

КО

Новый компаньон

newsko.ru

Без права на парковку

Пермские власти решили ограничить использование электросамокатов в центре города

▶ 3

Цветы подросли в цене

Несмотря на удорожание букетов, в Перми продолжают расти их продажи

▶ 4-5

Анализ рынка недвижимости

Спецпроект
«Нового компаньона»

▶ 7-11

ПРОСТО О ВАЖНОМ

20 февраля 2024

№3 (1127)

Юанизация страны

Валюта Китая постепенно вытесняет доллар и евро из России

▶ 6



НОВОСТИ



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Александра Белых утвердили в должности главы краевой КСП

Депутаты Законодательного собрания Пермского края на пленарном заседании 15 февраля утвердили Александра Белых в должности председателя Контрольно-счётной палаты (КСП). К исполнению своих обязанностей он приступит 4 марта. В этой должности Белых утверждён на шесть лет.

Александр Белых служил в прокуратуре в 1993–2016 годах, с 2009-го по 2015-й был прокурором Пермского края. В июне 2015 года его назначили на должность начальника управления Генеральной прокуратуры РФ в Приволжском федеральном округе. Его кандидатуру на пост руководителя Пермской КСП в ноябре прошлого года предложил губернатор Дмитрий Махонин. Затем Белых прошёл собеседование в Счётной палате РФ и получил рекомендацию для утверждения.

Действующий председатель КСП Геннадий Тушнолобов, возглавляющий палату с февраля 2018 года, покинет свой пост после окончания срока полномочий в феврале. На пленарном заседании он отметил, что не стал претендовать на новый срок по собственному желанию.



ФОТО МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

В Перми в мае закроют мост над железной дорогой на Карпинского

В Перми готовятся к прекращению движения всех видов транспорта на участках ул. Карпинского и ул. Столбовой между шоссе Космонавтов и ул. Левченко. Речь идёт о мостовом переходе над Транссибирской железнодорожной магистралью.

В пресс-службе Министерства транспорта Пермского края рассказали, что подрядчик приступит к выполнению работ в мае этого года, а завершит в мае следующего.

В ведомстве отметили, что реконструкция будет проходить в два этапа и предполагает переустройство коммунальных и инженерных сетей. На самом путепроводе планируется увеличить количество полос с двух до шести, а также выполнить переукладку трамвайных путей, отделив их бортом.

Предстоящие работы приведут к изменению схемы движения автобусов и трамваев на этом участке. Сейчас по этой дороге ходят маршруты автобусов №3, 4, 36, 36К, 59, 59К, а также трамваи №11 и 12. Автомобилистам придётся также двигаться в объезд.

Трамвайное движение между Балатово и центром на время реконструкции остановится полностью, планируется запустить временный компенсационный маршрут автобусов.



ФОТО «ЯНДЕКС КАРТЫ»

Городские власти добиваются сноса кафе в парке Горького

В Арбитражный суд Пермского края поступили иски заявления администрации Свердловского района и департамента земельных отношений (ДЗО) Перми к ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького», которое на правах аренды управляет одноимённым парком в центре города. Информация об этом размещена в картотеке суда.

Администрация Свердловского района требует признать самовольными постройками и снести летние кафе «Халва» и Casa Mia, аттракцион «Дом Дракулы» («Логово пиратов») и два общественных туалета. ДЗО добивается, чтобы суд признал отсутствие у компании права собственности на Театр эстрады и контрольную будку.

Первые заседания по рассмотрению обоих исков назначены на 5 марта. Также суд удовлетворил ходатайства истцов о принятии обеспечительных мер в виде запрета Росреестру регистрировать сделки с объектами, которых касаются заявления.

ООО «ЦПР им. М. Горького» арендует парк с 2001 года. Совладельцами общества являются пермский предприниматель Рашид Габдуллин (76% долей в уставном капитале) и ДЗО Перми (24%). Срок аренды парка компанией заканчивается в 2029 году.



ФОТО АРХИВ ИД «КОМПАНИОН»

Владелец «Сатурн-Р» хочет взыскать с музея PERMM 16,8 млн рублей

Основатель холдинга «Сатурн-Р» Александр Репин обратился в Арбитражный суд Пермского края с иском о взыскании убытков с Музея современного искусства PERMM. Предприниматель требует с учреждения культуры 16,8 млн руб. По информации в картотеке суда, 13 февраля заявление было принято к производству. Его рассмотрение назначено на 14 марта.

Как рассказал Репин изданию «Коммерсантъ-Прикамье», в иске речь идёт о принадлежащем «Сатурн-Р» здании на бульваре Гагарина, 24, которое музей арендовал с 2014 по 2023 год. За это время арендатор значительно изменил помещения, и предприниматель требует от учреждения компенсировать расходы на приведение их в первоначальное состояние, чтобы можно было пустить новых арендаторов. Эти работы как раз оцениваются в 16,8 млн руб.

Директор музея PERMM Наиля Аллахвердиева подтвердила наличие иска от основателя холдинга, но отказалась от других комментариев «до решения суда».

Напомним, в сентябре 2023 года PERMM переехал с бульвара Гагарина, 24 в здание автосалона «Телта-МБ» на ул. Крисанова.

Новый компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№3 (1127), 20 февраля 2024 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.
ujj@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
11 августа 2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Выпуск издания осуществлён при финансовой
поддержке Министерства цифрового развития, связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов,
опубликованных в газете, без письменного
разрешения редакции запрещены. Рукописи
и фотографии, высланные в адрес редакции
без предварительного заказа, не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации, представляемой
на страницах газеты рекламодателями.
Мнения авторов могут не совпадать с мнением
редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Фото на обложке: ru.freepik.com

Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Электронная почта: reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость
рекламы и условия размещения опубликованы
на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:

АО «Ижевский полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 180

Тел.: (3412) 44-43-00, 44-44-74.

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.

Заказ №184.

Цена свободная.

ТЕНДЕНЦИИ

Без права на парковку

Пермские власти решили ограничить использование электросамокатов в центре города

Максим Артамонов

В Перми состоялись публичные слушания по обсуждению изменений в городские Правила благоустройства. Поправками предлагается ограничить использование электросамокатов и других средств индивидуальной мобильности (СИМ) в городе: полностью запретить размещать самокаты в центральном планировочном районе краевой столицы, а в других местах разрешить оставлять их только на велопарковках. Фактически это означает запрет на работу кикшеринговых фирм, которые сдают самокаты в аренду, поскольку в большинстве случаев их услугами пермяки пользовались именно в центре города.

ВЫСЛУШАТЬ ВСЕХ

Обосновывая запрет, чиновники администрации и представители ГИБДД по Перми во время публичных слушаний сослались на высокий травматизм и гибель одного человека в результате ДТП с электросамокатами в прошлом году.

По данным администрации Перми, на сегодняшний день в городе зарегистрировано более 150 тыс. владельцев электросамокатов, при этом активных пользователей около 50 тыс. человек.

В отделе пропаганды ГИБДД по Перми приводят такие цифры: за прошлый год было зарегистрировано 76 ДТП, в которых один человек погиб и 81 был травмирован. При этом 71% таких случаев произошли с устройствами, взятыми в аренду. С участием несовершеннолетних в Перми произошло 22 ДТП, в них 26 детей получили травмы. Как правило, травмы ног и черепно-мозговые травмы в происшествиях с электросамокатами получают в основном дети и пожилые люди, а основная проблема связана с наездами на пешеходов в тех местах, где самым главным является именно пешеход.

По количеству ДТП с участием СИМ в 2023 году Пермский край занял второе место среди регионов РФ — за сезон было зарегистрировано 2147 нарушений правил дорожного движения, допущенных пользователями электросамокатов.

В случае утверждения изменений в Правила благоустройства на незаконно припаркованные электросамокаты планируется составлять акты, а затем транспортные средства перемещать в места временного хранения. Получить самокат обратно можно будет после того, как человек предъявит на него права и оплатит расходы на транспортировку.

Владельцы сервисов кикшеринга, сторонники использования электросамокатов и часть общественности на слушаниях заявили, что ограничение парковки в центре Перми поставит крест на использовании этого вида транспорта в городской среде.

В пресс-службе администрации Перми сообщили, что все предложения и замечания, которые поступили от участников слушаний, будут рассмотрены и проанализированы. Затем администрация даст «мотивированное объяснение принятия или отклонения предложений, а при необходимости на их основе в проект решения будут внесены корректировки».

МНЕНИЯ РАЗДЕЛИЛИСЬ

Ещё за несколько дней до слушаний пермские ТОСы начали распространять заявление о том, что поддерживают решение мэрии, потому что электросамокаты опасны и для тех, кто ими управляет, и для пешеходов. Они объявили о сборе подписей в поддержку ограничения использования СИМ. Сторонники этой



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

76

ДТП с участием электросамокатов было зарегистрировано в Перми за прошлый год

позиции ссылаются на многочисленные нарушения, которые допускают пользователи таких транспортных средств. Например, выезжают на проезжую часть, бросают самокаты посреди тротуаров, на остановках, из-за чего затрудняется посадка и высадка пассажиров.

В пике этой позиции в Сети появилась петиция с критикой инициативы чиновников. Её авторы отметили, что вместо создания необходимой инфраструктуры под СИМы администрация решила идти по пути простого запрета. Создатели петиции также обратили внимание, что летом многие люди пользуются электросамокатами, чтобы доехать до места работы и учёбы без пробок. Например, за семь месяцев сезона 2023 года более 17% жителей города совершили хотя бы одну поездку на самокате.

“Сторонники использования электросамокатов заявили, что ограничение парковки в центре Перми поставит крест на использовании этого вида транспорта в городской среде

«Ограничение на парковку электросамокатов в границах городского центра приведёт к ухудшению транспортной доступности, увеличению количества автомобилей на дорогах и пассажиров в общественном транспорте», — говорилось в петиции.

ПДД — ВСЕМУ ГОЛОВА

Опрошенные «Новым компаньоном» представители сервисов кикшеринга Whoosh и Urent выступают однозначно против запрета на парковку электросамокатов в центре.

По статистике Whoosh, подавляющее большинство всех инцидентов с участием СИМ происходит из-за нарушения ПДД. В компании напомнили, что с марта 2023 года в России действуют Правила дорожного движения для самокатов и их соблюдение позволяет передвигаться на СИМах безопасно. В Whoosh полагают, что основная работа по снижению травматизма должна заключаться именно в пропаганде ПДД

и контроле за их соблюдением, а запрет парковки самокатов в центре города не отразится на травматизме, «но совершенно точно значительно снизит пользу кикшеринга для Перми».

«Сейчас многие горожане оставляют автомобиль дома или отказываются от его приобретения, зная, что могут доехать по делам на самокате. Это улучшает транспортную ситуацию в городе, положительно сказывается на экологии — другими словами, делает город удобнее и чище. Девять из 10 поездок на самокатах нашего сервиса совершается по транспортному сценарию, то есть пермяки пользуются кикшерингом, чтобы доехать до офиса или университета, например. И число пользователей постоянно растёт. При этом какие-то инциденты случаются не более чем в 0,1% поездок. Остальные проходят без нарушений, падений и ДТП», — рассказали в Whoosh.

В Urent обратили внимание на то, что проект изменений в Правила благоустройства ограничивает не только операторов аренды, но и владельцев частных электросамокатов.

«Запрет парковать самокаты в центре города приведёт не только к ухудшению транспортной доступности для жителей города и их передвижения по нему, но и, наоборот, может спровоцировать рост аварийности. Потребность у людей в использовании микромобильного транспорта не исчезнет, и, вероятно, больше людей будут пользоваться ретейловыми самокатами, которые обычно имеют большую скорость и вес и последствия ДТП с которыми по статистике более тяжёлые», — заявили в Urent.

В компании также привели статистику национального центра безопасности дорожного движения МВД: именно на устройства мощностью от 0,25 до 4 кВт, к которым относятся все прокатные самокаты, пришлось 30,2% всех ДТП с СИМ, 30,1% пострадавших и 51,6% погибших.

Представители Urent отметили также, что в России действует стратегия развития транспорта до 2030 года. Согласно ей органы власти должны способствовать развитию микромобильности как важной составляющей по разгрузке дорожных магистралей и улучшению окружающей среды. Изменения в Правила благоустройства, напротив, приведут к ухудшению транспортной доступности, что прямо противоречит стратегии правительства РФ, считают в Urent. [КС](#)

РЕТЕЙЛ

Цветы подросли в цене

Несмотря на удорожание букетов, в Перми продолжают расти их продажи

Екатерина Артёмова

В преддверии 8 марта и ожидаемого роста спроса на букеты «Новый компаньон» выяснил, как сейчас обстоит ситуация на цветочном рынке. И крупные онлайн-магазины, и локальные ретейлеры сообщают, что по сравнению с прошлым годом цены на композиции из свежих цветов ощутимо увеличились — по разным оценкам, рост составил от 11,9 до 25%. Также на фоне сохраняющихся сложностей с поставками сырья из-за границы продавцы ищут альтернативные варианты у российских поставщиков, в том числе пермских. Однако они прогнозируют, что доля зарубежных цветов на отечественном рынке будет оставаться высокой, так как местные производители пока могут импортозаместить далеко не все позиции.

Длинный путь и локальные проблемы

По данным маркетплейса цветов и подарков Flowwow, средняя стоимость букета цветов на платформе в январе 2024 года в Перми увеличилась на 11,9% по сравнению с январём 2023-го и составила 2986 руб.

Средняя цена монобукетов составила 2914 руб. (+10,63% год к году). Например, композиция из семи французских роз стоила 2740 руб. (+11,84%), монобукет из голубых хризантем — 1780 руб. (+11,95%), из диантусов — 1630 руб. (+10,14%).

Авторские букеты в январе этого года подорожали на 18% относительно января 2023-го и стоили в среднем 3186 руб. При этом один из самых популярных авторских букетов в Перми, состоящий из альстромерий, рuscуков, танцетума и кустовой хризантемы, подорожал всего на 1% по сравнению с предыдущим годом, и его средняя стоимость составила 2940 руб.

Роста цен перед 14 февраля в компании Flowwow не зафиксировали — средняя стоимость букета в Перми осталась на уровне января текущего года.

Локальные продавцы также сообщают об удорожании букетов. По словам руководителя цветочной мастерской «Настин сад» Анастасии



ФОТО UNSPLASH.COM

«Несмотря на инфляцию и общую экономическую нестабильность, у многих продавцов продажи не снижаются, а только растут

Беловой, цены в начале этого года увеличились на 10–15% относительно аналогичного периода 2023-го. Основательница цветочной мастерской «На Расцвете» и одноимённого онлайн-магазина Алёна Денисенко оценивает рост в 20–25%.

Алёна Денисенко объясняет такую динамику цен несколькими факторами. Во-первых, сказалось падение рубля — всё-таки большинство цветов, продаваемых в России, везут с голландских аукционов, так что зависимость от курса тут прямая. Во-вторых, подорожала логистика. Если раньше фуры с цветами ехали в РФ напрямую из Голландии, то теперь приходится искать обходные пути, например, через Казахстан. Удлинение маршрута и увеличение сроков транспортировки закономерно влечёт за собой удорожание цветка. В-третьих, играют роль локальные проблемы в странах, где выращивают цветы. Например, засуха в Кении привела к большому количеству отбракованных цветов и в результате — к снижению объёмов поставок и повышению стоимости.

Основательница «На Расцвете» обращает внимание, что рост цен коснулся и упаковочных материалов: плёнки и ленты в основном закупаются в Китае, поэтому курс валюты тоже напрямую влияет на их стоимость.

Перед такими праздниками, как 14 февраля и 8 марта, цветы всё же всегда несколько дорожают, отмечает Алёна Денисенко. «Причина тому — совсем не алчность флористов. У нас тоже порой округляются глаза при изучении прайсов поставщиков. Просто День святого Валентина — это праздник международный, и 14 февраля люди покупают цветы по всему

миру. А это значит, что спрос на голландских аукционах становится чрезвычайно высоким. В этом году по датам ещё добавился Китайский Новый год. Для российского покупателя эта взаимосвязь с ценами на цветы абсолютно не очевидна, но это лишь потому, что он не знает, какое количество цветов закупается в это время на мировых аукционах для праздничного украшения домов. Вот мы и получаем малопривлекательный рост стоимости», — объясняет она.

БУКЕТ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ

Рост цены не снизил спрос на цветы. В Flowwow, наоборот, отметили существенное увеличение продаж букетов в Перми в январе — на целых 76,5% год к году. Букеты, состоящие из одного сорта цветов, стали покупать в два раза чаще, чем в январе 2023 года, авторские — в полтора раза.

Алёна Денисенко подтверждает, что, несмотря на инфляцию и общую экономическую нестабильность, у многих продавцов продажи не снижаются, а только растут. «Это абсолютно объяснимо. В период эмоциональных и финансовых потрясений человек всегда ищет способ компенсировать чем-то стресс, получить или подарить позитивные эмоции, и цветы с этим прекрасно справляются», — говорит она.

Анастасия Белова отмечает, что спрос на цветы действительно остаётся стабильно хорошим. «Однако сейчас покупка цветов всё меньше становится какой-то повседневной историей — чаще цветы дарят по праздникам или другим особым поводам. Хотя, безусловно, остаётся и категория покупателей, которые приобретают букеты просто так, для себя, чтобы украсить интерьер, создать приятную атмосферу дома и поднять себе настроение. Это уже некая культура. Она начала формироваться несколько лет назад и сегодня никуда не исчезла. Но всё-таки заметно, что потребление стало более разумным и люди осознаннее подходят к выбору и покупке букета», — рассказывает руководитель мастерской «Настин сад».

ДИНАМИКА ЦЕН НА МОНОБУКЕТЫ В ПЕРМИ

Композиция	Цена в январе 2024 года, руб.	Изменение по отношению к январю 2023 года, %
Монобукет (в среднем)	2914	+10,63
Букет из семи французских роз	2740	+11,84
Букет из голубых хризантем	1780	+11,95
Букет из диантусов	1630	+10,14

По данным Flowwow

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ БУКЕТА ИЗ 15 КРАСНЫХ РОЗ В ПЕРМСКИХ МАГАЗИНАХ

Страна-производитель	Цена, руб.
Кенийские розы с мелким бутонем (35 см)	1000–1500
Кенийские розы с крупным бутонем (40–45 см)	1250–1850
Российские розы (50 см)	3000–3750
Российские розы (70 см)	3750–4650
Эквадорские розы (50 см)	2300–2900
Эквадорские розы (70 см)	4500–5600

По данным цветочной мастерской «На Расцвете»

Новый компаньон

Если говорить о трендах во флористике, то, по информации Flowwow, одним из самых популярных букетов в Перми по итогам прошлого года стала композиция из французских роз с эвкалиптом.

Сегодня, по наблюдениям Анастасии Беловой, активнее берут монобукеты. «Авторские тоже хорошо продаются, но на букеты из цветов одного вида, по ощущениям, спрос выше. Наверное, потому, что это более классический вариант, который почти гарантированно понравится получателю, в то время как авторские букеты иногда понимают в меньшей степени», — поясняет она.

В ПОИСКАХ АЛЕНЬКОГО ЦВЕТЧКА

Вместе с тем предложение на российском цветочном рынке в данный момент сильно ограничено. «Пожалуй, сегодня это наша основная проблема. Объёмы поставок цветов в Россию сократились, и то, что приходит, в первую очередь распределяется между столичными магазинами, а в регионы часто идёт по остаточному принципу. Например, к 14 февраля мы не получили несколько основных позиций и не смогли реализовать букеты, которые планировали собрать изначально перед этим праздником», — поделилась Анастасия Белова. — Теперь перед 8 марта вопрос с тюльпанами. Разговаривали с поставщиками — они не могут с уверенностью сказать, что вырастят необходимое количество, так как могут возникнуть сложности из-за погодных условий, нехватки удобрений и других факторов».

Ведущий менеджер по привлечению партнёров и аккаунтингу Flowwow Алексей Белкин отмечает, что с весны 2022 года введены ограничения на ввоз горшечных растений, клубней, посадочного материала и зелени из Европы. Поэтому на текущий момент поставки осуществляются в основном из тех стран, которые не вводят санкции. Так, стало больше поставщиков цветов из Колумбии, Эквадора и Африки. «За эти два года мы также наблюдали временные проблемы с поставками редких цветов. Например, в 2022 году исчезла гортензия из Аргентины, но спустя некоторое время ситуация стабилизировалась и цветок снова появился на рынке России», — говорит Алексей Белкин.

Чтобы поддерживать разнообразие ассортимента, продавцы стали в большем объёме закупать цветы у российских производителей. «Если ранее можно было говорить о том, что доля местных производителей составляла около 10%, то сейчас соотношение российских цветов к импортным составляет примерно 20% к 80%. Отечественные садовники культивируют новые сорта и виды растений, появляются новые тренды, к ним растёт интерес профессионалов, занимающихся цветочным бизнесом», —

заметил ведущий менеджер по привлечению партнёров и аккаунтингу Flowwow.

По словам Алёны Денисенко, далеко не все позиции пока можно импортозаместить без потери качества цветка. «Например, в большинстве своём российские теплицы ещё не научились производить розы хорошего качества, и это не моя субъективная оценка. Когда цветы увядают в витринном холодильнике, не простояв в нём даже сутки, пропадает всякое желание закупать российские розы. Чтобы избежать списания товара и претензий от клиентов, мы покупаем российские розы только в случае ситуативного дефицита эквадорских или кенийских. Или, к примеру, к эустоме из Краснодарского края визуальную претензий нет, но стоит она в вазе два-три дня, а израильская при должном уходе может простоять две-три недели», — объясняет она.

В то же время Алёна Денисенко отмечает, что в отечественных теплицах выращивают хорошие ирисы, лилии и герберы. «Но лучше всего удаются, конечно, тюльпаны. Даже в Пермском крае есть несколько производителей, которые переняли голландские технологии, завезли голландские луковицы и который год производят сотни тысяч отличных стеблей», — говорит основательница мастерской «На Расцвете».

“ Предложение на российском цветочном рынке в данный момент сильно ограничено

В мастерской «Настин сад» сообщают, что стали чаще сотрудничать с российскими производителями, в том числе региональными. «Прошлым летом мы впервые поработали с пермскими фермерами. Они сами вышли на нас и предложили очень качественную продукцию по хорошей цене. Но сотрудничать с ними возможно только летом, так как отапливаемых теплиц у небольших производителей нет и зимой они ничего не выращивают. В Прикамье есть и более крупные предприниматели, у которых отапливаемые теплицы. Но и они выращивают круглогодично очень ограниченный ассортимент — в основном это тюльпаны и хризантемы. Производство свежих цветов — это большие затраты и сложное оборудование. Думаю, пока наши производители с точки зрения технического оснащения не готовы полностью закрыть потребность рынка, так что доля иностранных цветов в магазинах в ближайшее время будет оставаться высокой», — прогнозирует Анастасия Белова. [КЭ](#)

18%

составил
рост цен
на авторские
букеты
в Перми

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Не доверяй и проверяй

Как защитить себя от действий мошенников



Оксана Кайгородова,
директор филиала МТС
в Пермском крае

«Алло, здравствуйте! Вас беспокоит Иван Петрович, Центральный банк.

С вашего номера только что поступил запрос на перевод очень крупной суммы. Для подтверждения операции вам необходимо сообщить свои данные и пароль из СМС». Такими звонками сегодня уже никого не удивишь, но злоумышленники на этом не останавливаются и придумывают всё новые уловки.

Лично я с ними столкнулась совсем недавно. Мне позвонил якобы сотрудник МТС и попросил подтвердить свои паспортные данные. Если я этого не сделаю, то, по его словам, мой номер будет заблокирован прямо сейчас. Я продолжила разговор. Дальше мне нужно было выбрать, где удобнее подтвердить свои данные — на портале «Госуслуги» или в салоне МТС. Выбираю салон, но для обслуживания таким способом необходимо сделать заявку, чтобы обслужить меня в салоне. Для этого я должна назвать данные, которые придут с «Госуслуг». В тот момент, когда я уже не сомневаюсь, что имею дело с мошенниками, мне приходит push-уведомление из приложения «Госуслуги». Я в полном ступоре. Всё выглядит максимально правдоподобно. Но, зная, что оператор не может заблокировать номер абонента секундно, никогда не запрашивает данные по телефону, и понимая, что единственное, что нужно псевдосотруднику, — получить доступ к моим «Госуслугам», я кладу трубку и спасаюсь от мошенников.

“ Пермь вошла в десятку городов, где жителям чаще всего звонили спамеры

К сожалению, полной защиты от мошенников пока не придумали, но есть несколько способов, как обезопасить себя от нежелательных звонков. Могут помочь знания психологии: сбрасывайте все звонки, во время которых вас о чём-то настойчиво просят, ограничивают время на принятие решения или запугивают. Однозначно помогут знания технологий и возможностей своего смартфона. Так, в мессенджерах установите настройки, чтобы звонить могли только известные вам контакты. Не забывайте использовать определитель номера и помните об антиспам-сервисах. Так, пермякам стало доступно приложение «Защитник» от МТС. С его помощью можно определить, кто звонит пользователю, даже если номера нет в телефонной книге, а также оперативно пожаловаться на спам-звонки. Приложением могут воспользоваться абоненты любых российских мобильных операторов.

По данным аналитиков, Пермь вошла в десятку городов, где жителям чаще всего звонили спамеры. В целом количество зафиксированных звонков с признаками спама и несанкционированной рекламы в 2023 году выросло на 36%. Но, соблюдая несложные правила предосторожности, вы сможете не попасться на уловки мошенников и сохранить свои средства и данные.

КСТАТИ

Спрос на изготовление букетов в Перми перед 14 февраля вырос на 175%

Аналитики «Авито Услуг» составили топ самых востребованных услуг к 14 февраля (День всех влюблённых) среди жителей Пермского края. Первое место в рейтинге традиционно заняли флористы и кондитеры.

По сравнению с прошлым годом в начале февраля 2024-го пермяки обращались к услугам изготовителей цветочных букетов на 175% чаще. При этом заметно вырос спрос на съедобные букеты: композиции из сладостей, ягод и фруктов в этом году приобретают на 58% чаще, чем в прошлом. Объём предложений от изготовителей съедобных букетов на «Авито Услугах» вырос на 50%.

В первые две недели февраля на 50% вырос спрос пермяков на композиции из воздушных шаров. Предложений от пермских производителей таких композиций за тот же период стало больше на 18%.

На 28% вырос интерес к изготовлению портретов по фотографии, на 8% — к подаркам ручной работы: кулонам, альбомам, статуэткам и другим изделиям хендмейд.

Кроме того, зафиксирован рост спроса на услуги клинеров. Накануне 14 февраля специалистов по простой быстрой уборке искали на 54% чаще, чем годом ранее.

Также перед праздником вырос интерес к бьюти-услугам. Жительницы региона активно записывались на оформление бровей и ресниц (+283%), маникюр и педикюр (+55%), макияж (+22%) и к парикмахеру (+6%).

ФИНАНСЫ

Юанизация страны

Валюта Китая постепенно вытесняет доллар и евро из России



ФОТО RU.FREEPIK.COM

Полина Пулякова

За последние два года китайская валюта заняла в России совсем другое место, чем раньше. По итогам 2023 года доля торгов юанем на Московской бирже достигла почти 42%, вытеснив с первого места доллар США. Объём торгов юанем вырос втрое, до 34,2 трлн руб. Этот результат на 4% превысил показатель предшествующего года и говорит о сохранении стабильного интереса к китайской валюте. Такие данные приводит аналитик ИК «ВЕЛЕС Капитал» Елена Кожухова.

Причины интереса к юаню напрямую связаны с введёнными против России санкциями и торговыми ограничениями, а также с разделением валют на дружественные и недружественные и угрозой санкций в отношении последних, считает Альберт Короев, начальник отдела экспертов по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций».

По мнению Александра Потапина, аналитика ФГ «Финам», китайская валюта стала главным бенефициаром сохраняющегося конфликта между Россией и Западом. К концу 2023 года около 83% российского экспорта в Китай и почти 100% импорта товаров из Китая оплачивалось в юанях. Это и стало одной из причин роста объёмов торгов юанем на Московской бирже.

«Кроме того, западные товары за последние почти два года были быстро заменены на китайские. Поэтому ещё в прошлом году биржевые обороты юаня в России обошли по объёмам торгов евро и доллары. Юань также используется для интервенций Центробанка на нашем внутреннем валютном рынке», — говорит эксперт.

ВАРИАНТЫ ВЛОЖЕНИЙ

Варианты юаневых инвестиций для граждан — это непосредственно покупка валюты в банке или на бирже, юаневый банковский вклад, юаневые облигации или фьючерсы на китайскую валюту, говорит Елена Кожухова.

Интерес населения к юаню стабилен: он составляет 17% в структуре депозитов по сравнению с 12% годом ранее, говорит Александр Потапин. По мнению эксперта, в текущий момент наш валютный рынок находится в фазе равновесия между так называемыми дружественными и недружественными валютами.

Что касается юаневых облигаций, сейчас на Московской бирже торгуются 23 таких выпуска, говорит Александр Потапин. «Этому сектору примерно полтора года, и уже можно говорить, что он сформировался. Пожалуй, не хватает

только суверенных облигационных выпусков в юанях. Биржевая ликвидность этого рынка оставляет желать лучшего. Достаточную ликвидность имеют всего полдюжины выпусков: бонды «Полюса», «Роснефти» и некоторые выпуски «Русала», — отмечает эксперт.

По словам Потапина, наиболее активные эмитенты юаневых облигаций — компании «Русал» и «Металлоинвест». В связи с ними отсутствуют инфраструктурные риски и при этом у инвестора в отличие от «чистой» покупки юаня есть возможность заработать и на облигационном купоне. Наиболее интересны бонды «Полюса», считают в «Финам».

У юаневых облигаций доходность ниже, чем у рублёвых, но вложения в них дают возможность диверсифицировать инвестиции и некоторую защиту от девальвации рубля, отмечает Альберт Короев.

С февраля 2022 года вкладчики начали поиск альтернативы долларovým депозитам. Директор по контенту и аналитике финансового маркетинга «Выберу.ру» Ирина Андриевская отмечает, что вклады в валюте Поднебесной банки предлагали и до 2022 года. Но работали с ними кредитные организации с «пропиской» в Дальневосточном федеральном округе, а также те, кто обслуживал потоки экспортёров и импортёров. «Однако уже в феврале 2024 года вклады в юанях предлагал 61 банк, а общее число сберегательных продуктов выросло до 117. В 2022-м мартовский онлайн-спрос вкладчиков стал рекордным. Он так и не был превзойдён за минувшие два года. Затем интерес людей к этой валюте для сбережений стал расти более сбалансированными темпами», — рассказывает Ирина Андриевская.

“ По итогам 2023 года количество запросов потребителей по вкладам в юанях оказалось на четверть больше, чем годом ранее

По итогам 2023 года количество запросов потребителей по вкладам в юанях оказалось на четверть больше, чем годом ранее. Вкладчики использовали этот инструмент для диверсификации сбережений и получения дополнительного дохода за счёт курсовой разницы из-за падения курса рубля.

Наиболее привлекательные ставки банки предлагают по рублёвым вкладам, доходность которых в зависимости от сроков и выполнения дополнительных условий может достигать 17,5%, отмечает главный аналитик «Банки.ру» Богдан Зварич. А средняя ставка по вкладам в юанях на конец января составляла порядка 2,5%, самое лучшее предложение соответствовало ставке 4,5%. На третьем месте по доходности средние ставки по вкладам в долларах и евро, их величина не превышает 0,5%.

Однако сравнивать доходность валютного депозита нужно не только по ставкам. Ведь главный плюс этого продукта — возможность заработать на курсовой разнице, продолжает Ирина Андриевская. Так, за минувший год курс рубля снизился к доллару, евро и юаню почти на 40%. Получается, что вкладчики к скромным 1–3% от банка получили курсовой доход. Таким образом, доход от валютных депозитов оказался выше, чем по рублёвым вкладам или вложениям в ценные бумаги.

61

банк в России предлагает вклады в юанях в феврале 2024 года

ВСЕ ЗА И ПРОТИВ

По мнению Альберта Короева, китайская валюта уже в заметной степени заменила доллар и евро для граждан, бизнеса и государства. Более того, юань имеет шансы стать альтернативой основным резервным валютам в мировом масштабе, хотя это и не быстрый процесс.

Коллегу поддерживает и Елена Кожухова: «Геополитические риски и желание многих стран уйти от доминирования доллара в международной валютной системе также способствуют переходу к расчётам в альтернативных валютах. По последним данным SWIFT за ноябрь 2023 года, юань вышел на четвёртое место в международных расчётах среди мировых валют, потеснив йену, а его доля выросла с 3,6 до 4,61%».

Безусловно, объёмы торговли с расчётами в китайских юанях пока несопоставимы с расчётами в долларах США, но тенденция к отказу от американской и европейской валюты, в том числе в качестве резервных, в ближайшие годы, вероятно, будет лишь усиливаться после беспрецедентной конфискации золотовалютных резервов РФ западными странами, считает эксперт.

Однако у этого процесса и всех его участников есть риски.

В первую очередь при вложениях в юани стоит обращать внимание на стандартные факторы, такие как валютные риски, связанные с потенциальными колебаниями курса валюты, говорит Елена Кожухова. Причём эти риски связаны в том числе с состоянием экономики Китая. В последние месяцы темпы роста экономики КНР оказались разочаровывающими, что оказало серьёзное нисходящее давление на юань против доллара. В то же время по отношению к рублю в течение 2023-го юань в основном рос и в целом по итогам года его курс укрепился.

Кроме тенденции к постепенному охлаждению второй экономики мира, есть и другие риски. Александр Потапин отмечает, что у некоторых российских компаний есть проблемы с платежами в китайских банках — задержки и возвраты операций — даже при оплате товаров и услуг в юанях. Китайские банки, специализирующиеся на платежах в страны Европы, США или Японию, сейчас не рекомендуют клиентам получать средства из России на счёт в их банке. В середине января стало известно, что два государственных банка Китая начали пересматривать финансовые отношения с клиентами из России, которые участвуют в российской оборонной отрасли, и намерены проверять конечных бенефициаров клиентов из РФ из-за опасений вторичных западных санкций.

Несмотря на то, что пока взаимная динамика курсов юаня и рубля повышает привлекательность инвестиций в юаневые инструменты, падение курса юаня к рублю за время срока инвестиций остаётся основным риском, считает Ирина Андриевская.

Причина в том, что никто не может прогнозировать со стопроцентной уверенностью динамику на год вперёд, особенно с учётом того, что экономика Китая сейчас переживает далеко не лучшие времена.

«Обвал китайских акций, продолжающееся обесценивание юаня, дефляция во многих сферах, в том числе и в потребительских ценах, банкротство крупных застройщиков, «медвежий» ожидания экспертов относительно дальнейшего роста, медленные темпы восстановления после жёстких ограничений пандемии — далеко не полный перечень проблем, которые говорят о негативной спирали в экономике Поднебесной. Все эти факторы, по сути, и есть риски вкладчиков, и они ничем не отличаются от обычных инвестиционных рисков», — считает эксперт. [КЭ](#)

Пермский рынок недвижимости продолжает адаптироваться к постоянно меняющимся экономическим условиям. Несмотря на рост числа новостроек, из-за повышения ипотечных ставок люди всё чаще обращают внимание на загородное жильё, а коммерческие объекты становятся основным инструментом инвестирования. О том, какие ещё тенденции наблюдаются в отрасли и какие прогнозы дают эксперты по дальнейшему развитию ситуации, — в спецпроекте «Нового компаньона».

Время первичной

Новое жильё продолжит определять ситуацию на рынке недвижимости

Полина Путькова

Подводя итоги рынка жилья за 2023 год, эксперты единодушны: на рынке доминировал сегмент первичной недвижимости, в котором наблюдался бурный рост. Главным фактором положительной динамики стала господдержка ипотеки. То, как будет развиваться рынок жилья в наступившем году, также во многом зависит от будущего ипотечных программ.

ЖИЛЬЁ С ПОДДЕРЖКОЙ

Среди основных тенденций на рынке недвижимости в прошлом году директор агентства недвижимости «Этажи СОТА Пермь» Дмитрий Ончуров называет рост количества строящегося и сданного жилья, увеличение стоимости квадратного метра как новостроек, так и вторички, а также рекордные объёмы выданных банками ипотечных кредитов.

Дмитрий Ончуров отмечает, что господдержка значительно уменьшала ежемесячные платежи и переплату по процентам и, несмотря на рост цен на первичное жильё, покупка квартиры у застройщика все равно была выгодной по сравнению со вторичным жильём. «Кроме этого, недвижимость являлась одним из основных направлений инвестирования, и в отсутствие ограничений многие люди вкладывались в покупку новостроек с целью последующей перепродажи», — говорит он.

В PAN City Group считают, что главными факторами, повлиявшими на развитие рынка жилья в 2023 году, были, с одной стороны, продление массовой господдержки ипотеки, а с другой — изменение условий льготного кредитования, в том числе увеличение первоначального взноса с 15 до 30%. Ещё один фактор — волатильность ключевой ставки, которая за год выросла с 7,5 до 16%, и, как следствие, рост ипотечных ставок до 18%.

Однако, по словам генерального директора «КОРТРОС-Пермь» Анатолия Маховикова, хотя ключевая ставка влияла и продолжает влиять на рынок «охлаждающе», к просадке рынка недвижимости её рост в прошлом году так и не привёл благодаря льготной семейной ипотеке.

Впрочем, эксперты обращают внимание, что спрос на первичное жильё в течение года не был равномерным. В PAN City Group говорят, что на фоне роста ключевой ставки и изменений условий по первоначальному взносу на первичном рынке наблюдался рост спроса и переток покупателей со вторичного рынка, в основном в III и IV кварталах.

Директор компании «Эстейт Групп» Алексей Терентьев приводит конкретные цифры: если в первом полугодии в Перми регистрировалось 400–700 договоров долевого участия в месяц, то в III и IV кварталах — от 1100 до 1474 договоров.

«Мы также видим взаимосвязь интереса к новостройкам и курса рубля: чем ближе он находился к психологической отметке в 100 руб. за евро, тем больше было сделок на рынке недвижимости. Также на высокий спрос влияло повышение ключевой ставки ЦБ, которое создавало дополнительные точки роста спроса накануне и в момент объявления её нового уровня», — поясняет Алексей Терентьев. Кроме того, в 2023 году произошло перераспределение долей в льготном ипотечном кредитовании: на семейную ипотеку пришлось больше половины сделок, а IT-ипотека выросла почти в пять раз.

По данным «Авито Недвижимости», в целом спрос в сегменте нового жилья в Перми по итогам 2023 года вырос на 11,4%, а объём предложения новостроек увеличился на 24,7%. «Средняя стоимость квартир также выросла на 5%, с 5,3 млн до 5,5 млн руб.», — рассказал руководитель направления вторичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости» Сергей Ерёмкин.

При этом спрос на вторичном рынке снизился, отмечают в PAN City Group. Это связано в первую очередь с выросшими процентными ставками по ипотеке. Объём предложений также снижался: хорошие квартиры люди снимали с продажи, чтобы не снижать на них цены.

По оценке Дмитрия Ончурова, в 2023 году доля сделок вторичного жилья составила 40%. «В 2023 году в приоритете находился рынок первичной недвижимости: именно в этом сегменте в течение прошлого года был наибольший рост цен за квадратный метр жилья и большее количество сделок. Данный сегмент рынка поддерживался государством и субсидированными ставками от самих застройщиков. Также именно на этот, как наиболее растущий, сегмент рынка направлены предпочтения инвесторов», — рассуждает эксперт. Увеличение в конце года суммы первоначального взноса сначала до 20%, а затем и до 30%, по его словам, в большей степени сказалось на рынке вторичного жилья и вызвало снижение спроса на 30–40%.

“ Развитие рынка жилья в наступившем году в значительной степени будет зависеть от будущего программ льготной ипотеки

ЦЕНЫ В РОСТ

Анатолий Маховиков объясняет, что рост цен на недвижимость в 2023 году определялся внешними факторами: ключевая ставка, рост закупочных цен у поставщиков и рядом других.

В точных оценках темпов роста эксперты расходятся, но не кардинально. Так, в PAN City Group отмечают, что цены на первичном и вторичном рынках выросли почти в равной степени: на 17 и 15% соответственно. Для нового жилья основными факторами удорожания стали рост себестоимости строительства, а также ускорение инфляции. На сегмент вторичного жилья повлиял общий рост цен, а также ситуация на первичном рынке.

По оценкам Алексея Терентьева, с января по декабрь 2023 года цена квадратного метра на первичном рынке Перми увеличилась на 20,3%, с 105,3 тыс. до 126,7 тыс. руб.; в Пермском районе — на 17,9%, с 98,1 тыс. до 115,65 тыс. руб.

По данным базы объявлений «Яндекс.Недвижимость» за 2023 год, цены на первичную недвижимость в Перми выросли на 14%, а медианная стоимость квадратного метра в январе превысила 124 тыс. руб.

1112 квартир было сдано в эксплуатацию в январе этого года

165,6 тыс. кв. м составила их общая площадь

это **81,6%** к вводу жилья в аналогичном периоде 2023 года

23 573 квартиры было сдано в эксплуатацию за прошлый год

1,9 млн кв. м составила их общая площадь

это **97%** к вводу жилья в аналогичном периоде 2022 года



Время первичной

Окончание. Начало на стр. 7

Сервис «Циан.Аналитика» сравнил цены на первичном и вторичном рынках: в 2023 году новостройки в Перми стоили на 27,6% дороже вторички. Пермь оказалась на пятом месте среди крупных городов по ценовому разрыву после Набережных Челнов (там разрыв составил 41,7%), Нижнего Новгорода (39,5%), Челябинска (32,6%) и Краснодара (32,6%). В целом подобная тенденция характерна для 28 городов из 33 анализируемых, в среднем ценовой разрыв в крупных городах составляет 12,9%.

В «Циане» считают, что в ближайшие месяцы средние цены предложения на первичном рынке снижаться не будут, а вот в сегменте вторички избежать падения цен не получится: будет наблюдаться коррекция из-за снижения спроса на фоне высоких ипотечных ставок. Как следствие, в дальнейшем разрыв цен между первичным и вторичным жильём будет расти.

ФАКТОРЫ ВСЁ ТЕ ЖЕ

Развитие рынка жилья в наступившем году в значительной степени будет зависеть от будущего программ льготной ипотеки, ведь именно они были основным драйвером рынка в 2023-м, считают в PAN City Group.

При этом определённости в этом вопросе пока нет. «Скорее всего, в каком-то виде программы льготной ипотеки будут сохранены, но будут носить более адресный характер, то есть их действие постепенно будет ограничиваться. В любом случае важно дождаться стабилизации фундаментальных показателей — цен, спроса, ипотечных ставок, а также учесть политику банков в области кредитования. Эти показатели во многом будут определять ситуацию на рынке», — рассуждает Анатолий Маховиков и уточняет, что не прогнозирует спада на рынке.

Окончание программы ипотеки под 8% с 1 июля, если оно произойдёт, снизит спрос на новостройки, но не затормозит строительство, и предложений от застройщиков будет достаточно, полагает Дмитрий Ончуров. Что касается

цен на новостройки, то они будут расти, но уже не такими темпами, как в 2023 году.

В целом, по мнению экспертов PAN City Group, набор факторов, определяющих ситуацию, не изменится по сравнению с 2023 годом. Это по-прежнему экономическая ситуация, политическая стабильность и изменения в законодательстве, которые могут повлиять на динамику рынка в дальнейшем. В компании ожидают снижения объёмов предложения на первичном рынке на 20% при росте стоимости на 10% за год.

Алексей Терентьев прогнозирует, что изменится структура льготного кредитования: драйвером льготной ипотеки станет семейная, а доля базовой льготной программы будет сокращаться из-за высоких требований к первоначальному взносу. Кроме того, эксперт предполагает, что сохранится тренд на сокращение площади квартир в новостройках Перми. «Если в начале 2023 года средняя площадь продаваемых квартир составляла 48,2 кв. м, то в конце года — 46,6 кв. м. Основная причина этого — увеличение средней стоимости квартиры», — поясняет руководитель «Эстейт Групп».

на **11,4%** вырос спрос на новое жильё в Перми в 2023 году

Если действие льготных программ будет прекращено, это повлияет и на вторичный рынок. В PAN City Group ожидают уменьшения спроса ввиду высоких ставок по ипотеке, а также сокращения качественного предложения и снижения цен на 5%.

Аналогичный прогноз делает и Дмитрий Ончуров, напоминая, что сейчас ставки по ипотеке достигают 16–18%. «При снижении ключевой ставки и, как следствие, ипотечных ставок рынок вторичного жилья будет расти», — считает он. На фоне этого в 2024 году эксперт ожидает роста спроса и предложения индивидуального жилищного строительства. [КЭ](#)

СТРОИТЕЛЬСТВО

Застройщик пермского ЖК «Камаполис» прошёл сертификацию Urban Grade

Дом бутик-класса «Булычёв» в Кирове, который строит девелопер «Железно», прошёл сертификацию Urban Grade. «Булычёв» получил статус премиального класса с серебряным грейдом. Не менее высокого уровня будет и пермский проект компании — ЖК «Камаполис» в микрорайоне Заимка.

Urban Grade — на данный момент единственная в России система сертификации новостроек. Она была разработана основателями престижной премии в области жилой недвижимости — Urban Awards. Сертификация имеет четыре класса — комфорт, бизнес, премиум и элит, а также четыре грейда — бронза, серебро, золото и платина.

Комплексную экспертизу проводят по трём сотням параметров. У «Булычёва» эксперты отметили отличное расположение, впечатляющую архитектуру, продуманный дизайн общественных пространств, качественную планировку самих квартир и высокую степень оснащённости «умными» решениями.

К строительству ЖК «Камаполис» компания «Железно» приступила в прошлом году. Жилой комплекс расположится на месте бывшей промзоны между Камой и Пермским университетом. Проект реализуется в рамках программы комплексного развития территорий. Планируется, что на площади 11 га появятся несколько кварталов современной жилой застройки,

новые дороги, общественные пространства и социальная инфраструктура.

За архитектурные решения «Камаполиса» отвечала команда международного бюро Portner Architects во главе с Сашей Лукичем. Кирпичные дома средней этажности с несколькими акцентными башнями-доминантами будут выполнены в одном стиле — в спокойной палитре природных, земляных цветов: от песчаных, терракотовых, коричневых до белых и серых оттенков. Всё это в кирпиче, плитах из камня и фактурной штукатурке. При этом каждый дом будет выглядеть по-своему благодаря уникальной комбинации материалов.

Все дома ЖК «Камаполис» оборудуют системой бесключевого доступа, видеонаблюдением, IP-домофонией, а с помощью специального приложения «Мажордом» многие коммунальные вопросы можно будет решать удалённо, просто нажав пару кнопок на телефоне.

Жилой комплекс будет отличаться также уникальными планировками квартир. В домах «Камаполиса» запроектированы квартиры с мастер-спальнями, голливудскими кухнями-гостиными, гардеробными комнатами и санузлами с окнами, собственными террасами, окнами на три стороны и потолками выше 4 м.

Эконаправленность, которая легла в основу архитектурных решений домов, прослеживается и в дизай-



не общественных пространств «Камаполиса». Лобби, террасы и паркинг тоже будут выполнены из экологичных материалов с использованием естественных оттенков и текстур.

Помимо жилых домов в микрорайоне появятся детский сад на 320 мест и многоуровневый сквер с амфитеатром, игровой и спортивной зонами.

Строительство ЖК «Камаполис» будет разделено на пять очередей. Полностью завершить проект планируется к 2032 году. Первые дома застройщик обещает сдать уже в 2025 году.

«Железно» постоянно совершенствует технологии строительства, пробует новые материалы, чтобы предложить жителям своих домов оптимальные решения. И, как показала сертификация Urban Grade, «Железно» неотступно следует всем заявленным обещаниям», — отмечают в компании.

11 га

составит площадь жилой застройки ЖК «Камаполис»

Унесённые метро

В Перми сократилось предложение коммерческих площадей

Екатерина Артёмова

В начале этого года число выставленных на продажу коммерческих объектов в Перми сократилось на 20%, а предложений об аренде таких площадей стало меньше на 23%. Эксперты объясняют, что продавать помещения их собственникам сейчас невыгодно из-за низких цен, а сокращение числа предложений об аренде связывают с перестройкой рынка. По их прогнозам, до конца года ситуация вряд ли существенно поменяется, если не произойдёт кардинальных изменений в экономике в целом.

ПРОДАВЦЫ ПРИБЕРЕГЛИ АКТИВЫ

По данным «Авито Недвижимости», в январе 2024 года спрос на покупку коммерческих объектов в Перми увеличился на 7% по сравнению с январём 2023-го. Приобретением складов стали интересоваться на 27% чаще, спрос на помещения свободного назначения вырос на 21%, на торговые площади — на 10%. Вместе с тем на 32% снизился спрос на офисы.

При росте спроса на покупку коммерческой недвижимости её предложение на рынке в январе этого года существенно уменьшилось — на 20% относительно января 2023-го. В частности, число выставленных на продажу офисов сократилось на 47%, площадей свободного назначения и помещений под торговлю — на 15%. Увеличилось только предложение складских помещений — на 41% год к году.

Средняя стоимость квадратного метра при покупке коммерческой недвижимости в Перми сейчас составляет 62,8 тыс. руб., что на 11% меньше, чем в январе 2023-го. Удешевление произошло почти во всех категориях. Так, офисы стоят 66,4 тыс. руб./кв. м (-16%), помещения свободного назначения — 53,6 тыс. руб./кв. м (-16%), торговые площади — 89,8 тыс. руб./кв. м (-2%). При этом цена на склады выросла на 71%, достигнув 25 тыс. руб./кв. м.

Рост спроса на покупку коммерческих площадей директор управляющей компании «Труменс групп» Елена Денисова связывает с тем, что приобретение таких активов становится альтернативой другим инструментам инвестирования. «Вложиться в валюту сейчас сложно, в ценные бумаги — тоже. На фоне этого инвесторы, стремясь сохранить свои средства, интересуются покупкой жилой и коммерческой недвижимости», — поясняет она.

Снижение предложения в этом сегменте эксперты объясняют несколькими факторами.

Руководитель продаж категории коммерческой недвижимости «Авито» по РФ Виктория Сафронова считает, что отрицательная динамика в январе обусловлена повышенной активностью на рынке в IV квартале прошлого года. «В Перми и в России в целом было закрыто большое количество различных сделок. Именно по этой причине мы можем наблюдать, что в начале 2024 года в Перми объём предложения доступной для покупки коммерческой недвижимости снизился на 20% в сравнении с аналогичным периодом в 2023 году», — говорит она.

В агентстве недвижимости «Респект» полагают, что владельцам коммерческих объектов сейчас невыгодно их продавать из-за низких цен. «В последние два года сложилась очень нехарактерная для рынка недвижимости ситуация — стоимость квадратного метра жилья стала превышать стоимость квадратного метра коммерческих площадей. Ранее никогда такого не было, недвижимость для бизнеса всегда стоила дороже. Так что сегодня собственникам просто неинтересно продавать свои помещения задёшево. Думаем, они стараются переждать этот период, надеясь на улучшение ситуации и восстановление цен в дальнейшем», — гово-

рит гендиректор агентства «Респект» Алексей Ананьев.

Елена Денисова придерживается аналогичного мнения. Также она указывает, что на рынке коммерческой недвижимости, как и на рынке жилья, существует большой ценовой разрыв между вторичкой и новыми помещениями. «Получается, собственник продаст свой объект по низкой цене, но «переложить» эти деньги в более новый актив уже не сможет, так как их просто не хватит», — отмечает директор «Труменс групп».

АРЕНДАТОР ДИКТУЕТ СВОИ УСЛОВИЯ

В сегменте аренды коммерческой недвижимости наблюдается снижение и спроса, и предложения.

Интерес к аренде таких объектов относительно начала прошлого года в целом уменьшился на 2%. На 14% поднялся спрос на площади свободного назначения, однако интерес к аренде офисов снизился на 14%, торговых площадей — на 6%, складов — на 5%.

Предложение в сегменте аренды уменьшилось на 23%. Арендовать офисы в Перми в январе этого года предлагали на 35% реже, чем в январе 2023-го. Предложений об аренде складов стало меньше на 32%, об аренде торговых площадей — на 17%, помещений свободного назначения — на 12%.

Ставки аренды коммерческой недвижимости в краевой столице, в отличие от цены продажи, ощутимо выросли по сравнению с началом прошлого года. В среднем аренда таких объектов в январе стоила 833 руб./кв. м (+41%). За аренду складов просили 253 руб./кв. м (+62%), помещений свободного назначения — 862 руб./кв. м (+48%), офисов — 720 руб./кв. м (+30%), торговых площадей — 950 руб./кв. м (+15%).

Пусть незначительное, но сокращение спроса на аренду, по словам Елены Денисовой, может быть связано со спадом доходности большинства отраслей бизнеса и, как следствие, снижением предпринимательской активности. В то же время она отмечает, что арендаторы сегодня в более выгодном положении, чем арендодатели, и именно первые диктуют условия на рынке. «Из-за снижения покупательной способности арендаторы стараются сокращать свои издержки и зачастую готовы оставаться на площадях только при невысоких арендных ставках. В нынешних условиях владельцам помещений часто приходится идти на такие уступки», — рассказывает эксперт.

Алексей Ананьев обращает внимание, что январь — не самый показательный месяц для оценки динамики спроса на аренду. «В этот период большую роль играет сезонный фактор. Все, кто хотел снять помещение для своего бизнеса или переехать из старого в новое, как правило, уже сделали это в декабре, поэтому в начале года на рынке наступает небольшая пауза и спрос всегда немного снижается. Более точные выводы об изменении спроса за год можно будет сделать чуть позже», — объясняет руководитель АН «Респект».

Предложение в сегменте аренды снизилось из-за перестройки рынка, считает он. «Во-первых, на фоне роста онлайн-торговли маркетплейсы стали расширять свои пункты выдачи, которые обычно располагаются на первых этажах жилых домов. Если раньше пункты занимали площади 20–40 кв. м, то теперь до 100 кв. м, а иногда и больше. Во-вторых, после демонтажа довольно большого количества нестационарных объектов в центре города владельцы НТО, для того чтобы продолжать бизнес, также стали перемещаться в помещения на первых этажах. В результате свободных встроенных коммерческих помещений в городе почти не осталось. При этом в торговых центрах всё ещё остаются свободные площади, опустев-



ФОТО UNSPLASH.COM

“ Приобретение коммерческих площадей становится альтернативой другим инструментам инвестирования

шие из-за ухода ряда брендов, и вряд ли они заполнятся в ближайшее время. В этой категории недвижимости предложение есть и будет», — уверен Алексей Ананьев.

НА РЫНКЕ БЕЗ ПЕРЕМЕН

Прогнозы относительно дальнейшего развития ситуации на рынке и динамики цен экспертов дают с осторожностью.

В АН «Респект» предполагают, что до конца года существенных изменений ни в сегменте аренды, ни в сегменте продажи не произойдёт. «Причин для роста спроса, увеличения арендных ставок и стоимости продажи сейчас нет. В июле вырастут тарифы на коммунальные услуги и, соответственно, затраты на содержание помещений, что, скорее всего, несколько снизит привлекательность коммерческой недвижимости как актива. Также в конце прошлого года была проведена переоценка кадастровой стоимости недвижимости, и у многих объектов она увеличилась, из-за чего в этом году закономерно вырастет налог на имущество. Но налог за этот год нужно будет платить в 2025-м, так что этот фактор в текущем году действовать ещё не должен и сработает уже в следующем», — рассуждает Алексей Ананьев.

По мнению Елены Денисовой, делать прогнозы сейчас в целом очень сложно. «В разных категориях коммерческой недвижимости динамика очень различается. Например, торговля сейчас в самом невыгодном положении из-за падения покупательского спроса. Соответственно, интерес к торговым площадям и цены на них вряд ли будут показывать рост. При этом цены на офисную недвижимость, например, могут увеличиться, так как собственники, вероятно, будут стараться окупить растущие затраты на содержание площадей», — полагает она.

Также руководитель «Труменс групп» напоминает, что нельзя исключать и каких-то новых кардинальных изменений в экономике, которые тоже повлияют на рынок коммерческой недвижимости. «Горизонт планирования сейчас очень низкий — буквально один–три месяца, так как факторов, из-за которых обстоятельства могут поменяться, очень много. Но, конечно, мы надеемся на лучшее, поскольку видим, что бизнес так или иначе старается продолжать развиваться», — говорит Елена Денисова. [КЭ](#)

10,5
млн руб.

составляет
средняя цена
продажи
объекта
коммерческой
недвижимости
в Перми

У дачное время

Спрос на загородную недвижимость продолжает расти

Полина Путякова

Эксперты весьма позитивно оценивают итоги 2023 года для рынка загородной недвижимости. Директор агентства загородной недвижимости «Дома и Участки» Татьяна Карелина отмечает, что итоги прошлого года можно считать вдохновляющими и определяющими развитие рынка в 2024 году.

«На фоне экономических факторов, к которым можно отнести и повышение коммунальных тарифов, и рост цен на жильё, и существенные позитивные изменения в сфере кредитования, мы наблюдали устойчиво высокий спрос на участки и строительство домов, рост числа участников рынка», — говорит эксперт.

Рост рынка подтверждают и цифры. В Пермском крае за 2023 год индивидуальными застройщиками за счёт собственных и привлечённых средств введено в действие 1247 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что на 3% больше, чем в 2022 году, отмечают в PAN City Group. Лидером по вводу ИЖС стабильно является Пермский район, на втором месте — Пермь.

СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

Спрос на ИЖС был стабильно высоким — фактически он продолжал тенденцию, сложившуюся ещё в период пандемии. Рост цен на многоквартирные дома и смягчение условий кредитования для загородной недвижимости дали дополнительный импульс, и рынок рос даже сильнее, чем в 2022 году, говорит генеральный директор консалтинговой компании S.Research&Decisions Регина Давлетшина.

Впрочем, ведущий эксперт по загородной недвижимости корпорации «Перспектива» Екатерина Черепанова указывает на то, что в течение года спрос на ИЖС всё-таки имел некоторые колебания. Первым из них было незначительное снижение активности покупателей в начале года, также в сегменте ИЖС следует учитывать сезонное влияние.

«Однако в остальном рынок загородной недвижимости был стабильным. Многие люди стали рассматривать покупку земельных участков и строительство домов, благодаря привлекательной для них программе государственной поддержки. Кроме того, увеличение ипотечных ставок на новостройки привело к тому, что люди обратили внимание на возможность приобретения собственного дома по цене небольшой квартиры в новостройке», — говорит эксперт.

К тому же с 2023 года появилась возможность приобретать чистые земельные участки без застройки за маткапитал, и это дополнительно способствовало продажам, добавляет директор агентства загородной недвижимости Land Perm Валентин Шаравар.

УМЕНЬШЕНИЕ КВАДРАТУРЫ

По словам Валентина Шаравара, наибольшим спросом пользовались капитальные дома площадью от 100 кв. м, но существовал спрос и на маленькие дачи с ценой всего объекта до 800 тыс. руб.

Действительно, одноэтажные современные коттеджи простой лаконичной формы и площадью от 100 до 150 кв. м наиболее востребованы, подтверждает Екатерина Черепанова. При этом большие трёхэтажные дома с подвалами и мансардами, требующие дорогостоящего обслуживания, устарели и не так популярны.

«В этом контексте каркасное строительство становится всё более популярным, так как оно занимает меньше времени по сравнению с каменным домом. Главными трендами последних лет являются оптимальное обслуживание,

простое управление и минимальные затраты на отопление», — считает эксперт.

Тенденцию уменьшения квадратуры отмечает и Регина Давлетшина. По её словам, двухэтажные дома до 150 кв. м по-прежнему находят своего покупателя, но одноэтажные дома начинают резко забирать долю рынка. И их площадь не превышает 100 кв. м.

ЦЕНЫ

Основной рост цен в прошлом году пришёлся на земельные участки, говорит Регина Давлетшина. В среднем он составил 18–34% в зависимости от удалённости и категории земли. На втором месте рост цен на строящиеся дома, при этом меньше всего выросла средняя цена на готовые дома.

По данным «Авито Недвижимости», к концу года стоимость сотки земли за городом составила в среднем 27 тыс. руб. В целом по России цена сотки подросла на 4% — до 71 тыс. руб. Дороже всего сотка стоила в Краснодарском крае — 278 тыс. руб.

По данным PAN City Group, в среднем за год цены на ИЖС выросли на 12%. В начале года рост был незначительный, весной он усилился, и эта тенденция сохранялась до конца года.

“Увеличение ипотечных ставок на новостройки привело к тому, что люди обратили внимание на возможность приобретения собственного дома по цене небольшой квартиры

Однако многое зависит от конкретных объектов. Татьяна Карелина отмечает, что цены в посёлках, реализацией которых занимается агентство, выросли существенно — в некоторых рост достиг практически 45%.

ПРОГНОЗЫ

В «Перспективе» прогнозируют на весну 2024 года всплеск спроса на загородную недвижимость. «Причиной может быть факт отмены 1 июня льготной ипотеки на приобретение готового дома и строительство на земельном участке. Многие захотят успеть «запрыгнуть в последний вагон» низких процентных ставок. Вероятно, с лета спрос уменьшится, но есть вероятность, что банки откроют дополнительные программы ипотечного кредитования, что также будет разогревать потребительский интерес», — считает Екатерина Черепанова.

Именно из-за неопределённого будущего ипотеки однозначно говорить о перспективах этого года в целом пока сложно, считает Татьяна Карелина. Кроме того, нельзя сбрасывать со счетов рост цен на строительные материалы, что в итоге влияет на стоимость возведения готового дома.

«Однако мы рассчитываем на сохранение спроса как на участки, так и на дома. Потенциал видим в желании людей, купивших участки в прошлом году, построить дом. Также рассчитываем на доработку доступности ипотечных программ в сфере загородной недвижимости», — говорит эксперт.

Валентин Шаравар уверен, что спрос на землю и ИЖС будет расти под воздействием нескольких факторов. «СВО закончится, и люди с зарплатами по 200 тысяч в месяц вернутся. По моим личным наблюдениям во время доставки гуманитарной помощи на фронт, по большей части это люди из маленьких посёлков

и маленьких деревень. Они привыкли жить за городом и будут переселяться, может быть, ближе к центру, но всё так же в частный сектор», — считает эксперт.

Кроме того, продолжает Валентин Шаравар, власти страны принимают решения, направленные на развитие сельской местности. Этим объясняются ипотечные программы на строительство домов и покупку земли, а также разрешение тратить маткапитал на покупку незастроенных земельных участков. Также в Пермском крае продолжает действовать программа жилищной поддержки многодетных малообеспеченных семей, в рамках неё люди получают деньги, которые могут быть потрачены на покупку земли.

Мнение о том, что вектор государственной политики направлен на загородный рынок, поддерживает и Регина Давлетшина. Это внушает надежду на появление новых или замену старых программ и инструментов, стимулирующих спрос в этом сегменте.

Однако оптимизма в большей степени заслуживает первичный рынок, тогда как вторичный больше склонен к стагнации по причине устаревших предложений, дефицита объектов, подходящих под современные тенденции, завышенных цен и ипотечных ставок, считает Екатерина Черепанова.

Тренд популярности загородной жизни продолжится и в какой-то мере будет усиливаться, уверены и в PAN City Group. В компании ожидают, что в большей степени спрос повысится на квадратные метры в организованных поселениях с построенной инфраструктурой, улично-дорожной сетью, благоустроенными местами общего пользования, функционирующими социальными объектами, удобной локацией. При этом при текущем росте стоимости строительных материалов, инженерного оборудования стоимость квадратных метров снижаться не будет. Однако возможна стагнация цен на периоды вне строительного сезона.

Основным фактором роста рынка загородной недвижимости будет развитие специализированных программ кредитования. «Основной объём сделок в 2024 году ожидается с объектами, подходящими под льготные программы. Важно участие государства и инфраструктурных монополий в развитии данного сегмента, так как, например, подключение к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения занимает много времени и требует значительных финансовых затрат со стороны как застройщика, так и конечного покупателя», — заключают в PAN City Group. [КО](#)

FOTO RU.FREEPIK.COM



РЕНОВАЦИЯ

Новое качество городской среды

Группа «Развитие» реализует первый в Перми проект комплексного развития территории жилой застройки

Алёна Морозова

В сентябре 2023 года строительная группа «Развитие» заключила договор о КРТ в Дзержинском районе Перми. Территория площадью 1,3 га в районе улиц Плеханова, Кронштадтской и Луговой переулками застроена домами 1950-х годов постройки. Задача группы «Развитие» — провести комплексную реновацию территории. Это первый проект КРТ жилой застройки в Перми.

ПРОЕКТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Проект КРТ на ул. Плеханова является предметом особого внимания не только со стороны правительства Пермского края, но также застройщиков и жителей Перми. Ведь это первый проект, реализуемый в регионе по новым правилам, установленным федеральным законодательством. Именно на опыте СГ «Развитие» будут основываться власти и строители при реализации подобных проектов.

Федеральный закон о КРТ был принят в конце 2020 года. Затем регионы разрабатывали необходимую нормативную базу для его применения «на земле». Как рассказали в министерстве строительства, разработку территории на ул. Плеханова, её концепции для комплексного развития, ведомство вело с 2022 года.

«Территория обладает хорошим месторасположением — практически в центре города, и относительно небольшой площадью. Поблизости уже началось активное новое строительство, при этом остаётся уже достаточно старый жилой фонд или аварийный. Мы понимали, что рано или поздно эти дома будут расселяться, а земельные участки вновь пойдут под застройку. Однако нам важно, чтобы вместе с новыми домами появлялась и комфортная среда, и инфраструктура, и возможность людям поменять старое, некомфортное жильё на более новое без долгих лет ожидания признания его аварийным. Здесь есть и нежилое здание, что также интересно в плане формирования практики работы с разными видами объектов в рамках одного проекта», — отметили в минстрое.

И вот, наконец, в августе 2023 года аукцион на право провести КРТ на ул. Плеханова был объявлен. В ходе торгов стартовая цена в 1,3 млн руб. выросла более чем в 25 раз — до 35 млн руб. Из множества участников наивысшую цену предложила компания «Экострой», входящая в СГ «Развитие». По условиям торгов в течение семи лет группа должна построить на этой территории около 30 тыс. кв. м жилья, встроенный детский сад с последующей передачей его муниципалитету, а также организовать благоустройство территории.

Федеральный закон предусматривает четыре вида КРТ, из них комплексное развитие жилой застройки — наиболее сложный, потому что связан с расселением большого числа жителей.

В данном случае застройщику необходимо расселить и снести восемь малоэтажных жилых домов и административное здание. Это около 80 только жилых помещений, и у каждого зачастую несколько собственников. С ними необходимо вести индивидуальную работу.

Руководитель проекта Дмитрий Большаков говорит, что, несмотря на все сложности, проект КРТ на ул. Плеханова очень интересен СГ «Развитие».

«Мы во многих направлениях строительства являемся первопроходцами, нам интересно всё новое. Проект КРТ — это не обычная задача по строительству, скажем, одного девятиэтажного дома, а возможность внедрения новых концепций и подходов. В результате мы хотим добиться как повышения качества жизни людей, так и улучшения архитектурного облика города», — говорит руководитель проекта.

Дмитрий Большаков добавляет, что все возникающие в связи с реализацией проекта вопросы решаются совместно со специалистами отдела развития инфраструктуры и комплексного развития терри-



или социального найма. Поэтому мы прорабатываем каждый случай индивидуально, стараясь максимально удовлетворить пожелания жителей. Мы понимаем, что любой переезд, с чем бы он ни был связан, — это хлопоты, и стремимся их минимизировать для людей. Поэтому учитываем все просьбы — от района, где люди желают получить квартиру, до таких нюансов, как остекление лоджии», — рассказывает Евгений Равцов.

Конечно, за четыре месяца, которые прошли с момента старта проекта, решить все вопросы расселения невозможно. Но те из жителей, кто уже принял решение и заключил договор с СГ «Развитие», довольны.

Семья Дениса Сесюнина — многодетная, в ней трое детей. По его словам, проект КРТ они сразу рассматривали как возможность улучшить жилищные условия. Их квартира трёхкомнатная, но качество жилья в старом доме, мягко говоря, невысокое. Поэтому, договорившись с СГ «Развитие» о цене выкупа, они тут же вложили полученные средства в новую квартиру от этого же застройщика.

«Поскольку мы как многодетная семья имеем право на льготную ипотеку, мы решили доплатить и переехать в более просторную по площади, а главное — новую квартиру. Формальности заняли немного времени, и уже в декабре 2023 года мы подписали все документы. Новый дом пока строится, его сдача планируется летом этого года. Всё это время мы будем проживать в старой квартире, об этом также есть договорённость с застройщиком. Общение с представителями СГ «Развитие» оставило самые позитивные впечатления: на все вопросы мы получали ответы, нам помогли с документами, и результатом очень довольны», — рассказывает Денис Сесюнин.

ПРОЕКТЫ БУДУЩЕГО

Комплексный подход к развитию территорий направлен на повышение комфорта для людей. «Это эффективный инструмент, который позволяет проводить реновацию целых районов, создавая для жителей полноценную комфортную среду со всей необходимой инфраструктурой», — подчёркивал губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Что касается проекта КРТ на ул. Плеханова, то к разработке концепции застройки территории СГ «Развитие» привлекла международное архитектурное бюро MLA+, вместе с которым уже реализовала в Перми ряд интересных проектов. По словам Евгения Равцова, специалистов бюро отличает удачное сочетание творческого и рационального подходов.

«Они глубоко понимают специфику пермского градостроительства, здесь их знают многие. Они, в свою очередь, знают все локальные требования и учитывают их в своих разработках», — говорит директор СГ «Развитие».

Представленная концепция предполагает строительство жилых домов от пяти до 12 этажей. Это обеспечит комфорт будущих жителей, позволит гармонично вписать новые дома в сложившуюся застройку района. Особое внимание уделено организации внутренних закрытых озеленённых дворов, что создаст атмосферу спокойствия, безопасности и добрососедства. Иными словами, концепция полностью отвечает задаче, обозначенной губернатором: создание полноценной комфортной городской среды. После доработки концепции и создания на её основе необходимой документации проект будет вынесен на обсуждение градсовета, после чего начнётся этап реализации.

Министр строительства Прикамья Артём Габдрахманов отмечает, что за КРТ — будущее строительной отрасли региона.

«На сегодняшний день КРТ становится приоритетным направлением градостроительного развития региона. Понимая этот тренд, и власти, и бизнес начинают инициировать проекты КРТ — это позитивный фактор. Опыт, который получим в процессе реализации проекта на ул. Плеханова в Перми, станет фундаментом для последующих проектов реновации жилой застройки», — заключает глава краевого минстроя.

торий Министерства строительства Прикамья. Для министерства внедрение в практику градостроительства механизмов КРТ очень важно, поскольку, помимо задач реновации городской среды, решается и важная социальная проблема — расселение аварийного жилищного фонда.

Действительно, механизм КРТ способствует быстрому расселению аварийного жилья, объём которого, по данным статистики, в регионе продолжает расти.

«Применение этого механизма даёт нам возможность расселять не только аварийные дома, но и ветхие. Для реализации проекта КРТ привлекаются средства инвесторов, что должно сократить сроки переселения граждан», — говорит министр строительства Пермского края Артём Габдрахманов.

С УЧЁТОМ ПОЖЕЛАНИЙ ЖИТЕЛЕЙ

Минстрой Прикамья действительно является активным участником реализации проекта. Ещё на его старте специалисты ведомства провели встречи с жителями территории и общие собрания собственников. Все они получили полную информацию о своих правах и открывающихся возможностях улучшения жилищных условий.

«Решение о включении многоквартирных жилых домов в проект КРТ принималось только с согласия самих жителей этих многоквартирных домов. Большинство из них приняли решение о поддержке реализации проекта», — пояснили в министерстве.

Создана рабочая группа, в которую входят представители министерства, застройщика, инициативные жители. Совместно группа решает все возникающие в процессе расселения домов вопросы.

По словам директора СГ «Развитие» Евгения Равцова, сегодня расселено уже около половины жилых помещений на территории будущей застройки.

«В домах на ул. Плеханова — несколько категорий помещений. Есть жилые, есть нежилые, есть аварийный дом, а есть и те, которые пока такими не признаны. Кто-то выбирает новое жильё, кто-то предпочитает денежную компенсацию. У каждого помещения есть собственники, а кто-то проживает на условиях аренды

“
Сегодня
расселено
уже около
половины
жилых по-
мещений
на тер-
ритории
будущей
застройки

На правах рекламы

СТАТИСТИКА

Преступников пересчитали

Полиция Прикамья подвела итоги деятельности за 2023 год

Алёна Бронникова

Начальник ГУ МВД РФ по Пермскому краю Александр Щеглов 15 февраля выступил перед депутатами Законодательного собрания с докладом об итогах деятельности за 2023 год. Согласно приведённым данным, за год было зарегистрировано 41 902 преступления, что на 2,1% больше, чем в 2022 году.

В наибольшей мере рост произошёл за счёт увеличения количества зарегистрированных мошенничеств, совершённых с использованием IT-технологий. Этот показатель составил 8340 преступлений, что на 57,9% больше по сравнению с предыдущим годом.

О ПОДРОСКОВОЙ ПРЕСТУПНОСТИ

На территории региона было зарегистрировано 768 уголовно наказуемых деяний, совершённых подростками. Показатель вырос на 21,3%. Количество совершивших правонарушения возросло на 1,4% — до 568 человек. По словам Щеглова, это связано с увеличением многоэпизодных преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков и по схеме «ваш родственник попал в беду».

В прошлом году 28 несовершеннолетними совершено 113 наркопреступлений, в 2022 году — 28 случаев 22 нарушителями. Обманом пенсионеров по схеме «ваш родственник попал в беду» в 2023 году занимались 24 несовершеннолетних, зарегистрировано 57 случаев, годом ранее — 17 преступлений, совершённых 11 несовершеннолетними. Мотивом для совершения правонарушений в большинстве случаев стало желание заработать.

О МИГРАНТАХ

За год сотрудники полиции Прикамья депортировали и выдворили за пределы страны 624 иностранных гражданина. По сравнению с предыдущим годом этот показатель увеличился на 77,8%. В федеральное МВД было направлено 842 представления о неразрешении въезда иностранцам, что на 35% больше, чем в 2022 году. Количество уголовных дел в рамках нарушений миграционного законодательства снизилось на 14% и составило 313. Однако число

преступлений, совершённых иностранными гражданами и лицами без гражданства, выросло на 20,4%.

Глава краевого управления МВД отметил, что и здесь сложившаяся ситуация связана с многоэпизодными преступлениями в сфере незаконного оборота наркотиков, — рост составил 49,7%. В прошлом году таких преступлений было зарегистрировано 241, их совершили 57 иностранцев.

О НЕЗАКОННОМ ОБОРОТЕ НАРКОТИКОВ

По направлению незаконного оборота наркотиков в прошлом году был зафиксирован незначительный прирост преступлений. Всего было выявлено 3867 случаев, что оказалось выше показателей прошлого года на 0,2%. За год были обнаружены и ликвидированы восемь нарколабораторий, в 2022 году их было всего три. Значительный рост показало количество изъятых запрещённых веществ: в 2023 году этот показатель составил 735 кг, что в 4,8 раза больше, чем в прошлом.

Крупным делом стала ликвидация нарколаборатории в частном доме на территории посёлка Юг (Пермский МО). Её производственная мощность составляла до 12 кг в неделю. Задействованы были девять человек. Из незаконного оборота изъято более 580 кг готового наркотика.

О ДИСКРЕДИТАЦИИ АРМИИ

Особое внимание в прошлом году полиция уделяла распространению заведомо ложной информации, которая была направлена на дискредитацию использования Вооружённых сил РФ в целях защиты интересов страны, а также охране военных комиссариатов. Сотрудники краевого управления МВД за год предотвратили два поджога военкоматов на стадии покушения и пресекли 40 публичных действий, связанных с дискредитацией российской армии.

В интернете в 2023 году заблокировали 761 ресурс, с которых происходило распространение экстремистских материалов и контента деструктивного характера. Было пресечено 116 фактов публичного демонстрирования нацистской символики и атрибутики экстре-



2,1%

составил рост преступности в Пермском крае в 2023 году



761

интернет-ресурс с экстремистскими материалами был заблокирован



624

иностранцев были депортированы за пределы Прикамья

мистских организаций, 32 правонарушения, связанных с возбуждением вражды, ненависти либо унижением человеческого достоинства, 19 фактов распространения экстремистских материалов.

ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕСТУПЛЕНИЯХ

В ходе мероприятий по борьбе с коррупцией правоохранительные органы выявили 178 тяжких и особо тяжких преступлений. С хищением бюджетных средств, выделенных на финансирование региональных, государственных программ и национальных проектов, было связано 41 преступление.

Согласно докладу главы МВД Прикамья, большинство преступлений зафиксировали в рамках реализации нацпроекта «Демография» — всего 30 случаев, пресечена деятельность нескольких групп. Наибольший объём похищенных средств оказался в сфере «Безопасные и качественные дороги». Полиция установила, что подрядчики при ремонте автодорог предоставили заказчику фиктивные документы о качестве используемых материалов. В результате бюджету был причинён ущерб в сумме более 100 млн руб., возбуждено два уголовных дела.

РАСКРЫВАЕМОСТЬ И ПРОГНОЗЫ

Раскрываемость преступлений в прошлом году составила 51,8% при среднем показателе по России 52,3%. Раскрываемость тяжких и особо тяжких преступлений в Пермском крае превысила средний показатель по стране (47%) и составила 50,4%. В сфере информационно-телекоммуникационных технологий раскрыто 28,4%, что также выше среднего показателя по стране (26,6%).

Говоря о прогнозах по уровню преступности, Александр Щеглов отметил, что оснований для роста пока нет. Он привёл в пример статистику за прошлые годы. Согласно данным, за 20 лет количество убийств сократилось в 6,3 раза, а случаев нанесения тяжкого вреда здоровью — в 5,4 раза. Число убийств в 2003 году составляло 810, в 2013 году — 324, а в 2023-м — 127. Число случаев нанесения тяжкого вреда здоровью в 2003 году составляло 2228, в 2013 году — 1099, в 2023-м — 410. [КЭ](#)

ПАРТИИ

Работодателям теперь запрещено увольнять одиноких родителей с детьми до 16 лет

Партия ЛДПР на федеральном уровне продолжает активную законодательную деятельность. Особое внимание либерал-демократы уделяют поддержке волонтеров, участников СВО и их семей. Далее идут инициативы социального характера. Но главный приоритет в законодательной деятельности в весеннюю сессию — доработка плана развития регионов. По словам руководителя фракции ЛДПР в Госдуме Леонида Слуцкого, уравнивание регионов по своим социально-экономическим показателям должно стать одной из ключевых национальных задач для России на современном этапе.

«Мы подготовим законопроекты и предложения в органы исполнительной власти, касающиеся пересмотра действующей системы распределения налогов между Федерацией и её субъектами, муниципалитетами, а также выравнивания зарплат бюджетников», — рассказал Слуцкий.

Законодательная деятельность фракции ЛДПР будет также направлена на укрепление благосостояния семей со средним доходом, поддержку малого и среднего бизнеса, индексацию пенсий работающим пенсионерам и увеличение минимального размера оплаты труда.

Одна из последних инициатив, как сообщает пресс-служба партии, — обязать работодателей оплачивать для своих сотрудников такси в ночное время суток и закрепить это положение на правовом уровне. Эта инициатива направлена на обеспечение безопасности и комфорта работников, особенно тех, кто вынужден работать в ночные смены. Проект закона уже отослан на отзыв вице-премьеру, координатору трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Татьяне Голиковой.

Один из самых обсуждаемых в последнее время законопроектов предполагает, что

в рамках программы госгарантий можно будет получить право на бесплатные услуги протезирования, имплантации и профилактической замены пломб многодетным матерям, имеющим трёх или более детей.

«Цены на стоматологические услуги сегодня настолько высокие, что любое лечение — серьёзная нагрузка на семейный бюджет. Мы считаем, что забота о здоровье женщин — первоочередная задача государства. От этого зависит здоровье будущих поколений», — говорит Леонид Слуцкий.

Новый законопроект ЛДПР на днях был одобрен в Кремле. Работодателям теперь запрещено увольнять одиноких родителей с детьми до 16 лет. Соответствующий документ подписал президент России.



Руководитель фракции ЛДПР в Госдуме Леонид Слуцкий

ПЕРСПЕКТИВЫ

Больше соцподдержки

Дмитрий Махонин предложил изменения в региональный бюджет на 2024–2026 годы

Алёна Морозова

В Законодательном собрании Пермского края 13 февраля состоялась встреча губернатора Дмитрия Махонина с членами фракции партии «Единая Россия». Глава региона поблагодарил коллег за совместную плодотворную работу и отметил, что Прикамье занимает лидирующие позиции во многих сферах.

Так, по объёмам промышленного производства регион занимает 13-е место в России, по вводу жилья — 15-е. По количеству исполненных договоров по догазификации домовладений среди тех регионов, где программа реализуется при участии ПАО «Газпром», Пермский край оказался на втором месте.

«Сегодня краевое правительство и фракция являются надёжными партнёрами. Важно, что вы участвуете как в подготовке и принятии законодательных решений, так и в контроле за их исполнением. Благодаря слаженной работе, вашему высокому уровню профессионализма и ответственности членов фракции регион получает качественную законодательную базу и реальные возможности для развития», — подчеркнул Дмитрий Махонин.

По его словам, поддержка федерального правительства, средства нацпроектов и инфраструктурных кредитов позволили достичь региону высоких результатов. На это повлияла также инвестиционная деятельность, в результате которой Пермскому краю были списаны федеральные бюджетные кредиты.

«Эти инструменты в том числе позволяют нам направлять дополнительные средства на проекты, которые необходимы жителям региона», — отметил губернатор.

В ходе встречи глава региона представил предложения по изменениям в бюджет Прикамья на 2024–2026 годы. Увеличить расходы предлагается прежде всего на реализацию социально значимых проектов.

Дополнительное финансирование будет направлено на несколько ключевых сфер.

В этом году на здравоохранение запланировано увеличение расходов на 3,9 млрд руб., в том числе 1,6 млрд — на комплексные ремонты 16 медицинских учреждений: инфекционного отделения больницы в Соликамске, больницы в Кудымкаре, Карагае и Чайковском. За четыре года в регионе было построено 21 новое медучреждение и 160 ФАПов. Губернатор подчеркнул, что важно не только строить новые объекты, но и обновлять и снабжать современным оборудованием существующие здания больниц и поликлиник. В прошлом году на капремонт 12 объектов было выделено дополнительно 1,3 млрд руб.

Ещё 300 млн руб. предлагается выделить на благоустройство территорий четырёх больниц. Помимо этого, около 2 млрд руб. дополнительно пойдёт на борьбу с онкологическими заболеваниями и оказание качественной медпомощи онкобольным.



ФОТО ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

“
Депутаты рассмотрят законопроект об изменениях в бюджете на пленарном заседании в марте

На развитие сферы образования планируется дополнительно выделить 2 млрд руб., 1,5 млрд из которых направят на возведение новых объектов. В частности, новые школы построят на улицах Ветлужской и Веденева в Перми, в Нытве и Сиве, новый детский сад — в деревне Большая Мось в Пермском городском округе, где проживают многодетные семьи, а также в посёлке Сергеевском Гайнского муниципального округа будет построена школа, совмещённая с детским садом.

В течение ближайших трёх лет Прикамье примет участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта школ, в рамках которой будут обновлены 44 здания общеобразовательных учреждений. Предлагаемые поправки к бюджету предусматривают 511 млн руб. на ремонт ещё 10 школ.

«Наша задача — максимально привлечь профессиональные кадры в систему образования, сделать так, чтобы ребятам было комфортно учиться и в школах, и в средних специальных учебных заведениях, и в вузах Пермского края. Мы понимаем, что это комплексная задача, которую мы решаем очень серьёзными финансовыми вливаниями. Ключевое направление — строительство и капитальный ремонт учреждений, очень важно повышение заработной платы педагогическим работникам. Я считаю, что это будет дополнительный мотивационный аспект», — прокомментировал председатель комитета краевого парламента по социальной политике Сергей Ветошкин.

Президент РФ Владимир Путин объявил 2024 год Годом семьи, поэтому особое внимание планируется уделить поддержке семей с детьми, в том числе многодетных и молодых. Как рассказал Дмитрий Махонин, на сегодняшний день в Пермском крае живёт более 300 тыс. семей с детьми, 140 тыс. из них получают поддержку государства. Из федерального и регионального бюджетов на эти цели выделено более 33 млрд руб.

По указу президента многодетные семьи смогут получать меры социальной поддержки до достижения старшим ребёнком 18 или 23 лет, если он получает очное образование. Из бюджета Прикамья на это планируется дополнительно направить более 360 млн руб. Свыше

237 млн руб. выделят на обеспечение льготного проезда детей из многодетных семей.

Также планируется повысить размер выплаты по региональной программе «Молодая семья» с 10 до 15%. На это решено выделить ещё 128 млн руб. А программу по выдаче сертификатов на приобретение жилья детям-сиротам предлагают дофинансировать на 280 млн руб. Это позволит ускорить процесс получения квартир и ликвидировать очередь.

Кроме того, поправками предусмотрены меры поддержки муниципалитетов. Дополнительное финансирование предлагается направить на благоустройство общественных пространств, обновление систем теплоснабжения, снос аварийного жилья, капитальный ремонт многоквартирных домов и ликвидацию несанкционированных свалок.

«Всё это будет осуществлено за счёт средств краевого бюджета. Таким образом, на социальную поддержку губернатор анонсировал увеличение расходов на сумму более 8 млрд руб. И мы ставим перед собой цель использовать полученные средства максимально эффективно, чтобы жителям Пермского края стало более комфортно здесь жить», — отметил Сергей Ветошкин.

Председатель Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих поддержал предложения губернатора. Он также добавил, что изменения отражают приоритетные направления региональной политики и ключевые запросы жителей.

«Ремонт больниц, строительство школ и детских садов, поддержка семей с детьми — это то, чего ждут жители Прикамья уже сейчас. Поддерживаю взвешенный подход губернатора Дмитрия Махонина и регионального правительства при формировании бюджетных поправок. Депутатский корпус готов к продолжению продуктивного сотрудничества на благо жителей Пермского края», — подчеркнул спикер.

Проект поправок к бюджету Прикамья на 2024–2026 годы планируется внести в Законодательное собрание на следующей неделе. Депутаты рассмотрят его на пленарном заседании в марте.

3,9 млрд руб. предлагается дополнительно направить на сферу здравоохранения в этом году. [KO](#)

3,9
млрд руб.

предлагается дополнительно направить на сферу здравоохранения в этом году

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.

Подробности по телефонам: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26.

E-mail: info@newsko.ru



ИНТЕРВЬЮ

«Юбилей помог преодолеть границы регионов»

Руководитель экспозиционно-выставочного отдела музея Бориса Ельцина Марина Соколовская — о сходстве и различиях в культурной жизни Перми и Екатеринбурга

Юлия Баталина

Марина Соколовская, руководитель экспозиционно-выставочного отдела Музея первого президента России Бориса Ельцина в Ельцин-центре прибыла в Пермь в связи с открытием выставки Анастасии Крохалевой «Снежная пыль искрится на солнце» (12+), с которой начинается деятельность только что открытого камерного зала в Музее современного искусства PERMM.

— Марина, расскажите о выставке, ради которой вы прибыли в Пермь.

— Это камерная выставка, лирическая, если понимать лирическое как переживание какой-то утраты. Мы все хотим жить в мире стабильном, повторяющемся, уютном, но в этот уют и красоту врывается ход времени, который превращает всё вокруг в хрупкое и преходящее.

Анастасия Крохалева давно работает как художник, но многие годы выступала в паре с Денисом Перваловым, а сольную карьеру начала не так давно. Она начинала со световых объектов, сейчас создаёт кинетические объекты, которые она называет «шуршанки», потому что они издают звуки, шуршат. Изначально её произведения включали растения, которые характеризовали места, где были найдены. Мы с ней работали над выставкой, посвящённой архитектору Моисею Рейшеру, советскому классику, автору проекта знаменитой Белой башни в Екатеринбурге. Он также спроектировал в Екатеринбурге дендропарк, очень увлекался садоводством, в своём саду выращивал разные сорта сирени. Анастасия для этой выставки создала «шуршанки» из растений, найденных в дендропарке.

Сейчас её произведения включают в себя не только растения, но и керамику. Кроме того, у неё есть «тихие» — беззвучные — кинетические световые объекты. На выставке «Снежная пыль искрится на солнце» будут оба типа объектов — «шуршанки» и «тихие» — в новом камерном зале №5 музея PERMM.

— Вы ведь не впервые работаете в Перми?

— Да, я делала несколько выставок в Музее советского наива, в Центре городской культуры и в PERMM. Среди них были и совместные проекты с Ельцин-центром, которые были показаны на двух площадках — в Екатеринбурге и в Перми.

— Вы работаете в обоих городах; как вы думаете, что общего и каковы различия в развитии музейного дела в Перми и Екатеринбурге? Ведь много нового произошло и там и здесь в последние годы?

— У музейщиков в обоих городах очень яркий образ. В России, когда звучат «Пермь» и «Екатеринбург», многие вспоминают именно музеи. Человек, хоть слегка наблюдающий за художественной и выставочной жизнью в стране, точно знает, что жизнь в этих городах есть! Во многих городах России происходит что-то любопытное, но на российском уровне это не очень видно, а вот за судьбой Пермской худо-



Марина Соколовская

жественной галереи вся страна наблюдает. Я как-то в своём блоге в соцсетях разместила фотографию мамонта из Музея пермских древностей, и тут же мне френды пишут: «О, ты в Перми?»

Я из Екатеринбурга с завистью смотрю на ваш Центр городской культуры, а пермяки, надеюсь, с тем же чувством — на Ельцин-центр. В Перми есть музей современного искусства с собственной очень бога-

той коллекцией. В этом смысле Пермь очень повезло: площадки могут меняться, меняется контекст, но коллекция — это то, что остаётся от нас нашим потомкам. В Екатеринбурге государственной коллекции современного искусства нет, но есть несколько очень хороших частных коллекций, представленных публично. Получается, что в каждом из двух городов есть такой тип институции, какого нет в другом городе. Таким образом, институционально Пермь и Екатеринбург дополняют друг друга, предоставляют любителям искусства разные возможности.

— В прежние годы пермские любители современного искусства завидовали Екатеринбургу по поводу ещё двух институций — Уральского филиала Государственного центра современного искусства и Уральской индустриальной биеннале. Оба проекта связаны с именем Алисы Прудниковой. Как складывается их судьба после того, как Алиса уехала из Екатеринбурга?

— Филиал ГЦСИ сейчас работает как Уральский филиал Государственного музея изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, но

по-прежнему специализируется на современном искусстве. Выставка Анастасии Крохалевой, которую мы открываем в PERMM, изначально выставлялась в этом музее. Осенью в Уральский филиал ГМИИ пришла новая команда, музей собирается переезжать в новое пространство, все эти годы они работают как интересная выставочная площадка, хотя своей коллекции у них нет.

Индустриальная биеннале современного искусства должна была пройти в прошлом году, но её не было и в ближайшем будущем не будет. Команда биеннале занимается архивом, систематизирует фото- и видеоматериалы, провела серию интервью с участниками прошедших биеннале, пытается понять, что сделано и куда двигаться. Ряд новых проектов команда биеннале реализовала в Челябинской области, в частности в посёлке Сокол, где во время последней проведённой биеннале — шестой, прошедшей в 2021 году, — была выставка Павла Отдельнова «Звонящий след»: в полузаброшенном, но эксплуатируемом здании, где проходят разного рода квесты, Павел сделал выставку, посвящённую советскому ядерному проекту — художественному переживанию катастрофы на предприятии «Маяк» и в целом ядерного прошлого Советского Союза. Эту выставку решили оставить, сделать постоянной экспозицией. Конечно, картины невозможно хранить в неотапливаемом помещении, и Павел создал копии в виде печати на холсте, а остальные элементы экспозиции — рисунки на стенах, объекты — остались в том виде, в каком они были на биеннале. Там проходят экскурсии, а в прошлом году в этом пространстве был поставлен спектакль.

Однако большое международное событие в сфере современного искусства, связанное с индустриальным наследием Урала, какими были Уральские индустриальные биеннале,

«Шуршанка» Анастасии Крохалевой

ФОТО ЛЮБОВЬ КАБАЛИНОВА



в современной ситуации трудно себе представить. Заводы закрыты для художников, их скептического взгляда.

— **Выставочно-музейно-фестивальные связи Перми и Екатеринбурга весьма многообразны. Так, в юбилейном для обоих городов 2023 году директор Музея современного искусства PERMM Наиль Аллахвердиев был куратором свердловского фестиваля публичного искусства «ЧО»...**

— На этом фестивале кроме прочих была представлена работа пермского художника Петра Стабровского. Я не все работы фестиваля видела, но была на экскурсии, специально созданной, чтобы полностью посмотреть проект Петра, и для меня это был очень важный опыт. Мне очень понравился его подход к среде. Он в чём-то перекликается с тем, о чём говорит Настя Крохалева, — что есть какие-то переживания здесь, сейчас, которые тебя захватывают. На первый взгляд, в них нет какого-то социального измерения, нет события, это просто дуновение ветра, шорох листвы, игра световых бликов — что-то такое; но, когда ты осознаёшь эту хрупкость и мимолётность, возникает уже социальное переживание — переживание утраты мгновений твоей жизни.

Пётр Стабровский осмыслил свет, который рекламные конструкции испускают в городском пространстве: свет отражается и преломляется в окнах, на стенах зданий; художник продумал маршрут по району вокруг одного большого медиаэкрана. В общем-то, каждый день ты ходишь по улицам как житель города и это всё видишь, но произведение Петра и его маршрут в телеграм-боте предложили познавательную модель. Теперь ты ходишь и осознаёшь многообразие связей и состояний городской среды. Мне это очень понравилось.

— **Кстати, о наших городских юбилеях. Пермь своим в целом довольна — и событийной программой, и инфраструктурными новинками: отремонтированным Большим залом филармонии, новой сценой ТЮЗа и т. д. А как свой юбилей оценивает Екатеринбург?**

— Я не знаю, как оценивают юбилей власти, но екатеринбуржцы, скорее, недовольны. Нам было обещано, что отреставрируют некоторые исторические здания, но реставрация так и не началась, а некоторые старые здания, наоборот, снесли. Нам подарили трамвайную ветку в новый район, но проблемы в общественном транспорте, которые активно обсуждаются, — старые вагоны, нехватка кадров — остались и не стали менее острыми. Неблагодарные мы жители! Кажется, что от юбилея не осталось почти ничего — не появилось каких-то по-настоящему новых инфраструктурных единиц, не было сделано ничего ни в плане сохранения наследия, — а этого ждёшь, когда речь идёт о какой-то вековой истории, — ни в плане интеллектуальных открытий.

Если рассматривать юбилейные события в художественно-выставочной жизни, то обменные выставки с Пермью были, пожалуй, самыми яркими из них. Ельцин-центр показал выставку в PERMM, а PERMM — в Ельцин-центре, и эта выставка очень понравилась зрителям. Там была своя критика, потому что куратор Пётр Белый на выставке пермских художников показал художников, которые родились в Перми, но живут не там, а в Санкт-Петербурге, и это довольно странно, но пластически выставка была сделана очень интересно и захватывала тебя. И, конечно, идёт мощный обмен выставками между художественными музеями — Пермской галереей и Екатеринбургским музеем изобразительного искусства. Выставка пермской деревянной скульптуры в Екатеринбурге очень понравилась зрителям, и о «Пермском посольстве» много говорят, в том числе люди, далёкие от музеев.

Юбилей помог преодолеть границы регионов и даже федеральных округов и показал, что у наших городов общая история. [КС](#)

КОНФЛИКТ

Политика или карьера?

В чём причина соперничества двух дирижёров на австрийском фестивале



ФОТО АНТОН ЗАВЬЯЛОВ



Юлия Баталина

Интендант Зальцбургского фестиваля Маркус Хинтерхойзер сохраняет намерение провести концерты Курентзиса на фестивале этого года

Мировые СМИ и соцсети обсуждают отказ музыкального фестиваля Wiener Festwochen («Венские фестивальные недели»), который пройдёт в этом году с 17 мая по 23 июня, от сотрудничества с Теодором Курентзисом. Информация о скандале появилась 12 февраля, в России её опубликовало РИА «Новости» со ссылкой на греческий портал iefimerida.gr, однако к этому времени австрийские, немецкие и итальянские издания уже вовсю анализировали ситуацию.

«По настоянию украинского дирижёра Оксаны Лынив Венский фестиваль отменил приглашение дирижёра Теодора Курентзиса и его симфонического оркестра SWR, — пишет BR-Klassik. — Оксана Лынив, которая 2 июня будет дирижировать рекемием своего соотечественника Евгения Станковича «Бабий Яр», выступила с негативным комментарием по поводу приглашения Курентзиса. На 12 июня в Бургтеатре было запланировано исполнение Курентзисом и SWR «Военного рекемиема» Бенджамина Бриттена. Оба концерта были призваны затронуть вопрос ответственности и границы искусства как утопического пространства».

Комментарий, результатом которого стал отказ Венского фестиваля от сотрудничества с Курентзисом, Оксана Лынив сделала в интервью итальянскому информационному агентству ANSA 11 февраля. Лынив подчеркнула, что с ней не было согласовано, что два концерта будут объединены в тематический формат: «Я работаю над этим проектом с мая прошлого года, но только в последние дни мне сообщили о присутствии в нём Теодора Курентзиса».

Венский фестиваль отреагировал уже на следующий день после выхода интервью: «В ходе дискуссий последних дней стало ясно, что представить оба концерта в рамках Венского фестиваля на данный момент невозможно», — заявило руководство фестиваля.

«Мы уважаем желание Лынив не быть в едином контексте с Курентзисом в данный момент. К сожалению, это означает, что нашему решению отменить запланированный концерт под руководством Теодора Курентзиса, которого

мы очень ценим как артиста и которому очень благодарны, альтернативы нет», — заявил директор фестиваля Мило Пау.

Оксана Лынив тут же высказала удовлетворение решением фестивального руководства: «Мы рады, что Венский фестиваль нашёл решение, и очень рады, что наконец-то сможем исполнить кадиш-реквием «Бабий Яр» в Вене». Для венского концерта также будет написана актуальная украинская пьеса учеником Евгения Станковича.

Руководство штуттгартского оркестра SWR, с которым Курентзис должен был выступать в Вене, тоже прокомментировало сложившуюся коллизию. Директор культурных программ SWR Анке Май выразила сожаление по поводу отмены выступления и сообщила, что руководство оркестра никогда не требовало от Курентзиса публичных заявлений относительно ситуации на Украине. «Учитывая последствия, которые такое признание имело бы для Курентзиса в России, мы никогда не просили его об этом», — сказала Май.

Интересен контекст, в котором произошла скандальная ситуация. Для Теодора Курентзиса Австрия — страна очень важная, во многом базовая для его европейской карьеры, но столь же важна она и для Оксаны Лынив. Украинка, которую зарубежные музыкальные издания помещают в тройку лучших женщин-дирижёров в мире, много лет работает в Австрии. Так, до 2020 года она была музыкальным руководителем Оперы Граца и симфонического оркестра Грацкой филармонии. В настоящее время она руководит музыкальной частью Teatro Comunale в Болонье, в Италии, с чем связан интерес итальянской прессы к её австрийскому выступлению.

Между тем на Украине Оксану Лынив воспринимают далеко не однозначно. Так, украинский портал OBOZ.UA опубликовал в августе 2023 года материал под заголовком: «Украинская дирижёр Лынив попала в Z-скандал и прикрылась внучкой Рихарда Вагнера».

На Вагнеровском фестивале в Байройте, где Лынив дирижировала на постановке «Летучего голландца», она появилась в футболке с надписью Wagner Power — «Сила Вагнера». Понятно, что в контексте Вагнеровского фестиваля эта надпись вряд ли может быть отнесена к ЧВК «Вагнер», однако украинцы считают, что соотечественница «проигнорировала контексты»: могла бы отказаться от этого мерча, чётко аргументировав свою позицию, но не сделала этого.

Дискуссия по поводу футболки разворачивалась в социальных сетях. В своём блоге Лынив привела комментарии Катарини Вагнер, внучки Рихарда Вагнера и директора фестиваля его имени, которая напомнила, что имя композитора не впервые используют в своих интересах милитаристы, однако его творчество от этого не теряет своего значения. Комментарии под постом отличаются непримиримостью: пользователи соцсетей упрекают Лынив в злоупотреблении знакомством с Катарини Вагнер».

Сейчас благодаря Теодору Курентзису работающая в Европе украинка получила возможность реабилитироваться перед соотечественниками.

Тем не менее отношения Теодора Курентзиса и Австрии не прерываются: интендант Зальцбургского фестиваля Маркус Хинтерхойзер сохраняет намерение провести концерты Курентзиса и его международного оркестра Utopia на фестивале этого года. [КС](#)

ТЕАТР

Сказка — ложь, да в ней намёк

В Пермской опере прозвучал «Золотой петушок» (6+) Римского-Корсакова

Юлия Баталина

Концертное исполнение «Золотого петушка» Римского-Корсакова в Пермском театре оперы и балета — событие, которое вызывает обильные рефлексии и заставляет задуматься о прошлом, настоящем и будущем, причём не только музыкальном. Озорное либретто оперы начала XX века переосмыслило сказку Александра Сергеевича Пушкина, написанную за сто лет до того, а музыка Римского-Корсакова — гармоническое наследие предшественников и современников, от Глинки до Бородина; сегодня же творческая интерпретация современного дирижёра тоже является переосмыслением музыкального наследия — на сей раз уже самого Римского-Корсакова. Можно сказать, что событие XXI века становится пост-модернистской вариацией модернистского музыкального проекта.

Фёдор Леднёв, которого ведущие музыкальные издания России по итогам 2023 года признали «дирижёром года», не впервые сотрудничает с Пермской оперой. Его квалификация специалиста по музыке XX века особенно ярко проявилась в постановке оперы Белы Бартока «Замок герцога Синяя Борода», которая привела театр в списки номинантов «Золотой маски». Выступая в качестве музыкального руководителя концертного исполнения «Золотого петушка», Леднёв ещё раз подтвердил это реноме: в его руках музыка Римского-Корсакова стала в полной мере принадлежностью эпохи модерна.

Дирижёр внятно подчеркнул и выделил в музыкальном «теле» оперы две составляющие, которые, казалось бы, противоречат друг другу, но в модернистском дискурсе скорее друг друга дополняют: с одной стороны, многочисленные цитаты как из собственных сочинений («Садко», «Шехеразада»), так и из сочинений других авторов («Руслан и Людмила» Глинки, «Князь Игорь» — было очень понятно, что Римский-Корсаков имеет непосредственное отношение к этой музыке, ведь он редактировал незавершённую оперу Бородина); с другой стороны, всевозможные музыкальные новации, авангардные для времени написания «Золотого петушка» (1907 год), — оркестр под управлением Леднёва исполнил так смело и с некоторой даже лихостью, что возникло ощущение, что имеешь дело с композитором-новатором уровня Стравинского.

В музыкальном отношении «Золотой петушок» — это проявление духа, стиля и инструментария ар-нуво, и пермское исполнение было сосредоточено именно на этих его качествах — ориентальности и орнаментальности, стильности и «украшенности». Перед зрительскими глазами наверняка невольно появлялись



Надежда Павлова как будто приобрела новый голос

ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТОНОВ

“

Концертное исполнение «Золотого петушка» в Перми стало событием, сравнимым с большой театральной премьерой

«восточные» эскизы костюмов Бакста и Бенуа, картины Васнецова и Рериха.

Эту музыкальную специфику отлично почувствовала и передала Надежда Павлова в роли Шемаханской царицы. Она как будто приобрела новый голос — никогда прежде не слышно было у неё этой тембральной окраски с лёгким уходом в фальцет, ни на секунду не приобретающий неприятной пронзительности. «Восточные» колориты этой партии прозвучали воистину пленительно — голос извивался, как женщина-змея.

Всё второе действие оперы — это дуэт царя Додона и Шемаханской царицы, и в этом обольщении-поединке Надежда Павлова и приглашённый из Екатеринбурга баритон Валерий Гордеев выступали контрастно: некоторая «деревянность» певца в этой роли выгодно оттеняла гибкость и плавность Надежды Павловой — не только в голосе, но и в движениях.

В целом кастинг достоин отдельных похвал: в каждой, даже самой маленькой роли были внятность, музыкальность и артистизм. При всей лаконичности сценического действия в нём чувствовалась режиссёрская рука. В выступлении тенора Антона Бочкарёва из московской «Новой оперы» в роли Звездочёта эксцентрика и сатира были очевидными и в то же время не нарочитыми и проявлялись не в мимике и действиях, а в пении. Режиссёр Фёдор Федотов показал себя не просто профессионалом, а профессионалом оперным — режиссёром,

который понимает, что в этом жанре голос — главное выразительное средство артиста.

Исполнение сопровождалось онлайн-трансляцией, которая, как всегда у студии Ultralive, была безупречной. У зрителей трансляции были такие весомые бонусы, как возможность внимательно рассмотреть музыкантов оркестра, что всегда увлекательно, а также видеть крупные планы солистов и лицо дирижёра. Фёдор Леднёв — из тех эмоциональных дирижёров, следить за которыми — всё равно что смотреть моноспектакль.

Конечно, живое исполнение — это всегда приключение, и никто не оспаривает достоинств присутствия зрителя в театре, но Пермская опера даёт возможность получить двойной зрительский опыт: посмотреть выступление вживую, а на следующий день увидеть оперу ещё раз, уже в записи, с нового ракурса, поскольку доступ к записи действует ещё сутки после окончания представления.

Концертное исполнение «Золотого петушка» в Перми стало событием, сравнимым с большой театральной премьерой. Социальные сети и живые разговоры наполнились диалогами о том, как актуально звучит в наши дни эта вещь, как реальный контекст наполняет её смыслами. Между тем это ведь не вполне постановка, и все трактовки здесь касались исключительно музыки. Именно музыкальная интерпретация придала опере более чем столетней давности свежее и актуальное звучание, побуждающее к размышлениям. [КФ](#)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ПЕРМЬ

ПЕРМСКАЯ ОПЕРА И БАЛЕТ
ИМ. С. М. ПРОКОНЬКО

АЛЬФРЕД ШНИТКЕ
АЛЕКСАНДР ЛОКШИН

ДИРИЖЕР
ВАЛЕРИЙ ПЛАТОНОВ

СОЛИСТЫ:
НАТАЛЬЯ БУКЛАГА (МЕЦЦО-СОПРАНО)
СЕРГЕЙ ПОЛТАВСКИЙ (АЛЬТ)

РЕКЛАМА

КОНЦЕРТ
СИМФОНИЧЕСКОЙ
МУЗЫКИ

28.02.2024
19:00

БИЛЕТЫ:
PERMOPERA.RU
212 30 87

6+