

КО

НОВЫЙ КОМПАЬОН

newsko.ru

Рестораторы взяли тайм-аут

Сфера общепита
находится в стагнации

▶ 3

Удалый малый

Количество компаний
малого и среднего бизнеса
вернулось к допандемийным
показателям

▶ 4

Солёные ли уши у пермяков?

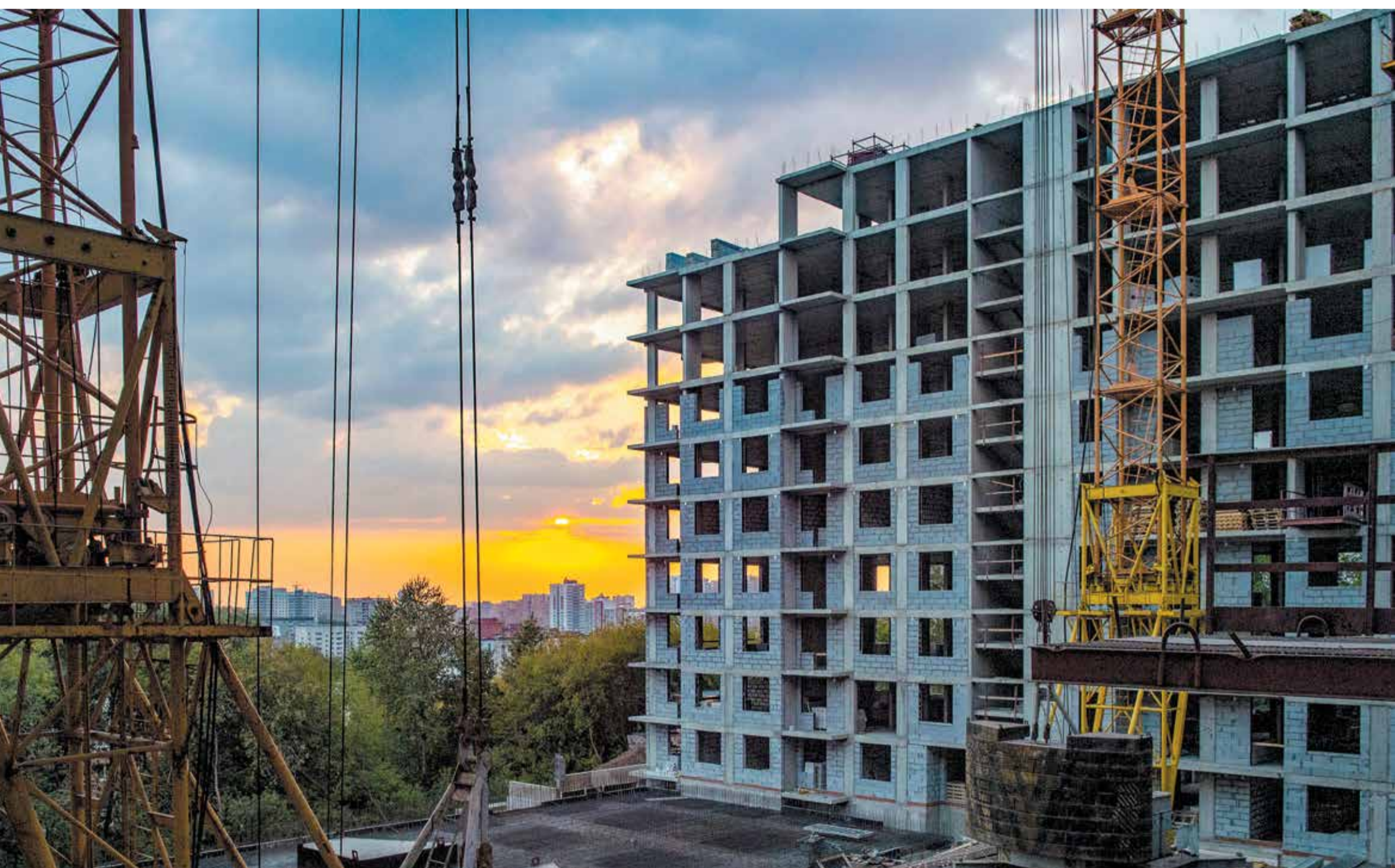
Культуролог, краевед,
социолог и лингвист —
о том, насколько правдивы
стереотипы о пермяках

▶ 12–13

ПРОСТО О ВАЖНОМ

7 марта 2023

№4 (1105)



РЫНОК ОТХОДИТ ОТ СТРЕССА

Эксперты прогнозируют сдержанный рост цен
на жильё в этом году

▶ 8–9

НОВОСТИ

Власти Перми оценили достройку крематория в 472 млн рублей



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМИ

На сайте госзакупок объявлен конкурс на достройку крематория в Перми. Согласно проекту, планируется построить здание крематория, сделать внутренние и наружные инженерные коммуникации и сети, а также установить кремационное оборудование. Об этом сообщили в пресс-службе администрации города.

Максимальная цена контракта — 472 млн руб. Начало строительно-монтажных работ запланировано на май 2023 года.

Напомним, в начале января этого года стало известно, что достраивать пермский крематорий будут за счёт бюджетных средств, потому что заинтересовать инвесторов проектом не удалось. Глава города Алексей Дёмкин пообещал, что «в конце года мы физически закончим строительство, а в начале следующего года сдадим объект».

Власти планируют разбить работы на два этапа. На первом осуществят реконструкцию здания, а на втором — планируется приобрести и выполнить монтаж четвёртой кремационной линии, благоустроить кладбище, построить колумбарий. Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин поручил Алексею Дёмкину рассмотреть опыт возведения крематориев в других регионах России.

На сегодняшний день Пермь — один из немногих городов-миллионников, где нет действующего крематория.

В ОЭЗ «Пермь» одобрили первые пять проектов производств потенциальных резидентов



ФОТО PERMKRAI.RU

Одобрены первые пять проектов производств в особой экономической зоне «Пермь». Инвестиции потенциальных резидентов составят порядка 58,7 млрд руб., будет создано 2,5 тыс. новых рабочих мест. Об этом в своём телеграм-канале сообщил губернатор региона Дмитрий Махонин.

Губернатор отметил, что, несмотря на непростые экономические условия и ограничения товарных рынков, Пермский край продолжает наращивать инвестиционный потенциал.

Например, «ОДК-Пермские моторы» планирует строительство производственного комплекса по серийному изготовлению авиа-

двигателей ПД-8, ПД-14 и ПС-90А. Компания «Форпласт» будет производить полиэтиленовые воски. Эта продукция применяется в дорожном строительстве, лакокрасочной, полимерной промышленности и других отраслях. «Пермская судостроительная компания» запланировала модернизацию производственных мощностей по выпуску речных и морских судов, металлоконструкций, останочных и причальных комплексов. Осенцовский сталепрокатный завод решил построить металлургический завод по производству арматуры для застращищиков из Прикамья и других регионов страны. Компания «Стелла групп» создаст производство экологически чистых изделий из ПВХ.

Открываются прямые рейсы из Перми в Турцию и Армению



ФОТО UNSPLASH.COM

Авиакомпания Red Wings уведомила службы аэропорта Большое Савино (Пермь) о намерении открыть полётную программу из краевого центра в Стамбул (Турция) с 2 апреля по 22 октября 2023 года. Информация об этом появилась в расписании аэропорта.

Заявлено, что перелёты планируются раз в неделю по воскресеньям на самолётах Sukhoi Superjet. Цена билета по маршруту «туда-обратно» — 36,9 тыс. руб.

Кроме того, лоукостер «Победа» заявил о старте с 1 июня 2023 года полётной программы из Перми в Анталию. Перелёты запланированы с частотой три раза в неделю. По информации на сайте «Победы», стоимость билета в одну сторону начинается от 15 120 руб. и от 30 240 руб. в обе стороны на одного пассажира.

В расписании пермского аэропорта рейсов «Победы» в Турцию пока нет, в Большом Савино сообщают только о перелётах в Анталию авиакомпаниями «Южный ветер» и Azur Air.

Также в расписании аэропорта Большое Савино появилась информация о полётной программе Пермь — Ереван. Регулярные рейсы раз в неделю по средам планируются с 29 марта по 25 октября 2023 года.

Выполнять перелёты будет армянская авиакомпания Shirak Avia на самолётах Boeing-737. О планах запуска рейсов из Перми в столицу Армении стало известно в конце января. О них объявили в Shirak Avia и открыли предварительную продажу билетов. Их стоимость в одну сторону начиналась с 11,6 тыс. руб.

Новый компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№4 (1105), 7 марта 2023 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.
uji@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
11 августа 2014 года. Номер свидетельства
ПИ № ФС77-59008.

Выпуск издания осуществлён при финансовой
поддержке Министерства цифрового развития, связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов,
опубликованных в газете, без письменного
разрешения редакции запрещены. Рукописи
и фотографии, высланные в адрес редакции
без предварительного заказа, не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации, представляемой
на страницах газеты рекламодателями.
Мнения авторов могут не совпадать с мнением
редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Фото на обложке: Константин Долгановский

Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Электронная почта: reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость
рекламы и условия размещения опубликованы
на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:

АО «Ижевский полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 180

Тел.: (3412) 44-43-00, 44-44-74.

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.

Заказ №258.

Цена свободная.

16+

ТЕНДЕНЦИИ

Рестораторы взяли тайм-аут

Сфера общепита находится в стагнации

Елена Сеница

Оборот общественного питания в Пермском крае за январь 2023 года сложился в сумме 2 млрд 432,6 млн руб., что в сопоставимых ценах на 4,4% ниже уровня аналогичного периода прошлого года. Об этом сообщает Пермьстат. В целом оборот розничной торговли в Прикамье за тот же период сложился в сумме 55 млрд 702,2 млн руб., что составляет 96,3% к январю 2022 года.

«Новый компаньон» поговорил с представителями сферы общепита и узнал, о чём говорят эти цифры и какие тенденции сейчас переживает ресторанный рынок.

По словам ресторатора Олега Ощепкова («Маркс», «Улитка»), ещё с начала пандемии было замечено, что люди стали меньше выпивать — заведения фиксируют снижение среднего чека именно за счёт этой категории. При этом он обратил внимание, что в первую очередь это коснулось людей с высоким экономическим и социальным статусом: чиновники, топ-руководители, представители малого и среднего предпринимательства.

Если в пандемию ситуацию с алкоголем усугубляли закрытые границы и, соответственно, невозможность поставок, то сейчас речь уже о санкциях — часть алкогольной продукции полностью выпала из ассортимента. Однако эту ситуацию нельзя назвать критичной, считает Ощепков.

«Тяжело тем, кто специализировался на чём-то конкретном, например, только на бельгийском пиве. У нас же более широкая и многовариантная алкогольная карта, поэтому нам легче пережить санкционный режим», — пояснил он.

С другими позициями меню проблем нет, единственное — ресторанам стало дороже обходиться мясо, но в то же время дешевле рыба, отметил ресторатор.

Помимо этого, немного изменилась и сама аудитория ресторанов, отмечает Ощепков. В связи со специальной военной операцией и мобилизацией заведения общепита «покинула» аудитория мужчин в возрасте 25–35 лет.

Ещё один тренд — люди стараются включить режим экономии, именно поэтому некоторые заведения стараются развивать тему с ланчами.

«Мы понимаем, что аудитория меняется, и подстраиваемся под её интересы. Конкретно мы точно не станем отказываться от ланчей, у нас большая заинтересованность в этом сегменте», — прокомментировал Ощепков.

Есть изменения и в части активности аудитории. Сейчас посещений в течение недели не так много, активизация происходит в основном в выходные. Безусловно, это результат предыдущего тренда — режима экономии.

А вот то, что действительно сейчас является катастрофическим для заведений общепита, — так это рост коммунальных платежей, уверяет Ощепков. По его словам, платежи — от электричества до утилизации — возросли кратно.

Что касается каких-либо трендов в открытии новых заведений, пока их не наблюдается, говорит эксперт. Нет такого, чтобы все прикрыли «Италию» и перешли на «Грузию». В целом на протяжении последних 10 лет можно заметить, что в России преобладающими кухнями являются русская, итальянская и азиатская. На данный момент нет никаких предпосылок для того, чтобы ситуация кардинально менялась, считает он.

Директор ресторанной группы «Фо-Рест» (Les Marches, «Монтенегро», «Дунай») Вадим Яхнин считает, что сейчас для общепита ситуация складывается довольно-таки ровно.



ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТОМОВ

“Люди стали меньше выпивать — заведения фиксируют снижение среднего чека именно за счёт этой категории

«Каких-то суперъярких трендов не вижу ни у нас, ни в столичных регионах. Что касается продуктов и позиций, которые исчезли из меню ввиду санкций, — я думаю, все уже успели к этому попросто приноровиться. Основная база обеспечивается, есть перебои с поставкой некоторых импортных напитков, но говорить, что чего-то критично не хватает, не приходится, ситуация стабильна», — утверждает он.

Что касается самой аудитории, то изменения, безусловно, есть. Стоит понимать, что кафе и рестораны — это скорее про праздник и атмосферу, ведь просто удовлетворить потребность в еде люди могут и дома, отмечает Яхнин. По его словам, именно по этой причине часть банкетов отменялась.

Он также обратил внимание на то, что рестораторы сейчас отражают настроение населения: когда есть спрос, есть и предложение.

«А настроение сейчас отчасти напряжённое. Допустим, вы едете за рулём машины, от вас на дороге многое зависит, так ведь? А если вы пассажир в самолёте? Совершенно ничего. Рестораторы сейчас где-то посередине. От нас многое зависит, но не всё», — прокомментировал он.

Яхнин отметил, что в стране открывается меньше каких-то крупных ресторанов (и уж тем более ресторанных сетей), но при этом стали появляться локальные кофейни и бары. Он связывает это с тем, что чем меньше заведение, тем меньше и риски. Даже если маленькая кофейня первое время будет работать в убыток, это не будет так критично и ощутимо, как в случае с вложениями в крупное заведение.

Если же говорить в целом, то сфера общепита, по мнению Яхнина, находится в стагнации. Однако он отмечает, что эта передышка, скорее всего, пойдёт даже на пользу.

«Сейчас нужно быть интересным, удивлять аудиторию, придумывать что-то неожиданное. Когда вы последний раз слышали про какое-то яркое открытие какого-то заведения в Перми? Да, что-то открывается, но чтобы запомнилось... Сейчас просто передышка, чтобы накопить силы и сделать что-то интересное», — резюмирует ресторатор. [КС](#)

КСТАТИ

В 2022 году средняя номинальная зарплата в Прикамье составила 52 тыс. рублей

По данным Пермьстата, в 2022 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата составила 52 065,8 руб. По сравнению с 2021 годом она увеличилась на 12,5%, однако реальная заработная плата (с учётом роста цен на товары и услуги) уменьшилась на 2%.

В декабре 2022 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сложилась в размере 74 055,3 руб., утверждают в ведомстве. По отношению к декабрю 2021 года её рост составил 14,3%. Реальная зарплата в декабре прошлого года по сравнению с декабрём 2021-го увеличилась на 1,7%.

В Пермском крае в декабре прошлого года сохранялась дифференциация заработной платы по видам экономической деятельности. Так, самые высокие зарплаты были у работников в сфере добычи полезных ископаемых (131 401,7 руб.) и у работников финансовой и страховой сфер (119 248,1 руб.).

Самые низкие — в сфере гостиничного бизнеса и на предприятиях общественного питания (32 607,6 руб.), а также у работников сельского и лесного хозяйства, охотников и рыболовов (37 541,4 руб.).

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Удалый малый

Количество компаний малого и среднего бизнеса вернулось к допандемийным показателям

Елена Синица

ОБЩАЯ СТАТИСТИКА

По данным на февраль 2023 года, число малых и средних предприятий в России достигло 6,05 млн. Фактически это рекордный показатель с середины 2019 года. По сравнению с аналогичным периодом 2022-го их количество выросло на 150 тыс., а относительно января 2023-го — на 60 тыс. Такие данные представлены в материалах Корпорации МСП на основе данных ФНС.

Так, самый заметный прирост компаний за месяц отмечается в юго-западных регионах страны — их число выросло в 2,5 раза, увеличившись с 19 тыс. до 46,6 тыс. Речь идёт об ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областях. Далее следуют Москва и Московская область (+9 тыс. и 2,8 тыс.), Краснодарский край (+1,6 тыс.), Санкт-Петербург (+1,3 тыс.) и Татарстан (+1,1 тыс.).

Больше всего выросло число субъектов по предоставлению персональных услуг (+2,4%), а также в сферах образования (+2,2%), гостиниц и общепита (+1,8%).

ЧТО НА ЭТО ПОВЛИЯЛО?

Президент Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ Сергей Катырин считает, что российские бизнесмены попросту стремятся занять освободившиеся ниши после ухода западных брендов. Зайти на рынок с небольшим капиталом и в короткие сроки проще всего как раз таки в микроформате, сказал он в разговоре с «Известиями».

В беседе с «Новым компаньоном» старший преподаватель кафедры «Экономика и финансы» ПНИПУ Юлия Стародумова обратила внимание, что о росте пока говорить преждевременно, так как сейчас, в 2023 году, достигнут лишь уровень численности 2019 года. То есть на место закрытых во время локдаунов и ограничительных мер компаний начали приходить новые.

«Там, где обыватели видят проблему, предприниматели видят пути развития. Сейчас можно назвать основным фактором уход западных компаний и занятие их ниш российскими предпринимателями», — прокомментировала Стародумова причины динамики показателя.

Руководитель департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ — Пермь Татьяна Букина считает, что речь идёт не совсем о восстановлении, так как число объектов МСП в первую очередь приросло из-за новых присоединившихся территорий.

«Тем не менее ситуацию всё-таки можно оценить как стабильную. Происходит рост числа занятых в этом секторе, хотя его и нельзя назвать значительным. Рост был достигнут за счёт клиентоцентричности мер господдержки и созданной инфраструктуры для поддержки МСП», — уверена она.

Соглашается с коллегами и президент Пермской ТПП Вячеслав Белов. По его словам, сектор МСП постепенно восстанавливается. У нас были практически два года пандемийных ограничений, они в значительной мере сказались как раз на МСП. Несмотря на господдержку, всё же активно регистрировать предпринимательскую деятельность в это время было, наверное, нецелесообразно, считает он.

«Бизнес не понимал, насколько долго такие ограничения будут действовать в России и Пермском крае. Но хотелось бы обратить внимание на то, что в это время очень активно росло количество самозанятых. Самозанятый не является предпринимателем, но сам оказывает услуги, выполняет работы, то есть, по сути, близок к предпринимательской деятельности», — прокомментировал он.



ФОТО UNSPLASH.COM

“
На место закрывшихся во время локдаунов и ограничительных мер компаний начали приходить новые

По данным ФНС, на конец 2022 года в стране было 6 561 475 самозанятых, из них 6 223 063 — физические лица, а 338 412 — предприниматели. Пермский край по количеству самозанятых может, и не является лидером, но это 101 070 человек, из них 96 856 — физические лица, а 4214 — предприниматели. Это достаточно серьёзный рост и в принципе серьёзная конкуренция, говорит он.

Что касается ИП, то по итогам 2022 года их количество выросло больше чем на 15 тыс. В большинстве регионов в принципе такого роста не наблюдалось. В 57 регионах была или нулевая, или отрицательная динамика по числу предпринимателей. Пермский край на восьмом месте по России — это очень серьёзный и значимый показатель.

«Если посмотреть данные по округу, то мы находимся на втором месте после Татарстана: рост в Пермском крае составил 8%, а в Татарстане — 9%. Даже в таком развитом субъекте, как Нижегородская область, всего лишь 1%», — говорит Белов.

По его словам, на таких показателях в регионе сказывается значительно сниженный порог входа на патентную систему налогообложения. И получается, что фактически вся небольшая розничная торговля может перейти на патентную систему.

ФАКТОРЫ ПОДТОРМАЖИВАНИЯ

Возможно, сейчас стоит перестать рассматривать МСП только как сферу торговли и услуг. Важно обратить внимание и предоставить максимум льгот малому и среднему бизнесу, занимающемуся производством. В связи с уходом западных компаний, снижением активности на рынке у крупных игроков, всё больше субъектов МСП будут заниматься именно производством. И стоит расширить меры поддержки именно производителей всех отраслей, отмечает Юлия Стародумова.

Безусловно, сдерживающим фактором является санкционное давление, говорит Татьяна Букина: нарушились логистические цепочки, уменьшилось число клиентов, как итог — произошло сокращение выручки и рентабельности.

Вячеслав Белов видит проблему в снижении платёжеспособного спроса, сложностях с каналами поставки и оплатой товаров. С другой стороны, есть плюс, отмечает он. С рынка ушло достаточно большое количество игроков, и их

нужно замещать, причём необязательно крупными компаниями, которые активно заходят в край, но и представителями местного бизнеса. Здесь получается разнонаправленная тенденция.

«Предприниматели, которые работают в секторе b2b, вполне возможно, ощущают рост спроса и тех задач, которые крупный бизнес ставит перед МСП. Прежде всего это решение проблем, которые у них возникают в связи с необходимостью замены традиционных поставщиков. Здесь больше интереса и возможностей у малых предприятий: оказать штучную услугу или провести ремонт техники, возможно, произвести конкретную запчасть», — комментирует он.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Юлия Стародумова полагает, что число предприятий МСП будет расти и дальше. На этом скажется увеличение самых разных мер поддержки — от сниженных ставок налогов до льготных кредитов. Можно уже сейчас говорить об их эффективности, так как в декабре 2022 года был зафиксирован рекордный размер кредитов, выданных малому и среднему бизнесу. Также к мерам поддержки можно отнести создание особых экономических территорий, заключает она.

В то же время она обращает внимание на то, что, по различным данным, обо всех мерах поддержки осведомлены от 25 до 30% предпринимателей. Мер поддержки много, а вот информации недостаточно, говорит Стародумова.

Сейчас важно сохранять информационную поддержку и проводить обучение для будущих и действующих предпринимателей, соглашается с ней Вячеслав Белов. Законодательство РФ по регулированию предпринимательской деятельности и налоговое законодательство непростые. Особенно это важно для тех, у кого нет большого штата специалистов, в том числе профессиональных бухгалтеров и юристов, резюмировал Белов.

По его словам, при сохранении мер поддержки числа предпринимателей и самозанятых может продолжиться, хотя риски и сохраняются.

«Прежде всего они связаны со снижением платёжеспособного спроса, возможным перенаправлением расходов жителей края на другие нужды или увеличение сбережений. В дальнейшем это может быть причиной снижения предпринимательской активности и количества предпринимателей», — заключает он. [100](#)

6,05
млн
малых
и средних
предприятий
в России
на февраль
2023 года

ФИНАНСЫ

От зарплаты до зарплаты

Почему рынок микрофинансирования продолжает расти

Полина Путькова

В минувшем году на рынке финансовых услуг произошло множество изменений. Например, по данным Центробанка, портфель розничного банковского кредитования за 2022 год вырос на 3%, тогда как по итогам 2021 года рост был на 20%. Прирост портфеля микрозаймов составил 12% в целом по России. Отметим, что по итогам 2021 года прирост составлял почти 42%. Такие данные приводит отраслевая СРО «МиР», на долю членов которой приходится 80% от общего портфеля всех российских МФО.

По данным Пермского отделения ЦБ РФ, в регионе портфель микрофинансовых компаний по итогам девяти месяцев 2022 года вырос на 33,3% — до 1,5 млрд руб. За тот же период объём предоставленных микрозаймов вырос на 43% и составил почти 1,5 млрд руб. А в целом за последние три года объём предоставленных микрозаймов вырос в полтора раза.

«В 2022 году микрофинансовые компании столкнулись с необходимостью перенастройки бизнес-моделей под влиянием различных макроэкономических и геополитических факторов, таких как удорожание и ограничение источников фондирования, необходимость масштабного замещения поставщиков программного обеспечения и IT-оборудования, а также ужесточение скоринга для минимизации рисков от снижения платёжной дисциплины клиентов в периоды после начала СВО и объявления мобилизации», — говорят в пресс-службе МФК «Лайм-Займ».

По мнению экспертов компании, другой важной тенденцией стало оперативное реагирование на регуляторные новации, а именно введение опции кредитных каникул для определённых категорий заёмщиков, изменение форматов взаимодействия с бюро кредитных историй. А также подготовка к новым регуляторным мерам ЦБ: введению лимитов и ограничению предельной ставки по микрозаймам, а также максимальной ставки вместе со снижением лимита предельной задолженности. Все эти факторы, безусловно, оказали существенное влияние на темпы развития отрасли.

В региональном подразделении ЦБ РФ отмечают, что в портфеле микрозаймов растёт доля займов от сторонних индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. За счёт этого увеличивается средний размер займа при снижении количества выдаваемых микрозаймов.

В сегменте микрофинансирования для физических лиц преобладают микрозаймы «до зарплаты», то есть в сумме до 30 тыс. руб. на срок до 30 дней. Их доля в общем объёме предоставленных микрозаймов физическим лицам составляет 66%.

По данным Banki.ru, наиболее активные возрастные группы заёмщиков МФО составляют 63,6% от общего их числа — это люди в возрасте от 25 до 45 лет. Ещё 23,9% приходится на заёмщиков 18–25 лет. Среди клиентов микрофинансовых и микрокредитных компаний больше мужчин — 58,2%. При этом их средний возраст отличается менее чем на один год от аналогичного показателя у женщин — 32,6 года против 33,4 года, по данным за январь–октябрь 2022 года. Впрочем, возрастная структура среди мужчин и женщин тоже довольно схожа. Меньше всего микрокредитами и микрозаймами интересуются люди старше 55 лет. Однако крупнейшая средняя запрашиваемая сумма — 143,9 тыс. руб. — приходится на мужчин от 55 до 65 лет. По ежемесячной динамике подачи заявок на микрокредиты

и микрозаймы прослеживается стабильно более высокая активность мужчин, чем женщин.

ПРОСРОЧКА С НЕОПРЕДЕЛЁННОСТЬЮ

Интересна динамика микрофинансирования внутри года. В первом и третьем кварталах портфель займов заметно рос, а во втором и четвёртом — то есть после объявлений о начале СВО и частичном призыве, — стоял на месте или даже чуть снижался. При этом спрос на микрофинансирование, напротив, рос. Однако сами МФО ужесточили критерии оценки платёжеспособности заёмщиков.

Тем не менее, по данным МФК «Лайм-Займ», в целом по отрасли доля просроченной задолженности в 2022 году несколько увеличилась по сравнению с 2021 годом. На конец 2022 года доля просрочки более 90 дней в портфеле микрозаймов составила 34,6% по сравнению с 29,6% годом ранее. Тем не менее ситуация с просрочками заметно различается для разных МФО. «Безусловно, события февраля-марта прошлого года оказали своё влияние, и в течение II квартала 2022 года компания, как и все остальные участники рынка, наблюдала определённое ухудшение платёжной дисциплины со стороны клиентов. Но, как показала дальнейшая практика, причины такого ухудшения во многом были связаны, скорее, с высоким уровнем неопределённости, и по мере нормализации ситуации платёжная дисциплина постепенно восстановилась», — говорят в пресс-службе компании.

ОНЛАЙН-РОСТ

В последние годы рынок МФО испытывает всё большее влияние цифровизации экономики. По данным МФК «Лайм-Займ», в прошлом году портфель займов, выданных в онлайн-каналах, вырос на 53% по сравнению с 2021 годом. В IV квартале 2022 года 82% займов оформлялись онлайн, хотя за аналогичный период 2021 года это значение составляло лишь 74%.

В СРО «МиР» поддерживают вывод о продолжении тренда на увеличение доли онлайн-займов в портфеле МФО. Если точнее, портфель офлайн-займов МФО — членов СРО «МиР» сократился на 13%, а портфель онлайн-займов вырос на 54%. В итоге на конец 2022 года доля онлайн-займов в портфеле составила 52% по сравнению с 38% годом ранее.

Интересно, что и сокращение объёма выдач в IV квартале произошло как раз в основном за счёт офлайн-сегмента. Также сохранение количества активных офлайн-заёмщиков в IV квар-



За последние три года объём предоставленных микрозаймов в Пермском крае вырос в полтора раза

тале при снижении общей суммы выдач свидетельствует о снижении средней суммы займа в офлайн-сегменте.

Однако онлайн-финансирование в основном остаётся прерогативой компаний федерального масштаба. По данным Пермского отделения ЦБ РФ, по итогам шести месяцев 2022 года доля онлайн-микрозаймов, выданных физическим лицам, зарегистрированным на территории региона, в общем объёме предоставленных микрозаймов физическим лицам составила лишь 3,9%.

МЕЛКИХ ГОТОВЯТ НА ВЫХОД

По мнению генерального директора финансовой онлайн-платформы Webbankir Андрея Пономарёва, в 2023 году рынок сохранит двузначный рост. Этому будет способствовать большой спрос на услуги МФО. «В текущей экономической ситуации для миллионов россиян МФО — это единственный доступ к легальному кредитованию и возможность поддержать привычный уровень жизни. Опережающими темпами продолжат расти онлайн-выдачи и сегмент краткосрочных займов на небольшие суммы (займы до зарплаты)», — говорит эксперт.

Однако рост рынка будет довольно сдержанным. МФО не заинтересованы в проблемах с закредитованностью и, соответственно, просрочками. По мнению Пономарёва, МФО, ужесточившие требования к потенциальным заёмщикам в прошлом году, пока не будут их ослаблять. В том же ключе действует и регулятор в лице Банка России. С 1 января 2023 года им введены лимиты, согласно которым доля заёмщиков с долговой нагрузкой более 80% не должна превышать в портфеле МФО 35%. С 1 июля максимальная ставка по потребительским займам и кредитам снизится с 1 до 0,8% в день. «Это стимулирует МФО ещё внимательнее оценивать заёмщиков. Некоторые компании уже фиксируют снижение уровня одобрений на 3–10%. Мы не отказываем заёмщикам только на том основании, что у них высокая долговая нагрузка, но можем уменьшить одобряемую сумму», — рассказывает Андрей Пономарёв.

В «Лайм-Займ» считают, что регуляторные меры ЦБ РФ заставят МФО скорректировать свои бизнес-модели. В этой связи одной из ключевых тенденций 2023 года может стать уход мелких компаний с рынка микрофинансирования и перераспределение их клиентской базы между крупными МФО. Снижение предельной ставки сделает бизнес менее рентабельным, что существенно замедлит динамику рынка. Ограничения поставят под угрозу прежде всего монопродуктовые компании, работающие офлайн и предоставляющие краткосрочные займы до зарплаты, считают эксперты компании.

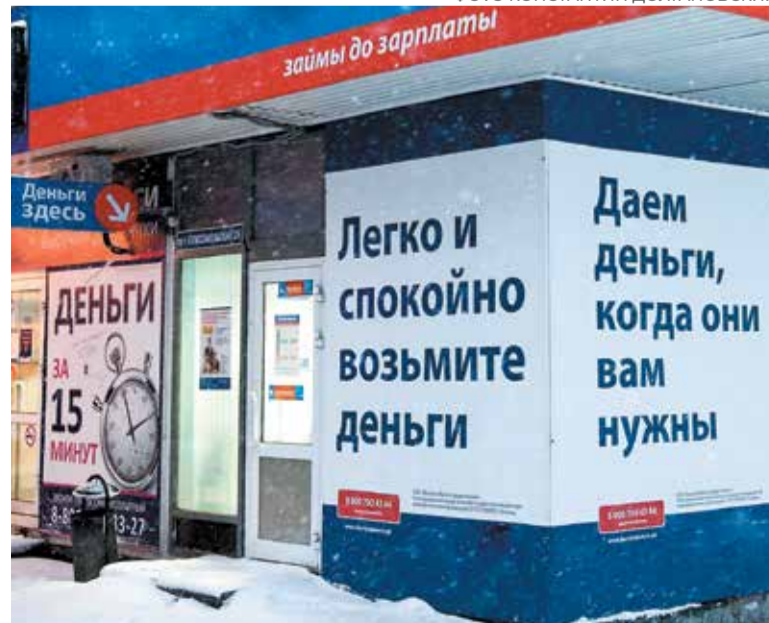
Новые требования ЦБ, безусловно, найдут отражение в уровне одобрения, считает Ольга Жидкова, руководитель отдела анализа банковских услуг Банки.ру. По мнению эксперта, стоит ждать отрицательную динамику, что, соответственно, приведёт к замедлению роста объёмов микрофинансирования. По данным ЦБ РФ, более 40% объёма выдач потребительских займов в IV квартале 2022 года пришлось на займы с показателем долговой нагрузки более 80%, а именно на этот сегмент направлены вводимые лимиты.

«По нашим прогнозам, в абсолютных значениях объём выдач в 2023 году увеличится по отношению к 2022 году, как и доля краткосрочных займов. Мы ожидаем роста на 10–15% год к году. Однако общий тренд на замедление темпов роста рынка продолжится», — заключает Дмитрий Хмелев, руководитель аналитического центра Банки.ру. [КС](#)

1,5 млрд руб.

составил объём предоставленных микрозаймов за 9 месяцев 2022 года в Прикамье

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО

Муниципальные метры

Как в Перми строятся дома для расселения из аварийного жилищного фонда

Максим Артамонов

В начале этого года в администрации Перми заявили, что намерены построить муниципальные жилые дома в каждом районе города. В них переселяют жителей из аварийного жилищного фонда. Первый такой дом появился ещё в 2014 году, с тех пор было построено два таких дома. «Новый компаньон» выяснил, с чего началась эта практика и насколько она успешна.

«ЛЮДИ ПЕРЕЕЗЖАЮТ ИЗ РАЗВАЛОХ В НОВЫЕ КВАРТИРЫ»

Первый муниципальный дом был построен в Кировском районе Перми в октябре 2014 года, а полностью заселён в начале 2015-го. Он состоит из шести этажей и расположен на ул. Сокольской, 12. Победителем конкурса на его строительство стало ОАО «ПЗСП». Работы были оплачены из городского и федерального бюджетов. Общая сумма составила 415 млн руб. После сдачи в эксплуатацию в дом переехали 235 семей из аварийного жилья и военнослужащие. Городские власти признали этот опыт успешным и решили продолжить такую практику.

Однако сами жители, которые поселились в первом муниципальном доме, жаловались на некачественное исполнение. Они рассказывали, что со стен бежит вода, а людям, которые живут на нижних этажах, приходится слушать круглосуточное журчание водосточных труб. В то же время жалобы поступали и от управляющей компании. Её представители говорили, что жители не платят за коммунальные услуги.

Когда в 2017 году строился второй объект — на ул. Баранчинской, 10 в Мотовилихе, Дмитрий Самойлов, который на тот момент был главой Перми, говорил, что этот дом возводится на месте ранее снесённого аварийного жилья, и, таким образом, «вместо трущоб город получит современные кварталы».

Среди очевидных, по его мнению, плюсов было то, что город сам формирует необходимые характеристики дома, платит за квадратный метр цену меньше рыночной и поддерживает заказами пермских застройщиков. «Главное — люди переезжают из развалюх в новые квартиры», — утверждал Самойлов.

Осенью того же года власти анонсировали строительство третьего дома — на ул. Маяковского, 57 в Заостровке, но что-то пошло не так, и сроки были отодвинуты на несколько лет.

ЧЕТЫРЕ НОВЫХ ДОМА

Сейчас строительные работы ведутся на объекте на ул. Чайковского, 11 в Индустриальном районе. Его начали строить в августе прошлого года. Договор на возведение 10-этажного объекта городская администрация заключила с ООО «ЖКБ-Строй-Инвест». Подрядчик согласился на заключение контракта по максимальной цене — 535 млн руб.

В доме разместится 249 квартир, запроектированных под расселение горожан из аварийного жилья. Ввод в эксплуатацию запланирован на четвёртый квартал этого года.

Договоры на строительство домов на ул. Маяковского, 54 и 57 заключены с ООО «Пермь-Уралстальконструкция», а строительство дома на ул. Нейвинской, 3а возьмёт на себя ООО «Рекон Строй». Это будут также 10-этажные дома площадью не менее 10 тыс. кв. м, рассчитанные на 250 квартир каждый.

Дома на ул. Маяковского, 54 и 57 чиновники обещают сдать в эксплуатацию во втором квартале 2024 года, а на ул. Нейвинской, 3а — в четвёртом квартале 2024 года.

В результате ввода в эксплуатацию всех четырёх муниципальных многоквартирных домов власти обещают расселить более 2,4 тыс. человек.

КАК ЗАСЕЛЯЮТ И КОГО?

Жилые помещения, расположенные в муниципальных многоквартирных домах, предоставляются переселенцам из аварийного жилья либо по договору социального найма, если граждане проживали в жилом помещении, находящемся в муниципальной собственности. Ещё один способ — по договорам мены, если аварийные жилые помещения находились в частной собственности граждан. Предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по площади занимаемому ранее жилью.

В управлении жилищных отношений администрации Перми считают, что муниципальные дома решают вопрос расселения быстрее, потому что квартиры строятся в расчёте на конкретную семью, а в готовых домах не всегда можно найти необходимые площади.

«Рынок готового жилья города Перми не располагает нужным объёмом жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда. У города нет возможности закупать готовое жильё в таких объёмах», — объясняют чиновники.

В связи с этим было принято решение о строительстве муниципальных многоквартирных домов — они рассчитаны только на переселенцев из аварийных домов.

Техзадания для строительства муниципальных домов готовятся администрацией Перми с учётом потребностей города — квартиры в доме спроектированы именно той площади, которая необходима для предоставления жилья, муниципалитет имеет возможность контролировать ход строительства. Заказывая строительство и выбирая подрядчика по конкурсу, город экономит серьёзные средства.

Действующие в городе программы предусматривают два способа расселения. Собственникам жилых помещений предоставляется выплата, размер которой рассчитывается исходя из рыночной стоимости. Нанимателям, занимающим муниципальные жилые помещения, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, расположенное в черте города и общей площадью, равнозначной площади ранее занимаемого жилья. Для этих целей городские власти закупают квартиры, в том числе в новостройках.

Ежегодно средства на расселение из аварийного жилищного фонда выделяются из городского,

краевого и федерального бюджетов. В прошлом году по нацпроекту «Жильё и городская среда» на расселение из аварийного жилья выделена рекордная сумма — 3,8 млрд руб. Эти средства направят в том числе на строительство муниципальных домов. В мэрии утверждают, что такие меры позволят «значительно продвинуться в ликвидации аварийного жилищного фонда и улучшить жилищные условия порядка 5 тыс. человек».

ЧТО ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ?

Эксперты PAN City Group считают, что строительство муниципальных домов в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» позволяет обеспечить людей современным жильём.

«На наш взгляд, данный подход эффективен как механизм развития комфортной городской среды, так как помимо проблемы обеспечения населения благоустроенным жильём решается вопрос благоустройства и комплексного развития территорий города за счёт сокращения непригодного для проживания жилья», — говорят в компании.

Развитие программы муниципального жилья может реализовываться в рамках расширения географии строительства, чтобы в каждом районе города были такие дома, полагают в компании. «Это позволит жителям аварийного фонда максимально комфортно сменить жильё, не меняя района проживания», — отметили эксперты.

В дополнение к этой программе существует также пилотный проект «Дом.РФ» по программе льготной аренды жилья. В его рамках возможна аренда квартиры со скидкой до 80% для некоторых категорий граждан.

По словам генерального директора ООО «СЗ «Орсо групп» Михаила Бесфамильного, в современных условиях для расселения ветхого и аварийного жилья существует два механизма — выкуп такого жилья у собственников и предоставление нового в другом доме.

«Оба этих варианта приводят к тому, что человек вынужденно меняет привычную для него локацию. И этот фактор настолько существенный, что, несмотря на серьёзное улучшение жилищных условий, люди недовольны результатами расселения. Строительство муниципальных домов в районах, в которых много аварийного и ветхого жилья, позволит жителям этих домов оставаться в привычном районе и при этом жить в новом современном доме», — отмечает Бесфамильный.

На вопрос о том, что жители муниципальных домов жалуются на некачественное исполнение, а управляющие организации — на плохую собираемость платежей, руководитель «Орсо групп» пояснил: поскольку муниципалитет выступает заказчиком, то его обязанность — грамотно выбрать подрядную организацию, контролировать ход работ и принимать объект в соответствии с нормами.

«При таком подходе жалоб на качество не будет, — полагает Бесфамильный. — Проблема неплательщиков есть не только в муниципальных домах, у управляющих организаций есть законные механизмы, в том числе и судебные, для урегулирования данных ситуаций. Это кропотливая работа, но она необходима».

Михаил Бесфамильный считает, что альтернативой строительству муниципальных домов может стать выкуп жилья, подлежащего сносу. Однако рыночная стоимость таких домов позволит людям приобрести новое жильё только в отдалённых районах. Кроме того, «могут возникнуть сложности с оформлением сделок, если люди не обладают достаточными навыками и знаниями, но для кого-то такой вариант может быть предпочтительным». [КС](#)



ФОТО ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ АЛЕКСЕЯ ДЁМКИНА

В муниципальном доме на ул. Чайковского, 11 стройка идёт уже на уровне пятого этажа

ПЕРЕМЕНЫ

Реформа высшей школы

Как планируется перестроить систему образования

Анна Романова

В послании Федеральному собранию президент России Владимир Путин обозначил предложения, касающиеся системы высшего образования, а именно — бакалавриата, магистратуры и аспирантуры. Представители вузов отмечают, что озвученные тезисы отвечают вызовам времени, но требуют изменения законодательства и обновления кадров. Пермские специалисты полагают, что вузы региональной столицы в целом готовы к их воплощению, а достичь главной цели (повышения количества высококвалифицированных кадров) может выстроенное в регионе сотрудничество со школами, предприятиями, властями.

Владимир Путин в послании Федеральному собранию анонсировал реформу системы высшего образования. «Первое: вернуться к традиционной для нашей страны базовой подготовке специалистов с высшим образованием. Срок обучения может составить от четырёх до шести лет. При этом даже в рамках одной специальности и одного вуза могут быть предложены программы, разные по сроку подготовки, в зависимости от конкретной профессии, отрасли и запроса рынка труда. Второе: если профессия требует дополнительной подготовки, узкой специализации, то в этом случае молодой человек сможет продолжить образование в магистратуре или ординатуре. Третье: в отдельный уровень профессионального образования будет выделена аспирантура, задача которой — готовить кадры для научной и преподавательской деятельности», — заявил глава государства.

Главный научный сотрудник Центра финансово-экономических решений в образовании НИУ ВШЭ Ирина Абанкина отмечает: из послания следует, что закончившие и специалитет, и бакалавриат будут иметь право поступать на бесплатной основе в магистратуру. «Но для этого требуется изменение законодательства, той уровневой модели, которая есть сейчас в законе об образовании», — отмечает она.

В пресс-службе Пермского государственного гуманитарно-педагогического университета (ПГГПУ) указывают на важность определения места магистратуры в новой системе: «Необходимо в первую очередь выработать общий подход к позиции магистратуры в новой конструкции. Магистратура должна быть «откреплена» от специалитета, а также претерпеть изменения, направленные на ещё большую профилиацию подготовки».

По мнению Ирины Абанкиной, изменений на разных уровнях и работы многих федеральных ведомств потребует и аспирантура: «Наверное, разработки требует и аспирантура как отдельный уровень образования. Плавно должна меняться сама система образования, чтобы не потерять качество. Я вижу, что президент дал старт такой трансформации, она требует очень грамотной законодательной, нормативной и методической работы. Однако здесь обойтись без серьёзного обновления кадров, наверное, достаточно сложно. Поставлены задачи для профессионального сообщества, для министерств, которые отвечают за госполитику в этой сфере».

Директор Института образования НИУ ВШЭ Евгений Терентьев считает усиление роли аспирантуры логичным шагом. «С принятием в 2012 году нового закона об образовании аспирантура стала третьим уровнем высшего образования. Это решение было призвано гармонизировать подходы к высшему образованию в России и Европе в рамках Болонского про-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

цесса. Одной из проблем было то, что реформа плохо учитывала специфику работы научных институтов (где обучается около 10% всех аспирантов). Откуда им брать преподавателей? Что за курсы? Вопросы системно не были проработаны, поэтому задачи решались стихийно и не всегда качественно», — отмечает эксперт. По его словам, реформа прошлого года задала обратное движение в сторону научной аспирантуры. «Сейчас, видимо, будет уже формально зафиксирован возврат к модели, когда аспирантура выносится за рамки системы высшего образования и имеет отдельный статус системы подготовки научных и педагогических кадров для высшей школы», — полагает Терентьев.

“ Из послания следует, что закончившие и специалитет, и бакалавриат будут иметь право поступать на бесплатной основе в магистратуру

Представители вузов положительно оценивают придание аспирантуре такого статуса. Так, в пресс-службе ПГГПУ отмечают, что университет остро нуждается в подготовке новых научных и преподавательских кадров. При этом благодаря тому, что подготовка в аспирантуре теперь ведётся по федеральным государственным требованиям, повышается темп и степень готовности диссертации к защите.

Профессор кафедры физики фазовых переходов ПГНИУ Борис Смородин отмечает значимость возврата обязательной защиты диссертации аспирантом: «С 2022 года мы вернулись к ситуации, когда аспирант должен написать диссертацию и представить её в совет по защите. Да, не каждый успешно её защищает. В лучшие годы процент защиты составлял около 30%. Возврат к системе обязательной защиты диссертации аспирантом — это серьёзная заявка на вклад в будущее такого научного работника и важный фактор для развития кадрового потенциала вузов, исследовательских институтов, Российской академии наук».

Представители пермских вузов оптимистично оценивают готовность высших учебных заведений к изменениям системы высшего образования.

«Переход к специалитету потребует большой оргработы, подготовки солидного объёма документации, пересмотра Федеральных государственных образовательных стандартов. Однако большинство программ педагогического бакалавриата, реализуемых сейчас, и так ориентированы на пятилетний срок, — отметили в пресс-службе ПГГПУ. — А внедрение единых предметных и методических подходов и требований во всех педагогических вузах России создало основу для бесшовного перехода высшего педагогического образования к специалитету».

Борис Смородин отмечает, что озвученные положения о четырёх- и шестилетнем образовании, об аспирантуре находятся в соответствии с тем, что сегодня делает ПГНИУ. «У нас есть все обозначенные инструменты: бакалавриат на четыре года, бакалавриат и магистратура на шесть лет, аспирантура, в которой с прошлого года реализуется новая программа, её основной элемент — защита диссертации», — рассказывает Смородин.

При этом он отмечает, что вопрос повышения количества высококвалифицированных кадров в инженерных специальностях решается на уровне не только вузов. Нужно проанализировать всю систему образования начиная со школы.

«Ежегодно уменьшается число абитуриентов, сдающих физику в ЕГЭ. Моё мнение: нужно не столько добавлять экзамен по информатике для тех, кто поступает на физику или инженерные специальности, сколько повышать число часов на изучение физики в средней школе. Тогда и в вузе они будут успешно осваивать программу обучения и становиться качественными специалистами. Многие в реализации программ бакалавриата и магистратуры в области физики и инженерных наук зависят от того, как и в каком объёме преподаются предметы в средней и затем в высшей школе. К счастью, в Пермском крае есть разнообразное взаимодействие школ, вузов, предприятий, поддержка со стороны региональных властей. Думаю, что это хороший задел для успешной реализации озвученных тезисов», — резюмирует эксперт. [КС](#)

НЕДВИЖИМОСТЬ

Рынок отходит от стресса

Эксперты прогнозируют сдержанный рост цен на жильё в этом году

Полина Путякова

Рынок жилой недвижимости на протяжении всего года был волатилен: цены, спрос, предложение, ставки по ипотеке. Конечно, основной причиной стало начало СВО и все вытекающие экономические последствия: снижение доходов населения, уровень инфляции, рост себестоимости продукции и прочие, отмечают эксперты «ПАН Сити Групп». Спрос на недвижимость колебался: после объявления СВО и роста ставок до критических значений отмечался всплеск спроса на покупку по ранее одобренным условиям. К концу апреля 2022-го спрос упал до 80% и затем постепенно восстанавливался до конца года.

Продажи новостроек в Перми упали на 35% по сравнению с 2021 годом, а продажи вторичного жилья — более чем на 50%. Такие оценки приводит Алексей Терентьев, директор компании «Эстейт Групп». Более значительное снижение показателей по «вторичке» объясняется как раз тем, что этот сегмент не поддерживается программами льготного кредитования.

Сейчас, в начале 2023 года, спрос остаётся стабильным. По оценкам экспертов «ПАН Сити Групп», на рост спроса повлияли партнёрские программы банков и застройщиков, когда покупателю предлагаются почти нулевые ипотечные ставки, варианты покупки квартиры без первоначального взноса или рассрочка до конца строительства. Однако меры господдержки стали основными драйверами роста спроса и объёма предложения на рынке первичного жилья.

Эту точку зрения поддерживает и Дмитрий Ончуров, директор агентства недвижимости «Этажи Сота». «Для многих граждан отсутствие таких льготных продуктов с поддержкой от государства явилось бы причиной невозможности покупки жилой недвижимости, а в совокупности с неопределённостью, вызванной событиями 2022 года, это могло бы привести к обвалу рынка недвижимости», — считает он.

Именно поэтому в 2022 году ипотека усилила свои позиции основного инструмента поддержки спроса. Значимым для рынка событием 2022 года стало появление субсидированной ставки по ипотеке от застройщиков со сверхнизкими значениями, благодаря которым рынок увидел ипотеку под 0,1%, и средние значения ставки на первичном рынке составляли порядка 4%. Это позволило вернуть спрос на жильё от застройщиков и сохранить рынок. Такие программы явились главным драйвером спроса.

Рынок болезненно отреагировал на сообщение Минфина о возможном прекращении программы льготной ипотеки. Но программу продлили до середины 2024 года, лишь подняв ставку с 7 до 8%. Также сохраняют своё действие семейная, IT, сельская ипотеки от государства и другие программы от девелоперов. Конечно, они уже не будут 0,1%, но останутся в пределах разумных значений, то есть ниже рынка, полагает Дмитрий Ончуров.

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ

По мнению экспертов, динамика первичного и вторичного рынков недвижимости в 2022 году существенно различалась.

Так, в отношении новостроек наблюдалась явная зависимость спроса от новостей: рынок то начинал восстанавливаться, то снова падал из-за изменения политической ситуации в мире и стране. «Банки резко повысили ипотечные ставки, а у девелоперов из-за санкций и роста курса валют выросла себестоимость строительства. Многие застройщики не понимали, что будет дальше со строительным рынком, и, как следствие, — принимали непопулярные решения о повышении цен с целью создания «подушки» окупаемости проектов, да и просто из-за эмоциональной нестабильности момента и непредсказуемости отрасли», — рассуждает Алексей Терентьев.

Кроме того, застройщикам пришлось решать вопрос с импортозамещением, менять логистику доставки стройматериалов и комплектующих. Это тоже сказалось на ценах.

С начала спецоперации на Украине, то есть с конца февраля и начала марта 2022 года, за 10 месяцев цены на рынке новостроек выросли на 15–17%, а за год, с декабря 2021 года по декабрь 2022-го, — на 33%. Прирост цен в рублях за 1 кв. м составил в среднем по городу 35 000 рублей.

На вторичном рынке тоже не всё было гладко. Но если цены на рынке новостроек выросли резко и существенно, то на рынке вторичной недвижимости ситуация была более спокойная, однако рост всё равно произошёл: за год стоимость квартир выросла на 11%.

“ Эксперты рынка не видят оснований для заметного роста цен на жильё, резких скачков не прогнозируется. Цены на жильё на первичном и вторичном рынках продолжают повышаться пропорционально уровню инфляции

«В марте 2022 года на рынке вторичной недвижимости наблюдался ажиотажный спрос, затем покупательская активность резко просела, а в III квартале покупатели снова обратили внимание на «вторичку», — рассказывает Дмитрий Ончуров. При этом вторичный рынок быстрее первичного стал восстанавливаться от последствий объявления частичной мобилизации. Связано это с продажей квартир лицами, покинувшими Россию. Такие сделки проходят по доверенности, носят рискованный характер, но предполагают максимальный дисконт.

ПОКУПАТЕЛЬ ДИКТУЕТ

По мнению экспертов «ПАН Сити Групп», в настоящее время рынок недвижимости остаётся рынком покупателя. Объём предложения увеличивается, и покупатель сейчас делает выбор более тщательно, основываясь на своих предпочтениях и возможностях.

Это мнение поддерживает и Алексей Терентьев, но, по его мнению, особенно сильно это заметно на рынке вторичной недвижимости. По его словам, здесь наблюдается отчётливая



ФОТО FREERIK.COM

разница между «ценой рекламы» и «ценой сделки» — фактически недвижимость продаётся значительно дешевле, чем заявлено в рекламе. Покупатели чувствуют себя хозяевами положения, диктуют цены, ставят условия. Предложение превышает спрос, поэтому покупателю, как правило, есть куда уйти. Особенно с учётом низких (по отношению ко вторичной недвижимости) ипотечных ставок на новостройки.

Кроме того, увеличился срок экспозиции объектов на рынке. Это, несомненно, говорит о том, что на вторичном рынке в целом правила диктует покупатель.

Несколько иная ситуация складывается в сегменте новостроек — там покупателю трудно диктовать условия. «Либо покупай, либо уходи к другому застройщику или на вторичный рынок. С учётом приемлемых ставок по ипотеке и их возможной корректировке в любой момент в сторону увеличения покупатель, как правило, соглашается с предложением застройщика, дабы не упустить возможность. Даже несмотря на очевидный рост цен», — считает Алексей Терентьев.

Основной рост стоимости пришёлся на первый квартал 2022 года, говорят в «ПАН Сити Групп». В целом за год рост стоимости на новостройки составил 18–22%, и средняя стоимость в конце 2022 года составляла около 105,4 тыс. руб. за 1 кв. м.

МАЛЕНЬКИЕ, НО ДОРОГИЕ

Наиболее востребованными в 2022 году по-прежнему были небольшие квартиры: однокомнатные, евродушки, евротрёшки, двухкомнатные квартиры с небольшим метражом, говорят в «ПАН Сити Групп». Но при этом растёт востребованность квартир с отделкой. Покупателю зачастую важно быстро въехать в новое жильё, не тратя времени на отделку. Также немаловажную роль играет тот факт, что отделка входит в стоимость квартиры и, соответственно, в сумму ипотеки.

выросли цены на рынке новостроек с декабря 2021 года по декабрь 2022-го

на **33%**



С этим согласен и Дмитрий Ончуров. «Увеличение себестоимости квадратного метра жилья влечёт уменьшение площади квартир. В целом по пермскому рынку средний показатель ранее составлял 51–53 кв. м, а сейчас увеличивается количество проектов со средней площадью квартиры менее 50 кв. м. Иными словами, если ранее площадь однокомнатной квартиры составляла, к примеру, 45 кв. м, то сейчас — 37–38 кв. м, при сохранении количества комнат и планировки квартиры. Малоформатные объекты пользуются популярностью среди покупателей в силу как раз их покупательной способности», — говорит эксперт.

Мотивы популярности небольших форматов, по мнению генерального директора ООО «СЗ «Орсо групп» Михаила Бесфамильного, немного изменились — теперь это не столько инвестиции, сколько способ сохранения накопленных средств.

Однако при этом эксперт отмечает в 2022 году и рост спроса на большие семейные форматы, приобретаемые с целью улучшения жилищных условий. Безусловно, влияние на это оказала государственная поддержка — специальные ипотечные программы.

Топ вторичного жилья составляют однокомнатные хрущёвки, брежневки и серые панельные дома — это самые доступные на рынке объекты, отмечает Алексей Терентьев. Наиболее популярными районами стали Мотовилихинский, Дзержинский и Свердловский.

ПРОГНОЗ

Застройщики признают зависимость рынка недвижимости от внешних факторов и делают соответствующую оговорку в своих прогнозах. По мнению Михаила Бесфамильного, при сохранении текущей экономической и политической ситуации в 2023 году следует ожидать повторения ситуации прошлого года.

По оценке экспертов «ПАН Сити Групп», цены на многоквартирное жильё в ближайшее время останутся на прежнем уровне. Продление программы льготной ипотеки и расширение условий семейной ипотеки поддержат спрос и цены на рынке новостроек.

Ожидать снижения цен на новые квартиры в 2023 году не стоит, полагает Алексей Терентьев. При этом эксперт отмечает, что покупать жильё будут чаще, в связи с существующими мерами поддержки и со стимулированием спроса со стороны властей, а также опасениями, что указанные меры поддержки будут внезапно прекращены. «Также рост спроса ожидается за счёт субсидированных девелоперами ставок по ипотеке. При этом эксперты рынка не видят оснований для заметного роста цен на жильё, резких скачков не прогнозируется. Цены на жильё на первичном и вторичном рынках продолжат повышаться пропорционально уровню инфляции. Аналитики также отмечают, что сохранение общей экономической неопределённости создаёт риски не только роста цен, но и уменьшения объёмов вывода новых площадей на рынок», — рассуждает он.

На вторичном рынке основным сдерживающим фактором станет «перекося» ипотечных ставок по сравнению с новостройками, уверен Дмитрий Ончуров. Тем не менее, по его мнению, сделки на вторичном рынке недвижимости в 2023 году будут продолжаться, их объёмы могут вырасти на 20–25% по отношению к продажам 2022-го.

Иное мнение высказывает генеральный директор консалтинговой компании S.Research&Decisions Регина Давлетшина. «Принимая во внимание объективные экономические факторы, такие как уровень доходов населения, инфляция, объёмы производства, профицит предложения на рынке новостроек и сложившийся уровень цен на рынке недвижимости, я могу сделать только негативный прогноз. Ожидая снижения цен на новостройки. В предыдущие кризисы сначала начинали снижаться цены на «вторичку». В этот раз, думаю, будет иначе, первыми вниз должны пойти новостройки», — говорит эксперт. [КЭ](#)

ПРОИСШЕСТВИЕ

Отстоял на износ

Как решается проблема с обрушившимся домом на ул. Куйбышева, 143 в Перми

Елена Сеница

Проблема аварийного состояния домов в Перми известна, однако в этот раз дело дошло до введения чрезвычайного положения. Такой статус был объявлен из-за состояния дома по адресу ул. Куйбышева, 143, жителей которого на минувшей неделе экстренно эвакуировали.

Ситуация ухудшалась. Ещё осенью прошлого года был проведён мониторинг состояния дома. Тогда же специалисты выявили существенные дефекты и повреждения. Они фактически снижали несущую способность конструкций. Речь идёт о множественных трещинах в стенах, повреждении и разрушении кирпичной кладки. Износ дома оценили в 88%.

Тогда же жителей левого и правого крыльев дома начали переселять в маневренный фонд, жильцам центральной части разрешили остаться в квартирах.

Однако в феврале 2023 года эксперты пришли к выводу, что ситуация ухудшается: в подвальных перекрытиях разрушен защитный слой бетона, началась коррозия арматуры. Установленные в ноябре маяки на наружных стенах показали динамику раскрытия трещин.

Уже 1 марта городские власти сообщили о внезапном обрушении несущих конструкций. В этот же день было введено чрезвычайное положение и началось активное расселение граждан из аварийного дома.

В мэрии пояснили, что сначала планируют разместить жильцов в ДК им. Калинина, затем людям будут предложены помещения маневренного фонда или другие варианты временного размещения.



ФОТО RAION.GORODPERM.RU

Глава Перми Алексей Дёмкин в тот же день прокомментировал произошедшее следующим образом: «Хочу, чтобы жители дома осознали, что это крайне необходимая мера для их безопасности. Мониторинг показал расширение существующих трещин на стенах и наличие дефектов опорной балки. Людям нельзя там дальше находиться, — подчеркнул Дёмкин. — Расселением дома можно было заниматься не в таком экстренном порядке, ведь он был признан аварийным ещё в 2019 году, но жильцы были не согласны и оспаривали это решение в судах три года. В итоге имеем ЧС».

Он также добавил, что сейчас в ДК им. Калинина развёрнут распределительный пункт. Каждый собственник или наниматель вне зависимости от того, проживает он сейчас в этом доме или нет, должен подойти и заполнить анкету, чтобы была возможность оперативно с ним связаться. Здесь же можно оставить заявку на предоставление временного жилья.

«Для этого у нас есть ресурс маневренного и гостиничного фонда», — отметил мэр.

Параллельно идёт процедура предоставления выкупной

стоимости за изымаемые помещения. По данным на 1 марта, подготовлен 131 пакет документов для выплаты возмещения, подписаны 49 договоров изъятия, начались выплаты.

И. о. главы Свердловского района Игорь Давлетшин отметил, что сейчас во дворе дома дежурят сотрудники полиции. С 2 марта к охране приступила частная охранная компания. Это позволит организовать допуск жителей в свои квартиры, чтобы забрать вещи первой необходимости.

Не обошла стороной это дело и прокуратура города. Органы прокуратуры Перми взяли на контроль ситуацию с расселением жителей аварийного дома.

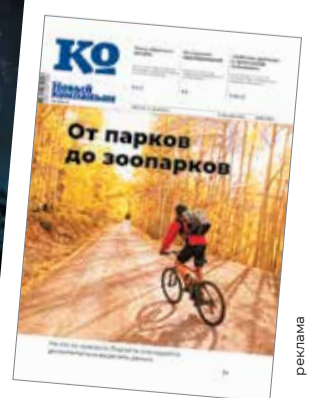
В частности, по инициативе прокурора Свердловского района в органах внутренних дел зарегистрирован материал проверки, организованы необходимые процессуальные мероприятия. Ранее городская прокуратура признала незаконными чрезмерно длительные сроки расселения жителей указанного дома.

Для получения оперативной обратной связи от жителей развёрнута мобильная приёмная прокурора города. [КЭ](#)

“Покупатели чувствуют себя хозяевами положения, диктуют цены, ставят условия. Предложение превышает спрос, поэтому покупателю, как правило, есть куда уйти

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.

Подробности по телефонам: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26. E-mail: ltv@newsko.ru



реклама

РЕШЕНИЯ

Платные парковки, тарифы и бюджет

Какие вопросы рассмотрели депутаты Пермской гордумы на февральском заседании

Максим Артамонов

Депутаты Пермской городской думы на февральской пленарке приняли несколько социально значимых решений, которые повлияют на жизнь горожан уже в этом году. Рассказываем, как проходило заседание.

ПЛАТНЫЕ ПАРКОВКИ

Первый вопрос, который рассмотрели депутаты, касался реализации парковочной политики в Перми. Заместитель главы городской администрации Дмитрий Галиханов, выступивший с докладом, рассказал, что в 2022 году в бюджет города поступило 124 млн руб. за использование платных парковок и 114 млн руб. — от штрафов за неуплату. Исполнение плана составило 118 и 112% соответственно.

По словам чиновника, в этом году в городе появятся три новые плоскостные парковки на ул. Попова, 21 и 23 и ул. Пушкина, 1, а также в районе остановки «Разгуляй» по направлению к цирку. Первые четыре плоскостные парковки начали функционировать в прошлом году. Они расположены на улице Ленина, в районе трамвайного кольца «Разгуляй» и вдоль домов на ул. Революции, 22 и 24. Плата за их использование составляет 20 руб. в час или 120 руб., если оставлять автомобиль на весь день.

В этом году администрация планирует расширить зону платной парковки в сторону улиц Куйбышева и Чкалова, поскольку там, по данным чиновников, наблюдается высокая загруженность стоянок. Где именно будут новые платные парковочные места, Галиханов не уточнил. Всего на сегодняшний день зона платной парковки включает около 10 тыс. мест: 6,6 тыс. на территории Ленинского района и около 3,4 тыс. в Свердловском районе.

В 2022 году было вынесено 80 711 постановлений по делам об административных нарушениях и 80 279 за неоплату пользования платными парковками. Речь идёт о тех водителях, которые не платят за использование парковочного места или закрывают номера своих авто.

После доклада депутат Николай Булатов поинтересовался, будет ли увеличена плата за пользование платными парковками. Галиханов пояснил, что решение принимается на основе мониторинга, который проводит Пермская дирекция дорожного движения. Если в течение трёх месяцев загруженность парковки составляет более 90%, вносится предложение о повышении стоимости. Сейчас в самом центре города стоимость одного часа составляет 30 руб., а на остальной территории центрального планировочного района — 20 руб. После мониторинга цена может подняться. Снижение не предвидится, так как парковки загружены.

Депутат Сергей Медведев обратил внимание на то, что зачастую парковки завалены снегом, и пермяки с трудом могут парковаться в таких местах. В связи с этим Медведев задал вопрос, кто и как часто следит за своевременной уборкой. Дмитрий Галиханов сказал, что этими вопросами занимается административная комиссия — она проверяет состояние улично-дорожной сети.

В связи с реконструкцией улицы Сибирской сократилось количество парковочных мест, до этого такая же проблема возникла на Комсомольском проспекте. У депутатов возник вопрос, как изменится количество парковочного пространства на ул. Сибирской после ремонта. Галиханов пояснил,



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

что сейчас эта улица приводится в нормативное состояние. На ней было порядка 140 парковочных мест, а после ремонта 30 мест будет ликвидировано. Сокращение парковок на Компросе было компенсировано созданием новых мест на прилегающих к нему улицах, заявил чиновник.

Ещё одна проблема, с которой столкнулся город в последнее время, — электросамокаты, которые пермяки беспорядочно оставляют на улицах. Депутат Алексей Овчинников спросил, планируется ли создать парковочные места для этого вида транспорта. Дмитрий Галиханов заверил, что специально отведённые места для электросамокатов будут определены.

“Депутаты отметили, что парковочная политика в городе должна основываться на принципе социальной справедливости: не должно быть так, чтобы кто-то платил за парковку, а кто-то закрывал номера своего автомобиля и не платил

Депутат Василий Кузнецов высказал пожелание, чтобы чиновники продумали вопрос об уведомлениях о штрафах для жителей города. Например, рассмотрели вариант отправки таких уведомлений через мессенджеры. По мнению депутата, это улучшило бы собираемость платежей и не заставляло бы нервничать как должников, так и судебных приставов.

Депутаты отметили, что парковочная политика в городе должна основываться на принципе социальной справедливости: не должно быть так, чтобы кто-то платил за парковку, а кто-то закрывал номера своего автомобиля и не пла-

тил. По мнению спикера Пермской городской думы Дмитрия Малютина, решение этой проблемы должно стать приоритетным направлением работы администрации в этом году.

ТАРИФЫ — МЭРИИ, ПРОЕЗДНЫЕ — ДЕПУТАТАМ

Ещё один важный вопрос, который вызвал широкое обсуждение в стенах думы, касался передачи полномочий по формированию тарифов на проезд в общественном транспорте администрации города. С докладом выступил заместитель главы администрации Перми Эдуард Хайруллин.

Он пояснил, что передача полномочий не приведёт к существенным изменениям методики расчёта: сохранится подход определения экономически обоснованного тарифа путём деления расходов на транспортную работу на пассажиропоток. У депутатов останутся полномочия по формированию стоимости льготных и гражданских проездных. Также пермские думцы смогут определять размер скидки на проезд, заверил Хайруллин.

После доклада председатель комитета по экономическому развитию, депутат Арсен Болквадзе пояснил, что к проекту мэрии спикер гордумы Дмитрий Малютин внёс свою поправку, согласно которой городская администрация должна не позднее чем за 30 дней до планируемого изменения тарифа представлять в думу соответствующую информацию. Чиновники должны пояснить необходимость повышения стоимости проезда и спрогнозировать экономические последствия.

Сейчас стоимость проезда в общественном транспорте составляет 33 руб. Последнее повышение произошло в начале 2022 года — с 24 до 33 руб. В этом году в рамках плановой индексации тариф на проезд может вновь подняться — с 33 до 35 руб.

Во время обсуждения депутаты от фракций КПРФ и «Справедливая Россия» высказались

Новый компаньон

против передачи полномочий администрации, поскольку именно депутаты отвечают перед избирателями. «Вопрос о тарифе лежит не только в экономической, но и в социальной плоскости, а стоимость проезда «напрямую влияет на бюджет семьи», — подчеркнул депутат от КПРФ Игорь Власов.

Депутат от фракции «Справедливая Россия — За правду» и перевозчик Эдуард Мирзамухаметов обратил внимание коллег на то, что депутатский корпус мог бы сдерживать дальнейший рост тарифа. Это связано с тем, что «пристальное внимание депутатов будет стимулировать департамент транспорта работать эффективнее», считает Мирзамухаметов.

Депутат от ЛДПР Константин Бусовиков призвал думцев «довериться администрации и передать полномочия с добрыми помыслами». По его мнению, если депутатам не понравятся действия администрации, то они смогут вернуть полномочия по формированию тарифа.

«Вероятнее всего, все присутствующие депутаты в идеале хотели бы, чтобы проезд для горожан был у нас абсолютно бесплатным, но мы объективно понимаем, что денег на это у нас нет. Если у кого-то есть предложение, где найти нужные варианты, то администрация и депутатский корпус это рассмотрят», — пояснил свою мысль Бусовиков.

Завершая обсуждение, заместитель председателя Пермской городской думы Максим Спиридонов высказал мнение, что «тариф — это экономика, а не политика», и «сейчас не время вокруг экономики устраивать политические истории».

«Вся информация о текущем положении дел с тарифом сосредоточена у администрации города, поэтому совершенно логично, что сегодня мы передали эти полномочия. Важно, что вопрос остаётся на муниципальном уровне. Общественный транспорт это социальная услуга и такой должна оставаться!» — отметил депутат.

В итоге решение было принято большинством голосов: 25 депутатов проголосовали за и семь — против.

ПЕРВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ БЮДЖЕТА

В ходе пленарки депутаты приняли первые изменения в бюджет города Перми на 2023–2025 годы. Этот проект решения думцы ранее обсудили и поддержали на заседании комитета по бюджету и налогам.

В проекте учтены дополнительные средства из краевого бюджета в сумме 365 млн руб. в 2023–2025 годах. Кроме этого, предусматривается увеличение собственных доходов в 2023 году на 783 млн руб., расходов — на 1,5 млрд руб., в том числе за счёт распределения остатков средств, образовавшихся по состоянию на 1 января 2023 года, в сумме 269 млн руб.

План по налогам на доходы физических лиц в 2023 году будет увеличен на 613 млн руб., в 2024 и 2025 годах — на 670 млн и 725 млн руб. соответственно. За счёт дополнительных средств от продажи муниципального имущества, платы за парковки и проезд в общественном транспорте, административных штрафов предлагается увеличить план по неналоговым доходам в 2023 году на 169 млн руб., в 2024 и 2025 годах — на 32 млн руб. ежегодно.

Первый заместитель Пермской городской думы Наталья Мельник пояснила, что изменения, которые депутаты внесли в бюджет, достаточно существенные. «Эти средства мы максимально используем для решения городских задач», — отметила она.

«Считаю необходимым ещё раз подчеркнуть и акцентировать внимание администрации города на том, что одной из главных задач является обеспечение надёжности конструкции бюджета, которая должна избавить нас от неожиданностей. Надеюсь, это учитывается коллегами и так будет и впредь», — заявил спикер гордумы Дмитрий Малютин.

НОВАЯ ШКОЛА, СОВРЕМЕННЫЙ СТАДИОН И ПОДДЕРЖКА ПЕДАГОГОВ

Среди других социально значимых для города решений — установление расходного

обязательства мэрии в сфере образования на 2023–2025 годы, передача стадиона «Юность» и земельного участка под ним в краевую собственность, а также меры социальной поддержки руководителей и педагогов, работающих в сфере физической культуры и спорта.

В рамках расходного обязательства сфере образования будет выделено 91 млн 728 тыс. руб. на закупку оборудования, средств обучения, инвентаря и мебели для нового корпуса лицея №10 на ул. Серебристой, 8 в ЖК «Погода». Новый корпус школы перейдёт в муниципальную собственность до сентября 2023 года, рассказал заместитель главы Перми Алексей Грибанов.

Новый корпус школы рассчитан на 1626 мест. В две смены он сможет принимать до 3 тыс. учеников. После передачи здания в муниципальную собственность оно будет закреплено за лицеем №10. Приобретение и оснащение оборудованием планируется выполнить не позднее 31 августа, пояснил чиновник.

У школы будет большой имущественный комплекс: 25-метровый бассейн, два спортивных зала, 62 учебных класса, специализированные лаборатории и стадион.

Алексей Грибанов также сообщил, что до конца 2024 года будет реконструирован стадион «Юность». Существующее здание стадиона демонтируют за четыре месяца, а новое построят за 20 месяцев. Отметим, что региональные власти подписали с «Газпромом» соглашение о выделении 1,5 млрд руб. для реконструкции стадиона «Юность». Одним из условий выделения денег была передача объекта и участка под ним из муниципальной собственности в краевую.

На месте стадиона планируется построить четырёхэтажный спорткомплекс со вспомогательными и административными помещениями, а также обновить футбольное поле. Общая площадь спорткомплекса составит более 9 тыс. кв. м (площадь поля — 5,9 тыс. кв. м). После реконструкции на стадионе будет искусственное покрытие.


“ Важный вопрос, который вызвал широкое обсуждение в стенах думы, касался передачи полномочий по формированию тарифов на проезд в общественном транспорте администрации города

По предварительным подсчётам, годовое содержание объекта будет обходиться в 80–100 млн руб.

Решением думы было также поддержано распространение мер социальной поддержки на руководителей и педагогов, работающих в сфере физической культуры и спорта. Такой проект решения подготовлен в связи с принятием федерального закона, согласно которому с 1 января этого года муниципальные спортивные школы переходят в систему дополнительного образования.

Педагогам учреждений дообразования в сфере физкультуры и спорта будет установлена ежемесячная надбавка за высшую квалификационную категорию. Также надбавки получат работники, у которых есть отраслевые награды, и тренеры, удостоенные государственных наград в сфере образования или физкультуры и спорта.

По словам депутата Василия Кузнецова, в проекте решения также идёт речь о разовых и ежемесячных выплатах для молодых специалистов, которые заканчивают вузы и приходят работать в отрасль. В бюджете на 2023 год на эти цели уже предусмотрено более 10 млн руб.

«Как только вступит в силу решение думы, многие сотрудники учреждений дополнительного образования в сфере физкультуры и спорта ощутят эту поддержку», — пояснил депутат. 

НОВОСТИ

Игорь Сальников назначен и. о. главы Мотовилихинского района Перми



В Мотовилихинском районе Перми появился новый глава в статусе и. о. Им стал бывший мэр Верхней Салды (Свердловская область) Игорь Сальников. Чиновник вышел на работу 1 марта. Об этом сообщили в пресс-службе городской администрации.

О назначении Сальникова на этот пост СМИ писали ещё в начале февраля. Преподытель района Александр Хаткевич покинул свой пост 9 января в связи с истечением контракта. Тогда и. о. главы администрации Мотовилихинского района стал первый замглавы Юрий Трухин.

Игорь Сальников родился в 1977 году в Перми. В 1999-м окончил Пермское высшее военное командно-инженерное училище ракетных войск им. маршала Советского Союза В. И. Чуйкова, в 2001 году — Современный гуманитарный институт, а в 2007 году — Финансовую академию при Правительстве РФ.

В 2002–2003 годах работал на разных должностях в ООО «ОПР «Прикамье», ЗАО «Аудиторская фирма «Финансы ИЧП», ЗАО «Аудиторская фирма «Финансы П» (Пермь).

С 2003 по 2007 год работал на различных должностях в московской аудиторской компании «Налоговое бюро», а до 2011 года был заместителем гендиректора ОАО «Электромеханический завод «Пегас» в Костроме. Затем работал в Ижевске — директором МУП «Горсвет», гендиректором ОАО «Ижевские электрические сети».

В марте 2019 года стал заместителем главы администрации Ижевска по ЖКХ и строительству, а с конца 2021 года возглавлял администрацию Верхней Салды.

Новым руководителем пермского департамента земельных отношений стала Лариса Пьянкова



Исполняющей обязанности начальника департамента земельных отношений администрации Перми с 27 февраля 2023 года назначена Лариса Пьянкова. Соответствующее распоряжение подписал глава Перми Алексей Дёмкин.

Как сообщили в пресс-службе мэрии, Лариса Пьянкова имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция». С 2011 года она работала в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в должности заместителя руководителя.

Напомним, до этого возглавлявшая ДЗО с апреля 2022 года Татьяна Мехоношина покинула пост по собственному желанию. До Мехоношиной департаментом руководила Елена Гонцова.

Департамент земельных отношений осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Перми, и участками, собственностью на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

ЮБИЛЕЙ

Солёные ли уши у пермяков?

Культуролог, краевед, социолог и лингвист — о том, насколько правдивы стереотипы о пермяках

Юлия Баталина

Пока Пермь постепенно раскачивается для празднования 300-летия, три преподавателя ПГНИУ — культуролог Владимир Абашев, лингвист Елена Ерофеева и социолог Олег Лысенко, — а также краевед и экскурсовод Милана Фёдорова рассказали «Новому компаньону», кто, собственно, является субъектом этого праздника. Что известно о пермяках «на внешнем контуре» — за пределами региона? Соответствуют ли жители города и региона сложившимся о них представлениям?

Первый стереотип, который «прирос» к образу пермяка, — «солёные уши». Кроме того, считается, что пермяки недоверчивы и везде склонны видеть тайный расчёт; пермяки принимают всё новое в штыки, особенно если новшества предлагают приезжие; они склонны ругать всё пермское, но очень обижаются, когда это делают люди извне; редко улыбаются и глядят исподлобья, а говорят, не разжимая губ, «съедают» гласные звуки и окончания слов.

Действительно ли жители Перми именно таковы?



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

«Идёт медведизация Перми»



Владимир Абашев, доктор наук, профессор:

— «Пермяки — солёные уши» — это не стереотип, а фразеологизм, прозвище, связавшее жителей с местом. Что же касается других стереотипов, то

я не думаю, что приведённый список можно отнести исключительно к пермякам, подобные установки верны по отношению к любому небольшому провинциальному городу; наверняка, мы их встретим и в Кирове, и в Пензе, и в Саратове.

Это особенности провинциального города и — не люблю это слово, но употреблю: провинциального менталитета, который с недоверием относится ко всему, что приходит извне; но между тем эти города очень часто питаются как раз тем, что приходит извне.

Всё, что замечательного создано в Перми в XX веке, приходило извне. Приезжает десант из Петербурга в 1916 году и становится профессорско-преподавательским корпусом Пермского университета — это была мощная инъекция большой петербургской культуры. Потом — эвакуация в годы Великой Отечественной войны, из Ленинграда приезжает балет театра им. Кирова — и создаётся тот пермский балет, который мы считаем уникальным. Как мне кажется, «уникальный» по отношению к пермскому балету — это большое преувеличение, и связано оно с особенностями употребления эпитета «пермский». Для нас «пермский» — синоним «уникального»: «пермский балет», «пермские боги», «пермский звериный стиль».

Это свойство города, находящегося на определённой стадии развития. Смотрите: в начале XX века, в 1913 году, в Перми жило тысяч 30 че-

ловек, а уже в 1970-м — миллион. За какие-то 60 лет город вырос в 33 раза! За счёт чего? Он просто распух: в него хлынули потоки сельских жителей. Эти люди — ещё не совсем горожане, многие пермяки и сейчас — горожане в первом поколении. Этот город очень большой по размерам, но антропологически это не совсем ещё город.

Сейчас, разумеется, процессы урбанизации убыстрились, но на протяжении всего XX века стереотипы, свойственные вот такому внезапно раздувшемуся городу, у которого творческий и культурный потенциал не отвечает его размеру, были к Перми вполне применимы и укреплялись, так что достаточно сильны до сих пор.

Такой город — слишком быстро выросший — нуждается в подпитке извне, но местная творческая прослойка, как правило, встречает эту подпитку как-то с недоверием, скажем мягко. Конечно, всегда есть запрос от определённой части населения: на университет, на развитие театра, на пермскую «культурную революцию». Сегодня, судя по тому, что осталось после «культурной революции», видно, что это был благотворный для развития города процесс. Многие сохранилось, вросло в жизнь города.

В Екатеринбурге подобные стереотипы выражены гораздо слабее. Соревнование Перми и Екатеринбурга было постоянным, но где-то в 1990-е годы мы чего-то не успели, что-то упустили, а Екатеринбург рванул вперёд, и сейчас уже не только Москва и Питер, но и Екатеринбург становится привлекательным для молодых пермяков местом — и утечка кадров из города продолжается, а это симптом: в других городах в большей степени можно реализовать свои амбиции, там и культурно-интеллектуальная среда более насыщена.



У нас мало акцентов на будущем — не только в идеологии юбилея, но и вообще в развитии города

Мне кажется, что наша замкнутость сознательно поддерживается на уровне некоторых культурных установок. Вот посмотрите, как ведётся презентация города в связи с его 300-летием: упор делается на архаику. Идёт мощная медведизация Перми, просто вспышка медвежьей болезни, которая охватила всё городское пространство. Архаика — это очень сильный ресурс, но это ведь акцент на прошлом: какое богатое прошлое, сколько возможностей у пермского звериного стиля... Это хороший ресурс, он совпадает с поп-культурой, которая любит всевозможные поиски тайн древних цивилизаций; это лакомый кусок для использования, но у нас наблюдается некий перегиб, мы вступаем в порочный круг презентации самих себя и понимания самих себя, заикливаемся на этом прошлом. А если вы посмотрите, как Екатеринбург готовился к своему 300-летию, то там — акценты на будущем. Здесь пермякам надо как-то разумно соразмерять, у нас мало акцентов на будущем — не только в идеологии юбилея, но и вообще в развитии города.

Перечисленные стереотипы — это местное выражение распространённых установок для определённого уровня развития города, но это не диагноз. Город развивается, и сдвиг, который произошёл в 2008–2012 годах, был сильным модернизационным порывом. Возник Музей современного искусства, который играет огромную роль в жизни города, на той же конструктивной волне появился такой замечательный очаг (точнее, очажок), как Центр городской культуры. Можно по-разному ответить на вызов: можно замкнуться в себе, а можно воспринять этот вызов как стимул для развития на собственном ресурсе с новыми модернизационными установками.

«По ушам пермяков узнавали на камских и волжских пристанях»



Милана Фёдорова, краевед, экскурсовод по Пермскому краю:

— Прозвище «Пермяк — солёны уши» известно в России очень широко, по меньшей мере полторы сотни лет. Туристы, приезжающие в Пермский край из других регионов, знают про него заранее — практически всегда.

Самая распространённая и исторически достоверная версия происхождения этой поговорки связана с солеварением, существовавшим на нашей земле с незапамятных времён, как минимум с начала XV века. В этом промысле большую роль играли солёносы, которые перетаскивали кули — рогожные мешки с солью — сначала из варниц в амбар, а весной — из амбара на барки, которые потом сплавлялись вниз по Каме на Волгу и в центральные районы России. Рогожа и мешковина, из которых делали кули, — материал рыхлый, крупинки соли сквозь ткань попадали на плечи и шею солёносов, застревали в складках кожи, а кожа была мокрая от пота, потому что двигались солёносы быстро, буквально бегом: чем больше мешков перенесёшь, тем больше денег получишь. Если человек пытался смахивать

соль, он её ещё больше размазывал по мокрой коже. Появлялось покраснение, язвы. Уши оказались самой уязвимой и самой заметной частью тела, и по опухшим, покрасневшим ушам пермских солёносов узнавали на камских и волжских пристанях. Тогда-то и родилось приветствие: «Эй, пермяк — солёны уши!»

Подтверждение этой версии можно найти в первой части автобиографической трилогии Горького — «Детство», где дед Каширин своего внука Алексея называет «Пермяк — солёны уши». Сам Алёша Пешков родился в Нижнем, но в метрике у него было записано: «Отец Максим Савватьевич Пешков — пермский мещанин». Максим Савватьевич в молодые годы жил в Соликамске, затем переехал в Пермь, в Перми он получил паспорт. Дед Каширин не любил своего зятя и вот так дразнил внука.

Есть и другая версия происхождения прозвища — гастрономическая. Традиционное местное блюдо — пельмени. В коми-пермяцком языке «пель» — ухо, «нянь» — хлеб: до сих пор в Кудымкаре на вывесках хлебных магазинов можно увидеть это слово. «Пель-нянь» — хлебное ухо. Пельмешек своей формой напоминает ухо, и, когда мы пельмени варим и воду подсаживаем, у нас получаются солёные пермские



Есть и другая версия происхождения прозвища — гастрономическая

хлебные уши. До сих пор популярное блюдо в Чердыни — пельмени с грибами в бульоне — называется «ушки».

Обычно экскурсоводы рассказывают туристам версии происхождения прозвища у памятного «Пермяк — солёны уши». Он весёлый, позитивный, даже открылся он 1 апреля, и, поскольку историческая версия достаточно драматична, мы обычно добавляем в рассказ и гастрономическую версию, чтобы повеселить экскурсантов.

Есть ещё одна версия, самая мрачная, связанная с Сибирским трактом — главным каторжным путём России. Солдатам конвойной команды надо было вечером сдать сменщикам столько же каторжан, сколько они утром приняли на этап. Если каторжник умирал на этапе, чтобы не тащить его тело, у него отрезали ухо и предъявляли, а если была жара, ухо бросали в рассол и отчитывались солёными ушами. Эта версия сомнительна, прежде всего потому, что Сибирский тракт тянется на тысячи километров от центральных регионов до Иркутска, поэтому как минимум странно, что прозвище с таким происхождением «приросло» именно к пермякам. Почему не «сибиряк — солёные уши»?

Тем не менее и такая версия существует.

«Стереотипы — социальный миф и основа для дискриминации»



Олег Лысенко, кандидат наук, доцент:

— Стереотипы потому и называются стереотипами, что представляют собой предубеждения, не подкреплённые никакими реальными фактами. Поэтому сама

постановка вопроса о том, соответствует ли стереотип о том или ином сообществе реальному положению дел или нет, кажется странной. Более того, в современном мире всё больше утверждается тезис о том, что любые стереотипы несут в себе предпосылки для подавления и дискриминации отдельного человека на основании его принадлежности к какой-то формальной группе — например, расовые, национальные, гендерные и т. п.

Другое дело, что повторяемые и воспроизводимые в СМИ, художественных произведениях, фольклоре, социальных сетях стереотипы со временем начинают влиять на самих людей, присваиваются ими как обязательные к исполнению: мужчины — сильные, поэтому не должны показывать слабость, женщины — кроткие, поэтому не должны спорить и т. д. Это называется социальным конструированием.

Разумеется, мы можем изучать эти стереотипы, их содержание, происхождение, распространённость. Повторю: изучать как некие социальные мифы, а не заниматься проверкой соответствия их объективным фактам, что, вероятно, невозможно в принципе, или, по крайней мере, крайне трудоёмко. Это имеет смысл для объяснения источников тех или иных культурных и социальных конфликтов, а также для предотвращения подобных конфликтов.

Мы изучали стереотипы о пермяках в рамках проекта «Пермь как стиль» в 2012 году. Поскольку речь идёт о культурных явлениях, а культура очень консервативна, эта информация сохраняет свою актуальность и поныне.

В ходе массового опроса — 1000 человек, весь город, 18+ — мы попросили жителей города, часть из которых считают себя пермяками, а часть не считают, поскольку поселились в городе относительно недавно, ответить на вопрос: «Какие качества, на ваш взгляд, свойственны пермякам?» — без списка вариантов ответа. Благодаря этому у нас есть возможность сравнить внешние стереотипы в отношении «типичного пермяка» с внутренними, с самовосприятием пермяков.

Естественно, сами «пермяки», то есть те жители города, которые себя называют пермя-



Повторяемые и воспроизводимые в СМИ, фольклоре, социальных сетях стереотипы со временем начинают влиять на самих людей, присваиваются ими

ками, приписывают себе чаще положительные качества (61% ответов), чем отрицательные (26% ответов). Так, они чаще всего считают себя добродетельными (21% ответов), трудолюбивыми (20%), гостеприимными и отзывчивыми (8%); либо некультурными, грубыми (10%), скрытными, мрачными, хмурыми (6%), равнодушными (5%). Были названы и нейтральные качества, такие как, например, «доверчивые, наивные» (10%). Напротив, «непермяки» в своих оценках более сдержаны: они реже называют положительные качества и чаще отрицательные, и это, в общем, повод задуматься о том, как мы, жители Перми, выглядим в глазах наших гостей.

А по поводу конкретных стереотипов, вроде «пермяки недоверчивы и везде склонны видеть тайный расчёт» или «пермяки принимают всё новое в штывы, особенно если новшества предлагают приезжие», — так это же говорят и в отношении жителей других городов. Было бы интересно исследовать, кто наиболее часто высказывает такое мнение про пермяков. Подозреваю, что это разные эксперты «от власти», часто пытающиеся убедить остальных в чём-то, но регулярно сталкивающиеся с недоверием. Но может, дело тут не в мифическом «характере пермяков», а в том, кого видят пермяки в таких вот экспертах?

«В Перми темп речи несколько выше среднего»



Елена Ерофеева, доктор наук, профессор:

— Мнение о том, что пермяки говорят, не разжиная губ, потому что боятся замёрзнуть, — это стереотип из разряда совершенно ненаучных.

Существует такое понятие — артикуляторная база: это привычное положение органов речи. Для городской пермской речи характерно говорение со сжатыми челюстями, а пермские диалектные записи (*то есть сделанные не в городе. — Ред.*) и все сведения, которые накоплены в пермской диалектологии, этой черты речи не фиксируют. Откуда же она появилась?

Пермская речь складывалась в XIV–XVII веках на основе преимущественно северных великорусских говоров, для которых характерно полное и чёткое произнесение гласных звуков в безударной позиции; а вот эта городская неразборчивая скороговорка — довольно

позднее явление, оно возникло, судя по всему, где-то во второй половине XIX века, может, даже в начале XX.

Я склонна связывать его с влиянием татарского языка. Пермская диалектная речь испытывала сильное влияние национального окружения. На севере региона — коми-пермяцкого языка, для которого характерен открытый раствор рта и полное произнесение гласных, а эта черта — говорение со сжатыми челюстями — начинает появляться, когда мы описываем речь городов, прежде всего Кунгура и Перми.

Если мы посмотрим на состав населения Перми и Кунгура того времени, то увидим, что доля татарского населения достаточно велика. Разные национальности на территории региона жили в разных деревнях — «русская деревня», «татарская деревня», — и не слишком активно контактировали, а в городах они перемешивались. Татарское городское население имело довольно высокий социальный статус: это были купцы, довольно известные



То, что пермяки «проглатывают» окончания слов, — это последствие быстрого темпа речи

в городах и входящие в деловую элиту того времени.

Для татарского языка характерен закрытый раствор рта при произнесении гласных. Если мы посмотрим на акцентную татарскую речь, то есть на русскую речь людей, у которых родной язык — татарский, то увидим, что эта черта выражена ещё сильнее. Именно в Перми и Кунгуре она появляется в русской речи впервые и постепенно распространяется в городах. Для сельской местности она по-прежнему не характерна, это черта не диалектов, а городского просторечия.

Ну, а то, что пермяки «проглатывают» окончания слов, — это последствия быстрого темпа речи. В Перми темп речи несколько выше среднего. Почему — не могу сказать: так сложилось. Это вообще характерно для современного русского языка: мы редуцируем окончания, и всё сильнее и сильнее — темп жизни нарастает, надо больше успевать; в Москве темп речи с 1960-х годов увеличился в полтора раза.

ПЕРСПЕКТИВЫ

«Дыхание ветра»
vs «Небесная ярмарка»

В этом году пройдут два воздухоплавательных фестиваля вместо одного

Юлия Баталина

«Федерация воздухоплавательного спорта Пермского края с 2023 года не является организатором фестиваля «Небесная ярмарка» (и я в том числе), — написал на своей страничке «ВКонтакте» президент Пермской региональной федерации воздухоплавательного спорта, основатель фестиваля «Небесная ярмарка» Андрей Вертипрахов. — Собственником бренда «Небесная ярмарка» является администрация Кунгурского муниципального округа, все вопросы относительно этого мероприятия следует задавать непосредственно организатору».

В комментарии «Новому компаньону» Вертипрахов пояснил, что он не только не является в этом году организатором, но и участвовать в «Небесной ярмарке» не будет, а вместе с ним — вся федерация: «Федерация воздухоплавания занимается спортивными событиями. Спортивных соревнований в программе «Небесной ярмарки» не будет, значит, нас тоже не будет. Все воздухоплавательные соревнования в этом году пройдут в деревне Пеньки».

В деревне Пеньки Кишертского муниципального района 29–30 июля в пятый раз пройдет фестиваль «Дыхание ветра» (0+), организованный Андреем Вертипраховым. Событие входит в программу «59 фестивалей 59-го региона» и проходит под эгидой краевого минкульта.

Этот фестиваль станет кульминацией большой цепочки событий.

Во второй половине июля на территории Посадского сельского поселения пройдет 10-дневный детский лагерь, где подростки из Кунгурского и Кишертского округов, а также воспитанники «Пермского подворья» будут под руководством мастеров-художников изучать кузнечное, гончарное и стеклодувное дело. Подобные лагеря Вертипрахов проводит уже около 20 лет. Арт-объекты, созданные в рамках лагеря, будут презентованы на фестивале и займут своё место в музее под открытым небом, который уже пять лет формируется в деревне Пеньки и окрестностях.

Непосредственно перед «Дыханием ветра», 27–29 июля, на той же площадке пройдут воздухоплавательные соревнования — чемпионат Приволжского федерального округа и Кубок Пермского края по воздухоплавательному спорту. «Дыхание ветра» подведёт итоги работы и детского лагеря, и воздухоплавательных соревнований. На фестивале планируется большое ночное шоу со светящимися аэростатами и много музыки.

Андрей Вертипрахов сообщил, что воздухоплавательные события для туристов — катание на шарах, зрелищные массовые старты аэростатов — сохранятся в этом году в Пеньках в тех же форматах, в каких они были на «классической» «Небесной ярмарке». Единственное, чего не будет, — это «Воздушные баталии»: их не будет вообще, нигде; воздухоплаватель объясняет это изменениями в законодательстве.

Фестиваль воздухоплавания «Небесная ярмарка» с 2002 года проводится в Кунгуре ежегодно; до нынешнего года он занимал целую неделю в июле. В 2005 году Кунгур закрепил за собой право проводить единственные в мире «Воздушные баталии». В 2006 году по решению Федерации воздухоплавания России соревнования в рамках фестиваля «Небесная ярмарка



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“Нынешним летом в Пермском крае пройдут два больших воздухоплавательных события: в Кишертском округе в конце июля и Кунгурском — в августе

Урала» были причислены к рейтинговым мероприятиям — в одном ряду с чемпионатом и Кубком России по воздухоплаванию на тепловых аэростатах. С 2007 года фестиваль вошёл в число имиджевых мероприятий Пермского края. Получается, что с уходом из проекта Федерации воздухоплавания во главе с Андреем Вертипраховым «Небесная ярмарка» неизбежно теряет в статусе.

Что же будет нынче на фестивале воздухоплавания без главного воздухоплавателя?

«Небесная ярмарка» состоится 18–20 августа. Как сообщил «Новому компаньону»

начальник отдела молодёжной политики и туризма администрации Кунгурского муниципального округа Сергей Алтухин, новая площадка — деревня Тёплая в окрестностях Кунгура, где фестиваль в этом году будет проводиться впервые, даёт дополнительные возможности для организаторов: здесь можно создать парковку для автомобилей и торговые ряды гораздо большей площади, чем на стадионе «Труд» в Кунгуре.

Концепция фестиваля уже разработана и находится в стадии согласования с учредителем — Министерством по туризму Пермского края, проведение оргкомитета при правительстве Пермского края планируется на март.

В общем виде событийный контур «Небесной ярмарки» 2023 года выглядит следующим образом: 18 августа, в пятницу, состоится вечернее открытие, переходящее в ночное шоу с массовым взлётом воздушных шаров; 19 августа события фестиваля пройдут в Кунгуре, где будет отмечаться 360-летие города. «Мы сейчас не привязаны к спортивной части. Вы же понимаете, что спорт — это регламент: сначала они отлетают свои рейтинговые соревнования, а потом уже обращаются к народу, к туристам; у нас же посыл такой, чтобы аэростаты приблизить ко всем желающим, чтобы их можно было посмотреть, пощупать...» — поясняет Сергей Алтухин. Планируется установить аэростаты на Соборной площади Кунгура, чтобы осуществлять подъёмы всех желающих. Закрытие фестиваля состоится днём 20 августа в деревне Тёплая.

Сергей Алтухин уверен, что, несмотря на отсутствие Андрея Вертипрахова в числе организаторов фестиваля, Кунгуру удастся пригласить многих воздухоплавателей для участия в «Небесной ярмарке».

Эксперты в сфере туризма и фестивального движения не разделяют эту уверенность.

Ольга Сафрошенко, проектный менеджер, организатор фестиваля сверхлёгкой авиации «Взлётка»:

— Причина, по которой воздухоплаватели участвовали в «Небесной ярмарке», — это соревнования. Но Андрей Вертипрахов всегда понимал, что история с небом — с одной стороны, соревновательная, а с другой стороны, это особая магия, всегда какое-то чудо. Он совершенно логично пошёл в тему, которая ему близка: сопровождал воздухоплавательную историю арт-практиками, серьёзными воспитательными занятиями с детьми, то есть занял нормальную смысловую линию и создал славный детский пионерский лагерь, основанный на волшебных темах. В этой истории воздушные шары — это тема и спортивная, и художественная. Это гораздо более органичное сочетание, чем воздухоплавание и концерт группы «Волга-Волга» на стадионе «Труд».

Так или иначе, но нынешним летом в Пермском крае пройдут два больших воздухоплавательных события: в Кишертском округе в конце июля и Кунгурском — в августе.

Администрация Кишертского муниципального округа видит в «Дыхании ветра» и связанных с ним воздухоплавательных событиях большой потенциал для развития территории. Светлана Дунина, заместитель главы Кишертского округа по социальному развитию, считает, что события «Дыхания ветра» позволят увеличить туристический поток, а также способствуют творческому развитию подрастающего поколения и благоустройству территории, на которой проводятся. [КС](#)

НАСЛЕДИЕ

Музей исторической справедливости

Какое будущее ждёт «Королёвские номера»?

Юлия Баталина

Знаменитые «Королёвские номера» (ул. Сибирская, 5) — трёхэтажный особняк 1910 года постройки в стиле русского модерна, являющийся объектом культурного наследия, — будут переданы Культурно-просветительскому центру; это учреждение, недавно отделившееся от Пермского краеведческого музея, является оператором исторического парка «Россия — моя история».

В проекте закона о поправках в краевой бюджет, который будет рассматриваться в марте Законодательным собранием Пермского края, предусмотрено выделение на 2023–2025 годы дополнительных средств в сумме 2 млн 833,5 тыс. руб. ежегодно в рамках подпрограммы «Развитие культуры, искусства и архивного дела Пермского края»; эти деньги будут направлены на эксплуатацию здания «Королёвских номеров», включая все виды коммунальных услуг, уборку (в том числе от снега и льда), а также услуги охраны и оплату налогов.

Как пояснила «Новому компаньону» директор Культурно-просветительского центра Мария Федотова, в здании планируется организовать постоянную музейную экспозицию, посвящённую пребыванию в Перми Михаила Александровича Романова в 1918 году, а также в целом связям Пермского края с династией Романовых.

О концепции музея подробно рассказала куратор проекта Ольга Сафрошенко:

— О том, что делать с этим зданием, говорят и думают давно. Разработка концепции началась ещё два года назад, это большая коллаборация, в которой участвуют Пермский государственный архив социально-политической истории, Пермский краеведческий музей и Фонд содействия возрождению традиций милосердия и благотворительности «Елисаветинско-Сергиевское просветительское общество».

Тема музеефикации истории Романовых в Прикамье назрела давно: Пермь осталась единственным городом, входящим в «Романовский маршрут», в котором этот потенциал никак не используется. Хотя бы поэтому проект необходимо реализовать, не говоря уж об исторической справедливости.

В «Королёвских номерах» расположится не просто музей, а культурно-просветительский центр «Романовы и Пермский край». Речь пойдёт не только о великом князе Михаиле Александровиче, которых жил в этом здании в 1918 году: это, во-первых, не слишком радостная тема, а во-вторых, это было бы несправедливо ко всему прочему объёму истории, начиная с боярина Михаила Никитича Романова — «ныробского узника», включая приезды в Пермь Александра I (художественная реконструкция этого визита сделана в романе Леонида Юзефовича «Филэллин») и Александра II. Задача центра — показать взаимное влияние царской династии и Прикамья, все аспекты этого взаимодействия, от бытовых и практических до экзистенциальных.

Подлинных экспонатов, связанных с пребыванием Романовых на территории Пермского края, осталось очень немного. Собирая материальное наследие романовских времён помогли частные коллекционеры и уже упоминавшееся Елисаветинско-Сергиевское просветительское общество.

На первом этаже здания расположатся сервисы для посетителей, на втором — большая экспозиция, связанная со всеми Романовыми до Михаила Александровича, и отдельная экспозиция об истории здания — о создании гостиницы купца Королёва и её знаменитых постояльцах от Владимира Маяковского до зарубежных постановщиков, приезжавших работать в Пермский театр оперы и балета уже в начале XXI века.

На третьем этаже будет рассказана драматическая история пребывания в Перми и гибели Михаила Александровича Романова. По воспоминаниям современников, номер великого князя был как раз на третьем этаже. По словам Ольги Сафрошенко, будет предпринята попытка восстановления интерьера этого номера, о котором сохранились хоть и скудные, но подлинные воспоминания людей, которые встречались с Романовым в его комнате; однако будущим посетителям надо быть готовыми к тому, что никакой роскоши в этой комнате не было.

Реализация проекта начнётся, по самым оптимистичным прогнозам, в конце 2024 года под кураторством той же Ольги Сафрошенко.



ФОТО АЛЕНА МОРОЗОВА

“Сейчас здание заходит в реставрацию, и, чтобы обозначить намерения, было решено к Дню города завершить косметический ремонт фасадов и открыть выставку, которую готовит Центральный выставочный зал

Небольшая выставка — превью будущего музея — расположится в арочном помещении Каретного проезда с правой стороны от фасада «Королёвских номеров», там недавно располагался салон дизайнера интерьеров. По словам Ольги Сафрошенко, это единственное помещение здания, которое никогда не перестраивалось. Выставка, посвящённая личности Михаила Александровича Романова и его месту в императорском доме Романовых, будет построена на документах и небольшом предметном ряде. Тематико-экспозиционный план должен быть готов к началу апреля.

Обсуждается возможность сопровождать выставку аудиоспектаклем, чтобы придать экспозиции больший объём и дополнительные измерения. Его текст на основе расследований гибели великого князя готова написать драматург Ксения Гашева.

В нынешнем году должен быть разработан научный проект приспособления здания бывшей гостиницы под музейные нужды, а Культурно-просветительскому центру уже выделены средства на разработку художественного решения и бренд-бука экспозиции. [КО](#)

НОВОСТИ

В Кунгуре отреставрируют дом купца Грибушина

В Управлении государственной экспертизы Пермского края рассмотрели документацию на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Дом купца М. И. Грибушина». Он расположен по адресу: Кунгур, ул. Карла Маркса, 16. По итогам государственной экспертизы выдано положительное заключение.

В Главэкспертизе России добавили, что проектными решениями предусмотрен первый этап работ в рамках сохранения объекта культурного наследия, который предполагает ремонт крыши и реставрацию фасадов. Проект разработало ООО «Союз ПС».

Напомним, основатель известной купеческой династии Михаил Грибушин, будучи в 1880-х годах председателем Кунгурского уездного земского собрания, в 1867 году построил

в центре Кунгура двухэтажный каменный дом. Архитектор Рудольф Карвовский возвёл фундамент здания из бутового камня на известковом растворе, из этого же материала он сложил и цокольный этаж, облицевав его снаружи кирпичом.

Особняк носил черты позднего русского классицизма (лепной декор появился в начале XX века). Карвовский устроил так, что здание отапливалось всего двумя каминами и двумя подвальными печами: благодаря системе внутренних труб тепло распространялось по всему дому. Особняк Грибушина был одним из самых дорогих зданий в Кунгуре. Вдова купца жила в нём до 1919 года, после чего особняк национализировали, устроив в нём детский дом; в 1949-м здесь разместился роддом, а сегодня здание занимает Дворец культуры машиностроителей.

Дорогие женщины — любимые, родные, нежные и самые красивые в мире!

Поздравляем вас с праздником и желаем быть всегда любимыми — искренне, верно и очень нежно! Пусть всю жизнь с вами рядом будут здоровые, красивые, добрые и внимательные родные и близкие вам люди! Пусть ваша красота расцветает и радует нас своей свежестью и совершенством! Будьте счастливы, дорогие наши женщины!

**Председатель
Союзной общественной палаты
по Пермскому краю
Ильнур Минахматович
ГАРИФУЛЛИН**



ФЕСТИВАЛЬ

Дважды юбилейный

Дягилевскому фестивалю исполняется 20 лет

Юлия Баталина

Даты проведения Дягилевского фестиваля 2023 года стали известны необычно рано: фестиваль пройдёт с 22 июня по 2 июля, целых 11 дней. Такое раннее планирование связано отчасти с тем, что мероприятие вписано в график событий 300-летия Перми.

У фестиваля тоже юбилей: он отмечает 20-летие. В июле 2002 года «Новый компаньон» писал о планах Пермского театра оперы и балета на предстоящий сезон, и среди прочего упоминалось «десятидневное действо под названием «Дягилевские сезоны: Пермь — Петербург — Париж», которое планировалось провести в мае 2003 года. «По замыслу Исаакяна (Георгий Исаакян, бывший художественный руководитель Пермского театра оперы и балета, автор идеи и первый руководитель Дягилевского фестиваля. — *Ред.*), суть проекта не в том, чтобы в ...дцатый раз напомнить о великой роли Дягилева (и Перми) в развитии мировой культуры, а в том, чтобы продемонстрировать дягилевские традиции в самом широком смысле — в смысле современного культуртрегерства», — писал «Новый компаньон».

Первый фестиваль прошёл, как и планировалось, в мае 2003 года. С тех пор многое изменилось. «Дягилевские сезоны» сменили название на «Дягилевский фестиваль», он отделился от театра, и руководит им с 2012 года Теодор Курентзис, но событие по-прежнему верно «дягилевским традициям современного культуртрегерства». В нынешнем году в связи с юбилейными датами фестиваль планировалось «усилить», и, судя по всему, это было сделано.

В программе обещаны симфонические и камерные концерты, оперные постановки, экспериментальные перформативные проекты, классическая и альтернативная музыка. Конкретных названий пока немного, но и по ним можно судить об уровне события.

Дягилевский фестиваль откроется 22 июня симфоническим концертом (6+) оркестра musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса. В программу вошли три произведения Петра Ильича Чайковского, музыкально или сюжетно связанные с Италией: оркестровая фантазия по мотивам «Ромео и Джульетты» Шекспира, симфоническая фантазия «Франческа да Римини» на сюжет о трагической любви, почерпнутый в «Божественной комедии» Данте, а также «Итальянское каприччио», созданное на основе впечатлений от посещения Рима и римского карнавала.

Эту программу musicAeterna сейчас активно обкатывает на российских гастролях. Так,

7 марта она прозвучит в Рязани, а 15 марта — в Екатеринбурге; так что на открытие фестиваля в Пермь вряд ли поедут зрители из других городов. Концерт запланирован на сцене ДК им. Солдатова.

Там же состоится второй симфонический концерт (6+) фестиваля, запланированный на 26 июня. Программа неизвестна, остаётся надеяться, что это будут увертюры Вагнера, которые планировалось исполнить на «Дягилев +» в декабре 2022 года, но не получилось.

На закрытии фестиваля, как сказано в пресс-релизе, будет представлена новая постановка на музыку двух шедевров Игоря Стравинского: широко известной «Симфонии псалмов» и редко исполняемой мелодрамы «Персефона». Это очень разные вещи, и вряд ли Теодор Курентзис со товарищи стал их миксовать, так что, скорее всего, речь идёт не об одной новой постановке, а о двух одноактных.

Эту музыку musicAeterna тоже активно осваивает: первые исполнения запланированы на начало апреля в Санкт-Петербурге и в Москве, но там речь идёт о концертах, в Перми же состоится премьера новой мультижанровой постановки. Режиссёр — Анна Гусева, которая поставила De temporum fine comoedia («Мистерия на конец времён», 18+) Карла Орфа на Дягилевском фестивале 2022 года.

“ Дягилевский фестиваль откроется 22 июня симфоническим концертом оркестра musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса. В программу вошли три произведения Петра Ильича Чайковского, музыкально или сюжетно связанные с Италией

Как и год назад, планируется показать спектакль дважды — 1 и 2 июля на закрытии фестиваля, и на той же площадке — в «Доме музыки», бывшем цехе «Литера А» на «Заводе Шпагина».

Сложно сказать, как будет решена режиссёрски оркестрово-хоровая «Симфония псалмов», но «Персефона» обещана в виде ритуала: «Театральный «обряд», созданный в начале прошлого века для танцевальной труппы Иды Рубинштейн, исполнят оркестр, хор и танцевальная труппа musicAeterna под руководством



ФОТО МАРИНА ДМИТРИЕВА

режиссёра Анны Гусевой и музыкального руководителя и дирижёра Теодора Курентзиса», — говорится в релизе.

Постановка обозначена как зрелище 18+, начало — в 20:00.

Теодор Курентзис уже обращался к сценической версии «Персефоны»: в 2012 году она была поставлена под его музыкальным руководством режиссёром Питером Селларсом в Teatro Real в Мадриде.

Остальные события фестиваля пока не афишируются, однако есть большая вероятность, что пермяки увидят перформанс Immortal Bach (18+). Это проект Виталия Полонского, в котором пение хора musicAeterna сопровождается видеоартом и световыми инсталляциями. Музыкальная основа — три мотета Иоганна Себастьяна Баха для двойного хора: «Komm, Jesu, komm», «Ich lasse dich nicht» и «Jesu, meine Freude».

В течение всего фестиваля будет работать фестивальный клуб, где будут проходить творческие встречи с участниками фестиваля, лекции, мастер-классы, перформансы, трансляции и обсуждения событий основной программы. События фестивального клуба бесплатные и доступны всем жителям города. Ожидается, что клуб расположится в частной филармонии «Триумф».

Для студентов творческих вузов будет подготовлена образовательная программа.

Подробная программа Дягилевского фестиваля будет объявлена в середине марта. [КФ](#)



ПЕРМЬ
ТЕАТР
ОПЕРЫ
БАЛЕТА

19.03.2023 | ВОЗОБНОВЛЕНИЕ

12+

КИЛИАН



ФОРСАЙТ

ИГОРЬ СТРАВИНСКИЙ
СВАДЕБКА
ЖИВОЕ ИСПОЛЕНИЕ

ТОМ Виллемс
THE SECOND DETAIL

БИЛЕТЫ: 212 30 87 PERMOPERA.RU

ДИРИЖЕР: МИГРАН АГАДЖАНЫН

РЕКЛАМА