

КО

Новый компаньон

newsko.ru

Эротика и либерализм

Вспоминаем главные события за четверть века вместе с «Новым компаньоном»: 2003 год

▶ 4–5

Приехали

На автомобильном рынке продолжается падение продаж

▶ 10–11

Ностальгия по опере

Пермский театр оперы и балета представил новую постановку «Евгения Онегина»

▶ 14–15

ПРОСТО О ВАЖНОМ

12 апреля 2022

№6 (1084)

Купить нельзя откладывать

Специалисты в сфере недвижимости — о том, что будет происходить на рынке после утверждения новых ипотечных ставок и стоит ли покупать жильё сейчас

▶ 8–9

ФАКТЫ

13,3% составило снижение погрузки на железной дороге в Пермском крае в марте

В марте погрузка на железной дороге в Пермском крае составила 3,8 млн т. Это на 13,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Об этом сообщает ОАО «РЖД».

За три месяца в регионе погружено 11,2 млн т (-7,7%). С начала года по железной дороге отправлено 4 млн т химических и минеральных удобрений (-12,4% к январю-марту 2021 года), 2,4 млн т промышленного сырья и формовочных материалов (-4,2%), 2,1 млн т нефти и нефтепродуктов (-3,7%), 686 тыс. т химикатов и соды (-6,1%), 556,9 тыс. т строительных грузов (-16,4%).

22,4 тыс. составило сокращение численности населения Пермского края за предыдущий год

Естественная убыль составила 19 074 человека, миграционный отток — 3335 человек. Численность постоянного населения Пермского края на 1 января 2022 года составила 2 556 852 человека. Это пятое место в Приволжском федеральном округе.

Следует отметить, что в целом по ПФО за 2021 год сложилось существенное снижение численности населения — на 226,6 тыс. человек.

2,8 тыс. иностранных студентов в Пермском крае остались без средств к существованию

В Пермском крае иностранные студенты не могут получить денежные переводы из родных стран. Из-за санкций перестали проходить платежи через систему Western Union. Об этом сообщает Пермское отделение «Красного Креста».

После обращения представителей ПГНИУ за помощью начался сбор помощи студентам. В офис «Красного Креста» поступило полтонны продуктов, в том числе мука, сахар, чай, консервы, растительное масло, макаронные изделия, крупы. Для студентов, имеющих семьи с маленькими детьми, закупили памперсы, сухие детские смеси, детское пюре, стиральный порошок и др.

17,7 млрд руб. составит стоимость строительства онкодиспансера в краевой столице

Краевые власти представили макет будущего онкодиспансера в Перми. Сейчас начались процедуры по заключению концессионного соглашения. Строительством онкодиспансера готова заняться ГК «МедИнвестГрупп». Стоимость строительства и оснащения предварительно оценивается в 17,7 млрд руб., при этом ранее называлась сумма 10,7 млрд руб.

Медучреждение планируется оснастить высокотехнологичным оборудованием. В частности, появятся палаты для лечения радиоактивным йодом.

НОВОСТИ

Новый мост через Каму проектировщик рекомендует строить в створе ул. Окулова



ФОТО
ПРЕСС-СЛУЖБА
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Специалисты компании ООО «Гео-проект» (Санкт-Петербург) закончили проработку трёх вариантов размещения третьего моста через Каму в Перми: в створах улиц Крисанова, Окулова и Восстания, и пришли к выводу, что наиболее подходящим местом для строительства объекта будет створ ул. Окулова с выходом на площадь Гайдара. Об этом руководитель проекта Александр Самшаев заявил в эфире радио «Эхо Перми».

По его словам, при выборе каждый вариант оценивался по шести критериям, среди них стоимость работ, цена изъятия земель и недвижимости, предполагаемая интенсивность движения и уровень загрузки улиц в Перми к моменту сдачи объекта в 2027 году и через 25 лет.

В результате выбор пал на створ ул. Окулова, так как этот вариант оказался самым эконо-

мичным, органично увязывается с будущими крупными дорожными проектами города (ул. Строителей, ул. Крисанова, ул. Пушкина) и обеспечивает связь с перспективным районом Камская долина.

Кроме того, выбранное место находится на достаточном расстоянии от Коммунального моста, а значит, проводить дополнительные мероприятия по обеспечению безопасного уровня судоходства не потребуется.

Приоритетный вариант размещения моста в створе ул. Крисанова специалист назвал проигрышным. Ещё менее выгодным для строительства оказался створ ул. Восстания.

Напомним, ООО «Гео-проект» (Санкт-Петербург) было объявлено победителем конкурса на проектирование третьего моста через Каму в Перми в ноябре 2021 года. Стоимость проектных работ — 605,5 млн руб.

Согласно техзаданию, подрядчик должен спроектировать строительство моста через Каму с подходами. Необходимо также разработать проект строительства автодороги от ул. Борцов Революции до соединения с ул. Якутской, учитывая реконструкцию транспортной развязки на пересечении улиц Спешилова — Якутской — Докучаева — дороги Дружбы и строительство путепроводов через железнодорожные пути.

Помимо этого, исполнитель должен спроектировать реконструкцию ул. Крисанова от ул. Петропавловской до ул. Пушкина.

Согласно техзаданию, подрядчику поручалось разработать и обосновать не менее трёх вариантов размещения будущего моста, в том числе в створах улиц Крисанова и Окулова, и предложить альтернативы.

Все работы необходимо завершить до 31 августа 2023 года.

Возведение моста запланировано на 2024–2027 годы.

Коллектив департамента финансов администрации города Перми с прискорбием сообщает об уходе из жизни на 86-м году бывшего руководителя финансового управления администрации города Перми Зинаиды Анатольевны РУСОВОЙ.

Зинаида Анатольевна Русова родилась 1 марта 1937 года в городе Оха Сахалинской области. После окончания Ленинградского финансово-экономического института в 1959 году по распределению была направлена в Министерство финансов Удмуртской АССР. После замужества в 1962 году вместе с мужем переехала в город Пермь. В 1966 году Зинаида Анатольевна стала заведующей Орджоникидзевского райфинотдела города Перми, где проработала 14 лет. Затем с 1980 по 1997 год Зинаида Анатольевна замещала должность заведующей финансовым управлением администрации города Перми. В 1999 году вышла на заслуженный отдых.

За свой вклад в развитие финансовой системы города Перми Зинаида Анатольевна указом президента Российской Федерации награждена медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Её отличительными качествами всегда были высокий уровень ответственности, готовность справляться со сложными задачами. Зинаида Анатольевна была высокопрофессиональным руководителем, пользовалась авторитетом и уважением в коллективе.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким Зинаиды Анатольевны Русовой.

КРИЗИС

Для пострадавших

Краевые власти подготовили второй пакет мер поддержки бизнеса в Пермском крае

Елена Сеница

Глава краевого минэка Эдуард Соснин 6 апреля представил предложения для второго пакета мер поддержки бизнеса. Они были озвучены на заседании краевого штаба, который занимается разработкой оперативных мер по поддержанию экономической стабильности.

РАСШИРЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ПОСТРАДАВШИХ ОТРАСЛЕЙ

Одной из мер, предлагаемых к включению во второй пакет, стало расширение перечня пострадавших отраслей, которые могут применять пониженные налоговые ставки по упрощённой системе налогообложения.

Так, по словам Соснина, к таким отраслям предлагается отнести производство пищевых продуктов (муки, мяса, хлеба, молочной продукции, напитков и круп).

Кроме этого, к числу пострадавших отраслей добавят СМИ: телевизионное и радиовещание, деятельность информагентств, периодические публикации.

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

Ранее на федеральном уровне предлагалось продлить налоговые каникулы для впервые зарегистрированных ИП по упрощённой и патентной системам налогообложения. Срок продления — до 2024 года включительно. Сейчас краевые власти прорабатывают это предложение.

Есть предложения об имущественной поддержке. По налогу на имущество для микропредприятий могут убрать условие для получения налогового вычета в 100 кв. м. Отметим, что к микропредприятиям относятся организации с численностью сотрудников до 15 человек и годовой выручкой до 120 млн руб. в год.

Со слов Эдуарда Соснина, этой мерой поддержки смогут воспользоваться порядка 500 предприятий.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Также предлагается отменить увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в краевой собственности. Аналогичное решение может быть принято и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Об этом на заседании штаба сообщила

министр имущественных и земельных отношений Пермского края Лариса Ведерникова.

Помимо этого, могут отменить увеличение арендной платы по договорам аренды государственного имущества. При этом она отметила, что власти будут рекомендовать органам местного самоуправления принять соответствующие нормативные акты.

Губернатор края поддержал озвученные меры поддержки и поручил профильным ведомствам подготовить всю необходимую нормативно-правовую базу в максимально короткие сроки.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

С докладом также выступил глава краевого минсоца Павел Фокин. По его словам, для решения вопросов занятости регион потратит 627,9 млн руб. (из них 560,9 млн руб. — федеральные средства).

«Основной вектор в 2022 году — не увеличение пособий по безработице, а поддержка работодателей и занятость населения, создание новых рабочих мест», — сказал Фокин.

В частности, средства пойдут на возмещение затрат на временную занятость работников при изменении режима работы, на профессиональное обучение через центр занятости, на выплату зарплат при приёме на работу молодёжи (до 30 лет).

Так, на финансовое обеспечение затрат на временную занятость работников направят 278,5 млн руб. Этой суммы хватит более чем на 4 тыс. работников предприятий.

Субсидия предоставляется на каждого работника в размере от 20 тыс. до 30 тыс. руб. Кроме этого, работодателю однократно выплачивается 10 тыс. руб. на оснащение каждого рабочего места.

Максимальный период участия во временной занятости — три месяца. Чтобы получить субсидию, работодателю нужно разместить сведения об изменении стандартного режима на портале «Работа в России», определить перечень временных работ. Затем необходимо подать заявку в центр занятости о предоставлении субсидии.

Также предоставляются субсидии на обучение сотрудников промпредприятий, находящихся под риском сокращений и в режиме простоя. На эти цели направят 120,9 млн руб. Мера поддержки охватит чуть больше 2 тыс. работников. На каждого обучающегося выделяется почти 60 тыс. руб. Важно, что предприятие должно быть включено в региональную программу обучения с указанием перечня профессий и численности участников. [КС](#)

«КТО ЕЩЁ СЕГОДНЯ НЕ БЫЛ ПОСТРАДАВШЕЙ ОТРАСЛЮЮ, ЗАВТРА МОЖЕТ ЕЮ СТАТЬ»



Олег Жданов, председатель Пермской торгово-промышленной палаты:

— От бизнес-объединений поступило порядка 116 предложений. По информации министерства экономического развития, порядка

40% этих предложений так или иначе учтено. Есть распространение темы пониженной ставки по УСН на пищевые производства — по сути, речь идёт об импортозамещении. Было также сказано про отмену индексации за аренду земельных участков (находящихся в краевой собственности. — *Ред.*). Более того, эта норма будет рекомендована и муниципалитетам, но всё зависит от собственника: одно дело на уровне края принять решение, а другое — на муниципальном.

Предложения разнонаправленные, но все понимают, что бюджет тоже не бездонный. Лучше идти вот такими пакетами мер по мере развития проблем или их локализации.

Например, в первый пакет мер поддержки в качестве пострадавших отраслей попали санатории. Но сейчас мы видим, что бронирование активное на праздники, на лето. Не факт, что такая мера поддержки будет носить объективный характер.

Если говорить о скидке по налогу на имущество для владельцев торгово-офисных центров (первый пакет мер. — *Ред.*), то мы считаем её не до конца логичной. Почему мы поддерживаем одну организационно-правовую форму, но не поддерживаем другую? У нас меры распространяются на ООО, но не касаются ИП. Аргумент, что ИП — собственность одного лица, а ООО — нескольких, для меня не основание для отказа в поддержке.

В новом пакете есть мера для снижения налоговой нагрузки для микропредприятий, вот это поддержка малых форм хозяйствования.

Меры поддержки и дальше будут разрабатываться. Практически ежедневно меняются условия мирового хозяйствования. Кто ещё сегодня не был пострадавшей отраслью, завтра может оказаться в этой истории.

«ЛЮБОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СКАЖЕТ, ЧТО МЕР НЕДОСТАТОЧНО, ХОТЕЛОСЬ БЫ БОЛЬШЕ»



Татьяна Букина, руководитель департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ — Пермь:

— Принятые меры поддержки в Пермском крае шли в соответствии с федеральными. Достаточны ли они? Нужно понимать, что средства на эту поддержку идут из бюджета, а он, в свою очередь, формируется за счёт налоговых поступлений. В то же время у нас есть неотменяемые социальные обязательства, которые необходимо выполнять. Тут важно соблюдать баланс между поддержкой и этими обязательствами. Нужно смотреть на сбалансированность бюджета. Кроме этого, есть ограничения, связанные с федеральным законодательством. Власть края не всегда могут повлиять на них.

В новом пакете мер ценно то, что краевая власть будет рекомендовать муниципалитетам ввести соответствующие нормативные акты на своём уровне.

Очень важно, что второй пакет включает меры поддержки занятости населения. Радует, что речь идёт не о повышении выплат по безработице, а о поддержке работодателей и создании новых рабочих мест. Важно, что идёт стимулирование производственной деятельности.

Любой предприниматель скажет, что мер недостаточно, хотелось бы больше. Но нужно понимать, что мы работаем в условиях ограниченных ресурсов бюджета. Региональная власть сейчас достаточно эффективно действует, на мой взгляд. В нашем регионе отработан механизм формирования поддержки. Например, тот пакет мер поддержки, который был сформирован в пандемию в нашем регионе, был самым полным. Сегодня те меры, которые предлагает власть, нацелены на те проблемы, которые находятся на острие.

**627,9
млн руб.**

потратит регион
для решения
вопросов
занятости



ЮБИЛЕЙ

Эротика и либерализм

Вспоминаем главные события за четверть века вместе с «Новым компаньоном»: 2003 год

Валерий Мазанов

За 25 лет Пермский край проделал большой путь, и все эти годы «Новый компаньон» исправно работал «шагомером», фиксируя изменения, проблемы, решения, мнения и тенденции в политике, бизнесе, социальной и культурной жизни региона. Весь 2022 год, отмечая 25-летие издания, мы будем оглядываться назад, листая газетные подшивки. Устраивайтесь поудобнее. В течение года мы с вами вспомним если не всё, то главное. Как всегда — *просто о важном.*

Год оказался во многих смыслах переломным. Это год заката либеральных идей и их носителей, что во многом выразилось в итогах выборов в Госдуму. Под занавес года прошёл референдум по вопросу объединения Пермской области и Коми-Пермяцкого округа, на котором жители двух субъектов ответили «да». Но до самой осени жизнь текла весело и даже где-то легкомысленно, словно пермяки решили напоследок от души порезвиться.

МЕДИЦИНА И «СПРАВЕДЛИВОСТЬ»

Системе обязательного медицинского страхования исполнилось 10 лет. Пермский фонд ОМС ведёт регулярную информационно-пропагандистскую работу. Идеологические послы исполнителя директора ПОФОМС Любови Наумовой — правильные и бесспорные. «Чиновник не должен получать больше врача». «Деление больниц на богатые и бедные недопустимо». «Необходимо добиться справедливой оплаты труда медиков, покончить с необеспеченностью средствами программы государственных гарантий».

Прошло ещё почти 20 лет. Какие только реформы не пережила за это время пермская медицина, каких только правильных слов не слышали пермяки с каждым витком её «оптимизации». Но заявленные в 2003 году задачи, похоже, остаются актуальными и по сей день.

ЕДИНСТВО ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЯ

Депутат Госдумы от Коми-Пермяцкого автономного округа Андрей Климов в феврале 2003 года сообщил, что в администрации президента РФ состоялось «нулевое чтение» федерального конституционного законопроекта, регулирующего объединение субъектов Федерации. По его словам, проект готовится «войти» в Госдуму в течение 2003 года, но закон вступит в силу не ранее 1 декабря 2005 года.

Запомним эту дату. По сообщению федеральных СМИ, следующие после пермяков и коми-пермяков в «очереди» на объединение — Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский округ. «Избавление от «отростков» в виде автономных округов пойдёт на пользу всей Федерации», — считают высокопоставленные российские чиновники.

Впоследствии, вспоминая те времена, Андрей Климов заметил, что по тому же закону в состав России много лет спустя вошёл Крым. Казалось бы, где Симферополь, а где Кудымкар?

«ПЕРМСКИЕ МОТОРЫ» С НОВА ПРОДАНЫ

«Интеррос» ушёл с «Пермских моторов». Как подчёркивал «НК», ко всеобщему удовлетворению. Покупателем его пакета стало ФГУП



ФОТО ИД «КОМПАНИОН»

“Выборы в Госдуму стали «лебединой песней» кандидатов от демократических сил. Так, некогда очень популярный Виктор Похмелкин набрал в своём Свердловском округе 22%, всего на 2% оторвавшись от второго по популярности кандидата — «Против всех»

«Госинкор». Пермские власти в лице первого вице-губернатора Анатолия Тёмкина заявляют, что «приветствуют появление нового собственника».

Однако сами представители «Госинкора» на пресс-конференции заявили, что эта сделка — «промежуточная». Лицо истинного интересанта пока остаётся в тени, но вскоре станет известно. Уже в апреле стало известно, что интерес к блокирующему пакету Пермского моторного завода

ЛЮДИ ГОВОРЯТ

ЧТО ОБСУЖДАЛОСЬ БОЛЬШЕ ВСЕГО?

В первую очередь — предстоящее объединение двух субъектов Федерации. Подготовка к референдуму об объединении шла весь год. Он состоялся 7 декабря 2003 года. Явка по Пермской области составила 62%, по округу — 66%. За объединение в области высказались 84% избирателей, а в Коми-Пермяцком округе — 89%. В немалой степени этим показателям способствовал визит в территорию Владимира Путина, который дал понять: объединение всем пойдёт на пользу.

На этом фоне совершенно потерялись выборы в Госдуму, ставшие «лебединой песней» кандидатов от демократических сил. Так, некогда очень популярный Виктор Похмелкин набрал в своём Свердловском округе 22%, всего на 2% оторвавшись от второго по популярности кандидата — «Против всех».

Началось восхождение литературной звезды Алексея Иванова. В областной библиотеке им. Горького состоялась презентация книги «Чердынь — княгиня гор». Вскоре после «Чердыни» был опубликован роман «Географ глобус пропил», и стало окончательно ясно: в Перми народился большой писатель. Читать и обсуждать Иваново начали все.

В Разгуляе установили-таки памятник Василию Татищеву. Взыскательные пермяки назвали монумент «элементом чернильного прибора со стола чиновника средней руки».

В 2003 году ИД «Компаньон» стал издателем газеты «Ведомости» на Западном Урале. Часть журналистов «НК» стали авторами регионального раздела газеты. Это было модно и казалось очень перспективным. Какое-то время и впрямь «Ведомости» представляли интерес своей подчёркнутой сухостью, но «вдолгую» не сыграли. Менталитет у нас другой.

На фоне бесконечных эротических шоу, проходивших в Перми, чрезвычайно глупо выглядел скандал с попыткой «ответственных органов» с подачи трёх «матерей, гражданок и патриотов» запретить вполне невинную наружную рекламу нижнего белья Siseley. Попытка запрета, как водится, привела к тому, что название торговой марки запомнили все, а не только «целевая аудитория».

Ну и коль скоро мы заговорили о рекламе, то в «НК» в изобилии публикуются котировки акций, векселей компаний и банков, бухгалтерская отчётность банков, инвестиционных компаний, реклама банковских услуг и аудиторов. Множество предложений от операторов связи — тарифы «специально для бизнеса» и «корпоративный интернет». Много рекламы жилой недвижимости.

Активно рекламируется «Аэрофлот», постепенно вытесняя (пока в информационном пространстве) рекламу рейсов «Пермских авиалиний», которым, как мы потом узнаем, осталось недолго жить.



ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ

■ **«СИБУР» увеличивает загрузку пермских химзаводов.** Стабильная работа АО «СИБУР-Тюмень» позволила возобновить отгрузку углеводородов на АО «Пермский газоперерабатывающий завод». По словам президента «СИБУРа» Дмитрия Мазепина, инновационные проекты позволяют интенсифицировать всю технологическую цепочку.

■ **Имущество «Велты» успешно распродается.** 25 сентября «Велта» прекратит своё существование как юридическое лицо.

■ **Принятие решения о банкротстве завода им. Кирова отложено.** Пермские энергетики требуют

признания госпредприятия банкротом. Причина — многолетние долги «пороховщиков» (в декабре производство по делу было прекращено. — *Ред.*).

■ **Жители Прикамья — храбрые медведи с чистыми помыслами.** На апрельском пленарном заседании собрания главная интрига развернётся вокруг принятия флага Пермской области.

■ **Пермские «маргаринщики» продешевили?** АО «Нижегородский масложировый комбинат» приобрело 76% акций АО «Пермский маргаринный завод «Сдобри» за \$2,5 млн.

■ **Мэрия отдала «Пермводоканал» в частные руки.** Администрация Перми

заключила договор о передаче муниципальных объектов водоснабжения и канализации для эксплуатации и капитальных вложений ЗАО «Корпорация «Современный город».

■ **«Гипер» — это больше, чем «супер».** В Перми строится гипермаркет «Семья». «Это нечто принципиально новое для розничной торговли в Прикамье», — сообщает «НК».

■ **Мэрия предлагает построить в Перми аквапарк.** Администрация ищет инвестора, которому готова предоставить один из самых лакомых кусков земли в Перми — на набережной Камы.



проявляет группа «Гута». Также группа вскоре ввела своих представителей в совет директоров «Протона-ПМ».

Впереди у пермского моторного комплекса — ещё много «промежуточных» ступеней стабилизации и развития.

ПРИКАМЬЕ — ОПЛОТ ЛИБЕРАЛИЗМА

В регионе проходит Пермский политический форум — совместный проект администрации Пермской области и Московской школы политических исследований Елены Немировской. Спикеры форума: лидер «СПС» Борис Немцов, политолог Алексей Кара-Мурза, депутат Госдумы Владимир Рыжков, экс-советник Рональда Рейгана Ричард Пайпс и губернатор Прикамья Юрий Трутнев, заявивший свою либеральную позицию: «Чем меньше будет участия власти в жизни общества, тем лучше».

Комментируя идею форума, замначальника управления внутренней политики и взаимодействия с территориями администрации Пермской области Сергей Неганов подчёркивал: Пермская

область занимает особое место в истории либерализма в России хотя бы потому, что здесь родились идеолог либерализма Пётр Струве и один из самых ярких представителей либеральной мысли Михаил Осоргин. Наиболее высокие проценты при голосовании либеральные партии («Яблоко», «Союз правых сил», «Выбор России») получают в Пермской области. «Тема либерализма может стать важной имиджевой чертой для Пермской области», — глубокомысленно заключает Неганов.

Вроде и не так много воды утекло с той поры. Но уже совсем скоро слово «либерализм» было назначено ругательным, школа Немировской, переименованная в Московскую школу гражданского просвещения, в 2014 году была признана «иностранным агентом» (о чём мы вынуждены сообщать в рамках закона, появившегося спустя всего несколько лет после либерального форума).

Ну, а Сергей Неганов сегодня возглавляет Пермский государственный архив социально-политической истории и является региональным координатором проекта «Историческая память» партии «Единая Россия». Теперь он участвует в совсем других форумах.

ВОЕННОЕ ИМУЩЕСТВО — С МОЛОТКА

Министерство обороны РФ намерено продать ряд объектов недвижимости в Перми. Причина — закрытие Пермского военного института ракетных войск (ПВИ РВ). Огромный имущественный комплекс: дома офицеров, полигон, множество помещений в центре города. По закону имущество должно быть реализовано на торгах, но Минобороны просит взамен предоставить квартиры для офицеров. И, хотя желающих завладеть бывшим имуществом военных хоть отбавляй, сделка затягивается. «Идёт рабочий процесс», — успокаивают областные власти.

«Рабочий процесс», как мы сегодня знаем, продлится ещё очень долго.

ДРУГИХ ПОСМОТРЕТЬ, СЕБЯ ПОКАЗАТЬ

В Перми в апреле состоялся первый городской конкурс профессионального стриптиза «Золотой пилон — 2003». Как несложно догадаться, там было на что посмотреть. Особая пикантность: приз зрительских симпатий на конкурсе получил Константин Стриж, шикарно исполнив эротический танец Светланы Светличной из фильма «Бриллиантовая рука».

Буквально через неделю — ещё не легче: открытый чемпионат по росписи тела Body Art Live. В июле — конкурс «Краса Прикамья». Просто глаза разбегались.

С нескрываемым удовольствием «НК» публиковал репортажи с этих шоу, а также подборку фотографий. За публикацию даже одного такого снимка сегодня главный редактор вылетел бы со своей должности в течение суток. [КН](#)

НОВОСТИ

Пермские велосипеды «Кама» могут вернуться на рынок



ФОТО
ПРЕСС-СЛУЖБА
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Бренд велосипедов «Кама» производители из пермской компании «Форвард» могут возродить до 2023 года. Об этом сообщили в пресс-службе краевого правительства.

По словам коммерческого директора компании «Форвард» Алексея Бояршинова, новая версия легендарного велосипеда будет значительно улучшена.

«Часть компонентов «Камы» будет использована, но это будет в любом случае современный, технологичный велосипед, причём в нишевом ценовом сегменте», — сказал он.

Сейчас компания производит до 3 тыс. велосипедов в день. За прошедшие пять лет было произведено более 3 млн велосипедов. Кроме того, предприятие может принять участие в реализации проекта городского велопроката.

Советский массовый двухколёсный складной велосипед «Кама» впервые появился на рынке в середине 1970-х годов.

Отметим, в июне 2020 года «Форвард» был включён в федеральный список системообразующих предприятий. На сегодняшний день продукция завода представлена восемью брендами на велорынке и доступна в более чем 1500 розничных точках в России и странах СНГ, таких как Беларусь, Узбекистан, Азербайджан, Кыргызстан и Казахстан. В ассортименте — горные и городские велосипеды для взрослых, подростков и детей, всего более 100 наименований. В прошлом году линейка пополнилась электровелосипедами.

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ

Компании «ЛУКОЙЛ-Пермь» и «ЛУКОЙЛ-Пермнефть» объединяются как равноправные предприятия.

Юридически ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефть» присоединяется к ЗАО «ЛУКОЙЛ-Пермь», а фактически два предприятия объединяются как равноправные. Стратегическая цель — формирование свободного денежного потока для обеспечения зарубежных проектов «ЛУКОЙЛ Оверсиз Холдинг ЛТД».



Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.



Подробности по телефонам:
8 (342) 206-40-23,
215-20-26.

E-mail:
ltv@newsko.ru

КОНЪЮНКТУРА

Эвакуация по-новому

В Пермском крае меняют цены и систему работы эвакуаторов автотранспорта

Мария Сыропятова

Впервые проведён конкурс по выбору компаний — эвакуаторов автомобилей: теперь вместо нескольких предпринимателей, работающих на одной территории, определяется один. В большинстве муниципалитетов конкурс уже проведён, а новая система работы начнёт действовать с середины апреля 2022 года.

ТАРИФЫ И НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

С середины апреля тариф на эвакуацию легкового автомобиля в Перми, Пермском районе и ЗАТО Звёздный вырастет с 1537 до 2150 руб. Об этом на брифинге рассказал руководитель краевой Инспекции гостехнадзора Игорь Морозов. Он отметил, что тариф не менялся с 2017 года. Помимо платы за эвакуацию, владельцу транспортного средства нужно будет заплатить 22,50 руб. за каждый час размещения машины на автостоянке.

В других территориях Пермского края тарифы варьируются от 2 тыс. руб. в Александровске и Кизеле с оплатой штрафстоянки за час 21 руб. до 2455 руб. в Березниках, Чайковском, Чернушке, Кунгуре, Барде (с почасовой «арендой» мест на штрафстоянке в 25,39 руб.).

«Ранее в Перми одновременно работали 10 организаций, которые регулярно нарушали законодательство, — отметил Игорь Морозов. — Это приводило к тому, что они отвозили автомобиль не на ближайшую, а на свою стоянку, где было выгоднее». Сейчас, по словам Игоря Морозова, такие нарушения будут исключены, поскольку по результатам конкурса выбрана одна организация для Перми, Пермского района и ЗАТО Звёздный — ПКГУП «Автовокзал».

Штрафстоянок в Перми будет шесть. В краевом минтрансе говорят, что перезаполнения какой-то одной стоянки в Перми ждать не стоит. «Водители достаточно эффективно забирают автомобили, в среднем за два-три часа», — прокомментировали ситуацию в ведомстве.

«Сейчас водитель вынужден ехать в ГИБДД, а потом на штрафстоянку, чтобы забрать автомобиль, — отмечает Игорь Морозов. — Теперь это будет совмещено, сотрудники ГИБДД смогут находиться на штрафстоянке».

К концу года в краевом минтрансе обещают выпустить приложение, в котором водители смогут найти свой автомобиль на конкретной штрафстоянке и получить полную информацию о том, как его забрать.

СЛОЖНОСТИ ТОРГОВ

Конкурс по большинству территорий Пермского края уже состоялся. Исключение — Соликамск и Краснокамск. На прошлой неделе результаты конкурса по этим территориям были отменены по предписанию Пермского УФАС.

«Положения документации исчерпывающим образом не раскрывают требования и конкретные формы документов, которыми должно подтверждаться соответствие претендентов условиям закупки», — заявили антимонопольщики после ознакомления с конкурсной документацией.

Таким образом, ранее отклонённые заявки приняты к рассмотрению, а результаты конкурса по Соликамску и Краснокамску будут пересмотрены. Кроме того, в Пермском УФАС нашли в действиях организатора торгов, краевой инспекции гостехнадзора, нарушения по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ. По ней должностным лицам грозят штрафы от 30 тыс. до 40 тыс. руб., а для юрлиц — от 30 тыс. до 50 тыс. руб.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“Эвакуацией автомобилей в Перми, Пермском районе и ЗАТО Звёздный будет заниматься ПКГУП «Автовокзал»

Ещё по четырём лотам конкурс не состоялся. Причина — в отсутствии заявок, соответствующих требованиям конкурсной документации. В краевой инспекции гостехнадзора говорят, что конкурс по этим лотам будет объявлен повторно, а победителей, скорее всего, определят к июню. Среди них Большая Соснова, Частые, Добрянка, Нытва, Оханск, Орда, Кишерть и Суксун.

В краевой инспекции гостехнадзора считают, что заявки будут. «Их пакеты документов были неполные, поэтому мы вынуждены были их отклонить, — отметил Игорь Морозов. — По сути, желающие есть, поэтому ожидаем, что они учтут замечания и после объявления нового конкурса подадут полный пакет документов». По словам Игоря Морозова, на большинство лотов, в том числе и в Перми, была подана лишь одна заявка. Только примерно в одной трети лотов заявителей было два и более.

Дополнительно в требования к участникам конкурса было включено условие наличия машин для эвакуации автотранспорта. Расчёт был сделан исходя из ежегодного объёма эвакуации за последние пять лет: один эвакуатор ежегодно рассчитан на вывоз на штрафстоянку от 300 до 500 легковых машин. Таким образом, в Перми у участника конкурса должно было быть минимум 10 единиц спецтехники.

Среди новых требований — наличие на эвакуаторе системы ГЛОНАСС. Это позволит диспетчеру определять местоположение эвакуатора и направлять ближайший к месту задержания автомобиля.

Кроме того, стоянки будут оборудованы помещениями для автомобилистов, ожидающих свои машины. В договорах также предусмотрено размещение на территории штрафстоянок сотрудников ГИБДД.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

Очевидный минус изменения системы для водителей — рост цен на эвакуацию задержанных автомобилей в Перми и многих других муниципалитетах.

«Базовые тарифы были установлены на основе данных компаний, предоставляющих услуги по эвакуации автотранспорта. Расчёты были сделаны в соответствии с рекомендациями ФАС России краевым минтарифов. Затем базовые тарифы были зафиксированы в виде начальной (максимальной) стоимости услуг по эвакуации на конкурсах, после чего уже по их итогам был определён окончательный тариф для каждой территории», — пояснили в краевой инспекции гостехнадзора.

Эксперты подтверждают, что рост цен обоснован затратами компаний, занимающихся эвакуацией задержанных автомобилей.

«Цены растут и на топливо, и на запчасти, в том числе импортного производства, — отмечает директор Института транспортного планирования Российской академии транспорта Михаил Якимов. — В Москве цены существенно

	Тариф на перемещение, руб./ед.	Тариф на хранение, руб./час
Пермь	2150,00	22,50
Березники, Чайковский, Чердынь, Красновишерск, Чернушка, Куеда, Гайны, Коса, Кочёво, Кунгур, Берёзовский, Барда	2455,04	25,39
Губаха, Горнозаводск, Лысьва, Гремячинск, Чусовой	2450,00	25,39
Карагай, Ильинский, Очёр, Сива, Верещагино	2455,00	25,00
Октябрьский, Уинское	2200,00	25,00
Юрла, Юсьва, Кудымкар	2100,00	22,50
Елово, Оса	2005,02	25,39
Александровск, Кизел	2000,00	21,00
Соликамск, Краснокамск	Итоги торгов отменены	
Большая Соснова, Кишерть, Частые, Орда, Суксун	Торги не состоялись, повторные запланированы на июнь	

АДРЕСА ШТРАФСТОЯНОК В ПЕРМИ

- ул. Новогайвинская, 151;
- ул. Берег Камы, 42;
- ул. Аэродромная, 2а;
- ул. Норильская, 9в;
- 4-й км автодороги Пермь — Екатеринбург (база ЛИС);
- ул. Ижевская, 25.

выше, эвакуация автомобиля категории В может обойтись до 9,5 тыс. руб. Почасовой тариф — это скорее плюс, поскольку пермяк может успеть за два-три часа забрать машину с автостоянки. Для сравнения: в Москве такое в принципе невозможно, поэтому тариф и рассчитан в столице по полному и неполному суткам».

“Очевидный минус изменения системы для водителей — рост цен на эвакуацию задержанных автомобилей

«В Перми низкий уровень рентабельности перевозки задержанных транспортных средств, — отмечает бывший директор Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис. — Если сравнивать стоимость коммерческого использования эвакуатора и работ по эвакуации задержанных автомобилей, то она была несопоставима. Всегда эвакуатор при прочих равных уезжал на коммерческий заказ, а не на выполнение работ по транспортировке задержанного транспортного средства». Максим Кис отмечает, что сравнивать стоимость работ нужно по эвакуаторам с гидроманипуляторами. Причина в том, что именно они должны использоваться для работ по вывозу задержанных автомобилей.

Эксперты считают, что для водителей, машины которых были вывезены на штрафстоянку, новая система будет удобнее.

По мнению Михаила Якимова, в любом городе должна быть качественная действующая система эвакуации неправильно припаркованных автомобилей, мешающих движению. Чем лучше эта система работает, тем уважительнее водители относятся к другим участникам дорожного движения.

«Качество услуги по эвакуации автомобилей для конечного потребителя повысится, — оценивает ситуацию Михаил Якимов. — Лучше, если конкуренция остаётся за пределами входа на рынок. Так же, как и в перевозках общественным транспортом. Плохо, когда водители автобусов борются за пассажиров, обгоняя друг друга. И гораздо лучше, когда есть конкуренция на этапе конкурсных процедур. Так же и в сегменте эвакуации автотранспорта на штрафстоянки».

Максим Кис отмечает, что сейчас сотрудники ГИБДД не находятся на штрафстоянках, а водителям эвакуированных машин пока приходится совершать много лишних действий. После ввода в действие новой системы условия будут лучше.

«Многие люди держат документы на машину непосредственно в автомобиле, — говорит Максим Кис. — В результате, чтобы забрать машину, нужно пройти квест. Сначала поехать на автостоянку, забрать документы, потом доехать до полка ДПС, оформить и вернуться на автостоянку за машиной. Был в Перми период, когда сотрудники ГИБДД находились прямо на автостоянках, что гораздо удобнее. Но вся система перестала работать, потому что стоянок было много, а владельцы часто конфликтовали между собой, почему в одном месте есть сотрудники ГИБДД, а в другом нет. А на все автостоянки сотрудников ГИБДД не поставишь. Сейчас по договору победитель должен будет обеспечить их размещение на автостоянках». **КО**

ТОРГОВЛЯ

Крыша для фермеров

Городские власти подбирают площадки для фермерских рынков

Мария Сыропятова

В Перми могут появиться фермерские рынки. В администрации Перми подтвердили, что подбирают площадки и прорабатывают вопрос организации мест для сбыта фермерской продукции. Их планируют разместить почти во всех районах города. Цель — расширение возможностей для реализации продукции местных сельхозпроизводителей.

«В настоящее время администрация Перми прорабатывает инвестиционный проект по созданию на территории Перми торговых объектов для реализации фермерской продукции», — прокомментировали «Новому компаньону» в департаменте промышленной политики и экономики администрации Перми. При этом площадки под такие объекты будут расположены рядом с объектами мелкорозничной торговли, с постоянным пешеходным трафиком и хорошей транспортной доступностью.

Других подробностей в мэрии пока не раскрывают. Несколько источников «Нового компаньона» рассказали, что речь идёт о поиске мест под размещение нестационарных торговых объектов.

«Статус этих объектов пока непонятен, но основная цель — дать возможность жителям Пермского края покупать продукты питания по более низким ценам», — пояснил один из источников.

Подбор площадок ведётся при поддержке краевых властей, а воспользоваться новыми площадками смогут не только фермеры, но и более крупные сельхозпроизводители. Планируется, что одним из основных отличий новых фермерских рынков от действующих ярмарок станет постоянный характер работы.

По мнению директора Пермского научно-исследовательского института сельского хозяй-

ства (НИИСХ — филиала ПФИЦ УрО РАН) Ивана Огородова, подобные площадки будут востребованы у средних сельхозпроизводителей.

«Крупные индустриальные производители продуктов питания не всегда готовы «замораживаться» логистикой. Им проще выстраивать её через крупные торговые сети. А вот средним переработчикам сельхозпродукции было бы интересно получить свои точки в Перми. Например, это цеха по переработке мяса в Кунгурском и Карагайском районах, Октябрьском, Кудымкаре, Чайковском. Продукция у них есть, поэтому это возможность для них наладить дополнительный сбыт. Другой вопрос, будет ли это востребовано у потребителя. Для него должны быть созданы преимущества по сравнению с торговыми сетями, либо уникальный или достаточно широкий ассортимент, либо интересная цена на сопоставимый продукт», — прокомментировал Иван Огородов.

По мнению директора ООО «Агрофирма «Шадейка» Анны Корнейчук, для малых переработчиков сельхозпродукции было бы интересно получить постоянные точки сбыта в Перми.

«Мы активно участвуем в ярмарках, наша продукция — пельмени, вареники, пирожки — пользуется спросом в Перми, — отмечает Анна Корнейчук. — Сейчас мы везём продукцию и холодильное оборудование в Пермь, а потом обратно. Зимой приходится стоять на морозе. Поэтому, конечно, было бы удобнее разместить-ся где-то на постоянной основе, в помещении с электричеством. Но тут важно и то, где стоишь, — в одних местах покупателей больше, в других меньше».

По словам Анны Корнейчук, было бы лучше получить места бесплатно или с минимальной арендой, до 300 руб. в день. При этом размер занимаемой площади у малых переработчиков может быть небольшим, до 10 кв. м.

По мнению директора ООО «Телец» Сергея Брызгалова, в существующих условиях возможность получить сбыт в федеральных сетях у фермеров минимальна.

«Малые производители в федеральные торговые сети зайти сейчас не смогут, — отмечает Сергей Брызгалов. — Входные бонусы, оплата продукции через 30 и более дней, согласование договоров от полугода до двух лет... И даже если ты заключил договор, не факт, что встанешь на полку. Поэтому понятно, что точка сбыта могла бы поддержать небольших сельхозпроизводителей. Умеренная, разумная плата за аренду такого места вполне нормальна. Но такая, чтобы и точка работала, и все деньги не уходили бы на покрытие аренды. Желательно с электричеством, водоснабжением и канализацией».

По мнению Сергея Брызгалова, максимальный размер такой торговой точки — до 50 кв. м. В противном случае небольшому сельхозпроизводителю не остаться на патентной системе налогообложения, поскольку на общей такая торговая точка не выживет.

В краевом минагро обращают внимание на то, что ярмарки проводятся в регионе регулярно.

«Ярмарки позволяют небольшим фермерским хозяйствам реализовать производимую продукцию. У многих жителей региона есть желание покупать натуральные, качественные продукты, такие как молоко, масло, мясо, картофель и овощи, а фермеры, в свою очередь, порой испытывают затруднения в поиске клиентов. Проведение ярмарок выгодно и фермерам, и жителям, так как многие фермеры в сезон предлагают товар по оптовой цене», — отметил министр агропромышленного комплекса Пермского края Павел Носков. **КО**

“Основная цель появления фермерских рынков — дать возможность жителям Пермского края покупать продукты питания по более низким ценам



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

ТЕНДЕНЦИИ

Купить нельзя откладывать

Специалисты в сфере недвижимости — о том, что будет происходить на рынке после утверждения новых ипотечных ставок и стоит ли покупать жильё сейчас

Елена Сеница

С 1 апреля 2022 года ставка по льготной ипотеке на квартиры в новостройках повысилась с 7 до 12%. Но это всё равно значительно ниже ключевой ставки ЦБ в 20%. При этом увеличилась сумма кредита: в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области — до 12 млн руб., в других регионах — до 6 млн руб. (ранее 3 млн руб.). Программа по льготной ипотеке действует до 1 июля 2022 года, оставшийся лимит выдач — около 300 млрд руб.

ЦЕНЫ И СПРОС

В первом квартале 2022 года на фоне всплеска спроса и сокращения объёма предложения произошёл резкий рост цен на жильё, отмечают аналитики PAN City Group. Рост стоимости на новостройки составил 15–20% по отношению к ценам конца 2021 года.

В феврале-марте отмечен рост спроса на покупку первичной и вторичной недвижимости до 20%. Покупатели ускоряли принятие решений и выход на сделки по одобренным ранее ипотечным ставкам.

По сравнению с концом 2021 года в среднем цены на рынке новостроек выросли на 7%, отмечает руководитель департамента маркетинга застройщика «ПМД» Артём Савельев. В первую очередь, по его мнению, это связано с удорожанием некоторых стройматериалов, при этом не только зарубежных, добавил он.

При нынешних ценах на недвижимость и экономической нестабильности большая часть населения будет не готова приобретать недвижимость даже по льготной ставке 12%, что скажется на снижении спроса на величину до 15–20%, прогнозируют аналитики PAN City Group. При этом уровень цен на квартиры стабилизируется на текущем уровне, возможны скидки и специальные предложения от застройщиков, отмечают аналитики.

Специалист по недвижимости Дмитрий Ничипоренко соглашается, что из-за повышения ипотечной ставки однозначно произойдёт снижение покупательского спроса.

Говоря о новой ставке по льготной ипотеке, Артём Савельев отметил, что пока непонятно, как она будет воспринята целевой аудиторией. Однако есть однозначно хорошая новость: сумма по льготной ипотеке увеличена до 6 млн руб., говорит эксперт.

«У нас (ГК «ПМД»). — **Ред.**) довольно большой средний чек за квартиры, так как нет квартир-студий и все проекты находятся в центре. Соответственно, квартиры не так часто укладывались в предыдущий лимит в 3 млн руб.», — пояснил Артём Савельев.

Эксперты ожидают снижения спроса на рынке вторичного жилья, за исключением сделок с покупкой за наличные или обмен с доплатой, в связи с ипотекой по ставке выше 20%.

Из-за высоких ставок по ипотеке уже зафиксировано снижение спроса на вторичное жильё, соглашается Дмитрий Ничипоренко. В то же время произошло небольшое увеличение числа предложений по «вторичке» в аренду, говорит он.

«Возможно, это связано с тем, что часть людей, которые сдают квартиры в аренду, ощутили спрос на неё. Они хотят сейчас не продавать жильё, а продолжать сдавать, имея постоянный доход, в отсутствие других его источников», — поясняет Ничипоренко.

Ипотека на вторичное жильё перевалила за отметку 22%. Причина тому — ключевая ставка, которую ЦБ поднял с 9,5% до исторического мак-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

симумом 20%, дополняет директор АН «Перспектива 24» Константин Тунёв. Однако 8 апреля Центробанк принял решение о снижении ключевой ставки до 17% годовых, а значит, можно ожидать снижения и ипотечных ставок по базовым программам банков.

ПОКУПАТЬ ИЛИ НЕ ПОКУПАТЬ

Константин Тунёв ожидает снижения цен на рынке вторичной недвижимости. И это — время покупателей, отмечает он. По словам эксперта, риелторы могут помочь выявить момент, когда цены на дне и можно покупать вторичное жильё.

«К тому моменту ипотека начнёт дешеветь, но ещё не достигнет докризисных уровней 8–9%. Тогда можно не бояться таких ставок по ипотеке, потому что, как мы помним, ключевая ставка продолжит снижаться, а вместе с ней будет уменьшаться и ипотека», — считает эксперт.

Те, кто возьмут квартиры по более высоким ипотечным ставкам, по мере удешевления ипотеки могут рефинансировать свои займы и платить такие же проценты, как и все остальные заёмщики. В момент, когда ипотека станет более доступной абсолютно для всех, цены на квартиры снова устремятся вверх, говорит Тунёв.

При текущих ипотечных ставках на вторичное жильё, вероятно, сильно снизится количество заёмщиков кредитов на такие квартиры. Также может усилиться конкуренция за покупателя с новостройками, для которых доступны льготные ипотечные программы и которые часто более комфортные, прогнозирует руководитель направлений вторичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости» Сергей Хахулин.

В то же время на вторичном рынке можно ждать роста доли альтернативных сделок, где требуется относительно невысокая доплата, которую покупатели могут вносить и без кредитных ресурсов либо взяв относительно небольшой заём, отмечает он.

Но стоит отметить, что разница в процентных ставках между вторичным и первичным рынком может сформировать отложенный спрос на рынке «вторички», который реализуется с появлением более выгодных ипотечных предложений, заключает Сергей Хахулин.

Ставки по ипотеке повысились, но нельзя однозначно сказать, стал ли спрос меньше, считает

“

Мы решаем свои жилищные вопросы, исходя из своих жизненных обстоятельств, а не потому, что цены растут или падают, спрос увеличивается или уменьшается

директор АН «Магнат» Иван Соколов. «Конечно, кто ждал одобрения по уже поданным заявкам и не ожидал такого роста цен и ставок, вынужден был приостановить сделки или отменить их. Продавать сейчас однозначно выгодно, рост цен очевиден, но насчёт покупки стоит подумать. Возможно, стоит подождать стабилизации цен», — говорит Иван Соколов.

Артём Савельев, напротив, считает, что откладывать покупку жилья сейчас не стоит: «На пермском рынке новостроек, по сравнению с другими городами-миллионниками, не очень большая конкуренция и не так много предложений. Я считаю, что в ближайшее время новых проектов станет ещё меньше. Уже сейчас девелоперы откладывают проекты, старт продаж по которым должен был быть вскоре объявлен. Ассортимент постепенно будет сокращаться. Если у вас есть понимание, что именно вы хотите и решён вопрос с оплатой, то большого смысла откладывать покупку жилья нет».

«В ближайшее время рынок недвижимости ожидает спад и по спросу, и по предложению. Старт новых проектов зависит от поддержки строительной отрасли государством», — дополняют специалисты PAN City Group. Если есть возможность приобретения квартиры, то не стоит откладывать решение о покупке, говорят в компании.

Когда люди задумываются о покупке как вторичного, так и первичного жилья, они отталкиваются от нескольких критериев. Квартира должна подходить по месторасположению, сроку сдачи, планировке, говорит Дмитрий Ничипоренко. Если подходящее для вас предложение есть на рынке, то его «нужно брать, так как позже его может и не быть», считает эксперт.

«Что будет с рынком? Сделки будут, люди продолжат покупать и продавать — без этого никуда. Мы решаем свои жилищные вопросы, исходя из своих жизненных обстоятельств, а не потому, что цены растут или падают, спрос увеличивается или уменьшается. Будет меньше покупателей в ипотеку и, возможно, за наличные, но будет большое количество альтернативных сделок, где нужно будет продать одну квартиру и купить другую», — резюмирует Константин Тунёв. **КЭ**

КСТАТИ

Спрос на покупку вторичного жилья в Перми за год упал на 22%, а за квартал — на 14%

Если сравнивать первый квартал 2022 года и первый квартал 2021-го, то предложение на рынке купли-продажи вторичной недвижимости в Перми снизилось на 12%. Примерно на 10% «просело» предложение и в сравнении с предыдущим кварталом. Такие данные приводят аналитики «Авито Недвижимости».

В первом квартале этого года россияне выставили на продажу на 7% меньше квартир, чем в четвертом квартале прошлого. При этом по сравнению с первым кварталом прошлого года количество объектов существенно не изменилось, снижение составило меньше 1%. Наибольший рост числа объектов на «Авито» за год был зафиксирован в Тюмени (+50%) и Москве (+40%). А за прошедший квартал число продаваемых на вторичном рынке квартир увеличилось только в Москве (+13%).

В целом же квартал выдался неоднозначным, и в начале этого года на российский вторичный рынок влияли несколько разнонаправленных факторов, считает Сергей Хахулин.

По его словам, часть собственников из-за экономической нестабильности передумала продавать квартиры. Другие, напротив, старались побыстрее закрыть сделку, чтобы потом вложить полученные деньги в новостройку, особенно если банк уже согласовал им ипотечную ставку на старых условиях.

В то же время спрос на «вторичку» в Перми упал за год на 22% и на 14% за квартал. Среди регионов наиболее заметно за год снижение спроса на вторичном рынке в Сочи (-48%) и Краснодаре (-36%). Однако в некоторых городах интерес к покупке квартир заметно вырос: в Москве на 59%, в Екатеринбурге на 22%. В целом по России спрос на «вторичку» за квартал снизился на 11%, за год — на 9%.

«Снижение спроса и предложения по сравнению с четвертым кварталом 2021 года сезонное. Традиционно в конце года покупатели и продавцы наиболее активны, а в январе наблюдается затишье. В этом году на снижение показателей также могла повлиять экономическая нестабильность в марте», — отметил Сергей Хахулин.

В текущих реалиях стоимость вторичного жилья в марте повысилась на 10%, дополняет Иван Соколов. По его словам, это связано и с ростом курса валют, и с изменением ситуации в банковском секторе, и, конечно, с обстановкой в целом.

«Население снимает вклады и ищет, куда вложить средства, выбирая ликвидные и надёжные инструменты, одним из них является недвижимость», — говорит Соколов.

Средняя стоимость 1 кв. м «вторички» в Перми в первом квартале года составила 73,5 тыс. руб. Это на 24% больше, чем годом ранее, и на 6% больше, чем в предыдущем квартале.

Средняя стоимость 1 кв. м вторичного жилья в России по итогам квартала составила 100 тыс. руб., что на 8% выше показателей предыдущего квартала и на 39% — показателей аналогичного периода прошлого года. Активнее всего цены росли на юге страны: в Краснодаре — на 75%, в Сочи — на 58%, в Ставрополе — на 45%. Минимальный рост, на 17%, был зафиксирован в Ижевске и Уфе.

«Для продавцов лучшее время — сейчас. Такие высокие цены на вторичную недвижимость, как сегодня, возможно, мы не увидим в ближайшие несколько лет. Если посмотреть на график цен 2013–2019 годов, то, по оценке Росстата, после падения в 2014–2016 годах цены на «вторичку» вернулись к прежним уровням только в 2019 году, спустя пять лет», — добавляет директор АН «Перспектива 24» Константин Тунёв.

73,5

тыс. руб.

средняя стоимость 1 кв. м «вторички» в первом квартале в Перми

ИНТЕРВЬЮ

«Госпрограмма поддержит доступность ипотеки»

Управляющий ВТБ в Пермском крае Владимир Стрельников — о влиянии обновлённой госпрограммы по ипотеке на рынок и о перспективах на второй квартал

Алёна Морозова

— Ставка по льготной ипотеке теперь составляет 12% годовых. В чём «льготность» этой программы и кто может ею воспользоваться?



— На фоне сложившейся конъюнктуры, резкого роста ключевой ставки Банка России и высоких ипотечных ставок на рынке кредитам остаются гораздо выгоднее, чем по базовым продуктам. Госпрограмма — лучшее решение для

приобретения квартиры на первичном рынке. В ВТБ по ней также возможно получить средства на покупку готового дома с земельным участком у застройщиков — юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

По новым условиям максимальный размер льготного кредита для жителей Пермского края увеличен с 3 млн до 6 млн руб. Для нашего региона это комфортная сумма, она подойдёт для приобретения многих востребованных объектов.

Отмечу, что ВТБ первым на рынке начал работать по новым условиям госпрограммы. Уже с 23 марта мы принимаем заявки в наших офисах и на сайте и видим значительный интерес со стороны пермяков. Для клиентов, использующих сервисы безопасных расчётов и электронной регистрации на сделке, ВТБ предлагает дисконт в размере 0,3 п. п. Таким образом, минимальная ставка по программе для наших заёмщиков составит 11,7%.

— Максимальная сумма кредита по госпрограмме увеличилась. А необходимый первоначальный взнос — каким он будет теперь? Если он станет больше, взять ипотеку будет сложнее?

— Минимальный первый взнос по всем программам с госсубсидированием сохраняется на прежнем уровне — 15% от стоимости объекта. Для приобретения дома с участком он установлен на уровне 30%. Кредит по ипотеке с господдержкой и семейной ипотеке можно оформить на срок до 30 лет.

Важно, что для первоначального взноса клиенты могут использовать средства материнского капитала. В 2022 году после рождения первого ребёнка выплачивается более 520 тыс. руб., а при рождении второго — 690 тыс. руб.

— Могут ли измениться ставки или другие условия по уже выданным ипотечным кредитам?

— По всем ранее выданным кредитам все условия, в том числе процентные ставки, сохраняются без изменений, как они прописаны в договорах с клиентами.

— Как скажется продление программы на ипотечном рынке и экономике в целом?

“ Мы видим тренд на перераспределение клиентского спроса в сторону кредитов с господдержкой. Мы ожидаем, что уже во втором квартале до 80% продаж ипотеки составят сделки по госпрограммам

— Это поможет сохранить доступность ипотеки в России. По нашим оценкам, уже во втором квартале продажи ипотеки по всем госпрограммам могут вырасти на 40%. Кроме того, строительная отрасль получит импульс для стабильной реализации текущих проектов, возведения новых объектов и сохранения рабочих мест.

— Ожидаете ли вы в 2022 году «охлаждения» спроса на рынке ипотечного кредитования?

— Мы видим тренд на перераспределение клиентского спроса в сторону кредитов с господдержкой, одновременно происходит «охлаждение» продаж по стандартным программам, особенно на вторичном рынке. Мы ожидаем, что уже во втором квартале до 80% продаж ипотеки составят сделки по госпрограммам.

Уже в марте в целом по стране ВТБ увеличил выдачу льготных кредитов на треть в сравнении с февралём. Наши клиенты в Прикамье в марте оформили по госпрограммам договоры на общую сумму около 1 млрд руб., что более чем в полтора раза превышает показатели февраля. В том числе 58% приходится на ипотеку с господдержкой, 42% — на семейную ипотеку.

Клиенты часто спрашивают, стоит ли оформлять кредит сейчас или лучше подождать изменений на рынке. Мы всегда рекомендуем исходить из личных целей. Если клиент запланировал улучшение жилищных условий и уже присмотрел интересующую новостройку — не стоит откладывать. Госпрограмма на новых условиях станет оптимальным решением.

ТЕНДЕНЦИИ

Приехали

На автомобильном рынке продолжается падение продаж

Елена Синица

НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ

В марте на российском авторынке продажи легковых автомобилей и лёгкого коммерческого транспорта снизились на 62,9%. Такие данные приводит «Автостат».

Лидерство на авторынке страны удерживает марка LADA. Хотя её продажи в прошлом месяце снизились на 64% и составили 12 289 автомобилей. Второе место по объёму продаж сохраняет Kia — реализация 6336 машин (-68%), это обеспечило корейской марке лидерство на рынке иномарок. На третьем месте Hyundai с показателем 4909 проданных автомобилей (-68%). Следующую строчку занимает Renault — автомобили этой марки выбрали 4072 покупателя (-65%). Замыкает пятёрку лидеров Toyota, чьи продажи снизились на 69% и составили 3231 машину.

В топ-10 самых продаваемых марок по итогам марта также вошли ГАЗ (2886 шт., -36%), Skoda (2803 шт., -71%), Nissan (2699 шт., -53%), Volkswagen (2435 шт., -74%) и УАЗ (2206 шт., -19%).

Таким образом, российский автомобильный рынок выпал из пятёрки европейских лидеров, добавляют аналитики «Автостата».

АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

Если говорить об автомобилях с пробегом, то по итогам первого квартала средняя стоимость машины в Пермском крае составила 410 тыс. руб. Это на 15,8% больше, чем кварталом ранее, и на 36,7% больше, чем в прошлом году. Такие данные приводит «Авито Авто».

В целом по России в первом квартале продажи таких автомобилей выросли на 4,2% по сравнению с прошлым годом. Средняя цена на рынке поднялась на 19% по сравнению с предыдущим кварталом и на 42,9% по сравнению с 2021 годом. Таким образом, в среднем стоимость автомобиля с пробегом в стране составила 450 тыс. руб.

В числе самых продаваемых моделей на рынке автомобилей с пробегом в регионе в первом квартале оказались ВАЗ (LADA) — средняя стоимость 169 тыс. руб., Toyota — 1 млн 250 тыс. руб., Chevrolet — 350 тыс. руб., Kia — 810 тыс. руб., Hyundai — 690 тыс. руб.

КСТАТИ

В Перми вновь расширят зону платной парковки

С 1 июля в Перми вновь расширят зону платной парковки. Соответствующее постановление подписал глава города Алексей Дёмкин.

Так, согласно документу в зону платной парковки войдут участки:

- ул. Революции (ул. Островского — бульвар Гагарина);
 - ул. Орская (ул. Островского — ул. Рабоче-Крестьянская);
 - ул. Тихая (ул. Островского — ул. Рабоче-Крестьянская).
- Кроме этого, платная парковка будет затрагивать:
- ул. Клименко (ул. Пушкина — ул. Екатерининская);
 - ул. Пушкина (ул. Клименко — ул. Островского);
 - ул. Луначарского (ул. Клименко — ул. Островского);
 - ул. Достоевского (ул. Островского — ул. Клименко).
- Стоимость парковки составит 20 руб. в час.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“Автодилеры перестраивают бизнес-процессы таким образом, чтобы сфокусироваться на продажах авто с пробегом

МНЕНИЯ И ПРОГНОЗЫ

В нынешних условиях рынок автомобилей с пробегом становится ключевым для покупателей в России, считает управляющий директор «Авито Авто» Кирилл Вотяков. По его словам, из-за перебоев с поставками новых автомобилей и роста цен на них произойдёт переориентация покупателей на подержанные машины. Он также отметил, что и автодилеры перестраивают бизнес-процессы таким образом, чтобы сфокусироваться на продажах авто с пробегом.

«Сложившаяся ситуация катастрофична, а авторынок в России станет таким, каким мы его никогда не видели», — считает автор и ведущий еженедельной автомобильной программы Petrolhead на радио «Эхо Москвы» в Перми Андрей Чертков. По его словам, в последние годы в среднем в России продавалось 1,5 млн автомобилей в год. Сейчас 70% иностранных производителей из России ушли.

«Эти формулировки о приостановке деятельности от лукавого, они действительно ушли. Без глобальных изменений в России, в том числе политических, они не вернутся. Я не верю, что к лету кто-то возобновит производство и вернётся, для этого нет предпосылок», — говорит Чертков.

Оставшиеся бренды — «китайцы», «корейцы» и отечественная LADA — не смогут произвести столько автомобилей, чтобы удовлетворить спрос, добавляет он. Также имеются логистические проблемы, из-за которых больше других, как ни странно, пострадает LADA. По словам Черткова, LADA от 60 до 80% по разным моделям зависит от поставок иностранных комплектующих, и заменить их в ближайшие годы нечем.

В России нет необходимой индустрии, нет технологий для того, чтобы это производство быстро развернуть, отмечает он. «Если ориентироваться исключительно на доступность, то, по моим прогнозам, рынок в ближайшие годы «сложится» вдвое. Продажи автомобилей упадут до 750 тыс., и это будет абсолютное дно за

всю историю наблюдений с 2003 года», — говорит Чертков.

Второй аспект — цены и покупательная способность. Рублёвые цены на автомобили по сравнению с 23 февраля вырастут минимум в 3,5 раза, причём на все автомобили: от «китайцев» до УАЗ, прогнозирует эксперт.

«Та же LADA Granta стоила 600 тыс. руб., а будет 2 млн руб. Хороший кроссовер корейского бренда будет стоить 8–9 млн руб. Рынок ждёт полный коллапс. Это уничтожит всю дилерскую индустрию, снова появится «серый рынок», будут продаваться в основном автомобили с пробегом. Официального автомобильного бизнеса не станет», — заключает он.

Автомобильная отрасль от производства до реализации и обслуживания в очень сложном положении, считает директор по развитию «Сатурн-Р» Сергей Репин. По его словам, сейчас импортёры с трудом получают импортную продукцию для дальнейшего распределения по дилерам. Соответственно, получается дефицит. По тем ценам и кредитным ставкам, которые сегодня действуют, продажи сильно упали, отмечает он.

«Прогнозы в сложившейся ситуации давать затрудняюсь, остаётся только верить, что поставки наладятся, цены закупа и ставки по финансовым продуктам откатятся назад, чтобы люди могли легко себе позволить новые автомобили и их обслуживание», — говорит Сергей Репин. Сейчас эта отрасль, как и многие другие, нуждается в серьёзной поддержке со стороны государства, добавляет эксперт.

Геополитическая ситуация уже отразилась на авторынке кардинальным образом, говорит экс-директор по продажам «Уралавтоимпорта», член совета директоров ГК «Июль» Сергей Деткин. По его словам, продажи автомобилей некоторых брендов в марте упали на 79%.

«Прогноз на апрель, думаю, будет не лучше, чем на март. Всё ощущается. И так была нехватка комплектующих, а из-за последних событий ещё и логистические цепочки нарушились», — говорит Сергей Деткин. По его прогнозам, автомобили LADA в ближайшее время подорожают незна-

62,9% составило падение продаж на авторынке России в марте

чительно. Однако комплектация машин будет с меньшей «начинкой», она будет попроще, но не сильно отличающейся от того, что есть сейчас.

Он также добавил, что автомобили сейчас можно спокойно приобрести, так как они есть в наличии. «В наличии есть, но не у всех, конечно. Кто хорошо и правильно поработал, у того нет проблем с этим. Сейчас у дилеров есть доступность автомобилей на два месяца работы точно. С тем спросом, который есть сейчас, два месяца, а то и три, есть автомобили в наличии или ближайшей доставке», — говорит Сергей Деткин.

Если говорить о возможном переключении на рынок автомобилей с пробегом, то с точки зрения потребителя такое действительно может произойти. Особенно при условии, если нового автомобиля не будет в ближайшее время, считает Деткин. Если же рассматривать эту ситуацию с точки зрения бизнеса, то «у него большие проблемы», говорит он. «Тем, кто не занимается автомобилями с пробегом, я думаю, придётся либо закрываться, либо их закроют банки, у них есть кредитная нагрузка», — пояснил он.

Говоря о прогнозах, Сергей Деткин считает, что всё зависит от того, как долго будут длиться события на Украине и как в дальнейшем будет реагировать рынок. Он рекомендует покупать автомобиль сейчас, если есть такая возможность.

«И этот кризис тоже пройдёт. Мы все его ощущаем, давайте просто каждый будет делать свою работу, а не говорить о том, что всё плохо. Автомобильный рынок уже столько всего в России прошёл, что мы это уже воспринимаем как очередной вызов, когда мы должны улучшить свои компетенции и оптимизировать процессы», — заключил эксперт. [КЭ](#)

«Автомобильный рынок сократится в разы»



Анна Бояршинова,
генеральный директор
компании VERRA
(Toyota, Lexus, Porsche)

Опыт работы в условиях нескольких предыдущих кризисов показывает, что главными для покупателей остаются два фактора — обеспечение собственной мобильности и безопасность. Так что автомобильный рынок будет жить, но предполагаем, что сократится в разы. Соответственно, компаниям автомобильной индустрии необходимо перестраивать свою бизнес-модель, чтобы сохранить и приумножить сокращающееся число своих клиентов.

Если говорить о новых автомобилях, то их цена зависит от нескольких факторов — себестоимости, логистики, технической подготовки и зарплаты всего персонала, обеспечивающего процесс продажи. Сейчас каждая из этих составляющих не имеет постоянной стоимости и меняется каждый день.

Поэтому о том, какие цены будут в конечном счёте, мы узнаем только тогда, когда получим информацию от производителей.

Что касается рынка автомобилей с пробегом, там цены диктует спрос на те или иные конкретные автомобили. Ключевыми факторами успеха на рынке автомобилей с пробегом будут доверие к компании-продавцу, рейтинг надёжности и профессиональная сервисная поддержка.

Сейчас многое зависит от того, когда иностранные бренды возобновят продажи своих автомобилей. До этого момента рынок распределится между китайскими и российскими производителями, а также автомобилями с пробегом. На данный момент в России хороший парк автомобилей до 10 лет. Поэтому у клиентов будет возможность пересаживаться на нужные им автомобили, исходя из своих целей и потребностей.

Сейчас недостаточно информации, на которую можно достоверно опираться и строить прогнозы. Но одно можно сказать определённо: наша команда готова к новым условиям рынка, мы знаем, что делать, и предлагаем новые интересные решения. Для обеспечения мобильности наших клиентов мы уже сегодня запустили сервисный ремонт с использованием альтернативных запасных частей и расходных материалов с проверенным качеством. В условиях дефицита оригинальных деталей и роста цен это даёт клиентам возможность выбора и позволяет сэкономить на обслуживании автомобиля с гарантией безопасности. В любой кризисной ситуации нужно находить точки роста, что мы и делаем.

ИНТЕРВЬЮ

«Налог на глупость никто не отменял»

Продавец на маркетплейсах — о спекуляциях на рынке и искусственном завышении цен в пять-шесть раз

Полина Сырохватова

— В марте в магазинах начал формироваться искусственный дефицит. Как шли онлайн-продажи? Стали ли покупать больше/меньше?

— По позициям, которые не являются дефицитными, прироста или упадка продаж не было. Исключение — повышенный спрос ко Дню защитника Отечества и Международному женскому дню. В праздничные дни был повышенный спрос на мужские тапочки, перчатки, сумки и женские пижамы.

Однако есть категории, в которых продажи подскочили в несколько раз, например личная гигиена, офисная бумага. На всеобщей волне «скупки», ничего особо не делая, мне удалось дополнительно заработать.

— Какие именно средства личной гигиены вы продавали? Как шла закупка и продажи?

— Мы продавали женские гигиенические прокладки. Скупили всё в оптовых магазинах «Маяк» и «Светофор» в Пермском крае, Тюменской и Свердловской областях. Продавали с наценкой в пять-шесть раз. Учитывая спрос, это было очень и очень интересно.

— Сколько длился ажиотаж? На данный момент он сохраняется?

— Высокий спрос длился около трёх недель, и это с учётом того, что я начал продажи не в самом начале спецоперации. Если мы будем говорить цифрами, то в день в среднем я продавал по 40 коробок гигиенических прокладок (в пачках это 640). Сейчас спрос, конечно, упал. На рынке начался демпинг. Неопытные продавцы, которые закупили много товара, столкнулись с понижением спроса и, испугавшись, занизили цену очень сильно. Рынок переполнился товаром и продавцами, люди начали успокаиваться, поэтому пришлось снижать цену в полтора раза, чтобы адаптироваться под новые реалии и не терять продажи.

— Какой была цена закупки и продажи?

— Позиций было много, но если мы говорим конкретно про гигиенические прокладки, то закупка обходилась в 570 руб. за одну коробку, в которой 16 пачек по девять прокладок в каждой. Продажа в пике 3990 руб., плюс доставка, обработка, комиссия «Озону» — примерно 380 руб.

— Неужели люди покупали по таким ценам?

— Конечно. Повышенный ценник обоснован огромным спросом. К тому же, видя высокий ценник, покупатель всё больше и больше уверялся в том, что дефицит — это не сказки, а реальность.

— Вы говорили, что покупали прокладки в магазинах Пермского края и соседних областях. Как была выстроена логистика?

— Так как ситуация с повышенным спросом имела довольно короткий срок жизни, я сам ор-

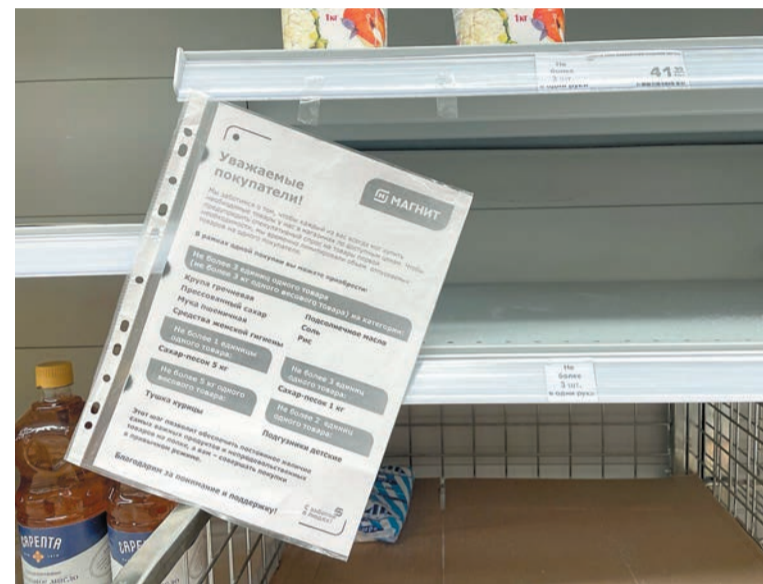


ФОТО АЛЁНА МОРОЗОВА

ганизовал поставки на свои склады «Озона». Искал на «Авито услуги» газелистов. Они ездили по оптовым складам и скупали товары. Далее с помощью того же «Авито» нашёл фуры, которые привезли товар в Пермь. Здесь его приняли на складах, часть продавали прямо с пермских складов, часть отправили на кластеры «Озона» по всей России.

— Но в какой-то момент магазины перестали продавать более трёх-пяти единиц продукции в одни руки. Вы успели закупить товар до введения этих ограничений?

— Мы закупились в оптовых магазинах, на то они и оптовые, чтобы покупать в них больше, чем любой другой потребитель. Единственная проблема, с которой мы столкнулись, — это Тюменская область, где генеральный директор дал указание не продавать товар (прокладки) в таких объёмах, которые были нужны нам.

Но всегда всё решается. Со всеми можно договориться и найти обходные пути, для нас ими стали продавцы в магазинах. В других регионах мы с таким не сталкивались.

— Покупатели были только из Пермского края? Насколько широко шли продажи?

— Я продаю по всей России, но Москва по покупке гигиенических прокладок была на первом месте. Не могу назвать точных причин, но есть предположение, что в московских магазинах товар закончился быстрее, чем в остальной России.

— Не считаете ли вы, что это спекуляция, ведь по факту это нажива на страхе людей остаться без товаров, которыми они пользуются каждый день?

— Ну, любой товарный бизнес строится на логике «купить подешевле, продать подороже». Да, это спекуляция. Однако я не считаю, что это плохо. Пять минут в Google позволят любому человеку понять, что поставки, например, прокладок не останутся и Россия без них не останется. В конце концов, остаются поставки не напрямую, через дружественные страны и т. д. Налог на глупость никто не отменял. [КЭ](#)

ЦЕНТРЫ КУЛЬТУРЫ

На расцвете

Дан старт программе «Пермский край — территория культуры» 2022 года

Юлия Баталина

В нынешнем году среди «Центров культуры» есть и новички, и ветераны. Краснокамск, который выиграл конкурс на право стать «Центром культуры» среди городов с населением свыше 30 тыс. человек, побеждает в третий раз; Усть-Кишерть (победитель в конкурсе среди населённых пунктов с количеством жителей свыше 8 тыс. человек) — второй раз, а село Насадка (победитель среди населённых пунктов с количеством жителей менее 8 тыс. человек) стало «Центром культуры» впервые. Многочисленные наблюдатели — журналисты, блогеры, специалисты в сфере туризма и просто туристы, интересующиеся культурной повесткой, — смогут в этом году оценить, как руководители территорий сумеют распорядиться полученными грантами как для начала, так и для продолжения культурных преобразований.

В том, что касается продолжения начатого, Краснокамск с программой «Расцветай, город!» может дать мастер-класс: здесь упорно стремятся к тому, чтобы превратить город — спутник Перми в самостоятельный туристический центр, доброжелательный и полный притягательных точек. Надо отметить, что Краснокамск умеет работать с темами, которые можно назвать брендовыми для этого города. Здесь продвигают и делают интересными как для туристов, так и для самих краснокамцев работающие в городе предприятия, такие как «Кама картон», фабрика «Гознак», фабрика деревянной игрушки. Здесь умеют хранить и творчески вспоминать историю города, такую, казалось бы, недлинную (год основания Краснокамска — 1929), но полную удивительных фактов, и имена великих людей, которые вписаны в эту историю, таких как писатель Павел Бажов. По словам директора Краснокамского краеведческого музея Людмилы Поповой, Бажов приехал в Краснокамск в 1934 году журналистом, а уехал писателем; стало быть, в его биографии этот строящийся город сыграл ту же роль, что и Всеволодо-Вильва в биографии Бориса Пастернака.

Солидный вклад в культурную повестку Краснокамска вносит краеведческий музей: именно он стал инициатором создания музея «Коммунальная квартира» в 2008 году и музея игрушки в 2013 году. В нынешнем году планируется открытие ещё двух музеев: музея орденов и медалей и интерактивного музея бумаги. Вместе с уже существующим музеем игрушки они составят комплекс, который полностью займёт три сохранившиеся дома знаменитого Технического посёлка — уникального памятника конструктивизма в деревянной архитектуре, наследия 1930-х годов.

Вокруг трёх теремов-музеев — сквер Бажова, благоустройство которого тоже входит в программу этого года. Скверы и парки — предмет гордости краснокамцев: несмотря на активное строительство и развитие промышленности, здесь сумели сохранить мощные фрагменты исконных реликтовых лесов, сосновых и липовых.

Любопытная история с музеем наград. Большинству жителей Краснокамска, не говоря уже о жителях других городов, неизвестно, что с 1941 по 1946 год все государственные награды Советского Союза изготавливались и чеканились в Краснокамске: сюда был эвакуирован из Ленинграда Монетный двор. Архивные изыскания помогли виднейшим музейным проектировщикам Пермского края — куратору Ольге Сафрошенко и художнице Ольге Вологиной — создать экспозицию в Краснокамском краеведческом музее, которая стала прообразом будущего Музея



Фрагмент торжественной церемонии открытия проекта «Расцветай, город» в Краснокамске

ФОТО АЛЕКСЕЙ УТКИН

наград Победы. Это — пространство личных открытий: все награды спрятаны в выдвигающихся ящичках, поэтому осмотр выставки предполагает взаимодействие с ней. Информация, выразительные фотографии, документы... И как вершина этого квеста — сами награды. Здесь все ордена и медали Великой Отечественной войны.

С этой экспозицией, как и с другими музейными проектами, начало которым было положено программой «Пермский край — территория культуры», смогли познакомиться гости церемонии открытия проекта «Расцветай, город!» 26 марта. Церемония показала, что у Краснокамска есть ещё один мощный ресурс кроме исторического наследия и промышленности — это молодёжь и отличные творческие школы: ведь именно в Краснокамске расположена единственная в Пермском крае муниципальная театральная школа, а также целых три танцевальных! Юные танцоры, актёры и, конеч-

“ Программа «Пермский край — территория культуры» с 2007 года готовит почву и создаёт условия для того, чтобы города, посёлки и сёла расцвели

но, знаменитые краснокамские тамбурмажоры и мажоретки — активные участники всех проектов этого города в статусе «Центра культуры Пермского края».

В нынешнем году им скучать не придётся. В числе событий проекта «Расцветай, город!» — фестиваль общественных организаций «Красный классный», молодёжная волонтерская акция «Цифра+», направленная на ликвидацию цифрового неравенства поколений, двухдневная школа «Советское историческое наследие как туристский потенциал развития Краснокамского городского округа», онлайн-школа «Арт в смартфоне», детский праздник «Солнеч-

ный город», фестиваль игрушки «Умная бумага», праздник, посвящённый 30-летию детской театральной школы, поэтический фестиваль «Кама-мама» и ещё множество событий.

На неделю раньше, чем в Краснокамске, открылись проекты «Сказания долины камней» в Усть-Кишерти и «Насадка. На арт-волне» — в селе Насадка.

В Усть-Кишерти в 2022 году пройдёт литературный фестиваль-конкурс «Кинёвские чтения», посвящённый поэту-земляку Николаю Кинёву, а в центральной районной библиотеке будет создана мемориальная комната — музей Кинёва; среди других событий — конкурс мультипликационных фильмов «Старые кадры в новом объективе», фестиваль частушек и гармонистов «Эх, Иваныч», уже ставший традиционным фестиваль «Молёбский треугольник».

Планируется создание комнаты ремёсел в селе Мазуево, установка кинетических арт-объектов в селе Пеньки, новая туристическая навигация в Усть-Кишерти и окрестностях.

В Насадке запланирован трёхдневный фестиваль «Люди реки», гонки на лодках «Ермаковы струги», театрализованное представление творческого коллектива «ВелесО» из Ленинградской области и ансамбля гусяров из Карелии, фестивальная ярмарка «Дары земли», трёхдневный пленэр художников. Село украсят новые арт-объекты, в частности цветочная композиция «Насадка в цвету». Насадкинский музей, которым село очень гордится, получит новую экспозицию на втором этаже старинного амбара.

Церемонии открытия программы во всех трёх территориях в этом году наконец-то прошли офлайн. Оценить стремление Краснокамска к преобразованиям и расцвету смог и глава региона Дмитрий Махонин: одновременно с открытием проекта «Расцветай, город!» происходила церемония вручения ключей новосёлам — первым жителям красивого современного муниципального дома. В Краснокамске осталось ещё немало барачных времён раннего СССР, и город разбирается с этим наследием — творчески, бережно, но решительно и в интересах всех жителей Краснокамска. [КО](#)

ПЕРСПЕКТИВЫ

Речку Егошиху всё же откроют

Под культурный кластер в Разгуляе власти изымут 18 земельных участков

Юлия Баталина, Мария Сыропятова

На сайте краевого минимущества появились документы по планировке территории «Завода Шпагина». Они подготовлены Центром технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края. В границы культурно-рекреационного пространства, судя по прилагаемым чертежам, входит не только территория бывшего завода «Ремпутьмаш», но и будущее здание Пермского театра оперы и балета с прилегающими улицами, а также вся долина Егошихи от Камы до Северной дамбы.

Кроме прочего, среди документов есть таблицы планируемых к изъятию участков, из которых следует, что планируется изъять и выкупить у частных собственников и государственных организаций 20,5 тыс. кв. м земли в Разгуляе и окрестностях станции Пермь I.

Судя по документам, 7,4 тыс. кв. м — это участки под жилыми домами на ул. Суксунской, 8 и 9 и ул. 1-й Разгуляйской, 1, 3 и 9, а также 1,5 тыс. кв. м под гаражами на ул. Петропавловской, 1аа, гаражные боксы в квартале №40 (за зданием вокзала Пермь I) и ранее квартал №41 (рядом с «Заводом Шпагина»).

Среди изымаемых участков два самых крупных (7,7 тыс. и 2 тыс. кв. м) находятся в собственности АО «КРПК». Изъятие и выкуп в муниципальную собственность могут затронуть часть (321 из 1,7 тыс. кв. м) территории электроподстанции АО «МРСК».

В проекте планировки обозначено восемь объектов капитального строительства:

- новая сцена Пермского театра оперы и балета — 10-этажное здание площадью 37 тыс. кв. м;
- объект культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских», приспособленный для современного использования под музейно-культурный комплекс (здание, известное как корпус №5, или «буква Ш») площадью 24,46 тыс. кв. м;
- здание Пермской государственной художественной галереи площадью 21,65 тыс. кв. м с переменной этажностью от одного до пяти этажей;
- «общественное здание» — так в документе назван цех «Литера А», он же будущий Дом музыки «Дягилев», пермская резиденция Теодора Курентзиса площадью 5,62 тыс. кв. м;
- депо детской железной дороги (судя по схеме, оно будет расположено в так называемом «корпусе Грина» — ещё одной железнодорожной мастерской, где непродолжительное время работал писатель Александр Грин), одноэтажное здание площадью 0,67 тыс. кв. м;
- административное здание, «Точка кипения», лекторий — это, разумеется, «Четвёртый цех» площадью 2,46 тыс. кв. м; примечание в документе гласит, что этот объект уже сдан и введён в эксплуатацию;
- ещё одно «общественное здание» с довольно приличной площадью 2,84 тыс. кв. м и переменной этажностью (от одного до четырёх этажей) — бывшее заводоуправление, где сейчас расположена репетиционная база оркестра Пермского театра оперы и балета;
- культурно-образовательный центр «Город мастеров» площадью 7,6 тыс. кв. м; он расположится на площади в четырёх кварталах позади здания «ЛУКОЙЛа» и старого трамвайного депо; судя по документу, он займёт весь сохранившийся частный сектор Разгуляе и будет состоять из одно- и двухэтажных домиков.

Все работы по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, а также коммунальной, транс-

портной и социальной инфраструктур в документе разбиты на восемь этапов.

В первый этап входят некоторые формальные процедуры (например, процедуры по прекращению существования санитарно-защитной зоны ОАО «Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш»), а также реконструкция четырёх уже существующих объектов капитального строительства: корпуса производственных железнодорожных мастерских, депо детской железной дороги, Дома музыки и бывшего заводоуправления — от проектирования до благоустройства прилегающей территории.

Второй и третий этапы работ связаны исключительно с транспортной и инженерной инфраструктурой. Четвёртым этапом значится строительство Пермской художественной галереи. Строительство новой сцены Пермского театра оперы и балета — это пятый этап; тот же пятый этап содержит в себе ещё нечто замечательное, а именно благоустройство территории общего пользования с обустройством канала для раскрытия русла реки Егошихи. Знаменитая речка, на которой был основан в 1723 году город, 300-летие которого мы готовимся отмечать, проходит по территории бывшего завода под землёй; после раскрытия она, несомненно, сделает культурно-рекреационное пространство гораздо живописнее. Кроме того, к пятому этапу относится строительство целого ряда улиц, пешеходных и с автомобильным движением.

Документ предусматривает радикальное благоустройство территории, значительно превышающей ту, на которой расположен «Завод Шпагина». Так, в четвёртый этап работ входит благоустройство набережной Камы от причалов на довольно значительное расстояние в сторону Мотовилихи, а в шестом этапе работ значится перевод наземного трубопровода, расположенного вблизи планетария, в подземное исполнение.

«Город мастеров» в домиках старого Разгуляе будет построен на предпоследнем, седьмом этапе работ одновременно с прокладкой и благоустройством окружающих этот квартал улиц; последний, восьмой этап включает в себя только благоустройство озеленённых территорий — такие работы предусмотрены на протяжении всех восьми этапов.

Интересные детали можно найти в третьем томе документации, где содержатся все данные

“

Концепцией развития культурно-рекреационного пространства могут заняться представители московского архитектурного бюро WowHaus

по межеванию территории культурно-рекреационного пространства. Так, кварталы «Города мастеров» относятся к территориям, отданным под выставочно-ярмарочную деятельность, что делает более явными функции этого ремесленного «кластера».

В документе подробно описано, для каких целей производится изъятие земельных участков, о которых уже сообщал «Новый компаньон»: практически все частные дома и гаражные боксы падут жертвами реконструкции улично-дорожной сети. Эта сеть, судя по всему, будет реконструирована радикально: так, для удобства подъезда к новой сцене Театра оперы и балета планируется проложить новую улицу вдоль Егошихи, у которой ещё нет названия, в документе она именуется «улица вдоль кромки долины р. Егошихи».

Планируется создание большого количества автопарковок: предусмотрены восемь парковок открытого типа на 425 машино-мест в общей сложности и две закрытые парковки: под зданием нового оперного театра — на 60 машин и в квартале, ограниченном улицами Островского и Петропавловской и долиной Егошихи, — на 200 машин.

Напомним, ранее краевое правительство утвердило проект зонирования территории культурно-рекреационного пространства «Завод Шпагина». Здесь планируется разместить новое здание Пермской художественной галереи, малый театральный зал, «Точку кипения», музей «Пермский период», «Мультижанровое пространство» и «Креативное пространство», летний кинотеатр, фуд-молл и несколько тематических зон под открытым небом.

Кроме того, по нашей информации, планируется создание Музея горного дела Пермского края со смотровой площадкой на склоне над пешеходным маршрутом «Тропа Мёрчисона», мультимедийного развлекательно-развивающего центра «Союзмультифильм» (краткое название объекта, по данным Фонда развития Пермского края, — «Союзмультипарк») в бывшем корпусе «Литера Д», а также Дома музыки «Дягилев» — пермской резиденции Теодора Курентзиса и MusicAeterna.

Концепцией развития культурно-рекреационного пространства могут заняться представители московского архитектурного бюро WowHaus. [КФ](#)





ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТМОВ

ПРЕМЬЕРА

Ностальгия по опере

Пермский театр оперы и балета представил новую постановку «Евгения Онегина»

Юлия Баталина

В полном согласии с нынешней стратегией театра режиссёр «Евгения Онегина» (12+) Владислав Наставшев — выходец из драмы. Его оперный дебют состоялся на камерной сцене Большого театра с «Искателями жемчуга» Бизе (12+) в 2020 году — и спектакль сразу же оказался в числе соискателей «Золотой маски». Как рассказывает программный директор Пермской оперы Дмитрий Ренанский, предложение поставить «Онегина» в Перми режиссёр получил прямо на премьере «Искателей жемчуга», в перерыве, так что постановка в Перми стала его первой большой работой в опере.

...И, судя по премьере, он очень этой работы хотел. Спектакль пронизан любовью к оперному жанру в его самом классическом, несколько даже старомодном «изводе». Ревнителю классических оперных постановок в Перми могут ликовать: здесь они найдут пышные кринолины и высокие цилиндры, канделябры и букеты, фортепиано и знаменитый малиновый берет замужней Татьяны. И, конечно, музыку Чайковского, бережно преподнесённую без купюр и вольностей, — в этом смысле пермский «Онегин» полная противоположность пермской же «Кармен». Здесь даже перерывов два, а не один, как принято в последние годы практически повсеместно!

“Режиссёр отнёсся к главному герою спектакля безжалостно: Онегин вынужден быть на сцене постоянно, неотлучно — ведь мы видим его воспоминания, куда же без него. Уж если опера называется «Евгений Онегин», то Онегина должно быть МНОГО

Однако не всё так буквально. Этот спектакль — не «опера-опера», а рефлексия о ней, её проекция из воображения; это не та опера, которая царила на советской сцене десятилетиями, а та, что запечатлелась в памяти благодарных и восторженных меломанов. Память же, как известно, материя сложная, неверная и ненадёжная. Художники-сюрреалисты и вообще творцы XX века всё нам рассказали о её причудах — в «Причудах памяти» Сальвадора Дали время буквально растекается, а в «Солярисе» Тарковского дождь идёт не снаружи,

а внутри дома, который разумный Океан планеты Солярис реконструировал по памяти героя. В памяти совместились дождь и отцовский дом, и вот...

Здесь — те же трансформации и аберрации. Евгений Онегин в этом спектакле — унылый, опустившийся, разорившийся помещик, который, лёжа на диване в засаленном шлафроке, предаётся воспоминаниям об ошибках юности, и всё действие — это проекция его воспоминаний. Как в «Солярисе», здесь парадный канделябр свисает прямо с неба, по которому плывут облака, а место действия вырвано из реальности, как клякса, — подобный эффект часто встречается в картинах Рене Магритта — и помещено «в никуда»: вокруг неровного пятачка воспоминаний ничего нет, даже кулис и задника (сценограф — сам Владислав Наставшев).

Пространство реальности и пространство воспоминаний совмещаются драматично, и здесь огромную роль играет работа художника по свету Константина Бинкина: «призраки» — Татьяна, Ольга, Ленский, госпожа Ларина и няня — находятся в полумраке и полутумане, откуда световой луч прицельно выхватывает выбеленное лицо страдающего помещика. Временами они становятся буквально призраками — туманными фигурами, которые видеопроекция создаёт на густом сценическом дыме. Постепенно призраки материализуются и бук-

вально хватают Онегина, утягивая в прошлое. Он пытается вырваться, но не особо успешно...

Причуды памяти выпячивают те или иные детали прошлого — наряды, букеты, жесты и слова. Здесь слишком тонкая и воздушная кисея, слишком жёсткие и нелепые кринолины, слишком высокий цилиндр (художник по костюмам — опять-таки Владислав Наставшев), слишком манерный Ленский, чья преувеличенная — он же поэт! — жестикуляция напоминает движения марионетки. Это — опять-таки проекция сознания героя и в то же время — авторская ирония по отношению к оперным штампам: в отличие от подавляющего большинства коллег Наставшев не уходит от них, а использует с поправкой на современное восприятие, любя и ностальгируя по высокому оперному жанру, но сознавая, что его сегодня уже вряд ли можно повторить всерьёз.

Понятно, что прошлое — материя ветхая, хрупкая. Диван колченогий, зеркало треснуло, пышные букеты полевых цветов превратились в сухие ветки. Онегин явно не преуспевает... Его вялость, неряшливость, лень — это черты совсем другого «лишнего человека» из русской литературы. Если бы опера была иллюстрацией к литературоведческому труду, он мог бы называться «Эволюция «лишнего человека»: от Онегина к Обломову».

Постановка вообще не стремится отойти от литературной основы. Наставшев всячески подчёркивает литературность сюжета, героев, эстетики. Книжки на сцене повсюду. Они и в руках у Татьяны, которой «рано нравились романы, они ей заменяли всё», и подпирают безногий онегинский диван, становятся опорой ленивого существования «лишнего человека» — незавидная участь для некогда главного носителя идей и источника информации для всего человечества, но ведь именно так обстоит дело в наши дни: книжки устаревают, уходят, и это тоже повод для грусти о прошлых временах.

Оркестр всячески подчёркивает настроение меланхолического воспоминания, ностальгии по прекрасному и славному прошлому: под управлением Михаила Татарникова, у которого это уже пятый «Онегин», оркестр играет подчёркнуто кантиленно, протяжно и лирично, с красивыми, печальными соло духовых, где кларнеты звучат почти психоделически. Дирижёр говорит, что хотел бы сделать звук «петербургским», «северным», и, думается, это получилось.

Хотя и не сразу: на премьере были сложности с балансом, где-то инструменты звучали громче певцов; не сразу музыкантам удалось справиться с акустикой оголённой сцены, а певцам — с обилием сценического дыма, но к четвёртому представлению всё выстроилось практически идеально, и такого красивого в музыкальном отношении «Онегина» в Перми ещё никогда не было.

Постановка была изначально рассчитана на вокальные силы местной труппы, без приглашённых солистов, но полностью выполнить эту установку не удалось: незадолго до премьеры труппу покинул один из потенциальных Ленских Сергей Годин, и приглашённый Ленский — солист Камерной сцены Большого театра Александр Чернов — составил ему достойную замену. Когда на четвёртом показе 5 апреля он спел свою арию, главную в этой опере, зал затих, затем раздалось негромкое, но очень увесистое «браво», и тут же — овация; казалось, зрители заставят его петь на бис прямо сейчас.

“ После «Иоланты» в постановке Марата Гацалова «Евгений Онегин» стал второй «обновкой» «чайковского» репертуара в театре имени этого композитора. Для комплекта должна быть «Пиковая дама», и она, по уверениям Дмитрия Ренанского, будет представлена в сезоне 2023/24

К сожалению, на премьере 1 апреля штатный Ленский Борис Рудак такого же успеха не добился, возможно, ему мешал сценический дым (после первого показа его количество на сцене пришлось уменьшить).

Из трёх Татьян — Анжелики Минасовой, Ольги Поповой и Дарьи Пичугиной — сложно выбрать лучшую, по крайней мере в вокальном отношении, что же касается актёрской игры, то Анжелика Минасова, выступавшая в первом составе, чересчур буквально восприняла режиссёрский пиетет по отношению к штампам классической оперы: она мечется по сцене, как в опере, заламывает руки, как в опере, и падает без чувств, ну точно, как в опере. Её коллеги играют более тонко и естественно.

Из двух Онегиных той же склонностью к штампованной жестикуляции грешит Энхбат Тувшинжаргал, однако его бархатный баритон редкой окраски заставляет многое ему простить. И всё же Онегиным номер один в Пермской опере стал, бесспорно, Константин Сучков. Его искусное, тонкое пение дополняется выдающимся артистизмом. Финальная встреча Онегина с четой Гремидиных происходит у Наставшевса не на балу (здесь вообще нет никаких балов, вся история камерная, для восьми персонажей, даже семи, поскольку Трике со своими куплетами возникает из ниоткуда и туда же исчезает), а где-то вроде синематографа: на полупрозрачный занавес проецируется изображение лица героя; Константин Сучков в этом очень непросто для театрального актёра эпизоде показывает, что он совершенно не боится крупного плана и мог бы отлично сыграть в кино.

При этом надо понимать, что режиссёр отнёс к главному герою спектакля безжалостно: Онегин вынужден быть на сцене постоянно, неотлучно — ведь мы видим его воспоминания, куда же без него. Уж если опера называется «Евгений Онегин», то Онегина должно быть много.

И, конечно, в Перми есть две великолепные Ольги — Наталья Ляскова и Наталья Буклага. Обе так естественно, так легко и оправданно спели знаменитое рычащее «меня ребёнком все зовут», что осталось только пожалеть, что у этого персонажа в опере мало вокального материала.

Сюжет пушкинского стихотворного романа сегодня воспринимать, конечно, сложно — он читается не только иначе, чем во времена написания, но даже иначе, чем в советские школьные годы. Как так: убить человека, друга, и после этого продолжать страдать от неразделённой любви? Неужели нет других, более веских причин для страданий? У Наставшевса мёртвый Ленский, сквозь которого прорастают вчерашние пышные букеты («Я к вам травую прорасту», — мог бы сказать этот поэт, если бы его звали Геннадием Шпаликовым), становится немой укором герою, таким «мальчиком кровавым», чьё присутствие на сцене придаёт совершенно новый смысл финальной реплике Онегина — «О, жалкий жребий мой». «Уж лучше бы я сам умер», — словно говорит этот Онегин.

После «Иоланты» (12+) в постановке Марата Гацалова «Евгений Онегин» стал второй «обновкой» «чайковского» репертуара в театре имени этого композитора. Для комплекта должна быть «Пиковая дама», и она, по уверениям Дмитрия Ренанского, будет представлена в сезоне 2023/24. Постановщики пока неизвестны, идут переговоры с потенциальными режиссёрами. [KO](#)

НОВОСТИ

Стали известны даты Дягилевского фестиваля

По информации «Нового компаньона», принято предварительное решение о датах проведения Международного Дягилевского фестиваля (18+) и мини-фестиваля «Дягилев+» (18+). Оба события пройдут в те же числа, что и в 2021 году: Дягилевский фестиваль — с 10 по 19 июня, «Дягилев+» — с 24 по 26 декабря.

Даты ещё не объявлены официально и являются ориентировочными, однако информаторы высоко оценивают вероятность того, что сроки будут именно такими.

PERMM представляет инсталляцию по мотивам «Мёртвых душ»

«Мёртвые души» — один из важнейших текстов российской словесности, и художница Женя Ржевникова в очередной раз доказала, что это ещё и роад-муви. Интерактивная инсталляция «Мёртвые души. Картошка ландшафтов Российской империи» (12+), которая демонстрируется на третьем этаже музея PERMM до 22 мая, — это мультимедийная фантазия на тему России, дороги и смерти.



ФОТО PERMM.RU

Всё работает очень просто. В полутёмном зале — большой экран, микрофон на стойке и две книги на попитрах. Первая — это собственно «Мёртвые души»: чтобы запустить демонстрацию на экране, посетитель должен прочитать в микрофон начало гоголевской поэмы. Вторая книга — это фотоальбом... Но о нём чуть позже.

На экране ползёт линия, на которой одно за другим появляются расширения — как на эквалайзере, но это не просто штриховка, а исторические фотографии российских деревень — от Тверской области до Сахалина, где показана деревня айнов; так что «колесо» Жени Ржевниковой и её соавторов — программиста Александры Гавриловой и композитора Виталины Стрекаловой — «проехало» гораздо дальше гоголевского. В каждой деревне появляются персонажи — актёры, одетые в исторические костюмы и держащие портреты погибших солдат: авторы инсталляции словосочетание «мёртвые души» воспринимают не так, как Чичиков. Музыка тоже разная в разных деревнях: от фольклорного русского пения до горлового айнского.

Инсталляция демонстрируется всего шесть минут, а на выходе из зала посетителя встречает вторая книга на попитрах — старинный фотоальбом в бархатном переплёте, на страницах которого художница разместила фотоколлажи, сделанные по мотивам «путешествия».

С проектом «Мёртвые души. Картошка ландшафтов Российской империи» пермский музей современного искусства продолжает исследование пейзажа в его преломлении в актуальном искусстве. Инсталляция очень удачно «рифмуется» с другим женским проектом — «Она была красива, как русский пейзаж» (12+), который демонстрируется на первом и втором этажах музея.

ВЫСТАВКА

Красота спешит на помощь

В Доме Мешкова открылась выставка женских украшений народов России

Юлия Баталина

Настоящий большой вернисаж в Пермском краеведческом музее — неординарное событие. Здесь нечасто собираются десятки гостей, летят пробки от шампанского и звучат праздничные речи. Нынче же открытие выставки «Украшения женщины — красота мира» (0+) стало настоящим праздником. Гости принимали в мешковской гостиной под звуки старинного фортепиано, толпа собравшихся выглядела нарядно и пёстро: представители национальных диаспор прибыли в традиционных костюмах и, разумеется, со всеми положенными украшениями, ведь событие им и было посвящено.

Пермский краеведческий музей продолжает серию этнографических выставок. Совсем недавно завершила работу выставка, посвящённая старообрядцам Верхнекамья, а до неё была выставка традиционного коми-пермяцкого костюма. Этнография — сфера интересов и научной деятельности директора музея Татьяны Востриковой, и неудивительно, что своим любимым музеем она называет Российский этнографический музей (Санкт-Петербург). Именно он предоставил экспонаты для новой временной экспозиции.

Из Санкт-Петербурга прибыло аж 150 предметов, что многовато для крошечного, всего 30 кв. м, выставочного зала музея, однако художник Александр Заболотников разместил их так, что кажется, будто в зале просторно, а ведь все украшения — очень объёмные. Специалисты из Российского этнографического музея выбрали всё самое броское и в то же время показательное: по этим украшениям вдумчивый посетитель сможет понять не только, что именно считается красивым у того или иного народа и насколько мастеровиты народные «ювелиры», но и то, как женщины оберегали себя от глаза, или, например, с какими странами контактировали и торговали народы.

Так, в Украине, Молдавии и Белоруссии обожали украшать себя венецианскими бусами: настоящее муранское стекло стоило состояния, поэтому бусины были просто стеклянные, а узор на них наносили сверху краской. У тех же народов в моде были и бусы из красных кораллов, и, поскольку настоящий благородный коралл редок и дорог, кораллы имитировали с помощью текстурных паст.

“ На вернисаже, конечно же, неоднократно вспомнили о том, что красота спасёт мир; наверняка уже много раз спасала, потому что, судя по этой выставке, красота напрямую связана с магией



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ КУЛЬТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ

На украшениях народов Средней Азии и Кавказа — море раковин каури, которые, разумеется, в тех краях не водятся, а в таджикских изделиях неожиданно появляется янтарь — этот материал вообще очень ценится по всему миру.

В русском разделе выставки — много белого и золотого. Наимоднейшим декором у русских модниц XVII — начала XX века (именно к этому временному промежутку относится происхождение экспонатов) был жемчуг, преимущественно мелкий, речной, а также золотая и серебряная нити. Золотное шитьё было особым видом рукоделия.

У народов Сибири украшения объёмные и тяжёлые. Здесь особенно очевидна защитная функция — украшения были и оберегами, не случайно роскошные, вышитые бисером декоративные ленты располагались на теле женщины сзади — на спине и на косах: ведь сзади нет глаз и беда может подкрасться незаметно, а тут — оберег!

С сибиряками идеологически солидарны финно-угорские народы Поволжья, чьи украшения, наверное, самые странные на выставке — это пояса с длинной шерстяной бахромой, которые женщины повязывали сзади — получались такие пышные фартуки, которые защищали область деторождения и создавали видимость особо объёмных форм.

Бубенчики, кресты, когти животных — в украшениях разных народов множество элементов, отгоняющих нечистую силу. Нередки и элементы, которые символизируют процветание и плодородие, например подвески в виде миндальных орехов на украшениях под названием бекраин цуту, принадлежащем лакцам — малочисленному северокавказскому народу. Этот невероятный головной убор для невесты, закрывающий половину лица, выставлен в самом центре зала как нечто особо удивительное.

Впрочем, к разделу «особо удивительного» здесь много чего можно отнести. Например, украинские дукачи — украшения в виде орденов и медалей с изображением целых сцен из Священного писания, или сыльг — нагрудное украшение финно-угорского народа сету, этакий серебряный горб, поверх которого размещалось ещё множество подвесок, о чём свидетельствуют исторические фотографии.

Фотографии — экспонаты не менее интересные, чем этническая бижутерия. На них не просто представительницы редких народов во всём традиционном облачении, но и целые бытовые эпизоды, например, две хакасские свахи, «обмывающие» удачное сватовство.

В поддержку привозной выставке сотрудники краеведческого музея подготовили ещё и экспозицию из собственных запасников, которая встречает посетителей сразу после входа в Дом Мешкова. Она для пермяков в чём-то даже интереснее, потому что посвящена легендарному предприятию — Пермскому экспериментальному ювелирно-гранильному заводу, его замечательным авторам, знаменитым пермским эмальерам. Поражаясь фантазии и мастерству Людмилы Кравченко, Натальи Степановой, супругов Колюпановых и других пермских художников-ювелиров, пермяки ещё неоднократно вздохнут о том, что было закрыто уникальное предприятие, которое могло бы прославить Пермский край среди ценителей авторских украшений.

На вернисаже, конечно же, неоднократно вспомнили о том, что красота спасёт мир; наверняка уже много раз спасала, потому что, судя по этой выставке, красота напрямую связана с магией.

Выставка «Украшения женщины — красота мира» работает в Доме Мешкова до 9 июня. [KO](#)

