

# КО

## Удалённая мера

Большая часть иностранных студентов не смогут попасть на занятия в пермских вузах

▶ 3

## Убыточные метры

После режима самоизоляции эксперты прогнозируют передел рынка офисной недвижимости

▶ 4

## Три счастливых дня

К чему может привести многодневное голосование на выборах

▶ 14

Новый  
компаньон

newsko.ru

ПРОСТО О ВАЖНОМ

25 августа 2020

№11 (1049)

# Да будет музыка

В Перми начинается концертно-театральный сезон

▶ 6

## ТЕНДЕНЦИИ

# Стройка без мигранта

Как запрет на въезд иностранцев отразился на строительной отрасли

Мария Сыропятова

Во втором квартале 2020 года в Пермском крае на миграционный учёт встали 13 669 граждан стран СНГ, что на 49,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Об этом говорят данные ГУ МВД России по Пермскому краю. Количество патентов, выдаваемых гражданам стран СНГ на работу в регионе, также резко сократилось. Во втором квартале 2020 года было выдано 1754 патента, что на 71,4% ниже показателя прошлого года (тогда было выдано 6128 патентов). При этом российское законодательство не требует получения патента от граждан Туркменистана, Киргизии, Казахстана, Армении, Грузии и Беларуси.

Трудовые мигранты из стран СНГ традиционно трудятся в строительной отрасли, в торговле и индустрии общественного питания, говорит эксперт по миграции и национальным отношениям Пермского научного центра УрО РАН Михаил Каменских. «Местный бизнес зачастую в этих нишах делает выбор именно в пользу иностранцев, поскольку их наём оказывается более выгодным, — отмечает Михаил Каменских. — Выходцам из Киргизии, Таджикистана, Узбекистана или Молдавии можно платить меньше, чем местным работникам».

По словам председателя региональной общественной организации «Таджики Пермского края» Рахматулло Мазориева, в этом году сезонной миграции в Пермский край из Средней Азии практически не было. «Обычно большинство временных мигрантов прибывало с начала апреля, а в этом году никто фактически не приехал, — отмечает Рахматулло Мазориев. — Работают и на стройках, и в торговле только те, кто уже давно осел в Перми. Торговать фруктами и овощами в сезон некому. Это одна из причин того, почему их завоз, а значит, и обороты упали от 30 до 40%».

В бизнесе говорят, что прежде всего проблемы испытывают небольшие строительные компании. «В строительной отрасли иностранцев нанимают в основном небольшие компании, — рассказывает бывший бизнес-омбудсмен Пермского края, генеральный директор АО «Кортрос-Пермь» Анатолий Маховиков. — Традиционно они занимают в основном позиции с низким уровнем зарплаты, а требования к их квалификации невысокие. Это грузчики, разнорабочие, уборщицы. И больше всего таких вакансий обычно открыто на рынке труда. Поэтому недостаток этих рабочих может быть восполнен благодаря тем, кто сейчас оказался без работы». Отдельно Анатолий Маховиков отмечает, что в «Кортросе» и его подрядных организациях работают «только российские специалисты, поэтому эта проблема их не касается».



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“ Мы не можем нанимать только пермяков, поскольку далеко не все готовы идти работать на стройку

## Где трудятся мигранты в Пермском крае\*

6499	строительная отрасль
1027	торговля
955	индустрия общественного питания
355	транспортная сфера
216	деревообработка
210	производство пищевых продуктов

\* Данные краевого министерства социального развития за 2019 год, человек.

Руководитель одной небольшой компании, специализирующейся на подрядах по ремонту детских садов и школ в Перми, считает, что зарплаты выходцев из Средней Азии и местных рабочих примерно сопоставимы. «Мы не можем нанимать только пермяков, поскольку далеко не все готовы идти работать на стройку, — поясняет руководитель компании. — Даже сейчас, когда нам нужны разнорабочие, на открытые вакансии пришли только несколько человек без опыта работы». В результате из-за сложившейся ситуации с недостатком рабочих рук сейчас мастера вынуждены работать до 12–13 часов в сутки. Причина — в требовании исполнить в срок заключённые с городскими властями контракты.

При этом в компаниях не готовы нанимать большое число сотрудников без опыта работы. «Разово можно нанять около 25% новичков, но даже в этом случае падает производительность, — отмечает один из подрядчиков. — Надо организовывать таких сотрудников и контролировать качество выполняемых ими работ, а это повышает нагрузку на мастеров».

По мнению Михаила Каменских, не стоит говорить о сильной зависимости экономики Пермского края от притока трудовых мигрантов. «По нашим наблюдениям и статистике, они не занимают больше 15% ни в одной из отраслей, — говорит эксперт. — Крупные строительные компании их отсутствия не замечают. Наибольший удар может ощутить малый и средний бизнес — прежде всего те, кто работает на небольших субподрядах и берёт дополнительные работы».

По мнению председателя пермского отделения «Деловой России» Дмитрия Теплова, аналогичная ситуация развивается на рынке труда в строительной отрасли в Москве и Санкт-Петербурге. «Московские и питерские строительные компании в ситуации с запретом на въезд иностранцев сейчас активно организуют работу вахтовым методом для сотрудников из российских регионов, — говорит Дмитрий Теплов. — Поскольку в столицах готовы платить больше, в Перми может возникнуть дефицит рабочих. В результате это может привести к удорожанию себестоимости строительства».

По его словам, привлечение иностранных специалистов, необходимых для решения узких задач, всегда было проблематичным. «Федеральное законодательство не позволяет массово приглашать востребованных в экономике Пермского края сотрудников, — говорит он. — Для этого нужно платить минимальную зарплату от 160 тыс. руб. в месяц, предоставлять гарантии условий проживания и медобслуживания как работника, так и членов его семьи. Кроме того, необходимо гарантировать их возврат на родину. А в случае нарушения любых правил пребывания предприятию грозит штраф до полумиллиона рублей». **КС**

**Новый  
компаньон**

Пермская газета «Новый компаньон»  
Издаётся с 23 сентября 1997 года  
Выходит по вторникам

**КО**

№11 (1049), 25 августа 2020 г.

Учредитель и издатель:  
ООО «Рекламно-информационное агентство  
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор **Овсов Д. В.**  
odv@newsko.ru

Главный редактор **Усольцева Ю. И.**  
uji@newsko.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати  
и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой по  
надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 11 августа  
2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов,  
опубликованных в газете, без письменного  
разрешения редакции запрещены. Рукописи  
и фотографии, высланные в адрес редакции  
без предварительного заказа, не рецензируются  
и не возвращаются.  
Редакция не несёт ответственности за достоверность  
информации, представляемой на страницах газеты  
рекламодателями.  
Мнения авторов могут не совпадать с мнением  
редакции.

Интернет-газета: [www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

Фото на обложке Константин Долгановский

Реклама в газете  
Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26  
Электронная почта: [reklama@idk.perm.ru](mailto:reklama@idk.perm.ru)

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы  
и условия размещения опубликованы на сайте  
[www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

Адрес типографии:  
ИП Дудкин А. В.  
Юридический адрес: 614000, г. Пермь,  
ул. Емельяна Ярославского, 42-10  
тел. 8 (342) 249-54-01  
[aster.perm.ru](mailto:aster.perm.ru)

Печать офсетная. Объём 2,5 п. л.  
Тираж 4000 экз.  
Заказ №189622.

Цена свободная.

## ОБРАЗОВАНИЕ

# Удалённая мера

Большая часть иностранных студентов не смогут попасть на занятия в пермских вузах

Елена Лодыгина, Михаил Сулов

**В**узы начнут учебный год в офлайне, однако до конца неясно, что будет с иностранными студентами. Пока вернуться в Пермь могут только студенты из Турции, Великобритании, Танзании, Швейцарии, Абхазии, а также лица с видом на жительство в этих странах.

Перенос начала 2020/21 учебного года на более поздний срок не планируется, заявили в Министерстве образования и науки РФ. А все дальнейшие решения будут зависеть от «эпидемиологической ситуации в конкретном субъекте Российской Федерации».

В ПГНИУ, например, сообщили, что новый учебный год однозначно начнётся в очном формате. «Пермский университет готовится встретить студентов в учебных аудиториях и лабораториях, — приводит слова проректора по учебной работе ПГНИУ Сергея Макарова пресс-служба вуза. — При этом университет будет принимать все необходимые меры для обеспечения безопасности учебного процесса».

В соответствии с приказом ректора «О возобновлении учебного процесса» в госуниверситете введён масочный режим. При этом маски будет предоставлять сам университет. В новом учебном году студенты, преподаватели, сотрудники и гости университета также должны будут соблюдать традиционные в период пандемии санитарно-эпидемиологические требования: регулярно проветривать рабочие помещения, обрабатывать с применением дезинфицирующих средств письменные принадлежности и столы. В столовых, туалетах и в холлах корпусов установят дозаторы с антисептическими средствами. На информационных панелях станут транслировать видеоролики о мерах предосторожности.

В Пермском государственном аграрно-техническом университете (ПГАТУ) очно в первом семестре будут учиться только первокурсники, рассказала и. о. проректора университета по учебной работе Людмила Красильникова. Для второго и последующих курсов предполагается дистанционный формат обучения в зависимости от эпидемиологической ситуации.

«Праздничные мероприятия 1 сентября у нас пройдут в онлайн-формате, — говорит проректор. — Для всех студентов очной формы обучения рассматривается не только вариант традиционного очного обучения, контактная работа с преподавателями, но и смешанный формат. Если часть абитуриентов, зачисленных на первый курс, к нам не приедет, то для них также предусмотрен дистанционный формат обучения. Одна из задач при работе с первокурсниками сейчас — научить ребят пользоваться нашей онлайн-платформой для обучения».

Занятия с преподавателями ПГАТУ старше 65 лет будут проходить в дистанционном режиме. Перемены станут длиннее, чтобы избежать скопления людей в столовых. В общежитиях перед заселением и потом регулярно будет проводиться санитарная обработка.

Остальные вузы отказались давать какие-либо комментарии, поскольку окончательные решения ещё не приняты.

### ИНОСТРАНЦЕВ НЕ БУДЕТ

Иностранные студенты смогут приступить к обучению после выполнения всех рекомендаций Роспотребнадзора, то есть после прохождения двухнедельного карантина и сдачи теста на наличие коронавируса. Также возможен формат смешанного обучения, в рамках которого



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ПГНИУ



От количества иностранных студентов и зарубежных образовательных программ зависит бюджетное финансирование вуза

занятия будут проводиться как в обычном, так и в дистанционном формате.

Для тех иностранных студентов, которые не смогут вернуться к началу занятий, Минобрнауки России совместно с российскими вузами прорабатывает различные форматы начала учебного года, сообщили в ведомстве. Один из них — изучение образовательных программ в дистанционном формате до снятия соответствующих ограничений.

В ПГАТУ рассказали, что иностранные студенты, которым Минобрнауки разрешило въехать в Россию, в observations будут учиться удалённо. До очных занятий их допустят только по итогам теста на наличие коронавируса.

Аналогичная ситуация в ПГМУ: иностранных студентов (их, кстати, в медуниверситете почти 25%) в аудитории пустят, скорее всего, не раньше ноября, говорит проректор по образовательной деятельности ПГМУ Наталья Минаева. До этого они будут учиться удалённо.

При этом сами студенты-иностранцы признаются, что учиться на «удалёнке» во время ограничений им было очень сложно. «Учёба в университете — это когда преподаватель рядом, всё объясняет и помогает, — говорит студент ПНИПУ из Конго Руссона Мбу-Куа. — На «дистанционке» с этим тяжелее: надо постоянно ждать ответа, нет быстрой обратной связи. Онлайн-обучение никогда не заменит общения с преподавателем». По его словам, в период пандемии он не смог вовремя вернуться на родину, поэтому вынужден был искать жильё в Перми. И в такой ситуации он оказался не один. При этом, несмотря на то что студенты из других стран остались в Перми, новый учебный год они начнут дистанционно — просто потому, что они иностранцы, пояснил собеседник в одном из вузов.

От количества иностранных студентов и зарубежных образовательных программ, напомним, зависит бюджетное финансирование вуза. В ПГНИУ, например, сегодня реализуется несколько зарубежных образовательных программ совместно с французским университетом Эвривал Дэссон, Дрезденским техническим

университетом, университетом Вустера из Великобритании, Лейфана из Германии и др.

По словам начальника управления международных связей ПГНИУ Вадима Гатаулина, закрытие границ сильнее всего ударило по краткосрочным образовательным программам, так как их пришлось отменить. Под отмену попали летние и зимние школы, программы стажировок. В итоге академическая мобильность студентов и преподавателей была заморожена уже с февраля 2020 года. «Что касается долгосрочных образовательных зарубежных программ, то здесь у нас наблюдается рост, — говорит Вадим Гатаулин. — Мы запускаем две новые программы по системе двух дипломов. Например, открываем программы на английском языке: на экономическом факультете — «Международный бизнес», на механико-математическом — «Информационные технологии и большие данные», а у геологов — «Экологический инжиниринг и новая энергия». То есть с тем, что касается основных образовательных программ, а не краткосрочных, всё хорошо, прерванные темпы роста нам удалось сохранить».

В ПГАТУ заявляют, что закрытие границ не сильно отразилось на доле иностранных студентов, но зато нанесло ущерб зарубежным программам стажировок. «В первую очередь помешало нам не то чтобы желание других сторон принимать наших студентов — они готовы, — рассказывает директор Центра международных связей ПГАТУ Оксана Фотина. — У нас едут в основном сельскохозяйственные предприятия, а это далеко не массовые дела. Проблема в том, что перестали работать визовые центры. С Великобританией, например, получилось так, что наши ребята едут на стажировку с отсрочкой: должны были в мае или июне, а едут в июле и августе».

По словам Оксаны Фотиной, в данной ситуации спасло то, что в период пандемии все образовательные организации, заинтересованные в привлечении лучших студентов, сделали свои продукты более доступными, и только за счёт этого удалось компенсировать провал по стажировкам. [КЭ](#)

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

# Убыточные метры

После режима самоизоляции эксперты прогнозируют передел рынка офисной недвижимости

Полина Путякова

Спусковым крючком для перемен на рынке офисной недвижимости стал режим самоизоляции. Многие рабочие помещения простояли пустыми несколько месяцев. Часть компаний перешли на удалённый режим работы, и результаты этого невольного эксперимента продолжают влиять на рынок и после снятия ограничений — работодатели начали экономить на аренде офисов.

Кроме того, на рынок офисной недвижимости влияет развитие цифровой экономики. Андрей Кукаркин, генеральный директор оценочной компании «КСИ Консалтинг», приводит недавнюю историю с продажей очередных офисных помещений Сбербанка в Перми.

«Крупнейшие владельцы недвижимости начинают продавать свои объекты. Этим летом Сбербанк выставил на рынок 23 объекта по всему региону. Один из них был продан на торгах в июле по минимальной цене. Хороший ремонт и состояние здания, неплохое местоположение в Мотовилихинском районе (ул. Уральская, 69/1) привлекли на торги только одного участника. В результате повторных торгов объект был продан по цене 21 417 руб. за 1 кв. м. В целом за объект — 6 млн руб. вместо ожидавшихся 8 млн руб.», — привёл конкретный пример Андрей Кукаркин. Недавно сообщалось и о том, что банк ВТБ выставит на продажу 300 объектов офисной недвижимости по всей стране.

2020 год однозначно ухудшил ситуацию на рынке офисной недвижимости, но и прежде она была не самой благоприятной, считает эксперт. «Стагнация в экономике началась ещё с кризиса 2014 года, а коронавирус её усугубил. Это сильно повлияло на привлекательность инвестиций в недвижимость. Уже пять лет цены на офисы и ставки аренды не растут. После пандемии цены на офисную недвижимость и вовсе должны пойти вниз. Глобальная причина — развитие формата удалённой работы, локальная причина — снижение доходов малого бизнеса и его разорение», — говорит Андрей Кукаркин.

«Очевиден спад бизнес-активности в карантинный период. Объём сделок в это время показал отрицательную динамику. После постепенного замедления деловой активности офисный сегмент ждёт поэтапное восстановление в конце года. Ввиду оптимизации занимаемых компаниями площадей, происходит увеличение предложений на рынке офисных пространств. И этот рост будет продолжаться. Кроме того, актуальными будут такие форматы офисной недвижимости, как коворкинг и гибкие офисные пространства. Гибкие рабочие пространства — один из немногих сегментов, который смог быстрее других адаптироваться к трансформирующейся реальности и предложить потенциальным арендаторам продукты, которые отвечают их новым потребностям», — отмечают аналитики PAN City Group.

В целом за период пандемии количество сделок с недвижимостью снизилось. В то же время не наблюдается выхода на рынок большого объёма площадей. По словам Натальи Боннели, директора департамента офисной недвижимости Colliers International, в связи с этим собственники выставляют помещения по прежним ставкам аренды, а некоторые из них готовы обсуждать дисконт.

Не все офисные помещения пострадали в равной степени. «Больше всего кризису оказались подвержены помещения классов B, C и D — здесь самые большие потери. Это объекты



Есть примеры, когда до марта здание приносило доход 3 млн руб. в месяц, а сейчас приносит всего 200 тыс. руб.

с ценой меньше 600 руб. за 1 кв. м, независимо от удалённости от центра, с низким качеством помещений и самого бизнес-центра. Где-то задолженность арендаторов и отказ от аренды составляют до 70%», — рассказывает один из собеседников «Нового компаньона». Сегмент А, по его наблюдениям, пострадал в меньшей степени.

В свою очередь, Андрей Кукаркин говорит, что больше других пострадали многоэтажные офисные центры, так как какое-то время они были полностью закрыты. Офисы и объекты неопределённого назначения небольшой площади, расположенные на первых этажах и имеющие отдельный вход, пострадали в меньшей степени. «Собственники этих объектов сохранили арендаторов. На сегодняшний день есть заявки от потенциальных клиентов, желающих переехать из крупных офисных центров именно в такие объекты», — говорит эксперт.

Теперь, после снятия режима самоизоляции, эксперты прогнозируют постепенное восстановление спроса. В наиболее благоприятной ситуации оказались собственники офисов классов А и В. «Платёжеспособные клиенты никуда не делись, а качественных помещений в хороших локациях в Перми по-прежнему не хватает. В них отток арендаторов в итоге будет не более 10%», — уверен собеседник «Нового компаньона». Однако, продолжает он, по классам С и D заполняемость сильно снизится и составит 40–60% от докризисной. Многие собственники обнаружат, что аренда даже не будет покрывать затраты, что спровоцирует дальнейший обвал цен на аренду и продажу.

Это мнение поддерживает Андрей Кукаркин. «Арендный поток снизился очень сильно,

а затраты на содержание объектов за последние несколько лет выросли. Во-первых, за счёт роста стоимости коммунальных услуг. Во-вторых, за счёт налога на имущество, рассчитываемого исходя из кадастровой стоимости. Сейчас рыночная стоимость объектов очень сильно снизилась, арендные платежи тоже упали, а платить налоги собственники должны исходя из кадастровой стоимости, определённой в относительно благополучные времена. Сейчас у нас поток таких заказчиков, для которых мы делаем оценку с целью снижения кадастровой стоимости», — рассказывает он.

В итоге большинство экспертов ожидают передела рынка офисной недвижимости в Перми. В наибольшей степени этот процесс коснётся закрепитованных объектов, находящихся в собственности непрофильного бизнеса, считает Андрей Кукаркин. По его словам, офисная недвижимость была одним из вариантов инвестирования для малого и среднего бизнеса. Они вкладывали деньги в покупку объектов: кто-то с целью обеспечения себе «пенсии», кто-то инвестировал таким образом, чтобы в будущем использовать вложенные средства для развития основного бизнеса. Нередко офисы покупались на кредитные деньги, причём под залог самого объекта.

«Сейчас все они оказались в ситуации, когда старые арендаторы съехали, некоторые из оставшихся «уплотняются» в целях экономии и освобождают часть площадей, а найти новых арендаторов получается только после снижения ставки аренды. Приведу реальный пример: на одном из объектов ставка была снижена с 600 до 300 руб. за 1 кв. м», — рассказывает эксперт. Андрей Кукаркин уверен, что снижение арендных ставок и отсутствие арендаторов повлекут за собой дефолты и банкротство закрепитованных владельцев недвижимости. Новые инвесторы будут приобретать эти объекты уже с учётом текущих реалий, и весь этот процесс займёт несколько лет. По оценке Андрея Кукаркина, для купленных в кредит объектов снижение стоимости будет достигать 40–50%.

Мнение о грядущих изменениях рынка поддерживает и Наталья Боннели. «Пока что активность участников рынка замедлилась, но в следующих периодах мы ожидаем высвобождения ряда площадей — арендаторы будут стремиться оптимизировать затраты на содержание офиса. Сокращать занимаемую площадь будут преимущественно в тех секторах экономики, которые больше всего пострадали от пандемии и большинство договоров аренды в которых были краткосрочными (до 11 месяцев). В ближайшее время спрос будет сформирован преимущественно переездами, сделками по пересогласованию условий с возвратом части занимаемых площадей и/или сдачей части площадей в субаренду (если выход арендатора из договора в данный момент невозможен)», — оценивает ситуацию Наталья Боннели.

Общие убытки собственников офисной недвижимости в связи с пандемией эксперты оценивают в миллиарды рублей. «Более того, ущерб продолжает расти. У нас есть примеры, когда до марта здание приносило доход 3 млн руб. в месяц, а сейчас приносит всего 200 тыс. руб. При этом ежемесячный убыток по нему с учётом налогов — не менее 350 тыс. руб. Получается, владельцу приходится ещё и платить за владение объектом, про прибыль и не говорим. А поскольку это категория С, у нас для собственника одна рекомендация — продавать недвижимость», — заключает собеседник «Нового компаньона». [КЭ](#)

ДОРОГИ

## В ремонтном кольце

В Пермской городской агломерации продолжается приёмка дорог в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

Дмитрий Енцов

### РЕМОНТНО-ДАЧНЫЙ СЕЗОН

В Пермской городской агломерации продолжается активная работа по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги», инициированному президентом РФ Владимиром Путиным. Он реализуется в четырёх муниципалитетах: Перми, Пермском районе, Добрянском и Краснокамском городских округах.

В Пермском районе в этом году будут сданы семь участков, два уже готовы, на пяти ведутся работы. На завершающей стадии объекты Городская свалка — Жебреи (протяжённость — 2 км), а также Няшино — Восточный обход (1,8 км). Подрядчиком обоих является ООО «Феникс-групп».

Отличительной особенностью этих участков является то, что ими наиболее активно пользуются дачники. Все работы на них ведутся комплексно: помимо укладки нового асфальта там обустраиваются съезды и обочины, искусственные неровности, выполняется устранение пучин (дренаж и установка подстилающих слоёв).

«Участок дороги Городская свалка — Жебреи имеет важное значение для Пермского района, это побережье реки Сылвы, где в летний период заметно увеличивается число жителей за счёт отдыхающих и дачников. Дорожный трафик, проходящий через населённые пункты Жебреи, Лесоучасток, Симонки, просто огромный. Кроме того, рядом находятся горнолыжный комплекс «Жебреи», базы отдыха», — пояснил руководитель МКУ «Управление благоустройством Пермского района» Сергей Фролов.

Самое сложное на объекте — укрепление откосов насыпи дамбы перед посёлком Лесоучасток. Там установлено барьерное ограждение. На этой дороге подрядчик отремонтировал три остановочных кармана с обустройством бортового камня, установил пять новых опор освещения со светодиодными светильниками, обустроил тротуары и нанёс дорожную разметку с использованием термопластика.

На участке Няшино — Восточный обход подрядчик обновил асфальт и подъездные карманы, подключил к электросети пять новых



ФОТО МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

“Ремонт дорожных объектов в рамках нацпроекта БКАД находится на личном контроле врио губернатора Пермского края Дмитрия Махонина

световых опор, установил 25 дорожных знаков. Параллельно был обустроен тротуар протяжённостью 530 м вдоль деревни Няшино.

### ВНИМАНИЕ К ЦЕНТРУ

Работы по нацпроекту ведутся и в Перми. Здесь в этом году будет отремонтировано 14 дорог. Ещё семь приведут в порядок за счёт средств, сэкономленных на проведении конкурсных процедур.

Очередным готовым объектом здесь стал участок ул. Петропавловской от ул. Попова до ул. Крисанова. Общая протяжённость — 0,87 км.

Здесь ремонт также проводили комплексно. Компания-подрядчик «СК Атриум» не только обновила дорожное полотно, но и заменила бордюрный камень, ограждения, тротуарную плитку на трамвайных платформах, отремонтировала верхние строения канализационных колодцев, засеяла газоны.

Так как дорога находится в центре и здесь отмечается высокий автомобильный и пешеходный трафик, внимание к такому роду объектов повышенное.

Принимать дорогу приехала комиссия, состоящая из представителей Министерства транспорта Пермского края, ФКУ Упрдор «Прикамье», администрации района и краевой Общественной палаты.

По словам начальника МКУ «Благоустройство Ленинского района» Дениса Курьшева, ремонт выполнен на высоком уровне, но всё равно к подрядчику есть замечания, касающиеся ограждений, — их надо установить более прочно. Кроме того, необходимо «доработать» газоны.

Председатель комиссии по общественному контролю Общественной палаты Пермского края Михаил Борисов добавил, что замечания не критичные, но их исправление будет проконтролировано.

Улица Петропавловская стала четвёртым объектом нацпроекта в Перми, реализованным

в этом году. Ранее были сданы в эксплуатацию внутриквартальный проезд на ул. Героев Хасана, а также улицы Краснова и Красноуфимская.

### НЕ ВСЕГДА КАК ПО МАСЛУ

Не всегда приёмки заканчиваются без замечаний. Иногда требуется доработка. Такая ситуация на прошлой неделе сложилась на участке Гамово — Шульгино в Пермском районе.

Подрядчик (ООО «ДСК «УралДорСтрой») вышел на объект 10 мая и должен был его сдать 20 августа. В его обязанности входили ремонт моста (замена плит и покрытия, укрепление откосов), установка барьерного ограждения, трёх искусственных неровностей («лежащих полицейских»), пяти опор освещения, благоустройство автобусных остановок.

Заместитель начальника МКУ «Благоустройство Пермского района» Рамиль Габбасов указал подрядчику на целый ряд замечаний, среди которых можно отметить отсутствие обеспечения стока поверхностных вод в водоотводной лоток в районе моста, недоделанные тротуары, в частности, обнаружена просадка асфальта.

Остальные замечания меньше калибром, например, не пролиты швы между новым и старым покрытием, на автобусных остановках отсутствуют урны. Это привело к печальному для подрядчика итогу. «Объект не принимаем», — резюмировал Рамиль Габбасов.

Теперь подрядчику необходимо представить план-график устранения недоработок за свой счёт.

Как отмечают в Министерстве транспорта Прикамья, в 2020 году по нацпроекту в Пермской городской агломерации будет отремонтировано 55 дорожных объектов, 20 из них — за счёт экономии от проведения конкурсных процедур. Ремонт дорожных объектов в рамках нацпроекта БКАД находится на личном контроле врио губернатора Пермского края Дмитрия Махонина. [КС](#)

**55**  
дорожных  
объектов  
отремонтируют  
в 2020 году  
в Пермской  
городской  
агломерации



## ПЕРСПЕКТИВЫ

## Да будет музыка

В Перми начинается концертно-театральный сезон

Юлия Баталина

Оперативный штаб по противодействию распространению коронавируса на своём заседании 20 августа разрешил с 1 сентября работу театров и кинотеатров с учётом соблюдения санитарных рекомендаций Роспотребнадзора. Рассказываем, что ждёт зрителей в новом сезоне.

**Пермский академический Театр-Театр** давно готов к встрече со зрителем: здесь отрепетированы несколько спектаклей, которые так и просятся на сцену. Первой премьерой нового сезона станет опера для драматического театра «Антигона» (16+), которая будет показана уже в вечер открытия сезона, 1 сентября.

«Антигона» — авторский проект театра. Оперу специально для постановки в Перми написала композитор Ольга Шайдуллина. Постановщик спектакля — Роман Феодори, это первая работа в Перми культового режиссёра из Красноярска. Художник-постановщик — Даниил Ахметов. Впервые в качестве музыкального руководителя спектакля выступит Владимир Никитенков, главный хормейстер Театра-Театра.

Театр тщательно готовится исполнять требования Роспотребнадзора. Зал должен быть заполнен наполовину, и билеты будут продаваться по особой схеме: вокруг каждого проданного зрительского места будут блокироваться места справа и слева. Если зрители придут вдвоём или втроём, они смогут сидеть вместе, но на заполняемость зала это не повлияет: как только будет продано 50% билетов, продажа прекратится. Всем входящим будут измерять температуру, капельдинеры будут следить за наличием у зрителей средств индивидуальной защиты.

Театр-Театр смог установить гибкую и удобную схему продажи билетов, потому что у него есть собственная касса и собственная электронная база зрительских мест. Театр «Балет Евгения Панфилова» так поступить не может: он продаёт билеты через городские зрелищные кассы, к тому же выступает на разных площадках. Поэтому «панфиловцы» решили не делать, как раньше, большие балетные вечера из двух отделений; каждый вечер будут показывать дважды один и тот же одноактный балет: первое представление — в 19:00, затем перерыв на санитарную обработку зала, а в 21:00 — второй показ того же спектакля. Продаваться будет 50% мест, вокруг каждого места будут блокироваться соседние. Если зрители захотят сесть рядом, они смогут это сделать, но капельдинеры будут следить за тем, чтобы не образовывалось больших скоплений, а также за наличием средств индивидуальной защиты.

Точную дату открытия сезона директор театра Марина Несенчук назвать не смогла: все дома и дворцы культуры, которые театр использует в качестве площадок в ожидании строительства собственного зала, будут открываться в разные даты; но ориентировочно это произойдёт 15–16 сентября. В первый вечер по традиции покажут дивертисмент «Пляж Комильфо» (16+), во второй — премьеру «Земля обетованная» (16+).

**Пермский театр оперы и балета** откроет новый сезон 5 сентября «Балетами Джорджа Баланчина» (12+). В зале будет находиться один зритель: театр решил, несмотря ни на что, реализовать «антивирусный» проект главного режиссёра Марата Гацалова «Один на один». Для широкой публики театр откроется тем же спектаклем 6 сентября.

Билеты на этот вечер будут продаваться с расчётом запол-



ФОТО ДЖЭК ДЕВАНТ

няемости зала не более чем на 50%. Каждый зритель сможет приобрести несколько билетов рядом, если он хочет прийти с семьёй или друзьями. Места справа и слева от одного или нескольких зрителей, пришедших вместе, останутся пустыми.

**Театр юного зрителя** будет открывать сезон, похоже, последним из пермских театров. Точная дата зависит от хода ремонта, который планируется закончить к концу октября. На открытии (ориентировочно 27 октября, но дата может измениться) покажут премьеру «Я вижу солнце» (12+) по прозе Нодара Думбадзе в постановке Михаила Скоморохова, а сразу после неё — ещё одну, «Алиса в Стране чудес» (6+) в постановке Майкла Ханта. В сентябре и октябре ТЮЗ будет выступать на сцене ДК Всероссийского общества слепых. В репертуаре — около 10 названий, это спектакли, которые легко инсталлировать на чужой площадке.

**Театр кукол** отважно решил открыться после перерыва уже 2 сентября. Правда, речь идёт о малом зале. Первыми будут показаны спектакли, предназначенные для семейного просмотра: «Сказка про девочку Аню и кошку Алиску» (0+) и «Как на Машу зубки обиделись» (0+). Театр ожидает родителей с детьми, продумана соответствующая рассадка зрителей.

Большой зал планируется открыть в конце сентября. Он рассчитан на школьные культпоходы, а будут ли они этой осенью — вопрос сложный, поэтому театр даёт себе достаточный срок для продажи билетов.

На открытии планируется премьеры «Хозяйки Медной горы» (12+) с артисткой «Балета Евгения Панфилова» Валерией Камаевой в заглавной роли. Правда, режиссёр спектакля Олег Жюгжда пока не может выехать в Россию из родной Белоруссии, и неизвестно, когда начнутся репетиции.

Первый после перерыва концерт в **Пермской краевой филармонии** запланирован на 3 сентября: квартет русских народных инструментов «Каравай» выступит с премьерной программой «Музы войны» (6+). Событие готовилось к 9 Мая, но его пришлось перенести. На конец сентября планируется официальное торжественное открытие сезона и цикл концертов из произведений Петра Ильича Чайковского, со дня рождения которого в мае этого года исполнилось 180 лет. 21 сентября должен выступить Уральский камерный хор с фрагментами из «Литургии Иоанна Златоуста» (6+), а 22 сентября — любимый пермяками квартет им. Ойстраха (Москва) с камерными произведениями Чайковского (6+). Хоровой концерт пока в «подвешенном» состоянии — нужно разрешение Роспотребнадзора.

Заместитель директора филармонии Ольга Добрынина подтвердила проведение осенью популярных фестивалей, которые были отменены весной: фестиваль Владимира Спивакова должен состояться 6–10 октября, а фестиваль Дениса Мацуева — 14–17 ноября.

С этими фестивалями у филармонии возникла проблема: были распроданы все билеты, а вернуть их пожелали очень

немногие, поэтому выполнить требование Роспотребнадзора о 50%-ной заполняемости зала будет очень сложно. Остаётся надеяться, что к октябрю ограничения будут сняты полностью, а если нет, филармония надеется договориться с музыкантами о проведении дополнительных концертов. Переговоры уже ведутся.

**Частная филармония «Триумф»**, о судьбе которой пермские меломаны так печались, что даже начали скидываться деньгами, открывается в 20-х числах сентября концертом вокального ансамбля MusicAeterna Four (6+), в программе которого значатся, кроме прочего, премьеры сочинений современных композиторов.

Арт-директор концертного зала Сергей Аристов сообщает, что в сезоне-2020/21 планируется концерт пианиста Антона Батагова (6+) с новой программой, сольный концерт барочной музыки (6+) меццо-сопрано Дарьи Телятниковой (пермяки помнят её в операх «Дон Жуан» (Церлина) и «Милосердие Тита» (Секст)), которая входит в топ-10 лучших оперных певцов России по версии журнала Ok-magazine.

«Триумф» продолжает сотрудничество с «Электро-театром Станиславский» и театром «Практика», а также начинает работу над собственной постановкой оперы.

Зал «Триумфа» — трансформер, он может подстраиваться под любую рассадку с соблюдением рекомендаций по социальной дистанции. Закуплены санитайзеры, в фойе будет организована продажа медицинских масок и перчаток. **КО**

### СКОЛЬКО ДЕНЕГ НЕДОПОЛУЧИЛИ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ ИЗ-ЗА КОРОНАВИРУСА\*

Пермский театр оперы и балета	Пермский академический Театр-Театр	Пермская краевая филармония	Пермская государственная художественная галерея	Музей современного искусства PERMM	Пермский краеведческий музей (11 филиалов)
57,1 млн руб.	16,7 млн руб.	9,3 млн руб.	5,2 млн руб.	1,6 млн руб.	6,4 млн руб.

Всего 112 млн руб.

\* По данным на 1 августа 2020 г.

ПОДДЕРЖКА

## Бизнес с наставником и без

Центр «Мой бизнес» помогает предпринимателям освоить актуальные навыки и занять новые ниши

Алёна Беляева

**Б**изнес давно не переживал такой турбулентности, как в этом году. Из-за пандемии и сопутствующего экономического кризиса с трудностями столкнулись предприниматели всех уровней — от руководителей крупных корпораций до владельцев небольших фирм. Бизнесменам в этих условиях, как никогда, важна поддержка — не только финансовая, но и интеллектуальная. В Пермском крае по поручению врио губернатора Дмитрия Махонина и при поддержке Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края такую помощь предприниматели могут получить в центре «Мой бизнес». Программы поддержки реализуются в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». В центре проводят занятия по бесплатным обучающим программам для предпринимателей — уже действующих и тех, кто только собирается открыть своё дело.

На рабочих встречах врио губернатора неоднократно обращал внимание на проблемы занятости населения в регионе. «Очень важно, что в сложной ситуации экономического спада, связанной с борьбой с коронавирусной инфекцией, в Пермском крае удалось избежать массовых увольнений», — отметил Дмитрий Махонин. — Сегодня основные промышленные предприятия края работают фактически без сокращения штата. Уровень занятости в этой отрасли совпадает с показателями прошлого года — свыше 200 тыс. человек. Тем не менее безработица в Прикамье, как и по всей стране, увеличилась. Поэтому основная задача сегодня — поддержать людей, которые потеряли работу и оказались в трудной жизненной ситуации. Обращаю внимание всех работников государственных органов: вопросы, связанные с трудоустройством граждан, сегодня в приоритете».

По поручению Дмитрия Махонина центр «Мой бизнес» и Министерство социального развития Пермского края заключили соглашение, в рамках которого была разработана программа «Начни своё дело». Эта образовательная программа была подготовлена специально для тех, кто потерял работу.

В рамках образовательной программы участники получают информацию об основах предпринимательства и ведения бизнеса по различ-

“  
Основная задача — поддержать людей, которые потеряли работу и оказались в трудной жизненной ситуации

Владелица бизнеса по производству одежды для собак Kombez Елена Овчинникова



На правах рекламы

ным направлениям, правильном построении бизнес-стратегии, выборе системы налогообложения, расчёте прибыльности бизнеса, основах продаж и маркетинга, правовых основах ведения бизнеса. Участники выполняют домашние задания, задают вопросы экспертам и тьюторам. Цель программы — привести участников к созданию собственного бизнес-плана и открытию своего дела.

Несмотря на то что программа была рассчитана на новичков, на практике она оказалась полезной и для сравнительно опытных предпринимателей. Олеся Чиртулова руководила собственным косметическим кабинетом в Кудымкаре 11 лет. «За время самостоятельного ведения бизнеса накопилось много вопросов. Поэтому в обучении самым важным для меня оказалось то, что преподаватели всегда были на связи и давали полезные советы, благодаря которым я тут же совершала конкретные действия. Например, я постепенно перешла в более премиальный сегмент обслуживания и в целом стала более уверенным в себе предпринимателем», — рассказала Олеся Чиртулова. На 250 тыс. руб., полученные по программе от Центра социальной защиты, она обновила оборудование в своём косметическом кабинете.

По словам авторов программы «Начни своё дело», интерес жителей Пермского края к созданию собственного бизнеса значительно превысил ожидания. Из 558 человек, которые уже прошли обучение, 212 создали свой бизнес-план. Из них 70 получили целевое финансирование и открыли своё дело.

Параллельно с программой «Начни своё дело» была разработана и запущена образовательная программа «Бизнес с наставником», стартовавшая в Пермском крае 16 июля. Она ориентирована на антикризисную помощь действующему бизнесу. Суть программы в том, что в её рамках своим опытом делятся 20 специалистов регионального и федерального масштаба, готовых

оперативно решать сложнейшие бизнес-задачи. «Очень приятно видеть победы участников, наставником которых являешься. Вдвойне ценны те достижения, которые даются нелегко. Каждый участник по-своему силен и интересен, у всех есть крутые идеи. Кажется, я и сам у них чему-то учусь и заряжаюсь энергией», — поделился впечатлениями наставник Евгений Заварькин.

Участниками программы «Бизнес с наставником» стали 180 компаний из 18 территорий Пермского края. По словам координатора проекта Екатерины Абашиной, самыми популярными темами для предпринимателей стали продажи в интернете, выход на маркетплейсы, организация бизнеса с минимальным бюджетом и продвижение услуг в социальных сетях. «Всё это объяснимо, ведь сейчас из-за кризиса многие ушли из офлайна в онлайн. Выяснилось, что для продвижения в Сети многим нужны новые навыки», — пояснила Екатерина Абашина.

Благодаря совместной работе с наставником выход на маркетплейс удался владелице бизнеса по производству одежды для собак Kombez Елене Овчинниковой. «С наставником нам удалось проработать многие вопросы производства и управления персоналом. Мы сейчас уже в процессе реализации важного бизнес-решения, а именно выхода на Wildberries. Я зарегистрировалась там, решила вопросы с отгрузкой и планирую сделать первую поставку в конце августа. Наставник научил, как смотреть аналитику и как правильно сделать первый заказ. Я довольна результатами», — рассказала Елена Овчинникова.

По словам координатора проекта Екатерины Абашиной, сейчас завершился образовательный блок программы «Бизнес с наставником» и участники перешли к работе над бизнес-планами и бизнес-решениями под руководством своих наставников. Итоги будут подведены 8 октября. [КС](#)



## ФИНАНСЫ

## Льготная стройка

Ипотека под 6,5% помогла строительной отрасли, но после окончания госпрограммы в ноябре ситуация вновь осложнится

Полина Пулякова

В течение лета условия госпрограммы льготной ипотеки с субсидируемой ставкой меняли дважды. Сначала был увеличен предельный размер кредита, а в начале августа требуемый первоначальный взнос снизили с 20 до 15%. Всё это привело к всплеску интереса к ипотеке и помогло строителям справиться с кризисной ситуацией. Но только на время.

## СПРОС РАСТЁТ

Госпрограмма льготной ипотеки с субсидируемой ставкой наиболее востребованный продукт у ипотечных заёмщиков, считает региональный директор операционного офиса «Пермский» ПАО «Промсвязьбанк» Андрей Клепиков. По его данным, в Промсвязьбанке на льготную ипотеку приходится 70% кредитов на покупку первичного жилья. При этом доля выдачи по госпрограмме постепенно растёт: в июне она составила 18% от общего количества ипотечных кредитов, в июле — 55%, а к началу августа — уже 85%. Андрей Клепиков констатирует, что именно благодаря государственной программе региональное подразделение Промсвязьбанка уже вышло на допандемийный уровень по объёму кредитования.

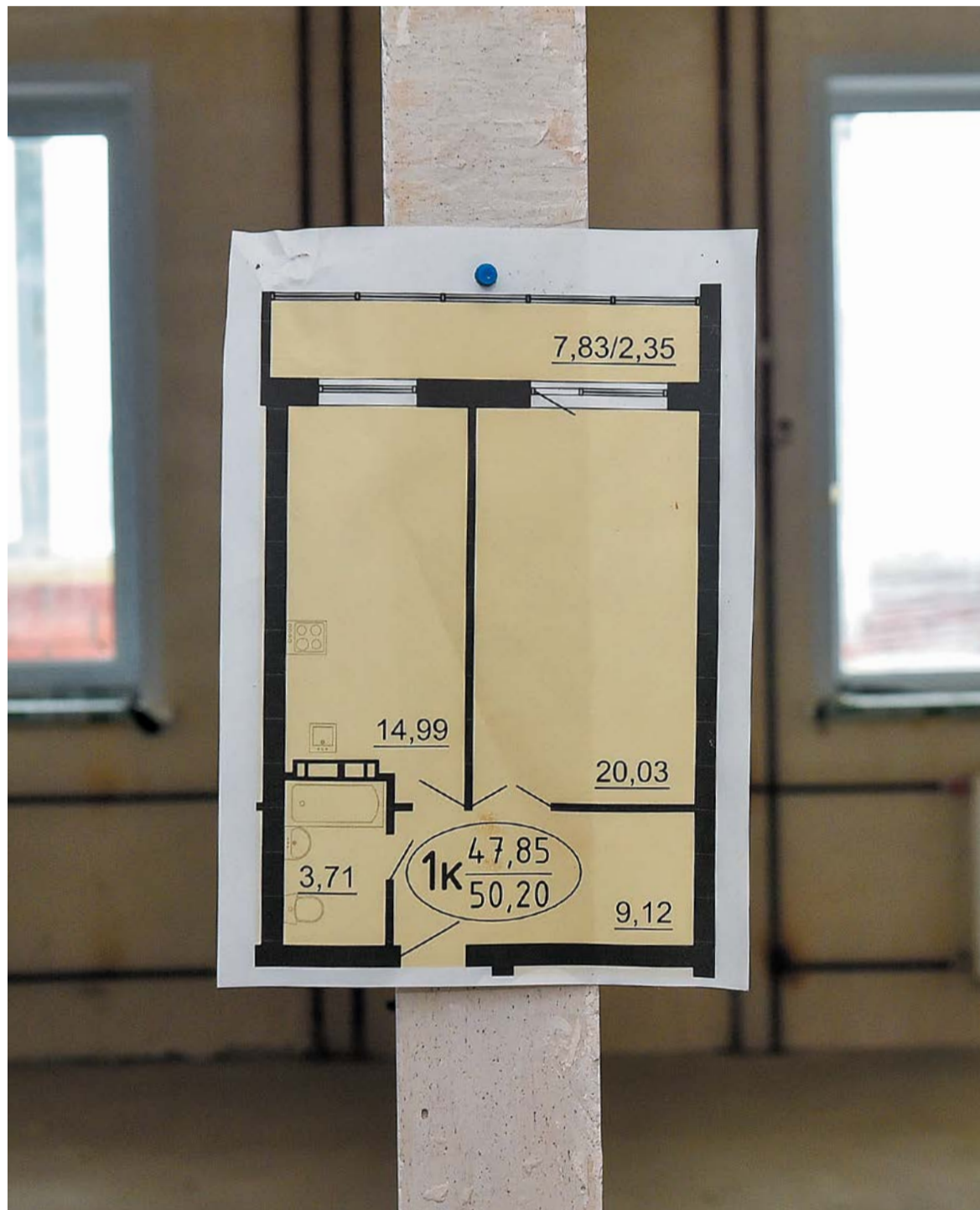
Владислав Мезин, руководитель АКБ «Абсолют Банк» в Перми, говорит, что расширение программы льготного кредитования, дважды произошедшее в течение лета, повлияло на объёмы ипотеки, однако имело большее значение для столиц, нежели для регионов. По его словам, увеличение максимальной суммы кредита по программе «Ипотека с господдержкой — 2020» с 3 млн до 6 млн руб. практически никак не повлияло на спрос, поскольку средняя сумма ипотечного кредита по этой госпрограмме в Перми — всего 1,7 млн руб. «У нас в регионе такое увеличение лимита вызвало интерес лишь у единичных покупателей недвижимости», — говорит Мезин. А вот снижение размера первоначального взноса с 20 до 15% от стоимости квартиры стало более значимым для заёмщиков. В июле на ипотеку с господдержкой с первоначальным взносом 15% поступило почти 30% заявок, отмечает эксперт.

Существуют оценки, согласно которым в целом по рынку льготная программа обеспечивала до половины спроса на ипотеку.

Однако, по мнению Владимира Стрельникова, управляющего банком ПАО «ВТБ» в Пермском крае, запуск льготной госпрограммы является важным, но не единственным фактором увеличения спроса на ипотеку. «Основным драйвером спроса являются ставки в рамках всех программ, в том числе базовых банковских предложений, имеющие исторически низкие значения. Это стимулирует интерес не только со стороны новых клиентов, но и со стороны действующих заёмщиков, получивших возможность выгодно рефинансировать кредит», — говорит он. Эксперт отмечает, что в первом полугодии 2020 года на рефинансирование пришлось 48% ипотечных сделок ВТБ в Пермском крае.

По данным аналитиков ЦИАН, в июне 2020 года ставка по выданным жилищным кредитам составила 7,5%, тогда как в июне 2019 года ипотека выдавалась в среднем под 10,28% годовых, а в начале 2020 года — под 8,79%.

Ещё одним стимулом являются совместные программы банков и застройщиков, в рамках



“ Впервые за всю историю российского рынка недвижимости платёж по ипотеке стал меньше арендной ставки на аналогичную квартиру

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

которых ставка в первый год ипотеки может составлять, к примеру, 0,5% годовых. Разницу в ставках субсидирует застройщик. Такие сделки тоже уникальная особенность 2020 года, говорит Владимир Стрельников.

## «ВИРУСНЫЙ» УДАР ПО ОТРАСЛИ

Строительная отрасль оказалась среди пострадавших от коронавирусной пандемии секторов экономики. По словам генерального директора ООО «Орсо групп» Михаила Бесфамильного, наиболее сложным был апрель. Однако начиная с мая спрос на жильё стабилизировался. В каком-то смысле благодаря пандемии отрасли удалось избежать традиционного летнего снижения покупательской активности. По словам генерального директора пермского филиала компании «Девелопмент-Юг» Алексея Скрипкина, люди продолжают покупать жильё и в этот сезон, поскольку из-за режима самоизоляции и ограничения выезда за границу они остались в городе и сэкономили деньги на отдыхе.

Проблемы застройщиков были связаны не только с фактором пандемии. Алексей Скрип-

кин приводит статистику, согласно которой за первое полугодие общее количество зарегистрированных договоров долевого участия снизилось на 42%, и объясняет это не только объявлением режима самоизоляции, но и новым порядком привлечения денежных средств участников долевого строительства с применением эскроу-счетов. Кто-то из застройщиков оказался не готов работать в новых условиях, другие как минимум потеряли стимул привлечь средства дольщиков на ранних стадиях строительства.

## ПЛЮС И МИНУС

В то же время объём выданной в регионе ипотеки увеличился на 13%, такие данные приводит Банк России. Это говорит о том, что госпрограмма оказала поддержку рынку жилищного строительства, поскольку привлекла внимание к ипотеке на первичное жильё.

По сравнению с маем в июне 2020 года количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве в Перми увеличилось в 1,6 раза, такие данные привёл Алексей Скрип-

26%

доля ипотечных кредитов на новостройки в Пермском крае в первом полугодии



## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

# На «Азоте» улучшают экологические показатели

кин. Он также отметил, что именно введение субсидированной ставки по ипотеке стало тем рычагом, который максимально повлиял на рост продаж. «Впервые за всю историю российского рынка недвижимости платёж по ипотеке стал меньше арендной ставки на аналогичную квартиру. Сегодня доля сделок с участием ипотеки составляет в нашей компании 85%, в мае этот показатель достиг 100%», — говорит эксперт.

С этим соглашаются и аналитики ЦИАН. В своём отчёте они отмечают, что объявленная в апреле программа льготного ипотечного кредитования привела к перераспределению спроса в пользу первичного рынка недвижимости. В целом в первом полугодии 2020 года 29% ипотечных сделок в России пришлось именно на сегмент новостроек (в Пермском крае — 26%). Причём в апреле, когда стало известно о запуске госпрограммы, доля кредитов на первичном рынке резко снизилась до 22%. Потенциальные заёмщики взяли паузу, рассчитывая взять кредит на новых условиях. Однако уже в мае и июне доля ипотечных кредитов, приходящихся на сегмент новостроек, увеличилась до рекордных 34–35%.


Впрочем, от банка к банку эти цифры заметно колеблются. В пермском подразделении Промсвязьбанка отмечают, что доля ипотеки на приобретение жилья в новостройках здесь также растёт: в июне — 60%, в июле — 74%, в августе — 85% от всего объёма ипотечных выданных. У регионального подразделения ВТБ другие цифры: в первом полугодии 2020 года доля ипотеки на приобретение строящегося жилья составила 16%, в июле она выросла до 20%.

Владислав Мезин отмечает, что в 2019 году и в начале 2020-го доля сделок с новостройками у Абсолют Банка в Пермском крае не превышала 20% от общего числа. Ещё около 5% составляли кредиты по «Детской ипотеке». «Запуск госпрограммы в апреле, безусловно, стал драйвером для рынка ипотеки и первичной недвижимости, — уверен банкир. — Она позволила избежать «провала» в выдаче жилищных кредитов, а застройщики смогли вовремя получать финансирование и продолжать работу над объектами». Доля выдачи ипотеки на новостройки в июне–июле в Перми выросла в среднем до 35–40%, но, по словам Мезина, уже в августе она будет снижаться. Ряд банков уже завершили приём новых заявок по госпрограмме и выдают только одобренные ранее кредиты.

## ПРОГНОЗ

По словам Алексея Скрипкина, уже второй год подряд снижается средняя рентабельность застройщиков, что связано прежде всего с переходом на эскроу-счета и ослаблением рубля, в результате чего подорожали стройматериалы. «Мы ожидаем дальнейшего сокращения количества новых проектов и, как следствие, сокращения объёмов ввода жилья в ближайшие три года», — отмечает эксперт.

Определённую конкуренцию застройщики испытывают и со стороны оживающего вторичного рынка. «В данном случае влияет фактор отложенного спроса и тренд на снижение ставок по стандартным ипотечным программам. У готового жилья есть несколько важных преимуществ по сравнению с новостройками. Это жильё в формате «здесь и сейчас», заселиться в квартиру можно практически сразу после сделки. К тому же готовую квартиру гораздо проще найти в том районе, который интересен для проживания», — считает Алексей Скрипкин.

В пользу вторичного жилья говорит и финансовый критерий. По словам Владислава Мезина, средняя цена 1 кв. м в пермских новостройках существенно выше, чем в готовых квартирах, — 64 тыс. и 55 тыс. руб. соответственно. Таким образом, на одну и ту же сумму на вторичном рынке можно купить квартиру большей площади, нежели на первичном. «По нашим прогнозам, после официального завершения программы ипотеки с господдержкой доля ипотечных сделок на вторичном рынке увеличится до 70–75% от общего числа», — говорит эксперт. 



В филиале «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» продолжается реализация масштабного проекта, направленного на снижение нагрузки на окружающую среду. В отделении калиевой селитры цеха нитрит-нитратных солей (ННС) ещё в 2018 году начался переход производства на замкнутый цикл использования парового конденсата. На реализацию проекта холдинг «УРАЛХИМ» направил более 13 млн руб.

Паровой конденсат, который образуется при производстве калиевой селитры, также будут собирать и перекачивать в цех пароводоснабжения и технологических коммуникаций (ЦПВСиТК) для производственных нужд. Фактически он представляет собой дистиллированную воду, которую можно использовать в технологическом процессе.

Сейчас в отделении калиевой селитры цеха ННС начались монтажные работы по установ-

ке оборудования. В планах — подключить два насоса для откачки конденсата, смонтировать трубопровод и эстакаду протяжённостью около 110 м от отделения калиевой селитры до отделения ННС.

В рамках проекта предусмотрен монтаж дополнительного трубопровода закисленного конденсата (применяется для растворения кальцинированной соды) сокового пара также для увеличения доли вторичного использования на узле содорастворения. Трубопровод по сравнению с прежним обладает большей пропускной способностью. Это увеличит потребление закисленного конденсата, что приведёт к полному прекращению сброса вещества в промышленные стоки.

В 2020 году также решено доработать проект в отделении нитрит-нитратных солей — увеличить количество сбора конденсата и включить его в производственную цепочку предприятия. Это станет возможным за счёт установки охладителя выпара. Он будет конденсировать водяные пары вторичного вскипания, которые в дальнейшем отправятся в виде парового конденсата в ЦПВСиТК.

**Андрей Семенов, директор филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»:**

— Эффект замкнутого цикла на производстве всегда приносит положительный результат. Решаются сразу несколько важных задач, главная из которых — снижение нагрузки на окружающую среду. При возврате конденсата в производство ежегодное потребление предприятием частично обессоленной воды станет ниже — по примерным подсчётам, около 120 тыс. куб. м. Экономия после реализации проекта в отделении калиевой селитры составит около 5 млн руб. в год, как в отделении нитрит-нитратных солей.

По сообщению пресс-службы филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Березники

## Порт Пермь реализует со склада:

**ПГС — 240 руб./т**

**Песок — 400 руб./т**

**Гравий (5-20) — 500 руб./т**

**Щебень — 1200 руб./т**



Организуем доставку автотранспортом любых объемов по вашим адресам.

г. Пермь, ул. Фоминская, 56/1. Тел.: 25-65-050, 25-65-053.

реклама

## Задекларируй это

Самые богатые чиновники и депутаты — 2019

Декларационная кампания указом президента РФ из-за пандемии коронавируса в этом году была перенесена на август.

«Новый компаньон» посчитал, сколько чиновники, депутаты и их родственники заработали в прошлом году. Список лидеров по сравнению с прошлым годом изменился незначительно.

### 5 самых богатых депутатов Законодательного собрания Пермского края



**Николай Благов**

**379,8**  
млн руб.

в собственности — квартира (81,5 кв. м), пять земельных участков общей площадью 43,5 га, пять жилых домов общей площадью 1043 кв. м  
в пользовании — четыре квартиры общей площадью 300 кв. м, шесть земельных участков общей площадью 5,5 тыс. кв. м, жилой дом (301 кв. м)



**Дмитрий Осипов**

**198**  
млн руб.

в собственности — квартира (57,6 кв. м)  
в пользовании — квартира (180 кв. м)



**Виктор Баранов**

**171,2**  
млн руб.

в собственности — две квартиры общей площадью 190,8 кв. м, четыре земельных участка общей площадью 6,6 тыс. кв. м, три жилых дома общей площадью 755,5 кв. м  
в пользовании — земельный участок (34 кв. м)



**Армен Гарслян**

**78**  
млн руб.

в собственности — квартира (56,5 кв. м)



**Александр Мотрич**

**67,2**  
млн руб.

в пользовании — две квартиры общей площадью 422,7 кв. м, земельный участок (719 кв. м)



### Автолюбители (количество машин в семье)

**Владимир Плотников**  
депутат Пермской городской думы



в собственности — два автомобиля «Мерседес Бенц S63», «Роллс-Ройс Ghost»

оформлены на супругу — три автомобиля: «Бентли» Continental Flying Spur, «Порше Cayenne S», «Порше Cayenne»

**Николай Благов**  
депутат Законодательного собрания Пермского края



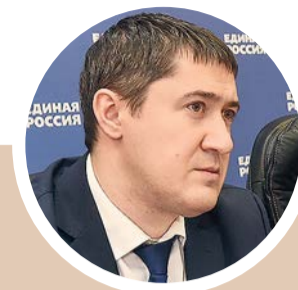
в собственности — GENESIS G80, DIAMLER-BENZLF408G, ГАЗ-66

оформлены на супругу — Volkswagen Touareg, Volkswagen Touareg, фургон-рефрижератор ГАЗ 2844N9

**Алексей Золотарев**  
вице-спикер Законодательного собрания Пермского края



в собственности — LEXUS LX 570, МАЗ-5516А5-371, ГАЗ-3307, ГАЗ-3307, АЦТ-8-(ЗИЛ-130), КамАЗ 6520-73



**Дмитрий Махонин**

врио губернатора Пермского края

**3,8** млн руб.

в собственности — квартира (124,6 кв. м)

в пользовании — две квартиры общей площадью 220,3 кв. м, жилой дом (96 кв. м), земельный участок (2400 кв. м)



**Юрий Трутнев**

заместитель председателя правительства РФ, бывший губернатор Пермского края

**180** млн руб.

в собственности — квартира (47 кв. м), земельный участок (7019 кв. м), жилой дом (819 кв. м)



**Максим Решетников**

министр экономического развития РФ, бывший губернатор Пермского края

**7,7** млн руб.

в собственности — две квартиры общей площадью 416 кв. м

в пользовании — дача (279 кв. м)

## 5 самых богатых членов правительства Пермского края



**Оксана Бреднева**

министр сельского хозяйства и продовольствия

**28** млн руб.

в собственности — квартира (82 кв. м), земельный участок (2500 кв. м), жилой дом (156 кв. м), дача (45 кв. м)



**Антон Клепиков**

заместитель председателя правительства

**17,6** млн руб.

в собственности — квартира (67 кв. м), земельный участок (1,1 тыс. кв. м), жилой дом (242 кв. м)



**Алексей Чибисов**

вице-премьер, министр промышленности и торговли

**6,3** млн руб.

в собственности — земельный участок (1934 кв. м), жилой дом (390 кв. м) в пользовании — квартира (83,4 кв. м)



**Ольга Антипина**

заместитель председателя правительства

**5,8** млн руб.

в собственности — две квартиры общей площадью 196 кв. м, земельный участок (920 кв. м), жилой дом (114 кв. м)



**Елена Чугарина**

министр финансов

**5,7** млн руб.

в собственности — две квартиры общей площадью 158 кв. м

## 5 самых богатых членов администрации Перми



**Дмитрий Самойлов**

глава города Перми

**6,8** млн руб.



**Ольга Немирова**

экс-начальник департамента земельных отношений

**6,8** млн руб.



**Андрей Усов**

глава администрации Свердловского района

**6,2** млн руб.



**Светлана Бердникова**

начальник управления записи актов гражданского состояния

**4,4** млн руб.



**Александр Стяжкин**

глава администрации Дзержинского района

**3,9** млн руб.

## 5 самых богатых членов Пермской городской думы



**Владимир Плотников**

в собственности — восемь земельных участков общей площадью 1,88 га, два жилых дома общей площадью 939 кв. м

**353,9** млн руб.

в пользовании — квартира (147,8 кв. м)



**Алексей Дёмкин**

в собственности — четыре земельных участка общей площадью 6,36 тыс. кв. м, три жилых дома общей площадью 1,3 тыс. кв. м

**55,9** млн руб.

в пользовании — земельный участок (42 кв. м)



**Михаил Бесфамильный**

в собственности — три земельных участка общей площадью 17,7 га, 12 помещений общей площадью 263 кв. м

**51,8** млн руб.

в пользовании — квартира (190,8 кв. м)



**Надежда Агишева**

в собственности — две квартиры общей площадью 682 кв. м

**9,7** млн руб.

в пользовании — земельный участок (37 кв. м)



**Андрей Полуянов**

в собственности — две квартиры общей площадью 122 кв. м, земельный участок (30,9 кв. м)

**9,4** млн руб.

## Самые богатые жёны

Супруга **Романа Водянова**, депутата Законодательного собрания

Доход супруга **31,3** млн руб. Доход супруги **38,8** млн руб.

Супруга **Геннадия Шилова**, депутата Законодательного собрания

Доход супруга **59** млн руб. Доход супруги **33,5** млн руб.

Супруга **Олега Шлыкова**, депутата Пермской городской думы

Доход супруга **2,9** млн руб. Доход супруги **33,3** млн руб.

Супруга **Ильи Шулькина**, депутата Законодательного собрания

Доход супруга **2,6** млн руб. Доход супруги **30,9** млн руб.

Супруга **Валерия Сухих**, депутата Законодательного собрания

Доход супруга **6,9** млн руб. Доход супруги **27,4** млн руб.

СОБЕСЕДНИК

## Без десяти шестьсот

Глава Соликамского городского округа Алексей Федотов — о том, с чем территория подошла к своему 590-летию

Валерий Мазанов

### ЭКОНОМИКА

— Алексей Николаевич, с самого момента своего основания в 1430 году и по сей день Соликамск — один из самых известных символов промышленного развития Прикамья. Солеварение, медеплавильное производство, торговля — не одну сотню лет город был промышленным, административным и культурным центром огромного региона. Что представляет собой экономика Соликамска сегодня, только ли калийные удобрения лежат в основе благосостояния территории?

— Да, испокон веков Соликамск был городом-тружеником. Наши предки много работали, закладывая основы сегодняшней экономики и культурного достояния. Был сложный период в 1990–2000-е годы, когда сокращались мощности, простаивало производство. Проблемы были фактически у всех. Но сегодня это время позади, все предприятия прочно стоят на ногах.

Например, завод «Урал» с 2016 года уверенно наращивает объёмы, внедряет новые технологии, автоматизацию, производит продукции на 2 млрд руб. и вскоре намерен выйти на показатель 3 млрд руб. Глубина переработки древесины в «Соликамскбумпроме» сегодня — наибольшая из существующих, объём продукции — на 17 млрд руб. в год. Работает дочернее предприятие компании «ЛУКОЙЛ», отгружая продукции на 16 млрд руб. в год.

Есть очень интересные предприятия среднего бизнеса — например, ООО «Завод металлических изделий», где создана современная система организации труда и технологии производства. Недавно там работали 250 человек, сейчас — 400, причём много молодёжи. Развиваются наукоёмкие производства: Соликамский опытно-металлургический завод, Соликамский завод десульфураторов.

Сегодня предприятия округа инвестируют в производство порядка 15 млрд руб. — это довольно приличные деньги, которые позволяют им уверенно смотреть в будущее. На много лет обеспечен сырьём «Соликамскбумпром». И конечно, самая крупная отрасль, с которой связано развитие, — калийная. Готовы проекты нескольких новых комбинатов, разрабатываются новые стволы на руднике «Южный». Запасы калия разведаны в перспективе на несколько десятилетий. «Уралкалий» активно набирает сотрудников, есть острый дефицит кадров. До пандемии у нас была безработица на уровне всего 0,7%. Сейчас, конечно, картина изменилась, но и сегодня этот показатель — один из самых низких в крае.

— Насколько развит в округе малый и средний бизнес и как в Соликамске помогли ему во время эпидемии?

— В сфере малого и среднего бизнеса занято порядка 30% трудоспособного населения. Возможно, по итогам противоэпидемических ограничений эта цифра будет скорректирована — действительно, этому сектору пришлось очень тяжело. Но мы предприняли ряд шагов, которые призваны помочь предпринимателям. Даём отсрочку по аренде муниципального имущества, по плате за размещение НТО, оперативно



информируем соликамских предпринимателей обо всех федеральных и краевых мерах — словом, пересматриваем все параметры работы. Нам очень важно, чтобы предприниматели пережили этот период с наименьшими потерями, ведь и сегодня многие направления не имеют возможности работать в полную мощность: общепит, кинотеатры, сфера услуг.

Так что независимо от вида бизнеса, условий работы все мы здесь понимаем: мы — одна семья, и выходить из трудностей стараемся вместе.

— Вместе — это значит в том числе с привлечением ресурса градообразующих предприятий. Насколько бизнес в Соликамске социально ответственный, удаётся ли находить общий язык с руководством компаний в вопросах развития города?

— Предприятия возглавляют опытные директора, профессионалы своего дела, погружённые не только в вопросы производства, но и в дела Соликамского округа. Руководители «Соликамскбумпрома» и «Уралкалия» Виктор Баранов и Дмитрий Осипов являются депутатами Законодательного собрания края. Сегодня «Уралкалий» строит в Соликамске целый квартал новых домов на 350 квартир. Понятно, что в первую очередь решается жилищная проблема сотрудников предприятия, но, поскольку они являются жителями города, это важно для всех.

Мы всегда совместно с директорами обсуждаем вопросы развития территории, при необходимости они подключают свои лоббистские возможности. Так, благодаря активной позиции депутатов ЗС мы завершаем проект газификации частного сектора на 164 млн руб. — это примерно 1 тыс. подключений. Примеры можно приводить во всех сферах жизни округа.

### ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛЬЁ

— В последние годы много средств вкладывается в дорожное строительство, это видно даже по реконструкции трассы Березники — Соликамск, которая сегодня идёт опережающими темпами. При этом дороги — очень финансово ёмкие объекты, средств у муници-



палитетов не хватает. Несколько лет назад на уровне губернатора было заявлено, что часть транзитных трасс будет передана из муниципалитетов краю. Этот процесс виден или он остался только декларацией?

— Передача части дорог произошла — например, ул. Мичурина, это въезд в город. В 2016 году её отремонтировали и передали краю, сегодня она в хорошем состоянии. На территории округа были «бесхозные» дороги, их по согласованию с краем также передаём в ведение минтранса — например, сегодня идёт процесс межования дороги в сторону Косы, затем состоится передача.

В результате объединения муниципалитетов мы получили ряд преимуществ — например, закон, по которому на рубль экономии мы получаем рубль от края. Так у нас сложилась трёхлетняя программа развития инфраструктуры стоимостью 246 млн руб. За счёт этой программы мы ремонтируем скважины, линии электроснабжения, школы, детские сады, сельские клубы. Кроме того, 40–50 млн руб. ежегодно направляется на внутрипоселковые дороги, на весь Соликамский городской округ ежегодно направляется около 130–140 млн руб.

Надо понимать, что многие наши поселения находятся рядом с городом: Тохтуево, Родники, Городище, Половодо. В большинстве жителей этих поселений работают на предприятиях Соликамска, поэтому дороги эти очень нужны. С каждым годом растёт количество личного транспорта: если в 2016 году было 29 тыс. единиц, то сегодня — 36 тыс., уже стали появляться пробки. Поэтому мы ежегодно ремонтируем более 20 км дорог, примерно 8–9% их общей протяжённости. Сегодня в нормативном состоянии находится около 50% дорог, и с каждым годом этот показатель растёт.

Ну и, конечно, очень много внимания в последние годы уделяется внутридворовым, межквартальным дорогам и проездам, дворам. Средства нацпроекта «Жильё и городская среда» позволили значительно увеличить объёмы: в 2019 году, например, мы привели в порядок 17 дворовых территорий на общую сумму более 71 млн руб.

— Наверное, для каждой территории очень болезненной является проблема ветхого жилья. Соликамск не исключение?

— Ветхих домов — около 300. Необходимо построить примерно 200 тыс. кв. м плюс выплатить компенсации собственникам. Цена всех этих мероприятий — около 6 млрд руб. При этом годовой бюджет округа — 3,2 млрд руб. Понятно, что мы входим как в краевые программы, так и в нацпроект «Жильё и городская среда». Сегодня аварийными признаны 162 дома, в ближайшее время будем расселять по нацпроекту 66 домов и предоставлять жильё их жителям. Строим дом на ул. Добролюбова на 100 квартир.

Если по ряду причин те или иные дома не могут войти в краевые и федеральные программы, стараемся решать проблему разными путями. Расселили три дома, 105 жителей получают компенсации на общую сумму 52 млн руб., из которых 50% софинансирует край. В целом программа расселения распланирована до 2023 года. Проблему надо решать. Хотя она касается не столь большого числа людей, она очень для них важна. Жить в условиях прошлого века уже недопустимо.



Сейчас, в год 590-летия, мы уже разрабатываем программу празднования 600-летия

## Новый компаньон

— В ряде муниципалитетов износ инженерных сетей составляет 70–80%. Насколько тревожная ситуация с сетями в Соликамском округе, есть ли угроза аварий?

— Совершенно точно нет. Были, конечно, неприятные случаи из-за человеческого фактора — два-три на моей памяти. Как-то раз невнимательный экскаваторщик зацепил трубу и случился прорыв.

Но в целом и муниципалитет, и градообразующие предприятия следят за своими сетями, вовремя проводят ремонт.

Очень большое внимание мы уделяем внедрению цифровых технологий в городскую инфраструктуру. Система теплоснабжения оснащена датчиками, город у нас небольшой — все неполадки, потери давления сразу видны. В прошлом году установили в городе светодиодное освещение, одновременно внедрив систему передачи информации по технологии LoRaWAN. Мы реализовали его на принципах энергосервисного контракта и рассчитываемся за эти работы за счёт экономии, а она составила более 65%. Планируем внедрить эту систему и в поселениях.

### ОБРАЗОВАНИЕ И МЕДИЦИНА

— Пандемия остро обнажила проблемы медицины. Понятно, что это компетенция края, но тем не менее какие задачи надо решать в Соликамске и что для этого делает местная власть?

— Конечно, людей не особо интересует распределение сфер ответственности, все вопросы они задают местной власти. «Узкие места» в здравоохранении были видны давно. Для нас остро стоит вопрос нехватки коечного фонда, особенно с учётом того, что к больнице Соликамска прикреплены жители Чердыни и Красновишерска. Не хватает оборудования — скажем, на всю территорию всего один томограф. Ощущается нехватка специалистов.

Есть, конечно, и хорошие новости: в прошлом году открыли новую детскую поликлинику на 200 посещений, но сегодня здесь уже принимают по 300 детей. Нужна ещё одна поликлиника — в северной части города.

С этими и другими вопросами я побывал на приёме у главы региона Дмитрия Махонина. Порадовало, что Дмитрий Николаевич слышит нас, и уже есть пути решения некоторых проблем. Так, касательно поликлиники идёт выделение участка, прорабатываем экономическую

часть проекта, глава Прикамья дал команду включить эти расходы в краевую инвестпрограмму.

Вместе с депутатом ЗС Виктором Барановым встречались с главой краевого минздрава Оксаной Мелеховой. Она обещала в скором времени приехать в Соликамск и вместе с врачебным сообществом обсудить другие планы развития медицины.

— Если посмотреть на социологические опросы жителей округа, то, в отличие от медицины, многие годы уровень удовлетворённости качеством образования в Соликамске — более 75%. Это впечатляющий показатель. За счёт чего удаётся его держать на столь высоком уровне?

— Конечно, мы вкладываем значительные средства в сферу образования. Очень много занимаемся обновлением материальной базы, созданием современного пространства в школах. В прошлом году, например, полностью реконструировали здания школы №13 на 400 мест, проект стоил 115 млн руб. Отремонтировали школы №1, 17, Тюлькинскую, Тохтуевскую, Половодовскую школы.

Реализуем строительство новой школы на 825 мест. Стремимся к тому, чтобы у каждой школы был свой стадион или универсальная спортплощадка. В поселениях или микрорайонах школа — это центр активности не только детей, но и взрослых, и они также могут заниматься здесь спортом, проводить мероприятия, встречи.

В 2020 году порядка 50% всех школ переведём на энергосберегающие технологии. Это даёт каждому учреждению экономию в среднем 100 тыс. руб. ежеквартально, и эти средства направляются на нужды самих школ.

Но главное, по моему мнению, всё же подход педагогов к работе. В школах и других учреждениях образования у нас работают по-настоящему увлечённые своим делом учителя и директора. Три педагога в прошлом году стали лауреатами премии губернатора, ещё два — премии президента. Отсюда результаты: в прошлом учебном году, например, было 36 медалистов, бывало и больше.

У этих медалей, правда, есть и обратная сторона. Многие успешные ученики стремятся продолжить учёбу в более крупных городах — Москве, Санкт-Петербурге. Не все они связывают своё будущее с Соликамском. Каждый строит свою судьбу сам, но мы всегда рады их возвращению в родной город. Нам приятно, что

многие наши успешные ученики помнят о малой родине и помогают ей. Из недавних примеров: в селе Касиб на средства бывшего ученика сегодня оборудована прекрасная современная библиотека.

### ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ

— Когда произносишь название вашего города, перед глазами встаёт прежде всего картинка потрясающего архитектурного ансамбля. Вообще, в Соликамске сохранилось на редкость много объектов культурного наследия. Но вопрос в том, как их содержать при ограниченном бюджете? А ведь, наверное, хочется не только сохранить, но и сделать так, чтобы они «заиграли» во всей красе?

— В целом у нас более 100 объектов культурного наследия. По самым скромным оценкам, на приведение в порядок только основных исторических зданий и храмов в центральной части города требуется от 280 млн до 500 млн руб. Где брать деньги? Есть несколько путей, и мы движемся по всем одновременно.

Храм Иоанна Предтечи начали реставрировать при поддержке краевого бюджета, и это очень хорошо. Сегодня пытаемся договориться, чтобы РПЦ взяла под своё крыло и Крестовоздвиженский собор, который требует больших вложений.

Действуют краевые программы: в прошлом году мы выделили средства на ремонт Дома воеводы, на 2021 год на объекты культурного наследия выделено 30 млн руб. Помогают градообразующие предприятия. Фонд «Преобразование» системно вкладывается в реставрацию таких объектов. Словом, стараемся всем миром, как это и происходит с подобными объектами: Белогорье, например, возрождали тоже фонды и меценаты, жители края.

Сейчас, в год 590-летия, мы уже разрабатываем программу празднования 600-летия. Мы выиграли грант на 98 млн руб. в конкурсе малых исторических городов. Ещё 52 млн руб. будет выделено по федеральному проекту «Культура», куда мы подали заявку на участие. С учётом дополнительных источников хотим максимально привнести наш центр в порядок, сделать полноценный пешеходный маршрут до Богоявленской церкви с устройством набережной реки Усолки. И, конечно, с приведением в порядок всего архитектурного ансамбля центра города, созданием современной туристической инфраструктуры — гостиницы, предприятий питания.

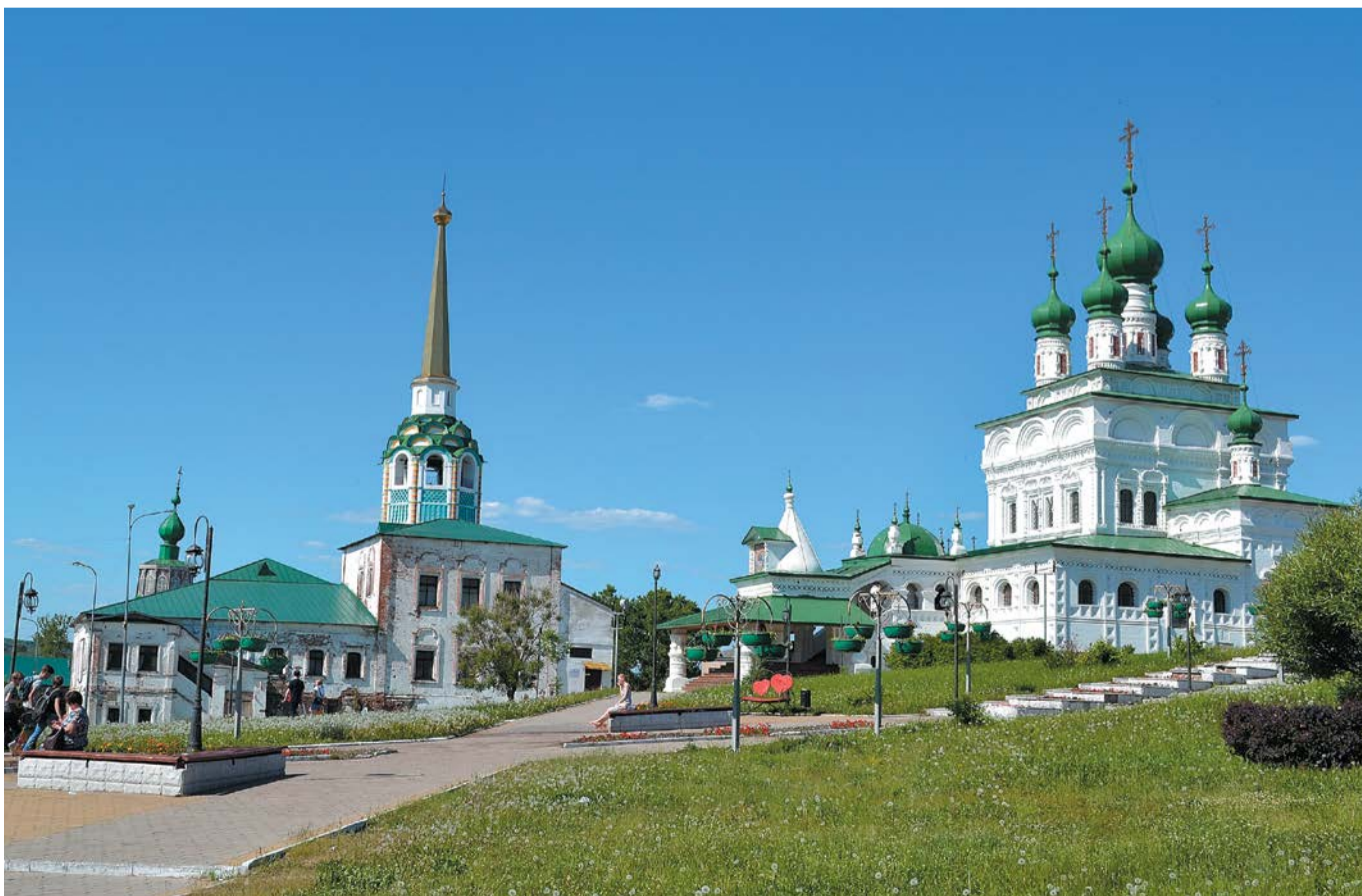
— Мы подошли к последнему вопросу: что ещё вам очень хотелось бы сделать если не в ближайшее время, то хотя бы в ближайшие годы?

— Во-первых, это как раз планы, связанные с приведением в порядок нашей «визитной карточки», центрального ансамбля. Уверен, что при поддержке главы региона нам удастся реализовать эти идеи.

Во-вторых, это планы, связанные с дальнейшей цифровизацией. Это вообще бездонная тема, которую можно и нужно внедрять буквально во все сферы. На том же будущем туристическом маршруте можно установить QR-коды с информацией о городе и объектах. Организовать точный учёт в ЖКХ: подсчитано, что конечные затраты потребителей могут быть снижены таким образом примерно на 30%. То же самое в управлении транспортными потоками в городе, теплоснабжением и всем остальным хозяйством — вплоть до установки датчиков на канализационные люки, что ликвидирует проблему их краж. Оснастить все 100% объектов образования цифровым управлением ресурсами. И так далее, ведь в плане внедрения информационных технологий мы лишь в самом начале пути.

В целом наша задача — сделать так, чтобы в ближайшие годы Соликамск был «умным» городом. При этом красивым, уютным и комфортным для его жителей и гостей. [КС](#)

больше  
**100**  
объектов  
культурного  
наследия  
находится в  
Соликамске



## ТЕХНОЛОГИИ

## Три счастливых дня

К чему может привести многодневное голосование на выборах



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Михаил Сулов

### НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, СТАРЫЕ ВЫБОРЫ

Сентябрьские выборы в Пермском крае впервые пройдут в три дня — с 11 по 13 сентября. По утверждённому Центризбиркомом порядку голосование 11 и 12 сентября будет досрочным, а 13 сентября останется основным днём для волеизъявления граждан. Кроме того, остаётся придомовое голосование.

Во многом к этому подтолкнул опыт проведения общероссийского голосования по поправкам к Конституции в июне — из-за трудной эпидемиологической ситуации досрочное голосование продлилось в стране целую неделю.

До этого досрочное голосование применялось в особых случаях (в отдалённой и труднодоступной местности) или по уважительной причине (командировка).

Кроме того, окончательно закрепляется придомовое голосование. «Думаю, в дальнейшем мы будем использовать такой формат мобильного участка, но только в тех местах, где в этом действительно есть необходимость — например, там, где избирателям далеко добираться до своего традиционного участка», — отмечает председатель избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин. При этом ранее глава Центризбиркома Элла Памфилова заявляла, что требования к такому типу голосования будут ужесточены. Для соблюдения тайны голосования обязательным станет наличие навеса, ширмы, тента.

Председатель крайизбиркома говорит, что также будет развиваться сбор подписей в поддержку кандидатов через «Госуслуги». «Кандидат-самовыдвиженец Дмитрий Махонин собрал предельно возможное количество подписей, — рассказывает Игорь Вагин. — После кампании совместно с ЦИК мы проведём анализ технологии, и, если эксперимент будет признан успешным, я не исключаю, что объём цифровых подписей будет увеличен с 25 до 50%».

### СИТУАЦИЯ ОГРАНИЧЕННОЙ КОНКУРЕНЦИИ

Эксперты полагают, что, помимо удобства для избирателей, досрочное голосование помогает власти контролировать процесс выборов. Политолог Евгений Минченко отмечает, что трёхдневное голосование создаёт сложности для штабов кандидатов: нужны наблюдатели на три дня и необходимо по-новому мобилизовать своих сторонников.

«Кремлю, скорее, понравился результат на голосовании по поправкам, несмотря на некоторые эксцессы. Они увидели в этом хороший инструмент контроля», — считает представитель движения защиты прав избирателей «Голос» Виталий Ковин.

Эту позицию поддерживает политтехнолог Константин Калачев. По его словам, трёхдневное голосование создаёт «максимально благоприятные условия для получения нужного властям результата». «Трёхдневное голосование мешает наблюдению за ходом голосования, потому что мало кто может выдвинуть наблюдателей на три дня, для этого нужны серьёзные организационные и финансовые ресурсы, — говорит он. — Даже парламентским партиям будет тяжело, что уж до других структур. Такое нововведение работает на повышение явки, потому что провести мобилизацию за считанные

### СПРАВКА

В мировой практике многодневное голосование встречается часто. В странах Европы голосование организуется в специальных удобных для жителей местах: выставляют собранный из боксов избирательный участок или делают участки в торговых центрах. Там при этом соблюдаются все выборные процедуры, в том числе и тайна голосования.

- В **Финляндии** более 40% избирателей голосуют в течение недели.
- В **Чехии** выборы проходят в два тура по два дня.
- В **Германии** и **США** проводится голосование по почте, там есть специальные почтовые участковые комиссии.
- В **Швеции** и **Норвегии** на досрочное голосование часто приходится до 1/3 голосующих.

“

Политтехнологи едины во мнении, что многодневное голосование останется надолго. Также в будущем нас ждёт дистанционное голосование

месяцы после голосования по поправкам непростой: лоялисты уже отдали свой долг стране и национальному лидеру, поддержав поправки. Многодневное голосование вполне даёт максимум удобств для мобилизационных проектов».

Президент фонда «Петербургская политика» Михаил Виноградов, поддерживая общую позицию коллег, добавляет, что трёхдневное голосование удобно для граждан, но создаёт трудности для кандидатов. «Внешний контроль за работой избиркомов снижается, а время на маневрирование в случае «проблемных» голосований увеличивается», — отмечает он.

В условиях высокой явки и политической конкуренции три дня голосования не станут панацеей, полагает политконсультант Людмила Ознобишина. И трёхдневное голосование, по её мнению, «не является серебряной пулей в ситуации усталости избирателей или их радикального настроения». А вот в сочетании с административными перегибами оно может привести к непредсказуемым последствиям.

«Для оппозиции польза от трёхдневного голосования будет тогда, когда они смогут обеспечить качественный контроль над честностью выборов. В этом и главная проблема. Невластные силы будут проигрывать, и с этим будет связано их сопротивление», — полагает заведующий кафедрой политических наук ПГНИУ Константин Сулимов.

Виталий Ковин добавляет, что единственной силой, которая выдвинет достаточное количество наблюдателей, будет «Единая Россия». А это «какой-то замкнутый круг»: кто организует выборы, тот и контролирует их ход.

Отметим, что досрочное голосование часто вызывало вопросы при подсчёте голосов. Из недавних примеров — выборы в Земское собрание Пермского района по округу №2, где победил спикер Николай Коцофан. В отдалённых населённых пунктах Сташково и Усть-Пизья, где насчитывается 160 избирателей, явка на досрочное голосование составила 88,4%. Возбуждено уголовное дело. Глава Пермского района Александр Кузнецов в интервью «Новому компаньону» заявил, что никакого вброса не было, а в этих небольших деревнях на 10–15 домов всегда так голосуют.

### ТРЕНД НА ДИСТАНЦИОНКУ

Политтехнологи едины во мнении, что многодневное голосование останется надолго. Также в будущем нас ждёт дистанционное голосование. Оно уже было апробировано в Нижнем Новгороде и Москве на общероссийском голосовании, рассказывает Игорь Вагин. А 13 сентября будет применяться на довыборах в Госдуму по двум одномандатным округам в Курске и Ярославле. Этой же точки зрения придерживается Евгений Минченко.

Однако внедрять новые технологии в избирательный процесс надо поступательно, уверен Игорь Вагин. Они должны быть полностью освоены избирателями, членами комиссий, экспертами, должны вызывать тотальное доверие. «Доверие к результатам и легитимность итогов — ключевые задачи избирательного процесса», — заключил Вагин.

По мнению Людмилы Ознобишиной, эксперимент по сбору подписей в Пермском крае прошёл успешно, эту практику надо распространять на выборы депутатов всех уровней: «Эксперименты по электронному голосованию и вообще по применению современных технологий (приложение «Мои выборы», прикрепление к участкам, цифровые участки, КОИБы) зависят от распространения цифровизации в регионе. Немаловажную роль играет и человеческий фактор — настрой региональных избиркомов на внедрение нового. Пермский край в этом отношении регион на хорошем счету». [КС](#)

КОРРЕКТИРОВКА

## Бюджетные гарантии

Экономическая ситуация не повлияет на реализацию ключевых городских проектов

Алёна Беляева

Комитет по бюджету и налогам Пермской гордумы рассмотрел проект администрации города по корректировке муниципального бюджета на 2020 год и на плановый период 2021–2022 годов. Изменения продиктованы состоянием экономической ситуации, сложившейся под влиянием пандемии коронавируса и режима самоизоляции.

### ДО И ПОСЛЕ ЮБИЛЕЯ

Проект предусматривает сокращение доходов бюджета в текущем году на 2,2 млрд руб. «Это размер уточнённой оценки выпадающих доходов в связи с изменением экономической ситуации, — пояснила замглавы администрации — начальник департамента финансов Вера Титяпкина. — В июне и июле постепенно восстанавливаются поступления по основному источнику бюджета — налогу на доходы физических лиц». Для обеспечения сбалансированности бюджета и снижения размера его дефицита предлагается перенести расходы в сумме 630 млн руб. по восьми объектам бюджетных инвестиций на 2021–2022 годы, а также приостановить реализацию четырёх проектов в сфере ЖКХ и вернуться к их финансированию позже.

После корректировки объём доходов бюджета в 2020 году составит 38,7 млрд руб., расходов — 42,3 млрд руб. Дефицит бюджета — 3,5 млрд руб. Для финансирования дефицита бюджета будет привлечён бюджетный кредит под минимальную процентную ставку 0,1% на срок до пяти лет. Его погашение начнётся после 2023 года: к тому времени закончится реализация большинства проектов, связанных с подготовкой к 300-летию города, и восстановится экономика. В 2021–2022 годах доходная часть бюджета стабилизируется на уровне 42,4–42,7 млрд руб., и при том же объёме расходов дефицит снизится до 1,17 млрд руб. Предложенные параметры бюджета позволят продолжить реализацию важнейших проектов, в том числе связанных с подготовкой Перми к празднованию юбилея.

### ЭСПЛАДА И КОМПРОС

Ключевые муниципальные проекты, связанные с подготовкой к 300-летию Перми, предполагают комплексное благоустройство центральной части города — эспланады и Комсомольского проспекта, а также набережной реки Камы.

В частности, уже стартовал капитальный ремонт сквера в 66-м квартале эспланады, работы будут проводиться в 2020–2022 годах. В результате в центре города появится обновлённое пространство двух кварталов эспланады, выполненное в едином стиле. При сохранении существующего облика на площади 5,2 га будет организовано место для комфортного пребывания людей как во время городских и общероссийских праздников, так и в обычные дни.

Другим важнейшим проектом, приуроченным к 300-летию Перми, является благоустройство Комсомольского проспекта. Главная задача состоит в воссоздании исторического облика улицы. Кроме того, реализация проекта направлена на создание комфортных условий для пешеходов на всём протяжении проспекта. Для этого помимо расширения тротуарной части предусмотрен ремонт бульварной части: прежнее покрытие заменят на гранит, установят скамейки, урны и торшерные опоры освещения.

Создание пешеходной аллеи предусмотрено и на Октябрьской площади — с помощью

“

Проекты к 300-летию Перми предполагают благоустройство центральной части города — эспланады, Комсомольского проспекта, а также набережной реки Камы

мобильных архитектурных форм, в которые высадят деревья. Это позволит сохранить основное назначение площади, а на время массовых праздничных мероприятий кадки будут убираться. Парковочная зона на площади также останется. А на Комсомольской площади появится зона отдыха с зелёными насаждениями и малыми архитектурными формами.

Устройство системы ливневой канализации позволит избавить проспект от одной из главных проблем — застаивания воды в период сильных дождей на перекрёстке с ул. Советской.

Будут созданы условия и для комфортного автомобильного движения. В рамках капремонта планируется обновить покрытие проезжей части. Также на протяжении всего Комсомольского проспекта будут упорядочены парковочные места.

### НАБЕРЕЖНАЯ И УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ

В этом году заканчивается реконструкция набережной реки Камы. В 2017 году властями был выполнен ремонт променадной части, подземного перехода с ул. Попова и лестничных маршей. Смонтированы восемь смотровых балконов, установлены три модульных общественных туалета, включая отделения для маломобильных граждан. На газонной части устроены бетонные основания под детскую площадку и фан-зону. В прошлом году в рамках капремонта сквера на нижней части набережной завершено строительство лекционного павильона, панорамного кафе, амфитеатра, спорткафе, организована детская инклюзивная площадка. Выполнено озеленение территории набережной на участке от Кафедрального собора до границы земельного участка ОАО «Порт Пермь» на откосной части железнодорожной насыпи. Установлены модульные здания: туалеты, комната матери и ребёнка.

Ещё одним проектом, приуроченным к юбилею Перми, станет обновление подвижного состава общественного городского транспорта. Это позволит не только улучшить качество транспортного обслуживания горожан, но и украсить улицы Перми. В 2019 году властями было приобретено два трамвая и 90 автобусов, в 2020-м — ещё семь трамваев. До конца года планируется приобрести новые автобусы. В планах на 2021 год — закупка новых трамваев.

После окончания реконструкции ул. Революции, начатой в октябре 2018 года, будет организовано движение трамваев на участке от ул. Куйбышева до ул. Сибирской. В октябре про-

шлого года был открыт участок от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской: здесь организовано четырёхполосное движение — по две полосы в каждую сторону. В 2020 году планируется завершить работы по укладке бесшумных трамвайных путей.

### ШКОЛЫ И КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В 2020–2022 годах продолжатся работы по развитию городской социальной инфраструктуры. В этом году будут введены в эксплуатацию три детских сада в общей сложности более чем на 900 мест, завершится строительство нового здания гимназии №3. До конца года будет введён в эксплуатацию детско-юношеский центр им. Соломина. Спортивная инфраструктура города пополнится двумя новыми объектами — комплексом в экстрим-парке и спортивной базой «Летающий лыжник».

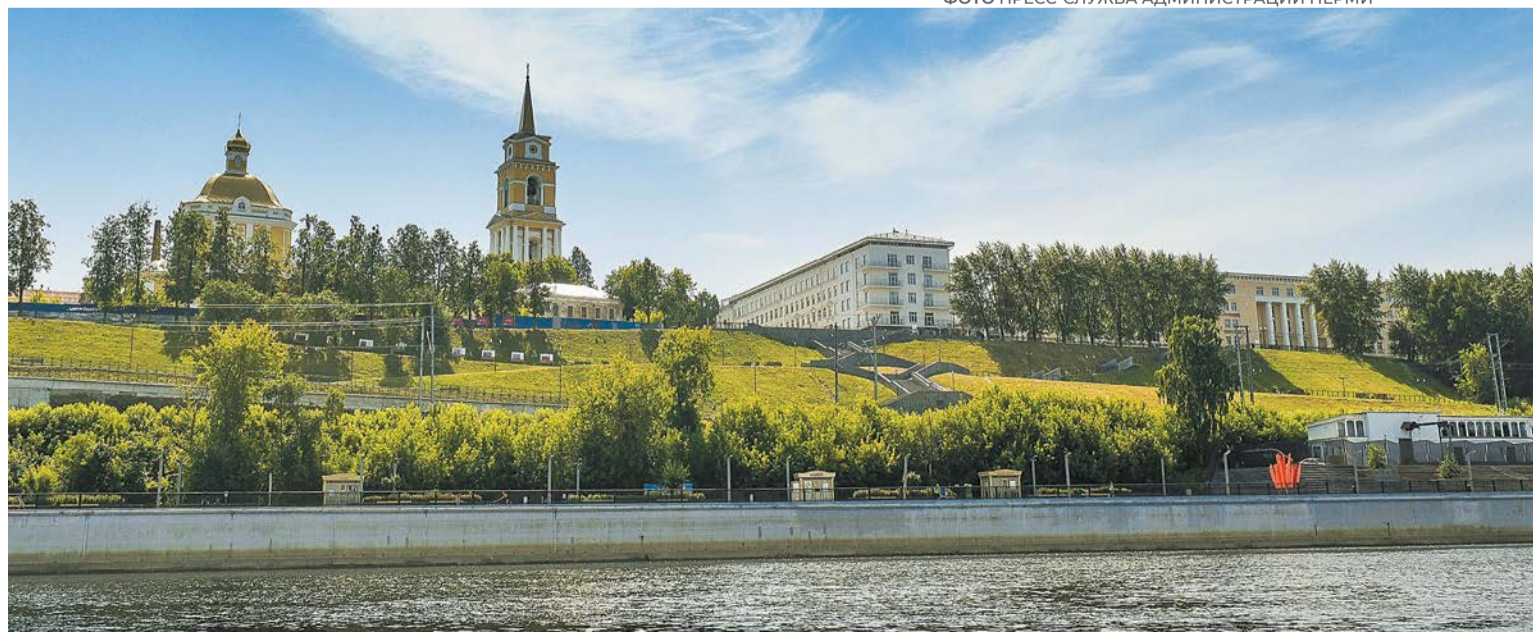
На 2021 год запланирован ввод в эксплуатацию детского сада на ул. Плеханова, завершится реконструкция здания школы №93. В 2022 году завершится реконструкция зданий школы на ул. Целинной и гимназии №17, а также строительство школы на ул. Юнг Прикамья.

Что касается спортивной инфраструктуры города, то она пополнится реконструированным спортивным центром «Спартак», физкультурно-оздоровительным центром на ул. Академика Веденеева, бассейнами на улицах Шпальной и Гашкова.

К началу 2023 года в полном объёме будут выполнены ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия «Дача Синакевича». В контексте развития инфраструктуры в сфере культуры важно отметить и ремонт здания Пермского театра юного зрителя, частичное финансирование которого уже предусмотрено в 2021 году в рамках федеральных субсидий по национальному проекту «Культура». Также сейчас прорабатывается приспособление здания на ул. Пермской, 66 под малую сцену ТЮЗа. В числе объектов, ремонт и реконструкцию которых планируется завершить к 300-летию Перми, три библиотеки — на улицах Гашкова и Крылова, а также в Новых Лядах. В 2022 году будет открыт после реконструкции обновлённый Дворец молодёжи, после текущих ремонтов — ДК им. Кирова и ДК «Урал».

Предложения администрации по корректировке бюджета на 2020–2022 годы одобрены бюджетным комитетом и рекомендованы к принятию Пермской городской думой на пленарном заседании 25 августа. [КЭ](#)

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМИ



## ПАРЛАМЕНТ

# Эхо пандемии и инвестиции

Депутаты заксобрания откорректируют расходы бюджета, поддержат инвесторов, дольщиков и многодетных

Михаил Суслов

## ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЙ И ВЛАСТВУЙ

В повестке заседания Законодательного собрания — 43 вопроса. Ключевым станет пакет поправок в бюджет.

Согласно данным краевого минфина об исполнении бюджета, доходы за полгода сократились на 20,7 млрд руб. Однако поправки в бюджет, которые предлагает врио губернатора, пока касаются расходной части, а не доходной. Основной акцент — на перераспределении средств. Так, в 2020 году расходы предлагается уменьшить на 1,565 млрд руб. (0,9%), в итоге они составят 170 млрд руб. В 2021 году их планируется увеличить на 229,5 млн руб.

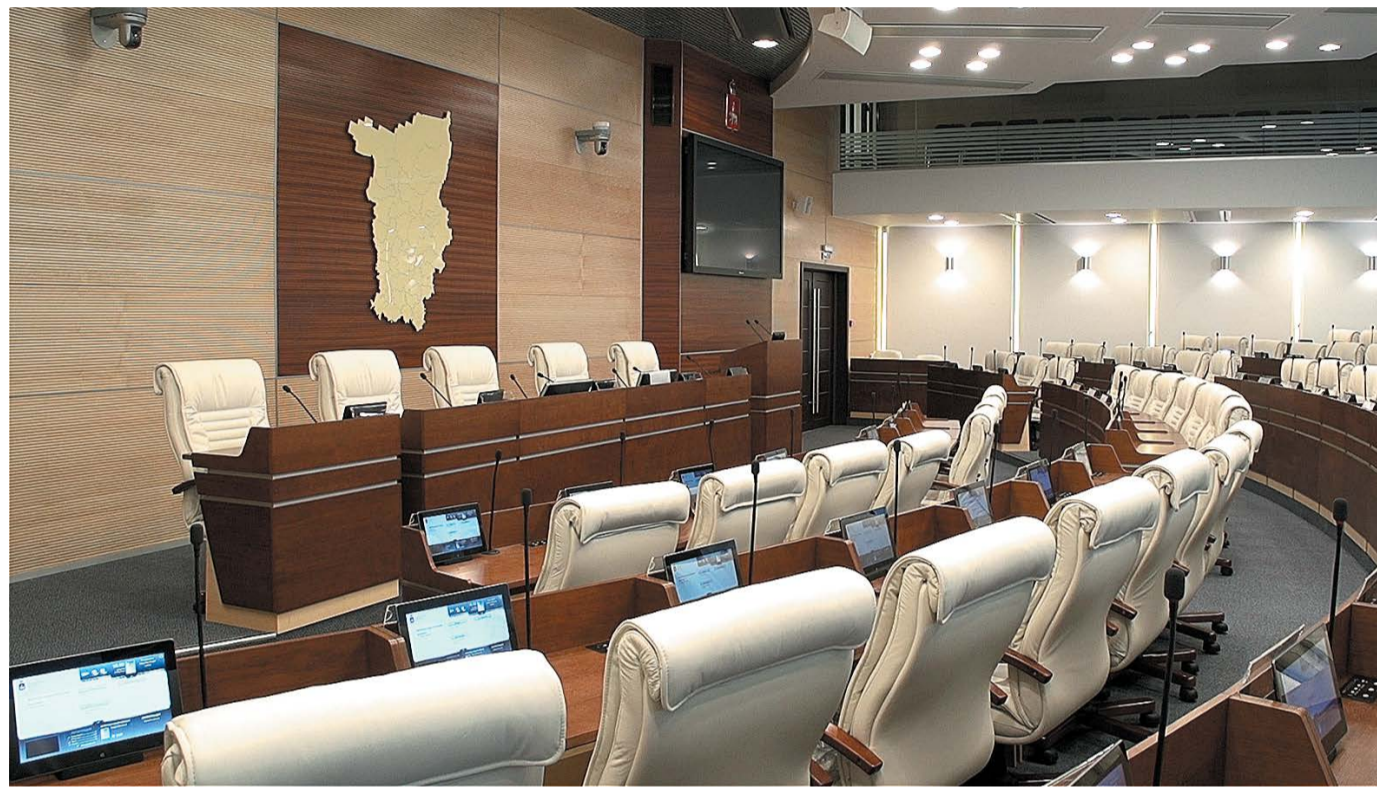
Количество поправок — умеренное, отмечает председатель комитета по бюджету Законодательного собрания Елена Зырянова. «Законопроект, внесенный врио губернатора, не показывает нам существенных изменений в доходной и расходной частях, — говорит председатель комитета по бюджету. — Он направлен на перераспределение и сокращение расходов по годам. Относительно доходов ситуация не совсем понятная, она в динамике, поэтому работаем с расходами».

Наибольшее сокращение идёт по программе «Развитие транспортной системы» — 1,6 млрд руб. Эти средства в 2020 году были предназначены для организации трамвайного движения на закрытом участке железной дороги от Перми I до Перми II. В пояснительной записке к проекту закона сказано, что перенос связан с длительной процедурой внесения изменений в Генеральный план города Перми. Из этих 1,6 млрд руб. 1,567 млрд руб. переносятся на 2021–2022 годы (767 млн руб. — на 2021 год, 800 млн руб. — на 2022-й). Оставшиеся 33 млн руб. (сокращение расходов на запуск трамвая связано с уточнением предварительной стоимости приобретения и изъятия земельных участков под железной дорогой) перераспределяются на ремонт ДК им. Солдатова (21,5 млн руб.) и Дома уездного земства (11,5 млн руб.) в этом году. Также переносятся на 2021 год 285 млн руб. на изъятие участков в коридоре проектируемых дорог на улицах Барамзиной, Углеуральской и Гатчинской.

При этом увеличиваются расходы на предоставление ежемесячного пособия на детей от трёх до семи лет (на 610,8 млн руб., то есть в 11,5 раза). В пояснительной записке сказано, что всего пособие надо выплатить 90 518 детям, а по факту деньги есть только на 55 291 человека.

Кроме того, поправками предлагается приостановить на один год выплаты трансфертов муниципалитетам по схеме «чем больше налогов, тем больше дотаций». Это нужно для того, чтобы перераспределить высвободившиеся средства на предоставление в 2021 году муниципалитетам дотаций в связи с отменой ЕНВД. «Это было наше ноу-хау, наше достижение, — говорит Елена Зырянова. — Я понимаю, что мы находимся в сложной экономической ситуации, и нужны источники, чтобы выполнить все наши обязательства перед муниципальными образованиями. Мы, в отличие от многих регионов, имеем более широкий набор для выделения межбюджетных трансфертов. Рада, что они не исключаются, а только приостанавливаются».

Часть высвободившихся средств предлагается направить на предоставление кредитов муниципалитетам Пермского края для сбалан-



“Относительно доходов бюджета ситуация не совсем понятная, она в динамике, поэтому работаем с расходами

сированности их бюджетов в связи с прогнозируемым снижением собственных доходов. При этом законодатели хотят сократить субвенции за 2020 год Кунгурскому, Большесосновскому и Куединскому районам из-за превышения нормативов на содержание органов местного самоуправления, причём Большесосновского района сокращения коснутся и в 2021 году.

## ПРИЗВАТЬ ИНВЕСТОРОВ

Во втором чтении также рассмотрят законопроекты «Об инвестиционном налоговом вычете» и «О налогообложении участников региональных инвестиционных проектов в Пермском крае». Первое чтение состоялось в июне. Напомним, законопроекты предполагают пониженную ставку по налогу на прибыль до 10% для региональных инвестпроектов с объёмом инвестиций от 50 млн до 100 млн руб. Приоритетные инвестиционные проекты могут претендовать на налоговый вычет в зависимости от масштаба инвестпроекта. Размер инвестиционного вычета для всех типов инвестпроектов может составлять до 50% расходов. «Данные инструменты будут способствовать стимулированию инвестиционной активности, а инвестиции — это рабочие места, валовой региональный продукт, зарплата, налоги, то есть основа для развития экономики, — считает председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Законодательного собрания Татьяна Миролюбова. — Два этих инструмента можно считать механизмом активного запуска инвестиционных процессов в Пермском крае. С одной стороны, когда закон принимается,

инвестор, бизнес начинают задумываться и продумывать реализацию новых инвестиционных проектов. Понятно, что это будет не сегодня, инвестиции придут через какое-то время. Но эффект будет длиться не один год».

## НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Врио губернатора Пермского края Дмитрий Махонин также внёс законопроект, предполагающий внесение изменений в закон о предоставлении субсидий дольщикам. Сейчас на субсидию из бюджета на достройку проблемных домов могут претендовать дольщики, чей дом включён в единый реестр проблемных объектов. Поправками предлагается, наоборот, предоставлять её тем, чей дом исключён из этого реестра. Это связано с новыми мерами поддержки дольщиков по достройке домов на федеральном уровне. Кроме того, предлагается продлить срок подачи заявления на получение господдержки до 10 месяцев с момента ввода проблемного дома в эксплуатацию. На эти цели в бюджете на три года предусмотрено 641 млн руб. (в 2020 году — 266,4 млн руб., в 2021-м — 368,7 млн руб., в 2022-м — 6,29 млн руб.).

Помимо этого, вносятся изменения в закон о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям. В пояснительной записке говорится, что на 1 апреля 2020 года только 56,3% семей получили бесплатные земельные участки (12,5 тыс. из 22,2 тыс. семей, поставленных на учёт). А ежегодно количество многодетных семей, желающих получить земельный участок, увеличивается в среднем на 2,5 тыс.

Ранее депутаты заксобрания предусмотрели, что муниципалитеты вправе сами выбирать, предоставить землю или денежную выплату (в Перми, например, её размер составляет 250 тыс. руб.). При этом краевым законом было чётко определено, что потратить её можно на приобретение в общую долевую собственность семьи земельного участка под ИЖС, дачу, личное подсобное хозяйство и т. д. Муниципалитетам предлагается (в рамках своих полномочий) самим определять, на что можно потратить эти



выплаты. Предполагается, что одной из таких целей может быть приобретение жилого помещения для малоимущих. «Если какая-то семья не готова ждать предоставления земельного участка в порядке очереди, она может выбрать денежную компенсацию и потратить её, например, на улучшение жилищных условий», — поясняет председатель комитета по социальной политике Законодательного собрания Сергей Клепцин. — Если семья получает деньги, то из очереди она навсегда выбывает». При этом как-то ограничивать и контролировать распоряжение этой субсидией власти, по его словам, не должны. Задача — предоставить дополнительные возможности семьям и уменьшить очередь.

## СТРОЙКА ПЕРЕНОСИТСЯ

Депутаты также рассмотрят перечень объектов капитального строительства общественной инфраструктуры. Среди ключевых изменений — перенос сроков строительства нового здания Театра оперы и балета с 2023 на 2024 год. В качестве обоснования в пояснительной записке отмечено, что затянулась передача земельных участков в границах проектирования в собственность края. На 2023 год переносят также сроки окончания строительства первой очереди зоопарка (в связи с необходимостью откорректировать проект). Аналогичная история с ремонтом КДЦ (сроки перенесены на 2022 год). Больше всего корректировок по программе «Качественное здравоохранение»: инфекционная больница — на 2024 год, новый корпус онкодиспансера и новое здание хирургического корпуса ГКБ им. М. А. Тверье — на 2024 год (в связи с реализацией проекта государственно-частного партнёрства) и т. д. Кроме того, в перечень были внесены 12 новых объектов, в основном это спортзалы, общежития и лаборатории техникумов и колледжей.



ФОТО ЭСКИЗ НОВОГО ЗДАНИЯ ТЕАТРА ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИЗ ПРЕЗЕНТАЦИИ БЮРО WNY

Также депутатам предстоит официально освободить от должности теперь уже бывшего уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае Анатолия Маховикова. Напомним, что он 13 июля оставил свой пост по собственному желанию и перешёл на работу в ГК «Кортрос-Пермь» на должность гендиректора.

Кроме того, на «пленарке» с отчётом об исполнении инфраструктурных проектов в рамках «парламентского часа» выступят министр транспорта Николай Уханов и глава минстроя Андрей Колмогоров.

## Валерий Сухих, председатель Законодательного собрания Пермского края:

— Новую сессию открываем рассмотрением изменений в бюджет на 2020–2022 годы. Корректировка традиционная, осенняя, но она проходила в сложных и нестандартных условиях. Последствия пандемии коронавируса, безусловно, отразились на бюджетной политике региона. На первых этапах перед нами стояла задача обеспечить поддержку экономики и бизнеса, поскольку за каждым предприятием стоят судьбы работающих там людей. Сейчас важно полностью обеспечить исполнение социальных обязательств края по поддержке граждан. Поиск дополнительных средств требует от властей взвешенных решений, которые, с одной стороны, отвечают сегодняшним запросам, а с другой стороны, не мешают достижению долгосрочных целей. [КС](#)

## ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

# «Мы готовы к диалогу»

Фракция ЛДПР предлагает поддержать семьи с детьми от 16 до 18 лет

Алёна Морозова

Группа депутатов заксобрания предложила установить единовременную выплату в размере 10 тыс. руб. для детей от 16 до 18 лет. Соответствующий законопроект внесли депутаты Олег Постников, Алексей Золотарёв и Александр Григоренко. В пояснительной записке говорится, что «целесообразность принятия законопроекта обусловлена необходимостью предоставления материальной помощи отдельным категориям семей, имеющих детей, в условиях экономического кризиса и самоизоляции». Обратиться за выплатами можно до 1 декабря 2020 года.

Во фракции ЛДПР, куда входят эти три депутата, пояснили, что инициатива родилась не случайно: «Это был призыв достаточного количества населения Пермского края в социальных сетях и в личном общении». И на одном из онлайн-собраний фракции было принято решение воплотить все эти предложения в законопроект. Дело в том, что согласно указу президента РФ в России дважды выплатили по 10 тыс. руб. на детей от трёх до 16 лет. И получилось так, что в условном девятом классе родители половины ребят, которым ещё не исполнилось 16, получили выплаты, а остальные, чьи дети достигли этого возраста, — нет.

Тем более что в 10 субъектах Федерации подобные меры поддержки были установлены. Часто — посредством указа губернатора или постановления правительства. Суммы варьируются от 3 тыс. руб. (например, в Курской и Ленинградской областях) до 10 тыс. руб. (Республика Крым). Во многих из них выплаты были установлены ещё в мае. В заключении управления аналитической и законотворческой дея-

«В мае губернатор в интервью ГТРК «Пермь» сказал, что аквапарк не должен строиться за бюджетный счёт, — пояснил Олег Постников, руководитель фракции ЛДПР в заксобрании. — Мы приняли это как сигнал. Проект строительства был в разработке, но он не двигался. Ждали, что с предложением о выплатах на детей от 16 до 18 лет выступит или «Единая Россия», или исполнительная власть. Мы пошли на это, потому что увидели, что не только в ХМАО и других богатых регионах устанавливаются такие выплаты. Даже в дотационных Курской и Тверской областях они предусмотрены. В Тверской области дали два раза по 3 тыс. руб., а многодетным — по 5 тыс. руб. А наш бюджет намного богаче».

При этом на выплаты на детей от 16 до 18 лет потребуется только ¼ часть средств, предусмотренных для строительства аквапарка. В финансово-экономическом обосновании группа депутатов приводит такие расчёты: по данным Пермьстата, в крае на 1 мая 2020 года проживало 79 144 человека в возрасте от 16 до 18 лет. Учитывая размер выплаты 10 тыс. руб., получается 791,4 млн руб.

В заключении губернатора отмечено, что источник финансирования выплат входит в адресную инвестиционную программу. А строительство многофункционального центра с аквапарком, фитнес-центром и гостиницей является долгосрочным проектом. «Перераспределение части средств может в перспективе затруднить реализацию проекта и ухудшить инвестиционную привлекательность Пермского края. Указанные объекты строительства являются социально значимыми для Пермского края, в том числе для семей с детьми», — говорится в заключении.

Во фракции ЛДПР отмечают, что готовы «двигаться» по сумме выплат — в зависимости от возможностей бюджета и точного числа детей в возрасте от 16 до 18 лет по данным минобра. «Наша фракция готова к диалогу с коллегами-депутатами и исполнительной властью, чтобы закрепить эти здравые идеи относительно выплат посредством, к примеру, указа губернатора или постановления правительства, — отметил Олег Постников. — Мы не хотим вступать в противоречия. В основном речь идёт о выпускниках школ. Однозначно они потратят эти деньги либо на приобретение школьных товаров, либо на выпускные костюмы. Тем самым мы можем поддержать и местных производителей, потому что часть семей сегодня не располагает такими доходами, чтобы покупать одежду известных брендов или заказывать где-то. Мы же понимаем, что основа выхода из кризиса — помощь материальным сферам, ретейлу и сфере услуг. И это, по сути, одна из мер поддержки не только семей, но и экономики».

Депутаты от ЛДПР отмечают, что надеются на понимание со стороны депутатов из других фракций сути проблемы и необходимости этих выплат. Но в случае, если они не найдут понимания и Законодательное собрание отклонит законопроект, говорят о том, что не намерены ставить точку в этом вопросе: «Сейчас верстаётся бюджет на 2021–2023 годы, и можно было бы там предусмотреть эти выплаты. Если мы достучимся до Дмитрия Николаевича, то у этого проекта есть будущее. Тем более он неоднократно говорил, что партийная принадлежность для него значения не имеет». [КС](#)

“ Основа выхода из кризиса — помощь нематериальным сферам, ретейлу и сфере услуг. И это, по сути, одна из мер поддержки не только семей, но и экономики

тельности говорится, что с соответствующим предложением к президенту РФ обращались родители подростков 16–17 лет, уполномоченный по правам ребёнка Анна Кузнецова, президент благотворительной организации «Волонтёры в помощь детям-сиротам» Елена Ольшанская.

В целом все заключения (КСП, ГПУ, антикоррупционная экспертиза, УАЗД) на законопроект группы депутатов — положительные, эксперты предлагают только точечные правки. Однако от губернатора (в качестве исполнителей в заключении указаны глава минсоца Павел Фокин и вице-премьер Татьяна Абдуллина) пришло отрицательное заключение. Дело в том, что инициаторы законопроекта предложили профинансировать эти мероприятия за счёт средств (2,8 млрд руб.), предусмотренных для внесения в уставный капитал ООО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь» для строительства аквапарка.



ФОТО ОЛЬГА ШУР

Семён Хромой. Богоматерь Одитрия. (Богоматерь Смоленская). 1611 — 1616 годы



Преполовление Иисуса Христа. XVII век



Благовещение Богоматери. XVII век

**ВЕРНИСАЖ**

# Строгановские письма

В Пермской художественной галерее открылась первая после снятия ограничений выставка

Юлия Баталина

Пермская художественная галерея, как и многие другие учреждения, закрытые на карантин, использовала вынужденный простор для того, чтобы обновить интерьер. В частности, провели реконструкцию зала икон — за алтарём, на первом этаже. Убрали все перегородки, и появилось как будто бы новое пространство.

Именно там открылась первая «посткарантинная» выставка — «Строгановы. Эпоха в иконных образах». Это, как сказала главный хранитель галереи Татьяна Сысоева, прообраз будущей экспозиции в новом здании галереи, где планируется особый зал, посвящённый Строгановым и их наследию. Здесь тоже есть кое-что из материального наследия строгановской эпохи — золотое шитьё, литургическая утварь, но основное внимание уделяется иконе.

Строгановская икона, или по-старинному «строгановские письма», — это не особая школа иконописи. Это видно и по экспозиции: иконы написаны в разных стилях, очевидно, что разные мастера, разные регионы... Строгановы были лишь заказчиками, а заказы они делали в разных местах — и в собственных мастерских в Сольвычегодске, и в Оружейной палате. Общее здесь — качество и стремление к красоте. Строгановы были весьма честолюбивы, из поколения в поколение они твёрдо знали: строгановское — значит лучшее. Это касается и икон: все доски со строгановскими подписями на обороте — шедевры.

Большинство работ, представленных на выставке, происходят из алтаря церкви Похвалы Пресвятой Богородице в Орле-городке. Для знатоков Пермского края это шоковая информация: ведь церковь в Орле и в наши дни поражает великолепием замечательного барочного алтаря, лучшего из сохранившихся в Пермском крае. Оказывается, с 1941 по 1945 год церковь была закрыта, и иконы из неё за это время успели перебраться в хранилища Пермской галереи и Березниковского историко-художественного

музея. Когда храм вновь открыли, алтарь заполнили заново: где-то нашли старинные иконы, где-то заказали новые.

Из Орла происходит самая старая икона в экспозиции — «Богоматерь Смоленская», написанная ранее 1577 года. Икона считалась чудотворной и была очень почитаемой. По типологии иконографии это «Одитрия», или «Умиление». Рядом с ней Богоматерь другой иконографии — «Оранта», или «Знамение», это 1611 год, и тоже из Орла.

Ещё одна Богоматерь, на сей раз Владимирская, по мнению многих специалистов, луч-

“Тонкость и декоративность — эти качества ценили Строгановы в иконописи

шая авторская икона в коллекции Пермской галереи, написана в 1580-е годы «государевым иконописцем» Истомой Савиным. Её главная ценность — клейма «Сказание о Темир-Аксаке». Центральная часть, по мнению специалистов, скопирована Истомой с оригинала — знаменитой чудотворной иконы XII века, но клейма — абсолютно авторские, и тут художник дал волю своей фантазии.

В этом иконном «комиксе» рассказывается история чудесного избавления Москвы от нашествия Тамерлана, где Владимирская икона Божией Матери сыграла ключевую роль: она во сне явилась Тамерлану (Темир-Аксаку) и предупредила, что лучше ему на Москву не лезть. Здравомыслящий хан тут же повернул восвояси. В интерпретации Истомы Савина легенда XV века стала настоящей фэнтези с диковинными пейзажами и приключениями. С точки зрения мастера и приключениями. С точки зрения мастера и приключениями. С точки зрения мастера и приключениями. С точки зрения мастера и приключениями.

новском чёрном фоне предвосхищают палехский стиль.

Столь же тонко написана икона Никифора Савина, сына Истомы, «Воскресение Христово с чудесами и праздниками в 16 клеймах» (начало XVII века). Икона очень небольшая, и тончайше прорисованные клейма хочется рассматривать под лупой.

Тонкость и декоративность — эти качества ценили Строгановы в иконописи. Неудивительно, что среди строгановских икон попадаются работы, резко отличные от традиционно русского иконописного стиля. Праздничный чин из всё той же церкви Похвалы Пресвятой Богородицы написан либо под сильным западным влиянием, либо просто западными мастерами.

Это блестящий образец живописи XVII века, истинное воплощение всей роскоши стиля барокко. Богатая декоративность и живописность — пейзажи, интерьеры, перспектива, динамика... Ничего не осталось от аскетичной русской иконописи: на этих досках нашлось место и пышным драпировкам из алого бархата с золотыми королевскими лилиями, и узорчатым плиточкам на полу в покоях Марии. Даже в пещере, где происходит поклонение пастухов, имеются окна с золотыми декоративными фигурными решётками!

Любопытными деталями отличаются и сюжеты Праздничного чина. Вот в иконе «Благовещение» архангел Гавриил только что спустился к Марии на облачке. Почему только что? Потому что подол его одеяния ещё приподнят движением воздуха.

Праздничный чин в коллекции Пермской галереи представлен не полностью: вторая половина находится в Березниках — так сработало советское понятие о справедливости. Долгое время пермская часть этого редкого шедевра хранилась в запасниках, и лишь недавно доски были отреставрированы во Всероссийском художественном научно-реставрационном центре им. И. Э. Грабаря. Нынешняя выставка — их первый «выход в люди», и явление этого чина — уже достойный повод для похода в галерею. Восемь икон можно рассматривать очень долго — каждая деталь здесь ценна.

## Новый компаньон



Сретение Господне. XVII век

В той или иной степени маньеризм и декоративность присущи всем строгановским иконам: утончённые фигуры, длинноногие, как на полотнах Эль Греко, обилие декора, парадность и праздничность — удивительно, что выходцы из северной глуши, с самой окраины Руси, так стремились к красоте в её европейском, «продвинутом» смысле.

Кроме икон Праздничного чина к открытию выставки были отреставрированы и несколько икон из Папулинского собрания. Это не просто ценные образцы старинной живописи, это предметы с драматичной историей.

В середине XIX века на волне борьбы со старообрядчеством под подозрение попал владелец богадельни в городе Судиславле Костромской губернии Николай Андреевич Папулин. Его обвинили в том, что моленные, устроенные для нужд постояльцев его Дома для содержания престарелых и немощных, являются рассадником раскола. В 1845 году Папулин был отправлен в ссылку в Кирилло-Белозерский монастырь

«для вразумления в правилах истинной веры». Там он прожил до конца жизни, оставаясь убеждённым сторонником старообрядчества.

Николай Папулин был обвинён в массовой скупке икон из Благовещенского собора Солявычегодска. Всего из собора было приобретено, по официальной версии, за бесценок 1350 икон, которые впоследствии были проданы, что якобы послужило значительному обогащению Папулина. Властями создавался образ ловкого афериста и спекулянта.

В действительности, испытывая острую нужду в иконах старинного письма для своих моленных, Папулин с ведома церковного начальства в разные годы покупал иконы из сгоревших в 1819 году приделов Благовещенского собора, построенного именитыми людьми Строгановыми ещё в 1550 году. Затем многие иконы были безвозмездно переданы старообрядцам-единоверцам.

Иконы, конфискованные в 1845 году из моленных Папулина, были переданы на хранение в Ипатьевский монастырь в Костроме. В марте 1847 года к обер-прокурору Святейшего Синода обратился граф Сергей Григорьевич Строганов с просьбой передать ему иконы как «памятники христианского благочестия его предков». Просьба была удовлетворена. По условиям передачи граф обещал построить в Пермском имении среди раскольнических поселений две церкви, где появление старинных образов могло иметь сильное влияние.

В Пермской галерее хранится 34 иконы, на лицевой стороне которых стоит сургучная печать Костромского приказа общественного призрения, а на оборотах сохранились бумажные этикетки с гербом графа Сергея Григорьевича Строганова. В Пермскую галерею иконы попали в 1920-е годы в результате экспедиций, проводившихся сотрудниками галереи. К этому времени олифа, которой иконописцы покрывали доски, потемнела так, что почти невозможно было различить изображение.

Сейчас пять отреставрированных папулинских икон — прекрасные образцы живописи XVI–XVII веков — впервые предстали после реставрации. Ещё одна часть собрания — в работе в реставрационном центре им. Грабаря, остальные ждут своей очереди. По словам Татьяны Сысоевой, из этих икон можно составить целый иконостас. Все они должны найти своё место в постоянной экспозиции в новом здании галереи. [КС](#)



Царские врата. Первая половина XVIII века

«Строгановы. Эпоха в иконных образах» — образ будущей экспозиции в новом здании галереи, где планируется особый зал, посвящённый Строгановым и их наследию

### ОТДЫХ

## Как в Пермском крае восстанавливают здоровье переболевшие COVID-19

В Пермском крае к середине августа число выживших от коронавируса достигло 5 тыс. человек. Радость от победы над опасным вирусом бывшим пациентам мешают испытывать состояние слабости и одышка, которые чаще всего являются последствиями болезни.

«Могу подняться на третий этаж, там стою, пытаюсь дышать невидимо, как самурай, получается — как утопающий человек, который ловит воздух ртом», — рассказывает о своём состоянии через неделю после выписки Арина из Полазны.

Система помощи таким пациентам ещё не налажена. О необходимости разработать краевую программу реабилитации людей, переболевших коронавирусом, ещё в начале лета говорил советник губернатора, учредитель фонда «Дедморозим» Дмитрий Жебелев.



Пока в регионе нет такой госпрограммы, реабилитацией занимаются передовые оздоровительные центры. Санаторий «Демидково» сразу после открытия в начале августа запустил собственную программу восстановления здоровья людей с ослабленными лёгкими и пониженным жизненным тонусом.

«Я — врач. И, как многие медики, переболел ковидом. Болел тяжело. В результате 50% лёгких было поражено, после болезни была слабость и одышка. Поехал в «Демидково» восстановиться после болезни. Сосновый воздух, дыхательная гимнастика, цигун, скандинавская ходьба и здоровое питание сотворили чудо — и дышится мне сейчас легко!» — рассказывает Дмитрий, ставший одним из первых пациентов реабилитационной программы санатория».

Специалисты «Демидково» используют комбинацию дыхательной гимнастики Стрельниковой, диафрагмального дыхания, трёх дыхательных практик из йоги и цигуна. Эти техники усиливаются чистым воздухом соснового леса. Такой подход помогает не только переболевшим коронавирусом, но и другим людям, которые испытывают проблемы с дыханием. Для восстановления лёгких и повышения жизненного тонуса хорошо подошла и популярная в России скандинавская ходьба.

«Нам с мужем очень понравились дыхательная гимнастика и скандинавская ходьба. Будем это практиковать и уже запланировали купить палки, чтобы продолжать заниматься. Очень понравился цигун с Юлией Кузевой — успокаивает, расслабляет, приводит мысли в порядок», — рассказывает Марина.

«Демидково» — крупный оздоровительный центр. В первой половине августа восстановить здоровье и просто отдохнуть сюда приехали 2,4 тыс. человек. Это означает, что специалисты санатория могут быстро найти комбинации оздоровительных практик, показывающие устойчиво положительные результаты для людей, ослабленных болезнями или возрастными проблемами.

\* В связи с упоминанием медицинских диагнозов полные персональные данные не раскрываются.

ОТКРЫТИЯ

# Путешествие к Макалу

О восхождении на одну из самых труднодоступных гор в мире



ФОТО СЕРГЕЙ АВЕРЬЯНОВ

**Сергей Аверьянов**

**М**акалу — пятый восьмитысячник мира, его высота — 8485 м. Гора находится на границе с Китаем, на 19 км восточнее Эвереста. Первое восхождение на неё было совершено в мае 1955 года французской экспедицией. С тех пор и до настоящего времени лишь треть попыток покорения Макалу оказывались успешными. Грандиозная пирамида восьмитысячника возвышается над долиной ледника Барун, здесь берёт начало одноимённая река. Эта территория входит в состав национального парка Макалу-Барун, и любая деятельность, нарушающая природные ландшафты, здесь запрещена. В этих местах работали несколько экспедиций по поиску йети, но процент успешных среди них гораздо меньше, чем у горноисходителей.

Район Макалу посещается туристами сравнительно редко из-за труднодоступности. В нашем случае заброска состояла из 26-часового путешествия на рейсовом автобусе из Катманду до городка Кандбари и последующего четырёхчасового переезда по горным дорогам в деревню Нум, откуда начинается трекинговая тропа. Вариант с перелётом был отвергнут как слишком дорогостоящий (140\$ с человека).



Сам трекинг не представляет значительных сложностей. Последнее селение на пути — Ташигаон, это вторая ночёвка маршрута, затем спать приходится в гестхаусах, или горных отелях, представляющих собой тесные сараи из сайдинга, продуваемые всеми ветрами.

Население региона состоит в основном из представителей пангималайской этнической группы кирата. Высокогорные районы населены шерпами, когда-то пришедшими с Тибетского плато. Согласно верованиям древнейшей из школ тибетского буддизма Ньингма, в окрестностях Макалу находится один из беюлов — священных сокрытых долин, которые станут убежищем для праведников в дни конца мира. Путь в них откроется избранным, когда наша планета приблизится к разрушению, а защищают их от непрошенных посетителей непогода, снежные барсы и духи гор. Беюлы описываются как чистые вечнозелёные долины, в которых пересекаются физический и духовный миры, где нет страданий и старости, но несанкционированное проникновение в них грозит смертью. Вера в беюлы связана с общетибетской легендой о Шамбале.

Высшая точка пути — перевал Шиптона на высоте 4230 м над живописным горным озером Кало Покхари. Мы достигли его в сгущающейся тьме и сплошной облачности.



Базовый лагерь расположен на дне плоской ледниковой долины рядом с моренным озером, у самого подножья горы. Порода, из которой состоит массив, отличается от окружающих гор коричневым оттенком, этим объясняется имя горы — Макалу Шан («Чёрный Великан»). С отвесной южной стены обрываются россыпи ледопадов, там регулярно сходят лавины, их грохот хорошо слышен в лагере, который представляет собой несколько сараев на высоте 4265 м, отапливаемых ячым навозом.

Нам повезло: всю дорогу нам сопутствовали облачность и осадки, прибытие в базовый лагерь ознаменовалось туманом с пролетающим колючим снегом, но наутро тучи развеялись и гора предстала во всей ослепительной красе. Бушующий на восьмиклометровой высоте ветер развернул над вершиной фантастический снежно-облачный флаг, а затем явил очередное чудо — ленточные облака, напоминающие то циклопических драконов, то воздушных китов, то волшебных медуз, но по большей части что-то совсем невообразимое. Чередование света и теней, постоянно меняющаяся облачность на фоне вздымающихся к небесам исполинских скал и сияющих ледников разыгрывают величественный спектакль, захватывающее зрелище, от которого невозможно оторвать взор. Эти минуты оправдывают тяготы и невзгоды пути, скудную еду и разрежённый воздух, к которому никак не привыкнут лёгкие. **ko**