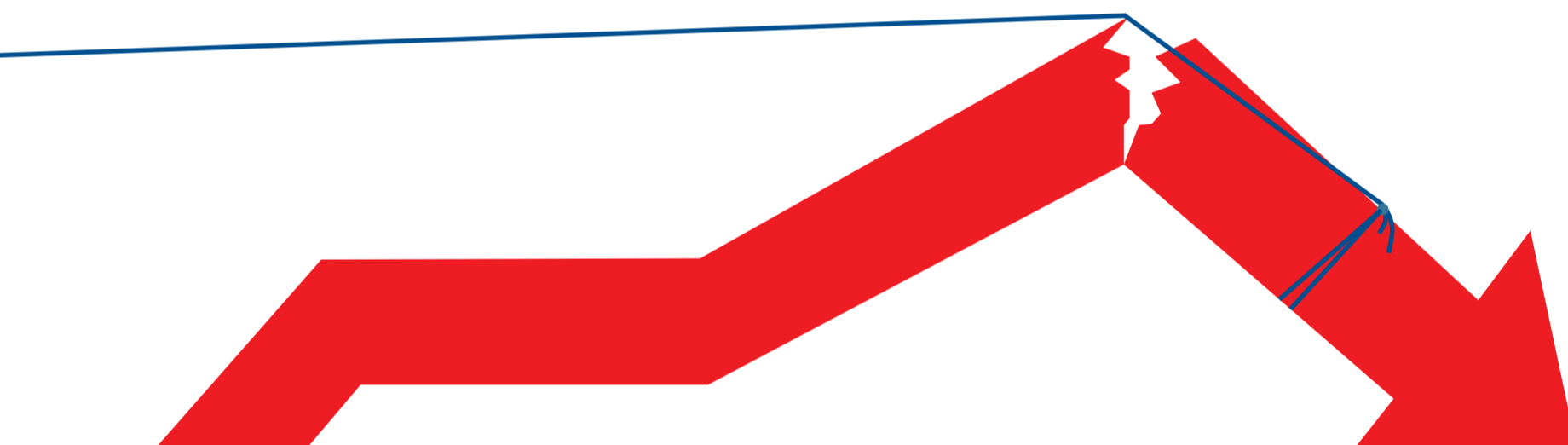


Свободное падение

Эксперты подвели итоги влияния пандемии на экономику Пермского края



Показатели в первом полугодии 2020 года к аналогичному периоду прошлого года



Добыча полезных ископаемых

-37,9%



Обрабатывающая промышленность

-12,6%



Общественное питание

-29,9%



Розничная торговля

-7,5%



Численность безработных

+190%

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Лес как точка притяжения

Представлен план реконструкции парка «Балатово»

Юлия Баталина

Специалисты администрации Перми и депутаты гордумы 6 августа обсудили проект капитального ремонта Балатовского парка, приуроченного к 300-летию Перми.

Площадь участка проектирования в парке «Балатово» составит 19 га. В 2010 году эта территория была выведена из состава Черняевского лесничества (площадь Черняевского леса — около 700 га). Теперь это не зона городских лесов, а объект озеленения общего пользования. При этом с точки зрения охраны природы парк остаётся в составе особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Черняевский лес», что требует особых регламентов при его реконструкции, использовании и посещении.

Всё это было учтено в концепции благоустройства, основной целью которой является создание рекреационной «точки притяжения».

Проект разработан по заказу муниципального учреждения «Пермблагоустройство» на основе концепции, предложенной Институтом территориального планирования. Территорию парка разделили на разные зоны, основная часть территории останется сосновым лесом, местом для спокойных прогулок и наблюдения за природой.

Реконструкция коснётся участка парка, расположенного вдоль улицы Подлесной.

Главный инженер МКУ «Пермблагоустройство» Матвей Чувашов в своём докладе сообщил, что новое функциональное наполнение парка предполагает бережное отношение к природным участкам и объектам, формирование объектов инфраструктуры для отдыха, устройство покрытий некоторых дорожек и площадок из природных материалов. Проект капитального ремонта парка предусматривает устройство дорожно-тропиночной сети, велодорожек, установку малых архитектурных форм, устройство газона и наружного освещения, дополнительную посадку кустарников, деревьев, цветников, а также создание безбарьерной среды для посещения парка маломобильными гражданами. Проектные решения выстроены таким образом, чтобы максимально сохранить существующие зелёные насаждения. Для ценителей природы и тишины предусмотрена возможность прогулок по экотропе, на полянах можно будет отдохнуть на скамейке или покачаться на качелях. Для наблюдения за жизнью лесных обитателей будут оборудованы птичьи кормушки и бельчатники.

По замыслу разработчиков, парк будет состоять из главной аллеи, площади для проведения массовых мероприятий со сценой, трибунами и девятью павильонами различного назначения, скалодрома, спортивных и детских площадок, мест для спокойного отдыха, верёвочного парка,



Слайд из презентации проекта

“Разработчиками проекта было соблюдено главное требование: вмешательство в лесную часть парка — минимальное и очень щадящее

15-метровой смотровой площадки. Входная группа включает в себя остановочный павильон для ожидания общественного транспорта на ул. Подлесной, здесь же будет размещена информационно-навигационная стена.

Начальник городского управления по экологии и природопользованию Дмитрий Андреев отметил, что в проекте немало интересных находок, но есть и моменты, которые ещё можно доработать. Главному городскому экологу кажутся удачными решения, связанные с организацией смотровой площадки и верёвочного парка, но идея создания в парке искусственного водоёма с искусственным водопадом, а также идея дополнительного освещения тропинок на всей территории, по мнению Андреева, ещё нуждаются в обдумывании.

В то же время руководитель управления по экологии и природопользованию подчеркнул, что разработчиками проекта было соблюдено главное требование: вмешательство в лесную часть парка — минимальное и очень щадящее. Сам факт реконструкции части ООПТ, расположенной вдоль ул. Подлесной, Андреев считает благоприятным для всего Черняевского леса, поскольку парк станет привлекать и аккумулировать потоки людей, направляющихся в лес,

и тем самым будет способствовать снижению антропогенной нагрузки на основной лесной массив.

Кроме того, руководитель природоохранного ведомства напомнил, что проект и даже его воплощение — это поддела; очень важно, как парк будет эксплуатироваться. Ведь он по-прежнему является частью особо охраняемой природной территории, поэтому там, например, не стоит проводить массовые мероприятия в период гнездования птиц — с мая по июль. Это будет регулироваться департаментом по культуре и молодёжной политике администрации Перми, в ведение которого, возможно, передадут новый парк.

Проект реконструкции парка «Балатово» уже прошёл госэкспертизу. Его реализация запланирована на 2021–2022 годы. Изначально на реконструкцию было заложено 570 млн руб. на два года. Предложенное проектное решение оценивается в сумму около 300 млн руб. Затраты удалось сократить за счёт использования природных материалов. Если будет принято решение отказаться от тех или иных объектов, можно будет сэкономить ещё.

Напомним, что 4 августа врио губернатора Пермского края Дмитрий Махонин на заседании межведомственной рабочей группы обнародовал решение о включении в число приоритетных проектов к 300-летию Перми «Зелёное кольцо», что подразумевает комплексное благоустройство береговых территорий малых рек Егошихи и Данилихи, а также благоустройство Черняевского леса. К юбилею краевой столицы в 2023 году в долинах рек планируется организовать рекреационные зоны, а в Черняевском лесу обустроить пешеходные и велодорожки. [КС](#)

300 млн руб.

планируется потратить на реконструкцию парка

Новый Компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№10 (1048), 11 августа 2020 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор **Овсов Д. В.**
odv@newsko.ru

Главный редактор **Усольцева Ю. И.**
uji@newsko.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ № ФС77-59008.

Переписка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Реклама в газете
Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26
Электронная почта: reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:
ИП Дудкин А. В.
Юридический адрес: 614000, г. Пермь,
ул. Емельяна Ярославского, 42-10
тел. 8 (342) 249-54-01
aster.perm.ru

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.
Тираж 4000 экз.
Заказ №189621

Цена свободная.

16+

СОБЫТИЯ И МНЕНИЯ

В Пермском крае отменили режим самоизоляции

Оперштаб по борьбе с коронавирусом 5 августа принял решение об отмене режима самоизоляции для жителей Прикамья. Также решено возобновить деятельность гостиниц, организаций дополнительного и других видов образования. Однако до 25 августа сохраняется запрет на проведение мероприятий с большим скоплением людей, работу кинотеатров, бассейнов и бань.



Елена Семёнова,
совладелец бассейна «БМ»

— Почему до сих пор не открывают бассейны? Мы сами в недоумении. Вода хлорированная, вирус в ней не выживет. Все помещения, раздевалки, шкафчики обрабатываются дезинфицирующими препаратами, помещения кварцуются. Мы соблюдаем все рекомендации Роспотребнадзора. Шанс заразиться минимален. Нанесена разметка. Сделано всё, чтобы возобновить деятельность. Пока у нас занимаются только дети-спортсмены — лидеры нашего водного спорта возобновили тренировки. Всех протестировали на коронавирус.

Уже пошёл пятый месяц без работы. Никаких субсидий мы не получили, никакой поддержки от властей нет, несмотря на наши обращения. Пока мы живём за свой счёт и за все коммунальные услуги платим из своего кармана. Требуют деньги назад люди, уже купившие абонементы. Сколько ещё протянем? Неизвестно. Мы планировали открыться в августе. Сейчас уже почти середина месяца. Предполагаемое открытие вообще сдвинулось на конец августа. Так что пока мы работаем только как тренажёрный зал. Но выжить только за счёт этого нереально. Если выразиться буквально, в день мы зарабатываем тысячу рублей.



Елена Ледяева,
директор по продажам и маркетингу отеля Holiday Inn Perm

— Нам работать и не запрещали. Ни один отель в городе не закрывался. Но это почти равносильно закрытию: отель стоял пустой, гостей не было, так как было трудно перемещаться даже из города в город, не говоря о международных границах. Самая большая наша потеря сейчас — закрытие ресторанов, и поэтому нам очень сложно накормить всех желающих гостей. Работает летняя веранда, осуществляется бесконтактная доставка в номера.

Убытки после периода самоизоляции большие. Была помощь от государства и края, налоговые послабления, но всё равно было сложно. В полном объёме рынок до сих пор не восстановился. По прогнозам, загрузка должна восстановиться в сентябре, если всё будет как сейчас. У нас в сети два отеля в городе. Один в центре, другой нет. Но в обоих фиксируется рост числа гостей. Однако никто не знает, что будет дальше. Я имею в виду возможную вторую волну коронавируса.

Добавлю, что многие из наших гостей до сих пор не приезжают — это музыкальные группы, туристические группы и гости, которые приезжали на события города (фестивали, ярмарки). Ездят командировочные, но многих перевели на работу онлайн.

Школьников изолируют по классам

1 сентября 2020 года в Пермском крае возобновится работа всех образовательных организаций. Все дети и преподаватели будут проходить утренний фильтр с измерением температуры, помещения будут обрабатывать дезинфицирующими средствами. Кроме того, дети будут учиться в закреплённом за классом кабинете (кроме уроков химии, физики, труда, музыки и физкультуры).



Зоя Галайда,
председатель Пермской краевой организации профсоюза работников народного образования и науки РФ

— Главное, что учебный процесс начнётся очно. Для того чтобы дети учились, нужно выполнить непростые требования к безопасности и менять расписание, что, я думаю, будет непростом.

Если это приведёт к организации дополнительных смен, то увеличится нагрузка на учителей. Как это будет оплачиваться? Как учитываться? Мы будем погружаться в эти вопросы.

Если изменение расписания и режима работы повлечёт за собой увеличение нагрузки на учителей, мы будем выходить с вопросом дополнительной оплаты. За титаническую работу в дистанционном режиме им сделали доплаты. Знаю, что очень немногие регионы решили этот вопрос. У нас это сделали, и я всегда готова сказать спасибо, когда проблема решается.

Уверена, что педагогические коллективы предпримут всё возможное для обеспечения безопасности и работы в новых реалиях, но чего это будет стоить — посмотрим.



Наталья Дёмшина,
детский психолог

— Подобные условия будут сложно переноситься школьниками любого возраста. Думаю, подобный формат приемлем разве что для старших классов. Среди учащихся среднего звена возможны протесты, а младшие школьники вовсе не готовы к подобным ограничениям. В первую очередь проблема в усиленном контроле пространства, передвижения детей.

С усилением контроля усиливаются и различные страхи. Во-первых, это страх оценки и страх наказания. К тому же дети лишаются привычной для них эмоциональной разрядки, что, в свою очередь, влияет на общий эмоциональный фон. Усиленный контроль над учащимися среднего звена может привести к протестам в виде нежелания посещать школу.

Более того, и дома могут появиться проблемы: желание уйти и больше времени проводить на улице, гулять в компаниях. Ещё одним последствием могут быть истерики — в условиях ограничения напряжение в избытке. Детям будет необходимо где-то это напряжение снимать, соответственно, в форме истерик это и будет проявляться.

Родителям в таких условиях надо как минимум уменьшить дополнительную нагрузку, а также увеличить количество времени, проведённого на улице. Для ребят средних и старших классов роль родителей может заключаться в том, чтобы не усиливать напряжение, предотвращать конфликты.

И конечно, если дети будут знать, что эти ограничения распространяются на два-три месяца, например, и потом закончатся, то они будут переносить их значительно легче.

У градостроителей Перми меняется руководитель

В середине августа департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми, по словам источника в мэрии, возглавит первый заместитель министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Лариса Ведерникова. Занимавшая эту должность Ольга Немирова в конце июля уволилась из администрации. Пока обязанности руководителя ведомства исполняет её заместитель Олег Ильиных. Рокировка состоялась по предложению краевых властей.



Лилия Ширяева,
вице-мэр Перми по вопросам градостроительства и землепользования (2008–2011), директор АНО «Союзэкспертиза-Пермь»

— Специфика этой работы заключается в том, что надо исполнять градостроительное законодательство в ситуации, когда на тебя давят со всех сторон. Ольга Немирова — это очередной руководитель, который оставил должность. Будет другой. Лучше, хуже — это покажет время и конкретная работа.

Строителей, по моим ощущениям, уход Ольги Викторовны не должен расстроить. Они, по их словам, испытывали трудности в коммуникации, она слишком рьяно исполняла поручения, которые ей давало вышестоящее руководство. Она, безусловно, войдёт в историю как проводник поправок в Правила землепользования и застройки Перми, по которым строители должны платить за увеличение этажности объектов, и как руководитель, при котором выдавалось минимальное количество разрешений на строительство.

Интересно, что Лариса Ведерникова приходит из краевого минимущества, и, кажется, это уже становится тенденцией: предыдущий руководитель департамента Мария Норова в 2018 году тоже пришла в администрацию города из этого министерства. Влияние краевых властей на градостроительную политику Перми, несомненно, сохранится и, возможно, даже возрастёт. Кстати, некоторые регионы забирают полномочия по регулированию землепользования в региональные столицы на уровень субъекта. Юридически это возможно. Может быть, Пермскому краю стоит поступить так же. По крайней мере, тогда будет понятна технология взаимодействия.



Людмила Ознобишина,
политтехнолог

— Градостроительство — это стратегический блок для развития города. Так сложилось, что каждый губернатор у нас через этот блок формирует свои подходы к отрасли.

Однозначно необходимы понятные для всех, долговременные правила. Не диктат застройщиков, не попытка «нагнуть» строителей, а действия в интересах пермяков. В приоритете — опережающие темпы строительства социальных объектов, поэтому будет единая градостроительная политика во всём крае.

КРИЗИС

Свободное падение

Эксперты подвели итоги влияния пандемии на экономику Пермского края



Полина Путькова

Пермьстат опубликовал данные об экономических итогах Пермского края за первое полугодие 2020 года. Это период, который включает в себя активную фазу пандемии и самые жёсткие ограничения. «Новый компаньон» собрал информацию о том, как эти факторы повлияли на экономику в регионе.

ОТ МАЛА ДО ВЕЛИКА

Общий объём производства продукции (товаров, работ, услуг) в первом полугодии 2020 года снизился на 2,5%, отмечает декан экономического факультета ПГНИУ д. э. н. Михаил Городилов. «Однако изменение показателей было неоднородным. Среди наиболее пострадавших оказались «налогодающие» для Пермского края отрасли, связанные с добычей полезных ископаемых. В первую очередь нефтедобыча. Здесь произошло снижение более чем на треть — до 62,1% от уровня первого полугодия 2019 года. Также снижение произошло в обрабатывающих производствах — до 89,1% от уровня первого полугодия прошлого года», — рассказывает эксперт.

Городилов отмечает, что июнь 2020 года оказался очень тяжёлым для сектора розничной торговли (потери только за этот месяц составили 15%). Рынок общественного питания упал более чем в два раза, а снижение в сфере оказания платных услуг населению составило более трети.

Безусловно, больше всего пострадала сфера услуг, поддерживает коллегу старший преподаватель кафедры «Экономика и финансы» ПНИПУ Юлия Стародумова. «Объём оказанных населе-

“ Малый бизнес уже потерял свои доходы, а третий квартал «испортят» показатели крупных компаний. Кризис докатится и до них. Если у них был некий запас «плавучести» весной, то сейчас он истощается, границы всё ещё закрыты, спрос не растёт, вливания со стороны государства прекращаются

нию платных услуг за первое полугодие 2020 года составил лишь 63% к итогу первого полугодия 2019 года. Фитнес-клубы, туристические агентства, детские клубы и коммерческие секции, платные кружки и другие компании из области непосредственного контакта с людьми пострадали наиболее сильно», — констатирует эксперт. Тут сыграли роль как режим самоизоляции, так и снижение доходов населения.

Потери малого и среднего бизнеса также можно оценить, опираясь на долю доходов от предпринимательской деятельности в общем объёме доходов населения. «Они никогда не были высоки — едва достигали 6%, но сейчас снизились до чуть более 3%. Что это означает? Что предприниматели, чей вклад в ВВП и так был невелик (на уровне 20%), сейчас потеряли порядка половины доходов. Также можно увидеть, сколько предпринимателей не смогли

открыться после ослабления режима самоизоляции. В разных сферах процент тех, кто прекратил работу, составляет от 17 до 60%», — рассказывает Юлия Стародумова. По её словам, статистики в разбивке по регионам пока нет, но в целом по России закрылись до 60% газетных киосков, более трети книжных, цветочных магазинов и турагентств, четверть магазинов одежды, обуви, кафе и ресторанов.

Текущий кризис затронул не только МСБ, но и крупные промышленные предприятия. В промышленности Юлия Стародумова отмечает тенденцию продолжающегося падения не только во втором, но и в третьем квартале 2020 года. «Принятие обязательств по снижению добычи

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЯ В I ПОЛУГОДИИ 2020 ГОДА К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ ПРОШЛОГО ГОДА

Индекс промышленного производства	97,5%	↓
в том числе		
Добыча полезных ископаемых	62,1%	↓
Обрабатывающая промышленность	87,4%	↓
Энергетика	102,8%	↑
Розничная торговля	92,5%	↓
Общественное питание	70,1%	↓
Сектор услуг	83,7%	↓
Среднесписочная численность занятых	99,2%	↓
Численность безработных	290,0%	↑
Среднемесячная реальная зарплата	102,1%	↑

По данным Пермьстата

нефти, падение потребительского спроса — всё это не дало восстановиться промышленности и после ослабления карантинных мер. По-прежнему закрытые границы, ослабление рубля тоже не помогают в стимулировании спроса», — говорит Стародумова. По наблюдениям экономиста, сильнее всего пострадали добывающая промышленность и энергетика.

ВЫСОКАЯ БЕЗРАБОТИЦА И НИЗКАЯ ИНФЛЯЦИЯ

Больше всего экспертов настораживает статистика в сфере занятости. «Зарегистрированная безработица в Пермском крае только за второй квартал выросла в три раза — с 1,3% в марте до 4,5% в июне. Вновь статус безработного получили 38 тыс. человек. Однако работу потеряло гораздо больше людей — 43,5 тыс. человек с начала года, но не все они обратились в службу занятости», — отмечает директор по макроэкономическим исследованиям Центра экономики инфраструктуры (Москва) к. э. н. Дмитрий Шульц.

Несмотря на ситуацию в экономике, официальная статистика фиксирует прирост реальной заработной платы на +2,1%. «Вероятно, это связано не с тем, что люди стали больше зара-

“ Пик падения ещё не пройден, увы. Этот кризис не на год и не на два — я бы рассчитывала на восстановление в течение четырёх-пяти лет в лучшем случае

батывать, а с тем, что зарабатывающих людей стало меньше из-за увольнений и увеличения количества безработных», — комментирует декан экономического факультета ПГНИУ.

При этом нельзя не заметить, что со стороны государства началось системное вмешательство в экономику. Идёт увеличение социальных трансфертов — примерно в полтора раза по сравнению с началом года. «Это, безусловно, подхлестывает спрос, несколько снижает социальную напряжённость, но это ненадолго. Без системных, прозрачных, прогнозируемых и всеохватывающих мероприятий будет очень сложно. К тому же бюджетные деньги, я полагаю, могут закончиться раньше, чем восстановятся доходы населения», — считает Юлия Стародумова.

А вот уровень инфляции пока лишь незначительно превысил прошлогодние показатели.

СТАТИ

Собственные доходы бюджета Прикамья сократились на 20,7 млрд рублей

В краевой бюджет по состоянию на 1 августа поступило на 20,7 млрд руб. меньше собственных доходов, чем за аналогичный период прошлого года, — 58 млрд руб. в 2020 году против 78,8 млрд руб. в 2019 году. Такие цифры приводит региональный минфин.

Ранее в минфине отмечали, что за первое полугодие 2020 года наблюдается снижение доходов по всем видам налогообложения на 26%. По налогу на прибыль уменьшение на 43%, НДФЛ — на 4%, упрощённой системе налогообложения — на 16%, акцизам — на 10%. В министерстве не считают данное снижение критичным, связывая его с пандемией коронавируса, курсом доллара, уменьшением экономической активности в крае.

Кроме того, на компенсацию выпадающих доходов Пермский край получил два транша из федерального бюджета на 5,4 млрд и 2,3 млрд руб.

Однако оценка этого факта не так однозначна, как кажется на первый взгляд. «Незначительный рост потребительских цен, с одной стороны, благо, но, с другой стороны, низкая инфляция «замораживает» не только цены, но и зарплаты, тормозит рост экономики, стопорит или роняет цены на промышленные товары, что не даёт возможности промышленникам расти и инвестировать. Рост экономики обычно идёт на фоне инфляции», — отмечает Юлия Стародумова.

Есть ещё один момент: находящаяся на уровне исторического минимума ставка рефинансирования призвана удешевить кредиты как для частных лиц, так и для компаний. Также она ведёт к изъятию средств с вкладов населения, и они поступают в экономику, что в нынешней ситуации тоже благо, считает эксперт.

РЕАЛИСТИЧНЫЕ ДАННЫЕ

Михаил Городилов в целом оценивает статданные за первое полугодие как реалистичные: это подтверждает сравнение их динамики и динамики общего объёма доходов регионального бюджета. Последний показатель снизился на 25%, что сопоставимо со снижением в ключевых отраслях экономики.

Однако, скорее всего, полная статистическая картина кризиса проявится позже, считает Юлия Стародумова. «Экономика инертна, а статистика инертна ещё в большей степени. Я полагаю, что какие-то достоверные аналитические отчёты с разбивкой по регионам мы сможем увидеть не раньше конца года. Наиболее точные и оперативные сведения, на мой взгляд, сейчас у операторов фискальных данных — тех, к кому стекаются сведения о чеках, которые прошли через онлайн-кассы. Также точнейшая статистика у банков, где находятся зарплатные счета россиян», — говорит она.

Не очень просто строить в этой ситуации и прогнозы: слишком много факторов неопределённости. По мнению Михаила Городилова, динамика в последующие месяцы этого года будет более оптимистичной. «Предвестники разумного оптимизма есть. В первом полугодии 2020 года мы видим рост объёма потребляемой электроэнергии, пара и воды (+2,8%), солидно вырос грузооборот — на 23,4%», — отмечает эксперт.

Дмитрий Шульц выражает надежду, что дно кризиса было пройдено во втором квартале. Он отмечает, что добыча нефти по соглашению ОПЕК+ должна начать восстановление с июля. А сектор услуг, как надеются многие эксперты, не будет больше так серьёзно закрываться даже в случае второй волны эпидемии. Но при этом важно, чтобы экспорт удобрений не сильно пострадал от того, что сейчас происходит в Латинской Америке. Эксперт полагает, что, если не случится экстремальных событий, экономика будет постепенно восстанавливаться. «По Пермскому краю пока данных мало, а вот по России мы ожидаем выйти на докризисный уровень в 2022 году», — заключает он.

Иного мнения придерживается Юлия Стародумова. «Мне кажется, что пик падения ещё не пройден, увы. Этот кризис не на год и не на два — я бы рассчитывала на восстановление в течение четырёх-пяти лет в лучшем случае. Сейчас продолжают действовать ограничения во многих отраслях: общепит, массовые мероприятия, некоторые учреждения спорта (бассейны, к примеру), театры, кино. Поэтому и третий квартал не принесёт оживления в экономику. Малый бизнес уже потерял свои доходы, а третий квартал, я предполагаю, «испортят» показатели крупных компаний. Кризис докатится и до них. Если у них был некий запас «плавучести» весной, то сейчас он истощается, границы всё ещё закрыты, спрос не растёт, вливания со стороны государства прекращаются», — констатирует Стародумова. В качестве ещё одного фактора влияния на ситуацию она приводит возможный дефицит бюджета государства, ведь многие льготы, предоставленные малому и среднему бизнесу в части снижения налоговых ставок или отсрочки/отмены налоговых платежей, легли тяжким бременем на бюджет. [КЭ](#)

НОВОСТИ

Срок сдачи пермского зоопарка сдвинули на 2023 год

Врио губернатора Пермского края выступил с инициативой внесения изменений в постановление «Об утверждении перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края». Соответствующий документ поступил в краевой парламент. Предполагается изменить сроки строительства многих объектов. Кроме того, в перечень были внесены 12 новых объектов, в основном это спортзалы, общежития и лаборатории ссузов.

Согласно обновлённому перечню объектов капстроительства, сроки строительства зоопарка в Перми сдвинуты на 2023 год. В обосновании указано, что это сделано в связи с необходимостью корректировки проектно-сметной документации по результатам обследования. Кроме того, перенесены на 2024 год сроки строительства новой сцены оперного театра: ранее проект планировалось реализовать не позже 2023 года. «В связи с затянувшейся разработкой проектно-сметной документации по причине длительной процедуры передачи земельных участков, расположенных в границах проектирования, в собственность края», — сказано в пояснительной записке к проекту постановления.



Слайд из презентации проекта нового зоопарка в Перми

Сроки окончания работ по ремонту КДЦ перенесены на 2022 год. В проекте постановления говорится, что разработка научно-проектной документации затянулась из-за подачи апелляционной жалобы.

Больше всего изменений планируется внести в перечень объектов здравоохранения. В частности, сроки строительства в Перми инфекционной больницы переносятся на 2024 год из-за расторжения контракта на её проектирование (планировалось сдать в 2023 году), стационар психиатрической больницы будет построен не раньше 2023 года из-за длительной разработки проектной документации (должны были сдать в эксплуатацию в 2021 году).

Затормозило строительство лечебного корпуса в Чердыни, здесь возникла необходимость в проведении дополнительных работ. Детская поликлиника в Мотовилихе будет сдана не раньше 2022 года, так как не готов проект. В Кудымкаре детская поликлиника появится в 2021 году — необходимо заменить фундамент здания и провести дополнительные работы. Многопрофильный лечебно-поликлинический комплекс пермского онкодиспансера планируется построить до 2024 года на условиях государственно-частного партнёрства. Ранее планировалось, что его сдадут в 2022 году. Детская поликлиника в Кировском районе будет сдана в эксплуатацию лишь в 2021 году, на объекте был расторгнут контракт с подрядчиком.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Инвестиции в село

Господдержка фермеров помогла создать 300 новых рабочих мест

Алёна Морозова

В Пермском крае в 2020 году на поддержку фермеров направлено 300 млн руб., что на 24% больше, чем в прошлом году. По поручению врио губернатора Пермского края Дмитрия Махонина максимальный размер одного из видов поддержки — гранта для семейных животноводческих ферм — будет увеличен с 10 млн до 15 млн руб. В сентябре краевой минсельхоз планирует объявить соответствующий конкурс. Для помощи фермерам в сбыте продукции будет разработано мобильное приложение «Где фермер?»: на экране мобильного телефона пермяки смогут найти ближайшего фермера, информацию о его продукции и контакты.

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

По данным краевого минсельхоза, в 2020 году на поддержку сельхозпроизводителей из всех источников предусмотрено свыше 3,5 млрд руб., из которых 1,4 млрд руб. уже доведены до них. Среди получателей этой поддержки не только крупные фермы, но и небольшие хозяйства.

Дмитрий Махонин, врио губернатора Пермского края:

— Фермеры производят качественный натуральный продукт и создают рабочие места в небольших населённых пунктах. За три года правительство Пермского края поддержало 124 проекта фермеров, при этом создано порядка 300 новых рабочих мест на селе.

По данным краевого минсельхоза, большинство проектов, реализуемых при господдержке, в 2017–2019 годах связаны с откормом крупного рогатого скота (46 проектов). На втором месте — производство молока (35). Затем идёт выращивание зерновых, картофеля и овощей (8). Производители мёда и ягод реализовали за три года по семь проектов, ещё пять связаны с заготовкой сена, четыре — с выращиванием рыбы. Также средства господдержки были выделены на создание или модернизацию двух козьих и двух перепелиных ферм. На иные направления деятельности фермеров приходится ещё восемь проектов. «Благодаря этой поддержке поголовье в крестьянско-фермерских хозяйствах Пермского края в 2019 году выросло на 4%, производство молока — на 5%, а яиц — на 23%», — говорит министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края Оксана Бреднева.

Всего в Пермском крае работает порядка 1,5 тыс. фермеров и 157 сельхозкооперативов (ещё семь находятся в процессе создания). Наибольшая доля фермеров среди населения — в Бардымском, Большесосновском и Еловском районах. По количеству фермеров лидируют Пермский район (130 человек) и Кунгурский городской округ (109 человек).

Из 300 млн руб., предусмотренных на развитие малых форм хозяйствования, 51 млн руб. — средства, поступившие в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Из них 33 млн руб. — это грант в рамках проекта «Агростартап», 18 млн руб. — средства на развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Оставшиеся 249 млн руб. направлены в этом году на поддержку начинающих фермеров (127 млн руб.), семейных животноводческих ферм (62 млн руб.) и на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов (60 млн руб.).



ФОТО АРХИВ ИД «КОМПАНИОН»

“ Мы должны помогать фермерам с реализацией продукции, не каждый способен создать торговую точку, выйти в торговые сети или заявиться на торги для поставок в социальные учреждения. В регионе уже действуют такие площадки, но нужно их развивать

На все виды поддержки уже проведён отбор заявок. Краевой минсельхозпрод в сентябре предусмотрел дополнительную возможность получения финансирования для кооперативов и семейных ферм. Все начинающие фермеры, не выигравшие в этом году гранты, смогут получить субсидии от краевого министерства социального развития и льготный кредит по тому же пакету документов, который готовился для участия в конкурсе грантов.

ПОЛЕЗНАЯ ПРАКТИКА

Фермер из Краснокамского городского округа Наталья Усова первый грант в размере 4 млн руб. по программе развития семейных животноводческих ферм получила в 2014 году (общая стоимость проекта — 7 млн руб.). Благодаря этому поголовье на её перепелиной ферме к концу 2016 года было увеличено до 100 тыс. голов.

В 2017 году по этой же программе она получила 10 млн руб. на развитие переработки. В результате выручка выросла с 33,6 млн до 44,3 млн руб., а объём производимой продукции — с 9,6 млн яиц в 2017 году до 14,7 млн яиц в 2019 году.

В 2016 году кооператив «Колос» получил грант в размере 15 млн руб. на строительство овощехранилища. Стоимость проекта — более 25 млн руб. Сегодня овощехранилища «Колоса» располагаются на территории Ординского округа и Кунгурского района. Объём перерабатываемой сельскохозяйственной продукции увеличился с 4 тыс. т в 2016 году до более чем 8 тыс. т к 2019 году. Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции выросла с 16 млн руб. в 2016 году до 123 млн руб. в 2019 году.

В 2017 году фермер Эльмир Мардашин из Ординского района получил грант на развитие семейной фермы в размере 10 млн руб. Это позволило провести модернизацию, купить комбайн и увеличить поголовье на 100 голов крупного рогатого скота. В результате к 2019 году объём производства молока был увеличен до 818 т. «Покупка новой техники — это очень затратное мероприятие, без помощи государства здесь не обойтись», — говорит Эльмир Мардашин. — Сельское хозяйство — дело рискованное, не всегда можешь угадать с погодой. Поэтому нужно технику обновлять. Если не идти в ногу со временем, не получится добиться нужных результатов».

В 2017 году фермер Анатолий Боровских из Ильинского городского округа построил ферму на 200 голов крупного рогатого скота. Её общая стоимость составила 22 млн руб., 10 млн руб. из них он получил по программе развития семей-

Новый компаньон

ных животноводческих ферм. «Строительство дало толчок росту объёма производства молока, произошло увеличение количества рабочих мест, улучшение условий труда, — говорит Анатолий Боровских. — Хочу в следующем году строить новую ферму, рассчитываю вновь получить господдержку. Есть планы по расширению переработки — хочу делать кефир, йогурт и ряженку. Прошу увеличить предельный размер гранта для семейных животноводческих ферм, поскольку 10 млн руб. по нынешним временам — это мало-мало».

Дмитрий Махонин предложение поддержал, «поскольку фермерам это нужно, а законодательство это позволяет сделать», и поручил краевому минсельхозу подготовить пакет документов.

СБЫТ

У Анатолия Боровских сбыт налажен — его продукция под собственной торговой маркой поступает в 60 торговых точек в Ильинском и Перми. Но не у всех фермеров есть возможность зайти в торговые сети или открыть собственный магазин.

Оксана Бреднева, министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края:

— Главным препятствием для развития фермерских хозяйств являются сложности в реализации небольшого, но постоянного объёма продукции. Фермеры ориентированы в основном на прямые продажи людям, проживающим рядом. Для многих логистика и маркетинг являются сложной задачей. В этом мы видим свою цель.

Небольшие производители могут реализовать свою продукцию на сезонных и сельскохозяйственных ярмарках. В 2019 году в регионе провели более 1,5 тыс. таких ярмарок. С начала июля, после того как проведение сельхозярмарок было разрешено, только в Перми, по данным Пермского городского бизнес-инкубатора, проведено уже 10 ярмарок. Для участия в такой ярмарке фермеру достаточно подать заявку через сайт <http://incubatorperm.ru/yarmarka/>.

Кроме того, в середине июля по поручению Дмитрия Махонина был скорректирован порядок проведения закупок в бюджетные учреждения. Благодаря этому у небольших фермерских хозяйств появилась возможность напрямую участвовать в торгах на поставку отдельных видов продукции — мяса, молока или овощей — в местные детские сады, школы и стационары. В краевом центре развития компетенций уже

проводится обучение для фермеров, которые намерены воспользоваться этой возможностью.

«Мы должны помогать фермерам с реализацией продукции, не каждый способен создать торговую точку, выйти в торговые сети или заявиться на торги для поставок в социальные учреждения. В регионе уже действуют такие площадки, но нужно их развивать», — заявил Дмитрий Махонин.

На эти цели также должно работать мобильное приложение «Где фермер?», разработка которого уже ведётся по поручению краевого правительства. Благодаря ему каждый житель региона сможет узнать, где находится ближайшее фермерское хозяйство, какую продукцию там можно приобрести, а также как с ним связаться. «Это было бы хорошей возможностью для пчеловодов рассказать о своей продукции, — отмечает пасечник из Барды Азат Галимзянов. — Это позволит расширить выбор для потребителя. Хорошо было бы, если бы там была информация обо всех видах продукции, которую производят пчеловоды, и её свойствах. На обычной пасеке делают до 10 наименований продукции, в том числе пергу, воск, маточное молочко». Азат Галимзянов также предлагает указывать в приложении страницу фермера в соцсетях.

Приложение вполне может увеличить сбыт у небольших производителей, отмечает сыродел из Соликамска Наталья Букина. «Но не у всех фермеров на производстве есть свой магазин, — говорит фермер. — Тем более не у всех есть такая возможность: например, для безопасности продукции на производство сыра потребителям лучше в принципе не заходить. Поэтому важно, чтобы в приложении была возможность обозначить торговые точки, куда мы поставляем свою продукцию». Наталья Букина также предлагает дополнить карту Пермского края информацией, которая могла бы привлечь туристов и дачников: фермами, на которые можно было бы заехать и пообщаться с животными, а также какими-то местными достопримечательностями. [КС](#)

Порт Пермь реализует со склада:



ПГС — 240 руб./т

Песок — 400 руб./т

Гравий (5-20) — 500 руб./т

Щебень — 1200 руб./т



Организуем доставку автотранспортом любых объёмов по вашим адресам.

Пермь, ул. Фоминская, 56/1.

Тел.: 25-65-050, 25-65-053.

реклама

>3,5 млрд руб.

предусмотрено на поддержку сельхозпроизводителей в 2020 году



НОВОСТИ

На проведение Пермского марафона потратят 4 млн рублей

Спортивная школа олимпийского резерва «Орлёнок» объявила открытый конкурс на организацию и проведение Пермского марафона с максимальной ценой контракта 3,976 млн руб.

В конкурсной документации сказано, что мероприятие нужно организовать с 4 по 6 сентября 2020 года на площади перед Театром-Театром. В администрации Перми «Новому компаньону» пояснили, что проведение марафона зависит от решения Роспотребнадзора, которое ещё не принято. В Пермском крае отменили режим самоизоляции, однако сохраняется запрет на массовые мероприятия.

Поставщик должен установить павильон Party Tent Highlight, где будут раздавать стартовые пакеты участникам, продавать спортивные товары и организовывать развлекательную программу. Конструкции павильона необходимо будет утяжелить бетонными блоками. Для почётных гостей необходимо установить ВИП-шатры. Кроме того, на площади подрядчик установит гримёрки, стартовые ворота, экраны и партикабли (декорации) для ведущего и камер, две фан-зоны и сценический комплекс. Заявки от участников принимаются до 21 августа.

Напомним, Пермский марафон в этом году пройдёт уже в четвёртый раз. Всем участникам предлагается на выбор пять дистанций: 3 км, 5 км, 10,5 км, 21,1 км и 42,1 км. В прошлом году в массовом спортивном забеге приняли участие более 9 тыс. человек. На его организацию и проведение было потрачено 4,160 млн руб. Поставщиком стало ООО «Агентство стратегических решений «Практика».

ТЕНДЕНЦИИ

Придавило короной

В Пермском крае снижается предпринимательская активность

Мария Сыропотова

Количество индивидуальных предпринимателей в Пермском крае за первую половину 2020 года снизилось на 648, в то время как в первом полугодии 2019 года наблюдался прирост их числа — на 742. Об этом говорят данные Управления Федеральной налоговой службы по Пермскому краю. По прогнозу краевого минэка, тенденция к сокращению числа индивидуальных предпринимателей в регионе сохранится до конца этого года.

В первом полугодии 2020 года в Пермском крае были зарегистрированы 4,5 тыс. индивидуальных предпринимателей, сняты с учёта — 5,156 тыс. Из них 4,9 тыс. приняли решение о прекращении деятельности самостоятельно. Ещё 190 (3,7%) сняты в связи со смертью физического лица, 10 — в связи с признанием банкротства, 49 — в связи с аннулированием права иностранного гражданина проживать на территории Российской Федерации.

В первом полугодии 2019 года была обратная тенденция: 6,978 тыс. ИП были сняты с учёта, 7,720 тыс. — зарегистрированы.

Падение предпринимательской активности эксперты связывают в основном с влиянием на экономику пандемии. Однако есть и другие обстоятельства. «Ряд видов деятельности испытывают серьёзное давление из-за пандемии, — отмечает эксперт по реальному сектору экономики НИУ ВШЭ — Пермь Дмитрий Гергер. — Кроме того, влияние могли оказать досрочная отмена ЕНВД в регионе и введение института самозанятых».

Упразднение ЕНВД прежде всего привело к усложнению жизни для бизнеса, отмечает юрист Антон Любич. А сложившаяся эпидемиологическая ситуация, по его словам, чётко показала, что у предпринимателей нет баснословных доходов. У большинства финансовая подушка была на пару месяцев, и сейчас они стоят перед перспективой сворачивания бизнеса.

СПОРЫ О ЕНВД

Большинство предпринимателей, работавших в прошлом году в Пермском крае по единому налогу на вменённый доход, по итогам первого полугодия 2020 года перешли либо на патент, либо на упрощённую систему налогообложения (УСН). По данным УФНС по Пермскому краю, среди 30,277 тыс. переходов с ЕНВД большинство — на патент (14,213 тыс., или 46,95%) и на УСН (14,089 тыс., или 46,53%). В УФНС по Пермскому краю направлено девять уведомлений о переходе на уплату единого сельскохозяйственного налога, 101 — о переходе на налог на профессиональный доход, 1865 индивидуальных предпринимателей перешли или были автоматически переведены на общую систему налогообложения.

В краевом минэке считают, что к ЕНВД ближе патентная система налогообложения: при использовании патента налог также исчисляется не исходя из реальной величины дохода, а исходя из величины потенциально возможного к получению дохода. При этом в случае применения патентов существуют ограничения по выручке и численности сотрудников, которые составляют 60 млн руб. и 15 человек соответственно. Упрощённая система налогообложения также комфортна для применения бизнесом, поскольку для этого режима увеличены показатели выручки и численности сотрудников: ограничения по выручке составляют 150 млн руб., а количество сотрудников не должно превышать 100 человек.

Малый бизнес в Пермском крае, I полугодие 2020 года



-648

4508 ИП получили регистрацию

5156 ИП сняты с регистрации

из них:

4907 (95,17%) приняли решение самостоятельно

190 (3,68%) сняты в связи со смертью физического лица

10 (0,2%) признаны банкротами

49 (0,95%) аннулировано право проживать в России

72 257 ИП на 1 июля 2020 года

в том числе 1558 крестьянских (фермерских) хозяйств



+12 634

Самозанятые

из них:

2541 (20,11%) ранее был ИП

ЕНВД

24 545 ИП применяли ЕНВД в Пермском крае на 1 января 2020 года

из них:

1284 (5,23%) прекратили деятельность

71 (0,29%) мигрировал в другие регионы

30 277 поступило уведомлений о переходе

из них:

14 213 (46,95%) на патент

14 089 (46,53%) на УСН

9 (0,03%) на уплату единого сельскохозяйственного налога

101 (0,33%) в самозанятые

1865 (6,16%) на общую систему налогообложения



Ряд видов деятельности испытывают серьёзное давление из-за пандемии. Кроме того, влияние могли оказать досрочная отмена ЕНВД в регионе и введение института самозанятых

По данным УФНС по Пермскому краю, 1284 предпринимателя, или 5,23%, работавших по ЕНВД, за первые полгода после его отмены приняли решение о снятии бизнеса с учёта. Предприниматель Валентина Власова отмечает, что среди её знакомых есть те, кто снялся с налогового учёта, но продолжает предпринимательскую деятельность.

Президент Пермской торгово-промышленной палаты Олег Жданов считает, что нелегальная работа бизнеса — проблема отдельных отраслей, которая напрямую с ЕНВД не связана. «Есть сигналы от предпринимателей о том, что некоторые их конкуренты ушли в тень, — отмечает Олег Жданов. — Работа бизнеса в тени — это скорее отдельная проблема, которую нужно решать. Она характерна для отдельных отраслей, например небольших строительных компаний, парикмахерских, автосервисов и такси. А меры поддержки бизнеса в период пандемии, в том числе снижение стоимости ставок патентов, оказали легальному бизнесу помощь».

Снижение стоимости патентов отмечают и в бизнесе. «Из-за ситуации с распространением коронавирусной инфекции, конечно, выиграли те, кто работал по УСН, — отмечает предприниматель Наталья Умнова. — Но и стоимость патента для бизнеса сейчас уменьшилась в два-три раза».

КАЗУС САМОЗАНЯТЫХ

Ещё одна тенденция — востребованность налога на профессиональный доход. За первое полугодие число самозанятых в Пермском крае выросло в девять раз (на 12 634). При этом 2541, или 20,11% новых самозанятых, ранее вставал на учёт как ИП. «Минимизация коммуникации с налоговой, упрощение схем ведения бизнеса, низкие налого-

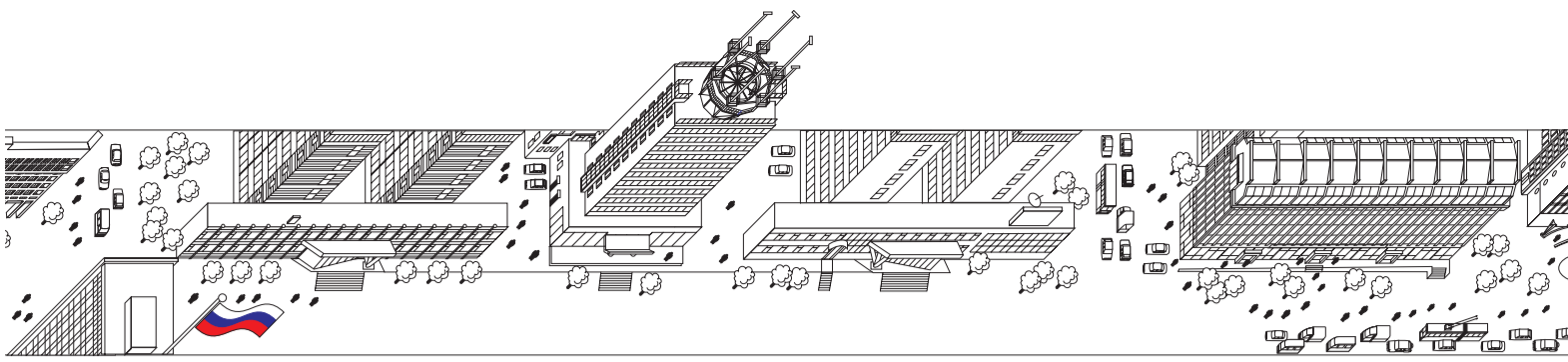
вые ставки, а также свобода от ежедневной рутины офиса, — перечисляет доцент ПНИПУ Юлия Лекторова плюсы работы в качестве самозанятого. — Быть самозанятым — это даёт внутреннее ощущение приобщения к креативной экономике, когда каждый сам придумывает бизнес-идею на завтра».

Олег Жданов отмечает, что налог на профессиональный доход подходит скорее начинающим предпринимателям, поскольку наложенные на него ограничения не позволяют пользоваться им опытным бизнесменам. Низкая популярность налога на профессиональный доход среди действующих предпринимателей может объясняться и условиями этого налогового режима. У самозанятых не может быть наёмных сотрудников, а предельный годовой доход не должен превышать 2,4 млн руб. Для сравнения: ЕНВД не имел ограничений по годовой выручке, а предельная численность наёмных сотрудников не должна была превышать 100 человек. При этом, по данным краевого минэка, торговля была одним из популярных видов деятельности для предпринимателей, применявших ЕНВД.

Эксперты отмечают и другие особенности налога на профессиональный доход, которые не позволяют действующим индивидуальным предпринимателям воспользоваться его преимуществами. «Налог на профессиональный доход удобен тем, кто работает только с клиентами-гражданами, а также тем, у кого нет наёмных сотрудников. Например, это парикмахеры, юристы или репетиторы, — отмечает Антон Любич. — А если у бизнеса есть субподрядчики, он закупает что-то на рынке или есть наёмный персонал, то для предпринимателя работать через налог на профессиональный доход либо невыгодно, либо это просто запрещено законом. Прежде всего потому, что в этом случае платежи его контрагентов ему начинают привлекать внимание налоговиков. Это не значит, что последуют какие-либо санкции, но это почти наверняка приведёт к излишнему вниманию со стороны налоговой службы, на которое нужно будет тратить время. А если ты связан с какими-либо партнёрами, то важно подстраиваться под них, а также выглядеть надёжным и стабильным. Поэтому для значительной части малого бизнеса налог на профессиональный доход в принципе не востребован. Например, для рестораторов, владельцев небольших фитнес-залов или развлекательных центров. Для торговли он в принципе закрыт». [КС](#)

5,2%

предпринимателей, работавших по ЕНВД, за полгода после его отмены закрыли свои фирмы



КО

Новый компаньон

Строительство



Стройка в эпоху ковида

Нынешний День строителя
выпал на очередной кризис,
на этот раз коронавирусный

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

Дмитрий Енцов

Воскресенье, 9 августа, прошёл очередной, 64-й по счёту День строителя. Последние пару десятилетий во время празднования в коллективах стройкомпаний считается обычным делом хотя бы один тост сказать о том, что и этот кризис переживём.

На этот раз кризис оказался совершенно неожиданным. Однако пока он не сильно сказался на отрасли. Более того, согласно данным Пермьстата, жилищное строительство в Прикамье за первые полгода даже показывает рост — всего построено на 11,7% больше, чем за те же полгода 2019-го (432,8 тыс. кв. м жилья против 395 тыс. кв. м).

Особенно прогрессирует многоквартирное строительство — введено 198 тыс. кв. м в этом году против 110,6 тыс. кв. м в прошлом году (грубо говоря, построено 6 тыс. квартир против 4,7 тыс.).

Но эти показатели «нагнаны» в основном за докарантинный период, поэтому о реальных «цифровых» последствиях пандемии можно будет судить по дальнейшей квартальной статистике и итогам второй половины года.

Тем не менее большинство застройщиков не отрицает того факта, что пандемия заставила несколько сбавить темпы строительства. По крайней мере, это касается апреля, когда компаниям приходилось организационно перестраивать работу: составлять списки работников, которым нужно выдать разрешения, оборудовать стройплощадки в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора и т. д. Но все утверждают, что катастрофы не произошло.

Пандемия повлияла и на организацию труда. Во-первых, в самом начале самоизоляции пришлось оптимизировать количество рабочих на стройплощадках. Во-вторых, административный состав (или часть его) многих компаний был отправлен работать дома. Эхо такого организационного решения, похоже, пронесётся и в посткарантинное время — не всех сотруд-

“

Кризисная ситуация не привела к тому, чего многие опасались, — к провалу рынка продаж

ников руководители готовы вернуть в офисы. Касается это прежде всего бухгалтеров, экономистов, маркетологов.

При этом, похоже, направление продажи квартир окончательно ушло в онлайн (такая тенденция наблюдается давно, но ковид фактически «помог» завершить этот переход).

«Сегодня бизнес балансирует между полноценным возвращением в офис и частичной удалённой работой, комбинирует посменный режим работы сотрудников с постоянным. У некоторых не обошлось без сокращения штата и офисных площадей. В период карантина PAN City Group все сделки незамедлительно перевёл в формат онлайн», — говорят аналитики PAN City Group.

Гендиректор компании «Девелопмент-Юг» в Перми Алексей Скрипкин также отмечает, что максимальное влияние пандемия оказала на отдел продаж: «Здесь изменения просто космические. Мы, как федеральный застройщик, всегда шли в ногу с новыми технологиями, стремились автоматизировать многие бизнес-процессы. Но, например, реализация процесса онлайн-сделок мне казалась возможной только через пять-семь лет, поскольку на законодательном уровне этот процесс урегулирован не был. Однако не прошло и месяца с начала пандемии, как процесс онлайн-сделок был запущен».

Кризисная ситуация не привела к тому, чего многие опасались, — к провалу рынка продаж. Мартовский «предковидный» всплеск покупательской активности сменился логичным апрельским падением: банки не работали, передвигаться по городу формально было запрещено, плюс финансовая нестабильность и неуверенность в завтрашнем дне — всё это могло привести к плачевным результатам.

Но начиная с мая, а особенно с июня, покупательская активность на удивление возросла. Более того, несколько застройщиков рапортовали о том, что планы продаж даже перевыполняются. Причину этому специалисты видят в господдержке.

Алексей Скрипкин отмечает, что пандемия оказала существенное влияние на снижение

объёмов продаж только в апреле, когда режим самоизоляции был жёстким. «Примечательно, что в этом году не было традиционного летнего снижения покупательской активности. В связи с действием режима самоизоляции и ограничением выезда за границу люди остались в городе, сэкономили деньги на отдыхе и охотно занимаются приобретением жилья», — говорит эксперт.

По мнению многих участников рынка, основное влияние на покупательский всплеск оказало введение субсидированной ставки по ипотеке — платёж по ней фактически стал меньше арендной ставки на аналогичную квартиру. Как итог, доля новых сделок по покупке квартир на условиях ипотеки доходит до 100%.

«Благодаря мерам господдержки не встали ни стройки, ни продажи. Сейчас, в традиционно тихий и иногда проседающий по показателям продаж летний сезон, мы наблюдаем совершенно другую картину. Клиенты есть, и они готовы покупать квартиры на первичном рынке, где процент по ипотеке ниже, чем на вторичном, примерно на 3,5%», — резюмирует директор строительной компании «ИнГрупп» Алексей Перевозчиков.

При этом застройщики опасаются, что если государство больше не будет оказывать поддержку, то это может привести к массовому сокращению количества сделок. Поэтому эксперты осторожны в прогнозах — уже никто не строит долгосрочных планов, максимум до осени этого года.

Существует и психологический страх второй волны пандемии, которая может сильнее ударить и по покупателям, и по отрасли.

«Если вернуться жёсткие ограничения, связанные с пандемией, это может оказать негативное влияние на рынок недвижимости. При закрытых МФЦ появляются сложности с регистрацией договоров долевого участия. Кроме того, растёт неуверенность потребителей в стабильности их доходов и в экономической ситуации в целом», — поясняет руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа ГК «ПМД» Артём Савельев. **КО**

ИНТЕРВЬЮ

«Будущее за теми, кто может быстро перестроиться»

Стратегический директор ГК «Краснокамский ЖБК» Инна Чиркова — об особенностях работы холдинга в современных условиях

Дмитрий Енцов

— **Главное событие года — это пандемия, которая ещё не завершилась. Как она отразилась на вашем предприятии?**

— Пандемия стала неожиданным событием абсолютно для всех. Никто не мог предсказать, что это случится в таких масштабах. Но она стала диктовать новые условия, показала, что необходимо жить иначе. Жить по-новому и меняться.

Для нас это уже третий кризис: до этого был кризис 2008 года, потом очень серьёзный для всех строителей кризис 2014–2015 годов. И только мы чуть-чуть пришли в себя после этого, как случилась пандемия 2020 года. Но ситуация с пандемией не стала катастрофой. Любой кризис для нашей команды — это вызов. В том числе и нынешний. Сказать, что у нас есть какой-то план действий на каждый кризис, как себя вести, нельзя. Это всегда новые условия, обстоятельства, и государство ведёт себя в каждый кризис по-разному. Например, то, что делает государство сейчас, нас радует.

— **Про характерные черты кризиса... Вы сказали, что ваша компания пережила три крупных кризиса. Какова главная особенность нынешнего, пандемического?**

— Главное условие нынешнего времени, даже не касательно пандемии и кризиса, — это умение подстраиваться под новые условия. Для тех, кто умеет быстро перестраиваться под них, и будет открыт путь. Я думаю, что в будущем это будет случаться чаще. Сегодняшний бизнесмен должен уметь очень быстро переориентироваться, ловить, предчувствовать все эти новые условия, которые идут извне.

— **Получается, что вы довольно быстро сориентировались?**

— Это особенность нашей команды. Вообще, сегодняшнее поколение сотрудников строительных компаний своим подходом к работе отличается от прежних поколений. Я знаю, какие проекты готовятся к реализации в Перми. И мне очень нравятся несколько компаний, которые сегодня очень внимательно относятся и к качеству, и к архитектуре. Ещё 10 лет назад девелоперам было важно построить жилые квадратные метры. Прошлые поколения руководителей не акцентировали внимание ни на архитектуре, ни на качестве, так как этого не требовал покупатель. Сегодня абсолютно новое поколение и руководителей, и потребителей. Нужно строить не просто квадратные метры, а пространство для жизни. Сегодня в проектах обязательными моментами являются холлы, площадки, места для отдыха, а также новые технологии. Сейчас сложно представить новые дома без smart-систем умной квартиры.

— **А когда вы заметили этот переход от прошлого поколения к нынешнему в отрасли?**

— В последние, наверное, два-три года. Появился новый подход, и конкуренция заставила все компании смотреть друг на друга, приме-

нять новинки, стараться делать лучше, чем у других. В политике нашей компании также создание качественного продукта, и мы очень много над этим работаем. Всё время что-то меняем, что-то вводим у себя на предприятии, стараемся наблюдать за рынками других городов, более успешных. Смотрим, куда они идут, какие технологии применяют. Держим руку на пульсе, предлагаем новые продукты.

— **Все строительные компании так или иначе понесли какие-то потери из-за пандемии. Неужели вас она никак не коснулась?**

— В каждый кризис внутри компании мы пытаемся максимально оптимизироваться. Но в этот раз сокращений не было, хотя мы рассматривали их вероятность. Безусловно, оптимизация расходов коснулась нас, но она не касается штата сотрудников.

— **Пандемия повлияла на сроки строительства ваших объектов?**

— Нет, пандемия не отразилась ни на одном нашем объекте. Но мы и не останавливались: ни завод, ни стройки. Мы продолжали работать, поэтому у нас всё вписывалось в график.

— **Снизилась ли покупательская активность относительно ваших объектов?**

— В марте–апреле, конечно же, все были в шоке, не понимали, что будет завтра. В эти пару месяцев незначительное снижение было, но начиная с мая люди активизировались. Также повлияли меры господдержки, связанные с 6%-ной ипотекой и уменьшением первого взноса, и сейчас все отмечают рост показателей покупательской активности, которая даже выше допандемической.

— **Какие предприятия имеют преимущества в нынешних условиях постоянного ожидания кризиса? Те, которые специализируются на чём-то конкретном или, как ваше, являются «предприятиями полного цикла», то есть и проектируют, и производят, и строят?**

— Да, в наш холдинг входят четыре предприятия: проектное бюро, завод железобетонной конструкции, строительная и девелоперская компании. Но особенность нашего холдинга в том, что все эти предприятия абсолютно независимы друг от друга. Каждое из них может сотрудничать с любыми другими предприятиями, поэтому считаю, что в экстренных условиях мы застрахованы. Этот подход можно назвать преимуществом. Условно, мы можем закрыть сегодня, например, завод, и при этом строительная компания продолжит своё существование. Если мы видим, что какая-то компания несёт убытки, то можем принять решение о её закрытии. Но таких планов у нас, конечно же, нет.

— **Вы сказали, что особенность нынешнего поколения строителей — умение быстро адаптироваться. А возможно ли прогнозировать кризисы?**

— В феврале мы проводили традиционную стратегическую сессию, где были намечены планы

“

Пандемия не отразилась ни на одном нашем объекте. Но мы и не останавливались: ни завод, ни стройки. Мы продолжали работать, поэтому у нас всё вписывалось в график



и пути развития. Но в марте случилась пандемия, которая, повторюсь, была неожиданной для всех. Нами вновь было собрано стратегическое совещание, где нам пришлось откорректировать свои планы. Казалось бы, прошло всего несколько месяцев, но тогда у нас были совершенно другие мысли, планы, настрой. Пандемия перевернула наше представление о том, что будет завтра, и внесла свои коррективы. Поэтому сейчас главное — умение быстро сориентироваться, поменять пути, возможно, сменить кадры. Прогнозы прогнозами, но, как я уже сказала, в прямом смысле завтра всё может поменяться, и мы должны быть к этому готовы. Важно, какой компания подошла к кризису, насколько она устойчива. Если без большой закредитованности, с контрактами, то кризис для неё может пройти безболезненно. В активе никогда не должен быть лишь один покупатель, даже если речь идёт о государстве.

— **Не приведут ли эти процессы к тому, что строительный рынок будет состоять исключительно из крупных компаний, а мелкие и средние окончательно «отпадут»?**

— Да, это тенденция последних лет, и малый бизнес уже практически не выжил. Хорошо это или плохо? Честно скажу: с точки зрения экономики у меня нет представления об этом. Но думаю, те, кто на данный момент остался на рынке, — это и есть те компании, которые готовы меняться и имеют правильный подход к бизнесу.

— **Что для вас значит День строителя?**

— Для меня лично День строителя — это второй праздник после Нового года. Потому что на самом деле это тот праздник, который, мне кажется, касается практически каждого человека. Потому что, даже не имея строительного образования, мы все имеем какое-то отношение к этой сфере: покупаем квартиры, делаем ремонт. А главная радость знаете в чём? В том, что можно всегда посмотреть на конечный результат.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте newsko.ru.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Защита дольщиков — новый тренд строительной отрасли



Павел Новик,
пермский застройщик
ЖК «Ленская усадьба»

С 2019 года действует новый порядок финансирования строительства — эскроу-счета. При заключении договора долевого участия деньги покупателя помещаются на специальный счёт в банке. Застройщик получит деньги только после сдачи дома в эксплуатацию. Счёт для покупателя бесплатный, страхуется на 10 млн руб.

Эта реформа вызвала много дискуссий в профессиональном сообществе, уже сейчас мы можем подвести некоторые итоги.

Обманутых дольщиков больше не будет. Если дом не сдаётся, банк возвращает деньги полностью. Риск недостроя — у банка и застройщика. Этот же банк будет выдавать деньги на строительство, но под проценты. Подорожает строительство, вырастут цены — по прогнозам, на 20–40%. Это неизбежно ляжет на плечи покупателей. Некоторые застройщики начнут искать другие способы финансирования, например ЖСК или предварительные договоры продажи. Эти схемы несут покупательские риски, которые покроются снижением цен на квартиры.

Жилой
комплекс
«Ленская
усадьба»



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ООО «ПРИКАМЬЕ ИНВЕСТ-СТРОЙ»

“Самая большая ценность — это будущие жители наших домов. Главным вектором для нашей команды является поиск баланса между безопасностью и ценой

В результате ожидается «ценовая война» застройщиков. У надёжных, работающих по эскроу-счетам и 214-ФЗ, цены вырастут на 20%, у остальных — упадут на 20%.

Вероятно, рынок сбалансирует сам себя, у застройщиков и покупателей появится выбор: дешево и рискованно или дорого и надёжно.

Мы, компания «Прикамье Инвест-Строй», являемся достаточно молодым застройщиком. Самая большая ценность — это будущие жители наших домов. Главным вектором для нашей команды является поиск баланса между безопасностью и ценой. Инженеры, экономисты, специалисты по снабжению строят свою ежедневную работу вокруг ключевой задачи — сделать качественно, красиво и недорого.

Пока мы не перешли на проектное финансирование и строительство текущих объектов ведём на собственные средства. Деньги дольщиков в безопасности, кредитов нет, цены по-

вышаются небольшими шагами в зависимости от этапа строительства. Кроме того, с каждого договора долевого участия мы стали выплачивать 1,2% в специальный компенсационный фонд. В случае остановки строительства средства фонда будут использоваться для погашения задолженности перед дольщиками.

Итак, прошёл всего год с запуска реформы. Время покажет, как поведут себя все участники рынка. Но, безусловно, проектное финансирование — это важный этап в развитии долевого строительства. Органы власти делают всё для того, чтобы покупатель в случае банкротства строительной компании не остался один на один с огромной проблемой. Бороться с банкротом будет банк. А покупатель просто вернёт свои деньги.

Поздравляю с профессиональным праздником всех коллег — прекрасных людей, которые не просто строят дома, но и вкладывают в них частичку своих сердец, делая их уютными и добрыми.

Желаю строить прочно, крепко и надёжно, а жить — весело и благополучно. Пусть хватает вдохновения для интересных проектов и идей, сил — для их реализации, времени — и на хорошую работу, и на личную жизнь, а средств — на все желания и мечты.

Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценён. Пусть, глядя на здание, возведённое с вашим участием, вы сможете с гордостью сказать: «Это я построил!»

Желаю всем прочного фундамента в жизни, добрых и крепких семейных стен. Пусть с каждым днём кирпичик за кирпичиком прочно и крепко строится счастье вашей жизни. Крепкого вам здоровья, сил, жизненной энергии, удачи и достатка!

Искренне ваш Евгений Равцов,
директор Строительной группы «Развитие»



РАЗВИТИЕ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО СТ «РАЗВИТИЕ»

ТЕНДЕНЦИИ

«Выходим на строительный рынок Подмосковья»

Генеральный директор «Орсо Групп» Михаил Бесфамильный — о новых проектах компании

Дмитрий Енцов

— Михаил Александрович, главный вопрос сейчас к любому представителю бизнеса: как ваша компания пережила самоизоляцию? Какие-то позитивные моменты вынесли из этой ситуации, сильно ли пришлось менять работу компании?

— Пожалуй, главное изменение в том, что мы большую часть работы перестроили на онлайн-режим. Да, мы и раньше практиковали zoom-конференции, но с апреля это стало нормой. Фактически в офлайн-режиме работали только рабочие и строители непосредственно на стройплощадках. Но всё равно нам понадобилось примерно две недели, чтобы адаптироваться к новым условиям: нужно было организовать работу врачей на стройплощадках, реализовать обновлённые требования безопасности. То есть перестраивали «внеофисную» составляющую. А офисные работники очень быстро подстроились к новым реалиям — менеджеры, маркетологи, программисты и так далее.

— **Власти Прикамья официально объявили об отмене режима самоизоляции, хотя остаётся множество ограничений. Скажите, какие-то «пандемические» элементы управления вы оставите в своей компании?**

— С точки зрения оптимизации расходов работа сотрудников удалённо из дома — это плюс, так как не нужно тратить средства на аренду помещения, покупать офисную технику, делать дополнительный ремонт и так далее. К тому же в онлайн-режиме проще собрать сотрудников на совещания, так как обсуждения проходят непосредственно с рабочих мест. В классическом офлайн-виде надо собирать людей с разных этажей, пока они все соберутся, потом разойдутся... С другой стороны, хорошо работать в онлайн-режиме могут только замотивированные сотрудники — не все могут заставить себя работать из дома так же хорошо, как из офиса. Кроме того, не у всех домашняя обстановка располагает к работе. Поэтому в такой ситуации важную роль играет руководство компании, которое само дистанционно может организовать и контролировать удалённую работу сотрудников, что мы и сделали. Исходя из этого, мы планируем и дальше часть сотрудников оставить работать дома.

— **Это касается сотрудников каких отделов?**

— Прежде всего бухгалтерии и экономистов. То есть тех, кто и раньше большую часть работы выполнял в онлайн-режиме.

— **А в целом как самоизоляция сказалась на продажах и организации системы продаж?**

— В самом начале этого периода были трудности, в первую очередь потому, что потенциальные клиенты не были готовы покупать квартиры в онлайн-условиях. В апреле мы фактически допродавали те квартиры, которые «перешли» с марта. Да, в это время продажи просели. Но не критично — в апреле примерно на 30% относительно марта. В мае продажи значительно возросли, в июне и июле они не



В мае продажи значительно возросли, в июне и июле они не только достигли планового уровня, но и даже начали его превышать



только достигли планового уровня, но и даже начали его превышать.

— **На ваш взгляд, почему произошёл всплеск покупательской активности, ведь в период самоизоляции многие компании не работали, произошло падение доходов населения?**

— Думаю, повлияло несколько факторов: возможно, это отложенный спрос, но, думаю, прежде всего это снижение ипотечной ставки до 6% годовых, а также снижающаяся ставка по депозитам — до 3% годовых.

— **По вашим прогнозам, и дальше продажи будут идти лучше, чем планировалось?**

— Думаю, что август мы тоже «перевыполним». А как будет дальше — уже сложно сказать. Потому что многое будет опять зависеть от внешних факторов: изменится ли ипотечная ставка, будет ли вторая волна пандемии. Нужно понять, в каком финансовом состоянии встретят осень потенциальные клиенты, в каком состоянии будет пермский бизнес и экономика, ведь, по данным Торгово-промышленной палаты, уже закрылись примерно 30% объектов малого и среднего бизнеса.

— **Скажите, а как повлияла пандемия на процесс строительства объектов? Не началось ли отставание по срокам сдачи?**

— В самом начале всей ситуации — в первой половине апреля — у нас был момент, когда мы почти две недели не строили. Но связано это было и с чисто организационными моментами, например с организацией меднаблюдения, выполнений требований Роспотребнадзора на стройплощадках. Кроме того, тогда же происходила психологическая адаптация сотрудников к новой для всех ситуации: да, строительной отрасли разрешили работать в период пандемии, но первое время было непонятно, кому из

сотрудников можно выходить на работу, а кому нет, как оформить эти разрешения и так далее. Когда этот первоначальный отрезок прошёл, работа возобновилась в прежнем темпе. Однако эта заминка немного повлияла на темпы возведения трёх наших объектов — на улицах Шмидта, Леонова и Петропавловской («Бьорн»). Но срок сдачи в эксплуатацию и дата передачи ключей покупателям — это разные даты. Если первая дата чуть сдвинулась, то это совершенно не означает, что изменится вторая дата. Так что кардинально вся ситуация на объекты не повлияла.

— **Прошёл год полноценного применения на практике так называемого проектного финансирования жилищного строительства. Какие промежуточные итоги можете подвести?**

— Вообще, сама идея проектного финансирования мне нравится. Потому что ты минимально зависишь от всех скачков продаж и потребительского спроса на рынке, у тебя гораздо больше возможностей менять цену. Например, ты можешь повысить цену и посмотреть, какой будет спрос, а доходность с «квадрата» может получиться выше, чем ожидалось. Потому что, когда мы продаём без проектного финансирования, мы всё равно ориентируемся на спрос и план, например, продать 10 квартир, а когда есть проектное финансирование, ты можешь уже сам решить, сколько продать — пять или 10 квартир. Сегодня ставка по проектному финансированию невысокая — примерно 3%, соответственно, у тебя больше вариантов и больше манёвров. С другой стороны, срок твоих вложений увеличивается. Когда было обычное доленое строительство, были и другие возможности, потому что в проекте было 20% денег застройщика, которые он мог тратить на свои нужды. А сейчас вкладываются все деньги, и прибыль можно получить только в самом конце, когда сдаёшь объект.

— **Сколько ваших объектов возводится уже в рамках проектного финансирования?**

— По сути, все строящиеся сейчас объекты — уже в рамках проектного финансирования. Это дома на улицах Екатерининской, Карпинского. Начали строительство на ул. Инженерной, через месяц приступаем к работам на ул. КИМ.

— **Какие планы у вас по строительству в Перми? Кроме того, известно, что вы активно рассматриваете в качестве площадок Подмосковье и Москву.**

— Как я отметил выше, начинаем строительство на улицах Инженерной и КИМ. До конца года или в первом квартале следующего планируем получить разрешение на строительство дома на ул. Елькина. Да, и мы приобрели участок в Московской области, в Красногорске. Там цена 1 кв. м составляет 110–120 тыс. руб., это больше, чем в Перми, и это высокая цена, но сам этот факт позволяет увеличить рентабельность застройщика и, самое главное, позволяет улучшить качество будущего дома, в том числе с точки зрения архитектуры. Что касается начала реализации в Подмосковье, то в течение месяца мы определимся с эскизом, а потом будем заниматься проектированием и получением разрешения. Надеемся всё это сделать до конца года.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте newsko.ru.

ДОРОГИ

Приёмка оптом

В Пермской агломерации в рамках нацпроекта за неделю сдали сразу пять дорожных объектов

Дмитрий Енцов

КЛЮЧЕВЫЕ ДОРОГИ

В последнюю неделю июля состоялась массовая приёмка дорожных объектов в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», инициированного президентом Владимиром Путиным и находящегося под пристальным вниманием врио губернатора Пермского края Дмитрия Махонина.

Нацпроект реализуется в Прикамье с 2017 года. В этом году работы на ключевых объектах идут в строгом соответствии с графиком, часть из них сдаётся раньше обозначенных сроков. Первый объект года в рамках нацпроекта — внутриквартальный проезд на ул. Героев Хасана — был готов ещё в мае этого года. В июне прошла приёмка дорог в Краснокамске.

По итогам июля в перечень готовых добавилось ещё пять дорог. Приёмка каждой из них проходила с участием представителей краевого министерства транспорта, КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, ГИБДД, общественников и депутатов.

Первый и, пожалуй, самый «автомобилеёмкий» участок из принимаемых — шоссе Космонавтов (участок от ул. Архитектора Связева до автомобильного моста через реку Мулянку). Четырёхполосная дорога протяжённостью 1,1 км отремонтирована за две недели.

«На этом участке очень интенсивный автомобильный трафик. Чтобы не создавать заторы, все работы проводили в ночное время. При этом дорога полностью не перекрывалась, работы велись поэтапно», — отметил главный инженер подрядной организации Алексей Ширинкин.

Основные работы заключались во фрезеровании старого покрытия и укладке нового слоя асфальта. Для автомобилистов самое очевидное изменение — отсутствие колеи.

В приёмке дорог участвовали также представители Общественной палаты Пермского края. По словам эксперта по ремонту дорог и благоустройству дворов Даниила Бахарева, подрядчику указано на несколько мелких недоработок, которые вполне можно исправить за пару дней без ограничения движения. Необходимо доработать стыки между обновлённым участком и старым.

Второй объект — участок автодороги Пермь — Березники от посёлка Пальники до посёлка Лунного, сразу после Чусовского моста. Его протяжённость — чуть более 5 км. Все работы подрядчик выполнил за полтора месяца, что на месяц раньше заявленного срока.

«Площадь нового покрытия составила 48 тыс. кв. м. Участок с точки зрения автомобильного движения загруженный, особенно в выходные дни, поэтому работы мы проводили в будни. Также очень повезло с погодой», — подчеркнул Сергей Демьянчук, заместитель гендиректора подрядной организации ООО «АртИнвестГрупп».

Как рассказали в Министерстве транспорта Пермского края, на обоих участках подрядчики уложили асфальт по новому ГОСТу с использованием щебёночно-мастичной асфальтобетонной смеси ШМА-16. Её главная особенность состоит в высокой износостойкости и устойчивости к образованию колеи. Со следующего года по этому стандарту будут ремонтироваться все дороги в Прикамье.

ЗАГОРОДНАЯ АРТЕРИЯ

Следующая приёмка дорог прошла уже в Пермском районе, где комиссия осматривала два участка, расположенные недалеко друг от друга на трассе Новые Ляды — Троица в районе посёлка Сыльва. Все работы выполняло ООО «ДСК «Магистраль».



ФОТО МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

«Протяжённость первого участка Сыльва — Троица составляет 1,7 км. Общая площадь работ — 12,2 тыс. кв. м. Мы установили 30 дорожных знаков, оборудовали четыре остановочных пункта с заездами для общественного транспорта. Второй участок Новые Ляды — Сыльва имеет протяжённость 1,8 км и площадь 12,5 тыс. кв. м. На нём уложили асфальтобетон, оборудовали съездные обочины, установили дорожные знаки, а также искусственные неровности у пешеходных переходов», — пояснил начальник управления МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» Сергей Фролов.

По словам депутата Земского собрания Пермского района Светланы Букиной, летом трафик на трассе увеличивается в разы за счёт дачников и отдыхающих, которые стремятся в живописный район Сыльвы. Поэтому ремонт был крайне необходим.

«Население Сыльвы — 10 тыс. человек, но летом оно вырастает фактически до 90 тыс. По этой трассе осуществляется доставка детей села Троица и нескольких близлежащих деревень в местную школу. По ней же курсируют рейсовые автобусы до Перми. Поэтому можно сказать, что эта трасса — главное и единственное связующее звено с городом. Главная цель на следующий год — провести ремонт промежуточного участка трассы», — пояснила депутат.

В ходе приёмки комиссия обратила внимание на некоторые недочёты. Как пояснил Даниил Бахарев, были отмечены незаделанные места выборки проб, непролитые швы и стыки со старым асфальтом на въездах и выездах, а также недоукатанные обочины.

Главный инженер компании-подрядчика ООО «ДСК «Магистраль» Сергей Заворохин пообещал, что все указанные замечания будут устранены за несколько дней.

«Мы применяли материалы в соответствии с ГОСТами и техническим заданием, толщина нового слоя асфальтобетона составила 5 см. Колеи продавливаются не будут, гарантия на наши работы — четыре года», — пояснил представитель подрядчика.

ДОБРАЛИСЬ ДО ДОБРЯНКИ

В Добрянском городском округе завершились работы на участке между селом Сенькино

и посёлком Камским. Общая протяжённость составила 2,96 км. Особенность участка в том, что он является первым объектом этого года в рамках нацпроекта на территории Добрянского городского округа. Именно он завершает ремонт трассы Пермь — Ильинский — Сенькино — Камский, который начался ещё четыре года назад.

«Долгие годы дорога находилась в плачевном состоянии. В 2017 году Добрянской городской думой было принято решение начать ремонт, и поэтапно этот план исполнен. Теперь дорога полностью в асфальтобетоне», — отметил директор МКУ «Управление капитального строительства Добрянского городского округа» Сергей Бурцев.

Депутат думы Добрянского городского округа Марк Коробов пояснил, что данная дорога — единственная, ведущая в посёлки Камский и Шемети. «Она была в плохом состоянии из-за пучинистых почв и болота. Ни один ремонт ранее не помог, кроме того, который начался четыре года назад и завершился сейчас», — сказал депутат и добавил, что трассу не удавалось отремонтировать «за один заход» из-за дороговизны работ.

Компания-подрядчик ООО «ТСК» уложила на участке выравнивающий и верхний слои асфальтобетона толщиной по 4 см каждый, укрепила обочины по 1 м в каждую сторону, оборудовала водоотводы и кюветы, нанесла дорожную разметку. Ранее территорию пришлось расчистить от зарослей и деревьев, соорудить насыпи и откосы, установить стальные водопропускные трубы.

Общественный эксперт Даниил Бахарев отметил, что в целом объект выполнен качественно, но подрядчику придётся и тут заделать места взятия проб. Кроме того, комиссией высказана просьба установить барьерное ограждение на поворотах как потенциально опасных участках трассы.

Всего в Добрянском городском округе по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» будет отремонтировано пять объектов протяжённостью 6,73 км, два из них — в самой Добрянке.

В этом году в Пермской городской агломерации по нацпроекту БКАД в порядок приведут 55 дорожных объектов, в том числе 20 — за счёт экономии средств с проведения конкурсных процедур. [КО](#)

1,1 км

участка четырёхполосной дороги от ул. Архитектора Связева до автомобильного моста через реку Мулянку отремонтировано за две недели

ВЫБОРЫ

Проверка боем

Чем обернётся отказ в регистрации Александра Репина на выборах губернатора

Евгения Пастухова

Врио губернатора Пермского края Дмитрий Махонин выиграл выборы досрочно: его основной соперник, владелец холдинга «Сатурн-Р» Александр Репин, не прошёл муниципальный фильтр и выбыл из гонки за губернаторское кресло. Другое дело, что кресло это ему, скорее всего, было без надобности, задача заключалась в «выторговывании» бонусов для собственного бизнеса. Судя по тому, что на своё «поражение» он отреагировал спокойно, какие-то бонусы он получил. Какие именно — будет понятно со временем. Например, уже в августе депутаты гордумы могут рассмотреть вопрос об увеличении высотности и плотности застройки четвёртой очереди ЖК «Арсенал».

В том, что Александр Репин решил выдвинуть свою кандидатуру из прагматичных соображений развития собственного бизнеса, не сомневается никто из экспертов. Депутаты гордумы Перми весной неожиданно для него перенесли вопрос по «Арсеналу» на отдалённую перспективу.

Вместе с тем его взаимодействие с Дмитрием Махониным не заладилось с самого начала. Один из собеседников рассказал, что на одной из первых встреч врио с промышленниками речь зашла о задержке зарплаты на одном из машиностроительных заводов, который, по его словам, Репин когда-то купил «неизвестно для чего». Завод признан банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Вероятно, речь идёт об ООО «Академия инструмента», где Александру Репину принадлежит 51%. Объясниться на этом совещании ему якобы не дали, позже к делу подключились силовики. Именно эта история стала спусковым механизмом для будущего конфликта.

Кроме того, по данным «Нового компаньона», Дмитрий Махонин не оценил проект застройки Бахаревки, который разработал «Сатурн». «Репин как бизнесмен — довольно прагматичный человек, и он, безусловно, понимал, что зарегистрироваться в качестве кандидата в губернаторы даже от парламентской партии ему будет чрезвычайно сложно, — рассуждает политический консультант Сергей Иванов. — Используя политические рычаги, он попытался извлечь максимум пользы из выборов».

БОРОЛСЯ КАК МОГ

Несмотря на личные договорённости с лидером «Справедливой России» Сергеем Мироновым, муниципальный фильтр Репин не прошёл. Ему не хватило одной подписи и пяти территорий (два основания для прохождения фильтра). Незадолго до того, как рабочая группа избиркома провела проверку подписей, состоялась встреча Махонина и Репина. Это подтвердил сам Репин на пресс-конференции 4 августа. Однако детали встречи не раскрыл. И тот факт, что он выбыл из предвыборной гонки без скандалов (была информация, что он планировал вывести на улицы людей в свою поддержку, к которым могли бы присоединиться протестно настроенные жители, и эта акция не прошла бы мимо Москвы), говорит о том, что они о чём-то, возможно, договорились. Но многое будет зависеть от позиции Репина относительно спорной школы в ЖК «Арсенал». Пока нигде не звучало, что она изменилась.

Любопытно, что на пресс-конференции Репина три муниципальных депутата заявили, что на них оказывали давление. «Я забыл про муниципальный фильтр, — говорит депутат



Чусовской гордумы Амир Хисматулин. — И я не знал, что за Махонина расписываюсь. Потом уже мне объяснили. В нашей думе из 25 депутатов 15 — от «Единой России». Зачем меня приглашали, беспартийного, — я не знаю. Мне очевидно, что мой голос «увели», чтобы я не смог поддержать другого кандидата». Расул Зинуров из Орды заявил, что ему звонили с просьбой проголосовать за «определённого человека в определённое время у нотариуса». Когда он узнал о выдвижении Репина, то сообщил об этом «своему руководству», после чего ему «звонили и просили, чтобы он этого не делал». Депутат Владимир Степанов сослался на определённое давление со стороны администрации: были «определённые списки, по которым надо было отдать голоса».

Возможно, это были перегибы на местах и эксцесс исполнителя, отметила руководитель реготделения «Справедливой России» Вероника Куликова. Она предложила Махонину поделить подписями с Александром Репиным. «Если это только личная инициатива глав выслужиться перед высокими представителями администрации губернатора, то думаю, что кандидат Махонин должен разобраться в этой ситуации и провести проверку по этим шести подписям, по которым есть пересечение с Репиным, — отметила она. — И в случае подтверждения факта, что по этим подписям имели место перегибы, он вправе обратиться в избирком и предоставить данные о недостоверности этих подписей в свою поддержку. Юридически это возможно, поскольку они были поставлены не по доброй воле депутатов. И крайизбирком обязан принять во внимание факт недостоверности этих подписей — они, как сейчас модно говорить, обнулятся в части дублирования».

Сам Александр Репин сразу после того, как избирком проверил его подписи, равнодушно заявил: «не прошёл — значит, не прошёл». Но на пресс-конференции, где он сначала читал по бумажке, а потом вошёл во вкус и полтора часа рассказывал о своих заслугах перед родиной, Репин объявил, что намерен собрать 300 тыс. подписей в свою поддержку и направить их в ЦИК.

Практической пользы от этих действий, по мнению собеседников «Нового компаньона», не будет. Скорее, это сигнал для федеральных эсеров «я боролся как мог», не более.

С другой стороны, по мнению Сергея Иванова, тем самым Александр Репин лишний раз напомнил Махонину про договорённости и поставил врио в неудобное положение. Изначально Махонин заявлял, что выступает за конкуренцию во всём. Но извлечь максимальную выгоду из сложившейся ситуации у Репина получилось не до конца. «Ему надо было только бросить меседж и уйти, — говорит Иванов. — Но дальше его понесло на полтора часа, и все уже забыли, зачем пришли. И тут же он заявляет, что на выборы в 2021 году не пойдёт. Даже если не пойдёшь, ну нельзя прямо об этом говорить, это неписанные правила, надо держать интригу и напряжение во властных кабинетах. Иными словами, ошибки были, но результата он добился».

РАСКАЧАТЬ ПОВЕСТКУ

Политтехнолог Юрий Исаев полагает, что Репин (который, по его словам, был «грамотно спровоцирован с учётом его типа личности») выполнил три важных функции. Во-первых, он выявил всех недовольных сложившейся ситуацией среди элит («Чтобы масса начала сужаться, её кто-то должен активировать»). По его словам, было «колоссальное движение группировок во власти». И выдвижение Репина позволило «зафиксировать криминализованность бюджетной сферы». Во-вторых, он разрядил социальную напряжённость, спровоцированную пандемией и самоизоляцией. В-третьих, он выполнил функцию разгонного блока с точки зрения социальной активности для формирования политического ландшафта к 2021 году. «Это не значит, что именно он и будет в следующем году фронтменом, — говорит Исаев. — В предыдущие годы было несколько таких людей, которые разгоняли повестку. Повестка может быть любая, не обязательно протестная, может быть квазипротестная. Репин повестку не вёл. Начал кричать про свой личный бизнес, чем сразу себя дискредитировал. И люди это знают, тем более в Перми. И элиты понимают, что он не может быть полноценным фронтменом. Если такой человек появится, побегут все, но побегит кто-то другой, не Репин». Эксперт считает, что осенью всё сойдёт на нет и вспыхнет с новой силой весной 2021 года.

Сергей Иванов отмечает, что кампания не прошла для Дмитрия Махонина без потерь: «Репин продемонстрировал, что с главой региона можно бороться, его можно шантажировать. И это прежде всего сигнал для местных элит, которые ведут самостоятельную игру».

Президент Российской ассоциации политических консультантов (РАПК) Алексей Куртов, напротив, полагает, что тем самым Дмитрий Махонин продемонстрировал свою договороспособность. «Мы не знаем точно, была ли сделка, что было её предметом, что выторговал Александр Репин, — заявил он. — Но я точно могу сказать, что Махонин в Пермском крае проявляет редкое для губернаторов умение разговаривать со своими конкурентами и договариваться с ними. Обычно проблемы у высшего должностного лица появляются тогда, когда он не умеет или не хочет вести диалог с элитными сообществами, группами по интересам, силовиками и т. д. Договороспособность первого лица дорогого стоит. Махонин пока идёт верным путём, который заключается в хорошем качестве взаимодействия». **КО**

“

Репин намерен собрать 300 тыс. подписей в свою поддержку и направить их в ЦИК. Практической пользы от этих действий не будет. Скорее, это сигнал для федеральных эсеров «я боролся как мог»

ДИСКУССИЯ

Политологи взялись за старое

После длительного перерыва в Пермь вернулись политические дискуссии



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Олег Лысенко, социолог:

— Во-первых, давайте скажем честно: мы всей подоплёки с подписями Репина не знаем, лично я не знаю. Если кто владеет точной инсайдерской информацией, что был заговор в штабе Репина или, напротив, это интрига, сплетённая Махониным против Репина, либо пускай скажет, либо пускай молчит. Бывают же просто ошибки.

Во-вторых, одно из самых слабых мест кампании Репина — выдвижение от партии «Справедливая Россия». Из системных партий она наиболее слабая идеологически. Были ли возможности надавить на депутатов-справедливороссов? Ну да, были, но это гипотетически, потому что какой-то сильной идеологической составляющей, при которой все муниципальные депутаты — члены «Справедливой России» будут стоять до последнего, не поддадутся ни на какие посулы, нет. Мне вот, если честно, трудно представить такую ситуацию в КПРФ, вероятность этого намного меньше.

Мне жалко, что Репин сошёл с дистанции, потому что было предчувствие какой-то интриги. Шансов у него особо не было. Я не делал замеры, но, на мой взгляд, никакой узнаваемости у Репина нет. По моим ощущениям, в начале лета его узнаваемость была близка к нулю, сейчас, может быть, 5–7%. Билборды, развешанные везде, на узнаваемость работают плохо, если это не регулярная штука. С его стороны это была чистая авантюра, но достаточно интересная.

Представить, что сам Репин поставил себя в ситуацию проигрыша, я не могу. Другое дело, как ловко он выкрутился, это было красиво. Какой он прекрасный посыл подал, перебросив мяч на сторону Махонина, сказав: «Ты за конкурентные выборы, ну вот теперь покажи». Принесёт ли ему это что-то в дальнейшем? Нет. С электоральной точки зрения это провальное дело. Простые избиратели эту ситуацию не запомнят. Вспомнят образованные, читающие политические газеты граждане. Даже если и запомнят среднестатистические избиратели, то этот проигрыш запишут в минус к карме, а не в плюс.

“ Планируется, что встречи клуба будут проходить раз в две недели

Михаил Сулов

На минувшей неделе в Перми состоялось первое заседание экспертного политического клуба. Он был открыт как «филиал» Экспертного института социальных исследований (ЭИСИ), который уже работает в семи регионах России. Председателем клуба в Перми стал бывший декан историко-политологического факультета ПГНИУ и экс-председатель Общественной палаты Пермского края профессор Игорь Кириянов. Планируется, что встречи будут проходить раз в две недели.

На первом заседании присутствовало более 25 пермских экспертов. Среди них политологи, социологи, юристы, представители ведущих пермских СМИ. Помимо презентации пермского отделения клуба участники обсудили актуальную тему текущей политической повестки — отказ в регистрации Александра Репина на выборах губернатора Пермского края.



Константин Сулимов, заведующий кафедрой политических наук ПГНИУ:

— Нынешний врио губернатора довольно молодой человек, у него может быть длинная политическая карьера. Если он захочет, разумеется. Но вообще говоря, чтобы стать хорошим политиком, мало сидеть в кресле губернатора, надо пройти выборы. Это выборы не когда ты на белом коне, в окружении своих, а когда есть с кем «пободаться». Вот этой возможности «пободаться» у Махонина теперь не будет.

В числе проигравших — публика. Публика проиграла, потому что интрига действительно ушла, не будет спектакля. То, что произошло, — типичная ситуация: это происходит в Пермском крае и во многих других регионах.



Виталий Ковин, представитель движения защиты прав избирателей «Голос»:

— Мировая практика идёт по пути снижения барьеров для кандидатов и общественных объединений на выборах. В законодательстве европейских стран существуют фильтры, которые напоминают наш процесс регистрации, сбора подписей, но там это носит символический характер. Например, во Франции достаточно собрать пять подписей.

У нас, на мой взгляд, происходит обратный процесс. Он связан с тем, что и существующий политический режим, и игроки, которые в рамках этого режима чувствуют себя в выигрышной позиции, не желают ни в коем случае этими позициями делиться и с кем-либо конкурировать. Отсюда все эти жёсткие фильтрации и иногда даже чрезмерно формальные ограничения, как, например, муниципальный фильтр.

Ситуация в Пермском крае весьма показательна. Раньше такие фильтры и жёсткие решения принимались в отношении несистемных игроков или тех, кто представляет реальную оппозиционную силу. Александр Репин же человек абсолютно свой для системы, для этого режима, для этой элиты. Заслуженный-перезаслуженный, разные регалии получивший. На своей пресс-конференции он как минимум два раза повторил, что сторонник «Единой России», Путина и изменений в Конституцию. То есть он в доску свой. Но при этом он очень неординарен и из-за этого не управляем. А наша система дошла до такого уровня, что она не может терпеть никакой самостоятельности, никакой слабой управляемости.

ОБЩЕПИТ

Накормят за госсчёт

Как устроен рынок питания школьников в Перми

Елена Лодыгина

С 1 сентября 2020 года питание детей начальных классов в школах по всей стране будет бесплатным. В Пермском крае на эти цели из краевого и федерального бюджетов планируется потратить свыше 2 млрд руб.: 860 млн руб. — в период с сентября по декабрь 2020 года, 1,7 млрд руб. — в 2021 году. «Новый компаньон» проанализировал, кто выигрывал торги на организацию питания младших школьников в Перми за последние 2,5 года, а также разобрался, как устроена эта деятельность.

АКЦЕНТ НА ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Половину всего рынка питания в школах Перми сегодня обеспечивают пять основных поставщиков: ООО «Вкус и качество», ООО «Ника», индивидуальные предприниматели Вероника Гильмутдинова, Наталья Егорычева и Светлана Градобоева.

Всего за 2,5 года (2018–2019 годы и шесть месяцев 2020-го) через сайт госзакупок было проведено 65 конкурсов на организацию питания в школах Перми на общую сумму 234,9 млн руб.

Большая часть конкурсных процедур (73,8%) была проведена в форме закупки у единственного поставщика, и только в 26,2% была конкуренция. По словам одного из поставщиков, такие формы проведения конкурсов на самом деле говорят лишь о том, что конкуренция на этом рынке невысокая, и связано это не только с низкой стоимостью услуги, но и с высокими стандартами работы.

Из 20 поставщиков, с которыми заключены контракты через единую информационную систему в сфере закупок, 13 являются индивидуальными предпринимателями. Общая сумма таких контрактов составила 87,8 млн руб.

Среди лидеров только два ООО. По данным «СПАРК-Интерфакс», владельцем компании «Вкус и качество» является Вероника Яксун. В 2019 году выручка компании выросла до 96,5 млн руб., показав рост в 1,2 млн руб., прибыль — до 1,6 млн руб. (плюс 81 тыс. руб.). Компании принадлежит шестая часть всех заключённых за 2,5 года контрактов — на 34,7 млн руб.

Вероника Яксун также работает на этом рынке как индивидуальный предприниматель. Но в отличие от ООО портфель ИП гораздо тяжелее — 14 контрактов на 310,8 млн руб. Все контракты заключены в основном с детскими садами. Всего у индивидуального предпринимателя насчитывается 11 заказчиков.

ООО «Ника» в 2020 году получило крупный трёхлетний контракт на обслуживание гимназии №1 на 16,3 млн руб. В отличие от лидера рейтинга, «Ника» зарегистрирована не так давно — в 2018 году. Компания принадлежит Андрею Теплоухову. В 2019 году выручка компании составила 56,3 млн руб., прибыль — 7,7 млн руб. Среди крупнейших заказчиков — детский сад №364 (52 млн руб.) и детский сад «Эрудит» (98 млн руб.).

БЕНЕФИЦИАРЫ

При этом не все пермские школы заключают договоры на организацию питания по 44-ФЗ через торги. В единой информационной системе в сфере закупок нам удалось обнаружить контракты лишь 26 школ из 103, работающих в Перми.

В департаменте образования администрации Перми поясняют, что это связано с тем, что через 44-ФЗ конкурсы на организацию питания проводят лишь специализированные школы,



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

где все обучающиеся получают обеды бесплатно. Все остальные школы заключают договоры по итогам конкурсного квалификационного отбора. Это «не менее жёсткая процедура отбора поставщиков», пояснили в департаменте. «В состав комиссии, например, входят представители родителей и работников учреждения. Формируется рейтинг заявок участников. Заключение договора производится с организацией, предложившей наилучшие условия в соответствии с критериями отбора. А порядок определения поставщика обеспечивает прозрачность данной процедуры», — отметили в администрации города.

Квалификационный отбор имеет свои достаточно строгие критерии, соглашается депутат Пермской городской думы, директор лицея №9 Ирина Горбунова. «Чётко было прописано положение о питании и ряд нормативных документов, где можно посмотреть, кому с данными характеристиками можно заявляться на эти конкурсы, а кому нет, — говорит она. —

“
На рынке школьного питания есть один большой минус — отсутствие конкуренции

А уже дальше каждая школа отдельно смотрела по своим потребностям и формировала конкурсные баллы исходя из того, что она хотела бы видеть в столовой».

НОВЫЕ ПРАВИЛА

В связи с новым обязательством по обеспечению горячим питанием всех школьников начальных классов рынок общественного питания может претерпеть изменения. В Перми бесплатным горячим питанием будут обеспечены 73 тыс. школьников. Раньше бесплатное питание в пермских школах получали лишь дети из малоимущих и многодетных семей, а также дети с ограниченными возможностями здоровья — почти 33 тыс. человек. Теперь количество таких детей в Перми вырастет на 40 тыс. человек. Всего в крае 142 796 младших школьников, пояснили в минобре.

Сейчас департамент образования обсуждает вопрос о необходимости заключения допсоглашений с предпринимателями об организации питания в начальной школе, рассказала Ирина Горбунова. Собеседник в администрации города пояснил, что департамент разрабатывает типовую конкурсную документацию, и предполагается, что осенью все школы должны будут провести новые торги на её основе. Первые один-два месяца учреждения отработают по действующим контрактам. В департаменте образования подтвердили эту информацию, отметив, что торги будут проводиться не массово, а по мере истечения срока действующих контрактов. «Станет ли после этого система организации питания в пермских школах более прозрачной и понятной для участников рынка? — рассуждает Горбунова. — Она и до этого была не очень закрытой. Понятно, что в будущем на рынке останутся лишь крупные игроки, так как сама по себе система в начальной школе «кормим бесплатно» не даёт возможности хорошо заработать».

ТОП-5 КРУПНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

№	Название компании	Сумма контрактов за 2,5 года, руб.	Число заключённых контрактов	Образовательные учреждения
1	ООО «Вкус и качество»	34 799 157,15	6	Школы №118, 127, 49
2	ИП Гильмутдинова Вероника Сергеевна	26 346 304,8	3	Школа №85
3	ИП Егорычева Наталья Владимировна	26 304 048	3	Школа №18
4	ООО «Ника»	16 330 878,96	1	Гимназия №1
5	ИП Градобоева Светлана Алексеевна	10 885 546,07	4	Школы №28 и 32

Многое будет зависеть от руководителя каждой школы и от профессиональной организации конкурсных процедур, полагает председатель комитета по социальной политике Законодательного собрания Пермского края Сергей Клепцин. «После того как с 1 сентября появится бесплатное питание для учащихся начальных классов, мы наконец-то уйдём от разницы в питании, которая ранее существовала из-за того, что были льготные категории детей. Обеспечение полноценным горячим питанием будет ориентировано на более высокие стандарты», — уверен он.

ДРУЖЕСКИЙ ОБЕД

При этом прогнозировать дальнейшее развитие рынка сами его участники не торопятся. В ООО «Вкус и качество» попросили официальный запрос, однако к моменту выхода газеты так и не ответили. В ООО «Лемас» (13 контрактов на 5,8 млн руб.) сослались на приёмку школ и высокую занятость.

Один из предпринимателей, который пытался зайти на этот рынок, на условиях анонимности пояснил, что рентабельность после 1 сентября вырастет, из-за чего эта сфера станет более привлекательной для бизнеса. Но в Перми, по его словам, на рынке школьного питания есть один большой минус — отсутствие конкуренции. «Если в городе насчитывается 100 школ, то должно быть столько же поставщиков питания. А когда компаний всего 20, к тому же половина из них — номиналы, то говорить о конкуренции в данном случае не приходится», — считает собеседник.

Другой источник, знакомый с устройством рынка школьного питания, отмечает, что очень многие бизнес-отношения в этой сфере выстраиваются на основе личных связей с чиновниками администрации Перми. «Все массовые аутсорсеры — это их знакомые или очень хорошие знакомые, — говорит он. — Многие даже давали советы, вроде: «засветись» на каком-нибудь мероприятии, прикорми, и тебе дадут какую-нибудь школу».

При этом в связи с увеличением доли бесплатного питания в пермских школах собеседники не исключают, что возможны дальнейшие его изменения и даже централизация. Как это, например, произошло с рынком частных охраняемых услуг после ЧП в школе №127.

За централизацию рынка высказывается и депутат Законодательного собрания Пермского края Олег Постников. По его словам, необходимо идти путём создания единого поставщика в одном отдельно взятом муниципалитете. Это даст возможность провести анализ поступающих продуктов, если будут сомнения в их качестве.

«В Березниках, например, таким образом поступает муниципальный комбинат питания, — говорит Постников. — Комбинат располагает и средствами, и возможностью проконтролировать качество продуктов. Далеко не все участники могут себе это позволить — не у всех есть на это соответствующие бюджеты. Если, например, в Башкирии работает один поставщик на всю республику, он также взаимодействует с республиканским институтом питания. Кроме того, республиканский поставщик обеспечивает гигиенические нормы, все условия, в том числе мебель, посуду и контроль. Единые системы организации питания в том числе позволяют получать продукты от местных производителей и способствуют их развитию». [КФ](#)

ФАКТЫ

На питание одного ребёнка в день заложено не больше 72,6 руб. в 2020 году и 75,5 руб. в 2021 году.

- Стоимость питания школьника из малоимущей семьи была примерно на 30% ниже стоимости питания ребёнка-инвалида.
- В школе №32 питание учащегося начальных классов из малоимущей или многодетной семьи стоило 69,81 руб. в день, ребёнка-инвалида — 100,05 руб.
- В школах №127, 49, 136, 70, 79 и лицее №3 один день льготника оценивался в 67,78 руб., детей с ОВЗ — в 97,14 руб.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Сплавы на любой вкус

Операторы активного туризма Пермского края в борьбе за клиента предлагают самые разные «фишки»

Мария Сыропятова

Сложившаяся эпидемиологическая ситуация и ограничения на работу туротрасли увеличили аудиторию компаний в сфере активного туризма. По оценкам представителей отрасли, до 30% — это новые клиенты, никогда раньше не интересовавшиеся сплавами, экскурсиями и пешими походами. В ответ на запрос новых клиентов и в борьбе за них отрасль расширяет предложение: придумывает новые продукты или даёт второе дыхание прежним идеям.

Участники рынка говорят, что у новичков востребованы прежде всего короткие и дешёвые маршруты. Такие туристы не готовы тратить много времени и денег на неизвестный для них тип отдыха. В компании «Золотой компас» это, например, однодневный тур на Конжак с Серебрянским камнем за 3150 руб. с костровым лагманом.

Алексей Зотиков, директор по внутреннему туризму туроператора «Золотой компас»:

— Люди пробуют для себя новый формат отдыха, поэтому важно, чтобы первый поход понравился. А это значит, что он должен быть комфортным для новичка. Конжак — именно такой тур. Во-первых, он однодневный, а значит, в палатке спать не надо. А во-вторых, он несложный — на 1200 м может подняться даже бабушка. Нюансов в организации много: от инструктора и его опыта до качественной и вкусной еды. Спускается впервые турист с горы с морем впечатлений, а его ждёт лагман, приготовленный на костре. Один раз попробовав, потом народ втягивается, идёт в более сложные и длительные походы.

Ещё одна изюминка, привлекающая клиентов, — это новые навыки, которые можно полу-

чить в поездке. В компании Nordural предлагают пешие туры с фотографом — на Полуд или к Сарсинскому и Бартымскому виадукам. Такой тур стоит примерно 2 тыс. руб.

Юрий Половников, директор туроператора Nordural:

— Вместе с туристами отправляется фотограф. Туристы снимают сами, на фотоаппараты или телефоны. А профессиональный фотограф подскажет, как выстроить кадр, настроить технику, научит работать со светом. Поэтому вместо двух сотен плохих фотографий турист уезжает с несколькими хорошими. Таким образом, он не только получает новые впечатления от красот Урала и расширяет кругозор, но и осваивает полезные навыки.

Тематическими сплавами опытного туриста не удивишь. На реках Пермского края уже много лет проводят сплавы с музыкальными группами, танцевальными и йога-мастер-классами. Участники рынка говорят, что большую часть таких сплавов в этом году провести не удалось из-за сложностей в организации. Но в следующем обещают наверстать упущенное — разрабатывают новые программы и маршруты.

Лариса Редькина, директор турагентства ООО «Визит-тур»:

— На тематические сплавы люди собираются по интересам. Если вы увлекаетесь йогой, то можно поехать и позаниматься любимым хобби на сплаве. Если любите бардовские песни, можно взять с собой не только гитару, но и музыканта. При этом на таких сплавах туристы обычно не готовят, вместе с ними едет повар. Предоставляется, конечно, и оборудование, есть свой план экскурсий. Дополнительные опции могут быть самыми разнообразными — от свежеприготовленного кофе до мобильной баньки. [КФ](#)



ФОТО «ЗАТЕРЯННЫЙ МИР», VK.COM/ZIMTRAVEL_ARTSPLAY

СОБЕСЕДНИК

«Всё происходит из любви»

Куратор выставок Любовь Шмыкова — про современное искусство и творческий потенциал Перми

Вера Гиренко

— Любовь, у вас имя, которое ко многому обязывает. Сколько раз вы использовали его в ваших проектах. Например, в работе «Смотри, я вся горю» я нашла очень точную метафору чувству любви: как оно возникает, как вспыхивает, как долго оно может тлеть и долго сохранять теплоту.

— Я не думаю, что моё имя меня обязывает к чему-то особенному. Эти две работы базировались на обычной игре слов. В проекте «Смотри, я вся горю» я нашла очень точную метафору чувству любви: как оно возникает, как вспыхивает, как долго оно может тлеть и долго сохранять теплоту.

А что касается проекта «Любовь — это всё»... Наверное, я просто тогда имя своё по-новому осознала. Когда я училась в школе, оно мне не нравилось. Мне казалось, что Люба — это грубо, а Любовь — пафосно. И только много позже я осознала красоту этого имени. Мне понравилось, что оно про чувства.

Возвращаясь к вашему вопросу о том, что такое любовь, скажу вот что. Я недавно поняла, что всё, что я делала и делаю, происходит исключительно из любви. Более того, только благодаря ей я могу делать честные, искренние проекты.

Например, мы в музее PERMM скоро будем делать фотовыставку про сложных подростков, которые учатся в школе «Уральское подворье». Я понимаю, что делаю это тоже из любви к ним. Потому что я не знаю, как по-другому делать такой сложный проект, если не любить этих ребят. Любить в этом случае — значит видеть не только их девиантное поведение, но и то, что за этим скрываются люди, хрупкие, маленькие ещё. Любовь — это определяющее, это ключевое, она даёт энергию, связь, ощущение стыковки. Без любви результат не радует.

— Я не случайно про любовь заговорила, потому что любовь — это то, что как будто исключено из современного искусства как обязательный компонент. Если у нас до сих пор постмодернизм, то это значит, что мы компилируем и мультиплицируем, но не создаём. Кажется, любви в этом нет. Есть материал для бесстрастного анализа, холодного мышления, сухого вывода, мёртвого остатка. Я мёрзну от всего этого. А вы?

— Тут нужно говорить про конкретных художников. Кто-то действует исходя из рационального отношения к миру и работает с текстами. А у кого-то, как у меня, всё происходит из любви. Например, выставка Венеры Казаровой «Когда мне больно, я смотрю на цветы», которая 1 августа открылась в PERMM, хороша тем, что мы говорим там о любви и красоте, а также о том, как эти понятия легко опознать. Эта тотальная инсталляция на 90% состоит из бумаги. Так что я категорически не согласна с тем, что нелюбовь в постмодернизме тотальна.

Про постмодернистское искусство есть другой миф. Он состоит в том, что художники делают что-то очень сложное, непонятное и некрасивое. Сопrotивление всему этому естественно, ведь любить очевидно красиво просто, а любить некрасивое — очень сложно. Современное искусство иногда действительно ставит перед людьми непростые задачи, даёт возможность нарастить прежде неведомые навыки, в частности, благодаря ему можно научиться любить мир в самых разных его проявлениях, а не только в тех, которые удобны и привычны.

— Вы хотите сказать, что современное искусство учит любви-как-работе-над-собой?

— Наверное, да, соглашусь с этим. Если есть желание над собой работать, тогда открывается много всего нового. Впрочем, я не воспринимаю это как работу. Каждый раз, когда я делаю проект, который вызывает во мне чувство любви, симпатии или тепла, я не чувствую дискомфорта, связанного с тяжким трудом.

— Вы следите за работами ваших коллег? Можете ли назвать нескольких художников, которые вам наиболее близки?

— Да, конечно, слежу. Сейчас огромное количество прекрасных художников, которые активно используют социальные сети для демонстрации своих работ. Здорово, что есть такой выбор и можно следить за мировоззрением других.

Из пермских коллег мне близок Петя Стабровский. Он работает со светом, и мы часто сотрудничаем. Мне близка его философия жизни. Он говорит, например, что без любви нельзя изменить мир.

Это мировоззрение становится прикладной концепцией, когда, например, я пытаюсь понять, почему Пермь — такой некрасивый город. Потому что люди, которые хотят его менять, его не любят. А тех, кто любит Пермь, сразу заметно. Потому что они делают очень классные места. Да, маленькие, локальные, но очень красивые, гармоничные.

Также мне близка мысль Стабровского о том, что нет плохих материалов. Например, нельзя считать, что баннер — отвратительный ма-

СПРАВКА

В профессии с 2012 года.

Специализация: художник, куратор.

Достижения: в 2012 году приглашена в качестве педагога и организатора творческих площадок детского проекта «Чердак» Музея современного искусства PERMM. С 2013 года — соавтор и соруководитель детского и семейного проекта «Море для детей», ставшего лауреатом московской премии Kids-friendly Business Award — 2013 в номинациях «Досуг» и «Образование». В 2014 году стала ведущим специалистом отдела по научным исследованиям и музейной педагогике Музея современного искусства PERMM. В 2015 году стала преподавателем в школе дизайна «Точка». В 2016 году основала художественный проект «Бюро фантастических исследований». В качестве художника была участником выставок и проектов в Перми, Воронеже и Москве. В 2015 году победила в конкурсе «Музейный десант» благотворительного фонда В. Потанина. В 2018 году стала лауреатом премии Сергея Курёхина в номинации «Общественное пространство» и лауреатом премии «Инновация» в номинации «Лучший образовательный проект».

Кредо: искусство и любовь могут изменить людей.



ФОТО ЕВГЕНИЙ ДЕМШИН

териал, на котором делают отвратительную рекламу. На самом деле этот ресурс просто негармонично используют, а в мире очень важна гармония.

Я вообще люблю пермских художников, потому что мы близко с ними общаемся. Мы не разобщены, а все вместе, дружим. Многие, кстати, отмечали эту особенность пермского арт-сообщества.

— Как вы ощущаете себя в пермском контексте обстоятельств? Достаточно ли вам здесь возможностей для роста, нужны ли какие-то изменения?

— Всем людям, связанным с творчеством, ресурсов в Перми не хватает, это точно. До определённого уровня мы можем всё делать сами, но для масштабной и по-настоящему мощной работы нам нужна административная поддержка. Когда художников поддерживает большая культурная институция, они чувствуют себя ценными в городе. У нас, к сожалению, ресурсов становится всё меньше. За последнее время закрылось очень много фестивалей. Оставшийся музей PERMM — это, возможно, последняя территория современного искусства в нашем городе.

— Что конкретно вы предложили бы для того, чтобы дать артистам необходимые ресурсы для развития?

— Нам не хватает сотрудничества с городской администрацией. Вместе мы могли бы, я уверена в этом, сделать много хорошего для Перми. У нас есть талантливейшие люди для этого: дизайнеры, художники... Я удивлена, что администрация не использует этот кадровый ресурс, что к нам никто не обращается, там всё делают своими силами, ориентируясь на свой вкус. Если честно, этот вкус не просто застрял в какой-то

Новый компаньон



— Пермь сложно любить?

— Я люблю Пермь, но мне её очень жаль. Потому что я представляю, какой она может быть. Я вижу, сколько здесь есть возможностей для того, чтобы этот город стал уникальным, чтобы все, кто здесь живёт, могли гордиться им, а не мечтали отсюда уехать. А пока... иногда я думаю, что Пермь решила просто умереть.

Мою любовь к Перми питают проекты, которые я здесь делаю, и я вижу изменения, которые благодаря им происходят в людях. Например, в прошлом году мы открывали проект «НИИ ВСЕГО». В центре эспланады стоял огромный шатёр. Внутри него было шесть факультетов со странными названиями: факультет непонятных инструкций, факультет картонных коробок и так далее. Дети приходили что-то помастерить, а мы на самом деле через творчество помогали воплощать им их маленькие идеи в жизнь.

Например, ребёнок придумал космический корабль, который летает на фантастическом топливе, ему помогают его делать. В итоге мы слышали так много благодарностей от родителей за то, что мы помогли детям усвоить, что даже самая безумная идея может быть воплощена и что можно найти в этом помощ-

“**Всем людям, связанным с творчеством, ресурсов в Перми не хватает, это точно. До определённого уровня мы можем всё делать сами, но для масштабной и по-настоящему мощной работы нам нужна административная поддержка**

древней эпохе, его попросту не существует. Почему-то некоторые люди считают, что у них достаточно знаний и умений для того, чтобы самим решать, как и что должно быть в городе.

— Что вы имеете в виду?

— Например, городские мероприятия. Взять даже наш парад в День города — это же просто позор и убожество. За те же самые деньги можно было бы сделать гораздо лучше. Я имею в виду не только визуальное решение, но и концепцию. Такое ощущение, что в Перми горожане существуют отдельно от праздников, казалось бы для них предназначенных. Их можно было бы обогатить интерактивным форматом, начать работать с новыми смыслами.

Например, у меня с моей командой «Бюро фантастических исследований» был опыт создания благотворительной части карнавала на День города с фондом «Дедморозим», к подготовке которого присоединились жители города, подопечные фонда. Все были счастливы участвовать. Получился действительно праздник для людей, и он был создан людьми во имя добра.

Или ещё пример. Световое шествие в Самаре на фестивале «ВолгаФест», где мы с командой музея PERMM, местными детьми и родителями создали огромных светящихся рыб и без полицейского оцепления, специальных ограждений прошли весёлой толпой по набережной. И к нам присоединялись люди, был дух единения и общего счастья.

В Перми же, такое чувство, почему-то кто-то решил, что людей нужно бесконечно веселить и развлекать, не нагружая никакими смыслами, желательнее развлекать так, чтобы люди были все спрятаны за забором. К тому же, к сожалению, многие убеждены, что если уродливо и пошло, то это всем понятно, а если тонко, гармонично, то это якобы непонятно.

ников. Думаю, такие небольшие проекты вселяют в людей уверенность в том, что всё возможно.

Или другой пример. Как-то мы делали проект про дворы с людьми старшего возраста, для которых типично свой двор украшать: все мы видели поросят из канистр, лебедей из шин. Мы поняли, что энергии у таких людей очень много, но им нужно дать инструмент для правильного использования этой энергии. И мы его дали: есть технологии современного искусства. В итоге мы сделали несколько арт-объектов, они до сих пор существуют в городской среде.

Вот так, небольшой командой маленькими шажками, мы меняли отношение людей к двору, к городу, к искусству в целом, ведь, когда ты сам поучаствуешь в творческом процессе, искусство становится более понятным. В итоге люди начинают мыслить по-другому, критически смотреть на городское пространство, передавать это кому-то ещё.

— Как думаете, что поддерживает в вас творческий запал и любовь?

— До четырёх лет я жила на Кубе. За то время мне будто дали, знаете, батарейку, как в фильмах, огромную, с зелёной жидкостью внутри, с суперэнергией, которая до сих пор во мне есть. На Кубе была атмосфера абсолютной свободы, тепла, красоты, счастья, творчества. Там я поняла, что границы только в голове, что в принципе всё возможно. Пока жизнь это только подтверждает. Видели рядом с Камой арт-объект «Между нами вода»? Его куратор рассказывала, что она была на каком-то семинаре, где их попросили придумать максимально сложный, практически невозможный в реализации арт-объект. У неё появилась идея сделать объект настолько большой, чтобы его было видно из космоса. И вот сейчас эту надпись видно на Google Maps. [KO](#)

НОВОСТИ

Музею PERMM нашли новое помещение

Здание бывшей поликлиники на ул. Лебедева, 11 рассматривается в качестве возможной площадки для размещения Музея современного искусства PERMM.

Об этом написал в своём инстаграме врио губернатора Пермского края Дмитрий Махонин: «Здание бывшей поликлиники на ул. Лебедева, 11, объект культурного наследия, построено в стиле конструктивизма. В 2011 году оно оказалось в частных руках и с того времени превращается в руины. Будем работать с собственником, здание необходимо восстанавливать. Один из вариантов дальнейшего использования — переезд сюда Музея современного искусства PERMM».

Директор музея Наиля Аллахвердиева пояснила, что идея очередной площадки для PERMM была высказана главой региона во время посещения выставки «Когда мне больно, я смотрю на цветы» — первой открывшейся в музее после карантина.

Во время посещения музея Дмитрий Махонин обсудил с Аллахвердиевой важные вопросы искусства в городской среде. Говорили о судьбе ул. Сибирской, на которой один за другим размещаются памятники, связанные с войнами; о том, в чём проблема с памятником Достоевскому в сквере Декабристов. Наиля Аллахвердиева сказала, что необходима внятная политика размещения арт-объектов в городской среде и даже мастер-план этого размещения, как это делается в «продвинутых» городах.

Позже Аллахвердиева написала на своей странице в Facebook, что поддерживает идею переезда музея на ул. Лебедева, 11. «Это первое за последнее время предложение, которое связано с уважением к амбиции музея и тому масштабу, в котором он был рождён и к которому



ФОТО СТРАНИЦА НАИЛИ АЛЛАХВЕРДИЕВОЙ В FACEBOOK

мы хотели бы вернуться. Площадь руинированной поликлиники — порядка 5 тыс. кв. м, общая территория — 2 га. Отраслевое задание музея, которое мы делали, рассчитано на 8,5 тыс. кв. м. Мне это нравится также потому, что это первая попытка децентрализации культурного развития города на фоне упорной централизации, которая происходила и происходит всё последнее время. Мы прожили на Мотовилихе шесть лет, и у нас нет никаких комплексов относительно этого «не центра», мы даже придумали для себя слоган — «современное искусство на районе», потому что музей — это прежде всего инструмент развития, и это значит, что всё зависит от целей и от того, как всё вместе будет работать», — написала она.

Напомним, Музей современного искусства PERMM сейчас размещается в арендованном помещении — бывшем торговом центре. Владелец здания — компания «Сатурн-Р» не прошедшего муниципальный фильтр кандидата в губернаторы Александра Репина.

ВЕРНИСАЖ

Спасительная сила

В Музее современного искусства PERMM открылась выставка о красоте и о травме

Юлия Баталина

Выставка «Когда мне больно, я смотрю на цветы», которая открылась в музее современного искусства 4 августа, — событие нерядовое. Творчество молодой художницы Венеры Казаровой посвящено психологическим травмам, опасностям и сложностям жизни и красоте как способу борьбы с ними.

«Я работаю с красотой как со спасительной силой для человека», — говорит художница. Звучит несколько банально, но Венера Казарова имеет право на подобные высказывания: выставка очень личная, это искусство, пропущенное через собственный травмирующий опыт. Здесь, знаете ли, нет нужды оригинальничать, чтобы высказывание было воспринято. Тем более что есть о чём сказать: детство Венеры Казаровой прошло в станице Кущёвской как раз тогда, когда там происходили страшные события. Об этом — одна из надписей на стенах, которые составили, по выражению директора музея Наиля Аллахвердиевой, «текстовый каркас» экспозиции.

Для того чтобы работать с чем-то очень личным, непременно нужно содействие другого человека, который бы служил «внешним арбитром» при переводе внутренних ощущений в высказывания. В PERMM таким человеком стала куратор выставки Любовь Шмыкова, которая работала, по выражению той же Наиля Аллахвердиевой, «личным психотерапевтом Венеры». Именно она придумала вместо этикеток снабдить экспонаты небольшими фрагментами из воспоминаний и мыслей Венеры Казаровой, и даже название выставки было бы совсем иным без Шмыковой. Художница предлагала назвать выставку «Когда тебе больно, смотри на цветы», но куратор перевела всё в плоскость первого лица: «Когда мне больно, я смотрю на цветы».

Экспозиция поделена на две зоны. Первый этаж — тёмный, со стенами асфальтового цвета и приглушённым освещением — пространство боли. Второй этаж — ярко освещённый, со стенами сливочного цвета — пространство красоты. Однако, как подчёркивает Венера, эти вещи всегда взаимосвязаны, и поэтому первый этаж

наполнен прекрасными фантазийными персонажами, а на втором немало жуткого.

Венера Казарова признаётся, что не чувствует себя в стане «современных художников»; по образованию она дизайнер одежды; сфера дизайна, оформления ей гораздо ближе, а что касается визуальных искусств, то основной творческий опыт художницы — в сфере перформанса. Именно перформансы стали основой экспозиции первого этажа, где их персонажи превратились в арт-объекты, а главной деталью этих объектов стали причудливые, сложносочинённые костюмы.

Вот школьный класс, где учительница и ученики — люди с птичьими головами. Они сидят неподвижно, но на экран, он же школьная доска, проецируется перформанс, где те же персонажи бесятся, веселятся, бегают между партами. Надпись на стене — воспоминание об



ФОТО ДМИТРИЙ МОЛЧАНОВ

“

Выставка очень личная, это искусство, пропущенное через собственный травмирующий опыт

Венера Казарова

одной из первых детских травм Венеры, связанной с грубостью детских воспитателей.

Конечно же, в такой экспозиции не могло быть объектов, связанных с главным страхом современности — войной. На фоне видео со взрывами и убийствами три манекена буквально спрятались в своих костюмах, закрылись широкополыми шляпами, занавесились широкими и длинными подолами. Костюм — это защита не только от холода и пыли, но и от страхов и беспокойств. В красивом costume жить легче и приятнее.

Второй этаж — тотальная инсталляция. Это как бы интерьер советской квартиры 1970–1980-х годов: безликая мебель, стандартные ковры, выделяются лишь бабушкин антикварный сервант да новенький телевизор (ещё с «толстым» кинескопом) — наверняка главный предмет гордости в этом доме. Этот интерьер уже не вполне реален: он порос бумажными цветами, как «Завод Шпагина» — сорняками на выставке «Сорняки прекрасные». Бумажные цветы прорастают из комодов, оплетают шифоньеры, топорщатся шипами диваны и кресла... Слово джунгли, покрывающие руины Аютаяи или Боробудура, воспоминания скрывают интерьер детства, всё сильнее меняя его под всходами фантазии.

Поначалу кажется, что инсталляцию нужно обходить снаружи, чтобы ненароком не попортить хрупкую конструкцию, и многие посетители музея именно так и делают. Однако на самом деле нужно активно исследовать этот мир и находить в нём сюрпризы от Венеры Казаровой. На полочках шкафов, под лупами и микроскопами — кадры всего того, о чём идёт речь на первом этаже: взрывы, руины... Пусть совсем маленькие, но страхи пролезают даже в дом детства, поросший хрупкими цветами воспоминаний.

Открытие выставки «Когда мне больно, я смотрю на цветы» неоднократно переносилось, и событийный контекст каждый раз радикально менялся. Сначала она планировалась как новогодняя, потом перенеслась на апрель-май и встроилась в череду событий, связанных с юбилеем победы в Великой Отечественной войне, теперь стала первым «посткарантинным» событием в музее. И каждый раз она оказывалась удивительно своевременной! **КЭ**

Печатается в сокращении.

Полная версия — на сайте newsko.ru.

