

КО

Новый компаньон

newsko.ru

«Пермские проблемы не из-за того, что губернаторы часто меняются»

Политолог Владимир Гельман — о «недостойном правлении» в регионах и муниципалитетах

▶ 4-5

Огнём и рублём

Что происходит с крематорием и почему бизнес не горит желанием его достраивать

▶ 8-9

«Политику я не люблю»

Глава Пермского района Александр Кузнецов — о своих планах на пятый срок и о взаимоотношениях с оппонентами

▶ 10-11

ПРОСТО О ВАЖНОМ

17 марта 2020

№5 (1043)

Грани памяти

**В Перми открыли мемориал
погибшим солдатам**

▶ 2

634715337 1026

ПАМЯТЬ

В Перми открыли мемориал погибшим солдатам

В сквере на пересечении улиц Швецова и Сибирской открыт мемориал «Солдат России». Он выполнен из гранита и бронзы.

Председатель Пермского краевого комитета солдатских матерей Нина Шевелёва подчеркнула, что дата открытия памятника выбрана не случайно: 1 марта 2000 года произошёл последний бой шестой роты 104-го гвардейского парашютно-десантного полка 76-й воздушно-десантной дивизии с чеченскими боевиками. В живых остались только несколько солдат.



Идею поддержали нефтяники и представитель президента компании «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае Олег Третьяков:

— Компания полностью взяла на себя все расходы на создание и возведение

монумента, чтобы воплотить в жизнь просьбу жителей Пермского края. В рамках соглашения о сотрудничестве с регионом для этого направили 18,5 млн руб.

«Этот монумент посвящается всем военнослужащим, погибшим в период после Великой Отечественной войны, не только в локальных войнах, но и в мирное время, исполняя с честью и достоинством свой воинский долг», — сказала Нина Шевелёва.



Дмитрий Махонин, вице-губернатор Пермского края:

— В нашей деревне все провожали ребят и жили новостями о них, все ликовали, когда солдаты возвращались домой. Слушали рассказы

о войне. Победители этих войн — все те, кто смог выжить, построить историю нашей страны после. Сейчас хочется поблагодарить Бога за то, что многие из ребят вернулись, и преклонить голову перед матерями, которые пережили и переживают эти события, и ребятами, которые, к сожалению, не вернулись.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Автор идеи скульптор Иван Сторожев рассказал, что разработка проекта памятника, выбор места заняли в общей сложности почти четыре года.



Иван Сторожев, скульптор:

— Идея рождалась сложно: разные варианты предлагались и рассматривались в течение полугода. В итоге остановились на форме куба: в эзотерике он символизиру-

ет землю, родину, истину. Мемориал изображает солдата, который стоит на защите страны, нравственных и моральных ценностей.

Участники мероприятия заложили капсулу с землёй с места боевых действий, где погибли солдаты шестой роты, почтили память защитников минутой молчания.

Инициативной группой по созданию памятника выступили представители Пермской общественной организации поддержки семей погибших военнослужащих «Чёрный тюльпан». **КО**



ФОТО ИЛЬЯ РАДЧЕНКО

**Новый
Компаньон**

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№5 (1043), 17 марта 2020 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор **Овсов Д. В.**
odv@newsko.ru

Главный редактор **Усольцева Ю. И.**
uji@newsko.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой по
надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 11 августа
2014 года. Номер свидетельства ПИ № ФС77-59008.

Переписка и использование материалов,
опубликованных в газете, без письменного
разрешения редакции запрещены. Рукописи
и фотографии, высланные в адрес редакции
без предварительного заказа, не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность
информации, представляемой на страницах газеты
рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением
редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Реклама в газете
Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26
Электронная почта: reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы
и условия размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Адрес типографии:
ИП Дудкин А. В.
Юридический адрес: 614000, г. Пермь,
ул. Емельяна Ярославского, 42-10
тел. 8 (342) 249-54-01
aster.perm.ru

Печать офсетная. Объём 2,5 п. л.
Тираж 4000 экз.
Заказ №183188.

Цена свободная.

16+

ПРОГНОЗ

Кризис затронет всех



Екатерина Чучулина,
к. э. н., руководитель проектного офиса «Международное сотрудничество» экономического факультета ПГНИУ

То, что новый вирус 2019-nCoV окажет существенное влияние на мировую экономику, не вызывает сомнений. Первая отрасль, которая пострадает в большей степени, — это туризм.

Также значительно пострадает ресторанный бизнес. Кафе, пиццерии, бары понесут не меньшие убытки. Далее пострадают страховые агенты: придётся выплачивать страховки туристам от невъезда; многие туристы возвращают путёвки из-за опасений за своё здоровье. Следующая отрасль из зоны риска — это железнодорожные и авиаперевозки, которые в мире уже сократились на 42%. Фондовые биржи уходят в минус по многим пунктам по всему миру. Например, индекс биржи Shanghai Composite снизился на 2,8%. Здесь больше срабатывает эффект паники и неопределённости.

Конечно, некоторые отрасли получают сверхприбыль. Это фармацевтические компании, производители защитных масок и спецодежды, дезинфицирующих средств и т. д.

В целом причины любого экономического кризиса делятся на объективные, субъективные и форс-мажорные. Новый вирус 2019-nCoV — это именно форс-мажор. Многие инвесторы, трейдеры, агенты международных экономических отношений просто не знают, как реагировать на сложившуюся ситуацию. В России эта проблема, судя по всему, найдёт отражение на государственном уровне: появилась информация о том, что Минпромторг готовит нормативный акт, который признает коронавирус форс-мажорным фактором в сфере госзакупок. В свою очередь, Торгово-промышленная палата России уже признала коронавирус форс-мажором для внешне-торговых контрактов.

Нельзя забывать и о психологическом аспекте. К психологическим причинам можно отнести банальный страх, панику, опасения. Многие будут сторониться иностранцев, отказываться от поездок в Китай, Европу и другие страны, охваченные вирусом. Одно из направлений, которые тоже могут пострадать под действием психологического фактора, — это интернет-торговля. Клиенты могут отказаться от покупок и получения посылок из Китая. В магазинах чаще будут рассматривать товары, обращать внимание на страну происхождения. Всё это приведёт к снижению объёмов продаж товаров и услуг по всему миру.

Ещё недавно потери для мировой экономики из-за распространения коронавируса оценивались в \$500 млрд, последний прогноз Bloomberg содержит цифру \$2,7 трлн. Рейтинговое агентство Moody's понизило прогноз роста ВВП Китая на 2020 год до 5,2%. Банк Goldman Sachs снизил прогноз роста реального ВВП Китая в первом квартале до 4% с прежних 5,6%.

Негативная динамика ждёт и Россию. Китай — наш крупный торговый партнёр. Меры, связанные с запретом ввоза определённых категорий продуктов из этой страны, закрытие границ, запрет на въезд китайских граждан и частичное закрытие транспортного сообщения не могут не иметь экономических последствий.

В сфере образования тоже возникнут трудности, и Пермский край это почувствует: у нас много университетов-партнёров в Китае, наши студенты ежегодно выезжают на учёбу в Китай. Китайские студенты тоже приезжают к нам на обучение на постоянной основе. Это принесёт нам потери как финансовые, так и научные.

В России и Пермском крае фирмы будут вынуждены искать новых поставщиков, а также изменять транспортные пути в поисках новых логистических цепочек. Например, определённые трудности с поставками овощей и фруктов уже есть в приграничных с Китаем регионах нашей страны. Там выросли цены, так как начались поставки не из Китая, а из других, более отдалённых стран. В Пермском крае тоже наблюдается рост цен, но не настолько, так как наш рынок овощей и фруктов заполняют больше отечественные производители из разных регионов страны.

“ Бизнес будет нести убытки во всех отраслях без исключения. А население почувствует, как вырастут цены на автомобили иностранного производства, комплектующие, одежду, обувь

Тем не менее Китай является одним из основных наших внешнеторговых партнёров: на эту страну приходится 12% всего экспорта и 21% импорта Пермского края. Внешнеторговый оборот региона с Китаем за прошлый год измеряется без малого \$1 млрд. Зная основные группы товаров, можно сделать вывод о том, какие отрасли Пермского края пострадают в этой связи. В прошлом году регион экспортировал в Китай в основном топливо и нефть (143 млн долларов США), а также удобрения (532 млн долларов США). По данным таможенной статистики, Китай обеспечивает почти пятую часть всего импорта удобрений из региона — это существенная доля. Импортировал же регион оборудование и детали к нему (103 млн долларов США), средства наземного транспорта и детали (19 млн долларов США), пластмассы и изделия из них (20 млн долларов США), а также текстиль, изделия из чёрных металлов и т. д. Несколько региональных импортёров уже предупредили о невозможности полного исполнения своих контрактов.

Последние недели биржи по всему миру находятся в красной зоне, что означает падение котировок ценных бумаг в самых разных странах. Это значит, что инвесторы продают акции. Это паника и истерия. За неделю мировые биржи потеряли от 10 до 15%. Как подсчитали в Bloomberg, эта неделя стала худшей с 2008 года.

Курс валют также отразится на экономике РФ и Пермского края. Цены на нефть и энергоносители падают, в том числе из-за снижения потребления в Китае. Наше правительство заложило резервные средства для поддержания стабильности ситуации с курсом рубля, но мы сильно зависим от цен на нефть, курс нашей валюты будет нестабильным, рубль будет дешеветь.

Ситуация существенно осложнилась 9 марта. Цена на нефть за один день упала на 30%. Падение рубля продолжится из-за отказа России подписывать соглашение с ОПЕК, вспышки коронавируса, а также падения мировых индексов, не стоит забывать и про дряхлеющие санкции Запада. Это не может не отразиться на экономике РФ и Пермского края. Россияне и жители Пермского



**\$1
млрд**

**внешне-
торговый
оборот
Пермского
края
с Китаем
за 2019 год**

края будут продолжать отказываться от поездок на отдых и за границу из-за высокого курса валют и карантина. Ожидается рост цен на импортные товары во всех регионах РФ, что скажется на общем уровне цен. В итоге в Пермском крае кризис затронет всех.

Во-первых, пострадает бюджет. Нефтяная промышленность играет ведущую роль в формировании доходов бюджета Пермского края. По данным регионального минфина, доля добывающей отрасли в общем объёме налога на прибыль, зачисляемого в региональный бюджет, составляет около 27%. Как следствие, региону придётся снизить социальные расходы или использовать резервные средства для выполнения своих обязательств. На федеральном уровне уже дано поручение разработать бюджет на последующие три года с учётом влияния коронавируса. Пока неизвестно, будут ли подобным образом корректироваться бюджеты и в регионах.

Бизнес будет нести убытки во всех отраслях без исключения, но особенно в тех, которые названы выше и относятся к зоне риска. Население почувствует, что вырастут цены на автомобили иностранного производства, комплектующие, одежду, обувь и т. д.

В Национальном комитете по здравоохранению Китая предполагают, что коронавирус продолжит распространяться как минимум до июня. Пока не будет найдена вакцина от коронавируса или вирус сам не прекратит своё существование к лету, нельзя исключать дальнейшего снижения котировок. В то же время, как только появится лекарство, цены на нефть пойдут вверх и ситуация с курсом рубля стабилизируется. **КО**

ГОСПОЛИТИКА

«Пермские проблемы не из-за того, что губернаторы часто меняются»

Профессор Европейского университета в Санкт-Петербурге и Университета Хельсинки Владимир Гельман — о «недостойном правлении» в регионах и муниципалитетах, а также о том, как Сергей Шнуров и Валерия помогут «Единой России»

Евгения Пастухова

— Владимир Яковлевич, главной темой последних двух месяцев (и последующих двух тоже) в стране являются поправки к Конституции. Вы понимаете, какую роль в новой системе власти будет играть Госсовет?

— Скорее всего, Госсовет не сильно изменится по сравнению с тем, что он представлял собой до самого последнего времени. Такой совещательный орган при президенте, который время от времени собирается, что-то обсуждает, а президент по итогам заседания даёт определённые поручения. Но при президенте много разных советов, которые серьёзной роли не играют.

— Как-то изменится роль губернаторов в новой конструкции?

— Принципиально, думаю, нет. То есть мы видим, что главы регионов в общем выступают в роли исполнителей президентской воли, и я не вижу оснований, почему это должно измениться.

— Другая тема, озвученная в послании президента, — это встраивание муниципалитетов в вертикаль. Как это будет выглядеть на практике?

— Полагаю, что будет узаконена соподчинённость МСУ региональным органам власти. Скорее всего, главы исполнительной власти регионов получат официальное право назначать и снимать с должности глав местных администраций. Думаю, что будет искоренена практика прямых всеобщих выборов мэров городов там, где она сохранилась. По максимуму постараются, скажем так, забетонировать ростки всего живого, чтобы они не проступали на муниципальном уровне.

— В принципе, эта норма уже есть в поправках в Конституцию.

— Для центральных властей любая автономия, а тем более автономия политическая, воспринимается в лучшем случае как нежелательный элемент, в худшем — как угроза и вызов. Поэтому, соответственно, рассчитывать на то, что у нас будет экономически, а тем более политически автономное МСУ, просто не приходится.

— В Пермском крае с 2014 года глав выбирают на конкурсной основе. По сути, назначают, конечно. Что принципиально изменится?

— Я не исключаю, что от конкурсов откажутся в принципе, и глава региона своим распоряжением сможет индивидуально назначать конкретных глав муниципалитетов. Нет никаких ограничений для такого



ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ВЛАДИМИРА ГЕЛЬМАНА

“Если вы являетесь назначенным руководителем и ваша дальнейшая карьера зависит не от того, насколько вы успешный управленец, а от способностей по выполнению указаний сверху, а также ваших связей и контактов, у вас очень мало стимулов к тому, чтобы управлять хорошо

рода действий. В сегодняшней Конституции действует норма о том, что МСУ не входит в систему органов государственной власти, но сейчас она, соответственно, будет подвергнута пересмотру.

— Насколько вероятно, что на местном уровне со временем начнутся недовольства?

— Думаю, что недовольства будут. Но я не ожидаю, что они будут связаны именно с изменением конституционной роли МСУ. Скорее с проблемами — экономическими, социальными, экологическими. С тем, что граждан реально беспокоит и что отражается на их жизни.

Строго говоря, вопросы, связанные с тем, как устроено МСУ, граждан в общем и целом не сильно беспокоят. Когда отменяли всеобщие выборы, это затронуло узкий слой политически активных людей, но для большей части сограждан это прошло незамеченным. И я не думаю, что какие-то изменения могут быть сейчас. Люди не очень хотят догадываться о том, как связаны характеристики МСУ и то, как они живут.

— Как на ситуацию в регионах влияет частая смена губернаторов? У нас за последние 10 лет сменилось три. И все трое обещают построить галерею, зоопарк и новую сцену оперного театра. Но каждый последующий, как правило, отменяет решения предыдущего по этим вопросам.

— Если вы являетесь назначенным руководителем и ваша дальнейшая карьера зависит не от того, насколько вы успешный управленец, а от способностей по выполнению указаний сверху, а также ваших связей и контактов, у вас очень мало стимулов к тому, чтобы управлять хорошо. И если ваш горизонт планирования — краткосрочный, вы действуете по принципу «после нас хоть потоп».

А пересмотр ранее принятых решений — очень выгодная вещь, потому что финансовые потоки могут пойти в другом направлении. На самом деле подобная ситуация (с частой сменой губернаторов. — *Ред.*) — она, конечно, плохая. Но я бы не сказал, что пермские проблемы проистекают от того, что губернаторы часто меняются.

Для региональных и местных руководителей более важным является достижение тех политических целей, которые перед ними ставит президентская администрация. Есть исследование, которое провели два американских политолога — Джон Ройтер и Грэм Робертсон. Они изучали, почему одни губернаторы выживали и сохраняли свои посты, а другие нет. И очень убедительно показали статистически, что главным критерием выживания является способность приносить голоса на выборах — за президента, за «Единую Россию». А экономические достижения, в общем, играют незначительную роль. То есть за [сколькие] улицы с губернатора и главы города никто не спросит, а вот если результаты

на выборах президента будут не такими, можно и поста лишиться.

— Ещё вчера витала интрига, связанная с досрочными выборами в Госдуму. Она вроде как закрыта, но как бы и не до конца. Для чего тогда вся эта игра с партиями на федеральном уровне: фронтмен группы «Ленинград» Сергей Шнуров во главе списков Партии роста, певица Валерия, изъявившая желание создать партию «Сильные женщины», писатель Захар Прилепин, возглавивший новое движение «За правду»?

— Мне кажется, процесс принятия решений в стране не носит такой характер: ага, есть какой-то единый план, который заранее сконструировали. Соответственно, идут какие-то такие обходные манёвры, чтобы навести тень на плетень. Нет. Скорее всего, прорабатываются разные варианты, а выбор в пользу одного из них делается в последний момент. Если мы посмотрим на недавнее прошлое, то примеров тому немало. Решение о присоединении Крыма Путин (думаю, что он не лукавит) принял узким кругом наиболее близких ему людей. Известно, скажем, что он не интересовался экономическими последствиями присоединения Крыма, а только поинтересовался у руководителей соответствующих ведомств, хватит ли России финансовых ресурсов, золотовалютных резервов, чтобы выдержать санкции. Его заверили, что резервов много, санкции выдержим. Так решили, что всё нормально, можно принести в жертву экономическое развитие ради того, чтобы заявить, что Крым — наш.

Я бы не преувеличивал все эти заметные фигуры во главе партий. Если мы посмотрим недавнее прошлое, то увидим, что довольно много самых разных звёзд (и спортивных, и шоу-бизнеса) участвовали в российской политике, но какой-то большой поддержки они не снискали. Поэтому я бы не стал ждать того, что 5% проголосуют за Валерию.

Насколько я понимаю, все эти проекты, которые планировались (не уверен, честно говоря, что они будут реализованы к моменту выборов), выполняют несколько другую функцию. Она связана с тем, чтобы оттянуть голоса избирателей. Создать ситуацию, при которой (я условно говорю) за «Единую Россию» про-

“ За улицы с губернатора и главы города никто не спросит, а вот если результаты на выборах президента будут не такими, можно и поста лишиться

голосуют 30% избирателей, по 10% — за КПРФ, ЛДПР и «Справедливую Россию», а остальные голоса достанутся маленьким партиям. Они, конечно, никаких 5% не наберут, но в рамках российской избирательной системы главным бенефициарием тех голосов, которые отданы за маленькие партии, оказывается самая крупная партия, то есть «Единая Россия». Я вижу функцию этих партий в том, чтобы просто привлечь голоса, которые потом получают не они.

— В рамках системы империяле?

— Да, да. Потому что действующая система при распределении мандатов даёт бонусы самой крупной партии. И они тем больше, чем больше доля голосов, отданных за партии, которые не прошли 5%-ный барьер. У нас, на самом деле, было такое в истории. В 1995 году в бюллетене было 43 партии, 39 из них не преодолели барьер. И их голоса распределились таким

образом, что самым большим бенефициарием тогда оказалась КПРФ. У них было 22% голосов, а в Госдуме оказалась намного более крупная фракция. Вот это, наверное, тот вариант, что хотели бы видеть люди из администрации президента, которые вводят самых разных звёзд в политику.

— Но вы говорите, что у них, как правило, нет плана и они двигаются ситуативно.

— Скорее всего, так и будет. Просто есть такая норма законодательства, которая требует создавать и регистрировать партии заранее. Соответственно, их на всякий случай создают. Что-то из этого, может быть, запустят, что-то нет. Ничего противоречащего логике я не вижу, просто есть норма, которая требует создавать заранее. Но запустят или нет — Валерии от этого хуже не будет.

“ Некоторые российские губернаторы вместо того, чтобы попасть в Москву, попадали за решётку. Это тоже риск в работе губернаторов. Важно, чтобы губернаторы создавали благоприятные условия для тех, кто претендует на контроль над регионом

— Возвращаясь к губернаторам и «недостойному правлению», какими поступками или, возможно, качествами в этой системе кроме процента голосов за «Единую Россию» должен отметиться глава региона, чтобы его поступки заметили, дали медаль или условно позвали в федеральные органы власти?

— Для того чтобы взяли в Москву, губернатору надо иметь хорошие связи и контакты, сильных лоббистов, которые способны его в Москву привести. Это важное качество, но не единственное. Некоторые российские губернаторы вместо того, чтобы попасть в Москву, попадали за решётку. Это тоже риск в работе губернаторов. Важно, чтобы губернаторы создавали благоприятные условия для тех, кто претендует на контроль над регионом.

— То есть для своих федеральных кураторов?

— Для тех, кто оказывает важное влияние на процесс принятия решений. Потому что, на самом деле, уголовное дело можно возбудить против любого чиновника. С губернаторами это не так часто случается, а мэры городов — это очень опасная профессия. И многие мэры оказываются под следствием.

Соответственно, надо уметь угождать одним и не переходить дорогу другим. Это очень важная вещь. Понятно, что успешность или неуспешность глав регионов с точки зрения их карьерных траекторий в меньшей степени зависит от того, хорошие они или плохие управленцы. Тем более что сами результаты не только от губернаторов зависят. Они зависят прежде всего от структурных условий самого региона. Есть в России регионы, которые даже при очень хороших губернаторах будут очень бедными и депрессивными. Это связано со структурой экономики, с географией и т. д. Это не значит, что главы регионов не могут улучшить ситуацию. Вопрос в том, нужно ли им это для того, чтобы сохранить свой пост, и тем более для того, чтобы двигаться куда-то вверх по карьерной лестнице. **КС**

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Трамваи «Львёнок» готовятся к отправке в Пермь вопреки судебному запрету

Семь трамваев «Львёнок» производства московского ООО ПК «Транспортные системы» могут быть поставлены в Пермь к концу марта. Об этом сообщила заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева. «Сейчас на заводе идёт их сборка. До конца марта они могут поступить к нам», — отметила Гаджиева.

При этом она добавила, что горадминистрация готовит апелляционную жалобу на решение Арбитражного суда Пермского края о признании недействительными итогов аукциона на поставку девяти трамваев.

Напомним, суд вынес такое решение 20 февраля. В своём вердикте краевой арбитраж пояснил, что принятое решение касается «будущего времени», то есть запрещает поставку оставшихся семи трамваев «Львёнок».

Потенциальный участник аукциона — екатеринбургское АО «Уралтрансмаш» — посчитал, что предъявленные условия подходят одному потенциальному участнику торгов — ООО ПК «Транспортные системы» (Москва), с которым в итоге 27 ноября и был заключён контракт (его стоимость составила 462 млн руб.). В декабре уже были поставлены два трамвая по этому контракту. Один трёхсекционный трамвай «Лев» и один односекционный трамвай «Львёнок» начали курсировать по городу.



ФОТО ГРУППА ВКОНТАКТЕ «ПЕРМЬ ПЕРВАЯ»

Министр природных ресурсов Пермского края покидает правительство

Министр природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Дмитрий Килейко увольняется по собственному желанию. «Это моё решение, ухожу по личным обстоятельствам. Всех благодарю за совместную конструктивную работу. Не исключено, что в дальнейшем наша работа с правительством края и администрацией губернатора будет продолжена», — комментирует Дмитрий Килейко.

Министерство в качестве и. о. сейчас возглавляет Марина Трунина.

К должностям обязанностей в качестве и. о. министра Дмитрий Килейко приступил 31 августа 2017 года.

ТЕНДЕНЦИИ

Не сработались

Какие форматы коворкингов выживут, а какие нет

Дмитрий Енцов

Число ИКС

В Перми коворкинги начали появляться в начале 2010-х годов. Определить их точное число непросто. На сайте 2gis по данному запросу выдаётся всего семь результатов. Согласно сайту kovorkingi.ru, специализирующемуся на справочной информации о коворкингах в городах России, в Перми всего пять таких организаций. Но соцсети выдают куда больше результатов по такому запросу. В частности, в сети «ВКонтакте» можно насчитать 25 групп, представляющих разные коворкинги.

«На самом деле в Перми коворкингов в полном понимании этого слова всего два. Остальные либо никак себя не проявили, то есть мы о них не знаем, либо это организации, которые выдают себя за коворкинги, типа антикафе», — считает представитель Гильдии маркетологов России в Пермском крае, соавтор плана развития нескольких коворкингов Денис Пестов.

По словам собственника коворкинга Two weeks Алексея Деткина, в городе коворкингов «штук пять». Другие эксперты называли число от трёх до семи.

В любом случае участники рынка признают, что Пермь уступает большинству крупных российских городов по числу коворкингов. Эксперты видят в этом две основные причины — плохая раскрученность этого вида бизнеса (низкая информированность потенциальных клиентов) и психологическое отторжение такого формата работы. В целом в мире противоположная тенденция: за последние 10 лет количество коворкингов выросло более чем в 100 раз — с 160 в 2008 году до 18,7 тыс. в 2018-м (данные исследования Global Coworking Survey 2019).

«Потенциальный клиент арендует помещение, побудет там пару дней и уходит. Потому что коворкинг — это сообщество, а не просто стол, где можно посидеть с ноутбуком. С таким же успехом можно прийти в любое кафе и не тратить деньги на аренду. Сама бизнес-модель коворкинга — замечательная. Но она нуждается в лидерах, которые будут организовывать пространство в бизнес-среду. С этим у нас проблемы», — рассуждает Денис Пестов.

С ним согласен директор технопарка Morion Digital (развивает коворкинг «Горизонт событий») Оскар Ягафаров. «С коворкингами в Перми не очень хорошо по нескольким причинам. Некоторые думают, что можно сделать красивое помещение, поставить столы с зарядками,



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“Коворкинг — это не про экономию на аренде офиса. Те, кто экономит, пойдут в кафе. К нам же приходят, чтобы заработать больше

пуфики и к ним придут люди работать. Нет, они выберут кафе. Потому что это бесплатно, потому что там всё равно удобнее и так далее. В коворкинге нужно выдерживать высокий темп мероприятий и полезных активностей, формировать и развивать сообщество. Например, для наших резидентов доступны все мероприятия технопарка, а по пятницам мы можем собраться вместе, чтобы посмотреть и обсудить фильм про сложную жизнь технологического предпринимателя. По сути, это клуб единомышленников», — рассказал Ягафаров.

Но даже этого недостаточно для того, чтобы коворкинг стал успешным и окупаемым, пола-

гает эксперт. «Востребованность коворкингов зависит от того, насколько они интегрированы в бизнес-экосистему. Технопарк Morion Digital строит экосистему технологического предпринимательства. Поэтому все элементы подчинены одной цели — дать возможность стартапам и большим компаниям развиваться быстрее, эффективнее. Коворкинг «Горизонт событий» как элемент экосистемы запущен в ответ на запрос тех и других. Корпорациям важно наличие молодых небольших и гибких, дерзких команд рядом, стартапам важно быть ближе к заказчиком. Это территория сотрудничества — все выигрывают от нахождения в ней. Коворкинг — это не про экономию на аренде офиса. Те, кто экономит, пойдут в кафе. К нам же приходят, чтобы заработать больше», — пояснил Оскар Ягафаров.

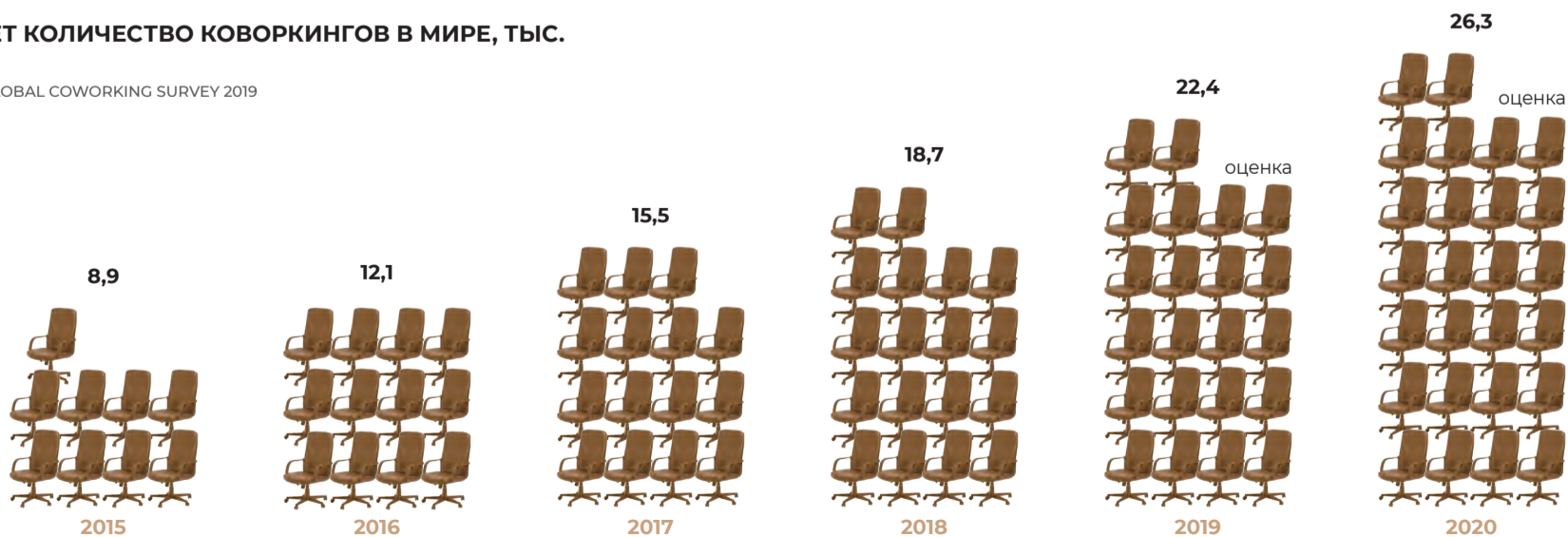
ЦЕНА РАСТЁТ

По данным аналитиков «Авито Недвижимость», которые по итогам 2019 года провели исследование рынка коворкингов в крупнейших городах России, за год арендная ставка в Перми

9,2
тыс. руб.
средняя
месячная
цена
рабочего
места
в пермском
коворкинге
в 2019 году

КАК РАСТЁТ КОЛИЧЕСТВО КОВОРКИНГОВ В МИРЕ, ТЫС.

ИСТОЧНИК — GLOBAL COWORKING SURVEY 2019



Новый компаньон

выросла на 43% и достигла среднего показателя в 9,2 тыс. руб. за рабочее место.

При этом рост аренды объясняется не тем, что популярность этого вида бизнеса растёт. Скорее, наоборот, тем, что владельцам коворкингов необходимо покрывать расходы своего бизнеса.

Тем не менее рост арендной платы позволил Перми попасть в топ-10 самых дорогих для коворкингов городов. Понятно, что за Москвой никто не угонится — там ставка составляет 23,6 тыс. руб. Но дороже, чем в Перми, аренда лишь в Санкт-Петербурге, Барнауле, Тюмени, Краснодаре, Казани и Новосибирске.

Любопытно, что в России нет определённой динамики — либо роста, либо падения арендной ставки. То есть за год аренда выросла

“Говорить о провале самой идеи коворкингов преждевременно: постепенно Пермь втянется в этот общемировой тренд. А он показывает, что никакого спада коворкинг-модели не происходит

в 13 городах, но в 10 — снизилась. При этом есть очень сильные всплески и падения. Так, в Тольятти аренда за год взлетела аж на 139%, а в Ульяновске упала на 74%.

Среди объявлений на различных сайтах нам удалось найти предложения об аренде коворкинга в Перми минимум за 99 руб. в месяц, правда, за эти деньги можно снять только 1 кв. м. Есть предложения арендовать место в коворкинге за 14,8 тыс. руб. на ул. Ленина. Однако наибольшее число объявлений относится к предложению аренды в диапазоне от 3 тыс. до 8 тыс. руб. за рабочее место в месяц.

Опрошенные специалисты затруднились (или не захотели, так как имеют непосредственное отношение к этому бизнесу) назвать точную долю заполняемости пермских коворкингов. Цифры варьируются от «совершенно нерентабельных» 20% до «сносных» 50%.

Лучше дела обстоят у коворкингов, которые являются частью технопарков. Например, в «Технопарк Пермь» сообщили, что за два года количество резидентов в коворкинге увеличилось почти в два раза. «Коворкинг рассчитан на 30 мест, из них около 50% заняты постоянными пользователями, которые арендуют рабочее место на длительный срок. Остальные места занимают на короткий срок, например гости из других городов. На интерес к коворкингу влияет сезон. Основная занятость приходится на де-

ловой период, летом и в новогодние праздники клиентов меньше», — пояснила заместитель директора «Технопарк Пермь» Анастасия Солдатова.

Коворкинг «Горизонт событий» при технопарке Morion Digital предлагает 30 рабочих мест и восемь смарт-офисов на четыре-восемь человек. По словам Оскара Ягафарова, коворкинг был открыт полгода назад и смарт-офисы оказались удачным экспериментом — пять из восьми уже сданы.

РАЗНОШЁРСТНЫЙ БИЗНЕС

На сегодняшний день пермские коворкинги разделились на два направления. Одни делают ставку на IT-компании, другие — на рекламный бизнес и сферу услуг. Как правило, они снимают помещение на длительный срок.

От офисных центров коворкинги отличает предусмотренная система скидок. Здесь, как в бассейнах или фитнес-центрах, можно купить абонемент на шесть месяцев. Берёшь на год — в дни акций твоя скидка может доходить до 30–50%.

Эксперты говорят, что есть доля и тех, кто по-прежнему снимает «площадь» на сутки или на пару часов. Это, как правило, фрилансеры или бизнес-тренеры. Первым удобно сделать свой текущий проект, а вторые ориентированы на аренду конференц-залов в коворкинг-центрах.

«Арендаторы коворкинга «Технопарк Пермь» — это в основном фрилансеры, удалённые работники (программисты, разработчики, тестировщики, дизайнеры, техподдержка интернет-магазинов). Это люди, работающие через интернет. У нас «тихий» коворкинг, длительные телефонные разговоры, совещания запрещены. Для этих нужд резиденты могут воспользоваться переговорными комнатами или телефонной кабиной», — рассказала Анастасия Солдатова.

По словам Оскара Ягафарова, в коворкинге «Горизонт событий» есть компании, которые готовы перерасти в устойчивый бизнес и переселиться в отдельные офисы. «Мы видим коворкинг как хорошее место для старта проекта, поиска контактов и партнёров, от динамики развития проекта будет зависеть, сколько он будет здесь находиться», — пояснил эксперт.

Участники рынка отмечают, что в Перми уже пару лет как меняется сам формат коворкингов. Если раньше это были преимущественно open space, то есть сплошное открытое помещение с рабочими столами, то теперь коворкинги трансформируются в кабинетный (или офисный) формат. И именно он должен вывести коворкинги на более популярный уровень: в них клиенты начинают арендовать площади на более длительный срок, что активно приветствуется владельцами коворкинг-бизнеса.

«Один из примеров прибыльного коворкинга офисного типа — Names в Екатеринбурге, официальное открытие которого состоялось в феврале, а заполняемость уже составляет 60–70%, что подтверждает актуальность нового формата», — говорит ассистент руководителя коворкинга «Здесь и сейчас» Екатерина Деева.

С ней согласен и Алексей Деткин: «Да, я считаю, что это перспективный формат. Он напоминает офисы с ресепшен, переговорными комнатами, что понятнее местным потенциальным клиентам».

Денис Пестов также считает, что говорить о провале самой идеи коворкингов преждевременно: постепенно Пермь втянется в этот общемировой тренд. А он показывает, что никакого спада коворкинг-модели не происходит.

Востребованность коворкингов подтверждают данные «Авито Недвижимость»: спрос на покупку коворкингов в России в 15 раз превышает количество предложений об их продаже.

Средняя стоимость коворкинга в России составляет 8,3 млн руб. Но опять же это за счёт столичных городов. В Перми средняя стоимость коворкинга — 6,2 млн руб. Правда, ни одного объявления о продаже или покупке данной категории коммерческой недвижимости среди объявлений в Перми нет. [КФ](#)

НОВОСТИ

Результаты торгов на строительство галереи отменены

Министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Пермского края провело анализ заявки ООО «РСК-Ренессанс», признанного победителем аукциона на разработку проектно-строительной документации и строительство Пермской художественной галереи стоимостью 4,1 млрд руб. Согласно условиям конкурса, победитель должен был построить четырёхэтажное здание с одним подземным и одним антресольным этажами по проекту архитектурного бюро Speech в течение двух лет и 10 месяцев с даты заключения контракта.

Напомним, ранее компания «Пересвет» из Санкт-Петербурга обратилась в ФАС с жалобой, указав на то, что победитель не обладает должным опытом работы. При этом ФАС вернула заявителю жалобу, так как компания не участвовала в торгах.

Основной вид деятельности ООО «РСК-Ренессанс» — область архитектуры. По дан-



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ным rusprofile.ru, в 2018–2019 годах компания получила 12 госконтрактов на общую сумму 1 млрд руб. Согласно этим контрактам, компания отремонтировала здания Новосибирского театра оперы и балета, Новосибирской государственной консерватории имени М. И. Глинки, Михайловского театра (Санкт-Петербург), а также провела ремонт объектов культурного наследия «Дом книги, середина XX века» (Саратов) и «Здание бывшей городской Думы, где 2 марта 1917 года проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов».

При этом один из членов конкурсной комиссии краевого министерства закупок усомнился в достоверности информации в заявке «РСК-Ренессанс». В заявке общества было представлено разрешение на ввод в эксплуатацию 25-этажного многоквартирного жилого дома во Владивостоке.

Краевые власти сделали запрос в администрацию Владивостока и установили, что номер предъявленного «РСК-Ренессанс» разрешения соответствует другому объекту с другим подрядчиком.

«Следовательно, договор подряда, представленный обществом «РСК-Ренессанс» в составе заявки, также не существует, как и все акты выполненных по нему работ. На основании изложенного аукционная комиссия отстранила «РСК-Ренессанс» от участия в торгах, а государственный контракт с ним заключён не будет», — пояснили в краевом минзакупке.

В ближайшее время минзакупке направит необходимые документы в органы внутренних дел для проведения проверки.

12

госконтрактов на общую сумму 1 млрд руб. получило ООО «РСК-Ренессанс» в 2018–2019 годах

Город	Количество коворкингов, ед.	Средняя месячная арендная ставка за 1 рабочее место, тыс. руб.
Екатеринбург	30	6,9
Красноярск	14	7,8
Уфа	20	8,7
Нижний Новгород	10	9,1
Пермь	7	9,2
Новосибирск	44	9,3
Казань	24	10,1
Тюмень	9	12,1
Санкт-Петербург	83	14,0
Москва	275	23,6

ИНВЕСТИЦИИ

Огнём и рублём

Что происходит с крематорием и почему бизнес не горит желанием его достраивать

Наталья Тимофеева

На ближайшем заседании Пермской городской думы 24 марта депутаты рассмотрят вопрос о выделении средств на корректировку проектной документации по достройке крематория на кладбище «Восточное». Об этом «Новому компаньону» сообщили в департаменте дорог и благоустройства администрации Перми. После того как подрядная организация актуализирует документ, можно будет объявлять аукцион на достройку крематория.

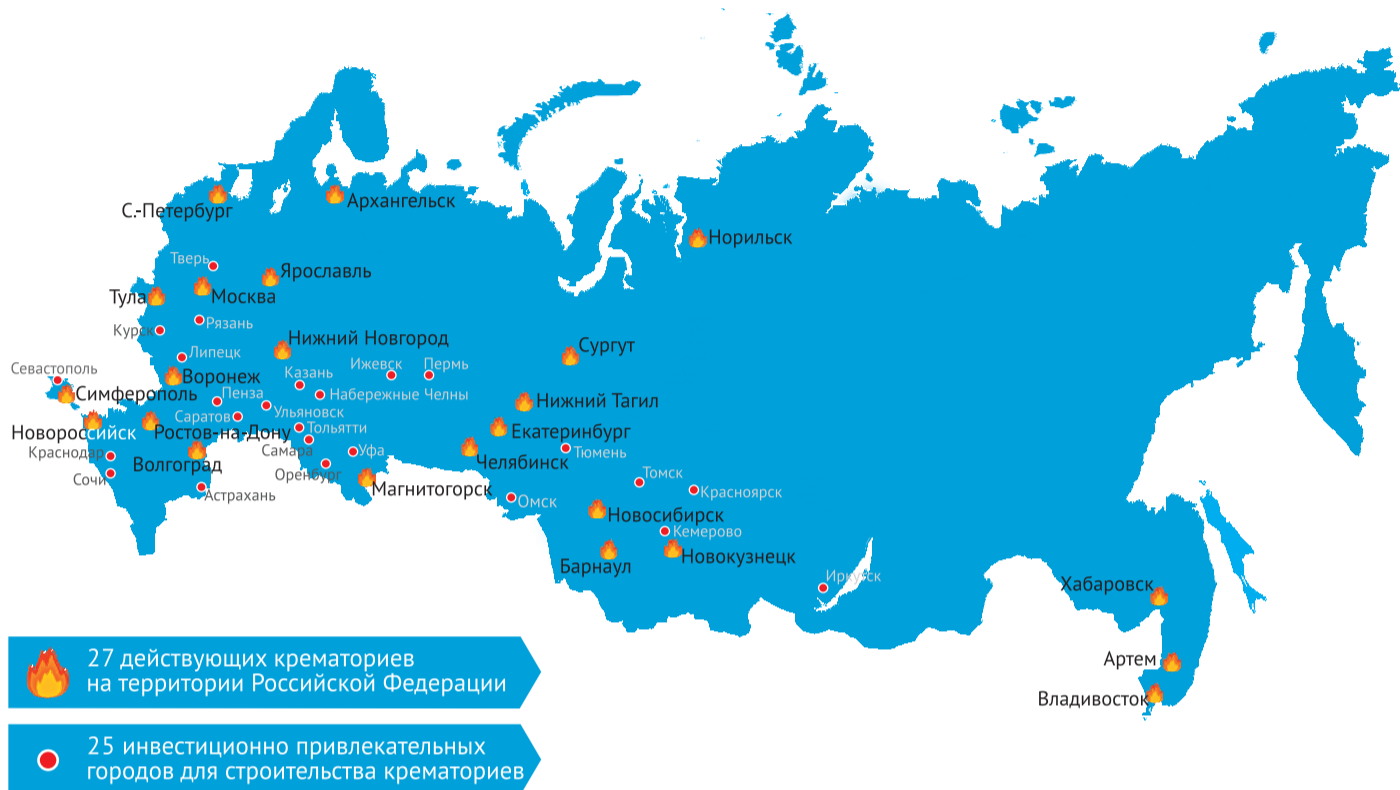
Отметим, что история пермского крематория началась ещё 11 лет назад, когда в 2009 году стали делать проект на кладбище «Восточное». В 2013 году первую очередь крематория начала строить пермская компания ООО «Вектор», но контракт с ними был «промежуточный» и предполагал лишь строительство здания без отделки, колумбария и оснащения крематория печами. Предполагалось, что в 2014 году администрация привлечёт инвестора, который вложит порядка 300 млн руб. для завершения строительства и оснащения крематория. Но сразу найти инвестора власти не смогли.

Сейчас степень готовности главного корпуса крематория площадью 3,6 тыс. кв. м превышает 50%, бытовой корпус готов на 94%. При этом в зданиях нет печей, внутренней отделки, а также недостроены газопровод, водонапорная башня, трансформаторная подстанция и т. д.

В 2018 году администрация Перми объявила конкурс на право заключения концессионного соглашения на достройку крематория. Стартовая цена — 338 млн руб. Но так как желающих не нашлось, мэрия снизила свои требования до 199 млн руб. В результате поступила только одна заявка — от пермского ООО «Торговый дом «Пушкарский». Администрация хотела заключить с этой компанией концессионное соглашение на 49 лет, но ТД «Пушкарский» не смог в срок предоставить банковскую гарантию, и от заключения соглашения с ним власти отказались.

Как пояснил «Новому компаньону» источник, знакомый с ситуацией, у мэрии «не срослось» с торговым домом из-за неправильно сформулированной документации. По его словам, от концессионного соглашения в документе было только название: мэрия просила о безвозмездном оказании финансовой помощи городу. Компания предложила внести изменения в концессионное соглашение и попросила администрацию возместить концессионеру инвестиции в течение 10 лет, но мэрия отказалась. Кроме того, все банки, к которым торговый дом «Пушкарский» обращался за банковской гарантией, читая концессионное соглашение, заявляли, что в данной конструкции не защищены ни банк, ни концессионер. Защищена только администрация Перми. Поэтому банки просто не стали ввязываться в этот процесс.

После этой неудачи с поиском инвестора администрация Перми пришла к выводу, что крематорий можно достроить только за счёт городского бюджета. В декабре 2019 года на заседании гордумы первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев заявил, что инвестора не удалось найти из-за сложностей с окупаемостью проекта. Также он сообщил, что они смогли бы найти концессионера, если бы пошли на уступки и согласились вернуть бизнесу вложенные в крематорий деньги. «Мы считали это неприемлемым. Я убеждён, что лучше потратить деньги и получить муниципальный объект, чем потратить те же деньги, пусть и в рассрочку, и получить коммерческий



объект, которым мы управлять не будем», — заявил Агеев депутатам.

ПЛАНЫ АДМИНИСТРАЦИИ

В феврале 2020 года на заседании Пермской городской думы начальник департамента дорог и благоустройства Анатолий Дашкевич уточнил, что строительство первой очереди крематория на кладбище «Восточное» запланировано на 2021–2022 годы. Ввести объект в эксплуатацию планируют до декабря 2022 года. В презентации к докладу сообщалось, что двухэтажный объект площадью 3,6 тыс. кв. м будет состоять из двух траурных залов — на 100 человек и 50 человек. В здании будет от двух до четырёх печей, каждая из которых рассчитана на не менее чем 5 тыс. кремаций в год.

Как сообщили «Новому компаньону» в департаменте дорог и благоустройства, мэрия планирует достроить объект только за счёт городского бюджета без привлечения денег из вышестоящих бюджетов. Стоимость достройки определят после корректировки проектной документации. Размер финансирования на корректировку объявят на заседании гордумы 24 марта.

ПРОБЛЕМЫ С ПРОЕКТОМ

В администрации «Новому компаньону» заявили, что вложение бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города не предполагает окупаемости. Однако для участников похоронного рынка, которым мэрия предлагала построить или достроить крематорий, этот момент был принципиальным.

Вице-президент Союза похоронных организаций и крематориев России по Крымскому федеральному округу и директор крымского крематория Михаил Ремез сообщил, что в 2012–2013 годах он работал в ООО «Городской специализированный комплекс ритуальных услуг «Габбро» (Екатеринбург). Тогда знакомый из похоронной отрасли, который был посредником между мэрией Перми и бизнесом, несколько раз предлагал ему построить крематорий на Восточном кладбище Перми. Конкретный размер инвестиций тогда ещё не назывался, но масштаб объекта требовал слишком больших сумм.



Администрация города не может гарантировать инвестору наличие заказов на кремацию со стороны жителей

Президент Ассоциации крематориев России, доктор экономических наук Алексей Сулоев сообщил, что ассоциация рассматривала возможность поучаствовать в этом проекте в 2018 году. Но отказались — компанию не устроили условия концессионного соглашения из-за его плохой инвестиционной привлекательности. «Этот долгострой при жизни инвестора никогда не окупится. Глупо вкладывать такие деньги в достройку объекта, когда уже есть технологии, которые уменьшают стоимость строительства», — отметил Алексей Сулоев.

Так, по словам экспертов, крематорий площадью 3,6 тыс. кв. м — это очень много и в два-три раза превышает потребности Перми. Алексей Сулоев отметил, что такие большие крематории строили только в городах с многомиллионным населением. И то в 1970-е годы, когда никто не знал, как надо строить. По оценке Алексея Сулоева, из этого огромного помещения будут использоваться условно всего 1,5 тыс. кв. м. Но остальные 2 тыс. кв. м тоже надо отапливать, содержать и т. д., что приведёт к огромным счетам за коммунальные услуги. «Этого никакая экономика не выдержит, если не использовать остальные квадратные метры под многофункциональный похоронный дом», — подчеркнул эксперт.

Михаил Ремез добавил, что для пермского крематория хватит всего двух печей. В четырёх пока нет потребности: в регионах, где находятся новые крематории, процент кремации от числа умерших людей составляет всего 15–20%. По словам бизнесмена, четыре печи стоят в екатеринбургском крематории, но он работает 40 лет, и 60–70% от общего числа умерших проходят через него.

Также, по словам Алексея Сулоева, при расчёте размера инвестиций администрация не учла затраты на современные кремационные печи с очистными сооружениями. В проекте запланированы печи, которые уже во всём мире, кроме России, запрещены к эксплуатации. «Я уверен, что в России в ближайшие полгода-год появится распоряжение о том, что все кремационные печи должны быть оснащены очистными сооружениями. Качественная кремационная печь с полным комплексом экологической очистки в Москве стоит €1,2–2,5 млн. Две печи будут стоить €2–5 млн, и у вас не останется ни

Новый компаньон

копейки на остальное (если исходить из суммы в 199 млн руб. — **Ред.**). Устаревшая печь без очистных сооружений стоит от \$360 тыс. без растаможки и НДС, а очистные сооружения — ещё \$600 тыс. То есть \$1 млн на одну печь и \$2 млн — на две печи. Но оставшихся денег вам на достройку объекта просто не хватит», — отметил президент Ассоциации крематориев России.

В случае больших расходов и инвестиций администрация города не может гарантировать инвестору наличие заказов на кремацию со стороны жителей. По словам Алексея Сулоева, кремация — это только волеизъявление умершего и его родственников, и мэрия никак не может гарантировать поступление заказа.

Также оба эксперта заявили, что готовы построить в Перми крематорий за свой счёт, но они не пойдут в достройку этого объекта на условиях существующего концессионного соглашения.

ПРОГНОЗЫ И СОВЕТЫ

По мнению экспертов, есть несколько вариантов развития событий. Первый — администрация сама достраивает этот крематорий за свой счёт. Но тогда непонятно, через сколько лет его запустят в эксплуатацию и сколько ещё денег вложат в достройку объекта. «Задача администрации — что-то сделать с долгостроем, но это влечёт очень большую нагрузку на бюджет города», — отметил Алексей Сулоев.

Михаил Ремез уверен, что мэрия ещё долго будет субсидировать убытки введённого в эксплуатацию крематория. «По статистике, в год умирает около 1,2% от количества людей, проживающих на той или иной территории. То есть в городе-миллионнике, таком как Пермь, в год умирает примерно 10–12 тыс. человек. Если первые годы через кремацию будет проходить всего 10% от всех умерших, это всего тысяча кремаций в год», — отметил эксперт. С другой стороны, добавил Михаил Ремез, государственному крематорию проще популяризировать услугу крематория, чем частному (благодаря различным заявлениям и выступлениям чиновников), поэтому количество кремаций в год может быть чуть больше.

Второй вариант развития событий — администрация меняет условия концессионного соглашения или инвестор выкупает существующий долгострой. Тогда бюджет не несёт расходов, а все риски ложатся на инвестора.

Третий вариант — инвестор строит новый крематорий на новом участке земли и эксплуатирует его, пока инвестиции не окупятся. По мнению Алексея Сулоева, Перми как городу-миллионнику, возможно, будет выгоднее построить не один большой крематорий, а два поменьше в разных сторонах города. Это в том числе удобно и для жителей, которым не надо стоять в пробках и проводить много времени в дороге.

Алексей Сулоев считает, что для начала Перми можно ограничиться крематорием площадью 1,5 тыс. кв. м с возможностью расширения по количеству печей. Через полгода, как только единственная печь будет полностью загружена работой, можно поставить вторую. Строительство крематория с одной печью может стоить \$5–7 млн.

По словам Алексея Сулоева, при активной помощи администрации Перми крематорий можно построить в течение 1–1,5 года.

По мнению Михаила Ремеза, лучше строить крематории без обрядовых процессов, а проводить обряды и готовить тела к похоронам в похоронных домах, расположенных в городах края. Во-первых, это значительно снижает затраты городского бюджета и инвестора, так как по нормативам при двух печах крематорий должен стоять в 1 км от жилых домов, детских, образовательных и санаторно-курортных учреждений. Это достаточно большой радиус, что приводит к удорожанию устройства коммуникаций. Во-вторых, у людей горе, и не нужно заставлять их стоять в пробках. «У нас офисы стоят в Симферополе и Ялте, людям легко прийти туда и оформить документы. После прощания мы подъезжаем, забираем тело и увозим его в крематорий, который находится в 20 км от города. А потом в этот же день или позднее, в зависимости от срочности кремации, выдаём родственникам урну с прахом», — сообщил директор крымского крематория.

Михаил Ремез заявил, что если бы проект пермского крематория был нормальным, то кремационный блок с одной печью и одним залом прощания можно было бы построить за 100–120 млн руб. После того как услуга крематория станет популярнее, можно купить вторую кремационную печь.

ОЦЕНКА ДЕПУТАТОВ

Председатель комитета Пермской гордумы по экономическому развитию Арсен Болквадзе отметил, что ситуация с крематорием неоднозначна. С одной стороны, Пермь — это один из немногих городов-миллионников, где нет действующего крематория. Люди вынуждены обращаться за этой услугой в соседние регионы, например в Екатеринбург. По мнению Болквадзе, достройка крематория за счёт городского бюджета снимет социальное напряжение.

“Этот долгострой при жизни инвестора никогда не окупится. Глупо вкладывать такие деньги в достройку объекта, когда уже есть технологии, которые уменьшают стоимость строительства

С другой стороны, депутатов волнует, почему в Пермь не заходят инвесторы, несмотря на то что на услугу кремации в Перми есть определённый спрос. «Конечно, за счёт бюджета можно реализовать этот проект, но бюджет не резиновый. Зачем привлекать государственные деньги, если инвесторы хотят построить крематорий сами», — недоумевает Арсен Болквадзе.

Он также сообщил, что депутаты уже запросили информацию у администрации об этом инвестиционном проекте. Арсен Болквадзе считает, что нужно поискать возможность изменить проект и сделать его привлекательнее для бизнеса. Если же окажется, что проект никак нельзя сделать экономически рентабельным, тогда всё-таки придётся строить за счёт бюджета.

Первый заместитель председателя Пермской гордумы Дмитрий Малютин тоже считает, что крематории должны создаваться за счёт муниципально-частного партнёрства. «Это происходит повсеместно, и мы не понимаем, почему это не происходит у нас. Крематорий в Перми должен быть, и я за то, чтобы хоть как-то сдвинуть решение этого вопроса с мёртвой точки. Администрация говорит, что они исчерпали все варианты и возможности, и единственный вариант достроить этот объект — за счёт бюджета. Но если на понимание этого понадобилось 12 лет, то, наверное, это не очень профессионально», — заключил Дмитрий Малютин. [КЭ](#)

ПЕРСПЕКТИВЫ

Определён проектировщик пермского аквапарка

Конкурсная комиссия 12 марта подвела итоги конкурса на разработку проектно-сметной документации для строительства многофункционального комплекса с аквапарком, фитнес-центром и трёхзвёздочной гостиницей. Проектировщиком пермского аквапарка станет градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Гипрогор Проект» из Москвы.



Мастер-план участка

«Строительство аквапарка является приоритетным проектом для региона. Мы планируем, что он начнёт свою работу в 2023 году», — сообщил министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Николай Гончаров.

Стоимость контракта составит 175,8 млн руб. Договор будет подписан в течение 10 рабочих дней, сразу после этого компания приступит к разработке проекта. Работы требуется выполнить за 320 календарных дней с даты заключения договора.

Как сообщает пресс-служба администрации губернатора, институт пространственного моделирования принимает участие в градостроительных и архитектурных проектах России, имеет опыт проектирования крупных спортивных и социокультурных объектов. Например, в последние годы специалисты участвовали в разработке и корректировке генеральных планов Барнаула, Пензы, Читы, Вологды, Уссурийска, Петропавловска-Камчатского, а также приняли участие в проектировании нового московского метро и нескольких набережных.

Напомним, что победитель аукциона должен выбрать один из четырёх участков как оптимальный для строительства: на ул. Космонавта Леонова, 84 (напротив строящегося зоопарка), на ул. Александра Щербакова, 102, на ул. Калинина, 84а (по соседству с будущей инфекционной больницей в Кировском районе) или на пересечении улиц Архитектора Связьева и Карпинского (рядом со строящимся зоопарком).



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ООО «СИБИНТЕЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА АКВАПАРКА

2022 год	окончание строительства
3,6 тыс. кв. м	площадь
2-4 печи	бюджет в здании
5 тыс.	кремаций в год в одной печи

320 календарных дней от даты заключения договора даётся для разработки проекта

СОБЕСЕДНИК

«Политику я не люблю»

Глава Пермского района Александр Кузнецов — о своих планах на пятый срок, взаимоотношениях с оппонентами и о том, почему власть это подчинение

Евгения Пастухова

— Александр Павлович, вы руководите районом 20 лет. Вы для себя определили некий дедлайн: буду управлять территорией до такого-то возраста? Или, условно, когда выполню такие-то проекты?

— Сколько здоровья хватит. Сколько будет доверие людей, губернатора, краевых властей. Конечно, хотелось бы реализовать те проекты, о которых я говорил, выступая перед депутатами [земского собрания 5 марта]. Потому что это краткосрочные проекты, рассчитанные до 2023–2024 года. За тот пятилетний срок [который определён уставом района главе], хотелось бы их осуществить, чтобы не остаться болтуном в истории. Благо сегодня есть поддержка и правительства Пермского края, и депутатов Законодательного собрания. Мы растём, мы вынуждены расти, потому что мы территория с интенсивным приростом населения.

— То есть вы не ограничиваете себя каким-то сроком?

— Как я могу это сделать? У нас тоже грядёт структурное изменение системы управления, мы тоже пойдём в муниципальный округ, хотим мы этого или не хотим. Мы же не можем одни остаться.

— Когда планируете зайти в объединительный процесс?

— Сроки пока я не могу назвать. Есть несколько таких моментов. Год очень необычный, насыщенный крупными серьёзными политическими событиями: и всероссийское голосование, и выборы губернатора.

— Ещё выборы депутатов в Березниках и Большой Соснове. Плюс шесть территорий, объединившихся в 2019–2020 годах.

— Поэтому непросто, когда столько выборов, заходить в процесс объединения ещё с одними. А это снова выборы депутатов. Поэтому буду советоваться с администрацией по срокам. День, месяц и число сказать не могу. А дальше начнём консультации с поселениями.

— 2021 год?

— Не знаю. Прогнозировать пока сложно. Сначала надо посмотреть с точки зрения той политической нагрузки, которая уже определена сегодня. Как туда встроиться. Безусловно, будем проводить консультации с поселениями, тоже штука непростая. И после этого будем принимать решение. Успеем ли сделать в этом году... Понятно, что на единый день голосования с выборами мы уже точно не попадаем. Надо ли делать это в декабре-ноябре — большой вопрос. Это время формирования и принятия бюджета, а конкурс по выборам главы занимает порядка трёх месяцев. Очень много непонятных вопросов, на которые пока нет ответов.



ФОТО МИХАИЛ КЛОЦ

“ Власть — это прежде всего подчинение, умение подчиняться в некоторых вещах. Не зря сегодня поправка в Конституцию закреплена, что все уровни власти — это публичная власть, в том числе и муниципальная, впервые записано

— По закону для преобразования в муниципальный округ максимально разрешённое количество поселений, которые не поддержат эту инициативу, — два. У вас их сегодня четыре (Кондратовское, Савинское, Юго-Камское и Кукуштанское). Как быть с ними?

— Будем разговаривать, убеждать. Надо понимать, что сегодня резко изменились межбюджетные отношения. У поселений с этого года нет 8% отчислений от НДФЛ, 50% отчислений транспортного налога, 20% сельхозналога. И они остались практически без финансовых средств. Я проанализировал доходную часть бюджета поселений района за январь-февраль 2019 и 2020 года. Разница — 26 млн руб. Те полномочия, которые за ними закреплены 131-ФЗ, они исполнять не могут априори. Но ответственность с них никто не снимал. А я, как глава района, тоже не могу исполнить эти полномочия, потому что у меня их нет. Сразу же придёт прокурор и скажет, что это нецелевое использование бюджетных средств. Другого пути нет.

— А это чьё решение?

— Это федеральное законодательство. Никто у поселений ничего не забирал, просто региональное законодательство привели в соответствие с федеральной нормой. Если положено за поселением закрепить 2% НДФЛ, вот 2%, а то, что было 8%, — это была идея краевых властей (Олега Чиркунова). По нашей же просьбе — чтобы у поселений был какой-то ресурс.

В результате нет финансовых средств, нет воды, канализации, тепла. Кто будет страдать? Население. Кто не будет страдать? Чиновники, которые на содержание своих аппаратов тратят от 70 до 90% всех доходов поселения. Я считаю, это просто преступление — так жировать в современных условиях.

В поселениях сегодня отсутствует бюджет развития. Правила игры таковы, что каждый муниципалитет обязан софинансировать разные программы в разных процентах. Если у поселения нет денег на софинансирование строительства газопровода, значит, газопровод там не появится. Ни в какую программу он не зайдёт. Потому что ты должен показать свою долю. А тогда зачем такая власть нужна?

— После преобразования в округ у вас будет административный центр?

— Я об этом 20 лет думаю, и придумать ничего не могу. По одной простой причине: все административные структуры района — они здесь (ул. Верхнемуллинская). Комитеты, администрация, полиция, соцзащита, налоговая, больница, прокуратура. Всё — на этом пяточке. И это самое сердце Пермского района.

Уйти куда-то — это как минимум дорого. У нас школы и садики не построены, а мы будем себе выстраивать апартаменты?

Может быть, наступит это время [когда у Пермского района появится столица]. Хотя бы потому, что нам не очень хочется быть нало-

Новый компаньон



20

лет
Александр
Кузнецов
возглавляет
Пермский
район



гоплательщиком Перми. Но точно не при моей жизни.

— Вы отметили, что сейчас у вас — пятый срок. Причём сначала были прямые выборы, потом избрание из числа депутатов, сейчас конкурс. С кем сложнее договориться — с жителями, депутатами или краевыми властями?

— 2000 год, когда были мои первые выборы, и 2020-й — это небо и земля. В технологиях, подходах. В моей логике сегодняшняя схема выбора главы на уровне муниципалитетов оптимальна. Депутаты же выбираются от народа. Они представляют некие округа, за ними жители. Они им доверили представлять свои интересы в парламенте муниципального района. Почему бы не доверить этим людям выбрать главу? Те же самые всенародные выборы. Как в Америке: выборщики выбирают президента. Будем считать, что у нас депутаты — те же самые выборщики, наделённые определёнными правами, которые люди им просто передали.

— После того как по причине вашего здоровья не состоялся первый конкурс на должность главы Пермского района в декабре, высказывалась такая версия, что это часть вашего хитроумного плана, направленного на то, чтобы не объединяться в этом году.

— За кого меня принимают? Поверьте мне, я простой деревенский мужик, всю жизнь в колхозе. Поэтому я политику не люблю. Люблю строить больницы, жильё, дороги, газопроводы и т. д. В политику играть не люблю и не играю. А то, что конкурс не состоялся... Знать бы, где упасть, соломки бы подстелил. Плакаться не хочу, но была ситуация, которая мне не позволила принимать участие в этот день в конкурсе. Была скорая, было всё... Что об этом говорить, не хочу. Я уже извинился перед всеми за эту ситуацию. И сейчас могу сказать: извините, все мы под богом ходим, и у каждого может случиться подобное. И со мной как раз случилось: не в нужный день, но случилось.

— В первом конкурсе у вас было два конкурента (слабых), на втором — пять. И одного из них, бывшего начальника центра по противодействию экстремизму ГУ МВД по Пермскому краю Сергея Пиларова, называли вашим основным противником. Он у вас вызывал какие-то опасения?

— Нет.

— А вы примерно представляете, что им двигало?

— Не знаю, я вообще с ним не знаком. Никогда его не видел, никогда с ним не разговаривал. И зачем он в суд пошёл, я не знаю.

— А есть версии? Хайп? «Покачать»?

— Возможно. Нет, из-за него я не переживал. Я волновался, безусловно. Как будто в первый раз. Но, понимаете, прямые выборы — это одна история. Выборы из числа депутатов — совершенно другая история. Конкурсные процедуры — третья ситуация. Это совершенно по-другому всё.

— А волнение с чем связано? Что краевые власти вдруг что-то решат по-другому?

— Выступать перед депутатами всегда очень ответственно. Ты берёшь обязательства и личную персональную ответственность.

— Знаковый отбор проходит не в думе, а на комиссии. Чего бояться? Всё решается заранее.

— У нас заранее ничего не решается. Всё решается в процессе.

— То есть край может за ночь переиграть?

— Я был одним из инициаторов системы выбора глав на конкурсной основе. Если мы считаем губернатора высшим должностным лицом субъекта, исключать его из системы управления муниципалитетами никак невозможно. И определённое влияние должно быть. Власть — это прежде всего подчинение, умение подчиняться в некоторых вещах. Не зря сегодня поправками в Конституцию закреплёно, что все уровни власти — это публичная власть, в том числе и муниципальная, впервые записано. Мы же понимаем, как устроена система. Понимаем, что невозможно. Ну тогда, ребята, отвечайте за всё. Жить отдельным поселением или отдельно взятым районом вне логики, трендов регионального и федерального уровня — это невозможно.

— У вас есть такие поселения? Те самые четыре?

— Есть. Я же говорил. Они, видимо, считают, что сами с усами, денег куры не клюют. Ну, сегодня не клюют, а завтра, может, всё склюют. Другого варианта нет. Но это всё рабочие вопросы, надо уметь договариваться. Мы готовы к диалогу.

— Но, тем не менее, каждый раз, когда главу совета депутатов Кондратовского поселения Андрея Костарева я называла вашим оппонентом, вы злились.

— Потому что я не считаю его своим оппонентом. И никогда не считал. Поэтому меня возмущает, когда вы пытаетесь из мухи сделать слона. Вот откуда вы взяли, что это главный оппонент?

— Есть версия, что «яблоком раздора» между вами являются земли сельхозназначения. Впрочем, они об этом говорят уже почти прямо. Была такая интересная статья год назад в Properm, где они прямо говорят об этом.

— Тема имеет место быть. Мы пересмотрели генеральный план района, и 2 тыс. га земель сельхозназначения мы выводим из черты населённого пункта. Потому что в 2005–2012 годах туда было включено более 3,5 тыс. га. Сегодня из них осваивается 1,1 тыс. га — в разной степени готовности. Где-то переведено в ЛПХ (личное подсобное хозяйство), где-то ИЖС. Две с лишним тысячи га не осваиваются. Поскольку это земли сельхозназначения, они особо охраняемые. Не успели — значит, опоздали. Берите плуг и паши. Нам 20–30 лет хватит на их освоение. И у нас нет такого ресурса, чтобы социалку туда подтягивать, инфраструктуру. Это же чистое поле, по 5–6 км от основных усадеб.

Товарищи (блок Костарева. — *Ред.*) обладают колоссальным земельным ресурсом. И мы 2 тыс. га выводим из черты населённых пунктов. Конечно, земли сельхозназначения за чертой или в черте — это другая цена вопроса. Не в 10 раз и даже не в 100 раз. Поэтому здесь можно усмот-

реть или прямой меркантильный интерес, или просто обиду.

— В октябре вы сменили главу администрации района: вместо Владимира Цветова, занимавшего эту должность с 2014 года, назначили и. о. своего зама Владимира Ваганова. Почему?

— Я не менял. Есть нормативка, определяющая должность сити-менеджера. 3 октября у Владимира Юрьевича Цветова закончился срок полномочий, потому что избралось новое земское собрание. 4 октября он не мог больше выйти на работу. И Ваганов как первый заместитель стал исполнять обязанности. Контракт с Цветовым закончился.

— Не возьмёте его обратно?

— А у меня нет ставки такой.

— На другую.

— Если бы осталась прежняя ставка, Цветов бы остался. Но структура управления поменялась.

— Цветова в телеграм-каналах упорно сватали на должность главы района прошлым летом. Кто?

— Не знаю.

— Но он хотел вас подсадить?

— Плох тот солдат, который не хочет стать генералом. Наверное, было желание подставить плечо, если я по каким-то причинам не пойду. Нормальное желание. Может быть, с кем-то проговаривал тему, пытаюсь найти поддержку. До меня это практически не доходило.

— С врио губернатора Дмитрием Махониным вы встречались?

— Да. Обсуждали общую политическую ситуацию. По теме Пермского района встреча должна состояться в ближайшее время.

— Вы же не любите политику?

— Не люблю. Но он просто поинтересовался, как ситуация.

— Какие-то надежды возлагаете на него?

— Безусловно. Я с ним знаком по старой работе в УФАС. Ожидания есть всегда. Посмотрим, насколько они оправдаются. Одно ясно точно: Дмитрию Николаевичу будет очень непросто. По многим причинам. И пока выстроится некая модель — как управленческая, так и модель приоритетных задач — пройдёт какое-то время. Но за месяц оценить человека — неправильно. Но это компетентный человек, с ним можно разговаривать, он умеет слышать (это показали первые советы глав), даёт возможность высказаться. Это уже позитив. Не просто «я начальник — ты дурак». Нет, он даёт понять, что мы — партнёры, мы в одной лодке, у нас одна задача, и как будут развиваться 47 муниципалитетов, так будет развиваться край. Мы должны совместно брать всю ответственность, и нам делить нечего. Учитывая его опыт, у него всё должно получиться. Хотя я вижу, как ему тяжело.



Печатается
в сокращении.
Полная версия —
на сайте newsko.ru

КТО ПРАВИТ?

Экспертократия в действии

Как отмена прямых выборов глав муниципалитетов повлияла на политику в территориях



Станислав Шкель,
доктор политических наук

С момента отмены прямых выборов глав муниципалитетов прошло пять лет. Это вполне достаточный срок, чтобы оценить произошедшие изменения. Для этого научные сотрудники ЦСИПИ при ПГУ в течение 2018–2020 годов провели серию интервью с экспертами и политиками (муниципальными главами и местными депутатами) в шести городских округах и трёх муниципалитетах Пермского края. Анализ полученных данных позволяет сделать два вывода. Во-первых, новые правила изменили характер и логику развития конфликтов местных элит. Во-вторых, они способствовали приходу новых лиц на должность муниципальных глав. Многие из них при сохранении прямых выборов не имели почти никаких шансов на победу.

КОНФЛИКТЫ: СТАРЫЕ И НОВЫЕ

Конфликты в муниципалитетах никуда не исчезли. Но поменялись их виды, причины и стратегии противоборствующих участников.

Примером позитивного влияния отмены прямых выборов является Губаха. В 2004 году на пост мэра с результатом 55,5% был избран местный депутат Виктор Цеов, который вступил в конфликт не только с директором градообразующих предприятий города, но и с краевыми властями. Ожесточённое противостояние между мэрией и бизнесом, которое сопровождалось публичными компроматами и чёрным пиаром, приводило к дезорганизации управления и общей неэффективности. Мэрия игнорировала возможность участия в краевых программах развития и оказалась лишённой финансирования со стороны краевого бюджета. Директорат предприятий в условиях конфликта с мэром отказывался финансово поддерживать город. В результате в сравнительно благополучные для российской экономики годы, когда другие города расцветали, вкладываясь в инфраструктуру и социальные объекты, Губаха прозябала в стагнации.

Только после 2009 года, когда прямые выборы были заменены на избрание из состава городских депутатов и пост градоначальника стали занимать представители ПАО «Метафракс», застарелые проблемы города начали решаться.

Однако в других случаях именно инсталляция новых правил провоцирует новые конфликты. Показательным примером является Соликамск. Специфика этого города заключается в том, что там есть два крупных предприятия (ПАО «Уралкалий» и АО «Соликамскбумпром»), вокруг которых группируются местные элиты и электорат. Долгое время представители то одного, то другого предприятия контролировали позицию мэра, не решая проблему противостояния двух элитных групп. Это продолжалось до 2006 года, когда выборы выиграл бизнесмен Сергей Девятков, который не был аффилирован ни с одним из предприятий. Будучи компромиссной фигурой для обеих противоборствующих лагерей, он смог минимизировать элитные конфликты и довольно легко выиграл очередные выборы в 2011 году.

Относительное спокойствие длилось вплоть до отмены прямых выборов. В 2016 году по новым правилам мэром города стал выходец

из «Соликамскбумпрома» Алексей Федотов, что нарушило баланс элит и возродило прежнее противостояние. Пока этот конфликт не является открытым и не особо сказывается на эффективности городского управления. Однако депутаты от «Уралкалия» в интервью открыто высказывали недовольство тем, что бюджет города теперь формируется в пользу районов с доминированием рабочих «Соликамскбумпрома». Кроме того, их беспокойство вызывают периодические попытки администрации изменить баланс в депутатском корпусе в сторону превосходства депутатов с этого предприятия. Это, по мнению парламентариев-калишичников, может монополизировать принятие решений в узком кругу городской администрации, находящейся под контролем директора «Соликамскбумпрома».

Острота сложившейся ситуации определяется также тем, что сейчас по своей экономической мощи и электоральному потенциалу «Уралкалий» существенно превосходит своего конкурента. Получается, что новые правила создали политические предпочтения электорально более слабому игроку, который теперь может компенсировать эту слабость за счёт теневого неформальных отношений.

Таким образом, отмена прямых выборов привела к снижению публичности политики, сделав неформальные, дружеские и теневые отношения среди элит более важным фактором в политической борьбе. Теперь занятие должности главы муниципалитета зависит не столько от электоральной привлекательности кандидата, сколько от плотности его дружественных связей на уровне региональных элит. Это, в свою очередь, сильно влияет на состав и конкретные характеристики новых глав муниципалитетов. Среди них всё меньше становится харизматичных и волевых политиков. Зато появился новый класс муниципальных глав, которых трудно было представить в прошлом. Выходцы из других районов или городов не имели почти никаких шансов выиграть выборы.

ПРИХОД ВАРЯГОВ

Например, в той же Губахе главой города после ухода с этого поста Александра Борисова в 2016 году стал Николай Лазейкин, который является жителем Лысьвы. Как признавались местные респонденты, его частые вояжи в родной город не всегда способствуют оперативности принятия решений: он часто недоступен на рабочем месте. Но куда большей проблемой является сам факт того, что он воспринимается местными жителями как чужак. Лишь спустя несколько лет за счёт безусловной поддержки Лазейкина со стороны авторитетных фигур и компаний, а также благодаря позитивным результатам развития города отношение к главе со стороны населения стало меняться в лучшую сторону.

Но принципиальным моментом после отмены прямых выборов стало то, что раньше избранный глава сразу имел лимит доверия со стороны населения, и это позволяло ему, опираясь на электоральную поддержку, запускать реформы и смело принимать неординарные решения. Теперь избранный без участия народа варяг не имеет этого ресурса и вынужден первые годы

“

Назначенный глава вынужден первые годы работать в атмосфере подозрительности

работать в условиях недоверия и атмосферы подозрительности.

В Лысьве нынешний глава Александр Гончаров также не воспринимается в полной мере своим, будучи выходцем из Чусового. Правда, это не стало препятствием на выборах в далёком 2007 году, когда он впервые стал мэром. Но уже на следующих выборах в 2012 году он проиграл местному кандидату Виталию Шувалову. Как нам сообщили респонденты, статус варяга был одной из причин этого поражения. Дело в том, что именно при Гончарове Лысьва лишилась многих инфраструктурных объектов, которые были переведены в пользу Чусового (например, поликлиники и больницы). Хотя это были решения краевых властей и Гончаров не был причастен к ним, местных жителей не удалось разубедить в том, что это просто совпадение.

Удивительно, но спустя пять лет, в 2017 году, уже через новые конкурсные процедуры Гончаров вернул себе позицию мэра. По мнению большинства респондентов, это было бы почти невозможно в случае прямых выборов.

60%

глав поменялись
после отмены прямых
выборов (2014 год)
в Пермском крае

Из 47 муниципалитетов:

в 20

прежние главы

в 27

новые главы

Но если в Лысьве мэр правит в условиях скрытой неудовлетворённости, то приход варяга из Перми Вячеслава Буркова в Большесосновский район привёл к затяжному и открытому политическому противостоянию с депутатами земского собрания. Конфликт длился почти два года и завершился лишь в январе 2020-го после ухода муниципального главы со своего поста.

Можно спорить, насколько варяги более или менее эффективны как главы муниципалитетов. Но в какой город или район мы бы ни приехали, везде население и локальные политики высказывали категорическое неприятие практики прихода варягов, которое распространялось после отмены прямых выборов. Их воспринимают с недоверием, с обидой вопрошая: а что, у нас своих мало? Поэтому их назначение, как правило, потенциально конфликтно. И подобные линии конфликтных расколов напрямую связаны с отменой прямых выборов. Ведь при выборах избрание варяга было почти невозможно. Хотя, как показывает пример Лысьвы, население и через выборы могло поддержать чужака, но это скорее было исключением, которое лишь подтверждает правило. [КО](#)

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Вендинг сменит вид

В Перми обсудили варианты внешнего вида вендинговых аппаратов, палаток и шатров

Алёна Беляева

В Перми прошли публичные слушания, посвящённые изменениям в правила благоустройства. Предлагаемые администрацией поправки устанавливают требования к типовым проектам палаток, шатров и вендинговых аппаратов по продаже питьевой воды. Также планируется ввести запрет на размещение товаров за пределами НТО (например, в ящиках рядом с киоском). Предполагается, что это улучшит санитарные условия торговли.

На публичных слушаниях эксперты отметили, что принятие законопроекта должно стать очередным этапом масштабной модернизации городского пространства. «Проект достаточно деликатен по отношению к потребителю и позволяет создать гармоничную городскую среду», — отметил заведующий кафедрой архитектуры Уральского филиала Российской академии живописи, ваяния и зодчества Виктор Щипалкин. Он уверен, что бизнес благодаря принятию проекта получит чёткие ориентиры в вопросах внешнего вида объектов нестационарной торговли.

Изменениями в правила благоустройства также предусмотрено, что размещение товаров должно быть в пределах объектов нестационарной торговли, что будет работать на качество и безопасность продукции. По словам начальника сектора потребительского рынка администрации Индустриального района Светланы Ившиной, летом предприниматели выставляют ящики с товаром на тротуары, что снижает качество продукции и затрудняет движение пешеходов. «С учётом того, что большинство НТО находится вблизи автомобильных дорог с плотным движением автотранспорта, качество и безопасность продукции вызывает сомнения», — говорит Светлана Ившина. — А ведь в основном перемещаются на тротуар ящики с овощами и фруктами, швейные изделия и трикотаж или даже мясо».

Предприниматели отметили, что понимают необходимость изменений, предлагаемых мэрией. По словам владельца сети вендинго-

“Принятие изменений в правила благоустройства должно стать очередным этапом масштабной модернизации городского пространства

вых аппаратов Юрия Михеева, на протяжении нескольких месяцев у них была возможность внести свои предложения в проект. В результате он был существенно доработан, и теперь его положения вполне выполнимы для бизнеса. Например, обновление внешнего облика вендингового аппарата по продаже питьевой воды (самого дорогостоящего среди остальных видов НТО) обойдётся, по оценкам участников рынка, в 50 тыс. руб. Остальные параметры проекта совпадают с характеристиками уже действующих вендинговых аппаратов.

«Для нас самым важным было, чтобы проект не касался самой конструкции вендинговых аппаратов. Если он будет принят, то нам нужно будет только поменять внешнюю облицовку, изменить цветовую гамму и добавить декор», — отметил Юрий Михеев.

Тем не менее участники публичных слушаний предложили внести в проект несколько изменений: исключить шатры и деревянные планки, используемые в одном из вариантов декора вендинговых аппаратов.

По словам Руслана Хабибуллина, директора Пермского центра бизнеса, на культурно-массовых мероприятиях могут потребоваться шатры разных размеров, однако в проекте изменений это не предусмотрено. «Время не стоит на месте, запрос постоянно меняется. Если всех загнать под один шаблон, то не будет возможности делать разнообразные мероприятия», — пояснил Руслан Хабибуллин.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Ещё одно предложение поступило от предпринимателя Игоря Шмелёва. Он отметил, что использование в декоре вендинговых аппаратов деревянных планок непрактично, потому что такие конструкции проще повредить. В связи с этим, по его мнению, бизнес может понести дополнительные финансовые потери.

В администрации Перми готовы рассмотреть эти предложения и скорректировать проект поправок. «Логичным выглядит предложение об исключении шатров из проекта. Они используются только как объекты ярмарочной торговли и не относятся к НТО», — говорит первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев. — Для вендинга в проекте сейчас предусмотрены два варианта декора — с использованием деревянных или металлических элементов. Действительно, может быть, имеет смысл убрать деревянные планки, поскольку они проигрывают металлическим с точки зрения противопожарной безопасности и антивандальных свойств».

Отметим, что с начала этого года в муниципальную схему размещения нестационарной торговли было добавлено 37 новых мест под размещение киосков и павильонов. Городские власти сейчас готовят документ, предусматривающий 140 новых мест, в том числе под палатки и лотки. В администрации Перми говорят, что процесс введения новых мест идёт постоянно. Их списки формируются с учётом мнения предпринимателей. Кроме того, в диалоге с предпринимательским сообществом откорректирован типовой договор на размещение НТО, снижены штрафы за нарушение некоторых условий договора (с 50 до 25% от стоимости аренды за год), продлён срок оплаты за первый год аренды (было «30 дней с даты заключения договора», стало «в течение года»). [КФ](#)

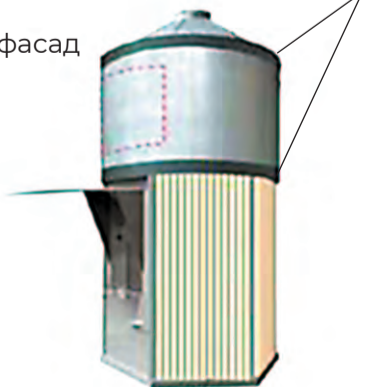
Боковой фасад



Декоративная панель (рейка)

Декоративные полосы

Боковой фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



37

новых мест в этом году добавили в схему размещения НТО

ТЕНДЕНЦИИ

Продать нельзя оставить

Как застройщики скорректировали продажи квартир после перехода на проектное финансирование

Светлана Быкова

С 1 июля прошлого года девелоперы работают по новым правилам — вместо денег дольщиков основным источником финансирования строек являются кредиты банков. Средства покупателей теперь хранятся на специальных эскроу-счетах, до ввода дома в эксплуатацию застройщик не может их получить. Новые правила обязательны для всех объектов, кроме тех, которые на 1 июля прошлого года были готовы более чем на 30% и в которых были заключены более 10% договоров долевого участия. С переходом на проектное финансирование участники пермского рынка новостроек стали иначе выстраивать продажи квартир и маркетинговые стратегии, ведь теперь нет такой острой необходимости набирать большой объем средств дольщиков в начале строительства.

Директор департамента продаж компании «Талан» в Перми Олеся Кукевич отмечает, что стратегии продаж у девелоперов разные. Одни компании практически не продают квартиры на старте строительства дома и усиливают продажи к завершению стройки. Логика здесь следующая: когда объект в высокой степени готовности, квартиры стоят дороже. В то же время ставка по проектному финансированию у таких компаний выше — порядка 10%. Также застройщик может начать строительство на собственные средства, без проектного финансирования. «Компания «Талан» придерживается другой стратегии. Объемы продаж мы планируем соразмерно затратам на стройку», — отметила Олеся Кукевич.

Генеральный директор «Орсо групп» Михаил Бесфамильный уточняет, что до перехода на проектное финансирование многим было важно реализовать квартиры на начальном этапе строительства, чтобы часть полученных денег — в разные периоды от 10 до 20% — использовать на нужды застройщика. Либо застройщик хотел продать квартиры как можно быстрее, чтобы полученные деньги положить на депозит под 5–7% годовых и тем самым создать себе финансовую подушку безопасности на случай колебаний на рынке. Сейчас, по его словам, стратегия продать быстрее, чтобы получить средства на свои нужды, неактуальна, ведь застройщик полностью обеспечен финансированием банка, а деньги дольщиков до завершения стройки ему недоступны. «В этом случае девелопер может установить стоимость 1 кв. м выше, то есть увеличить рентабельность проекта и продавать квартиры дороже. Но если застройщику необходимо снизить ставку по проектному финансированию, которая зависит от объема средств на эскроу-счетах (плавающая ставка. — *Ред.*), он может активизировать продажи», — говорит Михаил Бесфамильный. «Мы, например, хотим, чтобы у нас все квартиры были проданы до ввода объекта в эксплуатацию, чтобы сразу после этого деньги можно было ввести в оборот и не ждать, когда остальные квартиры будут реализованы. Мы и до



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

“ В прошлом году на волне перехода к проектному финансированию застройщики грамотно подогрели спрос на первичном рынке, активно заявляя о том, что после 1 июля цены на новостройки вырастут

перехода на новую систему выбирали такой подход», — добавляет застройщик.

Вице-президент «Девелопмент-Юг» Алексей Востриков уточняет, что компания перешла на эскроу-счета достаточно недавно — с декабря 2019 года (со старта продаж квартир в новом доме на ул. Сапфирной, 12), а остальные объекты продолжает строить по прежней схеме.

«Никакого согласования маркетинговой стратегии с банком у нас не требуется. Но существует график расходов на рекламу и продвижение объекта в течение срока его реализации. Кроме того, нам необходимо предоставлять банку пакет документов для подтверждения размещения рекламы, только после этого банк выделяет финансирование для оплаты нашим контрагентам по рекламе», — поясняет застройщик.

Гендиректор АН «Респект» Алексей Ананьев рассказывает, что в прошлом году на волне перехода к проектному финансированию

застройщики грамотно подогрели спрос на первичном рынке, активно заявляя о том, что после 1 июля с вступлением в силу новых правил цены на новостройки вырастут. «То есть, с одной стороны, шло такое информационное накачивание среды о грядущих переменах и о резком росте цен, с другой стороны — анонсировались акции и дисконты. Это сработало, покупатели не стали ждать — они массово приобретали жильё, то есть спрос растянулся не на год, а сконцентрировался в определённом временном промежутке. В итоге сейчас спрос снижен, его надо стимулировать, видимо, сдерживанием цен», — полагает эксперт. Однако с переходом на эскроу-счета количество акций и скидок глобально не изменилось. Участники рынка сходятся во мнении, что это зависит от позиции компании и маркетинговой стратегии по конкретным объектам.

Тот факт, что часть объектов теперь строится по схеме, которая считается безрисковой для покупателя (в случае банкротства застройщика деньги с эскроу-счёта возвращаются покупателю), пока тоже не ярко присутствует в кампаниях по продвижению тех или иных новостроек. «Мы делаем акцент на безопасности и надёжности сделок. Но нельзя сказать, что это сильно мотивирует на сделку. Скорее клиенты воспринимают это как данность. Большинство людей не понимают сути этих нововведений. Мы объясняем», — говорит Алексей Востриков.

По словам Олеси Кукевич, уровень пермских застройщиков очень вырос за последние

9,8%

составляет ставка по проектному финансированию в семейном квартале «Счастье» по договору со Сбербанком и может быть снижена до 0,01%

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Эскроу-счета: надёжно, но невыгодно

Почему дешёвых квартир
больше не будет



Павел Новик,
застройщик
ЖК «Ленская усадьба»

В 2017 году начата государственная реформа долевого строительства в РФ. Для защиты прав дольщиков принят новый порядок финансирования — эскроу-счета.

Раньше застройщики строили дом на средства дольщиков. При банкротстве дольщики не получали квартиры и теряли деньги.

Теперь застройщик строит дом на свои деньги или берёт кредит в банке. Покупатель заключает ДДУ. Деньги хранятся в банке до сдачи дома. При банкротстве застройщика деньги вернутся дольщику обратно в полном объёме. Дольщик не платит комиссию за счёт, не получает проценты с этих денег. При банкротстве банка АСВ вернёт не более 10 млн руб.

Застройщик платит за ведение эскроу-счёта и уплачивает проценты за кредитные средства, на которые строится дом. Эти расходы, естественно, перелягут на плечи рядового потребителя.

В 2020 году все застройщики будут работать с эскроу-счётами. Поэтому значительное повышение цен на квартиры неизбежно.

Итак, с одной стороны, вкладываться в доленое строительство сейчас безопасно, но невыгодно. Застройщики, вероятно, откажутся от продажи недорогих квартир в недостроенном доме и будут продавать квартиры по максимальной цене в готовом доме.

Как себя поведёт рынок недвижимости — покажет время.

На правах рекламы

полтора года. «Девелоперы больше стали говорить о качестве продукта и уникальных характеристиках новостроек. Безусловно, озвучивается и тот факт, что дом реализуется с применением эскроу-счетов, но не слишком активно. Поэтому можно говорить о том, что у потребителя ещё не сформировалось информационное поле о новой схеме продаж, поэтому только 15–20% покупателей интересуется схемой продажи объекта. Как правило, такой аргумент озвучивается уже специалистами во время консультации в офисе продаж», — констатирует Олеся Кукевич.

Алексей Ананьев предполагает, что строительные компании попробовали продвигать объекты с акцентом на использование эскроу-счетов, но это «не пошло». «Рядовой потребитель до подписания договора даже не представляет себе толком, что такое эскроу. Использовать это в рекламе нет смысла — это не даёт преимущества перед конкурентами, а людей только запутывает. Репутация, сроки строительства пока оказывают больше влияния на покупателя», — резюмирует эксперт. [КО](#)

Краевой парламент поддержал поправки в Конституцию

Алёна Беляева

На внеочередном пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края 12 марта депутаты рассмотрели проект поправок в Конституцию Российской Федерации. Документ включает в себя инициативы, которые президент Владимир Путин озвучил в январе 2020 года во время послания Федеральному собранию.

В частности, этот законопроект вносит изменения в главы Конституции о федеративном устройстве страны, президенте, Федеральном собрании, правительстве Российской Федерации, судебной власти, прокуратуре и местном самоуправлении. Например, Государственная дума получит право утверждать кандидатуру председателя правительства РФ, предлагаемую президентом, а также заместителей председателя правительства и федеральных министров. Также Госдума поддержала поправку об обнулении президентских сроков, в соответствии с которой действующий президент вновь сможет участвовать в выборах главы государства. Кроме того, в Конституции пропишут, что местом постоянного пребывания отдельных федеральных органов госвласти может быть не только Москва, но и другой город, определённый федеральным конституционным законом.

В социальной сфере предлагается установить, что минимальный размер оплаты труда должен быть не ниже величины прожиточного минимума, и закрепить гарантии обязательной индексации пенсий и других социальных льгот. Также в Конституции пропишут защиту семьи, материнства, отцовства, института брака, а детей объявят важнейшим приоритетом госполитики России.

Согласно федеральному закону «О порядке принятия и вступления в силу поправок к Конституции», после того как поправки в Конституцию одобряют в Госдуме и Совете Федерации,

их должны одобрить две трети региональных парламентов. Потом одобренные Госдумой, Советом Федерации и региональными парламентами поправки будут вынесены на всенародное голосование.

«Единственным и главным носителем власти в стране является народ. Для того чтобы наши с вами избиратели могли высказать свою позицию по отношению к поправкам в Конституцию, мы должны обеспечить им такую возможность, провести необходимые подготовительные мероприятия на уровне субъекта Федерации», — отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Депутат Законодательного собрания, председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Татьяна Миролюбова считает, что все одобренные Госдумой и Советом Федерации поправки важны и позитивны. «Но с точки зрения экономического комитета я бы отдельно отметила поправки в статьи 71 и 114, касающиеся научно-технологического развития и информационных технологий. Впервые в Конституцию внесут слова о приоритете информационных технологий и защите персональных данных граждан. Я считаю, что эти поправки дальше будут развиваться в проектах федеральных и краевых законов, что обеспечит вхождение России в число мировых технологических лидеров», — заявила депутат.

В итоге 44 депутата Законодательного собрания проголосовали «за» и ещё четыре — члены фракции КПрФ — воздержались от голосования.

Напомним, что всенародное голосование состоится 22 апреля. После одобрения изменений в Конституцию в ходе общероссийского голосования Владимир Путин издаст указ об официальном опубликовании закона с указанием даты вступления соответствующих поправок в силу. [КО](#)

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



РЕСУРСЫ

На страже тепла

В Перми закончилась календарная зима, но работы у теплоэнергетиков по-прежнему хватает — отопительный сезон в городе ещё вовсю идёт

Вениамин Леновских

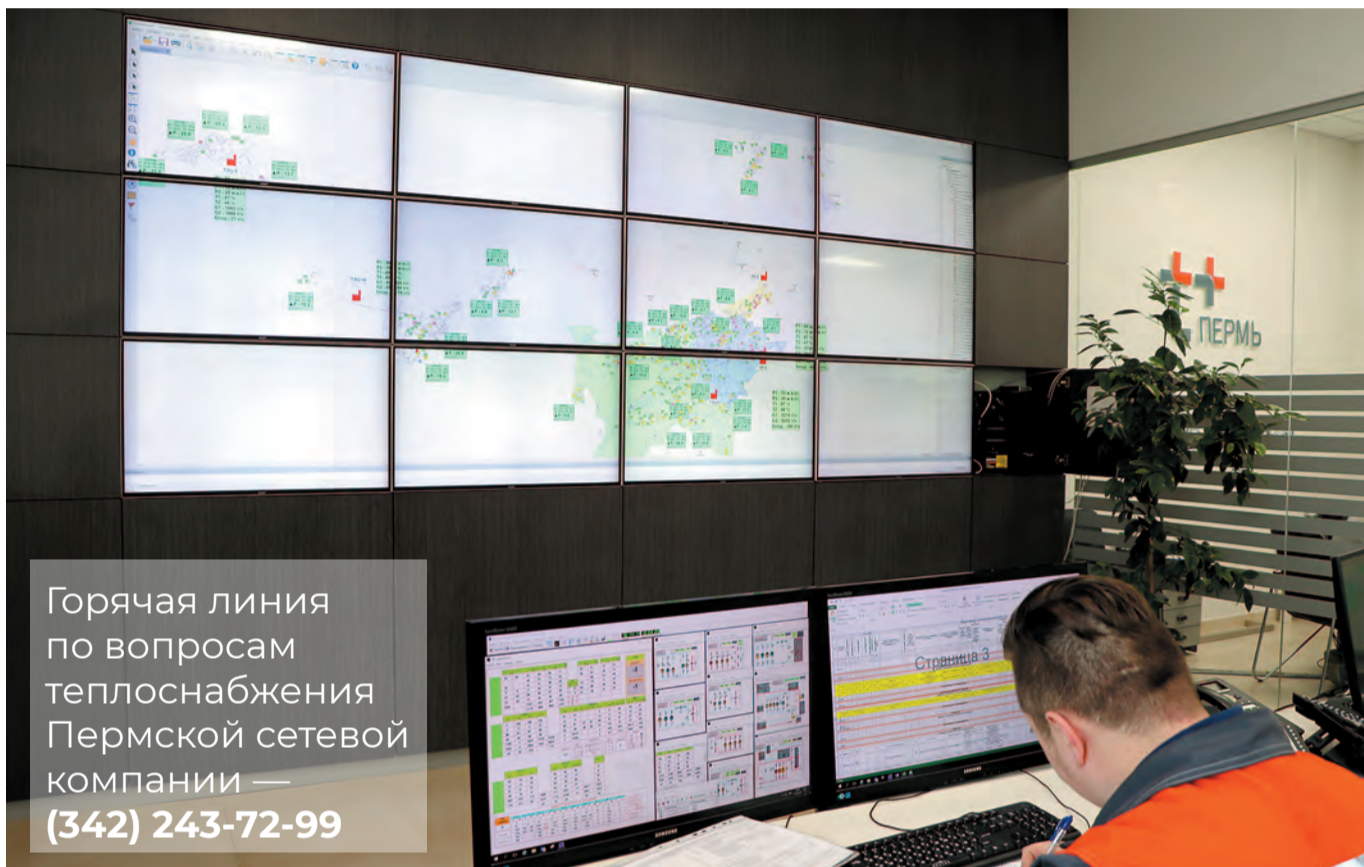
Контроль над работой городской системы теплоснабжения Пермский филиал «Т Плюс» и ООО «Пермская сетевая компания» осуществляют постоянно. Ещё осенью прошлого года для этого была запущена обновлённая центральная диспетчерская служба, оборудованная современной техникой. Текущая ситуация с подачей ресурса в многоквартирные дома в режиме онлайн отображается на мониторах, а единый телефон call-центра круглосуточно принимает звонки от жителей. Комплекс реализованных мер позволил вдвое сократить время обнаружения дефектов на трубопроводах, а также обрабатывать в три раза больше сообщений от клиентов.

ДЕЙСТВУЮТ БЫСТРЕЕ

Если раньше обнаружение дефектов на сетях могло занимать несколько часов, то сейчас благодаря системе датчиков, установленных на центральных тепловых пунктах, отклонения режимов выявляются существенно быстрее. А значит, и устраняют их в сжатые сроки. Вовремя принятый сигнал от населения позволяет энергетикам оперативно проверить работу тепловых сетей и теплосетевых объектов. Сначала специалисты выясняют, в каком контуре проблема: на ЦТП, на сети, по которой тепло поступает в дом, или на приёме тепла, то есть внутри здания. В первых двух случаях наладкой занимается ресурсоснабжающая организация, в последнем — УК или ТСЖ.

«Обновлённое оборудование и новая система распределения обязанностей среди специалистов — операторы call-центра принимают звонки, диспетчеры проводят переключения нагрузки — повысили эффективность работы на тепловых сетях, а также укрепили общение с конечным потребителем», — отмечает начальник Центральной диспетчерской службы ООО «ПСК» Сергей Цыденжапов.

Однако в процессе теплоснабжения не всё зависит только от энергетиков. Важно не просто подать тепло, но и обеспечить его распределение внутри зданий. Ресурсоснабжающая организация контролирует нагрев воды и давление в тепломагистралях, на ЦТП и на распределительных сетях, по которым тепло поступает в дома. А вот за то, насколько хорошо будут греть батареи и как из кранов будет течь горячая вода, отвечает структура, обслуживающая здание, — УК или ТСЖ. Жилищные организации наравне с энергетиками отвечают за «недогревы» и «перетопы», поэтому если вы почувствовали, что в доме слишком холодно



Горячая линия по вопросам теплоснабжения Пермской сетевой компании — (342) 243-72-99

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ПЕРМСКОГО ФИЛИАЛА «Т ПЛЮС»

“ Одними лишь силами тепловиков всю инженерную инфраструктуру, доставшуюся в наследство со времён СССР, не обновить. Очевидно, что решить проблему старения сетей можно, но для этого требуются консолидированные усилия ресурсников, городской и краевой власти

или же, наоборот, жарко, то в первую очередь обращаться нужно по телефонам, указанным в квитанциях от управдомов.

ДЕЙСТВУЮТ ОПЕРАТИВНО

Ремонты теплосетей требуется проводить в крайне сжатые сроки, и там, где есть техническая возможность, их стараются организовать

без ограничения потребителей. Так, при замене изношенного участка магистральной сети на ул. Вильямса в микрорайоне Гайва подача тепла и горячей воды в дома осуществлялась по временной схеме. Дело в том, что теплопровод диаметром 400 мм обеспечивает тепло 15 многоквартирных домов, детский сад №220 и санаторий «Сосновый бор». Энергетики выполнили все работы в течение нескольких часов и заменили изношенные трубы с минимальным дискомфортом для жителей.

Если же для ремонта нужны сутки и более, то специалисты ПСК применяют специальную технологию: повреждённый участок теплосети изолируется задвижками. После этого кусок трубы «выводится в ремонт», как говорят энергетики, а здания получают тепло в штатном режиме. С помощью такой технологии проводился ремонт трубопровода на ул. Тихой в Свердловском районе Перми. На теплопроводе диаметром 500 мм, к которому подключены 28 многоквартирных домов, детский сад №422 и средняя школа №61, работы выполнялись без отключения потребителей: соцобъекты и жилые дома снабжались теплом без ограничений.

ДРУГАЯ СТОРОНА

С каждым годом нагрузка на теплосетевую комплекс Перми возрастает. Сегодня энергетики «Т Плюс» и Пермской сетевой компании выполняют планы по перекладке и ремонтам магистральных теплопроводов, но это лишь часть необходимых работ. Масштабная замена требуется порядка 60% квартальных сетей, на которых обнаруживается большая часть повреждений во время отопительного периода.

Одними лишь силами тепловиков всю инженерную инфраструктуру, доставшуюся в наследство со времён СССР, не обновить. Очевидно, что решить проблему старения сетей можно, но для этого требуются консолидированные усилия ресурсников, городской и краевой власти.



На правах рекламы



СЕТИ

Считают гигакалории

Пермский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» поощряет добросовестных плательщиков и применяет меры воздействия к должникам

Вениамин Леновских

ПРАВИЛА УЧЁТА

С развитием технологий меняются и сервисы тех компаний, которые работают с клиентами напрямую. Так, за последние несколько лет в «ЭнергосбыТ Плюс» появилось несколько сервисов, которые укрепили диалог с потребителями. Например, возможность удалённой передачи показаний приборов учёта. Клиенты, обслуживаемые в РКЦ «КРЦ-Прикамье», могут воспользоваться мессенджером Viber.

Что касается передачи показаний общедомовых счётчиков тепловой энергии, для этого сейчас ведётся установка устройств сбора и передачи данных. Они дистанционно, без участия посредников, в автоматическом режиме передают показания напрямую ресурсопоставщику. Благодаря этому исключаются ошибки при начислении платежей. Сегодня более 70% МКД Перми уже оснащено УСПД. Для того чтобы такое устройство появилось и в вашем доме, нужно обратиться в свою управляющую компанию.

Сейчас для клиентов «ЭнергосбыТ Плюс» действует личный кабинет на сайтах партнёрских расчётно-кассовых центров («КРЦ-Прикамье», «Пермэнергосбыт», «Инкомус»), через них клиенты могут передавать показания и осуществлять платежи без комиссии. Ещё один приятный бонус — электронная квитанция, получение которой можно оформить здесь же.

ЭКОНОМИЧНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

Помогает «ЭнергосбыТ Плюс» своим клиентам и эффективно использовать коммунальные ресурсы. Одним из способов экономии на сегодняшний день является установка системы автоматического регулирования теплоносителя (САРТ) в тепловом узле дома.

Такое оборудование за время отопительного сезона автоматически регулирует температуру в помещении в зависимости от погоды, а также позволяет экономить на оплате услуг теплоснабжения до 20–25%.

Для установки «умной автоматики» можно использовать средства, накопленные на домовом счёте капитального ремонта. Например, в пермском микрорайоне Зелёное Хозяйство в 45 жилых домах и пяти социальных объектах установка САРТ позволила исключить перебои подачи коммунального ресурса. Комплексный проект по внедрению современных энергоэффективных технологий в микрорайоне реализовывался в рамках партнёрства администрации Перми, ресурсоснабжающей организации и УК, обслуживающей жилой фонд.

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Малоприятным моментом в работе энергосбытовой компании остаются долги. На сегодняшний день задолженность потребителей Перми, Краснокамска, Березников и Чайковского перед предприятиями Группы «Т Плюс» за 2019 год составила 7,8 млрд руб. Наиболее крупной категорией должников являются организации-посредники, их долги превысили 3 млрд руб.

Пермский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» применяет весь спектр установленных закономерно мер при работе с недобросовестными клиентами — наложение арестов на имущество и другие обеспечительные меры имущественного характера, привлечение аффилированных лиц к субсидиарной ответственности. Руководите-



На правах рекламы

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ПЕРМСКОГО ФИЛИАЛА «Т ПЛЮС»

“ Только за 2019 год по искам теплоэнергетиков было арестовано порядка 900 авто, а несколько тысяч прикамцев лишились возможности выехать за границу

ли УК — наиболее злостных неплательщиков привлекаются к уголовной ответственности за мошеннические действия.

В 2017–2019 годах в отношении руководителей управляющих организаций правоохранительными органами было возбуждено более 20 уголовных дел, а общий срок назначенных судами наказаний по этим делам превысил 100 лет реального лишения свободы.

Вместе с тем ведётся серьёзная работа с должниками — физическими лицами. В отношении таких лиц Пермский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» инициирует возбуждение исполнительных производств. По решениям судов происходит взыскание средств с банковских счетов, арест имущества — бытовой техники и автомобилей, накладывается запрет на проведение сделок с имуществом и выезд за границу. Только за 2019 год по искам тепло-

энергетиков было арестовано порядка 900 авто, а несколько тысяч прикамцев лишились возможности выехать за границу.

«Неплатежи потребителей являются одним из наиболее серьёзных факторов, ограничивающих возможности компании по модернизации тепловых сетей в регионах присутствия. Поэтому в 2020 году энергетики продолжат комплексную работу по борьбе с УК-неплательщиками», — отмечает директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей Кругляков.

По данным Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края, общая задолженность населения за коммунальные ресурсы в Пермском крае снижается. Если в 2017 году она составляла 8,5 млрд руб., то по состоянию на 1 февраля 2020 года — 5,4 млрд руб. Снижение происходит за счёт перевода жителей на прямые расчёты с поставщиками ресурсов и жёсткого контроля со стороны ИГЖН Пермского края за работой управляющих организаций.

3 млрд руб.

задолженность УК-посредников за теплоэнергию на 1 марта 2020 года

ДИАЛОГИ О КИНО

«Патриотизм — это последнее прибежище бедняка»

Директор книжного магазина «Пиотровский» Михаил Мальцев — о безответной любви к родине и агитационном кино

Вера Гиренко

В кинотеатрах можно увидеть фильм Константина Буслова «Калашников» (12+) — весьма приближительную биографию российского оружейника Михаила Калашникова, который в 28-летнем возрасте создал автомат АК-47. Формально это стандартный байопик, слепленный по расхожим формулам, клише и лекалам, — такого патриотического кино не всегда высокого качества в последнее время снимается в России много.

— Михаил, что такое патриотизм?

— Патриотизм, как говорил русский рок-классик, — это безответная любовь к родине. В наше время это настолько искусственное и бесполезное понятие, что я даже не пытаюсь дать ему какое-то личное определение. Я стараюсь находиться в принципиально иной системе координат — немобилизационной, ненационалистической, скажем так. При этом я более или менее понимаю, что под этим понятием подразумевает наше государство, например, когда сталкиваюсь с военно-патриотическим воспитанием своих детей в школе и детском садике.

— Мне кажется, что слово «патриотизм» — не из личного лексикона, а из риторики, связанной с государственной идеологией.

— Патриотизм в той нарочитой форме, в которой он явлен нам, например, в «Калашникове», — это же сравнительно недавнее явление, связанное с внешнеполитическими процессами в том числе. Есть очень хорошая статья историка Алексея Миллера, которая посвящена так называемым войнам памяти. Коротко говоря, ряд изменений в оценках роли СССР и России в истории XX века не в пользу нашей страны породил ответную реакцию и с нашей стороны. Это хорошо видно на примере отношений с Польшей.

Россия вместо того, чтобы пытаться быть выше всего этого, втянулась в войны памяти. Вследствие этого, а также в силу персональных воззрений бывшего министра культуры Владимира Мединского наше государство стало активно поддерживать патриотические проекты. При этом, разумеется, не уточнялось, зачем остальным гражданам России нужно мобилизовываться на эту войну. На этот счёт у меня есть предположения, но о них — позже.

Поэтому такой патриотизм, спущенный сверху, не кажется мне обязательным. Я имею право на свою точку зрения на эти вопросы и прекрасно понимаю, что вся кинопродукция, вдохновлённая войнами памяти, носит исключительно агитационный характер.

— Какова ваша — альтернативная — позиция? Что вы противопоставляете войнам памяти и патриотическому кино вроде «Калашникова»?

— Противопоставить им можно только верифицированное, научное знание. Когда в нашей стране в очередной раз поднимаются дискуссии по поводу исторической роли Сталина, Катыни,



ФОТО АЛЁНА УЖЕГОВА

« В советское время невозможно было соврать, потому что сами фронтовики и снимали, и играли в этих фильмах. Очевидные примеры — это Юрий Никулин и Иннокентий Смоктуновский. Я думаю, что эти люди обезопасили советское военное кино от лжи

пакта Молотова — Риббентропа, надо понимать, что с точки зрения академической науки это не дискуссионные вопросы. С момента открытия архивов, которое произошло 30 лет назад, поводов для споров относительно «было — не было» нет. Пакт Молотова — Риббентропа заключили, Польшу поделили с Гитлером. Катынь была, поляков расстреляли. Сталинские репрессии были, причём в действительно ужасающих масштабах, особенно если сложить жертвы первой пятилетки, Большого террора и первого года войны. Ответственность за это несёт в первую очередь Сталин, но также и ряд организаций и особо заинтересованные граждане. Надо привыкать к этой правде, не бояться её.

— Бояться правды о собственном прошлом — это общемировая тенденция? Как с прошлым работают в других странах?

— Пару лет назад у меня была возможность увидеть, как американцы работают со своим прошлым, со своей историей участия во Второй мировой войне. Я ездил к другу в Новый Орлеан, где открыли самый большой в стране музей Второй мировой войны. Злиться там было не на что, потому что музей оказался посвящён Тихоокеанскому театру военных действий, на котором воевали японцы и американцы.

Что я увидел? Во-первых, там был зал, посвящённый депортации американских японцев в концлагеря. Когда японцы напали на Пёрл-Харбор, американское правительство впало в панику относительно того, что японцы, живущие на территории страны, начнут устраивать диверсии, станут пятой колонной, будут помогать своей исторической родине и воевать на территории Штатов против Штатов. Из-за этих подозрений японцев стали ссылать в лагеря, где люди жили в нечеловеческих условиях, многие погибли. Это позорная страница в истории США, о которой в музее рассказали честно.

Так же честно в американском музее Второй мировой войны рассказывается об участии женского и чернокожего населения в военном производстве. Как известно, Америка очень много военной помощи оказала союзникам, в том числе СССР (это, кстати, и Сталин признавал). Музейная экспозиция рассказала, что из-за мобилизации очень большого количества рабочей силы многим владельцам заводов пришлось отказываться от расистских принципов при найме. То есть фактически американцы признали, что до Второй мировой войны чернокожим и женщинам было тяжело устраиваться на производство и что эта политика была несправедливой.

Если бы создатели музея действовали примерно так, как ведут себя сейчас российские «патриотические» силы, в том числе в рамках государства, то они стали бы доказывать, что японцы сосланы справедливо, дыма без огня не бывает, что вклад чернокожих в создание «арсенала демократии» был незначительным, что женщинам место на кухне — то есть они остались бы на тех же позициях, на которых стояло американское общество в 1940-х годах.

— Но ведь и в Америке существует урапатриотизм. В Голливуде тоже снимают кино о Второй мировой. И патриотического пафоса в нём предостаточно: «Флаги наших отцов», «Пёрл-Харбор»...

— «Флаги наших отцов» довольно непростой фильм, вообще-то. Но вы правы. Насколько мне известно, голливудские постановки про Вторую мировую войну не спонсируются государством. Голливуд сам производит такое кино, рассчитывая вернуть в прокате деньги, затраченные на его производство. Это частный бизнес. Если взять недавний фильм «Мидуэй» — об одном из самых масштабных сражений на Тихом океане в 1942 году, то там американский флаг везде красиво так развевается, все американские пилоты — красавцы, их играют специально подобранные актёры с большим количеством мускулов на лице, чтобы ими играть в особо напряжённых сценах. Всё это очень впечатляет.

Новый компаньон



Голливудское кино — это яркий пример того, что патриотизм может быть на аутсорсинге, а не на государственной подпитке. В этом случае к нему нет никаких претензий, хотя бы потому, что у зрителей нет повода переживать из-за впустую потраченных налогов. За неудачу платит бизнес, если что.

— **Может ли современное агитационное российское кино в итоге стать искусством, как это произошло с советским патриотическим кино?**

— В советское время невозможно было со- врать, потому что сами фронтовики и снимали, и играли в этих фильмах. Очевидные приме- ры — это Юрий Никулин и Иннокентий Смок- туновский. Я думаю, что эти люди обезопасили советское военное кино от лжи. Сейчас у нас такого предохранителя нет, нет непосредствен- ного доступа к памяти о войне.

Кроме того, качество современного кино в разы уступает советскому, и это уже чисто профессиональная проблема. Я редко смотрю современное российское кино именно потому, что мне не нравится то, как оно сделано.

— **«Калашников» — в этой же категории «плохо сделанного кино»?**

— Это очевидно военно-патриотическое кино, при этом довольно странное. Если бы имелась в виду гордость за оружие победы, то таким оружием были ППШ, «Катюша», танк Т-34. Автомат Калашникова — это оружие холодной войны в первую очередь, его первое боевое применение — подавление Венгерского восстания, насколько мне известно. Это также оружие национально-освободительных дви- жений и всевозможных революций в Южной Америке и Африке. Не знаю, можно ли назвать Мозамбик и Буркина-Фасо мирными и процве- тающими странами и, следовательно, испыты- вать гордость, глядя на их флаги, где изображён автомат Калашникова. Ответ очевиден, если учесть, что в Мозамбике ниже уровня бедности живёт 70% населения, а в Буркина-Фасо — больше 50%.

Есть истории о том, как ЦРУ закупало через подставных лиц «калашниковы» в Египте, которому СССР оказывал военную помощь. По сложной цепочке через наркокурьеров из Пакистана оружие попадало в руки мод- жахедов, которые убивали из него солдат- интернационалистов во время Афганской войны. Впрочем, из тех же «калашниковых» те же афганцы потом стреляли и в американцев. Чеченские войны опять же... Мы совершенно точно можем сказать, что от пуль, выпущен- ных из знаменитого автомата, гибли и наши соотечественники. Согласитесь, что даже с па- триотической точки зрения вся эта история выглядит неоднозначно.

Резюмируя, скажу, что у меня нет восторга по поводу истории этого оружия и биографии этого человека, тем более рассказанных сред- ствами хилого отечественного кино.

Характерно также, что фильм «Калашников» значит в категории «12+», а стихи Бродско- го, например, маркированы категорией «18+». То есть про автомат, из которого убили сотни тысяч людей, детям можно смотреть, а стихи Бродского читать — нет.

— **А меня огорчает, что никакого Калашни- кова в этом фильме нет. Там нет истории че- ловека, там есть сумма неких клише. Фильм претендует на воспитание патриотического чувства, но оснований для него нет, пото- му что нет живого героя, которому хочется сопереживать. А вот сопереживание героям фильма «В бой идут одни старики» есть.**

— Ну это всё к уровню кинематографии пре- тензии. К «Триумфу воли» сопереживание тоже у многих возникало и возникает, потому что с художественной точки зрения это блестящее кино, но в плане содержания оно по понятным причинам неприемлемо.

“Фильм «Калашников» значит в категории «12+», а стихи Бродского, например, маркированы категорией «18+». То есть про автомат, из которого убили сотни тысяч людей, детям мож- но смотреть, а стихи Бродского чи- тать — нет

— **Вы согласны с затасканной мыслью о том, что патриотизм — это последнее при- бежище негодяя?**

— Патриотизм — это последнее прибежище бедняка. И это — вторая после войн памяти причина, по которой у нас культивируется патриотизм. У меня есть друг, который прожил какое-то время в Англии, а потом вернулся. Англия — это такая страна, где до сих пор на виду рабочий класс. У нас есть гопники, а там пролетарские субкультуры тоже очень разви- ты, и русский глаз их мгновенно схватывает по привычке. Так вот, друг мой заметил, что если у английского человека в жизни уже ничего не получается, денег мало, личных достижений и никаких перспектив нет, он вывешивает на своём жилище британский флаг. То есть един- ственное, чем ему остаётся гордиться, — это тем, что он британец. У нас, в отличие от Ан- глии, бедность управляемая и вместе с полити- кой навязываемого патриотизма является эле- ментом государственного контроля населения.

— **Какой у вас любимый патриотический фильм?**

— Таковых нет. Лучший фильм про войну (а у меня нет любимых фильмов про войну) — «Иди и смотри» Элема Климова, где война — это нищета, голод, страх, увечья. Во всяком случае, в моей семье это было так. **КС**

4 АПРЕЛЯ
БОЛЬШОЙ ЗАЛ ФИЛАРМОНИИ
19.00

ХИТ
FM
100.7

БУЛГАКОВСКИЙ ДОМЪ
ТЕАТР ИМ. П.А. БУЛГАКОВА
dombulgakova.ru

Катерина ШПИЦА
Режиссёр-постановщик: Сергей АЛДОНИН

Филипп БЛЕДНЫЙ
РОМЕО и ДЖУЛЬЕТТА

ЛЕГЕНДАРНЫЙ СПЕКТАКЛЬ по пьесе У. Шекспира
modernconcert.ru kassv.ru 235 0000
реклама 12+

ЕДА

Место для дум после государственной работы



Олег Андрияшкин,
издатель, ресторанный критик

Злые языки рассказывают, что успех ресторана Hound гарантирован близостью к краевой администрации. Конечно, не духовной, а чисто географической. Сообщаю, что это некорректное высказывание. Несмотря на забредающих сюда министров и вице-премьеров, тут неплохая кухня, которая требует вдумчивого прочтения и уважительного поедания.

Начнём с мяса. Местное меню содержит очень любопытную деталь: часть позиций помечена специальным знаком, который означает, что «...блюдо идеально подходит для знакомства с нашим рестораном».



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ РЕСТОРАНОМ HOUND

Оставим в стороне ёрничество о роли и судьбе остальной здешней еды и закажем тартар из говядины. Он огромен.

Пока в остальных заведениях Прикамья сырое мясо остаётся скромной закуской, здесь тартар — полноценное блюдо. С сыром, зеленью, тончайшими греночками и перепелиным яйцом. Трепетные и художественные могут запросто пообедать только им, невзирая на то, что «авторская заправка», упомянутая в меню, вносит в мясо какие-то чуть подсушенные фрагменты.

Размеры местного ростбифа, кстати, также огромны. Это превращает очень вкусное холодное мясо в полноценный британский обед, который можно удачно дополнить и тёплыми салатами, и индейкой с апельсинами, и ещё массой всего вкусного. Здесь уживаются в одной тарелке киноа, авокадо и... маринованные опята. Вот она — дружба народов на практике. Повар не боится сочетания тунца с сыром фета, кускуса с чоризо.

Супов много. Рассмотрев вариант с неведомым «порусальдо кон бакалао», мы остановились на простом борще. Он тут наварист, густ, красив и горяч. Просто отличный борщ, что называется, «словно домашний». Но для гурманов тут есть чаудер, биск, суп из тыквы с креветками.

Концепция ресторана очень уважительна к говядине. Видов стейков тут масса, у многих заботливо подчёркнуто их происхождение. Как уже принято, по факту, это не ссылка на мифические гондурасы, а указание на двух известных отечественных производителей. Ими гордятся. Я лично это поддерживаю.

Ознакомившись с внушительным списком рибаяв и «ню-йорков», я выбрал азу. Своеобразное прочтение диковатой смеси мини-курузы, мяса, лука, перца, картофеля и всего прочего, что было на кухне, было задумано круто. При заказе официант многократно уточнил остроту блюда при подаче. И не зря. Перчинка даже в самом минимальном варианте весьма значительна. Вкусное блюдо переносит нас в сельскую мексиканскую столовку. Конечно, оно более уместно на автозаправке где-то между Канкуном и Тулумом, но для знакомства с таким форматом еды в Перми — в самый раз.

Резюме: очень много, очень сытно. Смело можно обедать компанией, восстанавливая силы после дум о государственной работе. Могут рекомендовать.

Ресторан имеет безусловные перспективы и станет одним из очень добротных заведений Прикамья, но только сразу после того, как здесь запретят делать пирожные эклер. [КФ](#)



“

Несмотря на забредающих сюда министров и вице-премьеров, в Hound неплохая кухня



джакомо пуччини | богема 29.30 | 03 | 2020
опера в 4 действиях | исполняется на итальянском языке с русскими титрами

LA BOHEME

музыкальный руководитель возобновления и дирижер: артем абашев | режиссер-постановщик: филипп химмельманн

реклама

