



#### ТЕНДЕНЦИИ

## Сказочные метры

*Пермские застройщики сомневаются, что смогут в этом году увеличить объём строительства*

Дмитрий Енцов

В мае прошлого года президент России Владимир Путин подписал указ, согласно которому к 2024 году в стране ежегодно должно возводиться 120 млн кв. м жилья. Министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин на прошлой неделе уточнил показатели для региона — 1,6 млн кв. м ежегодно. Учитывая, что сейчас в год возводится чуть более 1 млн кв. м, рост должен составить 60%. В минстрое полагают, что добиться этого можно за счёт ИЖС и расселения аварийного жилья. На фоне перехода на проектное финансирование, резкого снижения количества выданных разрешений на строительство в Перми, недостатка средств в муниципалитетах на возведение объектов инфраструктуры и общей нехватки земельных участков сделать это будет проблематично, считают участники строительного рынка. Более того, они не уверены, что такой объём жилья будет востребован у покупателей.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Строители сомневаются в том, что смогут строить по 1,6 млн кв. м жилья ежегодно. Местные власти добавляют, что новые квадратные метры отрицательно скажутся на бюджетах муниципалитетов

► Стр. 12-13

### Шесть за двести

Бывшего совладельца  
Экопромбанка  
Владимира Нелюбина признали  
виновным в мошенничестве

Стр. 2

### Небоскрёбы в городе

Градсовет Перми одобрил  
проект застройки квартала  
ДКЖ

Стр. 3

### Обкатали схему

Городская мэрия представила  
доработанный проект  
маршрутной сети

Стр. 4

### Школой единой

Эксперты обсудили плюсы  
и минусы объединения  
образовательных учреждений  
в Перми

Стр. 5

### Квартира, где деньги лежат

Организатор торгов  
по реализации арестованного  
имущества вынудил  
ТУ Росимущества расторгнуть  
контракт

Стр. 6-7

### Оттенки серого

Доля теневой экономики  
в Пермском крае будет расти

Стр. 10-11

### Цифровизация тепла

«Т Плюс» инвестирует  
200 млн рублей в передовые  
разработки по модернизации  
инфраструктуры

Стр. 11

### Видели «Ночь», гуляли всю ночь...

В Перми в 15-й раз прошла  
«Долгая музейная ночь»

Стр. 14-15

### Мы здесь люди

Пермский театр оперы  
и балета представил  
спектакль-променад про Пермь,  
фестивали и завод Шпагина

Стр. 16



## АКЦЕНТЫ

СУД

## Шесть за двести

Бывшего совладельца Экопромбанка Владимира Нелюбина признали виновным в мошенничестве

АЛЁНА МОРОЗОВА

Ленинский суд Перми 20 мая приговорил Владимира Нелюбина к шести годам и трём месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима. Экс-депутат Законодательного собрания и бывший совладелец Экопромбанка признан виновным в мошенничестве в особо крупном размере. Осуждённого взяли под стражу в зале суда.

Оглашение приговора Владимиру Нелюбину началось в пятницу, 17 мая. Сам подсудимый на заседание не явился, так как 15 мая он был госпитализирован в больницу.

Суд установил, что Владимир Нелюбин совершил мошенничество в особо крупном размере, действуя в группе лиц (ч. 4 ст. 159 УК РФ). Как считают следователи, занимая должность председателя наблюдательного совета Экопромбанка, Владимир Нелюбин был причастен к хищению в 2012 году 215 млн руб. средств банка под видом выдачи кредита своему знакомому, бизнесмену Игорю Куйде. Как сообщает «Коммерсантъ-Прикамье», 19 сентября Куйда направил в Экопромбанк заявку на открытие кредитной линии на 215 млн руб. Затем по подложным приходно-кассовым ордерам деньги в несколько приёмов формально были переданы наличностью. Фактически расчёты производились безналично, и в результате средства оказа-

лись на счёте Владимира Нелюбина. По этому кредиту исправно вносились платежи и гасились проценты. Но при этом, по мнению гособвинения и ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю, возвращать деньги полностью совладелец банка не собирался изначально. В качестве гарантии возврата средств был оформлен залог на объекты недвижимости, принадлежащие ООО «Лихтген Крауф СТ», в том числе на площади в ТЦ «Привилегия» и два здания вблизи этого объекта на ул. Ленина в Перми.

Кроме того, в 2014 году обвиняемый похитил 7 млн руб. у пермской

### Прокуратура просила суд приговорить Владимира Нелюбина к 10 годам лишения свободы

предпринимательницы, имевшей счёт в Экопромбанке. Вероятно, речь идёт



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

о Валентине Зайцевой. К тому времени у кредитной организации начались

Куйду и его юриста Сергея Обидина — в зале суда не было. Они скрылись от следствия и с 13 октября 2017 года числятся в федеральном розыске.

В декабре 2018 года Ленинский районный суд Перми приговорил бывшего зампреда правления ОАО АКБ «Экопромбанк» Вадима Манина к 2,5 годам колонии общего режима. 48-летний Манин был задержан в июне 2016 года по обвинению в злоупотреблении полномочиями, повлекшем тяжкие последствия, но затем отпущен под залог в 15 млн руб.

Следствием было доказано, что в июне 2014 года Манин вывел из залога кредитного учреждения 32 квартиры. Впоследствии заёмщик ООО «Магнит-Инвест» продал их ООО «СМУ-34». Обе компании на тот момент были подконтрольны члену наблюдательного совета Экопромбанка, бывшему депутату заксобраний Прикамья Владимиру Нелюбину, отмечено в приговоре. Сумма материального ущерба от потери обеспечительной меры превысила 125 млн руб.

Бывший председатель правления Экопромбанка Андрей Туев, подозреваемый в злоупотреблении полномочиями и хищении денежных средств кредитной организации, также скрылся от следствия и объявлен в международный розыск.

проблемы, и она, пытаясь спасти свои средства, заключила предварительный договор на приобретение недвижимого имущества с выплатой аванса в размере 7 млн руб. Деньги были переведены на счёт подконтрольной банкиру организации, после чего обвиняемый продал недвижимость третьему лицу.

Прокуратура просила суд приговорить Владимира Нелюбина к 10 годам лишения свободы. По мнению прокуратуры, его действия привели к тяжким последствиям в виде банкротства банка. Смягчающими обстоятельствами признаны наличие малолетнего ребёнка и частичное погашение ущерба в размере 4 млн руб. Средства были перечислены третьим лицом.

Сам Владимир Нелюбин вину не признаёт.

Двух других подозреваемых в хищении 200 млн руб. из кредитного учреждения — московского бизнесмена Игоря



## Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»  
Издаётся с 23 сентября 1997 года  
Выходит по вторникам

# КО

№16 (1010), 21 МАЯ 2019 Г.

Учредитель и издатель:  
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,  
ИНН 5902144881

Генеральный директор  
Овсов Д. В.  
odv@idk.perm.ru

Главный редактор  
Усольцева Ю. И.  
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь,  
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:  
614000, г. Пермь,  
ул. Монастырская, 15

Телефоны:  
8 (342) 210-40-23  
210-40-25  
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:  
www.newsko.ru

### Реклама в газете

Телефоны/факс:  
8 (342) 210-40-25  
210-40-23

Электронная почта  
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:  
Пермский филиал  
ООО «Типографии «КП»  
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.  
Заказ №0472



## АКЦЕНТЫ

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

## Небоскрёбы в городе

## Градсовет Перми одобрил проект застройки квартала ДКЖ

Дмитрий Енцов

На Градостроительном совете при главе Перми 15 мая презентовали один из самых амбициозных проектов властей — деловой квартал «Пермь-сити». Он предполагает реновацию 120 га территории от площади Гайдара до товарного двора и от Транссибирской магистрали до Балатовского парка. Здесь ориентировочно к 300-летию юбилею появятся три небоскрёба высотой 283 м, 176 м и 223 м, видимые со всех точек города, а также гостиница, новый транспортно-пересадочный узел «Пермь II» с автовокзалом и жилой микрорайон на 14 тыс. жителей.

## Высота 66

Авторами концепции «Пермь-сити» выступили архитектурные бюро «Викар» и Speech. Членам Градсовета её презентовали руководитель мастерской №6 бюро Speech Алексей Шубкин и руководитель «Викара», председатель правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» Виктор Воженников (эти же бюро проектируют культурный кластер в районе Разгуляя и завода им. Шпагина).

Самым высоким зданием «Пермь-сити» станет 66-этажный небоскрёб административного назначения высотой 283 м. Вторая высотка предполагает 51 этаж (176 м). Здесь должны разместиться гостиница и апартаменты. Третий небоскрёб также будет 51-этажным, но высотой 223 м. Все высотки будут объединены небольшой площадью. Территория условно значится как «деловой центр» и, по словам Воженникова, имеет прямые аналогии: в частности, именно так выглядит Потсдамская площадь в Берлине (она тоже фактически объединяет три небоскрёба) или, например, Grand Army Plaza в Нью-Йорке.

Кроме того, в деловом квартале предполагается построить и другие здания, не столь высокие. Так, в одном из них будут размещены торгово-развлекательный центр и концертный зал. Причём концертная площадка разместится на втором уровне, над торговыми площадями, что, по словам Алексея Шубкина, является «жемчужиной этой территории, ювелирным украшением». Рядом

также планируется построить гостиницу с торговым центром (всё — в одном здании).

Авторы концепции считают, что деловой квартал «Пермь-сити» должен повысить имидж Перми среди подобных промышленных миллионников. «Размещение комплекса на этой площадке весьма выгодно, поскольку она мало застроена и находится в центральной части города. Комплекс обладает прямой связью с ул. Ленина, с административным центром города. Это позволит сделать проект коммерчески выгодным. Расположение комплекса с разных городских точек будет восприниматься как некий градостроительный символ, акцент», — говорит Виктор Воженников. Кроме того, у территории нет «исторического контекста», а значит, она не обременена никакими особыми охраняемыми обязательствами.

Пока проект в процессе доработки, нужно будет определить сроки и его точное наполнение.

«Многообразие задач, которые необходимо решить в рамках этого проекта, поражает. Первые шаги для этого уже сделаны: приобретены в краевую собственность территории товарного двора. Второй этап — проектирование и начало строительства ул. Строителей. Третий этап — начало проектирования непосредственно железнодорожной инфраструктуры, этим занимается РЖД. Сейчас очень важным этапом является расселение аварийного жилья в этом районе», — отметил глава города Дмитрий Самойлов.

ИСТОЧНИК ПРЕЗЕНТАЦИЯ БЮРО SPEECH И «ВИКАР»



Концепция административно-делового комплекса «Пермь-сити»

## Новый микрорайон

Сейчас территория, где предполагается организовать «Пермь-сити», занята ветхим и аварийным жильём. Большая его часть включена в программу расселения и сноса.

Кстати, по мере расселения эту территорию предполагается использовать и под жилую застройку. По словам руководителя МКУ «Институт территориального планирования» Елены Ермолиной, строительство жилья запланировано на участке ул. Строителей, ул. Локомотивной, проспекте Парковом. Застройка будет представлять собой сетку многофункциональных кварталов с объектами торговли и сферы услуг. Причём, по задумке, жилые дома будут не высокими, а скорее средней этажности — шесть–восемь этажей.

Общая площадь жилого фонда должна составить 332,8 тыс. кв. м, коммерческих помещений — 48,9 тыс. кв. м. Всего микрорайон планируется заселить 14,1 тыс. жителей в 5,1 тыс. квартир.

Более того, согласно действующим нормативам, проектом предусмотрено возведение общеобразовательной школы на 1170 мест и трёх детских садов — на 350, 240 и 100 мест.

## Сетевая нагрузка

Третьим докладчиком по проекту стал руководитель МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» Максим Кис. Он рассказал о дорожно-транспортной составляющей проекта. По его словам, основная нагрузка ляжет на ул. Строителей и ул. Углеуральскую, которые будут реконструированы и фактически превратятся в магистрали. Причём первая возьмёт на себя функцию разгрузки Коммунального моста: жители правобережья смогут через Красвинский мост и ул. Строителей выезжать на главные улицы в центре. По ул. Углеуральской пойдёт поток общественного транспорта, в том числе трамваи до микрорайона Паркового.

В рамках реконструкции улицы будут расширены. В частности, про-

рабатываются варианты организации перекрёстков, где двухполосное движение (с каждой стороны) фактически превратится в трёхполосное, в том числе и в тоннеле под Транссибирской магистралью. То есть как минимум планируется расширение тоннеля на ул. Дзержинского, в створе ул. Локомотивной, а также организация нового тоннеля на ул. Углеуральской.

Председатель совета Ассоциации «Пермские строители» Виктор Суетин отметил, что предложения, касающиеся распределения транспортных потоков, «решат проблему прямо сейчас», но уже сегодня нужно дополнительно проработать концепцию в перспективе появления жилого микрорайона, делового центра «Пермь-сити» и огромного ТПУ.

Руководитель «Пермских городских электрических сетей» Олег Широких и первый заместитель главного управляющего директора ООО «Новогор-Прикамье» Сергей Касаткин задали вопросы о предполагаемой нагрузке на сетевую инфраструктуру. Сергей Касаткин высказал предложение по комплексному и поэтапному плану освоения. Это позволило бы проводить преобразования параллельно с сетевиками.

Глава краевого минстроя Михаил Сюткин отметил, что властям хотелось бы реализовать проект к 300-летию города. Первый этап реконструкции ул. Строителей начнётся в этом году.

Также многое зависит от строительства ТПУ «Пермь II», проектированием которого занимается РЖД. «Думаю, они приступят к строительно-монтажным работам в 2021 году», — сказал министр.

Для дальнейшей работы глава Перми Дмитрий Самойлов предложил сформировать рабочую группу, «с учётом масштабов территории и проекта». В неё войдут представители краевых и городских властей, Свердловской железной дороги, сетевых и инфраструктурных организаций. Основная задача — синхронизировать отрасли реализации проекта. Через два–три месяца появятся детализированные планы проекта и мы вновь к нему вернёмся», — резюмировал глава города.





ТРАНСПОРТ

# Обкатали схему

## Городская мэрия представила доработанный проект маршрутной сети

Дмитрий Енцов

Городские власти анонсировали изменения новой маршрутной сети, которая заработает в Перми с 2020 года. Согласно проекту, представленному чиновниками, сеть основана на нескольких базовых принципах: безопасность, комфорт и качество. Автобусы должны быть экологичными, низкопольными, а главное — не старыми. Некоторые длинные маршруты будут укорочены, но взамен этого в течение 40, 60 или даже 80 минут можно будет бесплатно пересесть на другой автобус, троллейбус или трамвай. Городские власти уже выслушали мнения горожан на этот счёт. На прошлой неделе депутаты гордумы поддержали проект.

### Эксперимент стартовал

С 1 мая жители Перми имеют возможность оценить все нововведения на 10 автобусных маршрутах: №3, 7, 9, 11, 23, 34, 36, 46, 60, 62. На этих маршрутах можно совершить безналичную оплату проезда и сделать одну бесплатную пересадку: на восьми маршрутах — в течение 40 минут и на «отдалённых» маршрутах (№34 и 60) — в течение 60 минут. Городские власти обещают, что в следующем году бесплатные пересадки можно будет делать на всех автобусах, трамваях и троллейбусах.

Есть и первые промежуточные итоги эксперимента: с 1 по 5 мая было перевезено 114,3 тыс. пассажиров. Из них наличными средствами проезд оплатили 94,6 тыс. человек, банковскими картами воспользовались 1,4 тыс. раз. Также известно, что 9,8 тыс. раз пассажиры воспользовались социальными проездными и 6,2 тыс. — льготными проездными документами. Бесплатная пересадка совершена 2,1 тыс. раз.

### Экономическая составляющая

На круглом столе, который провёл глава города Дмитрий Самойлов, депутатам Пермской городской думы был представлен проект, который стартует 1 января следующего года, с учётом результатов тестовой версии.

Как заявил руководитель департамента дорог и транспорта Анатолий Путин, одна из основных причин внедрения новой сети, кроме комфорта и безопасности, — использование кратчайшего пути, сокращение дублирования транспорта, равнозначный доступ к центральному и отдалённым районам.

По его словам, протяжённость улиц, обслуживаемых общественным транспортом, увеличится с 318 до 334 км, то есть город будет больше охвачен общественным транспортом.

Нельзя забывать и об экономике: по словам Анатолия Путина, в городе существуют убыточные маршруты. При нынешнем тарифе на проезд в 20 руб. убыточные маршруты фактически «стоят» 22 руб., а прибыльные — 18 руб. Поэтому убытки приходится покрывать из городского бюджета. При нынешней

системе эта цифра составляет 747 млн руб. Новая схема предполагает минимизировать бюджетные траты.

В частности, ожидается полное изменение оплаты работы перевозчиков — не за время работы, а за километраж. Все деньги от пассажиров будут поступать в бюджет, а потом в зависимости от километража переводиться перевозчикам. Это, по мнению городских властей, тоже повысит безопасность и комфорт — водителям больше не придётся гоняться друг за другом в надежде перехватить как можно больше пассажиров.

«Мы прекрасно понимаем, что, оптимизируя маршрутную сеть, мы уменьшаем коэффициент дублирования, в большей степени загружаем те маршруты, которые идут по центру города, увеличивая частоту маршрутов, идущих на окраины. Но выйти на стопроцентную балансировку, наверное, не удастся. Есть два источника покрытия этой разницы: стоимость проезда, которая сегодня составляет 20 руб. и является самой

### Ожидается полное изменение оплаты работы перевозчиков — не за время работы, а за километраж

низкой среди крупных городов, а также городской бюджет», — отметил глава Перми Дмитрий Самойлов.

Анатолий Путин подтвердил, что в будущем всё равно придётся пересматривать цены на проезд и повышать их. Есть и положительные моменты: так, рассматривается вопрос введения 80-минутной пересадки, а также появление проездных, рассчитанных на определённый срок (например, на месяц) и на количество поездок (например, на 60).

Тем не менее вопрос, связанный с экономическим аспектом, остался открытым. Первый заместитель председателя Пермской гордумы Дмитрий Малютин заявил, что если экономика каждого отдельного маршрута примерно понятна, то сейчас стоит определить экономику всей новой транспортной сети.

### Перекраивание маршрутов

Помимо появления «тестовых» маршрутов, пермяки начали ощущать и дру-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

гие изменения в работе общественного транспорта. Многие автобусы стали ездить по другим улицам или изменили конечные остановочные пункты. Это тоже часть пробных изменений, которые касаются наполняемости непопулярных маршрутов и ликвидации дублирования.

Последние месяцы горадминистрация проводила общественные слушания с населением во всех районах города. Маршруты, по которым зарегистрировано большинство обращений, в итоге либо оставлены без изменений, либо изменены максимально безболезненно для пассажиров.

«Одними из главных постулатов для нас являются безопасность перевозок,

### «Крышевание» остановок

Транспортная реформа коснётся не только подвижного состава и маршрутов. Депутаты обратили внимание на важный сопутствующий аспект — остановочные комплексы. Суть проблемы в том, что многие остановки вообще не оборудованы, а в ненастную погоду ждать нужный автобус — времяпрепровождение не из приятных.

Анатолий Путин пояснил, что в течение пяти ближайших лет планируется отремонтировать или оснастить почти все из 1,1 тыс. остановочных пунктов. Причём к ним при внедрении транспортной схемы добавится ещё примерно сотня.

«Надо сделать так, чтобы общественный транспорт стал привлекательным для горожан. Важны не только маршруты, автобусы, но и места ожидания общественного транспорта, поэтому депутаты попросили привести в порядок остановки, чтобы не было луж, были благоустроены подходы. Для нас важно, чтобы изменения приносили ожидаемое улучшение качества услуги», — отметил депутат Арсен Болквадзе.

Кроме того, важный вопрос — как уложиться во время, отведённое на пересадку. Анатолий Путин сказал, что на обновлённых остановочных пунктах появятся световые табло, на которых будет отображаться время прибытия ближайшего автобуса.

«Полностью новая схема будет вводиться поэтапно с января по июль 2020 года. С 1 февраля она затронет 15% всех городских маршрутов, с 1 апреля — ещё 30%, с 1 июня — 35%, а с 1 июля — остальные 20%», — добавил Анатолий Путин.

Обсуждение новой схемы не закончено. По словам Дмитрия Самойлова, в ближайшее время состоится несколько круглых столов, где предстоит обсудить новые остановочные пункты и экономическую модель маршрутной сети.



ПЕРСПЕКТИВЫ

# Школой единой

## Эксперты обсудили плюсы и минусы объединения образовательных учреждений в Перми

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

В Перми продолжают обсуждать, как сделать так, чтобы процесс объединения школ был максимально комфортным для детей, родителей и педагогов. Этой теме на минувшей неделе было посвящено заседание консультативного совета, в котором приняли участие представители администрации, научного сообщества и директора школ. Эксперты в сфере образования проанализировали, какие трудности возникают при объединении школ, что нужно делать, чтобы их преодолеть и как в целом повысить качество образования. В частности, эксперты предложили провести обучение директоров школ по управлению холдингами, а также индивидуально подходить к каждой реорганизации.

**В** начале заседания своё мнение по поводу объединения школ высказали директор уже реорганизованных образовательных учреждений. Напомним, первые объединения состоялись ещё 10 лет назад. Например, были объединены школа №86 и гимназия №10, в этом году в Перми планируется ещё более масштабный процесс. В частности, объединяются школы №48 и 49, №34 и 44, №66 и 101, №107 и лицей №8. Директор школы №32 Александр Гликсон рассказал, какие плюсы он увидел после присоединения в 2008 году к школе №32 школы №5 и школы №52 в 2018 году. По его словам, после присоединения в школе усложняется система управления, но при этом она становится более жизнеспособной, а авторитет учебного заведения растёт. «Увеличивается территория школы. Например, в результате присоединения мы получили кусочек соснового бора, и теперь наши дети могут ходить на турслёты. Для присоединяемой школы, на мой взгляд, только одни плюсы. В первую очередь это решение кадровых вопросов. В школе появились психолог, дефектолог, системный администратор. Появились секции карате, баскетбола и чирлидинга. Конечно, есть риск, что родители и педагоги не примут объединительные процессы. Но мы начали сотрудничество школ ещё за два года до начала процесса объединения. И вопросы удалось сократить, пото-



ФОТО АЛЕНА УЖЕГОВА

Одними из первых через объединение прошли гимназия №10 и школа №86 (на фото)

му что родители и педагоги увидели массу преимуществ ещё до начала присоединения», — пояснил директор.

Наталья Копылова, директор школы №14, к которой в прошлом году присоединили школу №73, отметила, что благодаря объединению им удалось организовать обучение всех классов в первую смену. Так как стала свободна вторая смена, появились площади для оказания дополнительных услуг. В частности, в школе открыли спортивный клуб. Чтобы повысить эффективность обучения, учеников седьмых-девярых классов разделили по уровням образования и начали обучать у разных преподавателей: это стало возможным за счёт объединения педагогических коллективов.

Кроме того, директор школы №14 сообщила, что при объединении школ (обе школы находятся в квартале друг от друга) взяла на себя ответственность и провела эксперимент — распределила учеников в классы разных школ, чтобы сделать общий коллектив. Но сейчас к этому объединённому учреждению планируется присоединить ещё школу №70. Так как она находится через три автобусные остановки, школьников перемешивать не будут, и все дети продолжат учиться в знакомых корпусах.

Ирина Носкова, директор школы №94, к которой в 2010 году присоединили школу №38, констатировала, что, несмотря на то что у них объединение прошло не очень гладко и родители считали школу №94 «захватчиками», сейчас все проблемы в прошлом. Школы находятся в микрорайонах Владимирский и Липовая Гора, и в начале каждого учебного года родителям предлагали выбрать, в каком из корпусов учить детей. Снача-

ла в здание школы №94 переводились только старшеклассники, но постепенно туда перевели всех школьников средних и старших классов. В здании школы №38 сейчас детский сад, которого в микрорайоне Липовая Гора очень не хватало. Сегодня осталось одно желание — приобрести школьный автобус. Что же касается детей, то раньше они выходили «на стрелки» микрорайон на микрорайон, а после объединения этих проблем не стало.

Эксперты отметили, что объединение идёт сложно из-за того, что в разных коллективах разная корпоративная культура. Например, директор гимназии №7 (к которой присоединилась школа №57) Дмитрий Поносков сообщил, что у них общей среды пока не возникло: «Преподаватели зациклены на своём коллективе «маленькой, но гордой школы». Они заточены на подготовку к ЕГЭ и не умеют наблюдать за атмосферой в классе. Чтобы изменить ситуацию, в первую очередь должен измениться сам учитель: он должен быть не только урокодатель, но и тьютором (находить к ребёнку индивидуальный подход, выявлять его склонности и интересы и вдохновлять его на дальнейшее обучение. — **Ред.**)».

Эксперты пришли к общему выводу, что весь негатив, связанный с объединениями, в первую очередь возникает из-за страха перед неопределённостью. Например, родители, выбирая школу для ребёнка, принимают решение на годы вперёд. И резкое изменение правил игры без объяснения выгоды для их детей вызывает у родителей отторжение. Поэтому участники консультативного совета рекомендовали принять на уровне города документ

с долгосрочными и понятными для родителей правилами игры. Например, дать гарантию при объединении школ не переводить детей из начальной школы в большое здание, где много новых учеников.

Большинство экспертов сошлись во мнении, что двух школ с абсолютно одинаковой корпоративной средой и одинаковыми традициями не бывает. Поэтому они указали на необходимость моделировать, к каким результатам приведёт каждое объединение, и смотреть, какие могут возникнуть проблемы, чтобы вовремя их ликвидировать. Также участники консультативного совета рекомендовали провести для директоров школ спецподготовку по управлению холдингами.

Подводя итоги заседания, начальник департамента образования администрации Перми Людмила Серикова отметила, что сейчас есть комиссия, которая формально принимает решение о реорганизации. «Может, попробовать обсуждать каждое объединение в экспертном режиме и смотреть, что у школ может быть общего? Пермь сильна своими традициями, и здесь не надо повторять московский опыт, когда в одном районе в одно юрлицо объединяют по 10–15 школ. Нужно идти своим путём, со своими смыслами и образовательной идеей. Что же касается подготовки руководителей, то я каждый день об этом думаю. Ведь руководить маленькой школой или руководить холдингом на несколько корпусов, расположенных друг от друга в четырёх километрах, — это вообще две разные вещи. И человек, успешный в одном, при изменении масштаба учреждения просто теряется», — пояснила Людмила Серикова.



## КОНЪЮНКТУРА

КОНФЛИКТ

# Квартира, где деньги лежат

*Организатор торгов по реализации арестованного имущества вынудил ТУ Росимущества расторгнуть контракт*

АЛЁНА МОРОЗОВА

Торги по реализации арестованного имущества популярны среди участников: часто там можно приобрести собственность ниже её среднерыночной стоимости. Поэтому люди не боятся вносить за участие в аукционах сотни тысяч рублей. В случае отмены результатов торгов или недопуска заявки организатор торгов обязан возвращать деньги участникам аукционов в течение пяти рабочих дней. Однако некоторые участники, несмотря на выигранный суд, ждут своих денег уже полгода. Из-за многочисленных нарушений со стороны подрядчика — ООО «Эссет Менеджмент Урал» — Территориальное управление Росимущества в Пермском крае в феврале 2019 года расторгло контракт с компанией и в марте заключило контракты на реализацию арестованного имущества с двумя новыми компаниями. Однако вскоре выяснилось, что у ООО «Симония» и ООО «Биотопливо Запад» одинаковый фактический адрес, совпадающий с адресом ООО «Эссет Менеджмент Урал», одинаковый номер телефона и почти одинаковые сайты.

### Систематические нарушения

ТУ Росимущества 22 января 2018 года заключило с ООО «Эссет Менеджмент Урал» («ЭМ Урал») государственный контракт на оказание услуг по реализации арестованного имущества.

Согласно условиям контракта, компания должна была проводить торги вплоть до 31 декабря 2019 года. Однако из-за многочисленных нарушений со стороны подрядной организации 4 февраля этого года ТУ Росимущества в Пермском крае приняло решение (№08-19-680) об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта и 15 февраля расторгло контракт. Компания с потерей контракта не согласилась и обратилась в Арбитражный суд.

Как сообщается в решении Арбитражного суда Пермского края от 25 апреля 2019 года (дело №А50-3753/19), 18 января 2019 года ТУ Росимущества провело проверку исполнения обязательств по государственному контракту в связи с получением двух жалоб на действия ООО «Эссет Менеджмент Урал» от участников аукционов и замечаний со стороны УФССП России по Пермскому краю.

Например, один из участников сообщил, что в октябре 2018 года стал победителем повторных торгов на приобретение в Перми трёхкомнатной квартиры стоимостью 4 млн руб. Сначала мужчина перечислил на счёт «ЭМ Урал» 161,3 тыс. руб. задатка на участие в торгах, а после подведения итогов аукциона 24 октября перевёл оставшуюся сумму в размере 3,8 млн руб. Однако 25 октября 2018 года УФАС по Пермскому краю вынесло запрет на заключение с победителем договора купли-продажи, а 13 ноября выдало ООО «Эссет Менеджмент Урал» предписание аннулировать

результаты торгов и провести их повторно.

Выяснилось, что результаты торгов оспорила другая участница аукциона. Когда торги по реализации этой квартиры проводились впервые, «ЭМ Урал» отклонил её заявку, якобы потому что женщина представила неполную копию паспорта. Участница аукциона доказала в УФАС (решения от 30.05.2018 и 13.11.2018) и в Свердловском районном суде (дело №2-4383/2018, решение от 30.08.2018), что отказ был «необоснованным и незаконным».

В результате 21 ноября комиссия «ЭМ Урал» подписала протокол об аннулировании результатов торгов. В соответствии с проектом договора о задатке, размещённом на сайте компании, если участник торгов не допустил к участию или он не победил, организатор торгов обязан вернуть ему всю сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола. Такой же пятиднев-

### Директор «ЭМ Урал» пояснил, что денежные средства победителю отменённых торгов «не возвращаются в связи с личным конфликтом»

ный срок для возврата задатка действует в случае признания торгов несостоявшимися или их отмены.

Однако организатор торгов в пятидневный срок так и не вернул несостоявшемуся победителю его 4 млн руб. Мужчина пожаловался в ТУ Росимущества по Пермскому краю, и ведомство потребовало от подрядчика объяснений. В письме от 16 января 2019 года



ФОТО АЛЕНА УЖЕГОВА

**Большая часть подрядчиков теруправления Росимущества, реализующих арестованное имущество, «проживает» по одному адресу. Дом на ул. Барамзиной, 54 приютит и ООО «Эссет Менеджмент Урал», и ООО «Биотопливо Запад», и ООО «Симония», и ООО «Арнал»**

№2/1 директор «ЭМ Урал» пояснил, что денежные средства победителю отменённых торгов «не возвращаются в связи с личным конфликтом» и гарантировал вернуть 4 млн руб. «в течение 10 рабочих дней».

Тель торгов, уплативший всю стоимость квартиры, имущество так и не получил, а «личный конфликт как основание для удержания денежных средств гражданским законодательством не предусмотрен», 29 апреля 2019 года суд постановил взыскать с «ЭМ Урал» в пользу истца 4 млн руб., а также 82,6 тыс. руб. в качестве процентов. Также 11 марта 2019 года Судебная коллегия по гражданским делам Пермского краевого суда (дело №33-3070/2019) наложила арест на денежные средства и имущество «ЭМ Урал» в пределах 4,24 млн руб. Как сообщается в Банке данных исполнительных производств на сайте УФССП России по Пермскому краю, на 20 мая 2019 года арест ещё не снят, а значит, деньги победителю отменённых торгов, скорее всего, до сих пор не вернули (запись в банке данных удаляется или изменяется в случае частичного погашения задолженности в течение трёх-семи дней с момента оплаты).

При расторжении контракта ТУ Росимущества также указало и на другие нарушения договора со стороны компа-



## КОНЪЮНКТУРА

нии: непредоставление информации об обжаловании результатов торгов и наличие препятствий для своевременного перечисления денежных средств на счета УФССП России по Пермскому краю.

Представитель «Эссет Менеджмент Урал» при рассмотрении дела в Арбитражном суде (дело №А50-3753/19) заявил, что выявленные нарушения не носят систематического характера и что теруправление не предоставило подрядчику возможность устранения нарушений. Однако, поскольку компания не представила доказательств устранения выявленных нарушений и возврата денежных средств, суд с этими доводами не согласился и посчитал, что у ответчика имелись достаточные и законные основания для одностороннего отказа от исполнения контракта.

Отметим, что это далеко не все нарушения, зафиксированные во время действия контракта. Например, согласно решению Дзержинского районного суда от 26 ноября 2018 года (дело №2-3838/2018), «ЭМ Урал» отклонил заявку участника аукциона якобы потому, что не смог открыть заявку. Также компания должна другому участнику, чью заявку отклонили якобы из-за её неправильного оформления, 105 тыс. руб. задатка (решение Дзержинского районного суда от 18 марта 2019 года, дело №2-932/2019).

Более того, выяснилось, что «ЭМ Урал», после того как контракт с ним был расторгнут, объявил и провёл ещё несколько торгов. Поэтому сейчас в Арбитражном суде рассматривается иск ТУ Росимущества к «ЭМ Урал» (дело №А50-8888/2019) с требованием признать эти торги недействительными. 20 марта ТУ Росимущества провело в своём офисе встречу с пострадавшими участниками аукционов по поводу возвращения средств. Там Денис Молодых, который на тот момент возглавлял теруправление, объявил, что часть задатков, которые поступили на счета Росимущества, сейчас находятся на счетах Федерального казначейства. Теруправление собирает реквизиты от пострадавших участников аукционов, объявленных или проведённых «ЭМ Урал» после 14 февраля, чтобы вернуть им деньги.

Как сообщили «Новому компаньону» в ТУ Росимущества по Пермскому краю, кроме расторжения контракта с подрядчиком, они также направили в Пермское УФАС заявление о включении ООО «Эссет Менеджмент Урал» в реестр недобросовестных поставщиков. Если компанию включают в этот реестр, она не сможет в течение трёх лет участвовать в торгах и бороться за контракты.

Также территориальное управление направило в адрес «ЭМ Урал» требование о возвращении имущества и документов и завершении всех расчётов, которые оставлены специализированной организацией без исполнения. Что же касается невзврата задатков заявителям и перечисления средств, вырученных от реализации арестованного имущества, судебным приставам, в начале марта теруправление обратилось в правоохранительные органы для проведения проверки по фактам недобросовестных действий ООО «ЭМ Урал».

### Подозрительные совпадения

В связи с расторжением контракта с «ЭМ Урал» краевое теруправление Росимущества провело торги по отбору новых подрядчиков (макси-

мальная цена каждого контракта — 90 тыс. руб.). Торги шли на повышение. В результате победителем первого аукциона стало ООО «Биотопливо Запад» с предложением в 2,5 млн руб. Вторым участником торгов стало ООО «Симония», которое предложило точно такую же цену, но на 9 минут позднее (закупка №0156100011319000003). На втором аукционе победу одержало ООО «Симония» с предложением в 4,44 млн руб. Второе место получило ООО «Биотопливо Запад», у которого ценовое предложение было меньше на 500 руб. (закупка №0156100011319000004).

В результате 3 апреля 2019 года ТУ Росимущества заключило с ООО «Биотопливо Запад» и ООО «Симония» государственные контракты. Как пояснили «Новому компаньону» в теруправлении, на момент заключения контрактов им были известны только юридические адреса организаций (одна из компаний зарегистрирована в Москве, а вторая — в Перми, на ул. Костычева). После заключения контрактов ООО «Биотопливо Запад» и ООО «Симония» сообщили территориальному управлению фактические адреса (ул. Барамзиной, 54), которые совпали с местонахождением ООО «ЭМ Урал».

Кроме того, по сведениям на сайте ТУ Росимущества по Пермскому краю, в разделе «Информация об организациях, осуществляющих функции по реализации арестованного имущества в 2019 году», у двух новых подрядчиков оказался одинаковый номер телефона. А сайты организаций, указанные на сайте ТУ в разделе информации об этих компаниях, имеют одинаковый IP-адрес и одинаковую информацию об ООО «Арнал» в исходном коде страницы. Отметим, что, по данным Госреестра (<https://xn--c1aea8akcddj.xn--plai/GosReestr/HistoryOfChanges/9128094>), действующий директор «ЭМ Урал» Армен Налбандян был в ООО «Арнал» до 2 августа 2017 года директором и до 2 апреля 2019 года — учредителем.

Также, по данным [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), «Биотопливо Запад» и «ЭМ Урал» имеют одно и то же контактное лицо — это бывший руководитель отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Пермскому краю Анастасия Скрипцова. По данным сайта Госреестра, ООО «Биотопливо Запад» (<https://xn--c1aea8akcddj.xn--plai/GosReestr/HistoryOfChanges/9277215>) до декабря 2018 года не имело нужного для реализации арестованного имущества вида экономической деятельности, а у ООО «Симония» (<https://xn--c1aea8akcddj.xn--plai/GosReestr/HistoryOfChanges/9128810>) он появился вообще уже после объявления обоих аукционов (25 февраля 2019 года).

В «ЭМ Урал», «Биотопливо Запад» и «Симония» отвечать на вопросы «Нового компаньона» отказались.

В ТУ Росимущества сообщили, что законом о закупках не предусмотрено расторжение в одностороннем порядке государственных контрактов в случае возникновения подобных обстоятельств. Поэтому принятие теруправлением в одностороннем порядке решения о расторжении контракта по указанной причине будет являться нарушением порядка расторжения контракта. Однако в ТУ добавили, что в контрактах предусмотрены требования к оказанию услуг и обязательства специализированных организаций, а также ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контракта.

### ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Платёж за ТКО в Пермском крае может снизиться

По представлению краевой прокуратуры Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края снизило нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов для многоквартирных и частных домов, сообщили в ведомстве. Для МКД — с 10,6 кг на 1 кв. м до 6,7 кг; для индивидуальных жилых домов — с 224 кг на одного проживающего до 149 кг.

По информации «Коммерсантъ-Прикамье», надзорный орган провёл проверку нормативов мусоронакопления, которые были установлены по результатам исследований учёных ПНИПУ. Учёные включили в расчёт условного мусорного бака дополнительные объёмы ТКО в размере 50% (например, был учтён пластик, не попадающий в общий мусор). Прокуратура посчитала эти нормативы избыточными.

Сейчас плата за вывоз мусора в Пермском крае составляет 3,35 руб. с 1 кв. м для многоквартирных домов и 70,82 руб. с человека в частном секторе.

Снижение норматива приведёт к уменьшению платежа для населения. Один проживающий в ИЖС будет платить не за 224 кг, а за 149 кг (плата начисляется не более чем за двух проживающих).

Чтобы рассчитать ежемесячную плату, нужно норматив накопления (кг в год) поделить на 12 месяцев, потом на 1000 кг и умножить на тариф на вывоз бытового мусора для регоператора (3793 руб. за тонну). Таким образом, плата в МКД снизится до 2,11 руб. с 1 кв. м, в ИЖС — до 47 руб. с человека в месяц.

Отметим также, что, по данным «Нового компаньона», в перспективе может быть скорректирован тариф за тонну мусора для регоператора.

## Площадку бывшего ДК «Телта» выставят на конкурс

ФОТО ЕВГЕНИЙ ЗАПИСКИН



На заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата 14 мая были озвучены параметры конкурса на лучший гостиничный проект на месте ДК «Телта» (ул. Окулова, 14). Работы по очистке площадки обещают завершить в ближайшее время, эту площадку предполагается выставить на конкурс в июне текущего года.

Основой для определения победителя конкурса станут два набора критериев: качество инвестиционного предложения и опыт реализации с финансовой стабильностью компании.

Проект гостиницы включает следующие требования: объём инвестиций — не менее 500 млн руб., категория отеля — не менее четырёх звёзд, площадь застройки — не менее 8 тыс. кв. м, номерной фонд — не менее 100 номеров. Гостиничный бренд должен быть представлен не менее чем в трёх странах, в которых должно располагаться не менее 30 отелей. Срок реализации — не более 48 месяцев. Правительство Пермского края ожидает появления объектов инфраструктуры: паркинг не менее 100 машино-мест, спортивно-оздоровительный центр с тренажёрным залом площадью не менее 1 тыс. кв. м, а также обустройство прилегающей территории, включающей пешеходный переход на набережную, с объёмом финансирования не менее 200 млн руб.

«Гостиничный проект очень важен для краевого правительства, и нужно найти наилучшее предложение для него», — отметил министр экономического развития Пермского края Максим Колесников. По его словам, «для минимизации рисков нереализации проекта предусмотрена финансовая ответственность инициатора».

Для этого предусмотрены санкции для инвестора, если тот не справится с проектом. Для участия в конкурсе будет установлен обеспечительный платёж в размере 50 млн руб. За отклонение от проектных решений, представленных на конкурсе, будет наложен штраф в размере 100 млн руб. Если инвестор регистрирует недостроенный объект, то штраф составит 200 млн руб. Если гостиница не пройдёт сертификацию на категорию, указанную в заявке, то штраф составит 300 млн руб. Отклонение от сроков реализации проекта на шесть месяцев и более будет стоить инвестору 1% от общего объёма инвестиций в месяц. Источник погашения штрафных санкций краевые власти видят в банковской гарантии на сумму 300 млн руб.

Конкурс будет проводить краевое Агентство инвестиционного развития. На саму процедуру отводится 170 дней, из которых 90 будет выделено потенциальным инвесторам на подготовку заявок.



# Доходное положение

## Администрация Перми

**ДМИТРИЙ САМОЙЛОВ,**  
глава города Перми  
**5,1 млн руб.**



Со 2-го на 1-е место (снижение на 1,5 млн руб.) ▲

- + Земельный участок 1433 м², жилой дом 29,7 м², 2 квартиры 87,1 м² и 335 м².
- 🚗 Jeep Grand Cherokee, Audi Q7.
- 🏠 **1,3 млн руб.**, Земельный участок 1673 м² (5/8 доли), жилой дом 339,2 м² (5/8 доли).

### Самый низкий доход

**Александр Терещенко,**  
советник главы города Перми  
**518 тыс. руб.**

- 🏠 **472 тыс. руб.**, квартира 44 м² (1/2 доли), HYUNDAI SOLARIS.

### Интересная собственность

**Сергей Романов,**  
советник главы города Перми  
**3 млн руб.**



С 1-го на 11-е место (снижение на 3,6 млн руб.) ▼

- + Земельный участок 2211 м², жилой дом 250 м², Нежилое здание 2052,6 м² (1/2 доли), квартира 76,7 м².
- 🚗 MERCEDES-BENZ GLA 250 4MATIC, LADA 212140, TOYOTA LAND CRUISER 200, снегоход SKI-DOO SKANDIC SWT 550.
- 🏠 **1,2 млн руб.**, два земельных участка (557,1 м²), 1/2 земельного участка 385,2 м², нежилое помещение 478,1 м², 1/2 1-этажного кирпичного здания магазина 179 м², 1-этажное здание котельной 82,6 м², 1-этажное кирпичное административное здание 97,7 м² (1/3 доли).

**Ильдар Хайдаров,**  
начальник управления по экологии и природопользованию администрации города Перми  
**1,5 млн руб.**



С 32-го на 37-е место (рост на 39,5 тыс. руб.) ▼

- + Два земельных участка (1508 м²), гараж 28,7 м², овощная яма 4 м².
- 🚗 TOYOTA LAND CRUISER (Prado) 150.
- 🏠 **4 млн руб.**, два земельных участка (1435 м²), жилой дом 148,3 м², квартира 38,1 м², квартира 151,9 м² (9/16 доли).

**Владимир Хлебников,**  
глава администрации Кировского района города Перми  
**2,9 млн руб.**



С 20-го на 13-е место (рост на 861,3 тыс. руб.) ▲

- + Два земельных участка (1508 м²), гараж 28,7 м², овощная яма 4 м².
- 🚗 ГАЗ-М-20 «Победа» 1952 г.в.
- 🏠 **983 тыс. руб.**, 982 933,42, Фольксваген Гольф 2013.

Самые богатые и самые бедные представители власти по итогам декларационной кампании

## Правительство Пермского края

**МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ,**  
губернатор Пермского края  
**7,6 млн руб.**



Остался на 2-м месте (снижение на 851,6 тыс. руб.)

- + Квартира в совместной собственности 158,4 м², 1/3 доли квартиры 258,4 м².
- 🚗 Kia Cerato.
- 🏠 **5,4 млн руб.**, квартира в совместной собственности 158,4 м².

### Самый низкий доход

**Александр Жуковский,**  
начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края  
**1,4 млн руб.**



- + Квартира 61,2 м² (совместная собственность), 🏠 **427 тыс. руб.**, квартира 68,4 м² (совместная собственность), комната 16,9 м².

### Интересная собственность

**Николай Гончаров,**  
министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края  
**3,6 млн руб.**



С 6-го на 14-е место (снижение на 2 млн руб.) ▼

- + Вообще ничего нет.

**Михаил Сюткин,**  
первый зампреда правительства, министр строительства и архитектуры Пермского края  
**4,3 млн руб.**



С 1-го на 8-е место (снижение на 53,5 млн руб.) ▼

- + машино-место 16,6 кв.м.
- 🏠 **266 тыс. руб.**, квартира 124,7 м² (48/50).

**Павел Фокин,**  
министр социального развития Пермского края  
**3,1 млн руб.**



С 16-го на 20-е место (снижение на 255,1 тыс. руб.) ▼

- + Земельный участок 983 м², жилой дом 246,7 м², квартира 120,4 м², вспомогательное строение 116,3 м², в пользовании часть ангаров Камского водохранилища на р. Кама.
- 🚗 Lada-212140.

Средний годовой доход депутатов Гордумы Перми в 2018 году составил порядка 9,9 млн руб., членов правительства — 3,4 млн руб., руководителей городской администрации — около 2,3 млн руб.

## Пермская городская дума

**Юрий Уткин,**  
председатель Пермской городской думы  
**5,6 млн руб.**



С 11-го на 7-е место (рост на 1,5 млн руб.) ▲

- + 1/2 земельного участка 562,0 м², земельный участок 600,0 м², квартира 81,0 м², гараж 47,3 м².
- 🚗 TOYOTA LC-200.
- 🏠 **1,2 млн руб.**

### Самый низкий доход

**Александр Колчанов**  
**122 тыс. руб.**



С 19-го на 36-е место (снижение на 2,3 млн руб.) ▼

- 🏠 **726 тыс. руб.**, земельный участок 1850,0 м², земельный участок (общая долевая — 1/2) 1946,0 м², жилой дом 384,8 м², сооружение 43 м², квартира (общая долевая — 3/4) 142,6 м², квартира 47,1 м², MERCEDES-BENZ C 300 4Matic, Ланд Ровер Рандж Ровер.

### Интересная собственность

**Олег Афлатонов**



**549 тыс. руб.**

Остался на 32-м месте (снижение на 6 тыс. руб.)

- + Два земельных участка (1282 м²), жилое строение 24 м², садовый дом 49 м², квартира 68,6 м², квартира 65,9 м², гараж-бокс 30,1 м², два нежилых помещения 15,9 м² и 18,2 м².
- 🚗 СУЗУКИ JIMNY, моторная лодка Посейдон-500, разборный прогулочный-туристический катамаран «Альбатрос», прицеп для перевозки лодок.
- 🏠 **474 тыс. руб.**, земельный участок 3700 м², жилой дом 49,7 м², квартира 51,0 м², квартира 74,9 м², квартира 35,3 м², гараж-бокс 28 м², ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ, ХОНДА JAZZ, TOYOTA RAV4.

**Сергей Богуславский**  
**2,2 млн руб.**



С 12-го на 21-е место (снижение на 1,3 млн руб.) ▼

- + Квартира (совместная собственность) 137,5 м², квартира 176,2 м², нежилое помещение 12,5 м².
- 🚗 PORSCHE CAYENNE DIESEL, АУДИ ТТ, ИЖ Москвич 412.
- 🏠 Квартира (совместная собственность) 137,5 м², жилой дом 118,8 м², земельный участок 2200 м².

### Самый высокий доход

**Владимир Плотников,**  
бизнесмен  
**151,6 млн руб.**



С 2-го на 1-е место (рост дохода на 71,5 млн руб.) ▲

- + 8 земельных участков (18,8 тыс. м²), два жилых дома площадью 520,3 м² и 418,6 м², 1/2 квартиры 118,5 м² в Испании.
- 🚗 Mercedes-Benz S63, Rolls-Royce Ghost.
- 🏠 **1,3 млн руб.**, 7 земельных участков (13,6 тыс. м²), два жилых дома 737,9 м² и 845,3 м², две квартиры 41,1 м² и 147,8 м², 1/2 квартиры 118,5 м² в Испании, Bentley Continental Flying Spur, Porsche Cayenne.

**Михаил Бесфамильный,**  
гендиректор строительной компании «Орсо групп»  
**83,9 млн руб.**



С 1-го на 2-е место (снижение доходов на 67,8 млн руб.) ▼

- + Квартира 190,8 м², нежилое помещение 217 м².
- 🚗 TOYOTA LEXUS LX 570.
- 🏠 **1,6 млн руб.**, 1/2 здания 520,5 м², PORSCHE Cayenne.

**Александр Филиппов**



**17,1 млн руб.**

С 15-го на 3-е место (рост на 14 млн руб.) ▲

- + Квартира в совместной собственности 90,0 м².
- 🚗 TOYOTA Land Cruiser 200.
- 🏠 Квартира в совместной собственности 90,0 м².

**Алексей Дёмкин,**  
генеральный директор АО «ПЗСП»  
**16,4 млн руб.**



С 3-го на 4-е место (снижение на 14,4 млн руб.) ▼

- + 3 земельных участка (7491,59 м²), жилой дом 1282,3 м², гостевой дом 101,3 м², два нежилых помещения (97,2 м²).
- 🚗 Porsche Cayenne Turbo E2, мотоцикл BMW K1200S.
- 🏠 **952,30 руб.**, встроенное нежилое помещение 148,7 м².

**Илья Лисняк**



**9,1 млн руб.**

С 26-го на 5-е место (рост на 7,8 млн руб.) ▲

- + Квартира 91,0 м².
- 🏠 Квартира 31,5 м², квартира в совместной собственности 44,2 м².

\* Не указывается собственность, находящаяся в пользовании, аренде и общей долевой собственности, где доля меньше 1/2.



## ЭКОНОМИКА

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

## Оттенки серого

## Доля теневой экономики в Пермском крае будет расти

Полина Путякова

Среднее официальное значение теневой экономики Пермского края составляет 20–30% от валового регионального продукта. Такие данные приводят учёные ПГНИУ. Наиболее подверженными отраслями теневого сектора краевой экономики считаются сельское хозяйство, промышленность, торговля, транспорт, связь, а также строительная отрасль. Помимо этого, многие экономисты обращают внимание, что с 2014 года происходит снижение показателя реально располагаемых доходов населения, которое не остановилось даже после того, как три года подряд фиксируется рост экономики. Это говорит о том, что предприятия чаще стали использовать «серые» схемы оплаты труда. В перспективе теневая экономика, в отличие от официальной, будет только укрепляться, полагают эксперты.

## Трудности счёта

Теневой сектор экономики — это экономическая деятельность и полученный от неё доход, которые находятся за пределами системы государственного регулирования, налогообложения или надзора. То есть теневая экономика включает в себя как противоправные, так и законные виды экономической деятельности. Общее в них то, что они неконтролируемы и нерегулируемы. При этом масштабы и характер деятельности теневого сектора варьируются в очень широких пределах — от огромных доходов, извлекаемых преступным путём, до мелких бытовых доходов. Как правило, объём теневого сектора оценивается по суммарному незаконному обороту товаров и услуг.

Примерно 20–30% экономики края (от валового регионального продукта) находится «в тени», говорит Марина Руденко, доктор экономических наук, заведующая кафедрой предпринимательства и экономической безопасности ПГНИУ. По словам эксперта, это примерно соответствует данным в целом по стране. Согласно оценкам Росфинмониторинга, в России около 20% поступающих из казны средств сразу попадает в теневую экономику. В отдельных случаях на него приходится до 40% денежной массы. Доля теневой экономики России в 2018 году превысила 20 трлн руб. и составила около 20% ВВП. Россия вошла в пятёрку крупнейших теневых экономик, заняв четвёртое место в рейтинге, куда включены 28 стран, говорится в исследовании международной Ассоциации дипломированных сертифицированных бухгалтеров (АССА), посвящённом оценке и прогнозу развития глобальной теневой экономики (по данным 2017 года).

Опрос, проведённый центром социально-политического мониторинга РАНХиГС, показал: неофициально на основной работе трудится 13,6% всего занятого населения в России. В 2003 году таких работников было 8,6%. По данным Росстата, на долю торговли приходится 34,3% всей нелегальной занятости, сельского хозяйства — 24,9%, строитель-

ства — 10,1%, транспорта и связи — 9,2%, обрабатывающих производств — 8,9%, в сфере услуг — 4,6%, в сфере операций с недвижимостью — 3,2%, гостиничного и ресторанного бизнеса — 2,3%. «Приведённые виды экономической деятельности со значительной долей теневого сектора общеизвестны в этом качестве. В обрабатывающей промышленности, а также в финансовом секторе доля «неформалов» сравнительно невелика. И это определило попадание промышленно развитых субъектов РФ в последнюю «двадцатку» списка рейтинга — от Челябинской области до Санкт-Петербурга», — говорит Марина Руденко.

Первую же «двадцатку» рейтинга составляют регионы со значительным количеством безработных и высокой долей торговли, сельского хозяйства и

## Россия вошла в пятёрку крупнейших теневых экономик, заняв четвёртое место в рейтинге

строительства. По словам эксперта, доля неформальной экономики снижается ближе к Северу и в направлении промышленного Урала и Сибири.

Ещё один способ измерения теневой экономики — оценка экономической преступности. Правда, точную количественную оценку размера теневого сектора таким образом дать сложно. Во-первых, существует латентная, скрытая от учёта преступность. Во-вторых, для характеристики теневого сектора недостаточно учитывать только экономические преступления. «Взять незаконную рубку леса. По своей сути это экологическое, а не экономическое преступление, но в результате него причиняется огромный ущерб, а преступники получают незаконную прибыль. Мы можем говорить об экономической направленности этого преступления, хотя оно относится к другой отрасли права. Такие пограничные случаи есть и в гражданском праве, и в нало-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

**Теневая экономика ведёт к ориентации значительной части общества, в том числе интеллигенции, на получение дохода любыми средствами: с использованием служебного положения, путём взяточничества, спекуляции, воровства и так далее**

говом, а также в других отраслях права, где возможно причинение ущерба кому-либо», — говорит Григорий Толпышев, старший следователь по экономическим преступлениям Дзержинского РОВД Перми.

Несмотря на сложность точной оценки, подобная преступность не снижается, уверен эксперт. По его словам, на сегодняшний день преобладают такие преступления экономической направленности, как уход от налогов и лега-

В Москве и Санкт-Петербурге — это преимущественно кредитно-финансовая сфера, операции с недвижимостью. Во многих регионах теневая экономика связана с экспортно ориентированным сырьевым производством: Тюменская область (нефть), Кемеровская область (уголь), Красноярский край (никель, алюминий), Якутия (алмазы, золото) и так далее. Свои особенности теневая экономика имеет в портовых и приграничных городах: здесь она связана в основном с незаконным рыбным промыслом, контрабандой, махинациями с имуществом судоходных компаний. В свою очередь, регионы с высоким уровнем безработицы стали поставщиками дешёвой рабочей силы для теневой экономики не только российских городов, но и стран ближнего зарубежья. В крупных промышленных городах России криминальные структуры развернули активную деятельность вокруг промышленных гигантов, сформировав разветвлённую сеть посреднических организаций, теневую деятельность которых трудно контролировать.

В регионах Приволжского федерального округа, в том числе в Пермском крае, прослеживается увеличение доли теневого сектора в лесопромышленной отрасли, строительной отрасли, финансовой сфере. «В отраслевой структуре экономики Пермского края преобладают предприятия обрабатывающих отраслей, энергетики, что, с одной стороны, способствует высокому показателю её легальности. Однако надо учесть, что, по данным Росстата, Пермский край относится к регионам — лидерам по числу малых предприятий на количество жителей. Поэтому теневые риски в регионе можно оценить как немного ниже средних», — полагает Марат Сафиулин, управляющий Феде-

## Региональная специализация

Специфика теневого сектора экономики зависит от типа региона и его структуры экономики, отмечает Марина Руденко. Например, экономическая преступность и коррупция распространены там, где наблюдается относительно активная экономическая деятельность. А в стагнирующих регионах (Северный Кавказ, Центр России, Чукотка и др.) традиционно процветают криминал и вынужденная нелегальная экономика.



## ЭКОНОМИКА

ральным фондом по защите прав вкладчиков и акционеров.

## Плюс или минус

На современном этапе вопросы о положительном и отрицательном влиянии теневой экономики на экономический рост, о том, является ли она преградой для выхода на стабильные темпы развития или, наоборот, помогает преодолеть последствия экономического кризиса, пока остаются малоизученными, говорит Марина Руденко. Большинство учёных выделяют преимущественно негативные стороны теневой экономики. Но некоторые исследователи косвенно указывают на возможность позитивного влияния «тени» на экономический рост.

Однако в любом случае она несёт в себе угрозу экономической безопасности. «Основными последствиями развития теневой экономики являются развал и кризис экономики народного хозяйства, потеря управляемости, разрушение хозяйственных связей, спад производства, рост экономической преступности и ряд других аспектов. В социальной сфере теневая экономика ведёт к резкой дифференциации, расслоению общества на бедных и богатых, потерявших моральные и нравственные ориентиры, к ориентации значительной части общества, в том числе интеллигенции, на получение дохода любыми средствами: с использованием служебного положения, путём взяточничества, спекуляции, воровства и так далее», — считает Марина Руденко.

Один из сегментов теневой экономики — это откровенно криминальный бизнес: производство и распространение нар-

## Какая тенденция перевесит

По словам Татьяны Букиной, доцента департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ в Перми, согласно официальным оценкам за период с нулевых годов по сегодняшний день теневой сектор экономики сокращался. «Это связано с совершенствованием законодательства в отношении теневых доходов, делающего их невыгодными и создающего преференции для вывода их из «тени», а также с изменением налоговой системы», — комментирует эксперт.

Впрочем, статистика в данном случае — это «средняя температура по больнице», считает Марат Сафиулин. В разных секторах экономики и разных регионах в одно и то же время происходят порой совершенно различные процессы. «Например, в «бизнесе» финансовых пирамид мы в последние годы наблюдаем аккумуляцию денежных потоков на частных небанковских счетах физических лиц нерезидентов. Кроме финансовых пирамид, продолжают процветать «чёрные» кредиторы, бизнес которых проходит мимо официальной отчётности», — рассказывает эксперт. Также многие экономисты обращают внимание, что с 2014 года неуклонно снижаются реальные доходы населения — несмотря на то что три года подряд фиксируется рост экономики. Одно из возможных объяснений этой диспропорции заключается в том, что предприятия чаще стали использовать «серые» схемы оплаты труда.

Более того, в перспективе доля теневой экономики может увеличиться,

## Один из сегментов теневой экономики — это откровенно криминальный бизнес

котиков, подпольная торговля оружием, финансовое мошенничество, оказание преступных «услуг» и коррупция. «В отношении необходимости полного искоренения такого бизнеса существует общественный консенсус. Криминальные виды деятельности невозможно легализовать, они запрещены по своему содержанию. В мотивации борьбы государства с криминалом нет фискального компонента», — отмечает Марат Сафиулин.

Второй сегмент — незапрещённая деятельность компаний, скрытая от учёта и налогообложения. Его декриминализация, по мнению эксперта, обычно стимулирует экономику, снижает государственные расходы, однако одновременно может приводить к сокращению сбора налогов.

Наконец, третий сегмент теневой экономики — это производство товаров и услуг отдельными гражданами, домохозяйствами. Фискальная мотивация государства в этом случае присутствует, хотя она не является основной: администрирование налогов в этой сфере простое, затратное, а сборы ограниченные. Борьба с «частными теневидами» нередко стимулируется хозяйствующими субъектами и их ассоциациями, которые вступают с ними в реальную конкуренцию на рынке. В этом случае малые предприятия, которые платят налоги, ведут бухгалтерию, сдают отчётность, контролируются рядом надзорных органов, оказываются заведомо в менее выгодной позиции.

говорят экономисты. По словам Марины Руденко, этому в том числе будет способствовать её прямая финансовая поддержка даже со стороны тех, кто работает официально. По данным Центра социально-политического мониторинга РАНХиГС, на протяжении 2016 года в течение одного месяца хотя бы раз оплачивали работы или услуги «из рук в руки» более половины занятых в экономике — 51,3%. О том, что скорого сокращения теневого рынка труда ожидать не следует, свидетельствуют и данные ещё одного исследования. По результатам опроса, проведённого порталом Superjob.ru, в настоящее время от «белой» зарплаты готовы отказаться 47% респондентов, в то время как «против» чётко высказались только 29% (ещё 24% опрошенных затруднились с ответом). Примечательно, что половину из тех, кто готов отказаться от социальных гарантий, составляют молодые люди в возрасте от 25 до 34 лет.

«Налог на самозанятых направлен как раз на легализацию занятости, и, возможно, определённый эффект он даст. Но есть и обратный процесс: одновременно в России происходит ужесточение законодательства в отношении людей, имеющих хорошие доходы, имеющих собственность, и это стимулирует перевод доходов в теневой сектор. Какая тенденция перевесит, сейчас непонятно, но я предполагаю, что вторая», — резюмирует Татьяна Букина.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## Цифровизация тепла

«Т Плюс» инвестирует 200 млн рублей в передовые разработки по модернизации инфраструктуры

Алёна Морозова



На правах рекламы

Масштабная программа модернизации в Пермском крае стала одной из тем ежегодной всероссийской пресс-конференции группы «Т Плюс», посвящённой итогам завершившегося отопительного сезона. Инвестиции в развитие тепловых сетей и автоматизацию тепловой инфраструктуры региона в этом году составят более 800 млн руб. Эти цифры сопоставимы с объёмом вложений прошлого года. Такие инвестиции в повышение надёжности обоснованны — снизились издержки и количество инцидентов.

Федеральные спикеры пресс-конференции отметили реализацию проекта по модернизации системы теплоснабжения Березников. Для повышения эффективности теплосетевого комплекса нагрузку здесь перевели на переоборудованную ТЭЦ-2, а для регулирования тепловых режимов построили две насосные станции.

**Андрей Вагнер, председатель правления группы «Т Плюс»:**

— Опыт этого отопительного сезона подтверждает правильность расположения двух новых насосных станций. Экономический эффект мы сможем оценить только в следующем сезоне, поскольку вынуждены были поддерживать работу ещё двух ТЭЦ. По новой схеме начнём работать только следующей зимой. Но уже теперь понятно, что получим большую эффективность, чем ожидали. Сейчас березниковский проект — один из передовых в России.

Андрей Вагнер отметил и работу пермских энергетиков по модернизации тепловых сетей. В прошлом году в Перми было переложено 28 км ключевых тепломагистралей за счёт вложения более 600 млн руб. В этом году объём инвестиций планируется сохранить на прежнем уровне. Эти вложения дают долговременный эффект — в прошедшем отопительном сезоне зафиксировано трёхкратное снижение аварийности на магистральных сетях по сравнению с прошлым годом. Руководство Пермского филиала «Т Плюс» отмечает сокращение числа обращений жителей.

Помимо этого, пермские энергетiki дополнительно потратят 200 млн руб. на проектирование программы по цифровизации сетевого хозяйства. Первые шаги в этом направлении уже были сделаны в минувшие годы — на «цифру» были переведены центральные тепловые пункты (ЦТП) в Мотовилихинском и Индустриальном районах Перми. Это позволяет в режиме реального времени отслеживать затраты ресурсов и оперативно реагировать на любые инциденты.

**Антон Трифонов, директор Пермского филиала «Т Плюс»:**

— Цифровизация даёт серьёзный эффект — установка приборов учёта позволяет считать баланс в автоматическом режиме. Так становится понятно, куда течёт лишняя вода и тратится лишнее тепло. Мы видим каждый параметр в режиме онлайн и можем оперативно реагировать на изменения. Только внедрение автоматизированного учёта воды для горячего водоснабжения дало экономии в размере 20%.

Такие масштабные проекты стали возможны благодаря росту собираемости платежей за тепло и горячую воду. Ещё несколько лет назад в Перми от 1 млрд до 1,5 млрд руб. в год не доходило до поставщиков тепла, в основном оседая в карманах недобросовестных управленцев жилфондом. А уже в 2018 году уровень собираемости платежей составил 98,6%. Это стало возможным благодаря переходу потребителей услуг теплоснабжения на прямые расчёты. Теперь энергетiki проводят ежегодные стимулирующие акции для добросовестных клиентов, а с неплательщиками и теми, кто похищает деньги горожан, разбираются правоохранительные органы.

«Мы стараемся идти навстречу тем, кто готов платить», — например, сейчас, весной, мы списываем пени, если человек готов полностью погасить свой долг за тепло и горячую воду. С теми, кто не планирует рассчитываться, работают судебные приставы. Особое отношение к тем, кто в минувшие годы похищал средства граждан, перечисляемые за коммунальные услуги, — только за последний год было вынесено 11 обвинительных приговоров. Это серьёзный шаг к оздоровлению отрасли», — рассказал директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей Кругляков.



## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕНДЕНЦИИ

## Сказочные метры

Окончание. Начало на стр. 1

## Амбициозные планы

В рамках VIII Межрегионального архитектурно-строительного форума одной из главных тем обсуждения на нескольких секциях стали майские указы президента Владимира Путина, согласно которым в стране в целом и в регионе в частности должен резко возрасти объём жилищного строительства. Первый вице-премьер краевого правительства Михаил Сюткин отметил, что в регионе есть хорошая база для старта нацпроекта: уже три года подряд вводится не менее 1 млн кв. м. «В 2018 году было введено 16 тыс. квартир, общая площадь построенного жилья — 1 млн 80 тыс. кв. м. Около 55% введённого жилья — это многоквартирные дома, 45% — индивидуальное жильё, — пояснил Михаил Сюткин. — Для Пермского края показатели на шестилетку следующие: увеличение объёма ввода жилья до 1,668 млн кв. м, то есть почти на 60%». Также, по его словам, должна значительно увеличиться площадь земельных участков, используемых для жилищного строительства, — с 500 до 768 га.

Михаил Сюткин отметил, что есть как минимум два пути реализации этой стратегии — за счёт сноса аварийного жилья и, соответственно, очищения территории для новой застройки, а также за счёт индивидуального строительства. Если в прошлом году в регионе было расселено 20,8 тыс. кв. м аварийного жилья (в котором проживали 1,5 тыс. человек), то по планам в ближайшую трёхлетку в регионе будет расселено 489 тыс. кв. м (31 тыс. человек). По словам главы Перми Дмитрия Самойлова, только в краевом центре на сегодняшний день насчитывается 419 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2017 года.

Глава минстроя отметил, что на три года на эти цели из федерального и регионального бюджетов будет выделено более 5 млрд руб., а к 2024 году объём финансирования программ расселения составит 21 млрд руб. «В этом году в программе расселения участвуют 16 муниципальных образований, в 2020–2021 годах — по 27 территорий в год», — пояснил министр.

## КСТАТИ

## Деньги на снос

Пермский край получил от Фонда содействия развитию ЖКХ 1,7 млрд руб. на реализацию программы расселения аварийного фонда в рамках нацпроекта. Финансирование уже доведено до муниципальных образований, сообщает пресс-служба губернатора Пермского края.

Выделенные средства позволят расселить в 2019 году в регионе 55 тыс. кв. м ветхого жилья. Всего до 2024 года Пермскому краю предусмотрено почти 19 млрд руб. на выполнение этой задачи. Пермский край — третий в стране по объёму финансирования программы.

В то же время в Прикамье продолжает действовать краевая адресная программа, согласно которой до конца года будет ликвидировано 30 тыс. кв. м аварийного фонда.

«Всего, с учётом реализации двух программ, в 2019 году мы расселим около 90 тыс. кв. м», — отметил первый заместитель председателя правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Пермскому краю к 2024 году нужно на 60% увеличить объёмы ввода жилья

В застройку планируется вовлечь 493,8 га земельных участков, в том числе за счёт расселённых территорий.

## Ставка на ИЖС

Михаил Сюткин обратил внимание на то, что в Прикамье значительный объём от общего ввода жилья составляют индивидуальные дома (45%, или 484 тыс. кв. м). Министр подчеркнул, что никаких специальных программ для стимулирования индивидуального строительства пока нет, над этим нужно поработать. По его словам, именно ИЖС — один из источников достижения новых показателей.

Исходя из данных нацпроекта «Жильё и городская среда», в ближайшие шесть лет в крае должно быть построено 3,2 млн кв. м индивидуального жилья. Апогеем станет отчётный 2024 год, в течение которого должно быть построено почти 680 тыс. кв. м.

По мнению краевого министерства, для того чтобы больше строить, нужны активная газификация, дорожное строительство, а также транспортное сообщение населённых пунктов с ближайшими школами.

Участники круглого стола усомнились в том, что этих мер поддержки достаточно. Люди должны иметь возможность строить в первую очередь благодаря снижению затрат на строительство. В качестве идеи краевые власти рассматривают возможность создания банка типовых проектов индивидуальных домов, которые можно применять на территориях, освобождённых после сноса аварийного жилья. Правда, более чётких и понятных критериев пока не озвучено.

Рост объёма ИЖС ведёт к возникновению другой большой проблемы — потребности в детсадах и школах, заявил замглавы администрации Пермского района Владимир Цветов. Он отметил нехватку финансов на строительство и поддержание инфраструктуры, например на обустройство наружного освещения. «Стимулирование должно быть в рамках сформированного населённого пункта, с существующей дорожной сетью, с незагруженными объектами социнфраструктуры. «Получение метров» в итоге отрицательно скажется на бюджете муниципалитета», — считает Цветов.

Первый заместитель главы Ординского района Николай Лазуков согласился с Владимиром Цветовым и привёл пример: на обустройство инфраструктуры для квартала с более чем 80 участками под ИЖС в Орде требуется минимум 300 млн руб. У муниципалитета таких ресурсов нет.

В общем, как подчеркнули участники дискуссии, вопросов масса, а выработанных решений немного. В результате сошлись на том, на чём, как правило, и сходятся в такой ситуации: создать рабочую группу и совместно выработать критерии стимулирования ИЖС.

## Построить нельзя снести

Основную «нагрузку» по обеспечению майских указов предсказуемо возьмёт на себя Пермь. Впрочем, участники местного строительного рынка считают, что это нереально (напомним, в про-

шлом году в Перми введено 56 многоквартирных жилых домов площадью 445,8 тыс. кв. м). «Мы, напротив, ожидаем сокращения объёмов ввода в ближайшие четыре года. Например, изменение модели финансирования и переход на расчёты через эскроу-счета — непростой шаг для отрасли. Есть большая вероятность, что не все девелоперы смогут перестроиться. Уже сегодня мы наблюдаем снижение количества полученных разрешений на строительство в 10 раз. Также нужно учесть рост стоимости нового жилья, который нас ожидает. Таким образом, платёжеспособный спрос, вероятнее всего, снизится и заявленные показатели по объёму нового жилья окажутся не востребоваемыми», — считает директор департамента продаж компании «Талан» в Перми Наталья Андаева.

Финансовый директор АО «Строй-ПанельКомплект» Ирина Плотникова отмечает, что у всех застройщиков уже происходит рост цен на «квадрат», увеличиваются расходы на техническое присоединение объектов к сетям. Вполне реально падение спроса. Естественно, на этом фоне достижение обозначенных показателей сильно усложняется.

Отдельная тема в этой связи — резкое сокращение выданных департаментом градостроительства и архитектуры разрешений на строительство. По запросу «Нового компаньона» в ДГА рассказали, что в период с 1 января по 25 апреля 2019 года было выдано три разрешения на строительство (в 2018 году — 39 разрешений).

Департамент связывает резкое снижение количества выданных разрешений с неправильно заполненными документами или с предоставлением неполного пакета документов. Таким образом, чиновники косвенно перекладывают вину на самих строителей. «В случае предоставления заявителем полного пакета документов в соответствии с Гражданским кодексом РФ департаментом будет выдано разрешение на строительство (реконструкцию)/ввод в эксплуатацию», — отметили в ДГА.



## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Собеседники «Нового компаньона», представители строительной отрасли, сомневаются в том, что это истинная причина. Любопытно, что все они попросили не упоминать их имена. «Если раньше все подавали документы и процент отказов составлял примерно 40%, то сейчас он выше 75%. То есть мы все вдруг резко стали тупыми?» — ёрничает один из застройщиков.

Один из собеседников предположил, что, вероятно, высокое число отказов в разрешении на строительство связано с навязываемыми социальными обязательствами (строительство школ и детских садов). Грубо говоря, не возьмёшь на себя «обязаловку» — не получишь разрешение. «Если ты получаешь достаточную прибыль со строительства, то ещё можешь согласиться строить детсад или школу, но если ты работаешь почти на грани рентабельности, то о каких социальных обязательствах может идти речь?!» — сокрушается собеседник.

И всё это — параллельно с переходом на проектное финансирование, которое, по мнению представителей отрасли, пусть не сильно, но «перетрясёт» участников рынка. На этих оставшихся и ляжет всё обременение, связанное в том числе с достижением путинских показателей.

Кстати, о показателях. По мнению заместителя председателя правительства Пермского края Антона Удальёва, в итоговые показатели нацпроекта хорошо бы включать капитальный ремонт домов со степенью износа 70%, так как фактически они не капитально ремонтируются, а реконструируются, зачастую с полной заменой коммуникаций. И обходятся такие работы дороже, чем построить «с нуля» новый дом. Но, к сожалению, такие объекты не засчитываются как построенные. А в идеале они могли бы помочь достигнуть нужных «майских» показателей. «Кроме того, у нас наблюдается нехватка подрядных организаций для проведения капремонта. Хотя предельная стоимость ремонта соответствует рыночной. Сегодня загрузка на капремонт составляет 60%», — отметил Антон Удальёв.

## Жильё вместо лесов

В контексте будущих плановых показателей архитекторы больше рассуждали не о политической и экономической составляющих, а о том, где и сколько можно строить. Позиция архитектора Игоря Лугового — нужно больше тер-

риторий. Причём не за городом, а в границах Перми. «Нужно меньше барьеров и больше территорий. Главная проблема Перми в том, что здесь негде строить. И это при том, что общая территория города — 80 тыс. га», — говорит Луговой.

Он поясняет: почти весь город окутан зонами, где запрещено строить жильё, — промзоны, рекреационные территории и так далее. Только рекреационные зоны покрывают 40 тыс. га городской территории.

«У нас обывательский подход: нам нужны зоны отдыха, но они никогда не будут благоустроены, за исключением каких-то небольших парков, за которые ещё и бьются десятилетиями. Эти 40 тыс. га лежат мёртвым грузом. Достаточно из этого выделить 1 тыс. га. И только это может дать до 15 млн кв. м жилья», — считает архитектор.

По его мнению, изменить эту ситуацию, а значит, и помочь в реализации майских указов может только новый генеральный план города.

Архитектор Сергей Шамарин совершенно противоположного мнения — нужна точечная застройка. «Это единственный способ застраивать именно город. Если мы начнём строить в полях, то всё превратится в бесконечные микрорайоны с сопутствующей этому нехваткой детских садов, школ, больниц. В этом случае мы просто лишаемся города», — говорит Шамарин.

Впрочем, архитекторы солидарны в том, что нужны ограничения для застраивания промзон. Общий довод — чтобы строить именно жильё в таких зонах, нужно проводить их регенерацию, очистку территории. А это потребует не только средств, но и времени. «Вообще, нужно задаться вопросом: нужно ли нам столько жилья? Смогут ли его приобрести жители? Например, в Китае пустуют целые застроенные кварталы, потому что строительная машина запущена, а остановиться они не могут», — размышляет архитектор Виктор Воженников.

Сергей Шамарин полагает, что, возможно, один из путей выхода из ситуации — развивать жильё по найму. По его мнению, плановыми цифрами людей фактически заставляют покупать новое жильё, а могут ли они это себе позволить в таком объёме? Как итог — возможно, будет делаться ставка на «муравейники» с маленькой площадью квартир. А от этого неизбежно пострадет качество жилья.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## Азотчики отметили День Победы



Филиал «Азот» компании «УРАЛХИМ» провёл тематические мероприятия в честь Дня Победы. Накануне праздника представители Совета активной молодёжи предприятия «Лига лидеров» раздали жителям города Березники 10 тыс. георгиевских лент. Депутаты-азотчики поздравили в своих округах ветеранов войны и тружеников тыла. Около 80 человек получили памятные подарки.

У Мемориала погибшим азотчикам 8 мая традиционно состоялся митинг, на котором память заводчан, не вернувшихся с полей Великой Отечественной, почтили ветераны войны и труда, работники филиала «Азот», представители городской администрации и военного комиссариата.

**Ольга Евтина, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» по персоналу, депутат Березниковской городской думы:**

— День Победы — это время, когда мы особенно остро чувствуем, какой ценой завоёвано наше счастье жить мирно. Мы помним участников войны, которые, не жалея своей жизни, каждый день бились за свободу. Гордимся теми, кто стоял на трудовом вахте. Это был их фронт. Недаром говорят: из одного металла льют медаль за бой, медаль за труд. В 2020 году страна отметит 75-летие Великой Победы. К юбилею мы запланировали много мероприятий, конкурсов, праздничных вечеров в рамках программы, которую назвали «Помним. Храним. Гордимся».

9 мая сотрудники филиала «Азот» присоединились к Всероссийской акции «Бессмертный полк». Они пронесли в общей колонне по улицам города Березники портреты азотчиков — участников Великой Отечественной войны.

Также в этот день возле ДК им. Ленина Культурно-спортивного центра «Азот» для жителей Березников прошла концертная программа «Помним. Храним. Гордимся». Горожане увидели театральное представление и выступление хора ветеранов «Азота», приняли участие в конкурсах, мастер-классах по изготовлению пилоток и гвоздик, увидели выставку оружия. Для всех желающих работала полевая кухня. Праздничная программа дала старт мероприятиям, посвящённым подготовке к 75-летию Великой Победы.

Отметим, что за годы Великой Отечественной войны на фронт ушли порядка 2 тыс. азотчиков, трое из них присвоено звание Героя Советского Союза. В то же время на предприятии велась напряжённая борьба за победу. «Азот» в годы войны был крупнейшим поставщиком сырья для оборонной промышленности.

По информации пресс-службы филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Власти Перми нашли подрядчика на строительство базы «Летающий лыжник»

Администрация Перми 16 мая признала несостоявшимся очередной аукцион на выполнение работ по строительству спортивной базы «Летающий лыжник» по адресу ул. Тихая, 22. В установленный срок поступила только одна заявка на участие в торгах — от ООО «Строительная компания «Основа». Заявку признали соответствующей требованиям аукционной документации, и теперь с этой компанией планируют заключить контракт по максимальной цене — 81,9 млн руб.

Базу необходимо построить за 335 дней. Согласно технической документации, в двухэтажном здании спортбазы по адресу ул. Тихая, 22 разместятся спортивный и тренажёрный залы, помещение охраны, медицинский кабинет и тренерская.

Напомним, в начале апреля мэрия расторгла контракт на строительство базы «Летающий лыжник» с реутовским ООО «АрТель», потому что подрядчик отставал от графика более чем на три месяца. В апреле администрация Перми объявила новый аукцион, но 25 апреля его признали несостоявшимся из-за отсутствия заявок. В тот же день аукцион объявили заново.



**В застройку планируется вовлечь 493,8 га земельных участков, в том числе за счёт расселения в ближайшую трёхлетку 489 тыс. кв. м аварийного жилья**



## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

УИК-ЭНД

## Видели «Ночь», гуляли всю ночь...

В Перми в 15-й раз прошла «Долгая музейная ночь»

Юлия Баталина, Рината Хайдарова

Международный день музеев 18 мая отмечают с 1977 года, а приуроченная к нему «Ночь музеев» впервые была проведена в Берлине в 1997 году. Идея оказалась такой плодотворной, что мгновенно разошлась по всему свету. Россия присоединилась к акции в 2002 году, когда «Ночь музеев» прошла в Красноярске, а уже три года спустя, в 2005 году, «Ночь» впервые состоялась в Пермской художественной галерее.

Пока галерея оставалась единственной ночной музейной площадкой, толпы зрителей там были такие, что сложно представить. Очередь на вход заполняла всю Соборную площадь. Однако монополия продолжалась недолго: каждый год к акции присоединялись все новые площадки, и нынче в ней приняли участие уже 77 музеев, галерей и выставочных площадок — государственных, частных и ведомственных. Городские власти продлили работу общественного транспорта, курсировал и специальный межмузейный автобус.

Наметилось даже что-то вроде музейной конкуренции: в городе прогрохотало два фейерверка — традиционный в Пермской художественной галерее и юбилейный — в музее PERMM, который в своих пиар-материалах не преминул заметить, что у них фейерверк на пять минут раньше, чем у коллег.

В целом же всё прошло «в тёплой, дружественной обстановке»: единый сайт, общее стильное оформление (разработчик — дизайнер Пермской галереи Артём Кутергин) и даже программа — общая, составленная так, чтобы главные события — вернисажи — не пересекались. В 16:00 прошёл вернисаж в Центре городской культуры, в 17:00 — в PERMM, в 18:00 — в Арт-резиденции, а в 19:00 — в новом выставочном про-

странстве «Дом Че». Те, кто поставил себе целью успеть везде, успели, по крайней мере, на открытия выставок.

И вот что интересно: количество посетителей по-прежнему таково, что в некоторые из музеев-участников не попасть!

## На фоне Пушкина

Пермская художественная галерея посвятила свою «Ночь-2019» 220-летию со дня рождения Александра Сергеевича Пушкина, которое, по мнению куратора выставки «Пушкин. Линия жизни» Ирины Андренко, отмечается нынче недостаточно громко и широко. Восполняя этот пробел, галерея не только открыла тематическую выставку, но и организовала литературно-музыкальную композицию «Метель» с текстами Пушкина и лекцию о моде и стиле XIX века, которую прочитала директор галереи Юлия Тавризян.

Пушкинская выставка, занимающая самое большое выставочное пространство на первом этаже, достойна серьёзного и вдумчивого осмотра. Замечательные работы из запасников галереи — графические и живописные. Великолепные офорты Владимира Фаворского — иллюстрации к «Маленьким трагедиям». Тонкие акварели пермских художников Олега Коровина и Олега Перевощикова: первые — драматичные, из серии «По Сибирскому тракту», посвящённые трагедии декабристов; вторые — нежные,

ФОТО ОЛЬГА ШУР



Главным экспонатом Пушкинской выставки в галерее стали 60 оригиналов иллюстраций к сказкам Пушкина работы пермского художника Станислава Ковалёва. На творческой встрече с ним поклонники его книжной графики бросались к нему на шею, фотографировались...



ФОТО АЛЕНА УЖЕГОВА

Выставка Владимира Козина «Почувствуй себя птицей», открывшаяся в «PERMM», позволяет обернуться назад и вспомнить «Русское бедное» — выставку, с которой 10 лет назад началась история музея

лирические пейзажи Михайловского и окрестностей. Редкая живопись: многие работы выставляются впервые. Среди раритетов — портрет неизвестной женщины неизвестного же художника первой половины XIX века: женщину в чепце кураторы выставки Ирина Андренко и Наталья Новопашина считают вылитой мамой сестёр Ларинных.

Главный экспонат выставки — 60 оригиналов иллюстраций к сказкам Пушкина работы Станислава Ковалёва, предоставленные художником. Глаз не оторвать от этих фантазийных, тонких до ювелирности работ, которые ещё и размещены в витрине, придуманной молодым пермским художником Ильёй Гришаевым. Она сама по себе арт-объект и имеет название — «Лев, дракон и шесть колонн».

Станислав Ковалёв, которому уже изрядно за 80, принял участие в событиях «Ночи»: на творческой встрече с ним поклонники его книжной графики — дети, их родители и даже бабушки — бросались к нему на шею, фотографировались...

Тематическая выставка — это не только произведения искусства, но и предметы быта и обихода пушкинской поры: костюмы, предметы декора, дуэльные пистолеты, рукописи... И, конечно, книги, предоставленные библиотекой гуманитарно-педагогического университета. Вот издание 1942 года — «Патриотизм Пушкина», а вот сборник «Стихи о свободе» 1919-го...

У каждого времени — свой Пушкин.

## Первый юбилей

Музей современного искусства PERMM тоже посвятил «Ночь» юбилею — своему собственному. Осенью музею исполнится 10 лет.

Посетители разгуливали по этажам в весёлых колпаках, расписанных сво-

ими руками, дети на «Чердаке» создавали арт-объекты в творческих мастерских с забавными названиями: творческая мастерская «Привет, Андрей» приглашала вспомнить историю музея и смастерить своих «Красных человечков»; участники мастерской «Открытые вакансии» рисовали на картоне сотрудников музея и отправляли их на работу.

Поздним вечером PERMM превратился в большую тусовку в загородном доме: застолье, пляски под известные песни на заднем дворе, тихие прогулки поблизости, гадание на каталогах выставок, разговоры о будущем. В целом было по-домашнему весело.

Выставка Владимира Козина «Почувствуй себя птицей», открывшаяся в этот день, идеально подходит для юбилея: позволяет обернуться назад и вспомнить «Русское бедное» — выставку, с которой всё началось, и в то же время показывает, как продвинулся музей за 10 лет.

Большая выставка большого художника полна остроумных, многозначительных и даже поучительных предметов и изображений и достойна более подробного разговора. Здесь лишь скажем, что Козин — это человек, который дважды радикально изменил себе и пережил обновление: первый раз, когда, будучи благополучным скульптором-монументалистом, автором многих памятников в Саранске, решительно отказался от прежней карьеры и ударился в contemporary art, и второй раз — когда вступил в арт-группу «Новые тупые» и вообще перестал создавать материальные объекты, занялся лишь перформансами. Фотофиксация этих перформансов — здесь же, в экспозиции, и да, это блестяще остроумные кадры.

Выставка, кроме всего, интерактивная: Козин предлагает посетителям самим стать перформерами. На верни-



## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

саже он показывал примеры использования своих интерактивных объектов: брал в руку фанерный череп и устраивался в позу «Мыслителя», изображая Гамлета. Зрители хватались за фотокамеры и телефоны.

К счастью, выставка будет доступна до середины июля, так что есть возможность спокойно изучить эту большую, на все три этажа, экспозицию.

## Альтернатива PERMM

Юбилей Музея современного искусства праздновали ещё и в новом пространстве «Дом Че» — ещё одном отремонтированном доме в Старокирпичном переулке. Место, конечно, замечательное — стильное, атмосферное, тусовочное. Предполагается, что владелец всего комплекса Александр Флегинский будет сдавать эти четыре комнаты в аренду, а пока здесь расположились две выставки: на первом этаже — экспозиция пермских художников «Естественное. Новое наивное», а на втором — персональная экспозиция популярного украинского живописца Василия Цаголова.

Кураторы Даша Бикмансурова и Михаил Сурков не случайно привезли в Пермь работы этого художника: они — из личной коллекции Марата Гельмана, в бытность которого пермским резидентом они работали в музее PERMM. Цаголов — личность противоречивая: блестящий профессионал, изобретатель эффектной авторской живописной техники, он в то же время автор холодный, что называется, «от головы». В экспозиции есть работа из его знаменитой серии «Лебединое озеро», иронично обыгрывающая советские культурные стереотипы: джигит, балерины в пачках, причём одна из них с лопатой — они же труженицы.

Работы пермских «новых наивных» сильно проигрывают ему в профессионализме (даже сравнивать невозможно), но выгодно отличаются искренностью и бескомпромиссностью. Здесь — вся «новая поросль», выпускники «Арт-политики» и «Дома грузчика»: Елена Рэмбо, Алексей Илькаев, Кирилл Крест, Елена Слобцева, Иван Лукиных и другие.

## Цвет настроения — жёлтый

В контрасте с пасмурной погодой в «Доме Боне» был абсолютный летний рай, солнечный и тёплый. Ювелирные изделия здесь соседствуют с взрывной «жёлтой» выставкой, на которой представлены работы как известных художников, так и начинающих — выпускников Уральского филиала Российской академии живописи, ваяния и зодчества. Гречишно-жёлтая картина с запечатлёнными силуэтами мужа и дочери Ольги Молчановой-Пермяковой отражает личную историю. Триптих Валерия Бендера — окно в апельсиновый сад на Кипре, смотреть в которое хочется до бесконечности. Александр Греков верен своей любви ко всему старому и ветхому: в картине «Воздух ветхости» над жёлтым потёртым автобусом расположились почти восковые початки кукурузы и куст хризантемы. В честь «Ночи музеев» куратор выставки Анна Печорина выступила с лекцией о жёлтом цвете в искусстве.

Это уже вторая выставка в рамках «разноцветного» проекта «Дома Боне». Первая была синяя. Будут и другие цвета.

## Разложить на элементы

Магнитом для детей и родителей в «Ночь музеев» стал Музей пермских древностей. К открытию здесь уже был переаншлаг. В честь юбилея периодической таблицы Менделеева детям предложили занимательную программу. Любой мог присоединиться к мини-мастерским: рассмотреть и поцарапать минералы, научиться считать, узнать сильные и слабые стороны химических элементов. Закончился вечер тоже познавательно: из чего складывается работа учёных на палеонтологических раскопках, посетители музея смогли узнать, оставшись на бардопера Константина Завалина «Трогонтериевский слон — суперкости».

## Шествие «Гнумов»

Культурное пространство завода им. Шпагина буквально разрывало от концентрации модной молодёжи: международный фестиваль Gnoomes Fest — 2019 впервые проходил в Перми и принял артистов со всего мира: дуэт Gum Takes Tooth из Лондона, итальянский квартет Mamuthones и, конечно же, пермская группа Gnoomes — резиденты и хедлайнеры фестиваля. У главной сцены тусовались те, кто пришёл послушать любимые композиции или потанцевать под энергичные ритмы, однако живой звук был бескомпромиссно громким, с перегрузом, так что некоторые предпочли остаться в зоне фуд-маркета со стаканчиком кофе или пива.

## Искусство как наркотик

В Центре городской культуры открыли персональную выставку пермского художника «новой волны» Александра Агафонова «Приметы присутствия». Полумрак, искажённые образы людей в оконных рамах, куртки-пейзажи. Всё это — смыслы Перми, которые художник создаёт через призму пустоты, невидимого, потустороннего.

На втором этаже ЦГК прошла лекция социолога Михаила Соколова о художественном вкусе. Социолог привёл повеселившую многих аналогию искусства с марихуаной. Увидев Пикассо в первый раз, собственные впечатления понять сложно, но, если рядом есть человек, способный указать на достоинства художника, у собеседника могут сформироваться интерес и осознание мотивов искусства Пикассо.

## Барды, шашки, рок-н-ролл

Отправиться назад, в 1960-е, можно было в Доме Мешкова. В особняке воссоздали атмосферу культурного подъёма времён «оттепели». Кавер-группа Luskus сыграла тематический концерт, посетители могли развлечься игрой в домино, шашки или лото, а также посмотреть советское кино. Актёры театра-студии «Тема» читали стихи Евгения Евтушенко, Беллы Ахмадулиной, Роберта Рождественского. «Фишкой» вечера стало дефиле девушек в лёгких платьях из нейлона, лайкры, кримплена, винила, появившихся в СССР в 1960-е. Во дворе особняка организовали «парковку» ретромотоциклов, включили романтическую музыку, и люди, глядя с балкона на Каму, пританцовывали с фразой: «Эх, вина бы!»

1  
дзягилевский  
фестиваль  
diaghilev  
festival

28.05.2019 23:00

проект пермского  
театра оперы и балета  
им. п. и. чайковского  
министерство культуры  
пермского края  
департамент культуры  
и молодежной политики  
администрации  
города перми

завод  
шпагина

удар молота



исполняется  
на русском,  
немецком  
и английском  
языках

на тексты  
книги стихов  
«пачна ордеров»  
алексея гастева  
с прологом,  
шумовой  
оркестровой  
интерлюдией  
и эпилогом

билеты:  
212 30 87  
diaghilevfest.ru

исполнители:  
андreas аммер  
рика блунк  
fm einheit  
саскиа  
фон клитцинг  
фолькер намп

вокал:  
артисты хора  
musicaeterna

18+

РЕКЛАМА

перформанс  
ammer & einheit

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Сборная Пермского края стала лауреатом Российской студвесны

В Перми 18 мая состоялась торжественная церемония закрытия XXVII Всероссийского фестиваля «Российская студенческая весна».

По итогам 75 региональных фестивалей в финал вышли 3 тыс. участников. Они представили свои работы в семи направлениях: музыкальном, танцевальном, театральном, оригинальном жанре, журналистике, видео, а также в региональных программах.

В результате сборная Пермского края с программой «Современность» стала лауреатом второй степени. Также представители Прикамья завоевали Гран-при в театральном направлении (постановка «Далёкие близкие» по рассказам Шукшина) и оригинальном жанре (номер «Преодоление»).



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ





## ОБРАЗ ЖИЗНИ

ПРОГУЛКА

## Мы здесь люди

*Пермский театр оперы и балета представил спектакль-променад про Пермь, фестивали и завод Шпагина*

Юлия Баталина

Пермяков нынче хлебом не корми, а дай прогуляться по городу толпой в наушниках. После спектаклей-променадов Remote и «Зона голоса» зрелище участников очередной «иммерсии», бредущих с вдохновенными лицами под команды «искусственного интеллекта», стало привычным: автомобилисты, пропуская такую колонну, радостно сигналият, посетители кафе приветливо машут через окна.

**П**одобное событие всегда несёт позитив. Думается, попытка сделать мрачный и депрессивный спектакль в этом жанре — это мощный челлендж для художника, почти наверняка обречённый на провал. Даже «Зона голоса», где речь идёт о репрессиях 1930-х годов, не погружает зрителя в безысходную мрачность, а дарит тёплую, человеческую Пермь, которая живее, чем все ужасы, которые творились на её старых улицах, и от этого скорбные чувства ещё пронзительнее.

Есть что-то непреодолимо обаятельное в жанре, так счастливо завезённом в Пермь группой Rimini Protokoll: единение с незнакомыми людьми; абсолютная защищённость этой «стаей» и отсюда — возможность делать то, что никогда не сделаешь в одиночку, — танцевать в трамвае, аплодировать прохожим, устраивать «мегаобнимашки»; да и просто ритмичная, бодряя прогулка по городу, на который предлагается взглянуть по-новому. Это и есть «иммерсия», то есть «погружение»: зритель превращается в участника, и это вдохновляет.

Всё это присутствует и в новом проекте «Location. Вы находитесь здесь» — иммерсивном променаде от создате-

лей «Зоны голоса» режиссёра Марка Букина и композитора Андрея Платонова, к которым присоединились достойные иногородние коллеги — драматург Михаил Сабелев и второй режиссёр Дмитрий Мульков. Впрочем, как говорит Марк Букин, разделение полномочий в группе было размытым: все в какой-то мере занимались и текстами, и постановкой.

Проект был предложен Пермскому театру оперы и балета, а тот привязал его к началу Дягилевского фестиваля и к освоению культурного пространства на месте завода им. Шпагина. Получилось несколько в лоб: начиная маршрут, долго не можешь понять, о чём этот спектакль, а в момент завершения его пафос ну так очевиден, что слегка неловко.

Впрочем, чем больше думаешь о Location, тем меньше хочется его критиковать. Во-первых, потому что он держит и не отпускает, а это верный признак того, что вещь не пустая; во-вторых, в нём много по-настоящему удачных, остро эмоциональных моментов, и со временем «послевкусие» от них становится всё сильнее, а впечатление от недостатков блёкнет. Всё же надо высказать самые общие претензии: это довольно сильно похоже на Remote Perm, и в



ФОТО АННА ШЕГОЛЕВА

то же время Remote был сделан гораздо чище, более цельно, и волшебный «эффект стаи» проявлялся в нём сильнее.

Писать о Location сложно ещё и потому, что не хочется спойлерить: для участников таких событий важен момент неожиданности, загадки, без него удовольствие совсем не то. Попробуем говорить полунамёками, а о самых увлекательных моментах, увы, придётся умолчать.

Текстовая основа Location — наполовину пьеса, наполовину вербатим. Авторы собирали высказывания жителей Перми о том, что им нравится в городе, а что нет, хотят ли они уехать отсюда или остаться, и почему. На фоне аудиоколлажа из этих высказываний звучит

настойчивый призыв рассмотреть город как арт-объект, увидеть красивое в привычном, вспомнить лучшие моменты в жизни, оценить драгоценность каждого момента, попытаться проникнуть в чужую жизнь и чужую душу, почувствовать себя художником. Для последнего вовсе не надо создавать шедевр, достаточно, например, зайти на пустырь и оживить его своим присутствием.

Главным примером живительности любого творчества служит в спектакле завод Шпагина: здесь раньше работали люди, которые создавали железнодорожную технику, — и они, несомненно, были художниками, а теперь пришли новые художники, и в этом есть преемственность.

К особенностям и достоинствам нового иммерсивного спектакля нужно отнести могучую мультимедийность: здесь задействовано не только аудио, но и видео (участники в один прекрасный момент видят самих себя, снятых сверху), и фото, и даже стихи. Отличные фотографии Марии Клининой ещё раз показывают город как собрание арт-объектов: строгий ритм окошек в многоэтажках, завитки решёток заборов, затейливые скворечники — словом, подлинная красота в привычном. В кульминационный момент променада звучат замечательные стихи Фёдора Сваровского «Мы здесь люди», и участникам предлагается дружно обняться, прочувствовать временность нашего пребывания на земле.

Думается, многие после участия в этой прогулке захотят вернуться и ещё раз прогуляться по центру Перми в компании милых незнакомцев — недаром всем участникам предложили символически подбросить в воздух монетки.

Location ещё будет дорабатываться, дотраиваться. Не только потому, что, как всегда, «немножко не успели» и есть технико-организационные недочёты, но и потому, что авторам хочется придумать и сделать вторую серию.

Спектакль будет идти на протяжении мая и июня.

