



Председатель Общественной палаты Пермского края — о взаимодействии с властью и лоббировании интересов общества

► Стр. 10

ОТХОДЫ

По тарифам рассчитайся

Сколько будут платить за вывоз мусора юридические лица в Прикамье

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

В феврале жители Пермского края получают первые «платёжки» за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Как отмечают в министерстве тарифного регулирования и энергетики, в среднем увеличение коммунальных платежей в регионе не превысит 4%. Однако за услугу будут платить не только домовладения, но и юридические лица. Так как нормативы накопления бытового мусора разнятся для каждого вида организации, а сумма ежемесячного платежа зависит от единицы измерения, «Новый компаньон» проанализировал, какие суммы будут фигурировать в квитанциях для юрлиц.

► Стр. 4–5

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Торговые центры пока не понимают, под какую категорию — общепит, промтовары или универмаги — они попадают, и поэтому до сих пор не направили заявки регоператору

«На федеральном уровне это не понять»

Максим Решетников рассказал федеральным чиновникам о проблемах регионов при реализации нацпроектов

Стр. 3

Коллекторы взялись за микрозаймы

Рынок профессионального взыскания растёт за счёт микрофинансовых долгов

Стр. 6

Земля преткновения

Жильцы дома на ул. Макаренко, 18 вступили в открытую конфронтацию с пермским застройщиком из-за земли, которой пользовались

Стр. 7

Колонизировать будущее

Какими навыками должен обладать человек, чтобы быть успешным через пять лет

Стр. 8–9

Культура в аренду и забота о дорогах

Какие вопросы рассмотрят депутаты краевого парламента на январской «пленарке»

Стр. 11

Строительный пресс

Защита дольщиков обернётся для пермяков дополнительным повышением цены за квадратный метр

Стр. 12–13

Два итоговых тома

В 2018 году в Перми вышли книги, каждая из которых так или иначе подводит итоги какого-то этапа в работе важного культурного учреждения — музея или архива

Стр. 14

Твёрдость и зыбкость

В галерее «Уникум» открылась выставка акварелей Ивана Борисова

Стр. 15

АКЦЕНТЫ

ПРОИЗВОДСТВО

Из полей доносится печаль

Сельхозпроизводители Прикамья назвали главные проблемы отрасли в регионе

Дмитрий Енцов

Объём валового производства сельхозпродукции в 2018 году вырос на 3%, но Пермский край пока обеспечивает себя продукцией на 89,6%. Об этом заявил на круглом столе представителей региональной власти и местных сельхозпроизводителей в Пермской ТПП 17 января министр сельского хозяйства Александр Козюков. Фермеры в ответ посетовали на некачественные пашни, сложный документооборот и дороговизну зерна. А эксперты посоветовали им больше кооперироваться, искать нишевые продукты и выходить на рынки в Китай.

Мало еды

В начале встречи министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края Александр Козюков рассказал, что объём валового производства сельхозпродукции в 2018 году превысил 40 млрд руб., что на 3% больше по сравнению с прошлогодним показателем.

Козюков отдельно подчеркнул положительную динамику развития молочного скотоводства. Например, если в 2014 году в регионе насчитывалось 77 тыс. коров, то в 2018 году — уже 87 тыс. К 2021 году поголовье скота должно вырасти до 93 тыс. Аналогичная статистика и по молоку: в 2014 году произведено 362 тыс. т молока, в 2018 году — 508 тыс. т.

В рамках господдержки агропромышленного комплекса отрасли было выделено 1,8 млрд руб. из регионального бюджета. В течение трёх лет запланировано выделить на 200 млн руб. больше.

Главные цели на 2019 год, по словам министра, — повысить надой на одну корову до 5,8 тыс. кг в год и произвести 527 тыс. т молока в год, а также на 27 тыс. га увеличить посевные площади.

В целом регион обеспечивает себя продовольствием на 89,6%. Несмотря на достижения по молоку, потребность региона в нём зафиксирована на уровне 73,2%, в картофеле — на 70,5%, а в мясе — вообще на 44,6%. Впрочем, есть переизбыток по яйцу: его производится на 59% больше, чем нужно пермякам.

Аналитики отметили, что в целом по итогам года в отрасли нет падения, но нет и скачка. «Тревожит то, что мы наблюдаем снижение рентабельности, — заявил начальник отдела по

работе с клиентами крупного и среднего бизнеса Пермского отделения ПАО Сбербанк Евгений Гальцев. — По данным на 2017–2018 годы, рентабельность составила 18–20%. А прогноз на 2019 год показывает, что она составит 15%. Вывод — сельскохозяйственные компании будут экспортно ориентированными с целью повышения маржинальности».

Вместе с тем есть тенденция к увеличению количества договоров кредитования. «Если в прошлом году мы наблюдали снижение количества кредитов по сравнению с 2017 годом, то сейчас в работе находится намного больше заявок — на 490 млн руб.», — заявил директор Пермского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Сергей Литвиненко.

Впрочем, при рассмотрении заявок банки оценивают местные сельхозпредприятия «очень низко». «Складывается впечатление, что если завтра предприятие обанкротится, то они продадут эту оценочную стоимость в два-три раза выше. Получается, банкам выгодно, чтобы ты обанкротился», — считает заместитель председателя Ассоциации скотоводов Пермского края Иван Шаравьев.

Некачественные пашни

Одной из основных проблем сельхозотрасли края участники назвали плохое качество земель. Это можно было бы исправить качественными удобрениями и другими добавками. Но, по словам директора ФГБУ «Государственный центр агрохимической службы «Пермский» Анатолия Кайгородова, почвы пашни удобряются катастрофически плохо. По его словам, если в период с 1981 по 1985 год на пашни потрачено 174 тыс. т



удобрений, то с 2014 по 2018 год — всего 42 т. «Для получения стабильных, качественных и высоких урожаев такого количества катастрофически не хватает», — отметил Кайгородов.

Практически все присутствующие представители сельхозпредприятий пожаловались на очень сложный документооборот. «Может быть, сделать что-то наподобие электронного документооборота? Многие предприятия находятся далеко за пределами Перми, и их представителям приходится за печатями и документами ездить в Пермь», — поинтересовался гендиректор ООО «Агрофирма «Труд» Владимир Юшков. Александр Козюков ответил, что пока это нереально. При отправке электронных документов всё равно придётся предъявлять и бумажные. Даже взаимодействие через МФЦ несёт множество проблем: когда кто-то из предпринимателей делает ошибку в одной цифре или букве, то возникает ещё больше сложностей, чем с бумажными документами. «Достаточно сказать, что 50% предприятий путают свои счета», — отметил министр сельского хозяйства и продовольствия.

На большую дороговизну зерна пожаловались в основном производители птицы и яйца. «За последний год цены на зерно выросли в два раза. А если не покормить птицу пару дней, то всё. Может случиться так, что уже в феврале мы будем с минусовой рентабельностью», — отметил гендиректор АО «Птицефабрика «Комсомольская» Игорь Бельков.

«На фиг никому не нужны»

По мнению вице-президента Пермской ТПП Елены Гилязовой, пермским сельхозпроизводителям не хватает кооперации. Основная часть мелких фермеров старается пробиться на рынок самостоятельно, а это, как правило, прямой путь в никуда. Крупные предприятия их просто «сожрут», считает Гилязова. «Для малых и средних предприятий главное — объединение и понимание того, как сбывать свою продукцию. Это касается всех аспектов — техники, переработки продукции и её сбыта», — отметила экс-глава минсельхоза.

Другой способ развития — поиск нишевых продуктов, считает Гилязова. Например, в Пермском крае не хватает своего мяса, овощей (даже картофеля). Она рассказала, что в пермских магазинах сегодня выставлены в основном импортные ягоды. Их вполне могут заменить местные, но «почему-то мало кто над этим работает».

Третий путь — выход за рамки региона. «В конце концов, есть Китай, который сложно прокормить», — задала высокую планку Гилязова.

Резюмируя, она отметила, что краю нужно изменить подход к сельхозармакам. «Пока там выставляется то, что продаётся в супермаркетах, а не нишевая продукция, они, извините меня, на фиг никому не нужны», — отметила Елена Гилязова.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№2 (996), 22 ЯНВАРЯ 2019 Г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,
ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсов Д. В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю. И.
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:
Пермский филиал
ООО «Типографии «КП»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.
Заназ №0075

АКЦЕНТЫ

ДИСКУССИИ

«На федеральном уровне это не понять»

Максим Решетников рассказал федеральным чиновникам о проблемах регионов при реализации нацпроектов

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

Губернатор Пермского края Максим Решетников принял участие в Гайдаровском форуме — 2019 «Россия и мир: национальные цели развития и глобальные тренды», который проходил с 15 по 17 января в Москве. Он выступил в качестве эксперта на панельной дискуссии «Социальная триада: демография — занятость — доходы» и панельной дискуссии «Национальные цели и социальные вызовы: региональный аспект». Решетников рассказал об особенностях реализации в Прикамье программ в сфере демографической политики и занятости населения, а также попросил правительство ускорить процесс доведения бюджетных средств до регионов в рамках нацпроектов.

На панельной дискуссии «Социальная триада: демография — занятость — доходы» заместитель председателя правительства РФ Татьяна Голикова сообщила, что за 11 месяцев 2018 года смертность в стране превысила рождаемость на 193 тыс. человек и естественная убыль населения может смениться приростом лишь в 2023–2024 годах. По мнению Голиковой, чтобы улучшить демографическую ситуацию в России, необходимо усилить поощрение рождаемости одновременно с борьбой с высокой смертностью.

Кроме того, по словам Татьяны Голиковой, в 2018 году безработица достигла минимума по сравнению с предыдущими годами — 4,8%, а численность занятых за 11 месяцев 2018 года увеличилась до 72,6 млн человек. В связи с изменениями в пенсионной системе Татьяна Голикова призвала регионы развивать дистанционные формы занятости и создавать рабочие места для людей предпенсионного возраста.

Губернатор Пермского края Максим Решетников в своём докладе отметил, что национальные проекты по снижению смертности от болезней системы кровообращения и онкологии вполне понятны, а их целевые показатели достижимы. Но есть два риска, связанные с их выполнением. «Мы недооцениваем сроки, которые нам необходимы для изменения ситуации, так как нужно менять организацию всей нашей трёхуровневой системы оказания медицинской помощи. В результате федеральный центр даёт деньги, ставит задачи, а уже через полгода требует снижения смертности», — пояснил губернатор.

Второй момент, который беспокоит регион, — ужесточение федеральных требований по программе госгарантий. Максим Решетников отметил, что регионы все разные и «надеть» на всех одинаковую модель не получится. Поэтому надо контролировать или результат, или процесс.

Он также рассказал, что Пермский край имеет богатую историю попыток

стимулировать рождаемость с помощью разных материальных мер. Однако практика показала, что эти меры больше помогают решать проблемы бедности, а не рождаемости.

По поводу пенсионных изменений Решетников отметил, что в Пермском крае они вряд ли приведут к росту безра-

Пермский край имеет богатую историю попыток стимулировать рождаемость с помощью разных материальных мер. Однако практика показала, что эти меры больше помогают решать проблемы бедности, а не рождаемости

ботицы. В регионе даже с учётом повышения пенсионного возраста к 2024 году численность населения трудоспособного возраста достигнет лишь уровня 2014 года. «На нас больше влияет фактор, связанный с ростом производительности труда и естественным влиянием цифровизации, например, в сферах транспорта, торговли, ЖКХ и т. д. Поэтому, если мы хотим, чтобы рост зарплат был выше инфляции, нужно заниматься производительностью труда», — пояснил глава региона и добавил, что важно начать с бюджетной сферы.

Регионы все разные, и «надеть» на всех одинаковую модель не получится. Поэтому надо контролировать или результат, или процесс

Помимо этого, необходимо решать вопросы в сфере дополнительного образования, а также придумать, как привезти людей из территорий, где нет рабочих мест, туда, где они есть.

В заключение Решетников заявил, что инструментов для достижения целевых показателей по национальным проектам создано достаточно. И сейчас регионам нужно понять, в каких секторах



какие будут идти процессы и какие для этого нужны программы. «На федеральном уровне это не понять, это очень точечные проблемы. Мы для себя поста-

вили задачу разработать такую программу и предъявить её», — добавил Максим Решетников.

На панельной дискуссии «Национальные цели и социальные вызовы: региональный аспект» обсуждались вопросы обеспечения достижения национальных целей на региональном уровне.

Первый заместитель председателя правительства РФ — министр финансов Антон Силуанов отметил, что около 60% задач из указов президента относятся к компетенции регионов. «В отличие от предыдущих лет мы прекрас-

но понимаем, что дальше возлагать на регионы дополнительные обязательства невозможно. Субъекты перегрузили дополнительными расходами. Поэтому федеральному центру пришлось начать давать регионам дополнительное финансовое обеспечение», — пояснил он.

Также министр обратил внимание на то, что финансовая помощь регио-

нам оказывается и через национальные проекты. Для этого нужно чётко формулировать задачи для регионов. Только тогда государство сможет справиться с поставленными национальными целями.

Максим Решетников, который выступил на панельной дискуссии в качестве эксперта, призвал правительство РФ выработать систему реализации национальных проектов и сделать акцент на выработке правильного механизма освоения средств в срок. По его словам, в этом году Пермский край должен получить 9 млрд руб. межбюджетных трансфертов. Он отметил, что все соглашения должны быть заключены до 15 февраля, но пока заключены лишь четверть соглашений. На то, чтобы довести деньги до муниципалитетов, нужно ещё три-четыре недели. Дальше идут конкурсные процедуры. В результате муниципалитеты смогут заключить контракты с подрядчиками в лучшем случае в конце мая. Строительный сезон в Прикамье при этом заканчивается в сентябре. Кроме того, на сроки строительства влияют дожди и другие факторы. «Иными словами, мы уже идём на «красных флажках». Конечно, сейчас наши шансы увеличились, так как два года назад деньги нам доводили в сентябре, а в декабре их уже отбирали за неосвоение. Но почему мы не заключаем трёхлетние соглашения или не подписываем соглашения до 1 января?» — спросил губернатор и подчеркнул, что в Пермском крае большую часть соглашений с муниципалитетами заключают до 1 января, чтобы они могли раньше начинать контрактываться.

Также губернатор предложил внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг, который затягивает процедуру доведения средств из бюджета до регионов.

КОНЪЮНКТУРА

ОТХОДЫ

По тарифам рассчитайсь

Окончание. Начало на стр. 1

В пресс-службе ПКГУП «Теплоэнерго» (регоператор по обращению с ТКО) сообщили, что, по данным на 18 января, учреждение обработало и обрабатывает около 3 тыс. заявок на заключение договора с юрлицами. Те компании, которые не подадут заявку на заключение договора с регоператором по обращению с отходами до конца января, счета в феврале не получат. Поскольку услуга всё равно будет оказываться, такие юрлица попросту будут копить долги. И когда они всё-таки заключат договор, им будет выставлена к уплате вся сумма, которая накопилась с января, включая штрафы и пени. Типовой экземпляр договора можно найти на сайте rkgur-te.ru, в разделе «Деятельность».

Согласно нормативам накопления ТКО на территории Пермского края (приказ РСТ «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Пермского края» от 20.07.2018 №СЭД-46-04-02-97) сумма, которую собственники объектов общественного назначения будут ежемесячно платить за вывоз мусора, рассчитывается исходя из площади объекта, количества машино-мест, пассажиров, учащихся или мест для персонала и клиентов.

Отметим, что РСТ утвердила нормативы накопления ТКО по группам потребителей на основе результатов исследования, проведённого силами ПНИПУ в 2017–2018 годах. Проректор по науке и инновациям ПНИПУ Владимир Коротаев пояснил «Новому компаньону», что исследование нормативов проводилось в соответствии с методикой федерального Министерства ЖКХ и техническим заданием, которое выдала РСТ Пермского края. В основе исследования лежала репрезентативная выборка и годовой цикл наблюдений. В каждом из четырёх сезонов исследователи брали характерную неделю и в течение этого времени проводили на выбранных объектах инженерное наблюдение. После этого шла статистическая обработка полученных данных. По словам Владимира Коротаева, в РСТ взяли за основу эти цифры и уже сами выбирали, что подразумевать под расчётной единицей для конкретного вида объекта — 1 кв. м или одного человека.

Кому сколько

Чтобы рассчитать ежемесячную плату для юрлиц, нужно норматив накопления (кг/год) поделить на 12 месяцев, потом на 1000 кг и умножить на тариф на вывоз бытового мусора для регоператора. Размер этого тарифа зависит от того, применяет ли юридическое лицо общую систему налогообложения. Если применяет, то в тариф регоператора НДС не включается (3200,71 руб. за тонну). Для остальных плата будет выше, так как в этом случае в тариф регоператора включается НДС (3840,86 руб. за тонну).

Таким образом, среди административных зданий, учреждений и контор наибольшая плата за 1 кв. м общей площади помещений будет взиматься с отделений связи — 3,26 руб. Административные и офисные учреждения будут платить 0,81 руб. за 1 кв. м.

Среди предприятий торговли больше всего будут платить рынки и киоски. Так, наибольший размер платы за услугу установили для рынков и палаток — 8 руб./кв. м.

Стоимость услуги по обращению с твёрдыми бытовыми отходами для предприятий транспортной инфраструктуры в большинстве случаев рассчитывается исходя из количества машино-мест. Например, если автомойка рассчитана на одно машино-место, ежемесячный платёж составит 335,76 руб. Высокая плата объясняется тем, что по нормативам РСТ автомойки генерируют 1,2 т отходов в год. Для автостоянок и парковок стоимость услуги составит 1,15 руб. за одно машино-место.

Единственными объектами, где нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов установлены исходя из количества пассажиров, — это железнодорожные и автовокзалы, аэропорты и речные порты (2 коп. в месяц за пассажира). Например, по данным краевого минтранса, международный аэропорт Пермь ежедневно обслуживает около 2 тыс. пассажиров. В январе 31 день, поэтому размер платы за ТКО составит всего 1,3 тыс. руб.

Для большинства образовательных учреждений тариф рассчитывается исходя из количества учащихся. Единственные учреждения в этой сфере, где расчёт ведётся исходя из количества мест (для персонала и детей), — это детские дома и интернаты (74,88 руб./чел.).

Для детских садов и школ размер платы почти одинаковый: 16,79 руб./чел. в детских садах и 16,77 руб./чел. в общеобразовательных учреждениях. Для учреждений профессионального образования или иных учреждений, осуществляющих образовательный процесс, цена почти в четыре с половиной раза выше. Ежемесячный платёж для них составит 75,95 руб., умноженных на количество учащихся.

В министерстве тарифного регулирования и энергетики (бывшая РСТ) поясняют, что такого большого разрыва между профессиональными и общеобразовательными учреждениями быть не должно и, возможно, в расчёты ПНИПУ закралась техническая ошибка. Поэтому в будущем норматив для учреждений профобразования будет скорректирован в сторону уменьшения, отметили в ведомстве.

Для предприятий общественного питания, таких как кафе, рестораны, бары, закусочные и столовые, установлены одинаковые нормативы накопления. Таким образом, размер ежемесячного платежа для них составит 38,36 руб., умноженных на количество мест для персонала и клиентов.

Стоимость услуг по вывозу мусора для парикмахерских, косметических салонов, салонов красоты, гостиных, общежитий, бань и саун также рассчитывается исходя из количества мест для персонала и клиентов. Садоводческие кооперативы и садово-огородные товарищества будут платить исходя из количества участников — 19,62 руб. в месяц за человека. Плата за вывоз бытового мусора с кладбища составит в месяц 2,27 руб., умноженных на количество могил. Организация, оказывающая ритуальные услуги, будет платить 1,03 руб. за 1 кв. м.

Конечную сумму, которую в феврале нужно будет заплатить собственни-

Тарифы на вывоз мусора для юрлиц	
Административные здания, учреждения, конторы, 1 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> отделения связи — 3,26 руб. офисы — 0,8 руб. банки и финучреждения — 0,55 руб.
Предприятия торговли, 1 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> рынки и палатки — 8,3 руб. павильоны и киоски — 8,2 руб. супермаркеты и универмаги — 4,92 руб. промтоварный магазин — 1,54 руб.
Предприятия транспортной сферы, машино-место	<ul style="list-style-type: none"> автозаправка — 84,89 руб. гаражи, парковки закрытого типа — 51,08 руб. авто- и шиномонтажные мастерские — 39,6 руб.
Образовательные учреждения, 1 человек	<ul style="list-style-type: none"> детские сады и школы — 16,7 руб. учреждения профессионального образования — 75,95 руб. библиотеки, архивы, спортивные арены и стадионы — 0,02-0,03 руб./место пансионаты, дома отдыха, турбазы — 7,56 руб./место зоопарки, ботанические сады — 2,85 руб./кв. м выставочные залы, музеи — 0,26 руб./кв. м клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки — 5,19 руб./место спортклубы — 6,26 руб./место
Культурно-развлекательные и спортивные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> гостиницы — 22,51 руб. ремонт бытовой и компьютерной техники, часов, обуви — 1,67 руб. ателье — 1,54 руб. химчистки и прачечные — 0,52 руб. парикмахерские и салоны красоты — 20,81 руб. общежития — 14,65 руб.
Предприятия службы быта, 1 место	<ul style="list-style-type: none"> кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые — 38,36 руб.
Общепит, 1 место	<ul style="list-style-type: none"> там площадь киосков составляет 6 или 9 кв. м, а павильонов — 28 или 30 кв. м. Таким образом, в феврале владельцам киосков нужно будет заплатить 48,18 или 72,27 руб., а владельцам павильонов — 224,84 или 240,9 руб. Другой пример — пермский зоопарк. Его площадь сейчас составля-

кам объектов общественного назначения за вывоз отходов, можно рассчитать, умножив цену услуги на количество квадратных метров, машино-мест, человек, получающих услугу этой организации, или мест для персонала и клиентов.

Например, по новым требованиям к нестационарным торговым объек-

там площадь киосков составляет 6 или 9 кв. м, а павильонов — 28 или 30 кв. м. Таким образом, в феврале владельцам киосков нужно будет заплатить 48,18 или 72,27 руб., а владельцам павильонов — 224,84 или 240,9 руб.

Другой пример — пермский зоопарк. Его площадь сейчас составля-

КОНЪЮНКТУРА

ет 1,76 га, поэтому учреждение должно ежемесячно платить за вывоз мусора 50,16 тыс. руб. Плата для Законодательного собрания Пермского края (4478 кв. м, ул. Ленина, 51) составит 3,63 тыс. руб. в месяц.

Сложный случай

Расчёты для торгово-развлекательных комплексов проводить намного сложнее, так как там под одной крышей работают и магазины, и кафе, и даже кинотеатры. По словам финансового директора ГК «РИАЛ» (управляет ТЦ «Колизей Атриум», ТРК «Колизей Синема») Марины Медведевой, компания ещё не составила окончательную заявку на вывоз мусора, так как не может понять, под какую позицию подпадает тот или иной торговый комплекс. «Что это — универмаг, продуктовый магазин или ещё что-то? С кинотеатром всё проще, так как у него другой собственник, и он сам определяется с параметрами расчёта. Что касается нас, то, к сожалению, мы к единому мнению ещё не пришли. Поэтому ждём, когда придут разъяснения от «Теплоэнерго», — добавляет Марина Медведева.

В пресс-службе «Теплоэнерго» «Новому компаньону» пояснили, что ТРК или ТЦ, где помещения арендуют объекты разного вида деятельности, классифицируется как «предприятие иных отраслей промышленности». Плата для них составляет 81 коп. за 1 кв. м. Однако здесь возможны разные способы начисления. Если в договоре с юридическим лицом арендодатель берёт оплату коммунальных услуг на себя, то регопера-

накопления, а не из количества и объёма заполненных мусорных баков. Плата для автомойки составляет 335,76 руб. за одно машино-место. Такая высокая цена обоснована тем, что по нормативам накопления отходов, утверждённым РСТ, автомойки генерируют 1,2 т отходов в год. Это 104 кг в месяц с одного машино-места, что намного больше, чем у других объектов.

Таким образом, ежемесячный размер платежа за вывоз мусора для автомойки, рассчитанной на два машино-места, теперь будет составлять 671,52 руб. Представители одной из пермских автомоек сообщили, что закрытые пластиковые баки объёмом 1,1 куб. м, которые стоят на территории мойки, заполняются полностью за неделю. Учитывая, что в месяц мусор вывозили четыре раза, а тариф возчика за вывоз 1 куб. м был равен 375 руб., им приходилось ежемесячно платить за вывоз мусора 3,3 тыс. руб. Кроме того, в марте 2017 года плата была ещё выше — 4,5 тыс. руб. По словам представителей автомойки, они переплачивали из-за того, что баки стояли вдоль улицы, и жители близлежащих домов кидали в них свой мусор. Кроме того, разбросанный вокруг мусор считался как дополнительный контейнер. «Стало чище и дешевле», — отмечают представители автомойки.

Справедливо или несправедливо

Формула расчёта тарифа для домовладений отличается от формулы для объектов общественного назначения тем, что для расчётов нужно использовать тариф

Те компании, которые не подадут заявку на заключение договора с регператором по обращению с отходами до конца января, счета в феврале не получат. Поскольку услуга всё равно будет оказываться, такие юрлица попросту будут копить долги

тор будет считать плату по нормативу «иных производственных предприятий» и умножать полученную сумму на количество квадратных метров всего здания. Если каждый арендатор будет платить сам за себя, то для каждого объекта будет использоваться свой норматив. В этом случае остальные площади торгового центра, которые не сдаются в аренду, будут записаны как «иные производственные предприятия». Плата будет точно так же рассчитываться по нормативу, но умножаться на меньшую площадь. Таким образом, если ГК «РИАЛ» примет решение платить за услугу по обращению с отходами за всю площадь ТЦ «Колизей Атриум» (общая площадь — 28,3 тыс. кв. м), то им придёт квитанция с указанной платой в размере 22,95 тыс. руб. Если же арендаторы будут платить самостоятельно (их более 160, арендная площадь — 18 тыс. кв. м), то плата для остальных помещений ТЦ уменьшится до 8,37 тыс. руб. Для ТРК «Колизей Синема» (без учёта площадей кинолекса) плата составит 19,34 тыс. или 10,66 тыс. руб. в месяц.

Дешевле в пять раз

Такие объекты общественной инфраструктуры, как автомойки, будут платить меньше за счёт того, что теперь расчёты будут вести строго исходя из нормативов

регператора с учётом НДС (3840,86 руб. за тонну). Из-за этого стоимость коммунальной услуги по вывозу мусора для квартиры в месяц составит 3,39 руб. с 1 кв. м, а для индивидуальных домов — 71,7 руб. с человека. Получается, что владельцам двухкомнатной квартиры в хрущёвке площадью 44 кв. м будут приходиться квитанции на 149,16 руб. Это примерно столько же, сколько положено платить с индивидуального дома, если в нём два жильца или больше (143,4 руб.). В пресс-службе Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края говорят, что дифференциация платы по МКД и ИЖС позволяет снизить финансовую нагрузку на жителей региона, а платёж за утилизацию ТКО в регионе считается одним из самых низких в стране. Например, в Екатеринбурге он считается с человека и составляет 148 руб. в МКД и 182 руб. в частном секторе.

Владимир Коротаяев отметил, что РСТ приняла решение именно так рассчитывать плату исходя из технических возможностей регператора. Ему нужно выставлять счета и контролировать процесс сбора по всему региону, включая места, где этой услуги никогда не было. «Нельзя сказать, что это справедливо или несправедливо. Этот неоднозначный вопрос обсуждался в течение всего года наблюдений, и, я думаю, дискуссия на этом не закончится», — считает учёный.



Поздравляем председателя Союзной общественной палаты по Пермскому краю
**Гарифуллину
Ильнура Минахматовича!**

Примите искренние поздравления с Вашим юбилеем!

Вас всегда отличают неиссякаемая энергия, целеустремлённость и заряженность на успех.

Пусть все Ваши начинания будут только успешными и принесут огромное удовлетворение.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, удачи, оптимизма, успехов в Вашей сложной, ответственной работе на благо процветания нашего края!

Коллеги

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермским бизнесменам расскажут, как привлечь новых клиентов и выстроить успешную пиар-кампанию

В рамках проекта для предпринимателей «Бизнес Среда» 30 января в Перми пройдёт очередной мастер-класс на тему «Как за счёт успешного партнёрства привлечь новых клиентов?». В качестве спикера выступит Алина Усманова — продюсер, PR-менеджер и организатор крупных мероприятий. На мастер-классе Алина Усманова расскажет о том, что нужно сделать, прежде чем запускать пиар-кампанию, как сэкономить бюджет на рекламе и какой инструмент продвижения подойдёт именно вашему бизнесу. Мероприятие состоится в 19:00 на площадке «Технопарк Пермь». Организатором проекта «Бизнес Среда» является Пермское региональное отделение «ОПОРЫ РОССИИ».

Подробнее о мероприятии — на сайте sreda59.ru.

реклама

Издательский дом
Компаньон

Отдел рекламы ИД «Компаньон»
(342) 210-40-23, reklama@newsko.ru

реклама

КОНЪЮНКТУРА

ТЕНДЕНЦИИ

Коллекторы взялись за микрозаймы

Рынок профессионального взыскания растёт за счёт микрофинансовых долгов

Полина Путькова

Объём коллекторского рынка в 2018 году вырос на десятки процентов. Окончательные итоги года ещё не подведены, но, согласно опубликованным данным Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (НАПКА), в первом–третьем кварталах минувшего года только по агентской схеме банки передали взыскателям просроченные долги на сумму более 410 млрд руб., что на 37% больше, чем за тот же период прошлого года. Тенденция тем более позитивная, что в 2016–2017 годах этот показатель снижался. Эксперты спорят о причинах такого роста. Одни полагают, что к увеличению объёмов передаваемых долгов привёл рост розничного кредитования, другие видят иные причины.

По словам Дмитрия Чуприса, заместителя генерального директора по правовым вопросам агентства «Центр ЮСБ», к росту рынка долгов привёл активный выход на него микрофинансовых организаций, которые до 2018 года принимали в нём минимальное участие. Это стало возможным благодаря изменению политики самих коллекторских агентств: в результате уменьшения объёмов банковских долгов немало коллекторских компаний начали сотрудничать с МФО, чего раньше не делали. Впрочем, точную ёмкость этого сегмента рынка взыскания оценить трудно из-за распространённых на нём «серых» долгов.

В то же время, по словам Романа Цивинюка, вице-президента, руководителя розничного блока СМП Банка, объём передачи банковских долгов для взыскания коллекторам в течение 2018 года снижался. «В первую очередь это связано с тем, что банки стали более эффективно работать с просрочкой своими силами: должникам предлагают схемы реструктуризации, отказываются от взыскания пеней и штрафов и в целом активно используют все возможности, чтобы вернуть клиента в график платежей», — говорит эксперт. Такому подходу способствовало снижение ставок по кредитам в течение прошлого года: это позволяло банкам предлагать заёмщикам более лояльные условия реструктуризации, что также повлияло на эффективность работы с просрочкой.

«Объём долгов, переданных нашим банком на взыскание, снизился. Причина заключается в росте эффективности работы собственного подразделения по взысканию просроченной задолженности», — подтверждает слова коллеги Ильфат Шарыпов, начальник управления по работе с просроченной задолженностью физических лиц АК Барс банка.

Дмитрий Чуприс приводит и другую причину снижения объёма долгов, передаваемых банками. По словам эксперта, с учётом сокращения объёмов кредитования банками граждан, которое происходило два-три года назад, снизились и объёмы первичных передач долгов в работу коллекторам по агентским

договорам. Рынок долгов имеет сильную инерцию, и только сейчас до коллекторов начнут доходить долги по кредитам, выданным два года назад. Как раз тогда было сокращение объёмов кредитования.

Однако из этой тенденции есть и исключения. «Объём передаваемой коллекторам задолженности в нашем банке органически увеличился, поскольку кредитный портфель банка продолжает расти. При этом доля переданных долгов осталась такой же незначительной», — отмечает Святослав Емельянов, член правления, директор по управлению рисками Почта Банка.

По словам Ильфата Шарыпова, в 2018 году доля долгов, переданных банком в работу коллекторским агентствам, не превышала 10% от портфеля просроченной задолженности. «Действительно, банки передают коллекторам максимум 5–10% от объёма просроченной задолженности, зачастую показатель гораздо меньше. Конкретная доля зависит от модели бизнеса финансовой организации и её риск-политики», — говорит Роман Цивинюк.

По словам Дмитрия Жданухина, генерального директора Центра развития коллекторства, тенденция к росту отмечается в обоих сегментах коллекторского рынка. Один связан с розничным коллекторством — взысканием долгов с физических лиц. Второй — корпоративное коллекторство — взыскание долгов организаций. Во втором случае коллекторам передаётся сравнительно небольшая часть долгов: в основном их взыскивают сами кредиторы через суд и с помощью юридических, а не коллекторских фирм, отмечает Дмитрий Жданухин.

Как следствие, основной объём коллекторского рынка традиционно формируют розничные долги, однако в прошлом году ситуация начала меняться. «К настоящему моменту общий уровень закредитованности граждан, по данным Банка России, уменьшился. При этом уровень корпоративных займов приблизительно стабилен. Поэтому соотношение меняется в пользу корпоративных долгов», — делает вывод Дмитрий Чуприс.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

По оценкам Дмитрия Жданухина, агентская схема работы и переуступка прав требования распространены на коллекторском рынке в равной степени. Впрочем, Дмитрий Чуприс отмечает, что цессионная схема постепенно становится более распространённой. «На рынке растёт предложение по уступке плохих долгов — пропорционально уменьшается предложение по передаче просроченных кредитов профессиональным взыскателям по агентской схеме», — отмечает он.

В результате массовых распродаж портфелей долгов средняя цена уступки упала. «Сохранить цены на уровне двухлетней давности смог себе позволить, пожалуй, только один мощный российский банк с госучастием», — констатирует Дмитрий Чуприс. Сейчас цена цессии колеблется в пределах 0,01–7% и сильно зависит от типа долгов (залоговые или незалоговые), их возраста и качества, говорит Дмитрий Жданухин. Самые дорогие — это уже просуженные долги по ЖКХ, а самые дешёвые — необеспеченные старые долги перед уже ликвидированными МФО с большим количеством случаев мошенничества. Прослеживается тенденция, что банковские портфели реализуются дороже, чем портфели МФО. Это вполне объяснимо, поскольку у кредитных организаций система контроля принятия решений о выдаче кредитов намного серьёзнее», — констатирует Дмитрий Чуприс.

Если рынок розничного кредитования давно преодолел докризисные уровни, то рынок взыска делает это в следующем году, надеются эксперты. Однако Дмитрий Чуприс ожидает серьёзного роста лишь спустя некоторое время. «Из-за инертности коллекторского рынка текущее оживление на рынке кредитования повлияет на долговой рынок не скоро. Тем не менее можно ожидать

дальнейшего роста доли долгов МФО: их волна только на подходе», — полагает он.

Однако долги МФО часто имеют невысокое качество. Банки передают коллекторам самые безнадежные долги на небольшие суммы. Затраты на взыскание таких кредитов для банка часто больше, чем возвращённый долг, поэтому выгоднее передать взыскание агентству. Чаще всего это задолженности по необеспеченным кредитам — кредитным картам, POS-кредитам, кредитам наличными. Дмитрий Жданухин отмечает общее ухудшение качества передаваемых долгов, то есть снижение вероятности их взыскания. Среди причин он называет расширение практики банкротства физических лиц (что освобождает их от обязанности возвращать долги) и общее сложное состояние отдельных отраслей экономики.

Ухудшению платёжной дисциплины может способствовать и увеличение долговой нагрузки населения при отсутствии роста реальных доходов. Качество платёжной дисциплины в первую очередь определяется состоянием экономики страны, согласен Ильфат Шарыпов. Из-за отсутствия роста экономики и заработной платы, а также роста инфляции падают реальные доходы заёмщиков. В случае возникновения экономической ситуации, аналогичной ситуации 2008 и 2014 годов, есть значительный риск того, что заёмщики не смогут качественно обслуживать кредиты.

Однако большинство банкиров настроены оптимистично. «Ставки по кредитам с начала года растут, и вероятность ухудшения платёжной дисциплины есть, но она невелика. С учётом той работы, которую проводит регулятор совместно с банками, чтобы не допустить роста просроченной задолженности, серьёзных рисков мы не видим», — говорит Роман Цивинюк.

КОНЪЮНКТУРА

КОНФЛИКТ

Земля преткновения

Жильцы дома на ул. Макаренко, 18 вступили в открытую конфронтацию с пермским застройщиком из-за земли, которой пользовались

Борис Михайлов

Собственники дома на ул. Макаренко, 18 в Перми, являющегося частью ЖК «Сирень», вынужденно потеряют значительную часть придомовой территории из-за новостройки, которая возводится по соседству. Земля, на которой сейчас расположены автопарковка, детская площадка, а также часть проезда к дому, будет принадлежать будущим жильцам строящегося рядом дома в том случае, если строительная компания не изменит план застраиваемого участка. Застройщик утверждает, что земля никогда не принадлежала собственникам квартир дома на ул. Макаренко, 18, а значит, законного права пользоваться ею они не имели.

Строительство высотки (застройщик — ООО «Пермский квартал», входит в ГК «ПМД») началось в 2017 году. По информации, указанной на официальном сайте объекта, на прилегающей к дому территории должен быть обустроен паркинг. В связи с этим собственники квартир одного из домов ЖК «Сирень» — на ул. Макаренко, 18 — с высокой степенью вероятности прилегающей к дому парковки лишатся. Часть придомовой территории, которой они пользовались с момента ввода дома в эксплуатацию (2011 год), принадлежала застройщику. Собственники дома признают, что использовали под парковочные места и детскую площадку чужую территорию, однако утверждают, что благоустройство жилого дома было передано им в таком виде изначально.

Согласно генплану застраиваемого земельного участка, ООО «Пермский квартал» намерено установить забор по границе своего земельного участка, а также возвести подпорную стенку, которая должна предотвратить возможное сползание грунта под будущим паркингом. Таким образом, жильцы дома на ул. Макаренко, 18 потеряют парковочные места, а также детскую игровую площадку, которые сейчас занимают площадь порядка 450 кв. м. Кроме того, проезд к дому со стороны ул. Макаренко будет существенно заужен, что может создать угрозу для жильцов, считает председатель ТСЖ «Макаренко, 18» Сергей Патраков. Пытаясь найти компромисс в сложившейся ситуации, ТСЖ «Макаренко, 18» обратилось к застройщику с предложением произвести «обмен» территориями, однако не нашло поддержки, и сейчас переговоры зашли в тупик, признаётся Сергей Патраков.

«Отмежевать земельный участок, на котором должна была появиться новостройка, мы не могли, потому что ранее эта земля принадлежала Минобороны РФ, — говорит Сергей Патраков. — Затем её приобрёл застройщик, и получилось так, что, согласно кадастровому плану участка, мы лишаемся и половины единственного проезда к дому (он же пожарный проезд), и детской площадки, и части парковки, и — что самое главное — создаётся угроза для безопасного проживания жильцов, поскольку подъ-

ездные пути к дому для спецтранспорта (пожарных автомобилей) будут заужены. Жильцы дома беспокоятся за свою безопасность. Мы предложили застройщику изменить границы участка, сдвинув его, тем самым «забрав» 200 кв. м земли, которая принадлежит нам, а если это невозможно — сделать обоюдный сервитут. Но застройщик заявил, что намерен реализовать проект в том виде, в котором он запланирован». Жильцы дома написали запрос в структуру регионального МЧС — ОНПФ по Мотовили-

«Ранее эта земля принадлежала Минобороны РФ, — говорит Сергей Патраков. — Затем её приобрёл застройщик, и получилось так, что, согласно кадастровому плану участка, мы лишаемся и половины единственного проезда к дому (он же пожарный проезд), и детской площадки, и части парковки»

хинскому району — с просьбой разъяснить, как действия застройщика жилого дома в дальнейшем могут повлиять на пожарную безопасность. В ведомственном подразделении МЧС пояснили, что, согласно СП 4.13130, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения для здания высотой более 28 м должно составлять 8–10 м. В случае если забор будет установлен по новой границе участка, этот показатель изменится в меньшую сторону и не будет соответствовать требуемым нормативам, поясняет Сергей Патраков.

Собственники дома на ул. Макаренко, 18 также написали обращение на имя главы Мотовилихинского района Александра Хаткевича, в котором среди прочего указано, что строительные работы привели к растрескиванию межпанельных швов жилого дома. Кроме того, обращения с просьбой провести проверку законности установления границ участка под новый дом были направлены на имя главы города Дмитрия Самойлова и в адрес главы департамента градостроительства и архитектуры (ДГиА) Перми Марии Норовой. В градостроительном департаменте ответили, что объект возводится в соответствии с действующими



Вид сверху на будущий жилой комплекс. Фото с сайта застройщика.

градостроительными нормами и требованиями, а схема планировки прилегающей к нему территории не нарушает границ земельного участка. Однако жильцы дома настроены идти до конца, говорит Сергей Патраков, и, если потребуются, обратятся в суд. По его словам, муни-

инфраструктуры микрорайона для соответствия её современным требованиям. На отмежеванных земельных участках появляются глухие заборы, перекрывающие внутриквартальные проходы и проезды, планируется к сносу существующая детская площадка, а на её месте планируется строительство автопарковки, тогда как в российском законодательстве чётко прописано: реализация права собственности на земельный участок не может нарушать права и законные интересы других лиц, — резюмирует Сергей Патраков.

Стоит напомнить, что в июле прошлого года с опасениями по поводу планируемого строительства двухполосной дороги до возводимой на ул. Тургенева, 33д высотки к властям обратились жильцы другого дома — на ул. Тургенева, 31. Сейчас они используют территорию, которая находится в муниципальной собственности, для парковки автомобилей.

В свою очередь, будущие жильцы новостройки заинтересованы в появлении прямого проезда к их дому, который, ко всему прочему, предусмотрен Генпланом Перми. Прийти к компромиссу в этом вопросе сторонам пока также не удалось.

На правах рекламы

Артём Савельев, руководитель отдела маркетинга ГК «ПМД»:

— Нельзя потерять то, что тебе не принадлежит, а принадлежит третьему лицу, в данном случае застройщику ООО «Пермский квартал», и приобретено им на законных основаниях. Собственники дома на ул. Макаренко, 18 однозначно утратят возможность пользования чужой территорией. Натурные испытания проезда пожарной техники вокруг жилого дома на ул. Макаренко, 18, проведённые при непосредственном участии представителей МЧС, а также районной и городской администрации, застройщика и председателя ТСЖ «Макаренко, 18», показали, что строительство дома на ул. Тургенева, 33д с полным выполнением всего генерального плана никоим образом не препятствует спасению от пожара жителей дома на ул. Макаренко, 18, в том числе проезду спецтехники. «Обмен» земельными участками физически невозможен, поскольку земля, где сейчас ведётся строительство дома, находится в залоге у будущих жильцов, которые приобрели квартиры в новом доме. Дом на ул. Макаренко, 18 запроектирован таким образом, что не предусматривает размещения детских площадок и пожарных проездов вне земельных участков, принадлежащих комплексу. Более того, жителям неоднократно было сказано, что, несмотря на полное отсутствие какой-либо вины со стороны ГК «ПМД», застройщик готов участвовать в переносе незаконно установленной детской площадки на её проектное место (на земельном участке ЖК «Сирень»).

РАЗВОРОТ

ОБРАЗОВАНИЕ

Колонизировать будущее

Какими навыками должен обладать человек, чтобы быть успешным через пять лет

Евгения Пастухова

Ещё два года назад люди не задумывались о том, какими навыками надо овладеть сегодня, чтобы быть успешным в будущем. Однако сейчас они всё чаще задаются этим вопросом, потому что мир меняется слишком стремительно. Люди боятся будущего. А современная система образования не готова к тому, чтобы готовить профессионалов, востребованных через 5–10 лет. Более того, сами работодатели не могут сформулировать и донести, какие кадры потребуются им в перспективе. Именно поэтому каждый человек, даже получивший уже профессиональное образование, должен быть готов постоянно учиться и адаптироваться к меняющейся действительности. О том, какие навыки помогут ему в этом процессе — погружение в атмосферу постоянного дискомфорта или всё же в атмосферу любви к познанию, говорили на форуме «Образование и карьера».

Открывая пленарное заседание «Выпускник-2023: шансы на успех» в рамках форума «Образование и карьера — 2019», модератор дискуссии, декан факультета экономики, менеджмента и бизнес-информатики НИУ ВШЭ в Перми Дмитрий Гергерт заявил, что последние три года радуется, что «он уже взрослый» и что процессы выбора траектории образования и выбора профессии у него уже «забиты». По его словам, внешняя среда меняется быстро и вслед за ней меняются требования работодателя к своим сотрудникам. После этого Гергерт передал слово человеку, который «знает о будущих компетенциях» больше всех. Это Дмитрий Судаков, руководитель проекта «Атлас новых профессий», ведущий образовательных программ (МШУ «Сколково», Агентство стратегических инициатив), ведущий эксперт проекта по разработке методики прогнозирования потребности в рабочих кадрах (Skills Technology Foresight, совместно с Международной организацией труда).

Много будущего

Дмитрий Судаков отметил, что ещё совсем недавно, в частности в советское время, люди жили очень короткими циклами. Да, они знали, что «через 40 лет будут летать в гости к бабушке на Марс», но были уверены, что через пять лет всё будет примерно так же, как сейчас. Но в последние три-четыре года «этот вентиль сорвало», и он видит это в своём общении с людьми, «которые тревожатся за своё будущее». «У нас стало очень много будущего. И одна из причин этого явления заключается в том, что мы этого будущего резко испугались. Мы хотим колонизировать это будущее», — заявил Судаков и добавил, что в разговорах с людьми он слышит, что для многих 2019 год наступил очень неожиданно. Ещё в 2018 году всё было как 10 лет назад, но при этом все забыли, что этот год они провели со смартфонами в руках.

А 2023 год — отправная точка дискуссии — будет, по его словам, сильно отличаться от сегодняшнего мира, но «мы этого также не заметим». Мир, в кото-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Главное — любовь к познанию. В любом возрасте надо быть готовым учиться и кардинально менять профессии

ром мы будем жить к этому году, будет волатильным, нестабильным, сложным и неоднозначным. Старая индустриальная эпоха точно окажется в прошлом, и наступит торжество постиндустриального мира. Разница в том, что индустриальный мир — мир «счётный», постиндустриальный — уже сложнее. Судаков привёл такой пример. Если раньше статисты Советского Союза, планируя стройку условной Саяно-Шушенской ГЭС, закладывали, что стране потребуется столько-то сварщиков, столько-то врачей, столько-то учителей, то сейчас экономисты, конечно, способны провести такие же расчёты для условного Челябинского трубопрокатного завода, но никто не уверен, что через 10 лет ситуация кардинально не изменится. Люди не понимают, что будет через 10 лет. Не понимают этого и работодатели. Соответственно,

неясно, каких специалистов нужно готовить и в каком количестве.

В этом месте Дмитрий Судаков обратился к залу, попросив отозваться тех слушателей, которые являются потенциальными работодателями, то есть заказчиками. Руки подняли трое из 200 участников дискуссии. Остальные пришли сюда как работники сферы образования (большинство), как выпускники и как родители. «Без заказа со стороны работодателей выпускник-2023 окажется в вакууме», — заявил Судаков. — Заказчики не умеют формулировать, что им нужно. С другой стороны, вузы также не могут сказать, на что способны их выпускники. И в результате эти самые выпускники оказываются в ситуации, когда одни не могут сформировать, что им нужно, а другие не знают, как и чему учить. И этот выпускник, по словам Судакова, растерян. В результате 60% молодых специалистов, на обучение которых были потрачены деньги родителей или бюджета, работают совсем не по специальности. Это официальные данные минтруда.

Знать и уметь

В рамках исследования «Атлас новых профессий» команда учёных попыталась проанализировать (попыталась — поскольку, по словам Судакова, будущее нельзя исследовать, к нему не применимы основные научные методы), какие навыки дадут шансы на успех завтрашнему выпускнику. Причём Судаков призвал каждого отнести себя к этой категории, поскольку учиться надо всем, чтобы не оказаться за бортом.

Во-первых, навык управления вниманием. «Мы живём в калейдоскопичном мире, и за наше внимание идёт агрессивная война», — пояснил Дмитрий Судаков. — А мы радостно отвлекаемся от дел на сообщения в мессенджерах и звонки



За четыре дня работы форума выставочный центр «Пермская ярмарка» посетило почти 57 тыс. человек, из них 5 тыс. — школьники

РАЗВОРОТ

с неизвестных номеров». Он отметил, что нужно уметь переключаться с работы на отдых и наоборот. Не проверять рабочую почту в отпуске, поскольку, постоянно отвлекаясь на работу, мы забываем отдыхать, и после выхода из такого отпуска нам надо ещё пару дней, чтобы восстановить силы.

Во-вторых, цифровая грамотность. Эпоха разделения всех людей на технарей и гуманитариев осталась в прошлом. «Нам уже не спрятаться в домике «я филолог, отстаньте от меня», — заявил Судаков. — Точно так же перестаёт работать выражение «я технар». Людям будущего надо уметь работать в команде, а значит, нужны навыки в области эмоционального интеллекта и в работе с другими, непохожими на тебя людьми.

Самый важный навык, по мнению эксперта, — любовь к обучению. Человек, по его словам, очень классно учится. В первый год своей жизни он с нуля учит язык (без словарей) и учится управлять «сверхсложным объектом под названием «Я». «Но потом система образования делает всё, чтобы выбить из нас эту любовь, — заявил Судаков. — Ставит жирные двойки, стыдит у доски, вызывает родителей в школу. Она делает всё, чтобы мы понимали: учиться плохо. Делает из нас винтики для индустриальной машины. Мы все должны полюбить учиться».

Кстати, о системе образования. Она, по словам Судакова, сегодня не способна дать все вышеперечисленные навыки, которые будут определять твою успешность в будущем.

Оксана Игнатъева, заведующая кафедрой культурологии, музыковедения и музыкального образования ПГГПУ:

— ПГГПУ расширил список базовых компетенций. Выпускникам, как и обычным людям, которые намерены успеть за быстрым течением жизни, нужно уметь работать с будущим (мы должны уметь прогнозировать его и соотносить себя с этим прогнозом) и иметь навыки художественного образования (это основа креативности и эмоционального интеллекта, то, что позволяет работать в команде, слышать и коммуницировать).

Оксана Игнатъева также добавила, что мы живём в индивидуализированном мире и современной системе образования надо «уметь с этим работать». Пока получается не очень.

Комфорт против дискомфорта

Министр образования Раиса Кассина, когда ей дали слово, честно призналась, что сейчас, выслушав доклады всех экспертов, решила кардинально перестроить своё выступление. По её словам, «мы все гордимся новым стандартом образования». Вроде как он готовит выпускников к 2023 году. Но, заявила Кассина, в нём есть пункт, который показывает, что «ничего этого не будет», — это возможность выбора предметов. Ученики хоть с первого класса могут выбрать профиль и следовать ему все 11 лет. Она рассказала историю, как мама привела ребёнка в школу и заявила, что он «всю жизнь мечтал быть программистом» (мальчику семь лет) и поэтому должен учиться именно в этом классе именно этой школы.

По словам Кассиной, закладывая обучение по профилю, система ограничивает ребёнка. «К седьмому классу он понимает, что знает только физику и математику, но при этом не любит оба этих предмета», — продолжила министр. И это главная ошибка: «никто не может

сказать, что будет востребовано через пять лет».

Она заявила, что для того, чтобы быть эффективным после окончания школы и вуза, выпускник должен уметь жить в некомфортных условиях. «А этому мы не учим, — отметила Кассина. — Нужно выводить из зоны комфорта, чтобы программист, который не любит общаться, учился это делать. Ему за жизнь, возможно, восемь раз придётся радикально сменить работу. Дело не в конкретных знаниях, а в умении быстро приспособиваться к стремительно меняющемуся миру».

Обращаясь к министру промышленности, предпринимательства и торговли Алексею Чибисову, с которым они регулярно обсуждают тему образования, Кассина эмоционально заявила, что они «никогда не получают заказа от работодателей», потому что работодатели могут спрогнозировать свои потребности в кадрах только на год. В этом месте раздался аплодисменты. «Образование должно быть непрерывным. Мы должны переориентироваться на переобучение специалистов в коротких циклах», — заявила глава Минобра. Человек должен получать новую профессию не за четыре года на бакалавриате, а за год, максимум два.

Алексей Чибисов пояснил, что в правительстве идёт активная дискуссия на тему, как и чему учить выпускников, поскольку им действительно сложно добиться от работодателей внятного заказа. Производители, по его словам, дают только общие формулировки: узкоспециализированный, дисциплинированный и на 100% готовый с первого дня включиться в работу по максимуму. И так — всю жизнь. Но это, по словам министра, нереально. «Выпускник-2023 должен учиться сразу нескольким специальностям, — считает Чибисов. — Это позволит ему развиваться и менять работу в рамках одного предприятия». По его мнению, человек также должен уметь «работать руками».

Поддержал логику будущего образования и председатель комитета по социальной политике Законодательного собрания Сергей Клепцин. «Формулировка в названии пленарной дискуссии «шансы на успех» должна касаться не только выпускника, но и предприятия, потому что обе стороны заинтересованы в успехе», — отметил Клепцин и добавил, что люди психологически должны быть готовы к смене профессионального вектора. Социальное благополучие и умение быстро адаптироваться к изменяющейся среде станут важными навыками будущего.

Однако Дмитрий Судаков призвал Минобр не «выбивать» выпускников из зоны комфорта, а прививать им любовь к познанию. «Вытеснять из зоны комфорта — всё равно что постоянно болтать в стиральной машине, — заявил Судаков. — Человека нужно погружать в новое и рушить сверхузкие специализации не через дискомфорт, а через любовь. И прививать эту любовь к разным наукам должен учитель». Он привёл личный пример: в школьные годы у него было три жёстких учителя биологии, которые навсегда вселили страх перед этим предметом. А вырастить любовь к какой-то науке в 40 лет — сложно.

Дмитрий Судаков отметил, что эта панельная дискуссия на форуме — одно из лучших мероприятий, в которых он принял участие за последние три года. Все те мысли и обязательные навыки, о которых он «забыл» сказать в ходе выступления, «подсветили» в своих докладах другие выступающие.

НАЗНАЧЕНИЯ

«Очень важно искать компромисс»

Анатолий Маховиков встаёт на защиту предпринимателей

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

В пятницу, 18 января, глава региона Максим Решетников внёс на утверждение краевого парламента кандидатуру представителя губернатора в Законодательном собрании Анатолия Маховикова в качестве нового уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае. Вопрос рассмотрят на февральском пленарном заседании. В новой должности Маховиков намерен выстроить взаимодействие с предпринимателями на местном уровне и в целом содействовать выстраиванию диалога между властью и обществом.

В беседе с «Новым компаньоном» Анатолий Маховиков пояснил, что должностное уполномоченного по защите прав предпринимателей ему интересна, поскольку он «может быть полезным и власти, и бизнесу». «Я больше 12 лет проработал в органах власти, а также прекрасно понимаю проблемы предпринимателей, так как достаточно много и эффективно занимался бизнесом — тоже порядка 12 лет», — сообщил Маховиков. Он отметил, что главным достижением в своей предпринимательской деятельности считает организацию ипотечного кредитования на территории Пермского края. Кроме того, он сталкивался с этой проблематикой в должности первого заместителя главы администрации Перми и, в частности, организовал форум «Дни пермского бизнеса».

В новом статусе Маховиков определил для себя две основные задачи. Во-первых, это организация работы органов местного самоуправления с предпринимателями. «Насколько мне известно, основные нарушения идут на уровне муниципалитетов. Если в Перми есть торгово-промышленная палата, общественные организации и разные площадки для обсуждения каких-либо вопросов, связанных с предпринима-

тельством, то в других муниципальных образованиях с этим всё сложно», — пояснил Маховиков. Во-вторых, выстраивание диалога между предпринимательским сообществом и властью. По словам Анатолия Маховикова, зачастую стороны интерпретируют те или иные изменения по-разному. Поэтому очень важно искать компромисс и находить решения, которые бы устраивали и власть, и предпринимательское сообщество.

Напомним, о том, что Анатолий Маховиков может стать новым бизнес-омбудсменом Пермского края, стало известно в конце декабря. И 17 января уполномоченный при президенте России по защите прав предпринимателей Борис Титов согласовал кандидатуру Анатолия Маховикова на должность бизнес-омбудсмана Пермского края. Соответствующее письмо было направлено в администрацию губернатора.

Срок полномочий действующего бизнес-омбудсмана Вячеслава Белова истекает 19 февраля. Он занимает пост уполномоченного с 2014 года. В беседе с «Новым компаньоном» Белов сказал, что не видит ничего плохого в том, что его не оставят на второй срок. «Варианты трудоустройства у меня будут», — добавил уполномоченный.



Анатолий Маховиков за время своей карьеры сменил много статусов, но никогда не выходил из политической обоймы

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ИНТЕРВЬЮ

Дмитрий Красильников: Когда нет доверия — не будет и результата

Председатель Общественной палаты Пермского края — о взаимодействии с властью и лоббировании интересов общества

Алёна Морозова

— Всё чаще про Общественную палату говорят, что она является инструментом, при помощи которого власти решают свои задачи. Иными словами, используют её как средство, при помощи которого можно выпустить пар или сформировать необходимую «общественную» поддержку. Вам так не кажется?

— Общественная палата — это институт, который осуществляет взаимодействие жителей края с органами государственной власти и местного самоуправления. Взаимодействие — это ключевое слово. Это переговорная площадка, на которой обсуждаются пути развития региона, общества, решаются какие-то конфликтные вопросы. И в этом смысле необходимым условием существования такого института является доверие. Доверие к деятельности, к моральной позиции, профессиональным качествам членов Общественной палаты как со стороны гражданского общества, так и со стороны государственных органов.

Когда это доверие есть с двух сторон, возможно что-то решать на этой площадке. Когда его нет — не будет и результата. Считаю, что такой кредит доверия, в том числе благодаря предыдущей деятельности, у нас есть. Поэтому нельзя сказать, что власти решают здесь исключительно свои задачи: здесь решает свои задачи регион, и, что самое главное, с общественным приемлемым ключом, с учётом мнения всех заинтересованных сторон.

— Приведите примеры, пожалуйста.

— Из последних. В декабре у нас состоялись две встречи с участием краевого минтранса, аппарата главного федерального инспектора, глав муниципальных образований, а также представителей РЖД, в том числе заместителя руководителя Свердловской железной дороги. В ходе этих встреч мы решали проблемы строительства Северного железнодорожного обхода. Состоялся действительно заинтересованный диалог, мы вошли в переговорный процесс. Сейчас РЖД оценивает предложения инициативной группы жителей, смотрит, на сколько можно отодвинуть ветку от жилых домов, насколько в дальнейшем возможно развитие этой территории. Следующая встреча состоится в феврале-марте этого года, где поиск баланса разных интересов будет продолжен.

Другой пример — полигон ТКО в Чернушке. Мы собрали на площадке Общественной палаты гражданских активистов, представителей региональной и муниципальной власти, регоператора по обращению с ТКО. Договорились о том, что мгновенно изменить ситуацию невозможно с точки зрения зако-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

на. И в первом квартале 2019 года полигон в Чернушке будет принимать ТКО от соседних муниципалитетов. Но за это время региональная власть должна запустить процесс изменения терсхемы.

— В 2018 году в целом какие вопросы удалось поднять и решить Общественной палате?

— Вопросов, которые рассматривала Общественная палата, было много. В прошедшем году особое внимание мы уделили организации медицинской помощи людям, проживающим в сельской местности. Рассматривали вопро-

№4 и другие учреждения. Основное внимание общественников сосредоточено на вопросах содержания, быта, приёма пациентов, состояния палат, питания и так далее. Каждый такой выезд завершается круглым столом с участием наших общественных инспекторов, руководителей учреждений, представителей профильного министерства.

Что касается общественного контроля за ремонтом дорог, то у нас сформирован большой отряд из 60 общественных инспекторов, которые выезжают на объекты и следят за качеством выполне-

Мы видим, как поменялось отношение к нашим рекомендациям

сы организации деятельности в сфере обращения с ТКО, расселения аварийного жилья, реализации на территории Пермского края программ капитального ремонта.

Отдельное и очень важное направление деятельности палаты — организация общественного контроля. Здесь Пермский край — традиционно один из лидеров в стране.

В 2018 году мы продолжили контроль за медицинскими учреждениями и учреждениями социального обслуживания населения. Региональная группа общественного контроля осуществила 12 выездов в краевой онкодиспансер, медсанчасть №6, краевую психиатрическую больницу, ГКБ

и другие учреждения. Основное внимание общественников сосредоточено на вопросах содержания, быта, приёма пациентов, состояния палат, питания и так далее. Каждый такой выезд завершается круглым столом с участием наших общественных инспекторов, руководителей учреждений, представителей профильного министерства.

Не могу не отметить и тему обманутых дольщиков. Результаты этой работы стали видны в этом году: законодательные инициативы, которые первоначально обсуждали на площадке Общественной палаты, не только приняты, но и уже работают. Например, возобновлены работы в доме на ул. Челюскинцев, 23, достроены объекты в Чайковском. Отмечу, что это важнейший приоритет и краевых властей. Губернатор держит эту тему на личном контроле.

— Как часто краевые власти игнорируют ваши предложения?

— По итогам своей работы Общественная палата, её постоянно действующие комиссии формулируют рекомендации в адрес органов государственной власти, местного самоуправления. По закону они носят рекомендательный характер. В среднем примерно 60% наших рекомендаций, инициатив так или иначе были учтены властью, стали частью управленческих действий.

Здесь важно другое, о чём я говорил в самом начале, — диалог и взаимодействие. На все наши решения, направленные в органы власти, есть ответы. И если власть не согласна с нашими рекомендациями или не способна их реализовать по каким-то причинам, мы ждём аргументированный ответ.

Это взаимодействие накладывает и другой отпечаток: все свои рекомендации в последние годы мы серьёзно выверяем. Они должны быть подъёмны для государства с точки зрения закона и каких-то объективных обстоятельств. Поэтому мы тщательно подходим к выработке этих рекомендаций. Надеюсь, что этот профессионализм власть тоже оценивает. И мы видим, как поменялось отношение к нашим рекомендациям.

— У вас нет ощущения, что сейчас для ряда общественников эта деятельность стала скорее бизнесом? Ни для кого не секрет, что некоторые берут деньги за заказчиков и целенаправленно за эти деньги поднимают шум вокруг той или иной темы, которая важна заказчику.

— Да, такая тенденция есть. И не только в Пермском крае, но и в России в целом. Там, где есть деньги и влияние, всегда найдутся люди, которые попытаются использовать эту возможность для зарабатывания средств и личного продвижения.

— Назовите главные проблемы 2019 года, которые вы видите сегодня и будете держать на контроле.

— В этом году начинается очень сложная работа по запуску нацпроектов. Подготовлены и будут запущены региональные проекты в рамках общенациональных. Такие масштабные и амбициозные проекты наша страна в постсоветскую эпоху будет реализовывать впервые. И общественный контроль, а также участие экспертного сообщества здесь просто необходимы. Поэтому Общественная палата готова участвовать во всех процессах, связанных с обсуждением и реализацией этих проектов. Это главное. Плюс те направления, о которых я говорил выше: дольщики, дороги, медицина.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте newsko.ru

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Культура в аренду и забота о дорогах

Какие вопросы рассмотрят депутаты краевого парламента на январской «пленарке»

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

В четверг, 24 января, состоится первое в этом году пленарное заседание Законодательного собрания Пермского края. Депутаты планируют изменить в соответствии с федеральным законом принцип формирования краевой Общественной палаты, разрешить сдавать в аренду ветхие объекты культурного наследия, находящиеся в региональной собственности, и предложить Госдуме РФ разрешить ГИБДД штрафовать водителей за проезд гусеничной техники по автомобильным дорогам.

Губернаторские палаты

В конце декабря председатель комитета по госполитике Александр Бойченко, депутаты Сергей Яшкин и Сергей Ветошкин внесли в Законодательное собрание проект изменений к закону «Об Общественной палате Пермского края», чтобы привести его в соответствие с федеральным законом. В частности, в связи с этим существенно изменится порядок формирования состава Общественной палаты.

Полномочия членов четвёртого состава Общественной палаты Пермского края закончатся через год. Сейчас в законе Пермского края прописано, что 24 члена Общественной палаты избираются на краевой конференции общественных объединений и иных некоммерческих организаций из числа делегатов, выбранных на собраниях общественных объединений и иных некоммерческих организаций в муниципалитетах Пермского края. Ещё по шесть человек назначаются губернатором и Законодательным собранием. При этом глава региона и депутаты должны сами после консультаций с общественными объединениями и иными некоммерческими организациями определиться с кандидатурами, имеющими особые заслуги перед Российской Федерацией, Пермским краем и обществом, а потом предложить этим людям войти в состав Общественной палаты.

Согласно законопроекту одна треть состава палаты (12 человек) утверж-

дается губернатором по представлению зарегистрированных на территории края структурных подразделений общероссийских и межрегиональных общественных объединений. Вторая треть состава (ещё 12 человек) утверждается Законодательным собранием по представлению некоммерческих организаций, в том числе региональных общественных объединений. Последнюю треть состава выбирают члены Общественной палаты, которых утвердили глава региона и депутаты, из числа кандидатур, представленных местными общественными объединениями.

Политтехнолог, член регионального штаба ОНФ Николай Иванов считает, что новый порядок формирования состава Общественной палаты не сделает её более зависимой от губернатора и Законодательного собрания. По его словам, любая общественная палата, как на федеральном, так и на региональном уровне, на принятие решений никакого влияния не оказывает. Поэтому как формируется состав Общественной палаты, совершенно неважно. А тот факт, что в Общественную палату после принятия законопроекта будет попадать равное количество представителей некоммерческих организаций разного уровня, важен лишь для самих общественных объединений.

Ненужные полномочия

Депутаты рассмотрят в первом чтении проект поправок в Закон Пермско-



ФОТО СЕРГЕЙ ФЕДОСЕЕВ

Депутаты выходят с каникул

го края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края». В парламент его внёс губернатор края ещё в середине ноября.

В частности, законопроектом предлагается разрешить продавать и сдавать в аренду ветхие и неиспользуемые объекты культурного наследия, которые находятся в собственности Пермского края.

В Федеральном законе №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» прописано, что ветхие объекты, находящиеся в федеральной собственности, можно передавать физическим и юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы. В свою очередь, арендатор в течение семи лет с момента передачи памятника должен провести работы по его сохранению. Если он не выполнит это условие, договор будет расторгнут, а объект возвращён в федеральную собственность.

Согласно законопроекту, при проведении аукциона начальный размер арендной платы предполагается устанавливать в размере 1 руб. в год за объект, по аналогии с объектами, находящимися в федеральной собственности. В финансово-экономическом обосновании сказано, что на ноябрь 2018 года в краевой собственности было 23 неиспользуемых объекта культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.

Авторы документа предлагают также исключить полномочия правительства Пермского края по утверждению перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в собственности края. КСП и управление аналитической и законодательской деятельности отметили, что, несмотря на наличие полномочий, а также наличие таких объектов, правительство до сих пор этот перечень не сформировало и не утвердило. КСП и аналитическое управление настаивают, чтобы депутаты исключили этот пункт из законопроекта, так как формирование и утверждение перечня не подлежащих отчуждению объектов куль-

турного наследия, находящихся в собственности края, повысит эффективность охраны объектов культурного наследия.

Проще контролировать

В конце октября депутаты Законодательного собрания Олег Третьяков и Надежда Лядова внесли в краевой парламент проект поправок в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае». Депутаты предложили установить административную ответственность за проезд по дорогам общего пользования транспортных средств, элементы конструкций которых могут повредить асфальт.

Согласно федеральному закону гусеничной технике запрещено ездить по дорогам общего пользования, но наказание за нарушение этого запрета не установлено. Депутаты предложили штрафовать граждан на 1,5–2 тыс. руб., должностных лиц — на 3–4 тыс. руб., а юридических лиц — на 30–40 тыс. руб.

Предполагается, что на этой неделе законопроект примут уже во втором чтении. Однако (вероятно, из-за сложности фиксации нарушений) фракция «Единая Россия» предложила Законодательному собранию параллельно выступить с законодательной инициативой в Госдуме о внесении похожих поправок в КоАП РФ. По мнению депутатов, контроль за движением такого транспорта будет способствовать поддержанию безопасных условий движения и снижению затрат на ремонт и содержание дорог регионального и местного значения. «Однако на уровне субъекта Федерации отсутствует возможность ввести ответственность за нарушение данного запрета в отношении пользователей автомобильными дорогами федерального значения, а также частными дорогами. Иными словами, вопрос требует комплексного решения на федеральном уровне путём внесения соответствующих дополнений в КоАП РФ. В связи с этим фракция «Единая Россия» планирует оформить своё предложение соответствующей законодательной инициативой и вынести её на рассмотрение Госдумы», — отмечает спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Валерий Сухих, председатель Законодательного собрания Пермского края:

— На утро понедельника проект повестки заседания содержит более трёх десятков вопросов. Также без малого десяток вопросов в дополнительном списке. Так, в первом чтении депутатам предстоит рассмотреть корректировку, которая касается ответственности за организацию капремонта многоквартирных домов. Речь идёт о контроле за деятельностью регионального оператора. Данные полномочия переходят на уровень Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края. Очень хочется надеяться, что это решение позволит улучшить результаты капремонта в крае и будет способствовать формированию качественного рынка оказания жилищно-коммунальных услуг.

На «правительственном часе» в рамках пленарного заседания депутатам предстоит оценить исполнение закона «О промышленной политике в Пермском крае». Обсуждение вопросов промышленной политики края всегда вызывает повышенное внимание со стороны депутатского корпуса. Многие парламентарии не понаслышке знакомы с проблемами промышленности региона и имеют собственное представление относительно путей развития ключевой сферы экономики.



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПЕРСПЕКТИВЫ

Строительный пресс

Защита дольщиков обернётся для пермяков дополнительным повышением цены за квадратный метр

ДМИТРИЙ ЕНЦОВ, МАКСИМ АНФАЛОВ

В этом году вступили в силу поправки в закон о долевом строительстве многоквартирных домов (214-ФЗ), регламентирующие новые взаимоотношения банков, застройщиков и дольщиков. Среди принципиальных новшеств — переход на эскроу-счета. Пермские строители признаются, что вступившие в силу изменения стали для них неприятной неожиданностью, но при оценке ситуации делятся на два лагеря. Одни предлагают подождать развития событий и считают, что всё не так плохо. Другие прогнозируют уход с рынка небольших компаний и кризис всей экономики. Едины они только в одном — цена 1 кв. м вырастет на 5–15%.

Без перехода

Ключевая из поправок — сокращение количества объектов, в отношении которых с 1 июля 2019 года застройщик не сможет напрямую привлекать средства граждан (только через счёт в банке — так называемые счета эскроу). По логике законодателя, при использовании эскроу-счетов дольщики не будут подвержены рискам в рамках деятельности застройщика, поскольку их берёт на себя банк. С 1 июля 2019 года прямое привлечение средств граждан сохранится только в отношении домов «высокой степени готовности». Критериями здесь являются степень готовности объекта и количество заключённых договоров долевого участия (ДДУ).

Застройщики считают, что обязательность использования эскроу-счетов противоречит утверждённой правительством РФ дорожной карте по поэтапному переходу от долевого строительства жилья к банковскому кредитованию. Фактически поправки обязывают всех застройщиков с 1 июля 2019 года работать по схеме проектного финансирования — с размещением денег дольщиков на счетах эскроу в банках, независимо от даты получения разрешения на строительство. Но дорожная карта говорит, что это требование распространяется только на те ДДУ, которые будут заключены после 1 июля 2019 года. Эта же норма содержится в действующем законодательстве о долевом строительстве. Поэтому новые поправки стали, по признанию



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

пермских строителей, полной неожиданностью для рынка.

Впрочем, кредиторы до сих пор не сформулировали внятные требования, которые будут предъявляться к застройщикам при выдаче «строительного» займа, уточняет генеральный директор АО «КОРПРОС-Пермь» Николай Зуев. «В принципе, инструменты банка для нас понятны, — отмечает Николай Зуев. — Но нужна конкретика, а именно требования банка к застройщику. Должен быть такой-то пункт, должна стоять такая-то запятая, необходимо такое-то заключение андеррайтинга и так далее. Банк говорит: кредит получит тот, кого я понимаю, а понимает он сегодня хорошо разве что десятую часть от существующих застройщиков».

Таких критериев нет пока и в законодательстве. По сообщению федерального минстроя, они будут установлены ориентировочно в феврале.

Директор по развитию и подготовке строительства АО «СтройПанельКомплект» Александр Бондаренко отмечает, что пока неясно, сколько банков с 1 июля 2019 года будет уполномочено на открытие эскроу-счетов, а значит, и кредитование строителей. «Надо отметить, что это серьёзные объёмы средств, и не каждый банк обладает таким потенциалом», — говорит Бондаренко.

Впрочем, руководитель штаба обманутых дольщиков и пайщиков Пермского края Наталья Трушникова считает, что механизм использования эскроу-счетов не способен финансово

защитить ни участников долевого строительства, ни сам банк. Только жёсткий контроль финансовой деятельности застройщика и обязательное его членство в саморегулируемой организации могли бы спасти ситуацию, считает Наталья Трушникова.

Юрист Станислав Шестаков, напротив, уверен, что необходимость перехода к счетам эскроу назрела давно. «Конечно, банк, в котором открыт счёт эскроу, может элементарно «лопнуть», — рассуждает Шестаков. — Однако при этом денежные средства, размещённые на счёте эскроу, подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ». В случае банкротства банка возмещение по договору счёта эскроу выплачивается Агентством по страхованию вкладов в размере 100% суммы, находящейся на указанном счёте, в денежной сумме до 10 млн руб. В подавляющем большинстве случаев этого, на мой взгляд, будет более чем достаточно».

Не все выживут

Оценивая последствия поправок для строительной отрасли края, собеседники «Нового компаньона» разделились на два лагеря. Одни прогнозируют крайне негативные результаты. «Жёсткое регулирование строительной отрасли со стороны государства спровоцирует ухудшение ситуации в краткосрочном периоде, но, возможно, улучшит её в будущем

при совокупности развития в стране определённых макроэкономических процессов», — рассуждает Николай Зуев. При этом он не уточняет, о каких конкретно последствиях и процессах идёт речь, отметив лишь, что справятся с ними далеко не все игроки рынка.

С ним согласен заместитель председателя комитета Пермской городской думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории, технический директор АО «ПЗСП» Михаил Черепанов: «Считаю, что многие участники рынка уйдут, в особенности маленькие компании. С 1 июля эти компании будут работать только на своих оставшихся объектах».

Есть риски, что объёмы строительства снизятся, отмечает Александр Бондаренко. «При строительстве на кредитные средства нагрузка на застройщиков выше, и не каждый возьмётся за существенные объёмы. Соответственно, часть игроков, как и при любых глобальных изменениях в законодательной политике, уйдёт с рынка», — говорит собеседник.

Один из представителей небольшой стройфирмы рассказал, что им придётся сократить штат сотрудников. Кроме того, после начала действия закона может сложиться ситуация, когда в новом доме часть квартир будет продана по старым правилам, а часть — по новым. Эти моменты, отмечает строитель, пока никак не урегулированы.

Кроме того, часть собеседников предполагают, что нововведения могут помешать реализации майского указа Вла-

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

димира Путина об увеличении объёмов строительства жилья в стране к 2024 году до 120 млн кв. м в год, ускорив при этом темпы сноса ветхого и аварийного жилья. «Многие компании как раз и занимались сносом аварийного жилья. Но как можно будет сносить больше, когда компаний физически будет меньше? — интересуется собеседник. — Итогом нововведений станет сильный удар по всей экономике, так как строительство объединяет ещё 12–15 смежных отраслей».

Генеральный директор «Орсо групп», депутат Пермской гордумы Михаил Бесфамильный считает, что на выполнение майских указов с точки зрения объёмов ввода жилья будут влиять многие факторы: ставка по ипотеке, доступность жилья, ситуация в экономике.

Он является представителем второго лагеря, эксперты которого осторожны в прогнозах и рекомендуют подождать развития ситуации. «Поддаваться панике не стоит. С одной стороны, законопроект говорит о том, что плавного перехода от долевого строительства к проектному финансированию не будет, — рассуждает Бесфамильный. — С другой стороны, уже в феврале этого года законодатели оформят и представят критерии в отношении строящихся объектов, на которые изменения распространяться не будут. Показатели коснутся степени готовности объектов и количества заключённых договоров».

Строить негативные прогнозы, по его мнению, пока рано. «Предполагаю, никто из застройщиков не захочет лишиться бизнеса и будет предпринимать все усилия, чтобы обманутые дольщики не появились. Компаниям уже сейчас нужно аккумулировать собственные оборотные средства или начинать работу с банками для своевременного получения кредитного финансирования», — советует строитель и отмечает, что судьба проектов с действующими разрешениями пока непонятна.

Цены вырастут

Все без исключения собеседники считают, что цена «квадрата» обязательно вырастет. Так, использование кредитных средств всегда ведёт к удорожанию строительства, а его себестоимость в течение 2018 года и так существенно возросла ввиду других факторов (удорожание материалов, топлива, повышение НДС), говорит Александр Бондаренко. «В текущем году повышение стоимости квартир в любом случае будет, но мы стараемся оптимизировать этот процесс. Соответственно, пока есть возможность не прибегать к использованию кредитных средств, пользуемся ей. Повышение цен на 5–15% — достаточно реальный прогноз. Но всё зависит от положения компании, её финансовых возможностей», — прогнозирует Александр Бондаренко.

Евгений Железнов, директор департамента оценки ООО «Инвест-аудит», говорит, что, по оценкам компании, в период с четвёртого квартала 2017 года по четвёртый квартал 2018 года цена квадратного метра уже выросла примерно на 10%. И это только в переходный период, при строительстве объектов ещё по старым правилам. «Переход на кредитование строек со стороны банков приведёт к резкому повышению затрат застройщиков. Эту нагрузку переложат на покупателей жилья», — считает эксперт. Но, поскольку нельзя в один момент поднять цены на новостройки (продажи резко остановятся), застройщики начали процесс повышения цены плавно, зара-

нее подготавливая (или адаптируя) покупателей к новому уровню цен, говорит эксперт. Поэтому, по его мнению, рост средней цены квадратного метра в новостройках в 2019 году должен быть не более 10%. Скачок цен выше предельной психологической границы может замедлить продажи.

По прогнозам аналитиков компании «Талан», в 2019 году рост цен на строящееся жильё составит порядка 6%. «Кроме перехода на счета эскроу, есть ещё повышение НДС до 20%, которое может дать ещё 2% роста цены», — отмечает директор департамента продаж компании «Талан» в Перми Наталья Андаева.

«Мы пересчитали свою экономику с учётом эскроу-счетов. Для того чтобы оставаться в своей рентабельности, нам необходимо будет поднять цены на 5–7 тыс. руб. за 1 кв. м», — говорит Михаил Бесфамильный.

Динамика спроса

Если застройщики теряют «бесплатное финансирование» в виде денег дольщиков и строят только на заёмные или собственные средства, нет смысла продавать квартиры по ДДУ, начиная с начальной стадии строительства, говорит Евгений Железнов. «Для чего продавать на стадии строительства дешевле, если можно продать уже готовые квартиры дороже? — рассуждает эксперт. — Может сложиться ситуация, когда наступит дефицит новостроек, которые не будут продаваться по ДДУ до полного завершения строительства, либо стоимость на всех этапах строительства будет одинаковой».

Повышение надёжности новостроек, напротив, стимулирует дополнительный спрос со стороны тех консервативных людей, которые раньше делали выбор в пользу вторичного рынка, считает Наталья Андаева. По её словам, именно он должен компенсировать небольшой рост цен.

Также новые правила могут сказаться на сокращении сроков строительства. При использовании эскроу-счетов прибыль и вложенные в строительство деньги можно будет вернуть только после передачи дольщику первой квартиры, поэтому застройщики будут заинтересованы в том, чтобы сдать дом быстрее.

Время для адаптации

Изменения, которые уже случились и произойдут дальше, не стали неожиданностью для участников рынка, отмечают в краевом министерстве строительства. «Их давно обсуждали и анализировали в профессиональном сообществе, к ним готовились. У застройщиков было время сделать всё необходимое, чтобы адаптироваться к меняющейся ситуации. Это первый момент. Второй момент: все изменения федерального законодательства направлены на защиту интересов прав дольщиков, на обеспечение безопасности для покупателей жилья. Поэтому те застройщики, которые не планируют обманывать дольщиков, уже знают, как будут существовать в меняющихся условиях, и предприняли всё необходимое. Наша общая задача с застройщиками и банками — пройти этот переходный период таким образом, чтобы те участники рынка, которые способны следовать новым требованиям, как можно скорее к ним адаптировались. Для этого мы регулярно проводим рабочие встречи. Данная тема в конце прошлого года дважды разбиралась на общественном совете», — отмечают в минстрое.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В конкурсе по выбору главы Осинского района участвуют четыре претендента

На прошлой неделе закончился срок подачи документов на участие в конкурсе по выбору главы Осинского района. Заявки направили депутат Осинской городской думы Максим Рожков, заместитель главы района по экономическому и территориальному развитию Андрей Фотин, бывший директор МУП «Водоканал-Оса», экс-глава Осы, депутат Осинской гордумы Михаил Алатырев, а также действующий глава района Яков Лузянин. Алатырев выдвинул свою кандидатуру в последний момент. Он считается близким к местному предпринимателю Анатолию Яскину.

Напомним, конкурс был объявлен повторно в середине декабря. Предыдущий конкурс был отменён, поскольку положение о проведении конкурса было опубликовано частично — только первая страница документа. Власти решили перестраховаться: администрация этого главы будет подписывать все решения по объединению, и в случае, если возникнут юридические разногласия, эти решения автоматически станут недействительными.

Участвовать в предыдущем конкурсе Лузянин не стал. Он заявил «Новому компаньону», что выполнил все указы и намерен провести время с семьёй. Фаворитом считался депутат районной думы нефтяник Олег Катаев. Однако в этот раз он не стал подавать документы. По данным источников, Катаев не смог набрать необходимой поддержки среди депутатов.

Отвечая на вопрос «Нового компаньона» о том, что заставило его поменять решение, Лузянин сослался на «необходимость завершить намеченные проекты и обеспечить переходный период во время преобразования Осы и Осинского района в единый муниципалитет — Осинский городской округ». «Не дожидаясь выборов процедур, мы запустили этот процесс и фактически реализуем его. Необходимо обеспечить преемственность и стабильное развитие территории. Я обладаю необходимым опытом и знаниями, почти шесть лет работаю главой района, до этого восемь лет был главой поселения и намерен оправдать доверие, оказанное мне руководством региона», — заявил Лузянин.

Заседание конкурсной комиссии намечено на 31 января. Она должна выбрать двух претендентов на пост главы, которые будут представлены земскому собранию на внеочередном заседании в начале февраля.

ОНФ готовится к ротации

Как стало известно «Новому компаньону», очередное заседание пермского регионального штаба Общероссийского народного фронта назначено на 23 января. По имеющимся сведениям, скорее всего, там вновь будет поставлен вопрос о проведении отчётно-выборной конференции 29 января.

Напомним, именно эта дата была утверждена штабом на заседании 15 января. Однако позднее это решение аннулировал исполком ОНФ. Причиной стало отсутствие кворума при голосовании. На нём присутствовали 22 члена штаба из 51. Ещё четверо участвовали по конференц-связи. Однако устав организации не предусматривает заочного голосования.

Планируется, что в ходе конференции произойдёт масштабная ротация членов регионального штаба, после которой пройдёт ротация его сопредседателей. Предполагается, что количество членов краевого штаба сократится с 51 до 35–37 человек.

Как сообщает «Коммерсантъ-Прикамье», конференция пройдёт на фоне конфликта двух сопредседателей — Игоря Лобанова и Геннадия Сандырева. По словам сопредседателя регионального штаба ОНФ Игоря Лобанова, никакого конфликта между ними нет, а есть лишь разные точки зрения на то, когда именно проводить конференцию. Согласно позиции Лобанова, региональный штаб готов провести её в январе 2019 года. Тогда как Геннадий Сандырев якобы настаивал на том, чтобы она состоялась позже. «Мы были готовы провести её ещё в декабре минувшего года. Однако центральный штаб рекомендовал всем региональным отделениям перенести конференции на 2019 год», — говорит Игорь Лобанов.

Также он подтвердил, что уже сформирована рабочая группа по подготовке конференции. В её состав вошли сам Игорь Лобанов, сопредседатели пермского ОНФ Геннадий Сандырев и депутат заксобрании Дарья Эйфельд, руководитель исполкома реготделения Елена Шлыкова, депутат заксобрании Валерий Трапезников, член регионального штаба ОНФ Дмитрий Варанкин и член Центрального штаба ОНФ Анастасия Гилёва.



18 ЛЕТ — ГАЗЕТА

ГОРОДСКОГО БОЛЬШИНСТВА

■ Стабильно высокая аудитория*

■ Еженедельный выход 120 тыс. экз.

Получите большинство: 210-40-28, 210-40-23, reklama@idk.perm.ru

Подробнее о рекламных возможностях «Пятницы» — newsko.ru/ads

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми по данным исследования Института «Идк» за 2009–2014 гг. По данным Mediascope (апрель–май 2016 г. «National Readership Survey») каждый выпуск «Пятницы» в среднем читает 143,1 тыс. чел. — максимальный показатель среди ежедневных газет региона.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

EX LIBRIS

Два итоговых тома

В 2018 году в Перми вышли книги, каждая из которых так или иначе подводит итоги какого-то этапа в работе важного культурного учреждения — музея или архива

Юлия Баталина

Несмотря на все разговоры о скорой смерти бумажной книги как носителя информации, в Перми в 2018 году книги продолжали издаваться, и среди них — такие, мимо которых невозможно пройти.

Новый вклад

В пермском книгоиздании 2018 года эпохальный труд Пермской художественной галереи «Вклад. Художественное наследие Строгановых XVI–XVII веков в музеях Сольвычегодска и Пермского края» — это, можно сказать, номер один. Правда, на титульном листе значится другая дата — 2017, но в 2017 году этой книги физически ещё не существовало: как это часто случается с кропотливыми, научно выверенными трудами, издание затянулось. В работе участвовали три музея — Сольвычегодский историко-художественный музей-заповедник, Пермская художественная галерея и Березниковский историко-художественный музей, но именно Пермская галерея является издателем, указанным на титуле книги, выпущенной в рамках программы Благотворительного фонда Владимира Потанина «Первая публикация».

Книга разделена на три части: «Род», «Строение Строгановых» и «Художественное пространство Строгановых». Правда, логика этого деления не очень понятна. Казалось бы, всё очень просто: в первой части — рассказ о семье, во второй — о строительстве и архитектуре, в третьей — о живописи, иконах, декоративно-прикладном искусстве и т. п. На деле же и в первой, и во второй, и в значительной мере даже в третьей части основное внимание уделено выдающемуся памятнику строгановского зодчества — Благовещенскому собору в Сольвычегодске. Видимо, это настолько грандиозное произведение, что меньше чем половину мощного книжного тома рассказ о нём никак занять не мог.

Многочисленные иллюстрации это подтверждают. Обильные фрески,

сплошь покрывающие внутренние стены и потолок собора, невероятный барочный резной иконостас — интерьер собора может сравниться с величайшими памятниками древнерусского зодчества в городах Золотого кольца, недаром Благовещенский собор на протяжении двух столетий официально считался прекраснейшим храмом Русского Севера. Тем более поражает фраза из статьи Надежды Пивоваровой о том, что современный интерьер собора лишь отдалённо напоминает о его былом великолепии. Оказывается, большинство ценных икон давно покинули стены здания, многие из них пропали безвозвратно...

Тем не менее хочется немедленно бросить всё и рвануть в Сольвычегодск. Проникнуть и проникнуться, так сказать.

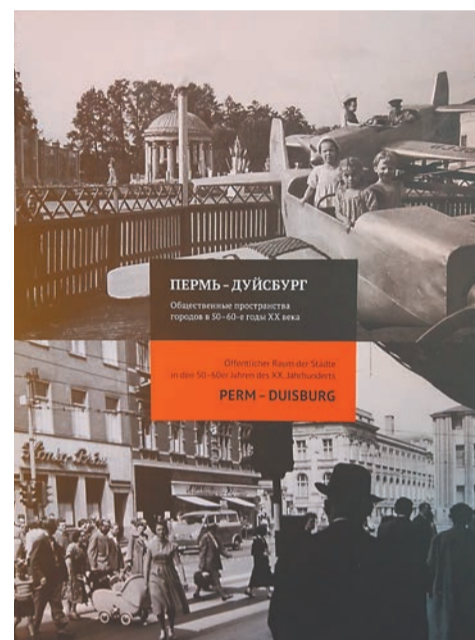
Лишь где-то на пятой сотне страниц (всего их в книге 728) возникает тема Прикамья — Пыскора, Усолья, наконец, Перми, а собственно подборка материалов «Пермский путь» опубликована с 580-й страницы. Что ж, это вполне

части книги размещены в трёх разных объёмах, трёх страничных блоках, которые шиты ступенчато — сначала самый маленький, потом побольше, третий самый большой. Из-за этого открыть книгу на середине и, например, пролистать к началу попросту невозможно. Зато смотрится эффектно.

Каждому, кому повезёт держать в руках эту книгу, станет понятно, что её название — «Вклад» — можно отнести не только к наследию Строгановых, но и к труду её авторов.

Продолжение прекрасной дружбы

Незадолго до Нового года Государственный архив Пермского края (ГАПК) представил очередной фотоальбом из серии «Пермь — Дуйсбург», второй в серии. Вообще, издательская деятельность краевого архива, начатая при прежнем директоре Андрее Борисове и продолженная его преемником Игорем Киреевым, заслуживает самых добрых слов. Архив умудряется вынуть из своих закромов интереснейшие документы — и текстовые, и иллюстративные — и выгодно их преподнести читателю. В книгах, изданных в содружестве с продюсерским центром «Траектория», отвечающим



мо, для руководства, с официантками в белых чепчиках) с дуйсбургским баром с его неформальной атмосферой. А вот футбольные фотографии — практически идентичные, даже позы игроков, запечатлённых в броске, совпадают.

Как пояснил на презентации альбома начальник научно-исследовательского отдела ГАПК Александр Глушков, в начале XX века Пермь и Дуйсбург были чуть ли не двойниками — одинаковые темпы индустриализации, одинаковая архитектура конструктивизма... В 1950–1960-е годы гораздо больше различий: оба города активно реконструировались и застраивались, правда, условия реконструкции были очень разные: Дуйсбург был чуть ли не на 70% разрушен бомбёжками, Пермь же была городом-деревней, где требовалось массовое переселение в благоустроенные квартиры. Отсюда и разница подходов к процессу. Впрочем, авторы альбома решили не увлекаться строительной темой, а сосредоточиться на социуме: на архивных фотографиях мы видим улицы городов, библиотеки, парки, театры, спортивные события... По мнению авторов, в этой теме наиболее видны общечеловеческие ценности, не зависящие от истории и политики. На всех фото — счастливые лица людей, полные надежд.

Полиграфия издания (отпечатано в типографии «Уральский рабочий», Екатеринбург) совершенно выдающаяся. Такой работы с глянцевым фото просто больше нигде не найти. Издательская культура выгодно дополняет содержание книги, подчёркивая обаяние, присутствующее любому историческому фото, и это делает «Пермь — Дуйсбург» отличным подарком на память о любом из городов-побратимов.

Архивы обоих городов намерены продолжить эту работу. Следующий альбом планируется посвятить 1980–1990-м годам — непростому периоду в жизни и Перми, и Дуйсбурге.

Хочется немедленно бросить всё и рвануть в Сольвычегодск. Проникнуть и проникнуться, так сказать

отражает историческую правду: в XV–XVII веках семья Строгановых базировалась ещё на Вычегде.

Среди авторов сборника — виднейший специалист по истории рода Строгановых Сергей Кузнецов, доктор исторических наук, заведующий сектором истории Строгановского дворца в Санкт-Петербурге; доцент МГУ Александр Преображенский, заместитель директора Института русской литературы (Санкт-Петербург) Флорентина Панченко и многие другие выдающиеся специалисты. Разумеется, велик вклад и учёных из Перми, среди которых — незабвенный Георгий Николаевич Чагин.

Один из интереснейших разделов огромной книги — научный иллюстрированный каталог строгановских сокровищ из собраний музеев — участников проекта. Если бы в книге был только он, это уже было бы ценнейшее издание, но благодаря блестящим научно-популярным статьям это ещё и увлекательное чтение.

Особо надо сказать об оформлении книги. Оно своеобразное и, так скажем, небесспорное. Вообще, оформить книгу в 700 с лишним страниц — это непростая задача для дизайнера: надо ведь помнить об удобстве читателя, тем более что много прекрасных иллюстраций, хочется полистать... С этим есть проблемы: три



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ВЕРНИСАЖ

Твёрдость
и зыбкостьВ галерее «Уникум» открылась
выставка акварелей Ивана Борисова

Юлия Баталина

О пермской акварели очень хочется говорить не как о совокупности работ разных мастеров, а как о едином художественном явлении. Все, кто знаком с работами Ивана Борисова, Виктора Кузина и Константина Собакина, понимают, что в их творчестве есть все признаки особой школы — общность эстетики и идеологии. Недаром некий увлечённый меценат-коллекционер уже не первый год вынашивает идею создать музей пермской акварели.

Творчество «большой тройки» акварелистов всегда было востребовано у коллекционеров, и ещё одно доказательство тому — ретроспективная экспозиция акварелей Ивана Борисова «Экстаз сияющего цвета» в галерее частных коллекций «Уникум».

При всём уважении к куратору Вадиму Зубкову название выставки не кажется безупречным: цвет у Борисова, как и у его ныне здравствующих коллег Кузина и Собакина, приглушённый, ярким цветам он предпочитал сложные, очень уважал при этом чёрный цвет; экстаз в его листах тоже найти непросто — для них скорее характерно вдумчивое созерцание, а восхищение натурой, несомненно присутствующее в работах акварелиста, — негромкое, неброское, лиричное.

Иван Борисов — старейшина акварельного «цеха», его нет на свете уже более 20 лет, но его работы — до сих пор наилучшая иллюстрация принципов и подходов к материалу пермской акварельной школы. Для Борисова акварель — не «младшая сестра» живописи, а самоценный вид изобразительного искусства. Его листы — это картины, и неслучайно даже специалисты, прекрасно знающие, что акварель официально считается графической техникой, применительно к его творчеству говорят об «акварельной живописи».

В экспозиции «Уникума» нет листов из знаменитой серии, посвящённой пермскому балету. Вообще, очень мало изображений людей — всего одно ню. Зато много пейзажей — самых разных: тропических деревенских, смелых индустриальных, пряных экзотических. Разнообразие тематики позволяет оценить общность подходов: любовь к мощным, широким объёмам, пренебрежение мелкими деталями, стремление создать крупный образ. Акварель Борисова монументальна, но в то же время воздушна и прозрачна: крупные формы сочетаются в ней с зыбкими линиями, размытыми контурами, тонким колоритом.

Даже в промышленных пейзажах бросается в глаза изысканность светотени, туманный налёт, превращающий прозаичные индустриальные объекты в волшебные крепости. Этот индустриальный романтизм сближает Борисова



«У Содового завода», 1976 год

с мастером живописного промышленного пейзажа Александром Репиным — тот тоже превращал унылые уральские заводы в инопланетные города. Думается, можно говорить об особом художественном мышлении, присущем выходцам из горнозаводской цивилизации, в которой работа была высшей ценностью, а промышленный объект — предметом не только гордости, но и своеобразного культа. В то же время этот подход принципиально отличается от принципов Виктора Кузина: этот выдающийся мастер акварельного промышленного пейзажа всегда подчёркивает его брутальность, хтонический характер; промышленные объекты у Кузина кажутся живыми, угрожающими, но обаятельными в своей мощи, у Борисова же они принципиально отстранены от человека и эстетизированы, словно окружены волшебной аурой.

Борисовские акварели всегда узнаваемы благодаря почтительному, восхищённому отношению к объёму и форме. Форма и объём — высшие ценности этого акварельного мира. Даже его женские образы трудно назвать хрупкими: его ню — это скульптурная пластичность тела во всей его античной пышности.

Акварель была для художника бесконечным источником изобразительных возможностей, и его творчество — постоянный поиск новых акварельных техник. Это особенно видно в натюрмортах, в которых Борисов добивался почти барельефной фактурности, используя и обработку листов воском, и процарапывание, и многослойное рисование по уже высохшей акварели. Всё это чрезвычайно увлекательно изучать.

В стереотипном представлении акварель — это синоним нежности и какой-то необязательной лёгкости. Но это не про Борисова. Его акварель — это способ познания мира, прекрасного, но сложного.

Режиссёр-постановщик
Лев РАХЛИН

БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ

26
ФЕВРАЛЯ
19.00

Игорь ПЕТРЕНКО
аспирант
республики Татария

Николай КОЗАК
народный
артист России

Николай ЧИНДЯЙКИН

Марина АЛЕКСАНДРОВА
аспирант
артистка России

Евдокия GERMANOVA

Екатерина ВОЛКОВА

Триумфальная арка
Э.М.Ремарк

В спектакле также заняты: заслуженный артист России Николай ДЕНИСОВ,
Диана РОГОВА, Зита БАДЛЯН, Роман БРЯНСКИЙ, Виктория ЯРЕМЕНКО, Георгий ТОПОЛАГА

MODERN концерт modernconcert.ru kassy.ru 235 0000 12+ реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

За что Пермский театр оперы и балета
должен вернуть около 20 млн руб.?

Подробно о результатах проверки Пермского театра оперы и балета Контрольно-счётной палатой и об её последствиях писал «Коммерсантъ-Прикамье» 11 января: «Согласно выводам КСП, в 2016 году театр не достиг целевых показателей предоставления субсидии из краевого бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственной услуги «Показ спектаклей». Следовательно, средства субсидии в объёме, соответствующем не достигнутому показателю, подлежат возврату в бюджет Пермского края. По данным «Ъ-Прикамье», речь идёт о сумме около 20 млн руб.»

Министр культуры Пермского края Вячеслав Торчинский в целом подтверждает эту информацию, однако делает несколько существенных уточнений. По словам Торчинского, речь идёт о невыполнении параметров госзадания по одному показателю — «Количество зрителей на оперных спектаклях на стационаре». Таких показателей в задании театра много: отдельно учитывается количество зрителей на операх на выезде, на балетах, на концертах и т. п. За проверочный период — 2016 год — госзадание по другим показателям было выполнено или перевыполнено, в целом театр задание перевыполнил. Тем не менее, поскольку один из показателей «отстал», КСП зафиксировала нарушение.

Вячеслав Торчинский пояснил ситуацию на примере, напоминая известную репризу Аркадия Райкина: «Вот, предположим, мы заказываем пуговицы, крючки и петельки. Нам привозят заказ, а в нём крючков и петелек больше, чем заказывали, а пуговиц недостаёт. Что мы скажем? «Нет, товарищи, вы нам пуговицы предоставьте или деньги за них верните»... При этом министр культуры уточняет, что у театра не было бы неприятностей, если бы своевременно была сделана корректировка госзадания. Корректировку можно производить по итогам каждого квартала, и если бы процедура была проведена вовремя, то нарушения уже не было бы.

По информации, полученной из пресс-службы театра, в 2016 году, когда были обнаружены расхождения результатов работы с госзаданием, театр обратился в краевой минкульт с просьбой произвести необходимую корректировку. Судя по всему, минкульт запрос получил, но корректировку не произвёл. Причины этого ни театру, ни ныне действующим чиновникам неизвестны.

По словам министра, театр уже получил все необходимые предписания. В ближайшее время должен быть составлен и представлен в КСП график погашения долга. Источник средств для погашения — доходы театра от коммерческой деятельности.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

КОНКУРС

Восток — дело тонкое

В этом убедится каждый, кто увидит ледяные скульптуры на эспланаде

Юлия Баталина

Открытый конкурс «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» прошёл в Перми в шестой раз. Реконструкция части эспланады создала трудности с размещением скульптур, но от проведения конкурса решили не отказываться, правда, сократили число номинаций: снежных скульптур нет, есть только лёд. Соответственно, и команд-участников вдвое меньше, чем обычно, — всего 11.

Э то, впрочем, не значит, что жюри было легко выбирать победителей. Тема кубка этого года — «Ветер с Востока» — оказалась очень плодотворной. Это и неудивительно: среди мастеров ледовой скульптуры всегда было много представителей азиатских стран, и нынешний год — не исключение, да и на россиян, как выяснилось, восточная тема действует вдохновляюще. Все 11 скульптур — шедевры, остроумно придуманные и мастерски выполненные.

На протяжении недели, пока работали скульпторы, у ограждающего площадку барьера толпилась публика. Конечно, не принято показывать незаконченные работы, но зато какое удовольствие наблюдать, как они рождаются!

Все конкурсные скульптуры — образец тонкого, виртуозного вааяния. Это можно сказать в первую очередь о скульптуреллауреате «Один взмах меча» Юрия и Владимира Мистрюковых (Рязань). Жюри оценило не только поистине буддийскую безупречность в изготовлении ледяного бамбукового леса, но и гуманистический посыл скульптуры: катана — меч не для войны, а для работы, для созидания.

Приз вручала сопредседатель жюри, специалист Министерства культуры РФ Мария Спаржина, которая выступила с чрезвычайно эмоциональной речью, воспевавшей остроумие и мастерство творцов. Уже не в первый раз Мария Спаржина отметила в Перми день рождения и надеется через два года повторить этот приятный опыт.

Если бы победителя определяли зрители, они наверняка наградили бы «Хранителя» — скульптуру Петра и Романа Петуховых из Якутска. Сказочный дракон стал самым популярным

фоном для селфи на эспланаде. Якутские скульпторы за эту работу получили спецприз главы Перми. Вручая в подарок лауреатам столь необходимый им инструмент — электропилы, Дмитрий Самойлов сказал, что японский дракон — такой же хранитель мира и природы, как пермский медведь, и порадовался популярности звериного стиля во всём мире.

Хотя снежных номинаций в нынешнем конкурсе не было, скульпторы из Санкт-Петербурга Иван Зверев и Вадим Пархоменко умудрились в свою ледяную композицию поместить покемона из снега. Их скульптура «Ледяной театр», заработавшая второй приз, чрезвычайно сложна и многосоставна: здесь и японка, играющая на сямисэне, и традиционный пейзаж с волной в стиле Хокусаи, и тот самый заяц-покемон.

Третье место в конкурсе заняли Андрей и Николай Кокорины из Екатеринбургa с композицией «Токио — технологии и традиции», пластическим образом страны, где среди технологического авангарда XXI века живут древние традиции.

Пермско-московская команда — Наталья и Арсений Белобородовы — получили почётный приз имени Николая Полукарова, одного из основателей российского Кубка по снежной и ледовой скульптуре, который им вручил директор фонда скульпторов России «Единение» Алексей Тютнев. Их скульптура «Гиганты сумо» — самая весёлая среди конкурсных работ.

Можно представить, как сложно пришлось жюри под председательством художника Юрия Лапшина. Приходилось идти на жертвы! Без призов остались такие замечательные работы, как, например, «Бесконечная вечность» скульпторов

ФОТО ЕЛЕНА СЕМЕНОВА



«Один взмах меча»

из Сингапура — переплетение журавликов, где выточено каждое пёрышко, или «Фукуроу. Несущая удачу» — столь же мастерски выполненная сова.

Выстроившись на краю ледового городка, скульптуры достойно вписались в общую композицию, ведь в этом году весь городок посвящён Востоку. Площадь перед Театром-Театром украшена пагодами, беседками для чайных церемоний, драконами, терракотовыми

воинами и лотосами. Благодаря «Зимнему вернисажу» в этом ледяном царстве появились ледяные жители.

По словам руководителя городского департамента культуры Елены Негановой, организаторы конкурса мечтают сделать его ежегодным (сейчас он проходит один раз в два года). Может быть, «Зимний вернисаж» станет двухэтапным: один год — отборочный тур, второй год — розыгрыш Гран-при.



Так создаются ледяные скульптуры



ФОТО АЛЕКСАНДР ПАНЬКОВ