

Тревожные адреса

Какие памятники истории и архитектуры Перми нужно отреставрировать к 2023 году

Юлия Баталина

Менее чем через пять лет Перми грозит юбилей. Не все краеведы и историки согласны с этой датой, но не будем углубляться: нас 300-летие Перми интересует не как исторически выверенное событие, а как повод для «генеральной уборки» — приведения города в порядок. Если всё пойдёт по плану, к знаменательной дате город придёт с новой художественной галереей и новой сценой Театра оперы и балета, с парком на набережной вместо железной дороги и культурно-рекреационным кластером на месте завода им. Шпагина. Однако за горячим обсуждением «великихстроек» почему-то забывается, что о городской истории гораздо красноречивее свидетельствуют здания с историей, многие из которых находятся не в лучшем состоянии. Будут ли к юбилейной дате приведены в порядок объекты историко-культурного наследия? Оказалось, что с этим всё очень непросто.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Специалисты считают, что повреждённое пожаром здание на ул. Сибирской, 26а можно и нужно восстанавливать

Армен Гарслян:
Такой поддержки
мы ещё не видели

Депутат Законодательного собрания Пермского края — о перспективах промышленности региона и развитии территорий КУБа

► Стр. 10

Диалог о будущем

«Единая Россия» провела ротацию кадров и определилась с планами

Стр. 2

«Деньги и результат должны соотноситься»

Полпред президента в ПФО во второй раз посетил Пермский край

Стр. 3

Банки подстелили соломку

Треть всех страховых полисов продаётся в банковских офисах

Стр. 4

А сбой и ныне там

Аукционы по двум лотам на вывоз мусора могут быть объявлены повторно

Стр. 5

Ставка меньше, чем долг

Количество выданных ипотечных кредитов в 2018 году — самое высокое в пермской истории

Стр. 6-7

Прогрессивное стимулирование

Ключевые инициативы краевого Законодательного собрания в 2018 году

Стр. 8-9

Убрать нельзя оставить

Какие вещи и документы не стоит хранить в офисе

Стр. 11

Справедливые решения

Фракция партии «Справедливая Россия» в краевом Законодательном собрании подвела итоги своей работы в 2018 году

Стр. 12-13

Такая вот вечная музыка

Театр-Театр замахнулся на «нетленку» Эндрю Ллойда Уэббера

Стр. 16

► Стр. 14-15

АКЦЕНТЫ

ПАРТИИ

Диалог о будущем

«Единая Россия» провела ротацию кадров и определилась с планами

НАТАЛЬЯ СКВОРЦОВА

В Москве с 7 по 8 декабря прошёл XVIII съезд партии «Единая Россия». За два дня делегаты и гости из 85 субъектов России в формате дискуссий обсудили темы качества жизни, экономического роста страны, развития сельских территорий и городского пространства. На съезде традиционно определили задачи и векторы работы партии на грядущий год и утвердили кадровые изменения в руководящих органах партии. В частности, губернатор Пермского края Максим Решетников перешёл из Генсовета в Высший совет «Единой России».

В работе съезда приняли участие 3500 делегатов и гостей из всех регионов страны. Свою делегацию представил и Пермский край. Напомним, что в этом году делегатами на съезд от Пермского края стали председатель Земского собрания Верещагинского района Сергей Тунев, председатель Чернушинской городской думы Алексей Серебров, руководитель регионального отделения РО МООО «Российские студенческие отряды» Пермского края Алексей Блюмин, медсестра ГБУЗ ПК «Краевая больница имени Е. А. Вагнера» в Березниках Лариса Черных и глава администрации Басинского сельского поселения Октябрьского района Айрат Накиев.

Участие в партийном мероприятии также приняли губернатор Пермского края Максим Решетников, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края Вячеслав Григорьев, глава Перми Дмитрий Самойлов, председатель краевого Законодательного собрания Валерий Сухих, председатель Пермской городской думы Юрий Уткин и другие.

Среди итогов съезда — принятие решения о старте Высшей партийной школы. Она будет выявлять и обучать тех, кто мог бы создать «костяк» кадрового партийного резерва. Кроме того, задачей школы станет повышение квалификации и уровня компетенции работников исполкомов.

«Сегодня процесс обучения и образования крайне важен. Безусловно, партия находится на этапе новых перемен. Процесс обновления нужно начинать в первую очередь с самих себя», — заявил депутат Государственной думы от Пермского края Игорь Сапко.

Было решено, что партия поддержит грантами общественно значимые проекты первичных отделений «Единой России». По итогам рассмотрения заявок «первички» получают на реализацию своих проектов до 200 тыс. руб. с возможностью дополнительного привлечения средств. Участниками конкурса станут сельские, городские первичные отделения, действующие на территории городских поселений и округов, административных центров.

Со следующего года «Единая Россия» станет более интерактивной и мобильной. Так, партия запускает информационную систему «Избиратель — депутат». Это единая база депутатов фракций

Из пермских партийцев в состав Генерального совета вошли Андрей Климов и Василий Кузнецов

партии, а также представителей Совета Федерации, являющихся членами «Единой России», которая содержит информацию о работе депутатов, округов и приёмных. Партия также создала собственное мобильное приложение «Партия на ладони», которое включает электронный партбилет, интегрировано с порталом госуслуг и сервисом «Наблюдатель».

На съезде были подведены итоги 10-летней работы региональных общественных приёмных председателя партии. Достижения Пермской региональной общественной приёмной признаны одними из лучших в стране. Секретарь Генерального совета партии Андрей Турчак вручил руководителю региональной приёмной Александру Бойченко и его заместителю Елене Савельевой благодарственные грамоты от имени председателя партии Дмитрия Медведева.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Ключевым событием съезда стало пленарное заседание с участием президента РФ Владимира Путина и председателя партии «Единая Россия», председателя правительства РФ Дмитрия Медведева. На заседании делегаты приняли решение о создании федеральной партийной

тор Пермского края Максим Решетников и председатель Пермской городской думы Юрий Уткин выведены из состава. В обновлённом составе остался секретарь первичного отделения Уинского района Сергей Бычин.

Из действующего состава Высшего совета «Единой России» выведено 15 человек, 14 введено. Ротация составила 16%. В состав Высшего совета был введён Максим Решетников.

Состав президиума Генерального совета «Единой России» обновился на 26%. Из него вышли 9 человек, вошли — 10 новых членов. В обновлённый состав вошёл член Совета Федерации РФ Андрей Климов, который также утверждён на пост заместителя секретаря Генерального совета партии.

«Сегодня мы понимаем, что партия должна быть ближе к людям и понятнее. Граждане должны знать, чем мы занимаемся, как реализуем инициативы, какие направления деятельности задаёт нам руководство партии. Для этого было дано прямое поручение председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева по контролю за реализацией национальных проектов. Это очень важная тема, поскольку национальные проекты носят социальный характер и касаются всех без исключения жителей нашей страны», — подытожил секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края Вячеслав Григорьев.

комиссии по этике и утвердили её состав. Комиссия станет центральным органом «Единой России». Она будет избираться съездом из числа членов партии открытым голосованием на пять лет.

Завершился съезд принятием кадровых изменений в руководящих органах партии. Ротация Генерального совета «Единой России» составила 40%. При этом более трети новых членов Генсовета — секретари первичных и местных отделений партии. Из действующего состава выведено 68 человек, введено — 72. Численность Генсовета составила 170 человек.

Из пермских партийцев в состав Генерального совета вошли член Совета Федерации Андрей Климов и координатор партийного проекта «Детский спорт» в ПФО, депутат Пермской городской думы Василий Кузнецов. Губерна-

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№43 (992), 11 ДЕКАБРЯ 2018 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,
ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсов Д. В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю. И.
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:
Пермский филиал
ООО «Типография «КП»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.
Заназ №1182

АКЦЕНТЫ

РЕВИЗОР

«Деньги и результат должны соотноситься»

Полпред президента в ПФО во второй раз посетил Пермский край

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

Полномочный представитель президента в ПФО Игорь Комаров прибыл в Пермский край 6 декабря. Он открыл памятник героям, погибшим в горячих точках, ознакомился с IT-достижениями региона, а также обратил внимание на высокую смертность пермяков и их низкую обеспеченность жильём.

В первый день большая часть мероприятий была приурочена к празднованию Дня Героев Отечества, который отмечают 9 декабря. Помимо возложения цветов, полномочный представитель президента принял участие в открытии на территории Пермского кадетского корпуса мемориального комплекса памяти Героя России Фёдора Кузьмина, бойцов СОБР и ОМОН, погибших в горячих точках. Заодно полпред осмотрел новый учебный корпус, который открыли для кадетов в начале учебного года, стадион, физкультурно-оздоровительный комплекс, спальный корпус, штаб и «Дом единоборств».

Также Игорь Комаров ознакомился с IT-достижениями Пермского края. В технопарке «Морион Диджитал» ему показали федеральный центр монито-

ринга, где происходит управление всеми сетями АО «ЭР-Телеком Холдинг», а также представили продукты компании и проекты в области интернета вещей.

Во второй день своего визита Игорь Комаров посетил ЖК «Любимов» в Березниках, который строится для переселенцев из зоны техногенной аварии, и провёл рабочее совещание по исполнению майских указов. Он подчеркнул, что из 124 млрд руб. межбюджетных трансфертов для ПФО Пермский край получит 8 млрд руб. До 14 декабря краевым властям нужно подготовить приоритетные проекты, которые войдут в состав федеральных. Также полпред обозначил ключевые проблемы региона, которые могли бы лечь в их основу. Это высокая смертность среди трудоспособного населения (заметно выше



среднероссийских показателей), а также недостаточная обеспеченность жителей края жильём.

В среднем на одного жителя региона приходится чуть более 23 кв. м жилплощади, тогда как по округу этот показатель — 26,1 кв. м. Также Комаров призвал пристально следить за сроками строительства и решением проблемы обманутых дольщиков.

«Что касается наведения дисциплины на рынке строительства, вы абсолютно правы! Надо мониторить на ранней стадии», — заявил губернатор Пермского края Максим Решетников в ответном слове, добавив, что весь набор инстру-

ментов для этого у властей уже есть. Также он признал наличие проблемы высокой смертности трудоспособного населения в регионе. В 50% случаев она вызвана сердечно-сосудистыми заболеваниями и в 20% — онкологией. К решению другой проблемы — обеспеченности жильём — глава региона подошёл с другой стороны, подробно остановившись на программах по расселению ветхого и аварийного жилья и обеспеченности жильём для детей-сирот. И, резюмируя, добавил, что у края есть сомнения, что денег от Федерации хватит, «чтобы достичь показателей, которые к нам сейчас начинают спускать федеральные министерства». По его словам, «деньги и результат должны между собой соотноситься».

В целом Игорь Комаров отметил высокую степень готовности Пермского края к реализации указов президента. «Организационные мероприятия проведены, сформированы проектные офисы, определены основные задачи, параметры по всем 12 направлениям есть. Думаю, что Пермский край быстро скорректирует программы и приступит к реализации нацпроектов», — подчеркнул полпред президента.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ПГНИУ, Санкт-Петербургский университет ИТМО и «ЭР-Телеком Холдинг» откроют совместную магистратуру

Пермский университет и Санкт-Петербургский университет информационных технологий, механики и оптики (ИТМО) запускают новую магистерскую программу. Партнёром трёхстороннего соглашения выступает компания «ЭР-Телеком Холдинг».

Церемония подписания соглашения о трёхстороннем сотрудничестве состоялась 7 декабря на площадке ПГНИУ. Документ подписали ректор Пермского университета Игорь Макарихин, ректор Санкт-Петербургского университета ИТМО Владимир Васильев и президент компании «ЭР-Телеком Холдинг» Андрей Кузяев.

Соглашение предусматривает открытие в сентябре 2019 года сетевой корпоративной магистратуры по профилю «Технология разработки программного обеспечения». Студенты механико-математического факультета ПГНИУ частично будут проходить обучение по этой программе в университете ИТМО. Кроме того, ПГНИУ и «ЭР-Телеком Холдинг» будут совместно реализовывать программы бакалавриата «Инфокоммуникационные технологии и системы связи» и «Прикладная математика и информатика», а также курсы повышения квалификации действующих сотрудников «ЭР-Телеком Холдинга».

Игорь Макарихин назвал событие знаковым, подчеркнув, что университет ИТМО является одним из лидеров российского образования. В свою очередь Владимир Васильев добавил, что университет также третий год подряд наряду с МГУ входит в сотню лучших университетов мира. «Мне очень приятно, что мы будем сотрудничать именно в направлении, которое связано с новыми технологиями, прорывными вещами, которые будут основываться на искусственном интеллекте, машинном обучении, когнитивных технологиях, больших данных и т. д. Мы будем готовить не специалиста, а профессионала в данной области конкретно под условия заказчика», — отметил он.

Подготовка студентов будет проходить не только в Перми и Санкт-Петербурге, но и в зарубежных образовательных учреждениях, которые являются партнёрами ИТМО. Речь идёт о странах Европы, а также США и Австралии, пояснил Владимир Васильев. В первый набор, по словам Игоря Макарихина, войдут 20–30 человек, которые пройдут обучение на бесплатной основе. Он также добавил, что програм-

ФОТО АНДРЕЙ БЕЛОУСОВ



ма, по которой будут готовить специалистов, ориентирована в первую очередь на потребности «ЭР-Телеком Холдинга».

Генеральный директор «ЭР-Телеком Холдинга» Андрей Кузяев, в свою очередь, отметил, что это первый подобный образовательный проект, который начинает компания. По его словам, набор специалистов будет проводиться на конкурсной основе. «Нам нужны люди, которые понимают, что такое искусственный интеллект, и способны разрабатывать современные цифровые сервисы. Для нас большая честь, что один из крупнейших вузов страны поддержал нашу инициативу. Вместе с Пермским университетом мы хотим создать специальную образовательную программу именно в части магистратуры», — заявил Андрей Кузяев. Он также добавил, что в дальнейшем компания готова инвестировать в своих специалистов и давать им возможность заниматься научной и прикладной деятельностью.

КОНЪЮНКТУРА

ФИНАНСЫ

Банки подстелили соломку

Треть всех страховых полисов продаётся в банковских офисах

Полина Путякова

С каждым годом доля банковского канала продаж в общем объёме страхового рынка увеличивается. Согласно результатам исследования, проведённого агентством «Эксперт РА» по итогам 2017 года, страховые взносы, полученные через банки, увеличились на 45,6% за 2017 год и составили 483 млрд руб. Официальная статистика Банка России по итогам первого полугодия 2018 года говорит о том, что через банки продаётся 33% от всех страховых продуктов (в 2015 году — 17%). Эксперты полагают, что эта цифра будет расти и дальше.

Страховщики признаются, что продажа полисов через банки стала необходимым для их бизнеса каналом сбыта. По словам Ирины Дерябиной, директора филиала «Зетта Страхование» в Перми, банкострахование на сегодня является главным драйвером российского страхового рынка. В то же время эксперт отмечает, что этот канал является системообразующим для кэптивных (аффилированных с банками) страховых компаний. Тогда как для самостоятельных розничных страховщиков банковский канал хоть и является достаточно значимым, но не занимает доминирующего положения: они развивают собственную сеть продаж.

«Банки также заинтересованы в продаже страховых продуктов. Во-первых, за это они получают комиссию, что обеспечивает им дополнительный доход. По некоторым страховым продуктам комиссия может достигать 90% от взносов. Во-вторых, большинство крупных банков имеют свои дочерние страховые компании, поэтому они активно продают страховые полисы «своих» компаний», — констатирует директор по страховым рейтингам «Эксперт РА» Ольга Басова.

По данным Банка России, за первое полугодие 2018 года кредитные организации страны заработали на продаже страховых полисов 53,5 млрд руб. Это половина от всего объёма вознаграждений, которые страховщики выплатили посредникам. По оценкам агентства «Эксперт РА», наибольшая доля банкострахования — 55,7% за 2017 год — не связана с кредитованием, это инвестиционное и смешанное страхование жизни. 42,5% за 2017 год пришлось на кредитное страхование — в основном это страхование, связанное с потребительским кредитованием и ипотекой.

Вместо вкладов

Денис Мамин, начальник управления пассивных и комиссионных продуктов СМП Банка, называет две основные причины активного роста банкострахования: рост розничного кредитования, в первую очередь ипотечного и потребительского, а также снижение привлекательности традиционных банковских продуктов для сбережения и накопления.

По его словам, с начала года на рынке розничного кредитования сложились благоприятные условия: ключевая ставка поступательно снижалась, вслед за ней снижались и средние процент-

ные ставки, спрос на кредитные продукты по сниженным ставкам увеличился. Активный рост ипотеки, в свою очередь, обеспечил подъём продаж связанных страховых продуктов — страхование недвижимости, жизни и здоровья, гражданской ответственности. Нередко клиенты при получении потребительских кредитов добровольно оформляют полисы страхования от несчастных случаев, болезней, временной утраты работоспособности и потери работы, создавая «подушку безопасности» для погашения кредита на случай непредвиденных обстоятельств.

Вторая причина роста объёма банкострахования — изменение ситуации на рынке вкладов. «Одновременно со снижением ставок по кредитам снижались и ставки по вкладам, и клиенты искали новые варианты сбережения и накопления. Страховой рынок в числе прочих также предложил альтернативу банковским депозитам — накопительное и инвестиционное страхование жизни, позволяющее получить потенциально более высокий доход, чем по вкладу, предоставляя при этом страховую защиту от несчастных случаев», — говорит Денис Мамин.

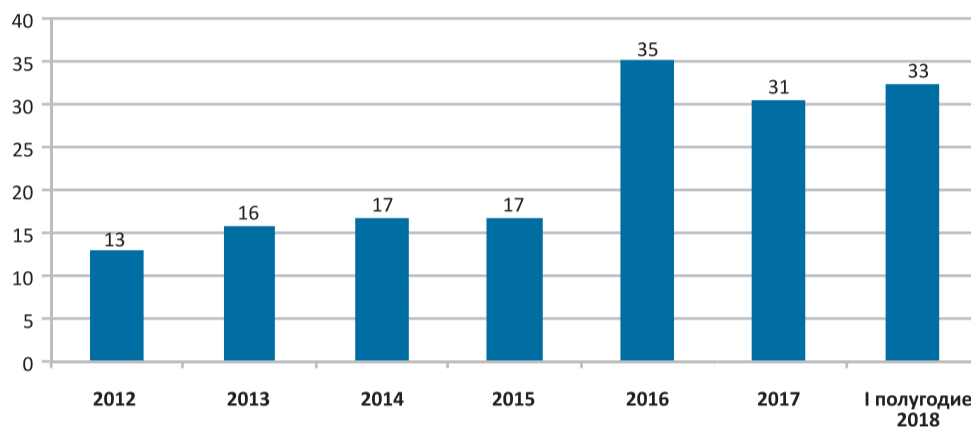
Эксперт отмечает, что третья категория страховых продуктов, продажи по которым растут, — это «коробочные» продукты, предоставляющие возможность без дополнительных проверок и справок приобрести полисы различных видов личного и имущественного страхования. Такие полисы стоят недорого по отношению к классическим страховкам и также продаются в офисах банков.

Спасибо кредитам

Дальнейшему увеличению объёмов банкострахования способствует инвестиционное страхование жизни, которое часто позиционируется при продажах как более доходная альтернатива депозитам. По словам Ирины Дерябиной, страхование жизни является тем видом страхования, который в наибольшей степени зависит от банковского канала продаж. «Доля банкострахования в этом виде уже приближается к 90%. Фактически страхование жизни можно рассматривать как вменённый вид страхования, так как банк обязывает клиента страховать жизнь при кредитовании (в частности, в ипотечном страховании)», — говорит эксперт.

Также значительный прирост отмечается в сегментах страхования жизни

Доля банковского канала продаж страховых продуктов, %



Источник — Банк России

и здоровья заёмщиков потребительских кредитов. «Ежегодное снижение ставки рефинансирования позволяет банкам снижать и свои кредитные ставки, активнее развивать ипотечное и потребительское кредитование. Страховой полис, как правило, является одним из требований банка-кредитора, поэтому продажи по целому ряду видов страхования — ипотечное страхование, страхование жизни и от несчастного случая, финансовых рисков — находятся в прямой зависимости от объёмов выданных ипотечных и потребительских кредитов», — констатирует Ирина Дерябина.

На увеличение объёмов банкострахования работает и ипотека. В частности, почти двукратное увеличение объёма выдачи ипотечных кредитов по сравнению с прошлым годом привело к пропорциональному росту спроса на страховые продукты — такой пример приводит Владислав Мезин, управляющий операционным офисом Абсолют Банка в Перми. «По закону при оформлении ипотеки обязательным является только один вид страхования — имущественное, а титульное и личное — добровольные. Клиент самостоятельно принимает решение, желает ли он оформить данные виды страхования. Тем не менее практически 100% клиентов оформляют все три страховки. Это связано с тем, что в случае отказа от страхования процентная ставка по кредиту повышается на несколько процентных пунктов. Риски перекладываются на кредитора, и он вынужден их компенсировать путём увеличения стоимости заёмных средств», — рассказывает эксперт.

Тем не менее, по словам Алины Соколовой, вице-президента компании «АльфаСтрахование», расширяется и набор некредитных страховых продуктов, предлагаемых банками. «Кредиты влияют исключительно на продажи кредитного страхования, но страховый продукт сам по себе должен обладать ценностью для конечного потребителя. Сейчас линейка предлагаемых в банках страховок разнообразна, значительна доля stand-alone-продуктов, таких как защита имущества — квартир и домов, защита карты от всех видов мошенничества, возможность медицинских консульта-

ций, получения второго медицинского мнения и т. д.

Ждут роста

Эксперты не сомневаются в том, что доля банкострахования в общем объёме продаж полисов будет расти и дальше. «Наши прогнозы на 2019 год отражают сложившиеся тренды текущего года: главными драйверами станут такие виды, как страхование от несчастных случаев и страхование имущества физических лиц. Банкострахование продолжит наращивать обороты, а доля кэптивности в сборах по этим сегментам страхования будет всё так же постепенно расти. Также благодаря банковскому каналу продаж продолжит поступательно расти рынок розничного добровольного медицинского страхования, которое становится доступнее, в том числе благодаря появлению на рынке новых продуктов», — считает Ирина Дерябина. Но речь идёт не только о количественной, но и о качественной динамике, поскольку в наращивании объёма продаж полисов в банковском канале заинтересованы и страховщики, и сами кредитные организации. По мнению Марии Саенко, начальника управления развития страховых продуктов банка «Открытие», в 2019–2020 годах можно ожидать появления новых продуктовых предложений, в первую очередь в части некредитного страхования, и это положительно отразится на динамике данного сегмента рынка.

По мнению Владислава Мезина, в сегменте ипотеки и ипотечного страхования, скорее всего, стоит ждать стабильности. Однако возможны качественные изменения, считает он: «Одна из интересных тенденций — всё чаще заёмщики по собственной инициативе оформляют полисы страхования недвижимости и титула не на сумму ипотечного кредита, а на полную стоимость квартиры. Это логично, потому что хочется не только застраховать ответственность перед банком, но и защитить в ситуации страхового случая собственные средства, которые были потрачены как первоначальный взнос».

КОНЪЮНКТУРА

ОТХОДЫ

А сбой и ныне там

Аукционы по двум лотам на вывоз мусора могут быть объявлены повторно

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА, ЕВГЕНИЯ ПАСТУХОВА

На прошлой неделе в Перми подвели итоги аукционов по всем 11 лотам на вывоз мусора. По двум из них победитель пока не определен: ООО «Пять континентов», предложившее наименьшую цену, не имеет лицензии на обращение с отходами. Таким образом, Дзержинский и Кировский районы Перми, а также Большесосновский, Верещагинский, Карагайский, Нытвенский, Осинский, Очерский, Сивинский и Частинский районы, Краснокамский и Оханский городские округа пока остаются без водителей мусора. Торги могут быть объявлены заново.

На каждый из двух аукционов по лотам №9 (Пермь, 846,4 тыс. куб. м мусора, полигоны ТБО в деревне Софроны и Краснокамске) и №4 («краснокамский куст»; 446,8 тыс. куб. м мусора, полигоны в Краснокамске и Верещагино) было подано по две заявки.

Но ценовое предложение поступило только от одной компании — пермского ООО «Пять континентов». Второй участник торгов не сделал ни одного шага. Как сообщается на сайте госзакупок, по лоту №4 «Пять континентов» снизило цену с 198,5 млн до 191 млн руб., а по лоту №9 — с 237,8 млн до 226 млн руб. Но конкурсная комиссия заявку компании отклонила, так как во второй части заявок отсутствовала копия действующей лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности. В результате аукционы признали несостоявшимися, а победителя не выбрали.

По информации «Нового компаньона», участник, который не сделал ни одного шага по лоту №9, направил жалобу в ФАС России. Якобы на площадке для проведения торгов произошел технический сбой, и компания — ООО «ТД «Экобэст» — не смогла нажать нужную кнопку, чтобы сделать шаг аукциона.

ООО «Пять континентов», по данным «СПАРК-Интерфакс», было зарегистрировано в 2010 году. Основной профиль деятельности — оптовая торговля пищевыми продуктами, напитками, табачными изделиями. В 2017 году компания понесла убыток в 5 тыс. руб. До февраля 2018 года компанию возглавляла Кузнецова Яна Юрьевна. В реестре наиболее крупных организаций, предоставляющих услуги по вывозу отходов на территории города Перми, опубликованном на сайте города, она являлась директором (контактным лицом) ООО «ТД «Буматика», которое в 2016 году было переименовано в ООО «ТД «Экобэст». Бенефициар — Тимур Филимонов.

Итоги девяти из 11 аукционов на вывоз мусора на территории Пермского края были подведены 3 декабря. Так, территорию Перми будут обслуживать пермские компании. ООО «ВМ-Сервис» получит самый дорогой контракт — на 332 млн руб. Его признали победителем как единственного участника торгов на вывоз мусора с территории Мотовилихинского и Орджоникидзевского

районов Перми, Добрянского, Ильинского районов, Хохловки, Сылвы, Новых Лядов. Мусор объемом 1,4 млн куб. м нужно будет вывозить на полигоны ТБО в Софроны и Полазну. Самый дешевый контракт стоимостью 84,2 млн руб. получит ООО «Чистый город — МК» (Сергей Панфилов). Компания будет работать в западной части Индустриального района Перми и в пяти поселениях Пермского района и вывезет на полигон в деревне Софроны за год 174,1 тыс. куб. м мусора. Компания «Экол» (Мотовилихинский и Орджоникидзевский районы Перми, а также Добрянка, Ильинский, Хохловка, Сылва и Новые Ляды) получила контракт на 316 млн руб. Объем отходаобразования — 1,5 млн куб. м.

Жалоба в УФАС

Согласно требованию аукционной документации по лоту №7, победителю торгов нужно вывозить мусор общим объемом 430,9 тыс. куб. м с территории Кунгурского городского округа, Березовского, Кишертского, Кунгурского, Ординского и Суксунского районов на полигон в деревне Мыльники (Кунгурский район).

На аукцион поступили три заявки. При этом две из них отклонили из-за предоставления недостоверных сведений относительно максимального размера изображения видеорегистратора. В результате победителем стало пермское ООО «Астронг» (владелец — Денис Бусырев). С обществом заключат контракт по максимальной цене — 144,3 млн руб. ООО «Стройцентр», чью заявку отклонили, направило жалобу в УФАС с требованием допустить их к участию в торгах. Компания утверждает, что они в своей заявке правильно указали «максимальный размер получаемого изображения 7,68 Мпикс», а в графе показателя «максимальное разрешение камеры не хуже 640*480 пикселей» написали «максимальное разрешение камеры 1920*1080 пикселей». Однако УФАС признало жалобу необоснованной.

Свои да наши

Победителю аукциона по лоту №1 (территория Кудымкара, Гайнский, Косинский, Кочевский, Кудымкарский, Юрлинский и Юсьвинский районы) за год нужно вывезти на свалку в Кудымкаре мусор в объеме 284,5 тыс. куб. м.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

На участие в аукционе поступили две заявки — от пермского ООО «ВМ-Транс» и ИП Манакиной Т. А. Так как никто из них во время проведения аукциона не подал ценового предложения, торги признали несостоявшимися. После этого, в соответствии с законом, аукционная комиссия проверила вторые части заявок обоих участников, признала их соответствующими и отдала победу пермскому ООО «ВМ-Транс», которое подало заявку раньше.

Отметим, ООО «ВМ-Сервис» и ИП Манакина также должны получить контракты как единственные участники торгов по лотам №10 и №6 соответственно. «ВМ-Сервис» будет транспортировать мусор с территории Ленинского и Свердловского районов, а также с восточной части Индустриального района Перми и восьми поселений Пермского района на полигон в деревне Софроны. Цена контракта составит 332,5 млн руб., а планируемый объем мусора — 2 млн куб. м. ИП Манакина будет обслуживать территорию Чайковского ГО и Бардымского, Еловского, Куединского, Октябрьского, Осинского, Уинского, Чернушинского районов. Предпринимателю предстоит вывезти за год действия контракта 467,4 тыс. куб. м мусора на полигоны ТБО в Чернушке и посёлке Октябрьском. Цена контракта составит 251,5 млн руб.

Местные компании

Лот №2 с начальной стоимостью 155,2 млн руб. представляет собой 216,3 тыс. куб. м мусора, которые нужно транспортировать с территории Соликамского городского округа, Красновисшерского и Чердынского районов на полигон ТБО в Березниках. Заявки подали две соликамские компании — ООО «Эколог-групп» и ООО «Олди-Урал». Они предложили одинаковую цену — 153,7 млн руб. В результате победителем стало ООО «Эколог-групп», подавшее ценовое предложение на 12 минут раньше соперника. «Олди-Урал» — соли-

камская компания, совладельцами которой, по данным «СПАРК-Интерфакс», являются Дмитрий Усанин, Олег Артемьев (оба — по 20%) и Олег Поляков (экс-глава Соликамского района, 50%). Чистая прибыль в 2017-м — 1,2 млн руб., уставный капитал — 1 млн руб. Директор — Дмитрий Усанин — также является совладельцем доли в «Эколог-групп». В числе собственников компании — Сергей Олегович Поляков, Ирина Рудольфовна Полякова и Олег Артемьев. Прибыль в 2017 году — 5,8 млн руб.

Более интересная борьба произошла по лоту №3 (Александровский район, МО «Город Березники», Кизеловский городской округ) с начальной стоимостью 186,9 млн руб.: в торгах участвовали две березниковские компании. ООО «Босфор» снизило цену на 934,7 тыс. руб., а ООО «Сана-М» — лишь на 1 руб. Директором и собственником ООО «Босфор» является Светлана Газизулина. Бенефициар «Сана-М» — Лидия Симакова. Директор — Дмитрий Тотмин.

В результате победителем стало ООО «Босфор», предложившее наименьшую цену. После того как с этой компанией заключат контракт, она будет обязана за год вывезти 450,6 тыс. куб. м мусора в Березники на полигон ТБО и в Кизел на свалку.

Контракт на 160,2 млн руб. на обслуживание территории Губахи, Чусовского района, а также Лысьвенского, Горнозаводского, Гремячинского городских округов как единственный участник торгов получит МУП «Горнозаводский комбинат благоустройства». Ему предстоит транспортировать 558,4 тыс. куб. м на свалки в Чусовой, Гремячинск и Горнозаводск.

Если ФАС на следующей неделе не подтвердит факт сбоя во время проведения аукциона по лотам №4 и 9, это значит, что торги будут объявлены повторно. Таким образом, официальный водитель мусора в двух районах Перми и 10 муниципалитетах края появится в лучшем случае во второй декаде января.

КОНЪЮНКТУРА

НЕДВИЖИМОСТЬ

Ставка меньше, чем долг

Количество выданных ипотечных кредитов в 2018 году — самое высокое в пермской истории

Дмитрий Енцов

Ипотечный бум, начавшийся три года назад, вновь бьёт рекорды. Промежуточные показатели — в полтора раза выше, чем в прошлом году. Например, только в октябре в Прикамье выдано почти 3,3 тыс. ипотечных кредитов на сумму 5,5 млрд руб., что на 40% больше, чем в октябре 2017 года. А по итогам 10 месяцев в регионе выдано более 25 тыс. ипотечных кредитов на 41,5 млрд руб. Помимо количества кредитов растёт средний чек и средний возраст ипотеки. Эксперты прогнозируют, что в следующем году ставки по ипотеке будут расти, однако эти изменения не так быстро скажутся на динамике ипотечного рынка.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Ставки по ипотечным кредитам в первой половине этого года продолжили снижение. На некоторые ипотечные продукты ряда банков они составили 6,7%. Даже их повышение, произошедшее в конце лета — начале осени этого года (из-за адаптации к текущим рыночным условиям после сентябрьского увеличения ключевой ставки ЦБ), не изменило общую ситуацию. «Ставки по ипотеке снизились вслед за снижением Банком России ключевой ставки в 2017 — первой половине 2018 года. Несмотря на сентябрьское решение Банка России о повышении ключевой ставки до 7,5% годовых, в октябре средневзвешенная процентная ставка сохранилась на уровне 9,41%», — рассказал управляющий Отделением по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка РФ Алексей Моночков.

По мнению экспертов, до конца года средняя ставка в банках может немного вырасти — до 9,6%. Но это всё равно меньше, чем по итогам прошлого года, когда она превышала 10%-ный барьер. Более того, если брать в расчёт весь календарный год (учитывая снижение в начале года и рост в конце), то в среднем ставка снизилась на 0,29%. «Рекордный объём роста кредитования в этом году был связан с тем, что на рынке сложились максимально благоприятные условия для решения жилищного вопроса: минимальная процентная ставка за все годы развития рынка и низ-

кие цены на недвижимость. Да, сейчас тренд развернулся, ставки начали расти, но, несмотря на это, условия кредитования для заёмщиков остаются достаточно комфортными», — отметил управляющий операционным офисом Абсолют Банка в Перми Владислав Мезин.

По данным ЦБ РФ, в октябре жители России получили более 141,3 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 300 млрд руб. Это на четверть больше в количественном отношении и на 40% больше в денежном выражении, чем в

свыше 24 млрд руб. Это на 33% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего с начала года жилищные условия смогли улучшить более 16 тыс. семей Прикамья», — рассказала начальник управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Пермского отделения ПАО Сбербанк Светлана Умнова.

У второго по масштабности банка — ВТБ — аналогичная ситуация. «По итогам 11 месяцев 2018 года ВТБ в Пермском крае выдал 5,5 тыс. ипотечных креди-

аналогичного периода 2017 года», — отметила начальник управления развития розничного бизнеса банка «Урал ФД» Ольга Белебезева.

Не только крупные банки отмечают ещё больший рост выдачи ипотеки. Так, по словам Владислава Мезина, Абсолют Банк в Перми уже выдал почти в два раза больше ипотечных кредитов, чем в прошлом году, — на сумму более 1,2 млрд руб. По его мнению, это произошло не только за счёт низких ставок и привлекательных условий и программ, но и благодаря цифровизации — «запущенной в начале года платформе, позволяющей узнать решение по кредиту всего за 25 минут».

«В приоритете у клиентов будет рефинансирование ипотечных кредитов и ставка на новостройки»

октябре 2017 года. В Прикамье за этот же период выдано 3,3 тыс. ипотечных кредитов (на 27% больше, чем год назад) на общую сумму 5,5 млрд руб. (на 38% больше). Всего же с января в регионе выдано более 24 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 41,5 млрд руб.

По всей России к концу года объём выданных ипотечных кредитов может превысить 3,2 трлн руб. «Мы видим уверенный рост спроса на ипотечные кредиты благодаря реализации программ кредитования с субсидированием застройщиками, а также благодаря снижению цен на вторичном рынке в целом по году. По итогам 11 месяцев 2018 года жители Пермского края оформили в Сбербанке ипотеку на общую сумму

тов на сумму 9,3 млрд руб. Это более чем в 1,5 раза превышает объём продаж за аналогичный период прошлого года», — сообщили в пресс-службе ВТБ.

«Экономическая ситуация на финансовом рынке в 2018 году способствует повышению доступности ипотечного кредитования. Снижение ставок, удлинение срока кредита, сокращение сумм первоначального взноса, а в случае с «Клюквой» ещё и возможность выбора дифференцированной или аннуитетной формы гашения позволяют нашим клиентам активно решать квартирный вопрос. За девять месяцев текущего года нами было выдано ипотечных кредитов на сумму более 1,3 млрд руб., что более чем в два раза превышает показатели

Гендерно-возрастные особенности

Специалисты отмечают ряд особенностей уходящего года — например, повышение как среднего возраста ипотечного заёмщика, так и среднего ипотечного чека.

По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), в Пермском крае за год средний чек вырос на 21% и увеличился на 331 тыс. руб. — с 1,529 млн руб. до 1,850 млн руб. Это связано прежде всего с подорожанием 1 кв. м жилья — в среднем на 5–7% с начала года. «Если в 2017 году средний возраст заёмщика составлял около 30 лет, то сейчас — 35–38 лет. Как раз здесь повлиял отложенный спрос — именно в 2018 году на фоне снижения

КОНЪЮНКТУРА

Ипотечное жилищное кредитование в Пермском крае (по данным Отделения по Пермскому краю Уральского главного управления ЦБ РФ), 2018 год

	Количество выданных кредитов	Средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, %	Объём кредитования, млн руб.
	за месяц	в течение месяца	за месяц
Январь	1650	9,91	2448
Февраль	2214	9,81	3478
Март	2628	9,79	4161
Апрель	2848	9,65	4525
Май	2711	9,68	4289
Июнь	2696	9,62	4356
Июль	2578	9,55	4126
Август	2485	9,51	4099
Сентябрь	2717	9,46	4512
Октябрь	3281	9,44	5510

ставок семьи решили улучшать жилищные условия», — отмечают в ВТБ.

Примечательно, что наибольший рост среднего чека связан с молодыми заёмщиками.

«На рост среднего размера ипотечных кредитов для заёмщиков моложе 30 лет, помимо прочего, влияют недостаточные накопления, позволяющие претендовать только на минимальные значения первоначального взноса. Что, в свою очередь, ведёт к максимальному увеличению тела предоставляемого кредита. В целом же можно отметить, что вовлечённость в ипотечное кредитование молодых заёмщиков растёт, но несколько более медленными темпами, чем в других возрастных сегментах. Прежде всего, из-за сложности расчёта кредитного риска по данной группе граждан, у многих из которых недостаточно информативная кредитная история», — говорит генеральный директор НБКИ Александр Викулин.

Любопытно, что специалисты отмечают также и гендерную динамику — женщины стали брать ипотечный кредит чаще мужчин. Если ещё в прошлом году в этом вопросе наблюдался относительный паритет с небольшим преобладанием заёмщиков-женщин, то сейчас женщины откровенно преобладают. Причём зачастую это незамужние женщины, которые берут жильё «для себя».

По мнению специалистов, сегодня в Прикамье средний срок ипотеки составляет 18–20 лет. Это связано с тем, что заёмщики, как правило, стремятся взять кредит на максимальный срок с минимальным платежом, а затем уже по возможности гасить его досрочно. Досрочное гашение происходит в среднем за пять–семь лет.

Среди категорий жилья основную долю составляет «вторичка». У ряда банков, например у Абсолют Банка в Перми, этот показатель доходит до 70%. Многим жителям квартира нужна «здесь и сейчас», и они не готовы годами ждать выдачи ключей.

Тем не менее доля новостроек постепенно увеличивается. «Интерес клиентов к приобретению нового жилья растёт, но сейчас заёмщики очень избирательно относятся к выбору застройщика. В большинстве случаев теперь берётся в расчёт не отдалённость новостройки от центра или инфраструктура, а финансовая надёжность строительной компании», — отмечает начальник службы развития партнёрского канала продаж ОРП Пермского РФ АО «Россельхозбанк» Борис Пушкарёв.

Ещё одной особенностью года является снижение первоначального взноса.

«Средний размер первоначального взноса при покупке квартиры в ипотеку в Перми значительно снизился по сравнению с началом года — с 34,5 до 29,3% от полной стоимости квартиры. Это объясняется популярностью программ некоторых ипотечных банков из топ-10, когда размер ставки не меняется от величины первоначального взноса. В этом случае выгодно остановиться на минимальной отметке, например 20%, а оставшуюся часть накопленных денег направить на ремонт, покупку мебели и бытовой техники», — добавил Владислав Мезин.

Ставки будут расти

В 2019 году всё будет зависеть от макроэкономической ситуации и действий Банка России в части ключевой ставки. Её изменения, безусловно, отразятся и на ценовых параметрах во всех банках. «При сохранении текущего баланса можно ожидать, что рынок продолжит расти. Мы считаем, что на рынке сохраняется значительный потенциал, и не ожидаем его перенасыщения. Привлекательные ставки по-прежнему будут гарантировать высокий спрос на улучшение жилищных условий с помощью ипотеки», — отметили в пресс-службе ВТБ.

Владислав Мезин считает, что тренд роста ставки сохранится, но ситуация не изменится, если она не перейдёт «психологическую отметку»: «Мы считаем, что рынок будет находиться под влиянием тренда растущих ставок до конца года и, скорее всего, в начале следующего года рост ещё продолжится. Однако пока произошедшие изменения не скажутся существенно на динамике ипотечного рынка. Эти изменения будут не столь ощутимы для заёмщиков: условия ипотечного кредитования пока останутся достаточно комфортными, во всяком случае пока среднерыночная ставка по займам на жильё «не перескочила» через планку 12% годовых. В условиях растущих ставок люди, которые планировали покупку жилья, будут стараться побыстрее выйти на сделку, чтобы не пришлось столкнуться с ещё более высокими ставками».

«Тенденция увеличения процентных ставок сохранится, в среднем на 2% в год. Также считаем, что в приоритете у клиентов будет рефинансирование ипотечных кредитов и ставка на новостройки», — прогнозирует Борис Пушкарёв.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Азот» отмечен на конкурсе «Экоимидж-2018»

Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» стал победителем городского конкурса «Экоимидж-2018» в номинации «Экологическая инициатива». Награды за активное участие в экологических мероприятиях, а также диплом и кубок от администрации города Березники были вручены представителям предприятия на ноябрьском заседании «Экологической трибуны».

Конкурс «Экоимидж» среди предприятий и компаний Березников, организуемый отделом по охране окружающей среды и природопользованию администрации города, прошёл в 2018 году в третий раз. Участие в нём приняли девять организаций. На заседании «Экологической трибуны» были названы победители в пяти номинациях и обладатели Гран-при конкурса.

Филиал «Азот» принимает активное участие во всероссийских, краевых и городских экологических акциях, таких как сбор батареек и макулатуры, «Твоё дерево городу». В этом году представители совета активной молодёжи «Лига лидеров» высадили аллею из берёз в Комсомольском парке, принимали участие в городском экоквесте «Чистые игры», выезжали на субботники в летний период в посёлок Огурдино, на территорию Первого городского пруда, озеро Чёрное, реку Быгель. В честь 100-летия ВЛКСМ на территории предприятия появилась Аллея молодёжи.

Отдел экологии филиала регулярно проводит природоохранные мероприятия и презентует экологические отчёты предприятия. Напомним, в них представлена вся информация о природоохранных мероприятиях завода. Затраты на реализацию экологической деятельности в 2017 году составили 129,7 млн руб., а на выполнение мероприятий 2018 года запланировано 173 млн руб. Они направлены на улучшение экологических показателей.



Оксана Таланкина, заместитель главного инженера филиала по экологии, начальник отдела экологии филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— Филиал «Азот» всегда активно принимает участие в мероприятиях, направленных на сохранение окружающей среды в городе и регионе. Предприятие работает строго в рамках природоохранного законодательства, а представители нашего молодёжного движения являются примером экологического волонтерства в Пермском крае.

В ноябре 2018 года представители «Азота» стали участниками краевого экологического форума «В гармонии с природой». Он прошёл в Перми под патронажем Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Филиал «Азот» был отмечен за успешную реализацию эколого-просветительских и природоохранных мероприятий в регионе. Благодарственное письмо вручил министр природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии региона Дмитрий Килейко.

По сообщению пресс-службы филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Издательский дом
Компаньон

реклама

Отдел рекламы
ИД «Компаньон»
(342) 210-40-23,
reklama@newsko.ru

РАЗВОРОТ

ПАРЛАМЕНТ

Прогрессивное стимулирование

Ключевые инициативы краевого Законодательного собрания в 2018 году

Алёна Морозова

В уходящем 2018 году краевой парламент рассмотрел и принял 153 региональных закона и 468 постановлений. Среди главных — бюджет на 2019–2021 годы, законопроекты, предусматривающие адресный подход к налоговым и социальным льготам, актуализацию закона по транспортному налогу, преференции резидентам ТОСЭР и технопарков, масштабные планы по строительству инфраструктуры, а также законы об объединениях муниципалитетов.

Примечательно, что эти инициативы не только закрепились на бумаге, но уже приводят к определённым изменениям в экономической, политической и социальной жизни региона. Так, спустя пару месяцев после принятия закона о технопарках в Перми анонсировано появление одного из крупнейших в России технопарков в сфере высоких технологий.

Базис и надстройка

Главным законом, безусловно, стал бюджет Пермского края на предстоящие три года. «Бюджет — это основной управленческий рычаг, это зеркало, которое отражает приоритеты госполитики на региональном уровне», — говорит председатель комитета по бюджету Елена Зырянова. — Правильно выстроенные межбюджетные отношения могут и мотивировать, и стимулировать развитие региона и муниципальных образований».

Региональным властям, несмотря на дефицитность бюджета, удалось не только сохранить, но и увеличить расходы на инвестиционные проекты. В целом 20% расходов бюджета идут на эти цели. В крае предусмотрено строительство новых дорог, школ, больниц, детских садов, ФАПов и других объектов.

Федеральные трансферты, о которых стало известно между чтениями, также решено направить на цели развития. «Планируется, что за счёт дополнительного ресурса, который мы получаем от федерального центра, нашу трёхлетнюю инвестиционную программу мы сможем реализовать быстрее», — поясняет председатель комитета по бюджету Зырянова.

Говоря о дефиците, Зырянова отмечает, что финансовая устойчивость нашего бюджета остаётся удовлетворительной. «Мы можем сократить дефицит в процессе исполнения бюджета — за счёт



ФОТО СЕРГЕЙ ФЕДОСЕЕВ

закупок. В этом году экономия от проведения торгов составила почти 2 млрд руб.», — отмечает депутат.

Другой тренд 2018 года — делегирование ряда «бюджетных полномочий» на местный уровень. Было принято решение о передаче функций по рас-

Смысл законодательного решения в том, что муниципалитеты после объединения получают дополнительные деньги: на каждый сэкономленный рубль из регионального бюджета выделяется ещё один. Речь идёт об экономии десятков миллионов рублей. «Таким

Самым знаковым решением этого года Миролюбова считает закон, предусматривающий налоговые преференции для промышленных парков и технопарков в сфере высоких технологий. Она говорит, что этим документом в Прикамье были созданы законодательные условия для развития промышленности «в новых формах». Иными словами, для цифровизации региональной экономики.

Закон ввёл в нормативную плоскость сами понятия «технопарк в сфере высоких технологий», «управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий» и «резидент технопарка», а также предусмотрел для них налоговые послабления: ставка налога на имущество — 1,1%, налога на прибыль — 13,5% (12,5% в 2018–2020 годах). Также была установлена нулевая ставка налога на имущество для управляющих компаний, которые являются собственниками недвижимости на территории технопарка.

Татьяна Миролюбова говорит, что в Приволжском федеральном округе, который лидирует в стране по этому показателю, существует 42 промышленных парка. В Пермском крае их пока нет. Однако после принятия закона в Прикамье были зарегистрированы сразу два технопарка, соответствующих ГОСТам, и один из них — «Морион Диджитал» — в числе крупнейших в России (третий по величине). «Сам технопарк является элементом инновационной инфраструктуры», — отмечает Миролюбова. — Приняв закон, мы сформировали для бизнеса некое предложение».

Другое решение, направленное на стимулирование развития экономики, — это поправки к закону о специ-

«Правильно выстроенные межбюджетные отношения могут и мотивировать, и стимулировать развитие региона и муниципальных образований»

пределению межбюджетных трансфертов поселениям на районный уровень. В целом в бюджете 2019 года на поддержку муниципалитетов предусмотрены значительные средства. Так, 9 млрд руб. будет направлено на развитие территорий. И это, по словам председателя комитета по госполитике Александра Бойченко, в полтора раза больше, чем в 2016 году.

Экономика объединения

В 2018 году в Прикамье прошли восемь объединительных процессов, в результате которых в регионе появились новые городские округа. По словам Александра Бойченко, власти на законодательном уровне сформулировали для местных элит стимулы к объединению районов и поселений. «Раньше муниципальные образования беспокоились за выпадающие доходы своих бюджетов, но, когда мы предложили компенсировать эти потери, количество заявок на объединение выросло», — говорит депутат.

образом, муниципалитеты получают дополнительные деньги на своё развитие», — резюмирует Бойченко. В этом году ряд территорий заявили о готовности к объединению. Сейчас к этому процессу готовятся в Осинском районе.

Льгота как стимул

Главный тренд 2018 года в налоговой политике — переход к адресному предоставлению льгот. Именно поэтому летом законодатель поддержал инициативу губернатора, предусматривавшую поэтапную отмену льготы по налогу на прибыль для промышленных предприятий. «В Пермском крае долго существовала льгота для всех. Однако, несмотря на то что она действовала в течение нескольких лет, это не стимулировало пермские предприятия к инвестициям», — поясняет председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Татьяна Миролюбова. И добавляет, что, отменив безадресные льготы, власти предусмотрели целую серию новых — целевых.

РАЗВОРОТ

вестконтрактах. Если раньше льготы по налогам были предусмотрены только для компаний, реализующих проекты по открытию новых производств, то



Валерий Сухих, председатель Законодательного собрания Пермского края:

— Считаю, что для краевых парламентариев этот законотворческий год был очень насыщенным и продуктивным. Многие инициативы были реализованы в законы и программы. Эти документы создают базу для развития региона.

Говоря о бюджете на 2019–2021 годы, следует отметить, что, во-первых, мы гарантируем обеспечение финансирования всех расходных полномочий. Стабильность бюджета Пермского края обеспечивается ростом его доходов. Такая тенденция сохраняется и в перспективе. Во-вторых, весомая доля принадлежит бюджету развития.

В этом году активно шёл процесс объединения муниципальных образований. Приняты законы об образовании новых городских округов в границах соответствующих муниципальных районов. Это федеральный тренд, который поддержан регионами. Основная задача — сделать систему управления на местах эффективной, удобной для населения края. При этом мы постарались сохранить все социальные льготы для жителей сельских территорий.

В 2019 году процесс укрупнения муниципальных образований будет продолжен.

Ряд законов, принятых депутатским корпусом в этом году, направлен на стимулирование органов местного самоуправления по социально-экономическому развитию территорий.

Для участия населения в решении вопросов местного значения из бюджета Пермского края предусмотрены субсидии. Объём субсидий муниципалитетам в 2019 году составит 18,5 млрд руб.

Впереди 300-летний юбилей Перми. Это важный повод для объединения ресурсов региона и федерального центра, которые могут быть направлены на реализацию социально-культурных проектов. Юбилей создаёт дополнительные точки притяжения для туристов, может привлечь дополнительные инвестиции в развитие Пермского края. На решение в том числе этой задачи работает принятый в этом году закон о туризме.

Новый закон о культурной политике определяет ключевые направления, по которым пермская культура будет развиваться в ближайшие годы. Принятый депутатами закон о патриотизме тоже обозначает основные направления движения по воспитанию подрастающего поколения, в том числе и для некоммерческих общественных организаций.

с этого года под действие закона попали компании, модернизирующие производство. Татьяна Миролюбова говорит, что интерес со стороны бизнеса к этим процессам уже есть.

Наконец, на ноябрьском заседании депутаты в первом чтении внесли дополнительное условие для получения земли в аренду без торгов: такое право теперь есть у резидентов ТОСЭР. «Мы понимаем, что наибольшие затраты всегда приходятся на начало реализации проекта, — говорит Миролюбова. — Получение земельного участка в аренду без торгов — это большой плюс для развития бизнеса».

По словам Татьяны Миролюбовой, в ТОСЭР в Чусовом сегодня работают восемь резидентов и создано 190 рабочих мест. При этом в перспективе планируется организовать ещё 600 рабочих мест. К тому же в ближайшее время ТОСЭР будет создана в Нытве (Минэкономразвития РФ подтвердило этот статус).

Наконец, власти актуализировали законопроект о транспортном налоге. Во-первых, они увеличили шкалу мощности автомобилей, во-вторых, ввели дополнительную дифференциацию по возрасту машин. Единогласно депутаты поддержали льготы по транспортному налогу на автомобили мощностью до 125 л. с. включительно для людей пен-

сионного возраста (женщины — 55 лет, мужчины — 60 лет). При этом владельцы дорогих и мощных машин будут платить больше.

тор Плюснин. И приводит в пример дорожный фонд: в 2016 году в нём было 7 млрд руб., в 2018 году — в полтора раза больше — 12 млрд руб.

В этом году в Пермском крае были начаты и продолжены сразу несколько масштабных строек. Это Восточный обход Перми, вторая очередь моста через Чусовую, обходы Чусового и Куды, реконструкция трассы Березники — Соликамск и ряд других. Среди планов — строительство ул. Строителей и Северного обхода Перми.

Важно, что сегодня не менее 4 млрд руб. направляется на приведение в нор-

Будем строить — будем ЖИТЬ

Общий объём инвестиций в бюджете Пермского края в 2018 и 2019 годах составляет более 20%. А были годы, когда бюджет развития составлял 6–7%, напоминает председатель комитета по развитию инфраструктуры Вик-

мативное состояние муниципальных дорог.

Виктор Плюснин рассказал также, что исполнительная власть поддержала идею комитета по инфраструктуре о передаче дорог, которые имеют большую транзитную нагрузку, на региональный уровень. Именно так в краевую собственность были переданы дороги на Хохловку, Ильинский — Чёрмоз. «В общей сложности из муниципальной собственности в краевую мы в этом году принимаем 417 км дорог, и эта работа будет продолжена, — рассказывает Плюснин. — По сути, это транзитные магистрали, которые связывают между собой районы края, и муниципалитетам сегодня сложно справиться с их содержанием».

Депутат отмечает, что в сфере строек в здравоохранении основной упор делается на поликлиническое звено. В ближайшее время примут в эксплуатацию Соликамскую детскую поликлинику №9, четыре детских поликлиники строятся в Перми. Наконец, объявлен конкурс на строительство поликлиники в Ленинском районе города. Виктор Плюснин добавляет, что за два года в крае было построено больше 70 ФАПов и сельских врачебных амбулаторий.

Помимо этого, в 2018 году введены в строй три детских сада на 438 мест и четыре школы на 2270 мест. До конца года планируется открыть ещё пять дошкольных учреждений.

Отдельно Виктор Плюснин отмечает стартовавшее в этом году комплексное обследование жилых домов в рамках выполнения краевой программы капремонта. Программа изначально была сформирована некорректно, и в ходе выполнения ремонтов выяснились курьёзные случаи, вплоть до отсутствия многоквартирных домов по указанным адресам.

По 3 тыс. домов из 9 тыс., которые сегодня находятся в программе, уже объявлен конкурс на проведение обследований. «Из уже обследованных домов 5% имеют признаки аварийности, в 5% ремонт просто нецелесообразен, потому что стоимость его слишком высокая, и 20% домов имеют степень износа свыше 70%, — рассказывает Виктор Плюснин. — И когда мы обследуем все дома в 2019 году, мы увидим реальную картину, скорректируем программу и повысим уровень её исполнения».

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ



Депутаты Законодательного собрания на выездном заседании. За спиной — испытательный стенд АО «ОДК-Авиадвигатель»

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Армен Гарслян: Такой поддержки мы ещё не видели

О перспективах промышленности региона и развитии территорий КУБа

ВАЛЕРИЙ МАЗАНОВ

— **Армен Гайосович, какие действия властей Пермского края по развитию пермского бизнеса в 2018 году вы бы отметили?**

— В 2018 году очень активно велась работа по представлению и продвижению пермских предприятий на российском и международном рынках. Отмечу участие Пермского края в Российском инвестиционном форуме в Сочи, Межрегиональном экспортном форуме, Пермском инженерно-промышленном форуме, а также организацию торгово-экономических миссий в Китай и ОАЭ. Поставлен акцент на цифровизацию, поддержку развития передовых технологий.

Идёт постоянное взаимодействие с Минпромторгом РФ и Минэкономразвития РФ, есть хорошие контакты с Российским экспортным центром. Сегодня в Пермском крае действуют уже восемь специальных инвестиционных контрактов (СПИК). В этом вопросе мы были одним из первых регионов.

— **В этом году СПИК был заключён с ПАО «Метафракс». Какие цели ставятся в этом документе?**

— Наш СПИК был подписан в феврале в рамках сочинского инвестиционного форума при участии министра промышленности и торговли РФ Дениса Мантурова. Это трёхсторонний документ, подписи под ним поставили губернатор Пермского края, генеральный директор нашего предприятия и глава Губахинского городского округа. Каждая сторона взяла на себя конкретные обязательства.

С нашей стороны — это инвестиционный проект строительства и введения в строй комплекса «Аммиак-карбамид-меламин» стоимостью более 950 млн евро. Строительство рассчитано на 36 месяцев, со стороны края проект курирует профильный заместитель председателя правительства Алексей Чибисов. Мы обращаемся к нему по вопросам инфраструктуры, транспорта и т. д. В результате введения производства в строй мы дополнительно откроем более 400 рабочих мест.

— **Помимо 400 рабочих мест, что это даст Губахе, её социальной инфраструктуре?**

— Проект гарантирует городу достойное будущее на десятилетия вперёд. Но и сегодня он уже вносит свой вклад в развитие Губахи. Общая численность работающих на площадке — почти 850 человек. Всего в период стройки будет задействовано около 4 тыс. работников, пик строительства придёт на лето 2019 года. Все строители живут здесь, пользуются гостиницами, магазинами, стадионами города. Здесь же должна оставаться часть налогов компаний — подрядчиков строительства.

В то же время мы строим в Губахе новое жильё для сотрудников «Метафракса», в том числе будущих работников комплекса АКМ. Недавно сдали два новых дома на 160 квартир. В ближайшей перспективе появится ещё четыре

многоэтажки, которые мы сдаём в строй с полным благоустройством придомовой территории.

— **Губаха в самом деле представляет собой вполне современный, комфортный и удобный город с развитой инфраструктурой. Но вы являетесь депутатом ещё и от других территорий бывшего КУБа — Кизела и Гремячинска. По отношению к ним применяется термин «депрессивные». Что делается в последнее время, чтобы мы поскорее забыли этот термин?**

— Лично я его давно уже забыл и всех призываю применительно к КУБу больше его не использовать. Потому что это некоторое давление, причём не совсем оправданное. Да, Губаха — это отдельный разговор, но Кизел и Гремячинск — территории, по которым у главы региона есть чёткое видение дальнейших действий.

Искренне скажу: такой поддержки применительно к территориям КУБа мы никогда не видели. Никогда не было такого пристального внимания к ним властей. У нас уже есть серьёзные результаты. Посмотрите, например, на обновлённый стадион «Шахтёр» в Кизеле. Пожалуй, он сегодня лучший в крае, если не считать крупнейшие пермские спортивные сооружения. Системно решается проблема обманутых дольщиков в Кизеле. На обеспечение их жильём в бюджете 2019 года заложено более 100 млн руб. Идёт масштабный ремонт дорог в Кизеле. Такого покрытия тоже не было никогда, и я думаю, что уже в следующем году мы полностью приведём их в порядок.

После капитального ремонта Дворца культуры в Гремячинске, на который было затрачено 50 млн руб., дворец стал как новый, лучше прежнего.

Отдельный вопрос — благоустройство. Через федеральные программы, инициативное бюджетирование и создание ТОСов обустроиваем детские площадки, ремонтируем скверы и парки, асфальтируем придомовые территории. Появляются бордюры, скамейки, освещение, игровые комплексы — всё это формирует комфорт для горожан. Люди это понимают и активно включаются в работу через ТОСы. Вот только одна цифра: в Кизеле в этом году на такие проекты направили почти 70 млн руб. — беспрецедентная сумма!

В Губахе на благоустройство дворовых территорий, ремонт дорог, социальных учреждений, школ, библиотек, создание спортплощадок направили за год 85 млн руб. В октябре открыли скейт-парк. В ближайшее время здесь появится Аллея химиков, экстрим-парк, арт-объекты, фонтаны, скверы. Идёт реконструкция парка им. Юрия Гагарина: обустраиваются площадки, пешеходные дорожки, будут уложены газоны и установлено освещение.

— **При вашем участии в КУБе реализуется масштабный проект совмест-**



но с пермской горбольницей №4, которая присоединила к себе медучреждения КУБа. Как продвигается проект, есть ли изменения к лучшему в системе здравоохранения КУБа?

— Да, это был смелый и очень дискуссионный проект. Спасибо губернатору Максиму Решетникову, что поверил в него и поддержал.

Что мы получили на сегодняшний день? Открыты и запущены восемь ФАПов в отдалённых посёлках. Работают новые машины скорой помощи, оснащённые современным медоборудованием. Сделан ремонт поликлиник Кизела и Гремячинска. В больнице Губахи идёт капитальный ремонт инфекционного отделения. Разработаны планы поэтапной реконструкции всех районных больниц. Отремонтированное отделение сестринского ухода в Кизеле теперь не отличить по уровню оснащения от пермской «четвёрки».

Остаются вопросы, самым сложным из которых является проблема дефицита медицинских кадров. Сейчас по целевому набору в Пермском государственном медуниверситете учатся 38 студентов, которые в дальнейшем поедут работать в медучреждения КУБа. Действует программа «Земский доктор», в рамках которой переезжающие работать в сельскую местность доктора получают выплату в размере 1 млн руб. Трудовые договоры уже заключены с врачами узких специальностей. В новостройках «Метафракса» в Губахе мы выделили пять квартир для размещения медиков. Ведём переговоры с медуниверситетом по ординатуре для приезжих студентов медвузов, ездим по вузам и выступаем перед студентами, рассказывая о преимуществах работы у нас.

— **В 2018 году прошло много избирательных кампаний разного уровня. Гремячинск и Кизел проголосовали за объединение в городские округа. Что даст такая консолидация конкретно этим территориям?**

— Что касается прошедших кампаний, то хочу отметить главное: нас поддержали избиратели высокой явкой и головами, отданными за депутатов от «Единой России». За это я ещё раз благодарю всех избирателей от нашей команды.

Что касается объединения, то это верный процесс. Для жителей единая власть — это один центр принятия решений. Люди точно понимают, кто за всё отвечает в территории и к кому идти с вопросами. Единая власть — это также более ответственный подход к решению проблем и реализации проектов.

Есть у объединения и экономический смысл. На каждый сэкономленный по управленческим расходам рубль муниципалитет получает ещё один рубль из краевого бюджета. Это стимул для муниципальной власти: всё тщательно взвесить, планировать инвестиции в развитие территорий, а не «проедать» средства. — **Совсем скоро наступит 2019 год. Какие задачи ставите перед собой и чего бы вы пожелали своим избирателям, землякам в грядущем году?**

— Для меня самая главная задача на сегодня — это строительство комплекса АКМ. Сроки сжатые, проект серьёзный, и мы должны сдать его вовремя, чтобы самим поверить, что мы это умеем. Помимо этого, мы ведём ещё целый ряд проектов с не меньшим общим объёмом инвестиций.

В Губахе грядёт большое обновление — новая ледовая арена стоимостью практически 200 млн руб. Открытие её запланировано на первый квартал 2019 года, и я ратую за то, чтобы объект был построен максимально качественно.

В целом же очень хочу, чтобы в нашей жизни царили стабильность и мир. Это главное, что позволит нам жить и развиваться. Поэтому желаю всем мира: на планете, в стране, в наших домах.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте newsko.ru
Использованы материалы программы «Лобби-холл» ТК «ВЕТТА»

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Убрать нельзя оставить

Какие вещи и документы не стоит
хранить в офисе



Наталья Русакова,
руководитель юридического
агентства «РУСАКОВА И ПАРТНЁРЫ»

В качестве одной из форм налогового контроля главой 14 Налогового кодекса РФ определяется выемка документов и предметов (ст. 94 НК РФ). Её применяют во время выездной налоговой проверки.

Выемка документов и предметов может производиться: 1) если у налоговых органов есть достаточные основания полагать, что подлинники документов могут быть уничтожены, сокрыты, исправлены или заменены; 2) при отказе проверяемого лица от предоставления запрашиваемых при проведении выездной налоговой проверки документов или непредоставлении их в установленные сроки; 3) при необходимости получения предметов, имеющих отношение к предмету налоговой проверки.

На практике, к сожалению, чаще всего выемку используют для того, чтобы раздобыть дополнительную информацию о налогоплательщике. И, как правило, с привлечением вооружённых людей в масках. Забирают даже ежедневники сотрудников компании, несмотря на то что законного права на это люди, работающие на государство, не имеют.

Обращаю ваше внимание на то, что не допускается производство выемки документов и предметов в ночное время (с 22:00 до 6:00).

Вот несколько советов, которые помогут вам обезопасить себя.

1. Почтовые сервисы, серверы, бухгалтерские программы, мессенджеры, внутренние локальные программы должны быть защищены не просто паролем, а более серьёзными средствами современной защиты информации.

2. Не храните ежедневники прошлых лет.

3. Помните, что в черновиках может быть информация, которая сыграет против вас. Особое внимание уделите содержанию рабочего места бухгалтера.

4. Архив документов безопаснее всего организовать вне офиса.

5. Не стоит хранить в офисе печати и штампы организаций, не имеющих прямого отношения к вашей хозяйственной деятельности.

6. Регулярно проводите генеральную уборку в офисе (один раз в полгода) и на рабочих местах (один раз в месяц).

7. Внедрите стандарты и проводите профилактику по защите информации.

Если всё же к вам пришли с выемкой, важно не создавать препятствий сотрудникам налогового органа. При этом в обязательном порядке следите и фиксируйте весь процесс на камеру или другие аудио- и видеосредства. Увидели нарушения — пишите замечания в протокол выемки. В дальнейшем будет шанс признать протокол недопустимым доказательством (п. 4 ст. 101 НК РФ и ч. 3 ст. 64 АПК РФ). Не забывайте, что у налогоплательщика есть право обжаловать постановление о производстве выемки и незаконные действия должностных лиц.

Кстати, сегодня, как никогда, пора заняться генеральной уборкой. Конец года. Избавьтесь от хлама.

Тел. 8 (342) 206-79-01
E-mail: magnat-perm@bk.ru

25

ДЕКАБРЯ

ДК СОЛДАТОВА

19.00

НОВОГОДНИЙ
КОНЦЕРТ

ХОР ТУРЕЦКОГО

0+

kassy.ru 235 0000

РЕКЛАМА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Депутат краевого Законодательного собрания стал Вице-президентом «ОПОРЫ РОССИИ»

На прошедшем в Москве заседании президиума правления «ОПОРЫ РОССИИ» председатель Пермского отделения, депутат Законодательного собрания Роман Водянов был избран Вице-президентом организации. В этом статусе он сможет представлять структуру в органах государственной власти, а также в отношениях с крупными и малыми предприятиями, учреждениями и организациями. «Для меня это серьёзный шаг, который в первую очередь позволит представлять интересы предпринимателей Пермского края, — отмечает Роман Водянов. — «ОПОРА РОССИИ» объединяет тысячи бизнесменов по всей стране, и наша задача — быть друг для друга настоящей опорой и поддержкой. Так, например, совместно с главой Федеральной налоговой службы Михаилом Мишустиним мы неоднократно обсуждали различные вопросы, касающиеся налогообложения малого и среднего бизнеса».

Роман Водянов добавляет, что своей главной задачей видит «выстраивание прямого диалога с профильными министерствами РФ: экономического развития, промышленности и торговли», поскольку «благодаря постоянному обмену информацией госполитика и работа компаний по поддержке предпринимательства должны стать эффективнее». Это позволит добиться увеличения доли МСП в ВВП с 20 до 30% до 2024 года (такую задачу поставил президент Владимир Путин).

«ОПОРА РОССИИ» — российское общественное объединение предпринимателей, основанное в 2002 году по инициативе президента РФ Владимира Путина. За 17 лет существования организации к ней присоединились 450 тыс. предпринимателей, которые создают более 5 млн рабочих мест. Отделения организации действуют в 85 регионах страны, также создано 20 представительств в 26 странах мира.

По информации пресс-службы Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ»

**Продолжается подписная кампания — 2019
на газету «Новый компаньон»!**

Стоимость годовой подписки **1 200 руб.***
на еженедельник

Подписчикам газеты «Новый компаньон» журнал
«Компаньон magazine» доставляется бесплатно.

Подробности по тел.
(342) 210-40-23
или по e-mail: ltv@newsko.ru

**Новый
компаньон**

* Цена действительна при оплате до 15 декабря 2018 года.
Стоимость подписки на 2019 год — 1392 руб.

реклама

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Справедливые решения

Фракция партии «Справедливая Россия» в краевом Законодательном собрании подвела итоги своей работы в 2018 году

АЛЁНА МОРОЗОВА

Законотворческий год в краевом парламенте подошёл к концу, и сейчас все подводят итоги своей деятельности за 2018 год. В состав фракции партии «Справедливая Россия» входят всего четыре человека: Андрей Колесников, Аркадий Непряхин, Илья Шулькин и Дарья Эйфельд. Эта фракция является самой немногочисленной в Законодательном собрании Пермского края, но это не мешает ей достигать существенных результатов на своём поприще.

Особенности работы в маленькой фракции

Андрей Колесников и Илья Шулькин, которые в 2011–2016 годах были депутатами Законодательного собрания от партии «Единая Россия», считают, что главное отличие маленькой фракции от большой и доминирующей в любом парламенте заключается в большей демократичности при выработке консолидированного решения. По словам Ильи Шулькина, в «Единой России» решение поддержать, не поддержать или воздержаться при голосовании за тот или иной законопроект, как правило, спускается сверху, а в «Справедливой России» — принимается большинством голосов. «Там я иногда наступал на горло собственной песне в силу фракционной дисциплины. Но в маленькой фракции такой проблемы нет, так как четыре

человека всегда лучше слышат друг друга», — добавляет Андрей Колесников. Илья Шулькин считает, что этот принцип также даёт депутатам фракции на 100% больше возможностей для законотворческой деятельности.

Общественный контроль — это один из самых доступных инструментов демократии, с помощью которого граждане могут повлиять на качество получаемых ими социальных услуг

Второе отличие, по мнению Андрея Колесникова, состоит в том, что большая и доминирующая партия часто оперирует средними показателями. В результате какая-нибудь локальная

беда, как, например, закрытие маленького завода или школы, и последующее изменение рынка труда на маленькой территории в средних показателях никак не отражается. «Справедливая Россия» как раз смотрит на такие точки. Для нас очень важно, чтобы при среднестатистическом благополучии и стабильности об этих болевых точках говорили, а проблемы решались», — отметил депутат.

Работа депутатов

В этом году депутаты фракции активно работали в комитетах, рабочих группах, стали соавторами нескольких принятых законопроектов.

В частности, Аркадий Непряхин и Дарья Эйфельд приняли участие в создании правовой основы для систематизации деятельности организаций, работающих в сфере патриотического воспитания.

Закон «О патриотическом воспитании граждан Российской Федерации, проживающих в Пермском крае» устанавливает полномочия органов государственной власти Пермского края и местного самоуправления, предусматривает создание межведомственного координационного совета и определяет порядок оказания государственной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и отдельным гражданам, осуществляющим деятельность в сфере патриотического воспитания. По словам Аркадия Непряхина, этот закон направлен на повышение гражданской ответственности, консолидацию общества для решения задач обеспечения национальной безопасности и устойчивого развития страны.



Аркадий Непряхин

Также в этом году комитет по государственной политике и местному самоуправлению, в который входят Андрей Колесников и Аркадий Непряхин, инициировал поправки в закон «Об отдельных вопросах участия граждан в охране общественного порядка на территории Пермского края». Аркадий Непряхин пояснил, что ранее страхование народных дружинников и осуществление социальных выплат в случае их гибели или причинения вреда здоровью предусматривались только если дружинники принимали участие в мероприятиях, проводимых полицией или другими правоохранительными органами. Теперь личное страхование и социальные выплаты народным дружинникам на период их участия во всех мероприятиях по охране общественного порядка будут осуществляться за счёт бюджета Пермского края независимо от того, кто проводит эти мероприятия.

На ноябрьском пленарном заседании депутаты приняли проект постановления «О создании лесопаркового зелёного пояса Перми». По словам Дарьи Эйфельд, одного из авторов проекта постановления, статус «зелёного щита» сохранит городские леса от уничтожения



Во фракции — четыре человека. Такой немногочисленный состав, по отзывам депутатов, позволяет лучше слышать друг друга и принимать справедливые решения

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

и улучшит экологию краевой столицы. На участках, которые попадут в границы зелёного пояса, будет запрещено строить опасные объекты, жилые дома, разрабатывать месторождения и создавать объекты переработки древесины. «Наш «зелёный щит» верстался на протяжении продолжительного времени. Отправной точкой послужили изменения в федеральный закон «Об охране окружающей среды», в котором появился новый раздел о лесопарковых зелёных поясах или, иначе говоря, «зелёных щитах». В работе над созданием «щита» приняли участие учёные, экологи, представители общественности, органов местного самоуправления и правительства. В результате вокруг Перми получился внушительный массив площадью 36,9 тыс. га. Это значительно больше, чем во многих регионах», — отметила Дарья Эйфельд.

Также в ноябре депутаты приняли свод поправок к закону «О содействии и обеспечении занятости инвалидов в Пермском крае», предложенный Дарьей Эйфельд и Сергеем Клепциным. По словам Дарьи Эйфельд, они расширили полномочия органов службы занятости субъектов РФ, чтобы те могли предоставлять инвалидам индивидуальную помощь в трудоустройстве и осуществлении трудовой деятельности. Кроме этого депутаты предложили правительству разработать программу Пермского края в сфере содействия и сопровождения инвалидов. Туда должны войти мероприятия по стимулированию организаций закупать специальное оборудование и оснащать рабочие места для трудоустройства инвалидов, а также создавать условия для предпринимательской деятельности инвалидов и обучения их новым профессиям.

Аркадий Непряхин в составе группы депутатов разработал поправки к законопроекту об увеличении размера административных штрафов за нарушение правил благоустройства путём размещения нестационарных торговых объектов и торговли в неустановленных местах. Благодаря этим поправкам между чтениями удалось существенно уменьшить размер штрафов, предусмотренных законопроектом, и установить поэтапное вступление положений закона в силу: с 1 августа 2018 года в центре Перми и с 1 мая 2019 года — на остальной территории края.



Дарья Эйфельд

Дарья Эйфельд приняла участие в разработке поправок к закону «Об охране здоровья в Пермском крае», которые предусматривают прямое участие населения в принятии решения о ликвида-

ции либо реорганизации медицинского учреждения. Теперь принять такое решение можно будет только после одобрения его специальной комиссией. Причём ликвидация в сельских территориях единственных медицинских организаций будет возможна только с учётом результатов общественных слушаний и мнения местных жителей. По словам депутата, общественный контроль — это один из самых доступных инструментов демократии, с помощью которого граждане могут повлиять на качество получаемых ими социальных услуг. Поэтому увеличение возможности использования этого инструмента положительно скажется на пациентах.

Ещё одна социальная проблема, которую собираются решить депутаты, связана со сложностью для простого населения самостоятельно разобраться в законодательстве и определить, на какие меры социальной поддержки они могут претендовать. Дарья Эйфельд, как член социального комитета, стала одним из авторов пакета поправок к 28 законам Пермской области и Пермского края, регулирующим предоставление государственной социальной помощи, гарантий и мер социальной поддержки. Законы дополнили положениями об использовании единой государственной информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО). Эта система будет содержать всю информацию о предоставляемых населению мерах соци-

В эпоху цифровых технологий необходимо свести все меры социальной поддержки в единый «Социальный кодекс» и отразить их на цифровом портале, назвав его «Социальный калькулятор»

альной поддержки, услугах, гарантиях, выплатах и компенсациях и предоставлять её гражданам, муниципальным и федеральным органам власти и организациям, предоставляющим социальные услуги. По словам депутата, эта система позволит людям увидеть, какие меры соцподдержки им полагаются, а органам государственной власти — обмениваться информацией и исключить двойное финансирование.

Также с представителями других фракций и общественниками сейчас ведётся работа по созданию «Социального калькулятора». «Мы живём в эпоху цифровых технологий, которые необходимо использовать на благо жителей. Для этого нужно свести весь свод социальной поддержки в единый «Социальный кодекс» и отразить всё на цифровом портале, назвав его «Социальный калькулятор», — пояснила Дарья Эйфельд. В Пермском крае разработку такого единого социального калькулятора уже заканчивают студенты — активисты ОНФ. Планируется, что, зайдя на портал и введя свой возраст, социальный статус, количество и возраст детей, доход семьи и т. д., каждый гражданин сможет получить информацию о мерах социальной поддержки, которые ему положены.

Илья Шулькин тоже принимает активное участие в деятельности фракции и является членом комитета по бюджету. Например, в ноябре депутаты Законодательного собрания приняли законопроект, разработанный Ильёй Шулькиным в соавторстве с председателем комитета по развитию инфраструктуры Викто-



Илья Шулькин

ром Плюсниным. Они устранили пробел в законодательстве и разрешили Фонду капремонта использовать дополнительные доходы в виде штрафов и пеней, а также средства, формируемые на счетах регоператора, в качестве процентов за использование средств.

Кроме того, в ноябре Илья Шулькин возглавил московский проектный офис «Пермь-300». По словам депутата, сейчас его основная задача состоит в том, чтобы согласовать позиции между пра-

вительством Пермского края и правительством Российской Федерации по совместному финансированию инфраструктурных проектов. «У нас 300-летие будет только в 2023 году, и все эти пять лет будет идти подготовка по изменению городского ландшафта и созданию в Перми определённых объектов. Поэтому работа проектного офиса сейчас состоит в подготовке нормативно-правовых актов Пермского края и внесении предложений на федеральный уровень», — сообщил он.



Андрей Колесников

Андрей Колесников, несмотря на то что тоже принимает участие в разработке поправок или законопроектов, считает, что его основная миссия в Законо-

дательном собрании — работать на так называемую иммунную систему парламента и следить, чтобы краевой парламент не принимал «откровенные глупости» или непродуманно не следовал коротким трендам. «На заседаниях рабочих групп и комитетов — вопросы более жёсткие и детальные, и зачастую законопроекты проходят через серьёзную экспертизу со стороны депутатов. Я считаю, что когда в разделе казачества, патриотического воспитания или культурной политики возникают какие-то непродуманные лозунговые вещи, то доброе слово, или, наоборот, критическое замечание, или шутка бывают очень полезны. Поэтому наш парламент на общем фоне парламентской жизни страны имеет здоровый иммунитет и не принимает законы, следующие сиюминутной моде», — пояснил депутат.

Работа с жителями

Также депутаты фракции проводят встречи с населением и помогают решать их проблемы. Приёмные Дарьи Эйфельд, Андрея Колесникова и Илья Шулькина, как депутатов, избранных в Законодательное собрание по списку партии, находятся в Перми, а приёмная депутата-одномандатника Аркадия Непряхина — в Чайковском.

Кроме того, специалисты Пермского центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» проводят выездные приёмы граждан в разных городах края, оказывают им юридическую помощь и предлагают пути решения некоторых проблем. Также депутаты проводят выездные приёмы граждан с участием представителей того или иного министерства или ведомства.

«Зачастую жители обращаются не только с проблемой, но и с готовым алгоритмом её решения либо законодательного регулирования. В Пермском крае живут люди с активной гражданской позицией. Кстати, это отмечают и представители других регионов. Поэтому работа с жителями является по-настоящему совместной», — отметила Дарья Эйфельд.

Планы на 2019 год

Андрей Колесников считает, что депутатам после того, как они принимают какой-либо нормативно-правовой акт, нужно следить за его реализацией и в случае необходимости вносить в него изменения. «Бывает, что не всегда всё идёт по плану: или мы где-то могли не досмотреть, или что-то могло пойти не так в Федерации, или изменились какие-то глобальные вещи, такие как курс доллара, например. Поэтому следующий год для нас — это год работы, реализации планов и их активного сопровождения», — пояснил депутат.

В 2019 году фракция партии «Справедливая Россия» планирует продолжить плодотворную работу на благо населения, заявила председатель фракции Дарья Эйфельд. «Наши избиратели могут быть уверены, что не останутся без внимания ни социальная, ни коммунальная, ни многие другие значимые сферы общественной жизни. Фракция «Справедливая Россия» получила тысячи наказов во время избирательной кампании. В адрес фракции и адресно на имена депутатов поступают сотни обращений. И эти наказы и обращения являются основой нашей работы», — отметила Дарья Эйфельд.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

НАСЛЕДИЕ

Тревожные адреса

Окончание. Начало на стр. 1

Как сообщил вице-премьер правительства Пермского края Антон Клепиков, программа праздничных мероприятий находится в стадии разработки. Пока что включение в неё реставрации исторических объектов не обсуждается. Дело в том, что сумма, которую выделяет на организацию праздника федеральный бюджет, — 660 млн руб. — строго целевая и должна быть потрачена не на приведение города в порядок, а непосредственно на организацию культурно-массовых мероприятий в 2022–2023 годах.

Впрочем, на что конкретно удастся потратить эти деньги, будет понятно после того, как начнёт работу комитет «Пермь-300» при правительстве Российской Федерации, в который кроме представителей города и региона войдут специалисты федеральных ведомств — минкульты, министрства, минфина и МВД. Комитет приступит к работе в 2019 году.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края намерена встретить начало работы комитета во всеоружии. Руководитель ведомства Александр Жуковский сообщил, что сотрудники инспекции заняты составлением реестра памятников согласно их ведомственной принадлежности. Всего на территории региона расположено 2814 объектов культурного наследия. Из них 1867 являются объектами федерального значения (в основном это археологические памятники) и 1200 — регионального.

Александр Жуковский пояснил, что на сегодняшний момент в Прикамье в удовлетворительном состоянии находится лишь 38% объектов культурного наследия. Чтобы их сохранить и провести на них ремонтно-реставрационные работы, из бюджетов всех уровней в среднем ежегодно выделяется по 450 млн руб.

Как пояснил глава инспекции, уровень памятника (федерального или регионального значения) не так важен, как принадлежность объекта. Кому принадлежит историческое здание — городу, частному лицу или какому-то учреж-

дению? От этого ключевого параметра зависят возможности финансирования реставрационных работ. Александр Жуковский подсказал нам несколько адресов, на которые, по мнению специалистов, необходимо срочно обратить внимание. Все эти объекты расположены в центре Перми. Разумеется, исторический центр — не единственное место, где памятники требуют реставрации, однако не будем пытаться охватить необъятное.

Частные объекты

Как пояснил Александр Жуковский, с памятниками, находящимися в руках частных лиц или частных компаний, всё очень просто. Есть лишь два строгих условия: все работы на объектах должны выполнять компании, обладающие лицензией на право проведения реставрации памятников, а все проекты — проходить историко-культурную экспертизу. Зато с финансами — никаких ограничений: не нужно проводить тендеры на право проведения работ и отчитываться перед государством по поводу целевого использования средств. Деньги частные: хозяин — барин.

Если объект культурного наследия найдёт заботливого хозяина-частника, он, считай, спасён. Именно поэтому с октября 2017 года муниципальные и федеральные ветхие объекты можно взять в аренду на 49 лет за символическую сумму в 1 рубль в год с обязательством в течение семи лет привести объект в порядок. Есть даже соответствующий раздел на сайте госинспекции: «Памятник ищет хозяина».

Адрес: ул. Сибирская, 35

Наиболее заметный памятник в Перми, находящийся в руках частной компании, — это пивзавод Ижевского торгового-промышленного товарищества, который в феврале 2018 года приобрело АО «Пермглавснаб». Многоэтажный памятник — выдающийся образец архитектуры промышленного модернизма начала XX века — наконец-то обрёл ответственного собственника, заинтересованного в его сохранности.

За прошедшее с момента покупки здания время «Пермглавснаб» соз-

дал проект реконструкции, который уже прошёл историко-культурную экспертизу. После получения положительного заключения госинспекции по охране объектов культурного наследия компания приступит к созданию проектно-сметной документации, которая тоже в своё время отправится на экспертизу.

Генеральный директор АО «Пермглавснаб» Владимир Занин надеется, что уже летом 2019 года удастся выйти на начало строительства, а в 2020 году сдать дом в эксплуатацию. На первом этаже разместится медицинский центр (по словам Занина, рассматривается несколько предложений частных клиник), на втором — офисы, ещё три этажа будут отданы под эксклюзивное жильё, и уже сейчас им интересуются потенциальные покупатели.

Компания намерена потратить на реставрацию бывшего пивзавода около 200 млн руб. Работа, по словам Занина, предстоит скрупулёзная, детальная, поскольку фасад планируется восстановить «один в один» — в точном соответствии с историческими снимками.

Объекты учреждений федеральной принадлежности

Реставрация пивзавода — факт, важный не только сам по себе, но и с точки зрения влияния на городскую среду. Квартал ул. Сибирской, в котором расположен этот памятник, — единственный в Перми, где все здания — исторические. Рядом с пивзаводом находится здание конвойной команды, тщательно отреставрированное для торгового центра «Галерея», а напротив — комплекс зданий гуманитарного педагогического университета (ПГГПУ) и Дом чекистов.

Адрес: ул. Сибирская, 26а

В августе 2012 года произошёл пожар, уничтоживший верхнюю часть одного из зданий педуниверситета — факультета иностранных языков. Деревянный особняк работы выдающегося архитектора-классициста Ивана Свиязева сильно пострадал, но подлежит восстановлению. Проблема в том, что педуниверситет — федеральное учреждение (учредитель — Министерство науки и высшего образования РФ), соответствен-

но, всё финансирование идёт из федерального центра и подлежит целевому использованию. Это значит, что не только реставрация в целом, но и каждый её этап должны быть определены как цель финансирования: нельзя деньги, выделенные учредителем по статье «капитальный ремонт строений», направить на создание проектно-сметной документации, а без этой документации нельзя реконструировать памятник.

Причиной пожара стала небрежность рабочих, которые меняли утеплитель в помещении чердака. Во время пожара выпускники иняза собрались вокруг полыхающего здания, приехали даже из городов Пермского края. Ректор вуза Андрей Колесников говорит, что он не знает, на что было тяжелее смотреть — на погибающий памятник или на слёзы вчерашних студентов: «Когда они учились в этом старом здании, всё время жаловались на неудобства, но теперь говорят, что в нём была душа».

Здание законсервировано, и уже шесть лет идут разговоры о том, как с ним быть. Поступали разные предложения, например, снести руины, оставить только актёрский зал — наиболее важный с точки зрения архитектуры элемент — и вписать его в современную архитектуру. Были и предложения частных инвесторов, один из них даже предлагал восстановить на свои средства особняк и использовать его как частный музей. Однако государственные органы (в том числе и инспекция по охране объектов культурного наследия) все эти проекты отвергла.

Хорошая новость заключается в том, что, возможно, средства для реставрации найдутся в федеральном бюджете. Министерство культуры РФ объявило, что принимает заявки на конкурс на реставрацию объектов наследия, находящихся в федеральной собственности, и региональных объектов федерального значения. Госинспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края направила на конкурс две заявки: на реставрацию здания иняза ПГГПУ (объект в федеральной собственности) и церкви в селе Пянтег Чердынского района (региональный объект федерального значения). Пянтежская деревянная церковь — старейшее зда-



Так выглядит сегодня пивзавод Ижевского товарищества на ул. Сибирской...



...а так он будет выглядеть после реставрации

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ние на Урале, которое, по словам Александра Жуковского, требует немедленного укрепления и противопожарной обработки — особенно в свете событий в Кондопоге.

Заявки на конкурс принимаются до 21 декабря, рассмотрение состоится весной.

К сожалению, даже если заявка выиграет в конкурсе, отреставрировать архитектурный ансамбль полностью не удастся. В комплекс помимо главного здания входят два флигеля (они, к счастью, при пожаре не пострадали), и лишь один из них принадлежит университету. В обоих флигелях были в своё время квартиры для сотрудников вуза. В одном из них жил в 1930-х годах ректор Поликарп Георгиевич Погожев, ставший жертвой политических репрессий. В нынешнем октябре в память о нём на здании, всё ещё принадлежащем университету, был установлен знак «Последний адрес».

Второй флигель оставался жилым во время льготной приватизации жилья, и обитатели его приватизировали, так что теперь это частный объект. К счастью, нынешние владельцы не могут его снести и построить на его месте, например, торговый центр: этому противится не только законодательство об охране памятников, но и то, что земля, на которой стоит этот домик, — в федеральной собственности.

Адреса: ул. Советская, 26 и ул. Петропавловская, 30

Эти исторические здания, как и особняк работы Свиязева, — часть имущественного комплекса федерального учреждения, на сей раз медицинского университета (учредитель — Министерство здравоохранения РФ).

Небольшой зелёный особнячок на ул. Советской, 26 занимала военная кафедра вуза, сейчас он стоит закрытым. На рубеже XIX и XX веков здесь располагалась контора товарищества «Бранобель», и в 2003 году по инициативе предприятия «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» на стене здания появилась мемориальная доска братьям Людвигу и Роберту Нобелям, основоположникам нефтяного бизнеса в Прикамье.

На углу улиц Петропавловской и Газеты «Звезда» находится одно из красивейших зданий в городе. Если его отреставрировать, оно может стать предметом паломничества и фоном для селфи. Это третий корпус того же медуниверситета, и в его рабочем крыле до сих пор располагается кафедра стоматологии.

Здание, известное как доходный дом Кувшинского, построено по проекту ещё одного знакового для Перми архитектора — Александра Турчевича, автора Дома Мешкова (краеведческий музей) и Дома Любимовой (Театр юного зрителя). Дом Кувшинского в архитектурном отношении ничуть не уступает своим более счастливым «родственникам». Сейчас здание законсервировано, оба внешних фасада затянуты сеткой. Лишь в пристрое во дворе, где в 1902 году Кувшинский открыл типографию, продолжается учебный процесс.

По поводу обоих зданий у руководства медуниверситета нет никаких конкретных планов. В 2016 году, когда отмечалось 100-летие высшего образования на Урале, вузу удалось получить от учредителя средства на капитальный ремонт, за счёт которых был прекрасно отремонтирован главный корпус (тоже, кстати, памятник), но на большее их не хватило.

Хорошая, пусть и не очень громкая новость заключается в том, что, как утверждает начальник управления по социальной защите и внеучебной работе университета Дмитрий Токмаков, федеральный учредитель в курсе ситуации, и руководство вуза периодически напоминает о необходимости реставрации ветхих корпусов.

По мнению Александра Жуковского, перекрёсток улиц Петропавловской и Газеты «Звезда» с прилегающими зданиями требует особенно пристального и неотложного внимания. Здесь, кроме уже упомянутого здания Турчевича, находится ещё и здание (ул. Петропавловская, 38), где первоначально располагался Пермский научно-промышленный музей, с коллекции которого берут начало и краеведческий музей, и художественная галерея, и даже зоопарк. Промышленник Владимир Дмитриевич Кувшинский был попечителем этого музея. В здании нынче расположен кожно-венерологический диспансер, и оно тоже требует реставрации.

Адрес: ул. Ленина, 11

Ещё один памятник, находящийся в распоряжении федерального учреждения, — бывшее церковное здание, где располагается НИИ экологии и генетики микроорганизмов, один из институтов Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук (ПФИЦ УРО РАН).

ПФИЦ — не только очень интеллигентное учреждение, оно также располагает некоторыми средствами, позволяющими ему неплохо заботиться о своём имуществе. Достаточно вспомнить находящийся по соседству с НИИ экологии и генетики микроорганизмов Дом Грибушина (ул. Ленина, 13), который достался «академикам» в почти руинированном состоянии, а сейчас благодаря проведённой хозяевами реставрации стал одной из главных городских достопримечательностей. Здание НИИ экологии и генетики микроорганизмов руководство научного центра мечтает отремонтировать так, чтобы оно выглядело не хуже «дома с фигурами». Однако финансовое законодательство этому, мягко говоря, не способствует.

ПФИЦ получил от федерального учредителя — Министерства науки и высшего образования РФ — средства на капитальный ремонт, но, как и в истории с корпусом педуниверситета, эти средства нельзя использовать для создания проектной документации, а без проектной документации, созданной лицензированной организацией и прошедшей историко-культурную экспертизу, прикасаться к памятнику нельзя.

Хорошая новость в том, что у учёного сообщества есть не только средства для ремонта памятника, но и огромное желание этот ремонт сделать и к 300-летию Перми подарить городу ещё одно красивое историческое здание. Как сообщил заместитель директора ПФИЦ по общим вопросам Павел Курлеев, совместно с госинспекцией по охране объектов культурного наследия была составлена дорожная карта из 13 пунктов, которая позволит проделывать подготовительные работы и получить такие необходимые для реконструкции памятника документы. По словам Курлеева, предстоит длительный и нудный процесс, к тому же довольно затратный. Если вспомнить, что Дом Грибушина тоже нуждается в ремонте — предстоит гидроизоляция подвала и обновление



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Руководство Пермского федерального исследовательского центра мечтает, чтобы здание на ул. Ленина, 11 (на фото) выглядело не хуже, чем знаменитый Дом Грибушиных

фасада, то получится, что на научно-проектную документацию по двум объектам учреждению придётся потратить около 3 млн руб. и примерно столько же — на прохождение экспертиз.

Муниципальные объекты

Собственником большинства объектов историко-культурного наследия в городе является муниципалитет. Таких зданий, по словам Александра Жуковского, в Перми 104. Это и хорошо, и плохо: хорошо, потому что муниципальный бюджет может относительно свободно распоряжаться собственными средствами для того, чтобы такие объекты отремонтировать, но плохо, потому что на все эти объекты средств никогда не хватит.

К 300-летию Перми городские власти при поддержке депутатов гордумы обязуются до 2021 года отремонтировать фасады целого ряда домов в центре города. Первоначально предполагалось привести в порядок фасады домов на Комсомольском проспекте, однако позже в список включили ещё шесть домов на ул. Героев Хасана (№1, 3, 4, 5, 7, 8) и два на ул. Краснова (№26 и 28). Позже городская администрация предложила ещё увеличить количество домов в списке, включив в него восемь домов на ул. Петропавловской (№37, 46, 83, 85, 87, 89, 91, 93) и дом №9 на ул. Куйбышева.

На эти цели в проекте городского бюджета на 2019 и 2020 годы заложены по 80 млн руб., а на 2021 год — 150 млн руб.

Среди зданий, которые оказались в списке, есть и объекты историко-культурного наследия — Дом учёных (Комсомольский проспект, 49) и школа №9. Это значит, что муниципалитету предстоит пройти весь нелёгкий путь с тендерами, лицензированными организациями и историко-культурными экспертами, который вынуждено проходить любое государственное учреждение, собирающееся проводить ремонтные работы на памятнике. Научно-проектная документация по Дому учёных уже готова, и известно, что его реставрация потребует около 100 млн руб. — дополнительно к общей смете ремонта фасадов.

Адрес: ул. Пермская, 66

Наиболее проблемные муниципальные объекты находятся вне утверждённого перечня домов, которые будут

отремонтированы к юбилею. Это, например, дом 1860 года постройки, который в апреле 2015 года пострадал от пожара, да так и стоит, пугая приезжих. По словам Александра Жуковского, с реставрацией этого объекта возникли сложности, связанные как раз с его имущественной принадлежностью. Как у всякого многоквартирного дома (в момент пожара здесь было зарегистрировано 36 семей), у объекта было несколько собственников, поэтому, прежде чем приступить к подготовке к ремонту, нужно было консолидировать эту собственность, что и было сделано, и это — хорошая новость.

Как сообщили в департаменте имущественных отношений администрации Перми, планируется в срок до 31 декабря 2019 года разработать научно-проектную документацию о приспособлении этого объекта для современного использования с обязательным обследованием несущих конструкций, а также в срок до 31 декабря 2020 года провести усиление несущих конструкций и ремонт крыши с устройством организованного водостока. Ещё через год, до 31 декабря 2021 года, планируется выполнить работы по устройству отмостки здания, ремонт помещений и лестниц, замену оконных и дверных заполнений, и, наконец, до 31 декабря 2022 года выполнить работы по реставрации фасадов.

В целом наш краткий экскурс по объектам культурного наследия в центре Перми, требующим срочного ремонта, нельзя назвать безнадёжным. Хозяева многих из них активно ищут возможности для их реставрации, и некоторые уже эти возможности нашли. Однако каждый такой объект находится как будто в вакууме: вопросы реставрации памятников решаются единично, системы или программы для комплексного подхода к подобным проблемам в Перми не существует.

Но и здесь есть хорошая новость! Администрация Перми планирует создать рабочую группу для разработки проекта муниципальной программы сохранения и использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности города. В ходе работы этой группы будет рассмотрена и дальнейшая судьба такого рода объектов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

ПРЕМЬЕРА

Такая вот вечная музыка

Театр-Театр замахнулся на «нетленку» Эндрю Ллойда Уэббера

Юлия Баталина

Премьеры культовой рок-оперы «Иисус Христос суперзвезда» в Театре-Театре зрители ждали со смешанными чувствами: предвкушали встречу с любимой с детства музыкой, но боялись разочарования.

Главное, что можно сказать после премьеры, — музыку коллектив бывшего драмтеатра не испортил, и это уже достаточная причина этот спектакль смотреть и пересматривать. Собственно, музыкальное качество — главное впечатление от постановки: оно настолько высоко, что даже удивляет. Многолетние усилия художественного руководителя театра Бориса Мильграма по созданию музыкальной труппы, похоже, увенчались-таки успехом: все артисты пели на премьеры 7 декабря очень достойно, а ведь речь идёт даже не о мюзикле, а о настоящей опере — два часа непрерывного пения.

Слушать было тем более приятно, что звук был сбалансированным и аккуратным, звукорежиссёры постарались: солисты, оркестр и рок-группа были одинаково чётко слышны и не заглушали друг друга, все музыкальные линии звучали аккуратно и энергично. Хороший звук, откровенно говоря, далеко не всегда радует на мюзиклах этого театра, и в этом отношении «Иисус Христос...» — не просто премьеры, а качественный рывок.

Особо хочется сказать о солистах, которые подошли к удивлению удачно — и по типажам, и по голосам. Иисус — знойный Марат Мударисов с отличным тенором, умением выдать настоящий рок-вокал и вполне ближневосточной внешностью. Иуда — голосистый Альберт Макаров, мастер по части ролей безумцев и одержимых. Если бы он ещё текст выучил и не переходил

периодически на «ля-ля-ля», было бы совсем отлично. Ирод — острохарактерный Александр Гончарук с ломкой гротескной пластикой и опять-таки достойным пением. Магдалина — белокурая Анна Сырчикова, полностью соответствующая образу и внешностью, и голосом. Правда, её героиня практически лишена характера; в отличие от героев-мужчин, страсти в ней совсем нет. Но это упрек, наверное, всё же режиссёру.

Музыкальное качество не нарушили и те актёры, которых обычно к поющим не причисляют: Илья Линович (Понтий Пилат) и Андрей Дюженков (Каифа) выступили в новом амплуа вполне достойно.

Так что к музыкальной части вопросов практически нет. Для тех, кто пришёл послушать любимую музыку, праздник состоялся, и музыкальный руководитель постановки Татьяна Виноградова заслуженно принимала поздравления.

Примечательно и визуальное решение спектакля. Волей художника-постановщика Эмиля Капелюша действие происходит на руинах храма — возможно, того самого, разрушенного римлянами (правда, это произошло позже, в 70 году нашей эры), от которого осталась Стена плача, а возможно, и какого-то другого, ведь на заднем плане предстают серые громады мегаполиса, тоже временами кажущиеся руинами (видео Александры Комаровой). В дополнение ко всему на сцену выезжает подержанный и разудало размалёванный граффити джип — ну, точно транспорт



ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУШИН

Иуда (Альберт Макаров) заинтересован не столько в деньгах, сколько в зрительском внимании

«Безумного Макса». В целом создаётся образ постапокалиптического общества, и костюмы героев (художник по костюмам Яна Глушанок) это впечатлительные дополняют: Иисус, Магдалина, апостолы одеты в живописные балахоны, Ирод и его окружение — в сплошной люрекс, первосвященники — в лиловые одеяния, отдалённо напоминающие костюмы вертящихся дервишей, прочая толпа разномастна, как и подбавляет в нестабильном, распадающемся на секты и страты обществе, существующем в «трудные, но интересные» времена. Вся эта «вневременная» картина напоминает, что не Эндрю Ллойд Уэббер и его либреттист Тим Райс превратили Иисуса в суперзвезду и попсового персонажа — он всегда им был.

В этом контексте лучи прожекторов (художник по свету Александр Мусто-

нен) выглядят тревожно, как перед бомбёжкой. Всё в целом — объёмная декорация, видео, свет — создаёт многомерное, сложно организованное, но выверенное и эстетичное сценическое пространство, достойную площадку для активного, напряжённого действия.

Действие в самом деле очень энергичное, темп такой напряжённый, что буквально некуда вставить аплодисменты: зрители только наладятся поаплодировать удачно спетой арии, а на сцене уже что-то новое происходит. Правда, каких-то оригинальных трактовок или, страшно сказать, нового прочтения популярной рок-оперы режиссёр Майкл Хант — англичанин, далеко не в первый раз работающий в Перми, — не предложил: это скорее иллюстрация к известному произведению, в меру попсовая, в меру сентиментальная, в общем, подходящая во всех смыслах.

Странное впечатление производит решение петь то по-русски, то по-английски. Наверное, петь на языке оригинала (хотя некоторым актёрам надо было бы сильно подтянуть английское произношение) с русскими субтитрами (перевод Юрия Ряшенцева точен, остроумен и вообще хорош) было бы органичнее.

Словом, всё было бы неплохо, если бы не большой облом в финале. Сцены распятия нет. Ну, то есть вообще нет: пустая декорация, мольбы Иисуса за кулисами, а затем из развалин храма скромно, неловко и опасно встаёт субтильный крест — просто две перекрещенные перекладины. Зритель не сразу понимает, что спектакль завершился, и начинает аплодировать как-то нерешительно.

Что это? Неготовность постановщика иметь дело с суровыми драматическими сценами или боязнь оскорбить чьи-то пресловутые чувства?

Но даже это недоразумение не испортит восторг поклонников великой рок-оперы, которые на протяжении двух часов самозабвенно подпевали героям своей юности.



Тайная вечеря от Майкла Ханта и Эмиля Капелюша