

Теодор Курентзис
и оркестр MusicAeterna,
год назад покорившие
Зальцбургский фестиваль
своим Моцартом,
вернулись в этом году
со своим Бетховеном



ФОТО © SALZBURGER FESTSPIELE / ANNE ZEUNER

Уйти от серости

Власти, архитекторы, историки и специалисты по городскому планированию обсудили концепции модернизации Комсомольского проспекта и улицы Пермской

ДМИТРИЙ ЕНЦОВ

В рамках подготовки к празднованию 300-летия Перми Институт территориального планирования представил варианты благоустройства Компроса и ул. Пермской. На состоявшемся 17 августа заседании Градостроительного совета при главе города Перми было предложено реконструировать проспект в едином стиле, а на ул. Пермской выделить пешеходам 17 м проезжей части, оставив автомобилистам 3,5 м. Теперь проекты надо доработать в деталях, продумав тематическое наполнение «пермского Арбата» и техническое воплощение стилизации Комсомольского проспекта. Например, пока не ясно, как мотивировать собственников квартир и торговых точек на главной городской улице придерживаться общего подхода к оформлению.

► Стр. 10



Октябрьскую площадь, по задумке архитекторов, необходимо открыть для пешеходов

Пермь — город рек

Какие проблемы и богатства таят в себе долины малых рек столицы Пермского края?

Стр. 2

Через мой ГУП

Депутаты краевого парламента выделили ГУП «Теплоэнерго» деньги для участия в конкурсе по отбору «мусорного» оператора

Стр. 3

Строительной отрасли необходима «расчистка»

Депутат Законодательного собрания Пермского края, руководитель рабочей группы по вопросам градостроительства Николай Зуев — об изменении правил игры для застройщиков

Стр. 4-5

Ярмарка брендинга

В Прикамье растёт популярность фермерской торговли

Стр. 6-7

Плюс-минус миллиард

Вернувшись с каникул, депутаты Законодательного собрания откорректировали бюджет и предоставили альтернативу многодетным

Стр. 8-9

Пунктирный рост

Экономические итоги Пермского края за первое полугодие

Стр. 12

Выписали счёт

Кому выгодно использование эскроу-счетов при финансировании долевого строительства

Стр. 13

Искусство в регионы

Пермь стала одним из центров, где сделал остановку международный передвижной арт-симпозиум NEMOSKVA

Стр. 16

АКЦЕНТЫ

ЭКОЛОГИЯ

Пермь — город рек

Какие проблемы и богатства таят в себе долины малых рек столицы Пермского края?



НАДЕЖДА БАГЛЕЙ, общественный активист, руководитель проектов «Сад соловьев у речки Уинки» и «Природа Перми»

Кама и пять основных малых рек — это 100 км зелёных берегов города Перми. Это проблемы или богатство? Посмотреть на это можно с разных сторон.

Конечно, проблемы есть. Начнём с того, что малые реки разрезают город. Они текут в глубоких долинах. Мостов через малые реки всегда будет недостаточно. В центре всегда пробки. Они будут расти, и центр неминуемо будет «стоять». В долинах рек царит запустение, свалки, и это явные депрессивные

территории нашего города. Причём во всех его районах, включая центр.

Кроме того, оползнеопасные склоны долин рек каждый год преподносят сюрпризы — то ЛЭП сползёт со склона, то бетономешалка, а на ул. Гашкова и целый дом на кромке склона пришлось расселять. Отметим также проблемы пермяков со здоровьем, которые можно минимизировать при правильном освоении долин малых рек: это низкая мобильность жителей и, как результат, — рост сердечно-сосудистых заболеваний, загрязнённый воздух, аллергия, онкология.

Что с этим делать? Прежде всего — создать «зелёную инфраструктуру» вдоль берегов, сохранив природную составляющую долин для рекреации. Суть бережного использования долин в том, чтобы проложить вдоль всех берегов наших рек удобные освещённые дорожки для пешеходов и велосипедистов, обеспечить дополнительные связи между районами качественными переходами. Таким образом получится создать зелёную инфраструктуру города без автомобилей.

Плотная сеть наших городских рек, их зелёных долин с живыми экологическими системами даёт нам такую уникальную возможность. Это выведет наш город на совершенно иной уровень по-настоящему комфортной городской

среды. Таким образом, преобразование долин малых рек изменит облик депрессивных микрорайонов, станет стимулом для их развития.

Пешеходные переходы, тоннели и мосты сделают Пермь городом коротких путей. В будущем долины наших городских рек станут частью транспортной инфраструктуры Перми и инструментом здравоохранения, занятий спортом. Кроме того, это и маршруты для местного туризма, и связь Камы с южными лесами без пересечения автодорог. Это живые, устойчивые природные экосистемы, которые станут территорией для обучения, исследований, искусства, пространством для отдыха и развлечений.

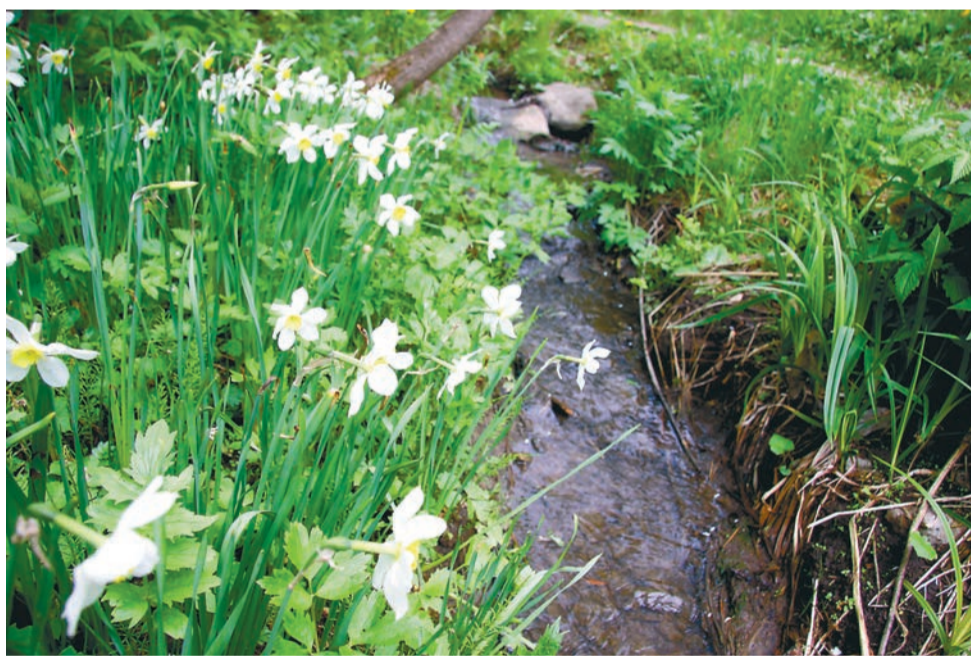
Гармоничное развитие долин малых рек в Перми решит сразу несколько проблем. Как минимум — повысит связность города и районов и разгрузит наши дороги. А это уже снижение смертности в ДТП. Долины рек найдутся в пешей доступности для жителей, что даст новые возможности для занятий спортом. Кроме того, это снижение преступности и рост статуса недвижимости, расположенной рядом с такими территориями. Наш общий уровень жизни от этого повысится.

Отдельно отмечу, что юридический статус береговой полосы — общее пользование, то есть она может

использоваться жителями города для прогулок и занятий спортом. В последнее время как раз растёт волна социальной активности жителей возле малых рек. Можно сказать, что вся активность проектов у малых рек — инициатива «снизу». Жители видят перспективы развития береговых территорий, прилегающих к их микрорайонам. У каждой малой реки, в каждом районе города жители выходят на субботники, иницируют создание проектов обустройства долин малых рек. Возле рек мы видим, как жители укрепляют склоны, сажают деревья, создают арт-объекты, защищают уникальное биологическое разнообразие этих территорий. Там играют спектакли, проводят квесты и тренировки.

Начать можно с «белой инфраструктуры» — зимних дорожек вдоль рек. Изучить востребованность транспортной пешеходно-велосипедной сети, использовать дорожки для спорта и ведения здорового образа жизни. И только затем вдумчиво и бережно прокладывать стационарные дорожки вдоль рек и переходов с освещением. Нужно использовать мастер-план, который предполагает стратегию красных и зелёных зон. И чёткую границу между ними по кромке долины, вдоль которой проложена непрерывная пешеходная дорожка.

ФОТО ЕВГЕНИЙ ЗАПИСНИН



Поспешное либо бездумное освоение долин рек приведёт к разрушению главной ценности — их природной составляющей

НОВЫЙ КОМПАНИОН

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,
ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсов Д. В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю. И.
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП» 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Подписано в печать по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заназ №771

АКЦЕНТЫ

ЖКХ

Через мой ГУП

Депутаты краевого парламента выделили ГУП «Теплоэнерго» деньги для участия в конкурсе по отбору «мусорного» оператора

Евгения Пастухова, Наталья Тимофеева

Краевые власти впервые публично объявили, что ГУП «Теплоэнерго» будет претендовать на статус регоператора по обращению с ТКО. Депутаты Законодательного собрания Пермского края на прошлой неделе выделили предприятию 355 млн руб. на эти цели. Из них 231,6 млн руб. будет зачислено в уставный капитал ГУП и пойдёт на обеспечение заявки для участия в торгах, 123,4 млн руб. — на текущую деятельность и организацию системы биллинга. Депутаты, поддержав в целом идею участия госпредприятия в конкурсе, потребовали в ближайшее время представить руководство предприятия и план его работы. Предполагается, что это произойдёт в начале сентября.

Субсидия «Теплоэнерго» на участие в конкурсе была предусмотрена в рамках вопроса по внесению поправок в бюджет 2018–2020 годов. На заседании комитета по бюджету Законодательного собрания представители правительства пояснили, на какие цели будут направлены эти деньги.

Главный вопрос, который интересовал депутатов, — это предоставление субсидии для участия в торгах по выбору регоператора в размере 231,6 млн руб. и её дальнейшие перспективы. «ГУП работает в коммунальной сфере, и мы предлагаем рассмотреть его в качестве регоператора по обращению с отходами. Те деньги, которые мы просим, необходимы для участия в конкурсе», — пояснил вице-премьер краевого правительства Антон Удальёв. Он подчеркнул, что речь идёт о конкурсных процедурах, и правительство не может гарантировать, что именно «Теплоэнерго» станет победителем. По его словам, участие госпредприятия в торгах — это пожелание депутатов Законодательного собрания, и правительство работает в соответствии с рекомендациями парламентариев.

По данным «СПАРК-Интерфакс», сегодня уставный капитал «Теплоэнерго» составляет 40 млн руб. По итогам 2017 года компания понесла убытки в размере 3 млн руб. (директор ГУП — Аркадий Новосёлов). Антон Удальёв пояснил, что это предприятие создавалось для решения вопросов в сфере теплоснабжения. Однако «полномочия не были делегированы, и ГУП в силу раз-

ного рода судебных решений не смогло заниматься такими вопросами». Сейчас его основной доход — это сдача имущественного комплекса в аренду коммерческим структурам. Однако все контракты с арендаторами заканчиваются в сентябре.

Сегодня в компании работают четыре человека, которые занимаются техническим аудитом заключённых договоров. На вопрос, дееспособно ли ГУП в таком штате, чиновник пояснил, что регоператор будет только держателем средств, которые он будет получать от потребителей за вывоз мусора. Он должен будет заключить договоры со всеми действующими участниками рынка (возчиками, полигонами и так далее) и заниматься биллингом.

«Мы выделяем деньги для того, чтобы ГУП имело возможность конкурировать с другими участниками», — пояснила первый заместитель председателя правительства Елена Чугарина. — В порядке предоставления субсидий будет прописано, что ГУП должно будет открыть счёт в казначействе, и движение средств будет осуществляться только в рамках этого счёта.

Другой момент, который заинтересовал депутатов, — это возврат субсидии или её дальнейшее использование. Председатель комитета по бюджету Законодательного собрания Елена Зырянова оговорила, что поскольку деньги вносятся в уставный капитал, то тут уже «умерла, так умерла». Антон Удальёв заверил, что до 1 ноября (к этому времени должен быть заключён договор



Депутаты пообещали пристально следить за движением выделенных денег и работой ГУП

с регоператором) деньги будут возвращены. «Мы не можем гарантировать, что это предприятие станет регоператором, это будет нарушением закона о конкуренции», — подчеркнул Удальёв, отвечая на вопросы депутатов.

Елена Чугарина пояснила, что ГУП будет участвовать в торгах с тем имуществом и с теми ресурсами, которые у него есть. Деньги, предназначенные для обеспечения заявки, вернуться обратно на лицевой счёт в казначействе. «И дальше уже должно быть принято решение о судьбе этих денег», — пояснила вице-премьер.

Впрочем, Елена Зырянова поддерживает идею участия госпредприятия в торгах, но на определённых условиях. «Действительно, мы сегодня стоим на рубеже принятия очень принципиального решения, — отметила депутат. — Или мы отдаём деятельность по регулированию сферы ТКО в рынок, или берём под покровительство госструктуры. И тот и другой подход имеют свои плюсы и минусы: мы наблюдаем банкротство управляющих компаний, финансовую несостоятельность некоторых рыночных структур в условиях нестабильной экономики. Поэтому правительство принимает такое решение».

По её словам, главный риск — это менеджмент. Поэтому правительство должно обеспечить контроль за движением выделяемых предприятию денежных средств, а также в ближайшее время представить руководство компании и финансово-экономический план. «Мы должны увидеть директора, вменяемого человека с определённой квалификацией, который понимает этот рынок и этот бизнес, — заявила Зырянова. — И тогда можно быть спокойными, что вы эту работу наладите в разумные сроки».

В РСТ пояснили, что вопрос с руководством ГУП «Теплоэнерго» будет решён к началу сентября.

После продолжительной дискуссии и с оговоркой, что комитет по бюджету будет держать вопрос на контроле, на пленарном заседании парламента решение было принято в двух чтениях.

Напомним, конкурс по выбору регоператора в сфере ТКО пока приостановлен — на время рассмотрения центральным аппаратом ФАС России жалобы ООО «Экол». Эта компания планировала принять участие в конкурсе. Помимо неё о своём желании участвовать в торгах заявляло ООО «Буматика». Эксперты при этом не исключают появления федеральных игроков.

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.

Подписчикам газеты «Новый компаньон» журнал «Компаньон magazine» доставляется бесплатно.

Подробности по тел.: (342) 210-40-23, 210-40-26, e-mail: ltv@idk.perm.ru

**Новый
Компаньон**

КОНЪЮНКТУРА

ИНТЕРВЬЮ

Николай Зуев: Строительной отрасли необходима «расчистка»

Депутат Законодательного собрания Пермского края, руководитель рабочей группы по вопросам градостроительства — об изменении правил игры для застройщиков

МАКСИМ АНФАЛОВ

— Николай Геннадьевич, можно ли, на ваш взгляд, говорить об ужесточении надзора за строительной сферой со стороны государства? Как строительный бизнес отреагировал на изменения в сфере жилищного законодательства? Своевременны ли они?

— Полную картину, складывающуюся на строительном рынке в целом, из региона увидеть достаточно сложно. В своём интервью зампред правительства РФ Виталий Мутко обозначил количество граждан, которые фактически оказались в категории обманутых дольщиков, — таковых более 300 тыс. человек. Но такая ситуация сложилась не за один год, и в Пермском крае долгострой появились не вчера. Если мы с вами посмотрим, когда происходила закладка первых домов, о которых принято говорить «проблемные», то это будет начало — середина нулевых годов. Поэтому меры борьбы с недобросовестностью застройщиков проводились в три этапа. На протяжении фактически трёх лет пакет законов и поправок к ним принимался на федеральном уровне, для того чтобы дисциплинировать ситуацию на строительном рынке. И мы видим, что на примере негативной истории с Urban Group государство принимает на себя обязательство и на региональном, и на федеральном уровне по достройке проблемных объектов. Речь идёт не о выплате компенсаций, а именно о передаче готового объекта тем гражданам, которые уже вложили свои средства в стройку.

— Получается, что закон о долевом строительстве ФЗ-214, который, казалось бы, должен защищать права дольщиков, не работал должным образом?

— Риск при покупке жилья на стадии строительства существует всегда. Суть отношений между застройщиком и покупателем здесь следующая. Ведь фактически гражданин или юридическое лицо приобретают несуществующую вещь. Нужно понимать, что ситуация в экономике может меняться. Мы видим и сейчас эти негативные сценарии. К тому же всегда могут возникнуть какие-то сложности и в самой строительной компании: финансовые ограничения, невозможность получения кредита, либо — в связи с недостаточностью опыта работы — сложности, допустим, с организацией рекламных и маркетинговых кампаний.

Поэтому привлечь достаточное количество дольщиков, чтобы вести стро-



ительство, бывает достаточно сложно. Продать объект на стадии строительства, не завершённый на 100%, далеко не всегда удаётся даже крупным компаниям. Потому что здесь присутствует элемент регулирования цены. Поднимая цену, мы теряем в спросе, и возникает финансовый разрыв между поступившими от продажи квартир денежными средствами и потребностями самой стройки. Этот разрыв мож-

ительство своих объектов денежные средства граждан, но есть ряд ограничений: определённый размер уставного капитала, одна компания — одно разрешение на строительство и т. д. Но уже с 1 сентября 2018 года вводятся так называемые спецсчета. Это несколько иной характер взаимоотношений между покупателями и застройщиками. Поясню: обычный расчётный счёт, действующий в банке, по сути, не ограни-

ческое, кадровое обеспечение и т. д. Правда, и так в последние годы получить кредит даже с достаточно высокой процентной ставкой могла не любая строительная компания. То есть строительная отрасль оценивалась банковским сектором как отрасль с довольно высоким кредитным риском.

— Таким образом, в цепочке продавец — покупатель появляется ещё один игрок, присутствие которого не только увеличивается, но и становится обязательным. Теперь банк даёт деньги на строительство объекта. Это, в свою очередь, неминуемо приведёт к удорожанию жилья, отмечают некоторые эксперты. Цифры фигурируют разные: от 20 до 40%. Каков ваш прогноз?

— Точную цифру назвать сложно. Это всё-таки рынок, здесь всегда нужно учитывать такие факторы, как спрос, предложение, психология покупательского спроса и т. д. Если мы возьмём для расчёта двухлетний период, который в среднем отводится на строительство многоквартирного жилого дома, умножим стоимость кредита в процентах годовых на два, то это и есть прямое и непосредственное удорожание.

Но это позволит серьёзно снизить те риски, которые существуют сейчас на строительном рынке. На сегодняшний день порядка 2 тыс. человек внесены в реестр обманутых дольщиков в Пермском крае. И на региональном уровне вводятся меры защиты, которые призваны остановленные по тем или иным причинам стройки довести до своего логического завершения.

В октябре прошлого года депутатами Законодательного собрания был принят закон, который на сегодняшний день определяет меру государственной поддержки пострадавших участников долевого строительства через адресное выделение субсидий. Средства выделяются из краевого бюджета на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в жилищно-строительный кооператив для оплаты стоимости достройки многоквартирного дома. При этом для расчёта субсидии вводятся предельные нормы общей площади жилого помещения в зависимости от количества проживающих членов семьи. Подразумевается, что на первом этапе происходит консервация проблемного объекта и недопущение ухудшения его состояния, на втором — завершение строительства через создание кооперативов. И на завершающем этапе — предоставление субсидии гражданам (участникам

Риск при покупке жилья на стадии строительства существует всегда. Фактически гражданин или юридическое лицо приобретают несуществующую вещь

но закрывать разными способами: собственными средствами, банковскими, ещё какими-либо.

— То есть в этой части, с одной стороны, вводя присутствие банка, государство в каком-то смысле подталкивает, понуждает банки обеспечивать объёмы строительства?

— Всё верно. С одной стороны, государство нас с вами пугает. Сегодня компании имеют право привлекать на стро-

чивает владельца этого счёта в финансовых операциях. В то же время режим спецсчёта близок к правилам проектного финансирования, когда банк кредитует застройщика, подразумевает особый режим контроля за проводимыми операциями по расчётному и ссудному счетам, контроль за ходом самого строительства. Банк проводит анализ состояния дел застройщика в более широком смысле: смотрит на финансовое, тех-

КОНЪЮНКТУРА

строительства) для компенсации их расходов.

Сегодня органами власти Пермского края оказывается содействие проблемным дольщикам в создании ЖКС, оказывается техническая и финансовая помощь в достройке домов и производится последующая выплата компенсации дополнительных расходов гражданам, попадающим в категории финансовой поддержки. Это достаточно трудоёмкий и небыстрый процесс, в силу того, что где-то были использованы сложные финансовые схемы и распутать эти «гордые узлы» непросто, но дело движется. Кроме того, напомним, что сегодня законодательно введён механизм страхования ответственности застройщика, это обязательные страховые отчисления. Он касается тех объектов, строительство которых было начато осенью 2017 года.

Есть предварительная информация, что размер этих отчислений в страховой фонд будет увеличен с нынешних 1,2 до 6% от каждого заключённого застройщиком договора долевого участия. Это создаёт серьёзный источник средств для завершения строительства проблемных жилых домов.

— **Президент России в своём послании ставит задачу наращивать объёмы жилищного строительства и сде-**

на повлечь за собой серьёзные сдвиги во всей технологической цепочке: строительные материалы — технологии — проектирование — строительство — финансирование — продажи, которая необходима для создания доступного и качественного жилья.

Качественное и доступное жильё предполагает обеспеченность социальной и иной инфраструктурой. И это ещё одно «бремя», которое ложится на плечи застройщиков.

Последние несколько лет — до 2017 года — мы наблюдали увеличение темпов жилищного строительства, как в целом по России, так и в Пермском крае. Но оказалось, что только за счёт бюджетных средств, как это заложено законодательством, своевременно обеспечивать социальную инфраструктурой те площадки, на которых возводятся новые дома, не удаётся. Сегодня это «бремя» частично ложится на плечи застройщиков.

С другой стороны, любой нормальный покупатель хочет, чтобы новый дом не просто стоял в чистом поле, а базовые потребности — садик, школа, удобная транспортная развязка и т. д. — были ему обеспечены. И сегодня действительно существуют такие требования и есть контроль со стороны муниципальных и региональных вла-

Уже в будущем году можно ожидать заметного снижения темпов вновь начатого строительства. Строительной отрасли необходима эта санация, оздоровление, «расчистка», для того чтобы выйти на другой уровень

дать новое жильё доступным для населения. Возможно ли это на фоне усиления контроля над застройщиками, банкротства ряда крупных строительных игроков и удорожания строительства?

— Безусловно, такой разумный контроль со стороны государства необходим, прежде всего при выработке «правил игры» или стратегии градостроительства. Последние изменения в краевой закон о градостроительной деятельности были приняты депутатами на февральском заседании Законодательного собрания. Тогда дополнительные полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе по выработке и реализации региональной политики в сфере градостроительства, получило краевое правительство. При подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования региональные власти имеют право контроля над градостроительными документами через участие в согласительных комиссиях.

Действительно, в 2017–2018 годах мы наблюдаем некоторый всплеск получения разрешений на строительство. Но уже в будущем году можно ожидать вполне заметного снижения темпов вновь начатого строительства. Будет и дальнейшее снижение темпов. Но это, как и любой серьёзный вопрос, нужно рассматривать с разных позиций. Строительной отрасли необходима эта санация, оздоровление, «расчистка», для того чтобы выйти на другой уровень. Потому что увеличение объёма ежегодно вводимого жилья в 1,5 раза, обозначенное президентом страны, выходит, так сказать, за рамки естественного роста. Скажем, это целевая установка, которая долж-

стей. Поэтому логично, что одна и та же квартира с точки зрения качества строительства, но в более комфортной среде будет стоить дороже. Насколько к этому готов потребитель?

— **Если же говорить о социальной инфраструктуре, которая строится за счёт бюджета, почему так часто возникают проблемы, связанные с некачественной работой подрядчиков?**

— Основная причина состоит в том, что в Пермском крае слишком низкий индекс-дефлятор, который учитывается при расчётах стоимости работ. Существующие в Пермском крае индексы отстают от наших соседей по Приволжскому федеральному округу примерно на 7–10%. Из-за этого начальная цена контрактов на строительство оказывается ниже рыночной, и компании, обладающие всеми ресурсами и способные строить вовремя, не хотят связываться с госконтрактами и работать в убыток.

В декабре прошлого года правительству края удалось изменить индексы-дефляторы на 10–15%. Конечно, этого недостаточно. Но из-за переходного периода в системе ценообразования в строительстве Федерация запретила субъектам увеличивать индекс-дефлятор. В связи с этим в июне я и мои коллеги из комитета по развитию инфраструктуры Законодательного собрания выступили с предложением обратиться к председателю правительства РФ Дмитрию Медведеву с просьбой повысить индекс-дефлятор. Депутаты Законодательного собрания нашу инициативу поддержали. Надеюсь, правительство РФ услышит просьбу региона, и в следующий бюджетный период цены на строительство будут увеличены на 25%.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Налог на дачную теплицу

Правда ли, что хозяйственные постройки на участке облагаются налогом на имущество, и какие изменения вносятся в Налоговый кодекс?



Наталья Русакова, руководитель юридического агентства «Магнат-Пермь»

Согласно ст. 401 Налогового кодекса, объектом налогообложения считаются жилой дом, квартира и комната, гараж (машино-место), единый недвижимый комплекс, объект незавершённого строительства, иные здания, сооружения, строения, помещения. Понятие «хозяйственные строения» в Налоговом кодексе Российской Федерации не расшифровывается, поэтому давайте разбираться вместе.

К хозяйственным строениям и сооружениям могут относиться бытовые, хозяйственные, вспомогательные постройки, не требующие разрешения на строительство, например, баня, сарай, летняя кухня, бытовка, дровяник. Исключением являются жилые дома, жилые строения и гаражи.

По закону на территории Российской Федерации государственной регистрации подлежит право собственности только на те строения и сооружения, которые отвечают признакам объекта недвижимости, то есть прочно связаны с землёй, а их перемещение без несоразмерного ущерба назначению невозможно.

Таким образом, некапитальные хозяйственные постройки, возведённые на садовых и дачных земельных участках, вне зависимости от многообразия

их конкретных наименований и функциональных назначений, не являются объектами недвижимости. Следовательно, налогом на имущество физических лиц они не облагаются.

Также рассмотрим последние изменения, которые, по мнению законодателей, облегчат жизнь налогоплательщиков. На территории Российской Федерации вводится институт единого налогового платежа физического лица для уплаты транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество. Суть данного института заключается в том, что физические лица добровольно перечисляют в бюджет некую сумму авансовым платежом, не дожидаясь налогового уведомления. При наступлении срока уплаты налоговые органы автоматически списывают авансовые платежи в счёт текущих платежей либо в зачёт задолженности по ним (пеней, процентов). Закрепляется, что физические лица могут уплачивать налоги через МФЦ.

Кроме того, поправками устанавливается порядок направления налоговых документов тем владельцам недвижимости, кто не пользуется личным кабинетом налогоплательщика, не проживает на территории Российской Федерации и не сообщил свои контакты налоговым органам. В таких случаях уведомления на уплату налогов будут приходиться на адрес налогоплательщика.

Также вводится ответственность местных администраций, организаций федеральной почтовой связи, МФЦ за нарушение сроков перечисления в бюджет платежей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

Ещё одно нововведение: постановка на учёт в налоговых органах физических лиц, не относящихся к индивидуальным предпринимателям, будет проводиться исключительно на основании их личного заявления.

Звоните, пишите, задавайте вопросы, делитесь своим мнением.

+7-919-440-27-48

magnat-perm@bk.ru

http://www.facebook.com/

rusakova.nataliya



НОВЫЙ КОМПАНИОН

www.newsko.ru

Размещение рекламы

reklama@newsko.ru, (342) 210-40-23

реклама

КОНЪЮНКТУРА

ФЕРМЕРСТВО

Ярмарка брендинга

В Прикамье растёт популярность фермерской торговли

Дмитрий Енцов

С начала 2018 года в Пермском крае прошло 243 ярмарочных мероприятия, рассказал на заседании комитета краевого парламента по промышленности, экономической политике и налогам вице-премьер регионального правительства Алексей Чибисов. Всего в крае в этом году запланировано свыше 800 ярмарок. В следующем году — больше 1,2 тыс. Власти видят в ярмарках и поддержку местного фермерства, и способ борьбы с нелегальной торговлей. Предприниматели говорят, что эти мероприятия в целом помогают им в повышении узнаваемости бренда. Эксперты полагают, что пока организаторы выигрывают за счёт сезонных ярмарок, однако в другое время года заманить предпринимателей непросто. Для этого нужно чётко определить правила проведения ярмарок.

Курс на организацию

На заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата 26 марта губернатор Пермского края Максим Решетников заявил, что в регионе необходимо создать эффективную нормативно-правовую базу для ярмарочной торговли. «Нужно распространять опыт проведения ярмарок выходного дня и добиваться, чтобы местные производители могли спокойно приехать в город и реализовать свою свежую, качественную продукцию», — пояснил он и поручил региональному минпрому создать эффективную нормативно-правовую базу для регулирования этой деятельности.

Из регионального бюджета на проведение ярмарок в этом году выделено 2,1 млн руб. На эту сумму должно быть проведено не менее 35 мероприятий, из них 28 — в Перми и семь — на территории края. Помимо краевых средств организация ярмарок осуществляется и за счёт средств муниципальных образований.

По словам заместителя министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края Владислава Тонкова, ярмарки — это часть развития многоформатной торговли в регионе. Они создают дополнитель-



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

ный канал, в основном для мелких и средних производителей сельскохозяйственной продукции. «Мы можем выделить как минимум четыре пункта, почему ярмарки сегодня необходимо развивать. Во-первых, там всегда свежая продукция. Во-вторых, привлекательная цена, потому что фермерам не нужно тратиться на логистику и размещение в магазинах. В-третьих, совершенно иное качество продукции, это не промышленные продукты, а натуральные продукты. Ну и, в-четвёртых, покупатель на ярмарках может попробовать продукцию и оценить её. В сетевых магазинах такое встречается нечасто», — рассказывает Владислав Тонков.

Не секрет, что фермеру сегодня непросто «зайти» с продукцией в сете-

ются приурочить к каким-то крупным праздникам, чтобы у покупателей сложилась чёткая ассоциация, что в такие дни можно купить фермерскую продукцию. Параллельно с этим власти стараются создать на них соответствующую атмосферу, то есть обеспечить музыкальное сопровождение и развлечения.

В среднем, по расчётам краевого минсельхоза, организация одной ярмарки обходится в 60 тыс. руб. Однако для участников — всё бесплатно. «Они несут затраты лишь на доставку продукции до места проведения. А основные бытовые условия стараемся сделать комфортными: на ярмарках в обязательном порядке должно быть электричество, охрана, организован сбор мусора, установлены

Организация одной ярмарки обходится в 60 тыс. руб. Однако для участников — всё бесплатно

вые продуктовые магазины. Дело прежде всего в крупных производителях, которые не качеством, а количеством «перебьют» физические и финансовые затраты некрупных предпринимателей. Начатый несколько лет назад эксперимент по разворачиванию ярмарок стал пользоваться большой популярностью. Особенно у жителей Перми, у которых есть запрос на продукцию высокого качества. Помимо этого ярмарки — это альтернатива полулегальным киоскам, новые площадки для торговли.

Владислав Тонков поясняет, что министерство взяло курс не просто на количество таких мероприятий, но и на качество. Например, ярмарки стара-

СПРАВКА

В 2018 году в Пермском крае запланировано проведение 1119 ярмарок, из них в Перми — 137. В 2019 году — 1215 ярмарок, из них 280 — в Перми. Ближайшие крупные мероприятия назначены на сентябрь — это «Праздник урожая» и «Золотая осень».

Способ дохода, но не основной

Участники мероприятий оценивают начинающийся ярмарочный бум в основном позитивно. «Мы как фермерское хозяйство существуем ровно год, и за это время участвовали уже в шести ярмарках, — рассказывает руководитель небольшого фермерского хозяйства «Коньч» (специализируется на молочной продукции в деревне Шилово Пермского района) Елена Кононова. — Отношение к ним очень позитивное, ярмарки — один из наших основных способов дохода. Кроме того, мы нарабатываем своих клиентов».

По словам Елены Кононовой, расходы на участие в ярмарках составляют в среднем 2 тыс. руб. В основном это затраты на доставку товара и бензин. Выручка в среднем составляет 10 тыс. руб. То есть чистая прибыль получается 8 тыс. руб., что «неплохо для разового мероприятия».

В Пермском краевом союзе потребителей обществ (объединение фермерских хозяйств) добавляют, что торговля на ярмарке работает на повышение узнаваемости и имиджа, причём как

КОНЪЮНКТУРА

самого союза, так и отдельных производителей. «Мы участвуем в ярмарочных мероприятиях на протяжении всего года. За последние пять лет организации нашей системы приняли участие в 2905 ярмарках краевого, районного и местного значения. Последняя значимая для нас ярмарка, где участвовали четыре организации нашего союза, — это «Агрофест-2018», в которой мы принимаем участие уже третий год. Шестнадцать наших организаций приняли участие в краевом празднике «Хлебный спас» в посёлке Октябрьском», — рассказала начальник заготовительно-производственного управления союза Ольга Удавихина.

По её словам, максимальная прибыль с одной ярмарки пока составляет 20 тыс. руб., хотя бывает, что её нет вообще. Тем не менее союз планирует принимать в них активное участие, поскольку брендинг в рамках ярмарок сказывается на конечной реализации продукции. В том числе в магазинах, сбыте продукции на других рынках.

Основную организационную роль на ярмарках несут операторы. Это относительно новый институт, появившийся три года назад. Оператор отбирает участников, регистрирует, приглашает, распределяет, обеспечивает оборудованием (минимум — шатры, столы, скамьи, при необходимости, как правило, для мелких производителей — весы и холодильное оборудование), а после завершения мероприятия обеспечивает уборку территории.

Торги проходят раз в год или полгода. Операторы отбираются на конкурсной основе. С ними заключается контракт на серию мероприятий. Так, ООО «Марта» выиграло конкурс минсельхоза на организацию 35 ярмарок в 2018 году за 1,6 млн руб.

«Постепенно ярмарки превращаются из стихийных мероприятий в чётко организованные, — отмечает заместитель директора ООО «Марта» Яна Никитина. — От этого выигрывают все: крупные компании-участники на этих мероприятиях делают ставку на саморекламу, а мелкие фермеры на них зарабатывают, знакомятся друг с другом, и даже бывают случаи, когда впоследствии кооперируются. Ярмарки очень удобны для фермеров из отдалённых деревень. Например, были ситуации, когда мелкие производители отдавали свою продукцию одному своему представителю на ярмарке».

Помимо этого конкурсы могут организовывать местные органы власти.

Нужно определить чёткие цели

По мнению вице-президента Пермской торгово-промышленной палаты Елены Гилязовой, сегодня упорядочение в сфере ярмарочной торговли нахо-

дится только в начальной стадии. «На мой взгляд, сегодня как со стороны фермеров, так и потребителей больше всего востребованы сезонные ярмарки. Например, в сентябре цены на овощи падают, и население проявляет максимальный интерес к этому виду продукции. То же самое можно сказать о весенних ярмарках, когда население думает о посадках. Несколько иная ситуация с ярмарками в другое время, когда фермеров достаточно сложно «заманить» на ярмарочные мероприятия», — считает бывший министр сельского хозяйства.

По словам Гилязовой, пока не все ярмарочные места хорошо оборудованы. Она говорит, что главное — понять цели проведения ярмарок, создать концепцию, выработать чёткие правила для всех сторон и «определить, кто же всё-таки ответственный за эти мероприятия».

Так как ярмарочное движение стало носить массовый характер, то для его упорядочения минпром подготовил новый порядок регулирования. Он касается не только краевых и муниципальных территорий, но распространяется и на частные мероприятия. Документ, в частности, определяет, кто является организатором ярмарок. Это органы власти или местного самоуправления, а также предприниматели. Помимо этого он дифференцирует ярмарки на сезонные, праздничные, ярмарки выходного дня, а также подразделяет на типы — универсальные, сельскохозяйственные, специализированные.

Плюс в нём чётко фиксируются так называемые ярмарочные места. В Перми их пока 10 (в таблице).

По словам властей, муниципалитеты вправе определить альтернативные площадки. Строго запрещены будут лишь «стратегические» места, например в районе аэропортов, вокзалов, садилов, школ, больниц.

В соответствии с поручением губернатора порядок устанавливает чёткие требования к этим площадкам — их внешний вид и оформление. На органы местного самоуправления возлагаются функции по контролю и организации ярмарок, а также полномочия по проверке качества продукции.

«В отношении чёткой организации ярмарок новый порядок может сделать шаг вперёд. Отмечу, что и фермерам и покупателям необходимы постоянные площадки, когда все стороны знают, где и когда будет ярмарка. Тогда этот вид торговли будет развиваться», — пояснила Елена Гилязова.

Предполагается, что краевое правительство примет этот документ постановлением уже в августе. При этом, уточняют в минпроме, до конца года эти правила будут носить рекомендательный характер. С 2019 года все ярмарочные мероприятия будут проводиться в соответствии с этим документом.



Реклама

17 ЛЕТ — ГАЗЕТА ГОРОДСКОГО БОЛЬШИНСТВА



- **Стабильно высокая аудитория***
- **Еженедельный выход 120 тыс. экз.**

Получите большинство:

210-40-28, 210-40-23, reklama@idk.perm.ru

Подробнее о рекламных возможностях «Пятницы» — newsko.ru/ads

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования Института «УралИНСО» за 2009–2014 гг. По данным Mediascope (апрель–май 2016 г., National Readership Survey), каждый выпуск «Пятницы» в среднем читает 143,1 тыс. чел. — максимальный показатель среди нерекламных газет региона.

Район	Площадка
Дзержинский	ул. Локомотивная, 1
Индустриальный	шоссе Космонавтов, 114
Кировский	ул. Ласьвинская, 18 ул. Маршала Рыбалко и ул. Липатова (перекрёсток)
Ленинский	ул. Попова, 23 ул. Ленина, 53
Мотовилихинский	ул. Гайдара, 13а (ТЦ «Кит») ул. Крупской, 42
Орджоникидзевский	ул. Веденева, 54 (ДК «Искра»)
Свердловский	ул. Николая Островского, 60

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Плюс-минус миллиард

Вернувшись с каникул, депутаты Законодательного собрания откорректировали бюджет и представили альтернативу многодетным

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

Главным вопросом прошедшего 16 августа пленарного заседания краевого парламента стали поправки в бюджет. В частности, было предложено заложить 800 млн руб. на выкуп Товарного двора около железнодорожного вокзала и покупку акций Уральского института дорожного проектирования. Так как эти важные вопросы депутаты уже подробно обсудили на заседаниях комитетов, на самом пленарном заседании дискуссии были вокруг выделения денег многодетным семьям на покупку земельных участков и на контроль за сбором валежника.



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

«Завернули в пакет»

Депутаты краевого Законодательного собрания приняли в первом чтении целый пакет поправок в бюджет на 2018–2020 годы. Доходы бюджета на 2018 год в проекте закона предлагается увеличить на 1,4 млрд руб.

Это средства из федерального бюджета и налог на прибыль организаций по крупным налогоплательщикам. Также предполагается, что на 2019 и 2020 годы за счёт поступления налога на прибыль доходы краевой казны

вырастут на 1,4 млрд и 1,3 млрд руб. соответственно.

Власти Прикамья предложили распределить эту сумму по 10 государственным программам. Так, по программе «Качественное здравоохранение»

предлагается увеличить расходы на 56,1 млн руб. для приобретения препаратов для лечения болезней, включённых в перечень жизнеугрожающих и хронических прогрессирующих редких заболеваний. Ещё 42,3 млн руб. в 2019 году собираются направить на реконструкцию здания ГБУЗ ПК «Детская городская больница» в Березниках.

В программе «Образование и молодёжная политика» планируется дополнительно выделить 59,5 млн руб. на строительство общеобразовательной школы в правобережной части Березников в связи с пересчётом стоимости возведения объекта.

Авторы законопроекта предложили также увеличить расходы дорожного фонда: в 2018 году — на 439,2 млн руб., в 2019 году — на 115,7 млн руб., в 2020 году — на 625,7 млн руб.

Главный вопрос — это выделение 800 млн руб. на приобретение в краевую собственность объектов, расположенных на ул. Локомотивной, 18 и в коридоре проектируемой дороги по ул. Строителей. Как пояснил на заседании комитета по бюджету первый вице-премьер краевого правительства — министр строительства и архитектуры Михаил Сюткин, с РЖД планируется прямая сделка. После того как территория бывшего Товарного двора окажется в краевой собственности, предполагается на одной части построить трассу, а другую — отдать под жилую и общественную застройку. Депутаты обеспокоились, не обернётся ли покупка территории такой же авантюрой, как история с АО «РВ-Пермь», которое было создано правительством

«Теперь регион сможет претендовать на увеличение федерального финансирования»

Валерий Сухих, председатель Законодательного собрания Пермского края:



— Открывающее осеннюю сессию заседание содержало в себе обсуждение целого ряда бюджетных и экономических вопросов, а также тем, связанных с развитием инфраструктуры.

Прежде всего, принято решение об увеличении доходов бюджета 2018 года более чем на 1,4 млрд руб. Источники

дополнительных доходов — средства федерального бюджета, а также рост поступлений налога на прибыль от крупных налогоплательщиков. Эти суммы будут распределены по 10 государственным программам.

В окончательном, втором чтении принят законопроект о поэтапном повышении в Пермском крае ставки налога на прибыль организаций. Утверждение документа означает, что теперь наш регион сможет претендовать на увеличение федерального финансирования.

Важно отметить, что при этом в крае сохраняются адресные льготы по специнвестконтрактам для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, промышленных парков и технопарков в сфере высоких технологий.

В первом чтении принятые изменения в закон «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае». Принятое решение позволит в территориях выбирать меры социальной поддержки — земельный участок или

единовременную денежную выплату, которая будет иметь целевой характер. При этом приобретать участок можно будет не только в своём муниципальном образовании. Предполагается, что данный законопроект поможет снять остроту проблемы. Во многих территориях городских округов и сельских поселений не хватает возможностей для выделения бесплатных земельных участков. Нужно изменить стратегию.

Ещё одно важное решение касается дорожного фонда Пермского края. С 1 января 2019 года доходы от денежных взысканий за нарушение правил дорожного движения станут целевыми и могут быть использованы только на финансирование дорожной деятельности, ремонт и строительство местных и региональных дорог.

По предварительной оценке, в дорожный фонд может поступить дополнительно порядка 800 млн руб. Безусловно, это позволит улучшать состояние качества дорожного полотна, а в конечном счёте — повышать безопасность дорожного движения.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

«Автобусы не заменят школу, но зато обеспечат доступ школьников к качественному образованию»

Александр Григоренко, заместитель руководителя фракции ЛДПР в Законодательном собрании Пермского края:



— В изменениях в бюджет края есть два важных для меня как депутата от территорий моменты. Главный среди них — это выделение дополнительно по 553,3 млн руб. на 2019–2020 годы на региональную программу переселения из ветхого и аварийного жилья. Программа была запущена в прошлом

году после настойчивых запросов со стороны муниципалитетов и депутатов (в том числе от фракции ЛДПР). Но заложенного в неё объёма краевых средств (406,7 млн руб.) было явно недостаточно для удовлетворения запросов муниципалитетов. Дополнительно же выделенные средства позволят хотя бы частично удовлетворить их запросы. Тема социально значимая. Например, 70% обращений жителей Кизела ко мне как депутату посвящены именно аварийному жилью.

Также хотел бы отметить выделение в рамках государственной программы «Образование и молодёжная политика» порядка 11,3 млн руб. на закупку автобусов для перевозки школьников, проживающих в удалённых территориях. Это очень актуально в свете происходящей сейчас реструктуризации сети образовательных учреждений. Буквально на прошлой неделе мне пришло обращение от жителей посёлка Промысла Горнозаводского района по поводу закрытия там школы. Да, автобусы не заменят школу, но зато обеспечат доступ школьников к качественному образованию.

Пермского края и ОАО «РЖД» для строительства транспортно-пересадочного узла Пермь II. Краевые власти перечислили в уставный капитал общества 150 млн руб. В результате ТПУ до сих пор не построили, а бывшего генерального директора «РВ-Пермь» Алексея Шабалина в июле осудили за растрату 3,1 млн руб. В результате министр пояснил, что перевод 14 га из федеральной в краевую собственность уже согласован с Росимуществом и «особых рисков, с нашей точки зрения, не подразумевает».

Помимо этого было предложено дополнительно выделить по 553,3 млн руб. в 2019 и 2020 годах на ликвидацию

аварийного фонда. По расчётам краевого правительства, это позволит дополнительно расселить около 120 тыс. кв. м аварийного жилья.

Ещё 45 млн руб. предлагается направить на покупку 100% доли в уставном капитале ООО «Уральский институт дорожного проектирования», чтобы создать на его базе государственного проектировщика. Заместитель министра транспорта Наталья Чазова, отвечая на вопросы депутатов, пояснила, что выбор компании-проектировщика посредством конкурентных процедур зачастую приводит к тому, что победителем становится фирма «бумажка с ручкой» и рабо-

ты выполняются некачественно. ООО «Уральский институт дорожного проектирования», чьи акции было решено выкупить, проектирует достаточно большие объекты, в том числе дорогу Кунгур — Соликамск. «Там работают высокопрофессиональные дорожники и мостовики. У них есть техника, буровые установки, определённые материалы и все необходимые программы. Это команда, которая сможет уже с сентября-октября приступить к проектированию для следующего сезона», — пояснила Наталья Чазова.

«Пока многодетные стоят в очереди, их дети сами становятся родителями»

Депутаты также рассмотрели в первом чтении инициативу Совета муниципальных образований Пермско-

а в сельской территории, например в Пермском районе, — 1,2 млн руб. Поэтому человек, получивший деньги, может самостоятельно приобрести участок на вторичном рынке там, где уже есть вся инфраструктура. Причём бюджету это обойдётся намного дешевле, чем подводить инфраструктуру. Кроме того, денежная компенсация даёт возможность семье приобрести земельный участок в любом районе Пермского края, а значит, переехать в более привлекательную для себя территорию.

В законопроекте прописано, что размер компенсации будет определять исключительно сам муниципалитет. По словам Кузнецова, формулы для расчёта размера компенсации, а также фиксированного или рекомендованного значения нет вообще. Размер выплаты зави-

После того как территория бывшего Товарного двора окажется в краевой собственности, предполагается на одной части построить трассу, а другую — отдать под жилую и общественную застройку

го края. Главы муниципалитетов предложили разрешить территориям, где есть проблемы со свободной землёй, обеспеченной инфраструктурой, самим выбирать, каким образом помогать многодетным семьям улучшать свои жилищные условия. Председатель Совета муниципальных образований, глава Пермского района Александр Кузнецов сообщил, что на 1 мая 2018 года в Пермском крае в очереди за земельными участками стояли около 20 тыс. семей. Причём 80% из них проживают в Перми, Березниках и на территории Пермской агломерации (Краснокамск, Добрянка и Пермский район).

Александр Кузнецов отметил, что обеспечение одного домовладения инженерной инфраструктурой в Перми стоит минимум 1,7 млн руб.,

сит от длины очереди, необходимости в компенсациях и размера бюджета муниципалитета. На вопрос: «А если муниципалитеты примут решение выплачивать 100 тыс. руб.?» Кузнецов ответил, что тогда будут выплачивать по 100 тыс. руб. «Одна женщина сказала, что её бы устроило 200–250 тыс. руб., так как за пять лет стояния в очереди в Перми она продвинулась всего на 360 человек. Сейчас в Перми в очереди стоят 6 тыс. семей, и каждый год это число увеличивается. Мы же даём муниципалитетам дополнительную возможность решить проблему многодетных семей именно сегодня, а не ждать 20 лет, когда эти дети сами станут родителями», — добавил он.

В итоге большинство парламентариев поддержало законопроект в первом чтении.

«Мы получаем дополнительные деньги, но возникает вопрос эффективности их вложений»

Дарья Эйфельд, руководитель фракции «Справедливой России» в Законодательном собрании Пермского края:



— Увеличение доходной части бюджета вызвано фактическим поступлением налога на прибыль по крупным налогоплательщикам в объёме, пре-

вышающем ранее запланированный. Отрадно, что экономика постепенно оздоравливается и приносит региону больший доход (на 1,4 млн руб.), чем было намечено изначально. Дополнительные деньги ровно в том же объёме (1,4 млн руб.) направляются на финансирование части расходных обязательств. Дефицит бюджета при этом не меняется, и это тоже важно.

Хочу подчеркнуть, что доля социальных расходов в бюджете Пермского края выше, чем в других регионах. Например, в нашем бюджете расходы на образование составляют 32%, а в целом по стране — только 26%. Аналогичный пример с соцзащитой: у нас 26% бюджета, по РФ — 22%. И эта доля неуклонно увеличивается. В 2017 году на социальную сферу было израсходовано 74,2% от консолидированного бюджета, а в 2018 году — уже 74,5%.

Во внесённых поправках есть положительные и спорные моменты. Во-первых, я бы хотела отметить

заметное увеличение финансирования проектов и обязательств в Березниках: плюс 60 млн руб. на строительство школы на 1224 места, ещё почти 60 млн руб. — на модернизацию коммунальных сетей в городе, 42 млн руб. — на реконструкцию детской городской больницы.

Во-вторых, мы запланировали покупку восьми школьных автобусов, которые будут доставлять детей из Карагайского, Сивинского, Добрянского, Ординского, Чернушинского районов к месту учёбы.

В-третьих, больше чем на 0,5 млрд руб. в 2019–2020 годах увеличиваются расходы на расселение аварийного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

В-четвёртых, в рамках развития информационного сообщества 65 млн руб. дополнительно направляются на обеспечение деятельности многофункциональных центров.

Но при этом, например, в сфере здравоохранения деньги не всегда тратятся

с достаточной эффективностью. Правительство предлагает увеличить медикаментозную поддержку пациентов с орфанными заболеваниями и тем, кому необходимо обезболивание специальными наркотическими средствами (68,7 млн руб.). Я считаю, что больше средств нужно направлять на профилактику возникновения таких заболеваний и предупреждение увеличения онкобольных.

Другой спорный момент — это расходы в части экономической политики и инновационного развития.

Какой будет эффект от приобретения объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД» при ориентирах на ИТ-технологии, которые были заложены в послании губернатора?

Получается двоякая ситуация. Да, экономика края растёт и развивается. Мы получаем дополнительные деньги. Но вопрос эффективности их вложений — с точки зрения задела на будущее — лично у меня вызывает сомнения.

УРБАНИСТИКА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Уйти от серости

Окончание. Начало на стр. 1

Бульвар на Октябрьской площади

«Мы начинаем готовиться к празднованию 300-летия Перми. Составлен перечень объектов, которые будут существенно изменены к этой дате. Среди них Комсомольский проспект, ул. Ленина, эспланада, набережная. Комсомольский проспект — один из самых характерных архитектурных ансамблей города, он любим жителями и должен преобразиться, при этом сохранив всё то главное, что было в нём заложено изначально», — с этих слов начал заседание Градостроительного совета глава Перми Дмитрий Самойлов.

Перерождение Комсомольского проспекта по предварительной концепции состоит из нескольких блоков: обновление всех фасадов от пересечения с ул. Монастырской до ул. Чкалова, второе рождение и оживление бульварной части (аллеи), стандартизирование парковок, уличного освещения и приведение всего проспекта в некий единый смысловой ансамбль.

По словам Дмитрия Самойлова, бюджет на все работы зависит от того, какие именно варианты внутри общей концепции будут выбраны, предварительно его можно оценить в сумму от 900 млн до 1,5 млрд руб. Реализация проекта займёт не меньше четырёх лет.

Саму концепцию представила директор МКУ «Институт территориального планирования» Елена Ермолина. По её словам, главная цель — сделать проспект безопасным и комфортным. Проведённый анализ показал, что, например, во многих местах ширина тротуаров меньше нормативных 3 м, часто встречаются хаотичные парковки. Сама аллея плохо освещена, и к тому же по ней неудобно гулять: она постоянно прерывается квартальными проездами. «В результате постепенных изменений нарушен первоначальный образ и исчезла целостность. Пример — сначала уличное освещение было единообразным под сталинский ампир, а в 1970-е годы уже образовался гибрид из разных стилей», — пояснила Елена Ермолина.



Аллею на Комсомольском проспекте планируется продлить и на Октябрьскую площадь

Единогласия проспекта тоже нет — лоджии хаотично застеклены, много рекламы и торговых павильонов с яркими вывесками.

По мнению докладчика, необходимо зонировать проспект с помощью различных типов покрытия: проезжая часть — асфальт, пешеходные зоны и парковки — плитка.

Изюминкой концепции стало продолжение бульварной зоны до Октябрьской площади. Кстати, до начала 1980-х годов её центральная зона была открыта для пешеходов.

Примечательно, что во время обсуждения доклада все вопросы и выступления сводились не к концепции в целом (активных противников не было), а к частным моментам. Например, как договориться с собственниками квартир, чтобы все они привели балконы к единому стилю, или как ограничить движение на перпендикулярных улицах, чтобы пешеходы не чувствовали дискомфорта при прогулках по аллее. В ответ мэрия подчеркнула, что пока

обсуждается общая концепция, а итоговый проект будет сформирован позже.

Архитектор Виктор Щипалкин предложил рассмотреть возможность обустройства подземных парковок и подземных переходов. На это Дмитрий Самойлов парировал дороговизной реализации таких идей и сложными коммуникациями под проспектом. «Уходить минимум на 8 м вниз — это почти метро», — заметил глава города.

Геннадий Игошин, который в период с 1970 по 1997 год занимал должность главного архитектора города, отметил, что на всех слайдах презентации царит солнечная прекрасная погода, но «в Перми семь месяцев — зима», и надо подумать, какие цвета применить для фасадов, чтобы зимой не было обычной серости.

«Комсомольский проспект можно сравнить с деревом, где он — это ствол, но есть ещё и ветки — соседние и пересекающие улицы. Необходимо подумать над глубиной концепции, затрагивающей и эти улицы. Отмечу, что в презентации всё время упоминаются вело-

рожки, но у нас короткое лето, а зимой почти никто не катается. Может быть, надо для велосипедистов не дорожки, а отдельные зоны в городе выделять? Но главное — что делать с Октябрьской площадью? Она сегодня лишена всех признаков площади, это просто территория», — прокомментировал концепцию ещё один бывший главный архитектор Перми Сергей Шамарин.

Краевед Лев Перескоков предложил реализовывать концепцию поэтапно, с ориентацией не на скорость, а на качество. Например, к юбилею города осуществить только часть задуманных мероприятий, а через 10 лет реализовать нечто более сложное, например привести в порядок фасады.

В итоге Дмитрий Самойлов сделал заключение: благоустраивать проспект необходимо, но, так как среди членов совета нет единого мнения, концепция пока не принимается в целом. Она будет доработана до следующего заседания в конце сентября. «Прошу особо проработать следующие моменты: всесезонность проспекта, взаимодействие с краевой инспекцией по охране памятников, перекрёстки с точки зрения пешеходного и автомобильного маршрутов, варианты благоустройства Октябрьской площади», — резюмировал глава города.

«Успокоить» Пермскую

Другой вопрос повестки заседания — развитие улицы Пермской (от Комсомольского проспекта в сторону ул. Сибирской). «Надо называть вещи своими именами — эта часть улицы не выполнила того предназначения, которое предполагалось», — прямо заявил Дмитрий Самойлов, комментируя «пешеходное» прошлое «пермского Арбата».

Ещё на прошлом градсовете, 16 мая, было отмечено, что с улицей, или хотя бы с пешеходным кварталом, необходимо «что-то делать» — жители сюда не приходят, бизнес ушёл, автотранспорт постепенно отвоевал свою территорию. Тогда же Институт территориально-



Улица Пермская будет преимущественно пешеходной, но с однопослосным автодвижением

УРБАНИСТИКА



С помощью разметки и покрытия аллея на Комсомольском проспекте будет выглядеть непрерывной даже на перекрестках

го планирования предложил три варианта развития: полностью открыть для автомобилей, полностью закрыть для автомобилей или организовать «успокоенное» автодвижение. Тогда большинством голосов решили остановиться на третьем варианте — при условии его доработки.

На градсовете 17 августа презентовали именно усовершенствованную концепцию. Предполагается, что движение в сторону Комсомольского проспекта станет односторонним. Автомобилистам при этом будет «отдано» 3,5 м дороги, а пешеходам — 17 м. По меткому выражению первого замглавы администрации Виктора Агеева, получится улица «с преимуществом для пешеходов».

Концепция Института территориального планирования предполагает тест: пока открыть одну полосу, но перекрывать её в выходные и праздничные дни для проведения ярмарок, концертов и выступлений. Если этот подход не найдёт отклика у жителей, необходимо будет вновь полностью возобновить движение транспорта. Дискуссия в основном свелась к двум моментам: не превратится ли улица при таком сценарии в парковку, и как привлечь сюда бизнес.

По мнению Елены Ермолиной, первую проблему можно решить, создав отдельную платную парковочную зону, где цена будет «значительно выше, чем на обычной платной парковке». Вторую — массовым «бомбардированием» активностей. Она предположила, что участок можно наполнить экскурсионными тематическими маршрута-

ми, например, связанными с историей Пермского края. Привлечение жителей можно стимулировать и «элементами тактического урбанизма» — озеленением, арт-объектами, лавочками. Дмитрий Самойлов поддержал директора МКУ: нужно посмотреть, приживётся ли предложенный вариант.

Немногочисленные бизнесмены, которые продолжают работать на Пермской, единодушны во мнении: улицу точно нельзя возвращать к пешеходному варианту, и автодвижение нужно открыть в любом виде. «Без проезжей части этой улице не выжить», — заявил бизнесмен Валерий Бирюков.

«В своё время я вложила 10 млн руб. в бизнес. Раньше улица была живой, но потом всё пришло в упадок. Скажу честно, я содержу там цветочный бизнес только за счёт другого своего бизнеса. Моё предложение: открыть улицу для автомобилей», — поддержала Бирюкова Людмила Михеничева, владелица кафе и магазина «Зелёный домик» на ул. Пермской.

По мнению директора компании «Марта» Яны Никитиной, нельзя ограничиваться кварталом от Компроса до ул. Сибирской, нужно развивать всю улицу. Также необходимо создать прозрачные правила размещения торговых объектов на ул. Пермской и включить её в список территорий, где проводятся ярмарки выходного дня.

В итоге обозначенный вариант с «успокоенным» движением был выбран в качестве основного, но при условии проработки деталей.



Привлекать пешеходов на Пермскую планируется в том числе посредством малых архитектурных форм

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Перми представили проекты «умных кварталов» в городах края

В Перми состоялось первое заседание комиссии «Умный город» Координационного совета по развитию цифровой экономики Пермского края. Участники представили проекты «умных кварталов», которые планируется внедрить в Перми, Березниках и Новых Лядах, а также проекты «Умный свет» и «Умная школа».

Так, например, в рамках проекта «Умный квартал» в ЖК «Любимов» в Березниках к 1 сентября планируется установка видеодомофонов и видеонаблюдения в домах. Система позволит открывать дверь со смартфона, оповещать всех жителей в условиях ЧС через трубку домофона, просматривать видео с его камеры.

На совете рассказали о пилотном проекте «Умный свет», запущенном в Перми от ул. Ленина до ул. Пушкина. По словам краевых властей, он позволил сократить электропотребление на 65% благодаря светодиодным светильникам и интеллектуальной системе включения.

Как отметил министр информационного развития и связи Пермского края Игорь Никитин, главой региона поставлена задача разработать бизнес-модели по внедрению умных городских сервисов на примере Перми, Новых Лядов, ЖК «Любимов» в Березниках. «Сейчас мы подошли к главному вопросу: кто станет заказчиком умных сервисов. Также в сентябре будут подведены итоги пилотного проекта «Умный свет» в Перми», — рассказал министр.

Напомним, 4 июля губернатор Пермского края Максим Решетников подписал указ о создании Координационного совета по развитию цифровой экономики Пермского края, в составе которого 24 представителя законодательных и исполнительных органов власти, IT-компаний, промышленных предприятий, науки и вузов. В компетенции Координационного совета входит решение вопросов развития цифровой экономики, утверждение приоритетных проектов и дорожных карт по их реализации.

В августе на портале «Управляем вместе» открыт раздел, где можно ознакомиться с концепцией и приоритетными проектами по всей цифровой трансформации региона, а также предложить свои проекты.

Promobot поставит более 100 роботов в пять новых стран

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Сервисные роботы пермской компании Promobot появятся в Бразилии, Канаде, Румынии, Кувейте и Германии. С каждым дилером компания подписала контракты, которые будут действовать до 2021 года. Общая сумма контрактов составляет порядка 2 млн долларов, объём закупок — 102 единицы техники. В соответствии с последними исследованиями рынка данные поставки составляют 1% от мирового рынка робототехники и 50% от экспорта электромеханических устройств РФ за прошедший месяц.

Ранее губернатор Прикамья Максим Решетников отмечал, что наличие в регионе таких предприятий, как Promobot, позволяет нам претендовать на заметную роль в развитии цифровой экономики не только Пермского края, но и страны, и мира.

Новые партнёры планируют внедрение роботов Promobot V.4 в бизнес-центры, торговые центры, банки, музеи и другие места повышенного скопления людей. Первые партии роботов уже отправились в Кувейт, города Бухарест, Мюнхен, Сан-Паулу и Торонто.

Компания Promobot образована в 2015 году. Сегодня это крупнейший производитель автономных сервисных роботов на территории России, Северной и Восточной Европы. Штаб-квартира и производство находятся в Перми. Компания ведёт собственные разработки в области мехатроники, электроники, распознавания лиц и речи. Налажено собственное производство пластика. Предприятие является победителем многих конкурсов для стартапов: Generation S, Slush; участник портфельной компании ФРИИ, резидент «Сколково».

ЭКОНОМИКА

СТАТИСТИКА

Пунктирный рост

Экономические итоги Пермского края за первое полугодие

Евгения Пастухова

С конца прошлого года ряд индикаторов наводили на мысль о начале медленного, но всё-таки роста региональной экономики. Спустя полгода тенденции поменялись незначительно: в одних сферах есть положительная динамика, в других отмечается спад. Так, судя по увеличению поступлений по налогу на прибыль и НДС в консолидированный бюджет, можно говорить о росте доходов крупных и средних предприятий. В два раза увеличились темпы строительства жилья. Вместе с тем произошло заметное снижение инвестиций в основной капитал.

То вверх, то вниз

По итогам полугодия индекс производства, по данным Пермьстата, составил 102,3%, в том числе в обрабатывающей промышленности — 104,2%. Однако этот показатель нестабилен как от месяца к месяцу, так и в отраслевом измерении.

Например, в марте роста в промышленности практически не наблюдалось (100,1%), а в июне и вовсе зафиксирован спад (98,7%). В целом по итогам полугодия в сравнении с аналогичным периодом прошлого года снижение производства произошло в добывающей промышленности (индекс составил 96,6%) — за счёт снижения объёмов добычи сырой нефти и гипса. В обрабатывающей промышленности негативная динамика отмечена в производстве продуктов питания, металлических и электронных изделий, лекарств и медицинских материалов. Произошло также снижение объёмов производства в химической промышленности: индекс промпроизводства составил 97,8% к январю-июню 2017 года.

По-прежнему сложной остаётся ситуация в промышленном и дорожном строительстве, тогда как в жилищном отмечается рост. По данным Пермьстата, в январе-июне 2018 года на территории Пермского края сдано в эксплуатацию 386,1 тыс. кв. м жилья, что на 45% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Пожалуй, единственным сектором экономики, показывающим бесспорно позитивные результаты, является транспорт. В первом полугодии этого года автомобильным транспортом было перевезено в полтора раза больше грузов, чем год назад. Транспортная отрасль является индикативной — по её динамике можно судить о здоровье экономики в целом.

Спасибо кредитам

В отличие от грузовых, объём пассажирских перевозок снижается. В первом полугодии количество пассажиров автомобильного транспорта (автобусов) сократилось на 5,4%. Отметим, что это устойчивая тенденция на протяжении нескольких лет.

Рост оборота розничной торговли и сектора услуг в большей степени обеспечен кредитными деньгами. По данным Банка России, объём розничных

кредитов, выданных в Пермском крае в первом полугодии этого года, на 41% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Поэтому более правдивым измерителем уровня жизни в регионе может служить динамика общественного питания, на которую кредитные деньги почти не влияют. И здесь картина обратная: в сравнении с прошлым годом оборот отрасли в сопоставимых ценах снизился на 7,3%.

Прогноз не в радость

Суммарный финансовый результат прикамского бизнеса снизился на 16% к аналогичным прошлогодним показателям, при этом в обрабатывающей промышленности — минус 55%, в сельском хозяйстве — минус 30%. Соответственно растёт доля убыточных предприятий и организаций. Общая кредиторская задолженность в сравнении с той же датой прошлого года увеличилась на 73%.

Кроме индикативных показателей есть и такие, которые позволяют прогнозировать будущую динамику экономики. По данным Пермьстата, в первом квартале 2018 года объём инвестиций в основной капитал был меньше аналогичного показателя прошлого года на 7%. В том числе в обрабатывающей промышленности — на 13% меньше, в гостиничном бизнесе и общепите — на 74%.

Разбор по налогам

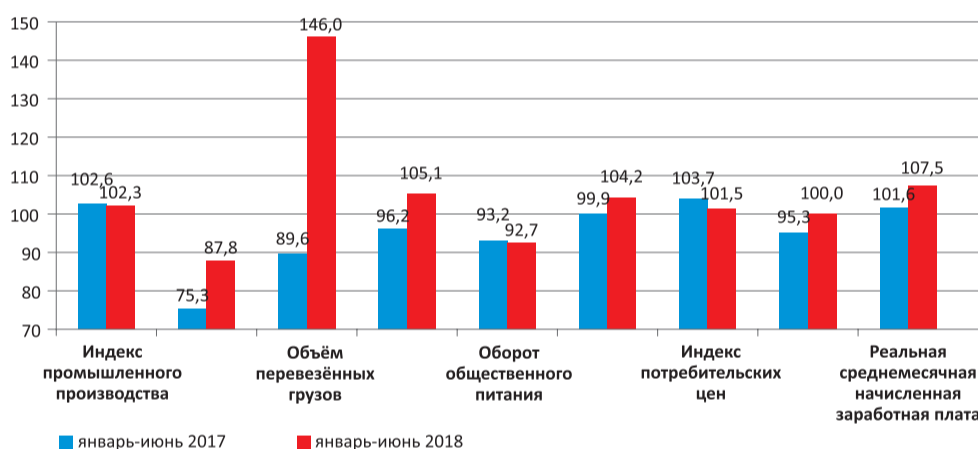
Вместе с тем в разрезе налоговых поступлений в бюджет есть положительная динамика. О росте прибыли предприятий свидетельствует увеличение поступлений налога на прибыль в краевой бюджет. Так, за полгода 2018-го по сравнению с 2017 годом эти поступления выросли на четверть и составили 25,3 млрд руб. (в первом полугодии прошлого года — 20,2 млрд руб.). Помимо этого практически на 10% выросли поступления по НДС — до 24,4 млрд руб. против 18,8 млрд руб. в аналогичном периоде прошлого года, поясняют в краевом министерстве экономического развития.

Экономический рост демонстрирует не только крупный и средний бизнес, но и сегмент малых предприятий. Так, поступления от налогоплательщиков, применяющих упрощённую систему налогообложения (самый популярный режим для малого бизнеса), в 2018 году выросли на 23%, то есть также

Основные экономические итоги 2017 года, % к соответствующему периоду прошлого года

	январь-июнь 2017 г.	январь-июнь 2018 г.
Индекс промышленного производства	102,6	102,3
Объём работ строительной отрасли	75,3	87,8
Объём перевезённых грузов	89,6	146
Оборот розничной торговли	96,2	105,1
Оборот общественного питания	93,2	92,7
Объём платных услуг населению	99,9	104,2
Индекс потребительских цен	103,7	101,5
Реальные располагаемые доходы населения	95,3	100
Реальная среднемесячная начисленная заработная плата	101,6	107,5

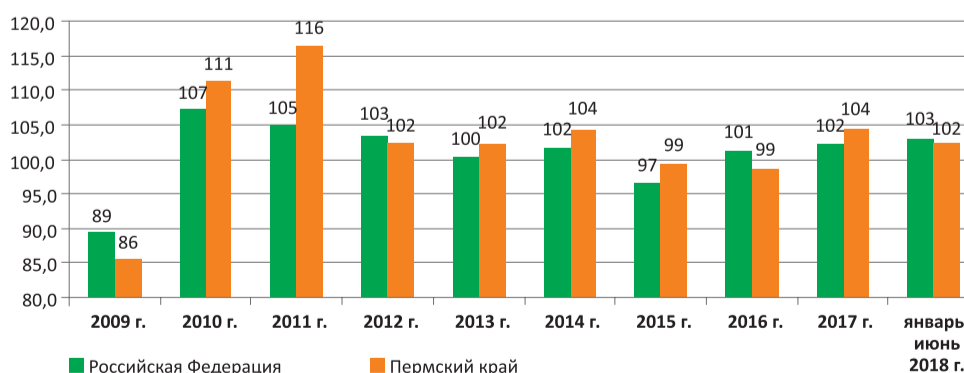
Источник: Пермьстат



Динамика промышленного производства в Пермском крае и России, % к соответствующему периоду прошлого года

	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	январь-июнь 2018 г.
Российская Федерация	89,3	107,3	105,0	103,4	100,4	101,7	96,6	101,1	102,1	103,0
Пермский край	85,5	111,3	116,4	102,3	102,1	104,3	99,4	98,7	104,4	102,3

Источник: Росстат



практически на четверть. Во многом это вызвано приростом числа новых индивидуальных предпринимателей: в первые шесть месяцев 2018 года их зарегистрировалось на 34% больше, чем за полгода 2017-го. «Сравнительная динамика отдельных показателей Пермско-

го края за шесть месяцев 2018 года по сравнению с аналогичными периодами прошлых лет показывает, что как число предприятий, так и их доходы демонстрируют устойчивый рост», — резюмируют в краевом министерстве экономического развития.

ЭКОНОМИКА

ФИНАНСЫ

Выписали счёт

Кому выгодно использование эскроу-счетов при финансировании долевого строительства

Полина Путькова

Эскроу-счета для финансирования долевого строительства появились как ответ на проблему обманутых дольщиков. Функция таких счетов — минимизировать риски покупателя на этапе строительства, то есть уберечь человека от потери денег в случае банкротства застройщика. Материальной выгоды ни владелец счёта, ни застройщик не получают: первый не будет получать никаких процентов с денег, которые лежат на эскроу-счёте, а второй — вместо прямого бесплатного привлечения средств дольщиков получает банковский кредит. Однако плюсы перевешивают минусы: застройщики и подрядчики смогут привлекать кредиты банков на более выгодных условиях, а физические лица получают защиту от рисков, связанных не только с крахом застройщика, но и с существенным увеличением сроков строительства.

Узкий круг

В работе с эскроу-счетами задействованы три стороны. Покупатель (депонент) переводит деньги на эскроу-счёт в уполномоченном банке. Этот счёт принадлежит ему, и сумма на этом счету также считается его денежными средствами. Нюанс в том, что банк, который исполняет функции специального агента, при соблюдении определённых условий перечисляет эти денежные средства компании-застройщику, с которой покупатель заключил договор купли недвижимости.

«Условия такого перечисления и его сроки строго оговорены. Застройщик может получить деньги в течение шести месяцев после сдачи дома в эксплуатацию, при условии регистрации в собственности как минимум одной квартиры в сданном доме. Если такие требования не выполнены, банк автоматически возвращает деньги на текущий счёт клиента — покупателя недвижимости», — рассказывает Владимир Рогозин, управляющий Приволжским филиалом банка «Открытие».

По словам начальника отдела проектов и развития Центра ипотечного кредитования ПАО Банк ЗЕНИТ Елены Ланько, договор эскроу-счёта может быть использован в сделках, связанных с приобретением недвижимости (не только в рамках долевого строительства). Подобная форма расчётов может применяться при передаче прав на интеллектуальную собственность, в случае депонирования ценных документов и бумаг, а также при резервировании средств для покупки корпораций и компаний.

В настоящее время открывать эскроу-счета имеют право 25 финансовых организаций. Елена Сударикова, бизнес-аналитик финансового супермаркета Банки.ру, полагает, что в будущем их количество может вырасти, но едва ли значительно: Центробанк предъявляет высокие требования к их отбору, поскольку в них будут храниться средства населения в больших объёмах. «Банки, упол-

номоченные открывать эскроу-счета в рамках 214-ФЗ, должны соответствовать тем же требованиям, что и банки, в которых размещаются средства федерального бюджета. В частности, банк должен иметь универсальную банковскую лицензию, собственный капитал не менее 25 млрд руб., рейтинги агентств АКРА не ниже А-(RU) либо «Эксперт РА» не ниже ruA-, являться участником системы страхования вкладов и т. д.», — рассказывает Роман Цивинюк, вице-президент, руководитель розничного блока СМП Банка.

В чём выгода

Применение эскроу-счетов приносит выгоду сторонам, но в основном нематериальную. Как отмечает Роман Цивинюк, кредитная организация ведёт эскроу-счета бесплатно. Для банка средства на таких счетах — источник формирования стабильной пассивной базы. Дохода от размещения средств на счёте участники процесса не получают. Единственная денежная выгода банка — это комиссия за открытие счёта, размер которой каждый банк устанавливает самостоятельно, подтверждает слова коллеги Елена Ланько.

Тем не менее определённые выгоды, пусть и нефинансовые, от введения системы эскроу-счетов получают многие. Например, очевидно, что банки получают дополнительные относительно длинные ресурсы, которые смогут использовать для более активного проектного финансирования и того же ипотечного кредитования. Впрочем, Роман Цивинюк напоминает, что полученные от дольщиков деньги застройщики и в настоящий момент размещают на счетах кредитных организаций, то есть дополнительного поступления средств в банковскую систему не ожидается.

Тем не менее определённые изменения всё-таки произойдут. Во-первых, доступ к этим ресурсам теперь получит только ограниченный круг банков, тогда как раньше застройщик выби-



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

рал кредитную организацию по своему усмотрению. Кроме того, новая система финансирования делает эти ресурсы для банков более стабильными. «Разница в том, что прежде компании-застройщики активно пускали их в оборот, в том числе переводили со счетов своего основного банка на счета в другие банки. Теперь же эти средства будут предоставлены уполномоченным банкам на чётко оговорённый срок, что позволит им планировать свою кредитную работу и вкладывать эти средства в реализацию долгосрочных проектов», — говорит Владимир Рогозин. По мнению эксперта, среди других плюсов введения системы эскроу-счетов можно назвать увеличение клиентской базы физических лиц и кросс-продажу всего спектра банковских продуктов (в первую очередь — ипотеки).

Также Владимир Рогозин не согласен с утверждением, что остальные стороны (покупатели, застройщики, подрядчики и т. д.) не получают бенефит от использования механизмов эскроу-счетов. Например, застройщики и подрядчики смогут привлекать кредиты банков на более выгодных условиях, физические лица получают защиту от рисков, связанных не только с крахом застройщика, но и с существенным увеличением сроков строительства.

Впрочем, Елена Сударикова видит не только позитивные стороны новой системы. «Что касается материальной выгоды, то ни заёмщик, ни застройщик её, конечно, не получают: заёмщик не будет получать никаких процентов с денег, которые лежат на эскроу-счёте, а застройщик вместо прямого бесплатного привлечения средств дольщиков получает банковский кредит. Но самая плохая новость для населения состоит в том, что, когда механизм в полной мере заработает, купить недвижимость со скидкой до 20–25% на ранних этапах строительства будет нельзя. Средства в процессе возведения недвижимости будут обходиться застройщику дорого, а значит, для льгот оснований нет», — говорит эксперт.

А где гарантии?

Система эскроу-счетов защищает покупателей недвижимости от обмана со стороны застройщика или его банкротства. Но и банк, в котором открыт счёт, может потерять лицензию. «Средства на эскроу-счетах застрахованы на случай отзыва лицензии у банка в размере до 10 млн руб. Если такой страховой случай произойдёт, деньги клиенту возместит Агентство по страхованию вкладов (АСВ). Остаток суммы свыше 10 млн руб. будет выплачиваться частному клиенту на общих основаниях вместе с другими кредиторами банка соответствующей очереди», — рассказывает Владимир Рогозин.

Выплата возмещения по эскроу-счёту, открытому для расчётов по договору долевого участия (ДДУ), производится Агентством по страхованию вкладов в течение 20 рабочих дней со дня предоставления вкладчиком подтверждающих документов. Выплата возмещения по эскроу-счёту, открытому для расчётов по ДДУ, осуществляется путём перечисления соответствующих денежных средств на эскроу-счёт вкладчика, открытый в другом банке для осуществления расчётов по ДДУ по тому же объекту долевого строительства. При обращении в АСВ с требованием о выплате возмещения вкладчик представляет также копию договора эскроу-счёта, открытого в другом банке.

Учитывая установленный лимит возмещения, Елена Сударикова говорит о том, что существующий механизм защиты в случае банкротства кредитной организации не идеален. «Сумма на эскроу-счетах застрахована в пределах 10 млн руб. Как застройщику возмещать расходы, превышающие этот лимит, пока непонятно. Есть вероятность, что на рынке появится новый страховой продукт, который так же, как страхование жизни и здоровья, ляжет на плечи заёмщика: он будет страховать, например, сумму сделки свыше 10 млн руб.», — считает эксперт.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ОКТАВА

«Обнимитесь, миллионы»

Теодор Курентзис и оркестр MusicAeterna, год назад покорившие Зальцбургский фестиваль своим Моцартом, вернулись в этом году со своим Бетховеном

Юлия Баталина

Казалось, повторить прошлогоднюю магию не удастся... Не тут-то было! Строгая зальцбургская публика стоя аплодировала оркестру и хору из Перми: Девятая симфония Бетховена в исполнении оркестра MusicAeterna под руководством Теодора Курентзиса произвела то же впечатление, что и «Реквием» Моцарта в том же исполнении год назад.

Надо заметить, что зальцбургцы — зрители консервативные, сдержанные и нимало не восторженные. У них нет пермской привычки вскакивать после каждого выступления, не обязательно особо удачного. На всех концертах, которые автору этих строк довелось наблюдать на Зальцбургском фестивале этого года до выступления пермского оркестра, подобной реакции не было: зал сидел, аплодируя Венскому филармоническому оркестру — чуть ли не главной филармонии мира и резиденту фестиваля, сидел и на сольных концертах вундеркинда Даниила Трифонова и гениального Григория Соколова, который, между прочим, бисировал 50 минут... А на концерте MusicAeterna — встал.

Впрочем, сенсацией концерт стал задолго до его завершения и даже начала: купить билеты на него не было возможности в принципе, в день открытия продаж на сайте появился аншлаг «Sold Out», и даже предусмотрительные зрители, которые послали предварительные заявки, тоже были разочарованы — все билеты разошлись по членам клубов друзей фестиваля, то есть спонсорам, которые платят не менее 10 тыс. евро в год за право пользоваться предпродажами.

Перед началом концерта у дверей одного из главных фестивальных залов Фельзенрайтшуле столпились оптимисты с табличками «Suche Karte!» — «Нужен билет», некоторые — с портретом дирижёра. Говорят, кому-то повезло...

Наверняка эта история повторилась и перед началом других концертов Курентзиса и его оркестра: они приехали в Зальцбург не с разовым выступлением, а с циклом, чтобы за пять вечеров сыграть все девять симфоний Бетховена.

Интересно и многозначительно построен этот цикл: симфонии идут не по порядку, а в соответствии с некоей логикой дирижёрского высказывания, в которой нет ничего случайного. Начали «с конца», с последней, Девятой симфонии — программного произведения,



ФОТО © SALZBURGER FESTSPIELE / MARCO BORRELLI

яростного и отчаянного завещания композитора, одного из главных посланий к человечеству из всех, что есть в музыкальной литературе. Почти оглохший к тому времени Бетховен написал гимн мировой любви на слова оды Шиллера «К радости», и эта ода, кроме всего прочего, стала гимном Евросоюза — «Обнимитесь, миллионы».

То, что прямо напротив входа в Фельзенрайтшуле находится памятник Шиллеру, казалось в этом контексте многозначительной деталью, особенно многозначительно выглядело то, что этот классический бронзово-гранитный памятник сопровождают пластиковые огурцы из знаменитой зальцбургской программы стрит-арта: здесь любят смелые трактовки и современное прочтение классики.

Завершится Бетховен-цикл 23 августа исполнением Седьмой симфонии — самой любимой для многих, с волшебным Allegretto во второй части, оставляющим светлое, возвышенное послевкусие, которое неизбежно станет вкусом и ароматом всего цикла, прекраснейшим воспоминанием о нём.

Все бетховенские симфонии в одном цикле концертов исполнялись до сих пор в Зальцбурге дважды: в 1994 году Камерным оркестром Европы во главе с известным «аутентистом» Николаусом Арнонкуром и в 2009 году Бременским камерным

оркестром во главе с Пааво Ярви. Оба дирижёра — яркие индивидуальности, из тех маэстро, что играют не просто Бетховена, а «своего» Бетховена. Теодор Курентзис — несомненно, из этого же ряда, причём «его» Бетховен принципиально отличается от чьего-либо ещё.

Самое удивительное в его исполнении — то, что оно выглядит абсолютно убедительным и вовсе не каким-тоavorоченным и выпендрёжным, а совершенно классическим, правильным и прозрачным. Это не «интересная трактовка», а продуманное, прочувствованное проникновение в суть бетховенского высказывания. Удивительное умение Теодора Курентзиса — вдумчивое прочтение музыки сочетается у него с очень доходчивым донесением. При всей яркости этого исполнения оно не вызывает отторжения чрезмерной смелостью. Дирижёр не тянет на себя музыкальное «одеяло», он всегда помнит о том, что композитор, его мысль, его чувства — первичны, а исполнительская трактовка — вторична.

Курентзис каждый свой концерт делает безумно увлекательным, заставляя публику не просто слушать музыку, а следить за её развитием, как за романым или киношным сюжетом, как будто ты не в концертном зале сидишь, а участвуешь в квесте. Это настоящее интеллектуальное приключение.

Поклонники Курентзиса получили в этом концерте всё ожидаемое: как всегда, тихое звучало очень тихо, а громкое — очень громко, стаккато — очень отрывисто, а легато — предельно плавно. Главное, что подчеркнул Курентзис в этой музыке, — её контрасты, её многослойность. Это «бросалось в уши» буквально с первых тактов: скрипки как будто вспорхнули на фоне сумрачных, предельно тихих, на грани слышимости, контрабасов. В Бетховене послышалось что-то барочное, что-то вивальдиевское. Подобный эффект возникал ещё не раз во время исполнения.

На фоне этой игривости и чувственности финал выглядел особенно монументально. Хор был огромен — состав MusicAeterna «усилили» Баховским зальцбургским хором, а зря: прозвучало не так чисто, как в Перми в прошедшем сезоне. Впрочем, зальцбургцы ведь не ведают, что в малоизвестном для них российском городе Бетховена играют даже лучше, чем на их фестивале, одном из главных в мире.

Успех выступления, открывшего Бетховен-цикл, отметили специальным приёмом Российского общества друзей Зальцбургского фестиваля, чей президент Дмитрий Аксёнов явился в lederхозенах — кожаных шортах на лямках, а его супруга Валентина — в пышной юбке — дирндле, подчёркивая австрий-

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

скую моду последних лет — надевать на фестивальные события национальную одежду вместо вечерних костюмов, а также демонстрируя дружелюбие по отношению к Австрии.

Российская тема стала важнейшей в программе фестиваля после того, как его интендантом стал пианист Маркус Хинтерхойзер, возможно, ярчайший художественный руководитель фестиваля после Жерара Мортье. Неудивительно, что и Хинтерхойзер, и президент фестиваля Хельга Рабл-Штадлер стали гостями приёма и поздравляли Теодора Курентзиса с успехом.

Первую самостоятельную программу Маркус Хинтерхойзер предъявил год назад, заявив о своей несомненной состоятельности и безупречном художественном лидерстве. Выступление Теодора Курентзиса и MusicAeterna с «Реквиемом» Моцарта и Концертом для хора Шнитке, а затем и с моцартовским «Милосердием Тита» в постановке Питера Селларса было важнейшей частью этого триумфа.

Темы, заявленные на фестивале 2017 года, продолжились в этом году. Год назад Хинтерхойзер открыл для австрийской публики своего любимого композитора — Галину Уствольскую, а нынче знакомство продолжилось: интендант выделил для презентации музыки Уствольской специальный цикл концертов, в котором сам выступил в качестве исполнителя.

Как и в прошлом году, решительный интендант привлекает к постановкам авангардных режиссёров и художников. «Саломея» Рихарда Штрауса в поста-

новке Ромео Кастеллуччи стала гвоздём нынешней программы.

Хинтерхойзер по-прежнему продвигает и пропагандирует российскую фортепианную школу, предоставляя сцену русским пианистам для сольных концертов.

Именно Хинтерхойзеру принадлежит идея исполнить все девять симфоний Бетховена в Зальцбурге. Интендант фестиваля знал, что MusicAeterna играет этот репертуар: с промежутком в три года оркестр и его руководитель исполнили весь цикл дважды в разных городах. Тем не менее, по признанию Курентзиса, он принял предложение Хинтерхойзера не сразу, некоторое время колебался. «Каждая из симфоний — это собственный мир. Это не сериал; каждая симфония имеет индивидуальность, у каждой свой собственный звук. Трудно переключиться с одной на другую за один вечер», — признался дирижёр на пресс-конференции в Зальцбурге 19 августа.

Судя по тому, что Маркус Хинтерхойзер и Теодор Курентзис обсуждают дальнейшие планы сотрудничества, затея удалась.

Можно с уверенностью предположить, что зрительская тропа Пермь — Зальцбург будет крепнуть и расширяться. Уже в этом году среди зрителей фестиваля — изрядный пермский «десант», активно обменивающийся впечатлениями в социальных сетях. Несмотря на то что мало кто побывал на исполнении Девятой симфонии Бетховена, никто о поездке не жалеет: в Зальцбурге музыка — везде. Зальцбург и есть музыка.

ФОТО ГЮНАЙ МУСАЕВА



ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ

СУРГАНОВА
И ОРКЕСТР

19 НОЯБРЯ

БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ

19.00

15
ЛЕТ

реклама



kassy.ru 235 0000

6+

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Закон Пермского края о госполитике
в сфере культуры принят во втором чтении

Депутаты Законодательного собрания Пермского края во втором чтении поддержали проект закона «О государственной политике в сфере культуры Пермского края», внесённый губернатором Прикамья Максимом Решетниковым.

Закон призван зафиксировать роль культуры в развитии и продвижении региона, а также уравнять в правах классическое и авангардное искусство. Он разработан для приведения регионального законодательства в сфере культуры в соответствие с действующим законодательством России и Пермского края. В проекте определяются основные принципы, цели и задачи госполитики в сфере культуры, а также механизмы её реализации.

В частности, в проекте закона прописаны такие принципы госполитики в сфере культуры, как «опора на человеческий творческий потенциал как ключевое конкурентное преимущество, способное обеспечить устойчивые позиции края как региона-лидера», и «обеспечение приоритета культуры, деятельности в сфере культуры и культурно-исторического наследия края при принятии органами государственной власти края решений по вопросам социально-экономического развития края». Помимо этого в качестве принципа значится «создание условий для развития в Пермском крае жанрового разнообразия во всех направлениях классического, народного, современного и авангардного видов искусств». Кроме того, проект закона должен обеспечить права работников культуры.

На питчинге «Флаэртианы-Форум»
представят проект о Теодоре Курентзисе

В Перми завершён отбор участников тренинга и питчинга «Флаэртианы-Форум — 2018». В этот раз организаторы получили более 100 заявок. В шорт-лист вошли 40 из них, включая один пермский проект: пермский режиссёр Алексей Романов представит проект будущего фильма «Принцип страсти» о дирижёре Теодоре Курентзисе.

Главная задача проекта «Флаэртианы-Форум» — презентация фильмов в начальной стадии производства. Международный тренинг и питчинг пройдут во время «Флаэртианы» с 15 по 20 сентября. Выступления оценят эксперты — продюсеры, выпускающие редакторы телеканалов — из России и Западной Европы. Сейчас принимаются заявки на участие в проекте.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

ВЕРНИСАЖ

Искусство в регионы

Пермь стала одним из центров, где сделал остановку международный передвижной арт-симпозиум NEMOSKVA

РИНАТА ХАЙДАРОВА

Пермь стала вторым городом после Нижнего Новгорода, куда приехала группа экспертов в области современного искусства в рамках проекта межрегионального взаимодействия в области современного искусства NEMOSKVA. В музее PERMM за два дня прошли презентация передвижной выставки «Большая страна — большие идеи», лекция о цифровом искусстве, дискуссия и портфолио-ревью для пермских художников.

Немосковские

В работе передвижного арт-симпозиума участвует более 60 именитых кураторов, продюсеров и теоретиков современного искусства. Всего в проекте участвуют 11 российских регионов, и эксперты поделены на несколько групп по 12–16 человек — в зависимости от маршрута. Прицепные вагоны к поездам за август и сентябрь проедут всю Транссибирскую магистраль. В конце пути группы экспертов встретятся во Владивостоке, на Дальневосточном экономическом форуме.

Среди экспертов, посетивших Пермь, — куратор 10-й Берлинской биеннале современного искусства Габи Нгкобо, исполнительный директор центра Para Site в Гонконге Космин Костинас, профессор лондонского Института искусств Курто Сара Уилсон и многие другие.

Галина Янковская, руководитель отдела научных исследований музея PERMM:

— Одна из причин, почему Пермь вошла в состав программы NEMOSKVA, исходит из логистики проекта: город располагается на Транссибе. Однако главная причина заключается в том, что за 10 лет функционирования Музея современного искусства PERMM город Пермь стал заметен на карте современного искусства России своими выставочными проектами, поддержкой новой генерации пермских художников, инициативами в сфере публич-арта. На мой взгляд, это показатель признания факта, что Пермь — важный центр развития современных художественных практик.

Комиссаром стратегического проекта в области современного искусства NEMOSKVA выступила Алиса Прудникова, хорошо известная как автор проекта Уральской индустриальной биеннале в Екатеринбурге. Она сообщила, что цель проекта — создание новой культурной географии России.

Алиса Прудникова, комиссар проекта NEMOSKVA, директор по региональному развитию РОСИЗО-ГЦСИ:

— Наш проект — это разговоры о том, что такое российское современное искусство. Мы можем изменить ситуацию



ФОТО АЛЕНА УЖЕГОВА

в регионах, зная, что на карте РФ есть точки, где современное искусство развивается. Наш передвижной симпозиум собран, чтобы расширить коммуникацию, интегрировать международных экспертов, заинтересованных в сотрудничестве с Россией, в диалог о настоящем и будущем искусства в столь широкой российской географии. Мы очень старались, приглашая экспертов в наш поезд. Экстремальное путешествие: три недели в поезде по стране. И это только начало.

Истории страны

Передвижная экспериментальная выставка «Большая страна — большие идеи» оказалась лишь частью проекта NEMOSKVA. Экспозиция была сформирована из специальных выставочных модулей, в которые кураторы и архитекторы заключили пока не воплощенные идеи художников из российских регионов. Демонстрация будущих проектов сопровождалась авторскими комментариями: на отдельных экранах транслировались короткие видеобращения художников. Как отметил куратор выставки, главный специалист дирекции регионального развития РОСИЗО-ГЦСИ Александр Буренков, выставка раскрывает уникальность и потенциал современного регионального искусства.

«Мне как куратору всегда было интересно работать с экспериментальным выставочным производством, с тем, каким образом выставка может развиваться в себе компоненты: лекции, симпозиумы, дискуссии. Выставка «Большая страна — большие идеи» как раз развивающийся проект: это не просто 15 черновых и архивных документов, которые мы отобрали для демонстрации в разных регионах. Такая логика бумажных, нереализованных проектов характерна для очень многих сфер. Бумажная архитектура — привычный формат для незавершенных проектов. Нашей выставкой мы

бы хотели задать стандарт того, чтобы кураторы стремились находить нереализованные проекты художников в регионах», — говорит Александр Буренков.

Всё выставочное пространство было поделено на самостоятельные блоки. Кубы-стенды с презентациями еще не состоявшихся проектов, как небольшие комнаты, открывают дверь в мир художественных концепций. Куратор во время экскурсии представил 15 выставочных стендов как 15 историй нового прочтения художниками актуальных тем: от значения архитектуры эпохи авангарда в современном мире до коллективного мышления.

К примеру, творчество художника Лизы Чухланцевой — это рефлексия истории собственного взросления в спальном районе Казани. В проекте «Тихая трансмиссия», представленном на выставке, Лиза обращается к проблеме формирования идентичности поколения Z — людей, рожденных после 1995 года. Аниме, общение в социальных сетях, карты Таро, розовые мягкие игрушки — всё это атрибуты юности, которые Лиза использует в эскизах тату, созданных совместно с художником-самоучкой, пациентом психоневрологического интерната Константином Саламатиним.

Большие проекты

На следующий день после презентации выставки состоялась дискуссия под названием «Сила места». Содержательный импульс для обсуждения шёл от организаторов. Как заявила Алиса Прудникова: «Где, как не в Перми, обсуждать силу места». Эксперты представили опыт реализации масштабных биеннале, музейных и других проектов в разных странах мира и оценили их эффект для развития территорий. В числе спикеров оказались и представители Пермского края — управляющая частной филармонией «Триумф» Юлия Балабано-

ва и вице-президент Пермской торгово-промышленной палаты Елена Гилязова.

Галина Янковская, модератор дискуссии:

— Для Перми остаётся актуальным осмысление культурного проекта 2008–2012 годов, поскольку он вызвал мощный резонанс. В связи с этим важно оценить последствия и эффекты таких больших проектов в сравнительной перспективе. Стикеры с разных сторон высвечивали проблему большого проекта как крупной инициативы и взаимодействия с местом, потому что большой проект — это вторжение в существующие традиции и обычное течение жизни. Такое вторжение может придавать месту силу, консолидировать сообщества или способствовать его перестроению, порождать конфликты.

Помимо мероприятий для широкой публики и экспертов в музее PERMM состоялось важное событие для художников — портфолио-ревью. Приглашения художникам были разосланы заранее. На встрече с группой международных экспертов и известных кураторов они представили свои задумки будущих проектов. Художники три часа в режиме «нон-стоп» могли получать компетентные советы и устанавливать профессиональные связи.

Все разработки пермских художников были сформулированы в небольших текстах и внесены в архив, который будет пополняться в каждом регионе, где остановится поезд-симпозиум. Планируется, что в ходе путешествия из всех собранных заявок эксперты отберут идеи для выставочных проектов 2019–2022 годов. Из них будет собрана новая выставка NEMOSKVA, которая в 2019 году будет представлена в Центре изящных искусств BOZAR в Брюсселе. В том же году превью проекта презентуют на 58-й Венецианской биеннале. До регионов выставка доедет в 2021 году. Дальнейшее развитие проекта запланировано на площадках стран СНГ и БРИКС.