



Бывший начальник Управления уголовного розыска ГУ МВД РФ по Пермскому краю — о своём увольнении и последствиях полицейской реформы

► Стр. 4-5

ИНВЕСТПРОЕКТ

На Урал со своим карбамидом

После строительства комплекса «Аммиак-карбамид-меламин» «Метафракс» перестанет закупать карбамид у «Уралхима»

Наталья Калюжная

В конце 2019 года ПАО «Метафракс» планирует закончить инвестпроект по строительству комплекса аммиака, карбамида, меламин. Согласно проекту «Метафракс» будет производить 1255 т карбамида в сутки. В данный момент «Метафракс» закупает карбамид у АО «ОХК «Уралхим». Директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» Мурад Чапаров заявляет, что объёмы карбамида, закупаемые «Метафраксом» у «Уралхима», существенны и найти новый рынок сбыта для этой продукции «Уралхиму» не составит труда. Тем не менее некоторый передел рынка карбамида (как минимум в региональном масштабе) всё же произойдёт.

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

► Стр. 11



Институты на «низком старте»

Объединение академических институтов под эгидой Федерального исследовательского центра выходит на финишную прямую

Стр. 3

Игорь Арбузов: Место «Протона-ПМ» в структуре отрасли не изменилось

Генеральный директор НПО «Энергомаш» — о тенденциях развития ракетной отрасли и месте, которое занимает в современном ракетостроении пермский «Протон-ПМ»

Стр. 6-7

Смена формата

В Перми получает распространение новая схема продажи жилья — аукционы

Стр. 8

«Виват» покупателям

Торговая сеть обещает вернуть полные прилавки продуктов к Новому году

Стр. 10

Светлана Полушкина: Рынок находится на пороге масштабных перемен

Управляющий партнёр Gold Realty Group рассказала о новых тенденциях в сфере риелторской деятельности и об охоте пермяков к перемене мест

Стр. 12-13

Правдивый миф

Роман Леонида Юзефовича «Зимняя дорога» стал важной метафорой российской истории, да и вообще России

Стр. 20

Жить надо ярко!

В галерее «Марис-Арт» работает жизнеутверждающая выставка

Стр. 21

Переживи заново

В Пермском театре оперы и балета состоялась мировая премьера оперы Cantos

Стр. 22-23

АКЦЕНТЫ

ЗНАЙ НАШИХ!

«Большая книга» для важного романа

Леонид Юзефович стал лауреатом национальной литературной премии «Большая книга»

Юлия Баталина

Итоги национальной литературной премии «Большая книга» были подведены 6 декабря. Главную награду получил Леонид Юзефович за роман «Зимняя дорога». Второе место присуждено Евгению Водолазкину за роман «Авиатор». Приз за третье место заработал роман Людмилы Улицкой «Лестница Якова».

Приз за вклад в литературу получил издатель, член экспертного совета ярмарки pop/fiction Борис Куприянов.

«Большая книга», основанная в 2005 году, не только самая престижная, но и самая весомая из русских литературных премий: общий призовой фонд превышает 6 млн руб., приз за первое место составляет 3 млн руб., за второе — 1,5 млн руб., за третье — 1 млн руб.

Это уже вторая «Большая книга» у Леонида Юзефовича: первую он получил в 2009 году за роман «Журавли и карлики». На сегодняшний день писатель — выходец из Перми является единственным дважды лауреатом первой премии «Большой книги».

Кроме того, это уже третья премия, которую получила «Зимняя дорога».

В июне этого года Юзефович стал лауреатом второй по значимости литературной премии России — «Национальный бестселлер». Третья по значимости премия — «Русский Букер» — тоже не обошла его вниманием: он не стал победителем, но получил грант в размере 750 тыс. руб. на перевод его романа на английский язык и последующее издание книги в Великобритании.

«Зимняя дорога» — документальный роман, посвященный временам Гражданской войны. Его герои — белый генерал Анатолий Пепеляев и анархист Иван Строд. Они сражались друг с другом во время таёжных боёв в Якутии, позже Пепеляев отсидел 13 лет, а Строд был награжден орденами Красного Знамени, окончил академию им. Фрунзе. Но в результате их судьбы сложились одинаково — во время Большого террора их обвинили в контрреволюционной



деятельности и расстреляли. Оба были реабилитированы: Строд — в 1957-м, а Пепеляев — в 1989-м.

Фигура Анатолия Пепеляева, который возглавлял колчаковские вой-

ска во время взятия Перми, занимает Леонида Юзефовича уже около 30 лет. Колчаковский генерал появляется во многих его произведениях, в том числе в повести «Контрибуция», которая была экранизирована в прошлом году.

Почему «Зимняя дорога» оказалась столь важной для русской литературы? Сам писатель так отвечает на этот вопрос в интервью, данном в июле нынешнего года «Новому компаньону»:

«Зимняя дорога» — о бессмысленности гражданских войн. О том, что человек случайно оказывается по ту или иную сторону баррикад, что идеология — это дело десятое; судьба важнее. Я много раз говорил: если вы живёте в 1918 году в Перми, вы попадёте в Красную армию. Если вы в 1918-м живёте в Омске, то вы попадёте к колчаковцам. Обе стороны проводили мобилизацию. Потом, задним числом, вы будете оправдывать своё решение — не захочется признать, что вас, как барана, куда-то погнали, и вы будете говорить: «Я за старую Россию...» — «А я за новый мир и за счастье трудящихся...» А на самом деле это всё случай, и те же люди могли оказаться по другую сторону линии фронта, и в этом тоже ужас Гражданской войны...»

КСТАТИ



Николай Максимович — заслуженный эколог РФ

Полномочный представитель президента РФ в Приволжском федеральном округе Михаил Бабич по поручению главы государства вручил государственные награды. Торжественная церемония состоялась в президентском зале Нижегородской ярмарки 5 декабря 2016 года.

Орденами и медалями за значительный вклад в развитие страны в этот день были награждены 12 человек: шестерым из них присвоены почётные звания за заслуги в различных отраслях народного хозяйства и гуманитарной сферы, ещё четверым объявлена благодарность.

От Пермского края на церемонию вручения был приглашён заместитель директора по науке Естественнонаучного института ПГНИУ, кандидат геолого-минералогических наук Николай Максимович. Указом президента он удостоен почётного звания «Заслуженный эколог Российской Федерации».

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ № ФС-77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.
Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП» 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 3,0 п. л.

Подписано в печать по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заназ № 1636

АКЦЕНТЫ

НАУКА

Институты на «низком старте»

Объединение академических институтов под эгидой Федерального исследовательского центра выходит на финишную прямую

Татьяна Власенко

В Пермском научном центре УрО РАН появилась должность заместителя председателя ПНЦ по реорганизации в рамках объявленной государством реформы Российской академии наук и создания в Прикамье Федерального исследовательского центра. На эту должность назначен кандидат технических наук Михаил Давыдов, в недавнем прошлом — заместитель генерального директора ВЦ «Пермская ярмарка». В его задачи входит в том числе завершение процесса объединения различных структур РАН в одно юридическое лицо по принципу «не навреди».

Федеральное агентство научных организаций (ФАНО), под непосредственным контролем которого проходит реформирование академической науки, сформулировало цели следующим образом: интенсифицировать деятельность научных подразделений за счёт объединения усилий, выстроить междисциплинарные исследования, поскольку все важные открытия происходят на стыке наук, консолидировать учёных, представляющих различные научные школы, методики и подходы к решению задач.

Кроме того, начавшееся объединение должно стать дополнительным импульсом к коммерциализации знаний. «Ликвидация барьеров в междисциплинарных исследованиях поможет учёным общаться с коллегами на более доступном уровне, когда становится понятно, где и как их научные разработки могут быть применены. Не только в совместных научных исследованиях, но и в практических вещах», — поясняют в ПНЦ.

При этом задача сокращения персонала в процессе реформирования организационной структуры не ставится, хотя оптимизация за счёт вспомогательного персонала возможна.

«Реорганизацию нужно провести так, чтобы это не задело идущих в академических институтах научных процессов. Напротив, если пересмотреть деятельность вспомогательных подразделений, можно улучшить условия работы учёных над своими проектами», — формулирует основной подход Михаил Давыдов.

В Пермский федеральный исследовательский центр войдут в качестве филиалов пять институтов, а также три лаборатории, которые сегодня ведут свою деятельность в структуре ПНЦ. Институты уже объявили официально о том, что



Михаил Давыдов

находятся в процессе реорганизации. Когда присоединение состоится, ПНЦ будет переименован в Пермский ФИЦ.

Филиалы будут обладать максимальной самостоятельностью, положенной им по законодательству. Руководители их, отчитывавшиеся прежде перед ФАНО, будут отчитываться перед ФИЦ.

Как рассказали в ПНЦ, институты находятся в позиции «низкого старта». Реорганизацию планировали провести в 2016 году, однако сроки были сдвинуты на начало 2017 года. По общему мнению, более логично завершить год в прежнем статусе, подвести итоги работы и баланс, где будет зафиксировано имущество, а затем приступить к переоформлению взаимоотношений с головной структурой, составив новый баланс на дату реорганизации.

Предположительно, это будет начало февраля следующего года.

Организаторы говорят о том, что технология процесса продумана, рассчитана по дням для того, чтобы не случилось сбоев, к примеру, в выдаче заработной платы. Это важно, чтобы не скомпрометировать саму идею и не помешать хозяйственной деятельности, которую ведёт каждый институт по расчётам с поставщиками, по закупкам, по получению и оказанию каких-то услуг.

«Это технические вещи, все принципиальные вопросы практически решены. Есть законодательство, есть методические рекомендации, которые подготовило ФАНО. Важно, чтобы сотрудники филиалов не почувствовали процесса присоединения. У них не должно быть ухудшения в уровне заработной платы, в условиях труда и в их должностном статусе», — уверен Михаил Давыдов.

В Пермском ФИЦ, по планам ФАНО, будет создан объединённый исследова-

тельский центр. Он получит средства на совершенствование научной инфраструктуры, которая необходима научным организациям для прорывных результатов в исследованиях.

Как полагают организаторы, база для появления подразделения междисциплинарных исследований уже существует. Это и Ассоциация научных и инновационных учреждений и предприятий Пермского края, и постоянное представительство Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

Но эту работу планируется активизировать в том числе через малые инно-

вационные предприятия (МИПы). Они и составят тот канал, через который будет идти коммерциализация научных разработок.

От такого слияния ждут синергетического эффекта. Каждый из пермских академических институтов по-своему уникален. Институт механики сплошных сред УрО РАН в 2016 году имеет рекордные показатели публикаций в рейтинговых международных научных журналах, индексов цитирования. Горный институт УрО РАН получил большой опыт в коммерческой деятельности, работая по договорам не только на территории России, но и в странах СНГ. Институт экологии и генетики микроорганизмов УрО РАН решает фундаментальные проблемы общей биологии, экологии и генетики микроорганизмов, обладает уникальной коллекцией бактерий. Институт технической химии УрО РАН заточен на практику. Там и спецтематика, и тонкая химия. Не говоря уже о Пермском НИИ сельского хозяйства, который проводит исследования по госзадаанию и хозяйственную деятельность на 8,5 тыс. га земли.

Один из важных мотивов предстоящего объединения — все эти подразделения РАН остаются самостоятельными в рамках ФИЦ и не подлежат слиянию в ходе реформы уже ни с кем. По крайней мере в ближайшей перспективе.

В ФИЦ будет создан учёный совет, куда также войдут учёные, имеющие отношение к РАН, но не работающие в подразделениях центра. Для решения задач координации будет сформирован совет директоров — коллегиальный совещательный орган при директоре ФИЦ, куда войдут руководители всех филиалов.

«Нет никакого желания возглавить, есть желание что-то изменить, чтобы научное сообщество работало более эффективно», — доказывают в ПНЦ.

БОЛЬШИЕ ШАГИ МАЛОГО БИЗНЕСА В2В

У Вас проблемы с налоговой?
Вас не устраивает качество работы бухгалтера?

Значит Вам нужны мы!



ООО «Аутсорсинговая компания «Дельта»
Адрес: г. Пермь,
ул. Газеты «Звезда», 27, оф. 311.
Тел.: 288-244-9, +7-950-445-77-00,
delta.perm1@yandex.ru,
https://vk.com/deltaosa

Команда аттестованных налоговых консультантов, профессиональных бухгалтеров и опытных юристов уже 5 лет предлагает услуги учета и отчетности в ФНС, ФСС, ПФР, Росстат, Росалкогольрегулирование, ЕГАИС, а также представление и защиту интересов в контролирующих органах, суде.

• При заключении договора до 31.12.2016 — первый пробный месяц обслуживания бесплатно!
• «Анализ и выбор «выгодной» системы налогообложения на 2017 год» (для клиентов — бесплатно).
• «Выгодный бизнес-пакет для Стартапов»

За 5 лет работы наши клиенты не получили ни одного штрафа!

ОТКРОВЕНИЯ

Павел Фадеев: Я стал «галочкой» в чьём-то отчёте

Бывший начальник Управления уголовного розыска ГУ МВД РФ по Пермскому краю — о своём увольнении и последствиях полицейской реформы

ВАЛЕРИЙ МАЗАНОВ

— Павел Владимирович, основную часть жизни вы отдали службе в милиции, затем в полиции. И вот отставка. Не жаль привычной работы, насиженного кресла?

— Жаль, но не «до слёз». Работать можно везде. А что касается кресла начальника УУР, то много в нём сидеть не приходилось, да и уютным его не назовёшь. Я вообще в руководящие кресла не особенно стремился и ни одну из своих должностей по личной просьбе не занимал. Мне их всегда предлагали, и вариант отказа не рассматривался.

А что действительно жаль, так это коллектив.

— Вы пришли в милицию в 1984 году бороться с преступностью, ушли в 2016 году из полиции, а преступность была, есть и, судя по всему, будет. Не мучает вопрос о тщетности вашей борьбы?

— Не мучает. Я старался работать хорошо, и у меня это, в принципе, получалось. А преступность — явление социальное и присуще обществу примерно так же, как наличие токсичных веществ организму. Общество, делегируя государству функцию охраны правопорядка, ставит задачу держать преступность на допустимом уровне. С этой целью государство обеспечивает органы правопорядка необходимым ресурсом: законодательным, финансовым, идеологическим и т. д. Если ресурс достаточен, уровень преступности не критичен, иными словами, токсины выводятся и организм жизнеспособен. Если не достаточен, функция не работает, токсины зашкаливают и перед нами уже инвалид.

В 1990-е годы у нас чуть не отказали все функции и мы были близки к летальному исходу, но оказались живучими. А теперь хоть и прихварываем, но от инвалидности всё-таки далеки. Думаю, в этом есть и моя маленькая заслуга.

— Может быть, вы конкретизируете свои личные заслуги, расскажете о каких-то громких делах?

— Личные заслуги — это когда сам бандита обезвредил или сложное уголовное дело расследовал. У меня таких заслуг нет. Преступления, особенно серьёзные, чаще всего раскрываются совместно. Очень важно получить информацию, но не менее важно организовать и провести задержание, допросить подозреваемого, обнаружить и изъять следы преступления. Невозможно угадать, что в итоге позволит раскрыть преступление.

Поэтому мы и не делили заслуги. Я в большинстве случаев был организатором, то есть тем, кто обеспечивает ресурс. Иногда это очень сложно, а иногда надо только присутствовать на



месте. А дел, к сожалению, было много. Но о них напишу как-нибудь потом, в мемуарах...

— Коллеги вас уважали, начальство вроде бы ценило, опыта не занимать,

что-то для себя выпрашиваешь и ждёшь: вдруг откажут? А работа начальника УУР чревата неожиданностями. Я за последние два года получил три взыскания, одно из них от министра внутрен-

Я 32 года создавал людям неприятности, не всегда справедливо, иногда ради галочки в отчётах. Вспомним ту же спекуляцию, за которую людей судили, а потом в одночасье она стала бизнесом

энергии хватало... Казалось бы, можно ещё работать, и вдруг — отставка. Пошли кривотолки, слухи, появилось какое-то уголовное дело. В чём всё-таки причина такого решения?

— На самом деле главная причина одна — возраст. Уже дважды мне пришлось обращаться к руководству с рапортом о продлении срока службы. Не самая приятная процедура, вроде бы

них дел. Таких «героев» в Пермском крае раз-два, и обчёлся...

Так что решение об уходе напрашивалось само собой, а поводами послужили то самое уголовное дело и избрание депутатом городской думы.

— Можно об уголовном деле подробнее, «из первых рук»? А то в интерпретациях всё как-то сжато и довольно туманно...

Павел Владимирович Фадеев родился в 1958 году. В 1976 году окончил Кишертскую среднюю школу и поступил на исторический факультет Пермского государственного университета. В 1981 году поступил на работу в школу учителем истории и обществоведения. В 1984 году по направлению райкома партии пошёл служить в милицию оперуполномоченным БХСС. Заочно окончил юридический факультет Пермского государственного университета. Далее занимал различные должности в службе БХСС — БЭП, был начальником ОВД Кировского района г. Перми, заместителем начальника УВД г. Перми, начальником УБОП ГУВД Пермского края, начальником УВД г. Перми, начальником Управления уголовного розыска ГУ МВД РФ по Пермскому краю. Полковник полиции. Стаж службы в МВД — 32 года. Отмечен государственными и ведомственными наградами. Уволен из органов внутренних дел в сентябре 2016 года по достижении предельного возраста. В 2016 году избран депутатом Пермской городской думы.

— Сжато потому, что следствие, надо отдать ему должное, особенно не распространялось, а средства массовой информации, спасибо им за это, на эту тему не фантазировали.

Дело было возбуждено в октябре 2015 года по ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий). По мнению следствия, занимая должность начальника УВД по городу Перми, я превысил свои полномочия при распределении квартир сотрудникам. Мы совместно с АО «ПЗСП» строили дом, и доля УВД составляла в нём 65 квартир. Эти квартиры я мог передать в государственную собственность, и они бы стали служебным жильём, но УВД не располагало средствами на его содержание. Я принял решение передать их администрации города для дальнейшего распределения сотрудникам УВД согласно очереди на жильё и дальнейшей приватизации, если сотрудник захочет.

Отношения с администрацией были оформлены договором, который, по мнению следствия, я нарушил, распорядившись двумя квартирами самостоятельно. Одну распределил своему заместителю, который также нуждался в жильё и стоял в очереди, а другую отдал в уплату за ремонт служебного жилья ГУВД. За это мы получили от ГУВД ещё 74 служебные квартиры, где и сегодня проживают сотрудники.

ОБЩЕСТВО

— Вроде бы никто не пострадал, ничего не исчезло, а наоборот — прибавилось. В чём же вы виноваты?

— Пострадали некий виртуальный сотрудник, который мог гипотетически получить квартиру, и, видимо, интересы государства и общества.

— А то, что более 100 семей сотрудников получили благоустроенное жильё без единого государственного рубля, это не в счёт?

— Я считаю, что это была моя обязанность — по возможности обеспечивать сотрудников жильём. Возможность была, я её использовал и ни о чём не жалею.

— Неужели не гложет обида? За 32 года безупречной службы — такая благодарность от государства...

— Обида — непродуктивное чувство, поэтому нет смысла его испытывать. А с философской точки зрения всё закономерно. Я 32 года создавал людям неприятности, не всегда справедливо, иногда ради галочки в отчётах. Вспомним ту же спекуляцию, за которую людей судили, а потом в одночасье она стала бизнесом...

Вот теперь и сам стал «галочкой» в чьём-то отчёте.

— Ну, с государством понятно, а люди, решавшие вашу судьбу, — они ведь прекрасно знали и вас, и вашу биографию, работали с вами много лет и вдруг отвернулись?

Кадровики пуще сглаза боятся, как бы начальство не обвинило их в излишней лояльности к сотрудникам. Службе собственной безопасности за каждым углом мерещится крамола, и они ноги сбивают в поисках нарушения, в прямом смысле залезая в постели к сотрудникам и перетряхивая грязное бельё

— Парадокс в том, что никто не отвернулся. Все сочувствовали, разводили в недоумении руками, никто, мол, такого не хотел, как-то «само выросло». Вроде мы-то ничего не хотим, но вот сверху давят. Думаю, что часть из этих людей лицемерили, и это, конечно, неприятно.

— А может, действительно давили? Говорят, в вашем деле замешаны некие высокопоставленные генералы, и, дай вы «правильные» показания, исход дела был бы другим, в том числе для вас?

— Насчёт давления не знаю. Знаю, что в следственном комитете лежат десятки материалов об отказе в возбуждении уголовного дела, с обстоятельствами, похожими на мои или даже худшими, но они никого не волнуют. Может, и правда давили.

А насчёт правильных показаний... Была робкая попытка предложить мне этот вариант, но сам предлагавший, видимо, понимал бессмысленность затеи и сильно не настаивал.

— Павел Владимирович, как же так получилось: вы авторитетный руководитель, старались для сотрудников, конкретных потерпевших нет, а вас «слили», не сделав даже попытки защитить. Если система так легко сдаёт своих, насколько она способна защитить рядового гражданина? И может ли гражданин после этого доверять такой системе?

— Для меня это очень сложный вопрос, но попытаюсь ответить. Да, я сотрудник, которого не защитили. Но я ведь формально вроде бы нарушил закон, а для сотрудника это недопустимо. Я сам был

руководителем и очень жёстко подходил к таким нарушителям.

Другое дело, что каждый случай должен рассматриваться очень тщательно, потому что за каждым — конкретная человеческая жизнь. Я старался разбираться и до конца защищал своих подчинённых. За это минимум три генерала то ли в шутку, то ли всерьёз называли меня «адвокатом».

А вообще это вопрос приоритетов МВД. Раньше честь мундира защищали, скрывая недостатки, упущения, а то и преступления. Разбирались внутри системы, не предавая огласке. Было ли это хорошо? Не думаю. Теперь, после так называемой реформы, полиция открыта и стремится избавиться от чуждых элементов. Ну и как это обычно делается в России, стригут всех под одну гребёнку. Кадровики пуще сглаза боятся, как бы начальство не обвинило их в излишней лояльности к сотрудникам. Службе собственной безопасности за каждым углом мерещится крамола, и они ноги сбивают в поисках нарушения, в прямом смысле залезая в постели к сотрудникам и перетряхивая грязное бельё.

Какой из двух вариантов хуже, я ответить затрудняюсь.

— Как вообще вы оцениваете реформу МВД?

— Комплекс мероприятий, проведённых в МВД с 2011 года, реформой мож-

но назвать с большой натяжкой. Я вообще скептически относился к идее реформирования, предполагая, что это будет «косметический ремонт». Так и получилось.

Наиболее яркое свидетельство тому — закон «О полиции», который, по сути, не отличается от предыдущего закона «О милиции». В ходе подготовки закона только из ПФО разработчикам были направлены около 150 предложений. В закон не вошло ни одно из них. Конечно, изменилось название, прошло сокращение, увеличилась зарплата. Всё это можно назвать реформой, но суть МВД осталась прежней — это репрессивный орган и другим быть не может. Его никогда не будут любить, но должны уважать. Уважают ли? Вам виднее. Впрочем, это тема для отдельного разговора...

— А каково ваше мнение относительно создания Национальной гвардии?

— Президент принял решение, и его надо исполнять. Стратегически решение абсолютно верное. На вызовы времени надо реагировать адекватно. Но любое хорошее решение могут свести на нет плохие исполнители. Посмотрим, как это будет реализовано. Пока вопросов очень много.

— Как ощущаете себя в новом качестве депутата?

— Пока не освоился, много нового. Но уже сейчас могу сказать, что этот состав городской думы более консолидирован, нежели прежние. У депутатов сложившиеся отношения между собой, а главное, с главой города. Это залог конструктивной и эффективной работы.

PERMЬ ТЕАТР ОПЕРЫ БАЛЕТА

ЗА ЧАС ДО КОНЦЕРТА СОСТОИТСЯ ЛЕКЦИЯ. ВЕДУЩАЯ — МУЗЫКОВЕД АННА ФЕДЕЛОВА

12+

19/01/2017 19:00

ЧЕРЕВИЧКИ
Гайковский

КОНЦЕРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОПЕРЫ

БИЛЕТЫ: WWW.PERMOPERA.RU 8 (342) 212-30-87

ПАТРИАРШИЙ ХОР ДАНИЛОВА МОНАСТЫРЯ

6 ФЕВРАЛЯ
Большой зал филармонии

Художественный руководитель - Георгий Сафонов.
Духовная музыка, Духовные стихи, Романсы, Русские народные песни

живой звук 6+

kassy.ru 235 0000

Новый компаньон

Годовая подписка на еженедельник 1200 руб.

Подписчик газеты «Новый компаньон» журнал «Компаньон magazine» доставляется бесплатно

Подробности по телефону (342) 210-40-26, 210-40-23 e-mail: fsv@idk.perm.ru

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

КОСМОС

Игорь Арбузов: Место «Протона-ПМ» в структуре отрасли не изменилось

Генеральный директор НПО «Энергомаш» — о тенденциях развития ракетной отрасли и месте, которое занимает в современном ракетостроении пермский «Протон-ПМ»

Наталья Калюжная

— Игорь Александрович, когда «Протон-ПМ» и НПО «Искра» вошли в состав Объединённой ракетно-космической корпорации, говорилось, что интеграция может дать новый импульс развитию отрасли в целом и «Протону-ПМ» в частности. Оправдались ли эти ожидания?

— Объединённая ракетно-космическая корпорация создавалась как инструмент повышения эффективности управления отраслью. Что это означает для предприятий? С одной стороны, для них это возможность быстрого принятия решений — как по финансовым, так и по производственным вопросам. С другой — повысились требования к предприятиям: теперь они вынуждены следовать регламентам, которые установлены сегодня ОРКК и ГК «Роскосмос» в части бюджетного управления и принятия технических решений либо решений, принципиально важных для отрасли.

— Можете конкретизировать, в чём условия стали более жёсткими?

— Например, сейчас на уровне ОРКК и ГК «Роскосмос» ежегодно принимаются и утверждаются бюджеты каждого из входящих в неё предприятий. Раньше это была прерогатива только совета директоров акционерного общества, а если речь шла о ФГУП, то тема была и вовсе вынесена за пределы обсуждения на предприятии. Сейчас это публичная процедура, происходит синхронизация всех бюджетов в структуре ОРКК и ГК «Роскосмос».

Что касается производственной кооперации, то на уровне корпорации решаются вопросы об исключении недозагруженных мощностей и передаче этих объёмов на другие предприятия — создании центров компетенции.

— Коснулись ли подобные решения «Протона-ПМ»? Были ли «выключены» какие-то участки?

— «Протона-ПМ» эти решения не коснулись, поскольку у него достаточно высокая загрузка практически по всем технологическим переделам. Тем не менее рассматриваются вопросы дозагрузки некоторых его цехов.

В частности, литейный цех «Протона-ПМ» сегодня самый современный в отрасли. Его полная модернизация проводилась с 2006 года в течение семи-восьми лет. И сегодня есть намерения передать «Протону-ПМ» изготовление литых заготовок с других предприятий.

— Говорилось о создании интегрированной структуры ракетного двигателестроения, в которую включены АО «НПО Энергомаш», Конструкторское



Игорь Арбузов — действительный член-корреспондент РАЕН, член-корреспондент Российской академии космонавтики имени К. Э. Циолковского, автор патентов и изобретений в области технологии изготовления ракетных двигателей, лауреат премии правительства РФ в области науки и техники (в 1998 и 2008 годах). Награждён медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» за большой вклад в разработку, создание и производство космической техники. С 2006-го по декабрь 2014 года руководил ОАО «Протон-ПМ», затем был назначен заместителем гендиректора Объединённой ракетно-космической корпорации (ОАО «ОРКК») по развитию производства. С августа 2015 года является генеральным директором АО «НПО Энергомаш», возглавляющего интегрированную структуру по производству ракетных двигателей, в которую входит пермское ПАО «Протон-ПМ».

бюро химвавтоматики (АО «КБХА», Воронеж) и ПАО «Протон-ПМ»...

— Такая структура уже существует. Она создана в 2015 году, полномочия единоличного исполнительного органа были переданы от ПАО «Протон-ПМ» и АО «КБХА» в АО «НПО Энергомаш». Таким образом, АО «НПО Энергомаш» стало управляющей организацией для этих двух предприятий и реализует в отношении них техническую, финансовую и технологическую политику.

То есть уже сформировано ядро будущей интегрированной структуры ракетного двигателестроения. Создание интегрированной структуры позволит оптимизировать разработку и производство ракетных двигателей, создать общие базы конструкторских решений, новых технологий и изобретений, а также объединить ресурсы и компетенции для выхода на новые рынки.

— Какие продукты будет выпускать интегрированная структура?

общий проект — создание метанового двигателя.

— ПАО «Протон-ПМ» вошло в интегрированную структуру, потому что оно является серийным производителем?

— «Протон-ПМ» вошёл в неё потому, что сегодня всё, что изготавливает предприятие, большей частью разработано в АО «НПО Энергомаш». Кроме того, «Энергомаш» обеспечивает конструкторское сопровождение.

— Вы были генеральным директором компании «Протон-ПМ» многие годы. Не могли бы вы сказать, как менялась роль этого предприятия в российском ракетостроении? Можно ли сказать, что «Протон-ПМ» «ушёл в тень» по сравнению с другими предприятиями?

— Не соглашусь, место «Протона-ПМ» в структуре отрасли не изменилось. И не думаю, что смена руководителя может как-то повлиять на это.

— На ваших глазах менялась структура и кооперации по производству ракет в России. Не могли бы вы рассказать об этом процессе?

— Говорить об этом как о завершённом процессе пока преждевременно. За последние два-три года этот процесс стал более актуальным, интенсифицировались процессы создания центров компетенции, оптимизации мощностей. Причина тому — снижение объёмов производства в ракетостроении. Почему? Вспомним историю: 1960–1970-е годы были в большой степени временем политического соревнования, гонки вооружений. Объём знаний тогда существенно ниже, чем сейчас, поэтому требовалось большое количество исследовательских лабораторий, стендовых баз и пр.

Сегодня опыт и знания накоплены. Идёт процесс внедрения цифровых технологий, поэтому многие процессы пересматриваются и оптимизируются.

— Означает ли это, что исследовательская часть будет сокращаться?

— Конечно, нет! Исследования как проводились, так и будут проводиться, но с развитием технологий меняется подход. Например, исследовательская часть из области натуральных экспериментов постепенно переходит в область виртуальных испытаний, используются компьютерные технологии. А это, в свою очередь, сокращает необходимость в содержании масштабных стендовых баз.

— Сегодня говорилось об освоении Марса, Луны. Будет ли задействован «Протон-ПМ» в этих программах?

— Предприятия интегрированной структуры продолжают разрабатывать и производить двигатели из имеющегося модельного ряда для отечественных и зарубежных заказчиков. В производственной деятельности мы в первую очередь сконцентрированы на совершенствовании уже разработанных конструкций: повышении их качества и надёжности, снижении стоимости. Очень важный вопрос связан со снижением стоимости двигателей, внедрением конструкций, которые способствуют оптимизации их цены.

Одна из целей интеграции — объединение конструкторских бюро для создания новых продуктов, чтобы все знания, которые накоплены в разных КБ, работали на повышение эффективности российского ракетостроения для создания новых образцов и, соответственно, на создание более совершенных конструкций. АО «НПО Энергомаш» и АО «КБХА» уже объединяет

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

— «Протон-ПМ» будет задействован в любых космических программах, где это необходимо и где будут востребованы его компетенции. Сегодня он — активный участник создания таких средств выведения, как «Протон», «Ангара».

— **Несколько лет назад аналитики говорили о том, что ракета-носитель «Протон» будет активно использоваться только до 2017 года, а потом ей на смену придёт «Ангара».**

— Это действительно так, однако прогнозы постепенно сдвигаются «вправо». И уже сегодня очевидно, что это точно не 2017 год.

Более того, с учётом создания модифицированных вариантов Proton Medium и Proton Light для коммерческого использования эксплуатации «Протона» продлится. По сегодняшним оценкам, как минимум до 2024–2025 годов.

— **В чём различие «Ангары» и «Протона» — по характеристикам, стоимости?**

— «Ангара» является принципиально новым техническим решением. Это модульная конструкция, которая может трансформироваться в ракету лёгкого, среднего и тяжёлого класса. В этом её главное преимущество. «Протон» же проектировался в расчёте на одну нишу. Пока открытым является вопрос стоимости «Ангары». Сегодня правительством поставлена задача добиться того, чтобы стоимость «Ангары» не превышала, а даже была ниже стоимости «Протона». Возможности снижения её стоимости на сегодняшний день — задача комплексная, включающая в себя совершенствование технологии и создание современного производства, которое позволит существенно сократить внутренние издержки предприятия и снизить накладные расходы.

— **Что делается в рамках интегрированной структуры для оптимизации стоимости РН «Ангара»?**

— Для реализации этой задачи применяются самые современные инструменты: идёт внедрение системы управления жизненным циклом продукта, применяется производственная система госкорпорации «Роскосмос». Мы рассчитываем, что благодаря такому комплексному подходу уже в ближайшее время внутренние расходы будут существенно сокращены.

Вместе с тем мы проводим комплекс обучающих семинаров для наших специалистов, на которых показываем, как современное бережливое производство способно снизить трудоёмкость большинства рабочих процессов и сократить цикл производства.

— **Какие конкретно ступени, детали «Ангары» сейчас производит «Протон-ПМ»?**

— «Протон-ПМ» освоил производство группы агрегатов, газогенераторов насосной системы, системы подачи компонентов топлива. Но в целом стоит задача освоить турбонасосный агрегат в комплексе и дальше уже двигаться по пути освоения полноразмерного двигателя РД-191. Сегодня «Протон-ПМ» выполняет порядка 30% общего объёма работ по производству двигателя.

— **«Протон-ПМ» является головным предприятием технополиса «Новый Звёздный». Насколько необходимо предприятию участие в кластере?**

— Кластер «Новый Звёздный» — это сопутствующий проект. Изначально он задумывался как проект, который будет сопровождать технологическое развитие. Среда вокруг предприятия должна синхронно развиваться, чтобы не было

диссонанса «недотягивающей» окружающей действительности с уровнем его сотрудников.

«Новый Звёздный» — проект, который и должен был развивать социальную, образовательную, инновационную сферы. Предполагалось, что с учётом инициатив по созданию инновационных территориальных кластеров, которые были у правительства (это была пилотная программа, в которую попал «Новый Звёздный»), кластер будет финансироваться на протяжении целого ряда лет.

К сожалению, сейчас существенно снизились объёмы финансирования. На этот год вообще пока нет никакого решения о финансировании кластеров в РФ.

— **На самом деле федеральное финансирование «Звёздного» и было достаточно скромным — что-то около 150 млн рублей...**

— Да, этого мало. Проект оценивался в 5 млрд, но сегодня госпрограмма существенно сокращена — и по объёмам финансирования, и по срокам. И речь идёт не только о «Новом Звёздном», но и в целом обо всех кластерах.

— **Выходит, развитие кластера затормозилось?**

— «Новый Звёздный» продолжает развиваться, но в большей степени за счёт усилий предприятий, краевой и городской администраций.

— **Всё ли хорошо с дуальным образованием? Строится ли профильная школа?**

— Со школой всё хорошо, и в этом направлении продвинулись дальше, чем в других. Разработан проект, создана часть лабораторий. Должна уже строиться первая очередь здания.

Что касается жилищного строительства, то разработан и утверждён план застройки, однако дальше его уже нужно передавать бизнесу, строительным компаниям.

— **Недавно «Протон-ПМ» заявил о себе как производителе металлообрабатывающих центров.**

— Это проект, который является инструментом диверсификации производства и отчасти импортозамещения. То, что «Протон-ПМ» взялся за это, наверное, хорошо. Одна из причин — снижение рисков финансовой устойчивости предприятия. Для его деятельности это тоже оказалось полезным, так как сегодня эти станки применяются в том числе и на «Протоне-ПМ».

— **Планирует ли «Протон-ПМ» открывать другие производства с целью диверсификации?**

— Сегодня стоит задача наращивания и производства новых продуктов, которые являются частью проектов по энергетике, транспортированию газа, нефти. «Протон-ПМ» оказывает предприятиям Пермского моторостроительного комплекса услуги по серийному изготовлению деталей и сборочных единиц, а также по проведению испытаний ГТЭС. Это то, в чём предприятие сегодня сильно, оно предлагает эти продукты на рынке.

— **Какие задачи стоят сегодня перед руководством «Протона-ПМ» в рамках интегрированной структуры?**

— Главные задачи, которые стоят сегодня перед предприятием, — это повышение эффективности, снижение долговой нагрузки и затрат, выполнение госзаказа. Кроме того, есть задачи развития и производства сопутствующих продуктов, то есть диверсификация бизнеса. В целом традиционный для предприятия набор вопросов.

ИНВЕСТПРОЕКТ

Картон сварят на «Каме»

«Кама Картон» и банк «Открытие» заключили трёхстороннее соглашение с правительством Пермского края

АЛЁНА МОРОЗОВА

В рамках нового инвестиционного проекта на базе целлюлозно-бумажного комбината «Кама» (Краснокамск) дочернее предприятие ООО «Кама Картон» откроет выпуск мелованного картона хром-эрзац — FBB (Folding Box Board). Общий объём инвестиций в проект оценивается в 29 млрд 300 млн руб. Из этих средств «Открытие» предоставит «Кама Картон» 19 млрд 400 млн руб. сроком на 10 лет, остальную сумму вложат инвесторы компании.

С точки зрения губернатора Пермского края Виктора Басаргина, проект является важным для региона как с экономической стороны, так и с социальной. В рамках реализации проекта будет создано свыше 300 новых рабочих мест. За 10 лет краевой бюджет пополнится почти на 3,5 млрд руб. за счёт налоговых отчислений «Кама Картон».

Фаза активного строительства нового производства запланирована на февраль–март 2017 года. В начале 2019 года ожидается первый выпуск продукции, выход её на производственную мощность произойдёт в третьем квартале 2019 года, объём производства составит 220 тыс. т картона, выручка от реализации — 15 млрд руб. в год.

Согласно бизнес-плану доля импортозамещения «Кама Картон» на российском рынке картона FBB составит не менее 65%.

Новое производство займёт площадь 100 тыс. кв. м — основное и вспомогательное производства. Поставщиком технологического оборудования станет компания Andritz AG (Австрия), которая проведёт и пусконаладочные работы. Здесь же будет возведена инженерная инфраструктура, в её числе новый комплекс локальных очистных сооружений, в которых будут применены наилучшие доступные технологии (НДТ). НДТ представляет собой технологию выпуска продукции, которая определяется на основе современных достижений науки и техники и наилучшего сочетания критериев достижения целей охраны окружающей среды.

«Мелованный картон в России не производится и никогда не производился, поэтому вся продукция будет поставляться на внутренний рынок, другими словами, мы ориентируемся на импортозамещение. В случае возникновения излишков будем их экспортировать», — рассказывает генеральный директор «Кама Картон» Михаил Тясто. Он поясняет, что мелованный картон подобного типа — хром-эрзац — используется, например, для упаковки фармацевтических товаров, фастфуда.

«Какое-то время назад российские банки не были готовы финансировать такие проекты. Для того чтобы принять решение о кредитовании, мы провели глубочайший анализ. Убедились, что будет создано конкурентное производ-

ство с большим запасом прочности», — говорит руководитель корпоративного бизнеса банка «Открытие» Геннадий Жужлев. Он отмечает, что ЦБК «Кама» несколько лет сотрудничает с банком, это являлось условием кредитования проекта.

С помощью банка будет создано новое высокотехнологичное производство, продукция которого составит конкуренцию мировым лидерам — производителям картона FBB в Финляндии, Швеции, уверен председатель правления банка «Открытие» Евгений Данкевич. «Для нас как для банка очень важно участие в новом проекте «Кама Картон», приоритетом которого является финансирование наиболее перспективных отраслей и предприятий российской экономики», — подчёркивает Данкевич.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— ЦБК «Кама» всегда активно развивался. 2015 год предприятие закончило с прибылью, и сейчас ЦБК продолжает преуспевать в лучшую сторону. Когда прозвучало предложение краю помочь вернуть предприятию былую славу, мы его с радостью поддержали. Уверен, что развитие в рамках подписанного соглашения будет продолжено и руководство предприятия не подведёт акционеров. Мы поддерживаем наших промышленников и для инвесторов в Пермском крае всегда создаём «зелёную улицу».

Подписание инвестконтракта минимизирует затраты и риски инвестиционного проекта. Проект глубоко проработан и отвечает всем задачам, которые ставит перед промышленностью и региональными властями президент и правительство. В частности, идея проекта укладывается в формат импортозамещения.

По словам главы Прикамья, в ближайшее время на Совете по улучшению инвестиционного климата будет принято решение о включении проекта в перечень приоритетных для края.

Отметим, производство мелованного картона хром-эрзац — это второй этап развития ЦБК «Кама». Первый этап стартовал с выпуском легкомелованной бумаги, которую в России также не выпускали. Производственные мощности в Краснокамске загружены на 80%, объём годового выпуска составляет 85 тыс. т бумаги. Таким образом, происходит замещение до 25% импорта легко-мелованной бумаги.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕХНОЛОГИЯ

Смена формата

В Перми получает распространение новая схема продажи жилья — аукционы

Полина Пулякова

Аукционный способ реализации используется как для первичных, так и для вторичных объектов. Фактически это ещё один способ партнёрских продаж, организатором которого являются агентства недвижимости, выступающие в качестве посредников между покупателем и продавцом. При этом организатор аукциона не получает дополнительной комиссии, вознаграждение формируется точно так же, как и в обычных партнёрских продажах. «Компания берёт на себя обязательства по продаже объекта и получает свою комиссию. А механизм, который используется для продвижения, не имеет значения», — уточняет Александр Каменев, куратор отдела развития центра инвестиций, недвижимости и права «Белые ночи».

Первый пошёл

Первый в городе аукцион по продаже нового жилья состоялся в ноябре, второй пройдёт в декабре.

По словам Екатерины Пахомовой, директора по развитию АН «Территория», формат проведения аукционов по продаже первичной недвижимости может варьироваться. «В первом случае мы проводили аукцион на понижение. Тогда застройщик устанавливал желаемую цену и с каждым шагом она снижалась, пока не появлялся покупатель, готовый приобрести квартиру. Никто из участников аукциона не знал, какая цена окажется конечной и в какой момент торги по лоту остановятся. Второй аукцион будет организован иначе. Он пройдёт в формате торгов на повышение: застройщики, напротив, устанавливают минимальную цену на каждый объект, и в дальнейшем участники могут поднимать цену сколько угодно раз», — рассказывает эксперт. Если на конкретный объект заявился только один покупатель, он может купить квартиру уже после первого шага.

Первый аукцион прошёл в усечённом формате. На нём предлагалось лишь 10 квартир и только одного застройщика — ПЗСП. В торгах приняли участие всего 30 покупателей, было продано три квартиры.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В отличие от первого аукциона, в декабрьском примут участие четыре застройщика: «Ива-Девелопмент», «Орсо групп», «Трест №14» и компания «Горизонт». На торги выставлено 150 квартир, но участие отдельных застройщиков существенно различается по интенсивности от нескольких квартир до десятков.

По словам Екатерины Пахомовой, первоначальная цена объектов имеет среднюю скидку от стандартной 15–20%. Организатор аукциона отмечает, что уже сейчас количество заявившихся на участие в аукционе покупателей существенно выше, чем в ноябрьском. В то же время отдельные застройщики говорят, что на их квартиры пока не подано ни одной заявки.

Сдвинуть с мёртвой точки

В отличие от аукционов по продаже первичной недвижимости, аукционы по «вторичке» уже имеют некоторую историю. «За последний год такой способ продажи вторичных объектов стал в Перми более или менее распространённым, и я уверен, что в дальнейшем он будет приобретать всё большую популярность», — отмечает Александр Каменев. Продавцами на таких торгах являются не организации, а собственники — физические лица.

Специалисты рынка недвижимости отмечают, что большинство продавцов «вторички» искусственно завышают первоначальную стоимость своей квартиры, а аукцион — это фактически сбор предложений от реальных покупателей и установление рыночной цены объекта. «Большинство продавцов сами не знают, как правильно и оптимально

определить стоимость своего объекта. Сколько бы методик по оценке недвижимости ни предлагали эксперты, у владельца квартиры всегда будет собственное представление о преимуществах квартиры и о том, сколько она может стоить. Предложите не продавцу, а покупателю назначать цену, и это сдвинет процесс продажи с мёртвой точки. Аукцион помогает правильно выстроить ценообразование, а также ускорить продажу объекта», — делится опытом Александр Каменев.

И тем не менее, уточняет эксперт, нередки случаи, когда между покупателями завязывается торг и цена даже вырастает. После того как предложения собраны, организатор передаёт их собственнику, и он вправе согласиться с предложенной ценой или отказаться и ждать, когда покупатели поднимут ставки.

В отличие от торгов по «первичке», аукционы по вторичным объектам проводятся заочно, через сайт агентства недвижимости, и не имеют ограничения по времени — продолжаются до момента продажи. Как утверждает Александр Каменев, в течение первой недели после того, как объект выставлен на аукцион, появляется пять–семь предложений о покупке, что позволяет либо реализовать объект, либо скорректировать стоимость.

Спорный вопрос

«В отличие от аукционов по продаже первичной недвижимости, где победитель определяется правилами аукциона и продавец не может выбирать покупателя, на аукционах по продаже вторич-

ных объектов последнее слово остаётся за продавцом. Он может выбрать любого покупателя, например того, кто предложил не самую высокую цену, но готов заключить сделку в кратчайшие сроки», — отмечает Екатерина Пахомова.

Ещё одно существенное различие применения технологии в этих двух сегментах — это конечная цель. В случае со «вторичкой» аукционы используются исключительно как технология продаж, способ работы риелтора по поиску покупателей. Первичные объекты продают застройщики, и они преследуют двойную цель. «Решив принять участие во втором аукционе, мы нацелены как на максимальную реализацию квартир, так и на привлечение внимания клиентов к нашим объектам за счёт нестандартного для Перми формата», — говорит Наталья Лисина, руководитель отдела продаж компании «Ива-Девелопмент». Эксперт полагает, что если практика проведения аукционов станет постоянной, то они смогут оттянуть часть клиентов у стандартных способов продажи.

Впрочем, мнение участника первого аукциона по продаже первичных объектов достаточно пессимистично. «Влияние аукционов на уровень спроса ничтожно мало сейчас и будет оставаться таким же и далее. Этот формат «заезды» так же быстро, как и Ярмарки недвижимости, которые сейчас проводятся по несколько раз в месяц различными организаторами и существенного влияния на уровень продаж не оказывают. С целью увеличения продаж мы используем иные каналы привлечения покупателей», — заключает Кирилл Николаев, начальник отдела маркетинга ООО «Торговый дом ПЗСП».

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ВОЗМОЖНОСТИ

Маткапитал вкладывают в жильё

Улучшение жилищных условий остаётся основным направлением расходования средств материнского (семейного) капитала

Алёна Морозова

Государственная программа материнского (семейного) капитала действует в России с 2007 года. В то время сумма выплат одной семье составляла 250 тыс. руб., но правительство России индексировало её ежегодно, и в 2015 году размер материнского капитала увеличился до 453 026 руб. Выплаты на этом уровне сохранились и в 2016 году. Причём в этом году многодетные семьи могли получить единовременную выплату 25 тыс. руб. из средств материнского капитала. Воспользоваться государственной поддержкой поспешили 33 тыс. семей Прикамья, это 38% от общего числа семей.

Материнский капитал — на улучшение жилья

Выдачу сертификатов материнского капитала осуществляет Пенсионный фонд России (ПФР). За девять лет действия программы отделение ПФР по Пермскому краю предоставило 161 тыс. сертификатов. Цели расходования средств чётко определены: образование детей, формирование накопительной части пенсии матери и самая масштабная цель — улучшение жилищных условий.

Начиная с 2007 года 4 тыс. прикамских семей вложили 226 млн руб. материнского капитала в образование своих детей, 78 матерей направили 10 млн руб. на формирование накопительной части своей пенсии, 36 тыс. семей использовали в

общей сложности 12 млрд руб. на улучшение жилья. Как подчёркивает управляющий отделением ПФР по Пермскому краю Станислав Аврончук, значительная часть средств материнского капитала направлена на улучшение жилищных условий. Более 72 тыс. жителей Прикамья направили почти 28 млрд руб. средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов.

Востребованность ипотеки растёт

В этом году банки фиксируют рост на рынке ипотечного кредитования. Так, по

словам заместителя управляющего Пермским отделением ПАО Сбербанк Юлия Петуховой, за 11 месяцев 2016 года на территории Прикамья банком выдано жилищных кредитов на общую сумму 12 млрд 300 млн руб., это на 13% больше, чем за аналогичный период 2015 года. Таким образом, жилищные условия с помощью Сбербанка смогли улучшить более 10 200 семей. Немаловажно, что 1800 кредитов на сумму 2 млрд 600 млн руб. прикамцы получили в рамках программы «Ипотека с господдержкой». Опять же это выше прошлогоднего показателя на 11%.

«Мы видим уверенный рост спроса на ипотечные кредиты. Активность населения стимулируют привлекательные условия по программе «Ипотека с государственной поддержкой», а также специальные предложения банка», — подчёркивает Юлия Петухова.

В пример она приводит запущенную в начале декабря акцию «Новогоднее предложение»*, в ходе которой базовые ставки по продуктам «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» снижены на 0,5 п. п. «Новогодним предложением Сбербанка можно воспользоваться до 31 янва-

ря 2017 года. К тому же положительное решение по заявкам на ипотечные кредиты в Сбербанке действует 60 календарных дней», — подчеркнула Юлия Петухова.

По её словам, Сбербанк видит своей задачей не только предоставление кредитов, документальное сопровождение сделок, но и качественное консультирование заёмщиков. Речь идёт о выборе оптимальной программы кредитования, подборе объектов недвижимости совместно с партнёрами банка — застройщиками и агентствами недвижимости.

С актуальными предложениями Сбербанка и предложениями на рынке недвижимости можно будет познакомиться на Ярмарке недвижимости, которая пройдёт 17 декабря с 11:00 до 15:00 в отделениях банка в Перми по адресам: ул. Кабельщиков, 28, ул. Маршала Рыбалко, 36, шоссе Космонавтов, 349.

«Жители Перми, проживающие в отдалённых районах, смогут посетить Ярмарку недвижимости, не тратя много времени на дорогу. На ярмарке они смогут получить информацию о действующих предложениях по ипотеке, свежую информацию о новостройках и предложениях на вторичном рынке», — подчёркивает Юлия Петухова.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015. На правах рекламы

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Сад соловьёв передадут на баланс города

В 2010 году инициативными жителями микрорайона Садового в долине ручья Уинка, ограниченного улицами Аркадия Гайдара, Пушкарской и Уинской, началось обустройство Сада соловьёв. Активистами проведены работы по уборке мусора в долине ручья, высажено порядка 200 деревьев и кустарников, среди которых дуб, липа, клён, можжевельник, сирень и другие породы деревьев.

В октябре 2016 года собственниками земельных участков, находящихся в водоохранной зоне реки Уинки, а именно коллективным садом садоводческого кооператива №1 «Искра», были начаты работы по возведению забора, тем самым загромодились подходы к Саду соловьёв. Администрация Мотовилихинского района Перми стала определять законность проведения этих работ.

«Действительно, земельные участки, где организован Сад соловьёв, находятся в частной собственности. В соответствии с законодательством собственник земельного участка может возводить на нём сооружения, в том числе ограждения. Однако при установке забора необходимо учесть, что каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования. Огораживание водного объекта без обеспечения свободного доступа граждан к береговой полосе, равной 5 м от воды в обе стороны, недопустимо и является нарушением федерального законодательства», — отмечают в администрации района.

По последней информации, доступ к реке Уинке имеется только со стороны гаражного кооператива, расположенного на ул. Пушкарской. Таким образом, забор установлен поперёк водного объекта, в пределах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Уинки, что является нарушением федерального законодательства.

Сейчас Государственной инспекцией по экологии и природопользованию Пермского края ведутся работы по привлечению к административной ответственности собственника земельных участков. С целью предотвращения нарушений земельного законодательства со стороны собственников земельных участков в течение ноября 2016 года специалистами администрации района проводились еженедельные обследования территории, ограниченной улицами Аркадия Гайдара, Пушкарской и Уинской. Факты нецелевого использования земельных участков не выявлены.



Валерий Кокшаров, глава администрации Мотовилихинского района:

— Администрацией района проведено несколько встреч с собственниками данных участков, активистами, подразделениями администрации Перми и контролирующими органами, в ходе которых мы пытались учесть интересы жителей и собственников. Сейчас достигнуты договорённости о дальнейшем развитии части территории как зоны отдыха. Мы поддерживаем инициативу жителей о сохранении Сада соловьёв, поэтому будем всячески способствовать тому, чтобы территория у ручья Уинка оставалась чудесным парком.

В настоящее время администрацией Мотовилихинского района ведётся работа по определению точных координат границ земельных участков Сада соловьёв для последующей их передачи в городской департамент градостроительства и архитектуры. 14 декабря запланировано совместное выездное совещание.

КОНЪЮНКТУРА

РИТЕЙЛ

«Виват» покупателям

Торговая сеть обещает вернуть полные прилавки продуктов к Новому году

Оксана Клиническая

Полупустые полки в магазинах «Виват» озадачивают покупателей вот уже два месяца. Отсутствие пополнения и расширения ассортимента обусловлено перезаключением договоров с поставщиками, объясняют в сети. Таким образом ритейлеры стремятся отвечать новым требованиям законодательства. Уже в декабре руководство торговой сети «Норман-Виват» обещает заполнить магазины новым товаром.

Договорная кампания

Торговая сеть «Норман-Виват» готовится к пополнению ассортимента. Поставки товара уже ведутся, опустевшие полки начнут заполняться в течение этой недели, а к концу следующей недели покупателям «будут сделаны суперпредложения». Об этом «Новому компаньону» рассказал владелец, генеральный директор сети «Норман-Виват» Вадим Юсупов.

«Мы сами печально смотрим на предложение в наших магазинах и переживаем как за них, так и за наших покупателей. Ситуация с ассортиментом уже нормализуется, товар активно идёт», — говорит топ-менеджер.

Юсупов пояснил, что на два месяца «полки вымыло» в связи с новой договорной кампанией. Если раньше можно было продлить действие договора, то сейчас необходимо заключать новые контракты на предстоящий 2017 год. Поэтому торговые организации перезаключают договоры с поставщиками, чтобы соответствовать новым требованиям законодательства. Они вступают в силу 1 января 2017 года и касаются исключительно продуктовых товаров.

Кроме того, согласно закону о торговле бонус поставщика торговой сети с нового года не может превышать 5%, для «Норман-Виват» он сейчас составляет 10%. Дело в том, что сейчас группа компаний приобретает товары оптом напрямую у поставщиков, завозит их в собственный распределительный центр и после этого так же самостоятельно развозит по сети.

Другая причина высокой премии заключается в том, что поставщики участвуют в акциях, частично их оплачивая. Например, в скидках на товары, а также в акциях вроде «100 айфонов». «Это достаточно трудно — учесть все интересы: производителей, покупателей, свои, поэтому заключение договоров — сложный и долгий процесс», — рассказывает Вадим Юсупов. — Мы могли заключить договоры в январе, но хотелось подготовиться заранее».



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В ходе договорной кампании, которая подходит к концу, «Норман-Виват» заключил более 90% новых договоров как с постоянными поставщиками, так и с новыми. Поэтому никаких перебоев с поступлением и обновлением товаров и пустых полок больше не будет, заверяет топ-менеджер сети.

Также была пересмотрена товарная матрица. Среди заключённых контрактов есть и такие, которые ориентированы на поставку недорогого продовольствия, по ценам ниже тех, которые есть сейчас, в том числе круп, макарон. «В центре внимания была и остаётся работа с ассортиментом и повышение качества торговли», — подчеркнул Вадим Юсупов.

Задача — расширение

Для расширения ассортимента «Норман-Виват» готовит к запуску в декабре масштабный проект — современное высокотехнологичное централизованное производство мясных полуфабрикатов, призванное снабжать продукцией все магазины сети «Виват» во всём Пермском крае.

Топ-менеджер рассказал, что в 2017 году готовится к открытию несколько магазинов. В том числе откроется супермаркет на ул. Мира, 37 (ТЦ «Новая столица») и будет введён в эксплуатацию торговый центр на проспекте Парковом, 56.

По итогам 2016 года было закрыто четыре супермаркета «Виват»: в Екатеринбурге, Чайковском, Березниках и

в Кировском районе Перми. Но временно было открыто также четыре. Один из них в деревне Кондратово на ул. Культуры, 5а и три в Перми: на ул. Куйбышева, 37 (ТЦ «Алмаз»), ул. Советской Армии, 19 (на месте бывшего «Гурмана»), после масштабной реконструкции открыт «Виват» на ул. Запорожской, 11а.

Кроме того, в 2016 году в Москве и Санкт-Петербурге было открыто 18 и 31 супермаркет «Норман» соответственно.

«Вышеперечисленные задачи успешно решаются, сейчас компания демонстрирует уверенную позицию на рынке», — резюмирует Вадим Юсупов.

Лицом к покупателям

Как следует из очередного исследования «Российский покупатель в новых экономических условиях» компании Nielsen, проведённого в сентябре-октябре 2016 года, четверо из 10 россиян сравнивают цены в магазинах. 61% потребителей в сентябре 2016 года отметили, что, стремясь найти самые выгодные предложения, стали делать покупки в магазинах с более низкими ценами. На втором месте в рейтинге стратегий «лучшей цены» — поиск промо (53%), причём этот показатель вырос на 3% по сравнению с июнем.

Отвечая на вопрос о наиболее важных факторах, влияющих на выбор магазина, в сентябре 79% россиян сказали, что это низкие цены на большинство товаров (рост — 3% к уровню июня), 72% отметили хорошее соотношение цены

и качества (рост — 5%), 62% — интересные и привлекательные промоакции (рост — 3%).

Цена — по-прежнему наиболее значимый фактор и при выборе продуктов питания и товаров повседневного спроса. Показатель немного снизился: в сентябре 89% российских потребителей отметили этот критерий как важный, тогда как в июне таковых было 91%. На втором месте — наличие акции или скидки (71%, рост — 5%).

«Российский потребитель уже не будет прежним: сокращение трат и поиск выгоды заняли прочное место в его привычках», — комментирует руководитель направления оценки эффективности продаж и маркетинговых коммуникаций «Nielsen Россия» Марина Ерскова. — Тенденции к усилению режима экономии мы сегодня не наблюдаем, однако охота за низкими ценами продолжается. Для ритейлеров и производителей это может означать, что стоит больше внимания обращать на укрепление отношений со своими покупателями, на повышение их лояльности, чтобы ослабить переключение от магазина к магазину и от бренда к бренду в зависимости от цены или акции».

Исследование «Российский покупатель в новых экономических условиях» проходило в сентябре-октябре 2016 года в 29 городах с населением свыше 500 тыс. человек. В нём участвовало 1105 россиян, которые являются основными покупателями продуктов питания и товаров повседневного спроса в семье.

КОНЪЮНКТУРА

ИНВЕСТПРОЕКТ

На Урал со своим карбамидом

Окончание. Начало на стр. 1

Мурад Чапаров, генеральный директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим»: — «Метафракс» закупал у нас карбамид. Карбамид и аммиак им нужны как продукты внутривозовского потребления для производства своих конечных продуктов. И в общем-то, для «Метафракса» это (строительство собственного производства карбамида — ред.) вполне логичное решение, которое направлено на снижение себестоимости.

По официальным данным, АО «ОХК «Уралхим» производит до 1,2 млн т карбамида в год, то есть порядка 3300 т в сутки. С открытием нового производственного комплекса в 2019 году «Метафракс» сможет производить в сутки до 1255 т карбамида. Если сопоставить цифры, получается, что мощность нового производства карбамида ПАО «Метафракс» всего в 2,6 раза меньше, чем мощность производства этого продукта у компании «Уралхим». А если учесть, что, по заявлению представителей «Метафракса» и «Азота», карбамид «Метафраксу» нужен только для собственного потребления, можно сделать вывод о том, что на самом деле «Азот» в перспективе теряет достаточно солидного клиента, а на российском рынке карбамида появляется новый крупный производитель.

Мурад Чапаров не видит в этом никаких рисков для «Уралхима». «Перестанут закупать у нас, значит, мы будем продавать в другом месте. Объёмы я не назову (это информация не только наша, но и «Метафракса»), но скажу так: мировой рынок карбамида обширен, и нам не составит особого труда найти новый рынок сбыта», — заявляет топ-менеджер.

Мощность новой установки карбамида компании «Метафракс» составит более 400 тыс. т в год. Для сравнения: когда в 2012 году «ФосАгро» запустил новый агрегат карбамида мощностью 500 тыс. т в год, аналитики заявили о том, что «ФосАгро» станет третьим в России по суммарным мощностям карбамида после «ЕвроХима» (1,49 млн т в год) и «Уралхима» (1,2 млн т в год). Объёмы же производства карбамида у «Метафракса» будут почти такими же, как у «ФосАгро». Правда, использовать-

производителем порядка 6% российского карбамида.

Планы строительства собственной установки карбамида «Метафракс» лелеял много лет. Изначально этот продукт «Метафракс» приобретал преимущественно у пермского ОАО «Минудобрения». Карбамид — важнейшее сырьё, используемое «Метафраксом» в процессе производства синтетических смол. Для сокращения затрат на сырьё установку по производству карбамида можно было либо приобрести в готовом виде, либо

нейших производителей карбамидных смол в России входят также «Карбохим» (Дзержинск), «Уралхимпласт» (Нижний Тагил), Томский нефтехимический комбинат (Томск), «Химсинтез» (Тольятти). Согласно информации на сайтах этих компаний, они закупают карбамид для производственных нужд на рынке.

Как отмечает генеральный директор ПАО «Метафракс» Владимир Даут, открытие комплекса «Аммиак-карбамид-меламин», предназначенного для снабжения «Метафракса» продуктами внутренней переработки, позволит повысить конкурентоспособность продукции «Метафракса».

Владимир Даут, генеральный директор ПАО «Метафракс»:

— Проект для нас очень важен. Мы являемся вторым в Европе производителем синтетических смол, производим 900 тыс. т суммарно на трёх площадках. В планах развития — довести эти объёмы до 1 млн т. И вот карбамид, меламин — это продукты внутренней нашей переработки. Для того чтобы повысить нашу конкурентоспособность, мы зашли в этот проект.

Стройка действительно очень большая, она уникальна и с технологической, и с экологической точек зрения, поскольку интегрирована с нашим основным производством аммиака и метанола. Углекислый газ, который мы выбрасываем в атмосферу, будем извлекать по специальной технологии и направлять его в производство карбамида — очень ценного продукта, который необходим нам будет в целом для производства меламина.

Государственную экспертизу мы пройдём где-то в начале мая 2017 года. Получим разрешение на строительство и планируем на следующий год в июне-июле приступить непосредственно к строительно-монтажным работам. И в конце 2019 года мы должны реализовать этот инвестпроект.

Планы строительства собственной установки карбамида «Метафракс» лелеял много лет. Изначально этот продукт «Метафракс» приобретал преимущественно у пермского ОАО «Минудобрения». Карбамид — важнейшее сырьё, используемое «Метафраксом» в процессе производства синтетических смол

ся они будут во внутреннем производстве, соответственно, не составят конкуренции игрокам рынка минудобрений, к которому относятся «Уралхим», «ЕвроХим» и «ФосАгро».

Ещё одно сопоставление: согласно официальным данным АО «Уралхим», обладая мощностью 1,2 млн т в год, эта компания произвела в 2015 году 18,7% от общего объёма карбамида в России.

Таким образом, «Метафракс», обладая мощностью 400 тыс. т в год (допустим, что до 2019 года мощности основных игроков рынка карбамида не изменятся, и это возможно, ведь строительство столь масштабных производств очень дорого), может стать про-

строить. Руководство «Метафракса» рассматривало оба варианта. В 2011 году «Метафракс» и «Уралхим» одновременно претендовали на приобретение пермских «Минеральных удобрений» у компании «СИБУР», однако в итоге «ПМУ» были приобретены «Уралхимом». В результате «Метафракс» стал закупать карбамид уже у «Уралхима».

Сегодня «Метафракс» входит в число крупнейших производителей карбамидных смол, для производства которых применяется карбамид. На этом рынке «Метафракс» конкурирует с АО «Акрон», которое уже имеет собственное производство карбамида мощностью 800 тыс. т в год. В число круп-

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



ТРЕНДЫ

Светлана Полушкина: Рынок находится на пороге масштабных перемен

Управляющий партнёр Gold Realty Group рассказала о новых тенденциях в сфере риелторской деятельности и об охоте пермяков к перемене мест

Татьяна Власенко

В ближайшем будущем основным конкурентом риелторов станет сам клиент. Современные технологии делают его более продвинутым и коммуникабельным. Постоянно меняется и законодательство в отношении рынка недвижимости. В то же время эксперты уверены: «хоронить» риелторский бизнес пока рано. В числе новых возможностей — миграция населения, а значит, и работа в масштабах всей страны.

— Светлана Викторовна, рынок недвижимости всегда находился в непростых условиях, но приливы и отливы экономической нестабильности — не самое главное из того, что можно считать для него вызовом. Какие тренды вы видите сегодня?

— Мы понимаем, что экономическое будущее рынка недвижимости находится на пороге масштабных перемен. Об этом в последнее время часто говорят ведущие маркетологи. Рынок меняется, люди меняются. Поколения сменились, система коммуникаций обновилась настолько, что мы пока не очень представляем, что будет дальше.

Ещё 10 лет назад никто не знал о возможностях социальных сетей и в любом случае не пользовался ими как инструментом продвижения. Теперь технологии стали настолько продвинутыми, что рынок на глазах приобретает качественно новые характеристики.

Будущий клиент, по прогнозам специалистов, будет ещё более продвинутым, чем сегодняшний. И он уже сам по себе основной конкурент риелтора. Он может быть ловчее, коммуникабельнее, более информирован, чем любой риелтор. Раньше, чтобы зарегистрировать сделку с недвижимостью, нужно было обязательно обратиться в агентство недвижимости. Потому что массовому клиенту было непонятно, где найти предлагаемые на продажу квартиры, где отыскать тот ресурс, который хранит необходимые сведения об интересующей человека недвижимости, каким образом проводить сделку, как составить договор. Незнания и страхов было больше.



Сейчас многие частные клиенты смотрят в интернет и считают, что достаточно разместить своё объявление о продаже недвижимости на всем известном сайте частных объявлений, а уж показать объект можно самостоятельно и образец договора взять в открытых источниках.

В свободном доступе сегодня находится большое количество информационных ресурсов по поиску продавцов и покупателей. Хотя практика показывает, что эти интернет-ресурсы приносят не более 30% обращений из числа желающих посмотреть предложения. Дальше клиент сам находит какую-то форму договора, сам правит её (или его знакомый юрист), и дело сделано. Остаётся встретиться с покупателем в Росреестре и денежку получить. Кажется, всё так просто...

Только потом они понимают, что в этом процессе существует масса подводных камней, поэтому потеря крупных сумм и имущества при таких операциях — обычное дело. Последствия неграмотного составления договора, некорректной передачи денежных средств или проверки объекта бывают очень существенны, а последствия непрофессионального подхода к процессу организации и проведения переговоров меж-

ду сторонами могут завести сделку в тупик или поставить в крайне невыгодное положение продавца или покупателя. Об этом сейчас все забыли, поэтому растёт количество разбирательств в судах.

В то же время клиент из будущего всё равно не вернётся в прошлое, когда сделки осуществлялись только через агентство недвижимости. Массового потока клиентов, для которых агентство будет необходимым, как было раньше, не стоит ожидать до тех пор, пока это, к примеру, не станет обязательным на законодательном уровне.

— А это возможно?

— Некоторые шаги в этом направлении уже делаются. Так, сегодня очевидны действия законодателя, когда он закрепил за нотариусами доход, с которого в результате производятся налоговые отчисления. Действует обязательное нотариальное удостоверение сделок при реализации долей с участием несовершеннолетних и так далее. То есть человеку сейчас, чтобы зарегистрировать сделку купли-продажи, надо обратиться не только в агентство недвижимости, но и к нотариусу, а это сумма от 10 тыс. до 40 тыс. руб. и выше в зависимости от стоимости и вида объекта (0,5% от суммы сделки плюс нотариальный сбор).

При этом без нотариального удостоверения Росреестр не принимает документы на регистрацию.

Вводится закон (он уже прошёл «нулевое» чтение), который будет регулировать деятельность риелторов, государство стремится максимально её легализовать.

Ведь в настоящее время на российском рынке недвижимости каждый второй — «риелтор», даже если у него за год-два проходит одна сделка. Клиенты к игре без правил привыкли, когда приходят в официальное агентство, спрашивают: «Можно с вами поработать без договора об оказании услуг или давайте мы подпишем договор потом?» А надо ли? Не лучше ли задать себе вопрос: почему, например, частный риелтор не заинтересован в том, чтобы подписывать такой договор с вами? Ведь это элемент безопасности при последующем заключении сделки с недвижимостью, чтобы исполнитель не нес ответственность за исход всего мероприятия. Куда потом обратиться, если дело пойдёт не так? Частник просто скажет: «Я вас знать не знаю», и ничего не доказать.

Поэтому законодатель намерен эту деятельность регулировать.

— Какие варианты обсуждаются?

— Возможно, будут создаваться саморегулируемые организации (СРО) или же появится лицензирование. Пока не ясно.

Скорее всего, это может быть похоже на то, как работают сегодня оценочные компании. Кто-то из профессионалов рынка недвижимости приветствует такой подход, есть и те, кто категорически против законодательного регулирования риелторской деятельности. Мы — за закон. Возможно, он сможет повлиять на то, что на рынке недвижимости сформируется определённое количество компаний и частных маклеров, которые будут иметь подтверждение того, что они профессионалы.

— Как регулируется подобная деятельность за рубежом?

— Россия с точки зрения рынка недвижимости самобытна, но и в рыночных отношениях мы пока новички по сравнению с другими странами. За рубежом это сделано грамотно и цивилизованно. Во многих странах сделки без участия агента по недвижимости не осуществляются, он имеет официальный статус. Там риелторы работают в агентствах недвижимости, а у агентов частной практики есть соответствующие допуски и разрешения. Представьте, человек зачастую имеет дело с единственным капиталом в его жизни и почему-то соглашается доверить его любому случайному лицу, не спросив, участник ли

РАЗВОРОТ

он профессионального сообщества, есть ли гарантия, что сделка будет проведена грамотно. Удастся ли найти покупателя? Правильно ли назначена цена? А если что-то пойдёт не так? Кто отвечает за безопасность владельца актива при показе объекта? Люди открывают свою дверь каждый раз без сопровождающего и не задумываются о своей безопасности. Выкладывают в интернет свои персональные данные, адреса, контактные телефоны.

Когда человек продаёт квартиру самостоятельно, он не понимает, в какой комплекс процессов заходит.

— **Насколько велики риски?**

— Вы когда-нибудь слышали о «революционных продажах»? Это одна из многочисленных технологий, которую часто применяют федеральные агентства недвижимости. Когда продавец публично размещает объявление, к нему начинают приходить агенты под видом покупателя, представляющие различные агентства недвижимости. Они обещают заняться квартирой, привести покупателя. Получается, продавец каждый день открывает свои двери не реальным покупателям, а посредникам. Когда он понимает, что 30-й входящий в его квартиру тоже не покупатель, то обращается в рекомендованное ему кем-то агентство и просит избавить его от этого нашествия, чтобы больше никого не видеть.

На рынке есть крупные компании, в которых трудятся от 100 до 300 агентов. В агентства они приходят «с улицы», где их немного учат и говорят: «Вот тебе поле деятельности. Дерзай!» Эти агенты стучатся в дверь к людям, называя себя риелторами, но это неэтично и непрофессионально по отношению к рынку, потому что они его «размывают». Они унижают профессию. Потом клиенты говорят, что риелторам доверять нельзя, потому что они встретились с такими «бегунками», которые там чего-то провернули, а потом никого из них не найти. В компании говорят: «Когда-то недолго работал, теперь его не найти».

— **Но обращение в официальную компанию часто тоже не является гарантией...**

— Мы все работаем на нормальном, здоровом конкурентном рынке. Сейчас многие компании испытывают трудности, часть агентств недвижимости уже закрылись, не выдержав того, что назвали «кризисом», и конкуренции. Когда рынок плодородный, риелторы, набравшие собственный опыт, разбегаются по сторонам из компании, создавая свои фирмы, ЧП, ИП и так далее. Они размножаются стремительно, а потом рынок «схлопывается». Сейчас наступает именно такое время.

Есть ещё одна проблема. Один из бизнес-тренеров, занимающийся профобразованием в сфере недвижимости, как-то сказал: «Очень часто учащиеся, отвечая на вопрос, зачем они пришли на рынок недвижимости, говорят: «Пришёл подзаработать, чтобы потом заняться серьёзным делом». Многие думают, что риелтор — это тот, кто пришёл, побегал, кучку денег заработал и ушёл».

Дело в том, что если ты на этом рынке действительно заработал, то ты уже не уйдёшь. Ты будешь здесь работать, потому что у тебя получается. А те, у кого не получилось, действительно убегают. Таких довольно много. Эта работа подходит не всем, она имеет серьёзную специфику. Рынок недвижимости — это не «подработка», на нём невозможен успех без профессионализма. Ты либо осваивай ремесло (а это будет трудный

путь, твоя первая качественная сделка, возможно, состоится не здесь и сейчас, а через месяцы), либо сразу откажись от этой идеи, потому что это труд.

Быть специалистом по недвижимости, быть риелтором — это профессия. Люди, которые долго занимаются недвижимостью, не могут уйти от этой работы, сравнивая её с «наркотиком».

— **Почему многие риелторы, мечтающие работать с коммерческой недвижимостью, ею не занимаются?**

— Не умеют. И научиться самостоятельно им сложно, даже если они прочтут массу громких книг. Книги, семинары, тренинги — всё это теория, совершенно неадаптированная к реалиям. В этой сфере есть свои инструменты, технологии, специфика ведения деятельности. Без глубоких знаний функционирования бизнеса, его потребностей, его рисков и того, в чём его основная задача, никогда нельзя сказать, подойдёт ли бизнесу тот или иной объект. Можно получить два-три высших образования, пройти обучение в разных бизнес-инкубаторах, а результат будет нулевым. А когда поймёшь, как делается бизнес, приходи заниматься коммерческой недвижимостью.

Вот почему собственники нежилых помещений и торговых центров, производственных объектов по большому счёту стараются свои вопросы решать самостоятельно. Они просто не знают либо не видят перед собой исполнителя для решения своей проблемы и не находят с ним контакта.

В этом деле многое зависит и от персонала, от прямых контактов. Вопрос этики и сохранения коммерческой информации имеет принципиальное значение.

Что касается рынка, то примерно половина работающих в сфере коммерческой недвижимости специалистов понимают, что кризис — время возможностей для инвесторов.

— **Что происходит сегодня с законодательной базой?**

— У нас развивается законодательство в сфере кадастра и регистрации прав собственности на недвижимость. Раньше человек получал технический паспорт в документальном виде, потом кадастровый паспорт, свидетельство о праве собственности и плюс к этому мог заказать выписку о праве владения объектом и весь этот пакет документов предоставить своему покупателю.

С 1 января 2017 года единственный документ, который владелец недвижимости сможет получить по своему объекту в документальном виде, — выписка о правах. Создан единый ресурс кадастровых данных о правах на недвижимость, и именно в нём будут храниться все сведения в электронном виде, в том числе и дополнительные. Чтобы их получить, нужно будет заказывать соответствующую электронную выписку.

В следующем году придёт человек покупать квартиру, попросит документы, а в агентстве ему открутят сайт и предоставят выписку. Без синей печати. Это уже новая эра, новые технологии.

Зарегистрировать право собственности по сделке купли-продажи можно будет, не выходя из дома или из офиса агентства недвижимости. Работа посредством удалённого доступа становится реальной и в этой сложной сфере. Не только реальной, но и перспективной.

Сегодня молодые люди все в гаджетах. Это всё делается для них, поскольку они — будущие клиенты. Им проще всего будет осуществлять сделки, не вставая с дивана.

Много изменений у кадастровых инженеров, есть новации по постановке на кадастровый учёт. Масса новых проблем появится сейчас у застройщиков, поскольку постановку на кадастровый учёт они теперь будут проводить через муниципальные органы власти.

Появились новые наименования объектов недвижимости, которых раньше не было. Например, получило официальный статус «машино-место». Прежде такого объекта в документах не существовало, всегда называли иначе.

Появилось понятие единого недвижимого комплекса — если на кадастровом учёте стоят несколько объединённых объектов недвижимости на одном земельном участке. То есть их можно зарегистрировать как единый недвижимый комплекс, а не получать документ о праве собственности на каждый объект отдельно. В основном это будет иметь значение для производственных комплексов и для нежилых помещений.

Налоговое законодательство меняется и будет меняться дальше. Нам уже пообещали «налоговую реформу». Налоговые органы будут иметь доступ ко всем сведениям, находящимся в облачном сервисе, о недвижимости, к условиям сделок, ценам. Сделку провели, и не успеете глазом моргнуть, как налоговая выставит требования, зная, за сколько ранее приобрели объект, какой срок владения им и сколько должны заплатить. Возможно, впоследствии и налоговые декларации отменят, поскольку в облачном сервисе будут содержаться все данные для исчисления налогов. Храниться будут и сведения о сторонах сделки, а также вся предыстория владения тем или иным активом.

Росреестр поясняет, что уже сейчас сделки можно регистрировать на электронном ресурсе, но для этого необходима электронная подпись. Сбербанк уже сегодня предлагает такую услугу, по «вторичке» стоимость её составляет около 5 тыс. руб., а с декабря сделки по новостройкам они также будут проводить через электронную регистрацию. Таким образом, завтра-послезавтра сделку можно будет зарегистрировать, не выходя из дома.

Также принята норма, согласно которой можно будет зарегистрировать в любом отделении МФЦ любого города право на объект недвижимости, находящийся в любом городе России. Это правило будет действовать с 1 января 2017 года.

— **Готово ли к этому население?**

— Молодёжи будет проще, а старшему поколению — сложнее. Некоторые наши клиенты пенсионного возраста не имеют до сих пор даже электронной почты. Они пока только дошли до копии документа и мобильного телефона, а им уже облачный сервис предлагают.

Но рынок будет меняться, люди будут адаптироваться. Риелторские компании тоже будут подстраиваться.

— **Вы не боитесь, что потребность в риелторских услугах на таком рынке отомрёт сама собой, если всё уйдёт в интернет?**

— Клиенту, для того чтобы самостоятельно отыскать интересующую его информацию, придётся потратить массу времени на поиск, мониторинг ситуации, переговоры, проверку документов и прочее. Это невозможно сделать качественно, если человек занят на основной работе и у него есть семья.

В общем, профессионально работающие риелторские компании без дела не останутся, у них открываются новые

возможности продажи недвижимости по всей стране. Находясь в Перми, можно продавать и покупать квартиры в любом городе России, и для этого вовсе не обязательно в каждом из них открывать своё представительство.

— **А потребность в этом есть?**

— Из Перми идёт миграция населения. Она заметна, и ей бесполезно противостоять. Многие мои коллеги, друзья и просто знакомые вместе с семьями уже переехали в другие регионы. Пути перемещения тоже определились — Москва, Питер, Краснодар.

Мигрируют люди разного поколения. В северную столицу уезжают студенты, молодые семьи и люди пенсионного возраста на постоянное место жительства. Цены в Санкт-Петербурге на продукты питания, на проезд в транспорте не резко отличаются от наших и порой даже выгоднее.

У старшего поколения появились на выбор две неплохие возможности: наслаждаться петербургскими красотами или перебраться на юг. Особенно популярен для второго варианта Краснодарский край, куда из Перми идёт активная миграция.

Не обязательно ехать за рубеж. В России есть много прекрасных мест для проживания.

— **Насколько доступна такая перемна мест?**

— Абсолютно доступна. В Санкт-Петербурге можно купить трёхкомнатную квартиру площадью до 75 кв. м в спальном районе по цене 5,5 млн руб., а это в разы доступнее, чем, например, в Москве. В центре Питера для деловой аудитории можно купить в строящемся доме (Адмиралтейский район) квартиру площадью 100 кв. м от надёжного застройщика на этапе строительства за 9 млн руб. (в Москве аналог стоит от 30 млн руб. и выше). Условно говоря, человек среднего достатка может продать квартиру в Перми и переехать в Петербург.

Любой владелец двухкомнатной хрущёвки или брежневки при продаже жилья за 2,6 млн руб. может купить однокомнатную квартиру в хорошем спальном районе Питера (34 кв. м с полной отделкой от застройщика, ламинатом на полу и лоджией 7 кв. м, которую не включают в общую площадь при продаже квартиры). А полноценные студии с ремонтом, местом под кухню, двумя окнами, балконом площадью 24,5 кв. м стоят от 1,7 млн руб.

Но, безусловно, застройщика необходимо тщательно проверять и выбрать нужный этап строительства, так как цены очень различаются на этапах старта продаж, середины строительства и реализации. Вторичный рынок жилья отличается от пермского ценами. В среднем они выше на 30–40%.

В Краснодаре, напротив, цены на жилую недвижимость ниже пермских, купить готовый дом (или построить) площадью до 150 кв. м можно по цене до 3 млн руб. Новое жильё дешевле пермского в среднем на 20–30%. Мы часто встречаем случаи, когда пермяки продают здесь квартиру и покупают там дом. Другое дело, что Краснодар в основном одноэтажный город, там есть несколько высотных комплексов. Он подходит для тех, кто предпочитает частную жизнь в своём доме, там очень удобно: два часа на автомобиле — и ты на море. Природа и климат — основная мотивация миграции в Краснодар...

Так что риелторы без работы не остаются.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КАДРЫ

Александр Белоусов: Из технологов выходят хорошие чиновники

Глава совета экспертов КЦ «Департамент политики» — о нашумевших кадровых изменениях в администрации губернатора

Александр Белоусов — кандидат политических наук, хорошо знакомый с пермской повесткой. Он работал на выборах в сентябре нынешнего года, и в достойном результате «Единой России» есть и его заслуга. По просьбе «Нового компаньона» политолог комментирует кадровые перестановки в администрации губернатора.



— В конце прошлой недели в пермских СМИ появилась информация о том, что заявления об уходе написали глава администрации края Анатолий Маховиков и руководитель политического блока администрации Александр Козенков. Что происходит? Развал?

— Обычные кадровые перестановки. В администрации президента недавно

точно так же поменяли руководителя и ответственного за политический блок, но никто же не думает, что Россия из-за этого развалится.

Я думаю, что происходит усиление политического блока перед выборами. Нужны ресурсы для подготовки к главной кампании региона — выборам губернатора, и, конечно, главным ресурсом являются кадры.

— Не приведёт ли уход Маховикова и Козенкова к разрушению команды губернатора?

— Прежде всего, я сомневаюсь, что Маховиков уйдёт. Никакой информации об этом пока нет. Одни слухи. Да и так называемый уход Козенкова, я считаю, эмоционально перенакручен прессой. На мой взгляд, он остаётся в команде губернатора. Вы же знаете, что он член краевой избирательной комиссии? Это работа на несколько лет. Думаю, его навыки и опыт пригодятся губернатору в иной конфигурации.

Я уверен, что команда губернатора остро нуждается в мобилизации. За короткое время она должна стать настоящей командой, а не, извините, штатом. Потому что в 2017 году губернатору нужна именно команда, которая готова моби-

лизироваться и выдать всё, на что она способна. По моим ощущениям, именно командного духа в администрации губернатора и не хватает — не хватает драйва от совместной работы.

Кстати, сентябрьские выборы показали, что мощная команда губернатора начала складываться за пределами его администрации: вокруг губернатора объединился депутатский корпус, промышленники и бизнесмены, городские элиты. Результаты выборов это хорошо показали. Будет здорово, если этот импульс вернётся в администрацию губернатора.

— Среди тех, кого называют сменщиками Козенкова, звучит фамилия Чусовитина. Это нормально, чтобы политтехнологи работали во власти? Почему такой выбор и в чём его миссия?

— Политтехнологи тесно связаны с властью, разница между ними и чиновниками — это запись в трудовой книжке. Практически в любой администрации любого региона работают политтехнологи, а если не работают, то у власти начинают возникать проблемы, особенно во время выборов. Чиновники не всегда способны хорошо проводить выборные кампании, но от них многое зависит. Что касается политтехнологов, то более понятный КРП деятельности: либо выиграл, либо проиграл.

У Чусовитина КРП, как показали прошедшие выборы, довольно высокий. Из технологов выходят хорошие чиновники — у них есть эффективные модели,

и с них можно спрашивать за результат. Его миссия — вдохновить аппарат новыми идеями, перезагрузить политический блок, сделать его более умным и обеспечить переизбрание Виктора Басаргина в 2017 году.

— Кроме проведения кампании 2017 года какие задачи стоят перед командой губернатора?

— До избирательной кампании ещё нужно дойти, ведь в апреле предстоит переназначение Виктора Фёдоровича, которого определённые силы хотят не допустить, поскольку электорально победить его будет непросто.

Кроме того, об успехах пермской экономики необходимо правильно информировать общественность, чтобы в обществе не было почвы для упаднических настроений. Здесь одно с другим взаимосвязано.

Наконец, необходимо завершить консолидацию пермских элит, закрепить успех 2016 года. Конфликты, подобные тому, что наблюдался на выборах, ни к чему хорошему не приводят, и в первую очередь для тех, кто их инициирует.

В перспективе было бы неплохо прийти к бесконфликтной политической модели региона. Это не означает выстраивание жёсткой вертикали наподобие того, что можно видеть в национальных республиках, но какой-то цивилизованный диалог вместо взаимной аннигиляции. Многие уже поняли бесперспективность конфликтов, поэтому процесс объединения следует продолжить.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Игорь Вагин переизбран председателем крайизбиркома

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



12 декабря 2016 года состоялось первое организационное заседание нового состава Избирательной комиссии Пермского края.

Одной из ключевых тем заседания стала процедура выборов председателя комиссии.

Счётная комиссия из числа членов крайизбиркома с правом решающего голоса представила форму и текст избирательного бюллетеня, осуществила подсчёт голосов и составление протокола. Тайным голосованием председателем Избирательной комиссии Пермского края единогласно был избран Игорь Вагин.

Также с помощью тайного голосования были избраны заместитель председателя — Сергей Пономарёв и секретарь комиссии — Александр Смертин. Таким образом, прежнее руководство комиссии сохранило свои посты.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:

— Система избирательных комиссий Пермского края занимает достойный уровень и получила высокие оценки ЦИК России. Это результат нашей совместной работы за последние годы. Состав комиссии — профессионалы своего дела, у всех членов комиссии высшее образование, у половины — высшее юридическое. Состав комиссии отражает весь спектр общественно-политических мнений в регионе, в комиссию вошли представители пяти политических партий, а также несколько представителей крупнейших НКО. Уверен, эта команда профессионалов подготовит и проведёт предстоящие избирательные кампании на высоком уровне. Мы не будем менять наши подходы и приоритеты — обеспечение конкурентных и открытых выборов при строжайшем соблюдении закона.

В ближайшие две недели новый состав комиссии утвердит составы и председателей территориальных комиссий, предметно рассмотрит работу участковых комиссий, а также займётся подготовкой к предстоящим выборам.

Напомним, срок полномочий новой комиссии продлится до декабря 2021 года. Новому составу предстоит провести выборы губернатора Пермского края в 2017 году, выборы президента РФ — в 2018 году, а также выборы депутатов Законодательного собрания Пермского края четвёртого созыва и депутатов Госдумы восьмого созыва — в 2021 году, сообщают в крайизбиркоме.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ПАРТИИ

«Максимально вовлечь людей в работу»

Единороссы рассказали о своих новых проектах

АЛЁНА МОРОЗОВА

На основании решения президиума Генерального совета партия «Единая Россия» запускает реализацию федеральных проектов «Наш двор», «Парки малых городов», «Местный дом культуры» и «Театры малых городов».

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



ный запрос. На сегодня, с учётом четырёх новых, всего приоритетных проектов становится порядка 40. Они охватывают важнейшие сферы жизни: здравоохранение, благоустройство, образование, культуру, безопасность, спорт, инновации, взаимодействие власти и общества. При этом мы стремимся максимально вовлечь людей в процесс проектной работы — от момента появления инициативы, её обсуждения до реализации и контроля за качеством работ и сроками. Когда есть личная заинтересованность граждан в результате, помноженная на личное же участие, тогда и эффективность будет на уровне.

По предварительным оценкам, в России насчитывается 157 театров в городах с количеством жителей до 300 тыс. человек. Для таких городов театр — это важнейший культурный, образовательный очаг, центр притяжения людей и объединения творческих сил. То же самое касается домов культуры, клубов в сельской местности. Парки в малых городах также нуждаются в серьёзном обустройстве и смысловом наполнении. Проект «Наш двор» нацелен на приведение в порядок дворовых территорий с акцентом на административных центрах.

«Что касается конкретно четырёх новых проектов: «Наш двор», «Местный дом культуры», «Театры малых городов», «Парки малых городов», то у всех у них «говорящие» названия, и нацелены они на создание комфортной среды для жизни в наших муниципалитетах. В бюджете 2017 года мы предусмотрели средства на

их реализацию, а на местах будут созданы целевые общественные советы. Работа предстоит масштабная. Тема крайне актуальная, в том числе для Перми. Будем плотно контактировать с органами местного самоуправления, жителями, управляющими организациями», — добавил Игорь Сапко.

Анатолий Пичкалёв, член регионального политического совета партии «Единая Россия» Пермского края, председатель Союза театральных деятелей Пермского края:

— Проблема поддержки малых городов стояла давно, и хорошо, что партия «Единая Россия» обратила на неё внимание и создаёт целый проект, нацеленный на её решение. Новое направление среди партийных проектов как никогда актуально для Пермского края, так как у нас все территории, за исключением Перми, являются малыми, с численностью менее 300 тыс. человек. Конечно, провинциальные театры нужно поддерживать. Здания, в которых они размещаются, в большинстве случаев были построены без учёта театральной специфики. Нужно помогать театрам в развитии инфраструктуры зданий и качественной составляющей репертуаров, декораций, реквизитов. Тем более нам есть чем гордиться: Кудымкарский, Кунгурский, Лысьвенский театры работают в Прикамье, и жители их любят. Нужно помогать им в дальнейшем развитии уже с помощью проекта «Театры малых городов» партии «Единая Россия».

Ещё один проект, который будет реализовываться со следующего года, называется «Наш двор». Благодаря ему в Перми появится возможность отремонтировать большое количество дворовых территорий, заасфальтировать дороги, обустроить парковочные места, установить безопасные детские и спортивные

площадки, в результате чего Пермь станет ещё более комфортным городом для проживания жителей.

Глава правительства, председатель партии «Единая Россия» Дмитрий Медведев отметил, что сфера жилищно-коммунального хозяйства в целом должна быть максимально прозрачной, чтобы все люди видели, на что тратятся деньги, чтобы повышение тарифов не вызывалось просто желанием соответствующей организации заработать, а вело к росту качества услуг.

«Благоустроенные дворы формируют среду общения, и эта проблема актуальна для большинства россиян, так как две трети из них живут в многоквартирных домах. Это пространство должно быть уютным, понятным, комфортным, где можно было бы с удовольствием пообщаться, отдохнуть», — уверен Медведев.

Михаил Борисов, куратор федерального проекта «УРБАНИЯ» «Молодой Гвардии Единой России» Пермского края:

— Ремонт и благоустройство дворов — одна из самых важных городских проблем. Во время проведения встреч с жителями многие просят заасфальтировать или озеленить двор, установить детскую или спортивную площадку, обустроить места парковки автомобилей. Данный проект не только позволит решить обозначенные проблемы, но и даст возможность жителям задуматься над его содержанием и сохранением. Только объединив усилия партии, населения и властей, мы сможем улучшить комфорт для людей.

Источник — пресс-служба регионального исполнительного комитета партии «Единая Россия» Пермского края

О значимости и актуальности новых партийных проектов рассказали представители органов власти и общественности Пермского края.

Игорь Сапко, депутат Государственной думы РФ, заместитель председателя комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления:

— Новые партийные проекты «Единой России» — это продолжение прямой работы с избирателями, жителями России. Партия должна быть постоянно в курсе ключевых общественных потребностей, оперативно реагировать на социаль-

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Алексей Пушков занял второе место в медиарейтинге за ноябрь 2016 года



«Медialogия» опубликовала медиарейтинг сенаторов СФ РФ за ноябрь 2016 года. Сенатор от Пермского края Алексей Пушков занял в нём вторую позицию, продвинувшись за один месяц на две строчки вверх.

Среди самых заметных его высказываний — соболезнования в «Твиттере» в связи со смертью лидера Кубинской революции Фиделя Кастро. Также сенатор Алексей Пушков назвал невыполнимой целью турецкой армии в Сирии свергнуть президента страны Башара Асада, о которой заявил турецкий лидер Реджеп Тайип Эрдоган.

Но всё равно на сегодняшний день индекс цитируемости Алексея Пушкова в СМИ в три раза меньше, чем сенатора от Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко, занявшей первую строчку медиарейтинга.

Третьим по цитируемости стал сенатор от Марий Эл Константин Косачев (6152 упоминания в СМИ), который назвал смерть Фиделя Кастро «уходом эпохи» и прокомментировал итоги выборов президента США.

Администрация губернатора ищет нового руководителя пресс-службы

Как сообщил «Новому компаньону» информированный источник в администрации губернатора, руководитель пресс-службы губернатора Елена Закирова вскоре покинет свою должность.

«Работу пресс-службы нужно выводить на качественно новый уровень, это понимает и вся администрация, и губернатор», — пояснил собеседник.

Официально Елена Закирова находится на больничном, как только выйдет с него — кадровый вопрос будет решён, утверждает наш источник. Пока кандидатура нового руководителя не определена.

Тем временем не решена и ситуация с руководителем администрации губернатора Пермского края Анатолием Маховиковым. Источник в администрации губернатора считает, что это сильный руководитель и «стоит побороться за то, чтобы он остался».

«Все кадровые решения направлены на усиление команды губернатора накануне выборов», — подчёркивает собеседник «Нового компаньона».

Напомним, 9 декабря стало известно о том, что Алексей Чусовитин займёт место Александра Козенкова в администрации губернатора. Так, кандидатура Алексея Чусовитина на должность заместителя руководителя администрации губернатора Пермского края была согласована в администрации президента РФ. Официальное назначение ожидается не позже этой недели.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАКОНОДАТЕЛЬ

Олег Постников: Мы добиваемся поставленных целей. Это просто вопрос времени

Интервью с руководителем фракции ЛДПР
в Законодательном собрании Пермского края

Борис Михайлов

Оглядываясь на прошедшие выборы, депутат краевого парламента Олег Постников анализирует их результаты и место ЛДПР в политической конструкции Пермского края. Он объясняет, почему эта партия вела себя во время кампании непривычно сдержанно. Депутат говорит, что партия переходит от громких лозунгов к практическим проектам, и доказывает, почему именно ЛДПР он считает партией настоящих патриотов.

— Олег Сергеевич, с каким настроением фракция ЛДПР и региональное отделение партии заканчивают 2016 год?

— С рабочим настроением. Позади масштабная работа, связанная с выборами в Государственную думу РФ, Законодательное собрание Пермского края, Пермскую городскую думу.

Выводы: мы сумели сохранить тот уровень поддержки, который партия имеет в регионе. По количеству мандатов в краевом парламенте мы повторили успехи выборов 2006 и 2011 годов, фракция состоит из пяти депутатов, избранных по партийным спискам.

Кадровый состав фракции обновился существенно — в краевой парламент избраны четыре новых партийца. Если рассматривать картину в целом, то надо отметить, что мы также существенно нарастили своё присутствие в представительных органах местного самоуправления Пермского края, а также создали фракцию из двух депутатов в Пермской городской думе.

В целом я оцениваю итоги кампании на оценку «хорошо», мы добились поставленных целей.

— То есть оценку «отлично» вы себе не ставите?

— Всегда хочется добиться большего. Согласно всем социологическим прогнозам, за неделю до единого дня голосования мы претендовали на второе место с результатом 18–20% голосов, а получили чуть меньше 17%. В итоге в большинстве территорий Пермского края мы заняли второе место и обошли наших основных оппонентов от КПРФ.

Правда, результаты в краевой столице скорректировали итоговые показатели, и на выборах в краевой парламент мы заняли третье место, уступив коммунистам всего 1%. Цена этого минимального отставания — шестой мандат депутата краевого парламента от ЛДПР, на который мы всерьёз рассчитывали на финише избирательной кампании.

Мы подвели итоги кампании, проанализировали результаты и объясняем падение процента в краевой столице тем, что в день голосования именно

в Перми наблюдались очереди на избирательных участках — совпало слишком много выборов разного уровня, людям на руки выдавалось по шесть бюллетеней. Многие избиратели, прежде всего молодые (а именно в этом электоральном сегменте мы особенно сильны), разворачивались и уходили, так и не проголосовав. Считаем, что это и сыграло свою роль. Мы рассчитывали, что в Перми средний результат будет в районе 16%, но получили чуть менее 14%.

Но в целом по итогам голосования на выборах в Госдуму РФ в Пермском крае ЛДПР получила второе место. Для нас это принципиальный результат.

— Выборная кампания для многих партий получилась достаточно скандальной. К удивлению многих, именно ЛДПР на пермских выборах выглядела весьма сдержанно и консервативно...

— Времена, когда нашу партию представляли исключительно в скандальном свете, давно позади. Хотя бы потому, что большинство прогнозов Владимира Жириновского стали сбываться один за другим. Это касается и Украины, и Крыма, и Ближнего Востока. Да что там — результат выборов президента США стал сюрпризом для многих, но не для ЛДПР!

Многие предложения ЛДПР, которые касаются экономики и социальной сферы, берутся на вооружение испол-

Политические партии должны жить не только лозунгами и идеологемами, но и практической работой, социальными и волонтерскими проектами

нительной властью. Это, как показывает практика, всего лишь вопрос времени. Во внутренней политике наша партия абсолютно чётко защищает интересы простого народа, и наши программные установки близки и понятны широким массам населения.

Что касается стратегии кампании в Пермском крае, то мы сделали ставку на несколько простых и понятных посылов, которые постарались донести до населения.



ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ

Во-первых, мы чётко сформулировали антикоррупционную повестку, которую сегодня активно реализуем на уровне края. Во-вторых, мы поставили задачу вернуть региону статус лидера. Слишком очевидным стало наше отставание от регионов-конкурентов, и это

при нашем уникальном экономическом и природном потенциале! Третий посыл — защита продовольственной безопасности страны. Наши предложения нашли поддержку у сельских избирателей, где традиционно были сильны позиции КПРФ. Ну и, конечно, мы выполняли все установки руководства федеральной кампании.

— Какие проекты и инициативы из предвыборной программы ЛДПР перешли в план текущей работы?

— Вопросы общественной безопасности и противодействия коррупции стала решать созданная по инициативе депутата нашей фракции Игоря Орлова постоянно действующая рабочая группа в Законодательном собрании Пермского края. Параллельно мы активно мониторим ситуацию с тем, как обстоят дела с бюджетными средствами, которыми оперируют компании с краевым участием. И вот здесь не всё так гладко, как пишется в официальных отчётах. Вот сейчас мы заинтересовались судьбой 150 млн руб., вложенных Пермским краем в АО «Развитие вокзалов — Пермь» («РВ-Пермь»). Деньги мы вложили, а развития вокзала Пермь II так и не дождалась.

«РВ-Пермь» должно было стать совместным предприятием Пермского края и РЖД — каждая из сторон обязалась вложить в уставный капитал общества по 150 млн руб., которые затем должны были расходоваться на проектно-документацию, содержание общества и покупку недвижимости.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

Регион свои обязательства выполнил ещё в конце 2013 года, а госкорпорация до сих пор нет. И вот нет ощущения, что этот вопрос очень сильно кого-то волнует в правительстве Пермского края. Мы сейчас будем стараться озарить этой проблемой краевое руководство.

Всего за последнее время было потрачено примерно 4,5 млрд руб. из бюджета Пермского края на приобретение 100%-ного участия края в акционерных обществах. Планируемая прибыль края от полученных дивидендов в проекте бюджета 2017 года — около 2 млн руб. Сейчас мы предлагаем для начала привести краевые нормы в соответствие с федеральными трендами. Так, на федеральном уровне в первом чтении принят закон о том, что АО с 100%-ным участием государства должны перечислять по новому нормативу в бюджет 50% от суммы полученных дивидендов. У нас пока этот показатель — 35%.

Но это только начало — надо тщательно анализировать деятельность Корпорации развития Пермского края и других краевых госкомпаний, работать над повышением их эффективности и использования бюджетных средств. Они должны зарабатывать деньги для Пермского края, а не тратить их. Пока что работают они на себя.

— **В рейтинге проблем, которые волнуют население, едва ли не первое место занимает коммунальная отрасль...**

— В Пермском крае этот вопрос абсолютно точно стоит на первом месте. Это прежде всего качество услуг и их стоимость. В Перми и крае с этим большие проблемы. Краевой фонд капитального

Монополисты идут самым простым путём, повышая тарифы либо запрашивая компенсации из бюджета. Мы считаем неприемлемым, когда отдельным бизнес-структурам властью создаются исключительно комфортные условия за счёт населения

ремонта жилого фонда по всем показателям отстаёт от соседей. Слабо выстроена информационная работа с населением — по сути, был провален важнейший подготовительный этап запуска этого направления работы. Да и сами принципы и нормативы, которыми руководствуется фонд, непонятны населению и не выглядят полностью справедливыми. Да, для определённых категорий граждан есть льготы по уплате взносов за капремонт, но они недостаточны. Также недостаточно участие бюджета в своей части — муниципальной и государственной.

Стоимость услуг волнует большинство людей. Монополизация отрасли — уже очевидная проблема. Понятно, что властям удобнее работать с крупными игроками. Их всего несколько. Вот только монополия приводит к росту цен, объективному и субъективному.

Недавно компания «Т Плюс» внесла на рассмотрение властей Перми и Пермского края инвестпрограмму развития тепловых сетей города на 2017–2018 годы. Известно, что помимо собственных средств энергетики предлагают профинансировать её за счёт роста тарифа для части потребителей «Т Плюс» не на установленные правительством РФ 4%, а на 15%. У нас большие сомнения, что программа будет выполнена. Да и



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

правильность предложения вызывает сомнения. Почему мы так думаем?

Смотрите сами: с 2008 по 2010 год правительством края за счёт амортизации и прибыли ежегодно утверждались инвестпрограммы ремонта теплосетей, и эти суммы включались в ежегодно утверждаемые РЭК тарифы. За период с 2008 по 2010 год было включено в тарифы 671 млн 200 тыс. руб. А вот про освоение известно, что составило оно 0 руб.

Это с одной стороны. С другой — монополисты идут самым простым путём, повышая тарифы либо запрашивая компенсации из бюджета. Мы считаем неприемлемым, когда отдельным бизнес-структурам властью создаются исключительно комфортные условия за счёт населения.

— **Ваша оппозиционная риторика приводит к практическим результатам или вы пока только пользуетесь краевым парламентом как дискуссионной площадкой?**

— Безусловно, результаты есть и будут. Многие коллеги из других фракций поддерживают наши инициативы, и я буду убеждать остальных в правильности тех или иных решений. Я хочу подчеркнуть, что ЛДПР — оппозиционная партия, но наша критика носит конструктивный характер. Мы обращаем внимание власти на проблемы, предлагаем пути их решения. Законодательное собрание Пермского края и Пермская городская дума — это, конечно, прежде всего трибуны для чёткой и громкой артикуляции требований наших избирателей.

Одним из лозунгов нашей партии на выборах был коалиционный принцип формирования исполнительной власти на всех уровнях. Это абсолютно цивилизованный и демократичный

принцип, который предлагает Владимир Жириновский. В случае его принятия как руководства к действию исполнительная власть может задействовать кадровый потенциал всех политических сил страны, региона, города. И это точно пойдёт на пользу общему делу, но пока этот принцип в исполнительной власти не работает. Поэтому и приходится заявлять о проблемах с парламентской трибуны, критиковать, указывать на большие места. А можно было бы их решать в рамках ежедневной работы. Когда-нибудь мы к этому придём.

— **Вы говорите о кадровом потенциале ЛДПР. Как вы оцениваете его сейчас?**

— Если говорить о федеральном кадровом резерве, то руководством партии отмечено, что любой из депутатов Госдумы РФ от нашей партии готов к работе на уровне федерального министра. В Пермском крае наша партия имеет две фракции в краевом парламенте и Пермской городской думе, в кадровом резерве более двух сотен активных людей, половина из которых уже являются муниципальными депутатами разного уровня. Скажем так, и правительству края, и

социальных проектов, которыми действительно гордимся.

Так, для сельских территорий Пермского края мы реализовали проекты «Чайный путь» и «Школьник». Раздали десятки тысяч полезных наборов для детей и взрослых. Чай, футболки, ручки, тетради, дневники, мячи и многое другое. Две наши партийные «Газели» за май намотали по 20 тыс. км пробега. Отличные отклики получил поезд ЛДПР.

Ну и, конечно, наш проект «Грядка Жириновского» по распространению наборов семян стал очень успешным опытом, который партия в итоге решила распространить на всю страну. В Прикамье в этом проекте приняли участие около 100 тыс. семей! Мы сделали свой вклад в урожай 2016 года, и люди, конечно, очень благодарны. Осенью наши приёмные были просто завалены подарками с огородов пермяков.

Мы считаем, что такой своей работой мы показываем, что политические партии должны жить не только лозунгами и идеологемами, но и практической работой, социальными и волонтерскими проектами. В 2017 году нам предстоит более десятка серьёзных муниципаль-

За последнее время было потрачено примерно 4,5 млрд руб. из бюджета Пермского края на приобретение 100%-ного участия края в акционерных обществах. Планируемая прибыль края от полученных дивидендов в проекте бюджета 2017 года — около 2 млн руб.

исполнительным органам муниципалитетов мы людьми помочь можем точно. Наши позиции особенно сильны в горнозаводских территориях от Лысьвы до Красновишерска и Кунгура.

ЛДПР — это прежде всего партия патриотов. В минувшем году наши ряды пополнило много новых людей, которые раньше были далеки от политики. Это прежде всего ветераны правоохранительных органов и Вооружённых сил РФ, руководители и активисты общественных организаций, военно-спортивных клубов. Благодаря свежим кадрам и поддержке федерального руководства ЛДПР мы смогли реализовать в минувшем году сразу несколько крупных

кампаний, и мы настраиваем наших активистов в территориях на активную работу в довыборный период именно в части конкретных дел.

— **2017 год станет годом выборов губернатора Пермского края. ЛДПР будет участвовать в этой кампании?**

— Конечно, этот вопрос сегодня стоит на повестке дня. Кандидата на пост губернатора Пермского края, согласно уставу, нам будет рекомендовать федеральное руководство. Думаю, что консультации на эту тему уже скоро начнутся.

Что касается регионального отделения ЛДПР, то мы готовы к предвыборной работе. Мы сохранили свой предвыборный штаб и готовы к решению новых задач.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Дмитрий Малютин: Стараюсь смотреть только вперёд!

Первый заместитель председателя Пермской городской думы — о насущных вопросах повестки дня и командной работе

Оксана Клиническая

Избрание депутата Пермской городской думы, генерального директора Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК) Дмитрия Малютина на пост первого заместителя председателя Пермской городской думы не стало неожиданностью. Яркий народный избранник никогда не боялся отстаивать свою точку зрения перед представителями исполнительной власти. В интервью «Новому компаньону» Малютин оценил свою роль как защитника интересов избирателей.

— Дмитрий Васильевич, как вы решились уйти с поста гендиректора ПАИЖК и занять новую должность?

— Мой трудовой стаж в ПАИЖК завершился ввиду того, что я перешёл на работу в думу первым заместителем на постоянной основе. Принял такое решение потому, что мне мои коллеги-депутаты оказали высокое доверие. И не согласиться было бы с моей стороны неуважением.

Заниматься в полную силу одновременно несколькими проектами невозможно. От этого страдает качество работы. Предпочитаю выполнять одну и достойно.

— Какие функции на вас возложены на новом посту?

— У меня как у первого заместителя председателя Пермской городской думы две основные задачи. Во-первых, я отвечаю за нормотворчество, организацию, помощь, взаимодействие с депутатами и их объединениями: комитетами, рабочими группами и комиссиями. Формирую повестку, которую предлагаю на совет думы, и после одобрения она выносится на пленарное заседание. Другая задача — это функции контроля за исполнением решений и поручений думы. Как депутат я вхожу в два комитета: по пространственному развитию и по городскому хозяйству, здесь я более детально рассматриваю вопросы городского хозяйства, земельные и строительные.

— В думе пятого созыва вы также входили в комитет по городскому хозяйству, то есть зона вашей ответственности расширилась?



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

— В предыдущем созыве я входил ещё и в состав комитета по развитию человеческого потенциала, сейчас он переименован в комитет по социальной политике. Теперь сконцентрировался на вопросах городского хозяйства.

Чтобы охватить всю сферу деятельности депутатов, председатель думы Юрий Аркадьевич Уткин входит в комитеты, связанные с бюджетом и инвестиционной политикой, а заместитель председателя думы Алексей Анатольевич Грибанов — в комитеты социальной направленности.

— Не секрет, что региональная политика во многом сказывается на Перми. Как будете выстраивать взаимоотношения с губернатором?

— Пермь — не только столица, на территории города проживает практически половина населения региона, поэтому чрезвычайно важно взаимодействовать с вышестоящими ветвями власти. В Законодательном собрании Пермского края есть депутаты, избранные от территорий Перми, и с ними мы очень активно работаем.

Плотно сотрудничаем и с исполнительным органом края — правительством и непосредственно с самим губернатором Виктором Фёдоровичем Басаргиным. Он поддерживает нас в решении многих вопросов, которые непосредственным образом касаются развития города. Мы в своей работе учитываем все пожелания и предложения, которые вносит глава региона.

— Вы уже получили какие-то поручения от губернатора?

— Поручения — это рабочий процесс. Виктор Фёдорович заинтересован в улучшении жизни населения края и Перми. Для губернатора важен социальный климат, который формирует в том числе решениями Пермской городской думы.

Первоочередные задачи уже стоят на повестке. Они подразумевают плановое, поступательное развитие города во всех сферах и во всех отраслях. Это необходимо, чтобы население города чувствовало себя всё более комфортно, уверенно, безопасно, защищённо.

— Насколько работоспособным вы считаете новый состав думы?

— В думе я работаю уже в третьем составе. Всегда и во все времена в депутатский корпус входят люди не случайные, а уже состоявшиеся, с жизненным и трудовым опытом. Мы всегда были сплочённой, работоспособной командой, остаёмся таковой и сейчас, и на все пять лет шестого созыва думы.

— С кем из депутатов вы больше всего взаимодействуете, а к кому чаще всего у вас бывают вопросы?

— Сегодня конфигурация Пермской городской думы изменилась. Если в прошлом составе преобладала фракция партии «Единая Россия» и был всего один депутат от других партий (Андрей Солонников от КПРФ), то теперь в состав думы вошли депутаты

от разных партий, они представляют большую группу населения — почти 50%. При этом какого-либо конфликта между партиями у нас нет и, надеюсь, не будет, потому что депутаты местного самоуправления приближены к жизни. Мы решаем вопросы, связанные с дорогами, транспортом, благоустройством, ЖКХ. Это прикладные вопросы, не политические. Задача у нас одна — повышение качества жизни пермяков. И над этим мы будем трудиться как единая, сплочённая команда. Я заинтересован в конструктивном диалоге со всеми 35 депутатами.

При том что я возглавляю в думе фракцию «Единой России», без трений взаимодействую с депутатами от КПРФ Геннадием Сторожевым и Игорем Рогожниковым, с представителями ЛДПР Сергеем Ильиным и Ильёй Лисняком, хотя у нас есть партийные разногласия, в том числе идеологические; с представителями «Справедливой России» — Вероникой Куликовой и Михаилом Бесфамильным, с делегатом «Яблока» Надеждой Агишевой.

Не секрет, что каждый депутат отстаивает интересы своего округа, от которого он избран. Мы всегда находили и будем находить компромиссы. Обязательно. Мы, дума, — коллегиальный орган.

— Раньше было иначе...

— То было раньше, я стараюсь смотреть только вперёд.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

— Вы известны критикой в адрес администрации Перми. В частности, на заседаниях думы и комитетов вы неоднократно высказывали сомнения в приватизации имущества в условиях экономического кризиса. Всегда умело оперировали цифрами. Сейчас ваша позиция изменилась?

— То, что вы называете критикой, я таковой не считаю. У меня по всем вопросам есть своё мнение. Я его не просто формирую, я его аргументированно отстаиваю.

Моя позиция очень проста и никогда не меняется: мои избиратели доверили мне представлять их интересы, и я буду делать это максимально хорошо. При всём кажущемся напоре я достаточно компромиссный человек, поскольку считаю, что в споре рождается истина. Необходимо учитывать все аргументы, взвешенно принимать решения, обсуждать, это нормальный рабочий процесс. Часто предложения бывают очень полярны, и как быть в этой ситуации? Надо находить компромисс, и мы стараемся это делать. Стараемся вырабатывать самое оптимальное решение, которое пойдёт на благо прежде всего горожан, города.

— В адрес Андрея Шагапа депутаты высказывали недовольство. Как вы считаете, именно мнение представительной власти вынудило чиновника уйти? Какие изменения ещё предстоят?

— Отвечать на этот вопрос для меня некорректно. Андрей Владимирович не мой подчинённый, и не я регламентирую его рабочий режим. Он подчиняется главе города Перми. Именно Дмитрий Иванович Самойлов принимает решения о кадровой политике.

Задача у нас одна — повышение качества жизни пермяков. И над этим мы будем трудиться как единая, сплочённая команда

Объективности ради стоит сказать, что точно изменится структура администрации, потому что ей будет передана часть полномочий, которые были у Пермской городской думы, когда глава города был председателем думы. Сейчас глава города одновременно является главой администрации.

В какой степени и когда изменится структура администрации, решать Дмитрию Ивановичу.

— Сейчас у главы города большие полномочия и возможности, как планируете взаимодействовать?

— С Дмитрием Ивановичем Самойловым я как депутат проработал без малого три года с момента его первоначального избрания на должность сити-менеджера. Более того, мы прошли с ним достаточно ответственный период, когда всё вскрывается, — выборную кампанию.

В его арсенале серьёзная подготовка, подкреплённая опытом, набор присутствующих главе города профессиональных компетенций. Когда Дмитрий Иванович участвовал в конкурсе на пост мэра, у меня не было ни толики сомнений, что он сможет успеш-

но справиться с тем бременем задач и ответственности, которое ложится на него как на главу города.

Многие рассуждают об этой должности с позиции полномочий, власти, иерархий. Я всегда смотрю на пост с позиции ответственности, которую человек на себя берёт. Это очень большой груз.

Дмитрий Иванович, я уверен, осознаёт всю полноту ответственности и как градоначальник будет стараться делать всё необходимое для улучшения жизни горожан в тесном сотрудничестве с нами, депутатским корпусом.

Не вижу каких-либо противоречий, которые не позволили бы нам конструктивно взаимодействовать. Не исключаю, что у нас будет обмен позициями, споры, но мы будем вырабатывать наилучшие решения.

— Вместе с коллегами вы ломали копыя и в вопросах наружной рекламы. Продолжите эту линию?

— Скорее мы не копыя ломали, а настойчиво рассуждали о том, как эта неотъемлемая часть городского хозяйства должна развиваться.

До сих пор нет схемы размещения наружной рекламы, а она должна быть. Это важно для рекламного бизнеса. Я рад тому, что этот вопрос сдвинут с мёртвой точки, процесс идёт, и я держу его на контроле, поскольку нормотворчество — моя зона ответственности. В утверждении схемы есть нюансы, только после их учёта функциональный орган может вынести схему на рассмотрение депутатского корпуса.

— С какими достижениями вы оставили пост гендиректора ПАИЖК?

— Не мне оценивать результаты своей деятельности, но могу сказать, что за 3,5 года моей работы в

ПАИЖК мы вернули дольщикам их жилища, построили три дома. Один из них в Кудымкаре, на ул. Калинина, 31, два в Перми: на шоссе Космонавтов, 330в и на ул. Ушакова, 21. Многоэтажный дом состоит из двух очередей, включает 477 квартир. То есть мы победили самый большой, сложный, спорный, наболевший долгострой Перми. Вопрос его достройки был заморожен ещё в 2006 году. Завершили мы этот проект совместными усилиями с администрацией Перми, края, ресурсоснабжающими организациями, которые снизили тариф на подключение к сетям.

Самым главным для меня итогом является заселение обманутых дольщиков в долгожданные квартиры. Многие из новосёлов считали своё положение безнадежным.

Сейчас свою задачу вижу в том, чтобы оправдать оказанное мне доверие 35 тыс. избирателей. Они уже оценили мой труд, доверив мне представлять их интересы в думе в третий раз. Надеюсь оправдать их надежды и доверие. Приложу к этому все усилия.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Рабочая группа по бюджету рассмотрела больше сотни поправок

Рабочая группа по доработке краевого бюджета в Законодательном собрании Пермского края рассмотрела более сотни поступивших поправок за два дня. На заседании 5 декабря были приняты изменения в доходно-расходную часть документа. По ним ежегодные доходы и расходы краевой казны увеличены в среднем на 6 млрд руб.

В частности, изменения в законе «О федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», предполагающие увеличение дотаций регионам, по подсчётам, должны принести в бюджет дополнительно 1,7 млрд руб. федеральных денег.

На следующий день рассмотрение поправок продолжилось. Было одобрено введение новой статьи об особенностях использования средств, заложенных на поддержку экономически значимых региональных программ по приоритетным отраслям животноводства. Эти средства получают из бюджета Пермского края отдельные юридические лица, не являющиеся получателями бюджетных средств, государственным бюджетными и автономными учреждениями.

В целях более эффективного использования бюджетных средств и прозрачности процедур финансирования был принят ряд поправок, предусматривающих выделение отдельной строкой в законе о бюджете расходов на проведение отдельных мероприятий.

Кроме того, внесены изменения в закон «О дорожном фонде Пермского края». Теперь сельским поселениям планируют ежегодно выделять по 2,5% от общего объёма регионального дорожного фонда. Так, каждое поселение может получить на благоустройство дорог от 400 тыс. до 2,5 млн руб.

Напомним, после первого чтения доходная часть краевого бюджета в 2017 году составляла 94,4 млрд руб., расходная часть — более 102,8 млрд руб. В 2018 году доходная и расходная части планируются в размере 101,7 млрд руб. и 110 млрд руб. В 2019 году расходы и доходы увеличатся и могут составить до 105,6 млрд руб. и 111 млрд руб. соответственно.

Теперь Министерство финансов Пермского края к следующему заседанию рабочей группы подготовит проект бюджета с учётом принятых поправок. Он будет рассмотрен на этой неделе перед пленарным заседанием Законодательного собрания Пермского края.

Андрей Шагап уволился из Пермской горадминистрации

Как стало известно «Новому компаньону», Андрей Шагап 9 декабря уволился с должности первого заместителя главы администрации Перми в связи с переходом на новое место.

Напомним, в должности первого заместителя он работал с 2014 года и курировал функционально-целевой блок «Управление ресурсами».

Как сообщают наши источники, ранее между временно исполняющим полномочия главы Перми Дмитрием Самойловым и Андреем Шагапом была заключена договорённость о том, что он поддержит Дмитрия Самойлова на период проведения конкурса по выборам главы Перми.

Первым замом вместо Андрея Шагапа, предположительно, станет Виктор Агеев, который ранее был заместителем главы администрации города — начальником департамента экономики и промышленной политики администрации Перми и возглавлял финансово-экономический блок.

Пермь заняла второе место в рейтинге прозрачности закупок

Эксперты составили национальный рейтинг прозрачности закупок по итогам 2016 года. Так, в категории «Государственные заказчики регионального уровня» Москва заняла первое место, а в категории «Государственные заказчики федерального уровня» — Федеральное агентство по управлению имуществом. Лучшим по итогам этого года среди государственных корпоративных заказчиков признан «Росатом».

Пермский край в рейтинге прозрачности закупок занял среднее место, уровень прозрачности госзакупок в нашем регионе оценён как средний.

Пермь среди государственных заказчиков муниципального уровня заняла высшие строчки рейтинга в категории «Гарантированная прозрачность», уступив первое место Владивостоку.

Также положительную оценку экспертов получило АО «ОДК-Пермские моторы», занявшее шестое место в категории частных коммерческих заказчиков и набравшее 3856 баллов. Чуть меньше баллов в этой же категории получило ПАО «Уралкалий» (3524 балла). Политика предприятия в области закупок также оценена на высоком уровне в категории «Высокая прозрачность».

В рейтинг частных коммерческих заказчиков со средней прозрачностью также попали «ЛУКОЙЛ» и «Метафракс».

Напомним, в рейтинге участвовали 70 крупнейших государственных заказчиков федерального уровня в 2015 году и 83 региона, 85 муниципалитетов, 71 заказчик, 117 коммерческих заказчиков 2016 года.

При этом эксперты анализировали не только уровень прозрачности закупок, способы проведения конкурсных процедур, но и потери организаций в объёме размещённого заказа при проведении конкурсов, среднее количество участников состоявшихся процедур, долю контрактов по несостоявшимся открытым конкурсам, конкурсам с ограниченным участием, запросам котировок, запросам предложений и электронным аукционам. Суммарная доля несостоявшихся закупок за период с июля 2015 года по июнь 2016 года в стране составила 37,42%. Основная причина несостоявшихся конкурсов — низкая конкуренция. Объём потерь оценивается в 187,82 млрд руб.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

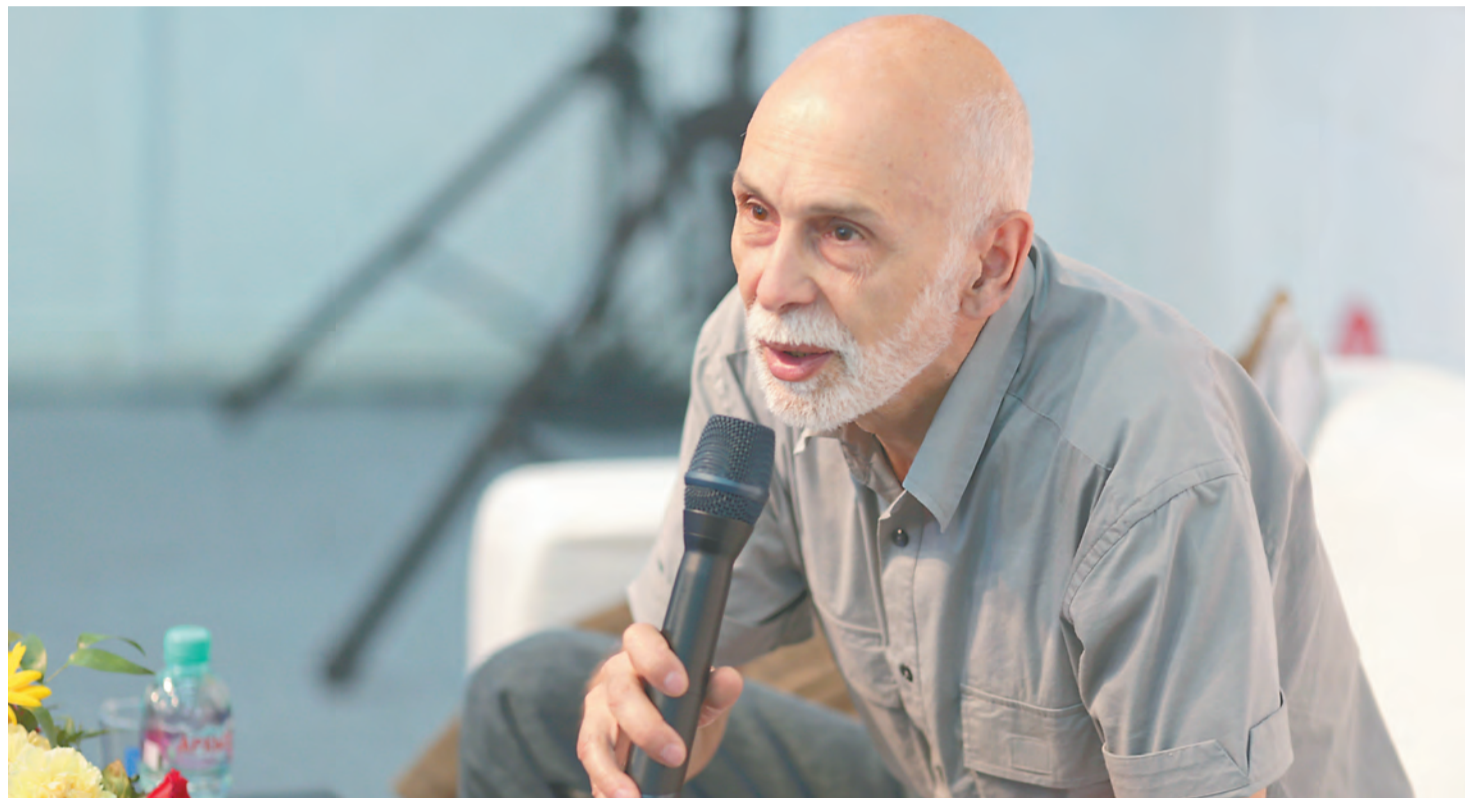
EX LIBRIS

Правдивый миф

Роман Леонида Юзефовича «Зимняя дорога» стал важной метафорой российской истории, да и вообще России

Юлия Баталина

Автор «Журавлей и карликов», «Казарозы» и «Самодержца пустыни» Леонид Юзефович, выходец из Перми, новые произведения публикует до обидного редко. Нет, конечно, у него достаточно публикаций: он часто возвращается к ранее написанному, работает над киносценариями... Но так, чтобы совсем новое произведение, да ещё и целый роман, — это раз в несколько лет. Зато каждая его книга собирает букеты литературных премий: так было с «Журавлями и карликами», сейчас история повторяется с «Зимней дорогой».



Между тем «Зимнюю дорогу» трудно назвать популярным чтением. Роман документальный, так что не стоит рассчитывать на сюжетные хитросплетения и неожиданные повороты; да и стиль повествования, избранный Юзефовичем, — подчеркнуто объективистский, сдержанный. Писатель старается ничем не выдавать своих симпатий и вообще не расставлять оценок. Он тщательно избегает эпитетов, сосредоточиваясь на описании действий. Автор романа будто сознательно делает всё, чтобы чтение не было лёгким занятием.

И это справедливо! Ведь и написать такую книгу было более чем непросто. Это не фэнтези, которое создаётся за письменным столом и персональным

компьютером. Это — правда, вся правда и только правда, и в поиске правды дотошный Юзефович лет двадцать рыл архивы, встречался с потомками героев и очевидцев событий, изъездил места, где происходит действие книги. Эпизод Гражданской войны, который историки вряд ли считают ключевым, буквально загнипнотизировал его. «Зимняя дорога» — это не просто результат огромного труда, это освобождение от наваждения, это груз, который писатель снимает с плеч, это выполнение огромного долга, который Юзефович добровольно взял на себя, — долга воздания исторической справедливости по отношению к колчаковскому генералу Анатолию Пепеляеву.

Можно предположить, что первоначальный интерес к Пепеляеву со стороны Юзефовича связан с тем, что именно этот генерал взял Пермь в 1918 году. Но затем оказалось, что Пермь — не самая трудная миссия Пепеляева в этой войне. В 1922–1923 годах в Якутии он пережил свою Илиаду и свою Одиссею.

В подзаголовке «Зимней дороги» значит, что в романе два героя — Анатолий Пепеляев и Иван Строд, анархист, который стал в этой войне антагонистом белого генерала. Для сюжета романа второй герой необходим: раз есть Ахилл, то должен быть и Гектор. Важен Строд и для главной идеи, которая так занимает Юзефовича: в этой войне не было «плохих» и «хороших», герои легко могли бы поменяться местами, и Строд мог бы оказаться в лагере белых, а Пепеляев — сражаться за новую власть.

В интервью «Новому компаньону», данном по случаю присуждения Юзефовичу Строгановской премии Пермского землячества, писатель говорит:

«Зимняя дорога» — о бессмысленности гражданских войн. О том, что человек случайно оказывается по ту или иную сторо-

ну баррикад, что идеология — это дело десятое; судьба важнее. Я много раз говорил: если вы живёте в 1918 году в Перми, вы попадёте в Красную армию. Если вы в 1918-м живёте в Омске, то вы попадёте к колчаковцам. Обе стороны проводили мобилизацию. Потом, задним числом, вы будете оправдывать своё решение — не захочется признать, что вас, как барана, куда-то погнали, и вы будете говорить: «Я за старую Россию...» — «А я за новый мир и за счастье трудящихся...» А на самом деле это всё случай, и те же люди могли оказаться по другую сторону линии фронта, и в этом тоже ужас Гражданской войны».

Эта мысль — о предопределённости выбора — очень важна для понимания истории Пепеляева и Строда.

При всей принципиальной объективности автора очевидно, что человеческие симпатии Юзефовича — на стороне Пепеляева. Это его герой: совестливый, принципиальный, милосердный и, кстати, совсем молодой человек, который вовсе не хотел становиться воином, а хотел жить в деревне и кормиться своим трудом, любить свою семью, своих детей... История и судьба заставили его отправиться в поход. «Не сам иду — выбирает меня судьба», — эти слова Пепеляева стали эпиграфом к роману.

Судьба — один из главных героев романа. Точнее, даже не Судьба, а Рок. Тот самый античный Рок, который обязательно действует в древних эпических поэмах, и «Зимняя дорога» — это даже не роман, а эпос. Присутствие холодного, бесстрастного Рока чувствуется в каждой странице текста. Герои осознают свою обречённость, словно персонажи античного мифа, но всё равно следуют предопределению, иногда — вопреки здравому смыслу. Поначалу якутский поход Пепеляева кажется вполне разумной затеей, но очень быстро обстоятельства

складываются всё более и более неблагоприятно. Здравый смысл подсказывает, что надо повернуть, что дальнейший поход безнадежен... Но Пепеляев идёт вперёд, покорный судьбе.

В рассказанной Юзефовичем истории якутского противостояния советской власти и последних белогвардейцев обращает на себя внимание беззлобность обеих сторон: никто не убивает без необходимости, не проявляет излишней жестокости. Кажется, что все участники событий понимают, что оказались по ту или иную сторону баррикад по велению случая, что на самом-то деле им нечего делить.

Путь героев проходит по хтоническим пространствам вечной зимы. Здесь живёт древняя магия, и реальные обстоятельства Гражданской войны оборачиваются макабрическим бредом, который и не снился защитникам Вестероса от Белых ходоков. Здесь строят крепости из навоза и трупов и играют окоченевшими телами противников, расставляя их, словно манекены. При этом не надо ждать от Юзефовича мистики или кровавого натурализма: вымысел и нагнетание эмоций здесь не нужны, главную окраску придаёт тексту правдивость; то, что все события случились в реальности, делает их ярче любого вымысла. Доказательства рассыпаны по тексту — ссылки на архивные дела, свидетельства очевидцев.

Но вопреки нарочитому объективизму, сухости и исторической строгости откуда-то из подтекста прорывается очень сильная авторская эмоция — настоящая писательская страсть. Противясь правилам, которые он сам создал, Леонид Юзефович говорит читателю: вот то, что волнуется по-настоящему. Это волнение столь заразительно, что «Зимняя дорога», написанная почти как научный доклад, не даёт оторваться во время чтения и долго не отпускает после.



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ПАЛИТРА

Жить надо ярко!

В галерее «Марис-Арт» работает жизнеутверждающая выставка

Юлия Баталина

Нынешняя экспозиция в маленькой частной галерее как бы продолжает одну из выставок галереи «большой»: как и «Русский эксперимент» в Пермской государственной художественной галерее, выставка «Жить надо ярко» посвящена русскому авангарду начала XX века, только применительно к месту действия — Перми. Поводом для выставки стали два юбилея: 130-летие со дня рождения Петра Субботина-Пермяка и 95-летие Пермского художественного техникума, основанного художником в качестве художественно-производственных мастерских.

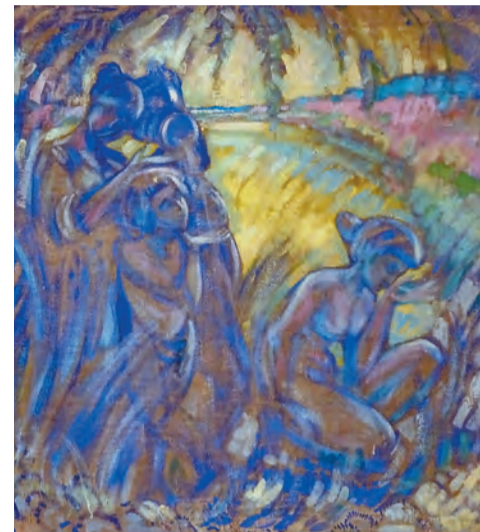
В «Марисе» собраны работы авторов, биографии которых свидетельствуют: Пермский художественный техникум готовил мастеров, востребованных во всём Советском Союзе. Его выпускники преподавали в Ленинграде, Киеве и Ташкенте, их работы хранятся в десятках музеев, иллюстрируют сотни знаменитых книг. В экспозиции — ранние работы, хранящиеся в запасниках Пермской художественной галереи. Созданы они были в 1920–1930-е годы, во время победной эйфории и неутраченных иллюзий, — яркие, свежие и порой очень наивные полотна, рассказывающие о том, как прекрасен мир.

Тон задаёт, конечно, Пётр Субботин-Пермяк — без его присутствия выставка не могла бы состояться, и хозяйке «Мариса» Татьяне Пермяковой удалось заполучить его полотно «Купальщицы» — не самое известное, но отмеченное узнаваемым субботинским стилем, слегка условным, с немного туманной, словно просвечивающей сквозь фантазию художника реальностью. Рядом — работы сподвижницы Субботина, преподавателя Пермских художественно-производственных мастерских Магдалины Вериги, женщины, о которой

когда-нибудь непременно будет написан роман и снят фильм. Прожившая 102 года Магдалина Брониславовна была дочерью одного из первых профессоров Пермского университета, и XX век прошёл по ней всеми своими шестерёнками. Ей не было и 30, когда она стала вдовой, побывала и эмигранткой, и «классовым врагом». Непонятно, каким чудом удалось ей избежать ГУЛАГа.

Ранняя живопись Вериги, созданная в относительно благополучный пермский период, открывает мир фантазий очень жизнеутверждающего, очень оптимистичного человека. Неудержимая красочность роднит Веригу с учителем — Субботиным-Пермяком. Иногда кажется, что художница хотела нарисовать Райский сад... но не рискнула — по идеологическим соображениям.

Крепким профессионализмом, сдержанной эмоциональностью, стремлением передать истинную, а не фантазийную красоту мира отличаются работы Ивана Туранского, одного из первых преподавателей техникума, замечательного представителя реалистической живописи, который при жизни так и не дождался персональной выставки. «Героиня» его картин —



Пермь, и поход на выставку даёт приятную возможность увидеть её патриархальное губернское прошлое.

Среди выпускников техникума — множество любопытных имён. Взять хотя бы сестёр Кашиных, Нину и Надежду. Старшая — Надежда — стала народным художником Узбекской ССР, Нина жила в Москве. Обе были весьма успешными в творчестве, особенно в жанре книжной иллюстрации. Их наследие в запасниках Пермской галереи неоднократно становилось поводом для выставок, в том числе на «Арт-Перми».

Или другие две сестры — Татьяна и Наталья Гиппиус, племянницы знаменитой поэтессы. Пермский художественный техникум сделал из них выдающихся графиков, о чём свидетельствуют работы, выставленные в «Марисе».

Посетители выставки могут принять участие в небольшом флешмобе. Татьяна Пермякова предлагает выбрать понравившуюся картину и сфотографироваться рядом с ней,

а фото выкладываются на страничку галереи в фейсбуке. Сразу видно, у кого какие вкусы: кому-то нравится крепкий реализм Туранского, кого-то привлекает жизнеутверждающая Надежда Кашиной, в лёгких акварелях живописующей прелести советского детства, кто-то ценит фантазии Магдалины Вериги.

Особенной популярностью пользуется полотно Файзрахмана Аминова «Красноармейская казарма — школа культурного быта». Напротив картины, с милой непосредственностью изображающей умывание красноармейцев, активно фотографируются художники — Максим Каёткин, Максим Титов, Татьяна Нечеухина. Картина наверняка «полузаказная», а то и просто заказная, да и живописная техника от совершенства далека... Но спустя более полувека после создания она стала невероятно обаятельным памятником своей оптимистичной и яркой эпохе.

Выставка «Жить надо ярко» работает до 22 января



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

МЕЛОМАНИЯ

Переживи заново

В Пермском театре оперы и балета состоялась мировая премьера оперы *Cantos*

ПАВЕЛ КАТАЕВ

Команда Пермской оперы заранее готовила публику к погружению в мир *Cantos*. В рамках «Лаборатории современного зрителя» состоялись встречи с композитором Алексеем Сюмаком, режиссёром Семёном Александровским, художником-постановщиком Ксенией Перетрухиной; мастер-классы с Теодором Курентзисом, лекции об Эзре Паунде... Впрочем, едва ли даже подготовленный зритель мог полностью предвидеть, что будет на премьере — столь тесный контакт, столь экстремальный художественный и даже экзистенциальный опыт.



ФОТО МАРИНА ДМИТРИЕВА

Значительных комментариев потребовала фигура Эзры Паунда: слишком мало его знают в России, и слишком много в его жизненном и творческом пути нуждалось в объяснении. Один из крупнейших американских поэтов XX века, которого Хемингуэй считал более достойным Нобелевской премии, чем самого себя, в период Второй мировой войны, проживая на территории Италии, встал на сторону фашистского режима Муссолини. Эта ошибка стала для Паунда роковой: его лишили американского гражданства, а после победы союзников заключили в тюрьму и приговорили к казни на электрическом стуле, которая была заменена на 12 лет принудительного лечения в психиатрической клинике. До конца жизни Паунд

был затворником, взял обет молчания. Раскаялся ли он? В «песне» «M'atouir, m'atouir...», выбранной в качестве эпиграфа и помещённой в рамку в фойе театра, есть строки:

*Пусть простят меня Боги
за свершённое мной.
Те, кого я любил, пусть
простят,
если смогут.
(пер. Яна Пробштейна)*

Cantos, «песни» Эзры Паунда, составившие магистральную линию в его литературном наследии, — модель нового эпоса для нового мира. Отсылки к китайской философии, древнегреческой мифологии, итальянской живописи эпохи Ренессанса объединены в серии

тягучего верлибра на нескольких языках. Такой конгломерат подошёл бы на роль интеллектуального гипертекста, который описывал Герман Гессе в романе «Игра в бисер». На что в реальности натолкнулись все модернистские попытки «новый мир построить»? Ответом послужит вся история XX века, написанная в том числе на граните бесчисленных воинских мемориалов.

Пермская постановка *Cantos*, ставшая мировой премьерой, обобщила исторические вопросы до категорий бытия и задала их зрителю напрямую. Композитор Алексей Сюмак создавал оперу по заказу Пермского театра оперы и балета, в тесном взаимодействии с остальными участниками творческой команды. Дирижёр Теодор Курентзис, скрипачка Ксения Гамарис, оркестр и хор MusicAeterna одновременно устранили дистанцию, которую предполагает их мастерство и статус. Как результат, сценическое, акустическое, а заодно коммуникативное пространство обнуляется — в нём становится возможным всё.

В день премьеры обычно уютно освещённый Театральный сквер погрузился во мрак. Гости проходили в камерный зал, устроенный прямо на сцене, через единственный вход, закрытый чёрным занавесом. За ним — коридор, ведущий на сцену и освещённый единственной тусклой лампочкой, указывающей направление. Здесь начинается переход в иное измерение.

Зритель попадает в Райский сад. Вокруг туман, повсюду видны сухие деревца. На каждом из них растёт лишь один плод — очевидно, именно тот, что привёл человека к первородному греху. Перед зрителями стоит длинный стол, напоминающий о композиции «Тайной

вечери». В этой ирреальной обстановке хочется хранить молчание.

В какой-то момент со стороны пустого партера звучит речь. Постепенно голосов, гипнотически озвучивающих разрозненные слова и строки на разных языках, становится всё больше. На сцену медленно поднимаются рабочие, евреи, крестьянки, медсёстры, немецкий солдат времён Первой мировой войны, британский солдат Второй мировой. Их одежда — призрачно-белого цвета. Плавно понижая вавилонский гомон до шёпота, герои подходят вплотную к зрителям — теперь мы сопричастны происходящему.

Появляется дирижёр и собирает голоса в хор, ещё не поющий, но уже дышащий, цокающий и мычащий согласно воле демиурга. Также отрывисто и потерянно, будучи пока не в силах осознать себя в древнем хаосе, возникает скрипка — внутренний голос одинокого художника. В какой-то момент герои подходят к деревьям, срывают плоды и кладут их на стол; опускается чёрный занавес, закрыв путь в Эдем. Круг Греха и Искупления замыкается, начинается земная история — старая ли, новая ли, но неизбежно цикличная.

Впоследствии народы срубят деревья и принесут их в жертву под нестройный вой барабанов, будут выбрасывать напористый речитатив и, лёжа на земле, скрипеть связками (в бесконечно далёких репетиционных залах эта техника называется штробас). Демиург будет подчинять себе малейшие штрихи смычки и движения голосов, но иногда будет оставаться в одиночестве. Скрипка пройдёт свой особый путь, в конце которого попытается самостоятельно и мучительно вытянуть мелодию из сухих пиццикато.



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ДОБАВИТЬ В ИЗБРАННОЕ



К финалу все участники действия одеты в шинели. Хор, стоящий в осколках тусклого света, выводит глухими, аритмичными волнами слова «песни» «M'amour, m'amour...». Однако самые сильные переживания зрителю ещё предстояло испытать.

Сотворец и соучастник мистерии Теодор Курентзис начал безмолвно подводить гостей к чёрному занавесу. Вглядывание в бездну и клаустрофобическое ощущение толпы напомнили эпизод из другого, романного эпоса Василия Гроссмана «Жизнь и судьба»: узники фашистского лагеря ждут своей участи в тёмном коридоре, ведущем к газовой камере.

Но композиция Santos избавляет от страха смерти: зритель знает, что ждёт его за тесной чернотой. Доносится музыка оркестра — пожалуй, самая гармоничная и цельная во всей опере и вместе с тем самая нечеловеческая по звучанию. Занавес открывается, и маэстро ведёт зрителя через Райский сад, укрытый лёгким туманом. Чувствуется

запах ладана, встречающий и провожающий христианина на земле. Наконец, через сумрачное фойе зритель выходит из театра — там, в ночном сквере, горят костры.

Грандиозность Santos заключена в молчании. Место привычных музыки, исполнителей, сцены заняла хрупкая мифологическая ткань. Оперу Алексея Сюмака можно было бы назвать авангардной, если бы существовала видимая система координат. С чем спорить и что преодолевать в условиях, когда доведённый до предела мир перерождается? Идея «сотвори заново» («take it new»), реализованная в новом эпосе Эзры Паунда, нашла точное выражение в пространстве театра. Впрочем, самое ценное в Santos — вовлечение зрителя в цикл рождения и смерти замкнутой художественной реальности. Трагедия истории переживается лично, превращаясь в надежду на продолжение жизни. В этом смысле мир Santos действительно способен изменить того, кто решится его посетить.



Оркестр без границ

Must hear: обзор музыкальных новинок от Павла Катаева

The Rolling Stones — Blue & Lonesome



В эпизоде фильма Cadillac Records молодые участники The Rolling Stones случайно встречают Мадди Уотерса и признаются, что выросли на его музыке, даже назвали группу в честь его песни. Уотерс окидывает взглядом странно постриженных англичан и приглашает их зайти в студию на прослушивание. Существует несколько версий этого апокрифа, но суть истории сомнений не вызывает. The Rolling Stones действительно начинали свой путь с чикагского блюза, вдохновляясь, в частности, тем, что играли резиденты лейбла Chess Records. Теперь, спустя 11 лет после выхода последнего альбома, Джаггер, Ричардс, Уоттс и Вуд заскочили в студию и записали пластинку за три дня — так, будто им снова по 20 лет.

Blue & Lonesome становится прямым возвращением к корням. Вокал Джаггера ни с чем не перепутаешь, а вот отвязный грув, который он выдаёт на губной гармошке, может стать откровением. Студийная шлифовка? Это не в духе чикагского блюза — он родился в прокуренных клубах, предпочитал выпивку и женщин, жил ярко, но недолго. Между тем судьба самих The Rolling Stones сложилась иначе. Так, на днях 73-летний Мик Джаггер, один из самых успешных музыкантов XX века, стал отцом восьмого ребёнка.

Mujuice — Torus



За творческой траекторией Mujuice интересно следить хотя бы в силу того, что она нередко меняет направление. В 2011 году москвич Роман Литвинов выпустил альбом Downshifting, замеченный и отмеченный многими. С тех пор Mujuice расширил географию выступлений до Лос-Анджелеса и перешёл в высшую лигу по крайней мере на российской клубной сцене. Освещённость его музыкального мира остаётся прежней — живописный сумрак для внутреннего одиночества, но ландшафт меняется. Если предыдущую пластинку Amoge e Morte составили остроугольные

песни с заметной акустической составляющей, то в случае с Torus всё иначе.

Обложка выглядит несколько китчевой, то же самое происходит с музыкой. Mujuice выкроил броское техно с тонкой выделкой, нарочно очертив жанровые лекала. Глубокий бит, синтезаторная трель из холодной пластмассы да россыпи выпуклых эффектов почти без слов — такой материал сам напрашивается на превращение в ремиксы и попадание в долгие диджей-сет.

The Orchestra of Syrian Musicians & Guests — Africa Express Presents...



Война в Сирии идёт уже пять лет, убитых считают тысячами, беженцев — миллионами. Среди тех, кто покинул родину, — музыканты Сирийского национального оркестра. С ними Дэймон Албарн, в принципе равнодушный к африканским и азиатским темам, когда-то записывал партии для альбома Plastic Beach проекта Gorillaz. Во многом именно по инициативе Албарна 25 июня, то есть в разгар миграционного кризиса и спустя два дня после «Брекзита», в Королевском фестивальном зале Лондона состоялся большой концерт с участием симфонического оркестра и других сирийских музыкантов. В числе гостей — сам Албарн, Джулия Холтер, Пол Уэллер. Теперь, когда запись выступления вышла в формате альбома, нетрудно понять, почему это важно.

В композициях, исполненных «оркестром и гостями», соединяются звучание академических и этнических инструментов, традиционное ближневосточное пение и англоязычные тексты. Сольные партии арабских и африканских инструментов в самой длинной композиции Al Ajaleh закономерно вызывают аплодисменты зала. Известные публике вещи, например Out of Time Дэймона Албарна и Wild Wood Пола Уэллера, получили дополнительные смыслы, касающиеся тех, кто несомненно вернётся в Дамаск и Алеппо. Концерт, состоявшийся вопреки бюрократическим сложностям, и нынешний релиз послужили внушительным высказыванием в поддержку гуманизма и мультикультурализма — ценностей, которые в последнее время рассыпаются на глазах.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Беспроегрышная лотерея

«Вечер надежды» стал ярким свидетельством «обострённого чувства долга» пермских благотворителей

ВЕРОНИКА ДАЛЬ

Кажется, благотворительность стала если не единственным, то самым достойным и благовидным поводом для светского события в Перми — в эти не жирные времена. В минувшую пятницу организаторы Большого благотворительного фестиваля, скооперировавшись с Центральным выставочным залом, бутиком дизайнерской одежды Fashion Art, салонами красоты, пермскими певцами и музыкантами, устроили «Вечер надежды». На вечере собирали средства для Кристины и Анастасии Янцен, сестёр-двойняшек с тяжёлой формой ДЦП.

Как показывает опыт, благотворительность не терпит самодельности — в организации. Все уже наелись «мероприятиями по сбору средств», каковые затем уплывают в непонятном направлении по неясному адресу (если их вообще удалось собрать). Поэтому один из главных устроителей «Вечера надежды» Лиана Шайх не единожды подчеркнула, что акцию проводит совместно с Пермской краевой организацией Всероссийского общества инвалидов «Верю в себя», все деньги поступят именно на счёт этой организации, и движение средств будет абсолютно прозрачным. Главная цель и сверхзадача — собрать необходимую сумму на платформу-вертикализатор двум очень больным детям, беспособным не только ходить, но даже стоять без помощи специальных устройств. С таким аппаратом качество их жизни улучшится несравненно.

Строго говоря, этот вечер отпочковался от Большого благотворительного фестиваля именно потому, что не удалось набрать достаточно средств на благотворительной ярмарке. То есть их собрали, и немало, но хватило не всем и не на всё. А развести руками и сказать двум девочкам «Простите, не получилось, не смогла я, не смогла» — как-то

не по-людски. У наших благотворителей обострённое чувство долга...

И вот снова благотворительный вечер — на сей раз в Центральном выставочном зале, где с конца ноября проходит выставка антикварной мебели «Комод», и потому ЦВЗ походил на одну большую гостиную, а сама вечеринка — на милый, довольно камерный квартирник.

Среди бретонских шкафов, ампирических и «ар-декошных» гарнитуров, фарфоровых статуэток, картин и старинных часов, издававших звон в причудливой последовательности, прошёл показ одежды от пермских дизайнеров. У входа торговали сувенирами (потенциальными новогодними подарками) и одеждой — от тех самых дизайнеров. В общем, продавалось всё, с тем простым расчётом, что 10% от каждой покупки отправятся на благотворительные цели. Цены для антикварной мебели были весьма милосердные, можно было присмотреть хоть комод, хоть канделябр. Публика, свободно и бестрепетно рассаживаясь по креслам и диванам с табличками «неорококо, XIX век», «шинуазри», «необарокко», легко могла оценить их мягкость и удобство. Надо сказать, викторианская мебель весьма внушительна. Один такой шкаф будет «говорить» на всю комнату и задавать тон всему интерьеру.

В одном из залов работала выставка «Диво под микроскопом», экспонаты



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

которой именно под микроскопом и приходилось разглядывать. Работы новосибирского «Левши» Владимира Анискина умещаются не просто на кончике иглы — на торце волоса, на маковом или пшеничном зёрнышке, где он легко развёртывает целый аэродром микроскопических самолётиков. Владимир «издал» самую маленькую в мире книгу (0,07 x 0,09 мм). Ну, и блоха подкованная тоже красовалась на стенде — куда без неё.

В программе было выступление скрипача Кости Трокая и певца Александра Тыщика, но оба подзадержались, что вечеру пошло лишь на пользу: музыкальную паузу взялась заполнить гость вечера Айкуи Агаджанян — отличное сопрано. Айкуи спела несколько всем понятных и знакомых классических арий и под занавес — армянские песни в классической обработке. Это правда было очень красиво.

А потом приехали Костя Трокай со своей скрипкой и Александр Тыщик со своим вокалом.

Весь вечер шла беспроегрышная лотерея, тоже, как вы понимаете, благотворительная.

В это же время, но в совершенно другом месте проводили другой благотворительный вечер, где тоже собирали деньги для сестёр Янцен: в студии TangoLife танцевали праздничную милонгу. Сколько именно средств удалось собрать, будет ясно лишь в начале недели.

Но организаторы акции не единожды повторили и просят ещё раз подчеркнуть: сбор не окончен, вы можете присоединиться к «Вечеру надежды» и внести свою лепту. Нужно просто связаться со Всероссийским обществом инвалидов «Верю в себя», можно зайти на их сайт — там должен быть указан расчётный счёт.

