

Бывший директор ОАО «Порт Пермь» намерен разобраться с выдвинутыми против него обвинениями после заграничного отпуска

► Стр. 6

ФОТО PROPERM.RU



ГРОМКОЕ ДЕЛО

«Досудебное урегулирование» в жёсткой форме

После ареста исполнительного директора завода им. Дзержинского Егора Заворохина выполнение гособоронзаказа оказалось под угрозой

Наталья Калюжная

Исполнительный директор завода им. Дзержинского Егор Заворохин 17 июля был заключён под стражу по обвинению в злоупотреблении служебным положением в особо крупном размере. В поддержку своего директора работники предприятия 20 июля вышли на митинг, вооружившись лозунгами: «Егор, держись!», «Мы не встанем на колени перед людоедами!», «Губернатор, помоги заводу, мы же люди!»

По словам топ-менеджеров предприятия, пока оставшихся на свободе, гособоронзаказ завода при таком повороте событий может оказаться под вопросом: контрагентов может смутить, что у исполнительного директора «связаны руки». Под вопросом в таком случае может оказаться и реализация проекта производства зенитно-ракетного комплекса «Стрела-10М», в котором завод, согласно заключённому в этом году контракту, должен будет выполнять 20% комплектующих. Стоимость этого контракта на три года составляет 4 млрд руб. ► Стр. 7

ФОТО МАКСИМ КИМЕРЛИНГ



Заместитель директора завода по производству Валерий Падей заявляет, что решение об оставлении Заворохина под стражей «безответственное, поскольку от него сегодня зависят судьбы людей, работающих на предприятии»

Структура Пермской городской думы

Стр. 12-13

Счастье быть середняком

Пока «Амкар» является «социальным проектом», напрасно ждать от него больших достижений в чемпионате

Стр. 5

Банковские карты в условиях кризиса

Как экономическая ситуация меняет подходы к платежам частных клиентов

Стр. 8

Льготное время истекло

В краевом правительстве обсуждают возможность повышения ставки по налогу на прибыль

Стр. 9

Разрушение на строительство

Новеллы земельного и жилищного законодательства тормозят процесс ввода домов в эксплуатацию

Стр. 14-15

Монополия на мусор

Сбором и вывозом бытовых отходов со следующего года должен заняться региональный оператор

Стр. 19

Фаворит и джокер

На выборах в Пермскую гордому конкуренцию директору предприятия решил составить выходец из «органов»

Стр. 20

«Партия силовиков» и кризисные цветочки

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Стр. 21

АКЦЕНТЫ

ПЕРСПЕКТИВА

Презентована концепция ледового городка

Победившей признана «Пермь Великая» авторского тандема Василия Кузнецова и Всеволода Аверкиева

Юлия Баталина

Подведены итоги открытого конкурса на лучшую концепцию ледового городка на эспланаде Перми. Восемь участников предложили девять идей по обустройству городка зимой 2015–2016 годов. Открытый конкурс проводился некоммерческим фондом скульпторов России «Единение» при поддержке департамента культуры и молодежной политики администрации Перми. 15 июля главе города Игорю Сапко и главе городской администрации Дмитрию Самойлову были представлены концепции проектов ледового городка на эспланаде, занявшие призовые места в открытом конкурсе.

Всего на конкурс идейно-художественной концепции ледового городка поступило девять проектов от восьми участников из Калининградской и Кемеровской областей, Екатеринбург, Рязани и Перми. Темы и поводы для создания концепций были самые разные: например, конкурсанты предлагали построить сказочный или космический городок.

Работы были неординарными и вызвали высокий интерес, в связи с чем по итогам презентации было предложено проработать возможность реализации проектов, не ставших победителями, при строительстве ледовых городков в районах Перми.

Победителем был признан проект «Пермь Великая», в котором Пермь представлена как центр исторического, архитектурного и культурного наследия Пермского края. Каждая ледяная композиция в городке будет посвящена одному из городов Прикамья, отражая в своём художественном решении дух и образ этого

города. Это могут быть композиции, посвящённые главным архитектурным достопримечательностям городов или историческим событиям, благодаря которым эти города стали узнаваемыми.

По замыслу авторов, такое проектное решение может вызвать больший интерес горожан к истории и архитектуре Пермского края, а также увеличить поток туристов в города Прикамья. В ходе совещания было предложено установить вблизи ледовых композиций небольшие аншлаги с краткой исторической справкой о городах.

Один из авторов проекта-победителя — известный театральный художник Всеволод Аверкиев. Как пояснил «Новому компаньону» художник, при работе он отталкивался от уникального факта пермской реальности. «Только у нас ледовый городок — проявление идеологии и факта общественно-политической жизни», — делится наблюдениями Аверкиев.

Второе место занял «Космо-Айс» Евгения и Ольги Жученко из Перми.

Третье место комиссия отдала концепции городка по сказкам А. С. Пушкина и иллюстрациям И. Я. Билибина «Сказка Город» авторского дуэта Алексея Кулика и Алексея Шкляра из города Таштагола Кемеровской области.

Организаторы конкурса подчёркивают, что идея-победитель не является итоговым проектом будущего городка, а будет представлять лишь концептуальную основу для дальнейшего исполнения эскизного проекта ледового комплекса.

Детальная концепция ледового городка «Пермь Великая» будет представлена в августе.

ФОТОФАКТ

«Не дайте развалить Зид»

ФОТО ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА/ФЕДЕРАЛПРЕСС



Рабочие завода им. Дзержинского провели митинг в защиту директора Егора Заворохина

Николаю Ивановичу Дёмкину

Уважаемый Николай Иванович!

Примите искренние поздравления со знаменательной датой!

Вы делаете большую и важную работу, результаты которой имеют безусловное значение для укрепления и развития инфраструктуры Пермского края.

Ваш высокий профессионализм, компетентность и чувство ответственности вызывают глубокое уважение. Как бесменный руководитель одного из крупнейших строительных предприятий края Вы являетесь примером российского управленца, демонстрирующего искреннее стремление к справедливым преобразованиям, новациям и высокому стандарту качества. А в парламентской среде региона Вы сохраняете свой дар мудрого политика, внимательного и чуткого руководителя.

Разделяем праздничность атмосферы этого дня и искренне желаем, чтобы грядущие годы и десятилетия были светлыми и радостными для Вас. Пусть Ваша семья будет крепка, а счастье — долговечно. Доброго здоровья, больших жизненных сил, радости и тепла в доме!

С уважением, депутаты Законодательного собрания Пермского края,



председатель совета директоров ОАО «Метафракс» Армен Гарслян



генеральный директор ОАО «Метафракс» Владимир Даут



реклама

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представляемой на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3,5 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №861

АКЦЕНТЫ

ИНВЕСТПРОЕКТ

«С ЭТИМ ПОДРЯДЧИКОМ НАДО БЫЛО РАССТАВАТЬСЯ»

Расторгнут контракт на реконструкцию Пермского театра оперы и балета

Об этом со ссылкой на источник в краевом минстрое сообщил «Коммерсантъ-Прикамье». Контракт на 2,7 млрд руб. был заключён с генподрядчиком ОАО «КБ высотных и подземных сооружений». Договором предусматривалась реконструкция Пермского театра оперы и балета и строительство новой сцены.



Как рассказал изданию министр строительства и ЖКХ Пермского края Виктор Федоровский, на сегодняшний день подписано мировое соглашение с ОАО «Конструкторское бюро высотных и подземных сооружений». «Мы расстались практически без штрафных санкций. Хотя контракт и был заключён и у подрядчика

были определённые расходы на участие в конкурсе, сами строительные работы не были начаты, стороны практически не понесли затрат. Это связано в том числе с тем, что КБ ВиПС не сделало рабочую документацию», — пояснил господин Федоровский.

Министр уточнил, что предыдущий контракт с этим же подрядчиком не испол-

нен: «На данный момент мы документации по строительству театра не имеем, имеем только стадию «П» (проект), которая прошла экспертизу. Строить театр без рабочей документации не представляется возможным». Виктор Федоровский сообщил, что контракт на выполнение рабочей документации краевые власти также намерены расторгнуть, но это, скорее всего, будет сделано через суд.

На сайте госзакупок уже размещена информация о прекращении исполнения контракта, а также опубликовано решение КБ ВиПС об отказе. В нём, в частности, говорится, что бюро «неоднократно уведомляло заказчика об обстоятельствах, препятствующих производству работ», а также «о вынужденной приостановке работ».

Исполнительный директор Пермского театра оперы и балета Галина Полушкина по просьбе «Нового компаньона» прокомментировала сложившуюся ситуацию. Она подтверждает факт расторжения контракта с КБ ВиПС и оценивает его скорее положительно: работа с этим подрядчиком давно вызывала нарекания у представителей театра. «С этим подрядчиком

надо было расставаться, — считает Галина Полушкина, — и решение было принято уже давно». По словам директора театра, руководство КБ ВиПС пошло на расторжение контракта легко.

Тем не менее Галина Полушкина не согласна с утверждением газеты о том, что «самый крупный краевой инвестпроект, запущенный в этом году в реализацию, — реконструкция оперного театра и строительство новой сцены — окончательно заморожен». Она уверена, что после окончания сезона отпусков будет заново рассмотрен вопрос о строительстве отдельно стоящего здания для театра с большой сценой. При предыдущей реконструкции театра, в 1957–1959 годах, сцена, построенная ещё до революции, расширена не была — реконструкции подверглись только зрительный зал, фойе и административные помещения.

Таким образом, театр по-прежнему располагает сценой, которая не соответствует стандартам даже XX века, и строительство нового здания для него жизненно необходимо.



«Мерседес-Бенц» Sprinter Classic Benefit*. Перезагрузка.

Прессуем наши цены

1 296 000 €

Воспользуйтесь программой утилизации от «Мерседес-Бенц» и приобретите микроавтобус «Мерседес-Бенц» Sprinter Classic по специальной цене 1 296 000 руб. **

*Классик. Бенефит.

**Цена действительна с учетом программы Утилизации от «Мерседес-Бенц» и государственной программы льготного лизинга автотранспортных средств для автомобиля Mercedes-Benz Sprinter Classic MRT 411 CDI (17+1) в базовой комплектации на 1 июля 2015 г.

Предложение ограничено.



Mercedes-Benz
Vans. Born to run.

«Телта-МБ» официальный дилер «Мерседес-Бенц» г. Пермь, ул. Крисанова, 4, тел. +7 (342) 239 20 39, www.mercedec-perm.ru

ОБРАЗОВАНИЕ

Games Theory

Экономический факультет ПГНИУ ориентирует студентов на поиск победной стратегии

Games Theory, Interest Rates Models, e-Commerce. Это не названия новых телевизионных сериалов. Это дисциплины, которые изучают магистранты экономического факультета ПГНИУ. Первая из перечисленных — теория игр — ориентирована на получение навыков поиска победной стратегии в борьбе нескольких сторон.

На экономическом факультете уверены: стратегия в современных реалиях может быть одна — повышение своих компетенций, в том числе через интеграцию в мировые образовательные процессы. Для этого в 2015 году экономический факультет Пермского университета более чем в полтора раза увеличил количество бюджетных мест на программы подготовки магистров — с 30 до 51.

Декан экономического факультета ПГНИУ Татьяна Миролюбова приводит пример: в годы кризиса в Европе резко повышается интерес к образованию, особенно к магистерским программам по экономике. «Европейцы, пережившие за несколько сотен лет десятки кризисов, понимают: в это время лучше всего вкладывать в самого себя, в первую очередь в образование. В России история рыночной экономики только начинается, но, видимо, и у нас пришло понимание ценности обра-

зования: количество заявлений в магистратуру в прошлом и в этом году растёт. Люди хотят выйти из периода нестабильности с новыми навыками, чтобы взять низкий старт на периоде роста», — отмечает профессор Татьяна Миролюбова.

Одной из стратегий в рамках теории игр может быть резкая смена направления, что приводит к победе. В нашем случае в магистратуру экономического факультета поступают выпускники не только экономических, но и естественно-научных специальностей, некоторые спустя много лет после получения первого диплома.

Отходя от игр как теории к играм как спорту, важно сказать: магистратура экономического факультета вплотную приближает (в буквальном смысле) к английскому футболу. В 2015 году Пермский университет подписал соглашение о сотрудничестве с Manchester Metropolitan University. Благодаря этому любой житель



Пермского края с высшим образованием может получить степень магистра в одном из крупнейших вузов Великобритании одновременно с дипломом по магистерской программе ПГНИУ «Международный бизнес».

Обучение в Великобритании будет стоить для пермяков и жителей соседних регионов в два раза меньше, чем для остальных иностранцев, осваивающих программу в Манчестере. Примечательно, что кампус британского вуза находится в центре города, в 10 минутах езды до домашнего стадиона футбольного клуба Manchester United.

Важный показатель — на экономическом факультете 15 программ подготовки магистров. Все они разработаны совмест-

но с работодателями. «Мы провели вместе с крупнейшими бизнес-структурами региона аудит учебных программ. Что-то они добавили, что-то вычеркнули. Они хотят, чтобы выпускники магистратуры были готовы в первый же день после получения диплома занять топ-позицию в компании», — рассказывает Татьяна Миролюбова.

Теория игр — это не только работа всей жизни прославленного математика, героя четырехжды оскароносного фильма «Игры разума» Джона Нэша. Это программа действий, решений и методов, ведущих к победе. Другими словами, философия, согласно которой живёт любое профессиональное сообщество, в том числе и экономический факультет.



15 ЛЕТ — ГАЗЕТА

ГОРОДСКОГО

БОЛЬШИНСТВА

■ Стабильно высокая аудитория*

■ Еженедельный выход 150 000 экз.

Получите большинство:

210-40-28, 210-40-23, reklama@idk.perm.ru

Подробнее о рекламных возможностях

«Пятницы» — newsko.ru/ads

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования Института «УралИНСО» («Весна-2010», «Осень-2010», «Весна-2011», «Осень-2011», «Весна-2012», «Весна-2013», «Осень-2013», «Весна-2014», «Осень-2014»)

СПОРТ

Счастье быть середняком

Пока футбольный «Амкар» является «социальным проектом», напрасно ждать от него больших достижений в чемпионате

Анатолий Помазов

Содержание прошедшей на прошлой неделе пресс-конференции руководства футбольного клуба «Амкар» в канун нового сезона 2015/16 было легко предсказать. Образовавшаяся относительная стабильность в игре команды располагала к добродушному разговору. То, что скажут официальные лица команды, читалось заранее. Заведомо было понятно, что не обойдётся и без «фигуры умолчания». Так и произошло.

Как сообщил президент «Амкара» Геннадий Шилов, бюджет клуба будет чуть меньше прежнего: годом ранее на расходы команды насобирали 840 млн руб., теперь круглая цифра — 800. Причём, как и прежде, одна половина этих средств выделяется из бюджета Пермского края, другая — привлекается из внебюджетных источников.

Геннадий Шилов поблагодарил губернатора Пермского края Виктора Басаргина и председателя краевого правительства Геннадия Тушнолобова за готовность сохранить команду. Забыл, правда, сказать спасибо Законодательному собранию Пермского края и налогоплательщикам.

Стало уже привычным, что «Амкар» без краевого бюджета существовать не может, потому что, к сожалению как для руководства «красно-чёрных», так и для болельщиков, генеральный спонсор не находится. Для одних бизнесменов инвестиции в футбол не по карману, другие не видят выгоды, третьим Москва не позволяет. Отсюда и предсказуемость команды во всём. Например, в зарплатах футболистов — они не повышаются, а у кого-то даже понижаются.

И при таком положении клубу ещё удалось заманить к себе пять новичков и переподписать контракты с имеющимися костяком команды.

Из всех новобранцев «Амкара» вызывает интерес нигериец Узочакву, выступавший в суперлиге Дании. Кстати, заполучить этого легионера удалось благодаря его знакомству с главным тренером «Амкара» Гаджи Гаджиевым. В своё время нынешний наставник пермяков хотел иметь его в «Анжи», но тогда тот был слишком дорог. Ныне же Узочакву не имел трансферной цены, и Гаджиев сумел его уговорить подписать контракт с «Амкар» на три года. На каких условиях? Скорее всего, зарплата у нигерийца будет выше, чем у остальных.

Надо отметить, что педагогические способности главного тренера «красно-чёрных» сослужили «Амкар» хорошую службу как во время поединков за выживание (возможно, когда-то об этом ярком эпизоде своей карьеры в мемуарах напишет Гаджиев), так и в нынешней клубной кампании подписания и переподписания контрактов с игроками.

Разве легко убедить футболиста выступать за команду со скромным

бюджетом? Гаджи Гаджиев смог заинтересовать новичков тем, что в благоприятной обстановке «Амкара» они смогут прогрессировать и в дальнейшем им открыта дорога в российские топ-клубы.

Скорее всего, новички выбрали «Амкар» в качестве трамплина в своей дальнейшей карьере. Они же видят, как только что столичный «Локомотив» забрал амкаровца Александра Коломейцева, который сразу же выходит на поле в стартовом составе. И такие примеры не единичны.

Руководство пермской команды в предстоящем сезоне поставило перед «Амкар» скромную задачу — занять места не ниже 12-го. Нужно ещё постараться её решить.

Одно дело, когда «Амкар», сброшенный на дно турнирной таблицы, играл в стрессовой ситуации, мобилизуя все свои ресурсы, другое дело сейчас, в начале сезона, когда наблюдается относительное равенство и можно расслабиться. К тому же молодёжи нужно время, чтобы влиться в коллектив и выйти на более высокий для себя уровень.

Гаджи Гаджиев особенно сожалеет только об уходе Коломейцева, но, по его мнению, у команды есть внутренние резервы, чтобы эту позицию закрыть. Коломейцева, конечно, клонировать не получится, но есть возможность перестроить игровую модель.

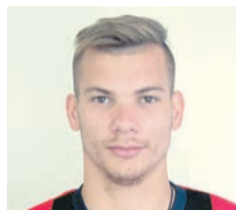
Кстати, главный тренер «Амкара» подчеркнул, что главный козырь его команды — в сохранении традиций живого, здорового коллектива, когда нет группировок и интриг. Наставник «красно-чёрных» считает, что только в этом случае футболисты объединены и заряжены командным духом.

Вместе с тем президент Геннадий Шилов с радостью сообщил, что командный дух будет подкреплён материально — разработано новое премиальное положение футболистов. Не став раскрывать всех нюансов документа, глава клуба поведал о сохранении выигрышной ставки, которая была в предыдущем положении. А если команда выигрывает следующую игру, то будет прибавка в 50%, ещё одна победа — ещё 50%. Поражения, естественно, играют на экономию клубной казны.

Не открыл секрета Гаджи Гаджиев, сообщивший о неполной готовности команды к сезону. По его мнению, для «вкатывания» в сезон команде нужно провести пять-семь игр. Но в таком



Георгий Джикия, защитник, 21 год. Прошлый сезон отыграл в дзержинском «Химике», который занял в итоге 17-е место в первенстве ФНЛ. Провёл 31 матч, забил два гола и заработал 10 жёлтых карточек.



Николай Зайцев, защитник, 26 лет. Свою профессиональную карьеру начал в 2006 году в клубе второго дивизиона «Краснодар-2000». В следующем сезоне Зайцев оказался в молодёжном составе «Кубани», сыграв один матч за «основу» краснодарской команды. Один сезон провёл в ЦСКА. В 2013 году Николай перешёл во владикавказскую «Аланию». В начале 2014 года покинул снявшийся с турнира клуб на правах свободного агента, переехав в Нижнекамск. Затем присоединился к «Тосно». В минувшем сезоне играл за клуб из Ленинградской области, выступающий в первенстве ФНЛ.



Павел Комолов, полузащитник, 26 лет. В минувшем сезоне выступал в польском клубе «Белхатов». Является воспитанником знаменитой санкт-петербургской школы «Смена». Выступал за молодёжный состав «Зенита». С 2010 года играл за литовский «Жальгирис», чемпион Литвы.



Александр Салугин, нападающий, 26 лет. Является воспитанником московской футбольной школы «Красный Октябрь». Детский, юношеский и молодёжный этапы он провёл в системе ЦСКА. На поле выходил нечасто, но фактически является двухкратным чемпионом России, обладателем Кубка УЕФА 2004/05 и Кубка России 2005/06. Последние два года выступал в московском «Торпедо», за которое забил восемь голов и сделал 11 голевых передач.



Изунна Арнест Узочакву, нигерийский полузащитник, 25 лет. Футбольную карьеру начинал на родине в клубе «Эбедей». В 2006-м приглашён в академию датского «Мидтjylland». Спустя два года Изунна дебютировал в датской суперлиге, где выступал до настоящего времени. Дважды помогал своей команде выходить в финал Кубка Дании. По итогам сезона 2014/15 в составе «Мидтjylland» завоевал титул чемпиона страны. Два последних сезона Узочакву признавался лучшим опорным полузащитником Дании.

положении находятся все команды Премьер-лиги, так как летний подготовительный сезон, в отличие от зимнего, значительно короче.

Несмотря на то что состав «Амкара» практически укомплектован, главный наставник имеет желание приобрести ещё одного игрока на позицию форварда. Но если нападающего можно выбирать из легионеров, то линия амкаровской полузащиты с новым лимитом зарубежных футболистов «шесть плюс пять» и так переполнена иностранцами. И порой один из лидеров может не попадать в состав на игру. Речь идёт о польском легионере Януше Голе. То есть, по мнению Гаджи Гаджиева, при варианте «шесть плюс пять» у команды будет менее сильный состав, чем при варианте «семь плюс четыре».

В одном из своих интервью главный тренер Гаджи Гаджиев обронил фразу: «Мы, скорее всего, укомплектовали скамейку, чем состав». Но он видит скромные финансовые возможности пермского клуба.

Гаджи Гаджиев, главный тренер ФК «Амкар»:

— Мы идём в магазин, ориентируясь на свой карман. «Зенит» может ходить в бутики. У «Амкара» никогда такой возможности не было. И у меня никаких предложений, связанных с приобретением дорогих игроков, не было. Кроме того, я считаю, что клуб провёл хорошую селекционную работу, и у меня нет никаких претензий в этом плане.

Конечно, кому из тренеров не хочется видеть более основательные материальные перспективы! Пока же хорошо, что «Амкар» имеет хоть и скромное, но стабильное и надёжное финансирование. Так считает президент пермского футбольного клуба Геннадий Шилов.

И сам он не остаётся в стороне от поддержки клуба. На вопрос корреспондента «НК», финансирует ли господин президент команду лично, Геннадий Шилов ответил, что «финансировал, финансирует и будет финансировать».

О перечисляемых в клуб суммах президент скромно умолчал.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

СИТУАЦИЯ

Марек Кинцл: Я живой и пока на свободе

Бывший директор ОАО «Порт Пермь» намерен разобрататься с выдвинутыми против него обвинениями после заграничного отпуска

НАТАЛЬЯ КАЛЮЖНАЯ

В отношении бывшего директора ОАО «Порт Пермь» Марек Кинцла может быть возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество». Основанием для обвинений является заём в размере 3,2 млн руб., полученный Марек Кинцлом от предприятия в 2013 году. Однако сам Кинцл существование долга отрицает и считает, что требования ОАО «Порт Пермь» о взыскании долга связаны с личными мотивами собственника актива Чарльза Батлера.

Дзержинский райсуд 25 июня 2015 года удовлетворил иск ОАО «Порт Пермь» к Мареку Кинцлу. По решению суда с бывшего директора порта взыскано 3 млн руб. Согласно материалам искового заявления заём был выдан Мареку Кинцлу в мае 2013 года, в срок денежные средства возвращены не были. В суде Марек Кинцл заявил, что займа не получал, а его подпись подделана, однако проведённое в рамках судебного расследования почерковедческое исследование Пермского отделения бюро судебной экспертизы показало, что подпись подлинная, сообщает «Коммерсантъ-Прикамье».

Сам Марек Кинцл в разговоре с «Новым компаньоном» утверждает, что после его увольнения над документами «могли поработать».

Марек Кинцл, бывший директор ОАО «Порт Пермь»:

— В ходе моего увольнения мне был без предупреждения запрещён доступ на предприятие, вскрыт мой офис и личный сейф. Там находились и все квитанции по возвращению подотчётных денег и займов. Господин Батлер, наверное, искал и другие документы. У Батлера было шесть месяцев для того, чтобы «починить» бухгалтерию. За семь лет, в течение которых я занимал должность, через мои руки прошло около 4 млрд руб. Сумма 3 млн руб., видимо, оказалась единственным, что удалось найти и использовать.

Интересно, что в 2011 году с Марек Кинцлом был заключён контракт на пять лет, и он мог работать в должности директора до 2016 года. Однако контракт был расторгнут решением совета директоров предприятия, что стало основанием для иска со стороны Марек Кинцла о нарушении трудового законодательства. Этот гражданский иск, однако, не был удовлетворён.

Сегодняшние «гонения» в отношении Марек Кинцла источник, знакомый с ситуацией, называет реакцией на решение Арбитражного суда Пермского края о том, что ОАО «Порт Пермь» вынуждено оплатить долг по договорам займа в размере 139 млн руб. компании «Марк Рич Реал Эстейт». Кинцл выступал в суде свидетелем и подтвердил подлинность документов, на основании которых была

признана дебиторская задолженность компании «Марк Рич Реал Эстейт».

«Про существование займа никто не знал, и требование было выявлено примерно тогда, когда стало понятным, что апелляционный суд оставит в силе решение суда первой инстанции по сумме 139 млн руб., которую предприятие задолжало компании «Марк Рич Реал Эстейт». По сути, непонятно, в чём же заключается мошенничество, если дело

Как уже сообщал «Новый компаньон», задолженность ОАО «Порт Пермь» перед «Марк Рич Реал Эстейт» была выкуплена генеральным директором и собственником российской транспортной компании «Евроинвест-групп» Дмитрием Фёдоровым, а правопреемственность «Евроинвест-групп» и «Марк Рич Реал Эстейт» была доказана в арбитражном суде в начале апреля 2015 года.

Как ранее отмечал Дмитрий Фёдоров, размер выкупленной им задолженности примерно соответствует стоимости порта. Российский бизнесмен не скрывал также, что намерен в итоге добиться контроля над этим активом, а значит, по сути, вытеснить зарубежного собственника с этой территории.

Директор ОАО «Порт Пермь» Эдуард Лившиц в телефонном разговоре с «Новым компаньоном» прокомментировал информацию о долге Кинцла так:

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Борьба за влияние над ОАО «Порт Пермь» постепенно переходит в уголовную плоскость

гражданское? Видимо, данное дело заказано как наказание за нелояльность», — рассуждает знакомый с ситуацией эксперт.

Тот же собеседник выдвигает версию о «подковёрных» интригах, связанных с тем, что Марек Кинцл является свидетелем и источником информации о сделках, связанных с приобретением контроля над ОАО «Порт Пермь» зарубежным лицом.

«Приобретение в собственность земельных участков порта на берегу реки Камы противоречит закону, потому что земли речных портов приватизации не подлежат. В настоящее время аналогичные сделки начинают расследовать. Примером может быть признание недействительным приобретения зарубежным инвестором речного порта в Астрахани», — говорит информатор.

«Отсутствие денег было обнаружено в 2014 году, в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия». По словам Лившица, в финансовых документах нет информации о том, на какие цели брался заём.

«Я не собираюсь ничего говорить о Марек Кинцле. Во-первых, это было бы некорректно с моей стороны, во-вторых, нет никакого желания комментировать действия этого человека», — заявил директор порта.

Предположение, что деньги на самом деле были потрачены на производственные нужды, Эдуард Лившиц отрицает: «Вы понимаете, о чём идёт речь? Как заём может быть потрачен на производственные нужды?»

Марек Кинцл свою позицию прокомментировал по электронной почте. По его словам, в данный момент он ещё

официально не ознакомлен с решением суда о задолженности. Поскольку он находится в заграничном отпуске, необходимые документы он пока не получил.

Марек Кинцл:

— В ходе судебного разбирательства я суду предложил свою точку зрения и свои аргументы. Дело суда, какое решение он вынесет. Сейчас нахожусь в отпуске, до моего отъезда судебное заседание не состоялось. Я читал в прессе, что суд вынес какое-то решение в моё отсутствие, но я с ним пока не ознакомлен и поэтому не могу его прокомментировать. Моё обязательство — решение суда соблюдать и уважать и, если я с ним не согласен, подать апелляционную жалобу. Это нормальная процедура решения гражданских дел. Если апелляционный суд обяжет меня сумму 3,2 млн руб. оплатить, так и сделаю.

В конце 2013 года господин Батлер решил уволить меня с занимаемой должности генерального директора ОАО «Порт Пермь» из-за разногласий, которые между нами возникли по поводу вопросов, связанных с решением задолженности и взаимоотношений с компанией «Марк Рич Реал Эстейт».

Господин Батлер сразу после моего увольнения настоятельно рекомендовал мне покинуть Россию. Я его не послушал. С тех пор я начал часто бывать в гостях у правоохранительных органов по поводу всяких заявлений против меня. Экспертные заключения показали, что они ложные. Помимо «рекомендаций» господин Батлер предлагал мне и денежные суммы порядка \$2 млн.

Моё большое желание — это закрыть дело порта в моей жизни и дальше идти своим путём. К сожалению, видимо, не получится. На данный момент я живой, пока на свободе и после отпуска вернусь в Россию. Видимо, я возрождаю в господине Батлере неприятные воспоминания и, возможно (в его мыслях), какую-то угрозу. У господина Батлера существует очень «хорошее» понятие того, как он приобрёл свои активы и какими методами он пользовался. Чем больше свидетелей этого существует, тем больше проблем, которые хочется устранить любыми путями.

О том, какой будет позиция его адвоката в возможном уголовном деле, Марек Кинцл сообщает: «Формально против меня обвинений предъявлено не было, поэтому о его сути пока только догадываюсь. Наверное, позиция (обвинения — ред.) будет такова, что я взял деньги с замыслом их не вернуть. Против любой лжи существует очень простая защита — правда».

На вопрос, не было ли риском уехать в заграничный отпуск во время рассмотрения судебного дела, где требовались его комментарии, Марек Кинцл отвечает: «Для меня важна семья, мои прекрасные дети, которым я это обещал. Когда вернусь, будем разбираться».

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ГРОМКОЕ ДЕЛО

«Досудебное урегулирование»
в жёсткой форме

Окончание. Начало на стр. 1

Задержание исполнительного директора, ставшего за три года любимцем заводчан, было для сотрудников ЗиДа неожиданностью, несмотря на то что «тучи сгустились» над этой руководящей командой, пожалуй, с самого начала её руководства. В пятницу, 17 июля, Егора Заворохина вызвали для дачи показаний по совершенно другому делу, по которому он проходит свидетелем. Брать показаний, однако, не стали. Егор Заворохин был задержан, а в субботу, 18 июля, — официально заключён под арест.

Как заявляет заместитель исполнительного директора по безопасности завода Александр Сентябов, то, что происходит сейчас на предприятии, — событие из ряда вон выходящее. Хотя почва для происходящего готовилась уже давно.

Александр Сентябов:

— Все вы знаете, что конкурсным управляющим и исполнительным директором Заворохиным были проведены определённые мероприятия, оказавшие противодействие команде Бронникова и Шинкевича. Знаете, что фигурантам по этому делу, Бронникову и Шинкевичу, предъявлены обвинения. В настоящее время нами проводится истребование площадки №3 и стадиона «Дзержинец». Мы считали, что выходим на финишную черту, когда дело можно будет передать в суд, когда наконец решится, кто виноват и сколько будет сидеть.

За день до указанных событий, до ареста Заворохина, ко мне подошли лица от некоего ООО «Институт финансовых расследований» с предложением выйти на переговорный процесс, с урегулированием всех споров в несудебном порядке. Требования были аргументированы в жёсткой форме. На вопрос, что будет, если мы не пойдём на переговорный процесс, были высказаны угрозы в отношении Заворохина и других руководителей предприятия. Угрозы заключались в том, что, если мы не идём на переговорный процесс, против нас возбуждают уголов-

ные дела, и руководители предприятия будут привлечены к уголовной ответственности.

По словам Александра Сентябова, несогласие топ-менеджмента завода с предложением урегулировать всё в досудебном порядке имеет причинно-следственную связь с последовавшим затем арестом Заворохина.

Как пояснил «Новому компаньону» начальник юридической службы предприятия Василий Шепелев, суть обвинения, предъявленного Заворохину, заключается в следующем: по версии следствия, Заворохин, превышая должностные полномочия, содействовал тому, чтобы теплоснабжающая организация ООО «Энергоресурс» предоставляла счета заводу на завышенные суммы. Следствие исследует период 2011–2012 годов.

В то же время, как заявил Василий Шепелев на пресс-конференции, состоявшейся на заводе 20 июля, до прихода Егора Заворохина на завод никаких счётчиков по учёту тепла, поступающего от «Энергоресурса», вообще не было. «По сути, он был меценатом, поставляя тепло по заниженной цене, и потом, когда счётчики установили, возник резкий взлёт сумм по оплате», — комментирует менеджер. Затем, в процессе оптимизации и отказа от отопления нескольких участков, затраты на теплоснабжение удалось снизить.

Обвинение против Заворохина, на взгляд менеджеров завода, абсурдно. Сентябов поясняет так: «Все счета подписывались главным инженером и главным энергетиком, проверялись ежемесячно, и в случае злоупотреблений они должны были бить тревогу. Но они этого не делали». В то же время, как пояснил в кулуарах представитель юридической службы завода, именно бывший главный инженер предприятия Александр Дибичев, а также директор ООО «Энергоресурс» являются основными свидетелями в деле Заворохина.

Одновременно в отношении Егора Заворохина возбуждено ещё одно уголовное дело — о ремонте крыши в цехе гальваники, которое, однако, было возвращено следствию генпрокуратурой по ПФО в связи с отсутствием состава преступления.

На митинге, состоявшемся 20 июля в помещении завода, звучали обращения к губернатору с просьбой помочь заводу и обращения к Егору Заворохину с советом «держаться».

Сергей Орлов, работающий наладчиком на ЗиД в течение трёх лет, заявил прессе, что, когда он только пришёл на завод, работал в одну смену, а сейчас уже в три-четыре, и иногда работников вызывают в выходные.

Программист Татьяна Лекомцева заявляет: «Мы пережили те времена, когда заводчанам не давали зарплату, видели, как разрушается предприятие, вывозится оборудование. Всё видели, всё пережили. При Заворохине появились заказы, стала повышаться зарплата. Думаю, что это происки тех товарищей, у которых отобрали «жирный кусок», в частности площадку №5».

Трудовой коллектив обратился к губернатору Пермского края с открытым письмом, в котором заявил, что гособоронзаказ завода находится под угрозой срыва. В письме сказано, что Заворохин за последние два года привлёк на завод 3 млрд руб., объёмы производства увеличились при его руководстве в пять раз, а количество сотрудников — на 34%.

Как пояснил на пресс-конференции Александр Сентябов, следствие занимает твёрдую позицию по поводу необходимости оставления Заворохина под стражей. По мнению же топ-менеджера, оснований для оставления обвиняемого под стражей нет, поскольку дело расследуется уже два года, все доказательства должны были быть собраны и свидетели допрошены.

Как заявил заместитель директора по производству Валерий Падей, на его взгляд, решение об оставлении Заворохина под стражей — решение безответ-

ственное, поскольку от него сегодня зависят судьбы людей, работающих на предприятии.

Валерий Падей:

— Сейчас многое замыкается на оборонную промышленность. Вы видите, какой крен берёт экономика в целом в России. И тот период, который сейчас наступает, чрезвычайно важен для исполнения гособоронзаказа. Находясь в том положении, в котором мы находимся сейчас, мы не можем быть главными исполнителями. Но мы являемся подрядчиками. Я назову одну цифру — по 21 изделию мы являемся уникальным производителем. Включены в список стратегических предприятий. И чрезвычайно много зависит от отношений руководителей предприятий, которые складываются с нашим руководством.

У нас выстроились хорошие отношения с компанией «Алмаз-Антей», и сейчас мы выходим на новый уровень отношений с предприятиями «Ростеха». Отсутствие ключевых игроков может сказаться чрезвычайно негативно на заказах, которые получает завод. А это около 1000 человек, это их семьи, заработная плата.

Очень многое было сделано в этом году, чтобы обеспечить высокий уровень заказа и загрузки предприятия. В Ижевске, например, сокращение работников в этой отрасли достигает 4000. Мы не сокращаемся, поддерживаем уровень зарплаты.

Как сообщили «Новому компаньону» в пресс-службе ЗиД, на жизненно важном для завода заказе — ЗРК «Стрела» — последние события уже сказались.

«Поскольку исполнение контрактов по ЗРК было гарантировано лично Заворохиным, заказчик этого проекта приостанавливает процедуру размещения заказа (или приостанавливает процедуру заключения контракта на поставку 20% ЗРК) на заводе им. Дзержинского. В связи с этим завод приостанавливает набор вакансий на рабочие специальности, о которых говорилось ранее», — сообщили в пресс-службе завода.

ФОТО ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА/ФЕДЕРАЛПРЕСС



ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА ИГРЫ

Банковские карты в условиях кризиса

Как экономическая ситуация меняет подходы к платежам частных лиц

Татьяна Власенко

Банки меняют условия обслуживания физических лиц по своим карточным программам. Часть нововведений связана с изменением законодательства в сфере банков и финансов (в качестве одного из примеров можно привести появление закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов»). Другая часть новаций продиктована экономическими причинами.

В частности, наблюдается общее для всего рынка ужесточение требований к обращению наличности: банки заинтересованы снижать расходы на инкассацию банкоматов, а также способствовать тому, чтобы не снижались остатки на счетах клиентов. Существенно изменились возможности услуги «Автоплатёж». Многие банки начали устанавливать комиссии на операции, которые ранее были бесплатными.

Наращивание объёма комиссионных доходов, которые в состоянии компенсировать сокращение кредитного рынка, становится вопросом уже не конкурентоспособности, а выживаемости банка в условиях набирающего силу экономического кризиса, уверены эксперты.

Как отмечает портал banki.ru, на фоне кризиса и общего тренда по уходу бизнеса в тень выросла незаконная «обналичка» по корпоративным банковским картам. В частности, об этом говорят результаты анализа рынка карт физических и юридических лиц, проведённого Национальным платёжным советом (НПС) на основе данных Центробанка. С III квартала прошлого года доля операций по снятию наличных с этих карт выросла с 56 до 62%. Вместе с ростом

средней суммы снятия наличных это может говорить о том, что карты используются не по назначению, полагают участники рынка.

Согласно результатам исследования, по итогам I квартала текущего года доля таких операций составила 62,4%. «Такой заметной динамики не наблюдалось с конца 2011 года: в этот период доля наличных если и росла, то обычно в пределах 2%. При этом по картам физлиц наблюдается обратная динамика: растёт доля безналичных операций», — говорится в исследовании.

«Всё это вкупе наводит на мысль о растущем объёме использования корпоративных карт для незаконного обналичивания средств», — полагает президент Национальной платёжной системы (НПС) Алма Обаева. Она не исключает, что корпоративные карты могут использоваться компаниями и для безналоговой выплаты зарплаты сотрудникам.

«С учётом тенденций рынка и обратной связи от клиентов мы изменили концепцию обслуживания по банковским картам для розничных клиентов. Теперь карты банка — не только продукт для расчётов и снятия наличных, но и часть нового формата обслуживания», — подтверждает новые трен-



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

ды региональный директор операционного офиса «Пермский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Наталья Ковалёва.

По её словам, банк предложил клиентам новые программы банковского обслуживания «Твой ПСБ», которые являются комплексным решением, позволяющим удовлетворить широкий спектр финансовых потребностей. «Клиент может получать хорошие проценты по вкладам или совершать определённое количество трат и при этом бесплатно пользоваться программами», — поясняет руководитель.

«Федеральный закон №110-ФЗ от 5 мая 2014 года предусматривает внесение изменений в ряд нормативных документов, в том числе в части утверждения термина «упрощённая идентификация» и его применения. Вступление

в силу закона не повлияло на изменение процедуры идентификации клиентов при совершении операций с использованием банковских карт, то есть в настоящее время осуществляется полная идентификация клиентов», — комментируют последствия введения новых законодательных инициатив в пресс-службе банка «ВТБ 24».

Большинство банков не смогли (или не захотели) подробнее ответить на вопросы «Нового компаньона» о том, какие коррективы они вносят в устоявшиеся правила работы с клиентами в связи с изменившейся экономической ситуацией. Исключение составил лишь Западно-Уральский банк Сбербанка России, специалисты которого дали чёткую картину причинно-следственной связи объективных реалий и ответных действий со своей стороны.

Изменения в операциях с банковскими картами физических лиц в Сбербанке

Банковская услуга	Было	Стало
Заккрытие переводов наличными на счета физических лиц без идентификации клиента в целях соблюдения законодательства (в связи с вступлением в силу Федерального закона №110-ФЗ от 5 мая 2014 года, которым внесены изменения в Федеральный закон от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»)	В банкоматах и информационно-платёжных терминалах были доступны услуги по банковским картам и наличными деньгами: <ul style="list-style-type: none"> — погашение кредитов коммерческих банков; — пополнение счетов в коммерческих банках; — пополнение вклада/карты Сбербанка; — пополнение карт Visa; — пополнение карт Mastercard 	В банкоматах и информационно-платёжных терминалах прекращено предоставление услуг для оплаты наличными деньгами: <ul style="list-style-type: none"> — погашение кредитов коммерческих банков/пополнение счетов в коммерческих банках; — пополнение карт Visa; — пополнение карт Mastercard; — пополнение вклада/карты Сбербанка. Вышеперечисленные услуги предоставляются в банкоматах и информационно-платёжных терминалах только по банковским картам. Переводы наличными деньгами можно совершить через операционно-кассовых работников с процедурой идентификации
Ввод комиссии по платежам наличными за сотовую связь в соответствии с рыночной конъюнктурой	Все платежи за сотовую связь принимаются без комиссии	«Теле2» — с 7 июля 2014 года; МТС — с 21 мая 2015 года; «Мегафон» — с 10 февраля 2015 года; «Билайн» — с 1 июля 2015 года; «Ростелеком» (в составе «Теле2») — с 30 мая 2015 года (только через кассу). Платежи наличными деньгами в банкоматах и информационно-платёжных терминалах принимаются с комиссией, минимальный размер — 5 руб. Платежи наличными через операционно-кассовых работников принимаются с комиссией, минимальный размер — 10 руб. Условия приёма платежей по банковским картам не меняются (без комиссии с плательщика по картам любого банка)
Снижение лимитов по операциям в «Мобильном банке» в целях повышения мер безопасности пользователей данного сервиса	Для оплаты своего номера телефона, зарегистрированного в «Мобильном банке», или по SMS-шаблону — 10 000 руб. в сутки. Для оплаты произвольных номеров (без SMS-шаблонов) — 3000 руб. в сутки	С 13 мая 2015 года для оплаты своего номера телефона, зарегистрированного в «Мобильном банке», или по SMS-шаблону — 3000 руб. в сутки. Для оплаты произвольных номеров (без SMS-шаблонов) — 1500 руб. в сутки

ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА ИГРЫ

Банковские карты в условиях кризиса

Как экономическая ситуация меняет подходы к платежам частных клиентов

Татьяна Власенко

Банки меняют условия обслуживания физических лиц по своим карточным программам. Часть нововведений связана с изменением законодательства в сфере банков и финансов (в качестве одного из примеров можно привести появление закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов»). Другая часть новаций продиктована экономическими причинами.

В частности, наблюдается общее для всего рынка ужесточение требований к обращению наличности: банки заинтересованы снижать расходы на инкассацию банкоматов, а также способствовать тому, чтобы не снижались остатки на счетах клиентов. Существенно изменились возможности услуги «Автоплатёж». Многие банки начали устанавливать комиссии на операции, которые ранее были бесплатными.

Наращивание объёма комиссионных доходов, которые в состоянии компенсировать сокращение кредитного рынка, становится вопросом уже не конкурентоспособности, а выживаемости банка в условиях набирающего силу экономического кризиса, уверены эксперты.

Как отмечает портал banki.ru, на фоне кризиса и общего тренда по уходу бизнеса в тень выросла незаконная «обналичка» по корпоративным банковским картам. В частности, об этом говорят результаты анализа рынка карт физических и юридических лиц, проведённого Национальным платёжным советом (НПС) на основе данных Центробанка. С III квартала прошлого года доля операций по снятию наличных с этих карт выросла с 56 до 62%. Вместе с ростом

средней суммы снятия наличных это может говорить о том, что карты используются не по назначению, полагают участники рынка.

Согласно результатам исследования, по итогам I квартала текущего года доля таких операций составила 62,4%. «Такой заметной динамики не наблюдалось с конца 2011 года: в этот период доля наличных если и росла, то обычно в пределах 2%. При этом по картам физлиц наблюдается обратная динамика: растёт доля безналичных операций», — говорится в исследовании.

«Всё это вкупе наводит на мысль о растущем объёме использования корпоративных карт для незаконного обналичивания средств», — полагает президент Национальной платёжной системы (НПС) Алма Обаева. Она не исключает, что корпоративные карты могут использоваться компаниями и для безналоговой выплаты зарплаты сотрудникам.

«С учётом тенденций рынка и обратной связи от клиентов мы изменили концепцию обслуживания по банковским картам для розничных клиентов. Теперь карты банка — не только продукт для расчётов и снятия наличных, но и часть нового формата обслуживания», — подтверждает новые трен-



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

ды региональный директор операционного офиса «Пермский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Наталья Ковалёва.

По её словам, банк предложил клиентам новые программы банковского обслуживания «Твой ПСБ», которые являются комплексным решением, позволяющим удовлетворить широкий спектр финансовых потребностей. «Клиент может получать хорошие проценты по вкладам или совершать определённое количество трат и при этом бесплатно пользоваться программами», — поясняет руководитель.

«Федеральный закон №110-ФЗ от 5 мая 2014 года предусматривает внесение изменений в ряд нормативных документов, в том числе в части утверждения термина «упрощённая идентификация» и его применения. Вступление

в силу закона не повлияло на изменение процедуры идентификации клиентов при совершении операций с использованием банковских карт, то есть в настоящее время осуществляется полная идентификация клиентов», — комментируют последствия введения новых законодательных инициатив в пресс-службе банка «ВТБ 24».

Большинство банков не смогли (или не захотели) подробнее ответить на вопросы «Нового компаньона» о том, какие коррективы они вносят в устоявшиеся правила работы с клиентами в связи с изменившейся экономической ситуацией. Исключение составил лишь Западно-Уральский банк Сбербанка России, специалисты которого дали чёткую картину причинно-следственной связи объективных реалий и ответных действий со своей стороны.

Изменения в операциях с банковскими картами физических лиц в Сбербанке

Банковская услуга	Было	Стало
Заккрытие переводов наличными на счета физических лиц без идентификации клиента в целях соблюдения законодательства (в связи с вступлением в силу Федерального закона №110-ФЗ от 5 мая 2014 года, которым внесены изменения в Федеральный закон от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»)	В банкоматах и информационно-платёжных терминалах были доступны услуги по банковским картам и наличными деньгами: <ul style="list-style-type: none"> — погашение кредитов коммерческих банков; — пополнение счетов в коммерческих банках; — пополнение вклада/карты Сбербанка; — пополнение карт Visa; — пополнение карт Mastercard 	В банкоматах и информационно-платёжных терминалах прекращено предоставление услуг для оплаты наличными деньгами: <ul style="list-style-type: none"> — погашение кредитов коммерческих банков/пополнение счетов в коммерческих банках; — пополнение карт Visa; — пополнение карт Mastercard; — пополнение вклада/карты Сбербанка. Вышеперечисленные услуги предоставляются в банкоматах и информационно-платёжных терминалах только по банковским картам. Переводы наличными деньгами можно совершить через операционно-кассовых работников с процедурой идентификации
Ввод комиссии по платежам наличными за сотовую связь в соответствии с рыночной конъюнктурой	Все платежи за сотовую связь принимаются без комиссии	«Теле2» — с 7 июля 2014 года; МТС — с 21 мая 2015 года; «Мегафон» — с 10 февраля 2015 года; «Билайн» — с 1 июля 2015 года; «Ростелеком» (в составе «Теле2») — с 30 мая 2015 года (только через кассу). Платежи наличными деньгами в банкоматах и информационно-платёжных терминалах принимаются с комиссией, минимальный размер — 5 руб. Платежи наличными через операционно-кассовых работников принимаются с комиссией, минимальный размер — 10 руб. Условия приёма платежей по банковским картам не меняются (без комиссии с плательщика по картам любого банка)
Снижение лимитов по операциям в «Мобильном банке» в целях повышения мер безопасности пользователей данного сервиса	Для оплаты своего номера телефона, зарегистрированного в «Мобильном банке», или по SMS-шаблону — 10 000 руб. в сутки. Для оплаты произвольных номеров (без SMS-шаблонов) — 3000 руб. в сутки	С 13 мая 2015 года для оплаты своего номера телефона, зарегистрированного в «Мобильном банке», или по SMS-шаблону — 3000 руб. в сутки. Для оплаты произвольных номеров (без SMS-шаблонов) — 1500 руб. в сутки

ФИНАНСЫ

НАЛОГИ

Льготное время истекло

В краевом правительстве обсуждают возможность повышения ставки по налогу на прибыль

Людмила Максимова

Краевые власти вновь задумались об отмене региональной льготы по налогу на прибыль, но, как считают эксперты, не совсем вовремя. По информации «Нового компаньона», сейчас в правительстве Пермского края «нет единого мнения по этому вопросу». Между тем, как сообщают источники, в администрации губернатора уже находится проект нового закона об отмене льготы.

Напомним, в октябре прошлого года депутаты краевого парламента рассмотрели два альтернативных законопроекта о льготе по налогу на прибыль. Депутат Алексей Бурнашов предлагал изменение ставки налога на прибыль с 13,5 до 18% для всех организаций. Ставку 13,5% планировалось сохранить для организаций, осуществляющих капитальные вложения на территории Пермского края в развитие собственной производственной и непроизводственной базы.

В альтернативном законопроекте, с которым выходило Министерство экономического развития Пермского края, налог предлагалось поднимать поэтапно на 1%. При этом крупные предприятия, инвестирующие в производство, по-прежнему смогли бы получать льготу, если заключат соглашение с правительством. При этом льгота бы сохранилась как для крупных предприятий, так и для малого и среднего бизнеса, так как объём инвестиций, необходимых для её получения, закладывался на уровне до 5 млн руб.

Вариант законопроекта правительства был принят в первом чтении, однако до второго не дошёл из-за большого количества поправок. В феврале губернатор Виктор Басаргин принял решение сохранить льготную ставку налога на прибыль в Пермском крае.

Леонид Морозов, министр экономического развития Пермского края:

— В прошлом году мы вышли с инициативой о повышении ставки после проведения анализа эффективности налоговой политики края. Были проведены встречи с бизнес-сообществом, мы направляли наши предложения им для оценки. Нашей целью было актуализировать налоговую политику, которая не менялась с 2006 года. По нашему законопроекту предоставление льготы «привязывалось» к объёму инвестиций предприятия и сроку предоставления льготы. Это закладывало некую стимулирующую составляющую. Сначала мы вышли с предложением увеличить ставку на 1,5%, но случились санкции и кризис, и мы подошли к вопросу более гибко — предложили увеличить ставку на 1%. Уже в 2016 году это дало бы краю дополнительные поступления в 2 млрд руб., и при этом для предприятий, которые занимаются инвестициями, ничего бы не поменялось. Но тогда нас не поддержали, а сейчас разговор об отмене льготы зашёл вновь, и совсем в неудачное время.

Стоит отметить, что в прошлом году увеличение ставки на 1% поддерживал даже уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов.

«В прошлом году я разделял позицию правительства о возможном увеличении ставки на 1%. Это было увеличение небольшое, и в то время велась активная дискуссия о цене льготы для бюджета края. Но на сегодня моя позиция — увеличивать налоговую нагрузку на бизнес сейчас не время. Подобные льготы — это хорошая поддержка предпринимательства. Даже учитывая выпадающие доходы бюджета и то, что ставка налога на прибыль давно не менялась, сейчас я не могу поддерживать позицию отмены этой льготы», — отметил Белов.

«Увеличивать налоговую нагрузку на бизнес сейчас не время. Подобные льготы — это хорошая поддержка предпринимательства»

Кроме того, минэкономразвития края в прошлом году было предложено про стимулировать металлургический сектор края, предоставив ему дополнительную льготу по налогу на имущество на 10 лет. Это предложение было разработано совместно с Чусовским металлургическим заводом. Кроме того, представители руководства Чусовского и Лысьвенского металлургических заводов обращались к краевым депутатам с просьбой дать им эту льготу.

Напомним, сейчас проект реконструкции ОАО «Чусовской металлургический завод» (ЧМЗ) заморожен. Директор по внешним связям Объединённой металлургической компании, московского собственника ЧМЗ, Антон Базулев заявил, что проекту необходима поддержка краевых властей, в частности в предоставлении налоговых льгот. Он отметил, что в 2014 году они так и не получили ответа от правительства и администрации губернатора, а «без этой поддержки не справиться».

«Мы вышли с инициативой прольготировать дополнительно данные предприятия, но с обязательством инвестировать в экономику предприятия не менее 20 млрд руб. Фактически выпадающих доходов для бюджета бы не было. Тот же Чусовской металлургический завод — пока только поле. Мы бы простимулировали

строительство нового завода и создание новых фондов для получения налога на имущество через 10 лет. Мы прогнозировали сложившуюся на сегодня ситуацию ещё в прошлом году и предлагали внести изменения. Но в этом нас тоже не поддерживали», — отметил Морозов.

Депутат Законодательного собрания Пермского края, председатель совета директоров ОАО «Чусовской металлургический завод» Анатолий Карпов отметил, что, «хотя у истории нет сослагательно-го склонения, возможно, если бы льгота по налогу на имущество для металлургического сектора была принята, ситуация по этому проекту развивалась бы по-другому».

Инициативу краевых властей по отмене льготы по налогу на прибыль Карпов оценивает негативно.

«В существующей ситуации льготу по налогу на прибыль ни в коем случае нельзя убирать. Любому бизнесу сейчас тяжело. Применительно к инвестиционным проектам, тем, кто вкладывается в промышленный сектор краевой экономики, можно рассчитывать на введение ещё каких-то льгот», — отметил Карпов.

Среди других краевых депутатов чувствуется некая неопределённость.

«Вать мизерную прибавку в бюджет и долгосрочный негативный эффект. Разовое неоднозначное решение и серьёзные последствия в будущем. С другой стороны, если встать на позицию правительства, мы понимаем, что им надо балансировать бюджет, что льгота по налогу на прибыль не вписывается в нынешние реалии, когда приходится сокращать расходы. Не каждый гражданин поймёт, почему мы урезаем льготы ему и сохраняем льготы для бизнеса. Позиция об отмене льготы имеет не экономическую, а политическую окраску. С экономической точки зрения это вредно, и если отмена произойдёт, то только от безысходности и по политическим причинам».

Зырянова также обратила внимание на то, что нельзя механически прибавить сумму по отменённой льготе к доходам бюджета.

«Арифметика здесь не получится. Это сложный экономический процесс. Подобные решения приводят к тому, что бизнес сворачивается, и в случае механического прибавления льготы к доходам бюджет сбалансируется, но не будет исполнен», — отметила депутат.

Сейчас в краевом министерстве экономического развития готовится проект основных направлений налоговой политики Пермского края, в котором льготу по налогу на прибыль предлагается сохранить. Морозов отмечает, что минэкономразвития выступает за изменение налога на прибыль, но не в текущих экономических условиях.

Леонид Морозов:

— В других регионах льгота даётся за конкретный объём инвестиций. Льгота должна носить стимулирующий характер, а не фактический. Но сделать это надо было раньше. Сейчас не то время, чтобы усиливать налоговую нагрузку на бизнес. Федеральное правительство фактически наложило мораторий на увеличение налоговой нагрузки. И основные направления налоговой политики по нашему проекту основаны на направлениях, которые выработаны Федерацией. Мы уверены, что к увеличению налогов надо подходить очень сбалансированно и аккуратно. Мы за то, чтобы сохранить льготу по налогу на прибыль. При этом мы понимаем, что краевой закон по налогообложению необходимо реформировать. У нас закон один, но для проведения гибкой налоговой политики нам хотелось бы иметь три закона — по транспорту, прибыли и имуществу. И затем в каждый закон вводить соответствующие изменения.

Как отмечает Морозов, в августе состоится круглый стол по проекту, а к сентябрю министерство подготовит анализ эффективности действующих налоговых льгот за 2014 год.

Кроме того, в скором времени планируется внести изменения в краевой налоговый кодекс в соответствии с Федеральным законом о территориях опережающего развития, который предусматривает льготирование налогов на имущество до 0% на 10 лет.

Юрий Борисов, руководитель фракции «Единая Россия» Законодательного собрания Пермского края:

— Этот вопрос обсуждается уже не первый год. Разные мнения по этому поводу есть. В прошлом году уже была попытка изменить размер льготы, но законопроект не был полностью готов, и в итоге решение по нему не приняли. По сравнению с прошлым годом экономическая ситуация стала хуже. В прошлом году отмена льготы выглядела «плохо», но не так, как в этом. В то же время мы понимаем, что бюджет надо наполнять, что льгота «для всех» неэффективна. Думаю, если подобный законопроект пройдёт в Заксобрание, мнения по нему разделятся. С одной стороны, объективно надо переходить на выборочную льготу, с другой — время для её отмены не очень хорошее. Всё-таки отменять льготы надо на подъёме, а не на спаде экономики.

Елена Зырянова, руководитель комитета по бюджету Законодательного собрания Пермского края:

— Если принимать решение об отмене этой льготы, надо понимать последствия такого решения. Льготу планируется отменить, чтобы увеличить доходность бюджета, но мы этого не достигнем. Увеличение поступлений налогов не будет адекватно тем дегенеративным процессам в экономике, которые будут запущены вместе с этой отменой. Можно прогнозировать

ИННОВАЦИИ

ПОДДЕРЖКА

Научные идеи ищут пути на рынок

Четыре предприятия Прикамья получают гранты на коммерциализацию своих проектов

Татьяна Власенко

Подведены итоги третьей очереди конкурса «Коммерциализация», проходящего под эгидой Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Всего от региона на рассмотрение жюри было подано 12 заявок на общую сумму около 145 млн руб., четыре из них получили одобрение экспертов.

Фонд проводит этот конкурс в рамках федеральной госпрограммы «Экономическое развитие и инновационная экономика» для оказания финансовой поддержки малым инновационным предприятиям, завершившим НИОКР и планирующим создание или расширение производства инновационной продукции.

Одно из принципиальных условий — по итогам реализации проекта предприятие должно существенно повысить объёмы выпуска инновационной продукции и увеличить количество рабочих мест.

Победителям предоставляются гранты в форме субсидий (при этом финансирование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ не предусматривается). Гранты предоставляются в объёме не более 15 млн руб. при условии 100%-ного софинансирования из собственных или привлечённых средств.

В конкурсе могут принимать участие предприниматели как без образования юридического лица, так и юрлица, действующие не менее года.

Предприятия должны иметь свою научно-техническую и финансовую историю, занимать свою нишу на рынке. Особое внимание уделяется наиболее перспективным идеям в плане импортозамещения и обеспечения внутреннего спроса.

По итогам третьей очереди реализации проекта в Прикамье победили четыре компании.

ООО «ЗНГА Анодь» получит 15 млн руб. на производство анодного заземлителя из полимеров (фокусная тематика — композитные и гибридные материалы).

АО «Полиэкс» выиграло грант на организацию производства ПАВ «Сурфогель Д» для технологических жидкостей гидравлического разрыва пласта (технологии нефтедобычи и нефтепереработки) в размере 14,9 млн руб.

ЗАО «Олданс» потратит 14,7 млн руб. на производство одноразовых транспортных и посевных систем с питательными средами для микробиологических исследований (тематика — технология/медицина).

ООО «ТЭССО» получило одобрение на использование 4 млн руб. (из 7 млн руб. заявленных), которые пойдут на развитие производства энергоэффективных систем охлаждения воздуха (энергосберегающие и энергоэффективные системы).

В прошлом году на конкурсе «Коммерциализация-2014» общая сумма поддержки фондом малых инновационных предприятий в Пермском крае составляла около 29 млн руб.

Тогда из шести претендентов победителями стали также четыре. Это ЗАО «Промхимперм» с проектом «Организация производства наноструктурного



ООО «ЗНГА Анодь» получит 15 млн руб. на производство анодного заземлителя из полимеров

диоксида титана для электродных материалов и микроволновой керамики», ООО «ИНСАЙТ Электроникс» с интеллектуальной гибридной модульной системой управления зданием (умный дом) «ИНСАЙТ». ООО «Инверсия-С» получило финансирование на проект «Организация серийного производства волоконно-оптических датчиков и систем мониторинга», а ООО «ИВС» — на программно-аппаратный комплекс диагностики и прогнозирования физиологического состояния сердечно-сосудистой системы человека.

В начале 2015 года были подведены итоги второй очереди конкурса, в результате из 16 проектов были отобраны для финансирования также четыре. Это программный комплекс IP-видеонаблюдения «Macroscop 2.0» от ООО «Сателлит», разработка резино-металлического амортизатора для трубопроводов ООО НПП «Полис», еди-

ная интеграционная платформа ГИС «Сокол» (разработчик — ООО «ИИС»), а также организация производства 2,6-диамино-3,5-дифторпиридина — синтона для фармацевтических препаратов (ООО НВФ «ОКТА»).

Организаторы отмечают возросшую популярность конкурса, рост числа участников и напоминают, что конкурс проводится по следующим приоритетным направлениям:

- безопасность и противодействие терроризму;
- индустрия наносистем;
- информационно-телекоммуникационные системы;
- науки о жизни;
- рациональное природопользование;
- транспортные и космические системы;
- энергоэффективность, энергосбережение, ядерная энергетика.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В 2014 году «УРАЛХИМ» направил более 234 млн руб. на социальные программы

Основными направлениями благотворительной и спонсорской деятельности, как и прежде, стали развитие детского и молодёжного спорта, поддержка детских и молодёжных оздоровительных, образовательных и досуговых программ, помощь ветеранам, поддержка культурных программ.

В 2014 году на благотворительные и социальные проекты филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники Пермского края было выделено 47,4 млн руб. Предприятие продолжило активную политику социальных инвестиций и поддержку местных сообществ. Ключевыми направлениями стали развитие спор-

тивных, детско-юношеских и экологических организаций, социальная поддержка семей работников и ветеранов предприятия. Кроме того, немалое внимание было уделено патриотическому воспитанию подрастающего поколения и благотворительной помощи социально незащищённым группам населения. «Азот» традиционно оказывает финансовую поддержку Пермской краевой общественной организации «Лига лидеров», которая реализует различные проекты, направленные на реализацию общественно полезных инициатив молодёжи.

ОАО «Минеральные удобрения» и пермский филиал компании «УРАЛХИМ» «ПМУ» в минувшем году направили на социаль-

ные и благотворительные проекты 10,8 млн руб. Основными направлениями благотворительной деятельности стали программы, направленные на организацию досуга детей и развитие детского спорта, поддержку профильных учебных заведений и общественных организаций, ветеранов. Значительная помощь была оказана Пермскому национальному исследовательскому политехническому университету, который на протяжении многих лет является основным поставщиком квалифицированных кадров для предприятия. В 2014 году предприятие приняло участие в акции «Зелёная неделя в Перми», которая проводится при поддержке благотворительного экологического фонда «Обитаемый Урал».

Непосредственно ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» на финансирование социальных, благотворительных и спонсорских программ выделило 64,4 млн руб.

Компания продолжила оказывать поддержку проектам в сфере молодёжного спорта. Большое значение придаётся поддержке образовательных учреждений и проектов. В 2014 году продолжилось традиционное сотрудничество с химическим факультетом МГУ. В 2014 году финансовая помощь ведущему вузу страны была выделена на проведение олимпиады по химии.

ИННОВАЦИИ

ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

Тепловая перезагрузка

Группа «Т Плюс» представила программу модернизации системы теплоснабжения Кировского района Перми

В рамках международной выставки «ИННОПРОМ-2015» с презентацией проекта ознакомились заместитель главы администрации Екатеринбурга Алексей Кожемяко и глава администрации Екатеринбурга Александр Яков. Кроме того, проект был презентован экспертной аудитории в рамках круглого стола «Модернизация городов на энергоэффективном базисе: поиск типовых решений».

В 2014 году в Перми была реализована пилотная часть проекта. Энергетики Пермского филиала «Т Плюс» провели в Закамском тепловом узле установку 14 индивидуальных тепловых пунктов для 12 жилых домов, коммерческого учреждения и детского сада. Параллельно были выведены из эксплуатации три центральных тепловых пункта и проведена реконструкция сетей.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) представляет собой автоматическую систему, поддерживающую основные параметры теплоносителя в оптимальных режимах, что позволяет потребителям избегать «перетопов» и «недотопов» и даёт возможность экономить значительные средства. Установка ИТП в Перми на пилотном этапе программы позволила снизить потребление тепловой энергии в среднем на 25%.

Основную часть проекта по модернизации тепловой инфраструктуры Кировского района Перми энергетики «Т Плюс» планируют реализовать в ближайшие два года. ИТП будут установлены на 1137 объектах, расположенных в Закамском тепловом узле. Параллельно из эксплуатации будут выводиться устаревшие центральные тепловые пункты. Кроме того, будет проведена замена и реконструкция более 120 км тепловых сетей.

За эталон при разработке концепции компания взяла систему теплоснабжения финской столицы Хельсинки. Аналогичные технологии активно применяются в Татарстане и собрали много позитивных отзывов. Между тем модернизация Закамского теплового узла — уникальный проект для России по своему масштабу. Ведь сейчас в Перми и других городах такие технологии реализуются лишь в новостройках и единично в отдельных микрорайонах.



В Закамске «Т Плюс» запланировано массовое внедрение современного европейского опыта в действующих жилых домах в сжатый по времени межотопительный период. Таким образом, принципы теплоэнергетики, которые сегодня закладываются в Перми, в перспективе будут транслированы в другие районы города и края, а также станут основой для типовых решений в сфере теплоснабжения по всей России. На очереди — Екатеринбург, Самара, Воркута и ряд других городов с общим населением 10 млн человек.

«Екатеринбургу очень интересен этот проект. Во-первых, городу к 2022 году предстоит перейти на закрытую схему

теплоснабжения. Во-вторых, опыт Перми позволяет посмотреть не на теоретические, а на практические эффекты перехода от ЦТП к ИТП», — подчеркнул Алексей Кожемяко.

«Результаты пилотной стадии проекта по модернизации Закамского теплового узла наглядно подтверждают, что уже сегодня в любом российском городе возможно оказание коммунальных услуг на самом высоком уровне качества», — отмечает директор Пермского филиала «Т Плюс» Сергей Богуславский. — Уверен, что пермский опыт будет широко востребован в других регионах страны».

По материалам пресс-службы компании

ТЕХНОЛОГИИ

Системное решение

В Пермском крае запускают ситуационный центр для принятия управленческих решений в области экономики

Соглашение о стратегическом сотрудничестве между Министерством экономического развития Пермского края и компанией «Прогноз» было подписано 17 июля. Документ подразумевает создание в регионе ситуационного центра, который поможет принимать важные управленческие решения в сфере государственного и муниципального управления.

В рамках центра будет реализовано программное обеспечение, которое поможет региональным властям принимать решения, основываясь на общем мониторинге проблемных ситуаций, отраслевом мониторинге и оценке возможных рисков. Система поможет смоделировать и спрогнозировать социально-экономические показатели развития региона и даже оценить эффективность деятельности органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Ситуационный центр будет способен проводить стресс-тесты по конкретным ситуациям. Например, давать ответы на

вопросы, как снижение цены на нефть повлияет на экономику Пермского края или как отразится курс рубля на увеличении экспорта краевой продукции.

Также «Прогноз» примет участие в создании краевого центра компетенции в области анализа и прогнозирования экономических процессов. Его основной задачей станет повышение квалификации управленческих кадров и содействие образовательным проектам в регионе.

Министерство экономического развития в свою очередь окажет «Прогнозу» содействие при продвижении компании в России и за рубежом, тем самым способствуя решению задачи по

импортозамещению информационных технологий, поставленной президентом РФ.

Леонид Морозов, министр экономического развития Пермского края:

— Сложившаяся в современной экономике ситуация требует от нас принятия взвешенных экономических решений с учётом многих факторов. У компании «Прогноз» есть необходимый опыт в создании таких сложных информационных систем. Для нас важно, чтобы благодаря работе с системой выросло качество принятых в Пермском крае управленческих решений, касающихся всех сфер жизни региона. Благодаря новому продукту мы сможем повысить эффективность работы местных органов власти и придать системность всей нашей работе.

Подписанное соглашение не только официально открывает для нас возможности ситуационного центра, но и позволяет нам поддерживать несырьевой экспорт региона. Компания «Прогноз» является одним из крупнейших пермских экспортёров интеллектуальных услуг и тем самым способствует продвижению

Пермского края в городах своего присутствия. Мы всячески будем поддерживать подобные инициативы и в дальнейшем.

Дмитрий Андрианов, генеральный директор компании «Прогноз»:

— Мы высоко ценим стремление Министерства экономического развития поддержать нашу компанию на столь высоком уровне. Надеемся, что созданный нами ситуационный центр поможет принимать более взвешенные и обоснованные решения для региона, позволит повысить эффективность работы властей и улучшить уровень жизни населения.

Создание центра компетенций будет содействовать нашим образовательным проектам в Пермском крае: мы пермская компания, и основная часть наших сотрудников — выпускники пермских вузов, поэтому мы по-настоящему заинтересованы в повышении уровня образования будущих IT-специалистов. Надеюсь, что ситуационный центр и центр компетенций станут базой для обучения и повышения квалификации будущих специалистов.

Структура Пермской городской думы



**Глава города Перми — председатель
Пермской городской думы**

Игорь Вячеславович Сапко



**Первый заместитель председателя
Пермской городской думы**

Аркадий Борисович Кац



**Заместитель председателя
Пермской городской думы**

Юрий Аркадьевич Уткин



**Руководитель аппарата
Пермской городской думы**

Сергей Евгеньевич Романюта

Комитет по бюджету и налогам



**Наталья
Николаевна
Мельник**
председатель
комитета



**Наталья
Михайловна
Рослякова**
заместитель
председателя

Члены комитета:



**Олег
Робертович
Афлатонов**



**Александр
Сергеевич
Буторин**



**Александр
Александрович
Головнин**



**Вячеслав
Вениаминович
Григорьев**



**Сергей
Геннадьевич
Захаров**



**Александр
Егорович
Филиппов**



**Михаил
Георгиевич
Целищев**

Комитет по городскому хозяйству



**Вячеслав
Вениаминович
Григорьев**
председатель
комитета



**Алексей
Русланович
Ковьев**
заместитель
председателя

Члены комитета:



**Олег
Робертович
Афлатонов**



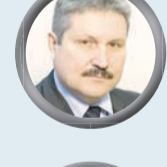
**Аркадий
Борисович
Кац**



**Василий
Владимирович
Кузнецов**



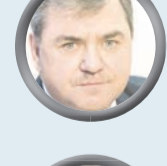
**Дмитрий
Васильевич
Малютин**



**Владимир
Григорьевич
Манин**



**Максим
Владимирович
Тебелев**



**Рустям
Наилович
Хисаев**



**Валерий
Васильевич
Шептунов**



**Павел
Германович
Ширёв**

Комитет по местному самоуправлению



**Наталья
Михайловна
Рослякова**
председатель
комитета



**Валерий
Федорович
Замахаев**
заместитель
председателя

Члены комитета:



**Олег
Аркадьевич
Бурдин**



**Ирина
Викторовна
Горбунова**



**Андрей
Юрьевич
Солодников**



**Юрий
Аркадьевич
Уткин**



**Павел
Германович
Ширёв**

Комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям



**Максим
Владимирович
Тебелев**
председатель
комитета

Члены комитета:



**Арсен
Давидович
Болквадзе**



**Алексей
Николаевич
Дёмкин**



**Валерий
Федорович
Замахаев**



**Сергей
Геннадьевич
Захаров**



**Михаил
Юрьевич
Черепанов**

Комитет по пространственному развитию



**Алексей
Николаевич
Дёмкин**
председатель
комитета



**Анатолий
Алексеевич
Саклаков**
заместитель
председателя

Члены комитета:



**Аркадий
Борисович
Кац**



**Алексей
Русланович
Ковьев**



**Александр
Викторович
Колбин**



**Сергей
Аркадьевич
Климов**



**Наталья
Николаевна
Мельник**



**Александр
Егорович
Филиппов**



**Рустям
Наилович
Хисаев**



**Михаил
Юрьевич
Черепанов**



**Валерий
Васильевич
Шептунов**

Комитет по развитию человеческого потенциала



**Василий
Владимирович
Кузнецов**
председатель
комитета



**Дмитрий
Васильевич
Малютин**
заместитель
председателя

Члены комитета:



**Олег
Аркадьевич
Бурдин**



**Александр
Сергеевич
Буторин**



**Ирина
Викторовна
Горбунова**



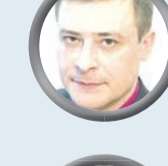
**Татьяна
Федоровна
Ежова**



**Александр
Иванович
Колчанов**



**Владимир
Иванович
Плотников**



**Андрей
Юрьевич
Солодников**



**Алексей
Юрьевич
Оборин**

Комитет по экономическому развитию



**Арсен
Давидович
Болквадзе**
председатель
комитета



**Михаил
Георгиевич
Целищев**
заместитель
председателя

Члены комитета:



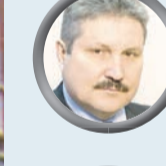
**Александр
Аркадьевич
Головнин**



**Татьяна
Федоровна
Ежова**



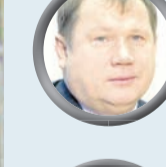
**Александр
Иванович
Колчанов**



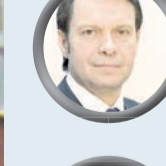
**Владимир
Григорьевич
Манин**



**Алексей
Юрьевич
Оборин**



**Владимир
Иванович
Плотников**



**Анатолий
Алексеевич
Саклаков**



**Юрий
Аркадьевич
Уткин**

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Разрушение на строительство

Новеллы земельного и жилищного законодательства тормозят процесс ввода домов в эксплуатацию

Оксана Клиническая

В марте вступили в силу поправки в действующее законодательство, которые обязывают застройщиков оформлять для каждого дома отдельный земельный участок. До этого девелоперы, возводя жилые комплексы, ставили на кадастровый учёт территорию целиком. Нововведения откладывают сроки ввода здания в эксплуатацию. Некоторые компании уже обратились по этому поводу в арбитраж.

Сразу несколько представителей застройщиков сообщили «Новому компаньону» о том, что с 1 марта у них начались проблемы после вступления в силу нескольких федеральных законодательных актов, а именно «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Согласно нововведениям выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и других объектов, входящих в его состав, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, внесены в Государственный кадастр недвижимости.

В результате многие компании не могут получить разрешение на ввод построенных многоэтажек в эксплуатацию. В частности, с этим столкнулись в ООО «Талан», ОАО «СтройПанель-Комплект» (СПК), ОАО «Трест №14», ОАО «Камская долина» (КД).

Законодательные новшества вылились в то, что теперь застройщи-

ку необходимо выполнить ряд действий. В частности, получить задание от муниципалитета на разработку проекта планировки и межевания, создать собственно проект планировки и межевания, пройти публичные слушания, перезаключить договоры аренды на землю, если она является муниципальной собственностью, получить новый градостроительный план, внести изменения в проект в части территории, прохождения новой экспертизы. Все процедуры могут занять около года, поясняет заместитель генерального директора по правовым вопросам КД Алексей Швецов.

«Поправки в Земельный кодекс для застройщиков обернулись хождением по мукам», — сетует генеральный директор СПК Виктор Суетин. По его словам, с проблемой столкнулись те застройщики, кто получал разрешения на строительство жилых комплексов (ЖК). В этом случае на земельном участке находится несколько жилых домов, но у них единое пространство, единые детские площадки, места для парковки автомобилей, хозяйственные площадки, делится топ-менеджер СПК.

Поправки коснулись ЖК и квартальной застройки, не затронув отдельно стоящие объекты, имеющие единый адрес, участок и сквозную нумерацию квартир, добавляет руководитель отдела маркетинга и консалтинга PAN City Group Юлия Цепенникова. Она считает, что в Пермском крае и Перми — необычная ситуация по сравнению с остальными регионами России. «В нашем городе особенно жёстко подошли к поправкам», — отмечает эксперт.

Сдача в срок под вопросом

СПК не может сдать два дома в ЖК «Мотовилихинский» на ул. Целинной, 45, 47. При этом компания имеет разрешение на строительство ЖК в целом. Администрация Перми отказала компании в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, поэтому СПК обратился в Арбитражный суд Пермского края с исковым заявлением к департаменту градостроительства и архитектуры администрации Перми (ДГА). Предварительное заседание состоялось вчера, 20 июля.

«Застройщики должны подчиниться несправедливому, на мой взгляд, решению городской администрации и размежевать земельный участок, находящийся под несколькими домами», — поясняет Суетин. — Кроме того, если разрешение на строительство было выдано на весь жилой комплекс, то почему его не вводят в эксплуатацию согласно этому разрешению? Почему закон имеет обратную силу?»

Нововведения коснулись практически и всех объектов КД. «Несмотря на

обещания администрации выдавать задания на разработку проекта планировки в течение восьми дней с даты обращения, до сих пор, через 45 дней с даты подачи, в нарушение всех нормативных сроков мы или не получили задания, или получили отказы по надуманным причинам», — возмущается Алексей Швецов.

КД намерена обращаться в суд, так же как СПК, и взыскивать с администрации убытки в виде санкций, которые строители обязаны заплатить дольщикам за нарушение сроков, сообщает юрист.

«Талан» построил и готов был сдать на пять месяцев раньше заявленного срока два многоквартирных дома на шоссе Космонавтов, 116, 118 во второй очереди ЖК «Галактика». Дом №116 уже готов к заселению, но ввести его в эксплуатацию застройщик не может, так как дом №116 находится на одном земельном участке с домом №118. От застройщика потребовалось его разделить, чтобы каждый из домов стоял на отдельном участке.

Заместитель генерального директора по строительству «Треста №14» Ирина Чеснокова рассказывает, что нововведения в законодательстве коснулись дома, который компания строит на ул. Батумской, 8. Его не получалось сдать два месяца, но сейчас вопрос решён, так как земля под зданием является собственностью компании, размежевать её легче, чем муниципальную.

Свой взгляд

Позиция ДГА строится на основе закона, в частности на п. 6 ст. 16 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», поясняют в департаменте.

Кроме того, с начала 2012 года при выдаче разрешения на строительство нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке в этом документе указывалось на необходимость установления размеров и границ земельного участка под каждым многоквартирным жилым домом в соответствии с требованиями законодательного акта.

В связи с этим разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома может быть получено после приведения документации в соответствие с действующим законодательством, настаивают в ДГА.

Вместе с тем внесение изменений в Жилищный кодекс распространяется в том числе на строящиеся объекты. Это приводит к тому, что застройщику необходимо привести документацию в соответствие с новыми требованиями на период строительства.

В ДГА отмечают, что в связи с нововведениями общее количество отказов в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию не увеличилось.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

«Изменения неочевидны и могут толковаться двояко, но администрация и кадастровая палата хотят трактовать их именно таким образом», — не соглашается Алексей Швецов из КД.

Его поддерживает Ирина Чеснокова и заверяет, что жилищное и земельное законодательство теперь противоречат друг другу. «Считаю, что дома, на которые уже получены разрешения на строительство, нужно вводить в эксплуатацию», — убеждена она.

Изменения в законодательстве некорректны, так как запрещают ввод дома с неразмежёванным земельным участком в эксплуатацию, но связанные с этим изменения в Градкодекс в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод не внесены. Таким образом, в случае отказа в выдаче разрешения на ввод очень велика вероятность того, что суд примет сторону застройщика, рассуждает Алексей Швецов. «Ближайший процесс будет у СПК, которому мы оказываем помощь», — поясняет юрист.

Виктор Суетин с уверенностью говорит, что изменения в законодательстве ухудшают условия ведения бизнеса. А это напрямую влияет на инвестиционную привлекательность как страны в целом, так и региона в частности.

«Считаю, что действие вступивших в силу изменений необходимо приостановить до детальной проработки всех нюансов», — считает Суетин.

Риски и последствия

По словам Виктора Суетина, новации в законе грозят существенными временными и денежными потерями для строительного бизнеса, что в нынешних экономических условиях для некоторых застройщиков может стать фатальным. Соответственно получается, что государством создаются условия для появления новой волны «обманутых дольщиков».

Последствия, которые будут иметь поправки, влекут для строительных компаний финансовые издержки, что на текущем рынке может быть чувствительно для развития строительного сектора. Риски для застройщика могут возникнуть при отказе госкомиссии выдать акт ввода в эксплуатацию на основании введённых поправок, что может повлечь нарушение сроков передачи квартир (подписания акта с дольщиком), дополняет Юлия Цепенникова из PAN City Group.

За нарушение сроков передачи квартиры дольщику застройщик попадает под серьёзные неустойки — 1/150 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Обжалование отказа в выдаче акта ввода в эксплуатацию в арбитраже может занять не менее двух месяцев. Соответственно, наиболее существенно от данных изменений

пострадают те застройщики, которые не размежевали участок под жилым комплексом до старта продаж и не выдерживают график строительства, что значительно сокращает люфт времени на решение вопроса о межевании участка.

Межевание в процессе строительства усложняется тем, что с момента заключения договора долевого участия земельный участок обременён правами дольщиков и правами банка. Это происходит в силу привлечения дольщиками заёмных средств при покупке квартиры. На любые изменения залогодержателей (границы участка, площадь, кадастровый номер) требуется письменное согласие всех залогодержателей (банков и физических лиц). Это может привести к возникновению финансовых рисков для застройщика по причине нарушения сроков передачи квартир дольщикам.

Смысл поправок — стимулировать застройщиков межевать земельный участок под будущим жилым комплексом до открытия продаж. «К сожалению, законом не был предусмотрен переходный период, что могло дать возможность застройщику завершить начатые проекты на основании прежних правил и скорректировать свою деятельность в соответствии с введёнными поправками в Земельный кодекс», — констатирует Юлия Цепенникова.

Некоторые подстелили соломки

Не все застройщики оказались в проблемной ситуации: некоторые заранее начали процедуру раздела земельных участков, на которых ведётся строительство домов, ссылаются в ДГА.

Среди таких компаний, например, ОАО «ПЗСП». Директор по продажам ПЗСП Алексей Дёмкин замечает, что информация о готовящихся изменениях была известна за год до того, как поправки вступили в силу. Поэтому все стройплощадки ПЗСП были своевременно документально подготовлены, и никаких задержек с вводом жилья не предвидится.

Были переоформлены земельные участки в строящемся жилом комплексе на ул. Писарева в микрорайоне Гайва, а также в квартале №589 (микрорайон Мильчакова). Для ЖК «Лазурный» на Вышке II (ул. Целинная) и для перспективного жилого комплекса на ул. Судозаводской в Кировском районе проектом межевания территории предусмотрены изначально выделенные отдельные земельные участки под каждый дом.

«Поэтому данная ситуация в земельном законодательстве не стала для ПЗСП неожиданностью, а все обязательства перед дольщиками по вводу жилья в эксплуатацию соблюдаются согласно договорам долевого участия», — заверяет Дёмкин.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

площадью 332 кв. м на 3-м и 4-м этажах здания на ул. Сибирской, 276.

Центр города, охрана, собственная парковка, проложена компьютерная сеть по сдаваемым помещениям. Стоимость аренды — 500 руб./кв. м в месяц + коммунальные услуги.
Т. 8-951-933-65-41, Сергей.

Реклама

ВОЗМОЖНОСТИ

Контракт с малым бизнесом

Сбербанк предлагает предприятиям малого и микробизнеса новый кредитный продукт

Людмила Максимова

В июле Западно-Уральский банк Сбербанка России запустил новый кредитный продукт «Бизнес-контракт». Благодаря новому продукту у предприятий малого и микробизнеса появилась возможность привлечь кредитные средства для финансирования и возмещения затрат по госконтрактам, контрактам, заключённым на внутреннем российском рынке, а также по экспортным контрактам при страховании в АО «ЭКСПАР». Полученные средства могут быть направлены клиентом на рефинансирование кредитов других банков, полученных на финансирование госконтрактов и затрат по контрактам внутреннего рынка.

Кредитование по новому продукту возможно как с целью пополнения оборотных средств для финансирования затрат на выполнение государственных и коммерческих контрактов, так и с целью вложения во внеоборотные активы для их выполнения.

Сумма кредита не должна превышать 70% от суммы госконтракта или контракта, заключённого на внутреннем рынке. Что касается экспортного контракта, эта цифра не должна превышать 80%. Также сумма кредита не может превышать остаточную стоимость контракта и затрат на выполнение контракта, уменьшенных на сумму уже произведённых платежей.

Срок кредита может составить до 36 месяцев, если финансируется государственный или внутренний коммерческий контракт, и до 24 месяцев при кредитовании экспортных контрактов.

Особо специалисты банка обращают внимание на возможность предоставления средств под залог имущественных прав по контракту и установления инди-

видуального графика погашения займа в соответствии с датами поступления выручки. А для компаний, которые ведут свою деятельность в рамках исполнения обязательств по закупке государственных и муниципальных контрактов, дополнительным преимуществом данной кредитной программы станет возможность оформить в качестве имущественного обеспечения гарантии партнёра банка — НДКО «Агентство кредитных гарантий».

Михаил Сенокосов, заместитель управляющего Пермским отделением Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Хочу отметить, что ранее Сбербанк финансировал только государственные или муниципальные заказы. Коммерческих контрактов не было, потому что неисполнение обязательств по этому контракту связано с высокими рисками. Сейчас конъюнктура рынка меняется, подход банка к оценке рисков меняется, и мы можем финансировать наших клиентов и по коммерческому контракту. Преимуществом нового продукта является и возможность оформления передачи имущественных прав в качестве единственного обеспечения по заключённому контракту.

В банке отмечают, что аналогичный продукт уже успешно реализуется среди клиентов крупного и среднего бизнеса. Сейчас такой же продукт предложили и для сегмента малого и микробизнеса.

«Мы разработали новый продукт на основании голоса клиентов Сбербанка. Поэтому думаем, что он будет востребован», — отмечает Михаил Сенокосов.

Процентная ставка по продуктам линейки «Бизнес» рассчитывается индивидуально.

Реклама

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА БЕРЕГУ РЕКИ



- ✓ **д. Мостовая** (р. Сылва)
 - участки под индивидуальное строительство
 - щебень на внутриквартальных проездах
 - электричество
 - круглогодичная охрана
 - территория ограждена забором**65 000 Р/сотка**
- ✓ **д. Городище** (р. Кама, р. Чусовая)
 - круглогодичный проезд
 - электричество
 - летний водопровод**20 000 Р/сотка**
- ✓ **Филатовское сельское поселение, Ильинский р-н** (р. Кама)
 - Участки предназначены для любителей активного отдыха и рыбалки**600 Р/сотка**

ОАО «ПЗСП»
pzsp.ru
8 (800) 300-7977

П З
С П

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Время покупателя

На рынке загородной недвижимости Перми можно найти уникальные земельные участки под застройку

Оксана Клиническая

В условиях роста цен и снижения уровня доходов на рынке загородной недвижимости всё большую популярность приобретают сделки по приобретению земельных участков под застройку. Ёмкость загородного рынка остаётся низкой в силу высокой стоимости готового загородного дома, пригодного для круглогодичного проживания. Поэтому закономерно, что наиболее востребованным остаётся сегмент земельных участков как с подрядом на строительство, так и без него.

На пути к дому мечты

Основная аудитория таких предложений — это представители условного среднего класса. Среднестатистический покупатель участка под застройку — это семейный человек 40–45 лет, имеющий стабильный доход, но консервативный в своих расходах. Проще говоря, такой клиент, имея опыт получения и обслуживания кредитов, в непростые времена не спешит ввязываться в ипотечные истории, а предпочитает постепенно наращивать улучшение своих активов.

Покупка земельного участка для него — это длинная инвестиция и долгий проект. Как правило, строительство начинается с проекта демократичного гостевого дома или дома-бани, при этом стройка большого дома — задача, ради которой вся эта история и затевается. И в вопросе покупки земли перед покупателем всегда простой выбор: купить участок в чистом поле, населённом пунк-

те или организованном коттеджном посёлке.

Определяющих факторов, на основе которых покупатель делает свой выбор, несколько. Это стоимость и размер земельного участка, его месторасположение, наличие инженерных коммуникаций (электроснабжение, газ, водоснабжение и водоотведение), социальная инфраструктура, удобные планировочные решения. Но ключевыми всё же являются красота ландшафта, транспортная доступность, уровень инфраструктуры и комфорта.

В этом смысле земельный участок в организованном загородном комплексе выглядит привлекательнее хотя бы потому, что предполагает наличие элементарных удобств и сервиса, чего не скажешь про покупку земли под застройку в любом населённом пункте, где в качестве «бонуса» к участку земли ты получаешь полный набор накопленных социальных проблем конкретной деревни. Это не вариант, ведь дом

мечты будет строиться для того, чтобы наслаждаться покоем и отдыхать среди людей, которые живут здесь не вынужденно, а потому, что им этого хочется.

Основные направления

Рынок загородной недвижимости Перми не изобилует сказочными предложениями, поэтому не составит труда сравнить некоторые из них.

Лидером по объёму загородной недвижимости среди направлений уже который год является Пермь — Усть-Качка, на втором месте находится Пермь — Полазна. Среди основных преимуществ транспортная доступность, наличие реки, санаторно-курортная среда, близость крупных населённых пунктов во главе с Пермью.

Направление Усть-Качки сегодня выглядит избыточным с точки зрения предложений. Но большинство предложений земельных участков объединяет слово «будет». Будет построено, будет подведено, будет обеспечено и т. д. Десятки земельных массивов с одиноко строящимися домами свидетельствуют о том, что данные комплексы так и не вышли из нулевого цикла. Кризис 2008–2009 годов подкосил здесь многие перспективные проекты, а тот же Сбербанк регулярно устраивает распродажи земли на этом направлении. Причём стоимость сотки в последних объявлениях опустилась уже до 4–5 тыс. руб.

Минус таких предложений в том, что покупается «чистое поле» и непонятные

перспективы освоения. Успешные проекты вроде посёлка бизнес-класса «Златоустье» только подтверждают правило — «переварить» перспективное направление Пермь пока не в состоянии, и доступ к воде является здесь главным условием успеха. Но здесь, как правило, уже стоят готовые дома по цене зарубежной недвижимости.

Другое интересное направление — посёлок Ильинский. Загородный жилой комплекс класса «комфорт», что ближе к Ильинскому, находится в 90 км от Перми. Качество дороги удовлетворительное, ремонт производится регулярно. Находится посёлок на побережье Камы, располагает своей акваторией и лодочным спуском. Доступный жителям вид активного отдыха один — рыбалка. В посёлке запланирована инфраструктура, возможно подключение электричества. Есть организованная охрана. Форма организации — садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). Стоимость за 100 кв. м земли составляет 10 тыс. руб. По сути, это распродажа.

Другой коттеджный посёлок класса «комфорт» рядом с Сосновкой расположен на расстоянии 95 км от Перми на межмуниципальной трассе М7 — Оханск, качество которой является хорошим, а загруженность средней, ремонт дороги проводится планоно. Посёлок формы СНТ основан на Каме и имеет свою акваторию, а вот лодочный спуск — только в планах. В планах же инфраструктура в посёлке, но нет информа-

КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЁЛКИ

КРИТЕРИИ	д. Усть-Шалашная	п. Ильинский	п. Сосновка	п. Троица	г. Оса
ОРИЕНТИР					
Заливы	р. Чусовая	р. Кама	р. Кама	р. Сылта	р. Кама
Активный отдых	Охота/рыбалка	Рыбалка	Охота/рыбалка	Рыбалка	Рыбалка
Класс качества	«Бизнес»	«Комфорт»	«Комфорт»	«Эконом»	«Бизнес»
Доступность	70 км (1 час)	90 км (1 час 35 мин.)	95 км (1 час 45 мин.)	55 км (1 час)	105 км (1 час 55 мин.)
Трасса	Пермь — Чусовой	Ильинский тракт	М7 — Оханск	Сылвенский тракт	Р315
Загруженность трассы	Низкая	Высокая	Средняя	Средняя	Высокая
Статус трассы	Региональная	Федеральная	Межмуниципальная	Межмуниципальная	Региональная
Качество дороги	Отлично	Удовлетворительно	Хорошо	Удовлетворительно	Удовлетворительно
Ремонты дороги	Планоно	Регулярно	Планоно	Регулярно	Часто
Своя акватория	Есть	Есть	Есть	Нет	Есть
Лодочный спуск	Есть	Есть	Планируется	Нет	Планируется
Инфраструктура	Организована	Запланирована	Запланирована	Организована	Запланирована
Электричество	15 кВт	Возможно подключение	Нет информации	15 кВт	Возможно подключение
Форма организации	СНТ	СНТ	СНТ	Индивидуальное землевладение	Индивидуальное землевладение
Организованная охрана	Есть	Есть	Планируется	Есть	Индивидуально
Цена за сотку	65 тыс. руб.	10 тыс. руб.	40 тыс. руб.	48 тыс. руб.	55 тыс. руб.
	Отлично		Хорошо		Плохо

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



Помимо вида из окна покупатель приобретает соседей и условия жизни. Выбор на рынке загородной недвижимости Перми есть

ции об электроснабжении. Централизованная охрана тоже пока планируется. Доступными видами досуга являются охота и рыбалка. Цена за сотку земли — 40 тыс. руб.

В направлении Троицы, в 55 км от Перми, размещён комплекс класса «эконом». Добраться до него можно по Сыльвенскому тракту, который является муниципальной собственностью, регулярно ремонтируется, и поэтому его качество удовлетворительное, а загрузка средняя. По форме организации загородный комплекс относится к индивидуальным землевладениям. Здесь есть инфраструктура, подведено электричество — 15 кВт на каждый участок. При том что рядом река Сыльва, здесь нет ни своей акватории, ни лодочного спуска, но доступна рыбалка. Сотка оценивается в 48 тыс. руб.

По дороге в Осу, в 105 км от Перми, организован посёлок класса «бизнес». Ведущая к нему региональная трасса Р315 отличается высокой загруженностью, удовлетворительным качеством, при том что ремонт проводится часто. В посёлке индивидуальное землевладение, запланирована инфраструктура и возможно подведение электроэнергии, а вопрос охраны решается индивидуально. Существует своя акватория, а занять

своё свободное время можно рыбалкой. Сотка стоит 55 тыс. руб. Но отдалённость с психологической точки зрения уже приличная, хотя виды на Каму просто умопомрачительные.

По красоте вида из окна с этим проектом может поспорить разве что посёлок на полуострове в районе деревни Усть-Шалашная. Перед глазами — самый широкий разлив реки Чусовой. Из всех изученных предложений это место выглядит как наиболее симпатичное хотя бы потому, что здесь удалось сохранить первозданный природный ландшафт: ещё 10 лет назад сюда было ни проехать, ни пройти, а природой полуострова можно было наслаждаться только при наличии лодки или катера. Инвестор построил через лес 5 км частной дороги, протянул электричество и вывел на рынок предложение бизнес-класса. Стоимость участков здесь варьируется в среднем диапазоне 65–75 тыс. руб. за сотку.

Резиденция «Веретье» находится на расстоянии 70 км от Перми, в часе неспешной езды по региональной трассе Пермь — Чусовой. Загруженность трассы характеризуется как средняя, качество дороги отличное, ремонт проводится планомерно. Что важно — нулевой цикл здесь пройден давно: треть

участков уже занята домовладениями, которые круглосуточно охраняются. Благодаря особому территориальному расположению полуостров имеет три береговые линии. В качестве бонуса — охотугодя ТОО «Успенское».

Подводные камни

Как не ошибиться при выборе участка? Специалисты говорят о том, что на рынке много продавцов, основная цель которых — продать участок, и не важно кому, лишь бы за деньги (как правило, цена невысока). Такой подход в скором времени приведёт к соседским конфликтам. Покупать можно и нужно там, где уже живут люди, строятся дома, а также есть не только права, но и обязанности сторон — начиная с правил застройки и заканчивая водоотведением. Тогда вы за разумные деньги получите возможность построить дом в комфортном для проживания месте.

Большинство продавцов также не афишируют тот факт, что они не собираются организовывать централизованный сбор и транспортировку ТБО из удалённых от Перми территорий. А этот вопрос принципиальный — перспектива решать проблему с отходами самостоятельно не очень-то радует.

Ещё один ключевой вопрос — электроснабжение. Яркий пример: один сосед имеет бассейн и круглый год нагревает его, другой не может вскипятить чайник. Почему? Каждый подключается к сетям кто во что горазд, в нормальном кооперативе такое представить себе невозможно.

Приятные бонусы

Все описанные выше предложения земельных участков бизнес-класса объединяет то, что средний размер участка составляет 10–20 соток, а его цена варьируется от 700 тыс. до 1 млн руб. (цена добротной дачи на шести сотках в советском кооперативе). Для среднего класса цена вполне подъёмная, тем более что сегодня в связи с очевидными трудностями в экономике каждый продавец предлагает покупателю свой бонус — от рассрочки платежа до бесплатного места на пирсе.

Время для приобретения земли сейчас, безусловно, самое выгодное, потому что объявленные продавцами цены — это на самом деле ориентир: сделка всегда предполагает торг. Поэтому получить хорошую скидку для человека с наличными деньгами сейчас не составит никакого труда.

ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Проезд по мосту через Чусовую останется бесплатным, пока не построят новый мост

Как сообщил «Новому компаньону» прокурор Пермского края Вадим Антипов, надзорный орган будет следить за ситуацией со строительством моста через Чусовую и, пока не будет отремонтирован старый мост и построен новый, с автомобилистов не будет взиматься никакая плата.

Вадим Антипов, прокурор Пермского края:

— Я знаю, что этот вопрос разрабатывается правительством края, но никакого решения на сегодняшний день по нему нет. Позавчера, когда я был в Добрянке, люди приехали даже из Перми и обозначили передо мной свою тревогу в связи с тем, что власти якобы намерены ввести плату за проезд через мост. Однозначно могу сказать сейчас только одно: пока не будет отремонтирован старый мост и не будет построен и введён в эксплуатацию новый, никакой платы ни с кого брать не будет. Мы будем за этим следить. В любом случае никакого ущемления прав жителей края, тем более льготников, мы допускать не будем.

Напомним, в начале июля появилась информация о том, что на начало 2016 года намечено подписание концессионного соглашения о строительстве нового моста через Чусовую, проезд по которому будет платным. Он может появиться рядом со старым мостом к 2020 году. Конкурс по выбору концессионера планируется провести уже в августе этого года.

Проект концессионного соглашения направлен на рассмотрение в прокуратуру Пермского края с сопроводительным письмом за подписью председателя краевого правительства Геннадия Тушнолобова.

В рамках концессии проект будет реализован на паритетных началах: 50% средств вложит концессионер, по 25% внесут региональный и федеральный бюджеты.

Обязательным условием привлечения внебюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения является их последующий возврат за счёт взимания платы с владельцев или пользователей автомобильного транспорта, перевозящего тяжеловесные грузы. Размер платы будет установлен концессионером по согласованию с региональным правительством. Между тем краевые власти рассматривают также возможность введения платы для владельцев легковых автомобилей, но с обязательным соблюдением интересов социально незащищённых слоёв населения, в частности с введением льготных проездных.

ТРАНСПОРТ

Контракт пошёл

В мэрии Перми подвели итоги работы перевозчиков по новым договорам за июнь

МАКСИМ АРТАМОНОВ

Начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми Илья Денисов обсудил с перевозчиками, депутатами Пермской городской думы и сотрудниками «Гортранса» итоги работы по новым договорам, которые были заключены в результате конкурсных процедур на распределение автобусных маршрутов.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Новые договоры предусматривают штрафные санкции за нарушение расписания и правил посадки-высадки пассажиров, за отсутствие в салоне транспорта информации для пассажиров. С теми же перевозчиками, которые являются злостными нарушителями, договоры и вовсе могут быть расторгнуты.

На основании договоров, заключённых по результатам конкурсных процедур, на городские маршруты вышло 119 автобусов. Кроме того, с 20 до 41 увеличилось количество автобусов, работающих на экологичном газомоторном топливе.

Напомним, с начала июня в Перми изменились схемы движения 14 автобусных маршрутов. Были добавлены четыре новых и ликвидированы четыре прежних автобусных маршрута, а также один троллейбусный. Изменения связаны с введением новой Единой маршрутной сети городского общественного транспорта.

Илья Денисов, начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми:

— С 1 июня в городе в полном объёме заработала новая Единая маршрутная сеть, по новым договорам начали работу 49 автобусных маршрутов. Вместе с новыми договорами повысились требования к предоставлению услуг жителям, а также усилен контроль со стороны муниципалитета.

В связи с этим, пояснил Денисов, важно совместно обсудить итоги работы и скорректировать её, если нужно, так как ответственность за качество пассажирских перевозок в городе лежит как на перевозчиках, так и на департаменте дорог и транспорта.

По словам Ильи Денисова, основные показатели качества работы заключаются в регулярности рейсов, в проценте выполнения первых и последних рейсов, в отклонениях от маршрута, а также

в наличии у автобусов аудиоинформаторов и средств видеofиксации.

По итогам за июнь многие маршруты улучшили показатели своей работы. Например, автобусные маршруты №5, 38, 42, 44 ещё в марте показывали одни из худших результатов, а в июне показатель выполнения рейсов на этих маршрутах составил не менее 91%, что является удовлетворительным показателем работы.

В целом процент выполнения рейсов за июнь составил 85,68%.

Самыми добросовестными стали перевозчики на маршрутах №36, 58, 59, 61, 65 и 71. Они выполнили более 95% запланированных рейсов, при этом соблюдение расписания составило не менее 93%.

Несмотря на то что качество работы многих маршрутов улучшилось, работа маршрутов №3, 18, 25, 33, 34, 39, 48 вызывает нарекания. Если в июле ситуация не изменится, то договоры с этими перевозчиками могут быть расторгнуты.

Сами перевозчики выразили свою готовность работать на новых условиях, но обратили внимание, что данные внутренней проверки их предприятий и данные «Гортранса», который фиксирует отсутствие машин на линии, разнятся. Предприниматели связали это с тем, что навигационное оборудование не всегда точно определяет нахождение транспортного средства.

Для рассмотрения разногласий между перевозчиками и мэрией в досудебном порядке депутат Пермской городской думы Максим Тебелев предложил создать согласительную комиссию.

Напомним, в результате прошедших конкурсных процедур среди перевозчиков и введения Единой маршрутной сети подвижной состав городского общественного транспорта обновился на 18,8%, а средний срок эксплуатации автобусов снизился с 17,5 до 14 лет.

ООО «РА «Паритет»

СТОИМОСТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЯ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Пермской городской Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 32

Изготовление агитационных материалов (цены указаны за 1 услугу, без НДС)	
Наименование услуги	Стоимость (руб.)
Изготовление полноцветного изображения 6х3 м (бумага)	4 200
Изготовление полноцветного изображения на призматрон 6х3 м (пленка)	8 500
Изготовление полноцветного изображения 6х3 м (винил)	8 000
Изготовление полноцветного изображения 3,7х2,7 м (бумага)	2 350
Изготовление полноцветного изображения на призматрон 3,7х2,7 м (пленка)	5 000
Изготовление полноцветного изображения 3,7х2,7 м (винил)	5 000
Изготовление полноцветного изображения на транспарант-перетяжку 12х1,5 м	20 000
Изготовление полноцветного изображения на брендмауэрное панно, за кв. м	600
Изготовление полноцветного изображения на суперсайт	33 750
Изготовление полноцветного изображения на крышную панель	33 750
Изготовление полноцветного изображения на афишную тумбу 3х1,4 м (бумага)	1 000
Изготовление полноцветного изображения на пиллар 3х1 4 м (бумага)	1 500
Изготовление полноцветного изображения на сити-формат 1,2х1,8 м (бумага)	1 000
Печать 1 кв. м	
• бумага	235
• винил	450
• пленка	500

НДС не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Сроки оплаты: предоплата 100%

ИНН 5902175544, ОГРН 1105902009861

614000, г. Пермь, ул. Советская, 67

Тел.: (342) 215-07-00

Реклама

ИНФРАСТРУКТУРА

УТИЛИЗАЦИЯ

Монополия на мусор

Сбором и вывозом бытовых отходов со следующего года должен заняться региональный оператор

Людмила Максимова

В жилищном законодательстве появилось новое понятие — твёрдые коммунальные отходы. Если до недавнего времени вывоз твёрдых отходов не считался коммунальной услугой, а сами отходы именовались бытовыми, то с января этого года вступили в силу изменения в жилищном законодательстве, которые описывают новые правила обращения с такими отходами. Через полгода подобная услуга будет относиться к числу коммунальных. А в регионах должен появиться единый региональный оператор, с которым будут заключать договоры все управляющие компании и собственники жилья.

Сегодня вывоз твёрдых отходов пока что не считается коммунальной услугой и в квитанциях за «коммуналку» относится к строке «содержание и текущий ремонт». Но с 1 января 2016 года вводится новая коммунальная услуга — «Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)». Она будет указываться отдельной строкой в квитанции.

Чтобы предоставить жителям дома такую услугу, ТСЖ, ЖСК или УК должны будут заключить договор с региональным оператором. Именно он будет заниматься сбором, транспортировкой, обработкой, обезвреживанием и захоронением твёрдых коммунальных отходов в каждом конкретном регионе. Собственники частных жилых домов будут заключать договор с региональным оператором напрямую.

Оператора по обращению с ТКО на конкурсной основе должно выбирать правительство региона из числа юридических лиц. Статус регионального оператора оно получит на срок не менее 10 лет. В законе есть пункт, позволяющий одному оператору работать сразу на несколько регионов, если субъекты заключают соответствующее соглашение.

По новому законодательству нет понятийного разделения твёрдых отходов из жилых и нежилых помещений, как это было прежде. Общим понятием «твёрдые коммунальные отходы» теперь называются отходы, образующиеся в жилых и нежилых помещениях в процессе потребления физическими и юридическими лицами.

Сейчас специализированные организации, имеющие техническую базу и лицензию, сами устанавливают тарифы на свои услуги исходя из стоимости горюче-смазочных материалов, рабочей силы.

После того как новый закон начнёт работать, определять, сколько жители будут платить за новую коммунальную услугу, будут в федеральном правительстве. Предельные тарифы могут устанавливаться дифференцированно для различных категорий потребителей данной услуги и отдельно для каждого из регионов. Их может утверждать регион или муниципалитет, если такие полномочия ему будут переданы

самим субъектом РФ. У регионального оператора будет возможность установить свою цену, но не выше определённой Федерацией.

Кроме того, плата будет начисляться в зависимости от количества проживающих в жилом помещении, а не от его площади.

Для реализации обновлённого федерального закона «Об отходах производства и потребления» как на федеральном, так и на региональном уровне должен быть утверждён ряд нормативно-правовых актов, которые конкретизируют отдельные положения закона.

Как отмечают эксперты, пока в новом законе больше вопросов, чем ответов. То, что отходы перестают «пилиться»

«Пугает перманентное желание федеральных властей создавать «монстров» в виде разных региональных операторов»

на отходы жилых и нежилых помещений, собеседники «Нового компаньона» отмечают как положительный момент. А вот создание регионального оператора, его статус и функции пока не до конца понятны.

Илья Шулькин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Непонятен механизм отбора регионального оператора, а также то, что после этого будут делать другие компании, работающие на этом рынке. В статье регионального оператора компания будет заниматься вывозом отходов на лицензированные полигоны или только он имеет право заниматься утилизацией отходов? Пока неясно, насколько это будет соответствовать духу конкуренции. Меня бы больше устроила формулировка не «региональный оператор», а «региональные операторы», потому что компания, которая могла бы заниматься утилизацией отходов на всей территории края, пока нет. Компании работают на локальные рынки и не в состоянии охватить весь край.

Шулькин отмечает, что даже такой крупный инвестор, как «Эко-система», в текущем статусе имеет в крае лишь один полигон, купленный у «Буматики».

«Это полигон города Краснокамска, то есть тоже локальный полигон. И хотя этот полигон самый современный в крае, он маленький, там можно утилизировать всего 15–17% всех отходов края. По своим возможностям он не заменит сеть полигонов. В связи с этим встаёт вопрос, как будет региональный оператор выстраивать взаимодействие с компаниями, которые сейчас управляют полигонами», — поясняет Шулькин.

По словам генерального директора «Пермского промышленного экономического комплекса», дочерней компании «Эко-системы», Тимура Филимонова, компания «Эко-система», как и любая другая, работающая в этой отрасли, будет участвовать в конкурсе. Но разговор об этом вести пока рано, так как всё зависит именно от порядка определения регионального оператора, который пока только разрабатывают.

В целом Филимонов считает идею создания регионального оператора полезной, если она будет правильно реализована.

Тимур Филимонов, генеральный директор «Пермского промышленного экономического комплекса»:

— Если у регионального оператора будет только функция сбора денег и их распределения от жителей до подрядчиков, не знаю, насколько это будет полезно. В том случае, если регионального опера-

тора будут выбирать на основании разработанной им программы и с условием создания новой современной инфраструктуры, концентрация денежных потоков в одном месте будет обоснованной.

На сегодня как раз неясно, каким образом будет проводиться выбор регионального оператора, какие у него будут функции, это станет известно после принятия ряда подзаконных актов. Знаю, что сейчас предлагается несколько вариантов.

Идею с региональным оператором можно превратить в реально полезную вещь, но всё зависит от того, как сейчас работают законодатели. Наша компания изначально нацелена на создание инфраструктуры, на долгосрочные вложения. Бизнес обязан учитывать перспективы развития общества, это лучшие гарантии успешного развития проекта.

Ряд нормативно-правовых актов, которые конкретизируют отдельные положения закона, должны быть утверждены и вступить в силу в разное время, в том числе с 1 июля 2015 года, с 1 января 2016 года, с 1 января 2017 года и с 1 января 2019 года.

Кроме того, эксперты утверждают, что реализация закона может затянуться, такое бывает с законами, требующи-

ми принятия множества подзаконных актов и в целом трудными для исполнения.

Представители же управляющих компаний к идее появления регионального оператора, пусть и не такой скорой, относятся скептически. Они считают, что этот федеральный закон «предлагает создать очередного монополиста, только теперь на рынке сбора и вывоза бытовых отходов».

Елена Котова, руководитель НП «ЖКХ Контроль» Пермского края, президент НП «Ассоциация управляющих компаний»:

— Сейчас есть более десятка фирм, которые вывозят бытовые отходы, и рынок в этой отрасли формирует адекватные цены. Как только появится монополист — формирование цены уйдёт в тень. Ни собственники домов, ни УК, ни ТСЖ больше не смогут сказать: давайте не будем пользоваться услугами этой конторы, давайте выберем другую, где дешевле и лучше качество. Рынок всегда эффективнее, чем любая монополия. Все проблемы монопольного положения в сфере ЖКХ мы уже ясно видели на примере работы поставщиков коммунальных ресурсов, когда либо ты платишь, сколько тебе выставили, либо тебе «отключат газ» и запишут в список недобросовестных.

Пугает перманентное желание федеральных властей создавать «монстров» в виде разных региональных операторов. Ещё не решены проблемы, связанные с созданием региональных операторов сбора денег для проведения капитального ремонта. Граждане им не доверяют, нет реальных рычагов контроля за их работой. Реализация этого федерального закона потребует от властей региона дополнительных административных и финансовых затрат. С учётом всех существующих экономических проблем не кажется, что это своевременное решение.

В Министерстве строительства и ЖКХ Пермского края отмечают положительные моменты нового закона, а именно централизацию и лицензирование деятельности.

«Ставится задача осуществлять переработку отходов, извлекать полезные вещества, вовлекать их в хозяйственный оборот. Прорабатываются вопросы строительства межмуниципальных полигонов, станций перегруза и сортировки. На федеральном уровне должен быть установлен порядок проведения конкурса по определению регионального оператора. Конкурс будет открытым. В нём могут принять участие все организации, которые будут соответствовать действующему законодательству», — отмечают в краевом ведомстве.

В настоящее время начата разработка Закона Пермского края об обращении с твёрдыми коммунальными отходами, в котором будут распределены полномочия и функции исполнительных органов государственной власти и местного самоуправления.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ИНТРИГА

Фаворит и джокер

На выборах в Пермскую гордому конкуренцию директору предприятия решил составить выходец из «органов»

СЕРГЕЙ ИЛЬИН

Выборы депутата Пермской городской думы по округу №32, которые рассматривались как проходные и в принципе безальтернативные, начинают приобретать определённую интригу. Как сообщили «Новому компаньону» в территориальной избирательной комиссии (ТИК) Свердловского района, заявки на участие в выборах подали пять самовыдвиженцев и двое партийцев.

Политсовет партии «Единая Россия» выдвинул гендиректора компании «Инкаб» Александра Смилгевича. Последний руководит предприятием, основным акционером которого считается влиятельный бизнесмен Владимир Плотников.

Самостоятельно выдвинули свои кандидатуры блогер Антон Толмачёв (ему придётся собирать подписи повторно), директор ООО «Акватория» Роман Цветков и коммунальщик Юрий Крутых, который

ещё недавно содержался под стражей по обвинению в мошенничестве. Заявление о самовыдвижении также подал представитель движения «Суть времени» Сергей Вилисов. Официальный статус кандидата в депутаты городской думы никто из них пока не получил, ТИК проверяет представленные документы.

По информации «Нового компаньона», в ближайшее время ЛДПР выдвинет в качестве своего кандидата руководителя IT-департамента компании «Вест-групп» Илью Неворотова, а КПРФ — перво-

го секретаря крайкома ЛКСМ РФ Сергея Андреянова.

По словам руководителя аппарата регионального отделения партии «Справедливая Россия» Вероники Куликовой, кандидат от этой партии выдвигаться не будет. «Партию пенсионеров» здесь будет представлять бывший депутат гордумы Юрий Бурляков.

Но основную интригу в предвыборный расклад внёс неожиданный поход во власть бывшего сотрудника ФСБ. Так, на минувшей неделе в избирательную комиссию Свердловского района поступило заявление от бизнесмена Дмитрия Фёдорова о выдвижении в качестве кандидата-одномандатника на довыборах в Пермскую городскую думу по избирательному округу №32.

Дмитрий Фёдоров родился в Перми 16 июля 1981 года. Служил в ФСБ, участвовал в контртеррористической операции на Северном Кавказе. Ветеран боевых действий, награждён ведомственными наградами. В 2015 году защитил кандидатскую

диссертацию по специальности «уголовное право и криминология» на тему «Уголовно-правовая характеристика хищений в особо крупном размере». С 2012 года по настоящее время является генеральным директором Западно-Уральской транспортной компании, генеральным директором ООО «Евроинвестгрупп».

Таким образом, информационная повестка выборной кампании может стать очень насыщенной. До настоящего момента большинство экспертов считали, что интриги не будет хотя бы потому, что срок полномочий избранного депутата составит чуть менее одного года и всерьёз инвестировать в проект смогут позволить себе очень немногие игроки. В итоге основной интригой считался процесс согласования кандидатуры от партии «Единая Россия». Теперь помимо фаворита в предвыборной колоне появился джокер, а это делает кампанию гораздо интереснее. Остаётся дожидаться итогов регистрации кандидатов.

СОЦИОЛОГИЯ

«Единая Россия» лидирует в рейтинге

Результат исследования электоральных предпочтений предсказуем

Фонд ИСЭПИ (Институт социально-экономических и политических исследований) Дмитрия Бадовского подготовил очередное исследование отечественного партийного ландшафта. Согласно его выводам количество активных партий, которые хотели бы в ближайшее время проявить себя в партийной системе, возросло, а конкуренция между ними продолжает усиливаться.

Однако никто пока не может соперничать с безусловным лидером — «Единой Россией», которая готова конкурировать с оппозицией на её поле. В ежеквартальном рейтинге политических партий, подготовленном фондом ИСЭПИ по итогам II квартала 2015 года, активность партийных организаций выглядит так: «Единая Россия» — 73,6 балла, КПРФ — 69,6, ЛДПР — 68,05 и «Справедливая Россия» — 63,25. Хотя отрыв от них непарламентских партий всё меньше: на пятом месте «Родина» — 57,65.

Партия «Единая Россия» заняла первое место по трём из четырёх индексов исследования: электоральная активность (частота выдвижения кандидатов), электоральная эффективность (успешность участия в выборах), информационная активность.

Коэффициент избрания кандидатов от «Единой России» по-прежнему превышает 75%. Что же касается других партий, то благодаря традиционному агитпоез-

ду ЛДПР почти догнала КПРФ по уровню уличной активности. Однако более динамично в рейтинге себя показала «Справедливая Россия», которая улучшила свои показатели по всем индексам. КПД участия эсеров в промежуточных местных выборах выше, чем у конкурентов: доля выигранных мандатов относительно общего числа выдвинутых партией кандидатов у СР составляет 15%, у КПРФ — 11%, у ЛДПР — 5%.

Благодаря активному позиционированию по темам ЖКХ и социальной политики и новым партийным проектам эсеры сумели немного опередить КПРФ по показателю программной работы.

Причины отставания СР от КПРФ и ЛДПР, полагают в ИСЭПИ, — меньшая активность в уличной политике и отсутствие кандидатов в большем числе местных избирательных кампаний, чем у прямых конкурентов. Явный лидер квартала среди непарламентских партий — «Родина», которая обошла всех конкурентов среди малых партий не только по

активности и результативности на выборах, но и по качеству программно-технологической работы, поднявшись сразу на три позиции.

Партия «Яблоко» (шестое место) опустилась на одну позицию, но по-прежнему лидирует на либеральном фланге. Партия не игнорирует промежуточные местные выборы, продемонстрировав способность проводить кандидатов в органы самоуправления, в то время как конкуренты по демократическому лагерю сократили активность по социальным темам, сосредоточившись на праймериз.

Партия «РПР-ПАРНАС» опустилась с девятого на 12-е место. Готовясь к единому дню голосования в сентябре, она проигнорировала все промежуточные выборы. Хотя «РПР-ПАРНАС» пользовалась наибольшим вниманием СМИ среди всех непарламентских партий, качество её программно-проблемной работы по сравнению с началом года и на фоне других партий ухудшилось. В актив «РПР-ПАРНАС» зачтены праймериз и программная активность Демократической коалиции, но ход кампаний в регионах показывает, что представители «РПР-ПАРНАС» оказались в тени других лидеров коалиции.



ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

«Партия силовиков» и кризисные цветочки

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Основными поставщиками серьёзных новостей в последнее время стали силовые структуры. Именно в сообщениях пресс-службы какого-либо силового ведомства внимательный читатель может проследить развитие того или иного конфликта, коллизии, интриги. Назначение нового прокурора Пермского края, начальника ГУ МВД, а также перестановки на этажах пониже в последний год стали едва ли не центральными политическими событиями. Реальная политика видится теперь и здесь.

Очевидно также, что силовые структуры становятся всё более вовлечёнными в политические процессы даже формально. Партии дружно сдают в избирком списки потенциальных кандидатов на выборные должности. Избирательная комиссия в тесном взаимодействии с МВД «просвечивает» списки едва ли не на рентгене. Идея такова, что на выходе должны появиться выверенные фигуры, которые не доставят хлопот своим политическим патронам.

Это видимые тенденции, которые стоит отметить отдельно.

Вполне возможно, что серьёзное влияние условная «партия пермских силовиков» сможет оказать уже на ближайшие довыборы в Пермскую гордуму. По крайней мере, появление в числе кандидатов в депутаты выходца из «органов» — сигнал, который нельзя не заметить.

Интрига на выборах теперь здесь есть точно, весь вопрос в том, насколько долго она сможет продлиться.

Бывший сотрудник ФСБ, а ныне предприниматель Дмитрий Фёдоров идёт на выборы в качестве самовыдвиженца и собирает подписи. Будет очень интересно посмотреть на результаты их проверки, которую будет проводить избирательная комиссия Свердловского района Перми. Регистрация через подписи в последние годы была делом крайне рискованным, и даже положительное решение комиссии не было гарантией того, что кандидат дойдёт до финала кампании, ведь и его ещё можно оспорить в суде.

Пока что в данном округе складывается очевидная коллизия для всех уровней местной власти.

Информация о том, что пермский губернатор в ближайшее время может встретиться с президентом, начинает подвергаться сомнению самыми разными источниками. По одним данным, встреча в очередной раз сдвигается на неопределённый срок, по другим — и вовсе исчезла из графиков встреч Владимира Путина.

Судя по всему, точной информацией в Перми на эту тему не обладает никто, а все утечки из краевой администрации по этому вопросу просто прекратились. Обозначенные разными источниками сроки в любом случае завершаются в конце нынешнего месяца. Таким обра-

зом, интрига должна разрешиться уже очень скоро.

В отсутствие политических событий сенсации находятся там, где их, может быть, и нет. Так, очередной экспертный опрос (третий по счёту в последнее время), который в данный момент идёт в регионе, воспринимается не иначе как серьёзное событие, которое будет иметь свои последствия. Наблюдатели считают, что «на самом вершине» готовится некое решение, и делают многозначительные намёки, обращая внимание прежде всего на то, что приезжие социологи в очередной раз выявляют местные проблемы.

Но есть и те, кто считает, что мы это не раз уже проходили. И закрытые опросы, и противоречивые кампании в прессе, и глубококомысленные расклады, а также утечки самого удивительного «инсайда». На выходе имеем то, что имеем: ключевые политические решения принимаются в регионе с завидным единодушием, а оппонирование краевой власти нынешним летом ушло на уровень кухонных разговоров да междусобойчиков в соцсетях.

Для начала серьёзной истории, по всей видимости, ещё не время.

Новое здание Пермского театра оперы и балета появится неизвестно когда. Краевыми властями принято единственно возможное решение в нынешних эко-

номических условиях: рекордный контракт на 2,7 млрд руб. расторгнут с подрядчиком из Санкт-Петербурга.

Очевидно, что экономика начинает оказывать решающее влияние на местную политику. Амбициозные многомиллиардные проекты откладываются до лучших времён, и никто не знает, когда они наступят.

Прогнозы на этот счёт есть разные, а есть ещё и статистика. Она неумолимо свидетельствует о том, что мы переживаем жёсткий кризис. Открытие же колбасных магазинов на месте бутиков эксклюзивной одежды — не просто красноречивый сигнал новой экономической реальности, но и свидетельство того, что производители не удовлетворены платёжной дисциплиной торговых сетей и сами пошли в розницу.

И это, видимо, только цветочки.

Развитие событий вокруг завода им. Дзержинского, связанное с арестом исполнительного директора предприятия Егора Заворохина, говорит о том, что в наблюдаемых нами силовых манёврах установился некий паритет. Сам исход уголовных дел, связанных с бывшим и нынешним менеджментом предприятия, вновь стал совершенно непредсказуемым.

Теперь бытует мнение, что победителей в этой истории просто не будет.

Соб. инф.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермский край вышел на второе место по приросту количества компаний-банкротов

По данным агентства «РосБизнесКонсалтинг», за полгода на Среднем Урале было зафиксировано 531 новое заявление, что на 23% больше, чем за аналогичный период 2014 года. Большой рост наблюдается только в Ростовской области — 569 заявлений. Это следует из рейтинга, составленного Центром структурирования бизнеса и налоговой безопасности taxCOACH.

При этом по числу банкротящихся компаний лидером является ХМАО — Югра (плюс 86% за полгода), второе место занимает Пермский край (плюс 68%). Далее следуют Ростовская область (плюс 34%), Волгоградская область (плюс 33%). На пятом месте — Свердловская область.

В целом по России за первые шесть месяцев 2015 года число банкротств из-за ухудшения экономической ситуации увеличилось на 15% — до 7,6 тыс. заявлений, констатирует РБК. Среди причин роста количества заявлений о банкротстве кроме кризиса эксперты называют также активную работу Федеральной налоговой службы. В среднем налоговые органы сейчас инициируют до 10% дел о банкротстве от общего их количества.

«Одновременно представители ФНС инициируют возбуждение уголовного дела о преднамеренном банкротстве и активно взыскивают задолженность с взаимозависимых с должником компаний. Это делается для того, чтобы отвлечь ресурсы должника и побудить его погасить задолженность. Кроме того, с 2015 года налоговые органы активно взыскивают задолженность банкротов («брошенных» компаний) с компаний-двойников, созданных контролирующими бизнес лицами для продолжения деятельности», — отмечает руководитель Центра структурирования бизнеса и налоговой безопасности Ярослав Савин.

Проект строительства нового терминала Пермского международного аэропорта прошёл госэкспертизу

Международный аэропорт «Пермь» получил положительное заключение по представленной документации и результатам инженерных изысканий на строительство нового пассажирского терминала.

Согласно одобренному Главгосэкспертизой проекту общая площадь нового пассажирского терминала составит 29,7 тыс. кв. м. Трёхэтажное здание оснастит пешеходной галереей, имеющей три коридора, ведущих к пяти телетрапам.

Галерея прилёта международных и внутренних линий расположится на третьем этаже, зоны вылета — на втором. Новый терминал позволит обслуживать до 2 млн пассажиров в год с возможностью дальнейшего расширения.

Планируется, что строительство нового терминала аэропорта «Пермь» начнётся осенью этого года и завершится в декабре 2017-го.

Напомним, победителем конкурса по отбору инвестора стала компания ООО «Новая Колхида», разработкой дизайна нового пассажирского терминала занимается ООО «Ам Ю-ЭН-КЕЙ Проджект» (Москва). А с 22 июня 2015 года международный аэропорт «Пермь» проводит конкурс на выбор генерального подрядчика по проекту строительства нового аэропорта.

Подведение итогов конкурса запланировано на конец августа 2015 года.

Источник — пресс-служба губернатора Пермского края

ЭКСПОНАТ

«Новый пермский мамонт» оказался слоном

Пермский краеведческий музей поделился результатами летнего полевого сезона

Юлия Баталина

О том, что в Оханском районе из обрывистого камского берега вода вымывает кости мамонта, Пермский краеведческий музей узнал ещё в 2011 году: местные рыбаки выудили фрагмент огромного бивня и отнесли его в музей села Казанка. Бивень, судя по фрагменту, был невероятных размеров — гораздо толще, чем бивни знаменитого пермского мамонта. Находка отправилась на экспертизу к старшему научному сотруднику Палеонтологического института РАН (Москва) Евгению Мащенко — крупнейшему специалисту по мамонтовой фауне, и учёный подтвердил догадки пермских коллег: это даже не мамонт, это — трогонтериевый слон!

Трогонтериевые слоны (их ещё называют степными мамонтами) существовали в эпоху плейстоцена, 800–200 тыс. лет назад. Климат в то время был существенно мягче, чем в более поздний ледниковый период, и степные мамонты были не такими пушистыми, как известные нам шерстистые мамонты. 250 тыс. лет назад стало стремительно холоднее, и шерстистые мамонты вытеснили предков.

По словам Евгения Мащенко, трогонтериевый слон — самое крупное хоботное из всех когда-либо существовавших на Земле. Высота его тела — около 4 м, диаметр лопатки — около метра.

Подобных находок в России совсем немного — считанные единицы. Животное довольно древнее, к тому же жило ещё до наступления вечной мерзлоты, следовательно, целых туш не нашли ни одной, а целый скелет — научная сенсация. Первый разведочный выезд на место, в Оханский район, в 2013 году показал, что речь может идти именно о целом скелете: все найденные фрагменты костей принадлежали одной и той же особи.

Но эта же поездка продемонстрировала, что извлечь скелет будет крайне сложно: кости находятся на глубине 8 м под берегом, поросшим лесом. Дороги нет, подобраться к обрыву можно только с реки, но невозможно на него залезть — он отвесный. Учитывая уникальность находки, специалисты краеведческого музея решили: всё равно надо копать.

2014 год ушёл на всевозможные согласования и подготовку места раскопок. Пришлось вырубить деревья, выкорчевать пни и экскаватором вырыть котлован. В июле 2015 года приступили к раскопкам.

К сожалению, непредсказуемая погода нынешнего лета попутала палеонтологам все планы: работа продолжалась всего шесть дней, урывками между дождями. Согласно технологии нельзя просто вынимать древние кости из земли: они разрушаются. Поэтому кость вынимает-

ся вместе с фрагментом покрывающей её глины и в этой же глине подсушивается, а затем очищается в специальной камере. Работа очень медленная, кропотливая, требующая знаний и сноровки. За всё время, пока погода позволила учёным работать в раскопе, было извлечено 50 фрагментов костей — это очень мало, если учесть, что скелет слона насчитывает около 250 костей.

Удалось извлечь рёбра, кости стоп, лопатки и самое важное — фрагмент челюсти с зубом, который формой и размерами напоминает подошву мужского ботинка. Зуб стал главным доказательством того, что древний зверь — тот самый трогонтериевый слон: систематика ископаемых слонов вообще основана на строении зубов.

Пермский экземпляр степного мамонта оказался самцом примерно 45 лет — довольно солидный возраст, поскольку жили эти животные не более 60 лет.

Попутно с извлечением костей слона были сделаны другие интересные находки: например, рог оленя, зубы грызунов... Исследование этих останков позволит определить, в каком ландшафте обитал пермский трогонтериевый слон. Раскопки порадовали не только палеонтологов, но и археологов: примерно на глубине 40 см под слоем почвы над мамонтом нашли стоянку периода палеолита и остатки городища гляденовской культуры эпохи бронзы. Заведующий отделом археологии краеведческого музея Эдуард Чурилов считает, что палеолитическая стоянка — очень удачная и редкая находка.

В 2016 году палеонтологи планируют вернуться на место раскопок с новой экспедицией, а время между полевыми сезонами занять исследованием древних костей, подготовкой научных и научно-популярных публикаций, а также монтажом видеofilма о раскопках. Находки будут выставлены в небольшой временной экспозиции в Музее пермских древностей.

Но до полноценного музейного экспоната ещё очень далеко.

ФОТО ПЕРМСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ВЕРНИСАЖ

Искусство как аттракцион

В музее PERMM работает полностью интерактивная выставка

Юлия Баталина

Выставка арт-дуэта «Электробутик» не зря называется «Искусство для людей». Во-первых, объекты, созданные художниками Алексеем Шульгиным и Аристархом Чернышёвым, эксплуатируют самые утилитарные гаджеты, созданные в последние годы для людей, — все эти айподы, айпады и айфоны; а во-вторых, без людей эта выставка просто не существует, поскольку она полностью интерактивна: объекты только тогда выполняют свою эстетическую функцию, когда вступают во взаимодействие со зрителем.

Самые удачные произведения из тех, что экспонируются на первом и втором этажах Музея современного искусства PERMM, можно было вычислить в ходе вернисажа: к ним выстраивались очереди. Когда ажиотаж первых дней стих, на выставку зачастили родители с детьми — каникулы же, а тут такая неожиданная возможность развлечь чадо интерактивными аттракционами, да ещё и эстетически продвинуть!

Дуэт «Электробутик» перьякам известно хорошо: это авторы скульптуры Icon Map, которая некоторое время красовалась прямо перед входом в краевой минкульт. Понятно, что простояла она там недолго. Нынешние аттракционы, привезённые дуэтом в Пермь, как и Icon Map, внедряют современные потребительские технологии в пространство арта. Шульгин и Чернышёв называют себя «пионерами медиаарта в России». У обоих интересный бэкграунд: Шульгин — музыкант, играл в панк-группе, а Чернышёв по образованию астроинженер. Их творчество — это очень технологичный медиаарт, весьма востребованный за рубежом, например на берлинском «Трансмедиале». Заслуги «Электробутика» перед отечественным contemporary art отмечены премией им. Кандинского.

«Искусство для людей» — самый крупный выставочный проект дуэта, включающий в себя большое количество объектов, каждый из которых пред-

ставляет собой что-то вроде небольшого узла высоких технологий. Когда посетитель входит в музейное пространство, он на мгновение остолбеневаает: вокруг всё светится и булькает.

Больше всего в экспозиции экранов, на которых посетители видят себя. «Что может быть приятнее, чем увидеть себя в телевизоре!» — иронично комментирует замысел авторов куратор музея PERMM Анна Суворова. Самый забавный и многозначительный экспонат в этой серии называется Out of Control: посетители видят себя на экране, по которому как бы идут трещины (на самом деле это часть изображения). Молоток висит рядом на стене.

Целая серия экранов на втором этаже по-разному искажает и трансформирует зрителя: он оцифровывается, раздваивается, замедляется и убыстряется, превращается в набор геометрических фигур... Один из этих экранов — «телезеркало», смотрясь в которое, человек видит себя вписанным в медиареальность — это может быть выступление поп-исполнителя, спортивный матч или какой-то официальный репортаж. Ещё одно остроумное «телезеркало» наполнено известными логотипами — от «мерседеса» до красного креста, и силуэт зрителя оказывается сложением из таких логотипов.

Кроме того, посетитель может увидеть себя... глазами Аполлона: огромное изображение античной скульптуры на стене снабжено «зеркальными» очками, и, глядя в них, человек становится

частью арт-объекта, взаимодействующего и с античностью, и с будущим!

Всё это несколько напоминает комнату смеха в советском парке культуры и отдыха, и вполне логично, что в экспозиции есть и обычное кривое зеркало. Не вполне обычное, впрочем: тонкий лист полированной нержавеющей стали по-разному изгибается, приводимый в движение сложными механизмами; соответственно, по-разному искажается силуэт смотрящегося в это зеркало зрителя. Так сказать, вся комната смеха в одном объекте.

Всё это веселье не так уж просто, в экспозиции «зашит» определённый месседж. По словам Анны Суворовой, авторы говорят об агрессивном воздействии медиа на человека, о растущем уровне «информационного мусора». Совершенно однозначно читается это послание в объекте «Инфобум» — это макет ракеты, из сопла которой вылетают разноцветные фрагменты фраз из новостийных сообщений, этакий информационный выхлоп.

Есть и экспонаты с конспирологическим подтекстом, как бы намекающие на то, что вокруг нас есть скрытая информация, воздействующая на подсознание. Так, при взгляде через специальные очки цветные пятна на стенах превращаются в видеорепортажи (объект «Дизайн неолиберального режима»), а объект Invisible Message представляет собой загадочные чёрные завитушки, в которых только через камеры смартфонов можно прочитать скрытый текст.

Апофеоз этого мира агрессивных медиа — «Большой говорящий крест». Инсталляция в форме креста создана из обломков действующего информационного табло аэропорта, по которому бегут сообщения о прилётах и отлётах. Если встать напротив креста и поклониться, раздаётся грохот и крест начинает сиять белым светом. Возможно, это намёк на новый культ, который возникнет в будущем на обломках информационной цивилизации.

На выходе с первого этажа посетителю придётся столкнуться с самым активным из всех интерактивных экспонатов выставки. Человек видит свой силуэт в стекле огромного противогаса, на фоне совершенно адских дымящихся и пылающих развалин. Но если раздеться до пояса, пейзаж в оконце меняется: появляется зелёный лесок, начинают чирикать птички. Надо, стало быть, сбросить с себя покровы цивилизации, обнажиться и открыть природное начало.

Расположение объекта не случайно: он символизирует переход от информационно-технологического ада первого этажа к творческому раю второго. Главный экспонат «райского» второго этажа — это «Артومات», интерактивный экран, на котором при помощи нехитрой программы можно создавать арт-объекты. Программа может действовать и без помощи человека: пространство второго этажа украшено постерами и напечатанными на 3D-принтере скульптурами, созданными искусственным интеллектом.

Покидая выставку, зрители не могут пройти мимо объекта под названием «Голос свободы» — это кабинетный рояль, напротив которого установлен большой экран с изображением медийных лиц. Посетитель может выбрать, чьим голосом он будет играть. Можно поиграть голосом президента Владимира Путина, произносящего слово «модернизировать», или голосом телеведущей Ксении Собчак, которая произносит слова «существующий режим»: в зависимости от того, на какие клавиши рояля нажимать, голос становится выше или ниже, а если сыграть мелодию, получается вообще красота! Возможности при выборе «спикера» весьма разнообразны. Можно «поиграть», например, Маратом Гельманом или Эдуардом Лимоновым... Неудивительно, что именно к этому объекту на вернисаже выстроилась самая длинная очередь.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



ГЛАМУР

Русский авангард в стране балета и футбола

Директор Пермской художественной галереи Юлия Тавризян вернулась с международного вернисажа в Монако

Юлия Баталина

Выставка «От Шагала до Малевича: революция авангарда» открылась в Монако 11 июля. Куратор из Центра Жоржа Помпиду в Париже Жан-Луи Прат собрал около 200 произведений искусства, принадлежащих к русскому авангарду, в экспозицию, которая создавалась в рамках Года России в Монако. По мнению Прата (да и не только его), русский авангард — это главный вклад России в мировое изобразительное искусство, а если говорить о XX веке, так это просто бесспорно. Куратор считает, что авангард — самое «европейское» из российских художественных течений, и трактует свой труд как сближение России с Европой.

Главная «фишка» выставки — то, что картины изыскивались в музеях России, то есть были практически неизвестны европейским любителям искусства. Конечно, принял участие и Музей Марка Шагала в Ницце (было бы странно не использовать такой ценный источник информации, да ещё так близко расположенный), а также Музей современного искусства в Салониках, где хранится знаменитая коллекция Георгия Костаки, но ядро выставки составили картины из Русского музея, Третьяковской галереи, Музея изобразительных искусств им. Пушкина, а также из картинных галерей Нижнего Новгорода, Саратова, Екатеринбурга, Тулы, Астрахани, Краснодара, Ростова Великого и даже Нижнего Тагила. Пермская государственная художественная галерея предоставила целых три работы: знаменитые «Лучистые лилии» Натальи Гончаровой, «1914» Александра Шевченко и абстрактную «Композицию» Александра Родченко.

Год России в Монако насыщен событиями: тут и спорт, и опера с балетом... Но «От Шагала до Малевича» — центральное событие всей программы. Выставка проходит в Гримальди

Форуме под личным патронатом князя Монако Альбера Гримальди. Это не только крупнейшее культурное событие года, но и одно из главных светских событий. Неудивительно, что организаторы выставки не только пригласили на вернисаж представителей абсолютно всех музеев, чьи работы выставляются в Форуме, но и оплатили им перелёты бизнес-классом, проживание в великолепном отеле и банкет в модном яхт-клубе.

Пермскую галерею представляли директор Юлия Тавризян и хранитель коллекции живописи и скульптуры Татьяна Суворова. Впечатлений у них, конечно, множество, но главное впечатление, по словам Юлии Тавризян, — это сама выставка.

Гримальди Форум — это современное многофункциональное пространство, которое легко трансформируется в зависимости от характера события: он может быть и выставочным залом, и концертным, и местом проведения промышленных ярмарок или конференций. Жан-Луи Прат создал экспозицию в форме цветка, где в центре — знаменитая «Башня Третьего Интернационала» Владимира Татлина, и от этого центрального пространства расходятся, как лепестки, залы, посвящённые разным направлениям русского авангарда: лучизму, супрематизму, аналитизму и т. д. «Титульные персонажи» выставки — Марк Шагал и Казимир Малевич — получили по персональному пространству рядом с башней Татлина.

Эта башня, хоть и расположена в центре экспозиции, сразу видна каждому входящему: для этого напротив входа проделано специальное окно. Кроме этого окна посетителей встречает миниатюрный макет выставки, чтобы сразу можно было продумать маршрут.

Организация экспозиции, при всей простоте, очень умная: Юлия Тавризян говорит, что в ней представлен абсолютно весь русский авангард, она даёт полнейшее представление об этом художественном явлении, но при этом каждая картина подана очень выигрышно, каждая — на своём месте,



каждая запоминается. Директор Пермской галереи осталась очень довольна тем, как разместили пермскую «Композицию» Родченко: написанная в светлых тонах, она выигрышно смотрится на фоне «чёрных» работ этого же автора из фонда частных коллекций ГМИИ им. Пушкина.

Завершает прогулку по русскому авангарду замечательное интерактивное развлечение — мультимедийный стол, в котором собраны все 200 картин из экспозиции и поверхность которого проецируется на огромный параболитический экран. Можно выбрать любую картину, увеличить её до размеров стены и сфотографироваться на её фоне, а можно создать композицию из нескольких картин... Фотографии тут же оказываются на сайте выставки. Разумеется, все российские музейщики сфотографировались на фоне «своих» картин, никто не удержался — и тут же нашли себя в интернете. Принц Альбер тоже развлёкся — сфотографировался на фоне картины Ольги Розановой «Зелёная полоса» из коллекции музея Ростова Великого.

Сама церемония открытия оказалась на удивление простой: перед входом в Форум собралась разодетая в строгом соответствии с дресс-кодом толпа, ровно в 19:00 по радио объявили: «Выставка открыта!», и все пошли на экскурсию, которую вели Жан-Луи Прат и директор Третьяковской галереи Зельфира Трегулова. Среди VIP-гостей были замечены научный руководитель факультета Высшей школы культурной политики и управления в гуманитарной сфере МГУ Михаил Швыдкой, внучка Марка Шагала, прибывшая из Франции, а также дама по фамилии Малевич, проживающая в Польше и являющаяся дальней родственницей великого художника.

Вернисаж завершился княжеским приёмом и банкетом в здании яхт-клуба, построенном по проекту Нормана Фостера. Этот яхт-клуб — воплощение знаменитой монакской роскоши,

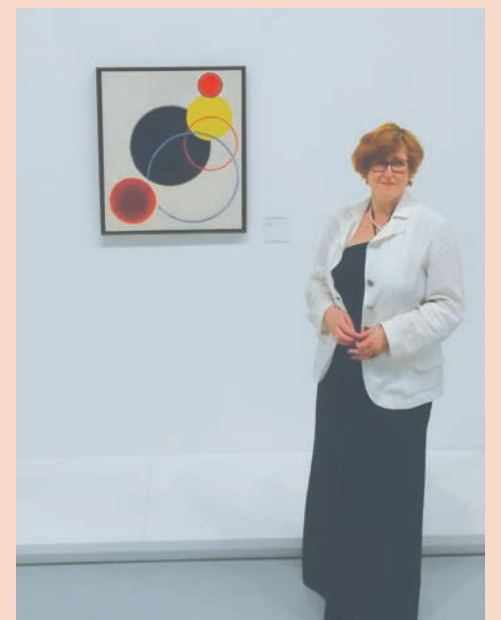
а уж что говорить о яхтах, пришвартованных в его марине!

Недалеко расположено знаменитое казино. Впрочем, испытать фортуна русским музейщикам не удалось: всё свободное время заняли походы по музеям. Монако — крошечная страна, 2 км на 800 м — всё её пространство, но на нём умещается четыре города и 10 коммун, а музеев — без числа! Частные арт-галереи чередуются с салонами по продаже «феррари» и «ламборгини», прелесть набережная украшена скульптурами солисток лучшего в мире балета, который по праву считается главным хранителем наследия Сергея Дягилева, а также отпечатками ног не менее знаменитых монакских футболистов.

Жизнь Монако строится от одного светского события до другого. Прохожих окружают блестящие афиши: балет, опера, концерты, цирк, казино... Вечером везде накрываются фуршеты и банкеты, а на набережной играет джаз, и можно просто сидеть, пить коктейль и слушать музыку.



«Башня Третьего Интернационала» Владимира Татлина



Юлия Тавризян на фоне «Композиции» Александра Родченко