

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Капуста в пролёте

Потребности пермских гурманов вступили в противоречие с возможностями торговых сетей

Наталья Калюжная

О том, что европейские продукто-вые санкции дадут шанс российским сельхозпроизводителям, мы слышали неоднократно. Посылы аграриев оптимистичны. В недалёком будущем они готовы заместить почти весь импорт. Однако обещания, как известно, на хлеб не намажешь. Далеко не все культуры, полюбившиеся российским гурманам, произрастают в нашем климате, и далеко не все продукты россияне научились производить так, как это делают за рубежом. Потому всё чаще покупатели, избалованные бездефицитными годами, замирают над прилавком в благородной задумчивости. Они отмечают, что невероятно подорожал салат «Айсберг», а брюссельской капусты и вовсе нет, что цена краба перевалила за 3000 руб., а стоимость мидий просто оскорбительна. Ритейлеры уверяют, что дефицит на рыбу сегодня настолько высок, что распространился даже на селёдку. А селёдка для россиян — это уже очень серьезно. ▶ Стр. 12-13



Аналоги «санкционных» сыров есть, но для гурманов они неприемлемы

С прицелом на Рио-де-Жанейро

Сформирован список пермских спортсменов для подготовки к летней Олимпиаде-2016

Стр. 4

Пороховой «взрывает мосты»?

Избавление от гражданских производств может лишить Пермский пороховой завод относительной самостоятельности

Стр. 7

Ставка больше, чем метр

Рынок коммерческой недвижимости входит в кризис

Стр. 11

Николай Дёмкин: Главной для нас остаётся репутация

Генеральный директор ОАО «ПЗСП» поделился рецептами работы отрасли в условиях кризиса

Стр. 14

Чем пахнет Пермь?

Главная инфраструктурная задача Перми — завершение реконструкции системы транспортировки городских стоков

Стр. 17

«Ужесточать нельзя, а смягчать можно»

Бизнес-омбудсмен Пермского края представил губернатору ежегодный отчёт о работе в 2014 году

Стр. 18

«Ротация — это нормальный процесс»

Пермское отделение ОНФ определилось с новыми членами

Стр. 20

Успехи полпредского полпреда

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Стр. 21

Дом на Вознесенской

УНИКАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Проектная декларация на сайте www.gsi-perm.ru

В СТРЕМЛЕНИИ К СОВЕРШЕНСТВУ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ МЕЛОЧЕЙ

СТРАНИЦА 15

ГЛАВСТРОЙИНДУСТРИЯ

/342/ 240 40 50

ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ: WWW.GSI-PERM.RU/PRESS

реклама

АКЦЕНТЫ

МРАКОВЕСИЕ

«Ящик для ребёнка противоречит моральным принципам»

Павел Астахов попросил Генеральную прокуратуру РФ «разобраться» с беби-боксами

МАКСИМ АРТАМОНОВ

По информации ТАСС, уполномоченный при президенте РФ по правам ребёнка Павел Астахов написал в Генеральную прокуратуру РФ письмо с просьбой «разобраться» с инициативой проекта «Колыбель надежды» по установке беби-боксов для младенцев-отказников.

Ранее руководитель благотворительного фонда «Колыбель надежды» Елена Котова обратилась в мэрию Москвы с предложением рассмотреть возможность установки на территории столицы беби-боксов.

Павел Астахов, уполномоченный по правам ребёнка в РФ:

— Обратились в Генпрокуратуру с просьбой разобраться, ждём разъяснения. Ящик для ребёнка — это противоречит не только ряду российских законов, но и моральным принципам. К тому же в Конвенции о правах ребёнка говорится, что ребёнок имеет право знать своих родителей.

По мнению Астахова, инициатива может спровоцировать анонимный отказ от ребёнка, «давая возможность невежественным людям нарушить закон».

Напомним, по состоянию на начало сентября 2014 года проект фонда по установке беби-боксов действовал в Пскове, Тюмени, Екатеринбургe, Калининграде, Курске, в Ленинградской области, в Пермском и Ставропольском краях, также на Камчатке. Всего было открыто 17 «окон жизни» и спасено 20 младенцев, 12 из них обрели новую семью, трое были возвращены родителям, ещё пятеро находились в процессе усыновления.

В беседе с «Новым компаньоном» Елена Котова сообщила, что у неё с Павлом Астаховым «силы точно не равны», поэтому она не намерена вступать с ним в конфронтацию.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Елена Котова, руководитель благотворительного фонда «Колыбель надежды»:

— Кто такая я и кто такой Павел Астахов? Я готова была поделиться с ним опытом этого проекта, теми проблемами, которые были выявлены в ходе его реализации. Нас поддерживает Следственный комитет РФ, он видит результат этой работы. Меня поддерживают те люди, которые усыновили детей из беби-боксов, и те девушки, которые не оставили своих детей там, а вернулись за ними. Эти дети ещё маленькие, они не могут прийти и сказать, что они хотели жить.

Бороться, писать петиции, устраивать забастовки я точно не собираюсь. Я против таких методов. Если Павел Астахов считает, что общественный благотворительный фонд не может в таком формате работать, — это его право.

По словам Котовой, если мать оставила ребёнка в беби-боксе, а потом приняла для себя решение вернуться обратно и забрать его, то у неё есть такая возможность. Однако вернуться обратно, например в подъезд, где был оставлен ребёнок, она побоится, потому что «у неё уже однозначно будет уголовная статья».

Елена Котова:

— Вот в Кирове, например, 12 марта опять нашли труп младенца. Это же большая проблема. То, что мы увидели в ходе реализации проекта, этим надо заниматься. Это монотонный, очень сложный и ежедневный труд, а в Генпрокуратуру писать — для этого много не надо. В формулировке говорится: «Разобраться с инициативой». Что значит «разобраться»? Мы же в правовом государстве живём. Я что, не могу обозначить проблему и пути её решения, если я как гражданин РФ вижу эту проблему и способы её решения?

Для меня это, конечно, шокирующая информация. Я всё реально оцениваю, я совершенно адекватный человек и понимаю, что в борьбе «Астахов против Котовой» у него гораздо больше инструментов. Поэтому я даже не буду вступать в эту борьбу: у меня есть дети и семья, и для меня это тоже имеет большое значение. Революционеркой я не стану. Пока у меня есть поддержка людей из других регионов, я буду этим заниматься. Если он мне создаст столько проблем, что я буду всё время только под какие-нибудь проверки попадать, то извините.

Напомним, согласно приказу председателя СКР Александра Бастрыкина, Елена Котова награждена медалью СКР «За содействие». Федеральное ведомство высоко оценило деятельность Котовой в сфере социальной поддержки и помощи семьям в трудной жизненной ситуации, а также в профилактике отказа от детей.

НОВЫЙ КОМПАНЬОН

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представляемой на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3,5 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ № 296

АКЦЕНТЫ

ЦИТАТЫ

«Прикамье» остаётся в городе

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми

Мы нашли решение, как сохранить для жителей города спорткомплекс «Прикамье». Это 18 объектов для занятий спортом, в том числе лыжная база, где в своё время готовилась мастер спорта международного класса по биатлону Мария Панфилова, бронзовые призёры Олимпийских игр в Ванкувере Наталья Коростылёва и Николай Мориллов. И, конечно, спорткомплекс важен для тысяч пермяков, которые занимаются здесь физкультурой и спортом.

Поэтому информация о возможном закрытии спорткомплекса вызвала резонные опасения у воспитанников, родителей, тренеров и всех, кто так или иначе пользуется услугами «Прикамья».

Согласитесь, бессмысленно и глупо терять действующий полноценный комплекс, а потом, спустя какое-то время, всё равно искать деньги на проектирование и строительство аналога или восстановление старого. Такие примеры, к сожалению, были.

Поэтому мы провели серию встреч с руководством Пермского порохового завода, и я искренне благодарен им за желание совместно решать проблему. Для предприятия (и мы должны относиться к этому с пониманием) содержание комплекса — непрофильная деятельность, это около 30 млн руб. в год — сумма значительная, тем более в наши не самые благополучные экономические времена.

Не буду вдаваться в детали, отмечу только, что на нынешнем этапе мы договорились заключить договор аренды между муниципалитетом и предприятием. Говоря официальным языком, арендатором имущественного комплекса в данном случае будет являться детско-юношеская спортивная школа «Закамск». После заключения договора аренды у города возникнет право обратиться совместно с руководством завода с заявлением о безвозмездной передаче комплекса в муниципальную собственность.

Блог Дмитрия Самойлова на портале «Открытый регион»
12 марта 2015 г.

министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций пермского края / пермский академический театр оперы и балета им. п. и. чайковского

ПЕРМЬ
ТЕАТР
ОПЕРЫ
БАЛЕТА

АЛЕКСАНДР БОРОДИН
КНЯЗЬ ИГОРЬ
ОПЕРА
В ТРЕХ ДЕЙСТВИЯХ
С ПРОЛОГОМ

ПРЕМЬЕРА
27, 28, 29, 31 МАРТА
2015

билеты:
www.permopera.ru
8 (342) 212-30-87

12+

реклама

ВОЗМОЖНОСТИ

Премиум-предложение

Состоятельным клиентам Сбербанка стал доступен новый пакет услуг «Сбербанк Первый»

Пакет услуг «Сбербанк Первый» представляет собой комплекс индивидуальных банковских и финансовых услуг высшего уровня. Они предлагаются клиентам на специальных условиях, уникальных на российском рынке. В Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» услугами в формате «Сбербанк Первый» пользуется 2,7 тыс. клиентов. В течение прошлого года их число выросло на 17%. Минимальная сумма по вкладам на территории Западного Урала составляет 4 млн руб.

Пермский офис на бульваре Гагарина, 65а является самым большим офисом по обслуживанию премиальных клиентов Западно-Уральского банка Сбербанка. Офис имеет четыре большие переговорные комнаты, которые отвечают требованиям конфиденциальности. Все они имеют сообщение с кассовым узлом, так что можно решить все финансовые вопросы на месте во время переговоров. Особенность пермского офиса — комната для отдыха, где клиент может попить чай в ожидании своего персонального менеджера. Кроме того, для клиентов предусмотрены сейфовые ячейки и выделенная парковка.

Портфель клиента состоит из ликвидной (депозиты) и доходной частей (продукты, позволяющие заработать, — паевые инвестиционные фонды, брокерское обслуживание, доверительное управление, а также эксклюзивные структурные продукты). Для клиентов предоставляется возможность участия в ведущих мировых инвестиционных площадках. Ещё одну часть портфеля клиента занимают сложные страховые продукты. Сбербанк предлагает качественные страховые продукты, которые предоставляют не только личную защиту клиента и защиту финансов, но и позволяют сберечь капитал. Аналогичный набор продуктов предлагается и для родственников клиента.

Григорий Капелюшник, заместитель председателя Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Если говорить о стандарте обслуживания, Сбербанк выбрал концепцию семейного банка, который позволяет удовлетворить не только бизнес-потребности клиентов, но и сделать комфортнее жизнь как самого клиента, так и ближайшего его окружения. Для клиентов, пользующихся услугой «Сбербанк Первый», есть приятные бонусы в виде премиальных карт. К каждой премиальной карте полагается консьерж-сервис, который позволяет решить бытовые проблемы, в том числе и самого необычного характера. Вы можете позвонить в консьерж-службу и спросить, где сейчас можно, например, приобрести ландыши в Перми. По вашему желанию специалисты консьерж-службы осуществят заказ цветов и доставку по нужному адресу, а также помогут приобрести билеты, заказать трансфер, забронировать место в гостинице.

К премиальным программам прилагаются карты Priority Pass, которые дают возможность воспользоваться услугами

бизнес-залов крупнейших аэропортов в 300 городах мира.

С пакетом услуг «Сбербанк Первый» клиентам доступна специальная линейка вкладов с повышенными процентными ставками.

Кроме того, для своих клиентов Сбербанк предлагает широкий спектр инвестиционных решений на финансовых рынках в том числе, что немаловажно, с гарантированной защитой вложенных средств.

Руслан Немтинов, начальник отдела организации работы с состоятельными клиентами Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Услуга эта эксклюзивная, даже на ведущих мировых площадках она предоставляется далеко не всем, и для пермских клиентов это уникальный сервис. При наличии данного пакета мы можем сформировать любой продукт под запросы клиента. Здесь всё зависит от отношения клиента к риску. Он решает, какой долей своего портфеля он готов рискнуть для получения большей инвестиционной доходности. Мы проводим оценку риска клиента и в зависимости от этого предлагаем набор продуктов.

реклама

СПОРТ

С прицелом на Рио-де-Жанейро

Сформирован список пермских спортсменов для подготовки к летней Олимпиаде-2016

Анатолий Помазов

Меньше чем через полтора года в Бразилии откроются летние Олимпийские игры. На подготовку спортсменам остался год. Кто является кандидатами в олимпийскую сборную от Прикамья? Об этом рассказывает директор Центра спортивной подготовки Пермского края Пётр Павлов.

— Пётр Юрьевич, удивите новыми именами?

— Лучше удивлю теми, которые на слуху. Разве кто-то ожидал, что наша заслуженная бегунья Татьяна Томашова будет готовиться к своим четвёртым Олимпийским играм! Но это так.

Её коронная дистанция — 1500 м. Наставник Татьяны прежний — заслуженный тренер России Сергей Попов.

Или взять ещё одного пермского легкоатлета Максима Дылдина — он тоже находится в списке кандидатов в олимпийскую сборную. Если он пройдёт отбор, то отправится на свои третьи летние игры. Дылдин незаменим в эстафете 4x400 м. Максима по-прежнему тренирует его первый тренер Зухра Верещагина.

— Пермяки представляют Прикамье только в беговых дисциплинах?

— Да, к сожалению, мы специализируемся только в беге.

— В других видах спорта кто поборется за поездку в Бразилию?

— Хорошие шансы есть у штангиста из Чусового Артёма Окулова. Он призёр чемпионата мира, первый номер в сборной России в весе 85 кг.

— Вы по-прежнему являетесь президентом Федерации бокса Пермского края. Кто из вашего любимого вида спорта претендует на место в олимпийской сборной?

— Мастеру спорта международного класса Эдуарду Хусаинову (его тренер — Михаил Кондряков) трудно будет пробиться в число олимпийцев, ведь в его весе уже один боксёр отобрался на предстоящие летние игры. Но всё может быть.

Я бы обратил внимание на хорошие перспективы на поездку в Рио-де-Жанейро дзюдоистки Ксении Чибисовой. Она тренируется у Константина Философенко, наставника серебряного призёра Олимпийских игр Любови Брулевой.

— В последнее время какая-то странность вырисовывается: спортсмены высокого уровня начинают представлять не один регион России, а два, а то и три. Вот и пермяки становятся «москвичами», а москвичи «пермяками», как в случае с бегуньей Анастасией Капачинской. В чём тут дело?

— Это происходит не от хорошей жизни, когда спортсмены заключают договоры о совместной деятельности с несколькими территориями страны. Так называемый параллельный зачёт позволяет уменьшить наличие финансовых проблем.

Конечно, было бы лучше, если бы пермяки представляли только Пермский край, но тогда в нашу спортивную элиту нужно было бы вкладывать больше средств.

— Есть ли меценаты, материально поддерживающие олимпийцев?

— Их не так много, как хотелось бы.

— В связи с кризисом сборы приходится ограничивать?

— Только за территорией страны. А по России — нет. У нас есть базы мирового уровня по всем видам спорта, кроме гребного слалом.

— Кстати, что касается спортивных баз: в Чусовом санно-бобслейная трасса будет строиться или сроки отодвигаются?

— Будет, но это вопрос времени. Сейчас у нас стоит вопрос строительства

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ФЕДЕРАЦИИ БОКСА ПЕРМСКОГО КРАЯ



В пермском Центре спортивной подготовки занимаются более 300 спортсменов, в том числе 195 контрактников. Все спортсмены являются членами сборных команд Пермского края, 131 из них — члены основного или резервного состава сборной команды России. 97 спортсменов имеют звание мастера спорта, 31 — мастера спорта международного класса, 9 — заслуженного мастера спорта.

К тренерской работе привлечены 63 тренера, в том числе 18 заслуженных тренеров России. В тренерском штабе работают тренеры-консультанты, такие как олимпийский чемпион по биатлону Владимир Аликин, тренер по стрелковой подготовке основного состава мужской сборной Андрей Гербулов, тренер сборной команды России по фигурному катанию Виктор Кудрявцев, хореограф Ольга Воложинская (США), старший тренер сборной России по фехтованию Юрий Мерзликин.

футбольного манежа. В связи с предстоящим чемпионатом мира по футболу в России нужно попасть в федеральную программу софинансирования. Уже выделена земля, и идут работы по проектированию спортивного объекта.

— В предстоящем летнем сезоне кандидатам в олимпийцы предстоит

большая работа. На каких соревнованиях их можно будет увидеть?

— В этом году будет проходить летняя универсиада в Южной Корее, чемпионаты Европы, мира. И поскольку ведущие легкоатлеты пропустили зимний сезон, сейчас усиленно готовятся к лету.

Список пермских спортсменов для подготовки к Олимпийским играм 2016 года

Бадминтон

Елена Комендоровская, МС (Пермский край).

Бокс

Эдуард Хусаинов, МСМК (Пермский край).

Дзюдо

Абдула Абдулжалилов, МС (Пермский край, Республика Дагестан).

Сиражудин Магомедов, МСМК (Пермский край, Республика Дагестан).

Зелимхан Оздоев, МС (Пермский край, Республика Ингушетия).

Марта Лабазина, МСМК (Пермский край, Нижегородская область).

Ксения Чибисова, МС (Пермский край).

Конный спорт

Максим Вакин, МС (Пермский край).

Лёгкая атлетика

Максим Дылдин, ЗМС (Пермский край).

Алексей Кениг, МСМК (Пермский край).

Сергей Лаптев, МС (Пермский край).

Екатерина Губина, МС (Пермский край).

Елена Зуйкевич, МС (Пермский край, Калининградская область).

Мария Михайлюк, МС (Пермский край).

Анастасия Капачинская, ЗМС (Москва, Пермский край).

Роксана Юркова, КМС (Москва, Пермский край).

Татьяна Томашова, ЗМС (Пермский край, Московская область).

Ольга Головкина, МС (Пермский край, Москва).

Татьяна Вешкурова, ЗМС (Пермский край, Свердловская область).

Елена Чуракова, МС (Пермский край).

Плавание

Екатерина Баклакова, МСМК (Пермский край).

Мария Баклакова, МСМК (Пермский край).

Дарья Муллакаева, МС (Пермский край).

Тяжёлая атлетика

Артём Окулов, МСМК (Республика Татарстан, Пермский край).

Хоккей на траве

Анна Рубцова, МС (Пермский край).

Компаньон

magazine

настоящий журнал



6347153391024

Большая игра Алексея Бурнашова

№ 1 (87)
2015



реклама

Вышел в свет первый в 2015 году номер журнала «Компаньон magazine»

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ДИАЛОГ

«Живость идей и путь к инновациям»

В Перми прошла III Всероссийская отраслевая научно-практическая конференция

Делегаты из восьми российских городов встретились на дискуссионной площадке, чтобы обсудить тему «Перспективы развития техники и технологий в целлюлозно-бумажной промышленности». В ходе встречи специалисты также поделились научным и производственным опытом.

Организаторами конференции выступили ОАО «Соликамскбумпром», «Группа предприятий «Пермская целлюлозно-бумажная компания» и ПНИПУ.

Вот уже третий год подряд на отраслевой конференции собираются будущие инженеры, специалисты промышленных предприятий и учёные. С каждым годом интерес к конференции со стороны участников и представителей профессионального сообщества растёт.

Об этом говорят и цифры. Для участия в конференции зарегистрировалось 260 человек, которые представляли 15 образовательных организаций и 15 предприятий отрасли, поставщиков оборудования и материалов для отрасли, сервисных компаний. Почти 70 научно-исследовательских работ в разных направлениях — технологии, лесном хозяйстве, автоматизации производственных процессов, энергосбережении, экологии, маркетинге — представили студенты, молодые учёные и практикующие специалисты.

С приветственным словом выступил проректор по науке и инновациям ПНИПУ Владимир Кортаев.

Владимир Кортаев, проректор по науке и инновациям ПНИПУ:

— Целлюлозно-бумажная отрасль сконцентрировала много научных направлений: и технологические, и экологические вопросы, и вопросы энергоэффективности. Радует, что в зале много молодёжи. Надеемся, что наша конференция будет расширять свою геогра-

фию и в скором времени получит международный статус.

Евгений Глезман, исполнительный директор «Группы предприятий «ПЦБК»:

— Научно-практическая конференция — это серьёзный проект, который нужен всем предприятиям отрасли. Здесь закладывается фундамент, базовая площадка, что придаёт уверенности как предприятиям, так и отрасли в целом. Будем подключать большее количество предприятий к этому проекту. Здесь живость идей, практический опыт и путь к инновациям.

Директор по персоналу ОАО «Соликамскбумпром» Евгения Писоцкая в пленарном выступлении рассказала о перспективах бумажной отрасли на примере соликамского бумкомбината.

Евгения Писоцкая, директор по персоналу ОАО «Соликамскбумпром»:

— ОАО «Соликамскбумпром» наряду с другими лидерами целлюлозно-бумажной отрасли осуществляет непрерывный процесс модернизации оборудования и внедряет современные технологии, позволяющие повысить качество газетной бумаги и эффективность её производства. Развитие производства предъявляет требования к развитию персонала предприятия, к формированию кадрового резерва. Сотрудничество с высшими и средними учебными заведениями в подготовке кадров, профориентационная работа среди учащихся школ города являются одной из важнейших задач предприятия. Конференция способствует расширению



форм взаимодействия промышленных предприятий и образовательных организаций, способствует формированию положительного имиджа целлюлозно-бумажной отрасли у молодёжи.

Антон Петроченков, заведующий кафедрой микропроцессорных средств автоматизации ПНИПУ, модератор конференции:

— С каждым годом наша конференция собирает всё большее количество участников, всё разнообразнее становятся темы докладов. Молодые учёные и специалисты получают отличный шанс проявить себя. Надеемся, что эта встреча откроет для каждого участника что-то новое. Следующая конференция — мы на это очень рассчитываем — соберёт участников не только из России, но и из других стран.

В рамках конференции состоялся круглый стол, на котором представители ОАО «Соликамскбумпром», «Группы

предприятий «ПЦБК» и ПНИПУ обсудили результаты деятельности и планы работы инженерного центра «Целлюлозно-бумажная промышленность», созданного в октябре 2013 года. Участники круглого стола договорились о создании единого информационного пространства (базы знаний) для совместной работы предприятий и ПНИПУ с возможностью контроля исполнения запросов на научные разработки, поступающих от предприятий.

Научно-практическая конференция подтвердила свою значимость для предприятий целлюлозно-бумажной отрасли, образовательных организаций. Она является хорошим стартом для студентов и молодых специалистов, площадкой для новых внедрений, способствует расширению форм взаимодействия между предприятиями ЦБП и образовательными организациями.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«СтройПанельКомплект» передаёт ключи новосёлам ЖК «Радуга»

СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Проjekt нового жилого комплекса во многом уникален для Перми. Прежде всего стоит отметить, что дома выстроены на стилобатной основе, в которой разместились двухуровневая парковка на 240 машино-мест. Вход в неё — буквально в шаговой доступности от подъездов.

Дом на ул. Макаренко, 19 спроектирован в популярной, отлично зарекомендовавшей себя 97-й серии. Однако компания «СтройПанельКомплект» внесла некоторые новшества: начиная с третьего этажа в двух- и трёхкомнатных квартирах сделано панорамное остекление квартир и лоджий.

Квартиры сдаются с улучшенной чистовой отделкой. У новосёлов «Радуги» была возможность выбрать цветовой решение своего будущего жилья из двух дизайн-проектов.

Всего в жилом комплексе «Радуга» 340 квартир. От однокомнатных (площадью от 36 кв. м) до трёхкомнатных (площадью до 88 кв. м). На первых этажах — офисные помещения.

Как пояснили в АН «СтройПанельКомплект», все квартиры были раскуплены ещё за полтора года до сдачи жилья. Одна из причин — ценовая политика (от 45 тыс. руб. за 1 кв. м на этапе строительства). Кроме того, покупка недвижимости компании «СтройПанельКомплект» предполагает множество различных вариантов: от рассрочки и ипотеки до зачёта материнским капиталом.



РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

НАПРЯЖЁННОСТЬ

Пороховой «взрывает мосты»?

Избавление от гражданских производств может лишить Пермский пороховой завод относительной самостоятельности

НАТАЛЬЯ КАЛЮЖНАЯ

С 1 апреля на Пермском пороховом заводе будут сокращены порядка 600 сотрудников. По признанию руководителя профсоюзной организации завода, в связи с этим на предприятии возникла «некоторая социальная напряжённость». Опасения работников вызывают не только предстоящие увольнения, но и решение о закрытии некоторых действующих производств завода. Многим этот шаг кажется недальновидным, поскольку, избавившись от гражданского производства, завод впадёт в абсолютную зависимость от гособоронзаказа и лишится возможности зарабатывать самостоятельно.

В 1990-е годы соотношение военной и гражданской продукции на Пермском пороховом заводе составляло примерно «50 на 50». Затем, как заявлял в интервью «Новому компаньону» советник генерального директора завода Владимир Аликин, возник солидный перевес в сторону «военки». В 2013 году военная продукция, производимая заводом, составляла уже 80% от общих объёмов производства, а гражданская — 20%.

С приходом на завод назначенного Минпромторгом РФ нового директора Олега Миргородского новый курс развития завода был обозначен весьма жёстко. Топ-менеджер заявил, что гражданские производства необходимо «оптимизировать», а часть освобождённых сотрудников трудоустроить в цеха спецназначения, в которых есть даже некоторый дефицит кадров.

В феврале идея оптимизации приобрела уже вполне конкретные очертания: было заявлено, что с 1 апреля будут сокращены порядка 600 сотрудников завода. Сообщение побудило работников предприятия обратиться с письмами к губернатору Пермского края Виктору Басаргину и президенту РФ Владимиру Путину.

Заводской профсоюз в свою очередь вступил в переговоры с генеральным директором.

Так, по словам председателя профсоюзной организации ФКП «Пермский пороховой завод» Олега Шильковского, получив информацию о предстоящих сокращениях, профсоюз попросил работодателя обосновать решение. В ответ генеральный директор сообщил, что федеральное финансирование поступает только на развитие производств спецназначения, поэтому гражданское производство должно быть самокупаемым. Подлежащие же сокращениям и консервации подразделения нерентабельны.

Олег Шильковский, председатель профсоюзной организации ФКП «Пермский пороховой завод»:

— Между профсоюзом и работодателем ведутся постоянные переговоры. Как минимум раз в неделю мы встречаемся с генеральным директором. Моя задача — проконтролировать, чтобы сокращения были проведены в соответствии с

законодательством. Многие работники будут трудоустроены в другие цеха завода теми же аппаратчиками. Я не говорю, что всех устроит работа, которая будет им предложена. И конечно, на предприятии есть определённая социальная напряжённость.

Как сообщил «Новому компаньону» бывший советник генерального директора ФКП «Пермский пороховой завод» Владимир Аликин, атмосфера на предприятии напряжённая. «Пока никто не знает, кто будет уволен», — говорит Аликин. По его прогнозам, сокращение коснётся цехов №1 и 15. «Эти цеха продолжают быть функционально важными для предприятия. После сокращения они, видимо, будут закрыты», — предполагает бывший советник гендиректора.

По словам Аликина, цех №1 — это цех, с которого начинался завод. Помимо промышленной взрывчатки здесь в разные времена производилось большое количество наименований продукции.

В тарном цехе №15 производится упаковка продукции спецназначения. Здания, в которых будут сокращаться сотрудники, 1934, 1944, 1954-го годов постройки.

Олег Шильковский подтверждает, что после сокращения почти половины сотрудников (90 из 190 работающих) цех №1 будет законсервирован. В данный момент, по словам лидера профсоюза, «цех вырабатывает сырьё, которое он должен использовать до консервации, и, возможно, проработает до конца апреля».

Один из сотрудников завода, покинувший его с приходом новой команды руководителей, заявляет, что курс нового руководства недальновиден и ставит будущее завода под угрозу. В частности, это связано с тем, что завод покинула почти вся его научная элита.

«Тему НИОКР практически никому курировать, а это может закончиться срывом программы модернизации на несколько миллиардов рублей. Крупные контракты надо контролировать, постоянно предоставлять информацию об особенностях производства. Раньше этим занимался Василий Кустов, возглавлявший научно-внедренческий центр завода. Но он ушёл, так же как и многие другие сотрудники. Сейчас научно-внедренческий центр завода вообще балансирует на грани краха. Ухудшились отношения и с профильной кафедрой ПНИПУ. Возможно, на финансовой почве — раньше завод поддерживал кафедру как мог», — рассказывает собеседник.

По словам источника, «новое руководство «купирует» всё, что на данный момент не приносит прибыль, видимо не представляя, что такое долгосрочная стратегия развития предприятия». И даже отдел маркетинга, который торговал гражданской продукцией, с апреля, по информации бывшего работника, должны сократить почти полностью.

Владимир Аликин, бывший советник генерального директора ФКП «Пермский пороховой завод»:

— Речь идёт не об оптимизации, а о разрушении предприятия. Гособоронзаказ может закончиться в 2020 году, и что тогда? Предприятие должно иметь стратегию зарабатывания денег, развивать наукоемкие гражданские производства, но таких планов у нового руководства, очевидно, нет.

По мнению Владимира Аликина, пертурбации на градообразующем предприятии скажутся и на социальной ситуации в районе.

Владимир Аликин:

— «Похоронили» пороховой кластер, который задумывался для того, чтобы притянуть бюджетные деньги и сделать из депрессивного района современную площадку. Миргородский сказал: «Я не знаю такого слова...» Сегодня в Закамске нет бассейна, нет кинотеатра. Все остальные предприятия закрылись. И на пороховом заводе — сокращения.

Первый заместитель генерального директора Николай Лахаузов отказался комментировать ситуацию по телефону. На запрос по электронной почте, отправленный на имя Олега Миргородского, на момент выхода газеты ответ от руководства завода получен не был.

ФОТО ТАЛГАТ ТАИРОВ



Генеральный директор завода Олег Миргородский заявил, что гражданские производства необходимо «оптимизировать»

КОНЪЮНКТУРА

ИННОВАЦИИ

Георгий Полетаев: Конечным продуктом идеи должно быть создание бизнеса

Постоянный представитель Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере рассказал о проблемах и перспективах инноваций

Татьяна Власенко

— На днях начался приём заявок на очередной конкурс «УМНИК». В прошлом году результаты его оказались даже более успешными, чем ожидалось. Каковы ваши прогнозы на этот год?

— За минувшие пять лет нам удалось создать прозрачный механизм организации конкурса. Это подтверждает тот факт, что Прикамье — единственный регион в стране, где жалобы по результатам проведения «УМНИКа» просто отсутствуют. Между тем в том же Екатеринбурге постоянно идёт разбор каких-то претензий, проводятся проверки.

Мы сформировали пул независимых экспертов, которые работают с нами на общественных началах, поскольку доверяют нам, а мы — им. Такое взаимодействие — результат не только личных контактов, но и следствие авторитета пермского отделения РАН, под эгидой которого проводится этот конкурс.

Сегодня в числе наших экспертов профессионалы, которые подтвердили свою объективность. Но так было не всегда. Поначалу среди них были и такие, которые стремились «протащить своих», ставя им 10 баллов, а всем остальным — по нолям. Постепенно мы от лоббистов избавились.

Фонд проводит конкурс «УМНИК» только в тех регионах, где есть его региональные представительства, которые несут ответственность за это мероприятие.

Для того чтобы получить от фонда деньги для «умников», необходимо набрать достаточное количество качественных заявок. А они не идут сплошным потоком.

Кроме того, надо постараться подготовить претендентов так, чтобы они выступили перед экспертами убедительно, чтобы победителей оказалось такое количество, за которое было бы не стыдно.

Мы же заинтересованы в том, чтобы у нас было много заявок и чтобы содержание работ соответствовало самым высоким требованиям. Думаю, что конкурс, как всегда, пройдет на должном уровне.

— Сколько заявок вы планируете набрать в этом году?

— Максимальное количество. В любом случае не меньше 200. Насчёт уровня победителей сомнений нет, но нам нужен поток. Фонд будет смотреть, сколько заявок подано от региона. Сколько их будет, такова будет и квота на количество победителей (до этого года была другая система: от базового уровня организаторы постоянно увеличивали количество грантов). В прошлом



году, осенью, на Пермь было выделено 18 грантов, но мы активизировали работу, и гранты получили 22 победителя конкурса. Рассчитывали, конечно, идти дальше, но сейчас ситуация меняется.

Сегодня фонд не прочь проводить конкурс «УМНИК» только раз в году. Похоже, это направление становится неосновным в его деятельности.

В конкурсе принимают участие, без сомнения, активные, талантливые молодые люди. Но конечным продуктом всё-таки должно быть создание нового бизнеса. А в этом смысле результативность работы «умников» очень мала. Можно сказать, что фонд не добился от них того результата, которого ожидал.



В текущем году организаторы отмечают возросший интерес к конкурсу «Коммерциализация». Сейчас, по их мнению, самое главное – помочь бизнесу разработать бизнес-план и правильно оформить заявку на получение средств от Фонда содействия

Сейчас мы пытаемся продумать технологии, по которым практический результат мог бы быть увеличен. В прошлом году создали специальные условия для программы «Старт», когда у авторов идей уже на момент подачи заявки был известен инвестор. И этот подход оправдался: все проекты, поддержанные фондом, не свернули свою деятельность через год, как это часто бывало раньше, а перешли на второй год. И есть шанс, что при поддержке финансовых партнёров они пройдут полный трёхгодовой цикл конкурса «Старт».

— Вы рассчитываете подобный механизм предложить и для «умников»?

— В конкурсе «УМНИК» на момент подачи заявки инвестора точно не привлечь. Технология презентации проектов здесь совершенно иная, она предназначена для научного сообщества, экспертов, а не для инвесторов. У этих проектов всё другое, включая показатели.

Мы, конечно, попытались решить проблему с помощью технологических запросов. То есть бизнес делает запрос, на который отзываются студенты, если тематика их работы совпадает с потребностями конкретного заказчика. Такой студент получал дополнительно 10 баллов, даже если научная составляющая его работы была ниже, чем у конкурентов. Предприятия, конечно, этих ребят трудоустраивают, но нового бизнеса они в любом случае не создают.

Для нас было неожиданностью, что список технологических запро-

сов оказался очень широк, начиная от пожеланий местного совхоза до заявки американского инвестора, который сформулировал для нас задачу на русском языке. Этот факт говорит о том, что конкурс интересует очень широкий круг представителей реального бизнеса.

Правда, задание, полученное с другого континента, оказалось достаточно сложным, взяться за него желающих просто не нашлось. И в целом идея с технологическими запросами не принесла ожидаемых результатов.

Сегодня мы предупреждаем «умников», что автоматический переход на второй год будет возможен только в том случае, если они нам покажут перспективу коммерциализации своей разработки. Однако студенты к этому не готовы, поскольку изначально посыл был другой, акцент делался на научной деятельности, хотя и имеющей перспективу реализоваться на практике. Молодёжь не готова сама заниматься созданием рыночного товара. И что сделать, чтобы она уже на момент подачи заявки думала о коммерциализации, в сегодняшних условиях непонятно.

Отрадно, что бизнес проявляет к таким проектам всё больший интерес. В прошлом году юбилейный конкурс «УМНИК» ряд предприятий обеспечил не только наглядной агитацией, но и призами, подарками участникам, потратив на это серьёзные суммы. В том числе «Новомет», ОАО «ЛНППК», «Краснокамский ремонтно-механический завод», «Ямалпромэкология» и другие.

— И всё же вы считаете, что фонд, у которого три ведущих программы — «УМНИК», «Старт» и «Коммерциализация», сейчас делает упор на последнюю из них?

— На «Коммерциализацию» фонд получил в этом году дополнительно 3 млрд руб. То есть везде «режут» финансирование, а тут добавили.

И мы все усилия направили на популяризацию этой программы. Но при этом ослабили внимание к программе «Старт», где количество заявок пока небольшое. Между тем для региона очень интересны стартаповские проекты.

— Почему происходит снижение активности? Может, все идеи уже выбрали?

— Думаю, что нет. Просто мы тщательно отсеиваем проекты программы «Старт», которые откровенно направлены на получение денег как таковых. Стараемся поддержать проекты, у которых может быть реальный результат и есть реаль-

КОНЪЮНКТУРА

ная команда. А в этом направлении трудно сейчас зарабатывать. Тем более что в крае сегодня есть только одна площадка — «Городской бизнес-инкубатор», где можно бесплатно поработать год. Но там преимущественно базируются IT-проекты. А для технологических проектов у нас нет места, куда бы человек мог прийти и начать работать.

ОАО «ПНППК» в своём технопарке решает свои задачи. «Краснокамский ремонтно-механический завод» поддерживает ряд проектов, которые не относятся к его профильной деятельности. Но этого, конечно, недостаточно.

— **В чём суть проекта «Коммерциализация»?**

— В прошлом году победителям этого конкурса давали до 10 млн руб. на безвозвратной основе. В этом году будет предоставляться до 15 млн руб. Суть в том, что если предприятие уже производит продукт, который защищён как интеллектуальная собственность (это обязательное требование), и оно планирует резко увеличить выпуск готовой продукции, потратив аналогичную сумму на приобретение нового технологического оборудования и лицензирование, то фонд готов выделить в соотношении один к одному заявленную сумму (но не более 15 млн руб.).

При этом оборот предприятия должен быть по крайней мере в четыре раза больше запрашиваемой суммы. То есть если годовой оборот фирмы

составляет 30 млн руб., то на 10 млн руб. поддержки она сможет рассчитывать. И ещё одно важное условие: предприятие должно работать на рынке не менее одного года.

Этот конкурс — поддержка устойчиво развивающегося бизнеса, который уже зарекомендовал себя на рынке.

Кстати, практически во всех проектах, которые были заявлены и получили

Практически во всех проектах, которые были заявлены и получили поддержку, есть такое понятие, как импортозамещение

ли поддержку, есть такое понятие, как импортозамещение.

— **Оно реально или это просто дань модному тренду?**

— Те предприятия, которые приходили на консультацию, подтвердили, что для них импортозамещение вполне реально. Например, ЗАО «ОЛДАНС» работает над производством одноразовых транспортных и посевных систем для микробиологических исследований. Это оборудование на российском рынке почти полностью импортное.

Или же ООО ЭК «Радуга», которое планирует к буму развития электромобильного транспорта вывести на рынок свою продукцию — станции зарядки для электротранспорта.

ООО «Производство Эластопласт» занимается разработкой и организацией производства изделий из магнитодиэлектрического композиционного материала, утверждая, что на российском рынке его технология не имеет конкурентов. И это лишь три претендента из 16, которые принимают участие во второй очереди конкурса (первая состоялась в прошлом году, где

было шесть заявок, четыре из них фонд поддержал).

Проблема в том, что в этот раз многие просто не успели подать заявку. Когда возник массовый интерес к конкурсу, мы поняли, что людей, умеющих правильно оформить заявку, почти нет. И мы пока не знаем, как решить эту задачу.

Руководители предприятий признаются, что заполняли заявки в цейтноте, не имея опыта. А в этом деле главное — правильно составить бизнес-план. Краевой минпромторг, правда, обещает найти деньги на покупку этой услуги у специализированной структуры. Думаю, что с этой задачей могла бы справиться ПТПП.

— **У фонда есть ещё одна программа — «Кооперация», но, похоже, она в Прикамье не очень популярна?**

— Пока по реализации этой программы есть только намерения. Известно, что готовят свои заявки компания «ЭКАТ», ОАО «Протон-ПМ». Предприятие из Добрянки также собирает информацию для участия в этом конкурсе с грантом в 20 млн руб., который выдаётся победителю на безвозвратной основе.

— **Почему на такую сумму мало желающих? Есть какие-то специальные условия?**

— Смысл этого конкурса — поддержка крупного бизнеса с годовым оборотом не менее 400 млн руб., который планирует создать рядом с собой небольшое инновационное предприятие. Крупный бизнес оформляет заявку в адрес фонда, в которой излагает планы по разработке технологии (прибора, станка и так далее) и заявляет о готовности финансировать производство.

Все заявки проходят конкурсные процедуры с соблюдением всех формальностей. Принцип такой: фонд выделяет малому предприятию 20 млн руб. для проведения НИОКР, а заявитель обязуется вложить впоследствии аналогичную сумму в производство этой разработки и затем приобретать часть выпускаемой продукции. Но сегодня, к сожалению, реальных заявок на такую поддержку нет. По крайней мере, на данный момент.

Оплачивайте покупки картой Сбербанка в магазинах «Виват» и «Дельта» — получайте бонусы СПАСИБО

☎ 8 800 555 55 50 (доп. 5)

🌐 www.spasibosberbank.ru

Начисление Бонусов производится в рамках Базовой Акции (далее — «Акция») Организатора. Срок проведения Базовой Акции: с 15.08.2013г. и не ограничена сроком действия. Акция по начислению Бонусов проводится на базе программы потребительской лояльности «Спасибо от Сбербанка» (далее — «Программа»). Организатором Программы является ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012. Уполномоченной компанией на управление Программой является ЗАО «Центр ПЛ» — ОГРН: 111746689840, 115114, Москва, 1-й Дербеневский переулок, дом 5, помещение №505/506. С подробной информацией о Программе, правилами Программы, Организаторе Акции, акциях партнеров, проводимых на базе Программы, условиями и порядком начисления и списания Бонусов можно ознакомиться на сайте: www.spasibosberbank.ru. Программа действует с 12.11.2011 г. и не ограничена сроком действия. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой. Сведения действительны на 01.03.2015 г. Написанные с заглавной буквы термины, употребляются в значении, определенном в Правилах Программы.

КОНЪЮНКТУРА

ТРАНСПОРТ

Езжай туда, не знаю куда?

Нужна ли городу Единая маршрутная сеть, и как она повлияет на перевозки и работу отрасли

Много говорилось о том, что с 1 апреля 2015 года в Перми заработает новая схема работы городского транспорта — Единая маршрутная сеть. Как сообщает «Коммерсантъ — Прикамье», сегодня в мэрии рассматривается вопрос о переносе сроков внедрения схемы на 1 июня. Тем временем дискуссия на эту тему продолжается.

О работе городского транспорта побеседовали эксперты: экс-руководитель департамента дорог и транспорта Перми Олег Боровик и генеральный директор МУП «ПермГорЭлектротранс» (ПГЭТ), депутат Пермской городской думы Александр Филиппов. В роли модератора и интервьюера выступил научный руководитель Центра дорожной информации Михаил Якимов

— **Насколько необходимо было пересматривать маршрутную сеть? Полезно или вредно «перетряхивать» отрасль?**

Олег Боровик:

— Город живёт, развивается, откуда-то люди ушли, где-то производства открыли, где-то закрыли. Необходимо обеспечивать перевозку населения. Я сейчас говорю не о том, чьи это обязательства: власти, бизнеса. Обеспечение перемещений горожан — это необходимость.

Александр Филиппов:

— Считаю, что изменения маршрутной сети несут по большей части косметический характер. Сделаны они для удобства горожан. Каких-то революционных новшеств эта сеть не предполагает.

Точно не появятся такие места, где будет ходить только один вид транспорта, чтобы в случае аварии на сети не образовался транспортный коллапс. Везде предусмотрены дублирующие маршруты, автомобильный транспорт. Просто на каких-то участках его количество будет сокращено.

В последние 10 лет упор делался на развитие автобусных перевозок. Это поставило городской электротранспорт на грань выживания. Однако сегодня руководство города приняло принципиальное решение: развивать электрический транспорт. Поэтому ряд изменений маршрутной сети даёт приоритеты городскому электротранспорту.

— **А то, что это именно новая маршрутная сеть? Можно предположить, что есть старая, но она не годится...**

Александр Филиппов:

— Изменение маршрутной сети всегда оправдано тем, что возникают новые микрорайоны, площадки под застройку, как следствие — новые пассажиропотоки. Задача администрации — оперативно реагировать на все изменения. Есть сложившаяся маршрутная сеть. Если по итогам её работы станет понятно, что требуются дополнительные изменения, они будут внесены. Ничего страшного в этом я не вижу.

Более того, сеть обязательно будет меняться в связи с созданием новых производств, новых центров притяже-

ния. Задача департамента дорог и транспорта Перми — сделать маршрутную сеть максимально удобной. Поэтому я уверен, что для пассажиров эти изменения несут положительный характер.

Олег Боровик:

— Я бы действовал так: проанализировал бы существующую маршрутную сеть. Если она устраивает три четверти горожан, оставил бы её, проведя конкурс на обслуживание.

Далее так: построили микрорайон, или появилась потребность в организации дополнительного маршрута, сделали его, выставили на конкурс, разыграли. Прошёл срок. Бизнесмен, обслуживающий какой-то маршрут, понимает, что он ему больше не интересен, к примеру, по причине упавшей доходности. Он приходит в департамент транспорта и показывает, что было раньше, что стало теперь. Затем стороны о чём-то договариваются, и к следующему конкурсу вносятся изменения.

Возможен другой вариант: разделить обязательства муниципалитета и предпринимателя. Власть разрабатывает сеть, чтобы обеспечить перемещение населения. Всё остальное делает бизнес без компенсаций и дотаций.

— **Сейчас мы идём именно по такому пути. Заявили новую сеть и привлекаем туда перевозчиков. Вы — перевозчик. Выскажите главные опасения, если они есть.**

Олег Боровик:

— Есть ряд маршрутов, которые существуют только на бумаге. Значит, сегодня никто не знает, как поедет пассажир. На данный момент это как нерождённый ребёнок. Бизнесмен, который заявился на конкурс и выиграл, должен получить ряд договоров, в том числе договор на компенсацию убытков, выпадающих доходов и прочее. В документации написано, что это должно произойти в течение пяти дней. Но эти договоры сейчас не дают.

— **Перевозчики не понимают, что они выигрывают?**

Олег Боровик:

— Перевозчики в это пока и не играют! Все знают о том, что муниципалитет провёл 31 конкурс. Результаты же есть только по 11. Возник некий люфт. Департамент говорит, что выставит неразыгранные маршруты ещё раз. Но если снова никто не заявится? Начнут искать крайнего. Между тем всё просто: как можно заявляться на то, чего ты не знаешь?

— **Александр Егорович, с вашей точки зрения, как изменения отразятся на перевозчиках? Почувствуют ли они какие-то неудобства либо, наоборот, найдут положительные стороны?**



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Александр Филиппов:

— С точки зрения количества маршрутов и пути их следования ситуация для перевозчиков кардинально не поменялась.

Другой разговор — новые принципы проведения конкурсных процедур. Депутаты Пермской городской думы приняли чёткие, понятные критерии для перевозчиков, заявляющихся на маршруты. Год выпуска транспортного средства, его экологический класс, низкопольность. Один из параметров — использование газомоторного топлива. Это необходимо в связи с реализацией программы российского правительства. Критерии были приняты и устоялись по итогам прохождения всех необходимых судебных инстанций.

Новые правила — сигнал для перевозчиков: для получения преимуществ при распределении маршрутов необходимо обновлять подвижной состав. Конечно, что новое транспортное средство всегда в приоритете. И если подвижной состав перевозчика обновлён, он получает преимущества при распределении маршрутов. — **На ваш взгляд, Олег Александрович, новая маршрутная сеть и новые конкурсные процедуры принесут положительные результаты? Например, улучшение автобусного парка или его увеличение. Или, напротив, ситуация ухудшится?**

Олег Боровик:

— Именно конкурс и конкуренция стимулируют перевозчиков к решительным действиям и инвестициям в отрасль. Я знаю, что на сегодня закуплено и привезено в город около 80 новых автобусов российского производства, которые планируется выставить на новые маршруты.

Можно предположить, что пострадают те перевозчики, которые в прошлом делали ставку на автобусы импортного производства.

— **С вашей точки зрения, какой выбор есть у перевозчиков? Есть парк автобусов, он не может стоять...**

Олег Боровик:

— Я думаю, что в большинстве своём они пойдут по пути председателя

комиссии по оптимизации бюджетного городского пассажирского транспорта Павла Германовича Ширёва — организуют «сотый маршрут».

— **То есть, по вашему мнению, некоторые перевозчики перейдут в разряд нелегальных?**

Олег Боровик:

— Конечно.

— **Как отнесутся к появлению нелегальных маршрутов остальные перевозчики, которые добросовестно вышли на конкурс и победили в нём?**

Олег Боровик:

— Естественно, будут суды. Добросовестные перевозчики останутся недовольны существующим процессом. Они будут видеть, что нелегалы отбирают у них пассажиров, а значит, и деньги. Мы войдём в значительный по объёму вал судебных исков к организатору перевозок с требованием либо легализовать маршруты и заявить их на конкурс, либо принять меры для ликвидации этих маршрутов.

— **Что бы вы делали на месте руководителя департамента в сегодняшней ситуации, когда перевозчики не идут на маршруты, часть маршрутов не разыгрывается и так далее?**

Олег Боровик:

— Скорее всего, зафиксировал бы те маршруты, которые всё-таки разыграны на конкурсе. Дальше постарался бы вернуться к старой сети и привлекать в дальнейшем перевозчиков только на те маршруты, что уже были накатаны и отработаны. То есть я бы сделал шаг назад. Думаю, такое решение и будет принято. И 1 апреля не будет новой Единой маршрутной сети, а будет «полуновья» или «престарелая» — с маршрутами и из старой, и из новой.

Однако необходимо понимать, что такое новая маршрутная сеть. В ней есть маршруты, которых в принципе не было раньше. И если на них никто не заявился, кто же будет там работать?

Подготовила
Карина Турбовская

КОНЪЮНКТУРА

РИТЕЙЛ

Ставка больше, чем метр

Рынок коммерческой недвижимости входит в кризис

Оксана Клиницкая

Покупательная способность населения падает, и это отражается не только на рынке жилья, но и на рынке коммерческой недвижимости Перми. Определяющим фактором является масштабное обесценивание национальной валюты. Если в 2008–2009 годах рубль по отношению к доллару подешевел приблизительно на 25%, то сейчас — почти вдвое.

Общий кризис, оптимизация производственных процессов, создание высокопроизводительных рабочих мест приводят к оптимизации персонала и необходимости сокращения арендуемых офисных площадей. Часть небольших предприятий вообще закрывается и освобождает офисы. Так генеральный директор Пермского центра оценки Тимур Шарипов характеризует текущую ситуацию на рынке коммерческой недвижимости Перми. Здесь, по его словам, в конце 2014-го и начале 2015 года проявились две разнонаправленные тенденции, основанные на различных видениях проблем аренды собственниками и арендаторами.

Собственники хотят компенсировать падение своих доходов, ориентируясь на валютный курс. Они или поднимают ставки аренды, или пытаются сохранить их на прежнем уровне, корректируя цены только в соответствии с индексом потребительских цен.

В то же время арендаторы столкнулись с падением спроса и покупательной способности населения, что в итоге снижает их доходность и прибыль, ставя на грань выживания. В таком положении у них возникла новая проблема — поиск помещений с более низкими арендными ставками.

Такое противостояние собственников и арендаторов имеет разный исход и зависит от местоположения недвижимости. Если дислокация объекта позволяет поддерживать необходимый уровень доходности, то собственники не идут на снижение ставок аренды, а предпочитают хоть неудобную им, но обеспечивающую приемлемую доходность ротацию арендаторов.

Наиболее уязвимыми сейчас являются крупные объекты, ориентированные на якорных арендаторов. Владельцы небольших помещений, если они не диверсифицировали свои доходы, с большой долей вероятности согласятся на существенное снижение ставок аренды, чтобы хотя бы компенсировать возросшие эксплуатационные расходы, полагает Шарипов.

Средняя ставка аренды офисных помещений в центральных районах Перми в конце февраля составила 400–600 руб. за 1 кв. м в месяц, для торговых объектов разброс более значительный — от 500 до 1500 руб. за «квадрат».

Прогнозировать долгосрочное движение рынка коммерческой недвижимости Перми эксперты не берутся, ссылаясь на его инерционность по отношению к общей экономической ситуации.

Тимур Шарипов напомнил, что кризисные явления 2008 года в полном объеме отразились на рынке недвижимости лишь спустя девять месяцев после их проявления, и, следовательно, только май 2015-го может стать реперной точкой для анализа существующих трендов.

Офисные помещения

Для Перми характерен избыток офисных площадей, который отчасти связан с недостаточным развитием бизнеса и профилем арендаторов. 90% резидентов офисных помещений — это местные предприниматели, по причине ценовой доступности отдающие предпочтение классу «С» и частично классу «В». Международные и федеральные операторы занимают минимальную долю рынка, констатирует заместитель генерального директора компании PAN City Group Игорь Голубев.

В течение прошлого года и весь январь 2015-го объем предложения на рынке продажи офисной недвижимости вырос на 26%, аренды — на 33%. В этом сегменте более отчетливо проявился общий тренд — разделение площадей на более мелкие части с дальнейшей их экспозицией. В связи с негативными тенденциями в экономике изменился характер спроса: сокращая затраты, арендаторы меняли площадь и географию офиса.

Оценивая обстановку, якорные арендаторы угрожают собственникам своим уходом в случае неснижения ставки аренды, но они знают, что в других местах доходность их бизнеса будет ниже. Те арендаторы, маржа которых превышает среднерыночные показатели (чаще всего более 30%), соглашаются с потерей доходности из-за дополнительной арендной нагрузки и остаются на насыщенных местах, но иногда и они переезжают в более привлекательные по расположению помещения.

В частности, так поступают сотовые операторы, ювелирный бизнес, магазины, торгующие компьютерной техникой и средствами сотовой связи.

В свою очередь собственники, получающие доход через управляющих, мало озабочены проблемами своего бизнеса и рассчитывают на инерцию рынка. Они не готовы к снижению уровня своих доходов в валютном выражении, и поэтому уже сейчас сталкиваются с потерей арендаторов и пустыми площадями.

Изменилась и структура спроса. В Перми практически нет арендаторов, которые претендовали бы на площадь



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

более 150 кв. м, не говоря уже о 1000 кв. м и более. «По нынешним меркам такие контракты можно уже назвать сделками года», — считает Голубев. По его словам, наиболее востребованными остаются офисы в центре города площадью до 50 кв. м.

Всё это время ставки аренды существенно не изменились. Сейчас они составляют в среднем 650 руб. за 1 кв. м.

Характеристики спроса, вероятнее всего, останутся прежними, полагают эксперты.

Торговые площади

Пермь остаётся единственным городом-миллионником, в котором до сих пор отсутствуют торговые центры суперрегионального формата. Одна из причин — крайняя ограниченность площадок, подходящих для возведения крупных центров торгового назначения.

Таким образом, на 1000 жителей приходится всего 350 кв. м качественных торговых площадей (для сравнения: Екатеринбург — 600 кв. м, Челябинск — 450 кв. м, Новосибирск — 500 кв. м).

При этом инвестиции в строительство торговых помещений считаются самыми привлекательными в коммерческом сегменте. Наибольшее развитие как в Перми, так и в крае получают центры микрорайонного формата. Они являются наименее рискованным, наиболее понятным, привлекательным инструментом вложений для инвесторов регионального уровня.

Именно такие объекты — центры микрорайонного формата — получили в последние годы наибольший импульс развития и демонстрируют свою устойчивость в условиях сложного рынка.

По словам Игоря Голубева, спрос сейчас приобрёл избирательный характер: арендатор и покупатель более придирчиво оценивают успешность концепта торгового центра, автомобильные и пешеходные трафики, объём паркинга. Рынок начал более чувствительно реагировать на просчёты в концепции объекта и его характеристики.

Самыми высокими остаются арендные ставки в успешных торговых центрах и ведущих торговых галереях города, их диапазон — от 2000 до 3500 руб. за 1 кв. м. В торговых коридорах спальных районов ставки сохраняются на уровне 900–1200 руб. за 1 кв. м. Средняя ставка аренды в Перми сейчас находится на уровне 910 руб. за 1 кв. м.

В будущем сохранится инвестиционный спрос на зарекомендовавшие себя на рынке концептуальные проекты с эффективным пулом арендаторов. Крупные сети сконцентрируются на площадях тех объектов, которые генерируют высокие покупательские трафики. Лист ожидания в крупных торговых центрах сократится.

У неконцептуальных объектов сохранится тенденция к росту вакантных площадей и частичному уходу в офисный сегмент. Другой тенденцией 2015 года станет усиление позиций федеральных магазинов-дискаунтеров (среди продуктовых сетей это «Магнит», «Пятёрочка», «Монетка»).

В сложившихся на рынке коммерческой недвижимости условиях спрос на торговую недвижимость поддерживают пока только операторы из Москвы через своих местных представителей, работающих по франшизе, полагает Тимур Шарипов.

РАЗВОРОТ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Капуста в пролёте

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Окончание. Начало на стр. 1

Мы попытались сделать сиюминутный срез продуктового рынка по нескольким наиболее важным для продовольственной безопасности края направлениям и понять, что стало причиной резкого удорожания, а порой и исчезновения некоторых продуктов. Быть может, это спекуляции ритейлеров на «плясках» доллара или всё-таки объективные причины?

В ходе «продуктового расследования» мы попытались понять, как попадают те или иные продукты на прилавок и что стоит за их ценой. Вот, например, неожиданно с пермских прилавков пропала брюссельская капуста. А почему?

А свињи чьи?

Уже на подходе к павильонам пермского Центрального рынка нам удалось поговорить с ответственным за работу с поставщиками этой организации. В ответ на вопрос о том, смогут ли пермские аграрии обеспечить край мясом, мы услышали, что в данный момент только 10% свинины, продаваемой на рынке, имеет местное происхождение.

«Лет семь назад 90% свинины производилось свинопольхозом «Майский». Однако он потерял свои позиции и сейчас его доля составляет только 10%», — рассказали нам в администрации рынка.

Как выяснилось, сейчас порядка 80% продаваемой на колхозном рынке свинины везут из Татарии. Мясо поставляют также Челябинск и Удмуртия. С сожалением представители рынка признались, что качество пермской свинины не очень устраивает покупателей: «Она слишком жирная и подходит больше для промышленной переработки».

По признанию представителя администрации рынка, импортного мяса на пермском рынке не было и раньше. А соответственно, ошутимого дефицита или ажиотажа покупателей после введения европейских санкций они не почувствовали.

Наоборот, покупательский спрос на мясные продукты значительно снизился в последние месяцы. По словам представителя ООО «Мясные продукты «Ординские» Людмилы Зайцевой, спрос на мясопродукты упал на 50%. При этом всё чаще покупатели выбирают колбасы подешевле. «Мы специально стали делать колбасы из курятины и свинины», — признаётся продавец. «В какой-то момент был дефицит говядины, у поставщиков она стоила до 450 руб. за кг», — рассказывает Зайцева. Однако сейчас, как она говорит, недостатка в этом продукте нет. По её предположению, руководству комбината удалось найти фермеров, реализующих говядину.

Зная, что в последнее время буквально «взлетели» в цене орехи, мы подошли к ореховому прилавку. Продавец Хасан признался, что всё, что выложено на продажу, его семья выращивает в Таджикистане. На вопрос: «И сушёные ананасы?» — Хасан ответил, что их он закупает на базе в Заостровке...

Добиться у продавца признания, что цена на орехи существенно вырос-



ла, не удалось. Однако старушка покупательница, стоявшая у прилавка, с недовольством констатировала: «Да выросли цены. Вот орехи — на 150 руб. подорожали». И правда, стоимость фундука со 150 руб. выросла до 450, грецкий орех вырос в цене со 120 до 350 руб. (более чем двойной рост). Одно признание у лукавого Хасана всё же удалось вырвать. «Мало стали брать орехи, — покачал он головой. — Вот орех каштан возить перестали — покупатель не берёт».

В рыбной палатке в изобилии была представлена речная, морская и даже живая, «аквариумная» рыба. По словам продавца Екатерины, в то время как цена на речную рыбу (здесь она только пермского производства) за последний год совсем не изменилась, стоимость морской от поставщиков заметно подскочила. Ответом на повышение цен стало снижение покупательского спроса на 30%.

«Если раньше сёмга стоила у поставщика 300–350 руб. за кг, сейчас — 500–550 руб. Треска, которая год назад при продаже в розницу стоила 159 руб., сейчас даже «в закупе» (от поставщиков) — 280 руб. за кг. А продаём мы её уже за 335 руб.», — рассказывает продавец. Екатерина признаётся, что в связи с ростом цен и падением покупательского спроса они перестали закупать отдельные морепродукты — мидии, которые поставщик предлагал по цене 800–900 руб. за кг, морские гребешки, цена на которые у поставщика выросла до 1500 руб.

«Чтобы нам «отыграть» стоимость аренды, мы должны продавать на 30% дороже», — говорит продавец. По её словам, напрямую с импортом они никогда не работали, а морскую рыбу

покупают мелким оптом у местных поставщиков — «Уралрыба», «Пермская рыбная компания». «Импорт везут тоннами — у нас нет мест для хранения, которыми располагают крупные продавцы», — говорят арендаторы.

Отметим, что некоторые из морепродуктов они всё же решились заказать. Особенно впечатлила цена мяса краба — 3300 руб. за кг.

В целом, как выяснилось, никакого дефицита на рынке не ощущается. Все продукты, обеспечивающие продовольственную безопасность края, были в наличии. Лучшие куски говяжьей вырезки продавались по 550 руб. «Зафиксируйте эти цены, у ритейлеров дороже», — сказали с гордостью представители рынка.

Брюссельскую капусту встретить в павильонах рынка не довелось. Да и неудивительно. Рынок, как с гордостью заявили нам в самом начале «экскурсии», с импортом не работает.

Куда уплыла селёдка

Обратившись к ритейлерам с вопросом о том, как они переживают постсанкционный период, мы услышали весьма подробный отчёт.

По словам Юрия Наумова, директора по продажам сети «Добрыня», цены от поставщиков на разные виды продуктов выросли от 30 до 80%. Объёмы продаж снизились от 20 до 50% в разных сегментах. Так, покупательский спрос на орехи, по словам Наумова, снизился (не считая праздничных дней) на 50%. «Если на праздники ещё активно «уходили» и чернослив, и орехи, то с приходом будней спрос на них резко снизился», — рассказывает специалист. Спад

интереса, конечно же, связан с ростом цен на эту продукцию.

При этом представитель торговой сети не согласен с заявлениями, что цены искусственно завышаются ритейлерами. По словам Наумова, наценка по разным группам товара составляет от 10 до 35% и зависит исключительно от количества персонала и оборудованности торговых мест сети. «Там, где эти затраты больше, выше и наценка», — утверждает менеджер.

К продуктам, подлежащим активному импортозамещению, ритейлеры относят сыры. Так, ответственная за поставки в компании «Норман-Виват» Юлия Королёва заявила, что сегодня торговым сетям приходится решать вопрос замещения сыров полутвёрдых сортов, которые завозились раньше из ныне «запрещённых» стран Европы.

Любимые гурманами сыры предлагает сегодня Монако, однако по цене от поставщика более чем 1000 руб. за кг. «За эту цену покупатель не купит, и мы их брать не стали. Пока мы перешли на сыры российского производства», — признаётся Юлия Королёва. «Наши поставщики, например Кез, предлагают сыры. Полутвёрдые сыры типа пармезан, маасдам от российских производителей стоят порядка 400–500 руб. за кг», — рассказывает представитель «Вивата».

Проблему с сырами в торговой сети решили в том числе за счёт поставок из Белоруссии, где сегодня активно развивается сыроварение. Продолжаются поставки безлактозных сыров из Франции (сыр «Президент»). Однако стоимость этих сыров выросла за постсанкционный период на 60%.

РАЗВОРОТ

ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА



Представитель сети «Добрыня» Юрий Наумов уверен, что сыры российского производства «для негурмана вполне приемлемы».

Юрий Наумов, директор по продажам сети «Добрыня»:

— Появились сыры производства Краснодар, Алтайского края. На данный момент их качество ещё не достигает импортного, но для негурмана они вполне приемлемы. Дорогие сорта сыров мы тоже закупаем, правда, сократили объёмы.

Специалист по работе с поставщиками «Норман-Виват» призналась, что на рынке возник острый дефицит красной рыбы. Рост цены на рыбу с декабря по февраль, по признанию специалиста торговой сети «Виват», составил от 15 до 35%. География поставок красной рыбы сегодня такова: форель и сибас везутся из Турции, лосось — из Перу, Чили, Аргентины и с Дальнего Востока.

«Все поставщики рыбы перешли на «короткие деньги», работают по предоплате или быстрой оплате. По красной рыбе — острый дефицит. Вообще, дефицит дошёл даже до селёдки», — сетует Юлия Королёва. По словам специалиста, цены на рыбу от поставщика выросли в разы. Поэтому ритейлерам приходится «выкручиваться» — находить мелких, частных производителей, что в отдельных случаях позволяет снизить цену. Производители, поняв, что покупатель не готов платить большие деньги, стали «играть» с упаковкой — расфасовывать рыбу более мелкими порциями, использовать для сортировки менее дорогие части рыбы, например не центральную, а хвостовую часть.

В «Вивате», по признанию специалиста по поставкам, не отказались от закупки у поставщиков морепродуктов, но стали продавать их более мелким весом, особенно продукты премиального сегмента.

Подводная часть «Айсберга»

Ещё одна категория продуктов, неизменно востребованная у пермяков, — это овощи и зелень. И если с традиционными луком-петрушкой, произрастающими в уральском климате, по словам представителей торговых сетей, нет никаких проблем (их в изобилии поставляют «частники»), то с некоторыми продуктами импортного производства стали возникать перебои.

Проблемы с удорожанием овощей и зелени нероссийского производства в торговых сетях объясняют дороговизной доставки и перепадами курса доллара.

Так, например, хоть и не пропал с прилавка, но сильно подорожал салат «Айсберг». Покупатели заявляют, что цены на салат выросли с 35 до 200 руб. Однако в сети «Виват» сообщают, что цена на этот продукт выросла на 20%. «Связано это только с колебанием курса доллара, поскольку Израиль, откуда его везут, не под запретом», — объяснили в компании «Виват».

В то же время, признали в торговой сети, есть продукты, которые в определённые сезоны не доставляются и поэтому исчезли с прилавков. Одним из таких продуктов стала... пресловутая брюссельская капуста. «В это время года она растёт только в Европе, поэтому у нас её просто нет», — признались в сети «Виват».

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

До конца 2015 года «Новый центр» вырастет на 10 этажей

По графику до конца 2015 года первый жилой дом в современном квартале «Новый центр» вырастет на 10 этажей, сообщили в компании «Талан».

Василий Коробейников, заместитель директора по строительству компании «Талан»:

— Сейчас на площадке «Нового центра» активно ведётся строительство, практически закончены фундаментные работы. Установили башенный кран немецкой фирмы Liebherr, и в ближайшее время комплекс начнёт расти вверх.

В торговой галерее на ул. Сибирской и Революции производятся армирование и установка опалубки ростверков и стен подвала. В жилом доме ведутся работы по устройству фундаментной плиты ростверка.

Современный квартал «Новый центр» — это первый проект английской архитектурной студии Swanke в Перми. На территории двух кварталов разместятся три современных жилых дома бизнес-класса общей площадью 30 тыс. кв. м. На первой линии разместится торговая галерея площадью 10 тыс. кв. м.

В коммерческих помещениях будут представлены эксклюзивный ресторан с открытой террасой, кафе, салоны красоты, банки, продуктовый супермаркет, бутики известных брендов. Объём инвестиций в проект оценивается в 2 млрд руб.

реклама



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Перми вновь пройдёт «Большая гаражная распродажа»

Открытие ежегодного благотворительного фестиваля «Большая гаражная распродажа» состоится 18 марта в 19:00 в бизнес-центре «Грин Плаза» по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 956. Вход по благотворительным взносам.

«Большая гаражная распродажа» собирает средства для Софьи Макаровой 12 лет. У девочки эмбриональная рабдомиосаркома малого таза с распространением в большой таз. В июне запланирована консультация для обследования и хирургического лечения, на которые нужно €16 тыс. (около 1,1 млн руб. по сегодняшнему курсу).

Дополнительно на фестивале собираются средства для Ксении Соловей 5 лет, Алисы Овериной 5 лет (необходимая сумма — 163 тыс. руб.).

К участию приглашены лучшие пермские бутики одежды, обуви и аксессуаров сегмента люкс, пермские дизайнеры одежды, заявившие о своём творчестве на российских и мировых подиумах. Бутики продают остатки товаров из прошлых коллекций по установленным низким ценам.

«Большая гаражная распродажа» — это масштабная творческая площадка. Здесь принимают участие модельные агентства, танцевальные студии, художники и фотографы, прикладные мастера, парикмахеры и визажисты.

Также «Большая гаражная распродажа» — это ярмарка благотворительности. В рамках мероприятия можно познакомиться с деятельностью благотворительных фондов и узнать о социальных проектах.

реклама

14 марта 2015 года трагически погиб Алексей Береснев

Погиб в свой день рождения на работе, на строительном объекте в Екатеринбурге, куда приехал в командировку.

Ему исполнилось 29. У него осталась жена Катя и семимесячный сын Миша. А ещё — сотни осиротевших в одночасье родных, друзей, коллег.

«Любила и буду любить», — написала Катя в день утраты.

Талантливый, умный, весёлый, добрый. Он всегда был готов прийти на помощь в трудную минуту и относился к людям с неизменной заботой, вниманием и тактом.

Лёша ушёл. Больно. Не укладывается в голове. Солнечный мальчик, вечная память! Любим.

Родные и друзья



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

БЕСЕДЫ

Николай Дёмкин:

Главной для нас остаётся репутация

Генеральный директор ОАО «ПЗСП» поделился рецептами работы отрасли в условиях кризиса

Оксана Клиническая

Жилищный вопрос не зависит от рыночной конъюнктуры и не теряет своей актуальности даже во времена экономического спада, когда идёт девальвация рубля и снижение покупательной способности. Каждая компания самостоятельно решает, как пережить непростое время, а некоторые уже выработали определённый «иммунитет».

— Николай Иванович, вы уже почувствовали на себе «ледяное дыхание кризиса»?

— Я бы не сказал, что дыхание «ледяное», хотя страна и регион действительно вошли в кризис, все его признаки налицо. Признак номер один — это снижение объёма продаж. Тому есть определённые причины. Основная — в том, что процентные ставки выросли до такой степени, что люди не могут пользоваться ипотечными кредитами. «Ипотечники» обеспечивали 50% объёма продаж жилья, реализуемого ОАО «ПЗСП». И такая статистика не только у нашей компании. По моим данным, с использованием ипотеки примерно 50% сделок совершали и наши коллеги.

— Тем не менее, согласно заявлениям краевых властей, снижать планы по возведению жилья они не намерены. Например, по итогам 2014 года было сдано чуть более 1 млн кв. м, и на 2015 год заявлен примерно такой же объём. Откуда такой оптимизм? Вы его разделяете?

— Оптимизм вполне обоснован. Не всё жильё, которое можно было ввести в строй в прошлом году, было введено. То есть существует определённый задел.

С другой стороны, предпосылки для оптимизма кроются в том, что власти Перми и края, невзирая на все экономические сложности, намерены продолжить программы по сносу и расселению ветхого жилья. Это очень важно. Город и край готовы софинансировать расселение ветхих домов, готовить эти площадки к торгам и продавать строительным компаниям, способным даже в кризис приобретать их и осваивать.

— Застройщики отличаются друг от друга. Есть те, кто не имеет собственной производственной базы. Но есть и такие предприятия, как ПЗСП, которые обеспечивают полный цикл — от выпуска комплектующих до строительства квартир «под ключ». Какие предприятия, на ваш взгляд, в сложных экономических условиях более устойчивы и надёжны?

— Разделение труда, как показывает практика, целесообразно в странах с развитой рыночной экономикой. В отличие от них экономика России находится в стадии развития. В условиях российского рынка нам приходится делать всё самим. И отвечать за всё самим. Нам некого и не в чем винить. Если что-то не получилось, то мы виноваты

сами. Но мы стремимся делать так, чтобы у нас всё получалось. И получается.

— Так или иначе, большое производство — это большие хлопоты. И экономический спад неизбежно затрагивает вашу работу и её отдельные направления, будь то производство строительных или отделочных материалов, продажа квартир, услуги ваших поставщиков и контрагентов... Вы корректируете каким-то образом свои планы?

— Планы на 2015 год мы сформировали в 2014 году. Рассчитываем до конца года ввести в эксплуатацию порядка 88 тыс. кв. м жилья. Эти планы мы точно не корректируем в сторону уменьшения. В зависимости от того, состоится ли снижение ставок по ипотечным кредитам, продекларированное правительством России, будем принимать решение о корректировке наших планов в сторону увеличения.

Обязательства перед нашими дольщиками мы выполним в любом случае. Мы не приостанавливаем ни одну начатую стройку. Все наши объекты сдаются и будут сдаваться точно в срок.

— Иными словами, от ПЗСП мы не услышим таких новостей, какие звучат от ряда других предприятий: об увольнениях, переходе на сокращённую рабочую неделю?

— Мы сократили рабочий день отдельным категориям наших работников, но эта мера не коснулась работников, занятых на стройке и на производстве, не коснулась она и сдельщиков. Она применена только там, где это оправданно и возможно.

Этот инструмент оптимизации затрат мы применяли и в минувшие кризисы, благодаря чему смогли из них выйти с наименьшими потерями, прежде всего кадровыми. Кризисы приходят и уходят, а людей мы стараемся сохранить.

— Цены растут, всё дорожает: материалы, производство. И понятно, что в этих условиях, чтобы не задирали цены до небес, все вынуждены экономить. Кто-то, может быть, на отделке, кто-то покупает менее качественную сантехнику, стройматериалы. Признаться, на чём экономите вы?

— На том, что вы перечислили, мы не экономим. Никогда ни на одном своём объекте ПЗСП не снижает достигнутый уровень качества — наоборот, мы работаем по принципу «каждый следующий дом лучше предыдущего».



Мы сокращаем затраты иначе — за счёт повышения производительности труда. Мы постоянно стимулируем персонал, работающий и на производстве, и на стройке, на более эффективный труд, сокращая тем самым затраты на единицу выпущенной продукции, и получаем соответствующую отдачу.

— Весь период истории страны начиная с 1985 года по большей части можно охарактеризовать как череду кризисов. ПЗСП уже получил много таких «прививок». Поделитесь секретами, что даёт устойчивость, надёжность, возможность пройти через кризис с минимальными потерями?

— Главной для нас была и остаётся репутация предприятия. Все наши объекты сдаются с высоким качеством и точно в срок либо раньше срока. Покупатели жилья нам доверяют.

Год от года мы повышаем свой профессионализм как в строительстве и производстве стройматериалов, так и в работе с клиентами. ПЗСП учитывает мнение своих покупателей, мы к нему прислушиваемся. Регулярно просим покупателей оценить работу отдела недвижимости. Три года назад средняя оценка составляла 3,5 балла из возможных пяти, сейчас оценка выросла до 4,85. Почти пятёрка! И это здорово: покупатели разные, попробуйте всем угодить, не так это просто...

— ПЗСП достраивал и вводил в эксплуатацию несколько домов, начатых недобросовестными застройщиками, то есть решал проблему обманутых дольщиков. Не могли бы вы объяснить природу этого явления — обманутых дольщиков?

— Как можно не обмануть человека, если он хочет быть обманутым? Вот она, если коротко, природа явления. Допустим, компания предлагает низкие цены, но ведь чудес не бывает. Невозможно продавать жильё дешевле себестоимости. Но покупатели об этом даже задумываются, а потом ищут вино-

вных. Жильё нужно покупать у опытного и надёжного застройщика.

Наша компания в прошлом году построила 102 тыс. кв. м (правда, не только жилья, сдан ещё и детский сад). Гарантийное сопровождение построенных домов на предмет выявления и устранения скрытых дефектов мы по закону ведём в течение пяти лет. Сейчас это около 500 тыс. кв. м. Грандиозный объём.

— Строительная сфера важна не только тем, что даёт людям жильё и обеспечивает их благополучие, но и тем, что она связана с огромным количеством смежных отраслей. С завидным постоянством государство декларирует намерение поддерживать строителей. На ваш взгляд, в чём должна заключаться эта поддержка, нужна ли она в принципе?

— Прежде всего государству следует софинансировать расселение и снос ветхого и аварийного жилья. И я говорю об этом на протяжении не менее десятка лет. Участие в развитии застроенных территорий — это адекватная поддержка государством строителей. Таким образом решаются важные задачи: преобразование города, улучшение жилищных условий граждан.

Важный вопрос, который требует государственного софинансирования, — это подготовка и развитие инженерной и социальной инфраструктур. В этом направлении сделан определённый шаг вперёд, но впереди ещё много работы.

— Как уже отмечалось, ваше предприятие прошло много кризисов. Как вы думаете, сколько времени продлится нынешний?

— Хотелось бы, чтобы он закончился быстро. Но, думаю, что для прохождения кризиса потребуется от года до двух лет. В этот временной период будут определённые трудности. Но мы их преодолеем.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

Дом ручной работы

Компания «ГлавСтройИндустрия» рассказывает, почему проект Дома на Вознесенской действительно является уникальным

В прошлом номере мы сделали обзор клубного Дома на Вознесенской, который возводит компания «ГлавСтройИндустрия» на ул. Луначарского, 32а. Сегодня мы хотим поговорить об исключительных для Перми решениях, использованных при проектировании и строительстве дома.

Для того чтобы дом получился поистине уникальным, застройщик совместно с аналитиками компании S.Research and Decisions провёл детальный анализ 50 наиболее престижных и дорогих домов Перми. Сравнивались все их параметры — не только наиболее привлекательные, но и такие аспекты, которым жильцы в итоге не придают значения или дают отрицательную оценку. На основе этого анализа была составлена опциональность будущего дома.

«Получившееся в результате этого исследования видение дома вдохновило нас самих. Мы поняли, что будем делать дом «ручной сборки», который будет существенно отличаться от того, что уже есть в городе», — говорит директор компании-застройщика «ГлавСтройИндустрия» Владислав Рычков.

Уникальность дома начинается с фасада. В отличие от домов массового сегмента, фасады которых в лучшем случае отделяют так называемым керамогранитом или штукатуркой, фасад Дома на Вознесенской выполнен из натурального гранита и клинкера.

В гранит оденется цоколь здания. Для него проектировщики из архитектурного бюро «Викар» предложили гранит красноватого оттенка Rosso Santiago. Выше начнётся клинкерный фасад, цвет которого будет меняться на разных уровнях. Клинкер, конечно, дорогой материал, тем более что он изготовлен непосредственно на предприятии Feldhaus Klinker в Германии. «Но для нас как генпроектировщика очень важно, что застройщик пренебрёг сиюминутной экономией ради энергетики, подлинности и благородства клинкера. К тому же фасады, выполненные из

клинкера, служат по 500 лет», — говорит руководитель бюро «Викар» Виктор Воженников.

Внутренняя отделка дома, проект которой разработан московским дизайнерским бюро Renovatio, тоже из натуральных природных материалов. В отделке помещений общего пользования применены натуральный мрамор, деревянные панели, декоративная штукатурка. В доме на 40 квартир предусмотрено три бесшумных лифта OTIS, изготовленных во Франции по специальному заказу в соответствии с индивидуальным дизайн-проектом всего дома.

В целом ощущается трепетное отношение участников этого грандиозного проекта к каждой его детали. Гордостью архитектурного бюро «Викар» станет решётка в классическом стиле, ограждающая сквер с детской площадкой на стилобате: её рисунок спроектирован и изготовлен в единственном экземпляре.



Владислав Рычков, директор компании «ГлавСтройИндустрия»:

— В предыдущей статье, опубликованной в номере от 3 марта, мы писали про систему ценностей. Мы понимаем, что в среде наших коллег-строителей не все придерживаются подобных правил. Но для нас это важно.

Например, мы отказываемся, когда субподрядчик выходит с предложением заменить качественный датский утеплитель украинским, потому что он дешевле и есть на складе в Перми: мол, всё равно его никто не увидит. Для нас не стоял и вопрос упрощения или экономии при выбо-



Дом на Вознесенской: южный фасад

ре фасада. Отштукатуренный фасад смотрится неплохо, и он недорогой, но это недолговечный вариант в нашем климате. Значит, через три-пять лет жильцы столкнутся с проблемами и будут собирать деньги на штукатурку фасада. К тому же ситуация будет периодически повторяться, а это не соответствует нашим ценностям: строить на века и создать максимальный комфорт для жильцов. Поэтому у нас клинкерный фасад производства Германии и датский утеплитель.

Тот же подход — к системе купола. Купол является украшением дома. Но это также часть пентхауса. Что может быть романтичнее, чем смотреть на звёздное небо через стеклянную крышу, при этом оставаясь в комфорте собственной квартиры?

Но мы не только романтики, но и строители. Мы знаем, что в нашем климате с его жарким летом и холодными зимами, множественными скачками температур вокруг нуля, обледенением и снеговой нагрузкой многие купола «текут». Поэтому перед тем, как заказывать купольную систему, мы объехали и осмотрели все подобные купольные конструкции в Перми, Екатеринбурге и Челябинске, общались непосредственно с теми людьми, которые эти купола эксплуатируют. Выяснили, когда купол «бежит», а когда нет и от чего это зависит. После этого изучили спецификации и заказали такой, который в полной мере подойдёт к нашим уральским условиям и не создаст проблем в эксплуатации.

Таких примеров множество. Ведь мы ежедневно следуем системе ценностей, заложенной в основание концепции дома. Потому что Дом на Вознесенской не просто дом. Это дом «ручной работы». Собранный аккуратно, тщательно и рачительно.

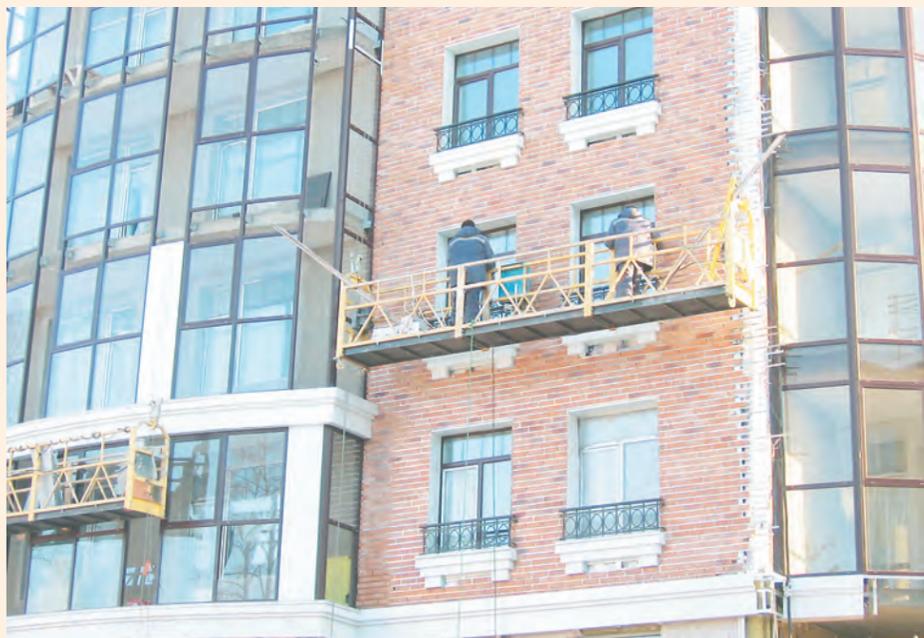
Особая гордость авторов проекта — специально разработанная система электронного мониторинга и диспетчеризации, которая сделает неприятные коммунальные сюрпризы практически невозможными. Жители этого дома могут быть уверены, что их не будут тревожить коммунально-инженерные проблемы.

Алексей Южаков, директор компании-подрядчика «Интеллект-Строй»:

— Мы планируем в первую очередь новейшие системы безопасности: видеонаблюдение и контроль доступа. К примеру, видеодомофон будет привязан к мобильным устройствам жителей. Можно будет увидеть, кто к тебе «стучится», сидя на диване, прямо на экране своего планшета или смартфона. И тут же, не вставая с дивана, подать команду пропустить или, наоборот, заблокировать вход.

«Умная» система контроля всех инженерных узлов будет осуществлять онлайн-диспетчеризацию коммунальных услуг. Эта система позволит добиться максимально эффективного расходования ресурсов, поскольку будет мгновенно осуществлять расчёт потребления. Например, уменьшать подачу теплоносителя, если температура в помещении поднимется. В случае нестандартных ситуаций система сама свяжется с управляющей компанией.

«ГлавСтройИндустрия» прекрасно понимает, что столь амбициозный проект ко многому обязывает. Будущим жильцам не стоит беспокоиться по поводу изменения экономической ситуации и роста курса валют: все основные материалы уже закуплены, строительство дома в завершающей стадии. И что бы ни происходило в мировой экономике, проект будет доведён до счастливого финала без компромиссов и отступлений от первоначальной концепции.



Монтаж клинкерного фасада

ИНФРАСТРУКТУРА

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Финишная взлётная прямая

Подписано инвестиционное соглашение по строительству нового терминала пермского аэропорта

МАКСИМ АРТАМОНОВ

В Перми состоялось подписание инвестиционного соглашения с ООО «Новая Колхида» (входит в группу «Новаяпорт») по строительству нового терминала аэропорта. Контракт был подписан генеральным директором ОАО «Корпорация развития Пермского края» Кириллом Хмаруком и генеральным директором компании «Новаяпорт» Сергеем Рудаковым.

Напомним, 27 февраля ОАО «Корпорация развития Пермского края» подвело итоги отбора инвесторов для строительства нового терминала ОАО «Международный аэропорт «Пермь». На торги было подано три заявки. Компания «Базэл Аэро» предложила за акции аэропорта 780 млн руб., «Большое Савино-Инвест» — 1,04 млрд руб., «Новая Колхида» — 1,5 млрд руб.

Победителем была признана «Новая Колхида». Её единственным учредителем является владелец холдинга «Новаяпорт» Роман Троценко.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Этого дня жители края ждали с нетерпением. Было много претензий к тому, что аэропорт, визитная карточка города, не развивается. Мы прошли долгий путь к подписанию этого соглашения. Прямо скажу: были определённые сомнения, связанные с тем, что условия соглашения очень жёсткие для инвестора. Думаю, в конкурсе победил достойнейший, и благодарен за готовность подписать соглашение на тех условиях, которые были обнародованы.

Роман Троценко, учредитель и владелец холдинга «Новаяпорт»:

— Мы понимаем, что условия для инвестора непростые. Могу заверить,

что мы их выполним и аэропорт будет построен. Ожидаем, что проект будет стоить порядка 11 млрд руб., что потянет за собой дополнительные инвестиции в гостиницы, транспортно-логистические комплексы, транспортную схему по пересадке с автобусов — в общем около 30 млрд руб.

Была большая сложная работа. Как инвестор группы «Новаяпорт», могу сказать, что условия были тяжёлые. Поблажек никому не было. Интрига сохранялась до последнего момента. Мы признательны краю за доверие и поддержку, которую он оказал группе «Новаяпорт», поэтому рассчитываем, что приступим к строительству в этом году, а к концу 2017 года мы будем иметь аэровокзальный комплекс.

В ходе реализации проекта планируется строительство совершенно нового здания на новой территории, западнее существующего терминала в районе 1 км. Это единое здание, в котором будут международные и внутренние линии.

Кирилл Хмарук, генеральный директор ОАО «Корпорация развития Пермского края»:

— Я думаю, что в эти сжатые сроки взятые взаимные обязательства должны быть исполнены. Задача так поставлена губернатором, и мы рассчитываем, что



Виктор Басаргин подтверждает: в жёстком конкурсе победил достойнейший

совместно с инвестором реализуем проект строительства нового терминала в декабре 2017 года.

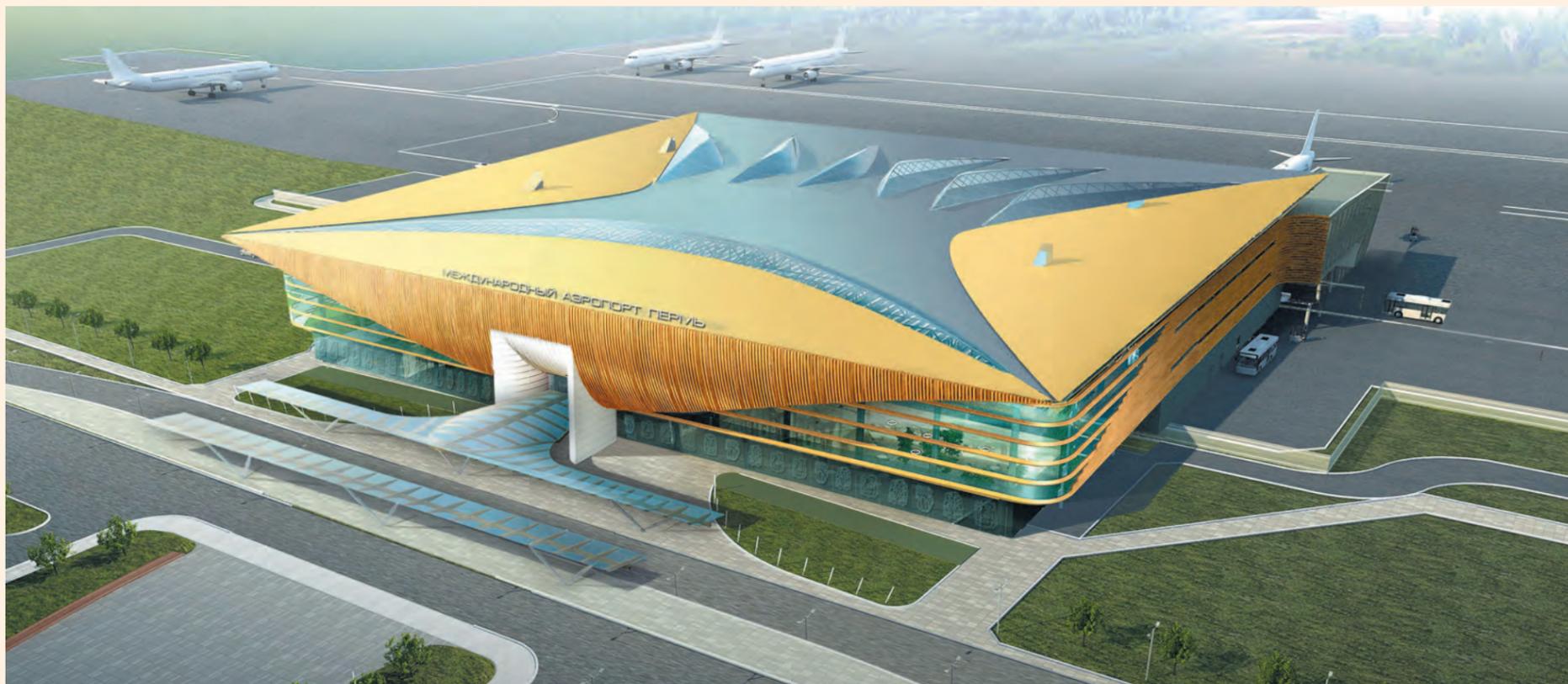
По словам Троценко, старое здание аэропорта не будет использоваться для авиационных целей. Оно может функционировать как выставочный комплекс, поскольку находится недалеко от перрона, сюда возможен завоз авиационным транспортом любых экспонатов.

Роман Троценко:

— Наличие рядом отеля позволяет использовать эту инфраструктуру более активно. Это здание 1967 года, оно изношено на сегодняшний день почти на 100%, и коллектив аэропорта поддерживает его как может в транспортном состоянии, но оно уже не соответствует никаким нормативам.

Для нас сейчас самое главное — запустить новый терминал, чтобы пассажиры поверили, что это он, потому что на сегодняшний день все хотят другого сервиса и понимают, как это можно сделать.

Мы понимаем, что лидером этого проекта является край, и мы свои деньги вкладываем, по сути, в гарантию края. Мы понимаем ту жёсткость, с которой край формировал инвестиционные условия, потому что времени, чтобы что-то начать, а потом бросить, уже нет. Уже все устали: 10 лет ушли на подготовку, но мы видим, что за последние полтора года подготовка шла действительно очень быстро: создавалась рабочая группа, готовилось проектирование и документы. Это правильный подход, потому что такой тяжёлый инфраструктурный объект по-другому создать невозможно.



ИНФРАСТРУКТУРА

КАНАЛИЗАЦИЯ

Чем пахнет Пермь?

Главная инфраструктурная задача Перми — завершение реконструкции системы транспортировки городских стоков



Михаил Плеханов, заслуженный строитель РФ

История показывает: есть вода — есть и город. Но как быть, если вода есть, а водоотвода городских стоков нет или они недостаточны для содержания территории города в экологической чистоте?

Пермь, как и многие города России, расположена на высоком берегу многоводной реки и имеет протяжённость с запада на восток более 70 км. Все городские стоки направляются на станцию биологической очистки с последующим сбросом рассеивающим выпуском в акваторию Воткинского водохранилища.

Почти 300 лет назад, во времена возникновения поселения на месте будущей Перми, каждая селитебная территория (земли, предназначенные для строительства жилых и общественных зданий, дорог, улиц, площадей в пределах городов — *ред.*) имела свою собственную систему водоснабжения и водоотведения. Позднее эти системы возникали возле градообразующих промышленных предприятий, располагавшихся вдоль берега Камы, а жилые поселения занимали пойменные террасы, которых в Перми насчитывается четыре.

Особенность геологического строения и топография территории города таковы, что чётко просматриваются значительные перепады отметок поверхности земли из-за наличия долин малых рек и водоразделов между ними. Величина перепадов может достигать нескольких десятков метров.

В позапрошлом веке производить переброску городских стоков в единые очистные сооружения считалось нецелесообразным. Фекальные отходы населения вывозились «золотарями» на поля фильтрации, располагавшиеся на городских окраинах. В середине XX века уже действовала локальная подземная система водоотведения с центральной части территории Перми, упрощённая очистка стоков на городских очистных сооружениях с последующим сбросом в Каму.

Начиная с 1958 года в Перми начала создаваться единая современная система водоотведения городских стоков левого и правого берегов с созданием очистных сооружений с биологической очисткой стоков (БОС). Первая очередь

этой системы была запущена в самом начале 1970-х годов.

Принципиальная схема существующей системы водоотвода стоков города состоит из главных левобережного и правобережного коллекторов, которые объединили фекальные стоки города, и канализационных насосных станций (КНС) и напорных коллекторов, которые направили стоки на БОС с последующим прохождением стоков через пруды-отстойники в акваторию.

Главные самотёчные коллекторы левого и правого берегов расположены на первых пойменных террасах реки Камы. Они имеют уклон, соответствующий общему уклону русла Камы, при этом трубы имеют уклон, при котором скорость движения воды стока в трубах больше скорости заиления. Это позволяет эксплуатировать трубопроводы без дополнительной очистки осадка твёрдого стока.

Трассы самотёчных главных коллекторов, протяжённость которых по каждому берегу составляет десятки километров, прерываются, когда они пересекают долины впадающих в Каму малых рек, их водоразделы или территории, занятые промышленными предприятиями. Для того чтобы стоки поступали на следующие участки самотёчного коллектора, выполнено

застройкой — большая градостроительная проблема.

В действующем генплане чётко сформулированы основные стратегические цели перспективной работы по развитию городской системы водоотведения:

- выполнение работ по реконструкции существующих аварийных магистральных сетей и сооружений (1-й категории ответственности) водоотведения городских стоков протяжённостью 28,18 км. (Всего сетей водоотведения города с износом 100% — 429 км, или 56% от их общего количества. К 2025 году этот износ может составить 77% при существующих темпах замены сетей — *авт.*)

- реконструкция очистных сооружений «Новые Ляды». Срочная постройка мостового перехода через Егошиху и подключение существующих коллекторов к шахтам ГРК №7, 9, 10, 13. Полная реконструкция РНС-3, ГНС-5 и «Хмели-4», вывод из эксплуатации 9 км коллекторов большого диаметра;

- полное прекращение сбросов несанкционированных, неочищенных стоков в открытые водоёмы и доведение производительности городских Гляденских очистных сооружений до 440 тыс. куб. м очистки стоков в сутки, что сможет повлиять на питьевое водоснабжение города;

- снижение энергозатрат при транспортировке за счёт увеличения протяжённости самотёчных магистральных коллекторов глубокого заложения, что позволит снизить расход электроэнергии на станциях перекачки стоков. В первую очередь это относится к немедленному вводу в эксплуатацию ГРК как самотёчного магистрального коллектора, строительству акведука через Егошиху, а также форсированию работ по проектированию и началу строительства третьей очереди коллектора глубокого заложения в направлении КНС «Садовая» и РНС-2 «Мотовилиха».

В соответствии с действующим Генпланом Перми сегодня средний износ магистральных сетей и сооружений системы водоотведения оценивается в 83%

несколько КНС с напорными коллекторами, обеспечивающих подачу стоков на БОС.

Одним из наиболее уязвимых участков правобережной части городской системы является дюкер, по которому стоки правого берега подаются на левобережье и БОС.

Сбор городских фекальных стоков в главные коллекторы правого и левого берегов осуществляется уличными локальными системами, для которых в 1970–1990-е годы построено более 50 КНС, соединённых с главными коллекторами напорными и самотёчными коллекторами.

В центральных районах города, которые расположены на левом берегу между долинами малых рек Данилихи и Егошихи, имеется значительный водораздел. По нему проходит одна из главных улиц города — Комсомольский проспект.

В 1976–1978 годах с учётом того, что центральная часть города интенсивно застраивалась, было принято решение о разработке документации на строительство второй очереди системы водоотведения и выведение транзитных городских стоков жилых районов Мотовилихинского, Орджоникидзевского и Свердловского с территории центральных районов — Ленинского и Дзержинского. Совмин России после экспертизы Госстроя РФ в середине 1980-х

районов от стоков бурно развивающегося Свердловского района.

Строительство ГРК ведётся уже 28 лет — с 1986 года. Оно практически закончено. Так, первая очередь протяжённостью 3,5 км действует и принимает более 130 тыс. куб. м стоков в сутки, вторая полностью (до шахты №13) должна быть задействована после возведения мостового перехода — акведука — через речку Егошиху.

При этом коллектор протяжённостью 3,4 км (от шахты №6 до шахты №10) готов и мог бы уже два года принимать стоки, но из-за допущенной ранее административной бесхозности и отсутствия переключения существующих сетей в шахтах №7, 9, 10 стоит пустой.

В соответствии с действующим Генпланом Перми сегодня средний износ магистральных сетей и сооружений системы водоотведения оценивается в 83%, так как многие крупные КНС введены в эксплуатацию в середине прошлого века с одним напорным коллектором и в настоящее время находятся в аварийном или предаварийном состоянии.

Темпы реконструкции действующей системы явно недостаточны для поддержки оборудования и трубопроводов в рабочем состоянии. В первую очередь это касается магистральных сетей, а проблемы строительства новых коммуникаций (или реконструкции существующих) на территории с уже плотной

застройкой — большая градостроительная проблема.

В действующем генплане чётко сформулированы основные стратегические цели перспективной работы по развитию городской системы водоотведения:

- выполнение работ по реконструкции существующих аварийных магистральных сетей и сооружений (1-й категории ответственности) водоотведения городских стоков протяжённостью 28,18 км. (Всего сетей водоотведения города с износом 100% — 429 км, или 56% от их общего количества. К 2025 году этот износ может составить 77% при существующих темпах замены сетей — *авт.*)

- реконструкция очистных сооружений «Новые Ляды». Срочная постройка мостового перехода через Егошиху и подключение существующих коллекторов к шахтам ГРК №7, 9, 10, 13. Полная реконструкция РНС-3, ГНС-5 и «Хмели-4», вывод из эксплуатации 9 км коллекторов большого диаметра;

- полное прекращение сбросов несанкционированных, неочищенных стоков в открытые водоёмы и доведение производительности городских Гляденских очистных сооружений до 440 тыс. куб. м очистки стоков в сутки, что сможет повлиять на питьевое водоснабжение города;

- снижение энергозатрат при транспортировке за счёт увеличения протяжённости самотёчных магистральных коллекторов глубокого заложения, что позволит снизить расход электроэнергии на станциях перекачки стоков. В первую очередь это относится к немедленному вводу в эксплуатацию ГРК как самотёчного магистрального коллектора, строительству акведука через Егошиху, а также форсированию работ по проектированию и началу строительства третьей очереди коллектора глубокого заложения в направлении КНС «Садовая» и РНС-2 «Мотовилиха».

Главной технологической задачей сегодняшнего дня, которая влияет на развитие Перми, является завершение реконструкции системы транспортировки городских стоков левобережной части по переводу стоков от КНС «Мотовилиха» в ГКР, проектирование и строительство дублирующих напорных коллекторов КНС, имеющих в настоящее время по одному напорному коллектору.

Наличие двух ниток напорных коллекторов для КНС первой категории надёжности — это требование действующей нормативной документации, снижение риска загрязнения окружающей среды, улучшение экологии территории города.

Ни для кого не секрет, что после 1992 года власти значительно меньше стали уделять внимания развитию инженерной инфраструктуры города, обеспечению гарантированной безопасности коммуникаций водоотведения, эксплуатирующихся с начала 1950–1960-х годов. Это может негативно отразиться на развитии селитебной территории. А на экологической безопасности — уже отражается.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА ИГРЫ

«Ужесточать нельзя, а смягчать можно»

Бизнес-омбудсмен Пермского края представил губернатору ежегодный отчёт о работе в 2014 году

Татьяна Власенко

С самым документом можно ознакомиться на официальном сайте уполномоченного по правам предпринимателей. В ближайшее время он будет официально представлен депутатам краевого Законодательного собрания, краевой прокуратуре, а также направлен в адрес российского бизнес-омбудсмана Бориса Титова.

Уполномоченный по правам предпринимателей Пермского края Вячеслав Белов, называя системные проблемы регионального бизнеса, посетовал, что многие из них оставались актуальными на протяжении нескольких лет. «Из 419 жалоб и обращений, которые поступили в приёмную бизнес-омбудсмана в 2014 году, большинство касалось доступа к имуществу, земельным ресурсам, причём на муниципальном уровне. Речь идёт даже не о внешних инвесторах, а как раз о представителях регионального бизнеса, которые ждут возможности использовать землю для открытия фермерских хозяйств и размещения стационарных торговых объектов», — уточнил омбудсмен.

В конце прошлого года уполномоченный направил в краевое правительство предложения по изменению законодательства в части регулирования процедур регистрации бизнеса на муниципальных землях. По его мнению, это «обеспечит потенциал для получения как налоговых, так и неналоговых дополнительных доходов». Теперь процедура, которая уже утверждена правительством, станет более чёткой и понятной, так как определены сроки и список необходимых документов. Главное, чтобы это постанов-

ление качественно исполнялось на муниципальном уровне.

Вячеслав Белов также поблагодарил краевое правительство за поддержку предложений, связанных с совершенствованием налоговой системы Пермского края. «Правительство вышло с инициативой в краевое Законодательное собрание, и было бы правильным рассмотреть поправки на пленарном заседании сразу в двух чтениях. Прежде всего это касается специальных налоговых режимов, системы патентов», — сказал омбудсмен.

Вячеслав Белов, уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае:

— С января 2015 года и до 2021 года у регионов появилось право устанавливать своими законами нулевую ставку по упрощённой и патентной системе налогообложения для предпринимателей, впервые зарегистрированных после принятия законов, действующих в производственной, социальной и научной сферах.

Индивидуальные предприниматели, использующие упрощённую систему налогообложения, вправе применять налоговую ставку в размере 0% со дня их государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей непрерывно в течение двух налоговых периодов. Минимальный налог, предусмотренный п. 6



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА

ст. 346.18 НК РФ, в данном случае не уплачивается.

Индивидуальные предприниматели, использующие патентную систему налогообложения, вправе применять налоговую ставку в размере 0% со дня их государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей непрерывно не более двух налоговых периодов в пределах двух календарных лет.

В докладе уполномоченного отмечается, что основной предпосылкой для принятия закона стало резкое снижение числа индивидуальных предпринимателей в 2013 году.

Только на территории Пермского края, по информации Управления Федеральной налоговой службы, за 2013 год было зарегистрировано 8256 индивидуальных предпринимателей, прекратило деятельность — 20 698. За 2014 год было зарегистрировано 9584 индивидуальных предпринимателя, прекратило деятельность — 9488.

«Очевидно, что регионы не будут торопиться с внесением изменений в региональный закон ввиду очевидных потерь налоговых поступлений в бюджет. Однако в условиях сложной экономической ситуации необходимо предусмотреть механизмы уменьшения налогового бремени для бизнеса, поддерживать желание людей легализовать свою деятельность или начать своё дело впервые», — уверен Вячеслав Белов.

Виктор Басаргин заинтересовался, как предпринимательское сообщество оценило эти инициативы.

Вячеслав Белов:

— Однозначно позитивно. Мы понимаем, что у правительства сложная работа, ему непросто согласиться с нашими предложениями, надо подсчитать выпадающие доходы. И это объективная реальность. И всё же есть предложение рассмотреть возможность введения части этих инициатив с 1 января 2015 года. Ведь речь идёт, по сути, о льготировании, а Налоговый кодекс РФ разрешает введение налоговых льгот «задним числом». То есть ужесточать правила игры нельзя, а смягчать можно. Поэтому, может быть, по ряду позиций есть смысл вернуться к этому вопросу.

Омбудсмен рассчитывает, что усилия, прилагаемые для совершенствования налогообложения, могут стать одним из драйверов дополнительной регистрации предпринимателей не только в 2015 году, но и в ближайшие несколько лет.

Он рассчитывает также на то, что в отдельных сферах предпринимательской деятельности (производство, наука, социальная сфера) будут введены налоговые каникулы для малого и среднего бизнеса, что для системы патентов, специальных налоговых режимов сыграет позитивную роль и будет стимулировать рост государственной регистрации предпринимателей.

Глава региона счёл эти предложения достойными обсуждения.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Я рассчитываю, что возможен новый поток в регистрации предприя-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Из доклада уполномоченного по защите прав предпринимателей Пермского края:

В 2014 году, по версии журнала «Генеральный директор» (<http://www.gd.ru/rating2015/>), Пермский край занял 12-е место в ежегодном рейтинге привлекательных для бизнеса регионов Российской Федерации. Безусловно, что основной высокой позиции Пермского края в рейтинге является развитие экономики и рост инвестиций. Также важно отметить, что Пермский край занял седьмое место в рейтинге функционирования региональной налоговой политики. Здесь положительными моментами являются стабильность регионального законодательства, простота получения налоговых льгот и их охват, то есть предоставление льгот потенциальному количеству организаций и предпринимателей, которые могут ими воспользоваться.

По версии Агентства деловой информации Top-RF.ru, Пермский край является лидером рейтинга предпринимательской активности в Приволжском федеральном округе. Основным показателем является процентное отношение количества индивидуальных предпринимателей к количеству экономически активного населения.

тий, которые будут работать по упрощённой системе налогообложения, что компенсирует нам выпадающие доходы. Сумма, которая может уйти из доходов бюджета, небольшая, по нашим расчётам, она может составить как минимум от 37 до 50 млн руб. Но за счёт регистрации вновь создающихся предприятий мы сможем эти потери компенсировать. У нас должна появиться система самозанятости.

У института уполномоченных также с этим связаны большие надежды. «Возможно, с июля этого года будут введены патенты на самозанятость», — дал осторожный прогноз уполномоченный по правам предпринимателей. Это значит, что те люди, которые сдали свидетельства о государственной регистрации при увеличении платежей в социальные и бюджетные фонды в 2012–2013 годах, вернутся, зарегистрировавшись в новом качестве. По мнению омбудсмена, такой подход поможет развивать репетиторство, парикмахерские услуги, сбор ягод и грибов, сдачу в аренду второй квартиры и так далее, то есть те направления деятельности, которые бизнесом как таковым не являются, поскольку эти предприниматели лишь сами для себя являются работодателями. «Было бы здорово, если бы они были зарегистрированы официально и вносили бы пусть незначительные, но регулярные платежи в бюджеты различных уровней и социальные фонды», — сформулировал свои ожидания Вячеслав Белов.

Значительная доля обращений к уполномоченному касается контрольно-надзорной деятельности. При этом предприниматели, как правило, обращаются с жалобами не по самому факту проверок, а по объёму запрашиваемых документов.

Виктор Басаргин отметил, что «с контрольно-надзорными органами идёт постоянный разговор, у всех есть понимание, что необходимо умерить это давление». С июля 2015 года на базе краевой прокуратуры будет создан единый журнал учёта проверок (плановых и внеплановых). И если окажется, что какая-то из проверок не учтена, она будет признана незаконной.

Что касается прогнозов на текущий год, то Вячеслав Белов посоветовал очень внимательно следить за общеэкономическими тенденциями. По его словам, предприниматели увидели положительный тренд, связанный с курсом рубля. Кроме того, положительный эффект может дать снижение ключевой ставки ЦБ, если регулятор на это пой-

дёт. Всё это положительно повлияет на активизацию бизнеса.

Однако проблема в том, что из-за изменения курса валют падает спрос, у предпринимателей растут затраты на ведение бизнеса, поскольку поставщики повышают цены, а пополнение оборотных средств связано с проблемами кредитования. Уже с декабря в адрес уполномоченного поступают обращения предпринимателей по поводу неправомерности одностороннего увеличения кредитными учреждениями процентных ставок по заключённым кредитным договорам. Есть прецеденты, когда ставка увеличивается в два раза.

«Мы от федерального уполномоченного получили информацию о позиции на этот счёт Центробанка РФ, который считает, что увеличение ставки должно быть «обоснованным и разумным». Мы планируем провести встречу с банками в территориальном управлении ЦБ. И уже видим, что часть наших обращений учитывается. Банки, разумеется, не оставляют ставку на прежнем уровне, но отклонение от базовой составляет уже не 10–12%, а только 3–4%», — с удовлетворением констатирует омбудсмен.

Вячеслав Белов:

— Я благодарен правительству края за то, что при его поддержке мы реализовали уникальный проект (это признано на федеральном уровне и на уровне ПФО), создав общественные приёмные уполномоченного в 38 муниципалитетах края на базе муниципальных центров поддержки предпринимательства. Это то место, куда предприниматели могут прийти и получить полный пакет информации об институте, первичные консультации, доступ к сайту и так далее. В приёмных можно также оставить жалобу, обращение, которые будут зарегистрированы и в этот же день поступят для работы в электронной форме. Правда, есть пожелание, чтобы в 2015–2016 годах самих центров поддержки предпринимательства в Прикамье было столько же, сколько муниципалитетов и городских округов. Это было бы исключительно позитивно.

По итогам встречи губернатор предложил выводы, сделанные в докладе уполномоченного, перевести в практическое русло. «Правительство разработает план мероприятий по реализации пунктов этого доклада. Предлагаю вам взять на контроль этот вопрос, чтобы в ближайшее время такой документ появился. Будем совместно отслеживать, как реализуются экспертные предложения по развитию предпринимательства на территории Пермского края», — заявил Виктор Басаргин.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

На конкурс «Предприниматель года — 2015» начали принимать заявки

Среди пермских предпринимателей в очередной раз выберут самых успешных. На конкурсе «Предприниматель года — 2015» представители малого и среднего бизнеса Прикамья покажут, каких успехов им удалось добиться в своей финансово-хозяйственной деятельности в 2014 году.



Конкурс проводится некоммерческой организацией «Пермский фонд развития предпринимательства» по заказу Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края во второй раз.

Участником его могут стать субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Пермского края не менее одного года. Ещё один критерий — их бизнес должен иметь положительную динамику финансово-хозяйственной деятельности.

Признание получат лучшие проекты в области ремесленничества и народных промыслов, в сельском хозяйстве, в сфере торговли и услуг, в производственной сфере и сфере дошкольного и дополнительного детского образования. Кроме того, в рамках конкурса будут определены победители в номинациях «Лучший социально ориентированный проект», «Самый социально ответственный работодатель», «Бизнес-леди года» и «Лучший семейный бизнес».

Победители конкурса примут участие в бале предпринимателей Пермского края, который состоится в декабре этого года.

Для участия в конкурсе необходимо до 1 сентября 2015 года подать заявку в сканированном виде с подписями и печатями на адрес электронной почты smv@ftr59.ru. Заявка оформляется индивидуально на каждую конкурсную номинацию.

Заявка также может быть представлена администрацией муниципального образования, организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства в крае и некоммерческими организациями.

Род Строгановых удостоится собственного сайта

Как рассказала «Новому компаньону» заместитель директора Пермской государственной художественной галереи по научной работе Нина Казаринова, в августе 2015 года должен начать функционирование большой интернет-портал, посвящённый роду Строгановых.

Проект под названием «Информационно-просветительский виртуальный центр «Отечеству — богатство, себе — имя». Строгановы в истории и культуре Русского Севера и Пермского края» создаётся на грантовые средства предприятия «Северсталь» (Архангельск), и пермские искусствоведы получили его, выиграв солидный конкурс.

Разработкой внешнего вида и «движка» сайта занимаются московские арт-проектанты Александр Артамонов и Антон Лагутин. За контент отвечает пермская группа во главе с Ниной Казариновой. Портал будет состоять из трёх больших разделов: виртуальный музей, виртуальная библиотека и форум.

В виртуальном музее будет содержаться более 200 фотографий объектов и более 200 искусствоведческих текстов. Все фото будут сделаны профессионально и размещены в хорошем качестве. Среди них будут предметы из нескольких российских музеев, расположенных на «строгановских» территориях: в Пермском крае, в Республике Коми, в Архангельской области.

Виртуальный музей позволит проследить пути и следы деятельности трёх ветвей Строгановых. В своё время Аника Строганов с семьёй отделился от родни и пошёл в Прикамье, но две другие ветви остались на Севере. Благодаря виртуальному музею жители Прикамья (и всего мира) смогут увидеть следы пребывания Строгановых на Новой Земле, в Тотьме, в Сольвычегодске и других местах.

Для виртуальной библиотеки создатели сайта сканируют около 8000 страниц из книг, посвящённых Строгановым, в том числе из редких изданий.

Искусствоведы Пермской государственной галереи давно занимаются темой Строгановых, их влияния на развитие культуры Прикамья. В галерее прошло две выставки, посвящённые этой теме: «500 лет рода Строгановых» (1992 год) и «Послание столетий» (2007 год). В рамках первого выставочного проекта состоялась большая научная конференция и был издан сборник статей, а в рамках второго проекта был выпущен альбом, посвящённый строгановской коллекции Пермской галереи.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КАДРЫ

«Ротация — это нормальный процесс»

Пермское отделение ОНФ определилось с новыми членами

Людмила Максимова

На очередной конференции ОНФ в Перми много говорилось о достижениях регионального отделения. Так, сопредседатель регионального штаба ОНФ Сергей Суханов напомнил присутствующим о том, что с подачи организации ситуация с Коми-Пермяцкой окружной больницей взята под личный контроль губернатором и завершение её строительства планируется уже в 2017 году.

Председатель Пермского краевого профсоюза работников образования, член регионального штаба ОНФ Зоя Галайда отметила, что большая работа проведена по мониторингу исполнения «майских указов» президента РФ в части повышения заработной платы бюджетникам. Она пояснила, что к ним неоднократно обращались учителя школ края с жалобами на уменьшение заработной платы.

Зоя Галайда, председатель Пермской краевой организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ:

— Мы провели мониторинг и не выявили никаких нарушений. Дело в том, что зарплата некоторых работников уменьшилась из-за того, что им перестали выплачивать надбавки и премии, которые они получали ранее. Это были единоразовые выплаты за конкретные достижения, но людям зачастую это непонятно. В связи с этим считаю необходимым пересмотреть систему оплаты труда, сделать её проще и понятнее самому работнику.

Глава крайовпрофа Сергей Булдашов особое внимание обратил на работу с многодетными семьями Прикамья. Так, Законодательное собрание Пермского края поддержало инициативу ОНФ по продлению сроков действия регионального материнского капитала на 2015–2017 годы, с краевым министерством природных ресурсов ведётся работа по анализу лесосек, которые могут быть выделены многодетным семьям, а также по прозрачности информации о продвижении очереди. Кроме того, Булдашов напомнил о работе по решению проблем выселяемых из общежития сотрудников оборонного предприятия «Искра».

Сергей Булдашов, председатель Пермского краевого совета профсоюзов:

— Задачи, которые стоят перед нами, не имеют простого и однозначного решения. Надо наладить взаимодействие с законодательной и исполнительной властью. Это принципиально важные вещи, иначе на наши заявления не будут реагировать. Нам надо взять на контроль продвижение наших предложений по коридорам власти, которые бывают кривыми и длинными.

Член совета Пермского регионального отделения организации предпринимателей «Опора России» Геннадий Сандырев заметил, что одним из важных направлений работы является мониторинг соблюдения прав заёмщиков.

«Порядка 80% населения у нас сейчас прокредитовано. У тех, кто набрал большое количество кредитов в микрофинансовых организациях, сумма долга подчас выросла в 27 раз. Проблема в правовой грамотности населения и некорректном поведении самих микрофинансовых организаций и коллекторских агентств. В этом направлении мы должны работать», — отметил Сандырев.

О реализации проекта «За честные закупки» рассказал председатель пермской «Опоры России», сопредседатель регионального штаба ОНФ Дмитрий Сазонов. Он отметил, что сейчас проект уже вышел за рамки мониторинга госзакупок и контроль осуществляется в том числе за продажей госимущества и составлением техзаданий для строительства. Сазонов согласился с коллегами, что ОНФ работает «в помощь структурам власти, а не в противодействии им».



Сергей Суханов (слева) в качестве успеха ОНФ назвал ситуацию с Коми-Пермяцкой окружной больницей

Одним из важных вопросов конференции стал вопрос об избрании новых членов регионального штаба.

Депутат Госдумы Валерий Трапезников отметил, что «ротация — это неплохо, так как это обновление», — и пожелал новым членам регионального штаба «не бегать с табличкой на груди, а работать и думать о народе». Кроме того, Трапезников выступил с предложением включить в ряды штаба представителей рабочих профессий.

Сергей Суханов согласился с тем, что в региональном штабе должно быть сбалансированное участие всех социальных групп, однако отметил, что Трапезников хотя и критиковал, но не представил ни одной кандидатуры рабочего или инженера.

Депутат Госдумы Григорий Куранов также заявил о необходимости ротации.

«Нацеленность на результат — особенность работы ОНФ. Поэтому ротация будет проходить в течение всего года. В прежнем составе штаба были люди, которые не посетили ни одного заседания, и в то же время есть люди, которые, не являясь членами штаба, несли свою повестку и активно по ней работали», — заметил Куранов.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Новыми членами регионального штаба были избраны семь человек:

— **Оксана Гладыш**, заместитель директора по учебно-воспитательной работе школы №119 Перми;

— **Ирина Корюкина**, ректор Пермского государственного медицинского университета;

— **Игорь Лобанов**, председатель Пермской краевой организации Союза журналистов России;

— **Игорь Орлов**, председатель Совета регионального отделения партии «Родина» в Пермском крае;

— **Георгий Удавихин**, менеджер образовательных проектов НИУ ВШЭ — Пермь;

— **Станислав Шестаков**, член Адвокатской палаты Пермского края;

— **Елена Шлыкова**, помощник проректора по учебной работе Пермского классического университета.

Таким образом, численность регионального штаба составила 40 человек. Как отметил Суханов, для пермского отделения определена численность в 45 человек, но «члены организации не стремятся сразу заполнить штаб «случайными» людьми, а смотрят, что они реально несут для работы Общественного народного фронта».

Дмитрий Сазонов, председатель Пермского регионального отделения организации предпринимателей «Опора России», сопредседатель регионального штаба ОНФ:

— Ротация — это нормальный динамичный процесс, когда кто-то сходит с дистанции, а кто-то, наоборот, проявляет активность. Списки новых членов формировались на заседании регионального штаба. Была процедура, где члены ОНФ могли выдвинуть своих кандидатов.

Затем два раза собиралась рабочая группа, которая проанализировала все представленные кандидатуры, прошли согласования с центральным штабом. После этих процедур были отобраны семь человек, кандидатуры которых были рассмотрены на сегодняшней конференции.

По итогам обсуждения открытым остался вопрос о замещении должности одного из трёх сопредседателей штаба после ухода Ирины Ивенских на работу в краевое правительство. Этот вопрос на конференции не рассматривался.



ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Успехи полпредского полпреда

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Общее ощущение: полпред президента в Дальневосточном ФО Юрий Трутнев продолжает стремительно наращивать аппаратный вес. Жёсткую операцию по «свержению» губернатора Сахалинской области федеральные наблюдатели всё больше связывают с его фигурой. Конспирологи видят в укреплении позиций Трутнева и сообщениях СМИ об ослаблении позиций главы «Роснефти» Игоря Сечина некую общую сюжетную линию. Хотя на самом деле она совершенно неочевидна.

Тем не менее именно Юрий Трутнев в конце 2014 года резко и публично прошёлся по сахалинским властям, разбив звучавшие до этого претензии ОНФ, и сейчас все эти слова вспоминают. Тогда полпред заявил, что бюджетная обеспеченность сахалинцев настолько хороша, что они «должны жить, как в Арабских Эмиратах», но, приезжая на остров, Трутнев этого не видит. В феврале появилось уголовное дело, которое привело к удивительным находкам в доме сахалинского губернатора.

Сигналы из центра губернатор Хорошавин просто не воспринял. Такое удивительное равнодушие те же конспирологи и объясняют привычкой жить под протекторатом самой влиятельной госкомпании страны.

В Перми свои успехи демонстрирует экс-глава администрации губернатора Виктора Басаргина, а ныне депутат Госдумы Григорий Куранов. В региональном штабе пропрезидентского движения «Общероссийский народный фронт» степень влияния данного политика была продемонстрирована на минувшей неделе. И хотя вакансия третьего сопредседателя регионального штаба ОНФ так и осталась незанятой (вопрос был снят с повестки дня), список неопитов, принятых в руководящий орган регионального отделения данной общественной организации, можно в целом назвать курановским.

Аппаратный успех, связанный с получением контроля над региональным исполкомом ОНФ, депутат Госдумы начинает развивать уже вполне очевидно. В этой связи и прогноз по поводу кадровой интриги с должностью сопредседателя регионального штаба начинает меняться.

Всё больше наблюдателей делает ставку на успех ректора Пермского университета и краевого депутата Ирины Корюкиной. И это даже несмотря на то, что свои усилия в продвижении Зои Галайды вроде как решили объединить депутат Госдумы РФ Валерий Трапезников и администрация пермского губернатора. В целом складывается ощущение, что контроль над местным отделением ОНФ краевые власти в какой-то момент просто упустили.

Нынешние и будущие успехи Григория Куранова можно объяснить тем, что с некоторых пор именно он является неофициальным «полпредом Юрия Трутнева» в Пермском крае.



На минувшей неделе поводы для радости были одновременно у депутата Госдумы Григория Куранова, губернатора Виктора Басаргина и краевого вице-премьера Олега Демченко

Тем временем губернатор Пермского края Виктор Басаргин и инфраструктурный вице-премьер Олег Демченко развивают успехи на другом фронте.

Итоги инвестиционного конкурса на право развития аэропорта Большое Савино, завершившиеся двукратным ростом цены акций, похоже, не будут оспариваться никем. По крайней мере, именно такая информация появилась под занавес прошлой недели, и мы делаем ставку на то, что именно этот прогноз сбудется. Напрасными оказались и опасения, что победитель откажется от подписания итоговых документов. На заключение соглашения с властями Пермского края владелец «Новаяорта» и советник главы «Роснефти» Роман Троценко прибыл лично, ещё раз продемонстрировав всю серьёзность своих намерений.

То, что страсти вокруг пермского аэропорта улеглись так быстро, можно объяснить ещё и тем, что один из участников конкурса в конце февраля получил в распоряжение гораздо более перспективный актив, а другой сейчас находится в ожидании похожего развития событий.

Так, 24 февраля конкурс на покупку акций международного аэропорта Владивосток выиграл консорциум Cantua Investment Limited в составе «Баззла», РФПИ и сингапурской Changi (сумма сделки — 6 млрд руб., продавец — столичный аэропорт Шереметьево). В ближайшее время должен завершиться конкурс на управление и развитие аэропорта Красноярск. Аналитики прогнозируют здесь победу структур Виктора Вексельберга. Если в целом по рынку ситуация выглядит справедливо — «всем сестрам по серьгам», то в Перми она несёт приличные политические дивиденды краевым властям.

Комплиментарные комментарии события в публичной сфере со стороны записных (до недавнего времени) оппонентов губернатора Ильи Шулькина и Алексея Луканина — лучшее тому подтверждение.

Безвременная кончина политической партии «Гражданская платформа», случившаяся на минувшей неделе, — сюжет из начинающейся думской кампании. Расчёт определённой части общества на то, что в предвыборной повестке найдётся-таки место для либерального проекта, пока не сбывается.

«Гражданская платформа», накачанная деньгами и ресурсами Михаила Прохорова, а также громкими именами медийных персонажей и эстрадных звёзд, рухнет с таким же грохотом, что и её предшественница — партия «Правое дело». В Перми до недавнего времени проект считался очень перспективным.

Оргвопросы обсуждались широким кругом лиц, в числе которых были замечены, к примеру, экс-глава администрации пермского губернатора Фирдус Алиев, влиятельный городской депутат Владимир Плотников, основатель «Урал-Грейта» Сергей Кущенко и много кто ещё. До определённого времени шёл подбор персонала, строились планы по реальному партийному строительству, а Кущенко вовсе уже виделся депутатом Госдумы от Березниковского одномандатного избирательного округа в силу серьёзного акционерного присутствия Михаила Прохорова в «Урал-Калии». Но с середины прошлого года в условиях растущей политической радикализации Прохоров стал быстро охладевать к проекту и на прошлой неделе зафиксировал в нём окончательные убытки.

История эта ещё раз подтверждает старую истину, особенно актуальную в нынешних реалиях: чем больше шкаф, тем громче он падает. Куда теперь податься «гражданским платформистам»? По всей видимости, в ОНФ.

Горячая война на рынке внешней рекламы Перми на какое-то время перешла в стадию холодной. Впрочем, говорить о том, что она прекратилась вовсе,

нельзя. Политика в этой истории слишком плотно переплетена с экономикой.

Говорят, что в начале марта в пермской мэрии прошло совещание, на котором искали пути выхода из ситуации. Положение у городских чиновников непростое. С одной стороны, надо соблюсти пожелания «старших товарищей» примерно «наказать» бизнес одного из оппонентов губернатора, ссылаясь на новые ГОСТы и позицию ГИБДД. С другой стороны, желательно сохранить доходы городского бюджета и вообще — не подставиться. Соблюдение последнего условия, по всей видимости, призван обеспечить представитель городской прокуратуры, который, по слухам, также принял участие в совещании.

Какой рецепт в итоге будет изобретён, наши инсайдеры не сообщают. Учитывая, что перед чиновниками стоит задача спилить одного только железа (рекламных конструкций) на сотню миллионов рублей, а правовая база для такого шага пока что выглядит натянутой (вступившие в силу судебные решения есть только по двум-трем рекламным растяжкам), их положению не позавидуешь.

Одним из крайних шагов, который решает задачу системно, может стать отмена итогов всех конкурсов на размещение рекламных конструкций в Перми, но в такое развитие событий всерьёз никто не верит.

Все вопросы ко всеобщему облегчению могла бы снять приостановка действия злополучных ГОСТов размещения наружной рекламы. Полку лоббистов такого решения правительства РФ на прошлой неделе прибыло. Вслед за губернатором Санкт-Петербурга Георгием Полтавченко к председателю правительства РФ Дмитрию Медведеву с аналогичной просьбой обратился мэр Москвы Сергей Собянин — об этом сообщила газета «Ведомости».

У мэра Перми сегодня есть шанс оказаться в хорошей компании.

Соб. инф.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ЭКСПОЗИЦИЯ

Каменный зверинец

В Пермской галерее открылась выставка «Камнерезы Овчинниковы — уральская династия»

Юлия Баталина

Неизвестно, пытался ли кто-то найти наиболее признанного из мастеров изобразительного искусства, живущих в Пермском крае, но, если такая попытка будет предпринята, наверняка победителем окажется Анатолий Моисеевич Овчинников. Скульптора-камнереза, живущего в селе Красный Ясыл Ординского района, знает весь мир, а на вернисаж в Пермскую государственную художественную галерею 12 марта он пришёл в чешуе правительственных орденов.

Овчинников определил «лицо» пермского камнерезного промысла, он на протяжении десятилетий создавал и продолжает создавать каноны пластической анималистики, он — автор целого направления в декоративно-прикладном искусстве и основатель процветающей художественной династии.

Впрочем, на самом деле основатель династии вовсе не он. Мать Анатолия Моисеевича тоже резала камень, так что на сегодняшний день известно о четырёх поколениях Овчинниковых-камнерезов. На выставке, открывшейся в галерее, представлено три из них: патриарх Анатолий Моисеевич и его бывшая супруга Фаина Павловна, дети Татьяна и Роман, внук Дмитрий. Между прочим, талантливый камнерез Анатолий Васильевич Овчинников, работающий в Кунгуре, к этой семье отношения не имеет. Чтобы не путать тезок, Анатолия Моисеевича и Анатолия Васильевича принято называть по имени-отчеству.

Работы этих художников, особенно Овчинникова-старшего, демонстрируются часто и обильно. Достаточно вспомнить большую выставку «Сотворение камня» в той же галерее или «Селенитовую комнату», открывшуюся недавно на пешеходной ул. Пермской. Но нынешняя работа куратора Александры Пестовой, заведующей в галерее отделом декоративно-прикладного искусства, принципиально отличается от подобных: здесь не просто показаны произведения мелкой пластики — рас-

крывается внутренний мир художника, его производственная «кухня».

Первый из трёх небольших залов, где расположена экспозиция, называется «Мастерская». Здесь можно увидеть образцы камня, с которым работают прикамские мастера, — ангидрита, талькохлорита, кальцита и, конечно, селенита; инструменты камнереза — чрезвычайно архаичные: вся работа делается вручную, дедовскими методами. Можно проследить процесс рождения скульптуры — от выбора камня через различные стадии заготовок и обработки к конечному результату.

Второй, самый большой зал Александра Пестова назвала «Мир природы». Основная тема Овчинниковых, как и большинства мастеров-камнерезов Прикамья вообще, — анималистика. Мягкий камень идеально подходит для изображения пушистых зверушек и птиц, юрких рыбок, а Овчинников — гений анималистики. Когда рассматриваешь, как великолепно подобран камень — так, чтобы рыжий ангидрит передавал оттенки мех лисички, серый — волка, серо-жёлтый — рыси; когда дивишься, как живо ложатся каменные пятна и прожилки на рисунок звериной шкуры, поневоле вспоминаешь, как герой сказа Бажова Данила вырезал свой каменный цветок — так, как вёл его рисунок в малахите, как сам камень подсказал.

К пермским камнерезам сказы Бажова отношения не имеют: они написаны про районы нынешней Свердлов-



ФОТО ВАЛЕРИЙ ЗАРОВНЯННЫХ

Анатолий Моисеевич Овчинников — камнерез и фотограф

ской области, где резали из других, более твёрдых пород камней. Но принцип верности природе для всех мастеров, видимо, един: режут не как попало, а по тому рисунку, который предлагает камень. Поэтому, наверное, и получают овчинниковские звери такими живыми и неотразимо обаятельными.

Александра Пестова так составила экспозицию, чтобы каменные звери как бы общались друг с другом, как, например, лисичка, которая сверху смотрит на тянущуюся к ней ласку. В этих каменных зверях чувствуется животная сила, уверенность в себе, самодостаточность. Несмотря на изящные формы и полнейшее ощущение пушистости, далеко не все они, что называется, «мимими». К этим волкам и этой рыси подходить боязно: чувствуются клыки, а в напряжённой позе — готовность прыгнуть и разорвать. Анатолий Моисеевич — натуралист-любитель, природу знает хорошо и всесторонне, а художник он честный, и его скульптуры при всей декоративности на удивление правдивы.

Овчинников-старший ещё и великолепный фотограф, мастерски снимающий окрестности родного села. В его фотографиях — акварельные туманы, сказочные снега и тончайшие портреты птиц и животных: каждый волосок виден. В зале «Мир природы» снегири с фотографиями «общаются» с каменными родственниками, а уральское зверье уютно себя чувствует на фоне родных пейзажей.

Наконец, последний зал — «Семейное древо». Здесь собраны работы младших Овчинниковых, и крайне интересно видеть, какие любопытные результаты даёт сочетание верности заложенным Анатолием Моисеевичем традициям с поисками индивидуальности: в каждой работе чувствуется что-то овчинниковское, а также что-то общее для всех при-

камских камнерезов-анималистов, но в то же время видно, что другие люди делали, со своим подходом, со своим характером.

Александра Пестова задумала эту выставку не только как дань уважения великой семье художников и её отцу-основателю, но и как тревожное напоминание о непростой судьбе камнерезного промысла в Прикамье.

Анатолий Моисеевич Овчинников в 1970–1980-е годы был главным художником комбината «Уральский камнерез». Это были годы расцвета производства, когда продукция шла на экспорт в десятки стран. Мастер создавал образцы, по которым камнерезы делали тираж, и все скульптуры, которые создавались «на потоке», практически не уступали оригиналам. После того как предприятие оказалось в частных руках, оно начало выпускать ширпотреб, которым сегодня полны сувенирные киоски Перми, но овчинниковских зверушек там, увы, не найти.

Правда, сегодня Анатолий Моисеевич снова главный художник. Он работает в небольшой артели «Герда Скай», которая поставила перед собой амбициозную задачу возрождения высоких стандартов пермского камнерезного промысла. Фигурки, которые вырезают ограниченными тиражами в мастерских «Герда Скай», практически не отличаются от авторских.

«Герда Скай», кроме всего прочего, проводит в Ясьле ежегодный камнерезный фестиваль. На фестивале в Ординском районе можно получить «два в одном»: созерцание прекрасной природы и знакомство с высочайшим человеческим мастерством.

Совсем как в работах Овчинникова, где верность природе и рука мастера сочетаются в неповторимых произведениях искусства.



Александра Пестова так составила экспозицию, чтобы каменные звери как бы общались друг с другом

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

EX LIBRIS

Формируем круг чтения!

«Пермская библиотека» пополнится альбомом известного фотохудожника, историями династий Строгановых и Каменских, а также очередной «Вещью»

Юлия Баталина

Можно без сомнений утверждать: программа «Пермская библиотека», проходящая под эгидой Министерства культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края, за годы работы не только поддержала пермское книгоиздание, но и стала причиной роста издательской отрасли.

Достаточно вспомнить роман Владимира Соколовского «Уникум Потеряева». Главная книга прекрасного писателя была издана посмертно благодаря стараниям председателя Пермского отделения Союза писателей России и — поддержке «Пермской библиотеки». Выход этого романа стал настоящей сенсацией в Перми и событием российского масштаба.

Постоянными участниками программы стали молодые издательства «Титул» и «Траектория», впервые плодотворно и активно занялись издательской деятельностью Пермское отделение Союза писателей России. Благодаря программе в Перми появился настоящий литературный журнал — «Вещь», который выпускает издательство «Сенатор».

Благодаря «Пермской библиотеке» книги выходят не только в Перми, но и в Москве: столичное издательство Arsis

Books выпустило романы пермских писательниц Натальи Земсковой и Светланы Федотовой.

Очередное заседание экспертного совета программы «Пермская библиотека» под председательством директора краевой детской библиотеки Маргариты Урих состоялось 26 февраля. Из 13 заявок, поступивших в первом квартале 2015 года, совет поддержал девять.

Среди них и традиционные, «долгоиграющие» издания, вроде того же журнала «Вещь» или альманаха писателей Пермского края «Литературная Пермь», и совершенно новые имена и названия.

«Библиотека» пополнится красочным альбомом фотохудожника Анатолия Малиновского, который планирует издать продюсерский центр «Траектория». За дизайн издания отвечает арт-директор галереи «Марис-арт» Вадим Зубков. Это второй альбом из цикла «Пермский край в фотографиях», первый был посвящён творчеству Валерия Заровнянских.

Две из поддержанных экспертами книги посвящены истории известных пермских династий. Книгу «Каменские: история династии» издаёт гимназия №4 им. братьев Каменских, а диалог о роде Строгановых создала энтузиастка Татьяна Эйриян. Последнюю книгу высоко оценила директор Пермской государственной художественной галереи Надежда Беляева. Толстенная монография разделена на два тома по гендерному признаку: один посвящён мужчинам рода Строгановых, второй — женщинам.

Солидное количество грантов досталось Пермскому отделению Союза писателей России.



Его председатель Владимир Якушев чрезвычайно благодарен экспертному совету и минкульту. При этом признаёт: пермские писатели работают так активно, что возможности программы за ними просто не поспевают. Так, на сей раз в процессе рассмотрения заявок отсеялся поэтический сборник Натальи Гашевой, представительницы одной из самых известных литературных династий Прикамья, проза Александра Фуфлыгина и некоторые другие любопытные тексты.

Владимир Якушев уверен, что эти книги будут изданы позднее. Ждут своей очереди и многие другие произведения, в том числе свежие творения Романа Мамонтова, Ильи Домнина, Вячеслава Дрожжанина и Юрия Беликова.

Поддержку программы «Пермская библиотека» в первом квартале 2015 года получили следующие издания:

- пермский литературный журнал «Вещь» (издаст Борис Эренбург);
- фотоальбом Анатолия Малиновского (издаст продюсерский центр «Траектория»);
- диалог о роде Строгановых Татьяны Эйриян (издаст ООО «Эверест»);
- книга «Каменские: история династии» (издаст гимназия №4);
- альманах писателей Пермского края «Литературная Пермь» (издаст Пермское отделение Союза писателей России);
- роман Юрия Асланяна «Мистическая доминанта мира» (издаст Пермское отделение Союза писателей России);
- сборник рассказов и повестей Алексея Дубровина «Звонница» (издаст Пермское отделение Союза писателей России);
- сборник рассказов Андрея Зеленина «Самая страшная тайна» (издаст Пермское отделение Союза писателей России);
- повесть Леонида Копко «Золото Фазтона» (издаст Пермское отделение Союза писателей России).

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Это название, по крайней мере, честное...»

Состоялось первое заседание рабочей группы по подготовке фестиваля «Пермский калейдоскоп». На совещании при краевом минкультуе 12 марта впервые собрались ответственные лица, занятые подготовкой летнего фестиваля, который отныне называется «Пермский калейдоскоп». Автор этого креатива — директор парка им. Горького Рашид Габдуллин — так прокомментировал смену бренда: «Это название, по крайней мере, честное, а не ворованное, как «Белые ночи».

Рашид Габдуллин является и автором принципа, по которому будет строиться фестиваль, — государственно-частное партнёрство. По словам директора парка, этот принцип позволит более эффективно использовать средства бюджета: парк — частная структура — предоставляет собственную обслуживающую инфраструктуру, поэтому не нужно будет тратиться на строительство специального городка. Свои вложения Рашид Габдуллин оценивает в 15–20 млн руб., тогда как краевой бюджет выделяет на проведение фестиваля средства в размере 40 млн руб.

Фестиваль пройдёт с 31 мая по 21 июня на территории парка им. Горького. Рашид Габдуллин отмечает множество плюсов своей площадки: это и историческая значимость места (парку более 200 лет), и разработанная инфраструктура комфорта, и наличие охраняемого периметра, и понятная, прозрачная направленность человеческих потоков, и транспортная доступность. Перед началом фестиваля территория будет дооборудована: построены три новые сценические площадки — детская, малая площадка на торговой улице и «Зелёный театр» около колеса обозрения; открыт дополнительный вход со стороны улицы Революции; изготовлена новая система указателей.

Фестиваль «Пермский калейдоскоп» пройдёт под девизом «Мы вместе!» и будет посвящён 70-летию Победы, 10-летию образования Пермского края и Году литературы в России.

Открытие фестиваля состоится 31 мая, в воскресенье. В этот день пройдёт презентация всех творческих проектов. На следующий день — в День защиты детей — парк готовит собственную программу; 2–4 июня пройдёт серия детских и семейных мероприятий, посвящённых Году литературы. В уик-энд 5–7 июня состоится традиционный для почивших «Белых ночей» фестиваль уличных театров, за который в этом году отвечает руководитель пермского Центра искусства и спорта Борис Радостев.

Фестиваль «Живая Пермь» по традиции состоится 8–12 июня. Кроме того, 12 июня, в День города, откроется фестиваль «Танцевальная волна», который проводит клуб «GallaDance Любимов». По словам Рашида Габдуллина, все, кто занимаются социальными танцами, соберутся в праздничное шествие. Танцевальный фестиваль продлится три дня — до 14 июня.

Сразу после этого откроется фестиваль «Мы едины». Событие состоится 15–18 июня и будет посвящено культуре народов, населяющих Пермский край. 19 июня парк проведёт традиционный День воздушных шаров, а завершит «Пермский калейдоскоп» 20–21 июня фестиваль «Джаз-лихорадка».

Сообщение Рашида Габдуллина не вызвало у рабочей группы большого количества вопросов. Возникли лишь сомнения по поводу пропускной способности парка и количества парковочных мест в его окрестностях. По словам Габдуллина, комфортное количество посетителей — не более 20 тыс. человек одновременно и 50–60 тыс. человек в день. В городке на эспланаде во время «Белых ночей» бывало гораздо больше людей.

Так или иначе, встреча прошла очень спокойно. Чувствуется, что в этом году при подготовке летнего фестиваля традиционного аврала и нервозности не будет.

КРАСОТА

«Балета на закате» больше не будет... Будет мюзикл!

Оргкомитет ландшафтного театрального фестиваля «Тайны горы Крестовой» принял решение о проведении в 2015 году ландшафтного проекта в новом формате

Юлия Баталина

Театральный фестиваль в окрестностях Губахи впервые прошёл в 2012 году, когда город носил статус «Центра культуры Пермского края». Именно тогда впервые состоялось представление «Балет на закате», когда артисты Пермского театра оперы и балета выступали на вершине Рудянского споя Крестовой горы. После этого «Балет на закате» прошёл ещё дважды — в 2013 и 2014 годах, и каждый раз вызывал огромный ажиотаж не только в Губахе, но и в соседних городах — Кизеле, Александровске, Гремячинске, Горнозаводске и даже Березниках, откуда в Губаху приезжали целые автобусы зрителей. В 2014 году на гору доставили целый десант людей с ограниченной мобильностью, которые захотели во что бы то ни стало увидеть волшебное зрелище.

Всего за три года «Балетом на закате» любовались более 27 тыс. зрителей, и, судя по социологии, губахинцы активно выступают за продолжение традиции.

Идя навстречу желаниям города, оргкомитет фестиваля решил снова провести фееричное театральное представление на вершине горы, несмотря на финансовые сложности. Об этом «Новому компаньону» сообщил депутат Законодательного собрания Пермского края, председатель совета директоров ОАО «Метафракс», член оргкомитета фестиваля «Тайны горы Крестовой» Армен Гарслян.

В программе фестиваля есть одно, но существенное изменение — «Балет на закате» больше не будет. Вместо

этого будет шоу под названием «Паруса на закате»: Пермский академический Театр-Театр привезёт специально адаптированный под мобильную сцену вариант мюзикла «Алые паруса» в постановке Бориса Мильграма — спектакля-лауреата Национальной театральной премии «Золотая маска».

Знающие люди связывают это изменение со сменой работы Анатолия Пичкалёва, который поддерживал проект, будучи исполнительным директором Пермского театра оперы и балета, и продолжает его поддерживать, находясь на аналогичной должности в Театр-Театре.

Анатолий Пичкалёв подтвердил, что труппа «пермской драмы» относится к идее поездки в Губаху с энтузиазмом. Театр-Театр уже принимал участие в



фестивале «Тайны горы Крестовой». Накануне «Балета на закате» в 2014 году он давал концерт из музыкальных фрагментов спектаклей. И сейчас артисты готовы принять участие в центральном событии популярного фестиваля.

По словам Пичкалёва, мюзикл будет представлен в «облегчённой» версии: костюмы будут оригинальные, а вот сложносочинённых декораций художника Виктора Шилькрота не будет — главными «декорациями» этого проекта всегда были виды, открывающиеся с вершины горы, и невероятный закат, который ни разу не подвёл организаторов события. Однако роскошная конструкция с альми парусами на гору будет доставлена. Как сказал Пичкалёв: «Какие же «Паруса на закате» без парусов!»

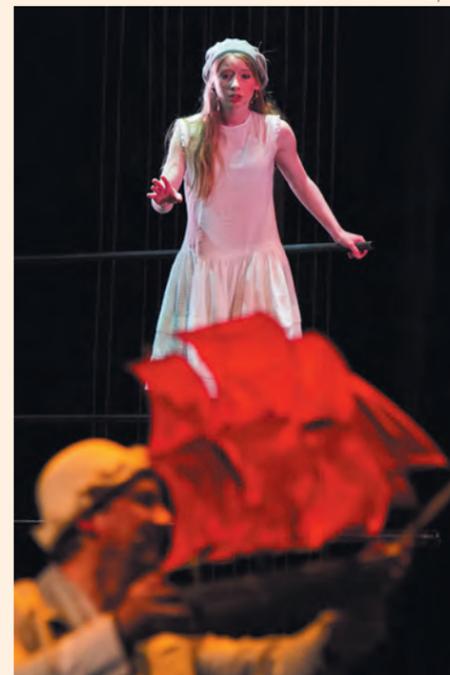
Сейчас идёт сбор средств на проведение фестиваля: оргкомитет обращается ко всем традиционным спонсорам, поддерживающим проект. И несмотря на то, что необходимая сумма в 1 млн руб. ещё не собрана, организаторы уверены: 27 июня 2015 года над Губахой обязательно поднимутся «Паруса на закате».

Среди ожесточённых споров о судьбе культуры в Пермском крае часто звучит мысль о том, что «культурные начинания должны быть долгосрочными», что они «должны преобразовывать жизнь территории на годы вперёд». История с ландшафтным театром в Губахе — прекрасная иллюстрация того, что культурная инициатива, вызвавшая массовый отклик, просто так не умирает.

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУШИН



«Балет на закате» оставил прекрасные воспоминания...



...Остаётся надеяться, что «Паруса на закате» будет не хуже