

Строительные компании пока не отказываются от своих планов, несмотря на неблагоприятную экономическую ситуацию



ТЕНДЕНЦИИ

На автопилоте

Пермские автодилеры стараются «вырулить» из кризисной ситуации

Юлия Сырова, Татьяна Бурцева, Наталья Калюжная

Валютные эксцессы не могли не сказаться на пермском авторынке. И если, по признанию экспертов, в декабре он переживал бум потребительской активности (граждане стремились купить возжеленные авто по старой цене), то в январе продажи многих марок практически остановились. Резко упал интерес покупателей к «статусным» автомобилям премиум-сегмента. Снижение ликвидности авторынка привело к тому, что отдельные пермские дилеры стали не просто пересматривать стратегию развития, а даже продавать автосалоны. » Стр. 12-13

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Если первичный рынок просел на 25%, то вторичный должен был вообще упасть в два раза»

Эра благоденствия

Diary Светланы Федотовой

Стр. 3

ГРАНИ признали «иностранным агентом»

Центр исследований подумывает о закрытии

Стр. 4

Приказано выжить

Эксперты обсуждают список из 199 предприятий, которым обещана помощь из бюджета

Стр. 6-7

Зеркало «коммунальной революции»

Имеет ли коммунальный рынок Перми реальные шансы на оздоровление?

Стр. 10

«Мы выходим на жесткую конкуренцию»

Губернатор потребовал конкретизировать план стабилизационных мер

Стр. 16-17

Бесплатный сыр и тонкий слой каши

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Стр. 19

Дума 2.0

Эксперты «Нового компаньона» подготовили рейтинг политической выживаемости нынешнего состава Пермской городской думы

Стр. 20-21

Уважаемые читатели!

В связи с графиком работы типографии в праздничные дни следующий номер «Нового компаньона» выйдет 3 марта.

Читайте нас на сайте
newsko.ru

АКЦЕНТЫ

ПАМЯТЬ

Символы двух эпох



ЕВГЕНИЙ САПИРО, доктор экономических наук, профессор

Если бы судьба оказалась чуть щедрее, то на старте 2015 года Пермский край отметил бы два 80-летних юбилея бывших первых лиц Пермской области: 31 января — председателя облсполкома Виктора Петрова, а 18 февраля — первого постсоветского губернатора (главы администрации области) Бориса Кузнецова. Оба до «круглой даты» не дожили. Борис Юрьевич — полтора года, Виктор Александрович — всего-то полтора месяца.

Предполагаю, что вряд ли эти юбилеи были бы шумными. Оба «первых» не выложили себе память мрамором многомиллионных пиар-кампаний, а у их преемников оказалась, мягко говоря, не очень длинная память.

Сразу оговорюсь: по отношению к ним я не могу быть объективным. Благодарен Виктору Петрову, пригласившему в 1990 году к себе заместителем. Если бы не он, я вряд ли стал бы политиком. В те же годы ближе познакомил-

ся с Борисом Кузнецовым. Сначала по своим «погонам» он был ниже меня, потом стал непосредственным шефом, в конце 1990-х годов мы были на равных. Но всегда — друзьями.

На первый взгляд, успех и слава не обошли моих ровесников. Оба, окончив сельскую семилетнюю школу, «сделали себя» — достигли огромных карьерных высот.

Виктор Петров восемь лет работал на стройке, прошёл многочисленные ступеньки партийной работы, став секретарём обкома по строительству. Ещё одну «восьмилетку» был председателем облсполкома и депутатом Верховного Совета РСФСР.

Борис Кузнецов после речного училища вырос от третьего штурмана теплохода до «адмирала» — начальника Камского пароходства. С 1991 года в политике: губернатор, с 1995 по 1999 год — депутат Государственной думы — заместитель председателя фракции, первый заместитель председателя думы.

Их карьера была не причиной, а следствием, справедливой оценкой их управленческого труда. Под пристальным взглядом Петрова шло строительство и техническое перевооружение промышленности Березников, Соликамска, Чусового, Лысьвы, Губахи, свиноплекарского «Пермский». Когда Борис Кузнецов сдал своему сменщику Камское речное пароходство, по объёмам перевозок и по качественным показателям оно было вторым в СССР.

Случись такой карьерный финиш в восьмидесятые годы прошлого века или в «нулевые» сегодняшнего, он описывался бы их биографами словами «счастливый», «суперуспешный». Нашим героям не повезло: пик

их карьеры пришёлся на переломные, «смутные» годы.

Виктор Александрович Петров сложился как типичный руководитель партийно-советской эпохи. Построенной на жёстком единении, святом соблюдении правила субординации: «Я фельдфебель — ты дурак, ты фельдфебель — я дурак». Кстати, демократические разброд и шатание рубежа 1980–1990-х годов он характеризовал родственным термином — «дурь». На словах порой он выглядел противником рыночных перемен. Но, будучи его заместителем «по капитализму», ответственно заявляю: ни единого действия против рыночных инноваций тех лет (развития кооперативов, создания совместных предприятий, смягчения режима ценообразования) он не предпринимал, более того, их поддерживал. При одном условии: меньше разговоров, больше дела. И терпеть не мог, чтобы ему «переставляли ноги».

Весной 1990 года молодая, романтическая и не приспособленная к суровой прозе жизни российская демократия родила новый управленческий орган — Областной совет народных депутатов. Почти 200 депутатов, выиграв первые за 70 лет конкурентные выборы, пытались оправдать доверие избирателей и рвались ухватиться за штурвал корабля под названием «Пермская область». Опытный, тем более хитрый политик без особых трудов мог бы им подыграть: с одними советоваться (по делу или для отвода глаз), другим что-то подкинуть «на пропитание», третьих просто уболтать. Петров, привыкший за два десятилетия подчиняться лишь первому секретарю обкома КПСС, все коллективные потуги учить его жить воспринимал как извращение, а к хитростям был абсолютно не приспособлен.

Он прекрасно понимал свою задачу: обеспечить области стабильность, выживаемость в эти труднейшие годы. И, основываясь на своём богатом практическом опыте, старался эту задачу выполнять. Не очень скрывая при этом желание послать подальше незваных советчиков. Пусть даже и «правильных». Когда «неправильные» не только усилили «консультации», но и начали хамить, он хлопнул дверью и сам в конце 1990 года ушёл в отставку, завершив карьеру политика в пятьдесят шесть лет. Детский возраст для этой профессии.

Борис Юрьевич Кузнецов имел вроде бы подобный послужной список, даже поработал секретарём парткома пароходства. К тому же речной флот более военизирован, чем строительство. Но новую эпоху — перестройку, демокра-



Виктор Петров

тизацию, рыночные реформы — он встретил с большим удовлетворением и огромными надеждами.

Именно его команда, в составе которой мне повезло быть, осуществила в 1992–1995 годах на пермской земле первый — главный этап далеко не безболезненной «шоковой (рыночной) терапии». Прошла всё: тяжелейшие последствия гиперинфляции, остановку заводов и шахт, первую, знакомую советским людям лишь по прессе, безработицу. Но ей же довелось испытать счастье победы над вечным дефицитом, первое приобщение людей к частной собственности и даже появление улыбок на лицах ранее неприступных и суровых продавцов и официантов.

Но в одну шеренгу с этим счастьем в нашу жизнь шагнули разочарования: криминал, коррупция, крупнокалиберное жульничество в виде всевозможных «пирамид» в экономике, постепенный уход романтики и порядочности из политики, прежде всего из выборов.

Капитан теплохода, наизусть помнивший все мели и хитрые течения на Каме и Волге от Соликамска до Астрахани, к такому повороту событий оказался не готов. Проиграл выборы в Совет Федерации. А в 1995 году подобно Петрову добровольно покинул капитанский мостик Пермской области. Ещё четыре года он был в большой политике, на солидных постах. Но это уже была не игра, а доигрывание. Как самые счастливые он вспоминал те самые трудные годы реформ, когда невероятными усилиями удалось не только удержать область «на плаву», но даже начать, пусть малым ходом, но движение вперёд, сохранив и упрочив ту самую «петровскую» стабильность.

Именно за это нынешнему поколению пермяков хорошо бы помнить об этих руководителях и людях. И хоть вдогонку сказать им спасибо.



Празднование 60-летнего юбилея Михаила Соколовского (генеральный конструктор — первый заместитель генерального директора НПО «Искра»). Слева направо: Борис Кузнецов, Михаил Соколовский, Евгений Сапиро. Март 1995 года

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объём 3,0 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №174.

АКЦЕНТЫ

DIARY

Эра благоденствия



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

*Ни за что не поверю
в статистику,
к изменению которой
я не приложил руку.*

Уинстон Черчилль

Дорогой дневник, если бы я жила на Луне, а ситуация в Пермском крае отслеживала по сводкам краевого комитета статистики, то вывод был бы такой: всё хорошо! Вот она и наступила — долгожданная эра благоденствия!

Сами посудите: исходя из отчёта, за 2014 год рост доходов населения за год составил почти 10%, вырос и индекс промышленного производства. Кроме того, долги по заработной плате небольшие — это в мае прошлого года они были огромными, а теперь умеренные.

Людей, находящихся за чертой бедности, судя по статистике, тоже стало гораздо меньше. Доля населения, чьи доходы меньше прожиточного минимума, в Пермском крае традиционно составляла 25% — это показатели как советского времени, так и 1995 года, и 2000-х. Но по свежим данным, бедняки теперь составляют всего 11% населения! Оглушительный успех!

Оборот организаций также увеличился, особенно в здравоохранении, строительстве и сельском хозяйстве. Снижение этого показателя зафиксировано лишь по статьям «госуправление», «гостиницы» и «рестораны» и то незначительное.

Рост издательской и полиграфической деятельности — 23%! Значительно увеличился пошив тёплых курток и костюмов — чуть ли не в два раза, а также производство стульев, шкафов и диванов.

Всё хорошо и в сельском хозяйстве: на треть выросло производство сыра, посевные площади у сельхозорганизаций сократились, зато у фермерских хозяйств — увеличились, надои молока выросли.

Количество преступлений снизилось, а раскрываемость их повысилась. Меньше стало ДТП, как и погибших в результате этого людей.

В здравоохранении пермяков продолжила терзать проклятая ОРВИ, зато заболеваемость гриппом, коклюшем, сальмонеллёзом, сифилисом, туберкулёзом и скарлатиной снизилась.

Денежные доходы населения выросли, причём как номинальные, так и реальные.

Но самое главное, пермяков стало рождаться больше, а умирать меньше, в итоге мы наконец выползли из демографической ямы, в которую закатились в 1990-е годы. Тогда количество смертей значительно

превышало число рождений. Особенно страшной ситуация была в 1995 и 2005 году — тогда перевес умерших над родившимися составил примерно 20 тыс. человек.

И даже поток отъезжающих из региона практически остановился! Вернее, «сальдо» миграционного потока впервые за многие годы является положительным.

А ещё тут у нас, на Луне, транслировали оперу «Сказки Гофмана» Пермского театра оперы и балета. Вполне себе мирового уровня продукт: город, который может себе позволить такие постановки, живёт богатой и счастливой жизнью.

Есть, правда, несколько цифр, которые портят общую благоденственную картину.

Так, на продукты питания пермяки в 2014 году потратили чуть меньше денег, чем раньше. Инфляция никуда не делась, рост цен на продукты питания наблюдался, а вот поди ж ты — люди стали меньше есть. Вернее, меньше покупать еды в пересчёте на рубли.

Оборот общественного питания снизился на 12%, при этом продажи водки и ликёро-водочных изделий выросли на 15%. Это значит, что пермяки стали меньше ходить по кафе и ресторанам и больше пить на кухне.

Увеличилось количество заболевших СПИДом.

По данным статистиков, треть организаций Пермского края оказались в прошлом году убыточны, а на минимальный набор продуктов в месяц одному человеку достаточно 3159 рублей.

Ещё малюсенькая деталь, которая настораживает: мальчики, рождённые в прошлом году в нашем крае, по статистике будут иметь среднюю продолжительность жизни 62 года. Это ещё хорошо! Те, кто родились в 1995 году, доживут в среднем только до 56 лет!

Если же оторваться от статистических сводок и посмотреть вокруг, то всё несколько иное. По крайней мере, как-то интереснее. Какая ОРВИ? По данным моих друзей и родственников, народ в прошлом году начал резко болеть раком, причём сразу в четвёртой стадии. Доходы у всех упали, а костлявая рука неплатежей стала сдавливать горло дружественных компаний с осени.

Тем не менее лет через 50, а то уже и через 30, 2013–2014 годы назовут временем расцвета региона. Статистика это подтверждает.

ЦИТАТЫ

«Нельзя допустить переход горожан и бизнеса в позицию иждивенцев»

Игорь Сапко, глава Перми:

— Появляются риски неисполнения планов по реализации имущества и земли с торгов, а также роста задолженности по платежам в бюджет. По состоянию на 1 февраля 2015 года произошло снижение поступлений доходов в сравнении с январём 2014 года на 12,2%. Самое заметное сокращение поступлений отмечено по налогу на доходы физических лиц, на имущество физических лиц и по земельному налогу.

При этом надо чётко понимать: есть целый круг вопросов, которые зависят от эффективности действий не столько федеральных и региональных властей, сколько органов местного самоуправления. В соответствии с задачей, поставленной губернатором, необходимо разработать план мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году.

Предполагается существенно изменить порядок распоряжения городским земельным ресурсом. С 1 марта 2015 года мы перейдём на формирование земельных участков для торгов по заявкам потенциальных землепользователей со сроком аренды земли от пяти лет, а не до пяти лет, как сейчас. Это позволит вовлечь в оборот значительные городские территории и даст бизнесу возможность выстраивать долгосрочные планы.

В части работы с налогом на имущество физических лиц рассчитываем на совместную работу с Пермским краем, а именно на принятие регионом решения о переходе к исчислению налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов недвижимости. Это позволит муниципальным образованиям, включая Пермь, установить дифференцированные (с учётом местной специфики) подходы к взиманию данного налога.

В части обеспечения полноты собираемости доходов мы планируем активнее инициировать банкротство должников, в том числе физических лиц. Это стало возможно после внесения изменений в федеральный закон о банкротстве.

Сегодня налоговые органы не работают с задолженностью ниже 3 тыс. руб. Между тем только по налогу на имущество недоимка составляет около 20 млн руб. То есть необходимо проработать механизм работы с «мелкой» задолженностью.

Общий смысл таков: что бы мы ни делали, нельзя допустить переход горожан и бизнеса в позицию иждивенцев. Надо чтобы люди сами прилагали усилия к выходу из сложной жизненной ситуации, действовали, были ответственными за свою судьбу. А мы им помогли — просто, эффективно, доступно и понятно.

Источник — блог Игоря Сапко

ПЕРМЬ ТЕАТР ОПЕРЫ БАЛЕТА

20/02/2015

ПЕРМЬ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25А
БИЛЕТЫ: WWW.PERMOPERA.RU
8 (342) 212-30-07

19:00

18+

НОМИНАНТ
НА НАЦИОНАЛЬНУЮ
ТЕАТРАЛЬНУЮ
ПРЕМИЮ
«ЗОЛОТАЯ МАСКА»

НОСФЕРАТУ

опера в трех действиях (без антракта)
исполняется на латинском и русском языках

композитор — дмитрий курляндский
автор либретто — димитрис яламас
музыкальный руководитель — теодор курентзис
режиссер-постановщик — теодорос терзопулос
художник — янис кунеллис
дирижер — федор леднев

исполняют приглашенные солисты,
артисты балетной труппы, хор и оркестр musicAeterna

партнер постановки **Stella Art Foundation**

СИГНАЛЬЧИК

ГРАНИ признали «иностранным агентом»

Центр исследований готов оспорить решение в суде, но уже подумывает о закрытии

Юлия Колбина

В соответствии с федеральным законом «О некоммерческих организациях» 13 февраля 2015 года в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, включён Фонд «Центр гражданского анализа и независимых исследований» (ГРАНИ).

Факт наличия у названной организации признаков некоммерческой организации, выполняющей функции иностранного агента, был установлен в ходе проведения Управлением Минюста России по Пермскому краю внеплановой выездной проверки.

Напомним, ГРАНИ уже признавался иностранным агентом, но на судебном заседании (в ноябре 2013 года) доказали обратное. Тогда же сотрудники фонда участвовали в Общероссийском гражданском форуме. Эксперт фонда Элина Еренко заявила по его итогам, что «тема иностранных агентов в Перми уже закрыта».

В центре считают, что выводы проверки «несостоятельны, а содержание претензий нелепо. Иностранцев денег в организации нет».

«Мы разочарованы низким качеством реализации контрольной функции местным управлением Минюста. Возра-

жения к акту проверки направлены в территориальное управление. Ждём результатов рассмотрения.

Мы не нарушали закон и будем доказывать это в суде, куда обратимся с обжалованием и результатов проверки, и включения нашей организации в реестр по результатам проверки. Четыре судебных решения 2013 года позволяют сделать вывод об отсутствии оснований для признания Центра иностранным агентом», — заявили в центре.

Руководство центра считает «неприемлемым и угрожающим настоящему и будущему нашей страны превращение законодательно предписанного участия граждан в управлении делами государства в якобы опасную для страны якобы политическую деятельность».

В заявлении, распространённом центром, говорится:

— *Независимость, публичность, технологичность и продуктивность центра в расширении общественного участия обществу известна. Такие организации, как наша,*

ФОТО ЦЕНТР ГРАНИ



Директор центра ГРАНИ Светлана Маковецкая по-прежнему не считает себя чьим-то агентом

нужны власти, чтобы лучше делать свою работу. Мы нужны гражданам, чтобы «не по карточкам» участвовать в принятии

решений. И мы чувствуем свою нужность стране, в которой разрыв между властью и гражданами является признанной государством и обществом проблемой.

Кроме того, происходящее с центром и нашими коллегами, просто не является честной игрой.

Реализуемая конструкция «НКО — иностранных агентов» не только общественно бесполезна — она такова, что ответственная общественная организация не имеет возможности и не в состоянии применить к себе непрозрачные требования и понять постоянно передвигаемые границы «политической деятельности».

Мы не собираемся играть в игру по навязанным, вынужденным «из-под полы» правилам. Нам, организации, постоянно работающей над решением проблем общественного участия, обеспечением прозрачного и продуктивного взаимодействия между обществом и властью, не место в реестре «иностранцев агентов».

В связи с этим организация задумывается о закрытии.

«При этом мы продолжим исполнять наши обязательства и отстаивать свою правоту в суде. И точно не отказываемся от нашей миссии — вернуть гражданам право быть просвещёнными участниками изменений к лучшему», — отметили в центре.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Пасквиль с элементами политического доноса»

Заседание Общественной коллегии по жалобам на прессу состоялось 22 января в Москве, в Центральном доме журналиста. Коллегия в составе председателя Палаты медиааудитории Юрия Казакова (председательствующий), членов Палаты медиаобщества Даниила Дондуря, Виктора Лошака, Леонида Никитинского, Николая Сванидзе, членов Палаты медиааудитории Евгения Гонтмахера и Виктора Монахова рассмотрела заявление сотрудников АНО «Пермь-36» на публикацию телеканалом НТВ сюжетов, подготовленных корреспондентом Ильёй Ушениным, «Спонсоры из США открыли в Перми музей «националистов-мучеников» Украины» (программа «ЧП», 3 июня 2014 года) и «Пятая колонна» прославляет бандеровцев на деньги США: расследование НТВ» («Профессия — репортёр», 7 июня 2014 года). Решение выносилось за закрытыми дверями.

В качестве эксперта была приглашена кандидат философских наук Каринэ Назаретян. В её экспертном заключении отмечено в частности, что сюжеты НТВ грешат «тенденциозным подбором экспертов и комментаторов», которые, к тому же, «неверно представлены зрителю»; «передёргиванием» и транслированием ложной информации, несовпадением текста и видеоряда, невнятистью повествования, обилием необоснованных и непроверенных утверждений».

Экспертиза заканчивается заключением: «Сюжеты «Спонсоры из США открыли в Перми музей «националистов-мучеников» Украины» и «Пятая колонна», вышедшие летом 2014 года на телеканале НТВ, перегружены примерами нарушения принципов журналистской этики. Две основные этические нормы, которые последовательно не соблюдает автор материалов, — это правда и беспристрастность».

Принцип правды нарушается как сообщением ложных (в ряде случаев, судя по всему, заведомо ложных) сведений, так и умалчиванием некоторых обстоятельств, необходимых для более полного понимания картины. Принцип беспристрастности нарушается тем, что в обоих сюжетах рефреном проводится одна и та же мысль:

сотрудники музея «Пермь-36» — наймиты Запада, восхваляющие украинских националистов и ненавидящие Россию.

Несмотря на обилие подкрепляющих эту мысль экспертных мнений, она остаётся на удивление слабо обоснованной, а альтернативы ей не приводится. Принцип беспристрастности попирается настолько грубо, что обсуждаемые материалы невозможно назвать репортажами, хотя по форме они таковыми являются. Оба телесюжета — по сути, примеры пропагандистских фильмов, призванных сформировать у зрителя заранее заданную и чётко определённую картину реальности».

12 февраля на сайте Общественной коллегии по жалобам на прессу было опубликовано официальное решение коллегии. В первом же пункте решения отмечено, что материалы НТВ не имеют отношения ни к журналистскому расследованию, ни к профессиональной журналистике как таковой.

Как сообщается на сайте АНО «Пермь-36», не найдя в исследуемых материалах НТВ базовых признаков профессиональной журналистики, коллегия отнесла оба текста к разряду специфической квазижурналистской продукции, подчеркнув при этом, что в данном случае телезритель имеет дело не с «отступлением от норм» журналистской профессии, а с другим, не журналистским профессионализмом, к рабочему инструментарию которого относятся подтасовка фактов, подмена понятий, манипуляция сознанием.

Что касается содержательной характеристики материалов, то, по мнению коллегии, они могут рассматриваться как «пасквиль с выраженными признаками политического доноса».

Общественная коллегия обратилась к факультету журналистики МГУ им. Ломоносова, а также к факультетам журналистики других вузов с просьбой обсудить вынесенное решение со студентами, изучающими профессиональную этику.

ИНИЦИАТИВА

«Потребление энерготоников приводит к наркомании»

Депутат Чулошников готов внести в Законодательное собрание инициативу об ограничении продажи детям энергетиков

Юлия Колбина

Молодёжный парламент при Законодательном собрании Пермского края во втором чтении рассмотрел проект закона «Об установлении отдельных ограничений в сфере розничной продажи слабоалкогольных и безалкогольных тонизирующих напитков».

Проjekt закона вызвал активную дискуссию. «С одной стороны, — отмечали члены Молодёжного парламента, — мы понимаем, кто и зачем покупает слабоалкогольные тоники, — ничего хорошего в результате распития таких напитков не получается. Но мы не понимаем,

почему должна быть ограничена продажа безалкогольных напитков. Есть ли достоверная информация о вреде таких напитков? Насколько нам известно, в них содержится кофеин и таурин, вещества, которые мы употребляем с обычной пищей».

Другие молодые парламентарии отметили, что в проекте закона не прописано,

как будет осуществляться контроль за употреблением тоников в ночных клубах, где они смешиваются с алкоголем.

Владимир Чулошников, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Я поддерживаю данный законопроект об ограничении продажи энергетических напитков и готов внести его на рассмотрение депутатов Законодательного собрания. Эта тема близка мне, потому что, во-первых, касается вопросов безопасности и общественного порядка, ведь зачастую употребление энерготоников приводит подростков к дальнейшей алкоголизации и наркомании, во-вторых, с этим вопросом ко мне обращаются жите-

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



ли моего округа. А это значит, что люди уже столкнулись с этой проблемой, и теперь они ждут поддержки со стороны законодателей.

Мною совместно с ГУ МВД России по Пермскому краю уже подготовлены предложения по доработке проекта закона. Сначала рассмотрим законопроект на социальном комитете. Надеюсь, что коллеги-депутаты меня поддержат. Хочу выразить свою признательность членам Молодёжного парламента за нужную и важную инициативу.

На сегодняшний день в пяти регионах РФ приняты законы, ограничивающие продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Наркополицейских распустят с 1 марта

Федеральную службу по контролю за оборотом наркотиков (ФСКН) ликвидируют с 1 марта, сообщают федеральные СМИ.

По информации газеты «Ведомости», об этом говорится в письме руководителя государственно-правового управления президента РФ Ларисы Брычевой на имя руководителя аппарата правительства Сергея Приходько от 10 февраля. Расследованием преступлений займётся Министерство внутренних дел РФ и подведомственные ему учреждения, а реабилитацией наркозависимых — Министерство здравоохранения.

Об изменениях и сокращениях в силовых структурах стало известно в начале февраля. Во время расформирования ФСКН предлагалось уволить около 27 тыс. сотрудников, 7,5 тыс. — перевести в Министерство внутренних дел в подразделения уголовного розыска. Ликвидация службы позволит сократить бюджетные расходы на 30 млрд руб.

«Никакой официальной информации по этому поводу нам не поступало, мы продолжаем работать в прежнем режиме», — сообщили «Новому компаньону» в Управлении ФСКН по Пермскому краю.

Прокуратура заставит «Билайн» снести вышку сотовой связи в Суксуне

Прокуратура Пермского края установила, что собственник земельного участка в Суксуне построил вышку сотовой связи с нарушениями градостроительного законодательства.

Антенны, закреплённые на железобетонной конструкции, принадлежат ОАО «Вымпелком» (бренд «Билайн»), при этом соответствующие разрешительные документы от краевых управлений Роспотребнадзора и Роскомнадзора на их использование отсутствуют.

Свои действия оператор связи обосновал тем, что собственник земельного участка обратился с заявлением в целях улучшения сигнала сотовой связи.

По результатам проверки прокурором района в Дзержинский районный суд Перми направлено исковое заявление с требованием возложить обязанность на Пермский филиал ОАО «Вымпелком» и собственника земли устранить нарушения градостроительного законодательства путём сноса вышки.

Исковое заявление находится в стадии рассмотрения.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ГОСПОДДЕРЖКА

Приказано выжить

Эксперты обсуждают список из 199 предприятий, которым обещана помощь из бюджета

СЕРГЕЙ КОЧНЕВ

В рамках реализации плана стабилизации экономики России Министерство экономического развития РФ обнародовало список 199 системообразующих предприятий страны, которые получают право на господдержку. Среди них есть предприятия, работающие в Пермском крае. Пока известна лишь одна форма такой поддержки — госгарантии на получение кредитов, остальные меры власти обещают обнародовать в марте. «Новый Компаньон» связался с известными российскими экономистами, чтобы оценить возможную эффективность такого решения федеральных чиновников.

«Теперь мы должны выживать сами»

Николай Межевич, доктор экономических наук, профессор, ведущий научный сотрудник Института проблем региональной экономики РАН.

— Николай Маратович, о чём говорит решение государства о поддержке 199 отечественных предприятий? — Сейчас видно, что для России есть две модели развития страны — либеральная и консервативная. Консервативная модель как раз связана с господдержкой, а либеральная говорит о том, что тот, кто не получил поддержку, фактически умрёт.

В правительстве есть сторонники и той, и другой модели. Так как Россия находится в системном кризисе, то есть связанном с тенденциями в мировой экономике, то мы вынуждены выбирать ту или иную модель. Но мы не выберем ни то, ни другое — правительство устраивает некая версия той или иной модели. Сейчас нужна идея некоего компромисса между этими моделями, и господдержка — одна из идей этого компромисса.

Посмотрите на список 199 предприятий. Он интересен тем, что там присутствуют не только стратегические предприятия, но и компании по производству и продаже продовольственных товаров. Плохо ли это? Нет, это хорошо, поскольку мы признаём, что сеть, которая продаёт населению гречку, столь же значима, как «Газпром», потому что она сохраняет социальную стабильность.

— Подход в плане поддержки ритейлеров и энергокомпаний рационален, особенно для небогатого населения небольших городов...

— Этот рациональный подход должен был быть осуществлён ещё несколько лет назад, а он появился только сейчас, когда его вызвали внешние факторы. Я это к тому, что нужно было задумываться об эффективности региональных органов власти. Скажем, эффективное правительство Пермского края, Башкирии или Татарстана — это залог общей эффективности России.

Губернатор или глава республики в любое время должен думать о внешних вызовах, поэтому ему постоянно нужно

думать о мерах по придержанию тарифов монополий, по поддержке малого бизнеса. Мне думается, что в Уральском регионе для создания таких мер есть все возможности.

— Какие меры должны вытекать из обещанной поддержки этих предприятий, кроме заявленных госгарантий по кредитам?

— Главное сейчас — понять и Москве, и регионам, что теперь мы в России должны выживать сами, без каких-либо внешних возможностей, связанных с Европой или Азией. И Россия может это сделать — возможностей для ведения бизнеса у нас, думаю, немало.

— В какой отрасли или сфере есть эти возможности прежде всего?

— В сельском хозяйстве. На месте руководителя страны или региона я бы поддержал развитие свиноводства, производство ржаного хлеба, который имеет немалое значение. Поэтому нужна поддержка агрохолдингов.

— Если поддерживать передовые сферы агропрома, то нужно серьёзно поддерживать и предприятия химпрома: производителей тех же удобрений вроде «Уралкалия», «Уралхима». Как должна выглядеть поддержка на практике?

— Конечно, поддержать эти заводы нужно. Мало того, государству раз и навсегда нужно признать, что химическое производство Пермского края — это системообразующие предприятия, а бизнес, связанный с производством удобрений, должен стать одной из основ государственной политики. А извлечение прибыли для химведприятий края вполне может произойти и под государственным контролем! Но главное, чтобы результаты работы этих предприятий приносили пользу прежде всего Пермскому краю.

— Нужно ли снизить для них налоги или господдержки по кредитам будет вполне достаточно? Нужно ли для местного химпрома стимулирование спроса, как, допустим, для «КамАЗа»?

— С удобрениями продажи получают и будут получаться, потому что Россия на этом рынке демпингует. А с «КамАЗом» особая ситуация — это предприятие ещё с советских времён было особо значимым, и даже у уральца Ельцина было

ФОТО САЙТ ALL MOLDOVA



Николай Межевич

немало идей, связанных с этим заводом, поэтому такие предприятия вообще игнорировать невозможно.

Поэтому, конечно, вопрос стимулирования спроса для предприятий типа «КамАЗа» должен обсуждаться и, насколько я знаю, обсуждается, потому что есть государственная программа по стимулированию продаж грузовиков.

— О чём говорит намерение государства поддержать «Мотовилихинские заводы»?

— Я думаю, государство поддерживает «Мотовилихинские заводы» исходя из критерия присутствия на тех или иных отечественных предприятиях ключевых технологий. Да, на некоторых технологических площадках Россия неконкурентоспособна — в производстве тех же мобильных телефонов, например. Но есть же другие сферы, где мы лидеры в высоких технологиях, поэтому о них и нужно думать. ВПК — это одна из таких сфер, и слава богу!

К тому же сейчас важно не только решение экономических проблем, но и соблюдение в мире геополитического баланса, и в этом смысле важна поддержка пермских «Мотовилихинских заводов». Если в нынешней ситуации не строить свои корабли или своё артиллерийское вооружение, что мы получим в будущем? История с «Мистральями» тут вполне показательна...

Понимаете, всё, что касается и поддержки химпрома Пермского края, и его военных предприятий, и многих других предприятий, сводится к следующему вопросу: мы поддерживаем свои отрасли экономики или поддерживаем чужие? С 1987-го по 2015 год наша страна была в поиске результирующего звена между этими крайностями — выбирала то одну модель, то другую, а есть ещё и среднее звено. У нас есть очень хороший арбитр, который, уверен, может принять разумное решение в нынешней непростой ситуации. Но опять же — мы

не знаем, что будет через неделю: мы живём в безумной волатильности экономических и политических процессов, мы живём в непредсказуемости.

«В поддержке нуждаются граждане, а не предприятие»

Юрий Болдырев, публицист, аналитик, российский общественный деятель.

— Юрий Юрьевич, о чём говорит решение о поддержке 199 системообразующих предприятий России?

— Я бы хотел начать вообще с антикризисной программы правительства. Для меня она сравнима со сценой из фильма «Республика ШКИД», где был мальчик в рубашке «в горошек», который изначально давал детям хлеб в займы, а затем делал их фактически своими рабами. Фильм заканчивается тем, что все против такого ростовщика восстали.

Так вот, здесь антикризисная программа вместо того, чтобы «давать хлеб детям», выдаёт его «ростовщику» для того, чтобы «кровеносная система» была в порядке. Но выдача всего «хлеба ростовщику» не есть антикризисная программа, а есть программа укрепления паразитизма как основы современной российской экономики. Всё остальное — в том числе и помощь этим 199 предприятиям — частично сделано для отвода глаз и не является основным стержнем программы.

Ведь нынешняя ситуация во многом возникла в результате целенаправленного обвала российскими властями нашей национальной валюты. Рубль не сам упал: его обвалили.

И если говорить об этих 199 предприятиях, то хочу остановиться вот на чём. Представьте себе предприятие уровня «АвтоВАЗа». Предприятие высокотехнологичное, у которого был постоянный

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР



Юрий Болдырев

кредит на 250 млн руб. на оборотные средства под 15–17%, а потом в конце года оказывается, что кредит составит 35% годовых, а это сродни разорению. Что делать предприятиям? Делать им нечего! И в этой ситуации находится не конкретное предприятие, а вся национальная экономика: огромное большинство производственных предприятий вынуждено кредитоваться от оборотных средств. Вот такие правила они устанавливают.

В стране целенаправленно созданы условия, в которых все думают о том, как перекредитоваться. Мы пытались с коллегами найти способ решения проблемы — можно ли снизить процентную ставку и дать банкам возможность перекредитовать эти предприятия, скажем, под 2% годовых? Нет, нельзя, потому что банки лучше направят свои деньги на валютный рынок для спекуляций. А что нужно сделать? Нужно разделить деньги на спекулятивные и инвестиционные. Как это сделать?

Мы знаем, что люди платят налоги и оплачивают монополии. Пусть тогда Центробанк выпустит меченые деньги! Условно говоря — именные суррогаты, которые обналчииваются только после того, как они пришли в виде налогов государству или в качестве платы инфраструктурным монополиям. Всё — это абсолютное решение проблемы! Никакой рыночной цены у этих денег не будет!

Это не рыночный вопрос, а вопрос монетизации экономики. Если в Китае экономика монетизирована на 250% ВВП, то в России только на 42%. Это даже не рыночные условия, а искусственные условия недофинансирования национальной экономики.

Появление различных программ и списка предприятий — это сугубо коррупционная вещь, а не процедура создания равных условий для всех. Возьмите тот же «Норильский никель», включённый в этот список. С точки зрения поступления валюты собственникам этого предприятия, с точки зрения отчисления больших налогов в федеральный бюджет оно вроде бы системообразующее, но это не говорит о том, что его нужно включать в список нуждающихся в поддержке. В поддержке нуждаются граждане, а не предприятие, которое взяли за бесценок и получили с него сверхприбыли. А теперь оно нуждается в поддержке! Если его и поддерживать, то только с условием, что оно вернёт деньги государству, и никак иначе.

— **Что думаете о поддержке химических предприятий, производителей такой важной продукции для сельского хозяйства, как удобрения?**

— То же самое. России нужно заниматься и производством удобрений, и нефтехимией, но главное — это стимулировать спрос на свою продукцию. И я думаю, что именно в конституционных актах должно быть записано, что правительство по основным направлениям экономического развития обязано обеспечить внутреннему производителю России совокупность условий не хуже, чем у зарубежного производителя. Это хорошие налоговые и кредитные условия, доступ к различной инфраструктуре, невысокая стоимость энергоресурсов и т. п.

Деятельность правительства должна оцениваться только по тому, создаёт или не создаёт оно условия, которые не хуже, чем у иностранных конкурентов. Но ничего подобного сегодня нет.

— **А что касается появления в списке оборонных предприятий вроде «Мотовилихинских заводов»?**

— Поддержка, а точнее интенсивное развитие ВПК, необходимо, потому что мы в этом направлении фантастически отстаём. Вы посмотрите видеоролики из робототехнического центра Бостона и осознайте, что завтра всё это будет применено в будущей войне против России! Это будут сотни миллионов роботов на стороне нашего противника, а мы себе позволяем почитать на паразитизме и отставать на многие десятилетия. Мы соревнуемся с США в количестве миллиардеров, но не соревнуемся с ними в условиях, созданных для учёных и конструкторов.

Поэтому, безусловно, поддержка ВПК и научно-конструкторского труда должна быть. Но она должна начинаться с отмены реформы Академии наук, возврата к самоуправлению академии, с надлежющего финансирования РАН.

Далее — такие предприятия, как «Мотовилихинские заводы», нужно поддерживать не только военным заказом. Одного оборонного заказа для развития этих предприятий никогда не будет достаточно. Думаю, что нужно объединять оборонные предприятия с их подразделениями, работающими на гражданские отрасли и обеспечивать внутренний спрос на гражданскую продукцию.

Но продукция должна быть высокотехнологичной. Только в этом случае ВПК Пермского края станет высокоразвитым и будет иметь перспективу. Но это совсем другая программа.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

На «Азоте» внедрили новую систему мониторинга транспорта

В филиале «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» запустили в работу современную систему мониторинга автотранспорта, использующую ГЛОНАСС. Теперь специалисты автотранспортного цеха и транспортного отдела могут отследить параметры каждой машины, подключённой к системе, в режиме реального времени.

Ежедневно сменные механики автотранспортного цеха «Азота» выпускают на линию около 70 единиц техники. Перед выездом каждый автомобиль проверяют на техническую исправность и проверяют показатели, необходимые для правильного учёта времени и режима работы — показания одометра, уровень топлива в баке и состояние загрузки. Данные системы сохраняются в архиве на центральном сервере, с помощью которого можно анализировать работу автотранспорта.

На кранах и специальной технике установлены дополнительные датчики, позволяющие полностью отследить режим работы специального оборудования. Шесть автомобилей, предназначенных для перевозки опасных грузов, помимо прочего оборудования имеют кнопку SOS, с помощью которой водитель может сообщить о возникших трудностях в пути.

Юрий Шестаков, механик автотранспортного цеха филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— Новая система мониторинга очень удобная, благодаря ей рабочий процесс стал более оперативным. В любой момент мы можем узнать местонахождение транспортного средства, его состояние, скорость, расход топлива и другие показатели. Для этого достаточно заглянуть в компьютер. Кроме того, она помогает поддерживать хорошую дисциплину в коллективе, так как позволяет отследить качество работы каждого водителя.

Помимо системы мониторинга автотранспорта в 2014 году каждое транспортное средство было снабжено специальными приборами — тахографами. Они позволяют контролировать режим труда и отдыха водителей. В планах транспортной службы повысить степень интеграции системы мониторинга с существующими базами 1С филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ».

Источник — пресс-служба филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»

ВОЗМОЖНОСТИ

Твёрдые гарантии от надёжного банка

В 2014 году Западно-Уральский банк Сбербанка России выдал малому бизнесу 536 банковских гарантий на сумму более 570 млн руб.

Западно-Уральский банк Сбербанка России предлагает малому бизнесу воспользоваться следующими видами гарантийных продуктов:

- тендерная гарантия;
- гарантия возврата авансового платежа;
- гарантия исполнения обязательств по контракту;
- гарантия выполнения гарантийных обязательств;
- таможенная гарантия;
- гарантия в пользу налоговых органов.

Претендовать на получение гарантий могут юридические лица и индивидуальные предприниматели с выручкой до 400 млн руб. в год, которые ведут хозяйственную деятельность не менее шести месяцев (для сезонных видов деятельности — не менее 12 месяцев).

Банковская гарантия Сбербанка России предоставляется на срок до 36 месяцев. Минимальная сумма гарантии — 50 тыс. руб., максимальная сумма ограничена финансовым состоянием заёмщика. В качестве обеспечения может выступать поручительство физического или юридического лица и залог имеющегося движимого и недвижимого имущества.

Для участия в государственном и муниципальном аукционах (проводимых в соответствии с Федеральными законами №223-ФЗ и 44-ФЗ) Сбербанк готов выдать предпринимателям тендерные гарантии и гарантии исполнения обязательств на весьма привлекательных условиях. Так, для обеспечения заявки на участие в конкурсе может быть предоставлена тендерная гарантия до 8 млн руб. без оформления залога имущества и поручительства.

Гарантии исполнения обязательств по контракту в сумме до 4 млн руб. также предоставляются без залогового обеспечения. При этом Сбербанк предлагает упрощённую процедуру принятия решения об оформлении банковской гарантии, а также воспользоваться «Коробочным решением» — бесплатно открыть расчётный счёт и подключиться к системе «Сбербанк Бизнес Онлайн» до 30 июня 2015 года.

«Используя банковскую гарантию, компания может получить возможность выйти на качественно новый уровень ведения бизнеса и увеличить свою долю рынка при поддержке Сбербанка. Для оформления банковской гарантии клиенту достаточно обратиться в офис банка по месту расчётно-кассового обслуживания», — сообщил заместитель председателя Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Александр Ситников.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

Сворачиваться не желают

Строительные компании пока не отказываются от своих планов, несмотря на неблагоприятную экономическую ситуацию

Оксана Клиническая



На фоне падающего потребительского спроса почти все застройщики сохраняют темп строительства, а некоторые даже его увеличат. Они планируют довести до конца начатые проекты, но пока не готовы брать за новые. В выигрыше окажутся те застройщики, у которых достаточно собственных средств — им не нужно привлекать средства дольщиков и банковские кредиты.

Работать в полный рост

Восьмёрка крупнейших строительных компаний Пермского края на фоне экономической ситуации в России пересматривает свои программы ввода жилья в 2015 и 2016 годах.

ООО «УСК «Австром» сократило свои строительные планы вдвое, сообщила «Новому компаньону» финансовый директор УК «РИАЛ» Марина Медведева. В 2015 году запланировано сдать 16,4 тыс. кв. м, в 2016 году — 18,9 тыс. кв. м. Изначально в этом и будущем году намечалось сдавать по 30–40 тыс. кв. м. Для сравнения: по итогам 2014 года компания ввела 21,6 тыс. кв. м.

Корректируя планы на два ближайших года, управляющая компания руководствовалась необходимостью выполнить свои обязательства перед дольщиками путём использования собственных финансовых ресурсов. Обращаться в банки за кредитованием в «РИАЛе» отказались. «Работаем только за счёт внутренних резервов», — уверяет Медведева. Но если по итогам первого квартала выяснится, что покупатели квартир по-прежнему несут застройщику свои деньги, «Австром» рассмотрит перспективы начала новых объектов на новых площадках.

«Не думаю, что кто-то, кроме нашей компании, сократил объёмы сдачи: заключено большое количество дого-

воров на участие в долевом строительстве», — полагает Медведева.

Если верить словам топ-менеджеров остальных семи компаний, это действительно так.

Директор по строительству ООО «Сатурн-Р» Николай Кирюхин сообщил, что компания рассчитывает только на себя. «У нас достаточно собственных средств, чтобы в течение года продолжить реализуемые проекты, не привлекая дольщиков», — говорит он. — Два года будем работать «в полный рост».

Кирюхин сообщает, что в 2014 году «Сатурн-Р» сдал 40 тыс. кв. м, в текущем планирует построить 60 тыс. кв. м, а в следующем году — 80 тыс. кв. м. В 2016 году будет дан старт строительству в Красных казармах, сейчас проект разрабатывается.

«Начатые проекты завершаем и продолжаем. Не особенно прибегали к кредитным средствам. Проектное финансирование практически отсутствует: банки не финансируют застройщиков», — говорит генеральный директор ОАО «КД-групп» Алевтина Романова. В пример она привела комплексы «Авиатор» и «Боровики», а также проект в Березниках.

Это даже без учёта госпроекта по возведению жилья в Березниках, тендер на который выиграла компания.

В 2014 году ОАО «КД-групп» ввело в эксплуатацию 137 тыс. кв. м жилой недвижимости. План на 2015 год — 180 тыс. кв. м, 2016 год ещё не рассчитан, заметила Романова. «Объёмы строительства 2015 года во многом будут зависеть от экономической ситуации в стране. Для нас не является самоцелью «нагонять» объёмы», — пояснила она. — Рассматриваем разные варианты, чтобы поддержать строительство, не снижая намеченных объёмов. Цены повышать не планируем».

«Никакие свои проекты мы сворачивать не намерены», — заверил директор по продажам ОАО «ПЗСП» Алексей Дёмкин. По его словам, будет продолжено возведение жилого комплекса «Лазурный» в микрорайоне Вышка II, квартала №589 в микрорайоне Плоский, строятся новые дома на Гайве (улица Писарева) и в микрорайоне Заостровка (улица Маяковского).

Более того, 2015 год станет началом строительства нового крупного объекта — реновации квартала №3150 на улицах Адмирала Макарова и Судозаводской в Кировском районе. Планы не всегда совпадают с практикой, отмечают на ПЗСП. Так, на 2014 год компания планировала 75 тыс. кв. м, а сдала на 10 тыс. кв. м больше. Прогноз на 2015 год — 88 тыс. кв. м. Цифра плана на 2016 год появится в конце 2015 года.

«Мы продолжаем строить, — оптимистична заместитель генерального директора ОАО «СМТ №14» Наталья Белобородова. — Спрос на наши объекты достаточно высокий. Цены мы с осени прошлого года держим и пока не планируем повышать. Ипотеку от 14,5% Сбербанк даёт под наши объекты. Поэтому будем жить и строить. Есть хорошее выражение нашего генерального директора: «В кризис держись поближе к бюджету». Этим мы и руководствуемся».

В 2014 году компания сдала 101 тыс. кв. м, на 2015 и 2016 годы наметила по 100 тыс. кв. м.

«Сегодня относительно 2014 года «проседание» на рынке недвижимости уже наблюдается. Если в марте не стабилизируется ситуация со ставкой по ипотечным кредитам, это негативно скажется на продажах квадратных метров во втором квартале. Соответственно, в третьем и четвёртом кварталах ситуация будет выглядеть ещё хуже», — рассуждает генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин.

«СтройПанельКомплект» ввёл в эксплуатацию 89 тыс. кв. м жилья в 2014 году, на текущий и следующий годы ожидается сдача по 100 тыс. кв. м. «Сворачивание планов компании на 2016 год будет зависеть в целом от экономической ситуации в стране. В холдинге разработан оптимальный план работ, будет ли он корректироваться и насколько — покажут итоги первого полугодия», — говорит Суетин.

«Я бы не стал категорично заявлять, что мы не будем открывать новые проекты, но надо очень тщательно подходить к этому вопросу, исходя из собственных финансовых возможностей, стараясь не привлекать кредитных средств», — говорит руководитель отдела продаж группы строительных компаний «Мегаполис» Михаил Крепак.

«Мегаполис» ввёл в 2014 году 18,2 тыс. кв. м жилых помещений. В 2015 году планируется сдать два жилых дома, площадь жилья в которых 6,2 тыс. кв. м и 5,3 тыс. кв. м. В 2016 году планируется ввести в эксплуатацию 18,7 тыс. кв. м. «ГСК «Мегаполис» разрабатывает ещё ряд проектов с целью реализации в ближайшие годы, и мы не будем отказываться от проектов, которые сейчас уже находятся в процессе разработки», — сообщил Крепак.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

«Сегодня «ПМ-Девелопмент» — один из немногих пермских застройщиков, который имеет внушительную «подушку финансовой безопасности»: большой запас ликвидности и полное отсутствие кредитных обязательств позволяют вне зависимости от экономической ситуации исполнить все обязательства перед клиентами и партнёрами», — завершила руководитель отдела по связям с общественностью и рекламой ООО «ПМ-Девелопмент» Ольга Попова. Она сообщила, что компания ищет возможности для дальнейшего развития, подбирает новые площадки для строительства.

В ближайших планах компании — два новых объекта: третья и четвёртая очереди ЖК «Солнечный город». В 2014 году «ПМ-Девелопмент» сдал 15,9 тыс. кв. м, в 2015 году планируется 32,1 тыс. кв. м, в 2016 году — 25,4 тыс. кв. м.

Таким образом, представители застройщиков не ожидают спада строительства, но в дальнейшем прогнозируют снижение покупательского спроса вследствие дороговизны ипотеки.

Стратегия выживания

«Оптимизм вселяет только то, что правительство РФ уже предусмотрело ряд мероприятий поддержки строительной отрасли. В частности, один из пунктов — компенсация процентов по ипотеке, — напомнил Виктор Суетин. — Какие будут условия для её получения, что произойдёт дальше — увидим уже в скором времени. Сейчас крайне необходимо, чтобы ипотека заработала в привычном для граждан режиме».

По мнению Суетины, среди мер, которые могут помочь строителям, — доступность кредитных средств для застройщиков, низкие ипотечные ставки. Поможет и реализация поддерживающих мер, подобных применяемым в период кризиса 2008–2009 годов, например, выкуп или заказ строительства квартир для социальных групп населения (дети-сироты, ветераны и так далее) и бюджетников. Кроме того, строителей может поддержать сегодня и поток финансовых средств, выделяемых на реализацию программы по расселению ветхого и аварийного жилья.

«Учитывая ситуацию с ипотекой, обеспеченный спрос будет меньше», — считает и Алевтина Романова из «КД-групп».

«Рынок недвижимости ожидает определённая стагнация без снижения цен за квадратный метр», — полагает также Марина Медведева из «РИАЛа». Она пояснила, что себестоимость работ и услуг увеличится, поэтому падения цен не произойдёт. Инвестиции в новые площадки будут отложены, так как цены

на землю вырастут. Могут быть сокращены программы приобретения жилья для муниципальных служащих, а они занимают существенный процент в реализации недвижимости.

Застройщики прибегнут к стратегии выживания и поддержания объёмов строительства, которые позволят обеспечить завершение начатых проектов. Появится много квартир на высокой стадии готовности или введённых в эксплуатацию. Они не будут сняты с экспозиции, как это произошло в 2008 году — тогда продавцы ждали подъёма цен, сейчас они и без того растут. «В этом году ситуация такая, что мало кто может себе это позволить», — заметила Медведева. По её расчётам, в этом году возникнут проблемы с выплатой уже выданных кредитов, и неизвестно, как себя поведут банки. Если пойдут на реализацию, то такие квартиры будут продаваться с дисконтом, то есть цены на рынке недвижимости могут упасть.

По словам Медведевой, в целом рынок ждёт сокращение объёма продаж: падение спроса происходит уже сейчас. Кроме того, наблюдается небольшое снижение цен на рынке вторичного жилья. «Это не может не быть тревожным сигналом. Когда разница достигнет 20% (между ценой на первичном рынке и на вторичном — ред.), сократится спрос на долевое участие в строительстве», — насторожена топ-менеджер «РИАЛа».

«Безусловно, на рынке будет сокращение многих строительных проектов других застройщиков. Регулярно «волны» кризисов вымывают с рынка недостаточно устойчивых игроков, не рассчитавших свои возможности. После них остаются «недострои», — ожидает Алексей Дёмкин из ПЗСП. Он вспоминает, что ОАО «ПЗСП» уже завершило строительство пяти подобных объектов, в том числе недавно — первую очередь дома по ул. Ушакова, 21, который был наиболее крупным недостроем после кризиса 2009 года. В течение 2015 года ПЗСП продолжит работы по достройке и второй очереди этого дома.

«Покупатели в такие периоды становятся более осторожными и внимательными в выборе застройщика. Разумеется, большинство тех, кто решил приобрести жильё, склоняется в пользу строительных организаций, имеющих надёжную репутацию и «выдавших уже не один кризис». В частности, люди, идя к нам, понимают ценность собственного производства стройматериалов, имеющегося на ПЗСП, и важность независимости застройщика от большей части конъюнктуры рынка», — продолжает Дёмкин.

«Покупатели должны идти на имя», — солидарна с Дёмкиным Наталья Белобородова из «Треста №14».

Итоги ввода жилой недвижимости в 2014 году и планы на 2015–2016 годы крупнейших строительных компаний Перми

Наименование компании	2014 год, тыс. кв. м	2015 год, тыс. кв. м	2016 год, тыс. кв. м
ОАО «КД ГРУПП»	145	180	Не рассчитан, возможно 150
ОАО «ПЗСП»	102	88	Не рассчитан
ОАО «СМТ №14»	101	100	100
ОАО «СтройПанельКомплект»	89	100	100
ООО «Сатурн-Р»	40	60	80
ООО «УСК «Австром»	21,6	16,4	18,9
ГСК «Мегаполис»	18,2	11,5	18,7
ООО «ПМ-Девелопмент»	15,9	32,1	25,4

По данным, предоставленным компаниями

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



«СтройПанельКомплект» передал новосёлам Лобаново ключи от квартир

Улица Зелёная в посёлке Лобаново Пермского района в ближайшее время пополнится новыми жителями: 12 февраля застройщик организовал встречу для передачи квартир собственникам в новостройке по ул. Зелёной, 3/1. Пятиэтажный дом, окрашенный в ярко-зелёный цвет, состоит из трёх подъездов. В нем представлены квартиры с различными планировочными решениями: 25 однокомнатных (площадью от 29,7 до 40,6 кв. м), 24 двухкомнатных (от 50,2 до 59,35 кв. м), 10 трёхкомнатных (от 69 до 79,51 кв. м).

Общая площадь жилых помещений составляет 2862,2 кв. м. Все квартиры сданы с полной строительной отделкой, придомовая территория благоустроена, и рядом находится новая детская игровая площадка.

Напомним, первый дом жилого комплекса экономкласса от ОАО «СтройПанельКомплект» в Лобаново введён в эксплуатацию летом 2014 года, часть квартир в нём была выкуплена администрацией Пермского района для реализации различных государственных жилищных программ. В 2015 году участники долевого строительства получают ключи от квартир ещё в двух новостройках.

Таким образом, почти за 2,5 года на ул. Зелёной «выросли» четыре пятиэтажных дома, общее количество квартир в которых 294.



реклама



Рассрочка от «Талана» стала выгоднее, чем ипотека

Рассрочка от компании «Талан» стала выгоднее, чем ипотека. Девелопер предложил своим клиентам новые уникальные условия рассрочки платежа — 10% годовых. Теперь, чтобы приобрести квартиру в новостройке, оформлять ипотеку в банке совсем не обязательно.

Предложение оценят пермяки, которые давно планировали перебраться в жилые комплексы «Галактика» или «Вместе», но не могли продать свою квартиру.

Если у покупателя есть первоначальный взнос от 30% стоимости квартиры и он уверен, что никаких форс-мажорных ситуаций не произойдёт — можно смело оформлять рассрочку в компании «Талан». Срок рассрочки увеличен на 18 месяцев — практически до ввода дома в эксплуатацию. А размер ежемесячных платежей снижен до 30 тыс. руб., как и средний платёж по ипотеке. Всю остальную сумму можно внести в конце срока.

У этого варианта покупки существует несколько особенностей:

— получить рассрочку от «Талана» как застройщика гораздо проще, чем ипотечный кредит: при оформлении не требуется каких-либо документов о финансовом положении;

— при оформлении покупки с рассрочкой платежа ставка ниже, чем в банке, «скрытые» платежи отсутствуют;

— «Талан» работает в полном соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве», поэтому все договоры и дополнительные соглашения проходят обязательное согласование в Регистрационной палате.

Клиенты компании «Талан» могут подобрать для себя и индивидуальные виды рассрочки в офисе компании, расположенном на ул. Революции, 21 а.

Реклама

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЕРСИЯ

Зеркало «коммунальной революции»

Развитие событий вокруг УК «Профи-дом» даст ответ на вопрос: имеет ли коммунальный рынок Перми реальные шансы на оздоровление?

Борис Михайлов

История с управляющей компанией «Профи-дом», которая обслуживает более сотни домов в Индустриальном районе Перми, может стать первой ласточкой и чётким сигналом коммунальному рынку региона о том, что на нём все-таки наводится порядок. Потому что история эта типична для города, с одной стороны, а с другой — близка к развязке.

Типичную пермскую модель управления жилым фондом до недавнего времени утрированно можно было свести к следующей схеме: шатко-валкое поддержание жилого фонда в рабочем состоянии, накопление долгов перед поставщиками тепла и воды, последующее банкротство (конечно, управляемое) и — жизнь компании-клона с чистого листа. В таком порочном кругу Пермь находится с самого момента старта «коммунальной реформы». В пользу недобросовестных УК долгое время работали затянутые юридические процедуры, вялая работа правоохранителей и, наконец, близкие отношения «коммунальных баронов» с иными пермскими чиновниками и политиками.

Считается, что «Профи-дом», как и многие коллеги по цеху, ведёт начало от структур, близких к одному из депутатов Законодательного собрания Пермского края. Компания никогда особенно не отличалась платёжной дисциплиной. Её руководителей время от времени вызывали «на ковер», им многозначительно грозили, по факту хищения средств, предназначенных для оплаты тепла и воды, время от времени даже возбуждались уголовные дела, но итогом работы данной УК стали всё-таки многомиллионные долги и управляемое банкротство.

Правда, тысячи жителей Индустриального района особых изменений не почувствовали. Вместо платёжек от ООО «Управляющая компания «Профи-дом» им просто стали приносить квитанции от ООО «Управляющая компания «ПРОФИ-ДОМ». У компании-клона от компании-банкрота отличался только ИНН да напи-

сание названия заглавными буквами. Чего не скажешь о конечных собственниках, которые, по имеющейся информации, остались прежними.

История могла бы продолжиться по кругу до очередного банкротства, но в дело вмешалась «невидимая рука рынка», а точнее — конкуренция. Потому что именно конкуренты написали заявления в надзорные и правоохранительные органы, сообщив про появление компании-клона. Пару лет назад эти бумаги с большой долей вероятности остались бы без движения, но времена изменились, и властные механизмы неожиданно со скрипом, но всё-таки закрутились.

В итоге предметными проверками деятельности компании и оснований для этой деятельности занялись Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (ИГЖН) с одной стороны и органы МВД — с другой.

Выемки документов и их проверка прошли под занавес 2014 года. Буквально на днях появились данные о результатах проверок. Главный итог таков: никакого права управлять большинством из 120 домов Индустриального района у компании «ПРОФИ-ДОМ» просто нет. Как, впрочем, не было и у её так называемых предшественников.

В ходе полицейской проверки выяснилось, что общие собрания собственников в большинстве случаев не проводились, а договоры управления не заключались. Что касается стоящих во многих договорах подписей жильцов, то правоохранительные органы считают их поддельными.

ИГЖН пришла к практически аналогичным выводам по итогам своей провер-

ки: решения о выборе способа управления домами приняты неправомочно, договоры управления в установленном порядке не заключены.

Для тех, кто пытался собрать соседей по дому, чтобы решить самый простой вопрос, такое «открытие» правоохранителей и жилищных инспекторов будет закономерным. Потому что в короткие сроки подписать договоры с тысячами собственников жилья нереально — на это уйдут многие недели, если не месяцы работы и убеждений. В итоге многие типичные пермские УК действуют в привычной манере — «утраивают» вопросы со старшими по домам, а недостающие подписи просто «рисуют».

«Профи-дом» например «провёл» десятки таких общих собраний в один из жарких июльских дней 2014 года, когда добрая половина пожилого населения Перми проводит время на дачных участках и в большую часть квартир просто не достучаться. Поскольку ситуация эта типична для недобросовестных участников рынка, раскрутка истории «Профи-дома» и может стать той самой «дорожной картой» для выхода Перми из коммунального бардака. Ведь так называемой «атаке клонов» в прошлом году подверглись сотни, если не тысячи пермских многоквартирных домов.

Тотальная проверка пермских «управлялок» по принципу «Профи-дома» очень быстро даст козыри в руки пермским властям и рабочую схему по очистке рынка. Теперь одинаковые выводы (о незаконности деятельности), к которым пришли жилнадзор и полицейские по итогам проверки данной компании, позволяют пермской мэрии после ряда формальных процедур в достаточно короткие сроки провести открытый конкурс по отбору управляющей компании для 120 домов Индустриального района. По информации «Нового компаньона», такое решение управление ЖКХ Перми даже формально должно принять до 26 февраля 2015 года. И это событие, безусловно, станет прецедентом.

В этом смысле данная история принципиальна и с точки зрения доведения её до логического конца. Прокуратура Индустриального района Перми уже получила все документы на эту тему, и теперь, что называется, мяч на её стороне.

То, что будет немало желающих притормозить процесс, — самый очевидный прогноз. Если учесть тот факт, что один «среднестатистический» пермский дом генерирует около 1 млн руб. платежей в год на управление и текущий ремонт, то цена вопроса становится понятна. А если ещё добавить к этому слухи о том, что компании покровительствует некий районный чиновник, который близок кому-то из первых руководителей города, то задача у прокуратуры, конечно, не из лёгких.

Впрочем, возможно, это напрасные опасения. Общеполитическая погода в Пермском крае уже другая, и нынешняя краевая администрация не готова сквозь пальцы смотреть на такую коммунально-юридическую эквилибристику. Губернатор не раз говорил о необходимости оздоровления рынка компаний, управляющих жилым фондом.

Предчувствие коммунального коллапса, в который в любой момент рискует угодить Пермь (особенно в условиях нынешнего состояния экономики), по всей видимости, заставило власти всерьёз взяться за коммунальный сектор — поистине «авгиевы конюшни» нашего времени, которые копили проблемы жилого фонда многие годы. И в нынешнем году многими участниками рынка ЖКХ прогнозируется «зачистка» данного сектора региональной экономики административными рычагами.

Задача эта только кажется невыполнимой. Похожая картина до недавнего времени была в регионе вокруг проблемы обманутых дольщиков. Но власти как-то сообща навалились, и воз не решаемых годами проблем сдвинулся с мёртвой точки. Что-то похожее должно произойти и в коммунальной сфере. Пора бы уже.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Управляющие компании заявляют на получение лицензий

По данным Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (ИГЖН) на 13 февраля, в лицензионную комиссию поступило 543 заявления о допуске к квалификационному экзамену. Тест успешно сдали 305 претендентов, 153 квалификационных аттестата уже оформлены.

С заявлениями о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обратились 14 УК.

Светлана Токмакова, начальник ИГЖН Пермского края

— Управляющая организация должна заявиться на получение лицензии до 1 апреля 2015 года. В случае если организация этого не сделает, информация о ней и многоквартирных домах, которыми она управляет, будет направлена в органы местного самоуправления, чтобы они организовали собрания жильцов. Если собрания по выбору новой управляющей организации не состоятся, тогда компанию будут выбирать по итогам открытого конкурса. Участвовать в нём смогут только те организации, которые получают лицензии.

Токмакова предупреждает, что некоторые недобросовестные руководители управляющих компаний могут вводить жильцов в заблуждение, представляя свои квалификационные аттестаты в качестве лицензий, хотя выдача первых лицензий начнётся только в марте.

В этом году начнёт работать сайт «Электронное ЖКХ», на котором будет собрана вся важная информация по каждому конкретному многоквартирному дому. С 1 мая лицензирование УК обязательно. Лицензия будет предоставляться без ограничения срока и будет действительна только на территории Пермского края. Эта процедура бесплатная, размер госпошлины на получение лицензии установлен Налоговым кодексом РФ, он составит 30 тыс. руб.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии после 1 мая 2015 года влечёт за собой крупные штрафы и дисквалификации для руководителей.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВИЛА ИГРЫ

«Не меньше, не больше, а просто снять»

Обсуждается отмена предельной высоты зданий в центральной части Перми

Оксана Клиническая

Центр Перми пока сохраняет ограничение высотности в 20 м, но этот параметр может быть снят. С отменой максимальной высоты зданий строительство в центре станет выгодным, но земельные участки могут подорожать.

Член городской комиссии по землепользованию и застройке, главный архитектор ООО «Сатурн-Р» Игорь Луговой направил повторное предложение об отмене максимальной высоты застройки. Сейчас высота строений ограничена 20 м. Ожидается, что предложение будет рассмотрено на ближайшем заседании комиссии.

«В связи с утверждением проектов охранных зон объектов культурного наследия на территории Перми и установлением высотных регламентов для каждой охранной зоны, а также во избежание создания противоречий между проектами охранных зон и правилами землепользования и застройки», — обосновал своё первое предложение Луговой, но не нашёл поддержки коллег.

В частности, на последнем заседании комиссии, когда рассматривалось обращение архитектора, прозвучало, что проект зон охраны не утверждён полностью, согласованы только отдельные его фрагменты. В то время как Луговой подразумевал полное снятие ограничений.

«Неожиданно увидел позитивный настрой у большинства членов комиссии. Это не простой вопрос, который одобряют с первого раза», — не расстраивается Луговой. Он напомнил, что ограничение было введено в 2012 году, а его обсуждение длилось почти полгода.

Рассматривалось наложение ограничения на всю территорию города — а это около 799,68 кв. км. И тогда коллега Лугового по комиссии Денис Галицкий предложил компромисс: распространить ограничение на часть центральных районов. Козырем стала необходимость охраны объектов культурного наследия.

На этот раз Луговой приложил к своему заявлению пакет проектов охранных зон. По его словам, в 2014 году Краевой центр охраны памятников утвердил большую часть охранных зон объектов культурного наследия.

Кроме того, архитектор добавил пункт о необходимости приведения регламента высотности в соответствие с генпланом и Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).

«Ограничение должно быть адекватным во всех документах. Параметр трактуется по-разному: в генплане одно, в ПЗЗ другое, в проекте охранных зон третье. Это упорядочивание механизма адми-

нистрирования. Не вижу причин, чтобы отказать в моём заявлении», — считает Луговой

Но в мэрии говорят, что снять регламент комиссия может только после того, как проект охранных зон объектов культурного наследия будет принят полностью.

О том, что правила землепользования и застройки ограничивают застройщиков, Луговой заявлял на заседании Градостроительного совета при губернаторе Пермского края в 2014 году. На том же заседании сити-менеджер Дмитрий Самойлов отметил, что для успешной застройки Перми необходимо менять градостроительную политику.

Краевой центр охраны памятников начал реализацию проекта «Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия города Перми» в марте 2011 года.

В то же время комиссия пошла навстречу городскому департаменту градостроительства и архитектуры (ДГА). Он предложил изменить параметры застройки для центральных кварталов Перми №5, 6, 7, ограниченных улицами Окулова, Монастырской, Осинской, Борчанинова.

Так, соблюдение параметра предельной высоты зданий не более 20 м будет отменено на территории кварталов №5 и 6, а в отношении квартала №7 ограничение будет изменено с «не более 20 м» на «не более 45 м». «Не меньше, не больше, а просто снять», — подчеркнул Луговой.

Председатель комиссии, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев рассказал, что горадминистрация ведёт переговоры с инвесторами, заинтересованными в развитии квартала №6.

«В развитие застроенных территорий никто не пойдёт, а там много домов, которые необходимо расселять», — рассказал он. Имена инвесторов Ярославцев не раскрыл.

А вот ограничение высотности в квартале №7 обусловлено проектом зоны охраны, чтобы не входить с ним в противоречие: по-соседству находится Слудская церковь. С таким пояснением выступил глава комиссии.

Одновременно с этим для кварталов №5 и 6 будет установлено, что жилая застройка составит не менее 70% от общей площади здания. «Цель только одна — ограничить появление административных зданий, чтобы появились здания только жилого назначения, так как жилья в центре мало», — говорит Лапшин.

Параметр площади жилой части был одобрен, но возможность его доработки комиссия оставила за собой.

Оба предложения, одобренные комиссией, пройдут публичные слушания.

ДИСКУССИЯ

Дать ли строителям заработать?

Эксперты поддерживают отмену ограничения высотности зданий, но выступают за сохранение исторических акцентов

«У многих инвесторов возникли проблемы с реализацией проектов»

Тимур Шарипов, генеральный директор компании «Пермский центр оценки»:

— Вопрос ограничения высотной застройки в центре невероятно актуален для застройщиков. Более того, у многих инвесторов после принятия генплана возникли проблемы с реализацией проектов. Сейчас они решают их или в судебном порядке, или же через комиссию по землепользованию и застройке. Но это весьма длительный процесс: у многих он затянулся на три-пять лет. При этом у инвесторов уже были выкуплены земельные участки, а где-то и проведено расселение. Получается, что на весь этот срок средства оказались заморожены.

Ограничения, очевидно, стоит оставить в исторической части, там, где ещё сохранились аутентичные здания. Наверное, следовало бы сохранить и Комсомольский проспект, но, к сожалению, там уже появились новые высотные строения, которые нависают над сформированным фасадом зданий, и с этим уже вряд ли что-то можно сделать.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Ограничение сокращает инвестиционную привлекательность»

Евгений Железнов, директор департамента оценки ООО «Инвест-аудит»:

— Ограничение по высотности застройки в центральной части города значительно влияет на планы застройщиков, а именно на экономику проекта. Удельная себестоимость строительства малоэтажных зданий выше по сравнению с многоэтажной застройкой. Это значит, что инвестор-застройщик получит меньшую прибыль при реализации проекта по строительству малоэтажного здания.

Для большинства проектов, существующее ограничение значительно сокращает инвестиционную привлекательность земельных участков, а в некоторых случаях инвестору вообще невыгодно строительство. Итоговая цена может оказаться выше той, которую мог бы принять рынок, или объект может стать убыточным.

К вопросу, где стоит оставить ограничения, скорее, нужно подходить индивидуально. Нет сомнений, что повсеместно осуществлять точечную застройку исторической малоэтажной части города высотными зданиями нельзя. Может быть, это можно осуществить с помощью экспертных групп, которые будут рассматривать проекты.

«Архитектурная концепция Перми нарушена уже давно»

Сергей Бровцев, генеральный директор группы компаний Custom Capital:

— Считаю, что единая архитектурная концепция Перми была нарушена уже давно. Ограничивать высотность ради сохранения архитектурного облика бесполезно. Поэтому подобная мера была абсолютно бессмысленной. Наш город настолько растянут, что на фоне центральных улиц, исторического центра, всё равно видны высотные дома. В тоже время для города с точки зрения инфраструктуры решение снять запрет на строительство высоток — это дополнительная нагрузка, в том числе на дороги, которые не рассчитаны на такой поток.

Что касается застройщиков, то снятие ограничения высотности — это возможность заработать. Если такое решение будет принято, участки в центре могут разом подорожать.

РАЗВОРОТ

ТЕНДЕНЦИИ

На автопилоте

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Окончание. Начало на стр. 1

Хроники пикирующего рынка

Первые трудности, связанные с валютной «истерией», пермские автодилеры ощутили в середине декабря.

16 декабря курс евро перешагнул «психологическую» отметку в 100 руб., и в тот же день дилер «Дав-Авто» приостановил продажи автомобилей KIA. Уже 17 декабря продажи были вроде бы возобновлены, однако оказалось, что автомобилей практически нет на складе. В то же время компания заявила, что «воздержалась от закупок нового модельного ряда».

С 16 декабря приостановил деятельность и автосалон «Восток Моторс» дилера марки Mazda. В салоне отмечали, что автомобили в наличии есть, однако менеджеры «взяли паузу», чтобы проанализировать данные потребитель-

ской активности по отдельным моделям и комплектациями.

В тот момент, в середине декабря, «Тойота Центр Прикамье» поднимает цены пока ещё на 5–8%. Повышение коснулось марок Toyota, Lexus и Porsche. Анна Бояршинова, генеральный директор компании «Тойота Центр Пермь», комментирует это решение так: «Это открытая и честная позиция. Мы отвечаем на вызов времени. Общая ситуация на автомобильном рынке характеризуется сейчас ежедневными изменениями, спрос растёт, свободных автомобилей практически нет. Такая ситуация будет продолжаться ещё несколько месяцев после Нового года». Цены в этот период, по признанию Анны Бояршиновой, «корректировались ежедневно».

Уже подводя итоги года, «Коммерсант-Прикамье» сообщает о том, что с января по декабрь 2014 года продажи новых автомобилей в Пермском крае упали на 13%. В течение первого меся-

ца 2015 года цены ещё немного подрастают. Так, в конце января руководство Toyota в Перми заявляет, что розничная стоимость автомобилей пересматривается уже на 20–30%.

Возрастает на 10% цена на Lexus 570 — заявляется, что произведённые в феврале автомобили будут стоить уже около 6 млн руб.

Повышает цены автосалон «Фольксваген Центр Пермь». Стоимость дизельного Touareg мощностью 245 л. с. составляет 4 млн 54 тыс. руб. при заявленной стоимости базовой модели на сайте 2 млн 321 тыс. руб.

Автосалоны — оптом

К началу февраля ситуация достигла апогея. Холдинг «Экс Авто» «оптом» продаёт автосалоны, выставив на продажу автоцентр Citroen, расположенный по адресу: шоссе Космонавтов, 131а, автоцентр Peugeot на шоссе Космонавтов 328/1, автосалоны Nissan и Datsun на ул. Спешилова, а также автоцентры «Экс Авто» в Лысьве и Краснокамске. Стоимость всех продаваемых автосалонов «Экс Авто» оценивалась в 578 млн руб. На момент 9 февраля холдингу удалось продать помещение на Спешилова, 105 (автосалоны Nissan и Datsun), а автосалон Citroen покинул арендуемое здание, не дождавшись продажи.

В автосалоне «Экс Авто» на ул. Елькина «Новому компаньону» заявили, что причину, по которой продаются площадки холдинга, они не комментируют. В то же время лояльный к автодилерам эксперт заявляет, что продажа площадок «Экс Авто» «может быть связана со сменой стратегии или с желанием собственника вложиться в другую сферу, обладающую большей ликвидностью».

В начале февраля стало очевидно, что кризисные явления затронули не

только автодилеров, но и автопроизводителей. Так, руководство Volvo Group приняло решение о временной приостановке производства грузовых автомобилей в Калуге начиная с 11 февраля 2015 года. Как прокомментировало руководство компании, решение это было принято «в связи с неблагоприятной рыночной ситуацией и продолжительным снижением спроса на коммерческую технику».

Эксперт пермского авторынка, проработавший в дилерском деле порядка 20 лет, заявляет, что «для пермского автобизнеса всё складывается сегодня не очень хорошо», при этом считает, что слабость большинства пермских дилеров — в низком качестве операционного бизнеса.

«Всё не очень хорошо в России, в Перми особенно. Если в России в целом есть качественные дилеры, которые предлагают весь спектр услуг помимо продажи автомобилей, то в Перми визуальные стандарты вроде бы соблюдаются, но на деле большинством компаний предоставляется помимо продажи автомобилей лишь узкий спектр сервисных услуг. Сервис они представляют как обращение клиента — ремонт — техобслуживание — гарантия», — рассуждает аналитик.

По словам эксперта, во многих регионах России автосалоны предлагают гораздо более широкий спектр услуг, в том числе кузовной ремонт. В то же время дополнительные сервисы — это, по мнению эксперта, ресурс, который может помочь автосалонам удержать ситуацию под контролем в кризисное время. «По дилерам, сосредоточенным на узком сегменте, изменения ударят сильнее», — считает он.

«И дело не в конкретном дилере либо марке, а в качестве операционного бизнеса. Очень много примеров, когда в

«Главное — укрепить отношения с постоянными клиентами»

Анна Бояршинова, генеральный директор компании «Тойота Центр Пермь»:

— В начале 2015 года цены на автомобили пересмотрели все бренды без исключения. Розничная стоимость автомобилей Toyota и Lexus по всей России изменена на 20–30% в зависимости от модели и комплектации. Самые популярные модели Toyota в наличии и доступны для продажи прямо сейчас.

На этот год холдинг ставит перед собой цель продать на 20% больше автомобилей сегментов Premium и Luxury — Lexus и Porsche и на 20% больше автомобилей с пробегом. Мы не стремимся увеличить количественный уровень наших совокупных продаж, главное сегодня — сохранить и укрепить отношения с нашими постоянными клиентами.

«Тойота Банк», несмотря ни на что, сохраняет привлекательные кредитные ставки от 13,5% и стабильно одобряет кредиты для наших клиентов.

Сегодня мы отчётливо понимаем, что наш успех напрямую связан с качественным ростом эффективности работы каждого члена команды. Поэтому мы много вкладываем в развитие потенциала сотрудников и много учимся.

РАЗВОРОТ

хорошие времена, к примеру, Ford плохо продавался в определённых регионах, в то время как в соседних шёл «на ура». Самая успешная марка может продаваться плохой командой и наоборот. И результат будет соответствующим», — заявляет эксперт.

При этом бывший автодилер заявляет, что есть тенденции, которые коснулись всех. Так, по его словам, сейчас перестали продаваться автомобили премиум-сегмента. Эту тенденцию специалист объясняет тем, что «даже те бизнесмены, на которых финансово несильно повлияли колебания экономики, задумались о том, что 6–8 млн руб. тратить на демонстрацию достатка нет смысла, и вкладываются в бизнес, в еврооблигации».

«Новорусский» бум «демонстрации достатка» прошёл, заявляет эксперт, «у всех появилась стратегия». При этом он не исключает, что «отдельные автодилеры решат вложиться не в автобизнес, а, например, купить завод, уйти в другую сферу бизнеса».

Эксперт вспоминает, что такое уже происходило на пермском авторынке не раз: «Всё это уже было в 2008–2009, а затем в 2012 году. Многие бизнесмены уходили и раньше, не обманувшись, что рынок начинается восстанавливаться, и не впад в эйфорию. Это была всего лишь рецессия. На самом же деле экономика России не соответствует объёму предложения на авторынке».

Происходящее сегодня эксперт комментирует так: «Возможно, рынок очистится, и на нём останутся самые крепкие. Но как он очистится, так и вновь заполнится».

«Когда часть игроков уйдёт»

Стоит отметить, что изменения затронули не только первичный авторынок, но и вторичный. По информации аналитического агентства «Автостат», в январе 2015 года в России было продано на 9,3% меньше подержанных автомобилей, чем за тот же период прошлого года.

При этом самыми популярными автомобилями на вторичном рынке в январе стали машины Lada, на втором месте — Toyota, на третьем — Nissan.

С этой официальной статистикой не соглашаются интернет-блогеры, считая её излишне оптимистичной. «Если первичный рынок просел на 25%, то вторичный должен был вообще упасть в два раза. Рынок подержанных машин с учё-

том сезонности сейчас вообще умер», — высказывает мнение один из участников дискуссии в сети.

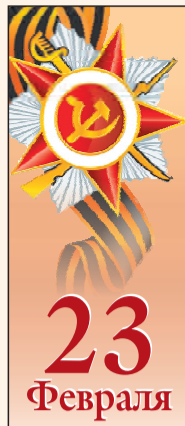
Известный пермский эксперт авторыннка заявляет в своём блоге, что рынок новых автомобилей в России развивается синусоидально примерно с 2002 года, и «сегодняшние пертурбации — решённые задачи для западного бизнеса». По словам эксперта, российский автобизнес «пережил довольно концентрированно все этапы развития, которые западный прошёл за полвека, отсюда и драма».

Доходы россиян, по его мнению, в последние годы выросли искусственно благодаря высоким ценам на нефть и абсолютно не соответствовали уровню развития экономики. 2015-й же год, по мнению блогера, станет «годом отрезвления, в котором \$1000 снова станет возделенной суммой для очень многих». На этом фоне автомобильный рынок будет какое-то время двигаться «по инерции», поскольку у многих остались запасы автомобилей, полученных по старым ценам. Однако уже с начала лета 2015 года машины реально станут дороже на 50–60%.

Эксперт предполагает, что «на сколлапсированном рынке для всех места не хватит и прекратит существование большинство автодилеров России». Однако затем произойдёт их «новый расцвет», который наступит к середине 2017 года. По прогнозам эксперта, к тому времени спрос «ещё больше сместится в сторону массовых, но технологичных марок, имеющих локальное производство».

Сегодня на государственном уровне предпринимаются попытки опять-таки искусственно поддержать отечественную автомобильную промышленность. Так, депутаты Госдумы направили в правительство РФ предложение о том, чтобы отменить утилизационный сбор для автомобилей, произведённых в России, что, по их мнению, должно поддержать автопром и поможет снизить цены на машины.

Сами автодилеры надеются, что извлекут из сложившейся ситуации и какие-то плюсы. Так, генеральный директор компании «Тойота Центр Пермь» Анна Бояршинова прямо заявляет о своих надеждах занять нишу, которая освободится после ухода части игроков с этого рынка. «Надеемся, что владельцы других брендов, желающие больше заботы и внимания, также станут нашими клиентами после того, как часть игроков в результате кризисных явлений уйдёт с рынка», — признаётся руководитель.



реклама

Уважаемые защитники Отечества, дорогие Ветераны!
Примите самые искренние поздравления
с Днем настоящих мужчин!

Так сложилось, что 23 февраля принимают поздравления все мужчины, на плечах которых лежит ответственность за малую родину — за свой дом, семью, детей.

Это день памяти героев, до конца выполнивших свой патриотический долг. И сегодня сыны Отечества стоят на страже интересов государства, мира и благополучия.
Искренне желаю вам успехов, счастья и бодрости духа.



Председатель «Союзной общественной палаты» по Пермскому краю
Гарифуллин Ильнур Минахматович

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Руководство «Добрыни» вновь пожаловалось Владимиру Путину

В понедельник, 16 февраля, стало известно, что сеть супермаркетов «Добрыня» закрывает восемь из 17 своих магазинов в Пермском крае. Как заявляет руководство ритейлерской сети, причиной сложившейся ситуации стали действия судебных приставов, арестовавших товары и денежные средства «Добрыни».

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Виктория Буторина, директор по кадрам ЗАО «Добрыня»:

— Закрыты магазины на ул. Куйбышева, ул. Маршала Рыбалко, ул. Ушакова, ул. Солдатова, на проспекте Парковом в Перми, а также в Краснокамске, Лысьве, Чусовом. Всего закрыто восемь магазинов из 17 действующих в Пермском крае. Большая часть людей, работавших в этих магазинах, перераспределена в другие точки сети. К сожалению, это оказалось невозможным в Лысьве и Чусовом. В этих городах уволенные сотрудники перейдут на работу в те сети, которые затем будут арендовать освободившиеся площади.

По словам Виктории Буториной, возможно, арендатором площадей в Чусовом станет сеть «Магнит». Всего в результате закрытия магазинов сокращено 500–600 рабочих мест. «В центральном офисе из-за уменьшения объёмов работы также пришлось провести сокращения», — отмечает кадровый менеджер.

Руководство сети супермаркетов «Добрыня» называет сложившуюся ситуацию «продолжением истории с судебными приставами».

«Товары арестованы, счета на 23 млн руб. арестованы. Несмотря на то что Арбитражным судом уже была подтверждена незаконность запрета на регистрационные действия, этот запрет до сих пор не снят. Более того, само исполнительное производство должно было быть прекращено ещё в 2014 году по решению суда, однако этого сделано не было», — заявляет Виктория Буторина. По словам менеджера, следствием наложенных арестов на имущество и счета «Добрыни» стала сегодняшняя ситуация.

«Закрыты те точки, в которых помещения были взяты в аренду, что вызвало их убыточность. Работать остались те магазины, где помещения находятся в собственности «Добрыни», а также две точки, где цена аренды не вызывает их убыточности», — пояснила Буторина.

Напомним, ранее руководство «Добрыни» связывало действия судебных приставов с намерениями удмуртского холдинга «Комос-Групп» в будущем занять их площадки.

Сейчас на вопрос, не проявляет ли к освободившимся площадям интереса компания «Комос», Виктория Буторина заявляет: «О каких-либо действиях компании «Комос» нам не известно. Однако складывается такая ситуация, что и занять наши площади никто пока не может, поскольку договоры аренды пока не расторгнуты и за аренду мы продолжаем платить», — рассказывает директор по кадрам.

По словам менеджера, руководство «Добрыни» уже предприняло шаги по обжалованию «бездействия судебных приставов по снятию ареста и запрета на регистрационные действия».

Жалоба на действия пермских приставов была отправлена на минувшей неделе в адрес главного пристава РФ. «Одновременно мы направили очередное письмо президенту РФ Владимиру Путину», — добавили в «Добрыне».

Напомним, обоюдный интерес «Комос-Групп» и судебных приставов к активам «Добрыни» заинтересовал пермский антимонопольный орган, в связи с чем УФАС инициировал проверку по этому вопросу.

Однако, как сообщил «Новому компаньону» и. о. руководителя УФАС по Пермскому краю Антон Удальёв, «по результатам проверки УФАС в действиях судебных приставов и «Комос-Групп» сговора не установлено».



ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

КОНТРОЛЬ

«Бизнесу нужны понятные условия работы»

Контрольные органы планируют отказаться от проведения внеплановых проверок предпринимателей

Оксана Клиническая

На заседании межведомственной комиссии по контрольно-надзорной деятельности и противодействию коррупции её участники обсудили снижение давления контролирующих органов на предпринимателей Пермского края.

Встреча проходила в рамках подготовки мер по сохранению устойчивости развития экономики и социальной сферы региона: губернатор поручил проработать конкретные пути снижения давления на предпринимателей.

Напомним, правительством РФ был разработан план мероприятий по обеспечению устойчивости экономики и социальной сферы. Губернатор края поручил начать реализацию плана в регионе. В этом процессе активное участие принимают представители промышленности, профсоюзов, общественные институты, банковское сообщество, широкий круг экспертов. В Прикамье распоряжением губернатора создана краевая комиссия, которая расширяет региональный план первоочередных мер по обеспечению устойчивости развития экономики и социальной сферы.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Наша встреча входит в цепочку целого ряда мероприятий, которые предвещают принятие плана мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Пермского края. Край должен получить надёжную доходную базу и стабильный рост экономики. В последнее время обсуждается кризис, сплошные минусы. Устойчивость связана именно с тем, что даже в этих непростых условиях мы должны добиться роста экономики. Для этого должно измениться отношение к бизнесу, оно зачастую является главным препятствием для экономического развития. Нужно научиться ценить каждого предпринимателя и инвестора. Идти навстречу любому созидательному бизнесу. Однако порой в своей работе, руководствуясь инструкциями, мы ищем причины для отказа инициативным людям, а нужно искать способы содействия. Бизнесу нужны стабильные и понятные условия работы.

Губернатор отметил, что в крае уже немало сделано для снижения контрольно-надзорного давления на бизнес. За 2014 год контрольно-надзорными органами было проведено 30 тыс. проверок, это на 13 тыс. меньше, чем в 2013 году. С 2010 года этот показатель сократился практически в два раза. Число внеплановых проверок в 2014 году сократилось с 23,5 тыс. до 19,5 тыс.

Несмотря на позитивную динамику не все проблемы проверочных мероприятий сегодня решены. В ходе прокурорского надзора в 2014 году незаконными признаны 52 проверки — почти вдвое больше, чем годом ранее. Судами выне-

сено 224 судебных решения по жалобам предпринимателей.

Виктор Басаргин:

— Одним из самых губительных для ведения бизнеса факторов остаётся проведение внеплановых проверок в короткий промежуток времени. Это не противоречит нормам закона, но позволяет проводить проверки, имеющие заказной характер. Нам надо по максимуму исключить проведение внеплановых проверок бизнеса. Среди тех, которые проходят, чётко контролировать наличие документов, являющихся основанием для их проведения. Устанавливая сроки устранения нарушений, назначать их в разумных пределах, исключив излишние внеплановые проверки по устранению ранее выявленных нарушений. Нужно научиться реагировать только на настоящие, а не на мнимые нарушения.

Губернатор отметил, что в заявлениях, по которым проводятся проверки, зачастую нет адреса и фамилии заявителя. «Фактически сфабрикованное заявление, направленное в надзорный орган, и по нему идёт работа «в полный рост», — обратил внимание глава региона.

Ещё один момент, на который сетуют предприниматели, — это проведение проверок, связанных с истребованием у предпринимателей документов. Губернатор указал на то, что нужно перестать требовать документы, уже имеющиеся в распоряжении контрольно-надзорных органов, а кроме того, сделать незатратным, доступным и комфортным посещение контрольно-надзорных органов представителями бизнеса при сдаче отчётности, получении госуслуг и решении других проблем.

«Действовать надо максимально прозрачно, понятно. Предприниматель, как и каждый гражданин, по сути, наш клиент. А клиент, как известно, всегда прав», — подчеркнул глава региона.

Вместе с тем, говоря о том, что должно прекратиться давление на бизнес, губернатор отметил, что регион уже сегодня создаёт условия наибольшего благоприятствования для бизнеса. Планируется сохранить действующую налоговую ставку на прибыль, ввести налоговые каникулы для новых предприятий, патентную систему, подготовить законодательные акты, способствующие расширению кредитования предпринимателей.

Виктор Басаргин:

— Мы вправе ждать более ответственного отношения бизнеса к уплате налогов, соблюдению социально ориентированной ценовой политики, исполнению взятых на себя обязательств. Каждое это направление должно быть не сферой одного

ФОТО СЕРГЕЯ КОПЫШКО



ведомства, а общей задачей. Это касается мониторинга схемы ухода от уплаты налогов, исследования процессов ценообразования на продукты питания, лекарства, топливо, вхождения предприятий в предбанкротное состояние и недопущения преднамеренных банкротств. Держать под особым контролем исполнение законодательства о занятости граждан и своевременности оплаты их труда.

Представители контрольно-надзорных органов также заметили, что «у них нет цели «душить» бизнес».

Антон Удальёв, и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю:

— Проверки нужно сокращать, в том числе и внеплановые. Наша задача состоит не в том, чтобы кого-то наказать, а предупредить. У нас не стоит задачи «душить» бизнес проверками. На сегодняшний день мы идём путём предупреждения нарушений. Рассказываем хозяйствующим субъектам, какая судьба в рамках действующего законодательства их ждёт. Мы не будем наказывать до тех пор, пока не поймём, исполнено наше предупреждение или нет. Штрафы у нас очень серьёзные — вплоть до 15% от оборота предприятия. Есть ситуации, когда складываются локальные рынки. В райо-

нах, где есть одна аптека, она устанавливает цены, как ей вздумается. И говорить о том, что не надо «душить» такую аптеку, тоже неправильно. Мы должны проверить и установить, каким образом происходит ценообразование. Эта ситуация наблюдается и в магазинах — цены на хлеб, муку, сахар устанавливаются высокие именно из-за локальных рынков, которые складываются на той или иной территории. Наша задача на этом этапе — не наказывать, а информировать о снижении цены в рамках рекомендаций и предостережений.

На совещании был высказан ряд предложений к общему плану мер, среди них — создание «скорой помощи для бизнеса» (горячая телефонная линия), канала по сбору запросов от предпринимателей и оперативного реагирования на них и т. д.

Также в ходе заседания сообщили о новациях. Пермский край в этом году стал территорией, где управление Роспотребнадзора начинает работу в рамках пилотного проекта по сфокусированному надзору (система проверок будет формироваться исходя из содержания и реальной оценки риска для здоровья населения).

Кроме того, на совещании речь зашла о кардинальном повышении системности антикоррупционной работы и жесточести требований к государственным и муниципальным служащим.

«В рамках этой работы нам предстоит искоренить практику закупок для государственных и муниципальных нужд у аффилированных с властью структур. На всех уровнях: и на региональном уровне, и на местном. Край намерен обеспечить в рамках законодательства приоритетный доступ к системе муниципального и госзаказа местным поставщикам товаров и услуг, облегчить доступ к закупкам малых предприятий. Также на всех уровнях необходимо прекратить тратить бюджетные средства на дорогие и, по большому счёту, ненужные предметы и услуги. За этим всем нужен общий и самый жёсткий контроль», — отметил Басаргин.

Глава региона призвал муниципальных и государственных служащих «обстоятельно и ответственно подойти к предстоящей декларационной кампании».

Он отметил, что «контроль за своевременностью подачи деклараций и правильностью их заполнения будет жёстким».

«Прошу это не только помнить самим, но и довести до сведения подчинённых. «Забыл» указать в декларации квартиру или машину — будем принимать меры вплоть до отстранения от занимаемой должности», — подчеркнул губернатор.

Для усиления работы в этом направлении в администрации создаётся единый управленческий орган, в чьем ведении будет находиться кадровая работа и контроль за соблюдением антикоррупционного законодательства.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТИЦИИ

«Друг детства» расширяет свой бизнес в Перми

Сеть магазинов «Детский мир» инвестирует в Пермский край 150 млн руб.

ЕЛЕНА МОРОЗОВА

Министерство экономического развития Пермского края и группа компаний «Детский мир» 13 февраля подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве. В ближайшие два года инвестор вложит в экономику региона 150 млн руб. и поможет создать 100 постоянных рабочих мест.

Согласно достигнутым договоренностям группа компаний «Детский мир» совместно с краевыми властями примет участие в реализации программ по поддержке детства и материнства. Инвестор окажет дополнительную социальную поддержку детям и подросткам, оставшимся без родителей, несовершеннолетним, находящимся в сложной жизненной ситуации — детям-инвалидам, сиротам, тяжело больным, детям из многодетных семей и т. д. Организационную помощь при оказании адресной поддержки окажет региональное правительство.

Вячеслав Хван, заместитель генерального директора по развитию бизнеса ГК «Детский мир», говорит, что сеть магазинов «Детский мир» активно поддерживает детей с трудной судьбой. В данный момент под опекой группы компаний находятся три социальных учреждения Перми. «Детский мир» помогает пермской школе-интернату для незрячих и слабовидящих детей, краевому детскому санаторию для больных туберкулезом №6 «Малыш» и межведомственному центру помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

В рамках соглашения, подписанного 13 февраля, этот перечень будет расширен.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В первый же день, после подписания соглашения, группа компаний «Детский мир» приступила к благотворительной деятельности: на церемонии открытия нового магазина сети Вячеслав Хван вручил краевому детскому санаторию для больных туберкулезом №6 «Малыш» сертификаты номиналом 50 тыс. руб. на получение игрушек и 100 тыс. руб. — на ремонт и оборудование помещений под игро-

вые комнаты. Как показывает практика, благодаря созданию радостной атмосферы процессы лечения и реабилитации после изнуряющего лечения идут быстрее и эффективнее. Отметим, что задачу по привлечению в регион инвесторов ставил перед Минэкономразвития Пермского края губернатор Виктор Басаргин. «Нужно научиться ценить каждого предпринимателя, инвестора, идти навстречу бизне-

су», — заявил глава региона. Выполняя поручение, Министерство экономического развития активно привлекает в регион инвестиционные проекты, так, на минувшей неделе был подписан инвестиционный проект строительства завода стройматериалов в ЗАТО Звёздный. Сумма инвестиций в рамках этого договора составит порядка 2 млрд руб., запуск производства повлечёт создание 200 рабочих мест.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Прикамье пресечена контрабанда пиломатериалов

В Пермском крае возбуждено уголовное дело по факту незаконного пересечения границы Таможенного союза стратегически важных ресурсов. Пиломатериалы хвойных пород в объёме 439,72 куб. м на общую сумму 2 млн 317 тыс. руб. были направлены поездом в Азербайджан.

Таможенные декларации на удмуртский пост Пермской таможни подал человек, представившийся одним из должностных лиц некоей компании. Во время проверки выяснилось, что сведения об изготовителе были недостоверными. Согласно заключению почерковедческой экспертизы, подписи в договоре поставки, счетах-фактурах и товарных накладных выполнены не руководителем. Взаимоотношения между компанией и изготовителем не подтвердились. Личность человека, который подал фальшивые документы, не установлена.

Максимальное наказание за контрабанду составляет до 10 лет лишения свободы со штрафом до 1 млн руб.

Источник — пресс-служба Пермской таможни

«Победа» будет возить пермяков в Москву два раза в день

С 14 февраля авиакомпания «Победа» увеличила количество рейсов по маршруту Пермь — Москва. Вылеты будут осуществляться два раза в сутки в 6:10 и 18:25 по пермскому времени. Билеты уже поступили в продажу.

Полёты выполняются на самолётах Boeing-737-800 NG, которые рассчитаны на перевозку 189 пассажиров. Напомним, свой первый рейс из Перми в Москву авиакомпания выполнила 11 декабря.

КОНЪЮНКТУРА

АНТИКРИЗИС

«Мы выходим на жёсткую конкуренцию»

Губернатор потребовал конкретизировать план стабилизационных мер

Людмила Максимова

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин провёл расширенное заседание комиссии по устойчивому развитию экономики и социальной сферы Пермского края. В состав комиссии входят руководители правительства края, крупных промышленных предприятий, муниципалитетов, федеральных ведомств.

Напомним, правительство РФ разработало план мероприятий по обеспечению устойчивости экономики и социальной сферы. Губернатор поручил начать реализацию плана в регионе. Краевой план по аналогии с федеральным включает три ключевых блока: активизация роста экономики, поддержка отраслей и обеспечение социальной стабильности. Эта работа идёт в развитие федеральных мер стабилизации.

На заседании комиссии проект был представлен губернатору.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Сегодня мы проводим заседание, которое должно подвести итог цикла встреч и обсуждений, что состоялись в последние дни. Вместе с представителями экспертного сообщества, общественными организациями, финансовыми институтами, руководителями предприятий, руководителями контрольно-надзорных органов, главами муниципалитетов мы работали над планом первоочередных мероприятий по укреплению устойчивой работы экономики и социальной стабильности. Это будет первый сводный документ, который,



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

Машиностроительный и оборонно-промышленный комплексы обеспечат результаты благодаря выполнению оборонного заказа

надеюсь, внесёт ясность в наши действия в этом году. Отмечу, что мы не ставили перед собой задачу разработать какую-то антикризисную программу. Нужно просто продолжить курс развития в новых условиях с учётом того, что в экономике страны происходят процессы, требующие немедленного реагирования. Наша цель — повысить устойчивость региональной экономики и сделать всё необходимое, чтобы защитить базовые интересы наших граждан, прежде всего

по обеспечению работой, выплате заработной платы, социальной поддержке.

Губернатор отметил, что «к началу 2015 года Пермский край подошёл с высокими результатами и определённым запасом прочности».

Примерно на 4% вырос ВРП, объёмы промышленного производства выросли на 4,3%, экспорт увеличился на 8%, объёмы жилищного строительства — на 10%. По предварительным данным, объём инвестиций за прошлый год превысит 185 млрд руб., так как большая часть компаний выполнила планы по инвестициям. Рост экономики сопровождался ростом реальных денежных доходов населения на 2,5%.

«Сопоставимых показателей добились не многие регионы. В январе мы во многом сохранили инерцию позитивного движения. Пока рано говорить о кризисных явлениях, ситуация в целом контролируемая, стабильная», — отметил губернатор.

Он пояснил, что практически в ежедневном режиме контролируется ситуация в банковском секторе — показатели по вопросам кредитования, пополнения, снятия вкладов, валютных операций. Базовые отрасли края благодаря девальвации сохраняют устойчивость. Нефтедобывающие и нефтеперерабатывающие сектора компенсируют получение валютной выручки за счёт внутренних

«Калитка ещё не закрыта»

Алексей Чибисов, министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

— Одно из важных направлений программы антикризисных мер, разрабатываемой сейчас в регионе, — оказание содействия промышленным предприятиям Прикамья по участию в федеральных программах и получению финансирования инвестпроектов в области импортозамещения. В настоящее время в Минпромторг и Минэкономразвития РФ направлены уже 30 инвестиционных проектов от 19 предприятий края. Калитка ещё не закрыта, приём заявок продолжается до конца февраля. Наша задача — сделать так, чтобы те компании, которые участвуют в этом отборе, получили федеральное финансирование.

Среди предложений также содействие местным предприятиям в вопросах кредитования в банках, отобранных конкурсной комиссией, на предоставление кредитов по ставке 10–12% и дополнительные меры занятости на случай, если появятся риски по увеличению количества безработных.

Серьёзный блок вопросов связан с поддержкой малого и среднего бизнеса, докапитализации наших микрофинансовых организаций и внесением изменений в законы о налогообложении в части, касающейся снижения налоговой нагрузки на малый и средний бизнес.

«Мы ориентированы на адресность мер»

Ольга Ковтун, заместитель председателя правительства Пермского края:

— Приоритетными среди разрабатываемых мероприятий будут мероприятия социального блока, которые ориентированы на поддержку населения. Все те меры, которые были прописаны в законодательстве края и существовали ранее, будут продолжены.

Но в план будут включены дополнительные мероприятия, направленные на поддержку семей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации. Например, это поддержка семей с детьми и расширение возможностей использования материнского капитала, улучшение жилищных условий для ветеранов и участников ВОВ. Во всём этом мы ориентированы на адресность мер. Финансирование на эти цели будет обсуждаться, но настрой у правительства края — сохранить по максимуму все те льготы для жителей, которые были приняты ранее.

КОНЪЮНКТУРА



ОАО «Сбербанк России» предлагает сотрудничество в части уступки прав требований, обеспеченных следующими активами:

1. Торгово-офисный центр общей площадью 5192,3 кв. м, адрес: г. Пермь, ул. Подлесная, 49;
2. АЗС с постройками. Земельный участок в собственности, площадь 0,35 га, адрес: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гагарина, д. 133;
3. Комплекс земельных участков (около 300) различной площади недалеко от пос. Красный Восход (с/х назначение) общей площадью 53,1 га;
4. Производственная база с постройками и земельным участком площадью 2,7 га, адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Нижнекамская, д. 25а;
5. Жилой дом, общей площадью 231 кв. м., с объектом незавершенного строительства общей площадью 198,5 кв. м. Земельный участок 13,1 сотки, адрес: г. Пермь, пос. Курья, ул. 7-я, д. 17;
6. Нефтяная база площадью 0,3 га с двумя малогабаритными установками стабилизации углеводородов и прочее имущество. Адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Ульяновская, 140.

Более подробно по списку активов и на все интересующие вопросы вам ответят сотрудники Управления по работе с проблемными активами Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России».

Контакты: г. Пермь: +7 (342) 218-53-67, 218-56-03, 219-12-73.

E-mail: pagrudtsyn@sberbank.ru.

Настоящее предложение не является офертой.

реклама

В ходе обсуждения были представлены действия всех блоков правительства. Региональный план включает в себя следующие направления:

1. Поддержка импортозамещения и экспорта несырьевых, в том числе высокотехнологичных товаров.
2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе за счёт снижения финансовых и административных издержек, установления налоговых каникул для впервые зарегистрированных предпринимателей.
3. Создание возможностей для привлечения оборотных и инвестиционных ресурсов с приемлемой стоимостью в значимые сектора экономики.
4. Компенсация дополнительных инфляционных издержек наиболее уязвимым категориям граждан.
5. Привлечение частного капитала к решению социальных вопросов.
6. Снижение напряжённости на рынке труда и поддержка эффективной занятости; включая возможности переобучения, повышения квалификации и дальнейшего трудоустройства.
7. Оптимизация бюджетных расходов за счёт выявления и сокращения неэффективных затрат, а также сокращения расходов на функционирование органов государственной власти (край планирует ежегодно в течение трёх лет снижать расходы минимум на 5% в реальном выражении).
8. Концентрация ресурсов на приоритетных направлениях развития и выполнении публичных обязательств (инвестиционные ресурсы бюджета будут направляться на ранее начатые проекты, будет обеспечено первоочередное исполнение обязательств социального характера с повышением адресности).
9. Повышение устойчивости банковской системы.

цен, производство калийных удобрений сохранит рост выручки за счёт курсовых разниц, машиностроительный и оборонно-промышленный комплексы обеспечат результаты благодаря выполнению оборонного заказа.

Виктор Басаргин:

— Однако можно ждать более глубокой концентрации внешних негативных факторов в конце первого — начале второго квартала. Инерция экономики сильна, мгновенно на изменение обстоятельств она не реагирует. Мы будем находиться под гнётом уже произошедших событий как минимум до конца текущего года. В связи с этим стоит ожидать рецессии производства, ухудше-

ние качества здравоохранения, образования, государственного управления, реализация системной промышленной политики с упором на импортозамещение и кооперацию. Особое внимание отраслям, в которых край имеет преимущество, — технологичный сектор, строительство, энергетика, агропромышленный комплекс и малый бизнес.

Губернатор также отметил, что пункты плана должны опираться на полномочия субъекта. За пределами компетенции субъекта возможно выходить с предложениями на уровень Федерации.

«Но надо рассчитывать на собственные силы и уже заявленную Федеральную помощь. Каждый регион разраба-

План должен быть максимально конкретным и доступным для понимания каждому жителю. Ключевой программный документ ни в коем случае не должен быть декларацией желаний

ния ситуации на рынке труда, ухудшения покупательской способности населения, риска кредитного кризиса. Среди негативных грядущих явлений — снижение реальных доходов населения, сокращение промышленного производства и оборота розничной торговли, падение выручки предприятий с сильной зависимостью от импортных товаров. Особенно страдают автосалоны, турфирмы, магазины бытовой техники, мебели, кафе, рестораны — все направления, которые приближены к повседневной жизни человека и в которых занята не одна сотня тысяч наших земляков. Наша задача — быть готовыми к любым вариантам развития событий. В этой ситуации необходимо чёткое видение мероприятий, обеспечивающих устойчивую работу экономики и защиту интересов населения.

Одновременно продолжают структурные реформы, направленные на диверсификацию экономики, создание условий для устойчивого экономического роста, улучшения инвестиционного климата, стабилизацию налоговой системы с применением мер стимулирования и структурных преобразований. Будет продолжена реализация госпрограмм, направленных на повы-

шается подобными планами. Мы выходим на жёсткую конкуренцию за инвестора, потребителя. Если предложим шаги, не отличающиеся или уступающие другим субъектам, это соревнование мы проиграем», — подчеркнул губернатор.

Оценивая представленный документ, Басаргин отметил недостаток конкретики и потребовал от правительства скорректировать подходы.

Виктор Басаргин:

— Особое требование к плану — реалистичность, так как меры его развития предстоит реализовать не только краевым структурам. Он должен быть реализован во всех муниципалитетах, в каждом субъекте экономики, на рынке труда и на финансовом рынке. План должен быть максимально конкретным и доступным для понимания каждому жителю. Ключевой программный документ ни в коем случае не должен быть декларацией желаний. Создавайте своего рода «путеводитель», за каждым пунктом плана должно стоять понимание, что и как будет сделано.

При этом глава региона отметил, что план не может быть статичным документом, и в зависимости от ситуации, от тех предложений, которые будут посту-

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Суд отменил постановление приставов о привлечении пермских антимонопольщиков к штрафу

В Ленинском районном суде Перми 12 февраля состоялось судебное заседание по постановлению судебных приставов о привлечении Управления ФАС по Пермскому краю к административной ответственности по ч. 3 ст. 17.14 Кодекса об административных правонарушениях РФ (нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя).

Санкции для должностных лиц по данной статье предусмотрены от 15 тыс. руб. до 20 тыс. руб., а для юридических лиц — от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб.

Напомним, 3–4 декабря 2014 года в антимонопольную службу стали поступать различные запросы в рамках судебного исполнения производств. К вечеру 4 декабря их было 1600. Источник, знакомый с ситуацией, назвал действия судебных приставов «неадекватным ответом» на проверку, которую учинили антимонопольщики в рамках разбирательства ЗАО «Добрыня» и холдинга «Комос-Групп».

Судебные приставы вынесли постановление о неисполнении 19 декабря 2014 года. Вскоре антимонопольщики обжаловали это решение.

В апелляционной жалобе представители Управления ФАС по Пермскому краю попросили отменить постановление и прекратить производство по делу, поскольку отсутствует состав административного правонарушения.

В судебном заседании 12 февраля антимонопольщики дополнительно пояснили, что более 1 тыс. запросов из отдела судебных приставов по Ленинскому району Перми были доставлены в Управление ФАС по Пермскому краю одновременно 5 декабря 2014 года. Специалисты пояснили, что на каждый запрос ответ требуется дать за семь дней, потому ответить на все письма было невозможно. Кроме этого, запросы поступили в течение нескольких дней из всех районных отделов судебных приставов Перми — всего более 5 тыс. запросов со сроком исполнения семь дней.

В итоге суд отменил постановление судебных приставов из-за нарушения процессуальных норм. Решение может быть обжаловано в Пермском краевом суде в течение 10 дней.

Виктор Казеев, пресс-секретарь Управления ФАС по Пермскому краю:

— Не в срок были представлены ответы на запросы Управления ФССП по Пермскому краю. В суде будут рассмотрены ещё четыре постановления о наложении штрафа на Управление ФАС по Пермскому краю по этому же поводу — непредставление информации в указанный срок.

Мы дали ответы на все запросы. В них мы указали, что запрашиваемая Управлением ФССП по Пермскому краю информация содержится в открытом доступе на сайте госзакупок.



«Заспамить» и. о. руководителя УФАС по Пермскому краю Антона Удальцова не удалось

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ТЕРРИТОРИИ

Совет да ресурс

Муниципалитетам Пермского края поручено подготовить свои планы развития экономики

Людмила Максимова

На заседании Совета глав муниципальных образований Пермского края глава региона Виктор Басаргин поручил подготовить план основных мер по сохранению устойчивого развития экономики и социальной сферы на местах.

Краевой план по аналогии с федеральным включает три основных блока: активизация роста экономики, поддержка отраслей и обеспечение социальной стабильности, предусматривающих шаги в реализации федеральных мер.

Открывая заседание, губернатор отметил, что считает «такой формат встреч очень важным».

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Прежде всего они нужны, чтобы каждый знал о результатах нашей работы, о планах и логике дальнейших действий, о стратегии и приоритетах. Чтобы каждый на своём участке последовательно вносил вклад в общее дело.

Каждый глава должен проявлять особую чуткость и внимание к людям. Практический ответ на ожидания жителей должен стать стилем нашей общей работы.

Разработку первоочередных мер по стабилизации ситуации муниципалитеты начали в декабре. Кроме того, было рекомендовано создать на местах антикризисные штабы. Как отметил Басаргин, «эта подготовительная работа позволила главам территорий озвучивать конкретные наработки».

В ходе заседания совета обсуждались различные меры местных властей, необходимые для поддержки малых и средних предпринимателей, социально незащищённых слоев граждан. Как отметил глава региона, на местах необходимо прово-

дить тщательную работу по формированию налогооблагаемой базы, с этой целью эффективнее использовать имеющийся земельный ресурс. Детально обсудили на совете глав механизм распространения упрощённой патентной системы для малого бизнеса, переход от грантовой системы поддержки предпринимателей к увеличению микрофинансирования через Пермский гарантийный фонд и Центр развития предпринимательства.

В итоге глава региона поручил муниципалитетам подготовить собственные планы до 16 февраля.

Виктор Басаргин:

— Сейчас вы на переднем плане и должны быть не просто звеном в управленческой цепочке, а реальными исполнителями совместно разработанных планов. Ситуация требует от всех максимальной консолидации. Глава несёт ответственность за вверенную ему территорию. Вы должны представлять полную картину в районе и разложить ситуа-



цию по полочкам. От вас требуется умение корректировать тактику и концентрировать ресурсы на самом важном.

Участники заседания согласились с тем, что «год будет непростым», и отметили, что будут учитывать специфику территории при составлении планов.

«Это звоночки: рост экономики останавливается»

Александр Кузнецов, глава Пермского района:

— Все мы понимаем сегодняшнюю ситуацию в экономике. Чтобы не допустить негативных проявлений, совершенно правильно губернатор поставил задачи перед муниципалитетами — взять на особый личный контроль ситуацию, связанные как с развитием экономики, так и в целом с социальной стабильностью в каждом муниципальном образовании. В этом направлении мы продолжаем работать.

«Большую роль играет малый бизнес»

Сергей Дьяков, глава Березников:

— Березники — город промышленный, нам важно в первую очередь понимать, как будут работать наши промышленные предприятия. С начала года начали работать с предприятиями во вопросу планирования их производства на этот год. Большую роль ещё играет малый бизнес, надо понимать, как он сохранится, как он будет развиваться. Собственно, губернатор повторил, что необходимо разработать план стабилизации экономики и социальной сферы. В этой работе мы постараемся учесть специфику Березников.

«Главное — оптимизировать расходы»

Роман Кокшаров, глава Кунгура:

— Понимаем экономическую ситуацию, и, конечно, в это время самое главное — оптимизировать свои текущие расходы. Мы думаем о штатном сокращении сотрудников управления администрации. Также мониторим по поручению губернатора банки и страховые компании.

КРИТИКА

«Надо находить персональных ответственных»

На заседании постоянно действующей рабочей группы Законодательного собрания Пермского края по рассмотрению строительства объектов краевой инвестиционной программы регионального развития (КИПРР) депутаты раскритиковали работу правительства.

И. о. министра градостроительства и ЖКХ Пермского края Фаина Минх отметила, что всего из краевого бюджета на строительство объектов было выделено 5,6 млрд руб. Освоено 1,4 млрд руб. В том числе по программам «Развитие здравоохранения» освоено 6,2% выделенных средств, «Развитие образования и науки» — 0,6%, «Социальная поддержка граждан Пермского края» — 0,5%, «Культура Пермского края» — 3%, «Развитие физической культуры и спорта» — 18,7%.

Кроме того, по нескольким объектам в графе «освоение» значится сумма 0 руб.

Депутаты обратили внимание, что по такому обсуждаемому объекту, как зоопарк, освоение составляет 100 млн руб. вместо выделенных 2,4 млрд руб.

Минх отметила, что сложности связаны с прохождением экспертизы проекта зоопарка.

«Основная проблема с земельным участком. Для прохождения экспертизы необходимы документы на земельный участок, работа над которыми сейчас ведётся. Вопрос с земельным участком сейчас решается на федеральном уровне. Только после всех согласований можно говорить о дальнейшей реализации проекта», — пояснила Минх.

По этому поводу депутаты вспомнили, что ещё ранее говорили: земельные проблемы станут причиной неисполнения обязательств по строительству зоопарка — и просили перенести финансирование.

От депутатов также прозвучали критические замечания по поводу неоднократных срывов сроков при проектировании, строительстве и несвоевременном вводе в эксплуатацию объектов.

Олег Жданов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Перед нами итоги работы правительства по теме капитального строительства. О таких рекордных результатах мы ещё не слышали. Надо находить персональных ответственных по всем этим вопросам. Сегодня мы видим полный развал системы. Много вопросов по неосвоению средств, и правительство не может на них ответить.

Юрий Ёлохов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— За этим неосвоением стоят люди. Если посмотреть на те объекты, финансирование которых не освоено, это были не предложения депутатов, а предложения правительства. Кто-то со стороны правительства должен отвечать за это.

Лилия Ширяева, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— То, как работает правительство по данной тематике, не в федеральном тренде. Мы перешли на программный бюджет. Беспokoит нас должно в первую очередь даже не освоение финансирования, а достижение результатов, заложенных в программу. Правительство под эту работу не заточено. Мы сейчас много говорим о том, что край будет помогать предпринимателям реализовывать проекты на нашей территории. Но как мы будем это делать, если не можем разобраться со своими подрядчиками и со своими деньгами? Мы свои объекты не можем начать и завершить.

В итоге депутаты рекомендовали правительству провести анализ исполнения программы и вычленив системные проблемы её реализации.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Бесплатный сыр и тонкий слой каши

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Игорь Сапко стал первым спикером от пермской власти, который сообщил на минувшей неделе о резком падении доходов бюджета. По словам главы города, на 1 февраля 2015 года произошло снижение поступлений доходов в городскую казну в сравнении с январём 2014 года на 12,2%. Самое заметное сокращение поступлений отмечено по налогу на доходы физических лиц, на имущество физических лиц и по земельному налогу.

Приплыли

Сказанное означает, что параметры падения доходов городского бюджета уже превосходят и без того мрачные прогнозы экспертов, которые оценивали возможный дефицит доходной части бюджета Перми от 7 до 10%.

Точных цифр по краевому бюджету пока нет, но инсайдеры считают, что здесь ситуация будет ещё хуже. По крайней мере, именно об этом шла речь на недавнем совете глав при губернаторе. Холодок от таких новостей и прогнозов становится всё ощутимее, но жути пока нет.

Самое страшное начнётся, когда плохие новости начнут поступать от нефтяников. Говорят, они уже на подходе.

И всё же Пермь выглядит неким островком стабильности — настоящий экономический шторм бушует в территориях края. Поскольку обратной связи с районами у пермяков крайне мало, то настоящие новости доходят до краевой столицы с большим трудом. Тем не менее они есть. Вот, к примеру, одна провинциальная драма.

После обращения в правоохранительные органы городских властей в одном из муниципалитетов началась прокурорская проверка деятельности местного предприятия «Водоканал», в ходе которой начали выявляться некие нарушения.

Не дожидаясь итогов проверки, со своих должностей в данном МУПе уволились главный бухгалтер и главный снабженец, а главный инженер и вовсе покончил с собой.

Учитывая, что указанный водоканал в 2010–2011 годах был оператором распределения более 300 млн руб. в рамках федеральной программы поддержки моногородов, то история эта, похоже, только начинается. Объект (реконструкция очистных сооружений), на который пошли федеральные деньги, до сих пор не сдан.

А город, где всё случилось, угадать нетрудно.

В условиях сжимающейся экономики ярким диссонансом выглядят действия

ряда медийных структур. Резкое увеличение тиража газеты «В курсе» (холдинг «Актив-медиа») до 280 тыс. экземпляров и заход на пермский рынок похожего во всех отношениях продукта с кировскими корнями под названием «PRO город» (тираж 300 тыс. экземпляров) — события из одного ряда. Уверенности обоих изданий в пермском рекламном рынке можно только позавидовать.

Сами газеты оказались похожи, как братья-близнецы. Минимум политики, хроники из жизни отечественных «звезд», кулинарные рецепты, скандалы и вымученные местные интересные. От пермяков кировчан отличает ТВ-программа на все семь дней и заметный рекламный контент.

Учитывая, что «В курсе» публикует ТВ-программу на три дня, а коммерческой информации в ней мало, на старте конкурентной борьбы стали заметны некие преимущества.

Жизнь идёт своим чередом: писатели наняты, идёт поиск читателей.

Пермская мэрия разыграла крупные дорожные заказы на текущий год.

Если расширение ул. Макаренко стоимостью в 324 млн руб. досталось известной в профессиональных кругах группе строительных компаний «Старт» (на конкурс была подана всего одна заявка от дочерней структуры ГК «Старт» —

«ДСТ-строй»), то остальные лоты разошлись по малоизвестным ООО, за которыми трудно угадать хоть кого-то из пермских дорожников.

Так, ул. Якутскую почти за 100 млн руб. должно отремонтировать ООО «К2» (второй участник аукциона был отклонён комиссией). Эта же компания отремонтирует ул. Лянгасова за 89,5 млн руб. (стартовая цена — чуть более 90 млн руб.).

Реконструкцию пл. Восстания ценой в 145 млн руб. проведёт некое ООО «ТехДорГрупп». Участок ул. Ленина за 23,7 млн руб. отремонтирует ООО «Технологии дорожного строительства».

Подчеркнём, что заказчики дальновидно предусмотрели львиную долю финансирования всех контрактов на 2016 год.

Что тут скажешь? Каша очень тонким слоем размазана по тарелке.

Арест директора крупной по местным меркам дорожно-строительной компании «Евродорстрой» Амазаспа Абрамяна за попытку дачи взятки налоговому инспектору многие наблюдатели склонны расценивать как окончание определённой эпохи на дорожном рынке Пермского края.

Хотя, возможно, они просто торопятся с выводами.

Соб. инф.

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Львиная доля финансирования текущих дорожных ремонтов из городского бюджета предусмотрена пермской мэрией в 2016 году

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ПРОГНОЗЫ

Дума 2.0

Эксперты «Нового компаньона» подготовили рейтинг политической выживаемости нынешнего состава Пермской городской думы

СЕРГЕЙ ИЛЬИН

«Новый компаньон» провёл закрытый экспертный опрос. Главная цель — определить электоральные перспективы нынешнего состава Пермской городской думы.

Оценки выставлялись по пятибалльной шкале, где два балла (серая зона в таблице) — это наиболее вероятный отказ депутата от выборов либо максимально слабые позиции, которые позволяют прогнозировать поражение. Результат в три балла означает неуверенные позиции, которые делают округ привлекательным для потенциальных конкурентов (красная зона в таблице). Четыре балла — уверенные, но не бесспорные позиции (жёлтая зона в таблице). Наконец, пять баллов — практически бесспорные электоральные позиции (зелёная зона).

Экспертам было предложено выставить оценки с точки зрения работы депутата в округе, наличия у него необходимых для проведения избирательной кампании ресурсов (в том числе финансового), а также выстроенных отношений с исполнительной властью и возможности использования партийных ресурсов. Получилась общая «электоральная карта» Пермской городской думы, которая представлена в таблице.

В экспертизе принял участие ряд действующих политтехнологов, социологов, журналистов и профильных чиновников. Анонимность участия и закрытый характер опроса были обусловлены откровенностью ответов экспертов, часть из которых воспользовалась конфиденциальной или служебной информацией. Исключительно поэтому исследование стоит рассматривать как версию или гипотезу, которую как минимум надо подкреплять социологическими исследованиями.

«Отличникам» и «хорошистам» не стоит обольщаться — политическая фортуна весьма изменчива, и на пути любого политика может встать страшный зверь под названием «админресурс». В свою очередь «двоечникам» и «троечникам» надо не отчаиваться, а делать конструктивные выводы.

Отдельно подчеркнём, что цифры округлены. Тем не менее резюме выглядит таким образом:

1. Согласно данным закрытого экспертного опроса, на данный момент из действующего состава думы только восемь депутатов обладают практически «неубиваемыми» позициями.

2. Крепкими позициями обладают 11 депутатов, но при этом успешная конкурентная борьба в их округах возможна.

3. Обладают слабыми позициями и рискуют выборы проиграть 11 депутатов.

4. Шесть депутатов либо не идут на выборы, либо имеют крайне мало шансов на переизбрание.

Таким образом, чисто теоретически в случае сохранения выборов по нынешним 36 одномандатным округам (при условии реальной конкуренции и жёсткой борьбы) состав Пермской городской думы может серьёзно обновиться. Эксперты прогнозируют ротацию в очень большом «разбросе», называя цифры от 30 до 60%. Экономический кризис внесёт в эти прогнозы свои коррективы. Как видно из таблицы, истина где-то посередине.

В таблице также представлены результаты предыдущих выборов в Пермскую городскую думу, которые прошли в марте 2011 года при достаточно низкой явке. Из физического количества избирателей видно, что среднее число голосов, отданных в поддержку победивших кандидатов, составляет от 2 до 4,5 тыс. (в среднем по думе — 2700 голосов на депутата). Эта ситуация характерна для кампании с низкой явкой.

Однако эксперты склоняются к тому, что выборы в Пермскую городскую думу в декабре 2016 года будут отличаться высокой явкой (около 50%), поскольку пройдут одновременно с федеральной кампанией. Если бы городская кампания проходила осенью 2015 года, то на эти цифры можно было бы ориентироваться, но в декабре 2016 года цена мандата «в головах» вырастает в среднем на 50–75%.

Нынешний Устав Перми предполагает выборы половины депутатов по партийным спискам. Но массив информации на тему изменений устава позволяет выдвинуть основную гипотезу о том, что в итоге Пермская городская дума вернётся к выборам по нынешним 36 одномандатным округам. В крайнем случае число округов может сократиться до 30. Количество мандатов, которые разыграются по партийным спискам, может достичь 10.





































Как бы то ни было, даже из этого (до определённой степени поверхностного, как «средняя температура по больнице») анализа следует, что электоральный портрет Пермской городской думы будет обязательно меняться. Даже если нынешняя нарезка округов и система выборов останутся в силе, от 17 до 28 избирательных округов могут поменять своих депутатов.



ФОТО СЕРГЕЙ КОПИШКО

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

Электоральная карта Пермской городской думы

Депутат, округ	Район	Результат на предыдущих выборах	Электоральные перспективы — экспертная оценка, 1–5 баллов	Необходимые комментарии	Депутат, округ	Район	Результат на предыдущих выборах	Электоральные перспективы — экспертная оценка, 1–5 баллов	Необходимые комментарии
 1. Дёмкин А. Н.	Дзержинский	3812 голосов (80,46%)	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 19. Манин В. Г.	Мотовилихинский	3211 голосов 52,36%	4	Крепкие позиции
 2. Кац А. Б.	Дзержинский	2081 голос 43,94%	2	Крайне слабые позиции, очень вероятен проигрыш	 20. Хисаев Р. Н.	Мотовилихинский	3651 голос 57,28%	4	Крепкие позиции
 3. Черепанов М. Ю.	Дзержинский	3480 голосов 64,73%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 21. Колчанов А. И.	Мотовилихинский	2191 голос 52,02%	2	Крайне неуверенные позиции, депутат выиграл выборы без конкуренции. Может не пойти на выборы
 4. Плотников В. И.	Дзержинский	4447 голосов 68,99%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 22. Климов С. А.	Мотовилихинский	1219 голосов 36,85%	3	Крайне неуверенные позиции, победа на выборах без конкуренции
 5. Шептунов В. В.	Дзержинский	4470 голосов 85,19%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 23. Горбунова И. В.	Мотовилихинский	2326 голосов 31,56%	4	Крепкие позиции
 6. Сапко И. В.	Индустриальный	3497 голосов 73,89%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 24. Ковыев А. Р.	Мотовилихинский	2238 голосов 38,43%	2	Крайне неуверенные позиции, очень вероятен проигрыш. Может не пойти на выборы
 7. Кузнецов В. В.	Индустриальный	2014 голосов 60,74%	4	Крепкие позиции	 25. Бологов С. Н.	Орджоникидзевский	2241 голос 61,99%	2	С большой долей вероятности депутат не пойдёт на выборы
 8. Головнин А. А.	Индустриальный	3278 голосов 68,02%	3	Активная работа в округе, но депутат может не пойти на выборы	 26. Саклаков А. А.	Орджоникидзевский	3218 голосов 64,15%	3	Неуверенные позиции, прогнозируется высококонкурентная кампания
 9. Малютин Д. В.	Индустриальный	2733 голоса 46,66%	4	Крепкие позиции	 27. Филиппов А. Е.	Орджоникидзевский	3302 голоса 56,01%	4	Крепкие позиции
 10. Солодников М. Ю.	Индустриальный	1896 голосов 42,26%	3	Позиции депутата недостаточно уверенные	 28. Бурдин О. А.	Орджоникидзевский	2406 голосов 40,72%	3	Неуверенные позиции, прогнозируется высококонкурентная кампания
 11. Захаров С. Г.	Индустриальный	2047 голосов 71,88%	3	Данный депутат выиграл выборы неуверенно, без конкуренции	 29. Тебелев М. В.	Свердловский	3261 голос 65,84%	4	Крепкие позиции
 12. Рослякова Н. М.	Кировский	2542 голоса 64,55%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 30. Ежова Т. Ф.	Свердловский	1919 голосов 32,35%	2	Крайне неуверенные позиции, прогнозируется высококонкурентная кампания
 13. Григорьев В. В.	Кировский	3240 голосов 69,19%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях	 31. Мельник Н. Н.	Свердловский	1876 голосов 50,09%	3	Неуверенные позиции, прогнозируется высококонкурентная кампания
 14. Афлатонов О. Р.	Кировский	1793 голоса 34,36%	4	Крепкие позиции	 32. Ушаков Д. В.	Свердловский	3419 голосов 77,25%	0	Сложил мандат
 15. Ширёв П. Г.	Кировский	2246 голосов 39,61%	3	Позиции депутата недостаточно уверенные	 33. Замахаев В. Ф.	Свердловский	2316 голосов 41,03%	4	Крепкие позиции
 16. Болквадзе А. В.	Кировский	3178 голосов 62,42%	4	Крепкие позиции	 34. Оборин А. Ю.	Свердловский	2403 голоса 52,69%	5	Предельно уверенные позиции во всех отношениях
 17. Колбин А. В.	Ленинский	1823 голоса 41,98%	3	Позиции депутата недостаточно уверенные, депутат выиграл без конкурентов, может не пойти на выборы	 35. Уткин Ю. А.	Свердловский	2320 голосов 44,33%	3	Неуверенные позиции, прогнозируется высококонкурентная кампания
 18. Буторин А. С.	Ленинский	1686 голосов 39,12%	3	Депутат выиграл выборы крайне неуверенно, есть усталость от его фигуры	 36. Целищев М. Г.	Свердловский	3660 голосов 61,90%	4	Крепкие позиции

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ПРЕМЬЕРА

Дюма для ленивых

Мюзикл «Монте-Кристо. Я — Эдмон Дантес» в постановке Театра-Театра напоминает модный жанр «пересказа классической литературы»

Юлия Баталина

Как уже неоднократно сообщалось, мюзикл «Монте-Кристо. Я — Эдмон Дантес» был поставлен отчасти вынужденно: из-за того что не началась вовремя реконструкция сцены Театра-Театра, его худрук Борис Мильграм был вынужден отложить давно лелеемый проект «Винил» Евгения Загота и Егора Дружинина. Образовалось свободное время, и те же Егор Дружинин и Евгений Загот предложили «Монте-Кристо» — мюзикл Лоры Квинт, который уже идёт в Москве. Тут надо сделать уточнение: речь идёт не о спектакле Московского театра оперетты, там авторы — Юлий Ким и Роман Игнатъев. Мюзикл на музыку Лоры Квинт с текстами Николая Денисова — это антрепризная постановка Егора Дружинина. Борис Мильграм её не видел, но музыкальный материал ему понравился.

Мильграм, судя по всему, хорошо относится к Дюма: ещё до своего увлечения музыкальным театром он ставил «Нельскую башню», и в спектакле чувствовался пиетет по отношению к драматургу. Однако на сей раз речь не шла о великом романе, который многие считают лучшим у Дюма. «Монте-Кристо» Лоры Квинт — это типичная мелодрама, очень женское произведение, в котором главное — это страсти. Мильграм внёс в эту историю дополнительный смысл, решив подчеркнуть бесплодность мести и её пагубность для мстителя.

Словом, есть большой и довольно заковыристый сюжет, плюс музыкальные номера, плюс идеи постановщика — и всё это надо втиснуть в два с половиной часа вместе с антрактом. В результате сюжет пересказан таким жирным пунктиром, что тем, кто роман не читал (а это в наше время случается), непонятно ничего. В зале слышались шепотки: «А кто это?», «А чего это

он?» Некоторые так и не поняли, что это за влюблённая пара, которая появляется ровно два раза, чтобы спеть один и тот же дуэт — а это Валентина Вильфор и Максимилиан Моррель. В очереди в гардероб после спектакля более начитанные зрители пересказывали роман менее начитанным, и слышалось: «А! Теперь понятно». Видимо, приобрести буклет с заботливо опубликованным либретто решили немногие.

Буклет, кстати, достойный и весьма занятный. Там, в частности, есть подборка любопытных фактов, связанных с историей Монте-Кристо, например, то, что аббат Фариа на самом деле известный гипнотизёр родом из Гоа. Если такие буклеты будут делаться к каждой премьере, это большой плюс театру.

Спектакль состоит из двух действий, но в то же время — из трёх частей. Первая часть, где действие происходит в Марселе, чрезвычайно напоминает предыдущие мюзиклы Бориса Мильграма, прежде всего «Алые паруса». Здесь, например, тоже есть девушка, пою-



Александр Гончарук — Эдмон Дантес

щая на маяке о любви. Смотрится всё это неплохо: прекрасно поставленные танцы (хореограф Ирина Ткаченко не в первый раз доказывает, что она большая умница), любопытная аранжировка музыки (Евгений Загот поработал с материалом Лоры Квинт) с заметным испанским «акцентом» (героиня — каталонка), очень красивое видео «в роли» приморского пейзажа.

Увы, уже во второй сцене фантазия покинула постановщика. Борис Мильграм на пресс-конференции, предваряющей премьеру, говорил о том, что в спектакле «совсем нет замка Иф». Вообще-то он есть — в виде тёмной сцены с несколькими узкими «оконцами» под потолком, но Мильграм прав в том, что эпизод выпадает из костюмно-романтической эстетики, которая подразумевает строительство замков: исполнитель роли Фариа Михаил Чуднов активно общается с залом, обращается к зрителям и вступает в диалог с дирижёром Татьяной Виноградовой: «Татьяна, джаз давай, Таняааа!» — и требует микрофон.

Оказывается, Чуднов умеет петь скэт, а до сих пор он среди поющих актёров не значился. Очень спорное решение героя и всего эпизода, но Чуднов тут как влитой, невозможно не оценить. Весь этот эпизод — сплошная условность. Ход расследования обстоятельств доноса на Дантеса, подробно описанный в романе, здесь не пересказан, аббат — вдруг! — оказывается всеведущим (он откуда-то лучше самого Эдмона знает, что с ним произошло), так что это, скорее всего, ирреальный персонаж подсознания узника.

Третий эпизод — он же второе действие — представляет собой... просто набор музыкальных номеров. Постановщик декларирует это как эстетику кабаре, что было бы не так уж натянуто, поскольку речь идёт о парижских нравах, сплетнях и интригах, но хотелось бы всё же какого-то действия. Ну, хотя бы связности какой-то! А получается: вышел — спел — ушёл. Герои

появляются — порой, как Гайде, лишь однажды, — чтобы выйти на лестницу, оформленную в самых махровых традициях ретро-эстрады, спеть свой номер и удалиться.

Если раньше пересказ романа напоминал комикс, то под конец он превращается в дивертисмент, где каждый отдельный номер важнее целого. Сюжеты семей Дангларов и де Морсеров просто исчезают. Почему девушку Эжени играет парень, куда она девается, что с ней происходит? Почему Фернан — вдруг! — стреляется? Что происходит с Альбером? Куда, наконец, исчезает Гайде, которая несколько минут назад клялась, что никогда не оставит графа?

К этому, увы, придётся добавить не слишком хорошее пение. Есть несколько актёров, которые умеют это делать, в том числе новичок Александр Гончарук, исполнитель титульной роли. Он удачно преображается между первым и вторым действием, превращаясь из Эдмона Дантеса в графа Монте-Кристо — совершенно иного человека. К тому же он умеет обращаться с микрофоном. Но многие другие артисты вопят так, будто участвуют в настоящей оперетте, где нет никаких микрофонов и надо докричаться до зала.

Оркестр, который в первом действии был ещё неплох, во втором теряет нюансы, и создаётся впечатление, что актёры и музыканты просто стараются друг друга перекричать. «Самый красивый», по мнению авторов, дуэт мюзикла, который исполняют Ирина Максимкина (Валентина Вильфор) и Семён Фарина (Максимилиан Моррель), выстроен ужасно: Максимкина поёт профессионально и аккуратно, а Фарина просто надрыгается. Анна Сырчикова (Мерседес) — обладательница от природы очень красивого голоса, но с ним бы ещё поработать хорошему педагогу по вокалу...

В целом спектакль оставляет впечатление, подобное тому, что создают модные в последние годы серии книг для ленивых школьников: не хочешь читать «Войну и мир» — вот тебе пересказ с картинками.



...и он же — Монте-Кристо

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ПАЛИТРА

Русский пейзаж в пространстве и во времени

Новая выставка в PERMM доказывает, что пейзажу в наше время просто географии уже недостаточно

Юлия Баталина

Изначальная задумка кураторов Наиля Аллахвердиевой и Арсения Сергеева была полемической. Устроить выставку пейзажа в музее современного искусства — значит залезть на территорию салонной живописи, ведь именно салон, бесконечно воспроизводящий каноны Шишкина и Левитана, считается узурпатором этого жанра. Как говорит Наиль Аллахвердиева, пришло время понять, существует ли в наше время русский пейзаж вообще. Ведь он исчез в начале XX века, когда появился советский пейзаж, насквозь пропитанный идеологией созидательного труда. Как обстоит дело с русским пейзажем сейчас?

Полемический посыл — не всегда хорошее начало для создания проекта, но на сей раз сработало. Получилась выставка, которую хочется назвать энциклопедией современного русского пейзажа — здесь и география весьма представительная, от Сибири до Кавказа, и технологии самые разные, от карандашного рисунка до интерактивных инсталляций.

Уже в самом начале осмотра экспозиции становится понятно, что пейзаж в современном искусстве присутствует активно и широко, ведь человеку надо осознать своё место в окружающем мире, тем более что ориентиры всё время меняются. Если классический пейзаж рождался из стремления запечатлеть красоту реальности, то пейзаж нынешний выясняет с этой реальностью непростые отношения; и если пейзаж классический в какой-то мере определяет место человека (автора) в пространстве, то пейзаж современный точно так же поступает ещё и со временем.

Поначалу выставку хотели назвать просто: «Русский пейзаж», но по мере отбора экспонатов нашлось название более точное — «Обещание пейзажа». Так называется работа Дамира Муратова — абстракция, написанная маслом на гофрокартоне. Сама по себе картина не то чтобы программная, но вот заго-

ловок! Выставка обещает нам пейзаж, а даёт... много неожиданного.

Для самих кураторов отчасти неожиданностью стало обилие живописи в экспозиции. Что ж, это логично, ведь пейзаж — это, как правило, «картина маслом». Впервые в стенах музея PERMM выставлены работы лидера пермской пейзажной живописи Максима Каёткина, сурового минималиста, в картинах которого трогательно умирают ржавые тепловозы и бесконечно, безнадежно движутся к неизвестной цели караваны грузовиков. Несколько особняком — картина «Рассказ лётчика», здесь тоже присутствует почти одушевлённая техника, но на сей раз воздушная: грузовой вертолёт встречается в воздухе с летающими тарелками, а под ними расстилается простой и, как это обычно у Каёткина, слегка сумрачный российский пейзаж. Присутствие инопланетян почему-то не делает эту картину менее реалистичной.

Не меньшее, чем живопись, место занимают в экспозиции сложные инсталляции — со звуком, светом и интерактивом. Огромный объект Дмитрия Кабарги называется «Тунгусское существо» — это как бы кусок тайги, обгоревший и чуть ли не наизнанку вывернутый неведомой силой, которая всё ещё светится и гудит где-то внутри. А рядом — почти ювелирная работа художников из группы «Город



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

«Дорога» Петра Стабровского: ёмкая метафора и весёлый интерактив

Устинов» под названием «Руда»: на белом фоне расставлены ажурно изрезанные патронные гильзы — и получился заснеженный лес, в котором там и тут построены шахты, стоят подъёмные механизмы...

Ещё одна сложнейшая инсталляция — «Кованое время» Леонида Сокова. Это поезд цивилизации, который мчится сквозь песок времён от Стоунхенджа мимо египетских пирамид, готических соборов и Эйфелевой башни к знаменитым небоскрёбам современности. Архитектурные объекты — это пластмассовые сувенирные фигурки, а всё вместе — ёмкая метафора цивилизации.

Есть и инсталляции камерные, почти интимные. Например, «Дорога» пермского художника Петра Стабровского — 21 стакан подвешен вверх тормашками, как колокольчики, а язычки в них — чайные ложки. И вот вам образ дороги — от троек с бубенцами до купейных вагонов с брякающими чайными стаканами.

Эта работа «рифмуется» с другим пермским объектом — «Поезд 001» Ольги Субботиной и Михаила Павлюкевича (в экспозиции на редкость много пермских работ), — представляющим собой большой текстильный ковёр в технике пэчворк, которой так хорошо владеет Ольга Субботина. Ковёр изображает билет на поезд от Москвы до Владивостока, где каждая остановка обозначена стаканом в подстаканнике с выгравированным названием города.

Судя по выставке в PERMM, поезд — актуальнейший образ для русского пейзажа XXI века. Один из центральных, самых ёмких и самых трогательных объектов — «Дома-скитальцы» Леонида Тишкова. Это ржавые хлебные буханки с прорезанными в них подсвеченными окнами, которые разместились на поезде из детских санок, усыпанных, словно снегом, солью. Это не просто русский пейзаж — это образ Русского Пути, рефлексия художника по

поводу «русскости», в которой есть и светящееся в снежной пустыне оконце, и хлеб с солью, и поезд, и неизвестность впереди.

Другая работа Тишкова не менее трогательна. Это композиция из двух фотографий — архивной и современной постановочной, — которая называется «История моего отца». Художник написал для выставки большой текст, поясняющий эту историю и предысторию. Речь идёт о том, что отец Тишкова во время войны попал в плен, а сам Леонид недавно попытался почувствовать, что отец испытал в момент пленения. Он поехал на то самое поле, где это произошло, и вышел из леса с поднятыми руками навстречу туману. Художник признаётся, что испытал самый настоящий страх, как будто он действительно шёл в неизвестность, не зная, кого встретит — товарищей или врагов.

Таких экспонатов — искренних, трогательных за живое — современные художники, обращаясь к пейзажу, создают немало. Наиля Аллахвердиева считает, что подобное искусство воспринимать легче, чем традиционное, поскольку произведения активны, они вступают в диалог со зрителем, открываются навстречу ему. С каждым из них связана целая история, о каждом можно было бы написать отдельную статью. «Проходных» вещей в экспозиции нет вообще, каждый экспонат значим, каждый стремится доминировать в пространстве музея. Можно себе представить, как непросто было кураторам создать из этого материала столь продуманную и стройную выставку! При всём разнообразии материала «Обещание пейзажа» оставляет ощущение единства, вся экспозиция — это тоже пейзаж, а точнее, роад-муви, путешествие по просторам реальности и нереальности, экспедиция в заданных координатах, путь по азимуту, ориентировка по путеводной звезде.



«Дома-скитальцы» Леонида Тишкова: буханочки на саночках путешествуют в неизвестность

ОБРАЗ ЖИЗНИ

ЭКСПОЗИЦИЯ

«Селенитовая комната» готова к приёму публики

*Состоялось техническое открытие новой экспозиции
Пермского краеведческого музея «Селенитовая комната»*

Юлия Баталина

12 февраля экспозицию посетил министр культуры Пермского края Игорь Гладнев, который оказывает поддержку проекту. Для публики «Селенитовая комната» открылась 15 февраля.

В трёх небольших комнатах на ул. Пермской, 78 создана из гипсокартона и декоративной штукатурки имитация грота со специальными нишами, в которых размещены подсвеченные панно из селенита работы камнереза Анатолия Иванова. Все панно изображают пейзажи Пермского края. Светильники в комнатах — тоже селенитовые.

В первой комнате можно посмотреть видео, коротко рассказывающее об уникальности пермского селенита и о пермских традициях резьбы по мягкому камню. В двух других помещениях разместились витрины с лучшими образцами этой резьбы — работами камнерезов из Красного Ясыла и Кунгура.

Большинство экспонатов относится к знаменитой анималистической скульптуре. Структура мягкого камня — в основном, разновидностей гипса —

такова, что лучше всего подходит для изображения живой природы — округлых форм, мягких изгибов. Поэтому в экспозиции — весь Брем: жуки и улитки, рыбы и птицы, кошки, зайцы, обезьяны, еноты, горностаи... Ясылские мастера, чьи работы составили основу коллекции, знамениты тем, что их зверушки обладают личностью и характером. Они могут быть хитрыми, загадочными и даже философскими. И при этом они очень позитивны: большая часть экспозиции — сплошное «мимими».

Для нового проекта краеведческий музей осуществил масштабные закупки в мастерских Кунгура и Красного Ясыла. Выбрали лучшее у лучших мастеров: большой семьи потомственных камнерезов Овчинниковых — Анатолия Моисеевича, Фаины Павловны, Татьяны; их однофамильца из Кунгура Анатолия Васильевича Овчинникова и ещё одного



ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН

легендарного кунгуряка — Степана Кривошеёва; мастеров работы с талькохлоритом Сергея Нечаева и Геннадия Ковалёва.

По словам директора краеведческого музея Ольги Юдиной, в экспозицию вошли не все камнерезные работы, которые есть в распоряжении музея, так что

время от времени здесь будут сменные выставки. А стены комнаты постепенно должны полностью «зарасти» селенитом.

Цены на посещение новой экспозиции музея весьма щадящие: 60 руб. для взрослых, 40 руб. для пенсионеров и студентов, 30 руб. для школьников и 20 руб. для дошкольников.



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермский ТЮЗ приглашает послушать песни эльфов

Пермский театр юного зрителя приступил к созданию спектакля «Слушай, как поют эльфы».

Новая постановка театра — это результат творческой лаборатории «Разговор на равных», которая проходила в ТЮЗе в мае 2014 года. Молодые режиссёры представили четыре эскиза спектаклей, два из которых было решено взять в репертуар. В декабре состоялась премьера «Школы для дураков» по повести Саши Соколова, а в марте зрителей ждёт спектакль «Слушай, как поют эльфы».

Постановкой занимается молодой режиссёр из Краснодара Александр Николаев. В основе спектакля киносценарий Ярославы Пулинович, с которой театр

работает давно и активно. В спектакле заняты артисты Яков Рудаков, Павел Ознобишин, Ксения Жаркова, Анна Демакова, Анастасия Дашина, а также заслуженная артистка России Татьяна Жаркова.

«Слушай, как поют эльфы» — это история любви и жизненного выбора. Главный герой спектакля — молодой человек Саша, которому предстоит решить, есть ли на свете любовь и как быть, если тебе от рождения дано слышать голоса эльфов, а значит — уметь творить.

Премьера намечена на 20 марта.