



АЗАРТ

Гром «Победы», раздавайся!

Игорный бизнес вернулся под «крышей» Минобороны

СЕРГЕЙ ИЛЬИН, ЮЛИЯ СЫРОВА

В Перми бурно развивается лотерейная сеть. Организатором Всероссийских государственных лотерей «Победа» является Федеральное агентство специального строительства Министерства обороны РФ. Согласно данным официального сайта лотереи, все целевые отчисления от проведения розыгрышей «Победы» направляются на поддержку социально значимых проектов и мероприятий в поддержку Вооружённых сил РФ и военнослужащих. Сеть развивается по франшизе. Наблюдатели уверены, что после пяти лет запрета игорного бизнеса в России мы становимся свидетелями его «мягкого» возвращения. Отличие от былых времён одно: в этом бизнесе остался один главный игрок — государство. ► Стр. 4

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Компрос» и «Крохалевка» не пройдут

Завершена работа
над концепцией по присвоению
наименований объектам
топонимии

Стр. 5

В пик будущего водителям

Пока проект застройки
аэропорта Бахаревка
заморожен, автошколы
предлагают сделать здесь
учебную площадку

Стр. 6

Застройщики расстроились

Насколько вырастут
тарифы за подключение
к сетям водоснабжения и
водоотведения?

Стр. 10

Риски для бизнеса превышают выгоду

Эксперты полагают,
что страна в каком-то смысле
возвращается в 1990-е годы

Стр. 14

Охота на «серых» лесорубов

Государство ужесточило
контроль над сделками
с древесиной

Стр. 17

Антикризисный спецназ

Политинформация, инсайд,
а также слухи и сплетни
от «Нового компаньона»

Стр. 19

«О, сколько нам открытий чудных...»

В экспозиции художественного
салона «Арт-Пермь»
на «Пермской ярмарке» —
много премьер
и новых участников

Стр. 20

Владимир Киршин:

Я — автор
«Дон Кихота»

Стр. 24

АКЦЕНТЫ

ТАКОЕ КИНО

Павел Лунгин стал продюсером мультфильма «Капризка»

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН



Павел Лунгин

Киноцентр «Пермкино» и студия Павла Лунгина приступили к работе над полнометражным мультфильмом «Капризка».

В настоящее время получены права на производство мультфильма и готовятся сценарий. Пилотный выпуск «Капризки» появится уже к концу 2015 года. Вся работа над мультфильмом будет организована на родине «Капризки» — в Перми.

Поучительная история о Павлике, в жизни которого вдруг появляется Капризка и подначивает его на дурные поступки, знакома многим пермякам, во-первых, по сказке-повести Владимира Воробьева, во-вторых, по кукольному мультфильму Леонида Кошеникова «Капризка — вождь ничевоков» (производство киностудии «Пермь-телефильм», 1983 год).



В 2014 году «Пермкино» совместно со студией Павла Лунгина купило права на выпуск полнометражного мультфильма «Капризка». Главным продюсером фильма стал Павел Лунгин, советский и российский сценарист и кинорежиссёр, лауреат Каннского фестиваля.

Режиссёром мультфильма выбран Сергей Меринов, один из лучших российских аниматоров, ученик Алек-

сандра Татарского, педагог студии «Пилот». Сергей Меринов — автор заставки и нескольких мультфильмов в серии «Гора самоцветов», обладатель премии «Золотой орёл» и приза VII Всемирного фестиваля анимационных фильмов в Варне, лауреат IX фестиваля анимации «Мультивидение» в Санкт-Петербурге.

Павел Печёнкин, директор КГАУК «Пермкино»:

— Пермская кинокомиссия фактически перестала существовать с 2015 года в связи с отсутствием какого-либо государственного финансирования. Однако прекратить начатые в прошлом году проекты мы не можем и делаем всё, чтобы продолжить работу. Возможно, нам удастся организовать школу-студию пластилиновой анимации в Перми, ведь вся работа по созданию «Капризки» будет вестись в нашем городе.

Конец «Октября»

Здание кинотеатра «Октябрь» закрылось на ремонт. Сейчас прокат фильмов в нём прекращён, сайт кинотеатра продолжает работать, но сервис покупки билетов уже недоступен.

Какова судьба помещения, пока неизвестно. Собственник ООО «Скайс» ранее неоднократно выставлял «Октябрь» на продажу, так что, по мнению участников рынка, вероятнее всего, объект будет продан и перепрофилирован.

В самой компании от комментариев пока воздержались.

Генеральный директор центра «Пермкино» Павел Печёнкин полагает, что «Октябрь» уже не будет кинотеатром. «Есть опасения, что он повторит судьбу кинотеатра «Триумф», который сначала попал в частные руки, потом превратился в ночной клуб, теперь там вообще непонятно что. «Намоленные» места уходят. Возможно, сделают торговый центр очередной», — полагает Печёнкин.

По мнению владельца сети кинотеатров Very Velly Александра Флегинского, возможность появления нового кинотеатра в Перми зависит не только от внешних условий, но и от «внутреннего» желания собственника.

«Если у собственника здания будет желание и амбиции открыть киноте-

атр, то он сможет возродить «Октябрь». Но двухзальный кинотеатр я бы не советовал делать», — поделился мнением Флегинский. По его словам, закрытие «Октября» не повлияет на количество посетителей сети Very Velly. За последний год аудитория сети поменялась лишь в рамках погрешности. «В кризис 2008 года люди ходили в кино. Думаю, сейчас тоже не откажутся. Правда, есть и другие моменты: время от времени поговаривают — давайте, мол, запретим показывать голливудские фильмы. Если это случится, то, видимо, мы тоже повесим большой амбарный замок», — добавил Флегинский.

Директор кинотеатра «Октябрь» Павел Пьянков на вопросы о судьбе кинотеатра отвечает иронично. «Что будет в «Октябре» — вопрос к собственникам. Может быть, космодром или шахту назло американцам построят. Сейчас экранов (в Перми — ред.) в два раза больше, чем нужно для нормального ведения бизнеса. По расчётам должен быть один экран на 100 тыс. зрителей».

На вопрос, чем собирается заниматься сам Павел Пьянков, он столь же шуточно ответил, что «пока занимается разгадыванием загадки о смысле жизни». ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объём 3,5 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Знак № 048

АКЦЕНТЫ

DIARY

«Демидково»: mon plaisir



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, поневоле вздохнёшь с облегчением — наконец-то прошли эти длинные бестолковые праздники. Впрочем, есть люди, которые провели их феерично, — это те, кто отдыхал в «Демидково». Кругом красота: свежий воздух, белый снег, улыбочивые успешные люди, нарядная ёлка, горки, лыжи, комфорт, в конце концов! Вот где нужно встречать Новый год и, укрываясь от цепких лапок кризиса, восстанавливать силы.

«Мы из Екатеринбурга, — в каминном зале знакомимся с одной семьёй на мастер-классе по вырезанию снежинок, — а вы из Перми? Ой, все пермяки такие милые, такие заводные и креативные!»

Это мы — милые!? Это мы — креативные!? Хорошо, что я сидела, а то бы упала. Оказалось, люди работают в екатеринбургском «Ростеленкоме» и с придыханием вспоминают время, когда они были «под иглом» «Уралсвязинформа», с пермскими руководителями. «Тогда было всё лучше!» — вот как они отзываются о Владимире Рыбанине и десанте управленцев из Перми.

Чуть позже, полистав «Новый компаньон», свежий номер которого в «Демидково» можно найти везде, екатеринбуржцы обнаружили там фото Дмитрия Самойлова и с восторгом мне показали: «Это же наш!» «Да нет же, он наш», — заревновала я. «Всё равно хороший дядечка».

Чуть позже познакомилась с другой семьёй, которая тоже оказалась из Екатеринбурга. Они рассказали, что третий год подряд сюда ездят и у них в Свердловской области санаториев такого класса нет. Нет, вы представляете, у них международный аэропорт есть, ИКЕА есть, небоскрёб «Высоцкий» есть, литературно-музейный квартал есть, а курорта уровня «Демидково» нет!

«Только вы летом сюда не приезжайте, — это они с другими екатеринбуржцами делились, которых в «Демидково» оказалось полно, — тут столько пермяков приезжает!»

Да не, мы такие заводные и креативные, что welcome.

Надо сказать, что санкции и падающий курс рубля положительно сказались на заполнении ползательной здравницы: до мая включительно всё зарезервировано! Впрочем, не будь этих внешних факторов, рано или поздно курорт «Демидково» всё равно бы пришёл к ситуации полной загрузки, пото-

му что, как хороший спортсмен, он все эти годы наращивал мускулы с тем, чтобы выйти на оздоровительную арену во всей красе.

Впрочем, в начале 2000-х это был другой курорт, хотя и продвинутый, со всей обычной для такого места инфраструктурой. Но несколько лет назад акцент со слова «отдых» был сдвинут в сторону пункта «оздоровление». А это — разные вещи.

Тут нужно напомнить, что когда-то это место было обычным профилакторием, да ещё и под названием «Чайка». Кузяевы отстроили его фактически заново. При этом Юлия Кузяева — кандидат медицинских наук, защитившаяся после десяти лет практики в краевой больнице. За плечами у неё — красный диплом нашего медицинского института и интерес к теме оздоровления, который она по семейным обстоятельствам может утолять, изучая опыт клиник и курортов Швейцарии, Германии, Израиля и т. д.

Лет 10 назад курировать медицинское направление стала Юлия Кузяева, и курорт сразу сделал рывок в этом направлении.

В частности, Юлия изучила все успешные западные детокс-программы и нашла, что в основе их лежит коммерция. В итоге «Демидково» пошёл по пути, который проторил советский учёный ещё в 1970-е годы прошлого столетия. Профессор Левин к 1990-м годам довёл свою методику до совершенства. В 1993 году на международной конференции в Буэнос-Айресе её назвали «прорывом советской медицины в мировой науке», она получила несколько госпремий. На практике же тогда её реализовали только в одном из санаториев для членов правительства в Подмосковье.

Профессор хотел, чтобы все советские люди были здоровы, и ещё в 1980-е годы настаивал на профилактике болезней универсальным способом — очисткой лимфатической системы, которая является не менее важной, чем сердечно-сосудистая. К сожалению, в 1970–80-е тоже нужно было владеть основами шоу-бизнеса для продвижения своих идей, но профессор сосредоточился на науке, аспирантах и исследованиях. Поэтому до широкого воплощения методика ЭРЛ — эндозеологической реабилитации по Левину — вплоть до настоящего времени так и не дошла.

Первым в этом направлении двинулся санаторий в Карелии, где сутки пребывания стоили по прайсам прошлого года чуть ли не 20 тыс. руб. в самом дешёвом номере. Тем не менее столичная и питерская тусовка косячком потянулась в «Кивач».

Потом подтянулись среднеазиатские республики, потому что ЭРЛ показывает исключительные результаты при проблемах с беременностью.

Санаторий «Демидково» приобрёл франшизу, обучил в Москве специалистов по этой методике в 2010 году и выставил услугу на сайт под названием «Директор. Перегрузка». Предполагалось, что главными клиентами ЭРЛ станут менеджеры высшего звена. Так оно и оказалось. Закономерно подтянулись и дамочки, прослышавшие про карельские чудеса: годы, как и жир, сбрасываются по этой методике очень эффективно — молодильные яблоки всегда в цене.

Елена Воронова, врач-эндозеолог:

— У нас самой старшей клиентке было 85 лет. Так что противопоказаний по полу и возрасту практически нет. К тому же те, кто хотя бы раз прошёл ЭРЛ, больше ни на какое другое оздоровление не соглашаются.

Ещё бы — с утра до вечера то массаж, то бассейн, то СПА, то ароматерапия, то снова массаж, на этот раз подводный. Отдыхать некогда! Правда и то, что на третий-четвёртый день все как с цепи срываются: кто-то идёт к директору жаловаться, другие на ком-то другом зло срывают, зато на седьмой день наступает катарсис, непередаваемое ощущение лёгкости и радости. Так организм отвечает на правильно подобранную еду, нагрузку и глобальную заботу.

Заряда хватает примерно на год, потом хорошо бы повторить. Программа ЭРЛ в «Демидково» без рекламы, только на «сарафанном радио» набрала такие обороты, что с мая они планируют новых специалистов обучать — спрос большой.

Что ещё вам сказать про «Демидково»? По территории санатория иногда ходят мужчины с баулами — рыбаков пускают на территорию бесплатно, и они маячат на Каме с утра до ночи чёрными точками. Так что информация про особый пропускной режим — враки.

Кормят нереально вкусно. За 12 дней ни одно блюдо ни разу не повторилось.

Постельное бельё, на мой вкус, могло быть и попроще, на этом спать неловко. Впрочем, быстро привыкаешь. Сойки прилетают на подоконники совершенно бесплатно. Невидимые эльфы с утра до ночи чистят дорожки, моют коридоры и протирают столовые приборы до зеркального блеска. Специальная феечка ухаживает за живыми цветами, которых огромное количество, что-то приговаривая каждому растению.

Врачи и медсёстры в Демидково — это отдельная тема. Не знаю, где и как их готовят, но главный плюс «Демидково» — не в природе, комфорте или интерьере, а в людях. Та же Елена Воронова или главный врач санатория Татьяна Гридина и другие эскулапы — не только живые иллюстрации к теме здорового образа жизни, но в первую очередь блестящие профессионалы, ко всему прочему весёлые и доброжелательные.

Так что съездите в Демидково, проверьте мои выводы сами.

И, да, всем рекомендую ЭРЛ: постройте можно, если честно, и другими способами, а тут происходит полная дефрагментация внутренней файловой системы. Возвращаясь оттуда другим человеком, зарядку начинаешь делать, прости господи...

Жить нужно правильно, а не так, как получается.

Реклама

министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций пермского края
пермский академический театр оперы и балета им. п. и. чайковского

ПЕРМЬ
ТЕАТР
ОПЕРЫ
БАЛЕТА

СКАЗКИ
ГЕРМАНА

ЖАК ОФФЕНБАХ

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ОПЕРА
В ТРЕХ ДЕЙСТВИЯХ
С ПРОЛОГОМ И ЭПИЛОГОМ
ИСПОЛНЯЕТСЯ НА ФРАНЦУЗСКОМ ЯЗЫКЕ
С РУССКИМИ ТИТРАМИ

МУЗЫКАЛЬНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ
ПОСТАНОВКИ И ДИРИЖЕР
ТЕОДОР КУРЕНТЗИС
РЕЖИССЕР-ПОСТАНОВЩИК
КАТЕРИНА ЕВАНГЕЛАТОС

ИСПОЛНЯЮТ СОЛИСТЫ
ОПЕРНОЙ ТРУПЫ ТЕАТРА,
ХОР И ОРКЕСТР MUSICAETERNA

ПРЕМЬЕРА
27, 28, 30, 31 ЯНВАРЯ
1 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

18+

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ:
PROGNOZ
ГРУППА ПРЕДПРИЯТИЙ
ОАО «ЛУКОЙЛ»
В ПЕРМСКОМ КРАЕ
ЛУКОЙЛ

ПЕРМЬ, УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25А БИЛЕТЫ: WWW.PERMOPERA.RU +7 (342) 212 30 87

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

АЗАРТ

Гром «Победы», раздавайся!

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Окончание. Начало на стр. 1

Рынок отечественных лотерей до недавнего времени считался достаточно скромным. По оценкам газеты «Ведомости», в последние годы суммарный оборот государственных и частных лотерей в России не превышал 20 млрд руб. И это при том, что запрет казино и игровых клубов в 2009 году дал этой отрасли определённый импульс. Правда, в большинстве случаев деятельность частных лотерей нередко граничила с прямым мошенничеством — то есть до розыгрыша призов дело могло и не дойти.

По крайней мере, именно это утверждение стало одним из обоснований правительственного законопроекта, который в итоге лёг в основу федерального закона и запретил в России негосударственные лотереи. С лета 2014 года в России остались только государственные: «Гослото», «Спортлото» и упомянутая «Победа». Основным лоббистом инициативы считается вице-премьер правительства РФ Игорь Шувалов.

Учредителями и организаторами лотерей выступили госструктуры, а вот операторами в результате проведённых конкурсов стали частные компании. Бурную экспансию растущей сети «Победы», согласно данным федеральных СМИ, например, создают структуры Олега Бойко, который владел самой большой сетью

игровых клубов «Вулкан». Именно эта сеть к 2009 году имела игровые клубы в самых дальних уголках страны. Неудивительно, что государственные магазины лотереи «Победа» открываются сегодня в «наигранных годами» местах. В Перми это уже многие центральные улицы и оживлённые перекрёстки — именно те места, в которых несколько лет назад круглыми сутками работали пресловутые «одноручные бандиты».

Следующий этап — появление автоматов по продаже дешёвых мгновенных лотерей в торговых центрах. Такое развитие прогнозируют знакомые с ситуацией собеседники «Нового компаньона».

Отличия от игорных заведений прошлой эпохи во вновь открывшихся лотерейных залах можно найти лишь в юридической плоскости. Деятельность лотерей подкреплена постановлениями правительства, а также соответствующим федеральным законодательством. Но с фактической стороны отличий не так и много.

Здесь в несколько изменённом виде работают практически те же игровые автоматы, которые продают электронные лотерейные билеты. Принцип их работы мало отличается от привычных «одноручных бандитов». Те же самые ставки, те же самые вариации, и как результат — выигрыши и проигрыши.

При этом магазины лотерей, естественно, предлагают и массу других, более тра-

диционных вариантов покупки билетов и возможностей испытать судьбу. «Победа» также развивает и мгновенные лотереи в сети интернет.

Под вывеской государственных лотерей на улицы городов вернулись чуть изменённые игровые клубы, уверены многие опытные игроки, которые более пяти лет назад оказались лишены легальной возможности предаваться своей страсти в большей части России. Собеседники «Нового компаньона» из этой весьма специфической среды отмечают, что крупные победы в сети «Победа» нередки даже при весьма скромных ставках. Так, один из игроков уверил издание, что ему однажды удалось в течение пяти минут выиграть 140 тыс. руб. при ставке в 1 тыс. руб. Это косвенно подтверждает декларацию организации о том, что 90% ставок идут на выплаты выигрышей.

В том, что легальный игорный бизнес вернулся, есть ряд позитивных и негативных моментов. Во-первых, в плюсе владельцы коммерческой недвижимости, которые в период кризиса могут привлекать новых платёжеспособных арендаторов. По данным «Нового компаньона», кроме «Победы» свои сети будут развивать ещё две подобные компании.

Во-вторых, клубы, возможно, принесут налоговые отчисления.

В-третьих, подпольным игровым заведениям таким образом наносится ещё

один ощутимый удар. Значительная часть денег, крутившихся в теневом секторе (нередко под «крышей» представителей правоохранительных органов), выводится на свет.

На этом плюсы, пожалуй, заканчиваются. Очевидно, что государство решило возродить этот специфический рынок не от хорошей жизни. В итоге за победы редких счастливых дольщиков дополнительные доходы бюджета и Минобороны РФ заплатят всё те же несчастные игроманы, благополучие и социальную адаптацию которых и был призван защитить тотальный запрет игорного бизнеса в России, введённый в 2009 году.

Вместе со снижением цен на водку это не самый оптимистичный сигнал наступившего года.

В ГУ МВД России по Пермскому краю «Новому компаньону» сообщили, что в соответствии с п. 2 постановления правительства РФ от 5 июля 2004 года №338 «О мерах по реализации ФЗ «О лотереях», надзорно-контрольным органом за деятельностью по распространению билетов ООО «Государственные лотереи «Победа» является Федеральная налоговая служба РФ, в том числе по осуществлению ведения единого государственного реестра лотерей и государственного реестра все-российских лотерей.

В Управлении ФНС по Пермскому краю на запрос редакции пока не ответили. ■

«Указание, что «Победа» является гослотереей, не соответствует действительности»

Антон Удальёв, и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю:

— Моё личное мнение — борьбой с автоматами должна заниматься полиция. В этой структуре есть специальный отдел. Их зона ответственности не только в том, чтобы с этого рынка ушли недобросовестные участники, а чтобы этого рынка вообще не было.

Мы можем регулировать эту деятельность только с точки зрения рекламы. У нас разрешена реклама гослотереи. Почему она находится под защитой государства? Филиалы гослотереи зарегистрированы в налоговых органах. Всё иное исключено из налогового регулирования. Любая реклама лотереи, которая не является государственной, незаконная, а это уже зона нашего контроля.

У нас было заведено дело на организаторов одной из лотерей. Мы установили, что указание на то, что «Победа» является гослотереей, не соответствует действительности. Но не выясняли, какой именно вид деятельности эта компания ведёт, так что у нас не было оснований передавать информацию в правоохранительные органы. Но в рамках дела обращались в ГУ МВД России по Пермскому краю, чтобы они выяснили, какие компании размещены по конкретному адресу. Так что они уведомлены.

Физкульт-ура! Отличная цена!

[WWW.IVAPERM.RU](http://www.ivaperm.ru)

15

МИНУТ
ДО ЦЕНТРА

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 1 888 500 рублей

Мотовилихинский район

- Кирпичные дома. Отделка "под ключ"
- Сдача в IV квартале 2015 года
- Рассрочка. Ипотека. Материнский капитал
- Договор долевого участия по ФЗ №214
- Ответственность застройщика застрахована

202-33-77 Отдел продаж: г. Пермь,
ул. Петропавловская, 63

Застройщик ООО СИК "Девелопмент-Юг" в партнерстве с ОАО "Камская долина". Проектные декларации на www.ivaperm.ru

реклама

СРЕДА ОБИТАНИЯ

«Компрос» и «Крохалевка» не пройдут

Завершена работа над концепцией по присвоению наименований объектам топонимии

Юлия Баталина

Последнее перед Новым годом заседание Совета по топонимике под председательством главы Перми Игоря Сапко было посвящено утверждению широко обсуждаемой концепции по присвоению наименований объектам топонимии и установке объектов искусства на территории города.

Несмотря на то, что полгода заседала рабочая группа, а также прошло два «круглых стола», посвящённых обсуждению этого документа, на Совете по топонимике снова разгорелись страсти. Всё дело в том, что представительная рабочая группа оказалась состоящей из очень занятых людей: им зачастую на заседания некогда было ходить, не то что документы сочинять. Разработчиком концепции стал, по сути, один человек — активист Денис Галицкий, для которого подобная деятельность является основной. По образованию он химик, однако берётся управлять законами топонимии без всяких сомнений.

На протяжении всего времени работы над концепцией Галицкий замечания слушал, но в документ вносил лишь косметические правки, считая свой вариант единственно правильным. Члены Совета, признавая его работоспособность (в одиночку сотворил основополагающий документ, аналогов которому нет в России), всё же посчитали, что настолько важная концепция не может быть написана и утверждена единолично. На финальном заседании Совета вновь начали обсуждать те же проблемы, что и несколько месяцев назад.

Напомним в двух словах основные положения революционного документа, который чётко делится на два раздела: топонимика и городское искусство. Если

в первом разделе целью разработчика было создать правила, которые облегчат для Совета по топонимике принятие решений, то во втором разделе цель прямо противоположная — вообще избавить Совет от решений: создать процедуру, которая автоматически отсеивала бы монументы и арт-объекты, которые не могут быть установлены на улицах Перми.

В сфере топонимии концепция предлагает возложить решение о наименовании новых улиц и других объектов топонимии на администрацию Перми, а о переименовании уже существующих — на Пермскую городскую думу. Топоним должен соответствовать ряду правил: быть благозвучным, легко произносимым, как-то связанным по смыслу с Пермью или Пермским краем и т. д. Галицкий предлагал, чтобы названия были преимущественно именами прилагательными, аргументируя это некоей «традицией», которой в реальности не существует.

С лингвистикой в документе вообще полная неразбериха. Например, в той версии, которая была представлена на предновогоднем Совете, было сказано, что наименования «должны употребляться в разных склонениях». Заведующая литературным отделом Пермского краеведческого музея Наталья Нохрина просто оторопела: в русском языке всего три склонения, и слово не может «употребляться» в разных склонениях — оно принадлежит либо к первому, либо ко

второму, либо к третьему, и то лишь в том случае, когда это слово — имя существительное, а не прилагательное.

Ещё одно важное новшество: концепция предлагает все расходы, связанные с переименованием объектов топонимии, возложить на инициаторов переименования.

Принцип «инициатива наказуема» применяется и к установке арт-объектов: здесь расходы на их возведение и последующее содержание тоже ложатся на инициаторов. Процедура согласования установки арт-объекта, предложенная документом, крайне оригинальна: город аккредитуется 10 экспертов — знатоков и приверженцев различных художественных стилей, а инициатор установки арт-объекта должен получить согласие у троих из них. После этого объект устанавливается сроком на один год, чтобы проверить, как его будут воспринимать горожане. Если приживётся — пусть стоит и дальше.

Разработчик концепции предлагал установить «посмертный мораторий» на увековечивание памяти недавно умерших людей: присваивать имя выдающегося человека объекту топонимии или устанавливать ему памятник не ранее чем через 30 лет после смерти, а размещать памятную доску не ранее чем через 10 лет после смерти.

Этот пункт вызвал наибольшее количество споров. Его категоричность не устроила практически всех членов Совета, а вот альтернативы предлагались разные: кто-то предлагал сократить срок моратория, а кто-то — создать «закрытые списки» людей, для которых мораторий недействителен, например, почётных граждан Перми или кавалеров высших государственных наград.

Денис Галицкий всегда решительно выступал против любых исключений

из правил, устанавливаемых концепцией, поскольку, по его словам, категоричность является главной, принципиальной чертой этого документа.

Ещё один момент, который на каждом «круглом столе» вызывал долгие споры, — порядок изучения общественного мнения по поводу присвоения объекту топонимии того или иного названия. Концепция предлагает проводить социологические исследования уже после того, как Совет по топонимике одобрит предполагаемое наименование, однако член рабочей группы Павел Гурьянов, представляющий движение «Суть времени», решительно настаивал на том, чтобы всю процедуру начинать с изучения мнения горожан.

Поскольку на предновогоднем заседании Совета этого — вообще-то очень активного — участника процесса не было (наверное, отстаивал независимость фармакадемии, старшим преподавателем которой он является), то споров на сей раз не возникло.

Зато все прочие спорные места снова всплыли. Опять начались дискуссии по поводу посмертного моратория, по поводу частей речи, которыми должны быть названия улиц, по поводу принципов отбора экспертов для утверждения арт-объектов... Эта «сказка про белого бычка», похоже, надоела руководителю городского департамента культуры Вячеславу Торчинскому, который предложил простейшую процедуру: вычленив все спорные моменты и проголосовать.

Сначала голосовали по поводу моратория: Совет сократил его срок до 10 лет от момента смерти человека до наименования в его честь объекта топонимии или установки памятника и до пяти лет с момента смерти до возможности установки мемориальной доски в его честь.

Совет проголосовал за то, чтобы и в этом случае возможны были исключения из правила и отмена моратория, если речь идёт об особенно знаковых фигурах. Эта поправка особенно огорчила Галицкого, который сказал, что в этом случае «все полезут в исключения».

Наконец, члены Совета настояли на исключении из концепции двух абсурдных с точки зрения лингвистики положений: Галицкий предлагал «узаконивать» «народные» названия вроде «Крохалевка», «Компрос», но Совет с этим не согласился. Как и ожидалось, было исключено также требование давать улицам названия преимущественно в форме прилагательных: например, улица Братьев Игнатовская, а не Братьев Игнатовых.

Голосовали почти единогласно: все «за», лишь Галицкий «против».

На этом рабочая группа по разработке концепции по присвоению наименований объектам топонимии и установке объектов искусства на территории города завершила свою миссию. В 2015 году документ поступит для утверждения в комитеты Пермской городской думы. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



...«Двадцатьпятиоктябрьская» вместо «25 Октября» тоже не прошла

СИТУАЦИЯ

В пику будущим водителям

Пока проект застройки территории аэропорта Бахаревка заморожен, автошколы предлагают сделать здесь учебную площадку

КАРИНА ТУРБОВСКАЯ

Октябрьское заявление о том, что группа компаний ПИК замораживает освоение площадки на Бахаревке, особым сюрпризом не стало. Сегодня интересно другое: что будет дальше с земельным участком?

Ношейшая история Бахаревки (уже после закрытия аэропорта) насчитывает по меньшей мере два периода: до появления застройщика и после его прихода. На Бахаревке было «прикормленное» место, где автошколы преподавали практические навыки вождения и устраивали занятия по контраварийному вождению.

Даже когда участок уже перешёл в собственность ГК ПИК, там какое-то время можно было заниматься. Потом стали готовиться к большой стройке, поставили ограждение, навезли бытовок, подняли флаги. Но ситуация изменилась: сегодня от этой активной деятельности остался шлагбаум в чистом поле (забор уже демонтировали) и будочка охранника — одного на всю площадь экс-аэродрома. Как утверждают люди, приезжающие сегодня для автозанятий на Бахаревку, этому охраннику дана команда «не пущать» на поле учебные машины.

«Я бы не советовал поддаваться на уговоры»

Начальник отделения пропаганды УГИБДД ГУ МВД РФ по Пермскому краю Владимир Васенин:

— В 2013 году в Пермском крае действовала 151 автошкола. Качество обучения в них вызывало много вопросов. Эта проблема касается не только нашего региона, речь идёт о России в целом. Вступление в силу в августе 2014 года новых требований к автошколам поможет, на мой взгляд, решить задачу качества обучения водителей, а значит, и безопасности на дорогах.

Чтобы получить лицензию, автошколам необходимо пройти два этапа: согласование учебных программ и материально-технической базы. Приёмка материальной базы сейчас идёт с обязательным выездом на место инспектора ГИБДД.

Сегодня большая часть школ Прикамья лицензирование не прошла.

По краю из 151 учебной организации согласование программ и проверку материальной базы прошли только 36. Из 70 автошкол, что действовали в Перми, разрешительные документы есть сегодня у 14.

Хочу обратить особое внимание тех, кто предполагает в ближайшее время обучаться вождению: ГИБДД принимает экзамены только у курсантов автошкол, которые прошли эти два этапа. Если посмотреть текущую практику, то каждый день от 10 до 15% граждан, пришедших на экзамен в государственную автоинспекцию, к нему не допускаются по причине обучения в автошколах, не имеющих допуска к оказанию образовательных услуг.

Полную информацию об автошколах, прошедших лицензирование, можно найти только на сайте ГИБДД. Я бы не

советовал поддаваться на уговоры. Даже если школа уже находится в процессе согласования, не факт, что он завершится получением всех необходимых документов.

Что делать тем, кто уже отучился в нелегальной автошколе? Вариантов два: требовать назад деньги и тратить их на обучение в автошколе с лицензией. В случае если автошкола находится в стадии согласования, попробовать дождаться его результатов. Что до стоимости обучения, то её отрегулирует рынок.

Сотрудники ГИБДД понимают все сложности, связанные с необходимостью достаточно большого земельного участка. В Перми это действительно непросто. Однако, на мой взгляд, уже требования к площадке будут служить необходимым барьером для того, чтобы на рынок образовательных услуг не проходили недобросовестные предприниматели. Кроме того, инспекция лишь следит за исполнением всех требований законодательства, но не прописывает их.

Если говорить об использовании одной площадки несколькими автошколами, то это возможный вариант решения задачи. Следует лишь учитывать, что есть определённые нормы загрузки площадки. И в случае наложения графиков обучения, инспектор ГИБДД будет вынужден отказать одной из автошкол в оформлении этой площадки.

В новых требованиях прописана возможность сдавать экзамены в самой автошколе. Это касается лишь образовательных организаций, располагающих компьютеризированным автодромом. На сегодняшний день в Пермском крае нет ни одной подобной лицензированной площадки. То есть все курсанты региона в обязательном порядке сдают экзамены в ГИБДД.

У этой площадки и сегодня остались интересанты. Как минимум это пермские автошколы и школы контраварийного вождения. Был период, когда у них получалось договариваться с пермским представительством

ГК ПИК. Тогда занятия на Бахаревке шли на основе официального договора после платежей компании-владельцу земли. Затем, по неофициальной информации, центральный офис ГК ПИК «урезал» полномочия пермского подразделения. Договоры с автошколами перестали подписываться.

Меж тем именно сейчас земля на Бахаревке чрезвычайно пригодилась бы организациям, занимающимся обучением вождению. С августа 2014 года вступили в силу новые требования к автошколам, согласно которым для обучения курсантов необходима специально оборудованная площадка не меньше 0,24 га. Появилась мысль вернуться на территорию Бахаревки.

«Мы не единожды обращались в пермское подразделение компании ПИК. Однако каждый раз нам пояснили, что компания московская, и земля, стало быть, находится в собственности москвичей. Им же, судя по всему, сейчас малоинтересно это направление. Так что сегодня мы заезжаем на площадку подпольно. А хотелось бы официально», — поясняет специалист по защитному и контраварийному вождению («Автошкола Тарасова») Андрей Тарасов.

Когда устные переговоры ни к чему не привели, представители автошкол написали письмо на имя председателя правительства Пермского края Геннадия Тушнолобова. «Опыт других городов подтверждает, что оптимальным решением является открытие общих учебных



ФОТО АНДРЕЙ ТАРАСОВ

ОБЩЕСТВО

**Автомобилистов на территорию Бахаревки велено «не пущать»**

площадок для совместного использования автошколами, хотя бы по 1–2 площадки в каждом районе. Но решить эту проблему без государственной поддержки нереально. Мы просим Вас о помощи. В противном случае большинство автошкол будет вынуждено закрыться, сотни людей лишатся рабочих мест, а желающим обучаться придётся долго ждать своей очереди. При этом стоимость данной услуги резко возрастет», — было написано в коллективном письме.

Андрей Тарасов, руководитель «Автошколы Тарасова»:

— Мы обращали внимание на то, что сегодня автошколы находятся в достаточно сложной ситуации. Меж тем от них во многом зависит безопасность на дорогах. Обучение в автошколах — та сфера, которая так или иначе касается всех жителей Прикамья, от водителей до пешеходов. Просили содействия краевой администрации в решении вопроса по использованию площадки на Бахаревке. Нам хотелось бы, чтобы кто-то уровня руководителей региона обратился в компанию ПИК. Тогда ситуация, возможно, изменилась бы. Но дело кончилось тем, что наше обращение передали в ведомство Кассиной (министр образования и науки Пермского края Раиса Кассина — ред.), откуда пришёл ответ, что все мы — частные компании, и заниматься нами должен департамент транспорта.

«Действующее законодательство не предусматривает инвестирование бюджетных средств в развитие негосударственных поставщиков услуг по подготовке начинающих водителей. Предлагаю Вам обратиться в Министерство транспорта Пермского края с целью решения вопроса по материально-техническому оснащению некоммерческих автошкол в рамках действующей государственной программы Пермского края «Развитие транспортной сети», — было написано в ответе из министерства образования.

Наталья Руденко, директор НОУ «Автошкола ЕВА»:

— В конечном счёте нам хотелось бы обратить внимание властей на наши

проблемы. На Бахаревке можно было бы совместными усилиями пермских автошкол при поддержке администрации оборудовать площадку для обучения.

Другое коллективное письмо ушло в ГК ПИК, однако никакого ответа пока не последовало.

Андрей Тарасов:

— На Урале четыре крупных города — Екатеринбург, Челябинск, Уфа, Пермь — везде не всё хорошо с обучением водителей. Но только в Перми при наличии свободных площадей не идёт их обустройство, которое, пусть даже временно, могло бы всех выручить. Конечно, я за то, чтобы на Бахаревке появилось какое-то автомобильное направление: это моя жизнь, я занимаюсь контраварийной подготовкой. Но сейчас речь даже не обо мне. Пусть там появится хоть что-нибудь! Мой прогноз по нашей переписке с ПИКом таков: 50 на 50. Будет у них хорошее настроение — нам разрешат работать на той площадке за какие-то деньги.

Как пояснили в городском департаменте промышленной политики, инвестиций и предпринимательства, значительная часть территории Бахаревки в настоящее время находится в пользовании ГК ПИК. Вопросы, связанные с дальнейшим использованием территории, находятся в компетенции данной компании.

В центральном офисе ГК ПИК комментировать вопрос о дальнейшем использовании площадки на Бахаревке отказались.

Уже в январе появились слухи о том, что земельный участок на Бахаревке больше не принадлежит москвичам, а перешёл в муниципальную собственность. Однако, как нам пояснили в городской администрации: «департаментом земельных отношений администрации города Перми не осуществлялась государственная регистрация права собственности муниципального образования город Пермь на земельные участки, находящиеся в собственности ГК «ПИК» и расположенные на территории бывшего аэропорта «Бахаревка». ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Самый деструктивный вариант развития событий был отменён»

Инициативная группа Пермской фармацевтической академии получила ответ из Кремля. В беседе с «Новым компаньоном» старший преподаватель Пермской государственной фармацевтической академии (ПГФА) Павел Гурьянов сообщил, что сотрудники и студенты вуза получили ответ из Управления президента РФ по работе с обращениями граждан.

Напомним, в декабре 2014 года студенты и преподаватели ПГФА написали официальное письмо на имя министра здравоохранения РФ Вероники Скворцовой, в котором выразили опасение в связи с возможной ликвидацией вуза. Кроме этого, активисты записали видеобращение к президенту РФ Владимиру Путину.

В конце декабря учёный совет Пермского государственного национального исследовательского университета (ПГНИУ) большинством голосов принял решение об обращении в правительство РФ с просьбой об объединении с ПГФА. Ранее объединение вузов поддержал учёный совет академии.

В ответе сказано, что обращение против ликвидации ПГФА как самостоятельного образовательного учреждения получено в приёмной президента РФ 16 декабря. Кроме этого, в Министерстве здравоохранения РФ запрошены необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения документы и материалы. Срок рассмотрения продлён на 30 дней. По результатам рассмотрения инициативной группе будет отправлен ответ. Таким образом, ответ из администрации президента защитники фармакадемии ждут в феврале.

Гурьянов отметил, что сотрудники и студенты ПГФА надеются, что администрация президента сможет объективно разобраться в ситуации и привлечёт для экспертизы вопроса компетентных специалистов из фармацевтической отрасли с тем, чтобы принятое решение было в интересах российской фармации и фармацевтического образования.

Павел Гурьянов, старший преподаватель Пермской государственной фармацевтической академии:

— Самый деструктивный вариант развития событий для ПГФА в виде присоединения к Пермскому государственному медицинскому университету (ПГМУ), почти безальтернативный в начале декабря, был отменён благодаря привлечению внимания общественности. Ведь если бы он реализовался, то фармакадемия была бы просто растворена в медуниверситете: почти 70% кафедр ПГФА ректор ПГМУ Ирина Корюкина планировала ликвидировать и слить с кафедрами ПГМУ, что неизбежно разрушило бы научные и методические школы фармакадемии.

Телеканал НТВ сообщил, что сотрудники воронежской компании по производству лекарственных препаратов «Верофарм» забили тревогу после того, как американские владельцы фирмы потребовали от них неукоснительного соблюдения санкций против России. Американская компания Abbott завершила сделку по покупке 98,3% акций российского производителя лекарств в середине декабря 2014 года. Теперь компании принадлежат три завода в Воронеже, Белгороде и Покрове.

Сотрудники «Верофарма» рассказали, что при заключении трудовых договоров их под угрозой немедленного увольнения заставляли подписывать документ, один из пунктов которого требует строго следовать руководству «по соблюдению режима санкций против российских и украинских лиц». Что же говорить о западных фармацевтических компаниях, расположенных вне территории РФ?

По мнению Гурьянова, именно такие факты всё больше дают понять, что «России необходима собственная фармация и собственные фармацевтические учебные заведения, такие как Пермская государственная фармацевтическая академия».

Павел Гурьянов:

— России необходимо иметь возможность самой производить большую часть жизненно необходимых препаратов и иметь свои собственные мощные образовательные площадки, способные готовить кадры для фармацевтических производств, в то время когда западные страны вводят против России лекарственные запретительные санкции.

Согласно утверждённой на уровне правительства РФ программе развития фармацевтической промышленности «Фарма-2020» стране срочно необходимо подготовить около 10 тыс. фармацевтических специалистов. В то же время вузов, способных такие кадры готовить, осталось всего два-три на всю страну.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

**Активисты фармакадемии в конце декабря записали видеобращение к Владимиру Путину**

Кризис — повод для оптимальных решений

Компания «СтройПанельКомплект» начинает применять новые инструменты продаж

Эксперты предполагают, что в этом году рынок недвижимости сократится более чем в два раза. Согласно их оценке, останется лишь 40% объёмов минувшего года. И это ещё не самые пессимистичные прогнозы. При таком раскладе удержать продажи на уровне 2014 года — уже весьма амбициозная задача. О новых возможностях, открывающихся для игроков рынка в условиях кризиса, говорили на мастер-классе, который организовало ОАО «СтройПанельКомплект» для риелторских агентств города. Мастер-класс проводил эксперт по увеличению продаж в недвижимости Виталий Шалаев.

Как говорит основатель и руководитель консалтинговой компании ADVISOR GROUP Виталий Шалаев, сегодняшнее состояние рынка недвижимости его команда спрогнозировала ещё в начале осени 2014 года. В сегменте недвижимости кризис происходит каждые шесть лет. На сей раз он усугубляется общим спадом экономики.

Около 70% покупателей российской недвижимости использовали ипотеку. Перед Новым годом банки повысили процентные ставки и одновременно ужесточили требования к заемщикам. Так что тот, кто ещё вчера мог получить положительное заключение по заявке на кредит как «потенциальный добросовестный плательщик», сегодня остался «за бортом».

Число россиян, приобретающих недвижимость с помощью ипотеки, предположительно, сократится с 70 до 30%. Уменьшится и количество тех, кто готов был заплатить за квадратные метры

«наличкой». Эксперты прогнозируют: что снижение покупательской способности приведёт к тому, что фирмы, которые возводили жильё с привлечением денег дольщиков и заёмных средств, будут выставлять демпинговые цены для привлечения покупателей, замедлят темпы строительства, а затем и вовсе заморозят стройки.

Все эти обстоятельства приведут к тому, что 2015 год будет очень непросто для строительного бизнеса и риелторских агентств. «Трудности — это не повод опускать руки, это повод искать оптимальные решения возникающих проблем», — считают специалисты компании «СтройПанельКомплект».

По оценке консалтинговой компании, в сложившейся ситуации на рынке останутся крупные застройщики, такие как «СтройПанельКомплект». У этой строительной компании есть всё, чтобы развиваться дальше: собственные ресурсы, долгая история, которая демонстрирует, что предприятие уже имеет опыт выхода из кризисных ситуаций, доброе имя, неизменно подтверждаемое выполнением обязательств перед клиентами. По мнению Вадима Шалаева, в условиях нестабильности покупатели будут ориентироваться именно на крупные фирмы, давно зарекомендовавшие себя на строительном рынке.

В такой ситуации крайне важным становится правильное выстраивание отношений с партнёрами. Агентства недвижимости города были приглашены на мастер-класс именно как партнёры строительного холдинга «СтройПанельКомплект».



«Эта встреча — лишь первый шаг к изменениям. Если смотреть на перспективу, то структура работы на рынке недвижимости компании «СтройПанельКомплект» будет изменена в принципе. ОАО «СтройПанельКомплект» начнёт применять такие инструменты продаж, которые ещё не используются в строительном сегменте, за счёт чего будет достигнуто совершенно другое качество работы. Сработает и новый формат партнёрских отношений с риелторскими агентствами. Наша сегодняшняя задача — сделать компанию «СтройПанельКомплект» лидером по технологиям продаж и персоналу. С помощью изменившегося уровня взаимодействия между партнёрами мы полагаем вывести на совершенно новый уровень рынок в целом», —

говорит директор агентства недвижимости «СтройПанельКомплект» Ирина Сутина.

И предложения у застройщика действительно на любой вкус и кошёлёк: доступное жильё в Кондратово, в масштабом ЖК «Медовый», и во Фролах, в ЖК «Белые росы», квартиры класса «комфорт» в ярком ЖК «Мотовилихинский» на Вышке II. А для самых взыскательных — современный ЖК «Солдатская слободка» в центре Перми.

Кроме того, в портфеле девелопера есть несколько проектов и в территориях края. Всё это должно обеспечить стабильную работу ОАО «СтройПанельКомплект» и его партнёров в ближайшей перспективе.

Реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Хулиганить не хотят, поэтому запрашивают разрешение»

На своём первом в 2015 году заседании городская комиссия по землепользованию и застройке, в частности, рассмотрела заявления по вопросам строительства общежития при функционировании торгового центра и возведения турбазы «Таёжная».

ООО «СТВС-Гидроизоляция» обратилось в комиссию с вопросом об одобрении условно-разрешённого вида использования земельного участка под общежитие. Участок площадью 57 тыс. 698 кв. м находится в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в Орджоникидзевском районе Перми на ул. Соликамской, 313а. Земля стоит на кадастровом учёте с видом разрешённого использования «Производство мебели и строительных материалов». Но здесь компания задумала строительство девятиэтажного общежития. Оно будет находиться по соседству с принадлежащим ООО «СТВС-Гидроизоляция» торговым центром.

При этом согласно правилам землепользования и застройки для ЦЦ

требуется санитарно-защитная зона в радиусе 50 м. Она будет нарушена, если комиссия одобрит условно-разрешённый вид использования. Кроме того, участок находится в зоне катастрофического затопления. Такие замечания сделали специалисты департамента градостроительства и архитектуры пермской администрации, проанализировавшие заявку.

«Кто жить будет в общежитии — те 15 продавцов?» — каламбурит председатель комиссии, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев.

Член комиссии, начальник департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации Перми Галина Попова усомнилась, что общежитие будет построено: сейчас промпредприятия подобные объекты не возводят. «В любом случае, продавцы не являются работниками компании, какое общежитие?» — вполне серьёзно заметила Попова.

Начальник городского департамента градостроительства и архитекту-

ры Дмитрий Лапшин считает, что вид использования на ул. Соликамской, 313а нужно менять, «чтобы люди не вводили в заблуждение себя и инвесторов». Он предложил утвердить процент застройки, а на следующем совещании продолжить рассмотрение заявления.

В результате голосования инициатива Лапшина была одобрена.

Владельцы базы «Таёжная» запросили у городской комиссии по землепользованию и застройке установить на принадлежащих им трёх земельных участках вид разрешённого использования «База отдыха, игровые площадки, места для пикников, вспомогательные строения, инфраструктура».

Участки расположены на месте бывшего совхоза «Мотовилихинский», в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), и на них существуют объекты незавершённого строительства. В частности, на участке площадью 62 тыс. 707 кв. м планируется организация отдыха; на 1 тыс. 675 кв. м — благоустройство; участок пло-

щадью 17 тыс. 383 кв. м предназначен для спортивной базы.

В собственности владельца базы «Таёжная» находится ведущая к ней автодорога от трассы Пермь — Березники. База размещена в Мотовилихинском районе Перми рядом с рекой Васильевкой.

Объект был построен ещё в советские времена. Сейчас вся инфраструктура находится в ветхом состоянии, в том числе разрушены гостевые домики. «Хотят возвести заново, хулиганить не хотят, поэтому запрашивают разрешение», — отметил председатель комиссии Андрей Ярославцев и предложил установить процент застройки.

«Участки будут разделены на более мелкие, они будут проданы, и появятся жилые дома», — опасается Игорь Луговой.

Комиссия отложила принятие решения по заявлению до следующего заседания и поручила городскому департаменту градостроительства и застройки внести предложения об ограничении застройки в процентах.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

«Зимой строительство ведётся полным ходом»

«Спортивный микрорайон «Ива»: новое слово в комплексной застройке

Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» — уже не новый игрок на профильном рынке Перми. В 2014 году застройщик успешно приступил к реализации масштабного проекта «Спортивный микрорайон «Ива». Вице-президент корпорации, генеральный директор пермской дочерней компании ООО «Ива-Девелопмент» Алексей Востриков рассказал о том, что удалось сделать в минувшем году и о планах на 2015 год.

— Алексей Валерьевич, удаётся ли вам идти в графике с таким амбициозным проектом, как «Спортивный микрорайон «Ива»? Или отклонения неизбежны?

— Старт проекта показал, что пермская земля как нельзя лучше приняла первую комплексную застройку в черте города.

В 2014 году мы разработали проект планировки микрорайона, который целиком соответствует действующему в городе Генеральному плану. Получили необходимые технические условия и заключили договоры на техническое присоединение с профильными компаниями Перми.

Как и рассчитывали, мы начали возведение в 2014 году первых двух трёхэтажных домов. Их готовность оцениваем в 50%. Строительство ещё шести домов подвели к этапу котлована и закладки фундамента. Приступили к проектированию следующих шести жилых кварталов из 41 запланированного, а также первого детского сада.

— Каковы самые значимые характеристики вашего проекта?

Всего на «Иве» запланировано 96 кирпичных домов. Сейчас возводим первый малоэтажный квартал площадью 20 тыс. кв. м. Зимой строительство ведётся полным ходом, поскольку сдача первой очереди «Ивы» намечена на четвёртый квартал 2015 года.

Запроектированный миллион квадратных метров жилья обеспечит проживание около 40 тыс. человек. Для их комфортной и полноценной жизни в черте микрорайона в ближайшие годы появятся четыре детских сада, две школы и две поликлиники, спортивный центр. По своей инициативе мы разработали и согласовали с администрацией Перми график строительства и ввода в эксплуатацию этих социальных объектов.

Согласно Генеральному плану Перми внутри микрорайона сохранится рекреационная зона. Мы планируем её благоустройство, чтобы новосёлы смогли здесь отдыхать, гулять. Всей инфраструктурой смогут пользоваться как жители микрорайона, так и соседнего коттеджного сектора, Костарево и Садового.

— Микрорайон «Ива» позиционируется как спортивный. Чем он оправдывает своё название?

— На счету «Девелопмент-Юг» в Краснодаре уже есть несколько готовых спортивных объектов: спорткомплекс «Олимп», один из девяти объектов строительства краснодарского мегаспорткомплекса — «Баскет-холл», спортивная школа самбо.

На территории микрорайона «Ива» мы также выделили несколько зон для обустройства спортивной уличной инфраструктуры. Самым крупным объектом станет спортивный комплекс. Его проектирование планируем не раньше 2016 года. Возможно, в нём появится бассейн или даже аквапарк. Этот вопрос ещё открыт.

— Партнёром по застройке «Ивы» является компания «Камская долина». Какова её роль в проекте?

— Роль ключевая. «Камская долина» является техническим заказчиком проекта, его генеральным подрядчиком, соинвестором, а также совместно с нами занимается продажами квартир.

Кроме того, если пермские покупатели только начинают знакомиться с 20-летним опытом «Девелопмент-Юг», то «Камская долина» давно пользуется заслуженным доверием и уважением со стороны пермяков. Это для нас очень важно.

— Исчерпаны ли те проблемы, которые сказывались при заходе в проект?

— Немного отстаём от графика проектирования высотных домов. Планировали, что Пермская городская дума рассмотрит его до конца 2014 года, но перенесли утверждение на январское пленарное заседание. Обусловлено это тем, что во время прошлогодних публичных слушаний по проекту планировки территории выявились пожелания жителей соседствующего с площадкой частного сектора, и мы работали над тем, чтобы учесть их интересы.

Мы постарались ограничить проезд автомобилей через территорию коттеджей. Добавили буферную зону в виде зелёных насаждений. В итоге расстояние между частной застройкой и новым микрорайоном составит 175 м, что сравнимо с двумя футбольными полями.

— В Перми наболевшей является тема парковочных мест и автостоянок. ТСЖ для этой цели даже демонтируют детские площадки, заливают их асфальтом и обустривают там стоянки. Как вы решаете этот вопрос на «Иве»?

— Такой практики мы не допустим. Я — за заботу о детях, ведь они наше будущее. В микрорайоне «Ива» будут как детские площадки, так и автостоянки. Некоторые парковки будут подземными, но большинство — в виде многоуровневых крытых наземных паркингов. Для них в каждом квартале зарезервирован отдельный земельный участок.

Что касается ТСЖ, всеми построенными в Краснодаре объектами



«Девелопмент-Юг» занимается одна управляющая компания, созданная застройщиком. Она успешно обслуживает более 1 млн кв. м недвижимости. Намечено, что подобная управляющая компания будет организована нами и для пермских объектов. Мы дорожим своей репутацией, и нам важно, чтобы людям жилось комфортно в построенных нами домах. Это лучше любой рекламы.

— Сейчас банки отмечают отток вкладчиков, а финансовые аналитики говорят, что население предпочитает депозитам недвижимость. Как это отразилось на продажах квартир в «Спортивном микрорайоне «Ива»?

— У застройщика микрорайона достаточно средств, чтобы обойтись без содействия банков в проектном финансировании строительства. При этом «Иву» аккредитовали шесть крупнейших российских банков, которые помогают нашим клиентам воспользоваться ипотекой. Темпы продаж прошлого года нас устроили: в двух первых строящихся домах квартиры проданы полностью. На 2015 год ставим себе задачу освоить 100 тыс. кв. м. Чем активнее будут идти продажи, тем активнее будем строить.

Поведение пермского рынка недвижимости сильно отличается от краснодарского. Перед Новым годом на Кубани было сумасшествие: «Девелопмент-Юг» за первые 20 дней декабря продал 25 тыс. кв. м, что вдвое больше, чем в среднем за месяц. И сейчас люди заключают договоры на любых условиях.

В Перми мы тоже почувствовали оживление, но с Краснодаром сравнить его невозможно. Уверен, что пермский спрос ещё подрастёт. В начале этого года мы планируем открытие второго отдела продаж непосредственно на площадке «Ивы».

— Зачастую покупатели видят свою будущую квартиру и дом толь-

ко на бумаге или на мониторе. По нашим сведениям, вы организуете экскурсии на стройплощадку для всех желающих. Как часто они проходят?

— Бесплатные автобусные экскурсии на площадку «Ивы» организуются каждую субботу. На них может записаться любой желающий. Первые экскурсии прошли для агентств недвижимости и были очень востребованы. Важно, чтобы риелторское сообщество обладало полной и актуальной информацией о строительстве наших объектов.

— Рядом с «Ивой» расположен важнейший для Перми Восточный обход. Говорят, вблизи него IKEA хотела бы разместить свой центр «Мега». Как вы оцениваете перспективы развития этой части города?

— На территории «Ивы» мы планируем строительство своего торгового центра. Микрорайон будет самодостаточным, но появление соседей мы только приветствуем. Непосредственная близость Восточного обхода делает эту часть города привлекательной не только для IKEA, но и для других крупных федеральных игроков ритейла. Их приход даст новый импульс развитию микрорайона, Мотовилихинского района да и Перми.

В целом для коммерческих площадей на «Иве» будет отведено 220 тыс. кв. м. Ещё не решили, сами займёмся их эксплуатацией или подыщем оператора.

— Какие планы развития в Перми у «Девелопмент-Юг»? Присматриваете новые площадки?

— Географическая диверсификация для нашей строительной компании очень важна. Помимо Перми, мы выходим в Ростов, изучаем Екатеринбург. Там конкуренция выше, но и цены выше, что лучше для маржинальности застройщиков.

В Перми передо мной стоит задача подобрать в 2015 году две новые площадки для реализации проектов малоэтажного жилья. Высота домов будет пять-девять этажей, а квартиры будут экономкласса. В Краснодаре подобное жильё раскупается домами. Его цены, как правило, ниже рыночных. Так, например, если средняя цена в Краснодаре за 1 кв. м составляет 45 тыс. руб., «Девелопмент-Юг» продаёт за 33–34 тыс. руб. И число желающих купить недвижимость по такой цене огромно. Экономжильё будет пользоваться популярностью всегда. С такими планами заходить в кризис не страшно.

Мы рассматриваем несколько новых площадок. Предложения есть как от частных владельцев, так и от муниципалитета. В том числе изучаем перспективу участия в проектах развития застроенных территорий. Каких-либо предпочтений в районах нет. Решение о выборе площадки будем принимать исходя из экономической составляющей, чтобы традиционно вывести на пермский рынок выгодный для покупателя продукт.

реклама

ТРЕВОГА

Застройщики расстроились

Насколько вырастут тарифы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения?

Андрей Арсеньев, Оксана Клиницкая

«Новогор-Прикамье» разработал и согласовал в мэрии новую инвестиционную программу на 2015–2017 годы. Согласно программе застройщикам грозит двукратное увеличение технических тарифов. Они могут быть скорректированы, если строительные компании пересмотрят свои планы. Документ направлен в краевой министр и в Региональную службу по тарифам, но подписи ещё не поставлены. Вопрос будет рассмотрен на запланированном в краевом правительстве специальном совещании.

ОО «Новогор-Прикамье» согласовало свою инвестпрограмму на 2015–2017 годы у заместителя главы администрации Перми, начальника городского департамента ЖКХ Николая Уханова. 18 декабря 2014 года согласованная мэрией инвестпрограмма передана на утверждение в краевое министерство строительства, а её копия отправлена Региональной службе по тарифам (РСТ). Ответы ещё не получены. Если для федерального ведомства сроки ответа не установлены, то для регионального министра, который решает, повышать тарифы или нет, они составляют 30 дней. Таким образом, в «Новогоре» вот-вот ожидают получить ответ.

В министре сообщили, что утвердят инвестпрограмму «Новогора» до конца февраля. Министерство направило инвестпрограмму «Новогора» на доработку. Компания должна предоставить документ в срок до 23 января. Краевое правительство намерено обсудить повышение тарифов на специальном совещании. Его дата пока не назначена.

В программе в том числе заложено предложение об увеличении тарифов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения при строительстве новых объектов. Рост предлагается значительный, на некоторые позиции — более чем в два раза.

Так, существующий тариф на подключение к сетям водоотведения предлагается увеличить с 22,09 тыс. руб. до 52,82 тыс. руб. на 1 куб. м подключаемой нагрузки. Тариф на подключение к сетям водоснабжения должен вырасти с 31 190 до 40 480 руб. Тариф на протяжённость сетей канализации (также на 1 км) — с 9 187 до 16 536 руб. В целом предполагается почти двукратное увеличение тарифов.

В пресс-службе «Новогор-Прикамья» обосновали рост тарифов намерениями самих застройщиков. Именно их планы строить объекты в тех или иных районах легли в основу тарифов, так как к новым площадкам необходимо тянуть сети, возводить насосные станции и пр.

«Уточнения тарифов происходят каждый год. Они рассчитываются на основании планов застройщиков. Однако планы и реальность не всегда совпадают, компании могут по разным причинам и не возводить указанные объекты. К тому же цифры всегда индивидуальные по каждому объекту: где-то нужно затратить больше, чтобы подвести сети, где-то уже есть существующая инфраструктура. С каждым застройщиком всё решается индивидуально», — объяснили в пресс-службе оператора водоканала.

Однако сами застройщики проявляют большое беспокойство по поводу новых тарифов и сетуют, что грядущее повышение с ними не обсудили.

Виктор Суетин, председатель Совета ассоциации «Пермские строители», генеральный директор компании «СтройПанельКомплект»:

— Нас это очень расстроило. Мы сразу же от имени ассоциации написали главе администрации Перми Дмитрию Самойлову свои замечания. Часть из них была учтена. Если сейчас эту программу утвердят, то очень сложно будет Региональной службе по тарифам. Сегодня тариф должен быть снижен минимум в два раза.

Я обратился к министру строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрию Бородулину, чтобы внести в программу некоторые корректировки. Полагаю, что в конечном итоге мнение сообщества будет учтено.

Перед разработкой программы мнения самих строителей не спросили, утверждают участники рынка. Так, генеральный директор компании «Трест №14» Владимир Мачехин на вопрос корреспондента «Нового компаньона» в конце декабря ответил, что не в курсе ситуации. Аналогичный ответ дал руководитель строительного холдинга «Уралсервис-2000» Леонид Лейфер.

В то же время Виктор Суетин полагает, что при рассмотрении такого важного вопроса «невозможно сегодня обойти строителей, которые дают 70–80 млрд руб. экономике». С коллегой согласен и генеральный директор ОАО «ПЗСП» Николай Дёмкин.

Николай Дёмкин, генеральный директор ОАО «ПЗСП»:

— По разным данным, даже существующий тариф обеспечивал «Новогору» рентабельность. Кто-то называл цифру 3%, кто-то 15%, но в любом случае прибыль была. При этом важно понимать, что на подключение жилья к сетям оператор водоканала вообще не должен зарабатывать прибыль. Это социальная функция — участие в выполнении задачи президента и губернатора по обеспечению населения доступным жильём. Как мы будем это делать, если будет такой рост стоимости строительства?

По оценкам строителей, плата за подключение к сетям водоснабжения и канализации составляет примерно 5–7% цены квадратного метра. Если предлагаемый тариф будет утверждён, это автоматически поднимет стоимость

«квадрата» на 1,5–3 тыс. руб. в зависимости от объекта — при том, что ставка по ипотечным кредитам уже выросла до 15–16% годовых. Как следствие, доступность жилья, выраженная через платёжеспособный спрос, резко снизится.

Сколько может дополнительно получить «Новогор-Прикамье», если предлагаемый тариф будет утверждён? Если отталкиваться от стоимости того же квадратного метра, где 5% составляет плата за подключение, то только в Перми эта сумма будет превышать 1–1,5 млрд руб. в год (всего в Пермском крае в 2014 году возведено 1,1 млн кв. м жилья, на долю Перми приходится порядка 400 тыс. кв. м). Эти деньги будут вынуждены заплатить покупатели квартир, потому что ни один застройщик не станет работать себе в убыток, предупреждают строители.

Тем временем депутаты Пермской городской думы также удивлены тем, что о подписании программы и направлении в РСТ новых тарифов они узнали постфактум.

Алексей Дёмкин, председатель комитета по пространственному развитию Пермской городской думы:

— Вообще-то, перед тем, как принять столь важное решение, проводить консультации и согласования со всеми заинтересованными сторонами: компаниями-застройщиками, депутатами. В данном случае получается, что мнения депутатов оказались проигнорированы.

Алексей Дёмкин соглашается, что тариф в конечном итоге отразится на стоимости готового жилья. «А потом избиратели спросят нас: как же вы допустили такой рост цен, ведь тариф «Новогора» — компетенция городской думы!» — отмечает депутат.

Тем временем глава Перми Игорь Сапко, отвечая на соответствующий вопрос «Нового компаньона», призвал строителей не делать поспешных выводов и пообещал, что в ближайшие дни все детали инвестпрограммы будут обсуждены представителями администрации города и краевого правительства.

Первый заместитель главного управляющего директора ООО «Новогор-Прикамье» Сергей Касаткин сказал, что смешивать вопросы согласования инвестиционной программы компании и утверждения тарифа на присоединение было бы неправильно, и заявил, что возникшее недопонимание со строителями компания намерена устранить в ближайшее время.

Как сообщили представители пермских строительных компаний, в неофициальных беседах топ-менеджеры оператора водоканала говорят о том, что повышение тарифа всё же будет, но не двукратное, а ниже. Для этого застройщикам советуют пересмотреть свои планы, и в этом случае тарифы можно скорректировать, добавляют в ООО «Новогор-Прикамье». ■

ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ИЗЫСКАНИЯ

Олег Есюнин: Мир стал другим скорее в головах, а не в реальности

Генеральный директор «ВерхнекамТИСИЗ» — о новых трендах в бизнесе и обществе

Институт саморегулируемых организаций в отрасли инженерно-строительных изысканий привёл к тому, что сегодня за день можно купить полный комплект документов серьёзной изыскательской организации «под ключ». Заказчик не обязан знать эту внутреннюю кухню отрасли, но многие уже научились понимать, что такое «хорошо», а что такое «плохо». Исполнитель фиктивных изысканий попросту ставит под угрозу жизнь людей.

— Олег Леонидович, «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» уже более полувека демонстрирует завидную выживаемость: его не удалось расшатать ни сменой экономической формации, ни чередой последующих кризисов. С каким настроем коллектив завершил 2014 год?

— Начнём с того, что наша организация не отменила праздничный корпоратив, и это уже хороший пример выживаемости.

Прошедший год вообще заставил пересмотреть представления о том, что хорошо, а что плохо. Когда за евро дают меньше 70 руб. — это уже хорошо, хотя ещё недавно евро по 50 руб. огорчало и беспокоило. Цена нефти выше \$60 за баррель — очень хорошо, поскольку может быть хуже. Очень хорошо, когда не было войны...

Странно и неожиданно государства разделились на «хорошие» и «плохие», причём в первой категории оказался в основном Китай. Разделились люди: артисты, писатели, деятели культуры. Неужели Макаревич всю свою (а главное — нашу) жизнь притворялся хорошим человеком?

Изыскатели тоже разделились на «плохих» и «хороших». На тех, кто «рисует» отчеты, и тех, кто по старинке делает свою работу честно. Я понимаю, в эти условия коллег ставит жёсткая экономическая реальность: ведь те, кому изыскания нужны, тоже перестали понимать, что хорошо, а что плохо. Они уверены, что низкая цена на такие работы — это их главная особенность.

— Как в этих условиях работает коллектив «ВерхнекамТИСИЗ»?

— Трест на рынке 50 лет. Теоретически, если бы к его работе были претензии, их можно было бы в любое время предъявить. Но таких случаев просто не возникло, среди изыскательских организаций на самом деле это исключение.

В то же время фирм, которые за вдвое меньшую цену «нарисуют» любые документы, — пруд пруди. Очень трудно объяснить заказчику, что есть объективные затраты на производство исследований, сократив которые, теряешь достоверность модели инженерно-геологической среды. Со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Правда, в последнее время в нашей работе появляется осторожный опти-

мизм. Всё чаще к нам обращаются заказчики с просьбой срочно переделать работы, которые до этого им по демпинговым ценам организовали «плохие» изыскатели.

Понятно, что к таким «специалистам» заказчик больше не обратится. Может быть даже, когда-нибудь рынок очистится от всего наносного. Сложно будет только оценить ущерб, нанесённый некачественными изысканиями экономике в целом и строительному сектору в частности. Будут трескаться здания, сползать дома в овраги или проваливаться асфальт на дорогах.

Возможно, заказчик, для которого государство придумало вместо лицензирования институт саморегулируемых организаций (среди которых половина допуски просто продаёт: за день можно купить полный комплект документов серьёзнейшей изыскательской организации «под ключ»), не обязан понимать эту внутреннюю кухню отрасли. Но исполнитель фиктивных изысканий отлично понимает, что идёт на преступление, на обман ради денег, ставя под угрозу жизни других людей, не важно, «хороших» или «плохих».

— Репутация организации, безусловно, важное конкурентное преимущество. Но у «ВерхнекамТИСИЗ» есть и другие?

— В «ВерхнекамТИСИЗ» собран огромный архив, в котором можно найти даже записи XVIII–XIX веков. Мы обращались к ним, к примеру, когда были обнаружены провалы грунта в Мотовилихе. Сегодня нас никто не обязывает заниматься обобщением и систематизацией материалов изысканий, но мы продолжаем делать это, поскольку возможность обратиться к результатам уже проведённых исследований часто удешевляет работу.

Более того, наличие такой фундаментальной базы делает наши исследования более качественными. Мы пишем на этой обширной базе научные работы, защищаем диссертации. По большому счёту, нам удалось сохранить то, что во многих регионах безвозвратно утеряно.

Есть виды изыскательских работ, которые делает только наша организация. В частности, микросейсморайонирование, геофизические работы, некоторые виды опытных работ.

— Какими объектами занимался трест в минувшем году?

— У нас было много работы. Мы проводили изыскания для объектов атом-



ной энергетики по всей стране. Было много заказов от оборонных предприятий. В нашем активе — региональные проекты строительства пермского аэропорта, зоопарка, театра оперы и балета, жилых домов и автодорог. Мы традиционно работаем с крупными предприятиями-застройщиками. Спокойнее им и нам тоже.

Главное, что есть портфель заказов на 2015 год, хотя в целом работать становится сложнее — бюджеты потенциальных заказчиков безжалостно «режутся».

— У вас есть антикризисная программа?

— Чтобы строить программу, надо понимать, как поведёт себя отрасль. Поскольку государство балансирует на стадии возможного возврата к лицензированию, есть надежда на то, что правительство примет адекватные решения, которые «почистят» и стабилизируют рынок изыскательских работ.

Мы работали в разных условиях: в советский период, в кризисы 1990-х годов, в кризис 2008 года. Прежде мы примерно за год ощущали грядущее падение строительной отрасли, поскольку переставали появляться заказы. Сейчас всё не так. Пока ещё есть инерция, никто ничего не понимает. «Домик» ещё не развалился.

— Для сугубо технического предприятия вы создали романтический

бренд в виде яхтенной регаты «Пермская парусная неделя», которая дважды в год проходит под флагом «ВерхнекамТИСИЗ». Вы видите отдачу?

— Так получилось исторически, что мы стояли у истоков этой регаты. Более 100 человек разных профессий, среди которых врачи, юристы, строители, дважды в год кооперируются и идут под нашим флагом. Это такая штука, которая реально объединяет и затягивает людей. И это здорово.

Нам удалось сделать чисто пермское мероприятие, которое любит яхтенное сообщество всей России. Это хорошая реклама в том числе и нашему бизнесу. Следующую регату мы планируем провести в мае на Мальте. А в случае неблагоприятной экономической и политической обстановки мы готовы проводить «Пермскую парусную неделю» здесь, на Каме.

— Полагаете, в наступившем году есть повод для оптимизма?

— Мир неожиданно стал другим скорее в наших головах, а не в реальности. Просто каждый имеет право думать и жить, как он считает нужным. Если не делает плохо другим... Но для этого человек обязан учиться отличать плохое от хорошего, правду от лжи, добро от зла.

Конечно же, я имею в виду не только изыскания.

РАЗВОРОТ

ЭКСПЕРТИЗА

Сергей Попов: Добыча сланцевой нефти при \$15 за баррель — это сказки

Цена на нефть: причины падения, перспективы и роль «сланцевой революции»

КАРИНА ТУРБОВСКАЯ

Цена на нефть «гуляет» вокруг цифры \$40 за баррель. Некоторые аналитики полагают, что и это не предел. Всемирный банк уже занялся оценкой плюсов для мировой экономики от снижения нефтяных цен. Своим мнением на этот счёт с «Новым компаньоном» поделился генеральный директор Камского НИИ комплексных исследований глубоких и сверхглубоких скважин (входит в холдинг «Росгеология») Сергей Попов.

— Сергей Геннадьевич, когда читаешь про сланцевую нефть, становится очевидно, что зачастую под одним термином разные источники имеют в виду разные понятия. Так что для начала давайте договоримся о терминологии.

— Действительно, произошла путаница. Когда начался, скажем так, сланцевый бум, произошло смешение понятий. Часть нефти, что добывается сегодня в США и о которой все говорят как о сланцевой, на самом деле никакого отношения к таковой не имеет. В данном случае речь идёт о нефти, добываемой из низкопроницаемых песчаников. Следует отметить, что в США есть месторождения углеводородов, связанные и с классическими сланцами. По оценкам аналитиков, запасы углеводородов в сланцевых отложениях огромны. Нефть близка к той, что есть в Западной Сибири в баженовской свите (*горные породы Западной Сибири на глубинах от 2 км — ред.*)

В настоящее время сланцевые месторождения Америки практически не разрабатываются. А вот добыча нефти из низкопроницаемых песчаников на некоторых месторождениях возросла в 80 раз. Именно это явление сегодня принято называть «американской сланцевой революцией».

Этим в числе прочего обусловлено падение мировых цен на нефть: американцы перестали её закупать за рубежом и стали сами себя обеспечивать. Проблема же сланцевой нефти состоит в сложной технологии добычи и высокой себестоимости барреля.

— К вопросу о себестоимости сланцевой нефти. Разные источники указывают разные цифры. Разброс очень велик: кто-то говорит о том, что баррель стоит \$15 и прогнозирует в обозримом будущем снижение ещё в два раза. Другие эксперты считают, что себестоимость барреля — \$90. Так сколько же?

— Вопрос себестоимости очень непростой. Совершенно очевидно, что она выше, чем у традиционной нефти. Есть информация, что себестоимость добычи некоторых российских предприятий НК «ЛУКОЙЛ» — ниже \$20 за баррель. То есть, когда цена на нефть взлетает выше \$100, это уже

сверхприбыли. Что, конечно, прекрасно. Но выгодно добывать и при \$20.

Сланцевую нефть будет нерентабельно добывать уже при \$40 за баррель. Аналитики, как правило, говорят о себестоимости сланцевой нефти в пределах \$50–60 за баррель. В общем, добыча сланцевой нефти при \$15 за баррель — это сказки.

Нельзя не учитывать и то, что в мировых ценах на нефть крайне велика политическая составляющая. Американцы говорят, что уже сегодня могут пустить в разработку свои стратегические запасы и тем самым обрушить рынок, опустив цены до \$20 за баррель. Однако этим шагом они поставят крест на своей программе по добыче сланцевой нефти: цена добычи станет существенно выше цены продажи.

Так что нынешняя игра со сланцевой нефтью в какой-то мере нам на руку. Вероятнее всего, США не будут вовлекать в разработку стратегические запасы нефти. Цена рано или поздно стабилизируется и будет гораздо выше \$20 за баррель.

Если рассматривать тенденции в ретроспективе, то в 2009 году цена на нефть тоже опускалась до \$60, затем выросла. Сегодня спекулянты скупают нефть, запасают её танкерами в надежде продать в обозримом будущем по \$100–120.

Сейчас сложно давать какие-то прогнозы. А уж себестоимость сланцевой нефти — это «вещь в себе», окутанная тайнами и легендами... Точно можно сказать лишь одно: она по определению значительно выше, чем себестоимость традиционной нефти.

— Теперь к вышесказанному добавим мнение американской стороны: говоря о добыче нефти в США, следует учитывать и то, что «нефтянка» даёт рабочие места, укрепляет социальную сферу. Эти дополнительные вводные помогут с прогнозами?

— Не думаю, что сланцевая нефть стоит для России на первом месте. У нас большие запасы традиционного углеводородного сырья и высокие уровни добычи. Вопрос — будет ли востребована добыча сланцевой нефти спросом мирового рынка. Сегодня он насыщен.

ФОТО КамНИИКИГС



Камский НИИ комплексных исследований глубоких и сверхглубоких скважин (КамНИИКИГС) создан 55 лет назад с целью заниматься региональными геологическими исследованиями, прогнозом нефтегазоносности новых территорий, глубоким и сверхглубоким бурением. КамНИИКИГС — одна из ведущих организаций России по оценке перспектив больших глубин. В 2011 году институт вошёл в холдинг «Росгеология».

Институт работает не только в регионах России, но также в Казахстане и на Украине. В настоящее время занимается оценкой перспектив нефтегазоносности новых регионов Волго-Урала, восточной части Пермского края, больших глубин на территории России, новыми нетрадиционными источниками углеводородов, в том числе и сланцевой нефти.

По поводу рабочих мест в США могу добавить ещё один нюанс, российский. Да, «нефтянка» даёт рабочие места, причём не только в сфере добычи и переработки нефти, но и в смежных отраслях, например в машиностроении. Да и в сфере услуг тоже: где-то же должны тратить заработанные деньги нефтяники. Поэтому часто есть смысл развивать «нефтянку» в регионах с небольшими запасами и высокой себестоимостью добычи с целью повышения занятости населения.

Кстати, себестоимость добычи зависит и от налоговой нагрузки на нефтедобывающие компании. В 2012 году было принято распоряжение правительства России о предоставлении налоговых льгот при разработке трудноизвлекаемых запасов нефти. Обращу внимание, речь идёт не только о сланцевой нефти, но о любых трудноизвлекаемых запасах.

Также следует учитывать и множество прочих факторов. К примеру, сезонность: чем холоднее, тем выше потребление нефти. Конечно, это будет сказываться на рынке. С другой стороны, потребление нефти уменьшилось в связи с мировым экономическим кризисом. Упало производство, как следствие, снизилась потребность в углеводородном сырье.

В целом, есть очень много факторов, влияющих на ценообразование. Этим вопросом занимаются специальные эксперты. В чём-то их прогнозы оказываются верными, в чём-то нет.

— Возвращаясь к сланцевой нефти... Различные источники указывают на разное количество мировых запасов. Кто-то говорит о 3 трлн т, кто-то 27 трлн т. Кто ближе к истине?

— Думаю, и та, и другая цифры взяты «с потолка». Серьёзно занимаются слан-

РАЗВОРОТ

цевой нефтью американцы, у нас — постольку-поскольку. Даже примерных оценок по России в целом никто не делал. Очень приблизительные цифры были по баженовской свите как наиболее изученной. Но, по моему мнению, все оценки ресурсов и запасов сланцевой нефти имеют невысокую достоверность. В связи с этим при таких оценках необходимо применять вероятностный подход.

В мировой практике принят аудит ресурсов для перспективных территорий и запасов каждого месторождения. Чтобы иметь достойное место на мировом рынке углеводородов, все крупные российские нефтяные компании также организовали подразделения, обеспечивающие аудит по международным стандартам. К компаниям, прошедшим подобный аудит, совсем другое отношение на рынке, они переходят в число более надёжных партнёров.

Кстати, надо иметь в виду, что идёт постоянная подмена понятий «запасы» и «ресурсы».

— **Хорошо. Когда говорят о сланцевой нефти, что имеют в виду?**

— Для начала, наверное, следует пояснить, что есть что. Если говорить просто, то запасы — это пробурили скважину, получили приток нефти. Ресурсы — это наше предположение о наличии углеводородного сырья на некоторой перспективной территории. Через определённые коэффициенты можно от ресурсов прогнозировать запасы, пока ничем не подтверждённые.

В России, к примеру, были значительно завышены ресурсы углеводородов в Восточной Сибири. Пока не началось бурение, все были убеждены: на такой огромной территории всё равно что-то найдётся. Считали просто: взяли площадь и умножили на коэффициент добычи, который вычислили для схожей российской территории. Однако, когда началось бурение, ожидаемых запасов не обнаружили.

Надо отметить, что на Западе вообще нет разделения на ресурсы и запасы. В их подходе, ресурсы — это недоказанные запасы.

Сложности в оценках возникают, когда начинают предполагать, сколько можно извлечь нефти из пласта при существующих технологиях. Также запасы



Пока достаточно запасов традиционной нефти, большинство изысканий по сланцевой следует отнести к научно-технологическим разработкам

сы зависят от цены на нефть: если она высока, то трудноизвлекаемые запасы учитывают и на больших глубинах, и в зонах риска, а при низких ценах такие запасы могут попросту не брать в расчёт.

Словом, перевести понятие «общемировые запасы сланцевой нефти» в цифры очень непросто. Кто-то говорит о 20 трлн т, кто-то о 30. На деле это означает лишь разную степень критичности исследователей. Скажем так: понятие «мировые запасы» — величина в значительной мере необъективная.

— **А «география мировых запасов» — объективное понятие? Кто-то считает, что большая часть запасов сланцевой нефти находится на территории США. Кто-то, напротив,**

В Пермском крае есть перспективный традиционный потенциал, где добыча будет дешевле и не будет иметь экологических рисков

утверждает, что в Российской Федерации...

— Не так давно я видел оценку запасов сланцевой нефти на территории США, сделанную американским аналитическим агентством. Согласно этим данным, запасы Соединённых Штатов — порядка 7 млрд т. У нас только по баженовской свите — 4 млрд т извлекаемых запасов. На территории России кроме баженовской свиты есть ещё пять, где можно обнаружить сланцевую нефть. Помимо сланцевой нефти есть и другие трудноизвлекаемые запасы.

Не исключено, что большие ресурсы углеводородов сосредоточены в акваториях наших северных морей, где кроме газоконденсатных месторождений может быть обнаружена и сланцевая нефть.

— **К прочим неоднозначным пунктам по сланцевой нефти следует добавить экологическую небезопасность её добычи...**

— Да, сланцевую нефть можно добывать при использовании очень сложных, дорогих и небезопасных технологий. Необходимы гидроразрывы, закачка в скважины пропантов и специальных химических реагентов.

Я крайне скептически отношусь к мнению, что в ближайшее время технологии добычи сланцевой нефти станут массовыми. Пока достаточно запасов традиционной нефти, большинство изысканий по сланцевой следует отнести к научно-технологическим прорывам.

— **Каковы экологические последствия добычи сланцевой нефти?**

— При добыче сланцевой нефти нарушается естественная целостность породы, образуются трещины гидроразрыва. Совершенно очевидно, что может возникнуть гидравлическая связь разреза, образование межпластовых перетоков и, как следствие, загрязнение пресных вод как пластовыми рассолами, так и применяемыми при гидроразрыве опасными реагентами.

Сторонники добычи сланцевой нефти могут возразить, что всё это происходит глубоко под землёй. Однако неизвестно, когда и где всё это выйдет на поверхность, в какие подземные источники и колодцы проникнет. На 100% нельзя спрогнозировать, куда пойдут трещины гидроразрыва. Процесс практически не контролируемый, и экологическая опасность вполне очевидна.

Есть свидетельства, что в тех районах США, где проводились гидроразрывы, в подземных водах увеличилась газонасыщенность, причём за счёт углеводородного газа. Открываются дома кран, течёт вода, подносят спичку — происходит вспышка. Это результат добычи сланцевой нефти.

В ряде стран гидроразрыв пласта уже запрещён на законодательном уровне.

— **Есть ли сланцевая нефть в нашем регионе?**

— Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» проводила работы по оценке сланцевой нефти на территории Пермского края. Такая нефть есть, но в настоящий момент не добывается. Прежде всего потому, что в наличии достаточные запасы традиционной нефти: есть перспективные районы

для её новых поисков (например, восточная часть Пермского края — Предуральский прогиб и складчато-надвиговая зона Урала), имеются также глубокопогружённые и слабоизученные рифейские и вендские отложения.

Иными словами, в Пермском крае есть перспективный традиционный потенциал, где добыча будет дешевле и не будет иметь экологических рисков.

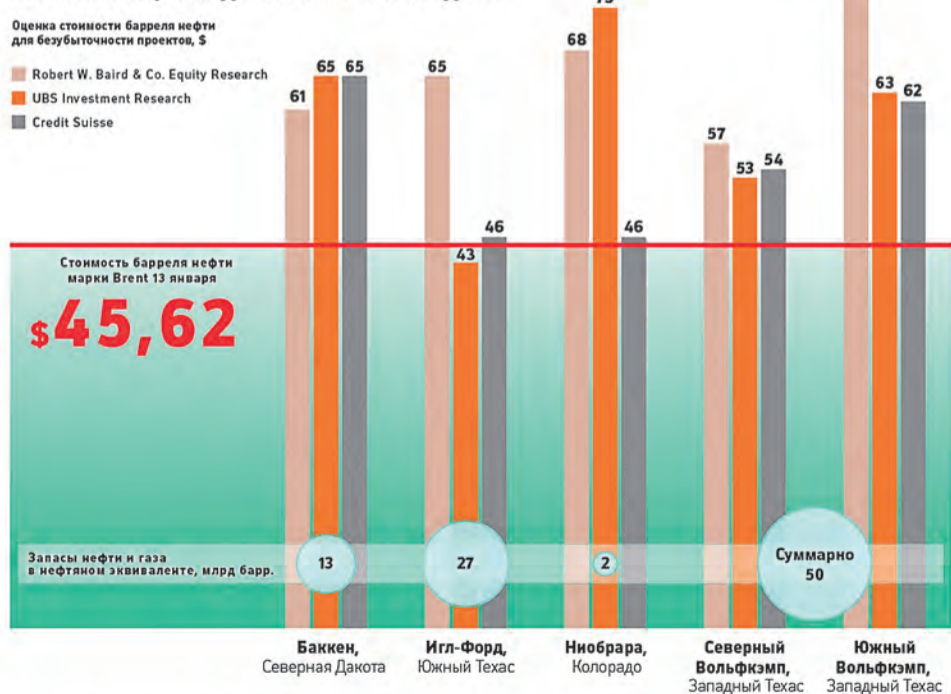
К труднодобываемым запасам нефти обращаются, когда иссякают запасы традиционных. Это наглядно показывает пример Татарстана. Сегодня наши соседи начинают интенсивно разрабатывать доманиковские отложения Волго-Уральского бассейна.

— **Каковы перспективы американской сланцевой революции?**

— Проблема Америки в том, что у них невысокие запасы традиционной нефти. Они всегда стоят перед выбором: покупать или добывать сланцевую. Добыча будет вестись только при высокой цене за баррель. При нынешней низкой цене уже есть примеры банкротств компаний.

Вполне очевидно: стала нефть стоить \$140 — пошёл «сланцевый бум», при раскладе в \$15 за баррель никто бы и думать об этом не стал. ■

Сколько должна стоить нефть, чтобы сланцевая добыча была выгодной



Источники: Reuters, Bloomberg, Управление энергетической информации США, Геологическая служба США

График с сайта РБК

ТЕНДЕНЦИИ

Риски для бизнеса превышают выгоду

Эксперты полагают, что страна в каком-то смысле возвращается в 1990-е годы

Татьяна Власенко

Минувший год в России как в экономике вообще, так и в финансовой системе в частности, получился экстремальным, и 2015 год не сулит лёгкой жизни и быстрого восстановления, констатируют специалисты компании «Инвестлэнд». Причём, в отличие от ситуации 2008 года, когда кризис накрыл весь мир, 2014 год можно назвать «годом России» в мировой экономике и финансах. Но, к сожалению, со знаком «минус».

При росте мировой экономики более 2% в год Россия уверенно вступила на путь рецессии, а любые российские активы от акций и облигаций до недвижимости и объектов инфраструктуры попали у мировых инвесторов в разряд «токсичных». Грядущее снижение инвестиционного рейтинга также не добавляет оптимизма. Достаточно устойчивые позиции экономик США и Китая получают дополнительный импульс к росту за счёт низких цен на энергоносители.

«Ставки в долларовой зоне начнут расти, и, скорее всего, это будет середина 2015 года. Экономика США демонстрирует устойчивый рост, что даёт возможность ФРС начать повышения процентных ставок», — считает генеральный директор ООО «Инвестлэнд» Игорь Чукаев.

Еврозона за этот же период выросла на 0,8%, там есть свои лидеры и аутсайдеры. ЕЦБ вслед за США запустил программу количественного смягчения (политика низких ставок), и эксперты ожидают положительного тренда в 2015 году. Дополнительные выгоды получают европейские компании-экспортёры, продукция которых становится всё более конкурентной на мировых рынках после значительного падения курса евро относительно доллара.

«В следующем году мы ждём роста в еврозоне. Этому будет способствовать запуск политики количественного смягчения и низкая стоимость энергоносителей. Для мировой экономики следующий год будет положительным. Понятно, что дифференциация большая, у кого-то лучше, у кого-то хуже. Но в целом у ведущих экономик дела будут лучше, чем у нас», — констатирует эксперт.

И это ещё не всё. В США точкой роста в последнее время является даже не IT-сектор, а высокотехнологичное производство — медицинская робототехника, биотехнологии, фармацевтика. Даже традиционные компании огромные ресурсы вкладывают в новые, иногда кажущиеся фантастическими разработки от генераторов энергии нового поколения и двигателей с высочайшим КПД до медицинских препаратов, позволяющих бороться с болезнями, которые ещё вчера считались неизлечимыми.

С помощью специальных роботов американские хирурги дистанционно, с другого континента, ведут сложнейшие операции в клиниках Европы. «Мир находится в ситуации, когда структура экономики меняется и, выражаясь спортивным языком, пелетон возглавляют всё новые и новые гонщики, и зачастую лидерам прошлых лет нет места в основной группе. После интернет-бума начался качественный технологический прорыв в других отраслях. Мир делает очередной скачок в эффективности», — делают вывод аналитики, предвидя новый отрыв стран, делающих ставку на новые технологии и решения, от своих «сырьевых» конкурентов.

Управляющий директор ООО «Инвестлэнд» Игорь Вагизов утверждает, что внешний фон, на котором развивается нынешний кризис отечественной экономики, отличается от предыдущих. Ситуация с точки зрения внешних факторов абсолютно непрогнозируемая, но самый главный кризис не в бюджете, цене на нефть или санкциях — главный кризис в полном отсутствии доверия. То есть кризис — в головах. Когда руководство страны и регулирующих органов абсолютно дезориентировано, растеряно и не имеет конкретных планов выхода из сложившейся ситуации, невозможно говорить о нормальном развитии экономики и инвестициях.

Игорь Вагизов, управляющий директор ООО «Инвестлэнд»:

— России предстоит путь на Восток, от него никуда не уйти. Как с точки зрения источников финансирования, так и вынужденного расширения существующих экономических связей. Тут дело даже не в санкциях. Любая серьёзная европейская или американская компания в нынешних условиях не пойдёт на российский рынок даже в случае отмены санкций. Риски намного превышают возможную выгоду. Все понимают, что возникший на политическом фоне антагонизм будет продолжаться годами или даже десятилетиями.

Есть и ещё один немаловажный момент: в условиях, когда никто не знает, какой курс национальной валюты будет через три месяца, кого из бизнесменов посадят на нары, у кого отберут бизнес, запускать новые проекты практически невозможно.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Год назад началась чистка банковской системы со стороны регулятора, сейчас к ней подключится рынок: в Прикамье «пресса» не выдержал Экспромбанк

К сожалению, мы видим, что политические амбиции России, не подкреплённые прочным экономическим фундаментом, привели к очень серьёзным долгосрочным последствиям.

Причём платить за эти последствия придётся российским гражданам.

Нужно признать, что программа, которую Запад реализовывал очень последовательно, поэтапно, фундаментально ухудшила ситуацию в России. А ответной поэтапной программы у нас не оказалось. Когда ситуация полностью вышла из-под контроля властей, сложно обвинять население, если оно бросается в банки скупать валюту по любой цене. Это объяснимая реакция.

Вместе с тем аналитики отмечают, что в настоящее время Россия имеет фундаментальные плюсы. Прежде всего это низкий уровень госдолга. Объём золотовалютных резервов более \$380 млрд — не панацея, но он даёт некий запас прочности и возможность для манёвра в текущей ситуации.

Ещё один плюс — возможность и настоятельная необходимость диверсификации экономики. Россия для всего мира остаётся мощнейшим потенциальным рынком сбыта.

Это признают все ведущие зарубежные компании, начиная с автомобильной промышленности и заканчивая предприятиями, которые занимаются экспортом технологий. Производительность труда в России в разы ниже, чем в Европе. Поэтому простейшие

меры оптимизации производства вкупе со структурными реформами, которые будут проводиться под давлением внешних обстоятельств, позволят на определённом этапе дать необходимый импульс экономике.

«В условиях девальвации рубля, внешних политических и экономических вызовов мы видим очень болезненную перестройку российской экономики с рентной модели на модель прибыльного роста. Даже у госкомпаний сегодня во главе угла встаёт наконец эффективность бизнеса и контроль над затратами», — подчёркивает Вагизов.

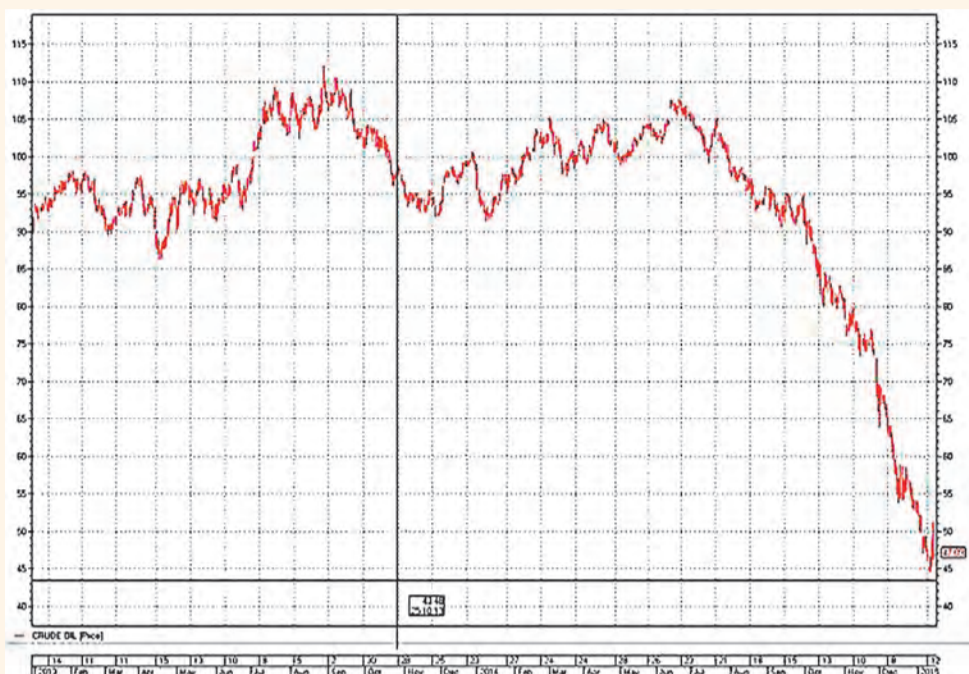
Игорь Чукаев, генеральный директор ООО «Инвестлэнд»:

— Наступает время сильных. Тех, кто в состоянии «подкрутить гайки», сделать свой бизнес более эффективным. Даже тем, кто сидит на «трубе», будет очень непросто. Но это приведёт к очищению экономики. Для России это плюс, хотя, возможно, этот процесс будет более болезненным, чем если бы он проходил в 2009–2010 годах, когда для этого были возможности, резервы и понимание, что это необходимо, но не было политической воли.

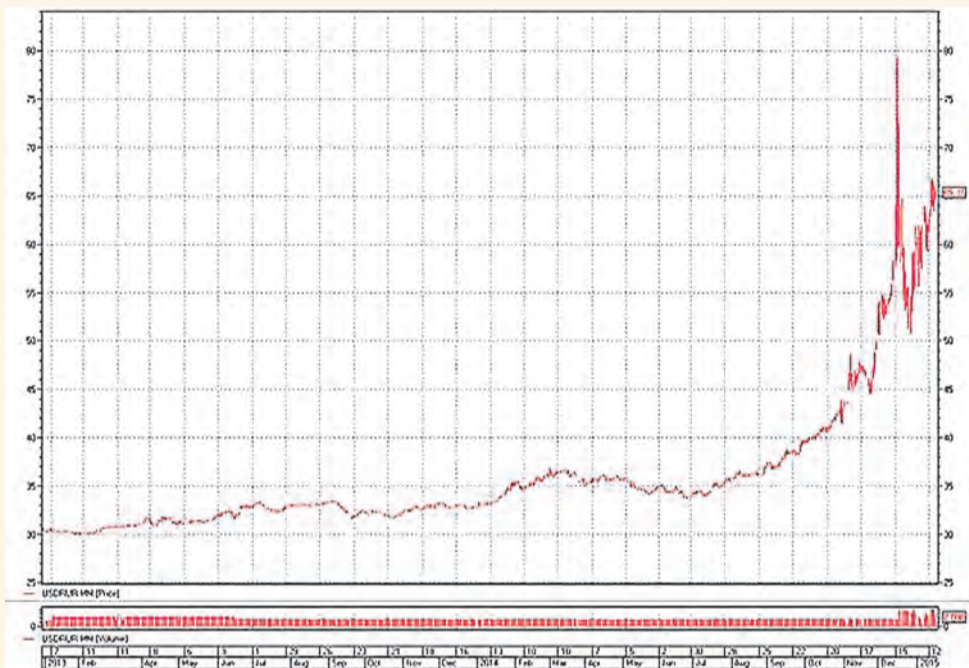
Эксперты отмечают, что точкой наибольшего напряжения в РФ является банковский сектор. Банковская система хорошо укладывается в модель, когда на рынке остаются только сильные. Год назад началась чистка банковской системы со стороны регулятора. Сейчас к ней подключится рынок.

ФИНАНСЫ

ДИНАМИКА ЦЕНЫ НА НЕФТЬ



ДИНАМИКА КУРСА ДОЛЛАРА



Ещё до всех санкций в связи с падением экономики отмечалось очень серьёзное ухудшение качества кредитов. С прошлого года проблема невозвратов стала ещё более актуальной. Отсутствие прямого фондирования на Западе в связи с санкциями, девальвация рубля, обязательства в валюте у многих банков, которые предстоит гасить, — всё это создаёт критическую ситуацию.

«Банковская система живёт в режиме тушения пожара. Ключевые банки будут докапитализироваться из Фонда национального благосостояния. Проблемы будут решаться за счёт Центробанка. Понятно, что предстоит серьёзное укрупнение, санация. На рынке останутся огромные государственные банковские конгломераты и самые эффективные и устойчивые частные банковские структуры, которые имеют сильный риск-менеджмент и «правильных» клиентов», — уверен Игорь Вагизов.

С точки зрения профессионалов, в России наступает очень интересное время, поскольку в каком-то смысле страна возвращается в 1990-е годы. Те, кто в то время смог использовать возможности, войти в какую-то нишу, создали бизнес и довели его до серьёзного уровня. Ситуация повторяется. Страна пока не в руинах, но, по крайней мере, уровень прямой конкуренции существенно сни-

зился. Если можно где-то увидеть нишу, в ней можно очень быстро подняться, причём во всех отраслях — от финансовой, банковской, страховой деятельности до реального сектора, новых технологий. Это время возможностей. На разбалансированном рынке в условиях хаоса и неопределённости появляются уникальные возможности, о которых сложно было мечтать в последнее десятилетие.

Ещё один тренд предстоящего периода — ставка на «оборонку». Государственные затраты на ВПК будут расти. Именно там возникнет некая зона стабильности, которая в последние годы была в нефтегазовой сфере. История повторяется: «оборонка» для государства будет приоритетом номер один на ближайшие годы.

Игорь Чукаев:

— Конечно, в условиях турбулентности запускать в стране новые проекты инвесторам будет крайне сложно. Но деньги свой путь найдут, как ручеёк. Большим зарубежным компаниям экономика страны интересна по-прежнему. С учётом низкой базы и потенциально большого потребительского спроса бизнес будет искать пути на российский рынок. Безусловно, это не история ближайших трёх-четырёх месяцев и даже полугодия, но мы остаёмся оптимистами. Пессимистом в России быть нельзя категорически. ■

ИТОГИ

Кризис: не угрозы, а возможности

Западно-Уральский банк Сбербанка России отчитался о ключевых показателях 2014 года

Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» подвёл предварительные итоги работы в 2014 году. Как сообщили его руководители, банк «закрывает год смело». «У нас очень хорошие показатели», — констатировал председатель Западно-Уральского банка Кирилл Алтухов в ходе итоговой пресс-конференции.

Окончательные итоги будут подведены в марте, но уже сейчас банк заявляет о выполнении плана по прибыли на 112% (21,7 млрд руб.), по операционному доходу на 105% (43,7 млрд руб.).

Кроме того, удалось сократить долю затрат в доходах до 37,2% при плане в 39,9% и нарастить остаток привлечённых средств юридических лиц по отношению к плановым показателям до 148%. В то же время сократилась доля проблемных кредитов корпоративных клиентов (с 5,2% до 3%), что свидетельствует об улучшении качества активов.

Банк по-прежнему занимает лидирующие позиции в регионе. Доля на рынке кредитования физических лиц на 1 ноября 2014 года составляет 48,4%, доля на рынке привлечения физических лиц — 64,1%, доля на рынке кредитования юридических лиц — 47,1%. Доля банка на рынке привлечения средств юридических лиц на эту дату достигает 50%.

Кирилл Алтухов, председатель Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Во всех субъектах своей деятельности банк является одним из крупнейших налогоплательщиков и работодателей, инвестором в бюджеты Пермского края, республик Удмуртии и Коми. В его отделениях трудятся около 11 тыс. человек. Западно-Уральский банк стал, возможно, единственным учреждением региона в финансовой сфере, проводившим в 2014 году массовый дополнительный набор персонала.

Мы поддерживаем вузы, открывая кафедры Сбербанка в крупнейших вузах регионов. Отстраиваем «карьерную лестницу» для персонала, позволяющую развивать талантливых специалистов.

По словам руководителя, планы банка на следующий год пока обсуждаются, но уже сейчас ясно, что банк не ожидает серьёзного сокращения кредитного портфеля. «Предполагается взвешенная политика рисков, ограничение темпов роста, но не секвестр», — уверяет руководство банка.

Сбербанк уже откорректировал свои подходы к оценке рисков. Кирилл Алтухов подчеркнул, что, несмотря на сложную ситуацию на финансовом рынке, банк продолжает кредитование и корпоративных клиентов, и физических лиц. Другое дело, сегодня это происходит с учётом новых реалий.

Руководитель отмечает, что повышение рисков коснулось всей банковской системы, поскольку этот процесс носит общегосударственный характер.

В этих условиях банк ориентируется на индивидуальный подход к каждому клиенту и настройку продуктовой линейки под его запросы.

Кирилл Алтухов, председатель Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Нам клиент интересен не только с точки зрения кредитования. Он интересен с позиций эквайринга, зарплатных проектов, других финансовых услуг. Мы с клиентом ищем совместные интересы и предлагаем ему оптимальные условия сотрудничества.

У нас нет цели поднять ставку, есть желание снизить риски. Если эти риски можно снизить залогами, то мы адекватно реагируем на это.

Беззалоговое кредитование сохраняется для клиентов, которые имеют хорошую кредитную историю и не менее одного погашенного кредита в Сбербанке на сумму не менее 500 тыс. руб., взятого на срок свыше года.

По основным кредитам «Бизнес-инвест», «Бизнес-недвижимость», «Бизнес-рента», «Бизнес-оборот», которые составляют более 80% портфеля банка, требования к заёмщикам не изменились, а ставки приведены в соответствие с рыночной конъюнктурой.

На 1 ноября 2014 года объём кредитов, выданных малому бизнесу, составлял 800 млрд руб., из них на долю беззалоговых кредитов приходилось менее 20%. С начала года Сбербанк выдал малому бизнесу более 300 млрд руб.

Банк объявил также о повышении процентных ставок по ипотечным кредитам.

При ключевой ставке Центробанка в 17% он предлагает ипотеку по ставке от 14,5% годовых.

При этом Сбербанк начал более взвешенно относиться к заёмщикам и немного сузил количество ипотечных программ. В частности, приостановил приём заявок по ряду продуктов, которые пользовались незначительным спросом, в том числе на отдельные виды ипотечного кредитования (строительство жилого дома, загородной недвижимости, гаражей).

Руководители подчёркивают, что банк не повышал и не планирует повышать процентные ставки по уже заключённым розничным кредитным договорам. А вот по одобренным, но невыданным ипотечным кредитам возможен рост. Такое решение, поясняют они, связано с увеличением стоимости фондирования. «Это рыночная мера, к которой в настоящее время прибегли все российские банки», — констатирует Кирилл Алтухов.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ПРЕССИНГ

Изолировать любой ценой?

Совладелец УЗПМ Рустам Гильфанов до сих пор находится под арестом

Алёна Филиппова

Московский городской суд не торопится пересмотреть меру пресечения Рустаму Гильфанову. Апелляцию на арест соучредителя Уральского завода противогололёдных материалов могли бы рассмотреть в течение трёх дней с момента подачи, то есть ещё в середине декабря. Однако уже больше месяца его удерживают в следственном изоляторе, а требование адвокатов отменить чрезмерную, на их взгляд, меру пресечения по-прежнему игнорируется.

«По нашему мнению, решение о заключении под стражу Рустама Гильфанова необоснованно и незаконно, — поясняют адвокаты обвиняемого. — Басманный суд Москвы избрал данную меру пресечения без объективных и конкретных доказательств, что является грубым нарушением УПК РФ, постановлений Верховного суда и Конституции России. Кроме этого, согласно УПК РФ заключение под стражу предпринимателей запрещено, если их обвиняют в преступлениях, совершённых в экономической сфере. Это было сделано для того, чтобы исключить использование судов в качестве орудия для давления и рейдерского захвата предприятий. Несмотря на то что следствие утверждает, что Гильфанов якобы совершил некие противоправные действия в экономической сфере, будучи предпринимателем, суд не усмотрел в нём бизнесмена. Создаётся впечатление, что следствие и суд пытаются любой ценой изолировать собственника от процесса контроля за бизнесом».

«Обыски проходили в лучшем жанре боевиков с полным цинизмом и презрением к конституционным правам и уголовно-процессуальному кодексу», — рассказывают на Уральском заводе противогололёдных материалов. С людьми в камуфляже и в масках, с угрозами ареста на несколько суток тем, кто будет «умничать», с изъятием личных вещей, с ночными многочасовыми допросами в Следственном комитете. Адвокатов по решению следователей во время обысков на предприятие не допустили.

Евгений Селетов, директор по правовым вопросам ООО «Уральский завод противогололёдных материалов»:

— Были изъяты почти все документы, печати, носители электронно-цифровых подписей, компьютеры, жёсткие диски, у отдельных сотрудников изымались личные вещи: мобильные телефоны, компьютеры, флешки. При этом в нарушение ч. 9.1 ст. 182 УПК РФ цифровые носители изымались без специалиста. Просьба позволить скопировать информацию сейчас следователем оставлена без удовлетворения. В результате мно-

гие научные наработки, над которыми наши специалисты трудились более года, для нас потеряны. До настоящего времени сотрудники также не могут получить свои личные вещи.

Подобный силовой беспредел уже творился на заводе в 2013 году. Московские сотрудники ФСБ, прикрываясь разрешением на обследование помещения, согнали сотрудников в одну комнату и учинили противоправный обыск: взламывались кабинеты, изымались документы и компьютеры. Только спустя четыре месяца после нескольких судов и десятка жалоб Генеральная прокуратура всё-таки признала действия сотрудников ФСБ РФ неправомерными...

Повторение истории 2013 года вызвали возмущение у сотрудников УЗПМ. 26 декабря 2014 года на заводе прошёл пикет в поддержку арестованного владельца предприятия. Работники завода вышли на улицы с лозунгами «Руки прочь от завода», «Свободу Гильфанову!». Мнение сотрудников: владелец стал жертвой конкурентов, которые силовыми методами пытаются захватить бизнес.

Анна Шестаченко, руководитель пресс-службы ООО «Уральский завод противогололёдных материалов»:

— Обвинение утверждает, что формиат натрия, который добавляется в наши противогололёдные материалы, не является реагентом. Якобы он не плавит лёд, и в этом усмотрено мошенничество. Хотя вот уже 15 лет, как противогололёдные материалы на основе формиатов активно используются за рубежом в аэропортах, на дорогах. До-

зана целесообразность и эффективность использования этих компонентов. Формиат натрия не портит металл, потому и допущен к применению в аэропортах. Он не портит обувь, не загрязняет окружающую среду...

Анна Шестаченко добавляет, что как раз на днях на радиостанции «Эхо Москвы» выступал Максим Новиченко, представитель нью-йоркского Института транспорта и развития. Эксперт пояснил, что в Америке уже 10 лет активно используются формиаты, так как это очень щадящий и эффективный реагент, набирающий большую популярность.

Сотрудники УЗПМ, уверенные в невиновности владельца предприятия, подписали письмо-обращение на имя регионального омбудсмана в надежде на то, что он поможет разобраться в сложившейся ситуации.

Муниципальные власти в свою очередь высказывают надежду на то, что предприятие продолжит работать в Краснокамске и дальше.

Юрий Чечёткин, глава города Краснокамска:

— Уральский завод противогололёдных материалов появился в Краснокамске относительно недавно, в 2007 году. Работать начинали буквально «с колёс», первое время работали под открытым небом. В настоящее время в Краснокамске УЗПМ под производство задействовано около 10 га земли. На предприятии работают около 400 человек, в основном краснокамцы. Соответственно, УЗПМ является для нашего города достаточно крупным налогоплательщиком. Основные налоги, поступающие в городской бюджет, — земельный налог и часть НДФЛ.

Кроме того, завод, как и многие другие предприятия города, относится к категории предприятий социально ответственного бизнеса. Поддерживает городские проекты, связанные с благоустройством, развитием спорта, поддерживает детские, творческие коллективы. В общем, можно сказать, что предприятие вошло в город по-хорошему и его руководство понимает, что такое социально ответственный бизнес.

В первое время были недовольные из-за большого наплыва большегрузных машин, однако в прошлом году на собственные средства завод отремонтировал большой участок дороги (7 тыс. кв. м) по ул. Февральской.

Вообще, руководство компании оперативно реагирует на все претензии, замечания и предложения администрации и жителей города.

Как любая другая администрация, мы заинтересованы в том, чтобы данное предприятие закрепилось и осталось в нашем городе.

В данный момент, по словам руководства УЗПМ, предприятие продолжает выпускать продукцию, «ни один контракт на поставки реагентов не будет сорван, договорённости с партнёрами выполняются».

В пресс-службе завода подчёркивают, что должность Гильфанова не была ключевой для работы предприятия и производственный процесс никоим образом не изменится.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА УЗПМ



РЕЧКАМА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Охота на «серых» лесорубов

Государство ужесточило контроль над сделками с древесиной

НАТАЛЬЯ КАЛЮЖНАЯ

Постановление правительства РФ об утверждении правил декларации о сделках с древесиной выпущено в рамках «лесного» федерального закона №415. Документ предусматривает меры, которые должны сделать процесс работы с древесиной прозрачным и предотвратить попытки нелегального оборота этого сырья. Опрошенные «Новым компаньоном» участники пермского лесного рынка считают, что на деятельность «чёрных лесорубов» плоды законотворчества вряд ли подействуют. Впрочем, эксперты не исключают, что «серых» уклонистов от налогов удастся потеснить.

Постановление №11 от 6 января 2015 года стало продолжением федерального закона №415, вышедшего в 2013 году и призванного ужесточить требования к оформлению коммерческих сделок, связанных с лесным ресурсом, сделать более прозрачным процесс прохождения леса от места вырубki до потребителя. В рамках этого закона уже были установлены требования к сопроводительным документам, транспортировке и хранению леса.

Суть последних нововведений, упомянутых в постановлении №11, заключается в том, что теперь юридические лица и частные предприниматели обязаны предоставлять оператору Единой государственной автоматизированной информационной системы учёта древесины и сделок с нею (ЕГАИС) декларацию о совершённых сделках в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Как сообщил «Новому компаньону» генеральный директор ОАО «Пиломатериалы «Красный октябрь» Александр Сулопаров, электронная площадка, на которую нужно будет выставлять, подавать декларации, пока не действует из-за неких технических сложностей. «Как

обычно, закон есть, а выполнить его невозможно», — иронизирует эксперт.

В то же время на правительственном сайте <http://government.ru/docs/16482/> заявлено, что юрлица и частные предприниматели будут обязаны декларировать свои сделки с древесиной в ЕГАИС уже в июле этого года.

Александр Сулопаров, генеральный директор ОАО «Пиломатериалы «Красный октябрь»:

— С 1 января декларацию должны подавать в электронном виде, но возможность сдавать в бумажном варианте никто не отменял. Для жителей, скажем, Сивы, Чусового это выход — не нужно ездить в Пермь, чтобы подать документы, это значительно упрощает жизнь. Однако закон-то приняли, а сайта, куда можно подавать декларацию, до сих пор нет. Открываешь ссылку, а там пустая страничка. Закон есть, а воспользоваться им нельзя, как это часто у нас бывает. По моим сведениям, сделать пытаются, однако похоже, сделают просто электронный ящик, куда каждый будет отправлять свои декларации, которые будут опять-таки обрабатываться вручную. А ведь должна быть федеральная база данных, куда бы стекалась вся информация по сделкам с древесиной. Видимо, к июлю точно не успеют с этой нормой и



ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ

никакой революции не произойдёт — к счастью или к сожалению.

Антон Колодин, заместитель министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, заявляет, что «систему запустили в тестовом режиме, в данный момент Федеральным агентством лесных ресурсов ведётся работа по её отладке». По словам замминистра, ЕГАИС должна была заработать уже 1 января, однако пока есть сбои с паролями и пр. «Мне кажется, это типичная ситуация, когда внедряется нечто новое», — поясняет Колодин, не сомневающийся в том, что система вскоре заработает.

В целом замминистра весьма положительно оценивает меры, предпринятые в рамках закона №415.

По мнению Александра Сулопарова, попытки сделать более прозрачными сделки с лесом вряд ли повлияют на отъявленных «чёрных лесорубов», работающих нелегально. «Скорее, это подействует на так называемый «серый» оборот леса, которым грешит лесная отрасль. Я имею в виду компании, которые законным образом получили доступ к лесному ресурсу, но уклоняются от уплаты налогов», — говорит эксперт.

Алексей Щеглов, генеральный директор ООО «Уральский лес», заявляет, что на деятельности законопослушных предприятий лесной отрасли закон №415 почти не сказался.

Алексей Щеглов, генеральный директор ООО «Уральский лес», г. Красновишерск:

— Сопроводительные документы, требуемые законом №415, нужны были всегда. Всегда могли остановить машину и спросить их. У нас документы всегда были, и в этом плане для нас ничего не изменилось. Что касается электронного документооборота, он, на мой взгляд, позволит уменьшить количество фирм, занимающихся «возвратом НДС», — контор по обналциванию, которые помогают предприятиям не платить налоги. Схемы эти известны.

«Чёрных лесорубов» эта мера вряд ли потеснит. В Красновишерске они есть и работают всё изоциренней — приезжают ночью на делянку, вторая машина — «на стрёме». Быстро вырубуют, погружают, увозят. Несколько лет назад в городском парке Красновишерска срубил сосны. Но на этих деятелей, вероятно, не подействуют — на них может повлиять только полиция. Это уже вопрос к правоохранительным органам.

По мнению Сулопарова, проблема «чёрных лесорубов» для Пермского края уже в прошлом.

Александр Сулопаров:

— Проблема «чёрных лесорубов» отошла на второй план, на первый план вышла проблема теневого бизнеса. И этот закон помогает проверить цепочку прохождения древесины от фирмы А, занимающейся вырубкой, до фирмы Б, производящей конечный продукт.

Большая часть тех, кто работает в этом бизнесе, имеет все основания рубить лес. 80% лесного ресурса в регионе официально дано в аренду. На оставшихся же территориях всё ценное давно уже вырублено.

Другой вопрос, что должна быть официальной занятостью, официальная зарплата. В лесном бизнесе многие за этот счёт «оптимизируются». «Оптимизируются» — это я говорю мягко. На самом деле, есть на эту тему конкретная статья — уклонение от налогов.

По признанию Сулопарова, новые требования заставят компании немного поднять расходы на администрирование — в размере половины ставки сотрудника, который возьмёт на себя эти функции. И наиболее законопослушные компании, по его словам, уже обзавелись такими сотрудниками.

Эксперт не считает, что у жителей даже самых удалённых районов возникнут проблемы с электронной подачей деклараций. «У всех есть айфоны, айпады, делянки рассчитываются с помощью спутниковых систем, не думаю, что тут возникнут какие-то сложности», — говорит Сулопаров. ■

«Закон развязал руки органам»

Антон Колодин, заместитель министра природных ресурсов Пермского края:

— В феврале 2014 года внедрены первые постановления в рамках ФЗ №415. Очень важный момент заключается в том, что предусмотрена ответственность за отчуждение древесины, приобретённой гражданами для собственных нужд. Если раньше гражданин приобретал древесину для частного строительства и мог реализовать остатки, то теперь за это нарушение он заплатит неустойку — например, в случае, если его затраты на покупку составили 15 тыс. руб., неустойка составит 150 тыс. руб.

Для информации: ежегодно в Пермском крае заготавливается 1 млн 300 куб. м древесины «для частных нужд». И порядка 90% этой древесины затем перепродаётся.

Впервые предусмотрена ответственность для потребителей лесного ресурса. Теперь за приобретение, хранение и переработку сырья, заготовленного заводом незаконным способом, его потребитель может быть наказан штрафом до 1,5 млн руб. и даже сроком лишения свободы до пяти лет.

Закон развязал руки органам, контролирующим законность лесного бизнеса. Теперь они имеют право, приезжая на подобный склад, требовать документы, в которых сообщается, на каких основаниях заготовлен лес. По сути, в случае отсутствия документов они могут сразу возбуждать уголовное дело и уже в его рамках истребовать доказательства. Меры, предпринимаемые в рамках закона №415, помогут бороться с непропорциональным, теневым лесным бизнесом.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ПЕРЕПИСКА

«В ходе реализации проекта выявлены существенные нарушения»

Дмитрий Самойлов объяснил депутату гордумы Дмитрию Малютину причины задержки строительства ФОКа на ул. Обвинской

Депутат Пермской городской думы Дмитрий Малютин получил ответ от главы администрации Перми Дмитрия Самойлова по поводу задержки строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в Свердловском районе Перми на ул. Обвинской, 9.

Напомним, ФОК планировалось сдать в эксплуатацию в третьем квартале 2014 года. Между тем на заседании комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам в сентябре 2014 года заместитель главы администрации Перми Екатерина Бербер сообщила, что открытие комплекса откладывается до середины июня 2015 года. Это связано с задержкой краевого финансирования.

Заказчиком проекта выступает комитет по физической культуре и спорту администрации Перми, генпроектировщик — ООО «Институт «Пермский Промстройпроект», генподрядчик — ООО «КаскадСтрой». Строительство началось в первом квартале 2013 года. Стоимость объекта оценивается в 368,6 млн руб.

Краевое Управление ФСБ в июне 2014 года провело в комитете выемку документов.

Дмитрий Малютин обратился к сити-менеджеру Перми с обращением в декабре 2014 года.

В ответе Самойлов поясняет, что в 2009–2010 годах в рамках муниципального контракта, который был заключён с ООО «Институт «Пермский Промстройпроект», разработана проектно-сметная документация на ФОК. Она получила положительное заключение государственной экспертизы. Общая стоимость строительства по состоянию на четвёртый квартал 2010 года составила 370 млн 548 тыс. руб.

Для строительства объекта комитет по физической культуре и спорту администрации Перми по итогам аукциона 28 декабря 2012 года заключил с ООО «КаскадСтрой» муниципальный контракт на 368 млн 647 тыс. руб. Работы были начаты 14 января 2013 года.

Кроме того, 13 июня 2012 года для технического сопровождения работ был заключён договор с МКУ «Управление строительства Перми».



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

По словам сити-менеджера, в ходе реализации проекта были выявлены существенные нарушения проектно-сметной документации: не учтено количество дополнительного металла, стоимость выражений и спортивного покрытия «Флотекс», а также не учтены работы по техническому присоединению к электрическим и коммунальным сетям.

В настоящее время строительно-монтажные работы выполнены на 72% от общего объёма. Также осуществляется

поставка оборудования и спортивного инвентаря за счёт средств федерального бюджета.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— В 2015 году планируется заключение муниципальных контрактов на выполнение следующих видов работ: вертикальная планировка, электрооборудование по наружной подсветке, шумозащитное ограждение, комплексная игровая площадка. ■

БЮДЖЕТ

«Срок подачи поправок планируется продлить до 1 мая»

Краевые парламентарии вернутся к вопросу о налоговых льготах на январской «пленарке»

Председатель Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих сообщил, что в рамках первого в 2015 году пленарного заседания краевого парламента 22 января депутаты рассмотрят 34 вопроса. Об этом спикер сообщил в своём блоге.

Валерий Сухих, председатель Законодательного собрания Пермского края:

— Всего в планах работы на 2015 год проведение 11 ежемесячных, за исключением июльских каникул, заседаний комитетов и Законодательного собрания. Кроме этого, планируется провести 13 выездных заседаний Консультативного совета и комитетов.

Среди ближайших стратегических задач в законодательной сфере стоит особо выде-

лать продолжение работы над законопроектом, направленным на оптимизацию условий налогообложения. Предполагается изменить ставки налога на прибыль организаций, подлежащих зачислению в краевой бюджет, налога на имущество организаций и транспортного налога. В настоящее время в профильный комитет поступило около 300 поправок к тексту законопроекта. По официальной просьбе губернатора срок подачи поправок планируется продлить до 1 мая 2015 года.

По словам спикера краевого парламента, в социальном блоке вопросов повестки будут рассмотрены два альтернативных законопроекта, внесённых депутатом Законодательного собрания Алексеем Бурнашовым и губернатором Пермского края Виктором Басаргиным.

Валерий Сухих:

— Проекты устанавливают меру социальной поддержки для работников государственных и муниципальных учреждений Пермского края в виде обеспечения путёвками на санаторно-курортное лечение и оздоровление.

Также на ближайшей «пленарке» депутаты рассмотрят инициативу своего коллеги Виктора Федоровского по поводу упрощения расчётов арендной платы за земельные участки вне границ населённых пунктов.

Валерий Сухих:

— Планируется установить методику расчёта коэффициента индексации размера арендной платы за земельные участки вне границ населённых пунктов. Если иници-

атива будет поддержана, органы местного самоуправления смогут определять коэффициент индексации самостоятельно. Кроме этого, законопроектом предлагается в качестве меры, которая стимулирует арендаторов соблюдать сроки внесения арендной платы за земельные участки, установить более ранние сроки платежа в 2016 году. Такая мера предполагается в случае, если в текущем году арендатором были нарушены установленные законом сроки внесения арендной платы на пять и более дней.

Сухих добавил, что 19 января перечень вопросов, которые предстоит рассмотреть депутатам в рамках «пленарки», может быть расширен по итогам заседания Консультативного совета. ■

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Антикризисный спецназ

Политинформация, инсайд, а также слухи и сплетни «Нового компаньона»

Возвращается хорошо забытая терминология 1990-х годов. Дефицит бюджета и его же секвестр — в главной повестке дня с начала года. Из центра идут неоднозначные сигналы: федеральный бюджет может сократиться примерно на 10%, причём Минфин РФ предлагает резать все статьи, кроме оборонных. Бюджеты регионов, естественно, идут схожим путём.

Дискуссия на эту тему во властных коридорах Пермского края уже началась. Правда, все сходятся во мнении, что показательными станут итоги первого квартала — тогда станут понятны масштаб и глубина случившихся проблем.

Пока же всё строится исключительно на экспертных оценках и предположениях. Косвенными сигналами проблем с бюджетом края, которые начались ещё в прошлом году, могут служить слухи о том, что краевые заказчики под любыми предлогами переносят выплаты по исполненным в 2014 году госконтрактам на 2015 год.

То, что от ряда крупных инвестпроектов региону придётся отказаться, — самый очевидный прогноз начала года. Как сообщает русское издание журнала Forbes, в федеральном правительстве уже прозвучали предложения о расторжении госконтрактов, исполнение которых намечено на 2016–2017 годы.

Кризисный год вполне логично начинается с создания во властных структурах региона специальной «антикризисной» комиссии. Речь пока идёт о рабочей группе при администрации губернатора Пермского края, которая призвана решать, сглаживать и купировать наиболее острые общественно-политические, а также социальные конфликты и предупреждать их негативное развитие. Этакий антикризисный спецназ.

В том, что такие ситуации обязательно возникнут, сомнений нет — сокращения на предприятиях Пермского края начались ещё в прошлом году. В составе группы «усмирителей» — представители администрации губернатора, администрации Перми и Пермской городской думы, силовики, профсоюзы, а также Уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина. Последняя, по всей видимости, должна внести в работу новой структуры истинный гуманизм и человеколюбие.

Оппозиции на заметку: любая существенная митинговая активность в регионе в наступившем году станет предметом исключительно пристального внимания силовиков. Впрочем, следуя банальной логике, можно сделать прогноз о том, что одной из задач рабочей группы станет как раз предотвращение массовых акций протеста.

Другой вопрос, что методов тут может быть два — процедурное заматывание с разрешениями на любые пикеты и митинги (в крайнем случае — отказ и запрет) либо непосредственное разруливание и предупреждение конфликтных ситуаций.

Авторы идеи создания данной структуры, по всей видимости, исходят из того, что прежде чем пойти по первому пути, надо отработать и второй. Грамотно, что тут скажешь.

Наступивший год всё ближе подводит нас к «большим» выборам. Но для политических игроков ещё есть время перегруппироваться, всё взвесить и принять определённые решения.

По схеме выборов в Законодательное собрание Пермского края наступают ясность. Серьёзных изменений, по данным наших источников, не предвидится — по-прежнему 30 одномандатников и 30 депутатов, избранных по партийным спискам. Границы округов, вероятнее всего, если и изменятся, то несущественно. Это, конечно, не новость, но законопроекты на тему изменений сейчас точно не готовятся. А тот несистемный документ, который предполагает увеличение числа одномандатников, будет «похоронен» в самое ближайшее время.

Среди событий, которые стоит отнести к манёврам по подготовке к выборам в краевой парламент и Пермскую городскую думу, стоит отметить покупку владельцем группы компаний «Налого и право» Геннадием Сандыревым газеты «Деловой интерес» (бывшее «Деловое Прикамье»). По усиленно распространяемым слухам, издание планируется использовать как основной инструмент для продвижения отдельного списка кандидатов в краевой парламент. Неформальными лидерами этого списка считаются бизнесмены Геннадий Сандырев и Евгений Фридман — яркие представители последнего «чиркуновского призыва» в региональную политику от среднего бизнеса.

Электоральные мечтания и метания этой группы, по одной из версий, заключаются в том, как бы подороже «продать» своё объединение администрации губернатора. Наша оценка: «покупать» тут нечего.

Тем временем многие депутаты Пермской городской думы начали вновь задумываться над вариантами досрочной городской кампании в нынешнем году. Аргументы «против» уже озвучены неформальным лидером думского большинства. Чего не скажешь про аргументы «за». А их немало.

Во-первых, никаких юридических последствий досрочное сложение полномочий для депутатов иметь не будет. Во-вторых, экономические трудности, которые только начались, к 2016 году могут только усугубиться.

Ну, и наконец, главное — на выборах в сентябре 2015 года средняя явка в Перми прогнозируется в 20–25%, в то время как в 2016 году — не менее 50%. Причина — федеральные выборы, которые традиционно выгоняют на избирательные участки пассивную часть электората. Если учесть, что физическая «цена» большинства мандатов нынешних депутатов Пермской городской думы не превышает 2–3 тыс. голосов, тут действительно есть о чём задуматься.

Команда сити-менеджера Перми Дмитрия Самойлова, по мнению ряда наблю-



То, что в политической жизни наступило время сюрреализма, отмечают многие наблюдатели из тех, что обладают тонкой душевной организацией. Выдвижение фильма «Левифан» на премию «Оскар» и последовавшие за этим события с требованием не допустить фильм в прокат и создать «православный Голливуд» — наверное, лучшая тому иллюстрация. В Перми дань сюрреализму частенько отдадут PR-службы местных госструктур. Пока мы гадаем, чем будет заполнен инстаграм ГУВД по Пермскому краю, всех радует фэйсбук Пермского УФАС. Идеи пиарщиков от государства подчас являют собой удивительную смесь креатива и почитания собственного начальства.

И хотя Антон Удальёв в роли Ричарда Гира — это не так круто, как если бы это было наоборот, но всё равно весело

датель, совершила первую в этом году ошибку. Речь идёт о назначении депутата гордумы Ирины Горбуновой директором одной из школ Мотовилихинского района Перми.

Нет, дело даже не в шлейфе скандальной славы, который тянется за данной народной избраницей. И даже не в её окружении. И не в методах, используемых ею в предвыборных баталиях. Ошибка в том, что на работу в муниципальные структуры взяли человека, который был исключён из партии «Единая Россия» ценою полной перезагрузки и зачистки Мотовилихинского отделения партии.

Теперь, по прошествии времени, когда страсти улеглись и многое забылось, муниципалитет решил выступить рабо-

дотателем для недавней персоны нон-грата. То есть ошибка эта политическая, говорят некоторые наши собеседники из коридоров городской власти. Учитывая, что Ирина Горбунова теперь интегрирована в святая святых отечественного избирательного процесса — систему образования, которая поставляет основных членов избирательных комиссий, — это, безусловно, добавляет ей ресурсов накануне выборов.

Впрочем, кто-то склонен видеть во всём этом тонкий расчёт. Дескать, с таким человеком и депутатом, как Горбунова, может справиться только самая «железная леди» пермской мэрии — Людмила Гаджиева.

Соб. инф.

ПАЛИТРА

«О, сколько нам открытий чудных...»

В экспозиции художественного салона «Арт-Пермь» на «Пермской ярмарке» — много премьер и новых участников

Юлия Баталина

По традиции, открытие «Арт-Перми» стало первым светским событием после новогодних каникул. По традиции, экспозиция художественного салона вызывает и восторги, и критику. По традиции, «Пермская ярмарка» выдерживает рекордный наплыв посетителей, число которых измеряется десятками тысяч.

Эта феерическая популярность художественной выставки-ярмарки — её главное отличие от многочисленных подобных проектов в других городах. Иногородние художники и искусствоведы хором признают, что в российских городах очереди выстраиваются лишь на «яйца Фаберже», в Перми же зритель охотно идёт на современную живопись и графику. Этому зрителю приходится проделывать серьёзную работу: с тех пор как открылся третий павильон «Пермской ярмарки», двух-трёх часов откровенно мало для того, чтобы обойти все стенды.

Вполне ожидаемо, что несколько выставочных проектов приурочены к предстоящему 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Не сговариваясь, Пермское отделение Союза художников России и Пермская государственная художественная галерея собрали картины пермских художников-фронтвиков: Ивана Борисова, Николая Можарского, Александра Репина, Валентина Дудина, ныне здравствующего ветерана Виктора Кузина и многих других.

Эта возможность — ещё раз с удовольствием посмотреть блистательные акварели Борисова и Кузина, мощную живопись Репина и других мастеров — принесла ещё и настоящее открытие. Конечно, пермяки знают о том, что Анатолий Тумбасов — выдающийся художник. Но посмотреть его работы практически невозможно: основное наследие Тумбасова передано Пермскому краеведческому музею, который, разумеется, не может разместить картины в своей экспозиции. Благодаря «Арт-Перми» значительная часть тумбасовских работ была вынута из запасников, и

затоки, рассматривающие знаменитые миниатюрные пейзажи — масло на картоне, — ахают и хватаются за сердце. Это не просто ювелирное владение кистью, но ещё и очень много души, а парадоксальный пейзаж Ныроба, где мощный каменный храм предстаёт крошечным силуэтом среди пейзажа из неба и земли, заставляет вспомнить песню барда Евгения Клячкина: «Помнишь этот город, вписанный в квадратик неба...»

В экспозициях художников-фронтвиков нет военных сюжетов. Иное дело — большая подборка карандашных рисунков легендарного советского мастера Анатолия Яр-Кравченко, сделанных на фронте — буквально на коленке или на крыле самолёта. Профессионалы чуть ли не под лупой рассматривают графические листы, внимательно изучая штрихи, сделанные рукой истинного мастера. Экспозиция работ лауреата Сталинской премии стала доступна «Пермской ярмарке» благодаря тому, что в Перми работают дочь и внучка Яр-Кравченко — художницы Наталья и Елизавета Талавира.

Как всегда, творческое ядро Уральского филиала Российской академии живописи, ваяния и зодчества в лице Татьяны Нечехуиной и Максима Нурулина выступило с тематическим проектом. На сей раз им стал «Дягилев»: личность легендарного импресарио, его друзей, пейзажи Венеции и сцены из спектаклей поданы пермским творческим дуэтом в масштабных, крупных образах и элегантно сдержанном колорите. Портрет Дягилева со слезами в глазах работы Нечехуиной может стать новым каноническим образом великого деятеля. На вернисаже экспозиция была дополнена креативным дефиле, в котором



ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ

Креативное дефиле «Дягилев»

участвовали модели «в возрасте», одетые в костюмы, не только стилизованные под дягилевскую эпоху, но ещё и украшенные принтами с репродукциями картин Нечехуиной и Нурулина.

Пермская галерея похвастала богатой коллекцией книжной графики, которую она показала в проекте под названием «Читайте детям не нотации, а книги!». Совершенно особые чувства вызывают авторские подлинники иллюстраций из любимых с детства книг, созданные советскими мастерами Владимиром Конашевичем, Маем Митуричем, Львом Токмаковым, Натаном Альтманом и прекрасными пермскими иллюстраторами Станиславом Ковалёвым, Аркадием Амихановым и Светланой Можаяевой.

Актуальное искусство на «Арт-Перми» представлено всего одним экспонатом, зато каким масштабным! Музей современного искусства PERMM выставил грандиозную работу Сергея Шеховцева «Иллюзия». Объект, изготовленный из поролона, представляет собой уютный диван, который постепенно превращается в болид «Формулы-1» и буквально взлетает в воздух! Очень многозначительная, но в то же время прозрачная аллегория.

По традиции, на выставке много фотографии, но особенно бросается в глаза фотопроjekt «Территория балета» питерского автора Алексея Кривонова. Выведя балерин в город, предложив им танцевать на фоне расписанных граффити стен и рядом с работающими бульдозерами, художник решил доказать, что территорией балета может стать вся окружающая реальность.

Есть на «Арт-Перми» и зарубежное искусство. Центральный выставочный зал Перми привёз большую подборку работ современных художников Израиля Андрея Софьи, Олега Куликова, Марка Бравермана, Михаила Милкина, Галины Дидур и Михаила Городинского. Эти авторы живут и работают в Израиле, но являются выходцами из стран СССР. Трудно поверить, что яркие, экспрессивные, насыщенные солнцем полотна вышли из-под кисти выпускников советской живописной школы. Один из авторов — Андрей Софья — бывший пермяк, как и самый молодой

участник проекта — Миша Городинский, сын пермяка-арлекиновца» Ильи Городинского. Работы Михаила — самые бескомпромиссные, самые некоммерческие в экспозиции. Пока старшие коллеги упражняются в «мимимишности», покоряя зрителей-покупателей, молодой человек ищет себя, не оглядываясь на конъюнктуру.

Зарубежная классика представлена нашумевшей подборкой графики Сальвадора Дали, Хуана Миро, Марка Шагала и Анри Матисса, но эта экспозиция, скорее, из разряда разочарований. Представленные работы замечательны в первую очередь именами, значащимися на этикетках.

Ещё о разочарованиях: много говорилось о современном российском импрессионизме, представленном работами творческого объединения «Скользкий свет», но экспозиция оказалась очень разнородной, неряшливо поданной и откровенно коммерческой, а заранее разрекламированные картины из пластика ничем не примечательны, кроме необычного материала.

В газетном материале невозможно перечислить все яркие проекты, показанные на «Пермской ярмарке». Достойны всяческого внимания необычный проект художницы Дианы Воуба и куратора Кати Бочавар «Зимние практики»; прелестная экспозиция Закамского выставочного зала «Музыка кружева и металла»; художественные эмали из Екатеринбургa; большой и очень профессиональный проект молодой пермской группы KUPOL «Внутренняя Пермь»; посмертная экспозиция рано ушедшего замечательного мастера из Краснокамска Станислава Гирко; новая в творчестве Егора Субботина керамика в стиле поп-арт; итальянские художники на стенде галереи Марины Фельдблюм «2517»; персональная экспозиция мощного скульптора Альфица Сабирова и, конечно, философский и в то же время жизнерадостный этнофутуризм татарских художников из объединения «Тамга». А также очень-очень многое другое.

И, к счастью, прошли те времена, когда критики требовали от «Арт-Перми» некоего художественного единства экспозиции. Ярмарка — это другой жанр. ■



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

«Иллюзия» от музея PERMM

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

КРАСОТА!

Шедевры до весны

Подведены итоги IV открытого Кубка России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж»

Юлия Баталина

Вручение призов состоялось 17 января в Пермской арт-резиденции. Церемония шла под балалайку, «Калинку» и танец матрёшек. Учитывая, что более половины приезжих скульпторов — иностранцы, причём из самых неожиданных стран, русская экзотика была в тему.

Объясняя, как получилось, что мастера из Малайзии, Таиланда или, например, Аргентины так подкованы в снежной и ледовой скульптуре, организаторы конкурса рассказывают, что в этих бесснежных странах скульптура из льда страшно популярна в качестве элемента дизайна банкетов, особенно свадебных. Отсюда — высокое мастерство азиатских художников в создании тонких, причудливых скульптур, рассчитанных прежде всего на интерьеры. Для этих мастеров призов на международном конкурсе — это не просто почёт, но ещё и конкурентное преимущество для заказчиков.

Несмотря на выходной день, церемонию посетили глава администрации Перми Дмитрий Самойлов, вице-мэр Алексей Грибанов и глава городского департамента по культуре и молодёжной политике Вячеслав Торчинский. Многие пытались шутить, и порой удачно.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— Вы уже убедились, что со снегом у нас в Перми всё обстоит очень хорошо!

Я уже дал поручение монетизировать это наше преимущество. Может быть, поставять снег и лёд на экспорт? Но нынешний вариант — проведение международного конкурса — тоже неплохо! Спасибо вам за вклад в экономику нашего города! И помните, что, в отличие от, например, Объединённых Арабских Эмиратов, наш продукт — натуральный!

Алексей Грибанов, заместитель главы администрации Перми:

— На открытии конкурса я вам обещаю хорошую погоду, имея в виду, что будет не слишком холодно. Мы немного перестарались, но вы справились со всеми погодными сюрпризами.

Председатель жюри конкурса, художник Юрий Лапшин был настроен более философски.

Юрий Лапшин, художник, председатель жюри конкурса «Зимний вернисаж»:

— Конкуренция в искусстве и возможна, и невозможна. Место лидера всегда свободно! Но правила заставляют нас так или иначе распределить призы...

После этого приступили к награждению.

Победители в категории «Снег»:

Третье место — **Ингрид Струэнзе** (Россия, Москва) и **Виктор Арсеньев** (Россия, Санкт-Петербург) за композицию «Дорогая моя Москва».

Второе место — **Донатас Моцкус** (Литва) и **Инесе Валтере-Уланде** (Латвия) за композицию «Планета номер Земля».

Первое место — **Ваня Кузини** и **Лидия Вигано** (Италия) за композицию «Моя малая родина».

Кроме того, были вручены специальные призы.

«Приз капитанов», который скульпторы сами вручают своим товарищам, в категории «Снег» получили Донатас Моцкус (Литва) и Инесе Валтере-Уланде (Латвия) за композицию «Планета номер Земля», а в категории «Лёд» — Юрий и Владимир Мистрюковы (Россия, Рязань) за работу «Там, где роза и вулкан».

Приз Фонда скульпторов «Единение» имени Николая Полукарова в категории «Снег» получили Ю Панг и Сянгуо Менг (Китай) за скульптуру «Голос Китая», а в категории «Лёд» — Вадим Полин (Россия, Хабаровск) и Иван Локтюхин (Россия, Кировск) за скульптуру «Родом из детства».

Несмотря на обилие призов, многие достойные работы не были отме-

Победители в категории «Лёд»:

Третье место — **Олег Клавдеев** (Россия, Артёмовский) и **Андрей Кошелев** (Россия, Красноярск) за работу «Над краем над родным».

Второе место — **Константин Евдокимов** (Россия, Екатеринбург) и **Алексей Гейко** (Латвия) за работу «Моя маленькая вселенная».

Первое место — **Виталий Леднёв** (Россия, Ижевск) и **Дзинити Накамура** (Япония) за работу «Жизненный путь нашей Рыбы».

чены наградами. Так, не достался приз самой фотографируемой скульптуре — «Большой улов» (авторы — Йонг Чонг Минг и Васан Ангалан, Малайзия). В связи с этим Алексей Грибанов предложил, чтобы кроме официальных призов был ещё и народный. Дирекция конкурса во главе с Любовью Фёдоровой организует интернет-голосование, в котором смогут принять участие все посетители ледового городка на эспланаде.

Кстати, после того, как температура воздуха достаточно понизилась, ледовый городок был вновь открыт для посещения. Снежными и ледовыми скульптурами на тему «Моя малая родина» отныне могут любоваться все, кто побывает на эспланаде. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Жизненный путь нашей Рыбы» — первое место в категории «Лёд»

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ПОСЛЕСЛОВИЕ

Игорь Гладнев: История должна объединять, а не разделять народ

Министр культуры Пермского края поделился своим мнением о настоящем и будущем музея «Пермь-36»

Николай Иванченков

Минувший год в сфере культуры во многом прошёл под знаком преобразований музейного комплекса «Пермь-36». Много было сказано разных слов, были даже судебные тяжбы, в частности попытка восстановиться на работе исполнительного директора АНО «Пермь-36» Татьяны Курсиной. Комментарии министра культуры Игоря Гладнева по поводу этой ситуации были довольно скупы, но сегодня он согласился ответить на все вопросы.

— С какими мыслями по поводу музея вы закончили 2014 год?

— Самое важное, что в рамках проекта «Пермь-36» создаётся команда заинтересованных профессионалов. Было непросто. Люди собрались штучные. С различными, часто противоположными, ценностными ориентирами, уникальным жизненным опытом и компетентностью. Тем не менее постепенно нам удаётся создавать атмосферу доверия.

Поэтому я очень надеюсь, что все разногласия, которыми был наполнен прошедший год, останутся в прошлом. И те вопросы, которые публично обсуждались, подтолкнут музей к развитию.

— Вы говорите о новой команде проекта. Кто в неё вошёл?

— Корректнее говорить о качественном расширении команды. Вы знаете, что по поручению президента Путина при «Перми-36» создан Общественный совет, состоящий из известных федеральных правозащитников и представителей администрации губернатора. В добавление к нему формируется несколько сильных экспертных групп. Например, по музейно-фондовой и историко-политической деятельности.

Кроме учёных и специалистов по музейной деятельности мы довольно активно поработали с общественными, ветеранскими и политическими организациями, от которых в адрес минкульты поступало большое количество обращений, содержащих различные точки зрения на этот предмет.

Завязали рабочие контакты с представителями ГУФСИН. Ведь если стремиться к исторической аутентичности комплекса, то без их помощи музей просто потеряет свою уникальность. В их распоряжении не только экспонаты, но и архивы, что не менее ценно.

С готовностью смотрим на сотрудничество с музеями разных стран. Уже сегодня они предлагают свою помощь и поддержку.

— Было много опасений, что музей закроется. Он сегодня работает?

— Приглашаю в гости! Музей не просто работает, а выводится на современный финансово-хозяйственный уровень.

Модернизируем систему энергосбережения. Дан старт реконструкции внутренних систем отопления: кто гостил у нас зимой, наверное, помнит, как было холодно. Колоссальное внимание уделяем безопасности зданий и сооружений. В первую очередь имущество было застраховано. Сейчас монтируем систему видеонаблюдения и противопожарной безопасности...

— Но вы наверняка согласитесь, что хозяйственная деятельность в этом музее глубоко вторична...

— Соглашусь, что придать музею новый импульс можно не только наведением порядка в документации и использованием современных форм хозяйствования. Вместе с тем не стоит забывать, что мы говорим об уникальном памятнике, сами здания которого, являющиеся объектами культурного наследия, и территория — безмолвные свидетели важных исторических событий.

Мы уже добились эффективного использования бюджетных средств. Если раньше мало кто понимал, куда тратятся деньги, а это были десятки миллионов рублей, то теперь мы создали прозрачную систему. Наконец-то появились финансовые отчёты и соответствующая документация. Прошедшие внешние финансовые проверки (в частности проверка контрольно-счётной палаты) выявили многочисленные факты нецелевого и неэффективного расходования средств АНО «Пермь-36».

Вот лишь один из рядовых случаев. Оказалось, что система освещения «Перми-36» и части жилых домов дер. Кучино — общая. То есть государство (ну или мы с вами как налогоплательщики) многие годы платило не только за освещение музея, но и за свет в домах жителей деревни. Согласитесь, что это, мягко говоря, неправильно.

В связи с этим мы провели полнейший аудит хозяйства и фондов музея. И на сегодняшний день я как министр могу вам твёрдо сказать, что наведён финансовый порядок, установлен контроль и сведены к нулю условия, при которых может возникнуть коррупция и кумовство.

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



— И всё-таки как обстоят дела с чисто музейной, культурно-просветительской работой?

— Она налаживается и продолжается. Выпускаем для гостей информационные материалы и сувениры. Подготовили сайт музея. Произведена видеофиксация рассказов свидетелей, бывших работников колонии. Скажу вам откровенно, это совершенно другое виденье событий.

Открыты три новые экспозиции. Рекомендую посмотреть — «Советская лагерная архитектура второй половины XX века» (на основе материалов «Перми-36»). Разработан аудиогид в виде мобильного приложения для гаджетов, с помощью которого посетители могут ознакомиться с экскурсией по комплексу на русском, английском, французском и немецком языках.

Кстати, мемориальный комплекс за этот период посетили гости из таких стран, как Германия, Франция, Англия, Швеция, Австрия, Турция, США, Нидерланды, Бельгия, Испания, Финляндия, Австралия.

— И всё же за прошедший год в вашу сторону улетело много критических стрел. Чем вы это объясняете?

— Искренним желанием людей убеждать и сохранить. Виктором Шмыровым и Татьяной Курсиной я воспринимался как агрессор. По-человечески я их понимаю. Они отдали этому делу много лет жизни. И я искренне уже в который раз хочу сказать им спасибо.

В то же время необходимо отдавать себе отчёт в том, что есть жёсткие регламенты и административные правила, которые, безусловно, ограничивают человека в его желаниях. Конфликт интересов — это довольно часто встречающиеся обстоятельства, которые заводят в тупик хорошее дело. Думаю, здесь именно тот случай.

Нельзя было ставить деятельность государственного учреждения в зависимость от удовлетворения интересов, пусть даже самых благородных, которые имело руководство общественной организации.

Мы ни в чём не ограничивали и не ограничиваем возможности деятельности организации АНО «Пермь-36». Более того, с оптимизмом смотрим на возможное сотрудничество.

— Дискуссии вокруг «Перми-36» связаны с интерпретацией отечественной истории. С вашей точки зрения, как надо смотреть на исторические события: идеологически подгоняя прошлое под наши нынешние ожидания или всё же стараясь замечать неоднозначность того, что было?

— Мы живём в великой стране, и в её истории было всякое, поэтому мы не должны скрывать правду. Если в той же «Перми-36» отбывали наказание предатели Родины и бандиты, которые убивали советских солдат, офицеров, членов их семей и даже детей, то об этом надо говорить, а не делать вид, что бандеровцы 1940-х годов прошлого века — благородные борцы за свободу и независимость.

С такими трусливыми формулировками мы и всех нынешних террористов будем вынуждены оправдать...

— Вы сказали, что в «Пермь-36» часто приезжают иностранные туристы. Какие вопросы задают они? Что их больше всего поражает?

— Человек, проехав тысячи километров в надежде увидеть музей, может ощутить разочарование, потому что есть пространство, часть экспозиционных материалов, но комплексного музея мы не видим.

Сейчас есть стены, но сами музейные фонды фактически отсутствуют. Отсюда наше стремление превратить «частную коллекцию» в настоящую музей памяти, которым можно гордиться всем нам.

— Что бы вы пожелали музею «Пермь-36» в наступившем году?

— Быть современным и открытым. Не бояться нового, критики, интеллектуальной конкуренции. А всем нам — пожелание: история должна объединять, а не разделять народ. ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

МНЕНИЕ

Место кинотеатров занимают публичные дома?

Заккрытие кинотеатра «Октябрь» означает, что потребности в коммерческом кино в прежнем объёме больше нет



Павел Печёнкин, генеральный директор центра «Пермкино»

С самого возникновения кино было аттракционом, начиная с прихода поезда, когда зрители выбегали из залов с сеансов братьев Люмьер. Последним интересным аттракционом был «Аватар» в 3D, после которого 3D-ленты заполнили кинотеатры. Но количество зрителей в обычных кинотеатрах не растёт, несмотря ни на 3D, ни на IMAX, ни на оглушительный звук превосходного качества.

Заккрытие кинотеатра «Октябрь» в Перми означает, что потребности в коммерческом кино в том объёме, в котором оно выливалось на нас, больше нет. Сегодняшний кризис означает, что кино перестало быть «горячими пирожками». И, видимо, дело в самом содержании фильмов.

Основным поставщиком кинопродукции в кинотеатры остаётся Голливуд. Но сейчас всё, что показывают в кино, — это контент для подростков от 10 до 16 лет, а смотрят его люди всех возрастов — от пяти до 70 лет. А ведь человек изменился, изменилось его восприятие мира. Изменились условия жизни. Нужно учитывать это и менять подход к продаже кино.

Конечно, на фоне закрытия кинотеатра «Октябрь» другие кинотеатры выглядят хорошо, но история может повториться в течение двух-трёх лет. В скором времени все кинотеатры начнут испытывать трудности. Я умаю, что у «Кристалла» и сети Very Velly также будут проблемы, потому что над репертуаром должен работать не бухгалтер, а человек, понимающий в смыслах. «Октябрь» ведь закрылся

потому, что люди там продавали кино как самодостаточный продукт. Досуг внутри кинотеатра должен быть связан не только с потреблением зрелища, но и с общением, ненавязчивым образованием.

Альтернативные варианты проката — это, например, Музей кино и ЦДК (Центр документального кино) в Москве или Пермская синематека. Новая формула проката заключена в том, что кино становится частью процесса живой коммуникации. Кинотеатр становится местом не только для показа фильмов, но и для их обсуждения, лекций, концертов, событий. Иными словами, сегодня кинотеатрам необходим иной, клубный формат.

Кстати, о клубах. Будет очень обидно, если в здании «Октября» откроется ночной клуб. Мне кажется иногда, что на место института кинотеатров у нас приходит институт публичных домов. В ответ на кризис в культуре министерство сокращает бюджеты всем учреждениям культуры. Нам пришлось отказаться от всей рекламы и полиграфии, то есть перекрыть наш канал общения со зрителем за стенами киноцентра.

По-моему, сокращение бюджетов культуры говорит о непонимании процессов и значения культуры теми, кто такие решения принимает. Культура либо улучшает качество человеческого капитала, либо — при безграмотном руководстве — разрушает его. Судя по количеству ночных клубов и борделей в нашем городе по отношению к учреждениям культуры, прогноз неутешительный. Такое поведение людей, которые принимают решения, отразится на экономике и ценностях в обществе не сразу, а через несколько лет.

Что касается «Пермкино», то его главному инновационному проекту — «Флаэртиане» — уже два российских города предложили переезд. Но мы понимаем, что миграция фестиваля будет означать смерть Пермской синематеки и «Пермкино».

В этом году мы остаёмся здесь, чтобы провести юбилейный, пятнадцатый фестиваль, и для пермского зрителя всё будет по-прежнему. Но если тенденция по отсутствию понимания того, чем команда «Пермкино» и «Флаэртиане» занимается в Перми, сохранится, боюсь, и нам в городе будет нечего делать. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Здание ракетного института реконструируют по «второму варианту»

Правительство Пермского края почти определилось с проектом приспособления бывшей казармы для Пермской художественной галереи.

Как сообщил «Новому компаньону» источник в Пермской государственной художественной галерее, из трёх вариантов, предложенных британским проектным бюро Casson Mann Designers, предпочтительным для заказчика — правительства Пермского края — оказался вариант №2.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Англичане предложили на выбор три варианта превращения здания бывшей казармы с примыкающим к нему спортзалом в художественный музей.

«Экономвариант» — это простой косметический ремонт без изменения существующей планировки.

«Бизнес-вариант» предлагает застроить ниши в фасаде главного здания со стороны двора и таким образом получить не только новые площади для размещения экспозиции, но и новые объёмы разной высоты, в том числе равные по высоте двум и даже трём этажам существующего здания.

Вариант «люкс» даёт возможность «поиграть» с объёмами и высотами не только в нишах, но и в «теле» главного здания.

В настоящее время британцы информированы о том, что реконструкция, скорее всего, пойдёт по второму варианту. Однако для окончательного решения необходимо уточнить некоторые детали предстоящей реконструкции.

Окончательный проект реконструкции Casson Mann представит в Перми в 20-х числах февраля.

Правда, здание, которое предстоит реконструировать, до сих пор не выкуплено у собственника.

МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ
И МАССОВЫХ
КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ



ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ
ФИЛАРМОНИЯ
79-й концертный сезон

БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ

26
ЯНВАРЯ
19:00

«Филармония - детям»

Абонемент № 4
«Ступени мастерства»



МОЛОДЕЖНЫЙ
СИМФОНИЧЕСКИЙ
ОРКЕСТР
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Художественный руководитель — Светлана Лось
Дирижёр — заслуженный артист России Александр Сладковский

Соллисты:
Ирина Савельева (фортепиано, Казань)
Валерия Исламова (фортепиано, Казань)
Учащаяся ДШИ № 1 (Пермь), лауреат международных конкурсов,
Василиса Нелюбина (скрипка)
Эмиль Мухаметшин (скрипка, Казань)
Учащаяся ДМШ №3 (Пермь) Мария Слащева (виолончель)

В программе: Моцарт, Григ, Сен-Санс, Вивальди, Сибелиус, Хачатурян

6+

Справки и заказ билетов: 235-10-20, 235-00-00, 212-65-07
Покупка билетов онлайн: www.filarmonia.perm.ru

реклама

СТИЛЬ ЖИЗНИ

EX LIBRIS

Владимир Киршин: Я – автор «Дон Кихота»

Центр «Пермкино» выступил в роли книгоиздателя

Юлия Баталина

В самый канун Нового года КГАУК «Пермкино» собрало друзей, чтобы «подвести итоги года и представить книгу Владимира Киршина «Приключения «такелажника», — так было написано в приглашениях. Итоги года подвели за несколько секунд; директор «Пермкино» Павел Печёнкин произнёс буквально следующее: «Год был плодотворный. Мы снимали кино, получали призы, провели самую большую «Флаэртиану», поставили памятник Толе Балуеву напротив его школы в селе Кочёво. Заканчиваем год книжкой!» После этого без лишних разговоров перешли ко второму пункту.



ФОТО АРИНА ПЛЮСНИНА

И тут началось удивительное. Для начала гости увидели три сюжета из киножурнала «Советский Урал»: о знатном токаре завода им. Свердлова Викторе Пестунове, об открытии нового здания драматического театра и о юбилейном вечере художественного руководителя Пермского хореографического училища Людмилы Сахаровой. Советские во всех смыслах сюжеты: с обязательными благодарностями партии и правительству, с утверждением советских ценностей...

И ещё — с почти забытыми мягкостью и глубиной кадра, которые присущи только настоящей киноплёнке и не даются ни увеличением количества пикселей, ни компьютерной обработкой; с удивительными крупными планами, когда видишь вплотную лицо человека, который тебя не видит и живёт сам по себе — такие крупные планы, когда герой не

замечает камеру и не подыгрывает ей, требуют огромного мастерства и человеческого терпения от оператора.

Какой бы кондовый текст ни произнёс за кадром диктор, зрители чувствовали другое — прикосновение к истинному таланту.

Когда сюжеты были показаны и в зале загорелся свет, с первого ряда соскочил седоволосый дядечка и, активно жестикулируя, начал рассказывать, что за человек был токарь Пестунов и как непросто снимался сюжет о юбилее Сахаровой... Оказывается, во время юбилейного вечера оператор в творческом азарте вылез на сцену и так изогнулся, ловя правильный ракурс, что девятикилограммовая камера чуть не улетела в оркестровую яму. Улетела... оказавшаяся на пути камеры балерина! К счастью, оркестранты следили за действием на сцене, и девочку поймали. Никто не пострадал.

Сахарова была в гневе: «Я тебя видеть не могу! Хам! В джинсовом костюме — на алтарь искусства!» Оператор был известный пижон и на торжественные съёмки надел лучший костюм, что у него было...

Для сюжета нужно было поднять занятия в балетном классе, и пришлось оператору стоять перед грозной Людмилой Павловной на коленях. В буквальном смысле.

Рассказчиком был тот самый оператор — Валерий Горшков.

Павел Печёнкин знает его, наверное, всю жизнь. По словам директора «Пермкино», Горшкову пермский кинематограф обязан очень многим: например, именно он учил снимать Алексея Романова, а режиссёр, по мнению Печёнкина, обязан

уметь снимать как оператор, иначе красиво не получится. В случае с Романовым это именно так.

А ещё Горшков — кладёзь операторских баек. Гости вечера могли убедиться, что чуть ли не каждая съёмка у Горшкова не обходилась без приключений и забавных недоразумений. Рассказывает он живо, но сбивчиво, да ещё и специальные термины то и дело вставляет. Нуждается, в общем, в переводчике... И Павел Печёнкин познакомил Горшкова со своим старинным другом — писателем Владимиром Киршиным.

В результате получилась книжка «Приключения «такелажника». Благодаря программе «Пермская библиотека» удалось оплатить предпечатную подготовку, и не какую-то стандартную, а стильное, острое оформление выдающегося дизайнера-полиграфиста Владимира Сушинцева. За тираж заплатило «Пермкино».

Сушинцев придумал и нарисовал главного героя — бойкого улыбающегося парня в том самом джинсовом костюме с кинокамерой на плече. В книге рисованный герой органично влезает в архивные фотокадры, а вёрстка аккуратно подчёркивает сложную структуру написанного Киршиным текста, где операторские байки переплетаются с историческими справками о людях, с которыми был знаком Горшков, и событиями, свидетелем и участником которых он был.

В кратком авторском предисловии Киршин благодарит Горшкова за то, что «Валерий Иванович от данного текста не открылся и автора не проклял». А ведь могло бы и не сложиться! Дело в том, что, в отличие от работника иде-

ологического фронта Горшкова, Киршин советской пропаганды всячески сторонился, газет не читал и киножурналов не смотрел. По его словам, в Горшкове для него главным было то, что он остался ироничным, нестандартно мыслящим человеком, десятки лет отработав в советской кинохронике.

Владимир Киршин, писатель, автор книги «Приключения «такелажника»:

— Мой герой — это Чиполлино, который 30 лет служил принцу Лимону и не сошёл с ума. Эта книга — как бы сборник анекдотов, а на самом деле — о человеке, который не имеет права на собственное мнение: он работает в идеологическом секторе, там всё уже решили за него. А он живой, у него есть мнение. И это мнение — в кинокамере!

О том, каково было работать творческому, неугомонному оператору в закрытом, почти режимном городе, Валерий Горшков многое может рассказать.

Валерий Горшков, кинооператор:

— Снимали сюжет «Пермь — город-миллионник». Хотел я снять красивую панораму, залез на верхний этаж «Перм-энерго» и снял. А из сюжета всё вырезали! Город закрытый — снимать выше третьего этажа можно только с разрешения Генштаба.

Этот человек, по мнению Киршина, — настоящий Дон Кихот XX века.

Владимир Киршин:

— Кто написал «Дон Кихота»? Вы скажете — Сервантес. А Борхес говорит — Пьер Менар! Так вот я и есть Пьер Менар. Я — автор «Дон Кихота».

Тираж книги «Приключения «такелажника» — всего 500 экземпляров. ■

