



Грэм Ходж:
ГЧП — это большая кредитная карта для правительства

Профессор права Университета Монаш рассказал «Новому компаньону», при каких условиях может функционировать система государственно-частного партнёрства
▶ Стр. 4

НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ

Показуха для Бабича

Вторая попытка построить в Березниках новый микрорайон рискует повторить все ошибки первой

Андрей Рублёв

В первый день октября председателю правительства Пермского края Геннадию Тушнолобову с самого утра испортили настроение... виды строительства в Березниках нового микрорайона на правом берегу Камы.

Восемь лет назад, когда случилось затопление Первого рудника ОАО «Уралкалий», сразу же обозначилась проблема проседания почвы, обрушения поверхности на подработанных калийщиками территории. Тогда спешно был расселён прилегающий к руднику одноимённый жилой район. Позже, когда стали образовываться провалы уже в черте города, власти Березников, Пермского края и Российской Федерации приняли решение построить на правом берегу Камы новый жилой микрорайон — Усольский-2. Сегодня этот проект олицетворяет собой безмолвный «памятник» тем деятелям, которые его осуществили.

▶ Стр. 13

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Анна Гусакова:
Банки всегда опираются на кредитную историю
Директор по рискам ОАО АКБ «Урал ФД» объяснила, как заёмщику сформировать свой положительный имидж в глазах кредитора

Стр. 9

ПИКу не до Бахаревки
Застройка территории бывшего аэродрома в Перми, похоже, отменяется

Стр. 12

Кошмар на улице Маркова

Краевой законодатель и бизнесмен Андрей Марков убеждён: при помощи правоохранительных органов в отношении него ведётся типичный рейдерский захват

Стр. 18-19

Осенние заморозки, «наезды» и отставки

Политинформация, инсайд, а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Стр. 19

Богдан Росчич:
В Европе продавцы музыкальных магазинов с нетерпением ждут следующую пермскую запись



Президент компании Sony Classical рассказал «Новому компаньону» о совместной работе с Теодором Курентзисом и о сложностях на рынке звукозаписи

Стр. 22-23

АКЦЕНТЫ

ИНДЕКС

Лица, упомянутые в номере

Алекперов Вагит	3
Алексеева Людмила	20
Андрианов Дмитрий	5
Бабаев Фараж	18
Бабич Михаил	1, 13
Барзыкин Юрий	21
Басаргин Виктор	12, 13, 16, 19, 20
Белоусов Юрий	17
Биматов Марат	7
Бондаренко Александр	12
Борисовец Юрий	15
Бородулин Дмитрий	14
Бурнашов Алексей	17
Волчек Григорий	17, 19
Гарипова Гульназ	24
Гульд Гленн	22
Гусакова Анна	1, 9
Дворкович Аркадий	13
Денисов Анатолий	3
Долгов Владимир	5
Дьяков Сергей	13
Кобяков Николай	3
Корнеев Сергей	21
Кузьев Андрей	3, 17, 19
Курентзис Теодор	22, 23
Курсина Татьяна	20
Луканин Алексей	17
Лукин Владимир	20
Малютин Дмитрий	12, 15
Марголина Татьяна	17, 20
Маркевич Кирилл	19
Марков Андрей	1, 18
Михеев Евгений	7
Морозов Леонид	5
Мотовилов Андрей	13
Неганов Сергей	19
Нелюбин Владимир	8
Нерсисян Павел	24
Новик Владислав	24
Ощепков Олег	2
Паутов Владислав	24
Попова Галина	14
Рогинский Арсений	20
Ронжин Вячеслав	24
Росчич Богдан	22, 23
Рульков Павел	19
Сарапулова Ксения	21
Сафиуллина Наталья	24
Стерлигов Дмитрий	3
Третьяков Алексей	18
Трутнев Юрий	3, 13
Тушнолобов Геннадий	1
Фролов Алексей	19, 20
Хабиров Радий	20
Хайбрахманов Альфред	5
Ходж Грэм	1, 4
Чебыкин Вадим	14
Черемных Виталий	6
Чернов Алексей	8, 17
Чиркунов Олег	13
Чулошников Владимир	14
Шерстнякова Екатерина	24
Ширяева Лилия	15
Шмыров Виктор	20
Шпилько Сергей	21
Шулькин Илья	19

КРЕАТИВ

«То, что мы предложили, будет ценно»

Разработан туристический логотип Пермского края



ОТКРОЙ ПЕРМЬ

Край легенд

ПЕРМЬ ВЕЛИКАЯ

Впечатления
через край

Олег Ощепков, генеральный директор Ozon Group:
— Большинство голосов множества экспертов в области туризма в Пермском крае, России и зарубежья был выбран текстовый модуль «Пермь Великая» и именно этот развернутый к нам медведь. Хотя мне графически и атмосферно нравится первый, он более эстетский и европейский.

Компания Ozon Group разработала по заказу Министерства физической культуры и спорта Пермского края фирменную символику, которая будет представлять регион на российском и международном туристических рынках.

Туристический логотип «Пермь Великая» был разработан в рамках государственной программы «Развитие туризма» и будет использоваться на всех материалах туристической программы. Для каждого из трёх направлений туризма (активного, культурно-событийного и круизного) предложены соответствующие эмоциональные подстрочники: «Край приключений», «Край легенд», «Край Великой реки». Общий слоган — «Впечатления через край».

Как отмечают разработчики, «новый стиль в сочетании с природными красотами и профессиональной работой туристической индустрии поможет привлечь в Пермский край значительное число новых туристов».

Олег Ощепков, генеральный директор Ozon Group:

— Мы исходили из очень простых вещей. Чтобы люди приехали в Пермский край, либо надо их заинтересовать чем-то любопытным, либо чтобы здесь что-то происходило. Наш стиль базируется на том, что туристы приедут за впечатлениями. Поэтому сначала у нас появился текст, а не логотип.

Мы перепробовали различные варианты. Но остановились на базовом слогане «Впечатления через край». Он спроектирован на межрегиональный и российский уровни. Эта версия работает в двух ипостасях — впечатления, полученные в территории, и масса впечатлений. Они легко считываются.

Описывая логотип, на котором изображён медведь, Олег Ощепков отметил, что разрабатывались разные варианты, анализировались символы других территорий.

Олег Ощепков:

— Нам показалось, что медведь — это одна из доминант Пермского края: он и на гербе, и в сознании. И пермский период, и пермские боги — эти символы более узкие, работают на познавательный туризм. Потому остановили выбор на разноликом медведе в эстетике рубленого камня с разноцветными гранями. Он будто из самоцветов, коими являются ценности Прикамья: горы, реки, леса, пещеры.

По словам Ощепкова, дополнительные слоганы были созданы уже после главной фразы и логотипа. При этом был нарисован ещё один медведь, как его описывает Ощепков, «более европейский». Именно эта версия больше понравилась руководителю компании.

Олег Ощепков:

— Мы думали: другой медведь лучше работает на мировой туризм. Показывали его международным экспертам, студентам-иностранцам. Они хорошо отнеслись и к слогану «Пермь Великая», и к логотипу. Таким образом, после большого числа вариантов появилось два базовых — «Открой Пермь» и «Пермь Великая». Эксперты выбрали второй. В «Открой Пермь» есть динамика, призыв. Но в «Перми Великой» движение достигается за счёт амбиций.

По словам Ощепкова, за эту работу компания получит 65 тыс. руб.

Олег Ощепков:

— У нас не было вариантов, нам это было любопытно. Но в рынке мы за такие деньги не работаем. Мы — одни из тех, кто точно в этом понимает больше, чем рынок. То, что мы предложили, будет ценно. Так что это политическое решение. ■

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Игорь Лобанов
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3,5 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №1246

АКЦЕНТЫ

DIARY

Новый challenge Андрея Кузьева



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, как быстро устарело облетевшее весь интернет четырёхстишие: «Пролетело лето, наступила осень, доллар — тридцать девять, евро — сорок восемь». Доллар в октябре перешагнул психологически важный рубеж в 40 руб., а евро — в 50, и то ли ещё будет.

Частные инвесторы «чешут репу», и только пенсионеры спокойны. Как любит говорить моя мама: «А нам хорошо — у нас денег нет». В связи с отсутствием сбережений мои родители не пострадали ни в одну из денежных реформ и деноминаций — так они, по крайней мере, сами считают. Тем же, у кого деньги есть, сейчас реально плохо: количество инвестиционных инструментов, как и идей для развития бизнеса, сузилось.

«Я не придумал, что дальше делать, и потому опять пошёл в губернаторы», — признался мне руководитель соседней области, встреченный на днях в парке им. Горького.

Страна на переломе, и это — новый вызов, которому смогут соответствовать не все.

Помнится, лет восемь назад я делала интервью с Андреем Кузьевым по поводу очередного юбилея Пермской товарной биржи. В его речи самым частотным было слово challenge, что означает вызов. В профессиональной жизни Кузьева таких вызовов на тот момент было четыре.

Первый challenge — именно ему было поручено сформировать институт, который бы помог экономике Пермской области встать на рыночные рельсы. В то время в стране образовались сотни бирж, они мгновенно возникали и также стремительно исчезали.

Кузьев мог бы повторить судьбу Германа Стерлигова, который, создав биржу «Алиса», стал сказочно богат, но потом — так же фантастически беден. Теперь Стерлигов вдали от цивилизации пашет на тракторе и, поглаживая окладистую бороду, рассуждает о том, как важно детям жить в избе и не ходить в школу.

Кузьев же выдержал и второй свой challenge под названием «приватизация». Ни в одном из регионов присутствия ЛУКОЙЛа не случилось того, что произошло в Пермской области, — блокирующий пакет облюбленного этой нефтяной компанией актива приобрёл какой-то местный выскочка.

Тогда тоже главным были идеи. К примеру, Юрий Трутнев, потомственный нефтяник, даже близко к «Пермнефти» не подходил — ему было невозможно представить, что государство всерьёз продаст такую важную отрасль, и потому его бизнес-идеей была торговля импортными товарами.

Разделение компании «Пермнефть» на «ЛУКОЙЛ-Пермь» и «ЛУКОЙЛ-Пермнефть» — результат переговоров, накал которых ни одна из сторон никогда и никому не расскажет. Правда заключается в том, что впоследствии «ЛУКОЙЛ-Пермнефть» присоединили к «ЛУКОЙЛ-Перми», которую возглавил Андрей Кузьев, а не наоборот.

Бывшие директора «ЛУКОЙЛ-Пермнефти» Анатолий Тульников и Николай Кобяков ушли на почётную пенсию, подстригать розы возле своих четырёхэтажных вилл, а Кузьев, выдержав и этот challenge, оказался руководителем зарубежных проектов ЛУКОЙЛа. Вместе с ним в Москву переехала целая команда пермяков.

Как и в случае с Пермской товарной биржей, «ЛУКОЙЛ Оверсиз» пришлось выстраивать с самого начала, то есть с покупки стульев и обустройства офиса. Из окна кабинета Кузьева была видна Красная площадь и звёзды Кремля.

При этом в 1994 году, когда структуры Кузьева уже ворочали миллионами, бессменный Анатолий Денисов, сочетавший в себе старую должность снабженца и новую мажордома, умолял: «Андрей Равелевич, давайте новый ковёр купим, а то перед иностранцами неудобно». К этому времени Кузьев продолжал жить в двухкомнатной квартире на Садовом, а на первом этаже его офиса находился пункт приёма макулатуры.

В Москве Кузьева ждал самый сложный вызов. Во-первых, ему пришлось работать со странами, с которыми никто не знал, как вести переговоры: только личное чутьё, интуиция и знание жизни могли ему помочь. Во-вторых, в большом ЛУКОЙЛе — своя «игра престолов», и тот факт, что Кузьев в нём оказался не так, как остальные, не помогал, а усложнял ему жизнь. К примеру, информация о том, что именно Кузьев займёт место Вагита Алекперова, разошедшаяся несколько лет назад в СМИ, — есть не что иное, как проявление борьбы кланов.

Должность советника президента ЛУКОЙЛа, которая ему сейчас предложена, это, с одной точки зрения — почётная пенсия. Если же знать био-

Матроскин,
кто был твой хозяин,
с которым ты объездил мир,
я называл его обычно
мессир

Из интернета

графию Андрея Кузьева, то это, конечно же, новый challenge. К нему он начал готовиться загодя. По крайней мере, особо информированные наблюдатели заговорили о его возможном уходе из ЛУКОЙЛа ещё во время съезда Пермского землячества в июне.

Зная Кузьева, можно предположить, что причиной произошедшего стала цена, в которой в результате многомесячных переговоров стороны, видимо, не сошлись. Кроме того, его поведение сейчас похоже на то, что было в 1996 году: собрание акционеров кипит, все бьются за коэффициент конвертации акций «Пермнефти» в акции ЛУКОЙЛа, а Кузьев сидит в президиуме и довольно улыбается — он уже всё решил.

Думаю, что все параметры своей новой бизнес-идеи Андрей Кузьев уже обдумал, и часть его плана начала реализовываться. И это не губернаторство в несчастном Пермском крае, не пляжный отдых в Монте-Карло, не виноградники Лангедока. Орбита Кузьева совсем другого плана, а его биография показала, что он видит невидимые другим возможности и умеет их реализовывать. Причём даже фантастические. ■



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ЭКСПЕРТ

Грэм Ходж: ГЧП — это большая кредитная карта для правительства

Профессор права Университета Монаш (Австралия) рассказал «Новому компаньону», при каких условиях может функционировать система государственно-частного партнёрства

Татьяна Власенко

— Господин Ходж, вы исследовали различные виды государственно-частного партнёрства (ГЧП). Насколько эта форма хозяйствования распространена в мировой экономике?

— Сейчас государственно-частное партнёрство в экономиках развитых стран очень популярно, причём существует много его разновидностей. Одна из самых распространённых — долгосрочные контракты в сфере инфраструктуры, которые популярны в англоязычных странах — Великобритании, Канаде, Австралии и в некоторых частях Европы. Я называю это «семьёй инфраструктур в длительном периоде развития».

Как в любой семье, состоящей из множества членов, которые имеют свои сильные и слабые стороны, так и в «семье» государственно-частного партнёрства есть различные варианты построения взаимоотношений, которые отличаются своими характеристиками.

Например, в Гонконге существуют так называемые контракты концессии, которые действуют на протяжении 30-40 лет. Они субсидируются из частных источников и появились уже достаточно давно — в 1970-х годах. То есть самой идее концессии уже практически полвека.

Но наиболее интересные вещи сейчас происходят в Великобритании. Там в последние 15-20 лет за пределами государственных структур формируются специальные компании, которые и ведут такие совместные проекты. В последнее время эта модель получила распространение и за пределами этой страны.

Ещё один пример: в Канаде государство привлекает в проекты ГЧП достаточно большое количество государственных средств, так как считает, что частный сектор должен нести только часть рисков. Если там государство предлагает компании построить дорогу, оборудовать и поддерживать её в рабочем состоянии, то берётся оплачивать бизнесу эти услуги.

В Австралии, когда правительство планирует построить платную дорогу, оно предлагает именно частным компаниям оценить потенциальный поток автомобилей, чтобы иметь возможность объективно оценить риски. А это — очень высокие риски.

Всё перечисленное — лишь часть многих разновидностей долгосрочных инфраструктурных контрактов, которые зависят от позиции государства, от того, на что оно делает акцент и, соответственно, какую выбирает форму.

— На ваш взгляд, государственно-частное партнёрство может работать в любых отраслях, или существуют приоритетные для него сферы экономики?

— Надо начать с того, что сам термин ГЧП часто понимается неоднозначно. Например, когда мы говорим об инфраструктурных контрактах, то в мире чаще всего под этим понимается реализация проектов в области здравоохранения. В этом случае никакой материальной инфраструктуры не существует, просто речь идёт об оказании услуг, которые должно поставлять правительство, но почему-то не поставляет.

Что касается приоритетных сфер, то каждый раз, когда нам требуется какая-либо инфраструктура, частный сектор в принципе способен её создать. В Австралии именно через такое партнёрство строятся школы, больницы, дороги, железнодорожные и автостанции. И даже здания суда! Но при этом именно государство предоставляет услуги на базе этой инфраструктуры. Государственный судья сидит в суде, в больнице оказывают услуги доктора, в школе работают учителя, несмотря на то что эти объекты построил частный бизнес.

Тем не менее не стоит забывать о противоречиях внутри этого процесса. Схема, когда частный банк строит инфраструктуру и затем, например, в течение 30 лет постепенно получает выплаты за оказанную работу, обходится дороже. Частный банк выдаёт деньги под 10% годовых, тогда как заём у государства обходится в 3-5%.

— Чем хорош инструмент ГЧП? В чём его преимущество?

— Есть несколько очень сильных сторон этой формы хозяйствования. По сути, ГЧП — это большая кредитная карта для правительства.

Как мы идём в магазин, пользуясь кредитной картой, так и правительство может использовать частные средства для того, чтобы быстро совершить «покупку». При таком подходе большие проекты реализуются очень быстро. В этом есть и большой политический смысл: крупный проект позволяет занять лидирующие позиции в том или ином направлении экономики, а правительство, в свою очередь, имеет шанс за счёт этого нарастить свою популярность, а значит, получить политические преимущества.

Но есть важное условие для успешной реализации такого партнёрства. Когда частные компании вступают в контракт, им нужны чётко продуманные условия. И понимая это, политики не вмешиваются в работу над проектом. Если позволить вмешиваться в процесс министрам, различным политическим фигурам, проект уже не будет таким хорошим и правильным, каким был вначале.

Поэтому, когда заключается долгосрочный контракт, бизнес говорит представителям государства: «Давайте дого-

воримся о дизайне нашего проекта на старте, вы заплатите нам и уйдёте в сторону. Всё остальное мы сделаем сами».

Возможно, это звучит довольно наивно, но всё равно это очень важное условие. Таким образом, из проекта убираются люди, которые не являются специалистами.

— Для того чтобы вступить в такое партнёрство, нужно, чтобы бизнес доверял государству. Чтобы государство не меняло правила игры...

— Доверие — самое важное в этом случае. Непременным условием при предварительных переговорах в Канаде, Великобритании, Австралии считается, что обе стороны должны друг другу доверять ещё до того, как контракт подписан. С одной стороны, правительство должно гарантировать выполнение своих обязательств и не поменять правила игры. С другой стороны, частный сектор, соответственно, должен выполнить работу на заданных условиях и не затребовать больше денег.

В Австралии были такие случаи, когда частный сектор не справлялся со своей работой либо из-за погодных условий, либо по причине того, что неправильно проработал дизайн своего проекта. Компании буквально умоляли правительство дать им ещё денег. Но правительство твёрдо сказала «нет», поскольку в контракте утверждены сроки, стоимость и соответствующие пени в случае неисполнения обязательств.

Был и противоположный пример, когда маленькая частная компания подписала контракт с правительством, а чиновники через некоторое время передумали. Частный бизнес подал на правительство в суд за нарушение контракта и выиграл, получив \$40 млн компенсации.

Стороны должны быть взаимно ответственны и равны перед законом.

Конечно, всегда можно заменить цифры в контракте, если обе стороны на это согласны. Но их договор зависит ещё и от общества, для которого реализуется этот проект.

Граждане должны знать, что это была честная сделка, что не пострадало налогообложение, что все выполнили обязательства в том объёме, в котором были должны. Необходим честный возврат средств, если деньги вкладываются в общественные проекты. Вопрос в том, насколько эта теория близка к реальности.

— Очевидно, проблемы концессий не сводятся к одному или нескольким законам. Они должны решаться на основе системного подхода, комплексно...

— Обычный долгосрочный контракт относится к сфере частного права. То есть две стороны заключают между собой договор и могут скрывать, что между ними происходит, до той поры, пока они довольны обоюдным взаимодействием.

Это кардинально отличается от гражданского права, где присутствует госу-

дарство и мы как бы заглядываем через плечо и видим, что происходит в тот или иной момент. В ГЧП не должно быть конфиденциальности, коммерческой тайны.

Это очень сложный комплекс различных агентов взаимодействия, всё должно быть не только законно, но и прозрачно.

И второй момент: мы хотим, чтобы государство было подотчётно нам как гражданам. Есть много способов проверить финансовую отчётность, прозрачность, но самым действенным оказался самый простой, это — свободная печать. Мы очень часто узнаём о том, что происходит в таких проектах не от правительства, а именно через масс-медиа.

Естественно, СМИ часто приукрашивают реальность. Тем не менее это участники ситуации, которые важны.

— Вы изучали опыт построения государственно-частного партнёрства в России?

— Нет, только по публикациям в интернете. Но по этой косвенной информации можно судить о ситуации в целом. Россия, конечно, не единственная страна, где происходит не так, как в Австралии. Есть ещё Чили, Бангладеш, Китай и т. д. Государства действуют абсолютно различным образом.

Можно привести пример, когда правительство Китая заказало бизнесу строительство платной автомобильной дороги, но в результате чиновникам она не понравилась. Тогда государство построило рядом свою собственную дорогу, бесплатную. Частный капитал понёс большие потери. Возможно, по этой причине частные банки не любят иметь дело с Китаем. Там нет доверия.

Везде вопрос о взаимном доверии между правительством и частным сектором очень важен, поэтому наиболее эффективными являются долгосрочные контракты, которые имеют под собой историю взаимоотношений сторон. И если такой истории нет, надо начать просто с небольших проектов, на которых можно было бы учиться взаимно разделять риски. Например, с ГЧП на рынке клининговых услуг. А потом уже постепенно двигаться к миллиардным проектам.

— Россия только пытается пойти по этому пути. Вы могли бы назвать три важных элемента, без наличия которых государственно-частное партнёрство невозможно?

— Во-первых, это профессиональная рабочая сила, как в частном секторе, так и в государственном, потому что ГЧП требует специализированных знаний при создании проекта. Во-вторых, это уровень взаимного доверия. И в третьих, такое партнёрство требует юридической системы, где независимый суд может принять объективное решение, если контракт нарушен. Это особая профессиональная контрактная атмосфера. ■

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

СОВЕТНИКИ

«Все инвестиционные проекты должны проходить общественную экспертизу»

Общественный совет при Министерстве экономического развития Пермского края возглавил Альфред Хайбрахманов

Людмила Максимова



ФОТО МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

Председателем Общественного совета при Министерстве экономического развития Пермского края единогласно был избран Альфред Хайбрахманов, который в настоящее время является членом совета директоров ЕвроситиБанка, а ранее возглавлял компанию «Пермнефтегазпереработка».

«Мы будем рассматривать актуальные вопросы, которые требуют общественного решения. Считаю необходимым, чтобы совет внёс вклад в экономическое развитие региона», — заявил Хайбрахманов.

На состоявшемся 1 октября первом заседании Общественного совета при Министерстве экономического развития Пермского края был избран его председателем. Также члены совета обсудили цели и задачи министерства и дальнейшее взаимодействие.

Общественный совет при Министерстве экономического развития Пермского края был создан в середине мая, в его состав вошли известные топ-менеджеры крупных компаний, учёные, общественные деятели.

Министр экономического развития Пермского края Леонид Морозов отметил, что главной задачей создания совета он видит активную работу в разработке сбалансированной экономической политики региона. Он напомнил, что это ведомство было создано в феврале 2014 года, а до этого функции экономического блока были закреплены за различными органами исполнительной власти.

Леонид Морозов, заместитель председателя правительства, министр экономического развития Пермского края:

— Перед нами — громадный пласт работы. Фактически с нуля создано министерство. Работы много, и работы сложной. Поэтому взаимодействие с общественными организациями, финансовыми структурами, научными деятелями для нас очень важно. Мы обсудим идеи, наработки, проекты, которые министерство намерено реализовать, и хотим получить их оценку, в том числе и критическую. Основными вопросами для рассмотрения станут снижение административных барьеров, снижение неэффективных гос-

расходов. Кроме того, мы хотим оценить налоговый потенциал края и определить минимальные экстремумы по собираемости налогов, ниже которых мы не должны опускаться. Оценке должны подвергнуться и выдаваемые краем налоговые льготы. Нужно рассмотреть их эффективность и влияние на бюджет и при необходимости изменить концепцию их выдачи.

Морозов также отметил, что министерство оценило инвестиционную политику соседних регионов и выявило тенденцию к уходу от сырьевой составляющей к инновационной.

«Это задачи, которые мы поставили для себя. Все инвестиционные проекты должны проходить общественную экспертизу», — заявил Морозов. ■

В команду по привлечению инвестиций Леонид Морозов позвал студентов

В рамках мероприятий, приуроченных к празднованию 55-летия экономического факультета Пермского классического университета, 1 октября состоялась лекция вице-преьера, министра экономического развития Пермского края Леонида Морозова на тему «Новая энергия экономического роста Пермского края». Вице-премьер рассказал об экономике, «точках роста» региона и ответил на вопросы.

«Новую энергию», по мнению Леонида Морозова, обеспечат инновации, связанные с модернизацией промышленности, и инвестиции в те отрасли экономики, которые дают мультипликативный эффект, — инфраструктуру, ритейл, образование. Министр также отметил значимость отраслей, которые могут обеспечить развитие новых направлений, «ростков» будущей экономики — биотехнологии и ИКТ.

Впервые Леонид Морозов заявил и о плане сформировать из молодых специалистов предприятий и лучших студентов пермских вузов команду, которая будет заниматься привлечением инвестиций в Пермский край, в том числе выезжая в другие города России и мира.

«Гостевые лекции» стали уже одной из визитных карточек экономического факультета. Студенты получают возможность напрямую общаться с известными политиками, бизнесменами и общественными деятелями. В этом году они встречались с членом Совета Федерации от Пермского края Андреем Климовым, первым заместителем председателя правления, исполнительным директором РОО «Пермское землячество» Светланой Левченко и другими экспертами.

Леонид Морозов также пригласил выступить с лекцией в ближайшее время руководителя российского представительства eBay Владимира Долгова, экс-руководителя Google в России и Ozon.ru.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Прогноз» разработает портал статистических данных для Исламского банка развития

Пермская компания «Прогноз», разработчик решений в области бизнес-аналитики, создаст для Исламского банка развития (ИБР) портал статистических данных. Это решение на базе Prognoz Platform поможет специалистам ИБР и представителям стран — членам организации производить всесторонний анализ данных как на региональном, так и на национальном уровнях и принимать более обоснованные стратегические решения.

Портал обеспечит автоматизацию широкого спектра задач — от быстрого поиска данных до эффективной визуализации с помощью карт, графиков и таблиц. Так, пользователи смогут находить нужную им информацию в различных источниках данных, при этом результаты поиска можно будет экспортировать в удобные для работы форматы одним щелчком мыши.

Ключевые экономические показатели будут представлены на интерактивных картах, наглядно отражающих динамику изменения выбранного индикатора.

Аналитикам будет предоставлен удобный и эффективный инструмент многомерного анализа, позволяющий максимально быстро строить диаграммы, графики и формировать таблицы для сравнения и глубокого анализа выбранных показателей. Кроме того, на портале будут размещены полезные для работы специалистов ИБР публикации (в том числе доклады крупных государственных организаций и торговых ассоциаций, справочные файлы и т. д.).

Одно из достоинств решения — мультиязычный интерфейс, обеспечивающий работу на английском, французском, португальском и арабском языках.

Дмитрий Андрианов, основатель и генеральный директор компании «Прогноз»:

— Компания «Прогноз» имеет уникальный опыт создания статистических порталов для госорганов различных стран мира — к примеру, наши решения в области статистики сегодня охватывают весь африканский континент. Наш инструмент Prognoz Platform позволяет разрабатывать гибкие и высокофункциональные программные продукты, обеспечивающие решение сложных аналитических задач. Мы надеемся, что новое решение для Исламского банка поможет экспертам повысить эффективность работы, предоставит им современный и удобный инструмент пространства данных.

Исламский банк развития — международная финансовая организация, расположенная в Джидде (Саудовская Аравия). В настоящее время членами банка являются 56 государств. Основная задача банка состоит в финансировании проектов экономического и социального развития в странах — членах организации. Компания «Прогноз» — ведущий российский разработчик систем бизнес-аналитики и заказного ПО. Решения компании, нацеленные на повышение эффективности управленческой деятельности, востребованы крупнейшими государственными и бизнес-структурами в России и за рубежом. Штаб-квартира «Прогноза» находится в Перми.

КОНЪЮНКТУРА

ЭНЕРГЕТИКА

«Получается, что вагон идёт впереди локомотива»

Развитие территорий должно быть скоординировано с инвестиционными планами энергетиков

Ряд построенных в последние годы подстанций остаются незагруженными, сетуют в «Пермэнерго». Эксперты уверены, что проблема во многом связана с недостаточной синхронизацией схемы развития электроэнергетики с документами территориального планирования. В результате во многих потенциальных «точках роста» есть центры питания со свободными мощностями, но они не востребованы. В то же самое время нередко под застройку отводятся территории, не имеющие развитой электросетевой инфраструктуры. По мнению начальника управления технического развития филиала ОАО «МРСК Урала» — «Пермэнерго» Виталия Черемных, нужна более чёткая координация планов по развитию энергетики с планами развития территорий.



Построенные и реконструированные электросетевые объекты позволили обеспечить электроэнергией новые жилые микрорайоны, промышленные производства, торговые центры, предприятия малого и среднего бизнеса, способствовали повышению надёжности электроснабжения существующих потребителей.

Между тем востребованность мощностей напрямую зависит от согласованности действий энергетиков с действиями органов власти, которые разрабатывают документы территориального планирования, схемы и программы развития электроэнергетики. Когда эти планы совпадают, то результат не заставляет себя ждать. Но так происходит не всегда.

Например, подстанция «Берег», построенная в своё время под реализацию проекта «Ворота Перми», имеет сегодня загрузку менее 10%. Подстанция «Ива», введённая в строй с 2011 года, загружена на 14%, а подстанция «Плеханова» используется только на 17%.

Виталий Черемных, начальник управления технического развития филиала ОАО «МРСК Урала» — «Пермэнерго»:

— Основную причину этого я вижу в недостаточном согласовании двух важных документов. Формирование и утверждение инвестиционной программы объектов энергетики на планируемый пятилетний период происходит раньше, чем разработка и утверждение схемы и программы развития электроэнергетики. Например, инвестиционную программу филиала «Пермэнерго» на период с 2014 по 2018 год утвердили в правительстве Пермского края 14 марта. А вот схему и программу развития электроэнергетики на тот же период необходимо было разработать и утвердить до 1 мая. Более того, в утверждённом варианте её нет до сих пор. Получается, что вагон идёт впереди локомотива. Последовательность нарушена.

Власть должна точно сказать, как та или иная территория будет развиваться.

В идеале должно быть так. Сначала власть определяет, где будут «точки роста», затем создаётся генеральная схема размещения сетевых объектов и программа развития электроэнергетики субъекта. В этих документах определяется необходимая электрическая мощность, обозначаются будущие центры питания, питающие линии. Документы территориального планирования (к ним относятся генеральный план, проекты планировки территории) позволяют в дальнейшем

зарезервировать земельные участки (для нас это принципиально важно) под площадные и линейные объекты. После того как мы понимаем, что потенциальный объект, что называется, назрел, мы включаем его в инвестпрограмму и приступаем к реализации, зная, что он будет построен не зря, что он будет востребован.

Яркий пример — планы по застройке микрорайона Бахаревка в Перми, где было заложено строительство мощностей на 30 МВт. Это потребности крупного промышленного предприятия, а тут — жилой комплекс, да ещё спальный район. Раз речь шла о доступном жилье, предлагалось построить электросетевую инфраструктуру за счёт инвестиционной программы филиала «Пермэнерго».

Руководство «Пермэнерго», предвидя возможные проблемы, разбило проект на этапы, на первом запланировав строительство только одной трансформаторной подстанции и минимального количества воздушных линий электропередачи.

Теперь, когда реализация проекта застройки этого микрорайона затягивается, распределительная сеть, предназначенная для Бахаревки, как утверждают в компании, не пропадёт: она позволит запитать два торговых центра, расположенных поблизости. Это, конечно, выход из создавшегося положения, но риск

невостребованности энергообъектов был серьёзным.

Наличие схемы и программы развития электроэнергетики необходимо ещё по одной причине. В последнее время многие предприятия реализуют проекты по строительству объектов собственной генерации. В частности, в ближайшее время локальная генерация в объёме 200 МВт будет введена на ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез». При этом проект долгое время вообще не фигурировал в документах перспективного развития энергетического комплекса Пермского края.

Виталий Черемных:

— Схема развития электроэнергетики региона должна предусматривать баланс между развитием генерирующих мощностей, сетевого хозяйства и потребительским спросом. С одной стороны, она должна соответствовать интересам потребителя, а с другой — генерация должна строиться там, где она действительно нужна.

На территории Пермского края есть места, где строительство генерации необходимо. Это — Кудымкар, Гайны, Красновишерск, Кын. То есть отдалённые территории, куда доставка электрической энергии абсолютно нерентабельна и где электроэнергию лучше производить на месте. Сегодня же наблюдается обратная ситуация: генерация строится в энергоизбыточных территориях.



В соответствии с постановлением правительства РФ от 17 октября 2009 года №823 региональные схемы и программы развития электроэнергетики разрабатываются и утверждаются органами субъектов Российской Федерации. Руководство регионов несёт ответственность за своевременную разработку схемы и программы развития электроэнергетики региона. По сути, это основные документы, определяющие перспективы развития электроэнергетического комплекса территории на пятилетний период. Схема и программа являются основой для формирования инвестиционных программ предприятий электроэнергетики.

С 2007 по 2013 год в рамках инвестиционной программы «Пермэнерго» в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Пермского края построило 11 новых подстанций общей установленной мощностью 466,6 МВА. В частности, в Перми введены в строй подстанции «Мост», «Гипермаркет», «Берег», «Ива», «Плеханова», «Заостровка», в Пермском районе — «Дачная», «Троица», «Протасы», в Добрянском районе — «Пальники», в Чусовском районе — «Села». Также построено почти 100 км линий электропередачи 35-110 кВ. За тот же период энергетики реконструировали 13 подстанций общей мощностью 369,3 МВА, почти 340 км ЛЭП 35-110 кВ.

КОНЪЮНКТУРА

ДОЛГИ ЗА ГАЗ

«Это просто какая-то вакханалия и безответственность!»

Газовые долги тепловиков за год выросли на 500 млн руб.

В 2014 году из-за долгов от газоснабжения были отключены коммунальные предприятия более чем 25 территорий Пермского края. В отопительный сезон многие входили с опозданием — договорённости о возобновлении газоснабжения достигались в авральном режиме.

Евгений Михеев, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»:

— Сразу после окончания предыдущего отопительного сезона компания «Газпром межрегионгаз Пермь» приступила к отключениям должников из числа организаций коммунального комплекса. Это единственная действенная мера воздействия на должников.

При этом многие организации коммунального комплекса не сделали практически ничего, чтобы летом решить проблему с долгами и вновь получать газ. В итоге сразу 24 предприятиям газоснабжение возобновили тогда, когда тепло уже необходимо было подавать населению.

В этом году долги тепловиков на 500 млн руб. превысили прошлогодние. Общая сумма задолженности коммунальчиков перед ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» на начало отопительного сезона составила более 1,5 млрд руб. Наибольшие задолженности предприятий имеют на данный момент Пермь, Кизел, Лысьва, Кунгур, Губаха, Очёрский, Нытвенский, Горнозаводский, Чусовской и Александровский районы.

Так, долг пермских организаций составляет 439 млн руб. (вырос на 151 млн руб. по сравнению с минувшим годом). Основную часть суммы (422 млн руб.) задолжало ООО «Пермгазэнергосервис» (ПГЭС). Впрочем, котельные, которые эксплуатировала эта организация, перешли в управ-

ление Пермской сетевой компании. Значит, ПГЭС больше не будет заниматься теплоснабжением и, соответственно, не будет копить долги за газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Пермь».

«Список проблемных территорий не поменялся. В это же время главы территорий, которые вообще-то ответственны за теплоснабжение муниципалитета, ничего не делали, чтобы решить проблему. Просто какая-то вакханалия и безответственность!» — сетует Евгений Михеев.

При этом, уточняет топ-менеджер, если в Очёрском, Соликамском и Карагайском районах работа по погашению долгов ведётся, то в Лысьве и Чусовском районе «ситуация только ухудшается».

Так, на 1 октября пять котельных в Чусовском районе по-прежнему оставались без газа. В тот же день по инициативе ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» в офисе компании планировалось проведение совещания с участием главы Чусовского района для урегулирования вопросов поставки газа. Однако оно не состоялось из-за неявки представителей администрации района. Затем стало известно, что на этих котельных начались несанкционированный отбор газа. По данному факту газовики обратились в контролирующие и надзорные органы.

По словам Евгения Михеева, компания в рамках борьбы с «дебиторкой» ведёт активную претензионно-исковую работу. Сейчас к должникам подано исков почти на 1,7 млрд руб. Кроме того, в производстве находится шесть уголовных дел, которые касаются предприятий-должников. Эффективнее в этом году стало взаимодействие с прокуратурой и службой судебных приставов.

Оценивая ситуацию с долгами, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» отметил, что возника-



Евгений Михеев, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

ет некое противоречие между объёмом инвестиций «Газпрома» в регион и суммой долгов за газ.

«Пермский край занимает одно из лидирующих мест по объёму вкладываемых средств в развитие газового хозяйства, а долги в регионе растут. Этот диссонанс должен нивелироваться, иначе ничего хорошего из этого не выйдет», — считает Евгений Михеев.

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Наш следующий шаг — дать работодателям возможность оценивать качество подготовленных для них кадров»

Пермская торгово-промышленная палата и Федеральный институт развития образования (ФИРО) заключили официальное соглашение, нацеленное на повышение качества трудовых ресурсов Пермского края и создание в регионе системы независимой оценки качества профессионального образования.

Заключение соглашения Пермской ТПП и ФИРО является продолжением работы, которая ведётся в Прикамье в рамках проекта «Рабочие кадры «под ключ» и реализации двух федеральных инициатив — проекта Агентства стратегических инициатив «Подготовка рабочих кадров, соответствующих требованиям высокотехнологичных отраслей промышленности, на основе дуального образования» и проекта Министерства образования и науки РФ «Подготовка рабочих кадров для социально-экономического развития регионов».

Марат Биматов, президент Пермской торгово-промышленной палаты:

— В Пермском крае создан алгоритм формирования заказа бизнеса на подготовку кадров в системе среднего профессионального образования. Потребность в специалистах обозначила тысяча предприятий региона. Шесть федеральных инновационных площадок внедряют новую дуальную модель обучения. Разработаны механизмы, регулирующие взаимодействие предприятий, ссузов и обучающихся. Наш следующий шаг — дать работодателям возможность оценивать качество подготовленных для них кадров.

По мнению экспертов Пермской ТПП и ФИРО, в качестве инструментов оценки следует рассматривать сертификацию квалификации выпускников ссузов, профессионально-общественную аккредитацию образовательных программ, а также общественную аккредитацию образовательных организаций с последующим выстраиванием рейтинга их полезности. Главная роль в этом процессе отводится заказчику кадров — бизнесу региона.

В соответствии с заключённым соглашением помимо создания в регионе системы независимой оценки профессионального образования Пермская ТПП и специалисты ФИРО будут принимать активное участие в развитии кадрового потенциала системы среднего профессионального образования и учебных центров на предприятиях, а также планируют содействовать развитию новых комплексных программ профориентации.

Федеральный институт развития образования (ФИРО, firo.ru) создан в 2005 году на основании приказа правительства РФ путём слияния ряда государственных структур: Научно-исследовательского института высшего образования, Института общего образования, Института развития профессионального образования, Института национальных проблем образования, Института проблем развития среднего профессионального образования.

Учредитель ФИРО — Министерство образования и науки РФ.

ФИРО осуществляет проектно-исследовательскую, образовательную и экспертную деятельность, обеспечивая разработку, системную интеграцию и научно-методологическую поддержку стратегических направлений инновационной образовательной политики.

ФИНАНСЫ

ЛИКВИДАЦИЯ

«Акционеры и юридические лица, как правило, не получают ничего»

Почему в капитале Экопромбанка оказалась «дыра» более чем в 2 млрд руб., по какой схеме обычно происходят банкротства банков и отчего активов всегда не хватает

Людмила Максимова

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Напомним, Арбитражный суд Пермского края 29 сентября рассмотрел дело о признании Экопромбанка банкротом. В отношении него введено конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим стало Агентство по страхованию вкладов.

Как заявил на суде представитель временной администрации банка, собственный капитал Экопромбанка на момент отзыва у него лицензии составлял отрицательную величину более 1 млрд руб., а по состоянию на 19 сентября сумма обязательств банка превысила стоимость имущества и активов уже на 2,5 млрд руб. При этом до момента введения временного управления собственный капитал «Экопрома» оценивался положительно и составлял 2,3 млрд руб.

Один из акционеров Экопромбанка Владимир Нелюбин, пытавшийся вывести его из кризиса, заявил «Новому компаньону», что не понимает формулу, по которой оценивала капитал банка временная комиссия.

Владимир Нелюбин, совладелец ОАО АКБ «Экопромбанк»:

— Временная администрация производила учёт активов по своей формуле, которая не очень понятна. Критерии оценки мне неизвестны. Специалисты банка оценивали капитал банка по-другому, сделали свои выводы.

Если брать только проект «Город в городе» — на него потрачено 1,8 млрд руб. Только строительных работ там проведено на 800 млн руб., а временная комиссия оценила эту площадку на 200 млн руб. Считаю это несправедливым, но это их право.

Оценка помещения, где располагался офис Экопромбанка, также вызывает сомнения. Мы приобрели его за большую сумму, причём на тот момент без ремонта.

Никого осуждать не хочу, но расчёты мне непонятны. Какая формула расчётов правильная, покажет только аукцион по реализации активов банка.

Разница в оценке обязательств пермскими экспертами объясняется разным взглядом на активы. Так, генеральный директор инвестиционной группы «Свободный капитал» Алексей Чернов говорит о переоценке «дутых» активов.

Алексей Чернов, генеральный директор инвестиционной группы «Свободный капитал»:

— На мой взгляд, это связано с тем, что временная администрация несколько иначе смотрит на активы. С одной стороны, они переоценивают все «дутые» активы, приводят их оценку в соответствие с рынком.

С другой стороны, чаще всего они проводят оценку по ликвидационной стоимости. Но ликвидационная и рыночная стоимости — это две разные вещи. Особенно если дело касается недвижимости, у кото-

рой очень длительный срок экспозиции. С момента вывода объекта на рынок до его продажи может пройти полгода, а если говорить о земельных участках, то и больше. Временная администрация не может всё это время сидеть и ждать, чтобы продать объект по максимальной цене. У них нет такой задачи, им важно как можно скорее избавиться от активов, поэтому чаще всего оценка обеспечения залога проходит по стоимости близкой к ликвидационной.

Кроме этого, уже образовался целый сегмент бизнеса, который кормится за счёт распродажи имущества обанкротившихся банков. Безусловно, это формирует разницу в оценке обязательств.

Исполнение обязательств перед кредиторами осуществляется в порядке очереди. Юридические лица попадают в третью очередь, и с ними будут рассчитываться после «физиков».

Однако, как заявляет Алексей Чернов, «обычно, если банк доходит до процедуры банкротства, то в лучшем случае денег хватает на покрытие обязательств по вкладам физических лиц, акционеры и юридические лица, как правило, не получают ничего». Это, по словам эксперта, происходит из-за определённого алгоритма действий, которые чаще всего совершают акционеры и менеджмент банка, и которые предшествуют банкротству кредитной организации.

Алексей Чернов:

— В большинстве случаев события развиваются примерно по одинаковому сценарию. На первом этапе, когда у банка возникают какие-то сложности, руководство и акционеры не воспринимают их как нечто серьёзное. Они думают, что достаточно в короткие сроки привлечь дополнительную ликвидность, и проблемы будут решены. Поэтому все свои силы они кидают на поиск дополнительных средств. Неважно, какими способами: под дополнительные гарантии, своё честное слово, доброе имя и т. д. Но на этом этапе «короткая» ликвидность может быть привлечена. И если проблемы у банка действительно небольшие, то всё может закончиться позитивно и организация из кризисной ситуации благополучно выйдет.

Однако в 90% случаев подобные действия не помогают. Оказывается, что проблемы гораздо глубже и значительней, чем казалось на первый взгляд, и приходит осознание того, что выйти из ситуации не удастся. Именно тогда начинается второй, самый интересный этап — спасение ближних. Здесь всё происходит в рамках закона. Без всякой паники определённым людям возвращают их вклады. Представителям родственных компаний могут шепнуть, что не стоит проводить расчёты через банк. Акционеры выводят деньги из депозитов. Иными словами, ближайшее окружение спасает свой капитал.

Третий этап начинается тогда, когда сложности выходят в публичную сферу и возникает паника среди клиентов. Вкладчики экстренно бегут забирать свои деньги, а заёмщики, которые брали кредит под не очень хороший залог, начинают оттягивать выплаты. Тогда запускается механизм взаимных расчётов.

Например, некто Иванов разместил в банке вклад, а Петров оформил заём. Первому банк должен отдать деньги, а у второго, наоборот, забрать кредит. Финансовая организация скрещивает их обязательства, и в итоге Иванов требует деньги у Петрова. Происходит обмен активами. Как правило, для этого выбирают наиболее приближённых вкладчиков и самых лучших заёмщиков.

В итоге, когда банк входит в стадию банкротства, там остаётся только «неликвид» и наиболее рискованные активы.

Алексей Чернов отмечает, что в реальности с первого до последнего этапа может пройти одна-две недели.

«Все понимают, что как только у банка отзывается лицензия, все операции приостанавливаются. А по закону лицензия отзывается через две недели после первой просрочки. Поэтому за эти две недели проходит полная расчистка. Но, повторюсь, это, как правило, общая практика. Что было в Экопромбанке, судить сложно», — поясняет Чернов. ■

ФИНАНСЫ

ЗАИМСТВОВАНИЯ

Анна Гусакова: Банки всегда опираются на кредитную историю

Директор по рискам ОАО АКБ «Урал ФД» объяснила, как заёмщику сформировать свой положительный имидж в глазах кредитора

Татьяна Власенко

— Анна Сергеевна, как сегодня выглядит ситуация на рынке банковского кредитования?

— На рыночную ситуацию существенное влияние оказывают как внешние факторы — сегодняшняя геополитическая обстановка в мире, так и внутренние — преобразования банковской системы в России. Безусловно, это создаёт некоторое напряжение на рынке, но в большей степени способствует развитию и совершенствованию банковской системы.

Кроме того, с 2013 года растёт общая кредитная нагрузка на одного клиента, и, как следствие, все участники рынка отмечают ухудшение качества кредитного портфеля. Чтобы преодолеть эту тенденцию, банки в последнее время ужесточили свои требования к заёмщикам.

Замедление развития экономики спровоцировало стагнацию цен на рынке недвижимости, цены там зафиксировались. Поэтому мы наблюдаем рост ипотечного кредитования и обострение конкуренции за хороших заёмщиков. Соответственно, в сфере ипотечных кредитов все банки отмечают рост.

— То есть люди не боятся брать деньги на такой большой срок, несмотря на существующую нестабильность?

— Домохозяйства развиваются в любой экономической ситуации: создаются семьи, рождаются дети... Ипотека — это часто единственная возможность для людей получить жильё. И с точки зрения заёмщика ситуация для ипотеки сегодня благоприятна, поскольку банки в поиске надёжных клиентов вынуждены снижать процентные ставки и на достаточно выгодных условиях предлагать им ипотечные программы.

— Вы говорите о снижении ставок, аналитики прогнозируют их повышение. Как уживаются эти две разнонаправленные тенденции?

— Дело в том, что банки сегментируют своих заёмщиков, выделяя те группы клиентов, которые сегодня можно кредитовать. И это та ниша, где они готовы снижать процентную ставку. Речь идёт о корпоративных, «зарплатных» клиентах, для которых действительно существуют льготы. А для прочих заёмщиков «с улицы» банки, безусловно, повышают процентную ставку, так как риски на самом деле велики.

По статистике банка «Урал ФД», качество погашения кредитов со стороны «зарплатных» клиентов лучше практически в пять раз. Что касается беззалоговых кредитов (кредиты наличными), то тут ситуация на рынке одинакова для всех: такие кредиты банки сейчас дают неохотно. Ставки повышены. Средний уровень ставки колеблется на уровне от 20 до 25% годовых. И это — минимум по кредитам наличными.



— Влияет ли кредитная история на ставку? И что человек вообще должен знать о своей кредитной истории? Похоже, сегодня она становится частью его биографии?

— На самом деле это действительно очень важный момент — кредитное портфолио гражданина.

Если посмотреть на зарубежный опыт, там людям хорошо известно такое понятие, как скоринг, который даёт клиенту чёткое понимание, на что он может рассчитывать при кредитовании: какую процентную ставку, а также какой размер лимита банк может ему одобрить, и что нужно сделать, чтобы повысить скоринг.

Для зарубежных клиентов эти вопросы не являются сложными, поскольку финансовая грамотность населения там находится на должном уровне.

Мы же сталкиваемся с такими ситуациями, когда клиент, зная, что у него имеется просроченная задолженность, полагает, что ничего страшного не произойдёт, если он пропустит месяц-другой, а потом сразу погасит весь объём долга. Причём такой человек, конечно же, не мошенник, у него в принципе достаточно средств для погашения кредита, но недостаточно информации, чем может такая задержка в выплате закончиться.

На самом деле это неправильный подход. В случае если у клиента возникают какие-то финансовые сложности, нужно незамедлительно обращаться в банк, тем более что индивидуальный подход к клиентам для банков сегодня является главным инструментом конкуренции на рынке. Они готовы рассматривать на индивидуальных условиях всевозможные программы реструктуризации задолженности. Тем самым человек может обеспечить сохранность репутации своей кредитной истории.

Есть ещё один важный момент. Если сегодня клиент берёт потребительский кредит на личные цели и своевременно его возвращает, это поможет ему в будущем рассчитывать на получение ипотечного кредита.

Но стоит только один раз не исполнить обязательства, и кредитная история будет надолго подпорчена. По российскому законодательству кредитная история хранится 15 лет, значит, всё это время неаккуратный клиент будет числиться в «чёрном» списке. Кредитные правила во всех банках примерно одинаковы.

— Где содержится информация о кредитных историях?

— Сейчас можно обратиться в любое бюро кредитных историй, но также есть Центральный каталог кредитных историй (ЦККИ), где хранится информация о том, в каком бюро у клиента была сформирована кредитная история.

Бывает так, что человек не имел просроченной задолженности, но какой-то банк ему отказывает в кредите, ссылаясь на негативную кредитную историю. Такой клиент может обратиться в ЦККИ с запросом о том, в каком именно бюро и какой банк некорректно «выгрузил» информацию. Существует процедура, по которой человек может доказать, что он — добросовестный заёмщик, и тогда банк откорректирует его кредитную историю.

С 2015 года банки будут должны в обязательном порядке раскрывать кредитные истории, включая в них перечень причин отказа в кредите. Государство стремится к тому, чтобы всю информацию о клиенте можно было централизовать и видеть полностью. Эта информация открыта для Центробанка.

Уже сейчас решается вопрос о предоставлении госорганами банкам информации об официальных доходах заёмщиков. Пенсионный фонд, налоговая инспекция будут передавать информацию по налогам в Бюро кредитных историй для того, чтобы банкам было проще подтверждать реальные доходы заёмщиков.

— Ещё недавно заработная плата была главным критерием в решении банка о выдаче кредита заёмщику. Сегодня ситуация не меняется?

— Если говорить о Пермском крае, то это достаточно сложный вопрос. Зачастую наши клиенты по официальным справкам (2-НДФЛ) имеют очень низкие доходы, что не подтверждает реальный уровень их материального обеспечения. А справка, заполняемая по форме банка, не позволяет объективно подтвердить доходы. Вот почему банки в любом случае опираются на кредитную историю. То есть на тот опыт взаимодействия с клиентом, который был в прошлом, и на сумму, которую человек смог выплатить. Поэтому заработная плата в ряде регионов не является окончательным критерием для кредитора.

— Просроченная задолженность — это единственный фактор ухудшения кредитной истории?

— На самом деле не только этот фактор принимается во внимание. Зачастую клиент одновременно обращается за кредитом в несколько банков. Естественно, банки делают одномоментно запрос в Бюро кредитных историй по поводу репутации потенциального заёмщика. И так как это online-сервис, то банк, стоящий в конце «цепочки», видит, что по интересующему его клиенту было слишком много запросов. Это тоже является негативным фактором для получателя кредита.

С учётом этого банки сейчас меняют алгоритм принятия решений. Мы все развиваемся, финансовая грамотность населения повышается, я бы рекомендовала пермякам поменьше делать таких запросов.

— Можно ли исправить «плохую» кредитную историю? Если да, то каким образом?

— Можно. И наш банк, в том числе, может в этом помочь за счёт индивидуального подхода к клиенту. Мы можем более глубоко проанализировать, по какой причине была сформирована просроченная задолженность. Войти в положение нашего клиента, подстраховать свои риски дополнительным обеспечением и всё-таки пойти на то, чтобы предоставить клиенту кредит, взвесив все «за» и «против».

В частности, если кредит валютный, есть возможность зафиксировать сумму кредита и перевести его в рублёвый. Можно получить рассрочку по основному долгу, пересмотреть график платежей. Можно реструктуризировать такой высокорисковый продукт, как кредитная карта, в потребительский кредит с аннуитетным графиком погашения, когда клиенту понятна конечная сумма, которую он должен вернуть.

Выплатив кредит в срок, клиент получит шанс на корректировку своей прежней кредитной истории.

— Можно ли прогнозировать ситуацию на рынке кредитования на ближайшую перспективу?

— Достаточно сложно прогнозировать какую-то стабилизацию в ближайшее время. Скорее всего, ставки по кредитам будут расти. Но если говорить об ипотеке, это всё-таки государственная программа, поэтому мы не ожидаем существенного роста ставок. Всё будет зависеть от ставки рефинансирования ЦБ.

— То есть кредиты на ипотеку занимают большую часть банковского портфеля?

— В нашем банке да. По кредитному портфелю «Урал ФД» находится на 12-м месте в Уральском регионе, по показателю необеспеченных кредитов — на 45-м месте из 63. Мы закладываем определённый процент риска, но мы — оптимисты. ■

ФИНАНСЫ

СБЕРЕЖЕНИЯ

Зарыли свои денежки...

Заведомо теряя на инфляции, жители Прикамья тем не менее поступают как Буратино

Ольга Вишневская

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Полгода спустя

В первом квартале 2014 года потребительское поведение жителей Пермского края существенно изменилось. Причиной тому стали негативные экономические ожидания, спровоцированные резким снижением курса рубля, нестабильностью в банковской сфере и нарастанием внешнеполитического напряжения. Население ожидало начала масштабного экономического кризиса в течение ближайших полугодия-года, что побудило граждан сокращать текущее потребление в пользу увеличения накоплений в самых разных формах.

Прошло полгода, и к началу осени эта тенденция не только не исчезла, а, напротив, в определенных аспектах даже обострилась.

Прежде всего жители Пермского края ещё сильнее снизили уровень текущего потребления. Если в первом квартале на покупку товаров и услуг, по данным Пермьстата, было направлено 82,7% всех полученных доходов, то во втором квартале — уже 73,3%, а в июле и августе — порядка 72%.

Влияние такой потребительской сдержанности примерно в равной степени почувствовали на себе и торговля, и сфера услуг. Усугубляется оно и всё

более негативным отношением россиян к совершению покупок в кредит. Свежее исследование ВЦИОМ показывает: доля опрошенных, которые считают, что сейчас подходящее время для кредитования, сократилась до 23% по сравнению с 31% в начале 2014 года.

Высвободившиеся в результате сокращения расходов средства направляются на накопления, и в этом данные официальной статистики подтверждаются результатами опроса, проведённого Фондом «Общественное мнение». Согласно ему, доля населения, имеющего сбережения, менее чем за полгода увеличилась с 27 до 30%.

Бег по кругу

Основной целью накоплений россиян по-прежнему остаётся создание запаса на случай непредвиденных ситуаций, и к началу текущего года её актуальность ещё более возросла. При этом самым надёжным способом вложения денег, по данным ВЦИОМ, традиционно считается приобретение недвижимости — оно с отрывом в десятки процентов опережает все остальные варианты.

Но это в теории, а на практике покупка недвижимости для большинства россиян связана скорее не с накоплениями,

а с кредитами. Наиболее же доступными и понятными средствами сбережения в России по-прежнему остаются банковские вклады, валюта и наличные деньги.

Интерес к первым двум инструментам в течение текущего года весьма заметно колебался. Доверие к вкладам, сильно пошатнувшееся в начале года (был зафиксирован отток средств с депозитных счетов), позже восстановилось. По итогам второго квартала уже 4,7% всех доходов населения, по данным Пермьстата, было помещено во вклады и ценные бумаги (понятно, что доля последних стремится к нулю).

Однако в третьем квартале под влиянием новостей сначала о проблемах, а потом и об отзыве лицензии у Экопромбанка популярность вкладов в регионе вновь резко снизилась. Только в июле-августе с депозитных счетов банков, зарегистрированных на территории Пермского края, физическими лицами было снято почти 4 млн руб., что составляло 21% всего их объёма. Подобную же тенденцию, хотя и менее выраженную, ощутили на себе отделения федеральных банков, работающие в Пермском крае.

Интерес россиян к динамике курса национальной валюты относительно доллара и, позже, евро не ослабева-

ет вот уже полтора десятка лет. Согласно результатам опроса, проведённого Фондом «Общественное мнение», следят за его колебаниями 32% всех россиян. Среди тех, кто имеет сбережения, таких даже больше — 41%. Впрочем, доверие к валюте как к инструменту создания накоплений испытывают только 11% россиян (данные ВЦИОМ, апрель 2014 г.).

В начале 2014 года интерес населения Прикамья к созданию сбережений в валюте резко вырос, что было связано с внушительными колебаниями курса рубля. Пермьстат сообщает: если в 2013 году на покупку валюты жителями Пермского края было направлено 2% доходов, то в первом квартале текущего года — уже 3,6%. Но позже произошло снижение до прежних уровней, и сейчас доля вновь колеблется около 2%.

Эта цифра не является случайной: по данным Фонда «Общественное мнение», именно такой процент жителей России чётко осознаёт, что снижение курса рубля означает его обесценивание и снижение ценности накоплений в российской валюте. Большинство же видит за этим рост цен и тарифов, а также снижение своего уровня жизни, напрямую не соотнося сводки Центробанка и сохранность своих сбережений (или попросту не имея их).

В проигрыше

Не доверяя банковской системе и государству (как страховщику вкладов), опасаясь играть на скачках курса валюты и не располагая, по большому счёту, другими доступными инструментами сбережения, жители Прикамья значительную часть средств по-прежнему хранят в виде наличных российских купюр в чулках, под подушками и в прочих хорошо всем известных местах.

Согласно данным Пермьстата, доля подобных сбережений имеет ярко выраженную динамику к увеличению. Если в 2013 году она составляла 5,2%, то к апрелю 2014-го поднялась до 9,6%, а затем, после недолгого снижения достигла 10,2% в июле и 11,1% в августе.

Чтобы обрисовать масштаб явления, достаточно сказать, что августовский показатель сравним с оборотом сферы розничных услуг: за этот месяц жители Прикамья положили «в чулки» порядка 8,5 млн руб., а на оплату услуг в том же месяце потратили 10,5 млн руб.

С начала года курс евро, для примера, вырос почти на 11%, за последние два месяца — на 5%. Ставки по вкладам в текущем году достигли достаточно привлекательных значений. Но и эта, вроде бы, вполне доступная информация не останавливает тенденцию накопления постоянно обесценивающейся рублёвой наличности.

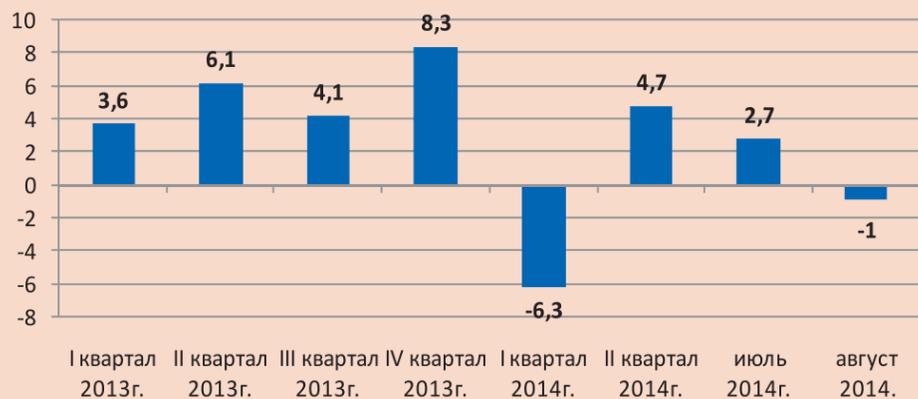
Причём на этот раз «закопанные» таким образом деньги действительно не принесут пользы абсолютно никому, даже гипотетическим коту Базилио и лисе Алисе. ■

ФИНАНСЫ

Доля доходов населения, направляемая на покупку товаров и услуг, %



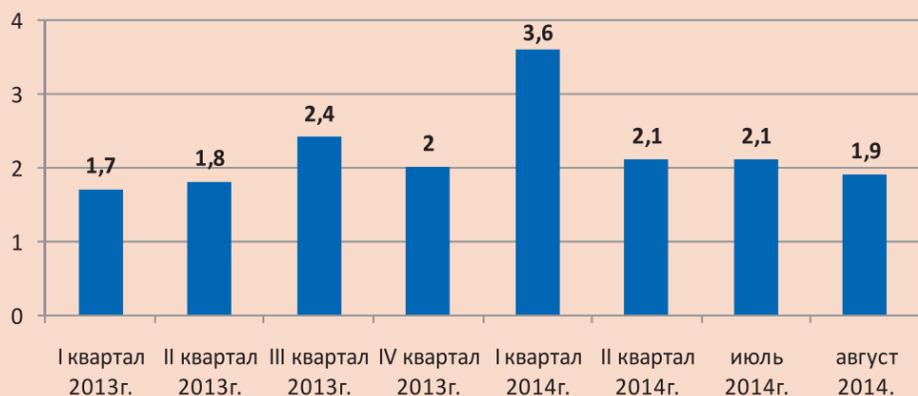
Доля доходов населения, направляемая во вклады и ценные бумаги, %



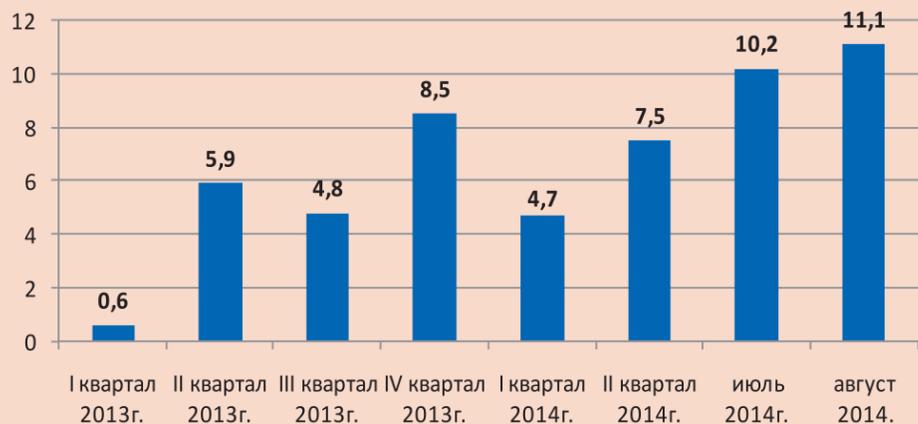
* По методике Росстата, в состав сбережений включается прирост (уменьшение) вкладов, приобретение ценных бумаг, изменение средств на счетах индивидуальных предпринимателей, изменение задолженности по кредитам, приобретение недвижимости, скота и птицы.

** Отрицательное значение в первом квартале и августе 2014 года означает результирующее уменьшение средств во вкладах.

Доля доходов населения, направляемая на покупку валюты, %



Доля доходов, остающаяся на руках у населения, %



НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Торговый эквайринг Сбербанка востребован клиентами

Новыми пользователями услуги торгового эквайринга от Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» в августе стали более 600 организаций и предпринимателей Пермского края, Удмуртской Республики и Республики Коми. Из них в Пермском крае — 344, в Республике Коми — 115 и в Удмуртской Республике — 174 клиента.

Новые пользователи услуги установили почти 1 тыс. терминалов.

Клиентов Западно-Уральского банка в эквайринговых услугах от Сбербанка привлекает целый ряд преимуществ.

Так, возникает возможность привлечения новых клиентов — владельцев банковских карт. Растёт средний размер покупки, так как клиенты не ограничены имеющейся суммой наличных средств. Важным фактором становится возможность покупок в кредит по кредитным картам.

Отмечают клиенты Сбербанка также безопасность и удобство платежей. Пользователям услуги не приходится опасаться фальшивых банкнот и мошенничества. Работать с картами намного проще и удобнее — меньше очереди в кассу, так как кассир не теряет время на выдачу сдачи, сокращается количество операций с наличными, в том числе пересчёт мелочи в кассе. Использование безналичного расчёта приводит и к сокращению расходов на инкассацию.

Сбербанк России предлагает своим клиентам выгодные условия обслуживания и возмещение средств в кратчайшие сроки, а также совместные партнёрские программы для держателей банковских карт.

Актуальность этой услуги особенно возрастает в связи с принятием федерального закона №112 «О национальной платёжной системе», согласно которому установка эквайринговых терминалов в торговых точках становится обязательной.

реклама

АНОНС

6+

ПЕРМЬ
ТЕАТР
ОПЕРЫ
БАЛЕТА

**ГОЛУБАЯ
ПТИЦА
И ПРИНЦЕССА
ФЛОРИНА**

18.10
19.10
2014

ПО МОТИВАМ СКАЗКИ МАДАМ
Д'ОНУА МАРИ-КАТРИН
«ГОЛУБАЯ ПТИЦА»

БАЛЕТ-СКАЗКА В ТРЕХ АКТАХ, СЕМИ КАРТИНАХ НА МУЗЫКУ АДОЛЬФА АДАНА

БИЛЕТЫ:
WWW.PERMOPERA.RU
+7 [342] 212 30 87

f t B i YouTube / PERMOPERA

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КТО БЫ СОМНЕВАЛСЯ

ПИКу не до Бахаревки

Застройка территории бывшего аэродрома в Перми, похоже, отменяется

Оксана Клиницкая

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Группа компаний «ПИК» до сих пор не сделала ни одного шага в направлении застройки микрорайона Бахаревка. Краевые власти волнуются — застройщик даже их держит в неведении. На рынке же крепнет мнение, что этот проект вообще не будет реализован.

Министерство строительства и ЖКХ Пермского края не может получить от Группы компаний «ПИК» никакой информации о намерениях участвовать в реализации федеральной программы «Жильё для российской семьи» с проектом застройки микрорайона Бахаревка.

«Пока не получили от ПИКа подтверждение об участии в проекте, но отказ тоже не получили. Находимся в ожидании ответа», — сообщил «Новому компаньону» заместитель министра, начальник управления строительства Александр Бондаренко.

Сейчас краевое ведомство формирует перечень проектов с целью реализации

федеральной программы «Жильё для российской семьи». Именно в его рамках Группа компаний «ПИК» намеревалась осваивать Бахаревку. Конкурсный отбор был объявлен 1 сентября и завершился 30 сентября. Независимо от его результатов власти планируют до конца 2014 года провести аналогичный отбор, чтобы увеличить количество проектов.

В то же время сформирован план реализации строительства жилья на Бахаревке, в том числе многоквартирного и для многодетных семей.

«Со стороны муниципалитетов и сетевых компаний по этому плану выполнен ряд мероприятий, со стороны ПИКа — нет. Реализация пока не началась», — сетует Бондаренко.

«Это не сказки, а реальная работа»

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Компания «ПИК» разработала проектную документацию, и если всё пойдёт планомерно, в этом году ПИК готов сдать первые 60 тыс. кв. м экономкласса. Это не сказки и разговоры, а реальная работа. Люди это понимают.

Из выступления после встречи с депутатами Пермской городской думы,
17 января 2014 года.

В конце августа сообщалось, что ПИК может приостановить реализацию проекта на Бахаревке. На строительном рынке существует опасение, что компания вообще откажется от освоения этой территории.

В самой Группе компаний «ПИК» от комментариев отказались.

Ранее застройщик заявлял о своём намерении получить разрешение на строительство жилья в этом микрорайоне до конца 2014 года. Однако это связано с юридическими проволочками, которые занимают несколько месяцев. В частности, требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки Перми, подготовить и утвердить проект планировки территории на профильной комиссии Пермской городской думы, внести изменения в Генеральный план Перми. Все эти документы проходят через публичные слушания, в обязательном порядке их утверждают депутаты гордумы. В этом направлении ПИК до сих пор ничего не сделал. А гордума вообще решила перенести установление градостроительных регламентов для Бахаревки на год.

Дмитрий Малютин, депутат Пермской городской думы, генеральный директор ОАО «ПАИЖК»:

— Появление жилья экономкласса — это плюсы, это благополучие, то, что нужно горожанам. Концептуально я был за то, чтобы на Бахаревке появилось жильё эко-

номкласса не дороже 30 тыс. руб. за 1 кв. м. Я считаю, что нет ни одного человека, который сказал бы, что это плохо. Были нюансы, связанные с подведением инфраструктуры: на чьи плечи это ляжет, соотношение финансирования городского бюджета, краевого, может быть, федерального и т. д. Вопросы остались без ответов.

Сегодня ситуация несколько поменялась. Неизвестно, как новые собственники относятся к реализации этого проекта. Как депутат буду отстаивать права наших горожан, учитывать условия, которые могут быть бременем для городского бюджета.

Напомним, соглашение о застройке Бахаревки было заключено между Пермским краем, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», ОАО «Группа компаний «ПИК» и администрацией Перми при координации Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) в июне 2013 года. ПИК брал на себя обязательство построить на площади 129 га около 976 тыс. кв. м жилья экономкласса для 32,5 тыс. жителей. Объём инвестиций в этот проект оценивался в 40 млрд руб. Предполагалось, что часть жилья будет реализовываться по цене не более 30 тыс. руб. за 1 кв. м. В микрорайоне планировалось построить четыре школы и шесть детских садов, подземные паркинги, торговый центр. Реализовать проект ПИК рассчитывал в течение 11 лет. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ

Показуха для Бабича

Окончание, Начало на стр. 1

На строительство нового микрорайона на правобережье Березников было потрачено 1,5 млрд руб. Общая же сумма расходов, по некоторым оценкам, достигла 3 млрд руб. Однако жить в построенных там домах оказалось невозможно.

Как выяснилось, новое жильё возведено на участке с близким залеганием грунтовых вод, а местами и на болотцах. Не зря жители сельского Усоля, видя то строительство, только посмеивались: добрый хозяин в этих местах не то что сарай не поставит — корову пасти сюда не выпустит. Да и само строительство велось из не совсем привычных для здешних мест материалов: пластик, пенопласт и т. д. Вместе с высокими ценами на эти «квадраты» (а стоили они столько же, сколько метры в «брежневках», а порой и «сталинках» в левобережной части города) строительство здесь березниковцы откровенно воспринимали как «распил» бюджетных средств.

Вскоре выяснилась вторая беда — дома стали «фонить»: в помещениях анализы воздуха показывали повышенное содержание формальдегида. Выяснить, почему и как это происходит, а также кто виноват, так и не удалось. Людей спешно отселили.

Курировавший проект министр природных ресурсов и экологии РФ Юрий Трутнев вместе с губернатором Олегом Чиркуновым часто бывали в Березниках, предлагая различные варианты решения проблем. Это и установка насосов для откачки воды из подвалов, и принудительное проветривание помещений... Когда стало понятно, что в качестве жилья эти дома использовать точно нельзя, стали обсуждать иные варианты для использования зданий. Поползли слухи, что край намерен поселить в Усольском-2 сирот со всего Прикамья из числа тех, кто нуждается в жилье. Увы, ни слухи, ни проекты не привели к достойному применению красивых внешне домиков. Сегодня стоит вопрос об их сносе. Если это случится, то на память о грандиозной стройке останется лишь народное название микрорайона — «Мотовиловка», данное ему в честь тогдашнего мэра Березников Андрея Мотовилова.

Принимал участие в этом проекте и нынешний губернатор Пермского края Виктор Басаргин. Правда, тогда — в качестве федерального министра регионального развития.

Казалось бы, главная проблема Березников понятна и ясна: строить надо, строить надо на совесть, и чем быстрее, тем лучше. В городе уже ощущается дефицит жилья, и люди начинают просто покидать этот промышленный центр севера Пермского края.

Исходя из такого посыла и стоит рассматривать проект застройки правобережного района Березников, громко расpiarенный минувшим летом: возведение в срок до 1 апреля 2017 года новых домов общей площадью 250 тыс. кв. м. К этому времени тут должны быть завершены не только строительные работы, но и создана соответствующая инфраструктура, проложены дороги и прочие коммуникации.

ГРАФИК ЗАСТРОЙКИ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА В г.БЕРЕЗНИКИ		
Наименование работ	Начало	Окончание
Застройка Правобережного района в г. Березники	02.03.2014	31.03.2017
Оформление градостроительной документации	02.03.2014	20.05.2014
Кадастровые работы	02.03.2014	02.04.2014
Оформление ГПЗУ	03.04.2014	18.04.2014
договор на ПИР	21.04.2014	20.05.2014
заключение контракта	21.04.2014	21.04.2014
Проектирование	20.05.2014	07.01.2015
стадия П 16 квартал	20.05.2014	22.09.2014
получение ТУ	20.05.2014	31.07.2014
проектирование	20.05.2014	31.07.2014
распределение сетей П	31.07.2014	15.08.2014
получение РНС	18.08.2014	20.08.2014
Стадия П 6, 10, 15 квартал	17.08.2014	22.12.2014
проектирование	15.08.2014	11.11.2014
Экспертиза	11.11.2014	22.12.2014
проект вывоза сетей	17.05.2014	15.08.2014
Строительно-монтажные работы 1 очереди строительства (38000 м2)	16.06.2014	31.03.2015
заключение контракта на СМР	24.07.2014	25.07.2014
Получительские работы 5 домов	29.07.2014	09.09.2014
нулевой цикл 4 домов	08.09.2014	08.10.2014
строительство каркасов домов 1 очереди (4 дома по 9 этажей)	09.10.2014	02.02.2015
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок (4 дома по 9 этажей)	15.10.2014	18.02.2015
установка окон (4 дома по 9 этажей)	27.10.2014	27.02.2015
внутренние инженерные сети (4 дома по 9 этажей)	21.10.2014	31.03.2015
отделочные работы (4 дома по 9 этажей)	05.12.2014	10.03.2015
благоустройство и строительство дорог внутри квартала (4 дома по 9 этажей)	02.03.2015	20.03.2015
ввод в эксплуатацию (4 дома по 9 этажей)	31.03.2015	31.03.2015
Строительство 3 этажного дома (в составе 1 очереди строительства)	20.08.2014	31.12.2014
нулевой цикл 3 этажного дома	20.08.2014	10.09.2014
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок 3 этажного дома	27.08.2014	29.10.2014
установка окон 3 этажного дома	15.09.2014	15.11.2014
внутренние инженерные сети 3 этажного дома	20.09.2014	25.11.2014
отделочные работы 3 этажного дома	19.09.2014	05.12.2014
благоустройство и строительство дорог внутри квартала 3 этажного дома	10.11.2014	10.11.2014
ввод в эксплуатацию 3 этажного дома	12.12.2014	30.12.2014
Строительно-монтажные работы 2 очереди строительства (100000 м2)	02.03.2015	31.03.2016
заключение контракта	01.02.2015	03.03.2015
нулевой цикл	03.03.2015	02.04.2015
строительство каркасов домов 2 очереди	02.04.2015	28.10.2015
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок	04.05.2015	11.11.2015
установка окон	28.07.2015	18.11.2015
внутренние инженерные сети	05.08.2015	01.12.2015
отделочные работы	15.12.2015	25.02.2016
благоустройство и строительство дорог внутри квартала	07.09.2015	31.03.2016
строительство детского сада 1	01.10.2014	18.09.2015
строительство детского сада 2	01.10.2014	18.09.2015
строительство школы	01.10.2014	18.09.2015
ввод в эксплуатацию	21.09.2015	21.10.2015
Строительно-монтажные работы 3 очереди строительства (120000 м2)	01.03.2016	31.03.2017
заключение контракта	02.03.2016	02.03.2016
нулевой цикл	04.03.2016	15.04.2016
строительство каркасов домов 3 очереди	15.04.2016	12.10.2016
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок	20.04.2016	31.10.2016
установка окон	20.05.2016	31.11.2016
внутренние инженерные сети	15.04.2016	18.01.2017
отделочные работы	15.06.2016	22.02.2017
благоустройство и строительство дорог внутри квартала	30.08.2016	21.03.2017
ввод в эксплуатацию	21.03.2017	31.03.2017
Строительство инженерных сетей и магистральных дорог (вм дорог)	27.08.2014	22.04.2016
выпуск инженерных сетей	30.09.2014	02.12.2014
строительство инженерных сетей	27.08.2014	25.05.2016
строительство коммунальных магистральных дорог	28.08.2014	22.06.2016

Средств для строительства достаточно. Деньги — 7,5 млрд руб. — выделяют ОАО «Уралкалий», Пермский край и Федерация. Застройщиком назначено ОАО «Корпорация развития Пермского края». Генеральным подрядчиком числится ООО «Высотка», которое является головной компанией в одноимённой Ассоциации строительных компаний из Екатеринбурга.

В общем, все исходные составляющие позволяют строить быстро, качественно и без проблем. Видимо, это обстоятельство и побудило организовать 6 августа пафосную и сразу же оказавшуюся скандальной презентацию будущего строительства полномочному представителю президента РФ в Приволжском округе

Михаилу Бабищу и губернатору Пермского края Виктору Басаргину.

Буквально в чистом поле, напротив печально известного микрорайона Усольский-2, на планшетах и баннерах были развешаны эскизы, проекты, графики, планы... Собственно строительных работ тогда никаких не велось.

Высоких гостей водили по территории будущего нового жилого микрорайона — показывали, обещали, объясняли... Первый девятиэтажный дом должен быть построен здесь уже к Новому году. Судя по прилагавшимся планам, работы должны были начаться 20 августа и закончиться 31 декабря. Полностью же первая очередь строитель-

ства должна быть завершена 31 марта 2015 года. К этому времени здесь должны быть введены в строй пять домов жилой площадью 20 тыс. кв. м.

Срок завершения второй очереди (а это ещё 100 тыс. кв. м) — до 21 октября 2015 года. А ведь есть и третья...

Скандальность предстоящего строительства была очевидна уже тогда. Во-первых, через дорогу стоят те же домишки на болоте. Близость грунтовых вод как-то скажется на новом проекте? Как показало время, и на новой стройплощадке грунты слабые. Значит, надо вносить изменения в проект.

Дальше — больше. Выяснилось, что новые дома строятся по «барачно-общезжитскому варианту», с коридорной системой расположения квартир. В квадратных метрах, может, кто-нибудь из будущих обитателей и выиграет, но перспектива жить в таких домах граждан точно не прельщает. Правда, глава Березников Сергей Дьяков на одной из встреч с журналистами сказал, что проектировщикам «предложено внести соответствующие изменения».

Если добавить ко всем слухам, что даже с «изменениями» в проекте 1 кв. м будущего жилья здесь обойдётся больше чем в 50 тыс. руб., то главный вопрос даже не в том, поедут ли сюда люди жить. Доведя стоимость нового жилья в Березниках до уровня цен на аналогичное в Перми, расчётики вообще понимают, что они делают?

Впрочем, цены ценами, но главное — сроки. Даже беглый взгляд на график и стройплощадку показывает, что работы, мягко говоря, сильно отстают от намеченных планов. Сегодня вовсе уже должны идти отделочные работы на пилотном доме и должен завершаться нулевой цикл ещё четырёх домов. По графику последний вид работ планировали закончить к 8 октября, чтобы уже на следующий день началось строительство каркасов домов первой очереди.

Вопросы по строительству тут адресовать некому. Представители екатеринбургской «Высотки» считают, что они отвечают только за подготовительные работы, которые уже сделаны. Эта компания не генподрядчик. Так что все вопросы в «Высотке» посоветовали задавать... пресс-службе губернатора.

Пиар-акция по строительству в Березниках нового микрорайона во время визита сюда Михаила Бабища была организована силами краевых властей. Оказалось, что это даже не «потёмкинские деревни» — там хоть фасады были.

Надо полагать, что губернатор в курсе происходящего. Как и в курсе того, чем закончился прежний проект «Усольский-2»: дома построены, люди не переселены. Кураторы того проекта уже ни при делах. Двое из них — Юрий Трутнев и бывший глава Березников Андрей Мотовилов — в настоящее время занимаются развитием Дальнего Востока. Олег Чиркунов большую часть времени проводит во Франции.

Нынешние кураторы «усольского» проекта — вице-премьер РФ Аркадий Дворкович, губернатор Пермского края Виктор Басаргин и глава Березников Сергей Дьяков. Похоже, ситуация рискует повториться один в один: дома будут построены, только вот жить в них будет некому либо невозможно. Хотя вроде все при деле. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

3-комнатной квартиры, 83,1 кв. м,
6-й этаж 16-этажного дома, хороший ремонт,
кухня, совмещённая с комнатой.

Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, кв. 105.

Цена 5 780 819 руб.

Контакты:

Тел.: 8 916 856-26-31, 8 985 145-70-29

E-mail: aastrekalova@sberbank-ast.ru, aysukhanova@sberbank-ast.ru

РЕКЛАМА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Не сумев получить в Перми земельный участок без торгов, «Гипсополимер» не добился и смены зонирования для своих складов

ОАО «Гипсополимер» не удалось изменить зонирование арендуемых земельных участков на ул. Василия Васильева, 1. Решение об отказе приняла Комиссия по землепользованию и застройке Перми, куда компания обратилась с соответствующей просьбой.

«Гипсополимер» просил упразднить зону «Рекреационно-ландшафтные территории» (Р-2) и вместо неё установить зону «Производственно-коммунальные объекты IV класса вредности» (ПК-4) либо зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6).

Общая площадь участков составляет 19 тыс. 377 кв. м. Здесь «Гипсополимер» планировал построить склады четвёртого и пятого классов вредности, так как неподалёку находятся производственные мощности компании.

Заявление «Гипсополимера» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки профильная комиссия рассматривает уже второй раз. Согласно отзыву департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми для площадки возможно установление зоны Ц-6 с условием дальнейшей разработки и утверждением проекта уменьшения санитарно-защитной зоны предприятия.

Однако члены комиссии, как и в предыдущий раз, не смогли избавиться от опасений, что на арендованной земле не появятся производственные мощности. Такие планы у компании действительно есть, но развития они не получили.

Напомним, «Гипсополимер» изучает возможность разместить в городской черте новое производство и создать 200 рабочих мест. С этой целью компания рассчитывала получить без торгов земельный участок, но мэрия после долгих раздумий решила объявить на него аукцион.

«Другого участка под аквапарк в городе нет»

Департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми вынес на рассмотрение городской комиссии по землепользованию и застройке вопрос об изменении зонирования земельного участка на ул. Александра Щербакова, 102. Мэрия рассматривает эту площадку для строительства аквапарка.

Площадь участка составляет 54 тыс. 859,7 кв. м. Чиновники предлагают установить здесь территориальную зону «Центр обслуживания рекреационных территорий» (Ц-4), а также дополнить перечень основных видов разрешённого использования Ц-4 видом «Аквапарки». Сейчас эта земля находится в зоне «Биопарки» (Р-5). Этот вид разрешённого использования был утверждён не так давно, на сентябрьском заседании Пермской городской думы. Это было сделано преднамеренно — для переноса зоопарка в Черняевский лес. Ранее Р-5 предназначалась для специальных парков (зоопарк, ботанический сад), но решением депутатов из описания зоны был исключён вид «Аквапарки».

Галина Попова, начальник департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации Перми:

— Вариантов немного, другого участка в городе под аквапарк нет. Когда придёт инвестор, скажем: «Подождите», а через полгода он уйдёт.

В то же время Попова высказала опасение, что на площадке будет построен не аквапарк, как того хотят власти, а торговый центр.

По результатам обсуждения комиссия не стала принимать решения, но рекомендовала учесть замечание Поповой, чтобы продолжить рассмотрение проекта изменения зонирования.

Напомним, в 2014 году мэрия уже дважды выставляла на аукцион земельный участок на ул. Александра Щербакова, 102. Но оба раза торги были признаны несостоявшимися из-за отсутствия участников. Срок аренды составлял четыре года 11 месяцев. После первого аукциона стартовая цена была снижена почти на 2 млн руб.: с 11,7 млн руб. до 9 млн 949 тыс. руб. (с учётом НДС).

ИНИЦИАТИВА

«К сожалению, пока вяло идёт работа»

В Перми в очередной раз обсудили проблемы обманутых дольщиков

МАКСИМ АРТАМОНОВ

Депутаты краевого парламента обсудили вопрос, касающийся защиты прав обманутых дольщиков. Этой теме было посвящено заседание постоянно действующей рабочей группы по вопросам жилищного строительства. Выяснилось, что в настоящее время в Пермском крае порядка 2 тыс. обманутых дольщиков, и депутаты опасаются, что эта цифра будет только расти. Чтобы решить эту проблему, планируется до 1 января 2015 года разработать региональный закон, в котором будут прописаны все возможные меры поддержки дольщиков.

На августовской «пленарке» краевого парламента министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин рассказал депутатам, как решается проблема обманутых дольщиков. На тот момент в реестре проблемных объектов находилось 22 дома, в долевом строительстве которых участвовало 1926 граждан. В 2013 году пять долгостроев было введено в эксплуатацию, по трём объектам в процессе процедуры банкротства застройщиков дольщикам вернули деньги. До конца этого года планируется достроить 12 проблемных объектов.

К этому вопросу депутаты вернулись на заседании постоянно действующей рабочей группы краевого парламента по вопросам жилищного строительства. По словам депутата Владимира Чулошникова, на сегодняшний день существует много мер как социальной, так и государственной поддержки. При этом из 20 различных видов господдержки обманутым дольщикам в Пермском крае юридически доступны только два: выкуп требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, и ипотечное кредитование. В связи с этим депутат предложил на основе изучения опыта различных субъектов РФ расширить этот список.

Как пояснил Чулошников, в настоящее время более 30 субъектов РФ уже сформировали базу регионального законодательства по этому вопросу, создав у себя прозрачную систему мер поддержки обманутых дольщиков. Среди них — ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма); предоставление жилых помещений маневренного фонда субъекта; частичная компенсация затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, и другие.

Государственная поддержка застройщиков в некоторых субъектах реализуется через бесплатное предоставление земельных участков, субсидий на ком-

пенсацию части банковской процентной ставки, а также путём содействия новым застройщикам, взявшим на себя обязательства по продолжению строительства проблемных объектов, по строительству соответствующих объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

Министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин отметил, что в регионе была проведена ревизия всех проблемных объектов.

Дмитрий Бородулин, министр строительства и ЖКХ Пермского края:

— По постановлению правительства РФ обманутые дольщики — это граждане, которые уплатили денежные средства застройщику и перед которыми застройщик не выполнил свои обязательства. Из 1,7 тыс. обманутых дольщиков у нас зарегистрированы около 40 человек.

Когда я собираю у себя всех дольщиков, я им говорю: «Ваша первая обязанность — прийти и зарегистрироваться. Когда вы себя называете обманутыми дольщиками, де-юре это не так. Вы должны к нам прийти, показать договор и документ, подтверждающий оплату этого договора, и мы принимаем соответствующее решение». К сожалению, пока вяло идёт работа по регистрации обманутых дольщиков, хотя я думаю, что к концу года мы всех их зарегистрируем. Делается это для того, чтобы у нас в обманутых дольщиках не было граждан, которые не могут подтвердить это.

Весь комплекс мер поддержки, который мы на сегодняшний день осуществляем, заключается в выработке новых стратегических подходов к решению этой проблемы.

Вадим Чебыкин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Считаю, что проблему можно решить. Безусловно, правительство признаёт проблему и не прячет её. Если то правительство (при губернаторе Олеге Чиркунове — ред.) говорило о том, что проблема «практически решена», то это правительство просто взяло и подсчитало, что у нас 22 объекта незавершённого строительства — 2 тыс. обманутых дольщиков.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ



«Жители всего края не должны нести ответственность за нерадивых застройщиков и доверчивых дольщиков»

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— Я высоко оцениваю эффективность деятельности ПАИЖК под руководством Дмитрия Малютин. Он смог консолидировать дольщиков нескольких домов, и они самостоятельно, без бюджетной поддержки достраивают свои дома. Это большая организационная и правовая работа.

Конечно, самое лёгкое — это попросить средства из бюджета. Но мы ведь понимаем, что жители всего Пермского края не должны нести ответственность за нерадивых застройщиков и доверчивых дольщиков. Принято решение по ряду объектов запросить бюджетное финансирование, но как кредитные средства, которые собственники будут возвращать с учётом процентов. Таким образом, удалось реально продвинуться в решении проблем обманутых дольщиков.

К сожалению, законодательство, общая правовая грамотность населения пока не позволяют говорить о том, что не появятся новые обманутые дольщики. Необходимо постоянно проводить широкую информационную работу, а не ограничиваться парой буклетов и двумя статьями в СМИ. Я считаю, что россияне ещё не успели «впитать» в себя правовую и финансовую культуру, и им нужна помощь государства.

Юрий Борисовец не разделяет оптимизма коллег по поводу того, что в будущем в Прикамье не появятся обманутые дольщики.

Юрий Борисовец, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Эта инициатива, связанная с тем, чтобы деньги дольщиков не были использованы на другие объекты, хорошая, я её поддерживаю, но даже если это мероприятие состоится, современная экономическая ситуация не позволяет оптими-

стично смотреть на эту процедуру. То, что у нас обманутые дольщики не появились в 2013-2014 годах, не значит, что они не появятся в 2015-2016 годах. Экономические субъекты, тот же самый строительный бизнес, работают в режиме определённого риска, и этот риск основывается на сценарных условиях. Появляется очень много факторов. Застройщик в какой-то момент может просто не получить кредит, не хватить обеспечения. Или банк может поменять кредитную ставку застройщику, который

будет находиться в процессе стройки, причём увеличить её может значительно.

Возвращаясь к опыту 2008 года, могу сказать, что ставки повышались чуть ли не вдвое.

Вполне возможно появление застройщика, который без умысла будет вынужден стройку прекратить, и мы получим определённое количество обманутых дольщиков.

В моём понимании сценарий — пессимистичный.

На заседании рабочей группы Владимир Чулошников выступил с инициативой принять подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие предоставление всех мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов, а также разработать законопроект, который станет основой для регулирования всей сферы отношений по решению проблем обманутых дольщиков. Депутаты поддержали предложение коллеги — планируется, что оба пункта будут исполнены до 1 января 2015 года. ■

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

«Призываем очень внимательно относиться к выбору квартиры и смотреть, что за застройщик»

В ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ПАИЖК) констатируют сокращение числа обманутых дольщиков. До конца 2014 года компания планирует достроить шесть проблемных многоэтажных жилых домов, продолжает разбираться с недобросовестными застройщиками и рекомендует будущим жильцам аккуратно подходить к выбору дома.

В 2013 году реестр проблемного жилья в Пермском крае включал 949 обманутых дольщиков. Если на начало года в нём значилось 1926 договоров, то на конец — 1583. На начало 2014 года в реестре долгостроев было зарегистрировано 15 домов и 1583 дольщика. Впрочем, по итогам «инвентаризации» новостроек Министерство регионального развития РФ увеличило количество договоров до 2171, а домов — до 21 (17 из них находятся в Перми). При этом шесть домов уже сданы в эксплуатацию и будут исключены из реестра. Так, завершено строительство на шоссе Космонавтов, 330в, на ул. Карпинского 109 и 120а, ул. Камышловской, 21. В отношении ещё двух домов вступили в силу судебные решения — на ул. Максима Горького, 5 и на ул. Каляева, 11/1, они признаны пригодными для постоянного проживания. А вот недострой на ул. Теплогорской, 22 исключён из реестра по решению Арбитражного суда Пермского края, соответствующий иск направлял застройщик, ООО «СИМ».

В планах ПАИЖК до конца 2014 года — достроить и ввести в эксплуатацию ещё шесть проблемных домов (187 дольщиков), из которых по одному находятся в Усть-Качке, Звёздном и Кудымкаре, а оставшиеся три возводятся в Перми на шоссе Космонавтов, 330в, ул. Ушакова, 21 и ул. Калинина, 31.

С другими объектами не всё так просто. Дополнительного финансирования потребуют дома на ул. Екатерининской, 175, ул. Островского, 30, ул. Щербакова, 43/3. По оценке гендиректора ПАИЖК Дмитрия Малютин, существует риск невода в эксплуатацию по вине застройщиков трёх новостроек — на ул. Елькина, 39, ул. Щербакова, 43/3 и ул. Мира, 5.

Решать проблемы обманутых дольщиков в ПАИЖК намерены двумя путями — финансируя достройку объектов или выкупая права требования. С применением второго способа выкуплено 80% прав требований в Кудымкаре на ул. Калинина, 31.

С использованием первого способа в Кизеле введено в эксплуатацию четыре дома, ещё два будет достроено до конца 2015 года, надеется Дмитрий Малютин.

Впрочем, для Кизела предусмотрен ещё один вариант. Застройщик, ООО «Бис-монтаж», должен был построить 10 домов (на 16 квартир каждый), но четыре из них возводиться не будут.

«Мы предложили дольщикам покупку жилья на вторичном рынке — это дешевле и быстрее. Перепроектировать — длительно и дорогостояще», — пояснил Дмитрий Малютин.

Но для предоставления квартир всем обманутым дольщикам Кизела здесь не хватит домов — в силу ограниченного предложения. В этом городе нет новостроек, а имеющееся жильё — в основном аварийное.

«Будем рассматривать близлежащие города. Рассчитываем приобрести квартиры по цене не меньше 30 тыс. руб. за 1 кв. м», — говорят в ПАИЖК. По словам Дмитрия Малютин, финансирование будет вести региональное правительство, «но для других объектов такой механизм не планируется».

Для того чтобы пресечь развитие недобросовестного строительства, ПАИЖК взаимодействует с правоохранительными органами. По словам Дмитрия Малютин, сейчас в отношении застройщиков проблемных домов возбуждено и расследуется три уголовных дела. Их адреса и имена фигурантов глава ПАИЖК раскрыть отказался, отметив лишь, что вынесено четыре обвинительных приговора и дела переданы в суд в отношении директора ООО «Серкомдомстрой» Ю. М. Манлова; С. В. Ларионова, который строил дом в Березниках на ул. Пятилетки, 16, руководителя некоммерческого фонда защиты права «Патриоты» Д. Я. Шевченко, который не выполнил свои обязательства по строительству домов в Перми на ул. Адмирала Ушакова, 21, ул. Адмирала Макарова, 23 и ул. Подлесной, 116; руководителя ООО «Каскад Строй» П. Я. Буторина (эта компания начала выплаты дольщикам дома на ул. Хохрякова, 2).

«Этот проект (на ул. Хохрякова, 2 — ред.) является примером для жителей, куда не надо идти. У компании не было прав на землю и проекта, но 34 обманутых дольщика принесли в компанию свои деньги. Это «МММ». Призываем очень внимательно относиться к выбору квартиры и смотреть, что за застройщик, как движется процесс», — рекомендует Дмитрий Малютин.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

«Бюджет стал ещё более социально ориентированным»

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Сегодня я подписал проект закона о бюджете. Считаю, главный финансовый документ региона на 2015-2017 годы получился качественным.

Общая сумма доходов краевого бюджета прогнозируется в 2015 году почти в 100 млрд руб.

Да, бюджет края дефицитен, но это осознанный и нужный шаг. Дефицит не предельный — 12%. Он позволяет не отказаться от планов развития региона и стратегически важных направлений. Не сократив социальных обязательств и исполнив указы Президента, мы сохраняем бюджет развития, ориентированный на обновление базовых сфер и региональной инфраструктуры. Новые дороги, социальные объекты, жильё, новые рабочие места позволят достичь запланированных показателей развития, и затраченные средства вернутся в казну дополнительными доходами.

Уже второй год бюджет края формируем по программному принципу. Он опирается на 22 государственные программы, которые охватывают практически все расходы бюджета. Этот подход позволит установить контроль исполнения целей, которые стоят перед регионом и увязать их с бюджетным ресурсом.

Бюджет стал ещё более социально ориентированным. Доля расходов социальной сферы должна достичь 85%. Это позволит обеспечить полное исполнение «майских» указов Президента по повышению зарплат работникам бюджетной сферы, профинансировать все жизненно важные программы социальной поддержки граждан.

Запись в блоге
basargin.livejournal.com, 30 сентября

УТОЧНЕНИЯ И ПОПРАВКИ

В статье «Кандидаты на «качелях», опубликованной в газете «Новый компаньон» №32 от 23 сентября 2014 года была допущена ошибка. Число действительных бюллетеней на выборах главы Куединского района составило 255.

* * *

В статье «Так себе зоодумка», опубликованной в газете «Новый компаньон» №33 от 30 сентября 2014 года, в цитате депутата Пермской городской думы Александра Филиппова допущена ошибка.

Следует читать: «Мне **очень не нравится** идея зоопарка в Черняевском лесу, — признался Александр Филиппов. — Иного решения, кроме того, которое предлагается принять, которое позволит убрать зверинец с того места, где у нас есть очень серьёзная частичка истории — буквально намолено это место, — не существует».

Редакция приносит читателям свои извинения.

БЮДЖЕТ

С кредитом жить не запретишь

Пермские власти намерены прибегнуть к крупным денежным займам, чтобы покрыть дефицит краевой казны

Юлия Усольцева



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА

Региональный бюджет на 2015-2017 годы рассчитан на основе базового варианта прогноза социально-экономического развития Пермского края, который исходит из умеренных оценок развития мировой экономики и экономики России.

Как говорится в пояснительной записке к законопроекту, прогнозные показатели характеризуются положительной динамикой налогооблагаемой прибыли, фонда заработной платы при некотором замедлении темпов их роста в 2016 году. Инфляция в регионе в среднегодовом исчислении в течение трёх лет будет варьироваться на уровне 7%. Учитывая это, доходы края в 2015 году запланированы в сумме 98,9 млрд руб., расходы — 109,4 млрд руб. Таким образом, дефицит краевой казны заявлен на уровне 12% (10,4 млрд руб.).

Для того чтобы сбалансировать бюджет, планируется привлечь кредиты банков в сумме 22,6 млрд руб. С годами эта цифра будет расти: в 2016 году займы планируются уже в размере 33,7 млрд руб., а в 2017-м — 45,2 млрд руб.

Основную часть доходов бюджета в следующем году составят поступления от налога на прибыль организаций — 35,3 млрд руб. (40,8%), что меньше, чем в первоначальном бюджете 2014 года. Однако при планировании главного финансового документа не учитывалось возможное изменение регионального законодательства.

На пленарном заседании в октябре депутатам краевого парламента предстоит рассмотреть два альтернативных законопроекта, в которых предлагается установить условия предоставления налоговой льготы на прибыль предприятий.

На втором месте по доходам — налог на доходы физических лиц, 28 млрд руб. (32,4%), на третьем — поступления от акцизов (7,3 млрд руб.). При этом доходы от акцизов по сравнению с 2014 годом упадут на 25%. Вместе с тем значительно возрастут поступления средств от госпошлин и использования имущества.

Как и в предыдущие годы, наибольшая часть расходов бюджета приходится на социальную сферу — в 2015 году этот показатель достигнет 85%. По сравнению с 2014 годом объёмы финансирования инвестпроектов увеличиваются на 1,3 млрд руб. Однако в этом перечне в основном всё те же объекты, что и в предыдущие годы — строительство новой сцены и реконструкция существующего здания Пермского театра оперы и балета, переезд Пермской государственной художественной галереи, строительство нового зоопарка и др. Значительные суммы в бюджете также предусмотрены на реконструкцию шоссе Космонавтов, Восточного обхода Перми и автодороги Кунгур — Соликамск на участке Березники — Соликамск.

В первом чтении депутаты Законодательного собрания рассмотрят бюджет на пленарном заседании 23 октября. До этого, 15 октября, состоятся публичные слушания по этому вопросу. ■

На рассмотрение краевого Законодательного собрания поступил бюджет на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов. Дефицит казны в следующем году запланирован в размере 12%. Покрыть его краевые власти намерены с помощью кредитов банков: недостающая сумма в следующем году составит 22,6 млрд руб., а в 2017-м — уже 45,2 млрд руб. Эксперты отмечают, что точно прогнозировать показатели главного финансового документа становится всё сложнее.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

«Важно понимать источники доходов для покрытия дефицита краевого бюджета»

Алексей Бурнашов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Многие регионы делают бюджет дефицитным, рассчитывая на помощь Федерации. Но есть риск, что выстроится большая очередь за федеральными деньгами, в которой Пермский край окажется одним из последних. Поэтому важно понимать источники доходов для покрытия дефицита краевого бюджета и чётко планировать расходы.

Я готов поддержать дефицитный бюджет, если на заимствованные средства будут построены больницы, школы, детские сады, дороги и т. д. Яркий пример такой истории — Казань. Она не просто залезла в долги, а действительно развивается.

«Отдавать эти деньги всё равно придётся, но не факт, что тому же губернатору»

Юрий Белоусов, директор Центра прикладной экономики:

— Экономика России как минимум не растёт, а федеральный бюджет исполняется с большим профицитом. За счёт чего? За счёт курса доллара. Поэтому и бюджет Пермского края в этом году сильно не пострадает — экономическая ситуация отразится на его показателях через год-полтора.

В целом же перспективы у Пермского края, как и у всех остальных регионов, не радужные. Пик экономического подъёма пройден. Сейчас начинается спад. Народ привык, что с каждым годом жил всё лучше и лучше, но, думаю, сейчас начнётся снижение уровня жизни.

Что касается решения краевых властей прибегнуть к кредитам — в этом нет ничего противоречащего закону. Не скажу, хорошо это или плохо. Но у каждого губернатора есть такой соблазн. Жить хорошо хочется сейчас. Отдавать эти деньги всё равно придётся, но не факт, что тому же губернатору.

«Надо не «проедать» деньги, а вкладываться в своё будущее»

Алексей Луканин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— По опыту двух последних лет мы видим, что инвестиционные затраты не дают никакой отдачи: сколько денег ни закладывай в бюджет, проекты не реализуются. Эти средства являются некой подушкой безопасности для исполнения социальной части бюджета. Если вдруг будет недобор по доходам в этом году — оборотные средства возьмут как раз из инвестиций. Считаю, что это неверный подход.

Бюджет дефицитный, и поэтому как никогда важно эффективное распределение средств. Необходимо вкладываться и реализовывать те инфраструктурные объекты, которые в дальнейшем повлияют на уровень жизни населения и, возможно, через какое-то время окупятся. Надо не «проедать» деньги, а вкладываться в своё будущее. В таком случае можно прибегнуть и к банковским кредитам. А ещё крайне важно повышать качество государственного управления. У нас огромные издержки только из-за того, что правительство годами переделывает проекты, так и не приступая к их реализации.

«Относительно корректно можно спланировать бюджет 2015 года, а дальше — это всё равно что тыкать пальцем в небо»

Алексей Чернов, генеральный директор инвестиционной группы «Свободный капитал»:

— Основной вопрос — реалистичность бюджета. Он рассчитан на три года. Ситуация слишком непрогнозируемая, и с периодичностью в 1-1,5 недели мы получаем новые индикаторы рынка.

Пока тенденция такова, что все вновь выходящие показатели хуже предыдущих. Так, например, индекс промышленного производства в июле 2014 года составлял 1,5%. Мы жили и строили прогнозы в соответствии с этим значением. Но в недавно опубликованных данных за август этот показатель оказался уже на отметке 0%. То есть производство, по сути, встало. И теперь нам приходится планировать исходя из совсем других индикаторов.

В условиях такой высокой неопределённости представленный сейчас бюджет уже в декабре не будет соответствовать реалиям. На мой взгляд, относительно корректно можно спланировать бюджет 2015 года, а дальше — это всё равно что тыкать пальцем в небо.

Основной принцип при нарастании неопределённости — иметь резервы. Поэтому дефицит бюджета должен как минимум не увеличиваться по сравнению с текущим годом. А ещё лучше закладывать его уменьшение с выходом на целевое значение 8-10%.

Второй принцип — расходы на человека (здравоохранение, образование, социальная поддержка) не должны уменьшаться. Весь резерв экономики находится в инвестиционных расходах.

На слуху масса примеров спорных инвестиционных проектов. Например, выделяют 1,7 млрд руб. на дорогу до аэропорта. Какая спешка была её делать именно сейчас? А потом пытаются сэкономить на стипендиях школьникам.

На мой взгляд, проведя качественную ревизию всех инвестиционных проектов, определив их приоритетность, можно будет сбалансировать бюджет, не уменьшая социальные статьи расходов.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемый коллектив «Нового компаньона»! Позвольте поздравить вас с днём рождения газеты!

Согласно девизу всеми любимого издания — «Просто о важном» — я хотела бы без затей поблагодарить вас за то важное, что неизменно заставляет читателей не пропускать каждый новый номер. Это серьёзная ответственная аналитика, интересные авторы и независимость.

Желаю твёрдо следовать выбранному курсу и продолжать радовать читателей!

История «Нового компаньона» — это история Пермского края. Желаем вам писать её как можно дольше, объёмнее и с максимальными подробностями!

С уважением, Татьяна Марголина,
уполномоченный по правам человека в Пермском крае

ЦИТАТЫ

«Андрей Кузьяев остаётся в ЛУКОЙЛЕ»

Григорий Волчек, PR-менеджер ОАО «ЛУКОЙЛ Оверсиз Холдинг»:

— В отставке всегда много причин, особенно в отставке топ-менеджера такой мощной структуры, как «ЛУКОЙЛ Оверсиз». Во-первых, это было решение Андрея Равелевича. Во-вторых, это решение созревало достаточно долго. В-третьих, Кузьяев занимал эту позицию 14 лет. Это много по любым меркам. По сути, его можно назвать создателем «ЛУКОЙЛ Оверсиз»: той конфигурации и того статуса, в котором пребывает компания в настоящее время.

Я, как и все, оцениваю внутреннюю суть события и внешний фон. Внешний фон кажется не очень благоприятным. Все мы понимаем, в какой ситуации находится экономика ряда нефтегазовых компаний, отрасли, регионов, страны. При этом вразрез с такой не совсем хорошей тенденцией состояние «ЛУКОЙЛ Оверсиз» очень устойчивое. Компания в очень хорошем состоянии, в том числе и её наиболее крупные и капиталоемкие проекты, дающие наибольший экономический эффект, доходы и чистую прибыль.

Все эти проекты находятся либо в стадии запуска, либо этапа развития, либо, как например, проект «Западная Курна-2» в Ираке, — на этапе бурного роста. Он идёт с опережением графика. Этот проект, при всей сложности ситуации в Ираке, вопреки всему продвигается крайне успешно. На подходе — крупные проекты в Узбекистане, Азербайджане. «На носу» интересный этап — мы впервые приступаем к бурению на территории Евросоюза, в Румынии на Черноморском шельфе. В высокой степени готовности проект в Норвегии. Причём для Норвегии это тоже необычный проект: это будет самая восточная морская скважина.

Таким образом, компания в очень хорошем состоянии. Это многое говорит о качестве работы руководителя, его ответственности и компетенции. Всегда важно оставить хозяйство в порядке.

Что касается политического аспекта. Мы все видели на протяжении последних лет процесс деполитизации Кузьяева. Когда-то его рассматривали как крупного прикамского бизнесмена и политика. Он был ярким депутатом регионального парламента, возглавлял комитет по экономической политике, входил в строчки политического рейтинга.

Затем произошла трансформация. Кузьяев стал топ-менеджером международного масштаба, а его политическая роль в Прикамье, скажем прямо, несколько уменьшилась, в том числе потому, что он перестал себя считать прикамским политиком. Мне кажется, таков его статус на сегодняшний день. Прикамским политиком он не является.

Хотя мы понимаем, что у Кузьяева есть авторитет, имя, бизнес. До сих пор он в Перми прописан и платит здесь подоходный налог. Понятно, что если он ушёл, то недалеко.

Мне совершенно понятны все комментарии, которые сейчас появляются. Могу сказать, что в процедуре отставки Кузьяева с позиции «ЛУКОЙЛ Оверсиз» политических моментов я не усматриваю. При этом Кузьяев остаётся в ЛУКОЙЛЕ. Он никуда не уходит, а переходит в центральный аппарат.

Правление компании приняло отставку Кузьяева с позиции президента «ЛУКОЙЛ Оверсиз» и переход в центральный аппарат. Вагит Алекперов высоко оценил деятельность Кузьяева.

Кузьяев 14 лет руководил «Оверсизом», но в общей сложности его стаж в ЛУКОЙЛЕ — почти 19 лет. С 1995 года он руководил компанией «ЛУКОЙЛ-Пермь», то есть был «дооверсизовский» этап, «оверсизовский», а сейчас — «постоверсизовский». Но Кузьяев остаётся в ЛУКОЙЛЕ.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ПОДОПЛЁКА

Кошмар на улице Маркова

Краевой законодатель и бизнесмен Андрей Марков убеждён: при помощи правоохранительных органов в отношении него ведётся типичный рейдерский захват

АНДРЕЙ АРСЕНЬЕВ

На фоне публикаций о том, что депутата краевого парламента Андрея Маркова якобы подозревают в незаконном возврате НДС и связях с высокопоставленными офицерами краевой полиции, менее заметно идут суды вокруг его недвижимой собственности. Сам Марков говорит о введённом в отношении него рейдерском захвате, а его представители тем временем обращаются в самые различные инстанции — от ФСБ, СК и МВД России до президента РФ. И хотя Андрею Маркову вменяют, что он «временно недоступен», депутат-предприниматель вышел на связь с «Новым компаньоном», сообщил, что находится в командировке, и прокомментировал происходящие вокруг него события.

Сынок на доверии

Как рассказал Андрей Марков, первопричина его нынешних неприятностей — чрезмерная доверчивость. В 2006 году по просьбе своего товарища, работавшего в администрации Пермской области, Марков пристроил на работу его молодого сына — Алексея Третьякова 1982 года рождения. Вчерашний студент начал работать в принадлежащей Маркову управляющей компании «Сибирская», а также выполнял функции помощника депутата.

Доверительные отношения с отцом «автоматически» были перенесены и на сына. Третьяков-младший был довольно глубоко посвящён в бизнес своего нанимателя. В частности, как рассказывает Марков, на базе приобретённого ещё в 2000 году в Ростове-на-Дону комплекса имущества он начал создавать предприятие — Ростовский зеркальный комбинат. В ходе этой работы шло переоформление объектов недвижимости, и на одном из этапов в 2006 году номинальным собственником стал его помощник. При этом сам Алексей Третьяков до 2012 года даже не был в Ростове-на-Дону и никак не занимался своей «собственностью».

«Доверие подвело», — сокрушается сегодня Андрей Марков. В ноябре 2012 года он выяснил, что его помощник решил умело распорядиться «своей» собственностью. Взяв в партнёры Фаража Бабаева, имеющего связи в силовых структурах, Третьяков переоформил часть недвижимости на него. Параллельно был организован ряд судебных исков и написаны заявления в правоохранительные органы Ростова-на-Дону и Перми. Третьяков уверял, что в отношении него совершены противоправные действия, и требовал «вернуть» ему собственность, которой «незаконно пользуются» ООО «Ростовский зеркальный комбинат» (РЗК) и его учредители.

Впоследствии возбуждённые по заявлениям Третьякова уголовные дела были либо прекращены, либо приоста-

новлены. В ноябре 2013 года Железнодорожный районный суд Ростова-на-Дону, казалось, поставил точку в этой «зазеркальной» истории, исключив Третьякова и Бабаева из числа собственников имущества комбината.

Но, как оказалось, молодые «партнёры» вовсе не собирались сдаваться. Они заключили друг с другом договор, который Марков считает фиктивным. По этому документу Третьяков оказался «должен» Бабаеву более 20 млн руб. С этим договором один «партнёр» с иском к другому вышел в Свердловский районный суд Перми.

Ход козырным судом

Это дело попало на рассмотрение судье 14 апреля 2014 года, однако определение об аресте имущества почему-то было вынесено на три дня раньше — 11 апреля. По этому решению имущество РЗК вновь было арестовано. Пермский краевой суд оставил в силе решение об аресте, хотя и районная, и краевая судебные инстанции располагали информацией о решении суда в Ростове-на-Дону, по которому ни Третьяков, ни Бабаев не имеют никакого отношения к Ростовскому зеркальному комбинату.

Сам Марков вовсе не был удивлён таким исходом дела.

«Эти ребята мне сразу сказали, что найдут «правильный» суд, который вынесет нужное решение, а «старшие товарищи» в краевом суде это решение поддержат. Поэтому я даже не удивился, что второй объект рейдерской атаки — комплекс зданий в Перми — они тоже начали отбирать с помощью Свердловского суда. Хотя Алексей Третьяков зарегистрирован и проживает в Индустриальном районе Перми, он почему-то всегда предпочитает пользоваться услугами именно этого суда», — иронизирует Марков.

Комплекс зданий в Перми — это помещения бывших учреждений здравоохранения на пересечении улиц Куйбышева и Клары Цеткин. Полуразрушенные корпуса 1930-х годов постройки

в 2010 году были выставлены на аукцион администрацией Перми.

Для участия в аукционе принадлежащее Андрею Маркову ООО «Центр Дистрибьюшн» заключило агентский договор с Алексеем Третьяковым, который от своего имени в интересах принципала исполнял все юридические и финансовые процедуры, связанные с участием в аукционе и последующей регистрацией сделки.

В 2011 году объекты недвижимости по ул. Куйбышева/Клары Цеткин, 108/6, 112/42 и ул. Куйбышева, 110 были зарегистрированы региональным управлением Федеральной службы регистрации. Собственник — ООО «Центр Дистрибьюшн» — перечислил по обязательствам агентского договора 39 295 500 руб., из которых 39,1 млн руб. — стоимость приобретённых на аукционе объектов, 195,5 тыс. руб. — стоимость агентского вознаграждения Третьякова.

С момента совершения этой сделки собственник полностью реконструировал полуразрушенные здания, в чём может убедиться любой желающий: сегодня на этом месте функционирует ТЦ «Хоровод». Были вложены серьёзные средства, и сегодня, по оценкам Маркова, этот объект стоит не менее 100 млн руб.

В 2013 году Третьяков обратился в Дзержинский районный суд Перми. Он потребовал признать за ним права собственности на перечисленное недвижимое имущество, а агентский договор, напротив, признать недействительным. Якобы он действовал самостоятельно, за свой счёт и в своих интересах. Однако изучив все документы, Дзержинский районный суд своим решением от 1 октября 2013 года отказал в этих требованиях в полном объёме.

Тогда фактически ровно с теми же требованиями Алексей Третьяков направил иск в Свердловский районный суд. Правда, в этот раз сначала в иске он заявил требования о признании недействительным агентского договора и применения последствий ничтожной сделки (то есть возврата ему комплекса зданий). А затем направил дополнительное заявление о признании за ним права собственности.

Что значит эта процедурная деталь «разделения требований»?

Андрей Марков:

— Ходатайство о дополнении требований не было доставлено ответчику — его направили по другому адресу. Мы даже не были должным образом оповещены о дате судебного заседания. Ни суд, ни представители истца в судебных заседаниях не оглашали этих вновь заявленных сведений. В ходе судебного процесса они не обсуждались. Мы узнали об изменённых требованиях только при оглашении резолютивной части решения. Таким образом, фактически были

изменены и предмет, и основание иска, заявлено новое требование. А нам просто не дали ни времени, ни возможности защищаться.

ООО «Центр Дистрибьюшн» направило 17 сентября 2014 года в Пермский краевой суд апелляционную жалобу на решение Свердловского районного суда. Практически одновременно жалобу заявило и третье лицо — Пермский региональный филиал Россельхозбанка. Как пояснил Андрей Марков, оспариваемое имущество находится у банка в залоге.

Апелляционные жалобы содержат аргументы, суть которых подробно изложена в независимом юридическом заключении адвокатского бюро «Качкин и партнёры» по поводу законности и обоснованности решения Свердловского районного суда. Эксперты пришли к следующим выводам.

Судебный спор рассмотрен с нарушением правил о подведомственности: фактически этот экономический спор должен рассматриваться в арбитраже. Истцом избран ненадлежащий способ защиты права собственности, ведь спорные объекты не находятся во владении истца. Более того, требование о признании права собственности вообще не подлежало рассмотрению, поскольку не было заявлено Третьяковым изначально, а появилось только при «уточнении» исковых требований, что противоречит с. 1 ст. 39 Гражданско-процессуального кодекса РФ. Наконец, суд даже не принял во внимание агентский договор между ООО «Центр Дистрибьюшн» и Третьяковым, а также иные документы и платёжные поручения, связанные с исполнением этого договора.

НДС как «дымовая завеса»

Что же касается ряда сообщений о том, что в отношении него рассматривается дело о якобы незаконном возврате НДС в размере более 3,7 млн руб. за первый квартал 2011 года, то Андрей Марков назвал эти публикации «дымовой завесой».

Андрей Марков:

— Первый квартал 2011 года — это как раз период приобретения упомянутого комплекса зданий. Напомню, они были приобретены на аукционе, договоры заключались с администрацией Перми, и понятно, что вся документация по этим сделкам рассматривалась «под микроскопом». По этому поводу была камеральная проверка, а также мы самостоятельно заказывали независимое экспертное заключение о правомерности возмещения НДС аудиторской фирме «Налоги и право». Здания есть, их стоимость указана, в строке «НДС» стоят понятные суммы, и возмещение произошло в полном соответствии с положениями Налогового кодекса РФ. Об этом есть все необходимые заключения.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Поэтому моё убеждение: никаких перспектив это дело не имеет. Если, конечно, будет рассматриваться по закону. И все информационные вбросы в СМИ по этому поводу — не более чем «дымовая завеса». Эти «сливы» призваны отвлечь внимание общественности от идущего рейдерского захвата, создать видимость того, что в деятельности предприятий Маркова «что-то нечисто». Другое дело, что под предлогом «дела об НДС» ведётся спланированная акция по дестабилизации моих компаний. Обратите внимание: дело появилось очень «удачно» — в ходе судов по поводу имущества. На основании этого дела у нас идут обыски, изымаются документы, которые нужны нам для защиты своей позиции в суде — то есть нас целенаправленно лишают возможности предоставлять доказательства по делу. К сожалению, я уже ясно вижу, что в этой игре сомнительным образом участвуют правоохранительные органы.

На вопрос, что заставляет его так думать, Марков пояснил, что на все его заявления по поводу откровенного рейдерства он пока получает лишь «отписки». В то же время «следственные действия», иные из которых он не может расценить иначе как акты устрашения в отношении его фирмы, его сотрудников и семьи — чётко спланированы. Марков поясняет, что, по его данным, этим «силовым планированием» в рейдерской группе зани-

мается как раз «партнёр» Третьякова — выпускник Академии МВД, имеющий прочные связи в правоохранительных органах: в частности, со своими бывшими однокашниками, один из которых является племянником экс-начальника краевого управления ФСБ, другой некогда занимал высокий пост в ОБЭП, третий — в ГУВД и т. д. «Таким образом, нас блокируют во всех инстанциях», — полагает Марков.

Вспоминается, как в мае 2009 года другой депутат Законодательного собрания Пермского края Илья Шулькин зачитывал доклад о плачевном состоянии дел в правоохранительной системе Прикамья. В частности, в докладе Шулькина звучали данные социологического исследования, согласно которому 86,9% предпринимателей в Пермском крае чувствуют себя абсолютно не защищёнными от произвола правоохранительных органов, 57,58% имели дело с вымогательством взяток со стороны их сотрудников, и при этом 65,15% даже не обратились после этого в другие правоохранительные органы.

Годы идут, меняется руководство силовых структур, но, похоже, это единственное, что меняется. Если в Перми так запросто можно «поставить на рейд» даже бизнес «спецсубъекта», каковым является депутат краевого парламента, что говорить про всех остальных предпринимателей, кого «закошмарить» — легче лёгкого? ■

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Осенние заморозки, «Наезды» и отставки

Политинформация, инсайд, а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Судя по субъективным ощущениям, объявленная в Перми эпидемия ОРВИ напрямую связана с проблемами при запуске тепла в жилые дома. Жалобы на проблемы с отоплением идут со всех сторон вне зависимости от района или привязки к той или иной котельной и коммунальному оператору.

Учитывая, что цифры по запуску тепла были у разных источников разными, складывается чёткое убеждение: в городском хозяйстве в этом году пермяков могут ожидать очень серьёзные проблемы. И даже кадровые перестановки в отрасли, устроенные мэрией в разгар подготовки к отопительному сезону, на пользу, похоже, не пошли. Проблемные участки города пока что согревают «горячими линиями» с чиновниками. В целом же ощущения от наступающей зимы тревожные.

Похоже, объявленная в Пермском крае линия на «подморозку» политических традиций начинает реализовываться таким вот буквальным образом.

«Наезд» пермских «фронтвиков» на краевое правительство продолжался неделю и теперь выглядит не более чем пробой пера. Упреждая развитие негативно для себя сюжета, чиновники проверили зарплаты не только учителей, но и врачей. Таким образом они сняли все вопросы в части исполнения «майских» указов президента РФ относительно работников бюджетной сферы.

Отметить стоит следующее. Сюжеты про критику пермских властей «фронтвиками» оперативно вышли на центральных ТВ-каналах, в то время как дезавуировали их только некоторые местные СМИ. Но и это не самое важное. Принципиально другое. Виктор Басаргин был фигурой умолчания для любой критики со стороны ОНФ. Теперь ситуация поменялась.

Итог: ложечки нашлись, а осадок остался. И понимаем это не только мы, в Перми.

Уход Андрея Кузьева с поста президента компании «ЛУКОЙЛ Оверсиз» может быть частью больших кадровых перестановок внутри нефтяной компании. Так, некоторые пермские наблюдатели прогнозируют кадровые изменения и в региональных подразделениях ЛУКОЙЛа, прежде всего — в компании «ЛУКОЙЛ-Пермь».

Масса комментариев на тему «а давайте трудоустроим топ-менеджера ЛУКОЙЛа губернатором Пермского края», а также 64% утренних голосов на пермском «Эхе» в поддержку такого развития событий заметно напрягли сторонников Виктора Басаргина.

Вброс слуха на «ФедералПресс» о возможном для Кузьева продолжении карьеры нефтяника, но уже во главе «Роснефти» выглядит наивной попыткой увести дискуссию в сторону и столкнуть мифического кандидата в губернаторы с некими грозными силами.

Впрочем, Григорий Волчек достаточно быстро расставил акценты (см. стр. 17), а пресс-служба ЛУКОЙЛа и вовсе поставила точку, сообщив, что Кузьев остаётся в компании.

Те самые 64%, по всей видимости, расстроились.

Тем временем разговоры о том, что Виктор Басаргин отказался от мысли идти на досрочные выборы губернатора Пермского края, опровергаются новой волной противоположных слухов. Консультации на тему досрочной избирательной кампании губернатор якобы продолжает и теперь ставит для себя задачу на сентябрь 2015 года.

Согласно прежним договорённостям Виктора Фёдоровича в Кремле, которые он озвучил ещё весной, стороны договорились вернуться к предметному разговору по этой теме ближе к концу года. Конец года уже не за горами. Правда, рейтинги губернатора замерли на 30%, околоскремлёвские эксперты держат его в «группе смерти», а свет в конце туннеля по-прежнему не виден.

Впрочем, у губернатора может быть другое мнение. Ведь отчёты и мониторинги он получает из рук и в интерпретации своего фаворита. Даже в администрации губернатора признают, что написаны они зачастую под песенку «Всё хорошо, прекрасная маркиза», то есть в голубых и розовых тонах, которые далеки от суровой пермской действительности.

В новости про уход из администрации губернатора начальника департамента по работе с территориями Павла Рулькова важным является только то, что своё место сохранил заместитель главы администрации губернатора Сергей Неганов.

Такое развитие событий мы прогнозировали совсем недавно. Поэтому говорить о чьей-либо победе в аппаратном противостоянии главы администрации губернатора Алексея Фролова с собственным заместителем Кириллом Маркевичем рано.

КОМПРОМИСС

«Не лакировать тот период и не политизировать тему репрессий...»

В администрации президента РФ приняты принципиальные решения о судьбе музея «Пермь-36»

Юлия Баталина

Как сообщила «Новому компаньону» уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина, 2 октября в Москве состоялось совещание по поводу дальнейшей судьбы Мемориального музея истории политических репрессий «Пермь-36».

Совещание прошло под председательством заместителя главы администрации президента РФ Вячеслава Володина. В нём также приняли участие уполномоченный по правам человека в РФ Элла Памфилова и её предшественник Владимир Лукин, председатель Российской Хельсинкской группы Людмила Алексеева, заместитель начальника администрации президента РФ по внутренней политике Радий Хабиров, губернатор Пермского края Виктор Басаргин, глава его администрации Алексей Фролов и сама Татьяна Марголина.

Татьяна Марголина, уполномоченный по правам человека в Пермском крае:

— Ход совещания и его результат я оцениваю как очень хороший. Главное, что все согласились с тем, что необходимо сохранить музей, и сохранить не формально, а по сути. Необходимо сохранить его содержание как музея политических репрессий, при этом не лакировать тот период и не политизировать эту тему. Это очень важно для России и для Пермского края.

Принято решение о том, что в управлении музеем общественная составляющая должна сохраняться наряду с госу-



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

«Мы всегда говорили о том, что для нас главное — чтобы музей сохранился»

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Алексей Фролов, глава администрации губернатора Пермского края:

— На протяжении всей конфликтной ситуации мы всегда говорили о том, что для нас главное — чтобы музей сохранился и продолжал работать. В своём выступлении в Москве Виктор Фёдорович Басаргин приводил факты, подтверждающие, что музей ни на день не закрывался: количество проведённых экскурсий и т. д.

Во время встречи все её участники говорили о том, что создаваемый Общественный совет должен взять на себя функции стратегического руководства, определять направление развития музея. Это полностью соответствует

нашей позиции: мы всегда выступали за взвешенный подход, за привлечение экспертов, специалистов в истории и в музейном деле, чтобы в непростой политической ситуации выстроить адекватную, без левацких перегибов, работу.

дарственной. Понятно, что «обнулить» ситуацию не удастся: государственный музей уже существует. Поэтому необходимо стремиться к общественно-государственной модели управления.

Виктор Басаргин заявил, что музей должен остаться местом увековечивания памяти жертв политических репрессий, а люди, которые его создали, должны принимать непосредственное участие в дальнейшем развитии.

По предложению Алексея Фролова в состав Общественного совета музея «Пермь-36» должны войти эксперты-историки и специалисты в музейном деле из других регионов России.

Людмила Алексеева, председатель Российской Хельсинкской группы:

— Мы договорились, что должен быть создан Общественный или Попечительский совет музея. Вячеслав Володин предложил, чтобы его возглавил Владимир Петрович Лукин. Я считаю, что если Владимир Петрович будет во главе совета, то это, несомненно, положительный фактор.

По словам Марголиной, в самое ближайшее время будет сформиро-

ван Общественный совет музея во главе с бывшим российским омбудсменом Владимиром Лукиным, заместителями которого станут Татьяна Марголина и Алексей Фролов. Прочие члены совета будут назначаться на паритетной основе: три человека от власти и три — от общественной организации «Пермь-36».

По предположениям Марголиной, в качестве представителей «Перми-36» в совет войдут директор одноимённого АНО Виктор Шмыров, исполнительный директор Татьяна Курсина и председатель Российской общественной организации «Мемориал» Арсений Рогинский.

Все серьёзные вопросы, в том числе кадровые, будут зависеть от решений этого совета.

Татьяна Марголина и Алексей Фролов намерены начать подготовку к первому заседанию совета: они планируют составить проект регламента его работы, список членов и перечень острых вопросов, требующих решения. Как только эти документы будут готовы, первое заседание совета пройдёт в Перми. По словам Марголиной, это должно произойти в ближайшие две недели. ■

ОБЩЕСТВО

ТУРИЗМ И ОТДЫХ

Ксения Сарапулова: Работа с Китаем — наша хорошая возможность

Председатель правления регионального отделения РСТ рассказала «Новому компаньону» о том, чем занимается это общественное объединение

Юлия Баталина

— **Что такое Российский союз туристической индустрии (РСТ) и чем он может быть полезен отрасли в наше непростое время?**

— Российский союз туристической индустрии — общественная организация, существующая уже 21 год. В её состав входят более 2,5 тыс. предприятий, участвующих в туристической индустрии, — не только туроператоры и турагенты, но и страховые и многие другие компании, которые каким-то образом связаны с туристической индустрией.

В президиум РСТ входят в основном высокопоставленные лица, курирующие отрасль. Это влиятельные люди, которые могут лоббировать интересы туристического бизнеса на самом высоком уровне. Среди них президент РСТ — руководитель комитета по туризму и гостиничному хозяйству Москвы Сергей Шпилько, председатель комитета Торгово-промышленной палаты РФ Юрий Барзыкин, советник министра культуры РФ Сергей Корнеев и другие.

— **В чём специфика работы Пермского отделения РСТ?**

— За несколько месяцев работы я увидела потребность в активном продвижении туристических ресурсов Пермского края как на российском, так и на международном рынке в привлечении инвестиций в развитие туристической индустрии; необходимость поддержки туристического бизнеса; потребность в актуальной информации о том, что происходит в отрасли.

— **Как вы оцениваете программу развития туризма в Пермском крае?**

— Программа достаточно хорошая. По моему мнению, довольно правильная ориентация — на китайский и немецкий рынки, которая соответствует общероссийскому тренду. Кластерный подход, который применён в этом документе, эффективен как с точки зрения развития территорий, так и с точки зрения продвижения. Он эффективнее, чем продвижение отдельных брендов. К примеру, пермский звериный стиль можно назвать брендом Пермского края. Но как привезти туристов посмотреть звериный стиль, если их негде размещать, нет инфраструктуры, создающей бытовой комфорт?

Человек, который приехал что-то посмотреть, — это не турист, а экскурсант. Турист — это тот, кто остался ночевать и оставил здесь деньги. Туризм — сфера, которая объединяет рестораны, гостиницы, транспортные компании. Кластерный подход позволяет это всё учесть, превратить экскурсанта в туриста и увеличить финансовые поступления в бюджет от более динамичного развития туристической отрасли.

Кластерный подход хорош ещё и потому, что Пермский край большой и требует деления на зоны. Сейчас это деление существует, каждый из семи кластеров назван, у каждого есть якорный бренд и особенности позиционирования. Это облегчает продвижение продукта.

— **Как РСТ может помочь Пермскому краю в привлечении туристов?**

— Одна из главных функций нашей организации — это продвижение услуг российской туристической индустрии. Сейчас наш ориентир — это Китай. Он уже обогнал Германию по количеству туристов, приезжающих в Россию, и в перспективе поток китайских туристов будет расти.

Крупнейшие турагентства мира исключили туры по России из своих буклетов на 2015 год. Так, из буклетов для туристов крупнейших агентств мира — Thomas Cook и Nature One — впервые за 20 лет исчезли туры по России. Статистика констатирует сокращение потока туристов из Евросоюза и США в Россию на 40-60%. Из-за этого потери для экономики России к концу года могут составить порядка 4 млрд евро.

Причинами такого положения в туристической отрасли называют отсутствие инфраструктуры, плохое управление, а также ситуацию на востоке Украины.

Сейчас работа с Китаем — наша хорошая возможность. В сентябре у меня было несколько рабочих встреч в Китае с Министерством по туризму провинции Фуцзянь, правительством города Сямэнь, и мы достигли договорённости о том, что в феврале 2015 года проведём в Китае саммит и сможем презентовать регионы России китайским туроператорам. На сегодняшний день китайцы знают и посещают лишь Москву, Санкт-Петербург и Дальний Восток, но совершенно не знают о туристических возможностях регионов России. Интерес у китайских партнёров огромен.

Мы собираем от каждого региона делегации, куда войдут руководители профильных министерств и муниципалитетов, туроператоры и представители СМИ. Вся основная организационная работа — на Пермском отделении РСТ совместно с Министерством туризма провинции Фуцзянь в Китае, правительством города Сямэнь и Национальной туристической ассоциацией Китая. Наша задача — сделать так, чтобы регионы России встретились с провинциями Китая, обсудили туристические возможности друг друга, нашли деловые контакты. Важно, чтобы предложения Пермского края были включены в туристические каталоги Китая, началось активное формирование спроса на пермский продукт.

— **Что именно из Пермского края вы предлагаете зарубежным туристам?**

— Мы стараемся создавать комплексный продукт, объединяющий инфраструктуру с историей и природой. С краевым министерством сельского хозяйства мы очень активно развиваем сельский туризм, агротуризм и экологический туризм. Выбрано несколько пилотных территорий, в первую очередь Ильинский, Кунгурский и Суксунский районы. Там очень хорошие базы, среди них есть базы с абсолютно европейской обстановкой, а есть вариант спать на полотах, мыться в русской бане, варить уху на костре... Это тоже интересно!

Сейчас мы внедряем в международную систему бронирования, чтобы гостиницы в Пермском крае, в том числе сельские места размещения, появились на всех профессиональных сайтах для турагентов.

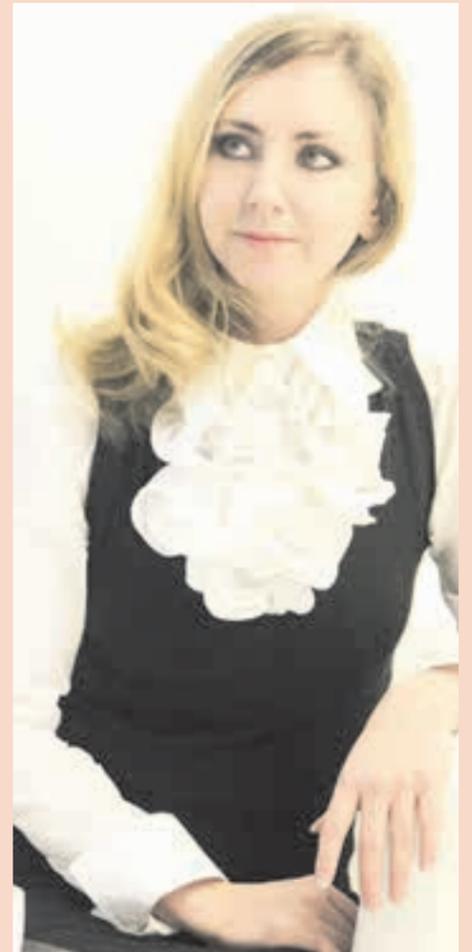
— **Вы будете продолжать проведение туристических конгрессов в Пермском крае?**

— Конгресс в Демидково был нашей первой пробой сил, мы созывали его очень быстро, у нас было меньше месяца на организацию мероприятия, и всё равно к нам приехали из Воркуты, Тольятти, Тюмени, Москвы, не говоря уже о близлежащих городах, таких как Екатеринбург и города Пермского края! Подобные события — это ещё и способ увеличить турпоток в Пермский край, потому что деловой туризм — это важное направление в нашей индустрии, постоянно развивающееся.

Мы планируем летом будущего года провести большой форум профессионалов туристической индустрии, который пройдёт в течение нескольких дней на разных площадках, между которыми будут курсировать автобусы. У нас будут очень интересные гости: из Испании приедет модный «мишленовский» повар, который проведёт мастер-классы для российских рестораторов; для специалистов гостиничного хозяйства мы везём топ-менеджеров и владельцев мировых отельных сетей. Будет много полезных деловых событий, «круглых столов» и т. д. На этот раз хотелось бы принять в нашем городе более 1000 гостей.

Кроме того, каждый гость сможет выбрать развлекательный пакет — «экологический» или «культурный». В первый войдут поездки на природу, конные прогулки и т. д., а во второй — Пермская государственная художественная галерея, Дом Мешкова и театр, если в эти дни будут интересные спектакли.

Для Пермского края деловой туризм особенно важен, потому что «на культуру» сюда довольно сложно привозить



кого-то в постоянном режиме, к сожалению.

— **А как же Дягилевский фестиваль? Пермь же теперь — «российский Зальцбург»!**

— На него, конечно, едут туристы, но он проходит один раз в год. Подобные важные события должны проходить регулярно, потому что смотреть наши музеи туристы автобусами не поедут. Вот если будет «якорь» в виде крупного события — заодно и музеи посмотрят.

— **Что можно сказать по поводу выездного туризма? Принимает ли РСТ участие в урегулировании кризисных ситуаций на этом рынке?**

— РСТ активно занимается усовершенствованием законодательства с учётом интересов как клиентов, так и профессионалов турбизнеса. Сейчас рассматривается большое количество поправок к действующим законам, которые смогут улучшить ситуацию на рынке.

Ситуация, конечно, сложная: выездной рынок просел на 30-50% в зависимости от направления. Идёт перераспределение туристического спроса: многие отказываются от услуг турагентов и начинают заниматься самостоятельной организацией поездок, другие уходят из мелких агентств в более крупные.

Крупные туроператоры, оставшиеся на рынке, сокращают количество полётных программ, особенно в регионах. Сильно сократили количество чартеров и туроператоры, работающие в Пермском крае. Крупнейшие игроки, такие как «Пегас», «Анекс» и «Корал», объединились в своей полётной программе на один рейс.

В связи с этим ожидать демпинговых цен на новогодние чартеры вряд ли стоит. Горящих путёвок больше не будет. ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ОКТАВА

Богдан Росчич: В Европе продавцы музыкальных магазинов с нетерпением ждут следующую пермскую запись

Президент компании *Sony Classical* рассказал «Новому компаньону» о совместной работе с Теодором Курентзисом и о сложностях на рынке звукозаписи

Юлия Баталина

Богдан Росчич родился в социалистической Югославии и в школе им. Владимира Ильича Ленина изучал русский язык. Затем он оказался в Австрии и Вене изучал философию и музыковедение, работал журналистом, музыкальным критиком. Сегодня он — глава крупнейшей международной компании, специализирующейся на записях классической музыки. В Пермь Богдан Росчич приехал в связи с записью оперы Моцарта «Дон Жуан», которую его компания осуществляет в Пермском театре оперы и балета.

— Какова цель вашего приезда?

— Я здесь потому, что мы здесь создаём запись, которая, надеюсь, будет эталонным исполнением одного из самых важных музыкальных произведений, которые когда-либо были написаны. Я думаю, что мы достигнем своей цели, поскольку MusicAeterna — и оркестр, и хор, — на мой взгляд, сегодня входит в крошечную элитную группу величайших ансамблей мира.

Для меня Пермь — особенное место. Моя работа подразумевает много путешествий и много походов в театр: её преимущество — то, что я посещаю множество замечательных оперных постановок и симфонических концертов. Но то, как сейчас здесь рождается музыка — это захватывающе!

Работа оркестра MusicAeterna — полнейшее согласие, радость и счастье от совместной работы, небывалый перфекционизм. Поэтому, бывая в Перми, я чувствую себя на 20 лет моложе. Так что главная причина моего приезда — эгоистическая.

Кроме того, мне нужно было встретиться с Теодором Курентзисом: у нас много тем для обсуждения. Главная — совместное прослушивание и обсуждение окончательной версии оперы Моцарта *Così fan tutte*, которую мы записали ещё до уже выпущенной «Женитьбы Фигаро».

Теодор — очень студийный музыкант. Это не значит, что он не любит дирижировать на живых концертах, это значит, что он подходит к созданию записи как к особому искусству и добивается особого результата. Он работает в студии, формирует звук, создаёт особую динамику всей записи — от арии к арии, от ансамбля к ансамблю...

Постпродукция *Così fan tutte* была очень долгой, потому что Теодор был неудовлетворён. Он долго не мог достичь нужного результата, и я приехал в Пермь для того, чтобы ещё раз

вместе с ним послушать окончательный вариант и получить его одобрение.

Во время работы над операми Моцарта мы проводим вместе сотни часов, обсуждая, как бы нам хотелось слышать тот или иной фрагмент, как он должен звучать... Я испытываю особое удовольствие от этих взаимоотношений, так что я с радостью приехал в Пермь.

— Теодор одобрил запись *Così fan tutte*?

— Да! Так что наконец-то мы сможем выпустить этот диск и ещё успеем сделать это до Рождества. Это очень хорошо с точки зрения коммерции: люди покупают на Рождество подарки, и этот диск — отличный рождественский подарок. Во многих странах, например, во Франции, в Германии, где мы представляли нашего «Фигаро», продавцы музыкальных магазинов с нетерпением ждут следующую пермскую запись — они уже знают, что это будет нечто уникальное.

Я хорошо помню презентацию «Фигаро», первую презентацию, в Берлине. Это было в кинотеатре Sony, и он был полон представителями магазинов: больших, вроде Amazon, маленьких — всяких. Мы показали небольшой фильм о Перми и об оркестре MusicAeterna, представили фрагменты записи. Теодор рассказал об этой записи, объяснил что-то... И общая реакция была — ошеломление. Я такого никогда не видел! Люди подходили ко мне после презентации — это люди, которые слышали тысячи записей, слушают их каждый день, обязательно слушают новую запись Доминго, новую запись Ланга Ланга, новое то, новое сё... Они подходили, жали мне руку и говорили: «Это — фантастика!» Без преувеличения могу сказать, что реакция была мощнейшая!

Так что сейчас рынок ждёт новую запись, и я счастлив, что они вот-вот дождутся.

— Есть много слухов о том, как происходят эти записи, как их делает

Теодор Курентзис. Некоторые люди считают, что это «ненастоящая» музыка, потому что это монтаж из множества очень коротких отрывков, да ещё отредактированный с помощью электроники...

— Да, дискуссия на эту тему продолжается столько же, сколько существует в принципе звукозапись. Как только появились аналоговые магнитофоны, появилась возможность вырезать фрагменты, смонтировать... И тут же появились два противоположных течения: одно считает, что запись — это своего рода фотография концерта, документ. Не важно — в зале или в студии, перед слушателями или перед микрофоном сделана запись, но она документальна.

Другое течение, к которому принадлежал, например, Гленн Гульд, великий пианист, считает, что запись — это особый артефакт, который создаётся по собственным законам и правилам, отличным от законов и правил создания живого концерта. Это не фиксация живого концерта, это создание чего-то особенного.

Оба течения имеют право на существование, но, что касается меня, то я думаю так же, как Гленн Гульд. Я считаю, что финал в «Фигаро», который начинается как дуэт и перерастает в сцену для семи голосов, — это чудо. Это одно из величайших достижений человеческого гения. Я слышал сотни «Фигаро» в различных оперных театрах, и я точно знаю: ни в одном театре вы не услышите такого вокального совершенства, как на нашей пермской записи. На этой записи слышна каждая нота!

Есть особо одарённые люди, которые не нуждаются в певцах, чтобы слышать музыку: они её слышат в своей голове, когда читают нотный текст. Для них запись или исполнение на сцене — это примерно как для обычного человека экранизация прочитанной книги: всё равно не то, что мы представляли себе во время чтения. Но таких людей очень мало. Я, например, лишён этого дара. И многие выдающиеся музыканты тоже его лишены. Нам для того, чтобы услышать музыку, нужны певцы и музыканты. И я счастлив, что сейчас у нас есть возможность слышать абсолютно ту самую музыку, те самые ноты, что написаны в партитуре Моцарта. Это большое счастье, и это наше большое достижение.

Ради справедливости должен сказать, что я неоднократно слышал живые выступления MusicAeterna, без всякой

электроники. Я знаю, на что способен этот коллектив. В Мадриде на представлении «Королевы индейцев»... Я никогда не слышал, чтобы хор так пел. Никогда в жизни! Так что неправда, что этот коллектив не может ничего исполнить без электронных примочек. Нет! Использование электроники было сознательным решением, чтобы достичь особенного результата. Это не хуже и не лучше, чем живая музыка, — это нечто иное.

— Почему «пермский Моцарт» так важен для Sony Classical?

— Давайте посмотрим на историю звукозаписи. Она началась с записи Энрико Карузо в Милане, в отеле, в 1910 году. Он спел 10 арий и получил гонорар наличными. А сейчас у нас уже есть более 100 лет наследия звукозаписи. Есть музыкальные произведения, которые были записаны более сотни раз! «Фигаро», как мы выяснили, до нашей работы был записан 177 раз — студийные записи, живые представления, CD, DVD... Мы всё учли, даже пиратские записи, сделанные в Венской опере с помощью диктофона.

Спрашивается: зачем делать 178-ю версию? Есть только две возможные причины. Первая — это очень выгодно. И это в нашем случае не причина, потому что рынок сегодня такой, какой он есть. Настоящая причина — сделать нечто абсолютно новое, радикальное и отличное от всего, что было раньше.

По-моему, пермская запись «Фигаро» — вершина того, что возможно сегодня в музыке. Это наилучшая возможная запись произведения, которое создал величайший гений, когда-либо рождённый человечеством. Я уверен в этом.

Мы не просто сделали «ещё одну запись Моцарта». Мы сделали нечто совершенно новое и особое и, по-моему, превосходящее предшественников. Мы дали для всех любителей музыки возможность слушать эти произведения в качестве, которое доньше было недостижимым.

— Вы сказали, что «рынок сегодня таков, каков он есть». И каков же? Не кажется ли вам, что отрасль звукозаписи сегодня чуть ли не такая же вымирающая, как бумажные книги?

— Я думаю, что на рынке классической музыки и на рынке музыки вообще картины разные.

Классическая музыка — это не то, что может быть модным. Она требует от слушателя многого: терпения, сосредоточенности, работы над собой.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ФОТО АЛЕКСЕЙ РОМАНОВ



Теодор Курентзис и Богдан Росчич

Пермская запись оперы «Свадьба Фигаро» признана лучшей в 2014 году

По результатам опроса, проведённого журналом Opernwelt среди 50 критиков США и Европы, запись оперы «Свадьба Фигаро» Моцарта в исполнении оркестра и хора MusicAeterna под управлением Теодора Курентзиса признана лучшей в номинации «CD года».

Запись Le Nozze di Figaro — первый из трёх дисков, запланированных к выпуску Sony Classical в рамках эксклюзивного долгосрочного контракта с Теодором Курентзисом и Пермским театром оперы и балета, согласно которому записи трёх опер цикла — Le Nozze di Figaro («Свадьба Фигаро»), Così fan Tutte («Так поступают все женщины») и Don Giovanni («Дон Жуан») — должны быть осуществлены с оркестром MusicAeterna.

Оркестр приступил к записи оперы «Дон Жуан», официальный релиз которой намечен на 2015 год.

Так что на нашем рынке не так просто продать что-то новое. Люди, которые хотят слушать фортепианные сонаты Бетховена, могут выбирать из сотен предлагаемых вариантов. Зачем делать и продавать новые, когда есть записи Святослава Рихтера и Эмиля Гилельса?

Есть и проблемы общие для рынка звукозаписи, и они нас тоже касаются. Пиратство — огромная проблема. Зачем покупать диски, если можно скачать запись из интернета? Бесплатно! Магазины дисков умирают. Те люди, которые всё ещё хотели бы покупать диски, зачастую не могут это сделать.

Раньше в Лондоне, на Пикадилли, в течение 60 секунд вы проходили мимо трёх огромных магазинов звукозаписи: Virgin, Tower Records, HNV. Они работали до полуночи и всегда были полны народа: молодых, пожилых, модных, немодных, всяких людей. Они слушали музыку, говорили о музыке, покупали музыку... Всё! Ни одного из них не осталось.

Рынок музыки, записанной на физических носителях, неуклонно снижается. Правда, рынок цифровых записей растёт, но растёт недостаточно быстро. Вот где главная проблема! Я думаю, что цифровое распространение звукозаписи будет фантастическим рынком, особенно для классики, но нам ещё нужно к этому прийти.

Есть разные виды цифровых сервисов: вы можете купить музыкальную запись, расплатившись банковской картой, и скачать её к себе на компьютер, а можно подписаться, платить раз

в месяц что-то смешное вроде \$10 и не переписывать музыку на свой компьютер, а просто выбирать из миллионов записей, представленных на удалённом сервере, и слушать их в неограниченных количествах прямо со своего смартфона. Всё больше людей пользуются этими возможностями.

Если бы в те годы, когда я мальчишкой собирал коллекцию пластинок, мне бы сказали, что за цену какого-нибудь не очень дорогого диска я смогу слушать все записи, которые когда-либо были сделаны... Я бы решил, что это что-то из области фантастической литературы. А сейчас, например, в Швеции 70% музыкального рынка относится к таким сервисам.

Музыка становится частью бытовой инфраструктуры: тепло в батареях, электричество в розетке, вода в кране, музыка в компьютере... Это прекрасная перспектива. Вопрос только, как нам пережить переходный период, пока идёт становление этого рынка.

— **Может быть, диски станут, как и бумажные книги, эксклюзивным нишевым продуктом, товаром для знатоков и коллекционеров?**

— О да! Это уже происходит. Например, диск «Фигаро», который мы выпустили с Теодором, — великолепный подарок. Я провёл множество дней, выбирая дизайнера и даже качество бумаги, на которой напечатан буклет, чтобы этот диск стал хотя бы приблизительно так же красив, как записанная на

нём музыка. Я бы обязательно захотел получить такой диск в свою коллекцию.

Всё, что выпускает компания Sony Classical, представлено на цифровых сервисах, но наша публика, люди, которые слушают классическую музыку, всё ещё любят разysкивать и приобретать новые диски, иметь их у себя дома.

Может быть, лет через пять всё изменится. Я не знаю. Увидим.

— **Каковы ваши совместные планы с Теодором Курентзисом?**

— Мы уже записали гораздо больше, чем выпустили. Выпустили мы пока только «Фигаро», в ноябре выйдет Così fan Tutte.

Мы записали невероятный диск музыки Рамо, причём эта невероятная запись была сделана случайно: мы собирались приступить к записи Così fan Tutte, но певица, которая была Теодору абсолютно необходима, была больна, и мы решили сначала записать Рамо. Записывали в школе имени Дягилева — там фантастическая акустика! Этот диск выходит уже на следующей неделе. Совершенно

потрясающая запись: она сделана не как концерт, а как сюита, все произведения и фрагменты на ней предстают как единое целое. Это что-то вроде большого музыкального произведения, которого Рамо не создавал, но вся музыка — его.

Затем у нас есть запись Стравинского, с которой ещё надо работать, закончить постпродукцию. Затем, само собой, «Дон Жуан», который записывается сейчас.

Мы также записали Концерт для скрипки с оркестром Чайковского с одной из моих самых любимых исполнительниц — Патрицией Копачинской.

Мы выпускаем DVD «Королевы индейцев», записанной в Мадриде. Он тоже вот-вот выйдет.

В скором будущем мы надеемся приступить к записи всех симфоний Бетховена.

У нас уже многое записано, но я хочу ещё! По-моему, Теодор должен сделать свои версии самого заигранного, самого хрестоматийного материала. Вроде «Травиаты». Только он сможет создать новое прочтение таких вещей, дать им новую жизнь. ■

 **ЮниКредит Банк**

СПОНСОР РУБРИКИ

www.unicredit.ru

8 800 700 10 20

ЗАО ЮниКредит Банк. Генеральная лицензия №1 Банка России. Реклама

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

МЕЛОМАНИЯ

Её величество Музыка...

Пермская краевая филармония пригласила 1 октября всех любителей музыки на двойной праздник — Международный день музыки и 25-летний юбилей национальной газеты «Музыкальное обозрение». Как Международный день музыки объединяет музыкантов всего мира, так и «Музыкальное обозрение» объединяет вокруг себя музыкантов России. Концерт Пермской филармонии состоялся в рамках Всероссийского фестиваля, который в эти дни проходил одновременно по всей стране. Отмечая это знаковое событие, концертные организации, симфонические и камерные оркестры, консерватории и филармонии — в том числе, безусловно, и Пермская — в честь юбилейной даты исполнили музыкальные произведения, название которых, опус или дата создания включают в себя цифру 25. Так музыканты России стремились выразить признание любимой газете, самой читаемой среди музыкантов-профессионалов и истинных меломанов.

Все 25 лет газета в полной мере оправдывает своё название, являясь реальной и живой панорамой музыкальной жизни России. В «Музыкальном обозрении» можно найти всё: самые свежие музыкальные новости и самые важные подробности творческой лаборатории того или иного композитора, принципы устройства внутренней и гастрольной жизни оркестра или концертной организации, секреты успеха и сложности проведения музыкального фестиваля мирового уровня. Газета притягивает к себе невероятно интересными статьями, творческими портретами мастеров искусства и будущих звёзд, объективными талантливыми рецензиями на концерты и музыкально-театральные постановки, которые буквально превращают читателя в очевидца описываемых событий. На своих страницах газета представляет исторический аспект музыкальной жизни России и взгляд в будущее, поэтому «Музыкальное обозрение» — это одновременно летопись и энциклопедия современной музыкальной России. И, несомненно, подлинный лидер в сфере музыкальной информации.

В концертной программе Пермской филармонии, отражающей информационную и символическую цифру 25, прозвучали подлинные шедевры композиторов

разных стилей и эпох. Без сомнения, этот юбилейный вечер стал не только великолепным поздравлением блистательного коллектива газеты, но и роскошным подарком для наших слушателей. Специально для участия в юбилейном концерте филармония пригласила двух молодых пианистов из Москвы, которые были и всегда будут гордостью Перми. Это Вячеслав Ронжин, выпускник ДМШ №3, который, будучи ещё учеником Т. М. Здоренко, одержал блистательную победу, завоевав Гран-при престижного и серьёзного конкурса юных исполнителей «Щелкунчик». Вячеслав окончил Московскую консерваторию им. П. И. Чайковского у профессора П. Т. Нерсесьяна и сейчас успешно занимается исполнительской деятельностью, участвуя в различных конкурсах, выступая с сольными программами. На юбилейном вечере Вячеслав Ронжин исполнил довольно редко звучащую на сцене фантазию Ф. Шуберта «Скиталец» (До мажор, ор. 15). О фантазии, которая считается наиболее технически сложным произведением для фортепиано, сам Шуберт в связи с собственной неспособностью исполнить сочинение правильно сказал так: «Только дьявол может это сыграть!» А Ференц Лист был настолько очарован этой фантазией, что сделал транскрипцию для фортепиано

Только цифры

Фестиваль объединил музыкантов 9 федеральных округов, 50 регионов, 56 городов — столиц музыкальной России.

В 100 концертах 56 оркестров, более 100 солистов, филармонии, консерватории. В концертах прозвучит более 120 произведений 60 композиторов (включая части циклов и отдельные номера опусов: песни, романсы, этюды, прелюдии, мазурки, «Песни без слов»; фрагменты из опер и т. д.).

10 тыс. музыкантов.

Более 50 тыс. слушателей.

но с оркестром. Но самое примечательное и в чём-то удивительно символичное заключается в том, что свою грандиозную фантазию «Скиталец» Ф. Шуберт написал в 1822 году, когда ему было 25 лет, и Вячеславу Ронжину, который исполнит её на концерте, сейчас тоже 25! Более того, в честь юбилея газеты «МО» Вячеслав подготовил бисы, связанные с цифрой 25.

Владислав Паутов — настоящий любитель Пермской хоровой капеллы, выпускник класса И. Л. Бояршиновой. Являясь сейчас студентом Московской консерватории им. П. И. Чайковского, он по-прежнему не забывает родной город и так же, как Вячеслав Ронжин, выступает в Перми с сольными программами. Специально для юбилейного концерта «Музыкальное обозрение — 25» Владислав подготовил настоящую жемчужину романтической музыки — гениальный «Карнавал» Роберта Шумана (ор. 9, 1835). Как известно, в своих фортепианных композициях Шуман часто выступает как рассказчик-новелист, разворачивающий перед слушателем пёструю вереницу контрастных образов, которые в совокупности составляют законченное музыкальное «повествование». Таков и «Карнавал», созданный в 25 лет и отражающий пылкие молодые годы композитора, полные творческого энтузиазма и надежд.

В юбилейном концерте на сцену вышли и замечательные пермские исполнители. Пианистка Гульназ Гарипова хорошо известна широкому кругу музыкантов и любителей музыки Пермского края. Она великолепный педагог ДШИ №9, активно выступающий в различных концертных программах, своим ярким примером вдохновляющий воспитанников выбирать профес-

сию пианиста. Приятно отметить, что в этом году её выпускница Екатерина Шерстнякова блестяще сдала экзамены в Московской консерватории им. П. И. Чайковского. В юбилейной программе Гульназ Гарипова выступила в дуэте с молодой талантливой певицей. Наталья Сафиуллина (сопрано) окончила Пермскую академию искусства и культуры, совершенствовала своё вокальное мастерство в аспирантуре Казанской консерватории. Для обеих выход на сцену в Международный день музыки стал необычайно ответственным событием. Быть может, это рождение творческого союза, поскольку это их первая серьёзная творческая работа — исполнение гениального цикла С. Прокофьева «Пять стихотворений А. Ахматовой для голоса с фортепиано» (ор. 27, 1916). Одно из лучших достижений Прокофьева в вокальной лирике, тоже созданное композитором в 25 лет, в чём-то автобиографичное, в чём-то, несомненно, отразившее две личные трагедии, которые случились в жизни молодого композитора, его лирическую драму.

Закрыв юбилейную концертную программу прославленный Уральский Государственный камерный хор Пермской филармонии под руководством народного артиста России Владислава Новика. Как и положено, в день юбилея наш хор преподнёс газете пять роскошных, вдохновенно звучащих букетов цветов. «Пять песен о цветах» — так называется цикл Бенджамина Бриттена для хора а capella (ор. 47, 1950), который весьма своеобразно связан с цифрой 25. Цикл написан к 25-й годовщине свадьбы Дороти и Леонарда Элмхерст, основателей знаменитого Дартингтон Холла (The Dartington Hall Trust, 1925, Англия). Этот уникальный международный центр творческой деятельности как магнит притягивал к себе художников, архитекторов, писателей, философов и музыкантов со всего мира. Среди них были Артур Рубинштейн, Игорь Стравинский, Даниэль Баренбойм, Имоджен Хольст, Бенджамин Бриттен, Т. Э. Лоуренс («Лоуренс Аравийский»), Поль Робсон, Джордж Бернард Шоу, Герберт Уэллс, Иегуди Менухин, Саймон Рэттл, Олдос Хаксли и др. И в этой объединяющей, творческой направленности центра прослеживается символическая связь с газетой «Музыкальное обозрение».

Символично, что на юбилейный вечер «Музыкальное обозрение — 25» Пермская краевая филармония пригласила в Органный зал всех, кто не представляет свою жизнь без музыкального искусства: коллег, музыкантов-профессионалов, преподавателей музыкальных школ, музыкального колледжа и Академии искусства и культуры, юных исполнителей, делающих лишь первые шаги на сцене, журналистов, пишущих о культуре, и просто дорогих слушателей-меломанов, настоящих друзей филармонии, словом, всех ценителей Музыки — самого вечного и самого прекрасного из всех искусств!

