



АРГУМЕНТЫ

«Есть люди, которые зарабатывают политические очки, высказываясь против зоопарка»

К дискуссии о месте размещения в Перми нового зверинца присоединились иногородние эксперты

Оксана Клиницкая

С приходом в 2012 году в регион губернатора Виктора Басаргина в Перми с новой силой разгорелись споры о том, где быть новому зверинцу. Правозащитники ратуют за участок на ул. Братской, 100, выбранный ещё при губернаторе Олеге Чиркунове. Басаргин агитирует за Черняевский лес. У каждой из сторон есть свои аргументы «за» и «против». В поддержку строительства зоопарка в Черняевском лесу на участке за ДКЖ на днях выступили руководители зоопарков из Москвы и Новосибирска, приехавшие в Пермь по приглашению местных властей. При этом один из них уже бывал здесь ранее, и тогда он защищал площадку на Братской. ► Стр. 12-13

По мнению директора Новосибирского зоопарка Ростислава Шило (на фото справа), против строительства зоопарка в Черняевском лесу в Перми выступают «люди, которые мучаются от безделья»



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

ЦИТАТЫ

«По закону я не могу претендовать на должность госслужащего»

Дмитрий Скриванов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Скажу, не скрывая, что по закону я не могу претендовать на должность государственного служащего. Не могу занимать пост ни в Законодательном собрании, ни в органах исполнительной власти. Но я совершенно точно знаю, что человек, который будет избираться в губернаторы (это всё равно произойдёт через какое-то время), должен ориентироваться на интересы Пермского края. Ему будет безразлично, что происходит у нас в Прикамье.

Из выступления на встрече с пермскими блогерами и журналистами, 7 августа, ресторан «Нева»

**Елена Гилязова:
Получить фору
на год — это мечта
любого бизнеса**

Экс-министр сельского хозяйства Пермского края, а ныне директор по развитию торговой сети «Семья» рассказала о том, какой шанс получили производители сельхозпродукции в связи с санкциями и смогут ли они им воспользоваться

Стр. 4-5

**Муниципальная
распродажа**

Городское имущество нередко реализуется в Перми по гораздо меньшей цене, чем реально стоит

Стр. 19

**«Мы либерально
поступаем
по сравнению
с нашими соседями»**

Администрация губернатора и главы территорий Пермского края выступили против прямых выборов в муниципалитетах

Стр. 20-21

АКЦЕНТЫ

ИНДЕКС

Аверкиев	Николаев
Игорь.....3, 12	Константин.....22
Алтухов	Окунев
Кирилл.....8	Константин...19, 21
Антонов Юрий.....3	Орлов Игорь.....18
Басаргин	Пермякова
Виктор.....1, 10,	Татьяна.....22
12, 14	Плотников
Белов Вячеслав....7	Владимир.....19
Боровых	Подвинцев
Юлия.....14	Олег.....21
Бородулин	Попов
Дмитрий.....10	Владимир.....6
Бурнашов	Пустовалова
Алексей.....19, 20	Нурия.....2
Вагин Игорь.....18	Савиных
Воженников	Виктор.....12
Виктор.....10, 15	Самойлов
Галицкий	Дмитрий.....10, 15
Денис.....12	Сапиро
Гилязова	Евгений.....3
Елена.....1, 4, 6	Сапко
Дёмкин	Игорь.....11, 16
Николай.....10	Скриванов
Дмитриев	Дмитрий.....1
Владимир.....12	Соснина
Дьяков Сергей...14	Светлана.....10
Жданова Елена....6	Спицин
Заболотских	Владимир.....12
Татьяна.....2	Старцева
Завёрткин	Ольга.....22
Александр.....3	Суетин Виктор...11
Игумнов	Сулимов
Геннадий.....12	Константин.....21
Калачёв	Тупицын
Константин.....21	Сергей.....23
Клименская	Тушнолобов
Ольга.....22	Геннадий.....6, 16
Кондрашёв	Удалёв Антон.....7
Пётр.....8	Федотова
Коновалов	Светлана.....3
Сергей.....16	Фролов
Копысов	Алексей.....21
Алексей.....18	Чиркунов
Коренкова	Олег.....3, 19
Наталья.....3	Чусовитин
Кудрявцева	Алексей.....21
Марина.....7	Шамарин
Леонов	Сергей.....15
Алексей.....12	Шестаков
Лепихин	Станислав.....2
Сергей.....23	Шило
Луговой	Ростислав.....1, 12
Игорь.....11	Ширяева
Луканин	Лилия.....10, 15
Алексей.....20	Шперкина
Лучанский	Елена.....14
Григорий.....3	Шубин Игорь.....12
Модина	Шулькин
Татьяна.....3	Илья.....20, 21
Морозов	Южаков
Леонид.....16	Алексей.....6
Нелюбин	Ярославцев
Владимир.....8, 19	Андрей.....12

ФОТОФАКТ

«Нас выкидывают как помой»

В Перми создаётся опасный прецедент по выселению граждан из общежитий буквально на улицу

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Утром 15 августа судебные приставы взломали дверь в комнату Татьяны Заболотских, проживающей в общежитии на ул. Рабоче-Крестьянской, 21 (Свердловский район Перми). Собственник общежития — КГАУ «Управление общежитиями Пермского края» — на основании решения суда потребовал от неё освободить помещение в тот же день до 21:00.

Напомним, в конце марта экспертный совет при аппарате уполномоченного по правам человека в Пермском крае обсудил проблему выселения людей из общежития на ул. Рабоче-Крестьянской, 21. В декабре 2012 года оно было снято с баланса образовательного учреждения и передано КГАУ «Управление общежитиями Пермского края». В связи с прекращением ранее заключённых договоров найма проживающие там семьи должны освободить помещения. По решению судов первой инстанции несколько семей уже выселены.

Татьяна Заболотских, выселенная жительница общежития на ул. Рабоче-Крестьянской, 21:

— Мы писали заявление на отсрочку. Никто из юристов и из этой компании даже не подсказал, что можно собрать документы как на малоимущих, чтобы предоставили жильё в маневренном фонде. Булгаков (заместитель директора по общим вопросам КГАУ «Управление общежитиями Пермского края» Михаил Булгаков — ред.) приезжал. Я его спросила: «Как так можно?» Он ответил, что не хочет со мной разговаривать. Получается, нас выкидывают на улицу, как помой...

Следующая в очереди на выселение — Нурия Пустовалова, которая также прожила в этом общежитии около 20 лет.

Всего на данный момент на ул. Рабоче-Крестьянской, 21 вместе с детьми проживают 34 человека. Комната в этом общежитии для большинства из них — единственное жильё.

Станислав Шестаков, член Адвокатской палаты Пермского края:

— Существует 10 вступивших в законную силу решений по данному дому, первые два начали принудительно исполняться. Кроме того, есть подобные решения в Чайковском. Там также общежития находятся на балансе Управления общежитиями Пермского края. Также поданы иски о выселении из общежитий по улице Декабристов, и есть несколько решений, вступивших в законную силу. Всё — на основании ч. 2 ст. 102 и ч. 1 ст. 103 Жилищного кодекса РФ. По моему мнению, решение ошибочное. Неправильно толкуются эти нормы судами и прокуратурой. Действительно, по ч. 2 ст. 102 договор прекращается, и граждане подлежат выселению, но — с предоставлением другого жилого помещения и никак иначе.

До сих пор в России нет случаев выселения по данной статье. Если эта судебная практика устоится, то она может показаться по всей стране. А практика крайне порочная.

Шестаков пояснил, что в настоящее время поданы жалобы в Верховный и Конституционный суды РФ: «Абсолютно уверен, что Конституционный суд РФ может в сложившейся ситуации разобраться. Просто не может быть по-другому».

Адвокат считает, что Татьяне Заболотских необходимо обратиться в администрацию Перми с просьбой предоставить жильё из маневренного фонда, «потому что жить человеку элементарно негде». ■

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Игорь Лобанов
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №1004

АКЦЕНТЫ

DIARY

Демарш: 20 лет спустя



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, ровно 20 лет назад произошло событие, которого в Пермском крае, именовавшемся тогда Пермской областью, отродясь не происходило. Не было таких случаев и в Пермской губернии. В обозримом будущем тоже ничего подобного не предвидится. В общем, Законодательное собрание Пермской области отозвало подпись своего спикера Евгения Сапиро под Договором об общественном согласии в России.

Этот документ не представлял из себя ничего особенного. Соль была в публичности демарша. В новейшей истории России это был первый и последний опыт демонстрации столице регионального достоинства. В переводе с политического языка это значило: Пермь Великая не признаёт столичного владычества. В элегантно-форме регион сказал Москве: «Руки прочь из моего кармана!»

Шуму было много.

Для руководства региона это могло плохо кончиться, а получилось, что «он уважать себя заставил и лучше выдумать не мог»: в итоге Пермской области перечислили все задержанные субвенции из Министерства финансов РФ, а участники тех событий получили в дальнейшем разного рода дивиденды.

«Выигрывают нахальные, а не безропотные», — такая фраза есть в рукописи нового романа Евгения Сапиро «Никого впереди», когда он описывает эти события 20-летней давности. Кроме того, автор приоткрывает и другие, скрытые мотивы этого шага: «Оказалось, что продолжая играть с регионами в опасную игру «Берите столько суверенитета, сколько сможете проглотить», президент Ельцин подписал указ о налоговых льготах нескольким республикам. В том числе Башкортостану. Москва по всем понятным причинам указ не рекламировала». Башкирия и некоторые другие республики в федеральный бюджет отчисляли не половину всех налогов, как все, а лишь четверть. Разница шла на дотирование «коммуналки», сельского хозяйства и т. д., поэтому населению этих территорий жилось лучше.

Такое положение дел пермскими парламентариями было воспринято как глубоко несправедливое по отношению к региону и потому требующее немедленного изменения. Ведь именно справедливость тогда, 20 лет назад, была одним из ключевых понятий местного менталитета.

Но не стоит забывать и то, что подобный демарш был возможен ещё и потому, что тогда шли годы, которые теперь принято называть «время чудес».

Большинство пермских крупных предприятий 20 лет назад ещё

жили хорошо и надеялись на лучшее. К слову, «Уралсвязьинформ», Пермский мукомольный завод и «Велта» стали акционерными обществами только в 1994 году. Всё только начиналось, в том числе и смена собственников — на большинстве предприятий ими тогда ещё были работники. Коррупция тоже была мелкотравчатой — практически любой вопрос можно было решить, подарив джип.

Завершалась чековая приватизация — непуганые финансисты ещё только-только учились пересчитывать большие суммы денег вручную. «Пирамиды» строились и рушились, иногда погребая под собой своих создателей, например, директора военно-страховой компании «Эгида» Олега Кульбеду, застреленного в подъезде собственного дома.

К моменту отзыва подписи Пермской области под Договором об общественном согласии все мешки с деньгами уже были увезены из центрального офиса компании МММ в Перми, располагавшегося в кинотеатре «Искра»: рассказывают, что крупные клиенты у «Эгиды» и пермского филиала МММ были одни и те же.

В 1994 году Пермкомбанк одним из первых российских банков открыл филиал на Кипре. Наталья Коренкова, президент Западуралбанка, была названа Русским биографическим институтом «человеком года» в номинации «Финансисты и предприниматели». Пороховой завод привёз на своё 60-летие певца Юрия Антонова, заложив тем самым традицию приглашения

Как только тебе кажется, что все козырные карты у тебя, выясняется, что жизнь играет с тобой в шахматы.

Из интернета

звёзд эстрады на корпоративы, и отметил праздник фейерверком, запускать который до того момента могло только государство в государственный же праздник — День Победы.

Владимир Хлызов, создатель компании ИТР и один из первых крупных должников в Пермской области, уже выпал из окна офиса в Тополевом переулке. Оказалось, что у него отрезано всё, что можно отрезать от человека: дело закрыли, потому что оба человека, которые в тот момент были с Хлызовым в одной комнате, утверждали, что ничего не видели. Да, представьте себе — такое тогда было возможным.

В начале 1994 года Пермь посетил Егор Гайдар — яркая звезда политического небосклона страны. В числе прочего он зашёл и в редакцию, где когда-то работал его знаменитый дед — только теперь там располагалась не «Звезда», а новая дерзкая газета «Местное время».

1994-й стал годом рождения баскетбольного клуба «Урал-Грейт», футбольного клуба «Амкар», пермского центра «Дианетика», музея политических репрессий «Пермь-36» и Пермского правозащитного центра, который возглавил Игорь Аверкиев.

С такого известного персонажа, как Григорий Лучанский, по амнистии 1994 года была снята судимость — она распространялась на всех лиц, осуждённых в СССР за так называемые «экономические преступления».

Олег Чиркунов вернулся в Пермь и стал заместителем генерального директора компании «ЭКС Лимитед». До это-

го он работал торговым представителем РФ в Швейцарии.

Сменился глава одного из самых крупных пермских предприятий — «Пермнефти». Вместо Черкасова его генеральным директором стал Анатолий Тульников, до этого курировавший топливно-энергетический комплекс в ранге вице-губернатора. Это была самая громкая отставка 1994 года, имевшая далеко идущие последствия.

В 1994 году по инициативе пермского музыканта Олега Новосёлова был создан благотворительный музыкальный сборник, средства от реализации которого были направлены на строительство в Перми детского онкологического центра. Лицом обложки стала девочка Таня Модина, позже — заключённая одной из березниковских исправительных колоний.

Но главным содержанием 1994 года стал бешеный танец цен. Они росли каждый месяц. В книге Александра Завёрткина, которая ещё ждёт своего издателя, приводятся такие данные: «Если ваучеры и говядина выросли за полтора года в цене в 10 раз, то картофель — в 20, а яблоки — в 30». Демарш объясняется ещё и тем, что новому депутатскому корпусу на тот момент было примерно полгода. Выборы в областной парламент прошли в марте 1994 года — к власти в регионе, по сути, пришла новая генерация политиков, ещё никем и ничем не пуганных.

«Иных уж нет, а те далече», и не будем больше про это: «безумству храбрых поём мы песню» тем самым. ■



Ещё одно событие 1994 года — Деловой центр Пермкомбанка (в прошлом — Выставка достижений народного хозяйства Пермской области) был переименован в Выставочный центр «Пермская Ярмарка». В центре — Евгений Сапиро

КОНЪЮНКТУРА

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ

Елена Гилязова: Получить фору на год — это мечта любого бизнеса

Экс-министр сельского хозяйства Пермского края, а ныне директор по развитию торговой сети «Семья» рассказала о том, какой шанс получили производители сельхозпродукции в связи с санкциями и смогут ли они им воспользоваться

Татьяна Власенко

— Елена Ефимовна, сегодня обсуждаются две версии последствий объявленных Россией ответных санкций. Одни уверены, что они подтолкнут к развитию отечественного продовольственного рынка, другие прогнозируют пустые полки в магазинах. Какой вариант вам ближе?

— Ни тот, ни другой. Истина, как всегда, посередине. Нашему сельскому хозяйству и до введения санкций никто особо не мешал развиваться. Понятно, что существует масса административных барьеров, климатические условия, но налицо и определённая ментальность нашего сельхозтоваропроизводителя, который так и не привык ориентироваться на покупателя. И в этом — главная проблема отечественного рынка.

— В чём именно расходятся интересы?

— Например, в мировой розничной торговле мясо в «обвалке» (то есть в том виде, в котором его можно сразу бросить в кастрюлю или на сковороду) пакуется в газовую среду. Именно в таком виде розничная торговля получает этот продукт, выставляя на полку. И это наиболее технологичный способ, который делает товар востребованным покупателем и узнаваемым. А у нас в магазинах до сих пор продаётся просто мясо, происхождение и производителя которого трудно определить.

В молочной отрасли уже есть свои бренды, а в мясной процессы по их созданию только начинаются. В Пермском крае пока по этому пути идёт, пожалуй, только «Телец».

Несколько лет назад мы наконец получили от сельхозпроизводителей мытую фасованную картошку, но по-прежнему не имеем калиброванной качественной местной свёклы, моркови; практически все овощи начиная с января на полках магазинов только импортные.

При этом надо понимать, что сегодня покупатель не готов платить деньги за некондиционный разносортный товар, да ещё, как в советские времена, с присохшей землёй пополам.

Опираясь на свой опыт, скажу, что министерству сельского хозяйства и раньше никто не мешал работать в интересах потребителя, просто в условиях санкций это становится ещё более актуально.

Сегодня в качестве положительного примера приводят ситуацию с «ножками Буша», когда запрет на поставку куриных окорочков из США в Россию поднял отечественное птицеводство практиче-

ски до уровня полного удовлетворения потребностей населения в мясе птицы. В нашем крае, действительно, с продукцией птицепрома нет проблем. Однако, когда торговым сетям требуется курица по социальной цене, они вынуждены завозить её из других регионов.

В крае, да и в стране в недостаточном количестве производятся говядина мясных пород, свинина. А главное, наш сельхозтоваропроизводитель предоставляет магазинам не конечный продукт, а сырьё, которое нуждается в разделке и «обвалке».

В своё время на территории края была решена проблема с производством мяса кролика. Но никто из наших производителей до сих пор не предлагает в торговую сеть кролика в разделанном виде. А из Башкирии мы получаем такой продукт в газовой упаковке.

— Вы полагаете, что сейчас настала пора обратить внимание на эти проблемы?

— Да. Считаю, что за счёт субсидий, которые государство платит сельским производителям продовольствия, необходимо инвестировать средства в определённую инфраструктуру, позволяющую сделать продукт, готовый к отправке на прилавок. Ведь если производитель выйдет на конечный продукт, то существенно увеличит свою маржу, и у него появятся дополнительные средства для развития бизнеса.

Понятно, что в ряде случаев инфраструктурные объекты совершенно нецелесообразно создавать в масштабах одного фермера. Европа, к примеру, идёт по пути создания сельхозкооперативов, объединяющих производителей, чтобы выдать потребителю такой конечный высоко маржинальный продукт.

В логике развития и субсидирования сельского хозяйства прежде всего важны производительность и прибыль. Но ничуть не менее важно формирование инфраструктуры, связанной с хранением и переработкой сырья. Эти требования — не фантазия представителей торговли, требующих поставки продукции определённых стандартов. Это потребность покупателя, это мировая тенденция, с которой надо считаться.

— А до санкций об этом никто не задумывался?

— Так и сейчас об этом немногие задумываются. Согласитесь, питательной средой для бизнеса (а я надеюсь, что всё-таки на уровне государства мы понимаем, что сельское хозяйство —

это не социальная сфера, а бизнес), где он действительно может развиваться, является конкуренция.

Сегодняшние санкции, частично снижающие конкуренцию для отечественных производителей на потребительском рынке, не исключают обратного эффекта. Предприниматель, исключённый из конкурентной среды, может логично рассудить: если у человека не будет выбора, то он купит всё, что появится на полках магазинов. Что бы я ни произвёл, всё съедят. И в этом, на самом деле, есть большая опасность.

— Вам не кажется, что складывается парадоксальная ситуация? С одной стороны, нам говорят, что санкции очистят место для отечественного производителя, а с другой стороны, обещают занять освободившиеся ниши продукцией других стран — Южной Америки, Китая... Что вообще в этой ситуации ожидать рынку?

— Введение санкций, безусловно, приведёт к переориентации страны на иные рынки.

К примеру, для нас как торговой сети самое главное — не допустить дефицита продуктов и роста цен. Не столько из идеологических соображений, сколько потому, что мы понимаем: покупательная способность населения имеет определённый предел, а мы заинтересованы в том, чтобы удержать покупателя. И желательно, чтобы он максимально возможное количество денег, которые предназначены на продукты, оставил именно у нас. Торговая сеть больше, чем кто-либо другой, заинтересована в той цене на товар, которая отвечает покупательскому спросу.

В то же время очевидно, что, когда на рынке сокращается количество предложений, а спрос остаётся на том же уровне, цена не может не расти. Кроме того, замещение одних товаропроизводителей другими, скорее всего, объективно может привести к росту цен из-за меняющегося логистического плеча. Если у части поставщиков до последнего времени существовали налаженные цепочки, контракты, договорённости, при которых они имели какие-то скидки, отсрочки, то сейчас им придётся произвести определённые затраты, чтобы переориентироваться на новые связи. Если мы сейчас всей Россией ринемся в соседние республики, то там, вполне возможно, вырастут отпускные цены.

Так, например, Белоруссия в силу своей государственной специфики на своей

территории дефицита не допустит, но тот товар, который она будет продавать соседям, подорожает. Когда за одним литром молока выстраивается очередь в 10 человек, а не в три, как обычно, то цена не может не измениться.

Санкции нас точно не убьют. И, безусловно, они не грозят нашим покупателям тотальным дефицитом.

Есть несколько товарных групп, по которым нам будет трудно найти замещение. К ним относятся европейские элитные сыры, хотя на сегодняшний день мы получили несколько предложений от других стран, которые производят аналогичную продукцию.

Вторая группа, по которой будет сложно быстро перестроиться, это фруктовая и овощная заморозка.

Есть проблемы с охлаждённой рыбой. Мы легко заменим норвежского лосося чилийским, но получить его в охлаждённом виде будет проблематично.

Это объективные процессы, надо понимать, как им противостоять.

— А им можно противостоять? Есть такие механизмы?

— Если бизнесу быстрее бежать на более дальние расстояния, искать, расширять круг поставщиков, а государству стимулировать рост собственного производства сельхозпродукции, то всё может нормализоваться. Но надо понимать, что как бы мы ни желали, бычок всё равно будет расти столько времени, сколько ему положено.

Если мы говорим о производственных мощностях, то там аналогичная проблема: новые производственные мощности не появятся завтра. И, наконец, самое главное и самое опасное, с моей точки зрения: выделение средств, даже очень больших, к сожалению, далеко не всегда приводит к результатам...

— «Ответные экономические меры в сторону Запада станут реальными преференциями для отечественных сельхозпроизводителей, приведут к освоению новых секторов сельского хозяйства, внедрению новых технологий...», — бодро рапортуют некоторые представители пермского агропрома. Оптимизм, на ваш взгляд, оправдан?

— Я готова согласиться: санкции действительно являются стимулом. Мы понимаем, что нашему производителю очень сложно конкурировать с теми продуктами, которые мы получаем, в том числе из Европы, в связи с целым рядом обстоятельств.

КОНЪЮНКТУРА

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Начиная с того, что там принципиально иная технология, иная производительность труда, совсем другая культура производства. Поддержка государства там выверена уже давным-давно. И т. д. Поэтому нашим сложно конкурировать.

Но даже в условиях такой жёсткой конкуренции мы очень серьёзно выросли в последние годы, в частности, повысив качество продукта, поставляемого на рынок.

С другой стороны, выгодоприобретателем в этой ситуации окажется и целый ряд стран. Думаю, что они уж точно не упустят своего шанса.

Наши дальневосточные рыбаки пообещали, что теперь завалят нас рыбой. Но пока большая часть того объёма, что российский рыболовецкий флот добывает, продаётся прямо с кораблей в иные страны, а оттуда уже поступает к нам на прилавок в виде переработанной рыбы. Например, в виде крабовых палочек из Китая.

У меня есть сомнения, что мы сможем на 100% воспользоваться этим шансом. Но он действительно есть.

Сейчас на российском рынке образовалась некая ниша, временная пустота, её займёт тот, кто побежит быстрее. Боюсь, что самыми быстрыми окажутся не те, на кого мы рассчитываем.

— Что могли бы сделать наши сельскохозяйственные предприятия и фермеры, чтобы включиться в процесс? Что от них требуется, чтобы заполнить пустоту на полках магазинов?

— Они должны научиться работать над переводом продуктов в конечную стадию, готовую к потреблению.

Сеть «Семья» начала реализовывать фермерский проект, который мы рассчитываем вскоре подвести под бренд. При популярном рефрене по поводу того, что «злые» торговые сети не пуска-

ют мелкого местного производителя на рынок, налицо обратная ситуация. В реальности нам очень тяжело «затащить» сельхозтоваропроизводителей в розничную сеть.

— По какой причине?

— По разным причинам. Прежде всего, есть жёсткие требования Роспотребнадзора, которым надо соответствовать. Кроме того, торговля требует определённой дисциплины, связанной с поставками, с качеством товаров. Здесь нельзя сказать, что «сегодня у меня болит голова, поэтому я товар не повезу».

Оформление сертификатов, деклараций и т. д. — тоже отдельная работа. Мы сейчас заводим сельхозтоваропроизводителей в торговую сеть собственными силами, по сути, опекая их. За них оформляем все необходимые документы, прописываем, что они должны сделать, чтобы розница могла брать их продукцию.

На полках уже появилось мясо от двух фермерских объединений, сметана, в ближайшее время появится «фермерский» творог, топленое масло, мёд. Но при этом мы зачастую работаем за производителя. И даже в этой ситуации я не могу сказать, что они изо всех сил к нам стремятся.

Эта проблема, конечно, решаема, но непросто. Я надеюсь на то, что краевой минсельхоз пойдёт по пути субсидирования процессов, связанных с конечной обработкой продукции.

На самом деле ведь очень обидно, что нам приходится торговать израильской морковкой. Я не понимаю, почему это происходит. Край может полностью обеспечить себя морковью, свёклой. При определённых инвестициях в технологии можно обеспечить регион и луком-репкой. Эти направления министерству надо на старте поддерживать, ведь эта ниша совершенно свободна, и наши овощеводы вполне могут её занять.

Впрочем, я об этом говорила, ещё будучи министром сельского хозяйства Пермского края. Тогда, кстати, нам удалось создать бренд «Пермская картошка», и на полках магазинов появился первый мытый и упакованный картофель. Сейчас этим никого не удивишь, а для того времени это было достижение.

Эту нишу можно заполнять и дальше. Если наши производители её не заполнят, мы найдём, откуда привезти морковь. Хотя это звучит достаточно дико — за тысячи километров возить овощ, который в достаточном количестве растёт здесь, на месте. Весь вопрос — в качестве.

— А кроме овощей есть ещё ниши для наших производителей?

— Есть пространство, где можно «потолкаться» в производстве мяса, причём любого. Проблема — в отсутствии инфраструктуры (убойных пунктов), а контрольные органы требуют торговать только «промясом». Поэтому нередко ситуация, когда часть мяса, полученного на территории края, мы «импортируем» из Удмуртии. Это направление точно надо развивать.

Все владельцы тепличных хозяйств подтверждают, что одна из самых рентабельных тем — выращивание зелени, поскольку это не очень трудоёмко. Другое дело, что мы выращиваем исключительно укроп и петрушку, а народ любит достаточно разнообразные травы. К примеру, объёмы реализации салата рукколы всё растут и растут. Если человек хочет это есть, ему надо дать такую возможность. И хорошо бы, чтобы это был местный производитель.

— Санкции введены на год. Не получится ли так, что наши производители в ожидании их отмены просто не сочтут нужным брать на себя лишние хлопоты?

— Что будут думать наши производители — отдельная тема. В любом

случае, получить фору на год — это мечта любого бизнеса.

Другое дело, что нужны технологии, соответствующие условия кредитования. Россия, к сожалению, не является носителем самых высоких технологий ни в сельском хозяйстве, ни в пищевой отрасли.

Это вопрос политики государства, возможностей стимулирования. Теоретически в отрасль должны потечь деньги. На сегодняшний день Минсельхоз России практически удвоил объём субсидий, который уже близок к 3 млрд руб. в год. Это достаточно серьёзные средства. Но надо понимать, что есть мини-стартерство, а есть конкретный сельхозтоваропроизводитель, для которого всегда по-хорошему денег мало. Но и теми средствами, которые доступны, надо умело распорядиться.

При поддержке сельского хозяйства у нас в головах всё равно подспудно живёт непонимание, что на самом деле представляет собой сельское хозяйство: «социалку» или бизнес.

Мне кажется, что если бы мы лет 10 назад перестали сомневаться, что сельское хозяйство — бизнес, то уже очень далеко продвинулись бы вперёд. А пока каждый раз, глядя на предприятие, где корова доится, как коза, сильно всех жалею. Да, там живут люди, им нужны рабочие места. Но в мире, да и в ряде российских регионов, доказала свою эффективность другая практика: не рабочие места приходят к людям, а люди мигрируют за рабочими местами. Это нормальная экономическая практика.

Чтобы воспользоваться сегодняшней ситуацией в собственных интересах, на уровне государства, региона, бизнеса требуется принять целый ряд решений и реализовать их в короткие сроки правильным образом. Посмотрим, что из этого выйдет. Я — оптимист. ■

КОНЪЮНКТУРА

ГОСПОДДЕРЖКА

«Будем помогать ритейлу»

Краевые власти озаботились поддержкой местных сельхозпроизводителей и торговцев

Оксана Клиническая

Правительство Пермского края поможет региональным сельхозпроизводителям решить вопрос упаковки продукции и забоя скота, а ритейлерам окажет поддержку в поиске новых поставщиков. Эти вопросы чиновники федеральных, а также краевых министерств и ведомств обсудили с представителями сельхозпредприятий и торговли. Идея совещания, состоявшегося при участии председателя правительства Пермского края Геннадия Тушнолобова, заключается в попытке сконцентрироваться на проблемах, которые возникли в связи с ответными санкциями, введенными Россией против стран Евросоюза, США, Австралии, Канады и Норвегии. Напомним, в течение года, до 7 августа 2015 года, запрещено импортировать мясную и молочную продукцию, а также овощи и фрукты, рыбу.

По итогам совещания Геннадий Тушнолобов сообщил: «Ритейлеры имеют ровно половину проблем. Будем помогать ритейлу только в одном — содействовать во взаимосвязи с другими регионами, другими странами. Больше чем сможешь? Будем договариваться, вывозить наших представителей торговли в другие территории. В Беларусь, на Дальний Восток для переговоров о поставках рыбной продукции, на Ямал, в Ханты-Мансийск — о поставках рыбы и оленины и прочие регионы. Удмуртия и Башкирия рядом, с ними уже работаем».

Правительство, по словам Тушнолобова, уже приступило к поиску новых поставщиков.

Опасений не вызывает молочная продукция — локальные производители смогут обеспечить ею Прикамье.

«С сыром и фруктами будет проблемный период. Они будут, но в ограниченном количестве», — признаётся Геннадий Тушнолобов. По его словам, некоторое время отнимет организация логистики: нужно сформировать транспортную разгрузку.

«Раньше продукцию концентрировали и транспортировали европейские логистические центры. Регионы только разгружали. Но на фуру из Аргентины не привезёшь. И чтобы товар был дешёвый, нужно 10, а может быть, 100 контейнеров», — рассуждает глава краевого правительства.

Елена Жданова, директор управляющей компании «ЭКС» (в её состав входит сеть супермаркетов «Семья»):

— В первую очередь исчезнут европейские фрукты — примерно через две недели после введения запрета на поставки. Часть продуктов хранится дольше и распродается медленнее. Например, некоторые сыры можно будет приобрести до конца года. По некоторым позициям найти замену сложно, например, по сырам «с плесенью». Сложности могут возникнуть со свежими помидорами, которые в зимний период поставлялись из Европы. Не думаю, что можно говорить о дефиците в том смысле,

который мы привыкли придавать этому слову.

Больше трудностей, чем у ритейлеров, у производителей сельхозпродукции.

«Постараемся найти и поддержать кредитными ресурсами организации, чтобы они занялись упаковкой. Её не существует, и это — проблема. «Что у вас брать, если у вас нет упаковки и продукция не имеет товарного вида?» — задают вопросы производителям ритейлеры. Кроме птицефабрик, которые упаковывают свой товар в плёнку, никто упаковкой не занимается. Сразу возникает проблема хранения», — говорит Геннадий Тушнолобов.

Помимо отсутствия возможности хранения мясной продукции существует аналогичное затруднение с хранением овощей. Кроме того, в регионе нет пунктов забоя скота.

«Частник готов продать корову или десятка свиней, но не знает, куда их везти. Не знает! Ничего нет», — рассказывает глава краевого правительства. В этом году, по его словам, будет открыто четыре убойных пункта, но краю нужно вдвое больше.

«Подумаем, как поддержать сельхозпроизводителей. Подумаем, что можно сделать, чтобы тепличные хозяйства работали в круглогодичном режиме и выращивали зелень. Самая главная проблема отрасли — оборотные средства. Здесь найдём поддержку оборотных средств. Можем компенсировать кредитную ставку, включим это в существующую краевую программу поддержки сельхозпроизводителей», — надеется премьер-министр.

Включить в эту программу власти намерены и мелких товаропроизводителей. Входит в их планы и изучение того, кто и по каким причинам вывозил продукцию за пределы Пермского края.

«Не заставить, а найти возможность переориентировать поставки на пермский рынок», — поясняет Тушнолобов. Он считает, что вопросы, стоящие перед сельхозпроизводителями, «можно решить организационными, финансовыми, административными действиями».

В планах краевого правительства на ближайшие месяц-два — проводить подобные совещания раз в две недели.

«Дело не в контроле, дело в социализации. Административные методы — это не мой стиль. Мой стиль — создавать качество и количество», — резюмирует Геннадий Тушнолобов.

Директор ООО «Шерья» Владимир Попов подтверждает нехватку убойных пунктов: «Лет 10 назад они были при мясокомбинатах. Как стали ввозить из-за рубежа, бойни закрылись. Нам повезло, рядом с нами Нытвенский мясокомбинат. Они могут забирать скот у частных в пределах района, но такая возможность есть не у всех. Закрытые убойные пункты нужно открывать заново».

Попов отмечает, что в Пермском крае в основном развивается молоководство. Во многих хозяйствах рождаются бычки, и на корм их не ставят.

«Привес у них меньше, чем у мясных пород, но по вкусу — ничем не отличаются. Можем частично выращивать на мясо. Однако выращивание бычков от молочных коров не субсидируется государством, нужна помощь», — поясняет директор «Шерья».

«Поддержка государства необходима независимо от того, есть эмбарго или нет», — говорит директор ООО «ИнтеллектАгро» Алексей Южаков. По его словам, в планах компании было круглогодичное выращивание огурцов (2,5 тыс. т в год), томатов (500 т) и зелени (2 т). Общая сумма инвестиций по данным на 2012 год оценивалась в 780 млн руб.

В 2011 году «ИнтеллектАгро» направил заявку и получил положительное решение Росагролизинга для участия в федеральной программе по поддержке производства овощей в защищённом грунте.

«До сих пор финансирование не открыто. В ведомстве поясняют, что нет средств. В свою очередь «ИнтеллектАгро» предлагало властям открыть финансирование из средств краевого бюджета, но это тоже не представилось возможным. Когда ввели продуктовые санкции, мы написали письмо в Росагролизинг, а копию направили губернатору. В телефонном разговоре с ведомством нам сообщили, что и на этот год нет средств, и на следующий не предвидится», — удручён Алексей Южаков. ■

«Покупайте зелень!»

Елена Гилязова, председатель комитета Законодательного собрания Пермского края по экономическому развитию и налогам, директор по развитию сети супермаркетов «Семья»:

— Это была обязательная встреча, где краевые власти зафиксировали свою позицию. Мы увидели, что наша администрация и правительство не занимают агрессивных позиций в отношении торговли. Сложилось впечатление, что смена поставщиков приведёт к временным дырам в ассортименте и росту цен.

Рассчитываю, что власти нас услышали как минимум по двум проблемам. Первая — это стимулирование в регионе роста сельхозпродукции и придание ей того вида, в котором торговля готова его брать. Для сельхозпродукции необходима современная упаковка: газ и вакуум. Поэтому требуется вложение в инфраструктуру, создание логистических и упаковочных центров.

Вторая — нужно установить связи с другими регионами, государствами. Среди них — Белоруссия, Казахстан и Узбекистан. Правительство сможет пролоббировать взаимодействие бизнеса и территорий.

Всё это пока — фиксация намерений. Реализуются они или нет — увидим.

Да, я занимаю две должности — в Законодательном собрании и в торговой сети. И у меня абсолютно нет конфликта интересов. Поясню.

Всё это сказки о том, что «злые» торговые сети работают с бешеной наценкой и рентабельностью. Мы не можем работать на высоких ценах, поскольку существует рынок и конкуренция. На этот счёт у меня нет иллюзий.

Сказывается моё минсельхозовское прошлое. Я готова выложить на полку в максимально свежем виде то, что производят на территории Пермского края. Фермерский проект сети «Семья» будет реализован независимо от того, поможет правительство или нет.

Сейчас в фермерском проекте есть молоко и мясо, скоро появятся сметана, творог, яйцо. Серьёзные планы по пермским медам и дикоростам. Выйдем на более широкий ассортимент зелени. Сейчас сельхозпроизводители приобрели семена культур, которые раньше не выращивали, в том числе листового салата «Айсберг», площади для высадки есть. Временной промежуток от выращивания до появления на прилавках составит два месяца. До Нового года зеленью будем обеспечены.

Насчёт круглогодичных поставок пока не знаем, идём в пилотный проект. Не все сельхозпроизводители занимались выращиванием зелени, сейчас они используют временно свободные до весны площади. Проект будет продлён, если покажет высокую рентабельность и получит поддержку минсельхоза. Поэтому активно покупайте зелень!

КОНЪЮНКТУРА

НАДЗОР

«Мы занимаемся мониторингом только оптовиков»

Пермские антимонопольщики не видят предпосылок для повышения розничных цен вследствие продуктового эмбарго

МАКСИМ АРТАМОНОВ

И. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю Антон Удальёв пояснил, как его ведомство будет реагировать на указ президента РФ о запрете импорта некоторых продуктов. Это постановление стало причиной прогнозов роста розничных цен. По его словам, в рамках указа президента РФ в адрес территориальных подразделений антимонопольной службы было отправлено соответствующее поручение.

Антон Удальёв, и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю:

— В первую очередь, это поручение говорит о тех действиях, которые должны совершать территориальные органы ФАС на месте, в нём указаны те виды продукции, которые необходимо нам осматривать и осуществлять мониторинг. Мы не видим никаких предпосылок для повышения цен. Их нет и не должно быть. В рамках того поручения, которое нам дано, необходимо проводить контрольные мероприятия и мониторинг. Мы не занимаемся мониторингом торговых сетей — только оптовиков.

Удальёв отметил, что мониторинг оптово-отпускных цен будет проводиться в отношении ряда продуктов — говядины, свинины, кури, замороженной рыбы, сливочного масла, молока, картофеля, моркови, белокочанной капусты, репчатого лука и яблок.

Антон Удальёв:

— Ряд крупных ритейлеров заявляет о повышении цен на некоторые продукты. Такие факты есть. Они подтверждаются. На сегодняшний день есть факт повышения цены на мясо на территории Пермского края.

Марина Кудрявцева, заместитель руководителя Управления ФАС по Пермскому краю:

— Мы будем проводить мониторинг оптовых производителей и поставщиков. Для этого были направлены запросы в Минпромторг Пермского края и Пермьстат с целью выявить всех крупных поставщиков, действующих на территории Пермского края. Что мы у них запрашиваем? Они будут обязаны еженедельно предоставлять нам всю полную информацию о своих запасах, ценах закупки этих товаров и ценах отпускных.

Самое страшное нарушение, которое может быть, — это картельный сговор, когда крупные поставщики согласовывают свои отпускные цены, но независимо от того, что цены закупки были равные. Если они сговариваются об одинаковых отпускных ценах, не имея на то законных оснований, это признак картельного сговора, который запрещён законом «О защите конкуренции». В этих целях мы и будем отслеживать, правомерно ли были установлены отпускные цены оптовиками в соответствии с ценами закупки.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Кудрявцева пояснила, что в этом случае для нарушителей предусмотрены оборотные штрафы в размере от 1 до 15% годовой выручки организации.

Удальёв добавил, что краевое управление ФАС открывает «горячую линию», в рамках которой специалисты антимонопольного ведомства по электронной почте будут принимать все сообщения о повышении цен и оперативно реагировать на поступающую информацию.

В ближайшее время пермские антимонопольщики также намерены подписать соглашение с уполномоченным по правам предпринимателей в Пермском крае Вячеславом Беловым.

«Вопросы взаимодействия местных производителей выходят на первый план, и я думаю, что уполномоченный по правам предпринимателей будет нашим помощником в этом вопросе», — объяснил Удальёв.

Антимонопольщики также пообещали, что будут уделять в этом вопросе «огромное внимание» взаимодействию с другими органами власти — как с надзорными, так и с органами исполнительной власти. ■

КСТАТИ

Пермские антимонопольщики объявили охоту на спекулянтов

Управление ФАС по Пермскому краю открыло «горячую линию» для обращений по вопросам роста цен на продовольственные товары. Сообщить о фактах завышения оптовых или розничных цен на продовольствие, оптовых цен на рыбу, сельскохозяйственную продукцию и сырьё можно по электронной почте или посредством обратной связи на сайте ведомства.

В обращении необходимо указать:

- Ф.И.О., контактные данные заявителя;
- наименование организации-поставщика, информацию о нём;
- точный адрес, где зафиксирована высокая цена;
- наименование товара;
- описание факта повышения цены.

Если у заявителя есть такая возможность, к обращению приложить документы, подтверждающие факт повышения цены: чек, фотографию ценника и т. д.

При заполнении формы обратной связи в графе «Сфера деятельности» следует выбрать «Торговая деятельность», а в графе «Тематика» — «Повышение цен на продукты».

Вся информация будет использована антимонопольным органом при подготовке ежемесячного отчёта, «направленного на выявление и пресечение спекулятивного роста цен».

ФИНАНСЫ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Штрихкоды от Сбербанка позволят совершать платежи быстро и без ошибок

Сбербанк совместно с некоммерческим партнёрством «Национальный платёжный совет» разработал национальный стандарт штрихкодирования платёжных реквизитов, который позволяет совершать платежи быстро и без ошибок.

До настоящего времени использование на платёжных документах штрихкодов, их форматы и количество не регламентировались никакими нормативными документами. Ручной ввод платежей требует много времени и нередко приводит к ошибкам. Основная цель внедрения стандарта — автоматизация ввода реквизитов платёжных документов в точках оплаты плательщиками и сотрудниками принимающих организаций.

При активном участии Сбербанка был разработан единый стандарт формирования и приёма платёжных документов с двумерным штрихкодом для всех поставщиков и коммерческих организаций. Данный штрихкод содержит перечень всех реквизитов, необходимых для приёма платежа. Код наносится на платёжный документ и быстро считывается техническими средствами при оплате в любой точке приёма платежей.

Разработанный национальный стандарт («Двумерные символы штрихового кода для осуществления платежей физических лиц») утверждён приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Уже сегодня стандарт поддерживает ряд крупнейших российских банков, «КиберПлат», Почта России, 1С, «Парус».

Документ будет введён в действие 1 сентября 2014 года.

Кирилл Алтухов, председатель Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:

— Благодаря новому стандарту клиенты получают возможность совершать платежи быстрее и удобнее. Поставщикам услуг стандарт штрихкодирования поможет повысить собираемость платежей и лояльность клиентов, а банкам — сократить трудозатраты, минимизировать ошибки при приёме платежей и сократить издержки на доработку программного обеспечения.

На территории обслуживания Западно-Уральского банка уже достигнуты договорённости о печати на квитанциях двумерных штрихкодов по новому стандарту со 133 поставщиками услуг. В их число входят представители среднего и крупного бизнеса, а также бюджетные учреждения всех уровней. К концу текущего года по штрихкоду планируется принимать свыше 70% всех платежей.

реклама

КРАХ

«Экопром» — всё...

У пермского банка отозвали лицензию

Людмила Максимова

Утром 18 августа Банк России принял решение отозвать лицензию на осуществление банковских операций у ОАО «Пермский акционерный эколого-промышленный коммерческий банк «Экопромбанк». Причина — неисполнение обязательств перед кредиторами и вкладчиками более 14 дней. При этом в конце прошлой недели ни в самом Экопромбанке, ни в Главном управлении Центрального банка РФ по Пермскому краю информацию о предстоящем отзыве лицензии не подтверждали.

Эпопея с отзывом лицензии у Экопромбанка длится с 25 июля. Именно тогда банк распространил официальное обращение к вкладчикам, в котором заявил, что в отношении него «спровоцирована информационная атака». В частности, речь шла якобы об отзыве лицензии.

В своём сообщении банк заявил, что распространённая информация не соответствует действительности, лицензия у банка не отозвана, и каких-либо оснований для этого в настоящее время не существует. Однако негативная информация «спровоцировала рост числа вкладчиков, желающих досрочно закрыть свои процентные вклады, что, безусловно, создаёт некоторые сложности в организации работы банка».

Первое время операционные офисы банка работали в штатном режиме. Банк принимал заявки на выдачу наличных. Для урегулирования ситуации было принято решение о приостановлении приёма вкладов. Кроме того, из-за перераспределения потоков в пользу вкладчиков были приостановлены операции по банковским картам, эмитированным Экопромбанком. Из-за большого количества желающих досрочно закрыть вклад работать банку пришлось по предварительным заявкам.

Вечером 29 июля Экопромбанк получил первый транш. Его сумма, по разным источникам, оценивалась то ли в 60, то ли в 80 млн руб. Средства были получены в результате внутренней деятельности банка — ему вернули кредит. В банке заверяли, что «полученных средств достаточно для того, чтобы нормализовать операционную деятельность в текущей ситуации».

Получения следующих двух траншей в банке ждали две последние недели.

«Руководство ведёт переговоры. Мы знаем порядок поступления сумм, но никаких точных дат нет. Сидим, ждём, наступит ли счастье», — говорили в банке «Новому компаньону».

Акционер Экопромбанка Владимир Нелюбин всё это время находился на переговорах в Москве. Рассматривались два варианта выхода банка из кризиса — продажа кредитного портфеля и продажа акций банка, принадлежащих Петру Кондрашёву.

«Пётр Иванович готов продать свои акции за ликвидность. Он готов отдать 61% своих акций людям, готовым дать такую сумму денег, которая бы удовлетворила все потребности банка», — заявлял Нелюбин.

Как рассказывал Нелюбин «Новому компаньону», он проводил до четырёх-пяти встреч в день с различными инвестиционными фондами, банками. В частности, активами «Экопрома» заинтересовались московские и региональные банки, а также пермская группа компаний «Витус», которые, по словам Нелюбина, сами были инициаторами встречи, что «говорит об их заинтересованности».

По информации Нелюбина, банку нужно было «ориентировочно 700–900 млн руб.», но «надо понимать, что получить такую сумму мгновенно — это сказка». Так, некоторые банки выразили готовность дать по 200–300 млн руб. и войти в переговорный процесс вторым эшеломом. Акционеры искали кого-то, кто бы мог заплатить три четверти или половину необходимой суммы. Сложность переговоров заключалась ещё и в том, что обязательства банка росли с каждым днём.

По некоторым данным, Экопромбанк перестал выполнять свои обязательства ещё с 29 августа. На пермском интернет-форуме «Терон» пользователи прогнозировали отзыв лицензии у Экопромбанка ещё в конце прошлой недели. В пятницу, 15 августа, в 13:00 на форуме появилось сообщение: «Сегодня наш ЭКО рухнул, все пишут заявки на возврат вкладов». Однако тогда в Главном управлении Центрального банка РФ по Пермскому краю опровергли информацию об отзыве лицензии у Экопромбанка.

Более того, источники, близкие к регулятору, утверждали, что «предпосылки для отзыва лицензии нет» и «если бы Центробанк хотел отозвать лицензию, то сделал бы это раньше». По другим данным, Экопромбанку дали возможность для восстановления и предоставили акционерам возможность разобраться в ситуации самостоятельно. Слухи об отзыве лицензии источники называли «продолжением информационной атаки на банк».

Владимир Нелюбин сообщил «Новому компаньону», что в срок до 15 августа он должен был предоставить график платежей тех лиц, которые заинтересованы помочь банку справиться с ситуацией. На встрече в Центробанке Нелюбин пояснил, что график пока предоставить не может, но «есть определённые договорённости», и «переговоры ведутся». По словам акционера, в Центробанке отнесли к этому «с пониманием».

УКРЕПИТЕ СВОИ ПОЗИЦИИ НА МЕЖДУНАРОДНОМ РЫНКЕ

Примите участие в бесплатных семинарах:

3 сентября 2014 года - «Изменения гражданского законодательства и их влияние на внешнеторговый контракт. Практика применения Инкотермс»;

19 сентября 2014 года - «Практические аспекты применения международных стандартов финансовой отчётности».

Заявки принимаются по телефонам: **212-14-15, 212-00-33**, и электронной почте **i.sadikova@permtpp.ru**.



ЕИКЦ-Пермский край – уникальный ресурс для поиска деловых партнеров, бесплатная информационно-консультационная поддержка малого и среднего бизнеса в установлении и развитии делового сотрудничества с предприятиями России и иностранными компаниями. ЕИКЦ действует в 58 городах России и 54 странах мира.

на правах рекламы

ФИНАНСЫ



Однако уже утром 18 августа Банк России принял решение отозвать лицензию на осуществление банковских операций у ОАО «Пермский акционерный эколого-промышленный коммерческий банк «Экопромбанк». Как говорится в сообщении Банка России, Экопромбанк «проводил высокорискованную кредитную политику, связанную с размещением денежных средств в низкокачественные активы».

«В связи с неудовлетворительным качеством активов, не генерировавших достаточный денежный поток, ОАО АКБ «Экопромбанк» не обеспечило своевременное исполнение обязательств перед кредиторами и вкладчиками. Руководители и собственники ОАО АКБ «Экопромбанк» не предприняли действенных мер по нормализации его деятельности и восстановлению финансового положения», — говорится в сообщении Банка России.

Руководство Главного управления Центрального банка РФ по Пермскому краю воздержалось от комментариев. К работе в банке уже приступил внешний управляющий — до момента назначения конкурсного управляющего либо ликвидатора.

По словам Владимира Нелюбина, «отзыв лицензии не стал для него неожиданностью».

Владимир Нелюбин, совладелец ОАО АКБ «Экопромбанк»:

— Есть требования Центробанка о ликвидности, где чётко прописаны правила: если в течение 14 дней банк не выполняет обязательства по платежам, пермское отделение отправляет данные в центральный офис. В пятницу, 15 августа, как раз проходила временная комиссия по проблемным банкам, на которой, очевидно, и было принято решение об отзыве лицензии. Я просил дать нам время до 22 августа, потому как последние три недели мы активно ведём переговоры. Но есть определённые правила, и тут уж проси не проси. Если вкладов физических лиц в банке более 10 млрд руб., Центробанк обычно помогает. У нас же эта цифра — всего 1,4 млрд руб. Нашу ситуацию посчитали не такой критичной.

По словам Нелюбина, активов банка хватит для покрытия потребностей всех юридических и физических лиц.

«Те, у кого вклады менее 700 тыс. руб., получают средства через Агентство страхования вкладов в установленный срок. Остальные средства вкладчики получают после реализации активов банка. Средства акционерам будут выплачиваться в последнюю очередь. Если они будут реализованы по нормальной, а не бро-

совой цене, что-то достанется и акционерам», — говорит Нелюбин.

По данным представительства государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ) в Приволжском федеральном округе, выплаты по вкладам, открытым в Экопромбанке, начнутся не позднее 1 сентября. До этой даты агентство оповестит вкладчиков о месте, времени и порядке приёма заявлений.

По банковскому вкладу в иностранной валюте страховое возмещение рассчитывается в рублях по курсу Банка России по состоянию на 18 августа. Для оперативного приёма заявлений АСВ намерено использовать банки-агенты, которые будут отобраны до 22 августа.

Заявления о выплате страхового возмещения могут подаваться вкладчиками в течение всего периода ликвидации банков, который составляет в среднем два года.

Каждый вкладчик Экопромбанка (в том числе индивидуальные предприниматели) имеет право на получение в кратчайшие сроки страхового возмещения в размере 100% суммы всех счетов (вкладов) в банке, включая открытые для осуществления предпринимательской деятельности, но не более 700 тыс. руб. в совокупности.

Сумма, не компенсированная страховой, будет погашаться в ходе ликвидации банка в составе требований кредиторов первой очереди (для счетов индивидуальных предпринимателей, открытых для осуществления предпринимательской деятельности, — в составе третьей очереди).

Владимир Нелюбин:

— Несмотря на ожидаемость отзыва лицензии, конечно, мне обидно. Особенно потому, что мало внимания банку уделял основной акционер (Пётр Кондрашёв — ред.). Положа руку на сердце, стратегия у банка изначально была выбрана неправильная. Пошли в розницу, а это риски. Потребительские кредиты хоть и высокодоходные, но после ужесточения законодательства это потребовало значительного увеличения резервов. Скачок доллара, тенденция по отзыву лицензий у банков, которая идёт с ноября и то, что перестали действовать межбанковские кредиты, — всё это повлияло на ситуацию.

Представители пермского банковского сообщества говорят о том, что Экопромбанк уже давно был проблемным. Однако некоторые эксперты считают: «если бы собственники смогли договориться между собой, спасти банк было бы возможно».

«В том числе это можно было сделать собственникам за счёт своих личных средств. Ситуация же ещё раз показала: люди, которые владеют банком, в серьёзной ситуации не могут ничего сделать», — комментируют банкиры.

Тот факт, что у регионального банка, которому многие доверяли, отозвали лицензию, эксперты называют «неприятным сигналом», а некоторые считают отзывы лицензий у региональных банков общей тенденцией.

«Для меня судьба региональных банков однозначна — либо продавать банк какому-то крупному игроку, либо банк будет существовать максимум пять-семь лет. Конкуренция со стороны «топ-15» федеральных банков увеличивается. Этим игрокам самим рынка не хватает. Экономика продолжает стагнировать. Не представляю, какую нишу может в этой ситуации занимать региональный банк», — говорит один из собеседников «Нового компаньона».

По его мнению, ошибка акционеров Экопромбанка заключается в том, что они не продали его ещё в 2011–2012 годах, когда ситуация была более или менее благоприятной. Тогда банк можно было продать за 1–1,5 уставного капитала. ■

КСТАТИ

Вкладчики-«физики» смогут возместить деньги, размещённые в банке-банкроте, в приоритетном порядке

Со 2 августа 2014 года вступили в силу изменения в закон «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций». Принятые изменения дают вкладчикам — физическим лицам приоритетные права при возмещении вкладов, превышающих максимальную сумму страхового возмещения.

Согласно закону физические лица, помимо права на получение максимальной суммы страхового возмещения в размере 700 тыс. руб. по своим банковским вкладам, в случае, если сумма их требований превышает указанную, получили право на приоритетное удовлетворение своих требований из конкурсной массы банка на сумму, не превышающую 300 тыс. руб.

Такие требования будут погашаться в ходе конкурсного производства в составе первой очереди кредиторов, перед погашением требований Агентства по страхованию вкладов.

Новый порядок распространяется также на вкладчиков тех разорившихся банков, в которых ликвидационные процедуры ещё не завершились.

Поправки также предусматривают упрощение процедуры предъявления требований на сумму, превышающую полученное страховое возмещение. Эти изменения позволят устанавливать требования вкладчиков к банку без предъявления подтверждающих документов, в том числе на основании единого заявления о выплате возмещения по вкладам и включении в реестр требований остатка вкладов, превышающего сумму максимального страхового возмещения, при наличии в банке актуальной и работоспособной электронной базы данных бухгалтерского учёта.

Закон также определяет, что новые виды банковских счетов (номинальные и залоговые счета, счета эскроу) не подпадают под действие системы страхования вкладов физических лиц в банках РФ.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

РАЗГОВОРЧИКИ

Что мешает «ЭКОНОМУ»

Виктор Басаргин и Дмитрий Самойлов озадачились потенциалом городских земель для активизации жилищного строительства

Оксана Клиническая

Краевые власти озаботились выполнением плана по строительству жилья. Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов считает, что для успешной застройки города необходимо внести изменения в градостроительную политику, а также изменить нынешний подход к оценке исторических кварталов на предмет их застройки. В решении этого вопроса готов принять участие губернатор Виктор Басаргин. Он намерен помочь застройщикам наладить их отношения с сетевыми компаниями. Одна из мер — не повышать тарифы сетевикам за счёт инвестиционной надбавки.

На состоявшемся 12 августа заседании Градостроительного совета при губернаторе министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин сообщил о перспективах развития жилищного строительства, о планах застройщиков и основных проблемах отрасли. Чиновник напомнил, что работа градсовета началась именно с обсуждения жилищного строительства.

В 2014 году застройщики планируют сдать в эксплуатацию 846,3 тыс. кв. м, что составляет 85% от планового показателя, утверждённого для Пермского края Министерством регионального развития РФ. Перед Прикамьем также стоит задача ввести к 2020 году 1 тыс. кв. м жилья в расчёте на каждого жителя региона. По итогам 2013 года в крае введено 0,38 кв. м, это ниже текущего среднего показателя в Приволжском федеральном округе, где он составляет 0,46 кв. м.

По оценке Дмитрия Бородулина, строительство многоквартирных жилых домов наблюдается в двух третях муниципальных районов края, в оставшейся трети новое строительство не велось несколько лет.

В общей сложности муниципалитеты разных уровней выдали 273 разрешения на строительство жилья общей площадью 1,884 млн кв. м. При этом приостановлено действие разрешений для 38 объектов общей площадью 421 тыс. кв. м (22% от общего числа выданных разрешений).

Подкрепление реализации планов ввода многоквартирных домов выданными разрешениями на строительство не радует краевые власти. Если текущий год обеспечен на 100%, то на 2015-й выдано всего 60% разрешений, на 2016-й — 40%. При этом цикл получения одобрений на строительство длится два года, заметил Бородулин.

«Пермь по-прежнему будет лидером по вводу новых квадратных метров жилья, поэтому на неё будет направлено повышенное внимание», — заявил Дмитрий Бородулин. План для Перми на 2014 год — 625 тыс. кв. м, на 2015-й — 775 тыс. кв. м (1020 тыс. кв. м для края в целом).

Дмитрий Бородулин выделил четыре главные проблемы отрасли, это —

земельные участки, инженерная инфраструктура, административные барьеры и стимулирование спроса.

Для наращивания объёмов строительства жилья экономкласса край примет участие в федеральной программе «Жильё для российской семьи». В её рамках государство обещает купить построенную застройщиками инженерную инфраструктуру. При этом её стоимость не может быть выше 4 тыс. руб. за 1 кв. м. Бородулин призвал застройщиков присоединиться к участию в этой программе, отметив, что госцена определена на уровне 30 тыс. руб. за 1 кв. м. Среди требований к строительным компаниям — работа на рынке не меньше трёх лет, объём введённого жилья не менее 25 тыс. кв. м.

По расчётам министра, для выполнения плана по сдаче жилья в ближайшие три года в крае должно быть выставлено на аукцион 100 тыс. кв. м земли не только для возведения многоквартирных жилых домов, но и для индивидуального строительства.

Бородулин удручён тем, что для освобождения земельных участков застройщики не торопятся расселять старые дома: «Был опыт, когда расселение ветхого и аварийного жилья проводили сами застройщики. Таких проектов в Перми сейчас нет».

Министр видит необходимость в стимулировании покупательского спроса. Катализатором процесса, по его мнению, могут стать банки. И они оправдывают надежды чиновника: объём выдачи ипотечных кредитов увеличивается, но при этом растёт и процент. Средневзвешенная ставка в Пермском крае составляет 12,7%.

«Чуть выше среднероссийской, — комментирует Бородулин. — Радует, что Центробанк среди задач обозначил сдерживание ставок ипотечного кредитования. Вплоть до прямых директив. Надеюсь, государственная политика будет сводиться к тому, чтобы ставки по ипотеке не росли».

Доклад Бородулина не устроил Лилию Ширяеву.

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— Моё понимание вопроса развития жилищного строительства расходит-

ся с мнением профильного министерства. Застройщики сами создают план, который нужен власти для того, чтобы отчитаться перед Москвой. В докладе представлена статистика. Даже риторика неподходящая. Хотелось, чтобы мы обсуждали, что министерство сделало, делает и планирует. Такой работы не вижу, и это проявилось в докладе. Прозвучал вопрос, почему застройщики не расселяют ветхое и аварийное жильё. Эта проблема постоянно обсуждается на форумах, вы их не посещаете, поэтому не знаете.

За Дмитрия Бородулина вступился губернатор.

«Когда следим за жилищным строительством, есть определённая тревога, дойдём ли до конца и сохраним ли объёмы? Не видеть успеха в жилищном строительстве нельзя. Два года назад риторика была та же. Лилия Геннадьевна нам говорила то же самое. Результаты совместной работы показывают совершенно другое», — заявил Виктор Басаргин.

Не в сети

«Строительство комфортного, но недорогого жилья — задача федерального масштаба, поставленная перед регионами премьер-министром РФ, председателем партии «Единая Россия» Дмитрием Медведевым. Что такое жильё экономкласса? Да, это менее комфортное жильё, чем, скажем, жильё премиум-класса, но оно и более доступное. Значит, за те же деньги можно решить гораздо больше проблем наших граждан, остро нуждающихся сегодня в жилье. И партия «Единая Россия» всячески способствует через своё присутствие в органах власти развитию жилищного строительства в регионе», — рассуждал накануне совещания генеральный директор ОАО «ПЗСП», секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края Николай Дёмкин.

Однако на протяжении нескольких лет о дефиците инженерной инфраструктуры и возникающих в связи с этим проблемах освоения земельных участков строители твердят постоянно.

«Когда вы, Виктор Фёдорович, пришли на нашу территорию, вы говорили о необходимости создания органа, корректирующего подключение к инженерным сетям. Такого органа нет. Мы строим быстрее, чем появляется инфраструктура. Несём риски на финише сдачи домов. Не знаем, решили или нет сетевики свои вопросы», — напомнил губернатору Николай Дёмкин.

Дёмкина поддержала технический директор ОАО «Камская долина» Светлана Соснина: «Правила землепользования и застройки имеют один регламент, архитектурно-исторический регламент — другой документ. Полгода потратили

на согласование. За это время появился 17-этажный дом. Нужен регулирующий орган».

Как оказалось, Виктор Басаргин разделяет мнение застройщиков. «Инфраструктура — якорь, который тянет вниз жилищные проекты. Тарифы для сетевых компаний повысили, предусмотрев в них инвестиционную составляющую. Любая ресурсоснабжающая организация должна развивать свою инфраструктуру», — заявил в ответ глава региона. Он решил провести совещание по этому вопросу и не утверждать новые тарифы до получения от коммунальщиков подтверждения в развитии сетей.

Кроме того, краевому правительству и Региональной службе по тарифам предстоит проанализировать инвестиционные программы коммунальных предприятий: они должны выполняться в отведённый срок и качественно. Губернатор также поручил администрации Перми и муниципалитетам создать в крае совещательные органы для синхронизации планов застройщиков с ресурсоснабжающими организациями.

Бег с препятствиями

Представители строительного сообщества не преминули пожаловаться на административные барьеры.

Так, председатель правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» Виктор Воженников отметил, что девелоперы сейчас предпочитают строить в Пермском районе, а не в Перми.

«Это неслучайно. Это следствие той политики, которую проводим в городе. Высоту всего города ограничили до 20 м. Девелоперы чувствуют себя прекрасно в Пермском районе, поскольку там нет того давления, которое они испытывают в Перми. Если тенденция продолжится, получим самый большой по площади город в России. Застройщики выступают в качестве просителей у администрации, хотя чиновники кормятся за счёт налогов», — удручённо заявил Воженников.

«Если будем развивать Пермский район, затраты станут на порядок выше. Город Пермь будет крупнейшей агломерацией, которую не охватит инфраструктурой», — согласился губернатор.

Для достижения плановых показателей по вводу жилья в Перми член градсовета Олег Горюнов предложил обратить внимание на Камскую долину.

«Надо возвращаться к этой территории и думать о её развитии. Без освоения центральной площадки будет сложно выполнить задачу, поставленную перед Пермью», — считает он. «Посмотрим Камскую долину. Интересная площадка. Рассмотрим все зоны. Давайте использовать потенциал!» — одобрил предложение губернатор.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Главный архитектор компании «Сатурн-Р» Игорь Луговой предложил проанализировать причины приостановки выданных разрешений на строительство и задуматься о сносе «сталинок» и «хрущёвок»: «Массовые серии рано или поздно потребуют инвестиций и переселений. Это морально устаревшее жильё не отвечает запросам жителей. Это огромная территория города — 1 млн кв. м».

«Глобальная проблема для Перми — это генплан, который не отвечает требованиям города-миллионника. Правила землепользования и застройки вводят ограничения в центре и под благоприятным предлогом защиты наследия выдавливают девелоперов из центра», — заметил Луговой.

Басаргин такое мнение разделяет. «Градостроительный план должен был дать толчок развитию города. Вышло наоборот. Застройка исторического центра должна обсуждаться с профессионалами, не чиновникам принимать это решение. Административные барьеры нужно минимизировать», — считает губернатор.

Виктор Басаргин высказал сити-менеджеру Перми Дмитрию Самойлову встречную просьбу — озаботиться вопросом создания городского градостроительного совета. А главе Перми Игорю Сапко губернатор предложил оказать помощь со стороны депутатского корпуса в решении вопросов застройки города.

Министру строительства и ЖКХ Пермского края губернатор дал указание подготовить исчерпывающий перечень документов, которые необходимы для получения разрешения на строительство многоквартирных жилых домов. «Если кто-то из глав муниципалитетов попросит лишнюю бумажку, то

рассматривать это как коррупционный фактор», — категоричен Басаргин.

Генплан наоборот

У главы администрации Перми Дмитрия Самойлова есть собственные опасения. И он не стал их скрывать.

«Я признателен за то доверие, которое оказывается городу», — отметил сити-менеджер. — Наша задача — снять административные барьеры. Не половина Перми, но 25% являются зоной исторического и архитектурного наследия. На улице Ленина от железнодорожного вокзала до улицы Плеханова невозможно строить ничего выше ноля».

Самойлов напомнил, что победитель аукциона по развитию застроенной территории, ограниченной улицами Екатеринбургской, Парковой, 2-й Луначарского и Клименко (квартал №116), ООО «Строн-М», выиграл торги, предложив наибольшую цену — 33 млн руб., а на расселение потратит 35 млн руб. — при том, что квартал признан объектом культурного наследия.

Разобравшись с выигранным лотом, «Строн-М» обратился в арбитраж с заявлением к администрации Перми и к департаменту имущественных отношений о признании недействительными ненормативных правовых актов и взыскании неосновательного обогащения в размере 414 200 руб. Также компания предъявила иск к краевому правительству о признании недействительным постановления правительства от 16 июня 2014 года «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихин-

ском районах Перми в части ограничения в квартале №116 застройки высотой 10,5 м и тремя этажами.

«При этом рядом с упомянутым кварталом стоит 16-этажный дом, построенный задолго до принятия ограничений в высотности», — отметил Самойлов и попросил содействия у губернатора: «Рассчитываю на ваше серьёзное участие. Иначе не сможем выполнить планы, которые нам доверяют».

«Убийственная цена»

В отличие от Пермского района, застройщики неохотно выходят с проектами на периферию края.

«СтройПанельКомплект» демонтирует недавно построенный жилой дом в Кишертском районе, сообщил глава компании Виктор Суетин.

«Из 16 квартир каждая — за 20 тыс. руб. (за 1 кв. м — **ред.**), и ни одной не продали. Дал команду разобрать и увезти, продать что можно. Это отпугнёт всех застройщиков лезть в районы. Для деревни 20 тыс. руб. за один квадратный метр — убийственная цена. Как выстроить развитие компании в муниципалитете — затрудняюсь. Для меня как для застройщика это тупик», — признался Суетин. Он считает, что необходим градостроительный план для каждой территории, а не общий, который подготовило региональное Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

«В Кишерском районе прошу не принимать скоропалительных решений. Есть другие формы. Социальное жильё, Николай Иванович (Дёмкин — **ред.**) планировал развивать производство (ПЗСП — **ред.**)», — не теряет надежды сохранить дом в активе построенных Виктор Басаргин.

Губернатор отметил, что программе развития жилищного строительства в крае необходимо доработать вместе с главами и рассматривать каждый район отдельно.

«Котловой у нас метод, измеряем среднюю температуру по больнице», — сокрушённо заметил Басаргин. — Российская Федерация свои планы чуть-чуть скорректировала. До 2020 года планировалось ввести в государстве 140 млн кв. м. Сегодня цифра опустилась до 100 млн кв. м. Цифры должны отражать реальные потребности и возможности».

Дорога на два района

Виктор Суетин попросил у губернатора поддержать идею и разработать проект строительства новой дороги, которая связала бы два района Перми — Мотовилихинский и Орджоникидзевский. По словам застройщика, в перспективе ближайших трёх-пяти лет и в свете активной застройки городских окраин, остро встанет вопрос их транспортной доступности. В течение 15 лет будет построено около 3 млн кв. м жилья, а население этой территории удвоится до 180–200 тыс. человек.

Протяжённость новой четырёхполосной дороги — 8,5 км. Стоимость согласно данным генплана — около 800 млн руб. Виктор Суетин предлагает реализовать проект в два этапа: «Построить хотя бы две полосы и в дальнейшем расширять. В течение 10 лет вопрос транспортной доступности здесь будет решён».

Сейчас в Орджоникидзевский район из центра Перми можно добраться только через площадь Восстания или по объездной трассе. ■

РАЗВОРОТ

АРГУМЕНТЫ

«Есть люди, которые зарабатывают политические очки, высказываясь против зоопарка»



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

Несколько лет назад президент Московского зоопарка Владимир Спицин уже приезжал в Пермь по приглашению Игоря Шубина и участвовал в продвижении зоопарка на улице Братской, а теперь он приехал по приглашению Виктора Басаргина и участвует в продвижении зоопарка в Черняевском лесу

Окончание. Начало на стр. 1

Комиссия по землепользованию и застройке Перми 13 августа одобрила изменение зоны городских лесов (ГЛ) для Черняевского леса на зону специальных парков (Р-5). Теперь это решение будет вынесено на публичные слушания, которые пройдут в сентябре. Их результаты должны быть утверждены этой же комиссией, после чего новое зонирование окончательно закрепит Пермская городская дума.

На заседании было принято предложение члена комиссии Дениса Галицкого об исключении из описания зоны Р-5 слова «аквапарки» (Р-5 предназначена для сохранения и развития специальных парков в научных и досуговых

целях; в пределах Р-5 разрешено строительство только зоопарков, ботанических садов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха).

«Иное использование территории градостроительным регламентом не предусмотрено, поэтому исключён риск строительства других объектов», — заверяет заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев. По его мнению, решение комиссии позволит, с одной стороны, защитить эту площадку от застройки, с другой — даст возможность развивать эту территорию профилно, то есть «использовать её под строительство нового биопарка».

«Прежде чем говорить о строительстве, необходимо рассмотреть вопрос снятия иных ограничений», — признаётся Андрей Ярославцев.

Ограничения накладывают два статуса — «особо охраняемая природная территория» (ООПТ) и «городские леса». Решение о снятии статуса ООПТ полностью принимать лишь гордума. Зону «городские леса» устанавливает Федеральное агентство лесного хозяйства, и отказываться от неё ведомство вроде бы не намерено.

«Строительство на территории Черняевского леса невозможно. Никто не может дать такое разрешение — нет такой документации, которая бы это позволяла. Требуется большой пакет документов. Собрать его не так просто. «По звонку» осваивать городской лес нельзя», — напоминал ранее пермякам руководитель пресс-службы Рослесхоза Владимир Дмитриев.

«Собираемся реализовать решение, если ограничения будут сняты», — не скрывает сейчас Андрей Ярославцев намерений местных властей переселить зверей «за ДКЖ».

В поддержку своего плана размещения зоопарка в Черняевском лесу городские власти привлекли руководителей Московского и Новосибирского зоопарков. Выбор обоснован тем, что в Новосибирске часть зоопарка, построенного в 1986 году, также находится в ООПТ.

Накануне заседания комиссии гости побывали на площадке, предназначенной под зверинец.

Ростислав Шило, директор Новосибирского зоопарка:

— Как и у вас, у нас есть люди, которые мучаются от безделья, зарабатывают политические очки, высказываясь против зоопарка. И мы встречались у губернатора с общественностью. 92% жителей Новосибирска были за строительство нового зоопарка. На месте парка была лужа, как и у вас, жили бомжи, люди отдыхали и жарили шашлыки. Территорию очистили, получилось озеро. Теперь люди отдыхают цивилизованно. В день зоопарк посещает до 30 тыс. человек.

Президент Евро-Азиатской региональной ассоциации зоопарков и аквариумов, президент Московского зоопарка Владимир Спицин заметил, что в других государствах зоопарки находятся в центре столиц — Лондон, Берлин, Вена. Московский зоопарк также расположен не на окраине. По его словам, все зоопарки стараются сохранить зелёные насаждения.

Владимир Спицин, президент Московского зоопарка:

— Все зоопарки являются природоохранными зонами, музеями живой природы, согласно ЮНЕСКО, а не только по нашим законодательным актам.

То, что делается в Перми, — это правильно. Это будет большой подарок для жителей города. Место за ДКЖ — самое удачное, чтобы перевезти сюда зоопарк, с точки зрения доступности и обеспеченности коммунальной инфраструктурой. Черняевский лес сегодня — это умирающий лес, который никак не обслуживается, а за лесом необходимо ухаживать, уби-

рать старые деревья. Проект нового зоопарка предусматривает компенсационные насаждения.

«Эксперт ни слова не сказал о том, что абсолютно все новые зоопарки в мире строят за городом или на окраинах, — отметил после визита Спицина в Пермь председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев. — А мы строим именно новый зоопарк, а не расширяем по сантиметрам старый, как в Москве. За городом и места больше, и животным спокойнее и здоровее, и с трафиком и автостоянками новый зоопарк проблем не создаёт (в европейских и американских зоопарках до трети территории занимают автостоянки)».

Игорь Аверкиев опроверг также ещё один довод Владимира Спицина.

«Эксперт сказал, что площадка на Братской находится очень далеко за городом. В реальности она находится в городе, но дело даже не в этом. От официального географического центра Перми (Главпочтамта) до площадки в Черняевском лесу — 4,5 км, а до площадки на Братской всего на одну треть больше — 7 км. А если взять традиционный центр Перми — кинотеатр «Кристалл», то расстояние до обеих площадок и вовсе одинаковое — около 6 км. Просто микрорайон Южный не такая популярная для посещений, как Черняевский лес, часть города, вот и кажется, что далеко», — уверен правозащитник.

«В чём-то президент Московского зоопарка оказался «настоящим экспертом» — несколько лет назад он уже приезжал в Пермь по приглашению тогдашнего мэра Шубина и участвовал в продвижении зоопарка на Братской, а теперь он приехал по приглашению губернатора Басаргина и участвует в продвижении зоопарка в Черняевском лесу против зоопарка на Братской. Главным аргументом эксперта в пользу зоопарка в Черняевском лесу, — «глупо сопротивляться», — иронично заметил Игорь Аверкиев.

А по словам Дениса Галицкого, в столицах других стран зоопарки «ранее существовали на окраинах, а уже в результате застройки оказались в центре».

«Новосибирский и Московский зоопарки имеют клетки, размещение в них животных действительно позволяет сохранить деревья, а полная вырубка леса возможна в случае создания биопарка, когда животные будут отделены от посетителей рвами, наполненными водой», — говорит Галицкий. Также он приводит в пример зоопарк в Ижевске, построенный три года назад по принципу, который для себя избрали городские и краевые власти. В итоге в нём теперь не осталось деревьев.

После завершения обсуждения Денис Галицкий написал в своём блоге в «Живом журнале»: «Заседание комиссии явно продемонстрировало, что обещания сохранить деревья при строительстве зоопарка в Черняевском лесу никогда не будут положены на бумагу, а значит, и соблюдать их никто не собирается».

КСТАТИ

Алексей Леонов, Виктор Савиных и Геннадий Игумнов вступились за Черняевский лес

В Пермскую городскую думу поступили письма в защиту Черняевского леса от почётных граждан Перми, российских космонавтов Алексея Леонова и Виктора Савиных, а также от почётного гражданина Пермской области, бывшего губернатора Геннадия Игумнова.

В своих письмах все трое уважаемых людей призывают депутатов гордумы «сохранить особо охраняемую природную территорию «Черняевский лес», уникальный природный объект в центре миллионной Перми», считая «недопустимым изъятие из неё участков под строительство каких-либо объектов, не связанных с её обслуживанием».

А Геннадий Игумнов предложил депутатам ещё и «инициировать и принять муниципальную программу природоохранных мероприятий, направленных на лесохозяйственное и рекреационное развитие Черняевского городского лесничества».

РАЗВОРОТ



Территория, обведённая на карте жёлтой линией, — так называемый «участок за ДКЖ». Новый зоопарк планируется разместить именно здесь

Денис Галицкий, член Комиссии по землепользованию и застройке Перми:

— Я предложил отложить вопрос о смене зонирования, чтобы все обещания по количеству сохраняемых деревьев, проценту застройки территории и прочим успокоительным заверениям краевых властей были сформулированы и внесены в регламент специальной зоны зоопарка. Через неделю комиссия могла бы принять такую специальную зону, так как, по заверению зоопарка и властей, всё уже спроектировано и посчитано.

Если бы краевые власти действительно были готовы соблюдать всё то, о чём они всегда говорят, то они бы точно воспользовались подсказкой, так как нет никакой другой возможности придать силу закону обещаниям сохранить лес, кроме как включение их в Правила землепользования и застройки Перми.

По словам Галицкого, отсрочка по времени «ничего не решала», зато краевые власти «получили бы убийственный аргумент против защитников Черныяевского леса» — закреплённые в нормативном акте обещания сохранить лес. «А раз не захотели, значит, никто обещания выполнять и не собирался», — резюмирует Галицкий.

Получив одобрение комиссии по землепользованию и застройке, представители мэрии провели презентацию будущего зоопарка для депутатов гордумы. На встречу с ними пришли и руководители Московского и Новосибирского зоопарков.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Презентация и обсуждение были удивительными: участники один за другим выдавали информацию в пользу совершенно другого проекта — на улице Братской — и даже не замечали этого. Точнее, несколько депутатов заметили, но промолчали.

Отметил Аверкиев и ещё одну деталь. Восемь месяцев назад, презентуя «Черныяевский проект» на градостроительном совете при губернаторе, Виктор Басаргин объявил цены постройки зоопарков: на улице Братской — 2,4 млрд руб., в Черныяевском лесу — ровно 2 млрд руб.

«Сопrotивление «Черныяевскому проекту» заставило разработчиков серьёзнее подойти к бюджету, в результате стоимости проектов сравнялись — по 2,4 млрд руб. То есть на презентации официально умер главный аргумент губернатора в пользу зоопарка в Черныяевском лесу — его сравнительная дешевизна», — считает правозащитник.

По словам Аверкиева, зоопарк в Черныяевском лесу, если он там вдруг появится, займёт площадь, аналогичную Московскому зоопарку. Новосибирский зоопарк почти в три раза больше «Черныяевского», а Ярославский зоопарк — в четыре. При этом территория, выделённая в 2008 году под зоопарк на Брат-

ской, составляет по разным данным от 100 до 130 га.

«Зачем губить существующее, реальное и любимое многими место отдыха, чтобы на его месте создать другое место отдыха?» — недоумевает Аверкиев. Он считает, что право на существование имеют и приведённый в порядок лес за ДКЖ, и новый зоопарк на Братской.

«И главное — там проще построить. Там уже давно всё для строительства готово. Из вредности что ли хотим строить зоопарк в Черныяевском лесу?» — задаётся вопросом правозащитник.

Появление зоопарка в Черныяевском лесу создаст опасный прецедент, и под предлогом спасения леса от деградации начнётся застройка остальных его участков, опасается Аверкиев, отмечая, что «существует движение пермяков против зоопарка в Черныяевском лесу, но нет движения пермяков за зоопарк в Черныяевском лесу». ■

ЦИТАТЫ

«Черныяевский лес мы все защищаем не столько от зоопарка, сколько от любой застройки»

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Все эти действия властей по «замене зон», «разработке проектов планировки» и т. п. ровно ничего не значат, пока с леса за ДКЖ не снят федеральный охранный статус «городских лесов» и муниципальный охранный статус «особо охраняемой природной территории», и у пермских властей нет никаких новых возможностей добиться снятия этих статусов...

Решение (Комиссии по землепользованию и застройке Перми по изменению зонирования для Черныяевского леса — ред.) не означает путь к началу строительства, а всего лишь экономит чиновникам время на бюрократию, если когда-нибудь будет принято решение о лишении этой территории охранных статусов. И даже в этом случае строительство начнётся не раньше 2017 года (денег на зоопарк в трёхлетних бюджетах нет). И то только в том случае, если в 2017 году Законодательное собрание или гордума найдут на строительство 2,4 млрд руб. (к тому времени уже миллиарда три — инфляция).

Всё это — игра с очень небольшим риском для Черныяевского леса. Но риск всё-таки есть...

Сегодня главный козырь группы губернатора в «зоопарковой войне нервов» — это всеобщая усталость от нерешаемости вопроса с зоопарком. Типа «сколько можно болтать, давайте построим зоопарк хоть где-нибудь». Давайте! Но почему «хоть где-нибудь» — это в Черныяевском лесу? Площадку в лесу за ДКЖ юридически и бюрократически ещё готовить и готовить, без гарантии на успех. А на Братской, 100 уже давным-давно всё готово. Поэтому, если устали — милости просим на Братскую, только ещё хотя бы миллиард рублей для «первой очереди» с собой прихватите.

Черныяевский лес мы все защищаем не столько от зоопарка, сколько от любой застройки. И защищаем не столько лес, сколько право горожан влиять на городские решения.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ


СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
дом в центре пос.Протасы

Охраняемая часть поселка (1я очередь), рядом пруд, магазины, бар, автомойка. в 25км от центра Перми. Участок 16 сот. Кирпич, площадь - 790кв.м. 4 уровня (три этажа + цоколь). Частично выполнена чистовая отделка. Кондиционирование, отопление, газ. Кровля - шведская металлочерепица. Котел немецкий с бойлером. Гараж на 2 а/м, автоматические ворота. Элементы ландшафтного дизайна.
(342) 293-07-15 (собственник)

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Аукцион на право аренды «идеального квартала» в Перми состоится 27 августа

ОАО «Пермагстройзаказчик» вновь изменило статус аукциона на предоставление аренды квартала №179 (ограничен улицами Г. Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом) в Перми.

Напомним, 14 августа на сайте госторгов появилось обновление: торги на аренду квартала №179 были возобновлены, заявки принимались до 13 августа, аукцион назначался на 18 августа. В тот же день руководство «Пермагстройзаказчика» объявило, что на сайте произошла техническая ошибка, и торги не могут быть назначены.

Уже 15 августа в 18:51 статус торгов вновь изменился: срок окончания приёма заявок — 21 августа, аукцион назначен на 27 августа.

Ранее заявки на освоение этой территории подавали ГК «ПИК» и «Кортрос».

Участники торгов играют на повышение. Начальная цена — 108 млн 356 тыс. руб., один шаг — 2 млн 500 тыс. руб. Участок предоставляется в аренду сроком на шесть лет.

Дорожные строители Прикамья решили создать свою ассоциацию

При Пермской торгово-промышленной палате начнёт работать Ассоциация подрядных организаций дорожно-строительного комплекса («АДОР-Прикамье»). Инициаторами её создания являются руководители 10 компаний: «Пермдорстрой», «Пермавтодор», СМУ №34, АТМ, «Пермгражданпроект», «Уралмостстрой», Мостоотряд №123, «Перминжсельстрой», «Старт» и «Институт Гипростроймост-Санкт-Петербург» (Пермский филиал).

На установочном заседании, которое состоялось на площадке Пермской ТПП, утверждены цели и задачи нового объединения как в части общественно-политической деятельности, так и в части внутреннего взаимодействия. Разработан проект устава организации.

Юлия Боровых, директор Информационно-делового центра Пермской торгово-промышленной палаты:

— Безусловно, одной из главных функций создаваемой ассоциации является защита интересов бизнеса и представление интересов предприятий автодорожной отрасли в государственных и муниципальных органах. В числе других важных задач — формирование единой технической политики в сфере дорожного строительства, совершенствование нормативной базы, разработка программы дорожного строительства на территории Пермского края, проведение общественного контроля в сфере госзакупок.

Планируется, что «АДОР-Прикамье» будет выступать в роли организатора внутренней кооперации между состоящими в ней бизнес-структурами (субподряд, взаимное использование производственных мощностей и ресурсов) и будет оказывать информационную, консультационную и методическую помощь представителям отрасли при содействии экспертов Пермской ТПП.

В ближайшее время будет открыт сайт объединения и начнётся выпуск печатного издания. Учредительное собрание ассоциации «АДОР-Прикамье» намечено на 21 августа.

УТОЧНЕНИЯ И ПОПРАВКИ

В статье «Турчистка» («Новый компаньон» №26 от 12 августа 2014 г.) была неверно указана должность одного из экспертов — генерального директора фирмы международного туризма «Валида» Елены Шперкиной.

Редакция приносит читателям свои извинения.

НАМЕРЕНИЯ

«Если не решим вопрос — каждый год будем подпрыгивать»

Краевой градсовет поддержал концепцию пространственного развития Березниковско-Соликамской агломерации

Оксана Клиницкая

Власти Прикамья продолжают трудиться над проектом Березниковско-Соликамской агломерации. Члены Градостроительного совета при губернаторе считают этот проект важным и значимым для региона. Получив одобрение, чиновники возьмутся за разработку финансовой модели агломерации в Верхнекамье.

Открывая заседание очередного Градостроительного совета, губернатор Пермского края Виктор Басаргин заметил, что реализация концепции пространственного развития Березниковско-Соликамской агломерации поможет решить проблемы территорий и повысить управляемость ими. В конечном итоге, по его словам, будет создана одна из крупнейших агломераций России. Ожидается, что в ближайшие 20 лет в Верхнекамье будет создано 30 тыс. новых рабочих мест. Продолжится жилищное строительство: в планах краевых властей стимулировать сдачу 6,5 тыс. квартир. «Только новое жильё, которое сдержит цены», — считает глава региона.

Непосредственно концепцию представил глава Березников Сергей Дьяков. Он сообщил, что агломерация объединит четыре муниципалитета — Березники, Усолье, Соликамск и Соликамский район. Общая численность населения здесь сейчас составляет 277,4 тыс. человек, площадь территории — 10,541 тыс. кв. м, консолидированный бюджет — 7 млрд руб.

Для России этот проект уникальный: всего в стране будет создано 16 агломераций, в основном они предполагают концентрацию вокруг одного города-миллионника, а не объединение нескольких городов и районов.

Ещё одной отличительной чертой Березниковско-Соликамской агломерации станет акцент на промышленности. На северо-западе Пермского края полным ходом ведётся добыча нефти и калия, которого хватит на 200 лет с учётом того, что к 2020 году прогнозируется появление новых мощностей. По словам Сергея Дьякова, территория имеет значительные запасы природных ресурсов — это

30% мировых запасов калийно-магниевых солей, 20% мирового производства титановой губки, 70% российских запасов каменной соли, а запасы нефти насчитывают 100 млн т. Кроме того, в Березниках есть возможность вдвое увеличить производство соды, так как в Стерлитамаке заканчивается сырьё.

В агломерации власти рассчитывают также развивать добычу древесины, сельское хозяйство, малый бизнес — промышленные предприятия выводят на аутсорсинг обслуживающий бизнес, туризм.

«Наши старинные города недостаточны знают и не приезжают сюда, потому что нет инфраструктуры. А места для отдыха у нас уникальные», — считает глава Березников.

По мнению Сергея Дьякова, Пермский край не до конца использует свой потенциал из-за некоторых препятствий. Среди них — износ коммунальной инфраструктуры и неразвитость транспортной системы: Соликамск и Березники находятся друг от друга на расстоянии 20 км, при этом поездка из одного города в другой занимает 45 минут. Ограничен ресурс железной дороги: уже встаёт вопрос вывоза готовой продукции из Соликамска и Усольского района. Здесь особую актуальность приобретает строительство Белкомура.

«Аэропорт просто необходим — территория огромная, надо развивать малую авиацию», — уверен Дьяков. По его мнению, ключевым вопросом перспективности территории является электроэнергетика.

Предстоит решить также задачу утилизации отходов. Единственный лицензированный полигон Березниковско-Соликамского промышленного узла находится в Березниках.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО ИГОРЬ НАТАЕВ



«Его ресурса хватит на три-четыре года, поэтому нужно построить альтернативный полигон уже в следующем году», — пожелал Дьяков. По его словам, каждый из городов готов инвестировать на это по 120 млн руб.

В Березниках последние семь лет наблюдается геологическая нестабильность, в то же время в Соликамске таких проблем не существует. «Возникают и вопросы безопасности и экологии, добывающим компаниям нужны чёткие правила игры», — не скрывает Дьяков.

В планах развития агломерации — переселение 12 тыс. жителей Березников с правого берега реки Камы на левый. Затраты на это составят 7,5 млн руб.

«Если не решим вопрос — каждый год будем подпрыгивать. Этим нужно заниматься системно, а не аварийно. Требуется строительство школ и детских садов: матери сидят дома, поскольку детей им девать некуда, а рабочих рук нам не хватает», — сетует Дьяков. Глава Березников прогнозирует дефицит рабочей силы.

Чтобы привлечь новых трудящихся, властям края нужно развивать соци-

альную сферу. В то же время Дьяков не видит необходимости строить объекты соцкультбыта в каждом городе.

«Нет резона строить в Соликамске легкоатлетический манеж, когда он есть в Березниках. То же самое — с катками. Есть потребность в межмуниципальных стадионах», — считает глава Березников. Но он уверен, что нужно развивать филиалы вузов в городе: «Из бедных людей вырастают талантливые люди. Мы будем против закрытия филиалов. Наукоёмкие производства — это основа города».

С целью вхождения в пилотный проект муниципалитеты разработали «дорожную карту». В ближайшие год-два предстоит подготовить программу социально-экономического развития и схему территориального планирования Березниковско-Соликамской агломерации, которая будет интегрирована в схему территориального планирования России. Соответствующая договорённость достигнута с Министерством регионального развития РФ. Затем властям предстоит разработать и утвердить финансовую модель агломерации.

У членов градсовета нашлись свои замечания к докладу Сергея Дьякова.

«Говорим фактически об оставлении одного города и о создании нового. Практически неуловимый процент уделён тому факту, что история Соликамска и Усолья представляет федеральную ценность», — заметил архитектор Сергей Шамарин.

По мнению заместителя председателя краевого Законодательного собрания Лилии Ширяевой, при создании концепции агломерации «неправильно поставлены цели». Но при этом она отметила и плюс концепции: «Анализ и дальнейшее развитие основано на транспортном каркасе. Это совершенно правильно».

«Для края и страны создание агломерации — крайне важный проект», — уверен председатель правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» Виктор Воженников. В то же время он полагает, что объектам соцкультбыта нужно уделять больше внимания.

«Не решив коренным образом проблемы социальной инфраструктуры,

не сможем обеспечить качественный приток населения. При такой разбросанности территории объекты необходимо создавать в каждом районе», — заметил Воженников.

Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов попросил губернатора включить в рабочую группу специалистов мэрии, чтобы они изучили методологию создания концепции пространственного развития агломерации и применили её в рамках городского планирования уже в Перми.

В результате состоявшегося обсуждения и по просьбе Виктора Басаргина члены градсовета одобрили концепцию развития Березниковско-Соликамской агломерации.

В пресс-службе губернатора напомнили, что 16 июля в Сочи состоялось заседание Межведомственной рабочей группы по социально-экономическому развитию городских агломераций. Из 17 проектов было утверждено 16, в том числе Березниковско-Соликамский. Работа по созданию концепции ведётся с 2011 года. ■

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Мы хотим выстроить систему внедрения стандартов по повышению инвестиционной привлекательности»

Министерство экономического развития Пермского края и региональное отделение общественной организации «Деловая Россия» 13 августа подписали план взаимодействия в рамках внедрения стандартов повышения инвестиционной привлекательности в муниципалитетах Прикамья.

План мероприятий, предусмотренных в соглашении, предполагает сотрудничество до конца 2014 года.

Взаимодействие будет касаться прежде всего реализации программы повышения инвестиционной привлекательности муниципалитетов. Напомним, весной 13 территорий Пермского края начали внедрять у себя стандарт повышения инвестиционной привлекательности, который был разработан региональным отделением «Деловой России» на базе созданного Агентством стратегических инициатив стандарта повышения привлекательности субъектов РФ.

Проект соглашения был разработан краевым министерством экономического развития по поручению губернатора. Помимо прочего, документ предусматривает проведение таких мероприятий, как образовательные семинары для глав муниципалитетов по привлечению инвестиций и проведение форума развития территорий Пермского края. Соглашение также предполагает регулярный мониторинг реализации стандарта в пилотных территориях и его внедрение в других муниципалитетах Пермского края.

Геннадий Тушнолобов, председатель правительства Пермского края:

— Благодаря этому документу мы хотим выстроить систему внедрения стандартов по повышению инвестиционной привлекательности. Это позволит всю работу по привлечению инвестиций в территории сделать открытой. Сейчас стоит признать, что большая часть этой информации скрыта от общественности. Любые действия в данном направлении обычно происходили благодаря личным договорённостям, связям. Общество должно знать, что, где, когда и в какие сроки будет строиться. Бизнес тоже должен видеть, как он может попасть в ту или иную территорию.

Леонид Морозов, заместитель председателя правительства — министр экономического развития Пермского края:

— Инвестиционная привлекательность Пермского края и продвижение отдельных территорий региона — это главные приоритеты для нас сегодня. Основными критериями отбора пилотных муниципалитетов для участия в реализации стандартов повышения инвестиционной привлекательности в территориях были их финансово-хозяйственная деятельность и их экономическое состояние. Это наиболее развитые территории, где присутствует большое количество предприятий, где наибольший удельный вес экономически занятого населения.

После внедрения стандарта в пилотных территориях мы будем внедрять его и в остальных муниципалитетах. В декабре совместно с региональным отделением «Деловой России» подготовим общий отчёт о работе по внедрению стандарта в территориях за 2014 год и подведём итоги этой программы. Получение обратной связи от бизнес-сообщества помогает нам понять и оценить эффективность наших действий в этом направлении. Поэтому поддержка «Деловой России» и Агентства стратегических инициатив, помогающих нам с внедрением стандарта, нам очень важна.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ» расширяет собственный парк аммиачных цистерн

В августе собственный парк подвижного состава компании «УРАЛХИМ» расширился на 100 новых аммиачных цистерн. Договор о финансовом лизинге подписали ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (входит в «УРАЛХИМ») и ООО «Альфа-Лизинг». Сумма сделки составила около 500 млн руб.

Выбор лизинговой компании проведён на конкурсной основе, что позволило «УРАЛХИМу» заключить сделку на наиболее выгодных условиях. Приобретённые цистерны произведены на Рузаевском заводе химического машиностроения (ОАО «Рузхиммаш», входит в группу «РМ Рейл»). Продукция «Рузхиммаша» уже давно используется компанией «УРАЛХИМ-ТРАНС». В настоящее время в парке компании 533 цистерны данного производителя находятся в финансовом лизинге и ещё 76 арендованы.

Расширение собственного парка аммиачных цистерн соответствует стратегии «УРАЛХИМа» по обеспечению логистической независимости. Она продиктована необходимостью сокращения зависимости от арендованного парка других производителей аммиака. Это позволяет компании гарантировать бесперебойность поставок сырья и готовой продукции. Следуя этой стратегии, за 2012–2014 годы «УРАЛХИМ» увеличил долю собственного парка аммиачных цистерн с 40 до 71%. В целом подвижной парк «УРАЛХИМа» состоит из 1,7 тыс. аммиачных цистерн, из которых более 1,2 тыс. находятся в собственности.

НАМЕРЕНИЯ

«Умка» навсегда

«КОМОС ГРУПП» инвестирует в «Созвездие» более 500 млн руб.



Глава Перми Игорь Сапко посетил ОАО «Пермский хладокомбинат «Созвездие» с инспекцией хода реализации инвестиционных проектов.

ОАО «КОМОС ГРУПП», под управлением которого с 2012 года работает ОАО ПХК «Созвездие», активно развивает свои пермские площадки. В течение 2014–2015 годов в развитие ПХК «Созвездие», птицефабрики «Менделеевская» и Краснокамского мясокомбината планируется вложить более полумиллиарда рублей. По словам управляющего ОАО ПХК «Созвездие», хладокомбинат является стратегической площадкой «КОМОС ГРУПП» в Пермском крае. Как сообщил 12 августа в ходе визита на хладокомбинат глава Перми Игорь Сапко, пермские власти намерены помочь инвесторам в завершении согласовательных процедур для скорейшего начала реализации второго этапа инвестиционного проекта.

Игорь Сапко, глава Перми:

— Хладокомбинат «Созвездие» хорошо знаком пермякам. Был проблемный период, но с приходом новых собственников — агрохолдинга «КОМОС ГРУПП» — ситуация кардинально изменилась. Сегодня ими подготовлено несколько инвестиционных проектов, часть которых уже реализована. Для нас это означает не только дополнительные денежные средства, которые получит через налоги город, но ещё и рабочие места, это социальная политика, которая сегодня активно реализуется на предприятии. Городским властям это даёт возможность реализовать проект, связанный с развитием городской инфраструктуры, строить детские сады, школы. Кроме того, сегодня, когда мы начали говорить о продо-

вольственной безопасности, для Перми очень важно, чтобы предприятия, которые производят продукты питания, активно работали.

В рамках модернизации на «Созвездии» появится новая фабрика мороженого. Строящаяся фабрика будет одной из самых современных в России. Реализация проекта началась ещё в 2013 году. Предполагается, что в рамках проекта будет произведено техническое перевооружение холодильной установки в цехе мороженого, организованы новые складские помещения, существуете технологическое оборудование будет заменено на оборудование Tetra Pak.

Ожидаемые объёмы производства в 2016 году — 8000 тыс. т, а в 2017 году — 11 тыс. т. После модернизации ассортиментная линейка «Созвездия» будет значительно расширена, при этом, по словам управляющего ПХК «Созвездие» Сергея Коновалова, известные и любимые пермяками рецептуры («Умка», «Шалун», «Созвездие», «Пермский пломбир» и пр.) также будут сохранены.

Другой инвестиционный проект «Созвездия» — рыбоперерабатывающее производство. Его мощность составит 8 тыс. т в год.

Сергей Коновалов, вице-президент ООО «КОМОС ГРУПП», управляющий ПХК «Созвездие»:

— После реализации инвестпроектов на предприятии появится порядка 260 современных рабочих мест. Дополнительные налоговые платежи в бюджеты всех уровней составят 90 млн руб.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

КАЗУС

ТОПЛИВНЫЙ ЭКСТРИМ

Смена оператора по поставке светлых нефтепродуктов привела к перебоям в работе «лукойловских» автозаправок

ЕЛЕНА МОРОЗОВА

По словам очевидцев, в минувшие выходные на некоторых автозаправочных станциях ЛУКОЙЛа в Перми возникли очереди. Отдельные заправки работали с перебоями, а некоторые и вовсе были закрыты. Эксперты связывают возникшие проблемы со сменой перевозчика, поставляющего нефтепродукты от нефтебаз ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» непосредственно на заправки. На нефтебазе «Пермской» проблемы с наличием топлива отрицают.

Воскресенье, 17 августа, на въезде на АЗС №123, принадлежащей компании «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» (Пермь, ул. Екатерининская, 225), было вывешено объявление: «Извините, технологический перерыв до 5:00». Указатель отправлял автолюбителей на ближайшую АЗС этой же сети. По словам очевидцев, около половины пятого утра из «опечатанной» АЗС вышел охранник и продлил перерыв ещё на час. Но ни в 6:00, ни в 7:00, ни даже в 8:00 эта заправка так и не открылась. Проезжавшие мимо посетители экстрим-парка уже после 8:00 лицезрели надпись: «Перерыв продлён до 21 часа». За это время к заправке подъехало не менее сотни автомобилей.

Как выяснилось, АЗС №123 стала не единственным источником заправочных пробок в Пермском крае. Так, в Соликамске в День города на АЗС №20 (ул. Всеобуча, 956) автолюбители утром наткнулись на объявление о перерыве в её работе до 12:30. Вскоре он был продлён до 13:00. Вечером, направляясь в центр города на концерт Александра Маршала и праздничный салют, соликамцы и гости города обнаружили всё то же объявление, гласящее, что перерыв продлён до 19:00. Вечером наблюдательные автолюбители заметили сливавший топливо бензовоз, что означало, что заправка вскоре должна открыться.

В Перми в воскресенье вечером по дороге на комплекс «политеха» заправиться было невозможно на двух «лукойловских» заправках из четырёх. На АЗС №33 (ст. Блочная, 23) в самый час пик «сливался» бензовоз. А АЗС №157 в Камской долине (ул. Спешилова, 111) была «конкретно закрыта» и «обмотана ленточками». Очевидцы утверждают, что эта заправка не работала и в субботу.

По словам одного из экспертов нефтяной отрасли, с учётом того, что ЛУКОЙЛ сам добывает сырьё и в то же время имеет свою логистику, никаких проблем с доставкой топлива быть не должно.

Однако проблемы всё же возникли, в чём без удовольствия убедились автомобилисты в минувшие выходные. Как сообщил собеседник «Нового компаньона», являющийся экспертом в области автотранспортных перевозок, подобные сложности могли быть связаны либо с отсутствием топлива на нефтебазе, либо с проблемами с транспортировкой топлива на заправки.

На нефтебазе «Пермская» ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» за комментариями посоветовали обращаться в электронном виде к генеральному директору. В то же время начальник нефтебазы Андрей Звездин заявил, что вообще не знает ни о каких проблемах: «Если честно, я шокирован. Никаких проблем с топливом на нефтебазе нет. Непонятно, откуда взялась эта информация. Ничего подобного не было».

По телефону доверия ООО «ЛУКОЙЛ-Нефтепродукт» по работе АЗС наличие проблем 16–17 августа, в частности, на конкретной заправке №123 в Перми не опровергли. Правда, назвали «политкорректную» причину. В ответ на жалобу на очередь оператор телефона доверия после некоторой паузы, взятой для уточнения информации, сообщила: «Была проблема с кассой и терминалами», а также пояснила, что это проблема временная, постоянно таких очередей не будет.

Источник в среде пермских нефтяников на условиях анонимности сообщил, что одна из наиболее вероятных причин сбоя связана со сменой перевозчика, которая произошла в ночь с 16 на 17 августа. Ранее перевозками нефтепродуктов ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» занималось ОАО «Пермское транспортное предприятие». По мнению эксперта, сбой в сложившейся за многие годы системе доставки топлива на АЗС сети были вызваны с тем, что новый транспортный оператор — ОАО «Транспортно-экспедиционная фирма «Кама-транссервис» (г. Набережные Челны), — зашедший на пермский рынок перевозки светлых нефтепродуктов (СНП), видимо, не смог обеспечить диспетчеризацию и логистику экспедирования на должном уровне. В связи с этим ряд АЗС для слива топлива был вынужден закрываться днём, а не ночью, как обычно, когда поток автомобилей существенно ниже.

По словам того же источника, руководство компании «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» приняло ряд экстренных мер для предотвращения перебоев с розничной продажей бензина. Перед перевозчиком была поставлена задача как можно быстрее подвозить горячее и не допустить перебоев. Для этого бензовозы компании «Кама-транссервис» на пермской нефтебазе заливаются не в полном объёме и полупустыми направляются на конкретные АЗС.

По мнению экспертов рынка, такой подход снимает остроту проблемы в

краткосрочной перспективе. Но, как говорят специалисты, подобные рейсы крайне невыгодны и приведут к тому, что себестоимость перевозок возрастёт.

«Короткое транспортное плечо повышает холостой пробег, а также финансовые и временные издержки перевозчика в силу того, что он вынужден совершать большее количество рейсов», — комментирует участник рынка.

Связаться с ОАО «Транспортно-экспедиционная фирма «Кама-транссервис» не удалось: телефоны компании были непрерывно заняты.

По мнению источника в компании «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», перебои с доставкой топлива были обусловлены недостаточно оперативным реагированием нового перевозчика. При этом он не исключил, что, если не принять кардинальных мер, нехватка топлива на заправках, возможно, будет ощущаться и в дальнейшем.

Эксперт из отрасли перевозок нефтепродуктов объясняет, что цепочка поставок топлива с нефтебазы на АЗС слишком уязвима, её очень легко нару-

шить, что, скорее всего, и произошло при смене перевозчика. По его словам, при перевозке нефтепродуктов крайне важен такой фактор, как техническая оснащённость автопарка, оптимальная логистика перевозок, которая выстраивается между заказчиком и перевозчиком не за день-два, а порой складывается годами.

«Её невозможно создать без комплексной работы по диспетчеризации процесса перевозок, разработки маршрутов экспедирования, изучения географии региона, состояния дорожного покрытия и ограничений на грузоподъёмность и маневренность в регионе деятельности. Это непростая работа, требующая глубокого понимания нюансов процесса перевозки СНП, серьёзных инвестиций, — рассказывает участник рынка. — Вопрос с бесперебойными поставками топлива на АЗС сети будет решён не ранее, чем новый перевозчик выстроит логистику перевозок на новом для себя рынке. Но сколько времени ему для этого потребуется, пока не может сказать никто».



ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

НАВСТРЕЧУ ВЫБОРАМ

«Мы должны потеснить кого-то. Без разницы кого»

При регистрации своих кандидатов «Родина» столкнулась со сложностями

Людмила Максимова

Партия «Родина» выдвинула своих кандидатов сразу в нескольких муниципальных районах Пермского края. Всего от этой партии выдвигались 19 кандидатов в депутаты земских собраний Сивинского, Уинского и Пермского районов, а также кандидат на пост главы Уинского района.

По словам лидера пермских «родинцев» Игоря Орлова, в процессе регистрации партия столкнулась с противодействием со стороны местных органов власти, стремящихся не допустить кандидатов от «Родины» до участия в выборах.

Игорь Орлов, председатель совета регионального отделения партии «Родина»:

— По ряду территорий мы зафиксировали нарушения. К примеру, в регистрации кандидата на пост главы района отказано по двум основаниям.

Якобы нарушено оформление подписных листов, потому как в базе миграционной службы записаны другие паспортные данные подписавшихся. Считаю, что это проблемы не кандидата, а краевого управления ФМС. Мы подали иск, сейчас он находится в суде. Предварительное заседание уже состоялось. На него пришли люди, которые оставляли свои подписи, с паспортами. Причём пришли не по нашей указке. Это было их решение.

Второе основание для отказа регистрации нашего кандидата — несоблюдение формы подачи декларации о доходах. Не содержания, а формы! В законе чётко прописано, что в случае выявления недостатков оформления декларации допускается работа по исправлению.

Орлов напомнил, что в Уинском районе на пост главы на сегодня зарегистрирован действующий глава (кандидат от «Единой России») и «технический» кандидат.

«Подождите, господа хорошие! В нашем «королевстве» происходит что-то не то. Давайте зарегистрируем хотя бы двух реальных кандидатов! Тогда это будут действительно достойные выборы», — призвал Орлов.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

По ряду муниципалитетов «Родине» удалось зарегистрировать своих кандидатов. В Сивинском районе — восемь человек от партии (два самовыдвиженца поддерживаются «Родиной»), в Уинском районе — трое от партии (шестеро самовыдвиженцев поддерживаются партией).

Игорь Орлов:

— Мы считаем, что нужны, так как являемся площадкой, куда могут прийти неравнодушные, те, кто не хочет прозябать, а хочет работать на благо рядом живущих. Наша партия даёт кислород для дыхания. В этой избирательной кампании мы увидели своё предназначение. Именно поэтому поддерживаем самовыдвиженцев с родствен-

ными нам помыслами. Это не только Сивинский и Ильинский районы, но и Кишертский, Гремячинский, Ильинский. Причём зачастую сами кандидаты выходят на нас. Мы всегда открыты для диалога.

По словам Орлова, были случаи, когда к «Родине» за поддержкой обращались кандидаты от других партий. По его мнению, «это нормальный процесс, когда в выборной гонке кандидаты «перекрашиваются» в цвет другой партии», поскольку новая партия «будет забирать часть сферы влияния старых партий».

«Мы должны потеснить кого-то. Без разницы кого. От этого население только выиграет», — уверен Орлов.

Напомним, новая жизнь Пермского регионального отделения «Родины» началась весной, после того как его возглавил Игорь Орлов, бывший министр общественной безопасности Прикамья.

На данный момент членами партии являются 120 человек. Открыто 13 местных отделений партии в районах Перми и шесть отделений в муниципальных территориях — Краснокамском, Сивинском, Уинском, Кишертском, Гремячинском и Ильинском районах. Ранее заявлялось, что в течение 2015–2016 годов местные отделения «Родины» должны появиться во всех муниципалитетах Прикамья.

В Избирательной комиссии Пермского края опровергли обвинения лидера регионального отделения «Родины» Игоря Орлова в незаконном отказе в регистрации кандидата от этой партии.

Алексей Копысов, член Избирательной комиссии Пермского края:

— Такой уважаемый политик и опытный партиец, как Игорь Орлов, должен быть более точен в формулировках и пользоваться достоверной информацией. На пресс-конференции он заявил, что «зафиксированы нарушения» по регистрации кандидата на должность главы Уинского района от партии «Родина». Между тем кандидат от партии «Родина» дважды подавал документы в избирательную комиссию. При «первой попытке» территориальная избирательная комиссия Уинского района отнеслась очень внимательно к его документам, показала все недочёты. Кандидат сам отказался от регистрации. Однако позже сдал пакет документов практически с теми же недочётами. Избирательная комиссия в своей деятельности руководствуется только законом, и других вариантов, кроме как отказать кандидату в регистрации, у неё не оставалось. Правомочность и законность этих действий в пятницу, 15 августа, подтвердил суд.

Как отмечает Копысов, «вне зависимости от партийной принадлежности избирательная комиссия относится к кандидатам и их документам очень внимательно». ■

КСТАТИ

«Избирательные комиссии приложили максимум усилий, чтобы зарегистрировать большее число кандидатов»

Принять участие в выборах в Прикамье пожелали 1128 кандидатов, из которых было зарегистрировано 953. Об этом сообщил председатель Избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин.

Напомним, на территории Пермского края на Единый день голосования, 14 сентября, назначено 54 избирательных кампании, 34 референдума и два голосования по вопросу о преобразовании муниципальных образований. Всего должно быть замещено 352 депутатских мандата.

По словам Игоря Вагина, самой распространённой причиной для отказа в регистрации послужило недостаточное количество достоверных подписей в поддержку кандидата. В ряде случаев было выявлено сокрытие сведений о судимости.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:

— Избирательные комиссии приложили максимум усилий, чтобы зарегистрировать большее число кандидатов. Из 610 кандидатов, выдвинутых от политических партий, не были зарегистрированы 19 — по большей части из-за наличия судимости. Всего для участия в выборах зарегистрировано 85% кандидатов — 953 человека. Конкурс на один вакантный мандат составляет около трёх человек.

Наибольшая конкуренция будет в Пермском районе: на один мандат здесь претендуют пять-шесть человек, в Чернушинском районе (четыре-пять человек), а также в Красновишерске, Куеде и Чайковском (по четыре человека).

По замечанию Вагина, конкурентными будут и выборы главы Уральского городского поселения — комиссией были зарегистрированы все девять.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

АНАЛИЗ

Муниципальная распродажа

Городское имущество нередко реализуется в Перми по гораздо меньшей цене, чем реально стоит

Людмила Максимова

Аналитики Пермской городской думы оценили результаты приватизации муниципального имущества в 2013 году. На их взгляд, стоимость городского имущества при продаже искусственно занижалась. Выборочный анализ реализуемых объектов недвижимости показал крайне незначительный размер стоимости 1 кв. м отдельных объектов.

О существенном занижении стоимости продажи муниципального имущества свидетельствуют и имеющие факты его перепродажи после приобретения по ценам, значительно отличающимся от первоначальной. Так, в частности, на сайте avito.ru perm в мае-июне были размещены объявления о продаже имущества, которое по площади и адресу аналогично муниципальному имуществу, реализованному в 2013 году. При этом стоимость продажи имущества возросла — от двух до семи раз за 1 кв. м.

По мнению экспертов, искусственное занижение цены стало возможным из-за несовершенства федерального и муниципального законодательства.

Продажа здания без земли

Отдельно стоящее здание вместе с гаражом по адресу ул. Екатеринбургская, 80 было продано всего за 91 тыс. руб. Согласно характеристике объекта имущество было отчуждено без земельного участка. При этом новый хозяин здания в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право получить в собственность земельный участок, расположенный в центре города.

И такие случаи не единичны. Дело в том, что федеральный закон №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» позволяет при определении рыночной цены объектов недвижимости фактически не учитывать стоимость расположенных под ними земельных участков в случае, если такие земельные участки не сформированы и не поставлены на кадастровый учёт.

При этом муниципальное законодательство предполагает возможность деления отдельно стоящих зданий на лоты и продажи их в качестве встроенных нежилых помещений. Такой механизм позволяет уйти от межевания земельного участка под отдельно стоящим зданием, а значит, и от постановки на кадастровый учёт. На практике это приводит к оценке исключительно конструктивных элементов объекта, без учёта стоимости «места размещения», которое в действительности может мно-

гократно превосходить стоимость такого объекта.

Проблемы законодательства усугубляются при продаже объектов недвижимости по преимущественному праву выкупа, так как он не предусматривает рыночного механизма корректировки первоначально определённой оценщиками цены продажи — торгов.

Предложение экспертов: исключить возможность оценки стоимости отчуждения отдельно стоящих объектов муниципального имущества без земельного участка.

Продажа без цены

Комплекс отдельно стоящих зданий по адресу ул. Ольховская 24, общей площадью 1,6 тыс. кв. м с земельным участком площадью 17,5 тыс. кв. м был реализован способом «продажа без объявления цены». Стоимость продажи составила 8 млн руб. По неофициальным данным департамента земельных отношений администрации Перми, кадастровая стоимость только земельного участка по этому адресу составляет 74,4 млн руб., то есть в девять раз выше цены продажи.

Такие способы, как продажа посредством публичного предложения или продажа без объявления цены, по мнению экспертов, являются неэффективными.

В заключении Контрольно-счётной палаты Перми на отчёт о результатах приватизации муниципального имущества говорится о том, что посредством публичного предложения цены и без объявления цены бюджет города не получил доходы в сумме более 140 млн руб. Снижение цены посредством публичного предложения цены и без объявления цены составило 42 и 57% соответственно.

Предложение экспертов: разработать порядок и критерии принятия решения о продаже объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения и без объявления цены с учётом конъюнктуры рынка. До утверждения указанного порядка и критериев осуществление приватизации имущества данными способами приостановить. ■

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Шантаж, реформа, Новый год

Политинформация, инсайд, а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Число законопроектов, касающихся реформы местного самоуправления в Прикамье, достигло четырёх. Три из них предполагают прямые выборы глав территорий (мотивы авторов понятны, все — готовые кандидаты в мэры Перми). В четвёртом, внесённом в краевой парламент от имени Совета муниципальных образований Пермского края, речь идёт о тотальном внедрении системы, уже обкатанной в Перми и Пермском районе, — с избранием главы из числа депутатов и наймом сити-менеджера.

В администрации губернатора, видимо, считают, что таким образом очень технично «умыли руки». Для знающих людей это начальственное лукавство, конечно же, — разговоры в пользу бедных.

У муниципальных глав очень и очень многих территорий Прикамья, которые в большинстве своём избирались в ходе прямых выборов, мнение по поводу реформы не столь однозначное. Теперь их позицию будут всеми силами приводить к общему знаменателю.

Кому-то будет больно.

* * *

Ещё одним «гвоздём» сентябрьской «пленарки» Законодательного собрания Пермского края наверняка станет законопроект Алексея Бурнашова по отмене региональной льготы на прибыль. Исполнительная власть региона наверняка будет выступать резко против этого предложения. Соответствующие аргументы найдутся в том числе и у многих «промышленных генералов» в депутатском корпусе.

Олега Чиркунова во власти нет уже более двух лет, а придуманные им «фишки» повсюду распробовали новые начальники. Впрочем, есть предположение, что реальные мотивы отдельных членов краевого кабинета министров не имеют никакой связи с макроэкономикой. Злые языки говорят, что эта льгота позволяет в рамках соглашения с НК «ЛУКОЙЛ» концентрировать под контролем чиновников существенные внебюджетные средства, которые могут распределяться безо всяких согласований с депутатами и «лишних» конкурсных процедур. Учитывая, что цена этого вопроса — почти 1 млрд руб., он становится весьма принципиальным.

С сожалением прогнозируем, что большинства депутатских голосов этот законопроект Бурнашова не наберёт.

* * *

С ещё большим сожалением констатируем, что наш прогноз по Экопромбанку не сбывлся. Политическая карьера Владимира Нелюбина пребывает теперь если не под большим вопросом (хотя это так), то как минимум нуждается в мощной перезагрузке. Чего не скажешь о его процветающем авторитетном конкуренте из Пермской городской думы.

Вот и Константин Окунев на днях, пространно рассуждая в очередной раз о препятствиях на пути возвращения прямых выборов в Перми, пришёл к выводу о том, что «Владимир Плотников контролирует не только Пермскую городскую думу, но и администрацию губернатора с краевым парламентом в придачу». Это явно цитата недели, если не наступающего нового политического года.

* * *

Хорошей иллюстрацией заботы нынешнего краевого правительства о ситуации на местах служит байка про приключения долгов одного из коммунальных предприятий Прикамья.

Муниципальное унитарное предприятие Горнозаводска, которое обслуживало не самый образцовый жилой фонд и являлось поставщиком воды и тепла для не самых добросовестных управляющих компаний, накопило критическое количество долгов (около 70 млн руб.) и попало под процедуру банкротства. Поскольку ликвидного имущества у МУПа из города такого масштаба было явно маловато, долги перед газовиками и энергетиками с хорошим дисконтом были выставлены на торги.

Администрация Горнозаводского муниципального района обратилась к краевому правительству с просьбой разрешить им использовать собственные средства фонда софинансирования расходов и выкупить «кредиторку» МУПа. Ход, как показали дальнейшие события, был бы абсолютно правильным. Но в ответ на это обращение из Перми пришёл отказ.

В итоге на торгах право требования уплаты долга МУПа было куплено московской юридической конторой примерно за 25% от номинала, около 17 млн руб.

Оформив сделку, московские юристы, естественно, насчитали все возможные пени и проценты за пользование чужими денежными средствами, увеличив долг уже почти до 100 млн руб., после чего вышли с серией исков в арбитраж как к МУПу, так и к администрации Горнозаводского района — ведь местная власть является учредителем коммунального оператора, а субсидиарной ответственности никто не отменял.

Все суды новые кредиторы успешно выигрывают. Долги придётся заплатить муниципалитету. Разницу положат себе в карман пронырливые москвичи.

Соб. инф.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

«Мы либерально поступаем по сравнению с нашими соседями»

Администрация губернатора и главы территорий Пермского края выступили против прямых выборов в муниципалитетах

Юлия Усольцева

Обсуждение муниципальной реформы в Пермском крае вышло на новый уровень: в краевой парламент поступило сразу четыре соответствующих законопроекта. Авторами трёх из них являются депутаты Алексей Бурнашов, Илья Шулькин и Алексей Луканин. Все они сходятся в том, что в городских округах и муниципальных районах глава должен избираться на прямых выборах и возглавлять администрацию. Различия заключаются в порядке формирования органов власти на уровне городских и сельских поселений. Принципиально другим стал законопроект от Совета муниципальных образований Пермского края — он предусматривает введение должности сити-менеджера во всех территориях. Именно его поддерживают губернатор и его администрация.

Первым свой вариант проведения муниципальной реформы предложил депутат краевого парламента Алексей Бурнашов. Согласно его законопроекту вводится единый порядок избрания депутатов представительных органов и глав муниципалитетов на основе прямых выборов. При этом Бурнашов предлагает установить запрет на создание районов как отдельных муниципальных образований внутри городских округов. Также должна быть закреплена норма о том,

что глава возглавляет местную администрацию и не вправе одновременно исполнять обязанности председателя или депутата представительного органа. Бурнашов полагает, что только прямые выборы делают глав муниципальных образований «по-настоящему легитимными и политически сильными».

«Достаточно вспомнить, что избравшиеся в Пермском регионе на прямых выборах главы муниципальных образований становились затем губернаторами, членами федерального и регионального правительств, депутатами Государствен-

ной думы и Законодательного собрания, членами Совета Федерации. Ничего похожего, однако, не наблюдается в отношении местных руководителей, не прошедших школу таких выборов. Напротив, для тех муниципальных образований, где отказались от прямого народовластия и ввели должности так называемых сити-менеджеров, характерна административная чехарда», — говорится в пояснительной записке к законопроекту Бурнашова.

По мнению Алексея Бурнашова, необходимо унифицировать порядок избрания органов власти для всех территорий края, чтобы «не допускать впредь того разнобоя, который был до сих пор». Депутат считает, что жители одного края должны иметь одинаковые избирательные права.

Депутат Илья Шулькин, как и Алексей Бурнашов, предлагает избирать глав городов на всенародных прямых выборах, а представительные органы формировать из депутатов, избираемых по одномандатным округам. Муниципальные районы остаются в своих границах, главы выбираются на прямых выборах, а вот земские собрания районов согласно законопроекту Шулькина формируются из числа глав и депутатов сельских и городских поселений.

«Именно таким образом поселения получают больше полномочий и возможностей отстаивать бюджетные интересы

своих территорий. Что касается самих поселений — то нынешняя модель их формирования выглядит наиболее оптимальной», — отмечает Илья Шулькин.

Руководитель фракции «Справедливая Россия» в краевом парламенте Алексей Луканин, как и его коллеги, предлагает установить прямые выборы представительных органов, а также глав муниципальных районов и городских округов, которые будут возглавлять администрации. Ключевое отличие его законопроекта заключается в том, что городским и сельским поселениям предлагается самим определить порядок формирования органов власти.

Алексей Луканин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Убеждён, что «раздвоение личности» в Перми не способствует нормальному развитию города. Никто ни за что не отвечает. Подчинённые мечутся между двумя начальниками. Я не говорю, что «начальники» плохи. Но сама система дестабилизирует власть.

Что касается уровня городских и сельских поселений, то я посчитал необходимым предоставить им возможность самостоятельно принять решение о порядке формирования представительных органов и об избрании глав. Они лучше нас знают свою специфику и особенности. Если сегодняшняя схема формирования их устраивает, то ничего менять не нужно.

Автор законопроекта	Алексей Бурнашов	Илья Шулькин	Алексей Луканин	Совет муниципальных образований
Формирование представительных органов муниципальных районов	Избрание на муниципальных выборах	Избрание из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и из депутатов представительных органов указанных поселений, избираемых представительными органами поселений из своего состава в соответствии с равной, независимо от численности населения поселения, нормой представительства	Избрание на муниципальных выборах	Избрание на муниципальных выборах
Избрание глав муниципальных районов и городских округов, статус	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Входят в состав представительного органа муниципального образования и исполняют полномочия председателей
Избрание глав городских поселений, статус	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Порядок избрания определяется в соответствии с уставом городского поселения, сельского поселения, либо входит в состав представительного органа городского поселения с правом решающего голоса и исполняет полномочия его председателя, либо возглавляет местную администрацию	Входят в состав представительного органа муниципального образования и исполняют полномочия председателей
Избрание глав сельских поселений, статус	Избираются на муниципальных выборах, возглавляют местную администрацию	Избираются на муниципальных выборах. Глава сельского поселения, в соответствии с уставом сельского поселения возглавляющий местную администрацию при формировании местной администрации, может исполнять полномочия председателя представительного органа	Порядок избрания определяется в соответствии с уставом городского поселения, сельского поселения, глава сельского поселения, возглавляющий местную администрацию при формировании местной администрации может исполнять полномочия председателя представительного органа	Входят в состав представительного органа муниципального образования и исполняют полномочия его председателя

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

«На месте Константина Николаевича я бы занимался ритейлом, а не давал советы»

Лидер общественно-политического движения «Выбор» Константин Окунев 15 августа выступил с предложением к депутатам краевого парламента Илье Шулькину и Алексею Луканину отозвать свои законопроекты о реформе местного самоуправления. Окунев полагает, что депутаты пытаются «заволокитить процесс».

По мнению Окунева, если Шулькин и Луканин «действительно, не на словах, а на деле хотят прямых выборов в органы местного самоуправления», то они должны «отозвать свои законопроекты, внести вопрос в повестку августовского пленарного заседания, принять закон в первом чтении, а свои «хотелки» внести в качестве поправок между первым и вторым чтением законопроекта Бурнашова».

И Шулькин, и Луканин этот совет восприняли скептически.

Илья Шулькин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— На месте Константина Николаевича я бы занимался ритейлом, а не давал советы людям, которые не хуже него разбираются в законотворческой деятельности. Считаю, что он немного не в теме и не понимает наших мотивов. Это говорит о том, что он отстал от политической жизни.

Алексей Луканин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Если Константин Николаевич советник не только губернатора, но и депутатов, то неплохо бы ему стать ещё и советником глав муниципальных образований, которые намерены внести четвёртый законопроект, противоречащий трём предыдущим.

Четвёртый законопроект поступил в краевой парламент от Совета муниципальных образований Пермского края. Над этим документом работала специально созданная рабочая группа, которую возглавлял глава администрации губернатора Алексей Фролов. Ожидалось, что законопроект будет внесён от имени губернатора. Однако, по замечанию Фролова, «муниципалитетам логично самим определять свою судьбу».

Вариант, предложенный Советом глав, принципиально отличается от трёх предыдущих законопроектов. Он предполагает избрание глав территорий из числа депутатов, которые будут возглавлять представительные органы. Главу администрации во всех районах и округах будут назначать по итогам конкурса. Таким образом, модель, действующая сейчас в Перми, распространяется на все остальные территории. Она не касается лишь сельских поселений с численностью населения менее 10 тыс. человек. Там глава будет возглавлять как представительный орган, так и администрацию.

Алексей Фролов, глава администрации губернатора Пермского края:

— Наш законопроект прошёл через большое количество общественных обсуждений, которые будут продолжаться. Предложенный алгоритм устроил большинство глав. Мы либерально поступаем по сравнению с нашими соседями. Я считаю правильным, что вводится институт сити-менеджера. Выстраивается вертикаль власти, которая позволяет Пермскому краю развиваться. Можно долго говорить о других преимуществах этого института. Например, главой по Конституции РФ может быть избран любой гражданин, а сити-менеджер проходит более серьёзный отбор в соответствии с его квалификацией, профессиональными навыками.

Политтехнолог Алексей Чусовитин считает, что такое количество законопроектов можно рассматривать как казино: «Есть возможность играть». «Власть получает возможность заняться политическими разводками и в итоге добиться своей цели. Думаю, что прямых выборов в итоге не будет», — отмечает он.

Схожего мнения придерживается и политолог Олег Подвинцев: «Я вовсе не надеюсь, что администрация губернатора пойдёт на восстановление прямых выборов мэра. Вполне допускаю, что этого не произойдёт только из боязни, что в администрации президента РФ будут недовольны».

По мнению Подвинцева, большое число законопроектов привлекает к теме много внимания, что в итоге работает против варианта, предложенного Советом муниципальных образований. Тем не менее он не исключает, что по итогам дискуссии депутаты могут сохранить действующие сейчас условия формирования органов муниципальной власти.

Автор Индекса избираемости губернаторов Константин Калачёв полагает, что никаких жёстких установок из администрации президента РФ по этому вопросу нет: «Думаю, что регионам дана возможность выбрать самим. В зависимости от ситуации могут быть рекомендации соответственно специфике региона». При этом сам Калачёв — принципиальный сторонник выборности глав муниципальных образований.

Константин Калачёв, автор Индекса избираемости губернаторов:

— Прямые выборы глав — это часть взросления нации. Люди должны учиться быть ответственными гражданами. Иначе от патернализма и инфантильности не избавимся никогда. Но это только одна из причин. Главная же причина в том, что только избранные главы становятся реальными драйверами развития территорий.

По мнению политолога Константина Сулимова, в законе должны быть закреплены не только прямые выборы глав, но и возможность муниципалитетам самим выбирать, будет глава возглавлять представительный или исполнительный орган.

Несмотря на то что большинство экспертов всё же предрекают «победу» законопроекта без прямых выборов, ясно одно — в Законодательном собрании вновь будут ожесточённые дискуссии. Начнутся они в сентябре, когда все четыре законопроекта будут рассмотрены в первом чтении. ■

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Мой выбор

Предлагаю ещё один вариант реформы местной власти



Илья Шулькин,
депутат Законодательного собрания Пермского края

Внёс в Законодательное собрание Пермского края законопроект по реформе местного самоуправления в регионе. По сути, он развивает уже имеющиеся предложения в законопроекте моего коллеги Алексея Бурнашова, который я обещал поддержать. Поддерживаю в том числе и таким образом.

В самом принципиальном для пермяков вопросе у нас позиции полностью совпадают: в городских округах, к которым относится и Пермь, глава избирается путём всенародных выборов. Он и является главой администрации города.

Убеждён, что только таким образом городская власть может стать более сильной и, самое главное, ответственной перед избирателями. Но есть и нюансы, которые нельзя оставить без внимания.

В своём законопроекте я постарался уйти от политики в сторону практики. Именно поэтому главный посыл — городские округа (Пермь, Березники, Соликамск, Кунгур, Звёздный, Кудымкар, Губаха, Лысьва) должны остаться в их нынешнем виде без дробления на самостоятельные районные органы власти. Это точно не наш случай и не наш путь — таково мнение большинства коллег в краевом парламенте.

А вот для муниципальных районов, в которых сейчас проживает почти половина жителей региона, возможно, настало время поделить полномочия с органами местного самоуправления первого и самого близкого к населению уровня. Здесь двухуровневая система власти не просто прижилась, а показала во многих случаях свою эффективность, которую стоит подкрепить полномочиями.

Система местного самоуправления в нынешнем виде существует в Пермском крае с 2005 года, то есть меньше 10 лет. Критике она подвергалась на протяжении всего этого времени, но всё это время шла и притирка в части межбюджетных отношений, распределения полномочий.

В последние годы на местах мы всё чаще стали видеть рост самосознания граждан и ответственности за свою судьбу и развитие малой родины. Свиде-

тельство тому — референдумы по самообложению граждан, которые успешно прошли во многих сельских поселениях: люди научились решать многие проблемы самостоятельно. И отнимать это право у них сейчас неправильно.

В общем, я предлагаю немного усовершенствовать нынешнюю организацию местной власти в Пермском крае. Так, городские округа остаются в своих границах, главы городов выбираются на всенародных прямых выборах, представительные органы формируются из депутатов, выбираемых на прямых выборах в одномандатных округах. Муниципальные районы остаются в своих границах, главы выбираются на прямых выборах, а вот земские собрания районов формируются из числа глав и депутатов сельских и городских поселений. Именно таким образом поселения получают больше полномочий и возможностей отстаивать бюджетные интересы своих территорий. Что касается самих поселений — то нынешняя модель их формирования выглядит наиболее оптимальной.

Мотив разработки и внесения моего законопроекта такой: я хочу, чтобы у краевых законодателей было больше вариантов для обсуждения, и решение принималось после того, как мы изучим их все. Мой выбор — прямые выборы глав городов и районов, повышение уровня полномочий сельских и городских поселений.

Противникам прямых выборов я хочу сказать следующее: в обозримом будущем мы будем выбирать на прямых выборах депутатов Госдумы в одномандатных округах, через прямые выборы предстоит пройти нынешнему или будущему губернатору, всенародно мы выбираем и президента РФ, то есть принимаем очень серьёзные решения по формированию государственной власти. Так почему мы должны отказываться от такого права на местном уровне?

Серьёзных аргументов на самом деле нет. Уровень политической культуры в Пермском крае позволяет не сомневаться в том, что люди не ошибутся в своём выборе. Я лично верю в здравомыслие пермяков. Те, кто не верят, нас просто не знают. ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ВЕРНИСАЖ

Художник как неприкосновенный запас

В галерее «Марис-арт» открылась десятая персональная выставка Константина Николаева «Отражения»

СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

ФОТО ВАДИМ ЗУБНОВ



С шумного Комсомольского проспекта в «Марис-арт» попадаешь, словно прыгаешь в воду, — и сразу мир становится плавным, голубым и прекрасным. Таково воздействие новых работ Константина Николаева. Во всех них есть вода, но это не главное. В каждой — любовь и счастье, вот что радует.

«Как ты думаешь, как Татьяна Пермякова (владелица галереи «Марис-арт» — ред.) относится к ситуации на Украине? — осторожно спросила меня приятельница, раздумывавшая, идти ей или нет на открытие этой выставки. После нескольких неприятных случаев она теперь всегда об этом узнаёт прежде, чем куда-то пойти. Последний

был такой: на её же день рождения знакомые пригласили в гости, откуда вскоре с матом выгнали после выяснения политических пристрастий.

Ядовитые семена скандала разбросаны повсюду, но только не в «Марисе».

«Уверю тебя, речь об этом не зайдёт, — успокоила я приятельницу, но разговор на открытии выставки всё

равно повернулся в это русло. Искусствовед Ольга Старцева сравнила работы Константина Николаева с порталом: если раньше его картины были несколько тревожными, зато ситуация в стране спокойной, то теперь творчество художника демонстрирует абсолютный покой и даёт возможность бегства в красоту и гармонию.

Константин Николаев ничего никому не противопоставляет и ни с кем не борется, он всего лишь открывает дверь в другую жизнь, где и мы когда-то находились, ну или хотели бы быть. Отражения Санкт-Петербурга, Перми, Вероны и Венеции в его картинах — это лишь декорации к этой жизни.

Искусствовед Ольга Клименская также сказала, что Константину Николаеву удалось «привлечь к себе любовь пространства», которое «живёт и дышит в его полотнах». Николаев — её любовь. Послушаешь сладкоголосую Клименскую — и хочется все средства, припасённые «на чёрный день», потратить на картину Николаева. Хотя бы одна его работа должна быть в интерьере обязательно — как неприкосновенный запас любви и нежности, когда свои иссякнут. Впрочем, Николаева любят не только искусствоведы и коллекционеры, родители, жена и дети, а также зрители и журналисты. Кто-то там, наверху, явно поцеловал его в темечко: давай, Костя, давай! Иначе откуда эта удивительная способность писать в разных манерах, эта работоспособность и явный message всех его картин: «Всё действительно будет хорошо».

Вход на выставку в «Марисе» абсолютно свободный для всех. Пароль: «Здравствуйте!» ■



Константин Николаев, «Питер. Троицкий собор»



Константин Николаев, «Фонтанка. Закат»

ДЕСЯТАЯ МУЗА

«Стефан Великопермский. Несущий слово»

Так будет называться художественно-документальный фильм о первосвященнике Северного Урала

Юлия Баталина

Стефан Пермский — фигура историческая и в то же время легендарная. Креститель народа коми был ещё и книжником-просветителем: он создал первую азбуку коми и перевёл на неё Священное писание. Вот почему фильм называется «Стефан Великопермский. Несущий слово».

Как рассказал «Новому компаньону» режиссёр фильма Сергей Лепихин, документальные кадры и рассказ эксперта будут сопровождаться художественно-исторической реконструкцией событий жизни Стефана. Сергей Лепихин предложил для этих целей использовать технологию песочной анимации, «чтобы избежать работы с плохими актёрами».

Вопреки представлениям многих жителей Перми, Стефан на территории Пермского края никогда не бывал и коми-пермякам не проповедовал. В его времена (XIV–XV века) пермяками или пермянами называли коми-зырян, и основные события жизни православного святого прошли на территории нынешней республики Коми, в бассейнах рек Вымь и Вычегда. Тем не менее предания связывают имя Стефана с пермскими землями.

Так, 9 мая, в день Стефана Пермского, съёмочная группа «Нового курса» побывала в посёлке Гайны, где проследовала с крестным ходом до урочища Пернаяг. По преданию, благодаря молитве Стефана на урочище забил источник, в водах которого он крестил коми-пермяков, вогулов и чужь в православную веру.

В планах съёмочной группы — поездка в августе на север, к землям,



по которым ступал Стефан с посохом в руке, а также на его родину — в Великий Устюг.

Материалом для фильма станут народные праздники и церковные обряды, природа Русского Севера и Урала, православные святыни и архитектурные памятники. Комментарием к документальным кадрам послужит увлекательный рассказ священника Алексея Марченко, знатока церковной истории, преподавателя и блестящего рассказчика.

Посох Стефана Пермского — бесценную реликвию, хранящуюся в Пермском краевом музее, и изображённые на нём сцены из жития святого авторы фильма тоже планируют снять.

Режиссёр фильма Сергей Лепихин известен пермякам по фильмам «Бурлаки на Каме», «Пермщик Роберт Белов», «Про Олю в неволе» и многим другим.

Сценарий написал известный журналист и краевед Сергей Тупицын.

Премьерный показ фильма «Стефан Великопермский. Несущий слово» ожидается в декабре. ■



смотрите
на телеканале



ОПЦИЯ



Еженедельное бесплатное приложение
к пермским событиям в авторской трактовке

воскресенье 18:27 и 20:35
понедельник 12:10 и 23:10