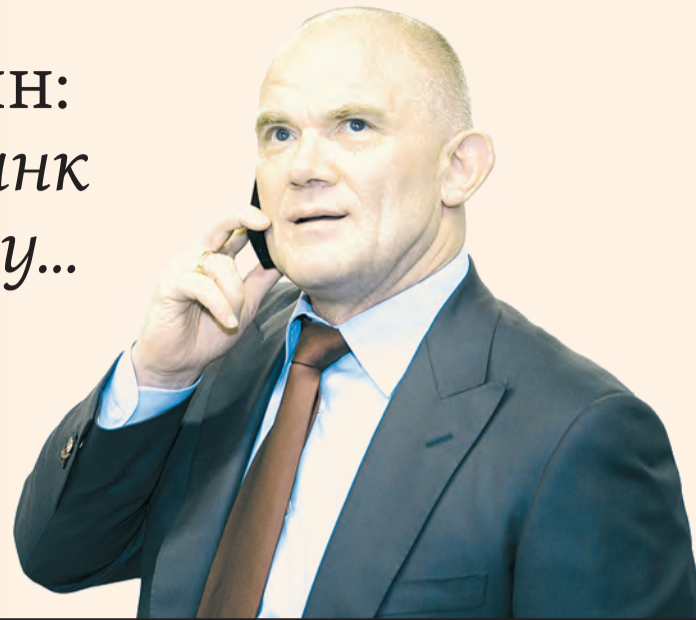


КО

Владимир Нелюбин: Многие пришли в банк к Владимиру Санычу...



Новый Компаньон

Акционер Экопромбанка —
о своём «детище»
и его перспективах
► Стр. 19

5 АВГУСТА 2014 №25 (794)

ПЕРМСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

WWW.NEWSKO.RU

ГЕОПОЛИТИКА

«Ну, санкции-то мы поддерживаем, а торговать всё равно будем»

*Пермские промышленники надеются,
что их европейские бизнес-партнёры
найдут способ сохранить сотрудничество*

Наталья Калюжная

С 31 июля вступил в силу третий пакет санкций Евросоюза в отношении России, вызванный ситуацией на Украине. Обеим сторонам это грозит потерей 100 млрд евро за два года. При этом возможные потери для Европы составят в 2014 году 40 млрд евро, а ущерб от санкций для России составит, по подсчётам Евросоюза, 23 млрд евро. Многие пермские предприятия проводят модернизацию производства, используя при этом европейские комплектующие. По словам пермских промышленников, пока значимого воздействия санкций на экономику своих предприятий они не ощутили, но в случае резкого ограничения режима поставок готовы принимать меры в оперативном порядке. Отчасти производственники надеются на федеральную программу по импортозамещению, впрочем, признавая, что отечественные детали часто уступают импортным по многим параметрам. ► Стр. 8–9

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Взрыв мозга

*Валовый продукт
Пермского края
можно увеличить
как минимум на треть,
если вовлечь
в хозяйственный оборот
объекты интеллектуальной
собственности*

Стр. 4–5

Рейтинг, мусор, миллиард

*Политинформация, инсайд,
а также слухи и сплетни
от «Нового компаньона»*

Стр. 20

Анатолий Волынцев:

Вопрос:
**«У вас внедрение есть?» —
перед нами не стоит**
*Заведующий кафедрой
физики твёрдого тела
классического университета
знает, как соединить
«в одном флаконе»
науку, образование
и производство*

Стр. 24–25

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

В газете «Новый компаньон» №4 от 11 февраля 2014 года была опубликована статья под названием «Технологии шантажа», в которой описаны новые способы вымогательства денег у бизнеса. При этом статья содержала сведения о том, что Меньшов Фёдор Анатольевич «в 2009 году был осуждён Индустриальным районным судом за хулиганство».

Указанные сведения не соответствуют действительности. Меньшов Фёдор Анатольевич в действительности был осуждён в 2009 году Индустриальным районным судом по ч. 1 ст. 116 Уголовного кодекса РФ («Побои») и по ч. 1 ст. 119 («Угроза убийством или причинением тяжкого вреда здоровью»).

Комментарий на стр. 21

АКЦЕНТЫ

ИНДЕКС

Аверкиев	Михеев Сергей	10
Игорь	Мусаев Адлан	26
Аверьянов Алексей	Наумлюк Антон	27
Аллахвердиева	Некипелов Вадим	2
Наиля	Нелюбин	
Ананьев Алексей	Владимир	1, 3, 19
Андреев Алексей	Нефёдов Валерий	15
Андреев Дмитрий	Овечкин Василий	21
Арзуманова Елена	Овчинников	
Беклемышев	Дмитрий	14
Александр	Овчинников	
Белых Кристина	Эдуард	30
Богуславский	Осипов Дмитрий	9
Сергей	Пахомова	
Бухавцев Николай	Екатерина	17
Вагизов Игорь	Пермяков	
Вагин Игорь	Владислав	3
Волынцев	Петров Алексей	21
Анатолий	Плешкова Елена	15
Воронов Георгий	Попов Сергей	9
Гаврилов	Редкоп	
Александр	Александр	4
Галанова	Рихмайер Ольга	11
Антонина	Рыболовлев	
Галицкий Денис	Дмитрий	3
Гарсян Армен	Рыболовлев	
Гейтс Билл	Евгений	3
Гладнев Игорь	Садратинов	
Голиков Роман	Сергей	15
Голубков	Сажин Николай	28
Анатолий	Самсонова Елена	6
Делидов Андрей	Скриванов	
Епишина	Дмитрий	23
Эльвира	Смильгевич	
Заборовская	Александр	10
Мария	Смирнов	
Завёрткин	Вячеслав	30
Александр	Соколовский	
Заворохин Егор	Михаил	7
Зыков Валерий	Струков	
Иванова Наталья	Александр	27
Игумнов Геннадий	Суворова Анна	30
Ильин Сергей	Суслопаров	
Исаев Сергей	Александр	6
Кабилов Рустам	Тараканов Сергей	21
Клименко Евгений	Тебелев	
Климова Светлана	Владимир	12
Ковалёв Леонид	Тимофеев	
Колбин	Дмитрий	16
Александр	Титова Галина	24
Кондрашов	Толмачёва	
Пётр	Людмила	29
Костарева Галина	Трушников	
Красильников	Сергей	27
Леонид	Туев Александр	3
Кубышкин	Туев Андрей	3
Алексей	Удальёв Антон	10
Кузнецов	Федотова Светлана	3
Александр	Фролов Алексей	30
Лапшин Дмитрий	Ханафеева Дина	15
Леваев Лев	Хрисанов Николай	13
Леонтьев Евгений	Цвирко Станислав	17
Леонтьева	Чечёткин Юрий	6
Любовь	Чулошников	
Лицин Семён	Владимир	23
Лобанов Дмитрий	Чусовитин	
Лошаков Аркадий	Алексей	20
Люблинский	Шамарин Сергей	14
Андрей	Шендерович	
Ляшков Андрей	Виктор	3
Мазанов Валерий	Ширинкин Сергей	12
Максимов Глеб	Ширяева Лилия	28
Малафеев	Шмиров Виктор	3
Александр	Шулькин Илья	23
Маркевич Кирилл	Юшков Роман	26
Матвеев Эдуард	Якупов Дамир	2
Махмудов Эльхан	Ярославцев	
Меньшов Фёдор	Андрей	14
Мехоношин Иван	Ясырева Ирина	2
Минин Андрей	Яшин Николай	6

ФОТОФАКТ

«Люди упустили шанс принять участие в благотворительности»

Арт-объекты из фестивального городка «Белых ночей» ушли с молотка за бесценок

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Благотворительный аукцион по продаже арт-объектов, размещённых в фестивальном городке «Белых ночей», чуть было не сорвался: к моменту его начала 1 августа в 16:00 в зале Пермской краевой библиотеки им. М. Горького собрались одни журналисты. К указанному сроку на мероприятие прибыл и министр культуры Пермского края Игорь Гладнев, который, не заметив ажиотажа вокруг арт-объектов, посетовал: «Люди упустили шанс принять участие в благотворительности. Арт-объекты украсят наши муниципалитеты».

Однако через час после объявленного времени аукцион всё-таки состоялся: оказывается, всё это время потенциальная покупательница ждала, чтобы кто-то составил ей конкуренцию, поскольку аукцион можно проводить, когда участников более одного. Роль «конкурирующей фирмы» взял на себя срочно вызванный знакомый художественного руководителя «Белых ночей — 2014» Вадима Некипелова, главной функцией которого было хранить молчание на протяжении всех торгов.

Напомним, Вадим Некипелов предложил выставить на торги 11 мини-копий знаменитых архитектурных сооружений и образцов национальной архитектуры: Эйфелева башня, Пизанская башня, кинопавильон, голландский домик и т. д. Арт-объекты принадлежат фонду «Содействие — XXI век».

Предполагалось, что средства, вырученные с аукциона, будут направлены на поддержание гастрольной деятельности детских творческих коллективов. Вадим Некипелов был готов организовать их гастроли во Франции — в Евродиснейленде

под Парижем и в Сан-Тропе на Лазурном берегу. Позже стало известно, что деньги планируется направить в детский онкологический центр.

Организаторы аукциона подготовили зрелищную видеопрезентацию лотов, на роль аукциониста был приглашён известный шоумен Дамир Якупов.

Объявляя стартовые цены на лоты, Якупов не встречал никакой реакции из зала, поэтому снижал цены и пояснял, что это предусмотрено правилами. При такой постановке вопроса отсутствие интереса к стартовой цене предсказуемо. Цены на некоторые лоты обрушились сразу в 11 раз.

Единственная реальная покупательница — представительница компании «Современные кровельные системы» — планировала приобрести лишь «Эйфелеву башню», стартовая цена которой составила 390 тыс. руб. Однако, обнаружив sale, при котором желаемый объект достался ей всего за 50 тыс. руб., прикупила под влиянием нахлынувших патриотических чувств ещё и «Спасскую башню» за 45 тыс. руб. (стартовая цена — 420 тыс. руб.). Теперь две башни украсят территорию частного детского сада, подшефного «Современных кровельных систем».

Остальные арт-объекты поселятся в муниципалитетах Прикамья. Как пояснила заместитель министра культуры Пермского края Ирина Ясырева, до 15 августа эспланада должна быть освобождена, потому арт-объекты «в любом случае обретут хоть какое-то пристанище».

На благотворительность же будет перечислено менее 100 тыс. руб. ■

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом
«Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Игорь Лобанов
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой коммуникации
30 июля 2001 года, ПИ № 77-9507.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 4 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Знак № 939

АКЦЕНТЫ

DIARY

Экопромбанк: приказано ВЫЖИТЬ



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, быстрее бы уже Новый год: конец лета и осень не сулят хороших новостей, а к Рождеству обычно всегда всё «устаканивается». Вот и ситуация с Экопромбанком к тому времени уже окончательно определится. Что касается меня, то я, несмотря на неприязненные отношения с одним из его акционеров, от всей души желаю банку выстоять в том финансовом тайфуне, что обрушился на него.

Сделать это будет непросто — примерно, как остановить прорыв воды в соляной шахте, но практика показывает, что и такое возможно. Это, к примеру, удалось на «Сильвините» — в то же время, когда произошла катастрофа на Первом руднике «Уралкалия», возникла течь и на одном из рудников недалеко от Соликамска. Однако природная аномалия грунта, оказавшаяся в этом месте, как пробкой, заткнула горловину протечки, и рудник был спасён. Учитывая, что один из крупных акционеров Экопромбанка — Пётр Кондрашов, долгие годы связанный с «Сильвинитом», надежда есть.

Нервно дышу к Экопромбанку я только исключительно из-за фестиваля «Камва» — много лет банк был генеральным спонсором этого, одного из лучших пермских фестивалей, который собирал, как пазл, на время пермскую идентичность и, как камертон, настраивал на хорошее и качественное.

Дополнительным фактором моей симпатии является председатель правления Экопромбанка Андрей Туев, вернее его отец — Александр Васильевич Туев, великий врач и учёный, фактически «последний из могикан».

Если копнуть глубже, то в нынешней ситуации с Экопромбанком можно найти и вполне шекспировский сюжет. Отец олигарха Дмитрия Рыболовлева Евгений Рыболовлев был учеником Александра Туева, под его руководством защитил докторскую диссертацию и запатентовал своё изобретение — спелеокамеру, которая сейчас получила огромное распространение. Сам Рыболовлев и его бывшая жена Лена, с которой они сейчас темпераментно судятся за миллиарды долларов, также выбрали специализацию «кардиология» — оба они учились у старшего Туева и оба на «отлично».

Поэтому, когда бывший инженер конструкторского бюро «Авиадвигатель» Андрей Туев вдруг оказался начальником управления кредитных ресурсов и кредитования банка «Кредит ФД», это по тем временам выглядело логичным. Вскоре он стал председателем правления рыболовлевского банка — тоже логично. Но тут дело как раз в профес-

сиональных качествах младшего Туева и человеческих младшего Рыболовлева. Последний всегда был очень расчётлив, а Туев стал блестящим профессионалом — и эту карьеру все знающие его люди называют заслуженной.

Другая сюжетная линия этой драмы включает фамилию Нелюбин: до 1995 года он был одним из партнёров Дмитрия Рыболовлева и одним из владельцев банка «Кредит ФД»: вместе они «брали» на аукционах калийные и химические предприятия. Причём именно Нелюбин отвечал за самое сложное — за разруливание отношений с Москвой. Потом оказалось, что все активы записаны на Рыболовлева, а самого Нелюбина в какой-то момент охрана перестала пускать в собственный банк.

Экопромбанк, который «валялся» практически бесхозным и не имел идей для развития, структуры Владимира Нелюбина «подберут» в 1998 году. К этому времени банк имел уже свою непростую историю. Создан он был в 1992 году — «чтобы аккумулировать средства областного, городского, районных экологических фондов и финансировать строительство природоохранных объектов», то есть для романтических проектов. Возглавил его директор ПНИТИ Александр Малафеев, также известный романтик. Учредителями банка стали мало кому известные фирмочки, а также управление строительства Пермской ГРЭС — 9,8% уставного капитала, ОАО «Пемос» (7,4%), Пермский областной комитет по охране природы — (5,7%).

В середине 1990-х Экопромбанк приобрели структуры группы «Микродин», которая тогда контролировала «Пермские моторы». Кроме них в составе акционеров появились и акционеры, контролирующие ОАО «Камтэкс».

ЦИТАТЫ

«Чудовищный, беспрецедентный массовый государственный террор уравнивать с дворцовыми интригами XVI века?»

Виктор Шмыров, директор АНО «Мемориальный центр истории политических репрессий «Пермь-36»:

— Предложение создать экспозицию по истории репрессий «от Годунова до СССР» ставит в один ряд чудовищный, беспрецедентный массовый государственный террор в ряд с дворцовыми интригами XVI века, снижая тем самым его смысл и значение. А почему, собственно, с Годунова? А не с Искростеня, не с Бориса и Глеба? Только потому, что волею случая в Пермском крае были убиты два представителя рода Романовых?

Предложение разобраться, кем были заключённые трёх пермских политических зон и «что они делали в стране

В неопубликованной рукописи Александра Завёрткина об истории пермских банков об этом периоде Экопромбанка написано следующее: «Председателем правления при новых собственниках назначили Владислава Пермякова, отработавшего к этому времени первым секретарём райкома ВЛКСМ в Чернушке, заместителем директора страхового общества «Алтер» и первым заместителем председателя правления банка «Ювента». Уже осенью 1995 года он будет отстранён от дел и на несколько дней помещён в ИВС». Причина — векселя.

По нынешним временам Владислав Пермяков ещё легко отделался — председатель правления банка «Прикамье» Александр Беклемышев вот уже несколько лет сидит из-за этих скользких бумаг, которые есть не что иное, как мина: никогда не знаешь, под кем рванёт.

И тут на сцену Экопромбанка вышла Елена Арзуманова, дочь на тот момент действующего губернатора Пермской области Геннадия Игумнова. Она уже отработала в банке несколько лет, начав с должности начальника кредитного отдела. У банка сразу стало всё хорошо.

Однако к 1998 году всё кардинально изменится: «Онэксим» заберёт за долги у «Микродина» «Пермские моторы», «Камтэкс» подойдёт к предбанкротному состоянию, а Елена Арзуманова перейдёт в банк «Кредит ФД». Последнее окажется трагической ошибкой, но понятно это будет только к концу 2000 года. В то же время Андрей Туев покинет банк «Кредит ФД» и станет бессменным председателем правления Экопромбанка вплоть до настоящего времени.

Все, кто был знаком с накалом противостояния Рыболовлев — Нелюбин, вздрогнули от такой рокировки, но чего только не случается в нашей жизни!

Как показали последние события, предпоследние были лучше.

Anekdot.ru

В музее «Пермь-36» и на фестивале «Пилорама» я была всего один раз, несколько лет назад. Тогда стояла страшная жара — невозможно было находиться на улице. По громкой связи рассказывали, как не получить тепловой удар, раздавали листовки с памяткой о том, что делать, если вас задержали сотрудники милиции. Шендерович о чём-то бойко вещал со сцены. Зрителей было огромное количество, и они охотно реагировали на его шутки.

Побродив между бараками, я в тоске поехала домой: такая погода на дворе, а они всё с прежними драконами борются! Ведь писано уже про всё это, переписано...

Лучшая книга о годах репрессий была издана в 2008 году в Красновишерске, который стоит на костях заключённых. «Красное колесо Вишеры» — сборник воспоминаний людей, которые попали в те края не по своей воле. Жуть не только в том, что, зайдя в избу переселенцев, один из очевидцев понял, что там все мертвы от голода, а рядом с трупом матери копошится ещё живой младенец, весь в червях, и бросился оттуда со всех ног, а в том, что рефрен всех воспоминаний: «Зачем всё это было?»

Ответ, казалось бы, очевиден: ни зачем, и потому такое не должно никогда повториться. Но господствующей идеологией вдруг стал тезис: «Всё было правильно», и потому музей «Пермь-36» будет перформативан и, похоже, с разворотом на 180 градусов. Ждите экспозиции «Чистые руки НКВД» или «Наша борьба с пятой колонной».

Впрочем, смею думать, что в этой истории поставлена ещё не точка, а, скорее, запятая: август нынче наступил уже в июле, а сентябрь, по прогнозам, ожидается очень жарким. ■

ИННОВАЦИИ

ПОТЕНЦИАЛ

Взрыв мозга

Валовый продукт Пермского края можно увеличить как минимум на треть, если вовлечь в хозяйственный оборот объекты интеллектуальной собственности



ВАЛЕРИЙ МАЗАНОВ,
главный редактор журнала
«Компаньон Magazine»

Принято считать, что власти наши нерасторопны и заняты вовсе не тем, чего требует от них жизнь. Что ж, отчасти это правда, но даже беглого взгляда на новостные ленты достаточно, чтобы увидеть декларируемые приоритеты российской власти. Это сохранение и преумножение внутренних ресурсов страны. Оборонка — как обеспечение территориальной и политической безопасности, сельское хозяйство — как продовольственная безопасность и инновации — как основа экономической безопасности.

С последним пунктом, разумеется, сложнее всего. Его не исполнить ни госзаказом, ни дотациями. Инновации требуют «взрыва мозга», но мозг работает в таком креативном режиме только в соответствующей среде — свободной, творческой, конкурентной и при этом благожелательной. Можем ли мы сказать, что с этим всё в порядке? То-то и оно.

Тем не менее не всё так плохо.

В условиях растущей изоляции с каждым днём всё более востребованным будет механизм «нового феодализма» в региональной экономике. Проще говоря, сами придумали продукт, сами подготовили для него сырьё, произвели на месте — и тут же продали своему региональному потребителю. В идеале этот продукт (услуга, технология) будет настолько хорош, что «сдачу» с удовольствием будут раскупать во всём мире — от Китая до Аляски.

Сегодня это кажется утопией. Мол, в России, да и в Пермском крае, кроме нефти и газа нет ничего, что хотели бы «с руками оторвать» как в самом регионе, так и в других странах. Однако это не совсем так.

Чем богаты

Для начала — два избитых шаблона, фактически аксиомы. Пермский край — промышленная территория с богатым производственным (в том числе оборонным) и научным потенциалом. Пермский край, таким образом, располагает естественными предпосылками к тому, чтобы стать одной из самых инновационных территорий России.

На прошедшей в середине июля в Екатеринбурге выставке «Иннопром», которая считается крупнейшей в стране, свою продукцию представляли более

600 компаний со всей России. Среди экспонатов — роботы, которых прекрасно научились делать в России. Много оборудования, связанного с медициной: например, инкубатор интенсивной терапии и транспортные контейнеры для новорождённых. Самолёт Л-410 и многое другое.

Обидно, что в выставке приняли участие менее десятка пермских компаний из тех, которым есть чем похвастаться в области прикладных инноваций. Но и наши показали много чего интересного.

Так, одной из участниц «Иннопрома» была пермская «Корпорация ПСС» (производство, снабжение, сбыт). Управляющий «Корпорацией ПСС» Александр Редеккоп считает, что такое представительство Перми на форуме, сопоставимом со знаменитой Ганноверской технологической ярмаркой, незаслуженно мало. К тому же пермякам, по его мнению, следовало бы выступать «единым фронтом», как в Китае, где на выставках презентуются либо целые города, либо промышленные сектора, ведь Перми есть что показать миру.

Но судя по выставке, наиболее «инновационными» направлениями у нас являются только металлургия и электротехнические компании, в том числе и «Корпорация ПСС».

В частности, заправочная станция для электромобилей, разработанная самим Александром Редеккопом и представленная на «Иннопроме», имеет все шансы совершить настоящую революцию среди владельцев автомобилей.

Сегодня на рынке уже есть электромобили, которые могут передвигаться на расстояние до 500 км без подзарядки, что сопоставимо с полным баком топлива. И едва ли не основное препятствие для повсеместного проникновения этого бесшумного и экологически чистого вида транспорта — долгий процесс зарядки, который занимает до суток. Станция Редеккопа способна полностью зарядить аккумулятор электромобиля за 20–25 минут. За это время водитель может просто перекусить на заправке или выпить чашку кофе.

Сегодня на рынке уже есть электромобили, которые могут передвигаться на расстояние до 500 км без подзарядки, что сопоставимо с полным баком топлива. И едва ли не основное препятствие для повсеместного проникновения этого бесшумного и экологически чистого вида транспорта — долгий процесс зарядки, который занимает до суток. Станция Редеккопа способна полностью зарядить аккумулятор электромобиля за 20–25 минут. За это время водитель может просто перекусить на заправке или выпить чашку кофе.

Сегодня на рынке уже есть электромобили, которые могут передвигаться на расстояние до 500 км без подзарядки, что сопоставимо с полным баком топлива. И едва ли не основное препятствие для повсеместного проникновения этого бесшумного и экологически чистого вида транспорта — долгий процесс зарядки, который занимает до суток. Станция Редеккопа способна полностью зарядить аккумулятор электромобиля за 20–25 минут. За это время водитель может просто перекусить на заправке или выпить чашку кофе.

Александр Редеккоп, управляющий «Корпорацией ПСС»:

— Мы испытывали станцию на тестовых устройствах и предполагаем, что за 20–25 минут сможем зарядить автомобиль Tesla. В Перми уже есть шесть таких автомобилей, и если кто-то из владельцев не побоится предоставить нам

автомобиль для «живого» испытания (мы обязательно застрахуем и свою ответственность, и автомобили этих отважных парней), они смогут убедиться в этом. Наша зарядка универсальна, мы сейчас дорабатываем различные интерфейсы, чтобы можно было заряжать автомобили американского, европейского, японского производства. При этом настолько мощной станции пока никто не презентовал. Это не только первая российская станция, но и одна из лучших в мире. Опций у нас больше. К тому же в США, например, идут по другому пути: решают техническую задачу по замене самой батареи, а не по скорости её накачке.

Пермские инноваторы далеко обогнали западных специалистов и в ряде других разработок. В числе экспонатов, представленных «Корпорацией ПСС» на «Иннопроме», был и не имеющий мировых аналогов химический источник тока. По сути, это полубатарея, полуаккумулятор, гарантированно работающий в течение трёх лет и выдающий заданный потенциал для защиты от коррозии трубопроводов и других объектов топливно-энергетического комплекса. В мире даже нет технологий определения параметров эффективности такого оборудования, и пермякам пришлось разрабатывать свои стандарты и сертифицировать его для работы в компании «Газпром».

Или станция электрохимической защиты трубопроводов. Пермские купили немецкий аналог такой станции. Разобрали по винтикам и поняли, что им есть чем гордиться. «Немец» стоит порядка 800 тыс. руб., в то время как пермский аппарат обходится в 10 раз дешевле, при этом имеет большую мощность и количество опций, о которых немцы даже не знают.



Александр Редеккоп и его зарядная станция на «Иннопроме-2014»

ИННОВАЦИИ



Сергей Исаев

«Проблема электрохимической коррозии трубопроводов в России известна уже десятки лет. А европейцы столкнулись с ней относительно недавно. В этом смысле мы опережаем европейцев и американцев. Последние, вообще, мало уделяют внимания электрохимической защите», — объясняет Редеккоп секрет успеха российских разработчиков.

Ещё одна разработка — полимерные анодные заземлители. В них нет ни грамма металла. То есть это токопроводящие полимеры — инновационная разработка с применением нанотехнологий, настоящее «прорывное» решение. Разработчики дают гарантию на свои изделия — 120 лет. При этом расчёты показывают, что заземлитель может работать и гораздо дольше, исключая коррозию на объекте, где он установлен.

Перспективное будущее есть и у изделия с интригующим названием «жертвенный анод». Небольшой прибор крепится под кузов автомобиля и в течение многих лет защищает металл от коррозии, отдавая ему свой потенциал, тем самым принося себя в «жертву» антикоррозийной устойчивости автомобиля.

Продукция «Корпорации ПСС» востребована в «Газпроме», «Роснефти», «Транснефти», энергетических компаниях. Почти вся она раскупается за пределами Пермского края.

Но инноваторы корпорации и её партнёры уже сегодня выходят за

рамки своей «исторически сложившейся» электротехнической деятельности.

По мнению Редеккопа и его коллег, стоя на пороге перехода к шестому технологическому укладу, где наиболее ожидаемы «прорывы» не только в IT-технологиях, но и в биотехнологиях, оборонке, электротехнике, следует как можно более активно поддерживать инноваторов и изобретателей. Искать местных кулибиных, помогать им доводить до ума идеи, определять рыночную стоимость и патентовать, защищая интеллектуальную собственность.

Пусть до промышленного образца дойдёт лишь одна идея из сотни, а «выстрелит» одна из тысячи — имен-

«Проблема электрохимической коррозии трубопроводов в России известна уже десятки лет. А европейцы столкнулись с ней относительно недавно. В этом смысле мы опережаем европейцев и американцев»

но она даст сотни тысяч процентов «добавленной стоимости» и окупит все затраты. Достаточно вспомнить первые видеоманитофоны, которые продавались по цене автомобиля.

Для этого Александр Редеккоп, его партнёр Сергей Исаев и ряд других энтузиастов создали «Международную биржу коммерциализации инноваций» (МБКИ).

Инновации и имитации

МБКИ впервые прогремела на центральных телеканалах в 2012 году, когда провела первый в России Евразийский аукцион интеллектуальной собственности. Было продано несколько лицензий, заключены лицензионные договоры.

Редеккоп и Исаев убедительно доказывают, насколько недооценён в России этот потенциал. По их подсчётам, основанным на опыте таких стран, как США, Израиль или Южная Корея, ВВП нашей страны (и Пермского края) можно увеличить как минимум на 30%, если научиться вовлекать в хозяйственный оборот объекты интеллектуальной собственности, начать торговлю лицензиями, оценивать патенты, страховать их. Для этого нужно пропагандировать идею полезности и важности инноваций, воспитывать предпринимательский дух, считают основатели МБКИ. Но при этом те же телеканалы, являющиеся главным инструментом пропаганды, не всегда становятся лучшим проводником инноваций.

Во-первых, есть объективная причина: специфика жанра. Иные инновационные продукты — скажем, те же полимерные анодные заземлители компании Редеккопа — не всегда визуально привлекательны и дают красивую картинку. Это не робот и не «трамвай будущего», представленный на «Иннопроме».

Куда понятнее был сюжет на ТВ про другую «социальную» новинку от МБКИ — прибор, позволяющий слепым людям ориентироваться в городском пространстве: подсказывающий, сколько сдачи дала продавщица, какой номер автобуса подходит к остановке, предупреждающий о препятствиях и пр.

Во-вторых, центральные телеканалы больше ориентированы на государственные установки в области инноваций. То есть больше показывают то, что поддерживается государственными программами и бюджетными деньгами.

«Привычка получать 100 рублей гарантированных грантов может отбить желание заработать сотни миллионов»

Действительно, сегодня выделяют существенные средства на поддержку новых разработок. Но здесь кроется глубокая проблема: реальные инновации могут подменяться их имитациями.

Сергей Исаев, генеральный директор ОАО «МБКИ»:

— По федеральным СМИ иногда запускают имитационные проекты, чтобы помахать флажками и показать, что у нас с инновациями всё замечательно. Иногда это убивает само желание изобретать и делать что-то новое, запускать это в рынок. Потому что намерение покрасоваться и отчитаться иногда превалирует, и бизнес проигрывает.

Вот цифры: за последние 10 лет вливаний денежных средств в науку было в 10 раз больше, чем за предыдущий аналогичный период. При этом число патентов выросло всего в два раза. Но что ещё страшнее — эти патенты в большинстве своём не востребованы. Драйвером таких «инноваций» явились деньги от государства, а для самих «инноваторов» главное — отчитываться по техзаданию.

Их не очень интересует бизнес. Не интересуется, насколько их «инновация» сделает «деньги-штрих». В результате мы получаем то, что получаем: бумажки, отчёты, но не новую инновационную продукцию. И привычка получать 100 рублей гарантированных грантов может отбить желание заработать сотни миллионов.

Александр Редеккоп вспоминает, как создатель флешки Семён Лицин рассказывал о начале «инновационной революции» в Израиле, которая позволила увеличить его ВВП в 10 раз. Ребята в гараже государственного университета Тель-Авива написали скромный программный продукт, известный всем теперь как ICQ, и продали американской компании за миллионы долларов. Об этом начали шуметь израильские СМИ как о мгновенной истории успеха, после чего предприимчивые израильтяне подумали: «А чем мы хуже?»

Любопытная деталь: инновационный взрыв начался в Израиле после того, как туда в 1990-е годы уехало более миллиона советских граждан, которые не нашли себе применения на родине.

К счастью, проблема имитаций в инновациях уже стала заметна на государственном уровне. Появляются нормативные акты, «привязывающие» рыночную стоимость изобретений к доходам изобретателей. Например, в случае продажи лицензии на запатентованное изобретение 10% от получаемой предприятием суммы пойдёт в карман изобретателю. То есть в правительстве уже есть понимание, что нужно вмешиваться в эту отрасль — пусть пока хотя бы в виде каких-то рекомендаций.

Поиск финансирования своего изобретения в предпринимательской среде — очень трудный, тернистый путь, говорят Редеккоп и Исаев. Однако именно сотрудничество с инвесторами из бизнеса позволяет наиболее адекватно оценить перспективу инновационной идеи. Да, в России очень мало людей, которые реально готовы инвестировать: создатели МБКИ — редкое исключение. Но они рискуют своими деньгами и с полной ответственностью заявляют:

кроме недостатка инвесторов также крайне мало и проектов, в которые действительно можно инвестировать. А вкладываться можно в те проекты, где есть хотя бы примерное понимание, кому это надо, сколько это будет стоить, какая будет конечная себестоимость продукта и какую долю рынка реально можно будет занять. Особенно если этого рынка пока не существует...

Тем не менее МБКИ ищет такие проекты и носителей новых идей в ежедневном режиме. Редеккоп и Исаев, с одной стороны, патристичные идеалисты, искренне желающие «втациить» Россию в ряд самых развитых стран, а Пермский край — в число наиболее прогрессивных регионов. С другой стороны, они опытные прагматики, чётко понимающие, чего хотят.

Александр Редеккоп:

— В конкуренции побеждает тот, кто придумывает то, чего ещё нет. Инновации предполагают создание того, что сегодня считается фантастическим. Но нужно смотреть на 5–10 лет вперёд. Мы обеспечиваем свой портфель такого рода разработками. И готовы делиться пониманием того, как мы это делаем, со всеми, кто думает о будущем Пермского края и России. ■

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

НАМЕРЕНИЯ

Отходный промысел

Швейцарский инвестор задумался об утилизации короотвала в Краснокамске

НАТАЛЬЯ КАЛЮЖНАЯ

В ООО «Свисс Кроно Рус» запросили информацию о химическом составе короотвала, расположенного рядом с ЦБК «Кама» в Краснокамске, с целью выяснить возможность его использования в качестве источника тепла. Участники рынка сомневаются в экономически эффективном применении такого большого объёма залежавшихся отходов лесопромышленного производства.

Компания «Свисс Кроно Рус» (входит в группу компаний Swiss Krono Group, Швейцария, специализируется на выпуске древесных материалов) намерена построить на территории Пермского края новый завод по производству ориентированно-стружечных плит (ОСП, универсальный древесно-плитный композиционный материал, который можно использовать практически на любых этапах строительства, отделки или мебельном производстве). С этой целью компания приобрела в марте участок земли площадью 29 га в Краснокамском районе. Участие в решении проблемы с короотвалом было одним из условий, оговаривавшихся с этим инвестором при его приходе в Пермский край.

Краснокамский короотвал — участок с отходами лесопереработки ликви-

дованного ФГУП «Камский ЦБК» объёмом в 4 млн т. Короотвал существует несколько десятилетий, и, по мнению экспертов, сейчас его состав «уже напоминает гумус».

Собственником территории, на которой расположен короотвал, является Территориальное управление Росимущества в Пермском крае. В 2011 году у него появился арендатор — ООО «Пермская компания», представившее проект по переработке отходов для получения микробиологических удобрений.

По словам главы Краснокамска Юрия Чечёткина, у него «есть ощущение, что арендаторы ждут, когда придёт инвестор и переработает этот короотвал».

В краевом управлении Росприроднадзора говорят, что арендатор ежегодно обещает открыть производство «в следующем году».

Николай Яшин, руководитель Управления Росприроднадзора по Пермскому краю:

— К нам они (арендаторы короотвала — ред.) периодически приходят и сообщают, что собираются делать. В этом году они уверяли, что в 2015 году намерены начать утилизацию. Правда, они обещали это и в прошлом году — насчёт 2014 года. Так что нет уверенности в том, что это действительно произойдёт в следующем году.

По мнению Яшина, идея по переработке короотвала для получения тепла «имеет право на жизнь».

Николай Яшин:

— В качестве сырья для того продукта, который производит Krono Group, использовать эти отходы нельзя. А вот если в качестве топлива, как, например, торф, это возможно. Эта идея имеет право на существование. Если отходы для них бесплатны, то это имеет экономический смысл. Почему нет? Подобным образом поступают уже «Соликамскбумпром» и «Красный Октябрь» — перерабатывают собственные отходы и в итоге получают тепло.

Не отказывается от короотвала окончательно и ЦБК «Кама», созданный на базе производственных активов ФГУП «Камский ЦБК» в 2002 году. Источник

на предприятии сообщил, что со временем им придётся в любом случае создавать собственные утилизационные мощности, и в таком случае они, возможно, займутся и короотвалом. Однако в данный момент таких мощностей на «Каме» нет, хотя руководство целлюлозно-бумажного комбината уже давно рассматривает разные варианты их создания.

«Если утилизационные мощности будут строиться, то на это потребуются колоссальные инвестиции. Нужно правильно рассчитать техническую составляющую этого проекта и его КПД», — пояснили на предприятии.

Однако, по мнению экспертов лесной отрасли, как раз КПД от переработки короотвала в качестве источника тепла будет невелик. По словам директора ОАО «Пиломатериалы «Красный Октябрь» Александра Суслопарова, калорийность старой коры на 50% меньше, чем свежей.

Александр Суслопаров, генеральный директор ОАО «Пиломатериалы «Красный Октябрь»:

— Для получения продукта, который намерены производить в «Кроно», короотвал использовать они никак не могут, это совершенно точно. Что касается выработки тепла, то мы на собственном опыте можем сказать, что это не слишком рентабельно.

Нам «по наследству» тоже достался небольшой короотвалчик — ещё с советских времён. Попытавшись использовать его для производства тепла, мы поняли, что это невыгодно. При обеспечении котельных теплом калорийность старой коры на 50% ниже, чем калорийность свежей.

Краснокамскому короотвалу ведь тоже не один десяток лет. И если кто-то задумает использовать его для производства тепла, то это будет невыгодно. А благотворительностью компания «Кроно» вряд ли будет заниматься.

Мы используем кору для получения тепла. Однако используем свежую. Что касается нашего короотвала, то он уже, по сути, превратился в гумус. Его мы потихоньку используем в качестве удобрения — в небольших количествах. Но у нас и масштабы совсем другие, в отличие от Краснокамска. Думаю, мы решим эту проблему в течение двух-трёх лет.

Все эти аспекты не может не понимать и сам инвестор.

«Так как состав короотвала сомнительный, Кроно, похоже, ещё раздумывает», — считает эксперт, близкий к администрации Краснокамска.

Получить комментарий директора ООО «Свисс Кроно Рус» «Новому компаньону» не удалось по причине его занятости.

Тем временем, по словам главы Краснокамска Юрия Чечёткина, короотвал потихоньку покрывается растительностью, так как «в качестве удобрения он вполне подходит». ■

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Уралкалий» вошёл в «топ» социально ответственных компаний Урала и Западной Сибири

ОАО «Уралкалий» вошло в «топ» социально ответственных компаний Урала и Западной Сибири по версии интернет-ресурса «УралПолит.ru» и рейтингово-аналитического центра «ФедералПресс». В рейтинге представлены компании Уральского федерального округа и Пермского края, которые вносят значительный вклад в развитие городов присутствия.

Компания «Уралкалий» активно инвестирует в социально-экономическое развитие городов Березники и Соликамск, уделяя внимание обеспечению комфортных и безопасных условий для жителей, а также развивает социальное партнёрство и поддерживает конструктивный диалог с органами власти. Аналитики особо отметили финансирование компанией «Уралкалий» программы переселения в Березниках.

Елена Самсонова, директор по персоналу ОАО «Уралкалий»:

— Любая компания не может существовать в отрыве от нужд, потребностей и чаяний территории, на которой ведёт свою деятельность. Для такой крупной компании, как «Уралкалий», это особенно важно, так как у нас работает значительная часть населения городов Березники и Соликамск. Все проекты «Уралкалия», направленные на социально-экономическое развитие двух городов, идут на благо наших сотрудников, их семей, родственников, друзей. Поэтому компания принимает в развитии территории своего присутствия самое активное участие.

Аналитики отметили несколько направлений деятельности «Уралкалия»:

- заключение соглашения с администрацией Пермского края о финансировании мероприятий в рамках реализации программы по переселению граждан в размере 2,5 млрд руб.;
- выделение в 2013 году 268 млн руб. на социально-экономическое развитие территории присутствия;
- завершение разработки мастер-плана Березниковско-Соликамской агломерации;
- реализация проекта «Развитие баскетбола как массового вида спорта для детей и подростков», в котором приняло участие 2 тыс. человек;
- обеспечение сотрудников одним из лучших в регионе социальным пакетом (добровольное медицинское страхование, компенсация затрат на питание, летняя оздоровительная кампания для детей сотрудников, частичная компенсация затрат на занятия спортом, бесплатная доставка до мест работы и обратно, материальная помощь и дополнительные дни к отпуску в различных ситуациях);
- реализация программы по поддержке ветеранов компании.



РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ТОП-МЕНЕДЖЕР

Наш генеральный...

Нынешние успехи НПО «Искра» достигнуты во многом благодаря Михаилу Соколовскому

В Советском Союзе в ракетно-космической отрасли существовала легендарная плеяда генеральных конструкторов — С. П. Королёв, М. К. Янгель, В. П. Макеев, В. Ф. Уткин, В. Н. Челомей... Был в ней и генеральный конструктор из Перми Лев Николаевич Лавров. А 20 лет назад высокая честь оказаться в этом списке выпала Михаилу Ивановичу Соколовскому, сменившему Лаврова на посту генерально-го конструктора НПО «Искра».



Начало 1990-х было сложным временем, когда экономические реформы заставляли коллективы предприятий искать способы выживания и перестраивать стратегию движения вперёд. Коллектив «Искры» эта судьба не миновала. У Михаила Ивановича Соколовского к тому времени уже имелся за плечами большой опыт и солидные знания.

С 1958 года работая на предприятии, Соколовский полностью освоил все азы конструирования сложной ракетной техники и умело руководил и конструкторским сектором, и отделом, и КБ. При его непосредственном участии создано четыре поколения отечественных твёрдотопливных двигателей и двигательных установок, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не уступающих лучшим мировым и отечественным образцам, а по ряду параметров и превосходящих их. Соколовский принимал участие и в создании двигателей первых советских межконтинентальных баллистических твёрдотопливных ракет для подводных крейсеров.

Будучи тогда в должности заместителя главного конструктора, он персонально отвечал за разработку двигателей второй и третьей ступеней создаваемых ракет комплекса «Тайфун».

В 1980-х годах были разработаны РДТТ третьей ступени для боевого железнодорожного ракетного комплекса «Молодец». За создание этих ракет к правительственным наградам были представлены более 100 сотрудников предприятия, в том числе технический руководитель работ М. И. Соколовский. В 1983 году принято и до сих пор стоит на вооружении Военно-морского флота России унифицированное ракетное оружие «Гранит». В 1984 году Михаил Соколовский был удостоен звания лауреата Ленинской премии в области науки и техники за его создание.

После того как генеральным конструктором и генеральным директором НПО «Искра» стал М. И. Соколовский, предприятие пережило значительные изменения. В 1996 году оно было преобразовано в открытое акционерное общество, в 1998-м ему был присвоен статус феде-

рального научно-производственного центра (первого и пока единственного в Пермском крае). Однако в тот период НПО «Искра» вместе со всей российской обороной переживало обвал госзаказа и отсутствие средств на развитие. Соколовский взялся за новое и несвойственное ему дело — стал менеджером и маркетологом, что позволило объединению найти себе новую нишу — разработку наукоёмкой продукции в рамках конверсии.

В 1993 году НПО «Искра» приступило к разработке технической документации на реконструкцию морально и физически устаревших газоперекачивающих агрегатов (ГПА) на компрессорной станции предприятия «Пермтрансгаз» и на новый блочно-комплектный агрегат ГПА-12 «Урал». А уже в 1994 году была принята «Программа перспективного сотрудничества пермских оборонных предприятий и ОАО «Газпром». Это произошло во многом благодаря инициативе НПО «Искра» и лично Соколовского.

В лице «Газпрома» «Искра» нашла себе важного и надёжного стратегического партнёра. Трудно переоценить значимость этих отношений, особенно в то очень непростое время.

Свыше 470 агрегатов разработки НПО «Искра» поставлено предприятиям «Газпро-

ма». Их общая наработка сегодня превышает 8,5 млн часов. Эти агрегаты используются на стратегически важных газопроводах: Россия — Турция («Голубой поток»), Ямал — Европа, «Северный поток», Бованенково — Ухта, Ухта — Торжок, Сахалин — Хабаровск — Владивосток, «Южный поток».

Под руководством Соколовского освоены многие другие виды конкурентоспособного импортзамещающего оборудования для различных отраслей промышленности.

Заслуги Михаила Ивановича Соколовского высоко оценены. Он — член-корреспондент Российской академии наук, академик Российской академии ракетных и артиллерийских наук, Российской академии космонавтики, лауреат Ленинской премии, заслуженный деятель науки и техники РФ; отмечен многими орденами и медалями СССР и России, многими наградами и званиями отечественных и зарубежных общественных организаций и фондов; является почётным гражданином Перми и Пермской области. Всё это — высокая оценка его профессиональной и общественной деятельности. Это также значимый позитив для НПО «Искра», и для Пермского края.

Генеральный конструктор — это звучит гордо!



НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Сбербанк инвестирует в развитие геологоразведки

ЗАО «Сбербанк Лизинг» и Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» финансируют отрасль геологоразведки. Компании «Пермнефтегеофизика» передаётся специализированное оборудование для проведения геофизических работ. Предметом лизинговой сделки являются каротажные подъёмники, а также лаборатории каротажных и перфораторных станций на базе шасси КамАЗ и ГАЗ.

Поставщиком техники выступает Октябрьский завод каротажного оборудования «ВНИИГИС» (Республика Башкортостан). Оборудование приобретается в рамках действующей инвестиционной программы предприятия по обновлению основных средств и будет использовано на Чернушинском и Полазненском участках геофизических работ.

Эксплуатация новых единиц спецтехники позволит ОАО «Пермнефтегеофизика» производить работы по промысловой геофизике на ещё более высоком уровне и подтвердить статус одного из лидеров российского рынка геофизических услуг для нефтяных компаний.

Стоимость сделки составляет более 20 млн руб.

Благодаря слаженным и оперативным действиям специалистов Западно-Уральского филиала ЗАО «Сбербанк лизинг» и Пермского отделения ОАО «Сбербанк России»

контракт реализован в максимально сжатые сроки в рамках корпоративной продуктовой линейки.

Лизинговые программы компании «Сбербанк Лизинг» позволяют структурировать сделки индивидуально для каждого клиента, подбирать наиболее оптимальные размер аванса, срок лизинга, структуру платежей (аннуитет, убывающие или сезонные графики) и другие не менее важные параметры лизинговых проектов. Использование такого финансирования позволяет компаниям не отвлекать собственные оборотные ресурсы, оптимизировать налогооблагаемую базу и структуру баланса, а также эффективно использовать высвободившиеся средства.

ОАО «Пермнефтегеофизика» оказывает широкий спектр услуг в области скважинных геофизических исследований, геолого-технологических работ при бурении скважин, перфорационных и сейсморазведочных работ. Полевые партии компании имеют автономное жизнеобеспечение и оснащены самым современным сейсморегирующим оборудованием. Парк техники предприятия насчитывает 648 единиц. История предприятия берёт своё начало в 1950 году. На текущий момент компания является одним из лидеров в своей сфере.

реклама

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ГЕОПОЛИТИКА

«Ну, санкции-то мы поддерживаем, а торговать всё равно будем»

Окончание. Начало на стр. 1

Новый пакет экономических санкций против России распространяется на нефтяную индустрию, оборонный, финансовый и технологический секторы. Если раньше санкции Евросоюза носили скорее предупредительный характер, то последний акт вполне конкретно ограничивает контакты России и Европы в жизненно важных отраслях.

Так, российские банки с госучастием лишаются возможности заимствований сроком до 90 дней, в нефтяном секторе запрещён экспорт и реэкспорт в Россию высокотехнологичного оборудования, в том числе для глубоководного бурения, разработки сланцевой нефти и освоения арктического шельфа, что, по мнению федеральных экспертов, окажет негативное воздействие на освоение будущих месторождений. Введён запрет на торговлю с Россией вооружениями — запрещён экспорт из ЕС в Россию и импорт в ЕС из России. Запрещены и поставки в Россию продукции двойного назначения — технологий и товаров, предназначенных для военных нужд.

По признанию Армена Гарсляна, вторая половина 2014 года будет «по всем показателям» непростой.

Армен Гарслян, председатель совета директоров ОАО «Метафракс»:

— Безусловно, «Метафракс» как экспортёр и как собственник европейского актива — полноценный участник внешнеэкономических отношений с Европой. На сегодня санкции не сказались на бизнесе нашей компании, но есть тревожные сигналы отраслевого рынка. Крупных производителей метанола в стране немного: мы держим связь и стараемся соблюдать баланс интересов. Опять же, если экспортная составляющая изменится у кого-то из российских производителей, это напрямую скажется на внутреннем рынке. Когда производство значительно превысит потребности, это может отразиться и на конкурентности, и на ценах.

Наша «подушка безопасности» — в балансе экспорта и российских контрактов, в производстве продуктов высокого передела и доле внутреннего потребления. У нас длительные взаимоотношения с основными потребителями. С другими российскими производителями мы стараемся совместно отстаивать интересы отрасли.

Сегодня мы констатируем: по всем показателям вторая половина 2014 года будет очень непростой.

Пермские «Минеральные удобрения» (ПМУ), имеющие серьёзные контакты с европейскими поставщиками, пока

не ощущают на себе действия санкций. При этом, по словам руководства предприятия, есть возможность замещения европейских комплектующих за счёт «российских и азиатских решений».

Алексей Аверьянов, директор филиала ПМУ ОАО ОХК «Уралхим»:

— На сегодняшний момент опасений нет. По крайней мере, мы на себе не почувствовали этих последствий. В любом случае есть возможность замещения, есть решения российские по тем или иным позициям. Есть решения азиатские и японские в том числе. А зачастую итальянские, швейцарские, германские. То есть понятно: в рамках текущей деятельности мы выбираем наиболее эффективные решения. Если у кого-то будут изменения в направлении ограничения поставок, мы будем оперативно к этому готовиться. На сегодняшний момент у нас все поставки, которые были заказаны, в работе, и никаких остановок нет.

В то же время, по словам топ-менеджера, российские аналоги комплектующих отстают от импортных. «Иностраные технологии и современные, и надёжны, и более эффективны с точки зрения расходных коэффициентов», — признаётся Аверьянов.

Завод им. Дзержинского, осуществляющий госзаказ на производство взрывчател, уже сейчас ощутил «разрыв в поставках» с Украиной, который, по мне-

нию руководства, может растянуться на год. В то же время последние санкции вряд ли коснутся предприятия, так как экспорт оно не имеет и с европейскими поставщиками не работает.

Егор Заворохин, исполнительный директор ФГУП «Машиностроительный завод им. Дзержинского»:

— Материалы, которые нам поставляла Украина, мы закупили уже давно. Конечно, всё равно будет разрыв по поставкам. Предположительно, на год — до тех пор, пока не освоим сами производство этих комплектующих либо не найдём нового поставщика. В любом случае этот вопрос решаем, действует программа импортозамещения. Экспорта у нас нет, с европейскими поставщиками напрямую мы не работаем.

Как сообщили «Новому компаньону» в пресс-службе ОАО «Мотовилихинские заводы» (производитель систем залпового огня), самая главная составляющая деятельности, на которой сейчас сконцентрированы все усилия предприятия, — это гособоронзаказ. Производимая в его рамках продукция реализуется внутри России, соответственно, на ней «внешнеэкономические санкции никоим образом не скажутся».

При этом на «Мотовилихе» уверены, что законы бизнеса заставят европейских поставщиков работать с россиянами.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Гранбашня работает, а дыма нет»

Пермские «Минеральные удобрения» удерживают высокие темпы развития, не забывая при этом вкладываться в экологию

По признанию директора филиала ПМУ ОАО «ОХК «Уралхим» Алексея Аверьянова, успешная работа ОАО «Минеральные удобрения» (ПМУ) сегодня во многом связана с серьёзными вложениями, осуществляемыми его собственником. С момента вхождения завода в холдинг «Уралхим» в развитие ПМУ вложено около 1,8 млрд руб.

За первые шесть месяцев 2014 года на ПМУ произведено порядка 455 тыс. т продукции. Выручка предприятия за полугодие составила 5 млрд 280 млн руб., превысив на 5,9% аналогичный результат прошлого года. При этом чистая прибыль ПМУ за шесть месяцев составила 1 млрд 615 млн руб. По словам Алексея Аверьянова, успешные показатели связаны с масштабными вложениями холдинга «Уралхим» в развитие своего пермского предприятия. Так, в 2012 и 2014 годах инвестиции в ПМУ составили 380 млн руб. и 390 млн руб., а 2013-м сумма вложений превысила 1 млрд руб. Инвестиции в 2015 году будут сопоставимы с вложениями 2013 года.

В данный момент основной инвестиционный проект, который реализуется на заводе, — это модернизация агрегата аммиака стоимостью в 644 млн руб. В 2013 году в рамках проекта внедрены установка осушки синтез-газа, установка конденсации газообразного аммиака, а также модернизирован целый блок компрессоров и турбин.



В 2015 году будет произведена реконструкция колонны синтеза. В модернизацию оборудования с использованием итальянских комплектующих будет вложено 115 млн руб.

Алексей Аверьянов, директор филиала ПМУ ОАО «ОХК «Уралхим»:

— Основной эффект от реализации этого инвестпроекта заключается в достижении равномерного выпуска аммиака в тёплое и холодное время года. В среднем мы будем получать до 1,7 тыс. т этого продукта в сутки. Таким образом, рост составит по отношению к показателям 2012 года примерно 70 т в сутки. В итоге объём производства аммиака мы увеличим до 20 тыс. т в год. Второй эффект — экономия расхода природного газа, который потребляется при производстве аммиака. Использование газа уменьшится примерно на 57–58 кубометров на каждую тонну аммиака.

Важно отметить, что при росте производства на нашем заводе превышения по экологическим выбросам нет. Гранбашня работает, а дыма, как видите, нет. Это явный эффект от проведённых экологических программ. Так, в 2013 году на природоохранные мероприятия было направлено порядка 102 млн руб.

Сегодня ПМУ является одним из крупнейших налогоплательщиков Пермского края. В январе-июне компания перечислила в бюджеты всех уровней и фонды 427 млн руб. ПМУ имеет один из самых защищённых коллективных договоров в Пермском крае. В социальные программы 2012–2013 годов вложено порядка 247 млн руб.

«В 2014 году мы планируем направить на социальную поддержку и благотворительность 102 млн 900 тыс. руб.», — рассказывает Алексей Аверьянов.

Сегодня на предприятии работает около 900 сотрудников. Чтобы удержать лучшие кадры, по признанию директора филиала, на предприятии намеренно поддерживается опережающий уровень зарплаты. Для сравнения, если средняя зарплата в химической отрасли Пермского края по итогам 2013 года составила 34 тыс. руб., то на ПМУ — 46 тыс. руб.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР



«Жизнь и рынок диктуют свои условия. Недавно наш представитель выехал в Италию и задал вопрос: «Ребята, а вот санкции ведь, и как теперь?» На что итальянцы ответили: «Ну, санкции-то мы поддерживаем, а торговать всё равно будем». Такова реальность», — рассказывает представитель пресс-службы «Мотовилихинских заводов».

В серьёзной степени от поставок импортного оборудования зависит реализация проекта ПД-14, исполнителем которого являются предприятия пермского моторостроительного куста — ОАО «Пермский моторный завод» (ПМЗ) и ОАО «Авиадвигатель». Ранее говорилось о том, что в рамках модернизации производства на ПМЗ будут поступать большие партии оборудования. На предприятии идёт мощное техническое перевооружение, и за период с конца 2013 года и в течение всего 2014-го предполагалось закупить 92 единицы нового высокотехнологичного оборудования, в том числе из Европы, а для облегчения процесса поставок была достигнута соответствующая договорённость с Пермской таможней. Импортные станки предназначены для изготовления деталей перспективного двигателя ПД-14, который будет устанавливаться на ближне- и среднемагистральный пассажирский самолёт МС-21.

На вопрос, прервутся ли поставки в рамках модернизации производства, управляющий директор ОАО «Пермский моторный завод» Сергей Попов ответил: «Никто эти поставки не запрещал».

Однако, по словам топ-менеджера, в случае запрета на сотрудничество европейские поставщики, возможно, будут вынуждены искать какие-то обходные пути для работы с российскими заказчиками.

Сергей Попов, управляющий директор ОАО «Пермский моторный завод»:

— На данный момент мы не видели никакого официального документа, который говорил бы о том, каким образом нас

коснутся эти санкции. Я, как и вы, знаком с ситуацией из газет, и то, что я видел, касается в основном банковской сферы.

Европейские поставщики с нами готовы работать, но они находятся в правовом поле своих государств и если получают запреты на сотрудничество, то не смогут работать напрямую и будут вынуждены искать какие-то обходные пути.

По информации моторостроителей, у ПМЗ были минимальные поставки из Украины, их прекращение на деятельность предприятия практически не повлияет.

Источник, близкий к Объединённой двигателестроительной корпорации, сообщил применительно ко всем входящим в её состав предприятиям, оговорившись, что ПМЗ это тоже касается: «Мы реализуем программу импортозамещения. Пока всё в графике, срывов нет. Работают опережающие поставки. Госбронзаказ 2014 года полностью обеспечен комплектующими для его успешной реализации».

В ОАО «Уралкалий» заявили, что санкции их никоим образом не коснутся, мотивировав это тем, что основной рынок сбыта продукции — страны БРИКС.

Дмитрий Осипов, генеральный директор ОАО «Уралкалий» (цитируется по интервью ИА «Интерфакс» от 19 июня):

— Санкции нас никак не коснулись, мы как продавали калийные удобрения, так и продаём — это вопрос продовольственной безопасности. Наш основной рынок — страны БРИКС (Бразилия, Россия, Индия, Китай и Южно-Африканская Республика — ред.), тут всё более или менее спокойно. В Северную Америку мы поставляем около полумиллиона тонн из 10–11 млн. Вряд ли эта ситуация как-то сильно нас может затронуть.

Наконец, один из промышленников высказал надежду, что ситуация смягчится через три месяца, когда согласно плану Евросоюза санкции будут пересмотрены. ■

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ**
по строительству ЛЭП 220 кВ Калино —
ГПП интегрированного трубно-сталеплавильного
комплекса в г. Чусовой Пермского края



ТРУБОДЕТАЛЬ
филиал ОАО «Трубодеталь»
в г. Чусовой

В целях информирования общественности о планируемой деятельности по строительству ЛЭП 220 кВ Калино — ГПП интегрированного трубно-сталеплавильного комплекса в г. Чусовой Пермского края, в соответствии с п. 4.3. положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённого приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372, филиал ОАО «Трубодеталь» в г. Чусовой, расположенный по адресу: 618200, Пермский край, г. Чусовой, ул. Трудовая, 13, сообщает следующее:

Цель намечаемой деятельности: строительство ЛЭП 220 кВ Калино — ГПП интегрированного трубно-сталеплавильного комплекса.

Филиалом ОАО «Трубодеталь» в г. Чусовой проведены исследования по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС). По результатам исследований подготовлен предварительный вариант материалов ОВОС планируемой деятельности по строительству ЛЭП 220 кВ Калино — ГПП интегрированного трубно-сталеплавильного комплекса. Предварительный вариант материалов ОВОС будет доступен для ознакомления общественности с **04 августа 2014 года по адресу: г. Чусовой, ул. Коммунистическая, 2, корпус 5**, отдел по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации Чусовского муниципального района, контактное лицо — Н.С. Щекотова, телефон (34256) 4-47-33.

Замечания и предложения к предварительному варианту материалов ОВОС принимаются в письменной форме в месте ознакомления, а также могут быть направлены в Филиал ОАО «Трубодеталь» в г. Чусовой по факсу (34256) 6-14-31, электронной почте cherepanova_en@chf-trubodetal.ru, контактное лицо — Е. Н. Черепанова.

В рамках очной формы общественных обсуждений планируемой деятельности и предварительного варианта материалов ОВОС **10 сентября текущего года в 17:30 в конференц-зале МБУ «Чусовской бизнес — инкубатор» по адресу: г. Чусовой, ул. Коммунистическая, 18 будут проведены общественные слушания.**

реклама

ДИЛ – БАНК
НА ПРОЗРАЧНЫХ УСЛОВИЯХ



ВКЛАД «ЛЕТНЕЕ НАСТРОЕНИЕ»
НА ВОЛНЕ ПРОЦЕНТОВ
СТАВКА: РУБЛИ – 10,8%
(% годовых)
СРОК – 200 ДНЕЙ

Выплата процентов — ежемесячно.
Минимальная сумма вклада: рубль — 30 000.
Срок размещения денежных средств: от 200 до 1100 дней.
Предложение действует с 08.07.2014 по 31.08.2014 г. Вклад пополняемый.
Частичное востребование и пролонгация вклада не предусмотрены.
При досрочном востребовании сумма начисленных и выплаченных процентов пересчитывается по ставке вклада «До востребования», действующей на момент расторжения договора вклада.
Полный перечень условий по вкладу «Летнее настроение» доступен на сайте «Дил-банк» (000)

Лицензия Банка России №3384. «Дил-банк» (ООО). Реклама

(342) 200-98-01. Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПОПОВА, 21. WWW.DEAL-BANK.RU

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ТЕРРИТОРИЯ

В Пермском районе запускается новое высокотехнологичное производство

Пермский производитель оптического кабеля — завод «ИНКАБ» — провёл презентацию новой производственной площадки недалеко от деревни Нестюково в Пермском районе. Представители топ-менеджмента предприятия рассказали руководству края и Пермского района об особенностях данного инвестиционного проекта и показали, как осуществляется запуск новейшего оборудования.

Первый завод ООО «ИНКАБ» начал работу в Перми в 2006 году. На сегодня по объёму производённого кабеля компания вышла на первое место по России и СНГ. Завод поставляет свою продукцию крупным федеральным операторам связи, таким как ОАО «МТС», ОАО «Ростелеком», ОАО «Мегафон», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Вымпелком».

Строящийся в Пермском районе комплекс заработает в полную силу уже к октябрю 2014-го. Его задача — расширить имеющееся производство и запустить новое: оптический кабель, встроенный в грозотрос. «Это уникальный продукт, — рассказывают специалисты предприятия, он выполняет двойную функцию: с одной стороны, защищает фазные провода от ударов молний, а с другой — способен передавать информацию, благодаря встроенному стальному модулю с оптоволоконном».

Выбор Пермского района в качестве площадки для строительства не случаен, рассказывают в руководстве «ИНКАБа».

Александр Смильгевич, генеральный директор ООО «ИНКАБ»:

Для нас привлекательность заключается прежде всего в том, что мы получили активную поддержку властей Пермского района при выборе площадки, при её инфраструктурном развитии и при подключении коммуникаций — газа, водоснабжения и других. Земельный участок, на котором мы сейчас располагаемся, взят с запасом: мы можем активно развивать производство на всех девяти гектарах, запускать новые проекты.

Появление крупных промышленных объектов на территории — это серьёзное подспорье для районного бюджета. Благодаря строительству завода «ИНКАБ» с объёмом инвестиций около 1 млрд руб. после запуска производства более 30 млн руб. ежегодно будет поступать в разные уровни бюджетов Пермского района в качестве налогов.

«ИНКАБ» — не единственный крупный инвестиционный проект, который реализуется в настоящий момент в Перм-



ском районе. Здесь же, рядом с Нестюково, строится крупнейший логистический центр региона. Объём инвестиций в проект — 2,8 млрд руб., будет создано более 1200 рабочих мест. Новый логистический центр откроет свои двери тоже в этом октябре.

Александр Кузнецов, глава Пермского района:

— Мы очень заинтересованы и делаем всё возможное, чтобы привлекать крупные инвестпроекты на территорию нашего района. Стараемся, чтобы

временной промежуток между возникновением идеи и запуском проекта был минимальным. Финансовые поступления от новых крупных предприятий позволяют нам решать те социальные проблемы, которые существуют на сегодня в муниципалитете: школы, дороги, больницы, детские сады. Развитие этих объектов позволит в кратчайшие сроки исполнить те поручения, которые были даны Владимиром Путиным и губернатором Пермского края Виктором Басаргиным.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Сумма штрафа для «Росгосстраха» составила 6,7 млн руб., «хотя могла быть значительно больше»

Федеральный арбитражный суд Московского округа подтвердил законность штрафа, наложенного пермскими антимонопольщиками на региональный филиал ООО «Росгосстрах».

Управление ФАС по Пермскому краю оштрафовало компанию на 6,7 млн руб. после внеплановой проверки деятельности страховой организации в рамках рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Напомним, осенью 2013 года пермский филиал «Росгосстраха» уже был оштрафован на 300 тыс. руб. за продажу полисов ОСАГО автовладельцам, не прошедшим техосмотр.

В апреле пермские антимонопольщики также возбудили дело в отношении ООО «Росгосстрах» по признакам нарушения ч. 1 ст. 14 закона «О защите конкуренции» (недобросовестная конкуренция). Поводом стали заявления некоммерческого партнёрства «Автоэксперт» и Управления ГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю, которые были направлены в антимонопольный орган прокуратурой Индустриального района Перми.

Специалисты антимонопольного органа тогда установили, что ООО «Росгосстрах» злоупотребляло своим доминирующим положением на рынке страховых услуг в регионе. При заключении договора ОСАГО сотрудники компании навязывали клиентам услугу по добровольному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Компания пыталась обжаловать действия антимонопольного органа в суде, однако антимонопольщики доказали свою правоту в трёх инстанциях.

Сергей Михеев, начальник отдела контроля финансовых рынков Управления ФАС по Пермскому краю:

— Учитывая характер установленного нарушения, а также наличие смягчающих обстоятельств — добровольное прекращение ООО «Росгосстрах» противоправного поведения, предотвращение вредных последствий административного правонарушения и добровольное возмещение клиентам причинённого ущерба — сумма штрафа составила 6,7 млн руб., хотя могла быть значительно больше.

Антон Удальёв объяснил, почему нет «громких» антимонопольных дел

И. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю Антон Удальёв подвёл итоги работы руководимого им ведомства за первое полугодие 2014 года. По его словам, за этот период было рассмотрено 529 заявлений о нарушении антимонопольного законодательства и возбуждено 113 дел. Удальёв отметил, что 27 заявлений касались нарушения требований по торгам, но только по двум из них были возбуждены дела.

На действия органов власти поступило 78 заявлений (возбуждено 21 дело). Такую ситуацию Удальёв назвал «уникальной»: «У нас никогда не было такого низкого показателя. Это связано с тем, что, органы власти по факту получения от нас каких-либо запросов устраняют нарушения, не дожидаясь возбуждения уголовных дел».

Доволен Удальёв и тем, как исполняются предписания ФАС. «Всего было выдано 44 предписания, и уже исполнено 35. Это очень хороший показатель. Это связано с тем, что когда мы назначаем административные штрафы за нарушения, то учитываем в том числе факт исполнения предписания», — пояснил руководитель антимонопольного ведомства.

Ещё один «уникальный случай», по словам Удальёва, заключается в том, что по 43 делам производство было прекращено в связи с добровольным устранением нарушений.

Отсутствие резонансных дел в первом полугодии 2014 года Удальёв связывает с тем, что проведение крупных торгов предварительно согласовывается с антимонопольной службой.

Антон Удальёв, и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю:

— Это результат совместной работы и нашего ведомства, и всех остальных поднадзорных нам лиц. Если говорить про органы власти, то все более или менее серьёзные инфраструктурные проекты, которыми занимается наше правительство, проходят предварительное согласование с нами. Соответственно, когда объявляются торги, нет никаких скандалов и претензий, поэтому никаких громких дел и нет. Для нас на самом деле лучше таким образом поступать, чем потом выносить предписания, судиться. Если мы в таких рамках будем дальше двигаться, то не получим никаких новых скандалов, всё будет достаточно спокойно и конкурентно.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

СЕКРЕТ УСПЕХА

«Надо трудиться с любовью»

Андрей Делидов — о становлении и развитии компании «Строй-Проект»

ООО «Строй-Проект» — небольшая и совсем молодая компания из Верхнекамья, ей меньше четырёх лет, но она уже имеет в своём портфеле заказчиков, чьи имена известны не только на краевом и федеральном, но и на международном уровне. О том, как компания пришла к успеху за столь короткий срок, рассказал её директор и учредитель Андрей Делидов.



— **Андрей Павлович, расскажите, как образовалась ваша компания?**

— «Строй-Проект» был организован в городе Березники в 2010 году группой профессиональных проектировщиков. Первые заказы мы получили от соликамских калийщиков и сети магазинов «Магнит». География заказов и потребность в квалифицированных кадрах привели к необходимости открытия ещё одного офиса в Перми. Что и было сделано в 2012 году.

По прошествии четырёх лет наша компания — это слаженный коллектив пермских и березниковских специалистов, связанных единой системой управления, работающий не только в Пермском крае, но и в соседних регионах.

— **Чем занимается «Строй-Проект», какие услуги оказывает?**

— Наш профиль — это проектирование зданий, сооружений промышленного и жилищно-гражданского назначения, объектов линейной инфраструктуры, к которым относятся все коммуникации тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и сети связи. Кроме того, мы разрабатываем технологическую часть и автоматизацию производственных процессов, выполняем консервацию промышленных объектов.

Значительная часть нашей работы отводится на «зелёные проекты»: очистные сооружения и полигоны твёрдых бытовых отходов. Особое место в деятельности компании занимают гражданские объекты: образования, здравоохранения, жилые дома, торговые и бизнес-центры.

Среди постоянных заказчиков — ОАО «Уралкалий», ОАО «Уралхим», ОАО «Метафракс», ОАО «Соликамский магни-

вый завод», ЗАО «Сибур-Химпром», ООО «Камский кабель», ЗАО «Тандер» (торговая сеть «Магнит»), администрация города Березники, ООО «Камастрой» и ООО «УралСервис-2000».

— **Как такой сравнительно юной компании удалось за достаточно короткий срок завоевать доверие крупных компаний?**

— Секрет прост — надо трудиться с любовью.

Мы всегда находимся в режиме оперативного мониторинга предложений, участвуем в различных тендерах и конкурсах. Подписав контракт, мы досконально разбираемся в проблематике порученной задачи, выезжаем на место, участвуем в технических советах, планируем нашу деятельность так, чтобы качественно и в срок выполнить работу. Мы заинтересованы в долгосрочных отношениях, возможно, поэтому нам доверяют заказы.

— **Какие сильные стороны компании можете выделить?**

— В любой организации, и в проектной в том числе, основной движущей силой являются люди. Подбор состава, развитие кадров является и для нас приоритетным направлением развития. А у нас, повторюсь, работают профессионалы.

Другое наше конкурентное преимущество в том, что мы выполняем заказы при помощи исключительно лицензионных программ. Это достаточно нетипично для малого бизнеса. И в выплате зарплаты мы идём легальным путём: она у нас «белая».

Ещё одной из сильнейших наших сторон является использование компьютерной системы управления проектами и

Ольга Рихмайер, руководитель кадровой службы ООО «Строй-Проект»:

— Наши успехи — результат того, что коллектив нашей организации всегда выступает как большая семья, сообщество единомышленников, сплочённых общими идеями, общими корпоративными ценностями и нравственными принципами, стремлением к эффективной совместной работе и товарищеской взаимопомощи.

Мы уверены, что каждый сотрудник вносит вклад в работу команды и является ответственным за результат. Это обеспечивает постоянный высокий уровень предоставления наших услуг.

Взаимоотношения сотрудников с представителями заказчиков строятся на основе доброжелательности и стремления предоставить клиентам качественные услуги и высокую профессиональную компетентность. Заказчик и его интересы — главное в нашей работе.

Любовь Леонтьева, главный специалист архитектурно-строительного отдела ООО «Строй-Проект»:

— Считаю, что два года назад, поступив на работу в компанию ООО «Строй-Проект», я сделала правильный выбор. По натуре я человек любознательный, а тут появилась возможность раскрыться, поучаствовать в проектировании самых разнообразных объектов и в промышленной, и в гражданской сферах. Ещё два месяца назад мы трудились над проектом производственной базы для ООО СМТ «БШСУ» г. Березники, а сегодня занимаемся разработкой проектов бизнес-центра в Соликамске и торгового центра в Перми. Большой упор в нашей организации делается на внедрение прогрессивных средств автоматизации проектной деятельности, мы стараемся соответствовать современному уровню.

Леонид Красильников, главный инженер проекта ООО «Строй-Проект»:

— В своей работе мы используем методологию проектного подхода, в рамках которого задачи проектирования рассматриваются как процессы. На основе разработанных нами стандартов и с помощью корпоративной системы управления по каждому объекту проектирования составляем подробный пошаговый план. В нём содержится информация о календарном плане, ресурсах, выполняемых работах в режиме онлайн. Также с помощью корпоративной системы происходит взаимодействие всех участников проектирования. Грамотное планирование и работа в системе управления сокращают риски по основным показателям: сроку и стоимости.

бизнесом. Она была внедрена в прошлом году. При помощи этой системы в режиме онлайн отслеживаем то, как идёт выполнение проектов и как работает бизнес. Эту практику я взял на вооружение, изучая опыт зарубежных фирм. В одной из них, инжиниринговой компании HANKE Bau- und Projektentwicklungs GmbH (Германия), я проходил стажировку. В целом в деятельности «Строй-Проект» ориентируюсь на европейские наработки, а также опираюсь на колоссальный многолетний опыт советской инженерии.

— **Что ещё компания может предложить клиентам?**

— Наряду с основной деятельностью — проектированием — практически на каждом объекте возникают ещё и такие работы, как получение исходных данных для выполнения проектных работ, составление технического задания, обследование зданий и сооружений, сопровождение инженерных изысканий, согласование технических решений в надзорных органах, прохождение экспертиз, обеспечение пред- и постпроектного сервиса.

— **Одной из сильных сторон компании являются её кадры. Актуально ли это утверждение для «Строй-Проекта»?**

— В нашей компании нет статистов, у нас каждый на своём месте. У многих за плечами колоссальный опыт в области проектно-конструкторской деятельности, а отдельные специалисты к тому же состоялись ещё и как профессиональные строители.

Леонид Ильич Красильников начинал свой трудовой путь прорабом на стройке, затем занимал должность управляюще-

го строительством, а сейчас нашёл себя в сфере проектирования. Ольга Алексеевна Сысоева — самый разносторонний специалист в нашем коллективе, она способна одинаково качественно выполнить такие разные разделы, как водопровод, канализация, отопление, вентиляция, аспирация и кондиционирование. Анатолий Иосифович Прохоров строил энергосистему БКПРУ-4 ОАО «Уралкалий».

Сейчас штат «Строй-Проекта» насчитывает 25 человек. Также мы пользуемся услугами субподрядчиков. Это позволяет моментально реагировать на вызовы рынка, перестраивать команды, создавая для каждого проекта отдельную.

— **Каковы ваши планы на будущее?**

— Мы хотим создать современную, высокотехнологичную и эффективную функционирующую проектную организацию. Планируем в самое ближайшее время закончить сертификацию системы менеджмента качества ISO 9001. На повестке дня создание пилотного проекта по новой технологии проектирования в 3D. Мы ищем новых заказчиков, количество которых, надеюсь, будет всё увеличиваться, потому что среди главных принципов нашей работы не только профессионализм, но и ответственность, честность и надёжность.

Пользуясь случаем, хочу поздравить коллег и партнёров с профессиональным праздником — Днём строителя! Желаем вам интересных проектов и их удачного воплощения, неисчерпаемой энергии и покорения новых профессиональных высот! Счастья, здоровья, благополучия вам и всем вашим близким!

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Камская долина» и «ПАИЖК» решают первостепенные задачи на рынке недвижимости

Пермский строительный холдинг «КД Групп» (ОАО «Камская долина») совместно с ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» («ПАИЖК») завершили строительство проблемного объекта в Перми по шоссе Космонавтов, 330в. Многоквартирный жилой дом был достроен в рамках исполнения поручения председателя правительства РФ по итогам поездки в Центральный федеральный округ и краевой программы по завершению строительства объектов «обманутых дольщиков».

История этого объекта началась ещё в 2008 году, когда прежний застройщик приступил к возведению дома, однако через два года строительные работы были прекращены. Глава региона поручил ОАО «ПАИЖК» найти индивидуальное решение по каждому проблемному объекту, чтобы как можно быстрее завершить строительство долгостроев. Изменения в федеральном законодательстве позволили разработать одно из решений проблемы достройки не завершённых строительством объектов — создание участниками строительства ЖСК, сформировать Единый реестр «обманутых дольщиков» и «проблемных» объектов.

В 2012 году дом был включён в Единый реестр многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений. Участники долевого строительства приняли решение о создании ЖСК и передаче прав застройщика на объект незавершённого строительства и земельный участок в ЖСК.

Осенью 2013 года ЖСК заключил договор генерального подряда с ОАО «Камская долина» на завершение долгостроя, финансовое обеспечение работ взяло на себя ОАО «ПАИЖК» за счёт средств, выделенных из краевого бюджета. После проведения строительных и отделочных работ дом был сдан в эксплуатацию. Первые квартиры были заселены уже в июле, а во дворе появилась детская площадка.

Для Перми завершение долгостроя по шоссе Космонавтов, 330в является примером быстрой и слаженной работы застройщика и краевого правительства. В знак успешного сотрудничества ОАО «ПАИЖК» выразило благодарность строительной компании «Камская долина» с намерением о дальнейшей совместной работе на благо жителей города.



РЕКЛАМА

СИТУАЦИЯ

«Я, как и жители, пострадавший»

Застройщик Акуловского и домовладельцы обвиняют в своём противостоянии чиновников

Оксана Клиницкая

Судебные приставы арестовали стройплощадку на ул. Путьейской, 12 в микрорайоне Акуловский (Дзержинский район Перми). Сейчас возведение здесь многоквартирного дома приостановлено. Местные жители намерены пресечь любые попытки достроить этот жилой дом. Они ждут первого суда и готовят ещё несколько исков. Возможным выходом из возникшего конфликта может стать перепродажа участка. Это уже произошло с соседним участком по ул. Машинистов, 5, где согласно выданному разрешению на строительство должна быть обустроена автостоянка для будущих жильцов многоквартирного здания с Путьейской, 12.

Служба судебных приставов опечатала строительную площадку на ул. Путьейской, 12. Приставы действовали в рамках обеспечительных мер, которые наложил суд Дзержинского района Перми по исковому заявлению районной администрации и жителей микрорайона Акуловский. А именно, суд запретил строительство многоквартирного жилого дома. Об этом «Новому компаньону» сообщил член совета правления ТОС «Акуловский» Владимир Тебелев.

Решение об обеспечении иска суд вынес 17 июля. Первое заседание по делу назначено на 20 августа.

В эти же дни в администрации Перми прошло совещание по вопросу конфликтной ситуации, порождённой строительством. На заседании были приглашены представители правления ТОС «Акуловский» и застройщика.

«Администрация Перми поддерживает жителей микрорайона Акуловский, выступающих против строительства жилого дома по ул. Путьейской, 12. В том числе в суде», — заявили через свою пресс-службу в городском департаменте градостроительства и архитектуры.

Чиновники подчёркивают, что разрешение на строительство жилого дома по этому адресу было выдано в соответствии с действующим законодательством. «Однако застройщик сфальсифицировал технические условия», — говорят в департаменте. В связи с этим в прокуратуру и полицию от лица администрации Перми направлены обращения по факту подделки документов с требованием провести соответствующие мероприятия. Чиновники также уведомили о создавшейся ситуации ОАО «МРСК Урала», Управление Росреестра по Пермскому краю и Российскую гильдию риелторов.

Между тем АН «Высотка» сейчас предлагает к покупке квартиры в доме на ул. Путьейской, 12.

Владельцем земли на ул. Путьейской, 12 является Рустам Кабиров. В микрорайоне Акуловский его партнёру Сергею Ширинкину принадлежит участок на ул. Машинистов, 5. Буквально на днях эту площадку приобрёл Эльхан Махмудов. Документы на оформление прав нового собственника находятся в Регистрационной палате, соответствующее свидетельство Махмудов получил 1 августа.

Продажу Рустам Кабиров отрицает. Об этом он заявил на общем собрании членов ТОС «Акуловский» и повторил свои слова корреспонденту «Нового компаньона». В качестве довода Кабиров отметил: «В этом случае как застройщик не смогу сдать дом». В то же время он считает, что участок по ул. Машинистов, 5 — «не ключевой момент в ситуации», не определяющий. Главное, по его мнению, это наличие места под парковку не далее чем на расстоянии 800 м, и не будет проблемой получить новое разрешение.

Разрешение на строительство на ул. Путьейской, 12 имеет обременение: его застройка возможна только при условии устройства автостоянки на ул. Машинистов, 5. Теперь нужно получить новое разрешение на строительство многоквартирного дома, а это невозможно из-за изменения зонирования, рассуждает активист ТОС «Акуловский» Владимир Тебелев.

В мэрии пояснили лишь, что «инициатива исходила от застройщика» и что согласно полученному разрешению на строительство условие организации автостоянки является обязательным для исполнения. Во всех остальных случаях «действует градостроительное законодательство».

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Надёжные инвестиции с гарантированной доходностью — 30% за год!

Только одна квартира по спеццене!

Купи за 1 550 000 рублей,

через год продай за 2 100 000 рублей

Квартира 1-комн., 10/10, 46,2 кв.м,

с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 22.

Срок сдачи — IV квартал 2015.

Проектная декларация на сайте <http://www.spk.perm.ru>

Продажа от подрядчика (342) 246-11-47



См. также статью «Это не проблема микрорайона, это проблема всего города», «Новый компаньон» №24 от 22 июля 2014 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



ФОТО МАРИНА ЗАМЯТИНА

Жители Акуловского настроены решительно. На общем собрании, где присутствовали более 20 человек, они не раз единодушно подчёркивали, что намерены до конца сопротивляться строительству многоквартирного дома, и не могли сдержать эмоций.

«В январе на суде вы заявили, что не будете строить многоквартирный дом, а продолжаете, — заявила одна из местных жительниц Кристина Белых застройщику. — Исторически район сложился как индивидуальная жилая застройка. Поменяли зону, а вы быстро этим воспользовались. Нам не нужен многоквартирный дом! Стройте таунхаус, вам никто слова не скажет. Если бы это была единичная ситуация, но у вас по всем домам такие «косяки». Вы — недобропорядочный застройщик. Вы с Ширинкиным — два компаньона, это ни для кого не секрет. Вы знали, что по мировому соглашению нельзя строить многоквартирный дом, но нет, вы пишите да лезете. Почему мы должны страдать? Пожалуйста, не отравляйте нам жизнь».

«Я понимаю ваше возмущение, что встанет дом, но не мы создали ситуацию, а администрация города, которая в своё время сменила зону. У меня всё по закону», — прямолинейно заявил Кабиров жителям и поинтересовался, почему они молчали раньше. Он заметил, что на собрание пришли не только соседи ул. Путьской, 12, но и живущие от неё в двух кварталах. Тем временем в Акуловском проживает 3600 жителей.

Владимир Тебелев встал на защиту застройщиков. «Лично у меня к Кабирову нет претензий: у него есть все документы. У меня претензии к администрации города, а именно к департаменту градостроительства и архитектуры, который в результате своих неправильных действий создал конфликтную ситуацию», — поделился он с соседями.

В то же время Тебелев отметил, что мэрия уже «не отмахивается» от жителей Акуловского, как это было раньше, и «приступила к поиску выхода из конфликта». В то же время чиновники, по его словам, не могут отозвать выданное разрешение на строительство, так как «такая процедура в нормативных актах Перми не прописана».

«Претензии к Рустаму Кабирову тоже есть. Он подал нечестное заявление в «Пермские городские сети», «Новогор-Прикамье», нечестный проект, нечестные поступки», — расстроен Николай Хрисанов.

«Я, как и жители, пострадавший. Я бы не купил этот участок, если бы не позволяла зона», — говорит Рустам Кабиров.

По информации Владимира Тебелева, жители намерены подать в суд шесть новых исков по ст. 304 Гражданского кодекса РФ (Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения). Они будут готовы до 20 августа.

«Встречаться и обсуждать надо было год назад, а не сейчас. Сейчас ситуацию «прорвало». Возможно, это будет прецедент для города», — предположил Тебелев.

Жители Акуловского опасаются, что стройплощадку могут продать, и если на ней будет построен индивидуальный дом, конфликт себя исчерпает.

Кабиров сомневается, что его затраты будут компенсированы. Сейчас он анализирует ситуацию для принятия решения по возникшим коммерческим рискам.

Напомним, правление ТОС «Акуловский» пытается остановить возведение нового многоквартирного дома на ул. Путьской, 12. Общая площадь трёхэтажного здания — 1636,2 кв. м, площадь застройки — 620,2 кв. м, площадь земельного участка составляет 1067 кв. м. Разрешение на строительство выдал департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми с учётом действовавшего на тот момент зонирования — Ж-3 (смешанная застройка индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами). В зону Ж-3 часть микрорайона Акуловский была переведена из зоны Ж-4 (индивидуальная жилая застройка) в 2007 году, а в марте 2014 года Ж-4 была возвращена. Появлению многоквартирного дома воспротивились жители Акуловского и подтолкнули администрацию Дзержинского района обратиться в суд в сентябре 2013 года. В январе 2014 года спор был завершён подписанием мирового соглашения с владельцем стройплощадки, которым на тот момент был Сергей Ширинкин. Он обязался, в том числе, не осуществлять строительство многоквартирного дома, но не выполнил обещание. До момента ареста судебными приставами стройплощадки 25 июля, застройщиком на свой страх и риск был заложен фундамент. ■

«Возможно, это будет прецедент для города»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогие коллеги, друзья! С Днём строителя!

Нам с вами в жизни очень повезло: у нас замечательная профессия — важная, благодарная, востребованная. Мы не просто строим дома — мы помогаем людям осуществлять их мечту о собственном доме, где поселятся счастье, любовь, детский смех. Такая мечта есть у каждого. Мы развиваем город, который с каждым новым домом и двором становится уютнее и гостеприимнее. Совершенствуем его облик, внедряя новые технологии строительства и архитектурные решения. Наша работа — показатель благополучия города, региона, страны. Ведь если строятся дома и в них появляются счастливые новосёлы, значит, жизнь идёт, экономика развивается, страна растёт. От всей души желаю, чтобы работы у нас с вами всегда было невпроворот! И давайте делать её так, чтобы от жителей наших домов слышать только слова благодарности.



П
З
С
П

Генеральный директор ОАО «ПЗСП»,
Заслуженный строитель РФ
Николай Дёмкин

реклама



Уважаемые коллеги и жители города Перми!
От всей души поздравляю вас с Днём строителя!

Труд строителя почётен и значим для всех жителей Прикамья. С каждым годом наш город и край становятся лучше: в Перми вырастают яркие современные жилые комплексы, а в районных центрах возводятся качественные новостройки, которые радуют жителей и дают им возможность жить в комфортных условиях. Строятся новые промышленные предприятия, автомагистрали, образовательные и медицинские учреждения.

Ежедневная работа не всегда легка, она требует максимального профессионализма, высокой степени ответственности и собранности. Плоды вашего труда — это «начало начал» человека, его дом. Дом для каждого из нас — это тыл, крепость и островок спокойствия и гармонии среди напряжённого темпа современной жизни.

Желаю всем строителям процветания, реализации новых проектов и широких перспектив! Успехов, здоровья и финансового благополучия вам и вашим близким!

Генеральный директор
ОАО «СтройПанельКомплект»,
председатель совета
Ассоциации
«Пермские строители»,
председатель президиума
НП СРО «ЗападУралСтрой»,
Заслуженный строитель РФ
Виктор Суетин

СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

реклама



Облик городов меняется из года в год. И в этот день хочется поздравить тех, кто причастен к этим переменам — архитекторов, проектировщиков, строителей. Пожалуй, нет на свете более созидательных профессий!

Разрешите в честь профессионального Дня Строителя пожелать Вам инновационных проектов, творческого вдохновения и покорения всех новых профессиональных высот!

С глубоким уважением,
директор ООО «ПКК на Закаменной»

В. В. Атухович

реклама

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

«Проблем достаточно. Консолидироваться надо»

*Пермские девелоперы, риелторы и банкиры
обсудили свои насущные проблемы*

Оксана Клиническая

Ситуация на рынке недвижимости, как и в целом в экономике, требует от участников более плотного взаимодействия, обозначила проблему идеолог обсуждения на тему «Новые горизонты сотрудничества на рынке недвижимости», директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг» Эльвира Епишина. «Мы с вами должны не только вращаться в своей команде или группе единомышленников, но и развивать совместно и бизнес, и рынок. Рынок сегодня нуждается в консолидации», — призвала она коллег-конкурентов.

Эльвира Епишина отметила как слабые, так и сильные стороны пермского рынка недвижимости. По её мнению, агентства недвижимости безупречно знают предпочтения покупателей, но не отслеживают факторы, влияющие на покупку жилья, и не могут составить прогноз на будущее. Кроме распространённого анализа недвижимости, экспонируемой на рынке, необходим анализ финансовых рынков, макроэкономики, геополитики, считает аналитик.

По мнению Епишиной, консолидировать участников рынка недвижимости необходимо ещё и для того, чтобы своевременно реагировать на запросы потребителей. Сейчас они отдают предпочтение экономклассу, жилью малого формата, одно- и двухкомнатным квартирам: спрос вернулся рынок в 1960–1970-е годы. Это значит, что застрой-

щики будут стремиться оправдать ожидания покупателей, которые тем временем становятся более избирательными, повышают требования к качеству жилья. И это, в свою очередь, обостряет конкуренцию между застройщиками.

«Пришло время задуматься о качестве не только в более доходных и дорогих сегментах, но и в экономклассе», — считает Епишина.

Беспокойство аналитика вызывает состояние рынка в целом. Если развитие жилой недвижимости в Перми находится на среднем общероссийском уровне, то о коммерческой, по мнению Епишиной, так не скажешь. «В этом сегменте наблюдается отставание Перми от других городов-миллионников на несколько шагов», — отмечает аналитик, полагая, что «пора перенимать у соседей лучшие практики».

Участники дискуссии признали, что цены предложения с ценами сделок не

совпадают. «Скидка на выторговывание высосана из пальца», — возмущается Эльвира Епишина. Она сообщила, что оценщики уже договорились о создании единого банка данных. И этот факт «нужно будет принять во внимание как риелторам, так и застройщикам».

Эльвира Епишина рассказала и о том, что власти региона запрашивают у НП «РГР. Пермский край» данные, но не пользуются ими, устанавливая свои цены, свои параметры.

Вызовом профессиональному сообществу станут изменения в законодательстве. С 1 января 2015 года в России ожидается введение единого налога на недвижимость для физических лиц. Ожидается, что новая налоговая ставка будет рассчитываться от близкой к рыночной кадастровой стоимости жилья. Но уже сейчас наблюдается массовое оспаривание кадастровой стоимости. Только в марте Росреестр подготовил около 1 тыс. справок, в то время как ранее за один год было запрошено всего 100.

Участники встречи дружно задумались, как сделать так, чтобы процент от сделки риелтору оплачивали обе стороны — и покупатель, и продавец. Неважно, кто из них работает с посредником.

«Проблем достаточно. Консолидироваться надо», — предложила Эльвира Епишина. И в этом она нашла поддержку коллег.

«Нельзя находиться в вакууме. Необходимо объединяться, делиться, общаться. Время нецивилизованных

сделок уходит», — соглашается председатель НП «РГР. Пермский край», генеральный директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова.

«Абсолютно разные отрасли идут навстречу друг другу. Это выражается в реальных договорах. Развиваться нужно взаимозависимо», — уверен директор АН «Актив» Дмитрий Овчинников.

«Мы изначально работаем внутри рынка, но сейчас нам надо начинать межрегиональную работу», — солидарен исполнительный директор по правовым вопросам АН «Ларец» Андрей Ляшков. Он также отметил, что на пермском рынке «все закрыты и не готовы к коммуникациям».

«Постоянно сталкиваемся с нежеланием крупных пермских застройщиков идти с нами на диалог. Краснодарская компания «Девелопмент-Юг» поразила нас своей открытостью, желанием сотрудничать именно с риелторами. Нам есть с чем сравнивать. «Строй-ПанельКомплект» долго отказывался, но в итоге мы договорились. С ПЗСП заключили договор с десятой попытки», — сетует Ляшков.

Эльвира Епишина ожидает, что по итогам состоявшегося мероприятия участники рынка недвижимости задумаются о том, стоит ли им активно участвовать в общественной жизни, а также каким образом развивать свой бизнес, обмен информацией и партнёрство.

Такие встречи планируется сделать регулярными. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Ограничения на высотность зданий в районе «ворот в город» в Перми будут сняты

Комиссия по землепользованию и застройке Перми рассмотрела предложение городского департамента градостроительства и архитектуры снять ограничения высоты застройки для эспланады и на въезде с Камского моста в город вдоль улицы Попова.

Для кварталов №5 и 6 предложено либо не ограничивать высоту, либо установить минимальную высоту в 75 или 100 м, а также пересмотреть высотность для западной части центра и установить предельную высоту в 50 м для квартала №7, которая учитывает памятники архитектурного наследия. Процент освоения каждого из трёх кварталов составит 75–100%.

Члены комиссии отреагировали на это предложение по-разному. Против высказался Денис Галицкий. «Не понимаю», — честно признался он. А вот Сергей Шамарин видит необходимость в увеличении высотности: «Действительно, нужно пересмотреть массовую застройку. Такой подход поддерживаю».

Начальник управления по экологии и природопользованию администрации Перми Антонина Галанова озабочена тем, что если ограничение высотности в центре Перми будет снято, то «вырастет количество транспорта, что отрицательно повлияет на экологию».

Начальник департамента градостроительства и архитектуры Дмитрий Лапшин имеет свою точку зрения на этот счёт. Он считает, что транспортные проб-

лемы возникают из-за миграции: люди приезжают на работу в центр из других районов города. И сейчас, по его мнению, кварталы №5, 6 и 7 «имеют нулевой потенциал развития в связи с незагруженностью», где вероятна стилобатная застройка.

«Жилые комплексы «Виктория» и «Турчаниновский квартал» показали себя успешными», — привёл примеры Лапшин и заметил, что все проекты для реализации в кварталах №5, 6 и 7 будут подвергаться экспертизе Министерства культуры Пермского края, в том числе с точки зрения высоты.

Галицкий продолжил протестовать. Он считает, что появление высотных зданий противоречит мировой тенденции. Лапшин, отстаивая свою позицию, пояснил, что предполагается «создать обрамление общественного пространства».

Председатель комиссии, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев предложил проголосовать за то, чтобы рекомендовать департаменту разработать в отношении квартала №7 регламент изменения в Правила землепользования и застройки с подзонами на базе высотности не менее 75 м. Остальные члены комиссии поддержали это предложение, как и другое — в отношении кварталов №5 и 6, для которых также будет разработан регламент для внесения в ПЗЗ, но с высотностью 100 м.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КАЗУС

Окончательный отказ

Компания «ДЖ-Вит» не смогла добиться в суде признания торгов на аренду квартала №179 в Перми недействительными

Оксана Клиническая, Юлия Сырова

Апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Пермского края ООО «ДЖ-Вит» была рассмотрена 31 июля.

Напомним, ООО «ДЖ-Вит» обратилось в Арбитражный суд Пермского края с требованием признать недействительной сделку по объявлению ОАО «Пермагрозстройзаказчик» 30 декабря 2013 года аукциона на право заключения договора аренды земельных участков под жилищное строительство, договора мены госимущества на акции ОАО «Пермагрозстройзаказчик» и сделку по приватизации госимущества Пермского края рыночной стоимостью 593 млн 830 тыс. руб. путём внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества. Все требования касаются территории, ограниченной улицами Глеба Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом в Перми (квартал №179).

В компании «ДЖ-Вит» опасались, что апелляция жалоба будет рассмотрена по формальным основаниям. «Мы бы хотели, чтобы разбирательство шло по существу, как это было в первой инстанции. Тогда у нас появится возможность предоставить новые доказательства», — говорил до рассмотрения апелляции жалобой юрист-консультант «ДЖ-Вит» Глеб Максимов.

Как пояснил «Новому компаньону» Максимов, по итогам заседания, состоявшегося 31 июля, решение суда от 5 мая вступило в законную силу. Тогда, напомним, суд отказал «ДЖ-Вит» в удовлетворении требований.

Глеб Максимов, юрист-консультант ООО «ДЖ-Вит»:

— *Всё оставлено без изменений, потому что решение арбитражного суда вступило в законную силу. Как мы к этому относимся? Точно не положительно. Подумаем, поживём — увидим. Мотивировочной части у нас пока нет, а все наши доводы были отклонены по формальным основаниям. Основной аргумент — мы не внесли задаток, потому что не являлись участниками аукциона и вообще не могли предъявлять претензий.*

Как сообщили «Новому компаньону» в компании «Кортрос», которая претендует на освоение квартала №179, аукцион, по всей видимости, будет возобновлён с того момента, на котором и был блокирован, то есть с последнего дня приёма заявок.

«Остаются ПИК и «Кортрос». Ждём возобновления аукциона, намерений своих менять не будем. Пока наши амбиции в силе», — пояснили в компании.

Компания «ПИК-Регион» оказалась недоступна для комментариев: её столичные руководители издали приказ о том, что региональным сотрудникам запрещено общаться со СМИ, и адресовали все запросы к пресс-секретарю Группы компаний ПИК в Москве Наталье Ивановой. Как выяснилось, сама Иванова уже не работает в компании, а для того, чтобы ПИК «вышел на связь», необходимо отправить по почте письмо, в котором следует указать на... факт знакомства и сотрудничества с Ивановой. ■

КСТАТИ

В квартале №179 кто-то начал расчищать территорию бывшей «психушки»

В Перми, на территории, ограниченной улицами Глеба Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом (квартал №179), начался демонтаж зданий, некогда принадлежавших Пермской краевой клинической психиатрической больнице. В то же время два корпуса, которые находятся в пользовании Пермской государственной фармацевтической академии, остаются нетронутыми.

Как сообщил «Новому компаньону» и. о. директора ОАО «Пермагрозстройзаказчик» Сергей Садрагинов через своего секретаря, площадка приводится в порядок после непогоды: вывозится мусор, укрепляется ограждение. По словам топ-менеджера, если кто и проводит снос, то это предприниматель Андрей Минин, который якобы строит здесь двухэтажную частную клинику. По словам Садрагинова, центральный вход в неё запланирован с улицы Куйбышева, но так как сейчас с неё нет подъезда, предприниматель использует для ввоза стройматериалов и вывоза мусора другие ворота.

Связаться с самим Андреем Мининым не удалось, но в СРО «Под знаком Гильдии», в которое входит этот предприниматель, «Новому компаньону» заявили, что площадка в районе квартала №179 им не принадлежит, и никакого строительства на ней гильдия не ведёт.

Юрист-консультант ООО «ДЖ-Вит» Глеб Максимов считает, что согласно конкурсной документации на застройку площадки в квартале №179 расположенные на ней здания включены в стоимость годовой арендной платы. «Нужно будет объявлять новый аукцион», — уверен Максимов.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«СтройПанельКомплект» ввёл в эксплуатацию первый дом в «Солдатской слободке»

СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Более 150 семей получили 24 июля ключи от новых квартир в первой очереди жилого комплекса «Солдатская слободка», построенного в Перми компанией «СтройПанельКомплект».

Этот 20-этажный дом с панорамным остеклением, расположенный в центре города, на ул. Островского, 40, виден издали. Как отмечают новосёлы, у него отличное расположение. Рядом — великолепная транспортная доступность, из окон верхних этажей открывается красивейший вид.

Здесь светлые современные квартиры площадью от 26,56 до 117,69 кв. м. Грамотные планировки с первого по 16-й этаж позволяют максимально эффективно использовать пространство, а квартиры свободной планировки, расположенные с 17-го по 19-й этажи, предоставляют широкие возможности планировочных решений, с учётом индивидуальных потребностей их владельцев. Даже покупатели однокомнатных квартир могли сделать выбор из нескольких вариантов планировок.

Дина Ханазеева, директор по строительству ОАО «СтройПанельКомплект»:

— *При реализации этого проекта застройщик попытался учесть потребности всех групп покупателей. Здесь использованы исключительно качественные и современные материалы. Также среди приятных бонусов — панорамное остекление, бесшумные лифты, энергосберегающие технологии. «Солдатская слободка» — идеальный выбор для активного городского жителя.*

Жилой комплекс «Солдатская слободка», несомненно, станет украшением архитектурного облика города. Он будет состоять из четырёх домов. Сдача второй очереди запланирована на четвёртый квартал 2016 года.

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Мы столкнулись с фальсификацией результатов публичных слушаний»

В Пермской гражданской палате считают, что чиновники пермской мэрии пытаются манипулировать мнением горожан и вводят в заблуждение думцев, составляя по результатам публичных слушаний протоколы, якобы не соответствующие действительности.

Правозащитники напоминают, что 27 марта в актовом зале администрации Мотовилихинского района Перми прошли публичные слушания, на которых обсуждался проект планировки долины реки Уинки, где, в частности, реализуется общественный проект «Сад соловьёв». Ознакомившись с видеозаписью слушаний и с официальным протоколом мэрии, сотрудники палаты пришли к выводу, что этот документ не отражает реального обсуждения проекта.

Видеозапись, на которую ссылаются правозащитники, фиксирует, что больше половины выступивших на слушаниях граждан заявили о несогласии с рассматриваемым проектом планировки, однако в протоколе слушаний зафиксировано лишь 12 соответствующих высказываний, что составляет 33% от всех выступлений.

По словам сотрудников Пермской гражданской палаты, «выступления многих противников проекта планировки в официальном протоколе изложены таким образом, что их позиция превращается в нейтральную или просто в непонятную, или позиция выступающего в протоколе отражается лишь частично, наиболее важные аргументы и предложения просто не упоминаются».

В качестве примера предлагается выступление президента фонда «Обвинская роза» Елены Плешковой. Видеозапись фиксирует её предложение рассмотреть «гораздо более экологичный проект», разработанный на проектно-семинаре под руководством ведущего урбаниста России, профессора Санкт-Петербургского университета Валерия Нефёдова. Также Плешкова предложила сделать в долине реки Уинки рекреационную зону для всех жителей микрорайона Садовый. В официальном протоколе слушаний значится: «Выступление Плешковой Елены Владимировны — жители не доверяют каким-то картинкам, какому-то экологическому заключению, против принятия этого проекта».

Правозащитники считают, что в итоге публичные слушания утрачивают свой изначальный смысл, дезинформируют депутатов и должностных лиц органов местного самоуправления об отношении граждан к инициативам, выносимым на публичные слушания, а их результаты не могут вызывать доверия и быть основанием для принятия каких-либо решений.

РАЗВОРОТ

ГЕОПОЛИТИКА

«Все санкции против России оборачиваются в её пользу»

Представители регионального бизнес-сообщества оценили последствия глобальных политических осложнений для экономики Пермского края

Татьяна Власенко, Людмила Максимова, Оксана Клиническая

Попав под санкции США и Евросоюза, российские банки лишаются дешёвого ресурса фондирования. Предприятиям, активно обновляющим свои основные фонды за счёт реализации совместных проектов с зарубежными инвесторами как минимум грозят осложнения во взаимодействии с партнёрами. Большинство аналитиков катастрофы в происходящем пока не видят, но все без исключения прогнозируют неизбежное замедление экономического роста в стране. По мнению экспертов, ситуация для всех субъектов отечественной экономики окончательно перестала быть комфортной, и теперь только активные структурные реформы, поиск новых рынков и активное импортозамещение позволят сгладить негативный эффект.

«России, как воздух, нужны структурные реформы»



Эдуард Матвеев, генеральный директор ООО «УК «Кастом Капитал»

Вопрос санкций очень интересный. Сейчас многие эксперты публикуют предварительные оценки потерь

российской и европейской экономик.

Так хороши ли для нас санкции, если они будут применены именно так, как это заявлено?

В своё время, чтобы объяснить проросткам в детском бизнес-лагере проблему противостояния развитых и развивающихся экономик, я придумал игру «Борьба за ресурсы». Основным её принципом был обмен основных ресурсов (энергетика, специалисты, металлы и т.д.) на так называемые «культурные ценности Запада» и технологии. И если к ценностям западной культуры кто-то привы-

кает, а кто-то нет, то технологии России необходимы.

К сожалению, за время перестройки и после неё мы потеряли и специалистов, и производства, где эти технологии можно было бы разработать и внедрить. Высокими технологиями не делятся ни с нами, ни с Китаем, ни с Индией. Организовать это у себя? Вспомните опыт «Сколково», о котором эксперты продолжают спорить, что это — китч или «отмывочная».

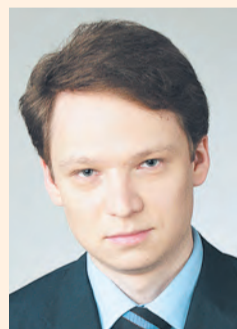
Также важным фактором являются финансы. Запад традиционно был

источником дешёвого финансирования для наших предприятий и банков. Хотя вот здесь мы как раз могли бы обратиться за помощью к Китаю, но и его возможности не безграничны.

В целом же, России как воздух нужны структурные реформы как минимум судебной и административной систем.

И я надеюсь, что именно этим и придётся заняться правительству и президенту России, потому что опций остаётся всё меньше.

«Позитивно, что ситуация для всех экономических субъектов перестала быть комфортной»



Игорь Вагизов, управляющий директор ООО «Инвестлэнд», официальный партнёр инвестиционной компании «АТОН»

Июль 2104 года на фоне обострения политического кризиса стал

для российской экономики началом нового, беспрецедентного режима жизнедеятельности — режима максимальной мобилизации ресурсов и выживания.

Санкции широкого спектра по отношению к российским компаниям и финан-

совым институтам, принятые со стороны Евросоюза и США, бросают серьёзные вызовы этим субъектам российского экономического поля.

Запрет на новые заимствования крупнейшим государственным банкам, а также компаниям «НОВАТЭК» и «Роснефть», оружейное эмбарго, технологическая блокада (что особенно болезненно в среднесрочной перспективе для нефтегазовой отрасли, которая 25% из используемого высокотехнологичного оборудования закупает на Западе) окажут серьёзное давление на российскую экономику.

По разным оценкам Россия потеряет от санкций 23 млрд евро в 2014 году (или 1,5% ВВП), а в 2015 году поте-

ри составят 75 млрд евро (или 4,5% от ВВП). Это очень болезненно, но не смертельно при условии сохранения стабильных цен на нефть.

Очевидно, что доступ к дешёвой мировой ликвидности для российских заёмщиков будет крайне затруднён, что приведёт к удорожанию кредитных ставок в экономике и ещё больше замедлению темпов экономического роста.

Позитивным моментом введённых санкций является уже очевидный факт, что ситуация для всех экономических субъектов перестала быть комфортной. Сегодня она такова, что только активные структурные реформы, поиск новых рынков и партнёров, активное импорто-

замещение позволят сгладить негативный эффект от санкций, хотя рецессия в нашей экономике — уже свершившийся факт.

Также внушает оптимизм, что в текущих условиях конкуренция в экономике максимально ужесточится и на рынке останутся только сильные, эффективные компании, которые способны успешно функционировать даже в тяжёлых экономических условиях.

В текущей ситуации экономики и социального положение в стране как никогда зависят от цен на энергоносители: если в ближайшие месяцы конъюнктура сырьевых рынков ухудшится, то последствия будут крайне негативны.

«Западу и России придётся договариваться»



Дмитрий Тимофеев, начальник аналитического отдела УК «Парма-Менеджмент»

Нужно признать, что у Запада нет действенных рычагов. Придётся договариваться.

Россия продаёт товары, от кото-

рых Запад не может отказаться. Так, российский газ составляет около 30% в поставках Евросоюза. В нашей стране добывается 10 млн баррелей нефти в день по сравнению с 90 млн в масштабах всей Земли. На экспорт идёт порядка 7 млн баррелей в день. Если Россия не будет поставлять нефть на мировой рынок, её просто нечем заменить, цены неминуемо взлетят.

По линии российского импорта санкций также затруднительны, поскольку

Запад должен рассчитывать с нами чем-то за поставленные нефть и газ.

По линии финансовых рынков ограничения возможны, но есть проблема — Россия уже заняла на Западе около \$700 млрд. Это колоссальная цифра, большая, чем потери на вторичной ипотеке США в кризис. Если не позволить России рефинансировать этот долг, она объявит по нему дефолт, так что возникнет мировой финансовый кризис.

Всё это приводит к патовой ситуации: есть большое желание наказать, но не получается. Вот поэтому мы и видим, что применяемые санкции носят больше демонстративный характер, а также имеют направление, по которому взаимный ущерб будет небольшим.

Так или иначе, Западу и России придётся договариваться, поэтому будем надеяться на лучшее. Противостояние невыгодно всем. Хотя охлаждение в отношениях будет долгим.

РАЗВОРОТ

«Люди находятся в ожидании экономических потрясений»

Санкции Евросоюза в отношении России затронули и автомобильный бизнес. Продажи автомобилей в России этим летом упали на 10–15% по сравнению с летом прошлого года. Однако официальных дилеров иностранных автомобилей в Перми сейчас в первую очередь волнует экономическая ситуация, связанная с девальвацией рубля.

Компания «Экс-авто», официальный дилер Kia, Nissan, Seat, Škoda, SsangYong, Peugeot, Fiat, Ford и Volkswagen, страдает из-за колебания курса валют.

«Падение продаж очень заметно. Мы связываем это в первую очередь с ростом цен на автомобили. Евро стал дороже, и цены растут с марта на 10–20 тыс. руб. ежемесячно. Конечно, это чувствуется. Даже акции, которые проводит наш автосалон, не стимулируют продажи. Правда, стоит отметить, что снижение продаж наблюдается на такие марки автомобилей, как Peugeot, Fiat и Seat. В премиальных брендах, таких как Volkswagen или Kia, снижения продаж не наблюдается», — говорят менеджеры отдела продаж «Экс-авто».

В «Фольксваген Центре» продажи снизились на 10–15%, однако в компании не связывают это с введением санкций. Напомним, концерн Volkswagen публично выступил против введения санкций в отношении России, обратившись с соответствующей просьбой к правительству Германии.

Евгений Клименко, руководитель отдела продаж компании «Фольксваген Центр»:

— Европа, с одной стороны, грозит России кулаком, а с другой — делает всё, чтобы эти санкции не отразились на продажах. Конечно, у нас есть некоторые изменения. В частности, уменьшены квоты для некоторых моделей. Так, на Volkswagen Golf квота снизилась с 13 до восьми автомобилей. Учитывая, что мы продаём не больше одного-двух автомобилей в месяц, на



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

продажах этот факт никак не отразился. Сейчас происходит перераспределение продаж между модельным рядом. Основной объём продаваемых машин российского производства — Polo седан, Jetta, Tiguan.

В компании «Уралавтоимпорт» замечают тенденцию к экономии — люди стали покупать демократичные марки.

Алексей Кубышкин, руководитель направления Škoda и Mitsubishi группы компаний «Уралавтоимпорт»:

— Спрос на автомобили Škoda сохранился фактически на том же уровне, а вот по Mitsubishi идёт снижение на 10%. Сейчас наблюдается спрос на демократичные автомобили стоимостью до 600 тыс. руб. Так, среди модельного ряда Mitsubishi большим спросом пользуются более дешёвые модели.

Заметна и такая тенденция: наши клиенты перестали пересаживаться на автомобили выше классом. Они либо остаются в своём классе, либо даже пересаживаются в свой класс ниже.

Введение экономических санкций сказалось на уровне кредитования. Он этим летом значительно упал. Если раньше в кредит брали до 60% всех покупаемых автомобилей, то сейчас в кредит берут всего 30% автомобилей. Большинство предпочитает расплачиваться наличными. Этому есть несколько объяснений. Во-первых, выросшая процентная ставка по кредиту — прямое следствие европейских санкций. Во-вторых, люди теряют уверенность в банках, чему тоже немало поспособствовал Евросоюз.

В автосалоне «Обухов-Урал» (официальный дилер Volvo) отмечают снижение продаж на 5% и связывают это с летним периодом, поясняя, что в целом количество выдачи автомобилей за прошедшие месяцы этого года находится на уровне прошлых лет.

«Если говорить в целом, то на авторынке снижение продаж доходит до 30%. Вряд ли у людей нет денег. Скорее,

они просто ждут. Думают, что делать со своими сбережениями, и не спешат тратить их на покупку авто. Люди находятся в ожидании экономических потрясений, и об увеличении продаж можно будет говорить лишь когда экономическая ситуация нормализуется», — замечают в автосалоне.

Падение продаж «Новому компаньону» подтвердили во всех опрошенных компаниях. При этом часть дилеров объясняет это стагнацией и насыщением рынка и не видит прямой связи с санкциями.

«Снижение в основном замечается среди масс-брендов. Здесь прослеживается прямая зависимость от перенасыщения рынка. Что касается премиум-брендов, то здесь всё зависит от региона. В центральных регионах это снижение значительно меньше, чем на периферии», — говорят автодилеры.

«Никуда стройкомплекс не денется»

В риелторском сообществе Перми считают, что санкции неминуемо скажутся на снижении объёмов ипотечного кредитования, спросе и повлекут снижение цен на жильё

Станислав Цвирко, управляющий АН «Перспектива»:

— Рынок недвижимости очень инертный. Сейчас нет никаких реакций на санкции, но, так как дешёвые деньги были взяты за рубежом, а этих средств в дальнейшем не будет (при том что доля ипотечного кредитования госбанками в России составляет более 60%), это повлечёт увеличение процентных ставок, сокращение объёмов выдачи кредитов. То есть приведёт к некоему замедлению рынка. Будет меньше ипотеки — сократится количество покупателей, цены пойдут на спад. Это соответствует задаче государства.

Есть обратная тенденция, когда под санкции попадают наши предприниматели и компании, работающие за рубежом. Среди них существуют опасения, что выводить деньги за границу сейчас опасно, их могут «заморозить». Соответственно, отток капитала из нашей стра-

ны уменьшится, финансы будут инвестированы внутри России.

Все санкции против России оборачиваются в её пользу.

Екатерина Пахомова, председатель НП «РГР. Пермский край», генеральный директор агентства недвижимости «Территория»:

— Всё верно. Сейчас основной спрос сосредоточен в сегменте экономкласса, на его долю приходится 85% сделок. Покупатели такого жилья стараются кредитоваться. В Перми около 50% жилья приобретается на ипотечные займы. Ряд банков, среди которых ВТБ24 и Сбербанк, уже повысили ипотечные ставки.

В то же время крупные капиталы утекали за границу. Клиенты высокого уровня не могут ничего приобрести в Перми, ищут годами, а здесь — очень узкий портфель предложений. Возможно, санкции приведут к активизации роста спроса на объекты высокого класса. Появится и предложение.

Хочется, чтобы город расцветал красивыми объектами и разрастался. Чтобы строились индивидуальные дома — это тоже интересный сегмент для вложений.

В экономклассе может наступить баланс: цены снизятся, но не в два раза.

В ближайшие полгода никаких быстрых изменений точно не произойдёт. В стадии стагнации рынок недвижимости может находиться год.

Эльвира Епишина, директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»:

— До 2008-го спрос на рынке недвижимости рос четыре года подряд. В 2008-м он рухнул, в 2009-м восстановился и рос ещё четыре года. Логично было бы спросу сейчас упасть, чтобы расти дальше.

Рынок недвижимости иррационален, и все последствия санкций США на нём сразу не отразятся. Мы будем отслеживать макроэкономические факторы и развитие банков. Едва ли эта иррациональность дойдёт до рынка недвижимости в 2015 году.

В кризис 2008 года выстояли «эконом» и «элит». «Комфорт» и «бизнес» просели больше всего. В бизнес-классе — самые устойчивые покупатели: человек достиг хороших доходов, но не вершин. В классе элит покупатель понимает, что требовать и чего хотеть. В «эконом» — осознаёт, на что может рассчитывать.

Продолжится увеличение предложения новых квартир. У застройщиков «в портфеле» находятся земельные участки, которые необходимо осваивать, реализовывать проекты. А подъёма цен на жильё ждать неоткуда.

Темпы строительства жилья эконом-класса сохранятся, потому что федеральную программу «Жилище», этот национальный проект, никто не отменял. И у каждого губернатора в каждом регионе среди первых пяти показателей работы (чтобы он остался в своём кресле) есть объёмы жилищного строительства. Никуда стройкомплекс не денется.

Алексей Ананьев, генеральный директор АН «Респект»:

— По факту уже всё произошло. События заложены в цене и в курсе доллара. Сейчас мы это осознаём. Реакция рынка проявится месяцев через шесть, а до конца 2014 года будет «болото», так как сейчас люди напуганы, не понимают, продавать или покупать.

В экономклассе особых изменений не ожидается. Кто захотел приобрести жильё — тот его уже купил. ■

КРИЗИС ЛИКВИДНОСТИ

Нелёгкие времена «Экопрома»

Слухи об отзыве у банка лицензии спровоцировали досрочное изъятие вкладов

Людмила Максимова



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Ещё 25 июля ОАО «АКБ «Экопромбанк» распространило официальное обращение к вкладчикам о том, что в отношении него «спровоцирована информационная атака». В частности, речь якобы идёт об отзыве лицензии. В своём сообщении банк заявил, что распространённая информация не соответствует действительности, лицензия у банка не отозвана и каких-либо оснований к этому в настоящее время не существует. Однако негативная информация «спровоцировала рост числа вкладчиков, желающих досрочно закрыть свои процентные вклады, что, безусловно, создаёт некоторые сложности в организации работы банка».

Предположительно, слухи об отзыве лицензии могли спровоцировать данные об убыточности банка. Так, по данным Центробанка России, по состоянию на 1 июля Экопромбанк оказался «в минусе». Убыток составил почти 400 млн руб. Похожая ситуация наблюдалась и по итогам первого квартала 2014 года. В банке поясняют, что «указанные расходы являются плановым мероприятием и предусмотрены бизнес-планом банка», они «появились в результате роста расходов на формирование резервов по кредитам».

От клиентов банка поступали жалобы на задержки платежей, проблемы со снятием наличных и неработающие банкоматы. По данным пресс-службы Экопромбанка, проблемы с банкоматами возникли в связи с неожиданно возросшим спросом на снятие наличных: «Клиенты шли потоком, и поэтому после загрузки банкомата денежных средств хватало на час работы устройства».

Банковские карты при этом заблокированы не были. Можно было оплачивать покупки на сумму до 100 тыс. руб. В банкоматах Экопромбанка можно было снимать 20 тыс. руб. в сутки, в банкоматах банка «Петрокоммерц» — 15 тыс. руб.

В начале прошлой недели число обращений по сравнению с показателями от 23–25 июля существенно снизилось. Операционные офисы банка сейчас работают в штатном режиме. Банк принимает заявки на выдачу наличных, производит погашения.

Для урегулирования ситуации в банке принято решение о приостановлении приёма вкладов для того, чтобы персонал в первую очередь имел возможность обслуживать текущих клиентов. Кроме того, из-за перераспределения потоков в пользу вкладчиков на неделю (с 30 июля по 6 августа) приостановлены операции по банковским картам, эмитированным Экопромбанком.

Как отмечают в самом банке, «приоритет выдаче депозитов отдан вполне логично». Для того чтобы обслуживать банковские карты, необходимо иметь достаточно средств на коррсчёте. В сложившейся же ситуации все средства были «выкачаны на выдачу депозитов».

Из-за большого количества желающих досрочно закрыть вклад работать банку приходится по предварительным заявкам.

«Если бы у банка не было шансов на выживание, мы бы просто закрыли двери офисов. Мы работаем, и для оздоровления нам требуется время. По-прежнему для нас главное — защитить интересы наших клиентов. Сегодняшние трудности банка связаны с возросшим числом клиентов, желающих закрыть вклады досрочно. Все денежные средства направлены на удовлетворение желания клиентов забрать деньги досрочно. Все заявки будут удовлетворены в полном объёме», — заявляют в банке.

Кроме того, специалисты обращают внимание клиентов на федеральный закон №177 «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», где перечисляются объект страхования и сумма страхового возмещения, счета физических лиц и индивидуальных предпринимателей: текущие счета, счета на банковских картах, вклады, а также проценты по вкладам. То есть под возмещение попадают и причисленные проценты на вклад.

Вечером 29 июля Экопромбанк получил первый транш. Его сумма, по разным источникам, оценивалась то ли в 60, то ли в 80 млн руб. В банке не стали озвучивать конкретную цифру, но заверили, что «полученных средств достаточно для того, чтобы нормализовать операционную деятельность в текущей ситуации».

«Полученных средств достаточно для удовлетворения срочных, текущих обязательств. Все средства будут направлены на удовлетворение требований как юридических, так и физических лиц. Для погашения всего объёма предъявленных требований будет использован следующий транш», — говорят в пресс-службе Экопромбанка.

Средства получены в результате внутренней деятельности банка. «Нам просто вернули кредит. Всё банально», — замечают в «Экопроме». При этом в банке подтвердили, что по задолженности по ранее выданному кредиту

рассчиталась одна из фирм, близкая к совладельцам этого кредитно-финансового учреждения.

Получение следующих двух траншей ожидается на этой и следующей неделе. По данным «Нового компаньона», они превысят размер первого транша в два-три раза и полностью покроют все потребности банка. Точную цифру, сколько средств требуется для восстановления ликвидности по платежам, в банке не называют, однако замечают, что «существующих активов банка достаточно для того, чтобы ответить по обязательствам в полном объёме».

В Главном управлении Центробанка России по Пермскому краю заявили, что «воздерживаются от оценок положения дел в действующих региональных кредитных организациях».

В представительстве государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в Приволжском федеральном округе также отказались давать комментарии по поводу действующего банка.

Представители пермского банковского сообщества сходятся во мнении, что помочь Экопромбанку могут «акционеры и вдумчивые вкладчики».

«Ситуация у банка непростая. В этом случае важно, как поведут себя его акционеры. Потому как больше помочь банку некому. Пермские банки уже сталкивались с массовыми закрытиями вкладов в кризисные годы. Кому-то удалось удержать ситуацию в руках, кому-то — нет. Так, банк «Прикамье» рухнул именно из-за того, что ему не смогли помочь акционеры», — напомнил «Новому компаньону» один из собеседников.

То, что клиенты сейчас делают попытки вернуть средства из банка, по мнению банкиров, «только ставит его под нож и ещё больше раскачивает «банковскую» лодку».

«Если банк теряет 10–15% своей ликвидности, то к нему возникают серьёзные претензии, так как на коррсчёте не оказывается денег. В этой ситуации всё будет закручиваться, как снежный ком. Общая паника выливается в банковский кризис. Вкладчикам надо остудить голову и объективно посмотреть на ситуацию в банке. Сейчас каждый банк обязан раскрывать информацию о своих активах, о задолженности. Вся эта информация находится в открытом доступе», — говорят эксперты.

Однако не все уверены в положительном исходе, объясняя это общероссийской тенденцией: «То, что собственники делают для банка, безусловно, положительный момент. Но в целом перспективы развития крупных региональных банков в условиях конкуренции весьма пессимистичны. Рано или поздно должно произойти то, что должно произойти». ■

ФИНАНСЫ

ОТКРОВЕНИЯ

Владимир Нелюбин: Многие пришли в банк к Владимиру Санычу...

Акционер Экопромбанка — о своём «детище» и его перспективах

Юлия Усольцева

— Владимир Александрович, когда и почему у Экопромбанка начались проблемы с ликвидностью?

— Не могу точно сказать, когда всё началось, потому что меня в совет директоров выбрали только 30 мая. Я два года в большей степени занимался развитием ЗАО «Юкон Груп». Поэтому сейчас приходится во всё вникать с трудностями. О некоторых проблемах я услышал в июне. Буду прикладывать максимум усилий, чтобы выровнять ситуацию.

Если говорить о причинах, то все банки сегодня имеют определённые трудности в связи с санкциями, массовым отзывом лицензий, свистопляской с долларом и тем, что люди стали забирать вклады. Паника случилась не только из-за того, что тот или иной банк плохой, а потому что ситуация в обществе нестабильна в целом. Мы в большей степени кредитовали малый и средний бизнес. Например, свою роль сыграл закон о курении. У наших клиентов упали продажи, соответственно выплачивать кредиты им становится сложнее.

Может быть, в последние годы банком была выбрана неверная стратегия, как я сейчас понимаю. Я считаю, потребительское кредитование физических лиц надо было начинать 10 лет назад, а мы запрыгнули в уходящий поезд. Возможно, потребительские кредиты сегодня являются высокодоходными, но и риски высокие.

Есть ещё одно маленькое упущение — с людьми стали говорить поздно. Не понимая, что происходит, вкладчики начали забирать деньги. Надо было объяснить: не переживайте, вы застрахованы. Этим стали заниматься только в последнюю неделю. Сейчас мы говорим: если взяли обязательства, сказали — сегодня столько получите, мы должны умереть, но столько выдать. Пусть немного, но это же жизнь.

У нас 1,3 млрд руб. резервов. Деньги, которые, по сути, не работают, лежат как страховочный базис на всякий пожарный случай. В этой конструкции вклады до 700 тыс. руб. застрахованы государством. Тех активов, которые сегодня есть в банке, хватит, чтобы перекрыть все остатки по счетам, которые есть. В этой ситуации убытки в большей степени понесут собственники, которые вложили туда деньги. Они в очереди будут стоять последними.

Если случится так, что у банка отзовут лицензию, то от этого никто не выиграет. Большой бизнес это понимает. Ведь если отзовут лицензию, то всё равно всех поставят в очередь по выплатам, и нужно будет ждать. Так, сообща-

мы можем похоронить один из крупнейших банков. В Пермском крае и так пять банков всего осталось. На фоне других субъектов мы самые неразвитые в банковском секторе. А за этим ведь начнут валиться другие пермские банки, и может быть так, что потом вообще ничего не останется. Потому что это будет паника. Люди будут выводить свои средства из наших банков, перекладывать в крупные. За счёт этого создадут ажиотаж. В моём понимании этого делать нельзя. Есть трудности, но их можно решить сообща, когда мы друг друга услышим. Ведь никто деньги за границу не вывел, никто их по карманам не рассовал.

— То есть я правильно понимаю, что сначала у банка возникли проблемы, которые спровоцировали, как говорилось в официальном сообщении банка, информационную атаку, а не наоборот?

— Я думаю, где-то посередине.

— На какую сумму у вас в общей сложности вкладов забрали?

— Порядка 700–800 млн руб.

— Сколько необходимо, чтобы поддержать ликвидность?

— Чтобы выровнять баланс, поддержать ликвидность, нужно 270–500 млн руб. Чтобы выполнить все обязательства — 270 млн руб. Чтобы создать ещё резерв — 500 млн руб.

— А вклады забирали физические или юридические лица?

— В основном «физики». Юридические лица понимают конструкцию.

— Как на сегодняшний день построена работа в банке?

— Мы выдаём по 20 и 50 тыс. руб. Долги, которые были по налоговому платежу, расчистили, чтобы людям не создавать дополнительного дискомфорта. Они его уже получили.

— По выдаче вкладов вы ведёте запись на сентябрь?

— Да, но мы исходим из реальности. Если завтра мы привлекаем ту сумму, которую я назвал — 500 млн руб., то, конечно, эти сроки сдвинутся. Мы вышли на позицию продажи кредитного портфеля. Но эта процедура тоже требует времени.

— На какой стадии переговоров вы сейчас находитесь?

— Мы проводим переговоры каждый день. Но надо понимать, что многие банки на сегодняшний день занимаются только тем, что покупают кредитный портфель. Им не надо создавать юридическую службу, службу мониторинга — ты пришёл, просто купил обязательства и сидишь, а тебе проценты каплют, ты застрахован. В этой ситуации стараются сыграть на понижение. Мы тоже не хотим в этой конструкции падать до низу. У нас тогда не хватит ресур-

сов хоть какую-то часть как акционерам получить. То, что людям всем хватит, мы не переживаем. У нас есть имущество, но ведь его тоже за один день не продашь.

— Что касается продажи ваших активов — это крайний случай, если не получится реализовать кредитный портфель?

— Кредитный портфель — раз. Имущество, которое по решению судов перешло банку, — два.

Мы сегодня имеем картонный завод, который в своё время финансировали. Так как человек, который брал у нас деньги, не рассчитал свои силы, нам пришлось его забрать, и он тоже стоит больших денег. После кризиса у банка получилось много непрофильных активов, которые надо реализовать. Некоторые активы мы готовы продать с дисконтом, чтобы восстановить ликвидность. У нас много земли, офисов...

Ведь банк не может выдать кредит без обеспечения. Но до 2008 года это обеспечение стоило столько-то, а сегодня стоит в два-три раза дешевле. Не из-за того, что оценщики плохо работали, тогда была такая конъюнктура рынка.

— Как складывается ситуация с проектом «Город в городе»?

— В 2006 году мы дали им 640 млн руб. на покупку земли. Они стали делать проект. Сначала своими силами. Когда силы закончились, банк начал помогать в проектировании, сделали фундаменты. Сказать, что они оттуда деньги унесли — нет. И вроде бы была хорошая идея, но есть внешние факторы, кризис...

— Какую сумму они вам должны?

— 1,6 или 1,8 млрд руб. Но это всё сегодня в залоге банка. У них есть проект, а у нас — вся земля. Мы её тоже можем реализовать.

— Вы заявляли, что готовы в случае необходимости продать свою долю в банке, а другие акционеры рассматривают такой вариант?

— Все обсуждают. В этой ситуации акционеры с большей долей должны заботиться о банке на порядок больше, чем я. Если у Петра Ивановича Кондрашова, как он говорит, через его офшорные компании 53%, то по идее он должен «шевелиться» в разы больше, чем я. Для него поддержать ликвидность банка было на раз-два. Мы и договаривались в июне, что он это сделает, а я потом у него выкупаю долю и становлюсь контрольным держателем. У нас такие разговоры были. Не напрямую, правда, а через людей, потому что я с ним два с лишним года не разговаривал. Он не живёт в России. Я шевелюсь, потому что банк — это моё детище. И я отсюда не собираюсь никуда уезжать. Я любому человеку в глаза смотрю. Зачем голову-то в песок прятать? Для Петра

Ивановича решение этого вопроса ничего не стоило.

— Он не приехал?

— Нет.

— Ну, хоть как-то он вообще отреагировал? Он же тоже рискует потерять деньги.

— Для меня это вообще загадка. Он потеряет больше всех! А я мог сказать, что я маленький акционер, мол, какая мне разница. Но для меня есть разница! Ведь всё равно банк все ассоциирует с Нелюбиным. У меня внучка родилась, но когда услышал, я всё бросил и приехал сюда, побыв с внучкой полтора дня. Потому что банк — это часть моей жизни. Потому что многие пришли в банк к Владимиру Санычу, хотя я последние два года и не занимался банком.

У меня с 9 до 22 часов — формат общения. Я понимаю, что в большей степени это мне надо. Для того, чтобы в глаза смотреть любому. Там все деньги моих детей лежат, все мои компании в банке. Клубы, холдинги — всё здесь. Завтра люди придут и скажут: «Братик, ты нам сказал — мы здесь». И это дополнительная ответственность.

— В какие сроки вам необходимо привлечь средства?

— Время очень ограничено. Но мне Центробанк, к сожалению, не докладывает. Меня приглашают — я прихожу. Есть наш Центробанк, но над ним есть вышестоящая организация, которая принимает решения.

Я на встрече в Центробанке обещал, что принесу 230 млн руб. — я принёс. Пётр Иванович по договорённости через людей должен был вложить 500 млн руб. Если бы он принёс, тогда вообще бы этого кризиса не было. Ну ты не принесёшь, так ты скажи! Тогда бы мы с компаньонами стали искать другие выходы. Потому что мы понимаем — ты расписался в бессилости и сказал «мне это неинтересно». Если ты контрольный держатель и хочешь сохранить банк, тогда надели меня полномочиями. У меня же нет полномочий, я не могу распоряжаться его активом.

И у меня хоть какие-то дополнительные инструменты бы появились. Я бы сказал: «Ребят, хотите получить шикарный банк? Вот контрольный пакет, Кондрашов готов отдать за то и за то». Они бы ответили: «Готовы». Но я ведь не могу распоряжаться собственностью, которая мне не принадлежит.

Я никогда не думал, что Пётр Иванович может быть непоследовательным. Я его знаю 20 с лишним лет. Человек с таким именем!

Я, как спортсмен, не люблю проигрывать. Отзовут лицензию — я проиграл, в душе проиграл, хотя буду любому в глаза смотреть. Но я буду говорить: «Я сделал всё, что мог». Я буду чист перед самим собой и перед людьми. ■

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Рейтинг, мусор, миллиард

Политинформация, инсайд, а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Четвёртый рейтинг эффективности губернаторов, составленный околоремлёвским Фондом развития гражданского общества, сенсаций не принёс. В том смысле, что место главы Прикамья по-прежнему находится в самом «подвале» списка, и даже в пресловутой «группе смерти», оказывается, можно двигаться вниз. Комментарии к этой новости в социальных сетях звучат вполне ободряюще: «Мы думали, что опустились на самое дно, но тут снизу постучали».

Снабжать экспертов вескими аргументами в пользу более позитивных выводов в случае с Пермским краем становится всё сложнее. За отчётный период не было даже попыток решения проблем, стоящих в региональной информационной повестке особенно остро. Наоборот, как в случаях с проектом строительства зоопарка в Черняевском лесу или с музеем «Пермь-36», чиновники с завидным упорством и демонстративной невозмутимостью делают именно то, чего делать нельзя ни при каких обстоятельствах.

В этом смысле у нас во власти царит полная стабильность.

Пресс-служба губернатора оказалась в последние дни под шквальным огнём критики. В ОНФ и прокуратуру на чиновников пожаловалась телекомпания ВЕТТА из-за недопуска её журналистов на протокольное, в общем-то, мероприятие с участием членов правительства и крайсовпрофа. Жалобу в антимонопольную службу на итоги ряда краевых конкурсов по размещению госзаказа в СМИ накатали представители медиахолдинга Кирилла Маркевича, которых к этим самым торгам не допустили.

В первом случае прокуратура начала проверку, а «фронтовики» уже выразили свой протест. Во втором случае жалоба Маркевича в краевом управлении ФАС признали необоснованной, то есть утвердили итоги торгов, которые оставили его газету «Времечко» без лишнего кусочка бюджетного финансирования.

Оба сюжета совпали по времени с отставкой последнего вменяемого куратора СМИ в администрации губернатора. Приведёт это, видимо, к тому, что жалоб, подобных первой, будет больше, а подобных второй — меньше.

Шевеления в административных и судебных кругах вокруг главного регионального полигона твёрдых бытовых отходов из тайных сделались явными.

Компания «Инвестпром», арендующая полигон «Софроны», считается аффилированной по отношению к израильскому диамантеру Льву Леваеву, который вроде бы потерял интерес к красновишерским алмазам, но по-прежнему находит много интересного в процессе утилизации отходов миллионной Перми. Факт передачи имущества полигона в субаренду третьей стороне, который стал известен в ходе очередного судебного процесса с мэрией, местные эксперты считают серьёзным препятствием для расторжения договора аренды «Софронов».

Давление мэрии на израильских арендаторов, которые ещё недавно считались вхожими не только в резиденцию губернатора, но и в Кремль, объясняется слухами о том, что один влиятельный городской депутат и патриот уже присмотрел на должность МУП «Полигон» приемлемую для себя кандидатуру. И теперь события на рынке утилизации твёрдых бытовых отходов в Перми развиваются в заданном направлении — и для начала полигон должен вернуться в оперативное управление муниципального предприятия.

Впрочем, говорят и о том, что сам Лев Леваев к своим российским бизнес-проектам давно охладел и готов из них выйти, а все спорные вопросы сегодня целиком решает его доверенное лицо Роман Голиков, который в итоге и планирует выкупить пермские активы своего шефа.

В общем, Голиков верит в Россию. И это ведь тоже патриотизм.

Ситуаций, подобных той, в которую попал Экопромбанк, по стране очень много. Чистка банковского сектора, начатая Центробанком РФ, с самого начала повышала нервозность у вкладчиков частных кредитных организаций и заставляла их нести деньги в банки с государственным участием. Теперь, когда для России закрываются западные рынки капитала, госбанки неминуемо будут покрывать свой дефицит за счёт внутреннего рынка.

Тенденции таковы, что всем уже ясно: грядущую бурю очень многие «частники» не переживут. В этом смысле пермские банкиры, которые в большинстве своём вели свои дела крайне консервативно, выглядят более или менее готовыми к голодным временам. Для Экопромбанка, который, конечно же, выйдет из затруднительного положения, эта история станет хорошей встряской и поводом привести дела в порядок перед тем, как на финансовом рынке начнёт гроыхать по-настоящему.

Возможно, у проекта «Город в городе», на котором в Экопромбанке «висит» миллиард, скоро появится новый кредитор.

Соб. инф.

НАВСТРЕЧУ ВЫБОРАМ

Игра началась

Участники избирательной гонки вышли на старт

Юлия Усольцева

Территориальные избирательные комиссии Пермского края 30 июля завершили приём документов от кандидатов для участия в выборах, которые состоятся в Единый день голосования, 14 сентября. Все решения о регистрации либо об отказе будут вынесены до 8 августа. Однако уже сейчас в ряде территорий происходят главные бои.

По данным краевой избирательной комиссии, всего на выборы выдвинулись 1125 кандидатов, претендующих на 352 вакантных мандата. Почти половина из них (516) — самовыдвиженцы. Среди партий лидирует «Единая Россия», которая подготовила 347 кандидатов. ЛДПР выдвинула 101 кандидата, КПРФ — 88, «Справедливая Россия» — 47. В сентябрьских выборах также примут участие партии «Родина» и «Российская партия пенсионеров за справедливость», которые будут представлять 18 и семь кандидатов соответственно.

Стратегический удар

Как и ожидалось, больше всего желающих побороться за мандаты — в Пермском районе, где на выборы депутатов местного Земского собрания выдвинулись 134 кандидата. Среди них — генеральный директор ООО «Строй-Сервис», лидер общественно-политического блока «Закон и порядок» Галина Костарева, считающаяся главным конкурентом действующего главы района Александра Кузнецова. Несмотря на это, территориальная избирательная комиссия всё же зарегистрировала её в качестве кандидата в депутаты.

Костарева неоднократно заявляла о том, что в случае победы в своём округе она намерена побороться за пост главы района, который избирается из числа депутатов. Кроме того, блок «Закон и порядок» выдвинул своих представителей во всех 19 избирательных округах в Земское собрание Пермского района.

Александр Кузнецов воздержался от оценки конкурентов, отметив лишь, что «любые выборы — это серьёзно». «Посмотрим — цыплят по осени считают. Во всех 19 округах есть мои сторонники, выдвинутые по спискам «Единой России», — заявил он.

Политический консультант Сергей Ильин обращает внимание на тот факт, что Костарева выдвинулась не по округу Кузнецова. «Странно, что лидер одного списка не бросила вызов лидеру другого списка. Это говорит о неуверенности в успехе», — считает Ильин.

Алексей Чусовитин не сомневается в том, что победу одержит команда Кузнецова, но отмечает, что это будет пиррова победа.

Алексей Чусовитин, политконсультант:

— Стратегически Кузнецов проиграет. В публичную плоскость сейчас выплёс-

кивается столько негативной информации о его работе, о коррупции в районе. Он стал «плохишом». Сам по себе он человек осторожный, но силами оппозиции Кузнецов превращается в одиозного политика. Через Пермский район проходят достаточно серьёзные финансовые потоки, а Кузнецов сидит на этом месте достаточно давно. Думаю, будет много заинтересованных в том, чтобы его подвинуть. Поэтому есть вероятность, что он изберётся депутатом, но главой района уже не станет.

Избирательный «самострел»

Неожиданным образом сложилась ситуация в Кизеловском районе. Партийная поддержка со стороны «Единой России» действующего главы района Александра Гаврилова с самого начала вызвала недоумение у наблюдателей, поскольку со стороны краевых властей к нему было много претензий. В итоге Гаврилову, похоже, пришлось не допустить себя до выборов самому.

Как сообщили «Новому компаньону» в теризбиркоме, Гаврилов 28 июля уведомил комиссию о своём выдвижении на предстоящих выборах, однако не открыл избирательный счёт. При этом Гаврилов не уведомил членов комиссии о том, что не планирует расходовать средства на кампанию.

Председатель избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин отмечает, что к документам на выдвижение кандидатуры Гаврилова, поданных партией, у крайизбиркома «вопросов не было». Однако помимо них для регистрации кандидат должен самостоятельно подготовить и представить в комиссию ряд документов, в частности финансовый отчёт.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:

— Срок представления документов в территориальную избирательную комиссию согласно закону заканчивается в 18:00 в последний день для подачи документов на регистрацию, то есть 30 июля. Однако ни в 18:00, ни в 19:00, ни в принципе 30 июля документы от господина Гаврилова не поступили. Документы были предоставлены позже установленного законом срока — 31 июля. В связи с этим ТИК Кизеловского района зафиксировала отсутствие полного пакета документов, и Гаврилов автоматически выбыл из списка кандидатов, подавших документы на регистрацию.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Александр Гаврилов 31 июля всё же принёс документы, необходимые для регистрации в кандидаты, в частности, справку об открытии избирательного счёта. Однако, по информации газеты «Коммерсантъ-Прикамье», глава теризбиркома Игорь Русинов отказался принимать документы кандидата. Окончательное решение по регистрации или отказе в регистрации должно быть принято до 8 августа.

Глава крайизбиркома отмечает, что «таких случаев в эту кампанию больше двух десятков». «Полагаю, что это либо решение самого кандидата не выдвигаться, либо, скорее всего, грубая ошибка тех людей, которые обеспечивали сопровождение кампании Гаврилова», — считает Вагин.

Сергей Ильин, политический консультант:

— Решение о выдвигении Александра Гаврилова от партии «Единая Россия» на выборы с самого начала выглядело очень странным. Всё-таки это фигура из 1990-х, один из символов давно минувшей эпохи в региональной политике в силу своей одиозности и скандальности. Хотя Гаврилов безусловный харизматик. Не знаю, какие аргументы были найдены для него, но, по всей видимости, Гаврилову сделали предложение, от которого было невозможно отказаться.

На выборах главы в этой территории также выдвинулись депутат Кизеловской городской думы Валерий Зыков, председатель местного Земского собрания Аркадий Лошаков (член партии «Единая Россия») и специалист администрации Кизеловского района Василий Овечкин.

«Хромая утка»

Скорее всего, на выборах главы Кудымкара не будет зарегистрирован и экс-мэр этого города Анатолий Голубков. По информации «Нового компаньона», в поданном Голубковым пакете документов, необходимых для получения статуса кандидата, якобы обнаружены ошибки, которые могут стать осно-

ванием для отказа в регистрации этому самовыдвиженцу.

Ранее Анатолий Голубков пытался заручиться поддержкой со стороны регионального отделения КПРФ, но после вмешательства администрации губернатора коммунисты отказались от выдвигения опального политика из Коми-округа. В итоге он собрал подписи в поддержку своего выдвижения и 30 июля сдал их для проверки в теризбирком Кудымкара.

Сам Голубков отмечает, что не владеет информацией об ошибках в документах. «Пока рано делать выводы», — считает он. Экс-глава города отмечает, что уже сейчас его противники развернули избирательные кампании, которые построены на его критике.

Алексей Чусовитин полагает, что вероятность того, что Голубкова не допустят до выборов, очень высока. «Вряд ли бы он выиграл, если бы его и допустили. Но из страха, наверное, даже этого не сделают», — считает политконсультант.

Помимо Голубкова на выборы в этой территории заявили ещё восемь человек. Среди них — директор Кудымкарских городских теплосетей Иван Мехоношин, директор медицинского училища Леонид Ковалёв и депутат Кудымкарской городской думы Сергей Тараканов, которого поддерживает депутат Законодательного собрания Пермского края Алексей Петров.

Голубков же тем временем намерен оспорить в вышестоящей инстанции решение Кудымкарского городского суда, который не удовлетворил иск об отмене его отставки с должности главы. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

На сентябрьских выборах в ЗАТО Звёздный и Кизеловском районе будут использованы КОИБы

Избирательная комиссия Пермского края приняла решение об использовании на выборах 14 сентября комплексов обработки избирательных бюллетеней (КОИБ). Они будут установлены на пяти избирательных участках в ЗАТО Звёздный и 15 избирательных участках в Кизеловском муниципальном районе.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:
— Использование КОИБов — способ повышения прозрачности и открытости процесса голосования и подсчёта голосов. Исходя из практики применения комплексов обработки избирательных бюллетеней в Прикамье, отмечу, что интерес к выборам, а соответственно, и явка избирателей на избирательных участках, оснащённых ими, всегда на порядок выше.

Также крайизбирком упростил процедуру регистрации кандидатов от политических партий. Теперь для выдвижения списка кандидатов не требуется представление копии паспорта каждого кандидата, заверенной уполномоченным представителем избирательного объединения.

Избирательные участки Пермского края будут обеспечены материалами для голосования лиц с нарушениями зрения

В рамках исполнения соглашения о взаимодействии Избирательной комиссии Пермского края с Пермским краевым отделением Всероссийского общества слепых все избирательные участки, расположенные в местах компактного проживания инвалидов по зрению, будут оснащены соответствующими средствами для голосования.

Для каждого такого избирательного участка будут изготовлены специальные трафареты, которые накладываются на избирательный бюллетень, и лица с нарушениями зрения могут самостоятельно проголосовать. Кроме того, информационные материалы о кандидатах на участках будут выполнены с применением рельефно-точечного шрифта Брайля.

На сегодня в Пермском крае насчитывается 23 места компактного проживания инвалидов по зрению. Расположены они в Кудымкаре, а также Нытвенском, Чернушинском и Чайковском муниципальных районах.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:
— Мы посчитали принципиальным обеспечить реализацию права на голосование абсолютно всех граждан и совместно с краевым отделением ВОС провели работу по оснащению всех избирательных участков, указанных Всероссийским обществом слепых, специальными средствами для голосования.

Николай Бухавцев, председатель Пермского краевого отделения Всероссийского общества слепых:

— Инвалиды по зрению традиционно активно участвуют в голосовании на выборах всех уровней, причём предпочитают делать это непосредственно на избирательных участках, поэтому очень важно, чтобы они были обеспечены вспомогательными средствами для осуществления самостоятельного волеизъявления незрячих людей. Это могут быть информационные материалы о проходящих выборах и кандидатах, участвующих в них, выполненные рельефно-точечным шрифтом Брайля, трафареты, накладываемые на избирательный бюллетень и позволяющие проголосовать без помощи других лиц, а также средства коррекции слабовидения — лупы различной кратности и др.

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

Окончание. Начало на стр. 1

Опровержение публикуется во исполнение решения Ленинского районного суда Перми от 28 июля 2014 года по иску Ф. А. Меньшова к ООО ИД «Компаньон» о признании не соответствующими действительности и порочащими его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, содержащихся в статье «Технологии шантажа».

Указанным решением суд отказал истцу в удовлетворении всех требований, кроме одного. В частности, было отказано в удовлетворении требований о признании недостоверными сведений о том, что «в 2013 году Малых и его представитель Меньшов приходили к представителям санатория и вели торг. Предлагали выкупить участок Малых за 30 млн руб. (это примерно 1,5 млн за «сотку»), после чего обещали оставить «Демидково» в покое. Чуть позже снизили уровень своих притязаний до 25 млн руб.».

Суд указал на единственную неточность, которая требует опровержения. Редакция «Нового компаньона» законопослушно исполняет решение суда.

Хотите получать
**Новый
Компаньон**
с доставкой в офис?

Подробности —
на сайте newsko.ru/subscribe

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Ищу выход для Тёплой Горы



Илья Шулькин,
депутат Законодательного собрания
Пермского края

Завод «Телиэм», который производил знаменитые чугунные ванны и имел смежные производства по обработке металла, обанкротился. Наверное, это объективный процесс — кто из нас сегодня, ремонтируя квартиру, ставит чугунные ванны? Частные собственники вовремя не сориентировались в рынке, и предприятие, накопив долги, «ушло на дно», потянув за собой весь посёлок.

В итоге, кроме организаций бюджетной сферы, в Тёплой Горе нет рабочих мест. Мужики помоложе отправляются на заработки в соседние населённые пункты, но это, конечно, не решает проблему.

Тёплая Гора — посёлок глубоко дотационный, проблемы с ветшающими сетями здесь усугубляются каждый год. Всё, чем я смог помочь ему за время своего депутатства, так это повлиял на решение вопроса теплоснабжения — на краевые средства здесь была установлена новая газовая котельная вместо старой заводской. Мы таким образом исключили возможность чрезвычайной ситуации.

Последним крупным работодателем в Тёплой Горе сегодня является специальная коррекционная школа, которую построили ещё в 1980 году. По сути, это колония для малолетних преступников (такая же школа есть в Оханске).

В мой избирательный округ входит посёлок Тёплая Гора, который находится на самом краю Горнозаводского района. От него до Качканара (Свердловская область) всего 40 с небольшим километров. Когда-то это был типичный рабочий посёлок, в котором люди хорошо зарабатывали и жили не хуже, чем в больших городах. Здесь и сейчас есть всё необходимое для нормальной жизни — в приличном состоянии находятся дороги, железнодорожная станция, социальные объекты, коммунальная инфраструктура. Нет лишь рабочих мест.

Спецшкола из Тёплой Горы имеет один из лучших показателей по перевоспитанию — степень рецидивов здесь достигает значения только в 21%. Это говорит о том, что четверо из пяти подопечных школы исправляются и находят себе место в жизни. Такие результаты обеспечивает коллектив из 75 человек.

Проблема в том, что в самой школе при возможности обслуживать до сотни воспитанников на данный момент содержатся всего восемь ребят, и по финансовым показателям она крайне неэффективна с точки зрения бюджета. Не буду судить о причинах малой наполняемости школы — подростковая преступность у нас не снижается, но суды в последнее время крайне неохотно отправляют малолетних преступников на принудительное исправление. Факт, что уже есть решение Министерства образования Пермского края о том, что учреждение в Тёплой Горе в этом году закрывается, восемь трудных подростков переедут в Оханск, а 75 сотрудников получают уведомления об увольнении. Тёплая Гора лишится последней крупной организации, которая платила хоть какие-то налоги в местный бюджет.

Но и это ещё не вся проблема. Дело в том, что добротный и абсолютно не старый четырёхэтажный школьный комплекс, который находится на огороженном земельном участке, имеет гаражи,

цеха, котельную, подсобные помещения, рискует остаться без хозяина. Уверен, как только это случится, от него очень быстро останутся «рожки да ножки».

Местные жители бьют тревогу, пишут во все инстанции, но ясного ответа — что будет дальше — от краевых властей нет. Это неудивительно — из Перми сюда чиновники приезжают крайне редко. А если точнее, то не ездят

вовсе. В итоге за каждую мою поездку в Тёплую Гору я выслушиваю много «лестного» в адрес исполнительной власти региона.

Сейчас я общаюсь с краевым правительством по нескольким вопросам. Первый — можно ли всё-таки сохранить спецшколу в Тёплой Горе. Уверен, что можно, и есть вариант перебазировать сюда спецшколу из Оханска. В случае, если ответ будет отрицательным, я буду настаивать на том, чтобы этот объект находился на балансе края, его содержали и охраняли, а мы все вместе искали для него новое назначение.

Жители Тёплой Горы предлагают создать дом для престарелых, а я (в свете последних событий и потока мигрантов с Украины) вижу, что на базе этой спецшколы можно было бы развернуть манёвренный жилой фонд для беженцев.

Тёплую Гору бросать нельзя. Здесь живут почти 3 тыс. человек — граждан России. Буду помогать им всем, чем смогу. ■



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Инициатива Владимира Чулошникова получила партийную поддержку

Депутат Законодательного собрания Пермского края Владимир Чулошников заручился поддержкой коллег из «Единой России» по вопросу необходимости принятия законопроекта «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

Депутаты внутрифракционной рабочей группы партии на состоявшемся на днях заседании, обсудив представленный документ, согласились с тем, что инициатива Чулошникова является своевременной.

Дмитрий Скриванов, депутат Законодательного собрания Пермского края, член партии «Единая Россия»:

— На общем фоне того, что сейчас возникают тысячи нормативных актов (как со стороны федерального законодательства, так и регионального), принятых в разное время, перекрывающих друг друга или попросту устаревших, практически утративших силу, актуальна проблема систематизации законодательства, в том числе действующего закона «Об административных правонарушениях Пермского края» 2007 года, в который постоянно вносятся точечные изменения. Это нужный закон для Пермского края.

Члены рабочей группы приняли решение рекомендовать совету фракции «Единая Россия» в краевом парламенте поддержать принятие документа на предстоящем пленарном заседании.

Напомним, Владимир Чулошников внёс в краевой парламент законопроект «Об административных правонарушениях в Пермском крае» в середине апреля. Этот документ уже получил положительные отзывы парламентского комитета по государственной политике и местному самоуправлению.

В подготовке документа принимали участие эксперты фонда региональных исследований и политики «Будущее», который возглавляет Дмитрий Скриванов.

Дмитрий Скриванов:

— Мы и дальше намерены поддерживать инициативы по систематизации законодательства Пермского края, привлекать к этой работе специалистов фонда. В РФ создаётся практически новая правовая система. За последний год реформировалось бюджетное, гражданское, земельное, градостроительное законодательство, существенные изменения коснулись общих принципов организации как законодательных и исполнительных органов государственной власти, так и местного самоуправления. Темпы правотворческой деятельности достаточно высокие и требуют системного подхода.

Закон Пермского края «Об административных правонарушениях» является единственным и единым законом, устанавливающим ответственность за нарушение положений нормативных правовых актов Пермского края и органов местного самоуправления. Закон ориентирован на обеспечение жизни и здоровья населения, обеспечение общественного порядка, укрепление законности, охрану окружающей среды, создание благоприятных условий для жизни, а также на решение других важных вопросов, связанных с развитием экономики и культуры.

Предложенный Владимиром Чулошниковым законопроект учитывает положения как действующей нормативной базы в сфере обеспечения общественного правопорядка, так и опыт других регионов, судебную практику, классифицирует правонарушения по отраслевому признаку, а также определяет новые составы.

ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

СОТРУДНИЧЕСТВО

Анатолий Волынцев: Вопрос: «У вас внедрение есть?» — перед нами не стоит

Заведующий кафедрой физики твёрдого тела классического университета знает, как соединить «в одном флаконе» науку, образование и производство

Татьяна Власенко

— Анатолий Борисович, недавно пресс-служба вашего вуза сообщила, что пермские учёные разработали технологию, которая позволит обойтись без GPS и ГЛОНАСС. О чём идёт речь?

— Ребята написали, конечно, лихо. На самом деле речь идёт о том, что в течение трёх лет в Перми должно появиться серийное производство фотонных интегральных схем. Эти схемы нового поколения имеют широкий спектр применения, но прежде всего они предназначены для навигационных систем морского, авиационного и космического базирования.

Эти навигационные системы действуют автономно, то есть позволяют определить собственные координаты и ориентацию в пространстве движущихся объектов в любой момент времени без использования спутниковых систем GPS или ГЛОНАСС.

Но надо понимать, что высокоточная автономная система навигации стоит сотни тысяч долларов. Можно, конечно, создать и простые, более дешёвые системы, но у них и погрешность будет существенно больше. Высокоточные навигационные системы рассчитаны на специальные условия применения.

— Например?

— Представьте себе ситуацию, что все спутниковые навигационные системы полностью или частично вышли из строя. Как в этом случае обеспечить безопасность на транспорте?

Конечно, есть автономные системы, которые уже пытаются встроить в бытовые приборы, включая бытовую робототехнику, но это пока не массовое явление. Поэтому я бы говорил очень осторожно о том, что фотонные интегральные схемы позволяют обойтись без ГЛОНАСС и GPS в случае, когда применение спутниковых систем невозможно.

— Этот проект реализуется совместно с ОАО «Пермская научно-производственная приборостроительная компания» (ПНППК). Как будет строиться взаимодействие?

— Пермский государственный национальный исследовательский университет (ПГНИУ) и ПНППК выиграли «мегагрант» Министерства образования и науки РФ по созданию промышленного производства принципиально новых интегральных схем по технологии будущего. Тема проекта — «Разработка базовой технологии и создание производства фотонных интегральных схем для приборов, систем и комплексов оптоэлектронного навигационного приборостроения».

На конкурс было подано 149 заявок из всех регионов страны. Грант получили только 19, в число которых вошёл и наш проект, набравший максимальное количество баллов.

Если говорить о технологии, то в процессе производства кроме уже всем знакомого ниобата лития будут использоваться и другие, ещё более интересные кристаллы. Интегральные схемы станут на самом деле фотонными: вместо потока электронов (электрического тока) в них обрабатываются и преобразуются потоки фотонов, то есть свет. При этом на одном кристалле могут быть размещены все элементы фотонной интегральной схемы. То есть компактно, буквально на нескольких квадратных миллиметрах, полностью создаётся весь измерительный прибор, чего нельзя было сделать ранее.

Здесь мы идём по линии повышения компактности и надёжности интегральной оптики.

В настоящее время мы отрабатываем процедуру закупок необходимых мате-

риалов и оборудования. Субсидия со стороны федерального бюджета составит 160 млн руб. Соответственно, столько же как минимум по правилам проекта должно вложить ОАО «ПНППК».

— Это не первая ваша совместная работа?

— В 2010–2012 годах классический университет и Приборостроительная компания успешно выполнили проект по теме «Создание высокотехнологичного производства интегрально-оптических схем на ниобате лития для волоконно-оптических гироскопов и систем мониторинга электрического поля и биопотенциалов». В ходе его реализации сформировалась такая хорошая стайка молодёжи — молодых «волчат» от науки — и «матёрых» специалистов вуза и производственной компании, большая часть которых также является выпускниками нашего университета. Возник полноценный устойчивый коллектив единомышленников.

Это, как «красное пятно» на Юпитере, вращающийся вихрь, который существует в динамике уже не одну сотню лет. Сформировалась такая же динамическая система, которая обладает очень устойчивыми внутренними связями и, что очень важно, способностью не только «поглощать» деньги, но и выдавать чрезвычайно востребованный научно-технический продукт.

— То есть открытие вашим tandemом Института интегральной оптики и нанотехнологий при ПГНИУ для проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских и технологических работ — закономерный процесс?

— ПГНИУ и ОАО «ПНППК» имеют более чем 20-летний опыт сотруд-

ничества. В общей сложности на предприятии было распределено свыше 160 наших выпускников разных специальностей. Это не только физики, но и химики, экономисты. Не все из них сегодня работают на производстве, но по этой цифре можно представить масштабы сотрудничества и подготовки кадров.

Институт родился в ходе реализации нашего первого совместного проекта, на который было выделено 120 млн руб. субсидий из федерального бюджета. Деньги поступали в адрес ПНППК, которая отвечала за его реализацию. По условиям финансирования предприятие должно было вложить в проект не меньшую сумму собственных средств, а на деле израсходовало значительно больше. Общее финансирование этого проекта составило 283 млн руб.

Финансировались приобретение оборудования, оплата труда исполнителей. У участников проекта помимо научного появился и финансовый интерес: молодые люди получили возможность заработать, взять ипотеку, родить детей. Это очень способствовало как формированию, так и сплочению работоспособного коллектива.

— Как будет строиться работа этого нового научного учреждения?

— Институт — это не то, что многие себе традиционно представляют: внушительный фасад, колонны, на фронтоне — развёрнутая книга, колбы, реторты... Наш институт — одно из подразделений классического университета, которое родилось в процессе взаимодействия с компанией, где наши выпускники работают либо на прямом производстве, либо в инженерно-технических подразделениях.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Территория Пермского края может быть перспективна для поисков сланцевого газа

Камский научно-исследовательский институт комплексных исследований глубоких и сверхглубоких скважин (ОАО «КамНИИКИГС», входит в многопрофильный геологический холдинг «Росгеология») проанализировал материалы, в которых изложены основные предпосылки для поисков сланцевого газа в недрах Пермского края.

Галина Титова, кандидат геолого-минералогических наук, заведующая сектором исследования газов ОАО «КамНИИКИГС»:

— У нас есть косвенные доказательства высокой газонасыщенности пород Предуральяского прогиба и прилегающих территорий. Мы исследовали газы разных форм, удерживаемые горными породами, и обнаружили в нефтегазопроизводящих отложениях (доманикитах) повышенные, высокие и в ряде случаев даже «ураганные» концен-

трации углеводородных газов. Это является косвенным признаком того, что в недрах Пермского края может быть найден сланцевый газ.

Выявление прочих признаков нахождения сланцевого газа требует научного подхода и серьёзного изучения. Наиболее благоприятными для поисков территориями, считают учёные, являются Предуральский прогиб и юго-восточные земли Пермского края. Именно там следует проводить первоочередные разведочные работы.

По результатам исследований опубликована статья в журнале «Геология, геофизика и разработка нефтяных и газовых месторождений» (№2, 2014 г., «О возможностях добычи сланцевого газа на территории Пермского края»).

Более далёкая перспектива для Пермского края — возможная добыча связанного газа из песчаников и угольных пластов, что также нуждается в серьёзном изучении.

ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Сегодня многие сотрудники вуза совмещают свою основную работу с работой на заводе (особенно при совместной реализации конкретных проектов), оказывая предприятию главным образом высококачественные консультационные услуги. Иногда они бывают задействованы и на прямой производственной линии (чистая зона — «помещение в помещении», где гарантируется защита технологических операций от любых воздействий окружающей среды с буквально космической чистотой — ред.), непосредственно участвуя в создании нанотехнологий.

В то же время заводские специалисты совмещают свою производственную деятельность с преподаванием в вузе. В процессе совместной деятельности многие заводчане, не ограничиваясь решением чисто прикладных задач, глубоко погружаются в атомно-молекулярную структуру кристаллических материалов, с которыми они работают, и защищают диссертации.

Тематика курсовых и дипломных работ студентов тоже напрямую связана с разработкой компанией новых технологий. Многие студенты буквально с начальных курсов оформляются на работу в ПНППК, получают заработную плату, одновременно готовя курсовые работы, которые впоследствии трансформируются в дипломные проекты по совместной тематике научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКТР) вуза и производственной компании.

Такая система взаимодействия касается прежде всего физического факультета, в частности, кафедр физики твёрдого тела и радиофизики. Самое активное участие в сотрудничестве принимает и химический факультет ПГНИУ (кафедра физической химии). Нанотехнологии — это в первую очередь физико-химические процессы, взаимное пересечение наук здесь очень тесное.

Следующий этап научного и профессионального роста специалистов — аспирантура. Как правило, наши аспиранты, совмещающие учёбу с работой на заводе, ведут исследования в сфере разработки новых технологий и связанных с этим серьёзных фундаментальных научных проблем.

В целом, благодаря такому переплетению взаимных интересов вуза и предприятия была сформирована очень стабильная и дружная команда. И уже после того как это человеческое сообщество сложилось неформально, мы его оформили в качестве подразделения университета. У нас есть соответствующее положение об институте, план работы, есть штатное расписание и сотрудники, которые получают зарплату в первую очередь за счёт реализуемых проектов.

Де-факто институт находится на территории ПНППК. Там есть соответствующие помещения, в том числе «чистые». Но самое главное — там есть мощный человеческий ресурс. Кто-то устраивается на работу в институт, кто-то увольняется, есть штатные и внештатные сотрудники, но в любом случае остаётся ядро, то самое «красное пятно», которое и представляет собой самую большую ценность.

— Вы хотите сказать, что сформировали действующий механизм взаимосвязи вузовской науки с реальным производством?

— Разработка новых технологий, безусловно, прикладная задача, связанная с конкретным запуском в серийное производство конкретных изделий. Но в процессе этой деятельности мы получаем импульс для интересных фундаментальных исследований.

Можно привести пример. Поначалу, чтобы создавать интегрально-оптические схемы, мы имели дело с ниобатом и танталом лития. Если не вдаваться в детали, то суть процесса заключается

в том, чтобы извлекать определённые ионы лития и на их место вставлять ионы водорода (протоны), в науке это называется «протонный обмен». Затем мы убираем протоны из обогащённых ими самых поверхностных слоёв кристалла и на их место вновь «сажаем» ионы лития (обратный протонный обмен), «запирая» таким образом область, обогащённую протонами. В результате всех этих обменов получается субстрат, обладающий совершенно иными физическими свойствами. И уже на основе таких структур можно создавать самые различные измерительные приборы.

Но всё-таки основная наша задача — разработка технологии и запуск в серийное производство новых, более совершенных волоконно-оптических гироскопов.

То есть мы, безусловно, решаем конкретные производственные задачи, но такое высокотехнологичное производство требует буквально штучных по отношению к элементарной ячейке кристалла манипуляций с атомами (а точнее с ионами), это то, что действительно является нанотехнологиями.

Подобное вмешательство в кристаллическую решётку неизбежно приводит к изменению самого характера межатомного взаимодействия, его энергетики, что сопровождается изменением межатомных расстояний и всех основных физико-химических параметров той области кристаллической подложки, с которой были произведены описанные выше ионные обмены.

Здесь возможно участие и других элементов, включая титан и железо. Возможно использование и других в своей основе оптически прозрачных диэлектриков и полупроводников.

Нам приходится осуществлять и много других изумительно сложных и красивых манипуляций с самыми различными материалами. Таким образом, чисто производственная задача перерастает в решение серьёзнейших фундаментальных научных проблем.

Какой же результат мы имеем в целом? Во-первых, совместный образовательный процесс, реализуемый вузом и производственной компанией, который в значительной степени вынесен на территорию ОАО «ПНППК». Именно здесь задействованы лаборатории и помещения, которые не под силу построить вузу. Во-вторых, идёт реальная разработка новых технологий и разворачивается серийное высокотехнологичное производство. В-третьих, это всё — реальная наука, как прикладная, так и фундаментальная. Три направления — наука, образование и производство — объединились, как говорится, «в одном флаконе».

Нас часто спрашивают: «У вас внедрение есть?» Само слово «внедрение» означает, что учёные с трудом лезут в производство, «вколачивают» туда свои идеи, а объект при этом сопротивляется изо всех сил. В нашей практике вопрос так не стоит. Производство — это один из трёх важнейших компонентов нашего сотрудничества, и всё идёт естественным путём.

Безусловно, такая ситуация для классического университета, как атипичная пневмония, в принципе не свойственна. Классическая профессура, сформировавшаяся ещё при СССР, часто считает, раз мы такие умные, то должны много получать просто за свои регалии. Критерий же на самом деле один — работоспособность и практическая отдача как по публикациям, так и по практической реализации своих разработок.

Когда мы брались за проект, там было оговорено количество научных публикаций, в том числе в Scopus. Мы эти показатели выполнили и запустили в серийное производство шесть новых интегрально-оптических схем.

По сути, прикладная наука заставляет нас решать фундаментальные проблемы, а решение их, в свою очередь, открывает новые прикладные аспекты в плане создания новых изделий, которые нужны потребителям.

— Что можно сказать о роли предприятия в осуществлении всех этих начинаний?

— Мотором в этом процессе, безусловно, является генеральный директор ОАО «ПНППК» Алексей Андреев. По его инициативе в Пермь приглашаются в качестве консультантов, участников семинаров ведущие учёные, в том числе лидер в области волоконной оптики в России академик РАН Евгений Дианов. К нам, например, приезжал один из ведущих мировых специалистов по волоконно-оптическим приборам Эрвэ Лефевр.

Учёные читают курсы лекций в области современной оптоэлектроники, современных лазерных волоконных технологий. Мы отправляем на такие мероприятия студентов целыми группами. На площадке ПНППК организован специфический факультет, в рамках которого мы тесно сотрудничаем и с политехническим университетом, на базе которого компания создала Институт фотоники.

Руководитель видит перспективы дальше и лучше всех остальных. Казалось бы, какое дело сегодня предприятию, работающему по конкретным контрактам над конкретными прикладными производственными задачами, до субмикронных брэгговских решёток с неясными перспективами? Но гендиректор принял на работу аспирантку физического факультета ПГНИУ Ульяну Салгаеву, которая предложила формировать эти решётки новым способом. Мы понимаем, что это даёт новые возможности, но пока сами не осознали, какие именно.

Андреев знает, что сейчас мы непосредственно в производство какого-либо прибора эту технологию взять не можем, но всех сотрудников компании озадачил вопросом, где и как идею можно использовать. Он, как никто другой, понимает, что высокотехнологичному предприятию не обойтись без «серого вещества», причём далеко не среднего уровня. И именно он «пинает» представителей высокой науки в целях активизации подготовки специалистов принципиально нового уровня.

Аспиранты, являющиеся сотрудниками ПНППК, получают серьёзную материальную поддержку, а после защиты диссертации — крупную единовременную премию и, конечно, солидное повышение зарплаты.

При этом фактически совместная подготовка специалистов вуза и предприятия начинается со школьников. В ПНППК создан прекрасно оборудованный центр для проведения типовых лабораторных работ школьного курса, ученикам читают лекции ведущие специалисты предприятия и приглашённые преподаватели вузов. При этом совсем маленьким — по росту, но не по уму — ребятами занимаются робототехникой. А генеральный директор посещает родительские собрания школьников, проходящих такую подготовку. Где ещё можно встретить такое? ■

ОБЩЕСТВО

ВОКРУГ СПОРТА

Раз «Амкар». Два «Амкар»

В новом футбольном сезоне защищать честь Пермского края будет только «Амкар»



ЕВГЕНИЙ ЛЕОНТЬЕВ,
СПОРТИВНЫЙ ЖУРНАЛИСТ

Далеко не все пермские болельщики интересуются футболом вне премьер-лиги. А между тем с 2011 года в третьей по силе лиге России Пермский край был представлен футбольным клубом «Октан». Кто-то по привычке называл эту лигу «вторым дивизионом», но несколько лет назад ей присвоили название «Профессиональная футбольная лига» (ПФЛ). Все эти годы «Октан» имел надёжного спонсора — ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», чью честь защищал с 1958 года.

Несмотря на требования Российского футбольного союза для профессиональных клубов иметь бюджет не менее 30 млн руб., «Октан» обходился 25 млн руб., а выступали в нём в основном воспитанники местных футбольных школ.

В дебютном сезоне 2011–2012 годов в составе «Октана» сыграли 16 спортсменов, уже поигравших в «Амкаре», хоть и большей частью в молодёжном составе. Эти 16 игроков могли бы заниматься любимым делом в своём родном городе, в котором у них есть семьи и друзья.

Были также футболисты из других регионов. Например, Ринат Халиулл, который забил семь мячей в 18 играх. В конце 2011 года, перед зимним перерывом, команда занимала девятое место из 14 команд, что для дебюта совсем не плохо. В качестве поощрения руководство клуба отправило весь коллектив на восстановительный сбор на Гоа. Более чем яркий способ для сплочения футбольного коллектива!

Перед началом весенней части чемпионата 2012 года «Октан» впервые столкнулся с финансовыми проблемами.

Исполнительный директор Дмитрий Терехов тогда отмечал, что, поскольку у местных футболистов шансы попасть в «Амкар» очень малы, они знали, что у них есть возможность попасть в «Октан», развивая тем самым местный футбол.

Сезон 2013–2014 годов стал для «Октана» последним. Игроки и тренеры знали, какая участь ждёт команду, но играли изо всех сил, имея на тот момент огромные задолженности. Зарплаты игроков в ПФЛ в среднем составляют 30–50 тыс. руб. Для сравнения:

даже в средних командах российской премьер-лиги футболисты получают в несколько десятков раз больше. Некоторые игроки нашли новые команды, а другие «завязали» с футболом.

Ходили слухи, что место «Октана» займёт «Амкар-2», но в итоге рокировка так и не состоялась. «Амкар-2» всегда был бы на виду у тренерского штаба главной команды, который себя успел проявить, смог бы подать в заявку на матчи основного состава. Чем не стимул для роста?

В Пермском крае должна быть выстроена футбольная «пирамида». На сегодняшний день есть «Амкар» и его молодёжная команда. А между ними — огромная пропасть. Представьте: игрок несколько лет играет в «молодёжке» «Амкара», но до основного состава не дотягивает. Очень важно играть не только против сверстников, но и против мужиков, которые «грызут» каждый сантиметр поля. А в Перми сейчас нет команды, в которой молодые игроки могли бы набираться опыта во «взрослом» футболе. В итоге их раздают в аренду в другие команды. Потерять одно звено этой «пирамиды» недопустимо.

Предположу: если в следующем году и создавать новый профессиональный футбольный коллектив, то базироваться он должен в одном из крупных городов Пермского края. Например, в Чайковском, Добрянке, Березниках футбол очень любят, и местные жители не так избалованы, как в Перми. Для них это был бы праздник, который собирал бы на матчах по несколько тысяч зрителей. Вот только возьмётся ли кто-то в столь сжатые сроки создать новую команду и построить необходимую инфраструктуру? ■

ПРОЦЕСС

Романа Юшкова «достали из лужи»

Уголовное дело по обвинению гражданского активиста в разжигании национальной розни возвращено в прокуратуру

Людмила Максимова

Мотовилихинский районный суд Перми 28 июля принял решение о возвращении в прокуратуру уголовного дела Романа Юшкова, возбуждённого по факту публикации в газете «Звезда» статьи «Истерия по-пугачёвски». Такое решение суд принял на основании имеющихся в деле разночтений по поводу того, на территории какого именно района Перми — Мотовилихинского или Ленинского — было совершено инкриминируемое ему преступление.

Напомним, Роман Юшков обвиняется по ч. 1. ст. 282 Уголовного кодекса РФ (возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства), а также по ч. 2 ст. 280 (публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности). Дела ведут управления ФСБ и СКР по Пермскому краю. Аналогичное гражданское дело приостановлено до рассмотрения уголовного. В нём подозреваемыми являются и Юшков, и редакция «Звезды».

Защита Романа Юшкова неоднократно подавала ходатайства о возвращении дела прокурору, указывая на нарушения Уголовно-процессуального кодекса РФ. Так, адвокат Юшкова Дмитрий Лобанов указывал суду на то, что общественное объединение представителей Чеченской и Ингушской республик в Пермском крае «Содружество» во всех уставных документах значится как «общественное объединение» без указаний на защиту представителей каких-либо конкретных национальностей, а значит, не может быть признано потерпевшим. В деле не было документов, указывающих на то, что Адлан Мусаев, фигурирующий в деле как представитель общественного объединения «Содружество», имеет отношение к этой организации. В обвинительном заключении отсутствовали принципиальные атрибуты, а именно мотивы преступления и его последствия.

Кроме того, Дмитрий Лобанов напомнил суду интересную деталь — подозреваемым, а затем обвиняемым его подзащитный стал в конце апреля. До этого он проходил по делу свидетелем, потому как дело велось не в отношении конкретно Романа Юшкова, а в отношении его публикации в газете «Звезда». Пребывая в статусе свидетеля, Юшков был лишён возможных прав на защиту. Так, он не смог участвовать в назначении и проведении экспертизы газетного материала.

Однако суд отклонил все эти ходатайства защиты.

Считающийся «потерпевшим» по этому делу Адлан Мусаев в суде зая-

вил, что за все семь лет существования «Содружества» вопрос о том, чьи интересы защищает эта общественная организация, «не стоял».

Отвечая на вопрос, почему он считает себя потерпевшим, Мусаев заявил, что это его гражданская позиция, и «любой человек, который считает себя русским, будет считать себя потерпевшим».

Дмитрий Лобанов предоставил суду новые факты. По словам адвоката, организации «Общественное объединение представителей Чеченской и Ингушской республик в Пермском крае «Содружество» «давно не существует», так как «решением налогового органа она исключена из Реестра юридических лиц 4 марта 2014 года».

В ответ на это Мусаев заявил, что «юридически организация пока не закрылась, так как это долгий процесс». Вопрос, по его мнению, сейчас стоит о том, что он не хочет быть больше председателем этой организации, о чём свидетельствуют предоставленные суду протоколы собраний организации. В них, действительно, говорится, что Мусаев неоднократно хотел сложить с себя полномочия председателя, но при этом заявлял, что будет работать по делу Юшкова, хотя «этот экстремист» ему «очень неприятен». Сама же организация, по его словам, «никуда не исчезнет».

Ещё одно ходатайство Дмитрия Лобанова — об оглашении в ходе судебного заседания заключения экспертов — было удовлетворено. Во время рассмотрения лингвистической экспертизы адвокат заметил, что «экспертам были поставлены правовые, а не лингвистические вопросы». Так, на вопрос «есть ли в тексте признаки экстремизма?» ответить может только суд, а не лингвисты.

Суд никак не отреагировал на это замечание. Как отмечает Юшков, замечания занесли в протокол и в дальнейшем «в качестве проведённой экспертизы будут разбираться».

После зачитывания экспертизы Дмитрий Лобанов подал очередное ходатайство о возвращении дела прокурору, которое суд удовлетворил.

ОБЩЕСТВО

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

**Роман Юшков, обвиняемый:**

— Адвокат обнаружил грубые недоработки в деле, если не назвать их подтасовками. В обвинительном заключении заявлено, что преступление совершено в Мотовилихинском районе. Когда стали выяснять подробности дела, выяснилось, что, поскольку редактор газеты «Звезда» Сергей Трушников не признан виновным по делу, значит, в Мотовилихинском районе ничего не произошло. Все «преступные деяния» я совершил в Ленинском районе на территории Пермского правозащитного центра (ул. Сибирская, 19а). Мы подали ходатайство о том, что, исходя из этого, дело должно рассматриваться в Ленинском районном суде. Судья нам в этом ходатайстве отказал, так как, по его мнению, преступление свершилось всё же на территории Мотовилихинского района. Мы подали ходатайство на то, что в обвинительном заключении ничего не сказано о том, какое именно преступление совершено на территории Мотовилихинского района, и потребовали вернуть дело в прокуратуру. Судье ничего не оставалось, как удовлетворить наше ходатайство, так как оно следовало всей логике судебного процесса.

Роман Юшков заявил «Новому компаньону», что Управление ФСБ по Пермскому краю, которое ведёт следствие, «схалтурило», «ничего не показало и не доказало».

«Следствие село в лужу, продемонстрировав свою небрежность и тенденциозность», — заметил Юшков. Адвокат Дмитрий Лобанов так прокомментировал на фейсбуке это высказывание своего подзащитного: «Роман Авенирович не прав в главном — не следствие село в лужу, а его достали из лужи. Надеюсь, оно не сядет в неё обратно».

Вопрос о том, каким будет новое обвинение и в каком суде будет рассматриваться дело, должна решить прокуратура.

Защита Юшкова в это время привлечёт к делу нового свидетеля —

журналиста Антона Наумлюка, который также освещал «кавказскую тему». Он приехал в Пермь на последнее заседание суда, по его словам, «надеясь выступить в качестве свидетеля». Теперь Наумлюк будет допрошен адвокатом Юшкова, а его показания будут приобщены к делу.

«Я, кстати, не националист ни разу. Но для меня важно, чтобы никто никому не запрещал высказывать свои взгляды, даже если я с ними не согласен», — написал в своём твиттере Наумлюк по поводу этого судебного процесса.

Кроме того, к делу привлечён первый адвокат Юшкова Александр Струков.

Александр Струков, адвокат Романа Юшкова:

— В интересах стороны обвинения — быстренько «состряпать» новое обвинительное заключение и через неделю вернуть его суду. Мы будем действовать решительнее и требовать, чтобы все нормы Уголовно-процессуального кодекса РФ соблюдались.

По словам Струкова, новое судебное разбирательство ограничено рамками предъявленного ранее обвинения, то есть Роману Юшкову более тяжкой статьи не вменяют — будут рассматриваться те две статьи, которые были указаны в деле ранее. С другой стороны, защита может требовать от следствия проведения новой экспертизы, подавать ходатайство об исключении указанных в деле доказательств и прочее.

Между тем сторона гособвинения не согласилась с передачей дела обратно в прокуратуру.

Как сообщили в пресс-службе Мотовилихинского районного суда, гособвинитель подал представление на постановление суда. На следующей неделе для решения по указанному представлению уголовное дело Романа Юшкова направят в апелляционную инстанцию — Пермский краевой суд. ■

г. Пермь

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СОВЕТСКАЯ, 40*

Площадь: 1 736,20 м².

Цокольный, первый и второй этажи.

Отдельный вход.

* Продажа стопроцентной доли участия в уставном капитале юридического лица, являющегося собственником помещения.


АН агентство
инвестиций
в недвижимость

KD GROUP
**камская
долина**
строительная группа

 г. Пермь. Ул. Советская, 40 («KD Group») / 3 4 2 / 2 9 8 - 6 1 - 1 8
 ул. Ленина 58А (БЦ «Любимов»), 2 этаж www.kd-kvartira.ru

ОБМЕН ЛЮБЕЗНОСТЯМИ

«Слова депутата мы оцениваем как оскорбление»

Жители Средней Курьи предложили Александру Колбину высказать свои подозрения, глядя им в глаза

Людмила Максимова

Жители микрорайона Средняя Курья (Ленинский район Перми) написали открытое письмо депутату Пермской городской думы Александру Колбину и депутату краевого Законодательного собрания Сергею Богуславскому. В нём они заявили, что «морально готовы» отозвать обоих депутатов после того, как те высказали своё мнение о ситуации с земельными участками в Средней Курье.

Напомним, региональная прокуратура оспаривает в суде принятый в феврале закон «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными или блокированными жилыми домами», разрешающий бесплатную передачу участков в собственность. В случае, если суд поддержит прокуратуру, около 4 тыс. семей в Пермском крае могут остаться без жилья.

По мнению представителей прокуратуры, новый закон «фактически позволяет гражданам, использующим длительное время земельные участки без правовых оснований, приобрести их в собственность».

Депутат Пермской городской думы Александр Колбин (микрорайон Средняя Курья входит в его избирательный округ), комментируя ситуацию газете «Business Class», заявил, что инициативы жителей «подкреплены коммерческими интересами, и эти интересы очевидны: стоимость земли растёт, и все, кто этой землей занимается, получают экономические выгоды».

Также Колбин заметил, что вместе с Сергеем Богуславским (депутат краевого Законодательного собрания, в избирательный округ которого входит микрорайон Средняя Курья) участвовал в разработке упомянутого закона.

В своём открытом письме жители Средней Курьи «оценивают слова депутата как оскорбление». Также они заявляют, что обращаться в суд не будут, так как уверены, что в этом случае «депутат привлечёт к солидарной ответственности СМИ» (*газеты «Business Class» — ред.*).

«Мы публично предлагаем депутату Александру Колбину и депутату краевого Законодательного собрания Сергею Богуславскому встретиться с инициативной группой Средней Курьи и высказать все свои мысли и подозрения в глаза жителям. Надеемся, что в результате подобной встречи будет исчерпано возможное недопонимание сторон. Хорошая репутация инициативной группы не является нашей самоцелью. Но мы считаем, что от нашей репутации зависит судьба закона о легализации земельных участков и его дальнейшая реализация», — говорится в открытом письме.

Жители Средней Курьи также «проинформировали» обоих депутатов о том, что те не принимали никакого участия в разработке закона о легализации земельных участков на территории Пермского края, и ещё раз выразили благодарность инициатору разработки этого закона — депутату Законодательного собрания Лилии Ширяевой.

В окружении Александра Колбина и Сергея Богуславского «Новому компаньону» сообщили, что письмо жителей Средней Курьи к ним не поступало. Но с его содержанием оба депутата знакомы из СМИ и удивлены претензиями в свой адрес.

По заявлению источников, «мнение депутата Колбина, которое он высказал в СМИ, никак не может повлиять на решение прокуратуры».

«Как только письмо будет получено, безусловно, будет дан всесторонний ответ его авторам, — говорит собеседник «Нового компаньона». — Содержание письма требует серьёзной оценки. Взять хотя бы тот факт, что Сергей Богуславский не просто поддерживал законопроект «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков...», но и был одним из инициаторов внесения этого документа в Законодательное собрание, чему есть все соответствующие подтверждения. Однако по каким-то причинам авторы письма заявляют обратную позицию. Возможно, это были просто поспешные выводы». ■

«Мы не хотели оскорблять депутатов»

Николай Сажин, председатель ТОС «Средняя Курья»:

— То, что написано в письме, всего лишь мнение инициативной группы. Никто не давал ей права выступать от имени всех жителей Средней Курьи. Большинство жителей и не помышляют о том, чтобы отозвать депутатов Колбина и Богуславского. Они очень много делают для нашего района, помогают нам решать многие проблемные вопросы. В том числе и с самовольными постройками. Мы не хотели оскорблять депутатов.

Что же касается «закона о самовольщиках», то хочу уточнить — под этот закон попадает гораздо меньше жителей Средней Курьи, чем озвучивают представители инициативной группы. Где они насчитали 350 самовольных построек? У нас всего-то 400 жилых домов.

И нам очень обидно, что после их выступления всех жителей Средней Курьи считают «самовольщиками». Именно такое представление о нас сейчас сложилось. Между тем у нас 80% домов являются законными постройками со всеми необходимыми документами.

Среди тех, кто активно выступает за принятие закона о легализации земельных участков, всего 15–20% действительно попадают под этот закон. Потому как закон принимался для тех, у кого «самовольная постройка» — единственное жильё. Большинство же членов инициативной группы живут в квартирах, а в Среднюю Курью ездят как на дачу. Имеют там небольшой домик с огородом. Про таких людей Колбин правильно сказал — у них несомненный коммерческий интерес к принятию этого закона.

«Реализация закона всё и всех расставит по местам»

Лилия Ширяева, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Сейчас со стороны краевого Законодательного собрания, правительства и администрации губернатора ведётся кропотливая работа по защите закона о предоставлении земли так называемым «самовольщикам». Я положительно расцениваю тот факт, что в качестве участников судебного процесса привлечены представители не только региональной власти, но и муниципалитетов. Очень надеюсь, что суд воспримет наши доводы о восстановлении социальной или, можно даже сказать, исторической справедливости. В отношении тех, кто годами живёт в собственных домах, не имея возможности как-либо ими распорядиться. В отношении людей, которые не смогли воспользоваться правом приватизации своего имущества.

Что касается мнений о якобы имеющих место в этом вопросе «коммерческих интересах», нечистоплотности интересантов, то я не понимаю и не разделяю такой подход. Мы разрабатывали закон для более чем 4 тыс. домовладений на территории всего Пермского края. Неужели кто-то может утверждать, что все эти тысячи семей по всему Пермскому краю — мошенники?

То, что могут появиться желающие «под шумок» воспользоваться законом, — это мы понимали с самого начала. Поэтому ввели достаточно жёсткие фильтры для возможности воспользоваться правом, которое даёт этот закон. Например, собственник такого дома должен проживать в нём не менее 15 лет, не должен ранее участвовать в приватизации жилья, а само строение должно быть построено не позднее 1991 года.

Странно наблюдать, как вдруг жителей Средней Курьи начинают публично обвинять «во всех смертных грехах». Реализация закона всё и всех расставит по местам. Если есть приватизированное жильё, то человек не сможет воспользоваться этим законом. Если дом построен недавно, то это точно самовольное строение, земля под него не будет предоставлена по этому закону. И обобщения здесь неприемлемы.

Если у кого-то есть какие-то нелицеприятные факты в отношении конкретных заявителей на землю, то существуют законные процедуры для их представления компетентным органам. А «выкрикивать из-за угла» обвинения без какой-либо конкретной информации, подтверждённой документально... Мне кажется, что это недостойно.



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА дом в центре пос.Протасы

Охраняемая часть поселка (1я очередь), рядом пруд, магазины, бар, автомойка. в 25км от центра Перми. Участок 16 сот. Кирпич, площадь - 790кв.м. 4 уровня (три этажа + цоколь). Частично выполнена чистовая отделка. Кондиционирование, отопление, газ. Кровля - шведская металлочерепица. Котел немецкий с бойлером. Гараж на 2 а/м, автоматические ворота. Элементы ландшафтного дизайна.

(342) 293-07-15 (собственник)

РЕКЛАМА

ОБЩЕСТВО

АРГУМЕНТЫ

«Зоопарк в Черняевском лесу не будет»

Гражданские активисты и учёные уверены: если в Перми и появится новый зверинец, то только на Братской

Людмила Максимова

Споры о том, куда перенести зоопарк — на улицу Братскую или в Черняевский лес, приняли новый оборот. Территория на Братской давно готова — земля передана зоопарку, проект имеется. Кроме того, здесь пришлось бы вырубать в два-три раза меньше леса, чем в Черняевском лесу, да и особого санитарно-гигиенического значения для города леса на Братской не имеют. Между тем в администрации Перми уже составлен график подготовки Черняевского леса к строительству здесь зоопарка.

Напомним, председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев опубликовал у себя в фейсбуке документ под названием «Сетевой график мероприятий по размещению зоопарка на территории Черняевского леса». В нём подробно перечисляются мероприятия, необходимые для подготовки этого участка к застройке. В мэрии уже подтвердили подлинность этого документа.

Пермские эксперты, проанализировав «Сетевой график», пришли к нескольким выводам. Так, доцент кафедры биогеоценологии Пермского классического университета Дмитрий Андреев на специально созданной пресс-конференции заявил: все факты указывают на то, что участок в Черняевском лесу готовят вовсе не для зоопарка.

Дмитрий Андреев, доцент кафедры биогеоценологии Пермского государственного национального исследовательского университета:

— В «Сетевом графике» подробно перечислены мероприятия по снятию экологических ограничений с территории Черняевского леса. Всего необходимо выполнить 43 таких мероприятия по семи направлениям. При этом слово «зоопарк» встречается в графике только один раз — в названии. О проектно-сметной документации не сказано ни слова. В результате указанных мероприятий земельный участок без каких-либо обременений передаётся не зоопарку, как это было с землёй на улице Братской, а управлению капитального строительства Пермского края.

«Удивительным» эксперт назвал и тот факт, что в «Сетевом графике» точно указан срок утверждения приказа Рослесхоза по изменению границ пермских городских лесов — 12 ноября 2014 года.

«Это при том, что ранее Рослесхоз заявлял, что строительство на территории Черняевского леса невозможно. Уже появились сведения, что губернатор «договорился» с федеральными чиновниками. Примеры таких «договоров» у нас уже были, и они приводили к печальным результатам», — заметил Андреев.

«Нелепо выглядит позиция губернатора, который должен соблюдать закон, а вместо этого подталкивает подчинён-

ных к правонарушениям», — считает Георгий Воронов.

Так называемый «лес за ДКЖ» (участок в Черняевском лесу, на котором планируется построить зоопарк) согласно «Сетевому графику» должен быть передан управлению капитального строительства Пермского края уже к февралю 2015 года. При этом в городском и краевом бюджетах на ближайшую трёхлетку на зоопарк было предусмотрено 200 млн руб., сумму потом сократили в два раза.

«Этого достаточно, чтобы вырубить 30 га леса, но не для того, чтобы построить зоопарк», — уверены эксперты.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Главный экономический аргумент губернатора — зоопарк на Братской будет стоить на 400 млн руб. дороже, чем зоопарк в Черняевском лесу (2,4 млрд руб. и 2 млрд руб. соответственно — ред.). Объясняется это высокой стоимостью подведения коммуникаций на Братскую. Никаких расчётов никто не делал. Более того, предлагая включить в краевой бюджет расходы на строительство нового зоопарка, Басаргин попросил всё те же 2,4 млрд руб., то есть стоимость обоих проектов сам для себя сравнял. Даже если допустить, что подвод сетей на Братскую действительно дорогая проблема, можно отказать от роскоши вроде океанариума и ресторана, передвинуть их на вторую очередь строительства.

В связи со скандалом вокруг земли на улице Братской эксперты решили подробно изучить и этот участок.

Напомним, ранее «Новый компаньон» публиковал информацию о том, что муж экс-чиновницы Людмилы Толмачёвой является владельцем участков земли, вплотную примыкающих к территории на ул. Братской, 100. Эти земельные участки поставлены на кадастровый учёт в 2007 году, тогда проходили работы по предоставлению территории зоопарку. Под зоопарк отвели около 150 га земли. В 2008 году был разработан эскизный проект зоопарка на площади 37 га.

Дмитрий Андреев:

— В течение последних месяцев информация на публичной кадастровой кар-

Георгий Воронов, почётный профессор кафедры биогеоценологии Пермского государственного национального исследовательского университета:

— Эксперты, которые выступают за строительство зоопарка в Черняевском лесу, не имеют к лесу и зоологии никакого отношения. Они пользуются старыми диссертациями студентов, делают абсурдные выводы об угнетённости леса, предлагают засадить Черняевский лес лиственницами без каких-либо обоснований. Люди, которых нанимает Басаргин, придают научную видимость своим текстам. При этом их рекомендации не соответствуют выводам экологов, ботаников, биологов из ведущих университетов страны, таких как МГУ им. М. В. Ломоносова, Российская академия наук, Институт культурного и природного наследия, и нескольких пермских университетов.

те Росреестра существенно изменилась. В частности добавлены данные про земельный участок по адресу: ул. Братская, 100. Площадь участка — 123 га, разрешённое использование — зоопарк, ботанический сад, аквапарк, иные специализированные парки. По всей видимости, это и есть участок, переданный зоопарку. После наложения в системе координат границ выяснилось, что на землях, не доставшихся зоопарку, находится большая поляна, на которой предполагалось строительство основных объектов зоопарка по испанскому проекту. Таким образом, территория, предполагаемая под строительство зоопарка в 2008 году, потеряла больше половины своей площади.

Куда делись земли площадью 30 га, экспертам пока выяснить не удалось. Информации на публичной кадастровой карте по ним нет. Для этого, по словам Андреева, может быть несколько причин, начиная с того, что информация не всегда попадает на кадастровую карту быстро, и заканчивая тем, что сейчас по этому участку проводятся землеустроительные работы. Либо же участок нахо-

дится в муниципальной или федеральной собственности.

«В результате территория на улице Братской становится непригодной для строительства зоопарка. Остаются вопросы: для чего нужно было вырезать эти земли, и кому их передали?» — недоумевает Андреев.

Игорь Аверкиев:

— Сегодняшний спор за место для зоопарка выглядит символическим «спором престижа». Но это не совсем так. Несмотря на «губернаторский заказ», средств на строительство зоопарка в ближайшую трёхлетку выделено 100 млн руб. из 2,4 млрд руб. Физически построить зоопарк не на что, но при этом земли на территории Черняевского леса планируют освободить от всех обременений к февралю следующего года. Земли по плану передадут управлению капитального строительства Пермского края. «Жирный кусок в центре города будет несколько лет «пылиться» в УКСе? Картина простая, примитивная. Зоопарка в Черняевском лесу не будет.

Игорь Аверкиев считает, что «всё равно придётся возвращаться на Братскую».■

КСТАТИ

«Площадь земельных участков, предоставленных под строительство зоопарка, не изменилась»

Мэрия Перми выступила с официальным комментарием относительно высказываний доцента кафедры биогеоценологии Пермского государственного национального исследовательского университета Дмитрия Андреева.

По информации департамента земельных отношений администрации Перми, площадь земельных участков, предоставленных под строительство зоопарка, не изменилась — зверинцу в бессрочное пользование предоставлены два земельных участка: с кадастровым номером 59:01:0000000:1107 площадью 30,4 га и с кадастровым номером 59:01:0000000:41587 площадью 123,1 га. На эти участки зарегистрировано право муниципальной собственности.

Согласно Правилам землепользования и застройки, зона Р-5 (зона специальных парков (зоопарк, ботанический сад) установлена в границах обоих земельных участков, предоставленных под строительство зоопарка, поясняли в мэрии.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ВЕРНИСАЖ

«Красные человечки» наносят ответный удар

Музей современного искусства PERMM открылся по новому адресу

Юлия Баталина

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



На открытие новой выставки музея, располагающегося теперь на бульваре Гагарина, 24, собралась рекордная толпа посетителей. Вернисаж стал событием, о каких говорят: «Здесь были все».

Большинство светских бесед сводились к оценке помещения. Художник Вячеслав Смирнов высказался кратко и ёмко: «Очень хорошо! Гораздо лучше, чем я думал». Искусствовед Анна Суворова сочла, что интересная форма здания, где музей нашёл свой новый приют (остроугольный треугольник в плане), позволяет «играть» с пространством, но внутренняя отделка слишком напоминает торговый центр. Ей возразил коллекционер Эдуард Овчинников, по мнению которого, новые «жильцы» удачно отремонтировали помещение, удалив подвесные потолки и оставив над головами посетителей концептуальную черноту и таинственные электрические коммуникации. Многие гости вернисажа развлекались, вспоминая, в каком углу стояли кофеварки, а в каком — телевизоры, поскольку ранее здесь размещался магазин бытовой техники.

Заместитель директора музея по развитию Наиля Аллахвердиева, которая в настоящее время исполняет обязанности художественного руководителя, выступая на открытии, сказала, что в экспозиционном плане это помещение устраивает кураторов даже больше, чем покинутый музеем Речной вокзал, однако музейщики не теряют надежды на то, что Речной будет отремонтирован и музей туда вернётся.

В настоящее время экспозицией заняты два этажа, но уже 12 августа в строй вступит третий, где будет открыта выставка екатеринбургской группы «Куда бегут собаки».

Нынешняя выставка — чрезвычайно многозначительная. «Авокадо, или Конструктор идентичности» — это работы арт-группы Pprofessors, Андрея Люблинского и Марии Заборовской — авторов «красных человечков».

По мнению Наиля Аллахвердиевой, это «чрезвычайно важные для Перми художники, для которых, в свою очередь, Пермь тоже очень важна, поскольку именно здесь они стали известными, здесь состоялись их имена». Арт-директор музея даже сравнила Пермь в судьбе Люблинского и Заборовской с Парижем в судьбе Марка Шагала.

Разумеется, в экспозиции множество «красных человечков», маленьких и больших. Микроскопические фигурки облепили макет условного здания, а огромный «красный человечек», сшитый из ткани и набитый чем-то мягким, раскинулся на ползала. Посетители не преминули сфотографироваться с ним в обнимку, а некоторые выражали желание приобрести его себе домой.

Оказавшись в камерной обстановке, защищённые от уличной агрессии, «красные человечки» стали выглядеть очень домашними, уютными и дружелюбными. Это относится и к прочим экспонатам выставки — все они напоминают детские игрушки или кадры из простых компьютерных игр.

Впрочем, как справедливо заметила всё та же Наиля Аллахвердиева, при всей своей «милоте» выставка не так уж проста и представляет собой простор для интерпретаций. Наиболее очевидный пример — серия разноцветных деревянных «броневиков», объятых деревянными языками пламени. На бортах подбитых машин — лого-

типы известнейших потребительских брендов, от Барби до «Кока-колы». Казалось бы, всё однозначно: долой потребительский масс-маркет, да здравствует творческая индивидуальность! Однако посетители расценили инсталляцию очень по-разному, вплоть до антиамериканского демарша.

В целом экспозиция как бы говорит: «Мы — не провокация, не политический жест, а просто игра». В этом тренде отказа от провокаций и противостояний прошла вся церемония открытия.

Наиля Аллахвердиева и министр культуры Пермского края Игорь Гладнев по очереди объявили о том, что «город и музей» будут плотно сотрудничать, дружить и помогать друг другу. До последнего момента ждали прибытия главы администрации губернатора Алексея Фролова — того самого, который распорядился демонтировать «красных человечков» с улиц Перми. Если бы он посетил вернисаж, да ещё и сказал бы что-нибудь задушевное, можно было бы считать, что музей окончательно прощён и институционализирован. Но нет, не случилось.

Разумеется, Игорю Гладневу был задан вопрос о будущем музея. Ведь помещение на бульваре Гагарина, 24 арендовано лишь на три года. А что дальше? На это вопрос министр ответил в своём излюбленном иносказательном стиле: «Всё зависит от наших желаний и наших возможностей!» ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

НАСЛЕДИЕ

Монастырская развалина

Гражданские активисты призывают сохранить деревянную церковь Николы Чудотворца на севере Пермского края

Юлия Баталина

ФОТО ВАЛЕРИЙ ЧЕПКАСОВ



В ходе консультационно-просветительской экспедиции сотрудники Пермской гражданской палаты узнали, что в деревне Монастырь (Гайнский район) на берегу Камы сохранилась деревянная церковь Николы Чудотворца, построенная в начале XX века. Сохранившая свой архитектурный облик недействующая церковь, по словам местных жителей, была построена вятскими мастерами в 1910 году, но не обладает никаким охранным статусом и из года в год всё более ветшает. В Краевом центре охраны памятников не считают этот объект уникальным

По запросу в Министерство культуры Пермского края удалось выяснить, что в 2001 году по поручению управления культуры Коми-Пермяцкого автономного округа специалистами тогда ещё Областного центра охраны памятников проводилось обследование здания, по результатам которого эксперты решили, что «храм может быть признан объектом культурно-исторического наследия местного (окружного) значения». Однако церковь так и не была включена в список памятников истории и культуры, как считают чиновники, из-за «отсутствия хозяйствующего субъекта, способного обеспечить её сохранение и содержание».

Как говорится в релизе Пермской гражданской палаты, «власти оставили столетнюю реликвию гнить дальше».

Сама церковь, по сведениям минкульты, построена в 1905–1910 годах взамен сгоревшей и представляет собой пятиглавый трапезный двухсветный деревянный храм с шатровой колокольной. Общее состояние этого храма 10 лет назад специалисты оценивали как «подлежащее реставрации». Более того, заключение от 2001 года о его историко-культурной ценности указывает и наличие рядом с храмом крестьянской усадьбы, здания бывшей школы и хозяйственных построек этой школы, которые были возведены ещё раньше —

в конце XIX века. То есть весь комплекс построек, несомненно, представляет собой историко-культурный интерес и мог бы быть использован как архитектурно-этнографическая экспозиция.

КСТАТИ

Муниципалитетам Прикамья предложено подумать о развитии у себя туризма

Министерство физической культуры и спорта Пермского края объявило среди муниципалитетов конкурс инвестиционных проектов в сфере туризма. Цель — отбор наиболее перспективных проектов для включения в укрупнённый краевой инвестиционный проект, который, в свою очередь, планируется предложить для включения в федеральную целевую программу по развитию туризма.

На конкурс принимаются проекты по развитию туристско-рекреационных и автотуристских кластеров на основе государственно-частного партнёрства, где создание обеспечивающей инфраструктуры (строительство дорог, инженерных коммуникаций) берёт на себя государственная и муниципальная власть, а строительством собственно туристических объектов (гостиниц, горнолыжных комплексов, кафе и др.) займётся бизнес. Предпочтение будет отдаваться проектам с более высоким участием бизнеса.

Предпринимателям, имеющим проекты по строительству или реконструкции объектов туристической инфра-

После обращения внимания Пермской гражданской палатой на проблему сохранения церкви краевые чиновники пришли к выводу о возможном включении церкви Николы Чудотворца в реестр объектов культурного наследия муниципального значения. Для этого администрация Гайнского района должна предоставить в Министерство культуры Пермского края ряд документов: заявление о включении объекта культурного наследия в реестр, заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласие органа местного самоуправления.

Однако местные власти, по словам правозащитников, не торопятся проделывать все необходимые бюрократические процедуры, опасаясь новых финансовых обязательств, которые последуют за получением строений из деревни Монастырь охранного статуса.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Гайнская администрация не должна остаться один на один с новой статьёй расходов. Во-первых, существенной подмогой для реставрации и обустройства нового историко-культурного комплекса может стать краевой грантовый конкурс социальных и культурных проектов. При грамотной работе администрации и местных активистов участие в этом конкурсе может ежегодно приносить по 300–500 тыс. руб. на восстановление этого замечательного образца деревянного зодчества.

Кроме того, я очень надеюсь, что не останутся равнодушными к судьбе памятника многие коми-пермяки, сделавшие карьеру в бизнесе, политике, культуре и живущие не только в округе, но и в краевой столице, а также в других регионах России.

Это действительно замечательный памятник в замечательном месте. Но первый и главный шаг, конечно, за властями — церковь Николы Чудотворца должна стать официальным историко-культурным памятником.

Специалисты Пермского краевого центра охраны памятников не разделяют энтузиазма общественников. По мнению одного из них, участника экспедиции 2001 года, который прокомментировал ситуацию на условиях анонимности, церковь в деревне Монастырь не является уникальной: это не народное зодчество, а типовый проект, «близнец» известной церкви из села Бигичи, которая недавно была перевезена в Чердын и отреставрирована. Кроме того, по его словам, расходы на восстановление храма в Гайнском районе будут потрачены впустую: поскольку Монастырь — практически нежилая деревня и к ней нет хорошей проезжей дороги, церковь всё равно придёт в упадок.

При этом специалист обращает внимание на то, что если церковь в Монастыре — не слишком значительный в историко-этнографическом плане объект, то сама деревня «очень интересна»: жилые дома, даже те, что построены в начале XX века, сделаны по старинной технологии, использовавшейся ещё в XVII веке.

Монастырь — очень старинное поселение, деревня староверов, ушедших подальше от сферы влияния официальной церкви, русский анклав на территории коми-пермяков. В 2001 году там оставалось три жилых двора, а также действовал летний лагерь для трудных подростков. Что сохранилось в деревне сейчас, собеседнику «Нового компаньона» из Краевого центра охраны памятников неизвестно. ■

структуры, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется строительство объекта, после чего уже муниципалитет будет подавать соответствующую заявку.

Конкурсные проекты будут приниматься с 1 августа по 1 сентября. К концу 2014 года планируется создать «черновик» укрупнённого инвестиционного проекта, а в мае 2015 года проект должен быть представлен в Федеральное агентство по туризму для включения в федеральную программу.

Светлана Климова, куратор туристического направления Министерства физической культуры и спорта Пермского края:

— Вхождение в состав мероприятий федеральной программы позволит муниципалам привлечь федеральные и краевые средства на строительство и реконструкцию туристической инфраструктуры, что создаст более комфортные условия для развития туристического бизнеса, а в дальнейшем сформирует в крае туристско-рекреационные зоны.

Компаньон
magazine

настоящий журнал



6347153391024



№ 5 (82)
2014

**Мы не прячем
секреты успешного бизнеса**

Кирилл Алтухов:

*«Прикамье находится ровно между западной и восточной частями России.
В этом центре нет преобладания европейского менталитета.
Нет и влияния регионов Дальнего Востока. Здесь мы видим синергию,
которая делает Урал местом силы»*