

Николай Дёмкин получит  
Строгановскую премию  
по итогам 2013 года  
за выдающиеся достижения  
в экономике и управлении  
▶ Стр. 16-17



РЕКОНСТРУКЦИЯ

## Берег раздора

Второй участок  
якобы ремонтируемой набережной Камы в Перми  
рискует стать очередным долгостроем

МАРИНА ЗАМЯТИНА

Несмотря на решения суда о расторжении договора, ООО «Газмет ИНТЭК» вышло с официальным предложением к МКУ «Управление строительства Перми» продолжить работы на пермской набережной. Компания готова предоставить новую банковскую гарантию в обмен на откорректированную проектно-сметную документацию. Однако представители мэрии не торопятся реагировать на предложение подрядчика, предпочитая в разгар строительного сезона приостановить работы на одном из главных городских объектов. ▶ Стр. 24

ФОТО ТАТЬЯНА САВЧЕНКО



Реконструкция набережной наконец-то привела к видимым результатам. После майских праздников прогулочная зона вдоль Камы официально открылась для горожан. На участке от причала №9 до насосной станции появился серый гранит, светильники, деревянные скамейки, урны, ограждения. Но сейчас вместо того чтобы продолжать работы, подрядчик и заказчик «зависли» в судах

**«Закон  
очень сложный,  
его надо изучать,  
а мы ленимся»**

Пермское строительное  
бизнес-сообщество  
обсуждает новые  
законодательные  
инициативы  
в сфере госзакупок

Стр. 8

**Войти в клуб лидеров**

Темпы развития  
жилищного строительства  
в 2014 году ускорились.  
Однако по абсолютному  
значению Пермский край  
уступает многим  
соседним регионам

Стр. 10-11

**«Кто такой умный?»**

Краевой прокурор  
озадачил законодателей

Стр. 12

**Враги губернатора**

Политинформация, инсайд,  
а также слухи и сплетни  
от «Нового компаньона»

Стр. 13

**«У нас есть месяц»**

Краевые чиновники  
отсрочили решение  
бюджетного вопроса

Стр. 14-15

**«Министр Гладнев  
нанёс безобразный  
вред губернатору...»**

Судьбу музея «Пермь-36»  
готовы рассматривать  
в администрации  
президента РФ

Стр. 25

**Просто сюр...**

«Белые ночи-2014»  
досрочно открылись  
выставкой  
Сальвадора Дали

Стр. 28-29

**«Мечта прекрасная,  
ещё неясная...»**

Владимир Гурфинкель  
поставил спектакль  
о светлом прошлом

Стр. 30-31



## АКЦЕНТЫ

## ИНДЕКС

Аверкиев Игорь.....	23, 24	Малянова Евгения.....	30
Агеев Виктор.....	11, 20	Марголина Татьяна.....	25
Агишев Андрей.....	13	Махнутин Владимир.....	26
Андреев Вячеслав.....	6	Маховиков	
Анохин Павел.....	13	Анатолий.....	18, 21
Антипина Ольга.....	14	Мачихина Татьяна.....	8
Арбузов Игорь.....	2	Медведев Юрий.....	13
Асманкин Олег.....	26	Медведева Елена.....	3
Барабанщиков Григорий.....	2	Мельник Наталья.....	20
Басаргин Виктор.....	13, 21, 25, 26, 32	Мильграм Борис.....	28
Батин Дмитрий.....	32	Михеев Евгений.....	5
Батуева Мария.....	20	Мохирев Вадим.....	26
Безменова Татьяна.....	31	Мохов Виктор.....	18
Белых Александр.....	12, 21, 23	Наговицин Сергей.....	26
Березин Андрей.....	21	Невмержинский Иван.....	26
Бесфамильный		Некипелов Вадим.....	29
Александр.....	13, 18, 23	Новик Владислав.....	32
Биматов Марат.....	6	Норицын Алексей.....	6
Богуславский Сергей.....	4	Ознобишина Людмила.....	23
Бойко Нина.....	29	Окунев Константин.....	13, 23
Бойченко Александр.....	19	Орлов Михаил.....	31
Болквядзе Арсен.....	20	Отмахова Анна.....	2
Боровых Юлия.....	8	Ощепкова Ксения.....	6
Бородулин Дмитрий.....	14, 19	Памфилова Элла.....	25
Бурков Вячеслав.....	2	Панов Пётр.....	18
Бурнашов Алексей.....	12, 13	Пашков Игорь.....	18, 23
Вайнзихер Борис.....	4	Петрова Лариса.....	32
Ваксман Семён.....	29	Пичкалёв Анатолий.....	28
Васильев Алексей.....	23	Платонов Валерий.....	32
Ведерников Борис.....	6	Плотников Владимир.....	12
Ворожцова Юлия.....	3	Подвинцев Олег.....	18, 23
Выгузова Ольга.....	32	Полонский Виталий.....	32
Выходов Олег.....	31	Польгалева Мария.....	30
Гарслян Армен.....	2	Пономарёв Владимир.....	21
Гергиев Валерий.....	32	Похмелькин Виктор.....	13
Гладнев Игорь.....	1, 25, 29	Прохоров Владимир.....	26
Голдобин Иван.....	6	Прохоров Михаил.....	13
Головин Андрей.....	21	Путин Владимир.....	15, 21
Голубев Игорь.....	6	Пыжьянова Ирина.....	3
Голубков Анатолий.....	21	Радостев Антон.....	6
Григоренко Александр.....	23	Риднер Тобиас.....	5
Гурфинкель		Романов Сергей.....	21
Владимир.....	1, 30	Рудакова Анна.....	2
Данилова Ксения.....	31	Рябова Оксана.....	18
Демкин Алексей.....	13, 17, 20	Савостьянова	
Демкин Николай.....	1, 2, 16	Валентина.....	13
Демченко Альберт.....	2, 26	Саклаков Анатолий.....	20
Демченко Олег.....	13	Самойлов	
Дьяков Сергей.....	19	Дмитрий.....	13, 18, 20
Ежиков Иван.....	29	Сапко Игорь.....	24
Жданов Олег.....	14	Седельникова Анастасия.....	6
Жданова Елена.....	9	Селезнёв Кирилл.....	5
Журавлёв Алексей.....	7	Семакова Наталья.....	25
Зайцева Нина.....	2	Скрянов	
Зарубин Алексей.....	8	Дмитрий.....	12, 13, 14
Захаров Сергей.....	20	Смышляев Александр.....	2
Зеленин Андрей.....	29	Сокол Александра.....	2
Зимин Игорь.....	26, 30	Старожук Алексей.....	9
Зобачева Раиса.....	2	Старостина Елена.....	31
Зуев Михаил.....	24	Сухих Валерий.....	15, 26
Зырянова Елена.....	14	Терентьев Виктор.....	8
Ивенских Галина.....	29	Титов Сергей.....	25
Ивлев Максим.....	8	Титякина Вера.....	20
Ивлева Татьяна.....	3	Тиунова Светлана.....	26
Ившина Ирина.....	2	Токарева Галина.....	32
Игумнов Геннадий.....	5	Трофимов Александр.....	23
Иноземцев Александр.....	2	Туев Александр.....	2
Исаев Юрий.....	22	Тушулобов Геннадий.....	14
Истомин Виталий.....	30	Тютнев Алексей.....	2
Кадочникова Мария.....	16	Урих Маргарита.....	29
Калачёв Константин.....	23	Ухалина Ольга.....	29
Каракулов Алексей.....	31	Фарин Семён.....	51
Карпов Василий.....	26	Фаскутдинов Олег.....	26
Катникова Екатерина.....	26	Федотов Михаил.....	25
Кац Аркадий.....	20	Федотова Светлана.....	3, 17
Киришин Владимир.....	29	Фельдблюм Марина.....	29
Клемятенко Игорь.....	26	Фролов Алексей.....	14, 21
Клепцин Сергей.....	19	Хабенский Константин.....	2
Климов Андрей.....	13	Черепанов Михаил.....	20
Климов Сергей.....	20	Чернов Алексей.....	15
Ковалёва Анна.....	8	Чёткин Юрий.....	19
Ковин Виталий.....	23	Чибисов Алексей.....	14
Козлова Зоя.....	2	Чириков Алла.....	18
Корсун Владимир.....	14	Чиркунов Олег.....	13, 27
Кочурова Надежда.....	25	Шабалин Ростислав.....	29
Кривогузов Сергей.....	26	Шанулин Иван.....	6
Кривогузова Ирина.....	26	Шалков Олег.....	31
Кузнецов Александр.....	19	Шестаков Сергей.....	5
Курсина Татьяна.....	25	Ширяева Лилия.....	14, 19
Кушенко Сергей.....	13	Шмыров Виктор.....	25
Левин Борис.....	2	Шостина Наталия.....	2
Леонов Алексей.....	2	Шубин Игорь.....	2
Логинов Александр.....	6	Шулькин Илья.....	12, 13, 14
Луканин Алексей.....	13, 23	Эйфельд Дарья.....	14
Лызов Константин.....	19	Южак Владимир.....	26
Лях Павел.....	27	Юркова Лариса.....	5
Макаров Константин.....	6	Юсупов Вадим.....	9
Максимкина Ирина.....	31	Язев Евгений.....	26
Мальцев Владислав.....	26	Ярославцев Андрей.....	20
Мальцев Станислав.....	26	Ярутин Ирина.....	30
		Ясырева Ирина.....	30

## ПРИЗНАНИЕ

## Лауреатами Строгановской премии по итогам 2013 года вместо запланированных шести человек стали восемь

Юлия Баталина



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

«У нас была сложная задача — выбрать лучших среди равных», — начал выступление на пресс-конференции, посвящённой вручению Строгановской премии по итогам 2013 года, первый заместитель председателя правления общественной организации «Пермское землячество», сенатор Игорь Шубин. По его словам, члены правления, как всегда, обсуждали номинантов долго, но при этом решение принимали единодушно.

Нынешняя Строгановская премия — юбилейная, она будет вручаться уже в 10-й раз. За время своего существования эта награда видела многое: были и курьёзы, и скандалы. Однако уже второй год подряд «Строгановка» демонстрирует все признаки стабильной, престижной институции.

Как сообщил Игорь Шубин, активность по выдвижению в этом году ровно такая же, как в прошлом: выдвинуто 102 кандидата, количество кандидатов в номинациях — от 14 до 23. Самой «густонаселённой» на сей раз оказалась номинация «За честь и достоинство» — 23 кандида-

туры, что создало главную трудность для правления землячества: люди все достойные, уважаемые, не хочется никого обидеть. Пришлось, по словам Шубина, принять нетривиальное решение...

В шорт-лист номинации «За честь и достоинство» вошли директор Дягилевской гимназии Раиса Зобачева, легендарный диктор пермского радио и телевидения Григорий Барабанщиков, профессор медицины Александр Туев, бывший руководитель «Пермагропромхимии» Борис Левин и ещё один врач — Анна Рудакова из Пермской краевой клинической больницы.

«Нетривиальное решение» заключается в том, что лауреатом «Строгановки» в самой главной её номинации стал человек, не бывший даже номинантом, — почётный гражданин Пермского края, дважды Герой Советского Союза, лётчик-космонавт **Алексей Леонов**, которому 30 мая исполнилось 80 лет.

В номинации «За выдающиеся достижения в общественной деятельности» в шорт-лист вошли председатель Пермского отделения Фонда мира Зоя Козлова, председатель Молодёжного парламента при Законодательном собрании

Пермского края Вячеслав Бурков, организатор пермской колонны «Бессмертного полка» Анна Отмахова и руководитель общественной организации «Солнечный круг» Александра Сокол. И опять-таки решение было нетривиальным: лауреатом стала перекочевавшая из первой номинации директор Дягилевской гимназии **Раиса Зобачева**.

Шорт-лист номинации «За выдающиеся достижения в экономике и управлении» состоял из имён генерального директора ОАО «ПЗСП», депутата Законодательного собрания Пермского края Николая Дёмкина, его коллеги по парламенту, председателя совета директоров ОАО «Метафракс» Армена Гарсляна и директора ОАО «Протон-ПМ» Игоря Арбузова. Лауреатом стал **Николай Дёмкин**.

Ещё одно нетривиальное решение: лауреатами в номинации «За выдающиеся достижения в науке и технике» стали сразу два человека — профессор кафедры микробиологии и иммунологии Пермского классического университета **Ирина Ившина** (в её пользу высказались сразу несколько академий, причём не только российских) и заведующий кафедрой госпитальной терапии №1 Пермской государственной медицинской академии профессор **Александр Туев**. Кроме них среди номинантов шорт-листа были управляющий директор, генеральный конструктор ОАО «Авиадвигатель» Александр Иноземцев и директор Федерального научного центра медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения Нина Зайцева.

В номинации «За выдающиеся достижения в культуре и искусстве» премию получит основатель и руководитель этнофутуристического фестиваля «Камва» **Наталия Шостина**. Конкурентку ей составляли артист Константин Хабенский и руководитель Фонда скульпторов России «Единение» Алексей Тютнев.

Наконец, решение по номинации «За выдающиеся достижения в спорте» опять-таки было нетривиальным: здесь снова вместо одного оказалось два лауреата — участники Олимпийских игр 2014 года **Альберт Демченко** и **Александр Смышляев**, оба — жители Чусового.

Вручение премий состоится на 10-м съезде Пермского землячества 18 июня в Москве. ■

## Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»  
Издаётся с 23 сентября 1997 года  
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:  
ООО «Издательский дом  
«Компаньон»

Генеральный директор  
**Дмитрий Овсов**  
odv@idk.perm.ru

Главный редактор  
**Игорь Лобанов**  
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе  
**Елена Артёмова**  
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:  
8 (342) 210-40-23  
210-40-25  
210-40-27

Газета зарегистрирована  
Министерством РФ по делам  
печати, телерадиовещания  
и средств массовой коммуникации  
30 июля 2001 года, ПИ № 77-9507.

Перепечатка и использование  
материалов, опубликованных  
в газете, без письменного  
разрешения редакции  
запрещены.

Рукописи и фотографии,  
высланные в адрес редакции  
без предварительного заказа,  
не рецензируются  
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности  
за достоверность информации,  
представленной на страницах  
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать  
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:  
www.newsko.ru

## Реклама в газете

Телефоны/факс:  
8 (342) 210-40-25  
210-40-23

Электронная почта  
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,  
стоимость рекламы и условия  
размещения опубликованы на сайте  
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский  
полиграфический комбинат»  
426039, г. Ижевск,  
Воткинское шоссе, 180  
Тел.: (3412) 444-300, 444-474  
Печать офсетная. Объем 3,5 п. л.  
Подписано в печать  
по графику в 17:30, по факту в 17:30  
Тираж 4000 экз.  
Заказ № 633



## АКЦЕНТЫ

DIARY

## Жизнь — прекрасная штука...



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, тяжело заболела режиссёр и сценарист Лена Медведева.

Так бывает: живёшь, в ус не дуешь, работаешь по 12 часов в день, только живот иногда болит. Но всё некогда сходить к врачу: нужно сдавать спектакль, доснять фильм, провести семинар...

Нужно много работать, потому что ипотека и дочь-школьница не позволяют расслабляться, да и болит-то не сильно.

Пойдешь наконец к знакомым докторам. С шутками-прибаутками начнешь проходить УЗИ. И что-то доктор перестал смеяться, как-то внимательно на тебя смотрит и говорит: «Иди-ка ты домой и вызови скорую немедленно. Там у тебя, в животе, что-то совсем не так, как надо».

Как всё это не вовремя! Ну ладно, так и сделаешь. Скорая привозит тебя в МСЧ №9, и ты сидишь в приёмном покое четыре часа, а рядом люди в очереди хрипят, кашляют, кто-то даже и сидеть не может. И ты думаешь: «Да я из них самая лёгкая!»

Врачи, правда, так не считают. Им всё не нравится. Наконец дают направление в онкодиспансер. И тут ты пугаешься, но не потому, что слово «рак» особо страшное, а потому что тебе и правда становится всё хуже и хуже с каждым часом. И ты начинаешь молиться, чтобы попасть в краевой онкоцентр как можно быстрее, хотя ещё недавно, проходя мимо, думала: «Не приведи, Господи, сюда когда-нибудь попасть».

И ты — стойкий оловянный солдатик — рассказываешь о своей беде только самым близким и тем, кто может помочь как можно быстрее попасть на приём к онкологу. Ты не хочешь, чтобы тебя жалели.

Когда доктор говорит «четвёртая стадия» и «неоперабельно», ты спокойна. Потому что ты — боец, всё поняла и будешь бороться. Чудеса случаются, и это именно твой случай. В ход идут доктора из Колумбии, китайка из Челябинска, алтайские травы, специальная чудодейственная вода, которую нужно набрать из родника в 100 километрах от Перми... Химия, ещё одна и ещё.

Когда дочка увидит маму, которая побрилась налысо, не дожидаясь, пока волосы выпадут сами, ни один мускул не дрогнет на её лице: она тоже стойкий оловянный солдатик, только маленький.

Ты добиваешься и получаешь направление на обследование в Москве, в знаменитой «Каширке».

Правда, врач онкодиспансера твоих восторгов не разделяет. «Если есть блат, попадешь на приём», — честно говорит он.

Российский онкологический научный центр, расположенный в Москве на Каширском шоссе, потрясает тебя. Он огромен. Расстояния измеряются километрами, количество пациентов — десятками тысяч, очереди растягиваются на весь день. Всем нужна срочная помощь. Врачи остаются и после окончания рабочего дня — всех больных, приехавших с разных концов страны, нужно принять.

«Ну, приехала, и что? — столичный врач тоже честен. — Из документов, которые у тебя есть с собой, невозможно понять динамику. Судя по тому, что ты пришла на своих ногах, значит, пока не умираешь».

Кроме рака, который съедает тебя изнутри, есть и то, что съедает тебя снаружи. Это деньги. Нужно платить кредит, оплачивать лекарства, квартиру, питание.

Нужно оформлять инвалидность — это даст избавление от ипотечки: болезнь является страховым случаем. Начинаешь собирать справки.

«Девочка моя», — говорит директор одной из пермских телекомпаний, где ты работала, узнав, зачем тебе нужна справка. И тут тебя пробивает на слёзы в первый раз.

«Хорошо бы дали первую группу инвалидности, — рассуждает в очереди на комиссию знакомая по онкодиспансеру. — Там жить год-два, зато пенсия — 12 тыс. руб. Со второй группой живут четыре-пять лет, но и пенсия там всего 6-7 тыс. руб.»

И тут тебя пробивает на слёзы во второй раз. И ты по-прежнему не хочешь, чтобы тебя жалели, тем более что всё складывается очень удачно: ушла жидкость из лёгких, а это значит, что можно оперировать! Но на что жить?

И ты смиряешься, уступаешь, соглашаешься рассказать о своей болезни и просить о помощи. Ведь ты так нужна дочери, которая очень сильно тебя любит. Да и жизнь, в сущности, прекрасная штука.

Ты даёшь добро друзьям-музыкантам на благотворительный концерт.

**Он состоится в пятницу, 30 мая, во Дворце культуры им. Солдатов (начало — в 16:00).**

Концерт будет сильным. Будут играть квартет «Каравай», Татьяна Ивлева, хор Ларисы Юрковой, Ирина Пыжьянова из «Воронова крыла»...

Приходите! Друзья, это тот случай, когда помощь очень нужна!

— Надо рассказать всем, надо им напомнить о том, как это хорошо...

— Что хорошо, Леонард?

— Прочитайте газету, что там пишут? О плохом, только о плохом. Люди забыли, что такое жизнь, что значит быть живыми! Им надо напомнить о том, что они имеют и что могут потерять! Я чувствую, что жизнь — это радость, это дар, свобода! Жизнь — это чудо!

Леонард Лоу



Елена Медведева

Из событий мая отмечу поездку в Коми-округ со съёмочной группой проекта «Я здесь живу». Жили мы в легендарной Куве, где из деревьев в парке высажено имя «Софья» в честь Софьи Строгановой.

Белоевское сельское поселение всегда жило лесом — он здесь великолепный. Именно тут находятся и самая высокая в Пермском крае сосна, и ель, и лиственница. Знай сади, а потом руби. Но работы для местных жителей, кроме бюджетных организаций, практически нет. Лесные посёлки, эти мелкие капилляры экономики региона, умирают.

«Да где же это видано, чтобы за рыжиками за огород ходить! Чтобы земляника прямо в деревне росла!» — удивлённо говорят местные жители.

Лес наступает стремительно. А недавно был получен однозначный сигнал, что развитие лесопромышленного комплекса, который издревле, со времён Строгановых и ГУЛАГа, является краеугольным камнем местной экономики, не является для нынешней краевой власти приоритетом. Это значит, что деревни умрут и жизнь из этих мест уйдёт.

И имя «Виктор» из растущих сосен никто тут не высадит.

Про «виселицы» на набережной Камы в Перми ничего говорить не буду. Про шоу с выборами сити-менеджера — тоже. А расскажу-ка я тебе, дорогой дневник, про помидоры. Вернее, про МиГ-31.

Сажаем мы, значит, с издателем журнала «Аэропорт.Пермь» и основательницей фестиваля «Крылья Пармы» Юлей Ворожцовой помидоры. Всё подготовили, дошли до самого ответственного момента — высадки в грунт. И тут у Юли стал телефон разрываться — звонят военные лётчики с аэродрома «Сокол». «Ты видела?!» — даже мне слышно, как они в трубку кричат.

Оказывается, выкатили истребитель МиГ-31, который решено установить возле проходных Пермского моторного завода, и он — ослепительно белого цвета. Нам, гражданским, которые помидоры сажают, это по барабану, а военным лётчикам тем самым, оказывается, в душу плюнули. «Они бы ещё стразы туда налепили! К ним на открытие пусть Дольче и Габбана приезжают!»

Оказывается, самолёт МиГ-31 должен быть только серого цвета. И никак иначе.

Лётчики стали звонить на Пермский моторный завод. Там им сообщили, что «таково требование ФСБ». Но не на тех напали. Это же военные лётчики, и они по своим каналам тоже вышли на ФСБ. Ответ обескуражил: мы тут вообще ни при чём. Позвонили Геннадию Игумнову, бывшему губернатору Пермской области. «Безобразия», — сказал он (ну или как-то так отреагировал) и пообещал разобраться.

В общем, как это обычно бывает в Перми, когда речь заходит об установке монументальной скульптуры, случился скандал. Мало того что у нас танк, установленный напротив Дома офицеров, с пушкой, какой не бывало, так теперь ещё и военный самолёт с гламурной окраской.

Лётчики из «Сокола» говорят, что если бы им сразу сказали, что с самолётом сделают, то они бы ни за что его не отдали. Фактически надругались над истребителем!

Телефонный разговор закончился на том, что лётчики клятвенно пообещали перекрасить самолёт к августу. Но лучше — к фестивалю «Крылья Пармы».

А мы с Юлей продолжили сажать помидоры, беседуя о двигателе Д-30Ф6 и его роли в пермском моторостроении. ■

## КОНЪЮНКТУРА

НАМЕРЕНИЯ

# Энергия консолидации

*КЭС Холдинг реорганизуется бизнес и делает ставку на расширение спектра услуг*

Генеральный директор ЗАО «КЭС» Борис Вайнзихер заявил о начале реализации новой бизнес-стратегии, подразумевающей реорганизацию холдинга и создание на его базе вертикально интегрированной компании. Топ-менеджер отметил, что сегодня доминирующим трендом на рынке тепла являются снижение спроса со стороны промышленных предприятий и усиление роли энергосбережения. В этих условиях, по его словам, основным целевым рынком для КЭС становятся крупные города — центры высокого потребления энергоресурсов.

**В**ажнейшим мероприятием преобразований станет консолидация генерирующих активов холдинга на базе ОАО «Волжская ТГК» путём присоединения ТГК-5, ТГК-6, ТГК-9 и Оренбургской ТГК. Планируется и приобретение ряда новых активов — в частности, в ФАС России подано ходатайство о приобретении 100% акций оператора водоснабжения — «Российских коммунальных систем» и газоснабжающей компании «Газэкс».

На базе бытовых подразделений холдинга будет создана единая клиентоориентированная энергосбытовая компания, которая возьмёт на себя роль поставщика всего комплекса ресурсов и центра ответственности перед потребителями.

**Борис Вайнзихер, генеральный директор ЗАО «КЭС»:**

— Мы намерены предложить клиентам принципиально иное качество услуг. Объединяя активы, мы хотим создать большой универсальный «энергетический магазин», в котором будем предлагать комплексные услуги электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, а также, возможно, по другим ресурсам, вплоть до продажи сопутствующих товаров и услуг энергосервиса и ремонта.

Оптимизация портфеля активов единой компании предполагает продолжение строительства новых энерго мощностей,

техническое перевооружение действующих объектов генерации и вывод из работы неэффективных станций. В компании уверены, что будущее энергоснабжения городов — за более эффективными объектами когенерации, то есть ТЭЦ, в комбинированном цикле вырабатывающих тепло и электричество.

Для того чтобы гарантировать получателям качество услуг, в компании планируют расширить контроль над теплосетевыми активами в городах присутствия путём аренды теплосетей и организации совместных предприятий с муниципалитетами. Одним из самых заметных изменений станет новый зонтичный бренд — «t+ group», отражающий переход на комплексное предоставление коммунальных услуг.

Отвечая в ходе видеоконференции на вопрос «Нового компаньона» о том, как повлияют изменения в структуре компании на налоговые отчисления в бюджеты регионов, Борис Вайнзихер подчеркнул, что их сокращений не произойдёт. В первую очередь, по его словам, это касается налога на имущество и НДС. «Активы и сотрудники компаний останутся на местах, поэтому основная налоговая база также сохранится на местах», — отметил топ-менеджер.

Директор филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» Сергей Богуславский подтвердил, что заявленные топ-менеджментом хол-



динга изменения актуальны и в Приамурье, а ряд мер уже реализуется, причём Пермский край выступает «пилотной площадкой» по ряду проектов повышения качества услуг теплоснабжения.

**Сергей Богуславский, директор филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский»:**

— Мы стали одной из первых теплоснабжающих организаций в России, получивших для города-миллионника статус Единой теплоснабжающей организации (ЕТО). ОАО «ТГК-9» будет гарантирующим поставщиком тепла в краевой столице, и поэтому мы заинтересованы в повышении качества теплоснабжения. Уже реализуется проект сокращения летних перерывов в горячем водоснабжении «ГВС 2.0». Планомерно идём к реализации программы оснащения жилых домов индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП). В этом году будет реализован пилотный проект по оснащению нескольких домов, а с 2015 года действие программы поэтап-

но будет расширено на Кировский район Перми и все города, где работает компания. Эти меры позволят потребителям получать услугу европейского качества — отопительный сезон круглый год. То есть потребитель сам будет решать, когда и сколько тепла ему необходимо.

По словам Сергея Богуславского, качественные изменения в работе компании обеспечиваются структурными инвестициями в активы — введены в эксплуатацию новые энергоблоки на пермских ТЭЦ-6 и ТЭЦ-9, что позволяет исключить из цепочки теплоснабжения неэффективные котельные. Теплосетевые и генерирующие активы компании в Перми, Березниках, Краснокамске, Чайковском и Губахе структурированы в единую технологическую цепочку, включающую производство, транспортировку тепловой энергии и сбыт потребителям, что позволяет повысить эффективность работы тепловой инфраструктуры.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

# Малый бизнес поучаствует в улучшении офисов Сбербанка

Сбербанк России предложил малому бизнесу поучаствовать в улучшении банковских офисов. На интернет-площадке sberbank21.ru стартовал проект, в ходе которого клиенты банка могут поделиться своими предложениями по улучшению офисов Сбербанка.

**С**бербанк приглашает представителей малого бизнеса высказать свои мысли о том, как должен измениться офис банка и его виртуальное отражение. Это поможет банку получить необходимую обратную связь и внедрить нужные полезные и эффективные решения по трём направлениям:

- стационарный офис (получение услуг в типовом офисе или Центре развития бизнеса);
- передвижной (мобильный) офис (банк предлагает услуги по месту нахождения клиента);

— виртуальный офис (обслуживание через дистанционные каналы).

Лучшие идеи, высказанные клиентами в процессе краудсорсинга, будут реализованы в офисах Сбербанка, а лучшие авторы в каждом из указанных направлений получат специальные призы — планшетные компьютеры и годовой бесплатный доступ ко всем обучающим материалам по бизнесу, подготовленным лучшими российскими и зарубежными экспертами и преподавателями (Школа бизнеса от «Деловой среды»).

Сбор предложений продлится до 16 июня на площадке [www.sberbank21.ru](http://www.sberbank21.ru).

Сбербанк России развивает специализированную сеть Центров развития бизнеса, ориентированных на представителей малого бизнеса.

В специализированных офисах клиентам предлагается широкий спектр банковских услуг, а также возможность участия в бесплатных семинарах, получения консультаций и помощи партнёров Сбербанка. Также в распоряжении клиентов — переговорные комнаты для организации рабочих встреч с их контрагентами.

На сегодняшний день в Перми действует шесть Центров развития бизнеса и несколько десятков универсальных офисов по обслуживанию юридических лиц.

реклама



## КОНЪЮНКТУРА

ДОЛГИ ЗА ГАЗ

# Отключение по закону

*«Газпром межрегионгаз Пермь» перекрывает поставки газа для должников*

Общий объём просроченной задолженности ОКК регионов перед «Газпромом» на 1 апреля составляет 46,2 млрд руб., сообщил член правления ОАО «Газпром», генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Кирилл Селезнев. В число 20 регионов с наиболее крупным объёмом просроченной задолженности организаций коммунального комплекса (ОКК) вошёл и Пермский край. Для борьбы с неплатежами после завершения отопительного сезона «Газпром межрегионгаз» запланировал мероприятия по ограничению и прекращению поставок газа в 57 регионах страны. Прикамье не стало исключением.

**П**о итогам отопительного сезона 2013/2014 годов просроченная задолженность коммунальщиков за потреблённый газ в Прикамье составила 1,9 млрд руб. (на 1 мая 2014 года). За год долг увеличился на 636 млн руб.

Среди муниципалитетов самый крупный размер задолженности имеет Пермь — свыше 681,8 млн руб. (крупнейшие неплательщики — ООО «ПГЭС», ООО «Тепло-М», ООО «ТС «Кондратово»). Другие территории из числа худших — Кизеловский и Чусовской районы, Лысьва, Кунгур, Губаха.

В результате во всех муниципалитетах, где есть злостные неплательщики из числа ОКК, полным ходом сейчас идут отключения должников от газоснабжения. Как сообщил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» Евгений Михеев, по данным на 21 мая отключено 31 предприятие в 22 территориях.

Михеев подчёркивает, что отключение производится в строгом соответствии с действующим законодательством. Поставщику энергоресурсов не только даётся право вводить ограничения, но и предписывается действовать подобным образом, когда все возможности воздействия на неплательщиков исчерпаны. Таким образом, невыполнение обязательств со стороны организаций коммунального комплекса создаёт социальную напряжённость на территориях, поскольку жители лишаются горячей воды.

Другим вариантом мероприятий по возврату долгов является претензионно-исковая работа. В настоящее время компания подала иски по юридическим лицам на 1,269 млрд руб. Однако взыскание задолженности в таком порядке является недостаточно эффективным. Например, по установленным процессуальным срокам оно имеет длительный период (не менее полугода).

«Мы, безусловно, понимаем, к чему приводит ограничение газоснабжения. Но пока только отключением потребления можно заставить должников платить по счетам», — сетует топ-менеджер ООО «Газпром межрегионгаз Пермь».

Евгений Михеев отмечает, что ответственность за сложившуюся ситуацию сле-



дует возложить и на глав муниципалитетов. По его словам, на состоявшемся ещё 1 апреля Совете глав муниципальных образований Пермского края руководителям 10 территорий поручалось разработать и согласовать с краевым правительством и ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» план мероприятий по устранению задолженности. Эту работу необходимо было завершить к 1 мая, однако, как утверждают в компании, до сих пор ни одного согласованного документа нет.

**Евгений Михеев, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»:**

— Администрация территории должна оказывать содействие в проведении расчётов. Мы не видим никаких других способов воздействия на неплательщиков, кроме прекращения в законном порядке подачи газа. Но для нас отключение — не самоцель. Мы таким образом хотим, чтобы потребители, накопившие задолженность, наконец предоставили гарантии оплаты. Нужно сделать всё, чтобы к началу отопительного сезона долги были погашены.

От результатов этой работы зависит не только подготовка к предстоящему отопительному сезону, но и масштабы инвестиций «Газпрома» в газификацию региона. Как отметил Кирилл Селезнев, объём инвестиций ОАО «Газпром» в газификацию регионов будет корректироваться в зависимости от исполнения обязательств администрациями субъектов федерации по подготовке потребителей к приёму газа и погашению накопленной задолженности за поставленный газ.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

# Пермский «Прогноз» задаёт курс на эффективное управление

**К**омпания «Прогноз» провела серию конференций Prognoz Roadshow-2014, посвящённых бизнес-аналитике. В конце мая в Москве прошло мероприятие под девизом «Бизнес-аналитика: верный курс на эффективное управление». Участие в нём приняли более 200 партнёров и клиентов компании, как действующих, так и потенциальных.

Открывая конференцию, заместитель генерального директора по развитию бизнеса компании «Прогноз» Сергей Шестаков отметил важнейшую роль информации в современном управлении и происходящие в последнее время радикальные изменения её характеристик — объёмов, скорости приращения, — определяющие особую роль инструментов эффективной работы с ней.

Именно поэтому внедрение систем бизнес-аналитики уже который год является приоритетом для СIO государственных и бизнес-структур во всём мире. По данным международных аналитических агентств, рынок этих систем растёт опережающими темпами, новые технологии появляются чаще, чем в других сегментах, и гораздо быстрее получают распространение, так как это даёт бизнесу и госсектору инструменты реального повышения качества принимаемых решений и эффективности деятельности.

Компания «Прогноз» разрабатывает BI-платформу Prognoz Platform и комплексные BI-решения, которые сочетают в себе функции классической и углублённой бизнес-аналитики, предоставляют широкие возможности анализа и визуализации данных, моделирования и прогнозирования. Разработки компании позволяют экспертам и топ-менеджерам, используя все имеющиеся данные, получать полное видение бизнес-процессов, предотвращать кризисные ситуации, минимизировать риски, прогнозировать возможности, принимать обоснованные оперативные и стратегические решения.

В качестве приглашённого независимого эксперта в сфере бизнес-аналитики на московском Prognoz Roadshow выступил Тобиас Риднер, представляющий авторитетный европейский центр исследования бизнес-приложений BARC. Его доклад был посвящён типичным трудностям, с которыми сталкиваются компании при внедрении BI-решений. Он обратил внимание участников конференции на необходимость разработки IT-стратегии компании, важность грамотного построения IT-архитектуры, а также перечислил основные критерии выбора поставщиков программного обеспечения.

«Прогноз» на конференции как представил новые продукты, так и в целом поделился рекомендациями по автоматизации различных сфер и направлений деятельности коммерческих компаний, финансовых институтов и государственных органов. Насыщенная программа мероприятия включала и выступления клиентов компании с кейсами о реализованных проектах. Прозвучали доклады «Базового элемента», «Мечела», «СТС-Медиа», органов власти (Свердловской области, Республики Коми, Москвы), партнёра «Прогноза» — компании Softline.

Представители компании «Базовый элемент» поделились с аудиторией опытом внедрения системы SMART (System of Managerial and Analytical Reporting Tools), разработанной «Прогнозом» для решения задач подготовки управленческой отчётности для руководства компании в понятной и удобной форме.

Проект «Базового элемента» смело можно назвать успешным: он реализован в рамках изначально утверждённого бюджета, с исполнением всех требований, предъявленных к качеству, и в срок. Интересно, что специально для этого заказчика «Прогноз» улучшил визуальные возможности собственной платформы, дополнив её новыми форматами представления данных.

Компания «СТС-Медиа» рассказала о внедрении программного продукта «Динамическая сетка», позволяющего чётко и на длительный период планировать вещание, исходя из запросов зрителей телеканалов и подходов к финансовому планированию.

Компания «Мечел» представила опыт внедрения двух разработок на базе Prognoz Platform — систему контроля и анализа бюджетных показателей и систему проверки и консолидации налоговой отчётности.

В секции для органов государственной власти был продемонстрирован весь спектр возможностей «Прогноза» по созданию ситуационных центров для органов власти, а также кейс Республики Коми, уже внедрившей современные средства мониторинга, прогнозирования и управления.

Представители департамента финансов администрации Москвы рассказали об опыте применения решений компании «Прогноз» при реализации госпрограмм.

В секции для банков состоялась презентация нового продукта «Прогноз. Timeline» для анализа торговой активности и выявления инсайдерской торговли. Особое внимание было уделено технологиям — для IT-подразделений и IT-компаний-партнёров была организована отдельная секция.



реклама



## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

### ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

#### «Нужно извлечь уроки из поражения и идти дальше»

Подведены итоги II Национального чемпионата рабочих профессий WorldSkills Russia — 2014. Победителями командного зачёта стали Республика Татарстан, Москва и Свердловская область. Пермьяки на пьедестал почёта не попали.

Условия, в которых выступали представители Пермского края, можно смело назвать высококонкурентными. Участие в чемпионате, проходившем в Казани, принимали 450 молодых рабочих из 39 субъектов федерации. Соревнования проводились по 35 компетенциям.

Пермский край представил семь компетенций. В команду, сформированную краевым Министерством образования и науки, вошли студенты пяти образовательных учреждений, победители региональных конкурсов и олимпиад. Итог их выступлений выглядит следующим образом:

- модельер Ксения Ощепкова (Пермский техникум профессиональных технологий и дизайна) — третье место из 16;
- фрезеровщик Алексей Норичин (Пермский политехнический колледж им. Н. Г. Славянова) — пятое место из 12;
- парикмахер Анастасия Седельникова (Пермский техникум профессиональных технологий и дизайна) — 12-е место из 25;
- автомеханик Антон Радостев (Коми-Пермяцкий политехнический техникум) — 13-е место из 20;
- столяр Борис Ведерников (Березниковский строительный техникум) — 10-е место из 12;
- каменщик Вячеслав Андреев (Чайковский техникум промышленных технологий и управления) — 12-е место из 14;
- сварщик Иван Шанулин (Пермский политехнический колледж им. Н. Г. Славянова) — 26-е место из 29.

Эксперты Пермской торгово-промышленной палаты, присутствовавшие на чемпионате WorldSkills Russia — 2014, говорят о том, что нынешние соревнования продемонстрировали главное — отсутствие стабильности в результатах. Если в прошлом году пермяк Иван Голдобин победил на национальном чемпионате и был делегирован на международный чемпионат WorldSkills International в Лейпциге, то в этом году Прикамье не показало блестящих результатов, а разброс в результатах по компетенциям достаточно велик. Это демонстрирует отсутствие системности в подготовке конкурсантов.

**Марат Биматов, президент Пермской торгово-промышленной палаты:**

— Нельзя сказать, что мы довольны результатом, но и разочаровываться в данном случае бессмысленно. Нужно извлечь уроки из поражения и идти дальше. В частности, важно определиться с подходом к подбору участников сборной Пермского края. По нашему мнению, в неё должны войти студенты, обучающиеся по дуальной системе образования и потому обладающие более серьёзными практическими навыками.

### НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## Пермские инвесторы выбирают стрит-ритейл

**В** Перми наблюдается активный рост числа частных инвесторов в сегменте стрит-ритейла. Это подтверждается стабильным ростом продаж и по числу сделок, и по общей площади проданных объектов.

По мнению представителей агентств недвижимости, стрит-ритейл у частных инвесторов занимает первое место по инвестиционной привлекательности. По мнению заместителя генерального директора по коммерческой недвижимости компании PAN City Group Игоря Голубева, инвестиционная привлекательность помещений стрит-ритейла обусловлена хорошей доходностью, высокой ликвидностью и вариативностью использования (под торговлю, офисы, студии красоты, кафе).

Эксперты считают, что потенциал развития формата стрит-ритейл в Перми велик, но осложняется нехваткой качественных помещений и отсутствием подходящих площадок для размещения, удовлетворяющих требованиям арендаторов.

По мнению экспертов, в ближайшее время активной зоной развития стрит-ритейла станут улицы Сибирская и Революции. Именно здесь компания «Талан» планирует создать торговые галереи, организовав стрит-ритейл на участке, расположенном в квартале, ограниченном улицами Революции, 25 Октября, Швецова и Сибирской.

По словам генерального директора компании «Талан» Константина Макарова, потребности арендаторов разные, но есть параметры, которые важны для всех. Фасад должен обязательно выходить на оживлённую улицу, пешеходную или проезжую зону. Важна также возможность разместить вывеску на фасаде. Обязательное условие — витражное остекление и высокие потолки (3,5 м и выше). Причём пространство должно быть максимально правильной формы, приближенной к квадрату. Как правило, операторы рассматривают помещения с отделкой «под чистовую» — ровные белые стены, пол, потолок.



реклама

### СВЯЗЬ

## Повышаем сокращая, или Как экономить, развивая бизнес



Сегодня мы поговорим о том, как повысить эффективность бизнеса при помощи услуг связи и при этом оптимизировать затраты. Несколько вопросов мы адресовали Александру Логинову, руководителю Пермского филиала «Ростелеком».

— **Александр Евгеньевич, в наше время связь и интернет являются неотъемлемым атрибутом любого бизнеса. Первый вопрос, который интересует всех клиентов: как можно сэкономить на услугах связи?**

— Цена услуги устанавливается оператором исходя из расходов на организацию линии связи. Когда клиент заказывает несколько услуг по одному адресу, вторая и следующие услуги не требуют организации нового канала и появляется возможность для снижения стоимости.

По такому принципу организован наш новый продукт — пакет услуг «Оптимизатор». Например, в пакете может быть Интернет, телефон и «облачный» продукт. Если каждую услугу купить по отдельности, будет дороже.

— **Это доступно только новым клиентам?**

— Пакет услуг «Оптимизатор» доступен как для новых клиентов, так и для уже существующих. Главное условие подключения — наличие технической возможности. Заявку на подключение можно оформить по телефону 8-800-300-18-11, в наших салонах или на сайте Ростелекома в разделе «Для бизнеса».

— **Кроме экономии на услугах связи, что ещё Ростелеком готов предложить бизнесу для повышения эффективности?**

— Сегодня бизнес как никогда мобилен. Все рабочие вопросы решаются посредством мобильной связи и интернет-сервисов из любой точки мира. Так называемые «облачные» услуги становятся всё более популярными. Многие поняли и — главное — просчитали, что этот способ предоставления программного обеспечения помогает радикально повысить эффективность работы и серьёзно снизить затраты на информационные технологии.

Экономика аренды сервисов для клиента очень проста: либо покупать и ставить всё программное обеспечение на свои ком-

пьютеры, либо получить готовое решение от оператора связи — все необходимые сервисы в интернет-браузере, единую службу технической поддержки, которая отвечает и за связь, и за работу приложений. При этом про обновление ПО и лицензий можно забыть, об этом позаботится оператор.

— **Но если что-то мешает решиться?**

— Для всех наших «облачных» сервисов предусмотрен тестовый период предоставления услуг. К тому же, мы предлагаем как готовые «облачные» решения, в том числе в рамках пакета «Оптимизатор», так и формируем индивидуальные предложения.

— **То есть современные услуги связи — это всегда экономия?**

— Не только услуги. Дистанционное обслуживание — через интернет и контакт-центр — существенно экономит время. Например, достаточно оставить заявку на сайте или по телефону, и к клиенту в офис подойдёт менеджер для презентации услуг, оформления документов и подключения.

Также для бизнес-клиентов реализован такой сервис, как «Электронный документооборот» (ЭДО).

— **Можно более подробно об «Электронном документообороте»?**

— Благодаря использованию системы электронного документооборота и технологии электронной подписи, предприятия могут полностью заменить бумажные платёжно-расчётные документы электронными. Вся процедура обмена электронными документами занимает всего несколько минут. Система ЭДО интегрирована с программой 1С, поэтому все данные легко и быстро переносятся в бухгалтерскую систему, вводить вручную ничего не нужно. Полученные таким способом документы имеют юридическую значимость — их можно предъявлять в контролирующие органы, что закреплено Приказом Министерства финансов РФ.

реклама



## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

С ДНЕМ  
РОССИЙСКОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА!

Уважаемые предприниматели, желаем вам настойчивости и уверенности в реализации новых планов и идей, надежных партнеров и финансовой стабильности. Пусть ваши риски сокращаются, а доходы растут!

8-800-1001-777  
вяткабанк.рф; vk.com/vtkbank

 **ВяткаБанк**

Офис в Перми:  
ул. Краснофлотская, 28  
(342) 241-31-03

В ЧЕСТЬ ПРАЗДНИКА —  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ДЛЯ БИЗНЕСА ОТ «ВЯТКА-БАНКА»:Сэкономьте на расчетно-кассовом обслуживании (РКО)<sup>1</sup>

- Бесплатное открытие счета
- Три месяца бесплатного обслуживания счета
- Интернет-банк и SMS-информирование — 3 месяца бесплатно

Теперь забронировать расчетный счет в «Вятка-банке» можно всего за 1 минуту, не выходя из дома. Вы можете заполнить заявку на сайте банка и мгновенно получить банковские реквизиты для вашей организации. Это позволит ускорить операции с вашими контрагентами. Счет бронируется для вас на 5 рабочих дней, в течение которых вам нужно предоставить пакет документов в банк.

Бонусы и скидки для действующих клиентов банка —  
акция «Приведи друга в «Вятка-банк»<sup>2</sup>, «Пакетное предложение»:

Каждый клиент, имеющий открытый расчетный счет в «Вятка-банке», который приведет своего делового партнера в «Вятка-банк», получит право на бесплатное обслуживание расчетного счета и бесплатное обслуживание в интернет-банке сроком на 2 месяца.

Также для клиентов действует опция «Пакетное предложение», которая позволит снизить затраты на обслуживание счета и пользование интернет-банком при оплате на несколько месяцев вперед:

При оплате за ведение счета и системы интернет-банк:

- за 5 месяцев вперед — 6 месяцев — бесплатно;
- за 7 месяцев вперед — 8 и 9 месяцев — бесплатно;
- за 9 месяцев вперед — 10, 11 и 12 месяцев — бесплатно.

Предложение действительно для всех корпоративных клиентов «Вятка-банка». Более подробную информацию по всем специальным предложениям для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей можно узнать в любом офисе «Вятка-банка», на сайте [vtkbank.ru](http://vtkbank.ru) или по телефону 8-800-1001-777.

<sup>1</sup>Предложение действует до 31.05.14. При бесплатном открытии счета исключение составляют клиенты, в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве. В 3 мес. входит месяц, в который открыт расчетный счет и два последующих месяца.  
<sup>2</sup>Срок акции — 01.01-31.05.14. АКБ «Вятка-банк» ОАО, Лиц. ЦБ РФ № 902 от 31.01.14.

## ВОЗМОЖНОСТИ

## «РуссИнвест»: уверенный взгляд в будущее!

Ранее мы уже писали об одной из ведущих микрофинансовых организаций России — компании «РуссИнвест» — и успешной работе её обособленного подразделения в Перми. А сегодня мы более подробно расскажем о принципах работы и стратегии дальнейшего развития этой организации.

**В** 2013 году в г. Москва была создана компания, работающая под брендом «РуссИнвест», которая уже к марту 2014 года имела более 10 филиалов в крупных городах Центральной России. А после окончательного слияния с другим крупным участником российского рынка микрофинансовых услуг — ЦМФ «КредиторЪ» (г. Казань) — федеральная сеть бренда «РуссИнвест» будет насчитывать свыше 30 обособленных подразделений.

В чём секрет такого стремительного роста? Дело в том, что «РуссИнвест» — это молодая и перспективная компания, основанная одними из лучших специалистов финансового рынка — теми людьми, которые долгое время являлись надеждой и опорой многих успешных компаний. И сейчас эти люди объединены в сплоченный коллектив и имеют общие цели. Инновационный подход к ведению дел, многолетний опыт управленцев и уверенность в себе — вот что делает компанию «РуссИнвест» успешнее, чем другие.

В данный момент продолжается объединение с компанией «КредиторЪ», произво-

дится оптимизация программного обеспечения и работы персонала, дорабатывается юридическая документация. Все эти усилия в скором времени приведут к полному слиянию компаний и созданию на их основе единой компании. Эта компания станет лидером рынка микрофинансовых услуг России и будет удовлетворять финансовые потребности самых широких слоев населения, предоставляя при этом высокий уровень обслуживания своим клиентам.

Напомним, что структура компании «РуссИнвест» включает в себя две организации: ООО «РуссИнвестКапитал» и ООО «РуссИнвестГрупп». ООО «РуссИнвестКапитал» — это микрофинансовая организация, выдающая займы населению от 1000 до 100000 руб.; ООО «РуссИнвестГрупп» — компания, принимающая сбережения на условиях договора займа под 10% в месяц. На данный момент в объединенную структуру «РуссИнвест» входит уже более 30 подразделений в разных городах России.

Что касается условий по размещению сбережений и выдаче займов, то они выглядят следующим образом.

ООО «РуссИнвестГрупп» принимает сбережения по договору займа на два срока: на три месяца и на один год. По всем сбережениям ставка составляет 10% в месяц без капитализации (по факту 8,7%, т. к. компания является налоговым агентом и сама платит налог с доходов клиента в размере 13%). При размещении средств на три месяца минимальная сумма составляет 30000 руб., максимальная — 2 млн. руб. Проценты выплачиваются по истечении всего срока размещения, т. е. через три месяца вместе с основной суммой. При размещении сбережений сроком на 1 год минимальная сумма также составляет 30000 руб., а максимальная не ограничена. Проценты выплачиваются ежемесячно.

**Кроме того, договора на сумму 100000 руб. и выше, размещаемые в ООО «РуссИнвестГрупп» сроком на один год, страхуются компанией-партнёром — ЗАО «СК «ФИНРОС» (г. Тула). Условия страхования следующие: страхуется всё тело займа, 0,9% от суммы размещения является страховой премией, но выплачивает её ООО «РуссИнвестГрупп». С клиента**

**эта сумма будет разово удерживаться только в том случае, если он досрочно расторгнул договор займа по собственной инициативе.**

Ещё одно выгодное предложение от компании «РуссИнвест» — предоставление займов населению по двум документам. Для получения займа необходим паспорт РФ с пропиской в г. Пермь и любой второй документ (СНИЛС, водительское удостоверение и т. д.). Выдачей займов занимается ООО «РуссИнвестКапитал», сумма займа — от 1000 до 100000 руб., срок предоставления — до 90 дней. Выплата процентов по займу — каждые 10 дней. При первом обращении займы предоставляются под 1,5% в день, при повторном — под 1% в день для каждого клиента без исключений.

 **РуссИнвест**

Наши контакты в Перми:  
ул. Екатерининская, 141,  
т.: 257-888-6, 20-30-666,  
8-800-100-56-97  
[www.russinvest.pf](http://www.russinvest.pf)

Займ предоставляется работающим гражданам РФ в возрасте от 18 лет. Срок займа — до 90 дней. Сумма займа — от 1 до 100 тыс. руб. Оплата процентов по займу — каждые 10 дней. Займы предоставляются ООО «РуссИнвестКапитал» св-во РМО №651303045003605 от 25.07.2013. Сбережения принимаются на основании займа от 30 тыс. руб. на срок от трёх месяцев. Досрочное прекращение договора допускается в случаях, предусмотренных законом. При расторжении договора по инициативе Заемщика % начисляются в размере 120% годовых. При расторжении договора по инициативе Займодавца % начисляются в размере 2% годовых. С займодавцев — физических лиц удерживается подоходный налог. Займы принимаются на основании ГК РФ в соответствии с условиями договора займа ООО «РуссИнвестГрупп». Св-во ОГРН №1137746412330. Предложение не является публичной офертой. Для размещения денежных средств при себе иметь паспорт и ИНН. Реклама. ООО «РуссИнвестГрупп».



## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛИКБЕЗ

# «Закон очень сложный, его надо изучать, а мы ленимся»

Пермское строительное бизнес-сообщество обсуждает новые законодательные инициативы в сфере госзакупок

Оксана Клиническая

С 1 января 2014 года в действие вступил федеральный закон №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Первые итоги его реализации в строительной сфере обсудили эксперты и представители бизнес-сообщества. Организатором этого мероприятия выступила Пермская торгово-промышленная палата.

Сфера государственных и муниципальных закупок очень серьёзна, вызывает много вопросов как со стороны экспертного сообщества, так и со стороны бизнеса, отмечает директор Информационно-делового центра Пермской ТПП Юлия Боровых: «Многие надеялись, что закон не вступит в силу, но он работает уже пятый месяц, и заказчики могут проводить процедуры».

В части выполнения закупок одной из самых проблемных является строительная сфера. В законе №44 для определения поставщиков предусмотрены электронный аукцион и конкурс, на котором можно выбрать подрядчиков не только по цене, но и по квалификации.

Также введена новая процедура закупки — конкурс ограниченного участия. Он предусматривает установление квалификационных требований на этапе допуска. Согласно позиции Минэкономразвития и ФАС России, этот способ предусмотрен только для особо опасных, технически сложных объектов и автодорог, причём на сумму свыше 150 млн руб. для региональных и федеральных нужд и свыше 50 млн руб. — для муниципальных нужд.

Несмотря на наличие выбора, заказчики в сфере строительства в основном проводят электронные аукционы. С другой стороны, это соответствует пожеланиям надзорных органов. Об этом говорится, в частности, в апрельском совместном письме Минэкономразвития и ФАС России, которые разъяснили свою позицию по осуществлению закупок строительных работ.

Немало вопросов вызывает другая норма. Когда цена контракта падает более чем на 25% от начальной, участники должны перечислить организатору торгов залог в повышенном объёме либо предоставить банковскую гарантию на сумму, в 1,5 раза превышающую первоначально установленную в конкурсной документации. В этом случае, и тем более если одновременно компания участвует в нескольких конкурсах, возникает проблема привлечения финансирования.

По словам Юлии Боровых, до принятия нового закона рынок фальшивых банковских гарантий в сфере закупок «был огромен», и это — «колоссальная проблема». По разным оценкам, его ёмкость составляла 70–80%. Закон №44

устанавливает препоны организациям, которые выписывают фальшивки. В частности, ограничен перечень банков, которые могут выдавать гарантии для целей госзакупок. В Пермском крае всего 14 таких банков.

«Хотелось бы предостеречь участников закупок от обращения в фирмы, которые гарантируют 100%-ное участие. К сожалению, такого быть не может», — говорит эксперт и приводит в пример жалобы конкурентов, которые могут разрушить всю процедуру. Поэтому, советует Боровых, нужно обращаться к проверенным специалистам или обучаться этому самостоятельно.

Генеральный директор СРО НП «Строители Урала» Виктор Терентьев считает, что строительная отрасль имеет свою специфику. С этой целью возглавляемое им СРО инициирует обращение в правительство РФ, чтобы отдельным постановлением был принят документ, который учитывал бы особенности строительной отрасли на конкурсах.

Помощник и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю Алексей Зарубин отмечает, что с появлением нового закона количество жалоб как основного способа защиты участников госзакупок не уменьшается, а скорее увеличивается. В краевое антимонопольное ведомство на начало 2014 года их поступило более 600. Годовой прирост оценивается в 10–15%.

«По моему мнению, основные жалобы связаны с нежеланием бизнеса читать новые требования закона, а не с намеренным созданием барьеров для участников», — отмечает Зарубин. Он считает, что бизнес не учитывает новые требования к оформлению заявок, что, в свою очередь, порождает массовые отказы в допуске, отклонение заявок и как следствие, жалобы.

«Закон очень сложный, его надо изучать, а мы ленимся», — соглашается Виктор Терентьев.

Сейчас объективная информация о статистике закупок отсутствует, отмечает заместитель министра, начальник управления правового обеспечения министерства по регулированию контрактной системы в сфере заку-

пок Пермского края Татьяна Мачихина. Но уже можно говорить, что ситуация не изменилась по объёмам, а количество увеличилось в полтора раза. Идёт дробление заказов.

«Не секрет, что это уход от долгих процедур», — признаёт Мачихина. По признанию чиновницы, в силу своей деятельности она уже столкнулась с проблемами обоснования цены со стороны заказчика, что связано с новыми методами проведения расчётов.

Также сведения из заявок заказчики не всегда включают в контракт. Но министерство, по словам Мачихиной, в 90% случаев находит рычаги для воздействия на заказчика, чтобы он внёс необходимые изменения.

«О полномасштабной реализации закона №44 говорить рано, идёт этап становления. Видим из своей практики снижение количества закупок. Участники заняли выжидательную позицию», — рассказывает аудитор Контрольно-счётной палаты Перми Максим Ивлёв. Он обращает внимание на то, что этот закон вступил в силу при уже принятых бюджетах.

«Да, произошла модернизация, да, изменения существенные, но говорить о том, что коренным образом ситуа-

онах; сложность определения начальной цены контракта; неоднозначность точек зрения надзорных органов; подготовка кадров и юридическая поддержка; нерегламентированные срок подписания протокола и форма отказа от подачи окончательного предложения; некорректно прописаны случаи несостоявшегося запроса предложения; нерегламентированное количество экземпляров, в которых составляется итоговый протокол; не установлен состав информации, оглашаемый при вскрытии конвертов, то есть то, что именно объявляет комиссия.

Анна Ковалёва отмечает ещё одну немаловажную проблему. «Запрос предложений, применяемый в случае, если не состоится аукцион или конкурс, является одной из коррупционных процедур, потому что недостаточно поясняет порядок проведения запроса. Сама процедура неплохая, заказчик может применить дополнительные критерии отбора», — говорит эксперт.

Специалисты Пермской ТПП рекомендуют проводить запрос предложения только в экстренных ситуациях. По словам Юлии Боровых, заказчики проводят «неизвестные науке процедуры, именуя их запросом предложений». Она согласна с коллегой из «Вышки» и в том, что антидемпинговые меры не работают: «Они бьют по малому бизнесу, у которого зачастую не найдётся 20 тыс. руб. на обеспечение заявки, не говоря об усиленном контракте».

Кроме того, по словам Боровых, сейчас появилось много случаев применения схемы «Таран» в электронных аукционах. Эта схема заключается в том, что в торгах участвуют три аффилированные конторы, две из них — подставные, которые начинают снижать цену до самого предела. Спустя 10 минут после завершения аукциона открыта возможность сделать новую ставку, и в этот период своё предложение подаёт третья фирма. Но на этапе, когда произошёл торг среди подставных фирм, цена падает очень низко, то есть добросовестные подрядчики перестают торговаться.

«Такие случаи происходят ежедневно в любой отрасли и на любые суммы. Это очень мешает добросовестным подрядчикам получать государственные и муниципальные заказы. Этот механизм знают все, он вскрыт ФАС России. Реальных мер борьбы с ним нет», — сетует Юлия Боровых. По её информации, в Пермской ТПП создаётся рабочая группа по закупкам, сейчас её состав находится в стадии формирования. ■

**«О полномасштабной реализации закона №44 говорить рано, идёт этап становления. Видим из своей практики снижение количества закупок. Участники заняли выжидательную позицию»**

ция изменилась, не могу. Существовавшие проблемы сохранились, новые ещё выявляются. Революции в сфере закупок не произошло», — полагает Алексей Зарубин.

Юлия Боровых считает, что новый закон «является проблемным» и имеет много недостатков, так как он разрабатывался в ускоренном оперативном режиме. Поэтому правительство РФ планирует его доработать. Изменения будут вноситься в течение года-двух. В частности, сейчас подготовлено несколько законопроектов.

Преподаватель регионального центра подготовки специалистов для системы закупок НИУ «Высшая школа экономики» Анна Ковалёва отмечает основные проблемы, которые существуют и с которыми сталкиваются все стороны закупок, как заказчики, так и подрядчики. Это — отсутствие законодательной базы; сложность формирования планов-графиков; несоразмерная ответственность со стороны заказчика; коллизии норм закона; нерабочий механизм антидемпинга в аукци-



## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ВОТ ТАКАЯ  
СТАВКА  
ПО ВКЛАДУ!

**11%\***  
годовых  
с первого  
дня



\* Вклад «Хит сезона». Ставка 11% при сроке вклада 366 дней и сумме от 300 000 рублей. Выплата процентов в конце срока вклада. Досрочное расторжение по ставке, равной 1/2 ставки, установленной по вкладу при его открытии. Сумма всех денежных средств, размещаемых на счете срочного вклада (с учетом всех сумм дополнительных взносов), не должна превышать 30 млн рублей. Реклама ОАО «БИНБАНК».

binbank.ru / 8 800 555 5575

**БИНБАНК**

ВКЛАД  
**ХИТ СЕЗОНА**



КАЗУС

## «Чёрный дом» ищет арендаторов

Торговый центр на ул. Революции, 5а в Перми откроется в сентябре

Оксана Клиническая

На фасаде скандально известного пятиэтажного здания по ул. Революции, 5а, называемого горожанами «чёрным домом», размещена растяжка-объявление о сдаче помещений здания в аренду. В частности, отмечается, что аренда «строго от 500 кв. м, цена от 700 руб. за кв. м». И сообщает, что здание уже введено в эксплуатацию.



В администрации Перми «Новому компаньону» не смогли назвать номер свидетельства о вводе в эксплуатацию, отметив, что если оно выдано, то по решению суда. Действительно, оно существует. Владельцу здания Алексею Старожуку удалось доказать в Свердловском районном суде Перми законность строительства. Это оспаривала мэрия, которая требовала снести здание.

В компании «Город кофе» (принадлежит Алексею Старожуку), чей телефон, в том числе, указан на объявлении, сообщили, что будущим арендаторам волноваться не о чем: все коммуникации подведены и подключены, сейчас завершаются строительные работы, торговый центр будет открыт для покупателей в сентябре 2014 года.

Также в «Городе кофе» говорят, что часть арендаторов найдена, среди них есть банк. Его название не разглашается.

Объем уже сданных площадей и вакантных в компании «Город кофе» сообщить не смогли, пояснив, что они занимаются не только поиском арендаторов. И отметили, что на цокольном этаже хотели бы видеть продуктовый супермаркет «Семья» или «Виват», остальные площади также предназначены для размещения торговцев.

Генеральный директор группы компаний «Норман-Виват» Вадим Юсупов подтвердил факт переговоров и отметил, что решение ещё не принято. Руководимая им группа компаний планирует изучить документы на здание.

«Я не знаю, у меня такой информации нет», — отрицает своё появление в «чёрном доме» директор управляющей компании «ЭКС» (владеет сетью супермаркетов «Семья») Елена Жданова. ■

ЗАО Агентство недвижимости «Т» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене. Аукцион состоится 08.07.2014 в 15:00 по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, 76, офис №1. На основании распоряжения начальника департамента имущества администрации города Перми от 09.08.2013 №СЭД-19-10-1325 «О разрешении Пермскому муниципальному унитарному предприятию «Полигон» продажи муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения» на торги выставляются:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учётом НДС)	Размер задатка, 10%, руб.
1	2-этажное кирпичное здание административного корпуса с антресольным этажом (Лит. А, А1) общей площадью 3086,7 кв. м, 1-этажное здание ангара (Лит. Б) общей площадью 488,8 кв. м, 1-этажное кирпичное здание проходной (Лит. В) общей площадью 21,9 кв. м, Эстакада (Лит. Г), Ворота (Лит. 2, 3), Замоещение (Лит. I, II), Забор (Лит. I). Адрес объектов: г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5. Часть помещений находится в аренде до 31.12.2016, а именно:	23 250 000	2 325 000

Для участия в аукционе претенденты предъявляют паспорт и представляют:

**Юридические лица:**

- Прошивают, пронумеровывают, скрепляют печатью претендента и подписывают претендентом или его представителем следующие документы:
- 1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
- 2. заверенные копии учредительных документов;
- 3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 5. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- 6. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;
- 7. опись представленных документов в 1 экземпляре.

Отдельно представляют (не прошивают с вышеперечисленными документами):

- 1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
- 2. опись представленных документов в 1 экземпляре;
- 3. в случае, если за претендента задаток вносит третье лицо, прилагается информация об этом (в произвольной форме).

**Физические лица:**

- Прошивают, пронумеровывают и подписывают претендентом или его представителем следующие документы:
- 1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
- 2. копию паспорта всех страниц;
- 3. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- 4. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;
- 5. опись представленных документов в 1 экземпляре.

Отдельно представляют (не прошивают с вышеперечисленными документами):

- 1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
- 2. опись представленных документов в 1 экземпляре;
- 3. в случае, если за претендента задаток вносит третье лицо, прилагается информация об этом (в произвольной форме).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества — государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 23.06.2014 года в размере 10% начальной цены на счёт организатора торгов: ЗАО «Агентство недвижимости «Т» 614045, юр. адрес: г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 13; почт. адрес: г. Пермь, ул. М. Горького, 76, оф. 1, ИНН 5902823611, КПП 590201001, ОГРН 1055900201136 ИНН банка 7707083893, БИК 045773607, Р/сч 407 028 100 490 90 11 36 77, К/сч 301 018 109 000 000 00 603 Ленинское ОСБ №22 Западно-Уральский банк СБ РФ г. Пермь, назначение платежа — задаток для участия в аукционе, назначенного на 08.07.2014 по лоту №1 (г. Пермь, ул. Волочаевская, 5). Подтверждением поступления задатка является выписка со счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки по лоту принимаются с 28.05.2014 по 23.06.2014 ежедневно в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: ул. Максима Горького, 76, оф. 1 (по предварительному звонку 8 (342) 298-16-48).

Заявка оформляется по форме, размещённой на сайте [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru), раздел «Торговая площадка/ Информация о торгах/ Бланки документов/ Приватизация недвижимого имущества», а также на сайте [www.pmpir.polygon.ru](http://www.pmpir.polygon.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата определения участников аукциона — 25.06.2014.

«Шаг аукциона» составляет 5% начальной цены продажи. Форма подачи предложений о цене открытая, предложения о цене являются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов путём поднятия пронумерованных карточек участника аукциона. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составленного в двух экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Место и срок подведения итогов продажи — ул. Максима Горького, 76, офис. 1, 8.07.2014.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном порядке договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в соответствии с разделом 2 договора купли-продажи (типовой проект договора купли-продажи размещён на сайтах [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (раздел «Торговая площадка/ Информация о торгах/ Бланки документов/ Приватизация муниципального имущества»), [dfo.gorodperm.ru](http://dfo.gorodperm.ru) (раздел «Торговая площадка/ Бланки документов/ Приватизация муниципального имущества»), а также на сайте [www.pmpir.polygon.ru](http://www.pmpir.polygon.ru)).

Цена Объекта определяется в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона с учётом НДС. Оплата стоимости Объекта с учётом НДС в определённом размере производится одновременно платёжом в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи путём перечисления Покупателем Продавцу денежной суммы по реквизитам, указанным в разделе 8 договора купли-продажи. Днём внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счёт Продавца, указанный в разделе 8 договора купли-продажи.

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. С условиями продажи, договором купли-продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты выдётся в электронном виде), порядком проведения аукциона можно ознакомиться с 28.05.2014 по адресу: ул. Максима Горького, 76, офис. №1 (по предварительному звонку 8 (342) 298-16-48).

реклама



ТЕНДЕНЦИИ

# Войти в клуб лидеров

*Темпы развития жилищного строительства в 2014 году ускорились. Однако по абсолютному значению Пермский край уступает многим соседним регионам*

Ольга Вишневская

По данным официальной статистики, объём построенного в январе–апреле жилья превысил показатель аналогичного периода прошлого года в полтора раза и достиг 253,4 тыс. кв. м. Стабильная положительная динамика развития жилищного строительства сохраняется в Пермском крае на протяжении последних двух лет, но специфика 2014 года состоит в усилении этой тенденции. Сравним: за весь прошлый год прирост объёма сданных площадей составил только 22%, за 2012 год — 10%. При этом тенденции, складывающиеся в секторе жилищного строительства, полностью определяют динамику строительной отрасли Пермского края, так как на его долю приходится 94% всех вводимых площадей.

## Индивидуализм в тренде

Причина столь быстрого роста — скачкообразное развитие сегмента индивидуального строительства. Здесь объём сданных в январе–апреле площадей увеличился по сравнению с тем же периодом прошлого года в 2,2 раза.

В абсолютном выражении индивидуальные застройщики обеспечили ввод 156,6 тыс. кв. м.

Отдельного внимания заслуживает и доля частного строительства в общем объёме введённого жилья. По итогам января–апреля она составила 62%, тогда как ещё недавно, в 2013 году, эта циф-

ра была значительно меньше — 48%, в 2012-м — 38% и примерно столько же в 2011-м.

Центрами наиболее активного развития жилищного строительства в 2014 году стали несколько территорий, в число которых Пермь не входит. Самый активный рост — более чем в два раза — показали Кудымкар, Кунгур и соответствующие муниципальные районы, а также несколько территорий, большинство из которых объединяет отсутствие выраженной промышленной специализации.

## Вдогонку

По динамике жилищного строительства в целом и индивидуального жилищного строительства в частности Пермский край существенно опережает почти всех своих соседей по Приволжскому федеральному округу. Однако это ещё не означает лидерства в абсолютных цифрах.

По показателю объёма ввода жилья в первом квартале 2014 года регион занял в ПривФО лишь шестое место, в

разы уступив Татарстану и Башкортостану и не столь значительно — Нижегородской, Оренбургской и Самарской областям. Те же регионы опередили Прикамье и по показателю активности в сфере индивидуального жилищного строительства — и в абсолютном измерении, и по доле. Особняком стоит Татарстан, который при меньшей доле индивидуальной застройки показал существенное преимущество по объёмам.

Среди уступающих сегодня Пермскому краю по объёмам жилищного строительства находятся регионы ПривФО, имеющие объективно меньший экономический потенциал, — от Саратовской области до Марий Эл и Мордовии. Иначе говоря, отличная динамика жилищного строительства, которую Пермский край показывает в 2014 году, носит во многом догоняющий характер: регион стремится подтвердить свою принадлежность к кластеру лучших. Однако на данный момент доля Пермского края в общем объёме жилищного строительства в ПривФО составляет лишь около 7%.

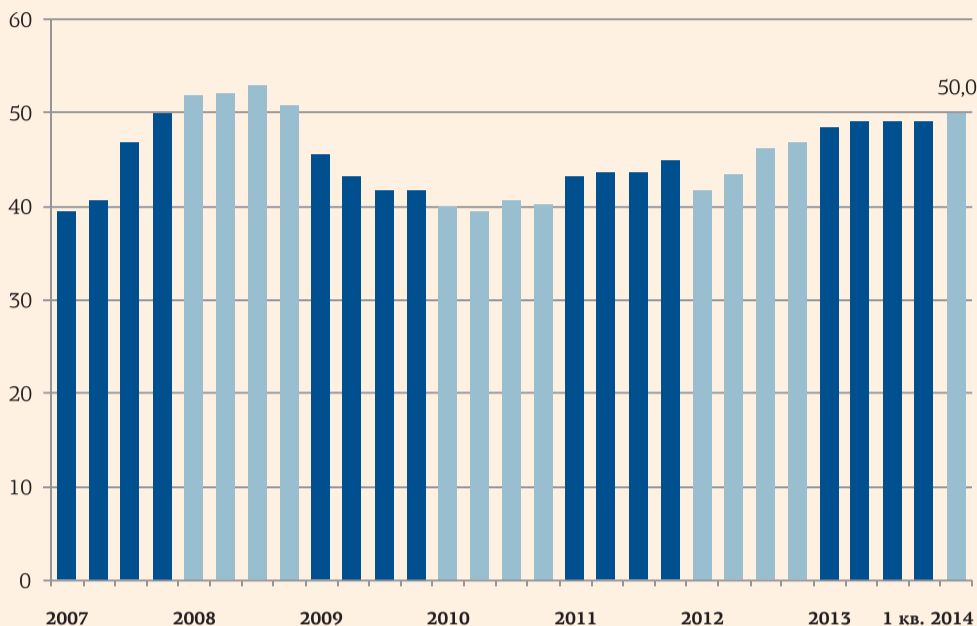
ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



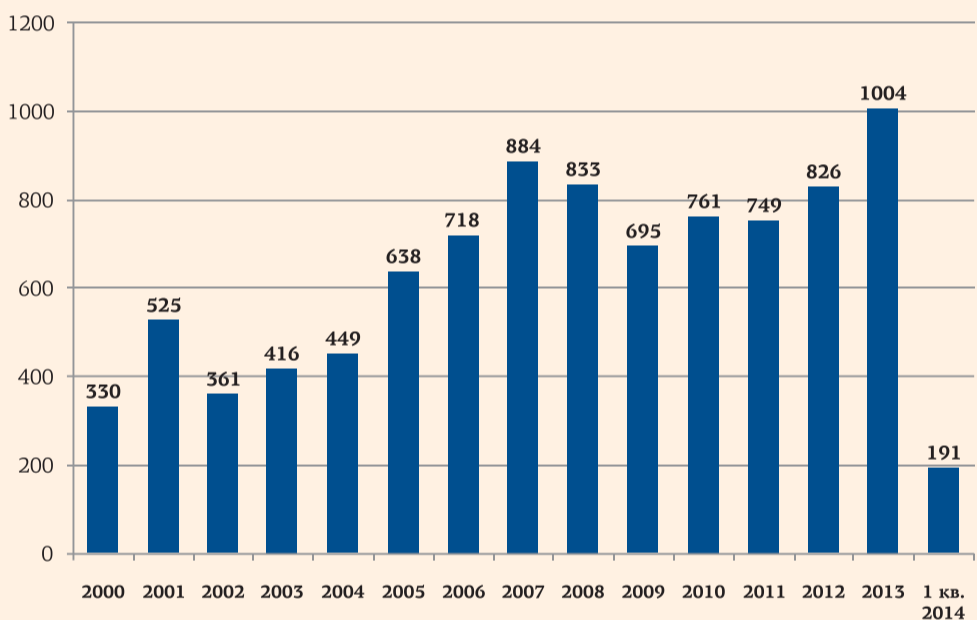


## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на первичном рынке жилья, тыс. руб. (поквартальные данные)



Динамика жилищного строительства, тыс. кв. м



## Динамика цен

Официальная статистика сообщает о сохранении тенденции роста средней стоимости строительства жилья. По данным Пермьстата, затраты на 1 кв. м общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без индивидуальных жилых домов, построенных населением) составили в январе–апреле 2014 года 31 693 руб. Для сравнения: в январе–апреле 2013 года — 31 116 руб., в январе–декабре 2012 года — 30 632 руб.

Основную роль в увеличении этого показателя в текущем году сыграл рост фонда оплаты труда: среднемесячная начисленная заработная плата в строительной отрасли выросла за последний год (февраль 2014-го к февралю 2013 года) более чем на 19%. В то же время вклад стройматериалов в увеличение затрат на возведение жилья не был значительным. По ряду наименований, в том числе таким, как кирпич, цемент, бетон, щебень, Пермьстат зафиксировал даже снижение цен за первый квартал, другие (линолеум, плитка для внутренней облицовки, песок) подорожали, но незначительно.

Соответственно растёт и цена продажи жилья, причём на вторичном

рынке быстрее, чем на первичном. По данным Пермьстата, средняя цена 1 кв. м нового жилья за первый квартал 2014 года выросла на 1,3%, а вторичного — на 3,7%. Изменения темпов роста цен на жильё по сравнению с аналогичным периодом прошлого года не отмечается.

Наиболее высокими темпами растёт цена типового жилья, это объясняется его большей доступностью для населения, в соответствии с чем именно на этот сегмент приходится максимальный объём спроса. Только за первый квартал текущего года типовое жильё на первичном рынке подорожало на 6%, на вторичном — на 5,7%.

Темпы роста цен на элитное жильё, напротив, минимальны: 0,4% — на первичном рынке, 1,1% — на вторичном, причём опережающие темпы роста цен на вторичное элитное жильё сохраняются на протяжении достаточно длительного периода. В результате сейчас цена 1 кв. м вторичного элитного жилья на 21% превышает аналогичный показатель первичного рынка: 62,5 тыс. руб. и 51,5 тыс. руб. соответственно. В остальных сегментах первичное жильё в расчёте на 1 кв. м по-прежнему ощутимо дороже вторичного. ■

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## «Аврора». Старт продаж третьей очереди



Р AN City Group начинает продажу квартир в третьей очереди нового жилого комплекса «Аврора» по ул. Крупской, 67 в Перми. Окончание строительства запланировано на первый квартал 2016 года. Но увидеть чертёж дома будущие покупатели могут уже сейчас — возводится третий этаж из 16.

Девелоперская компания продолжает совершенствовать свои проекты. У третьей очереди несколько отличительных особенностей: это более эффектный и дорогой холл, лучевая разводка системы отопления, что повышает эстетическую привлекательность квартир и позволяет установить индивидуальные счётчики на тепло, а также продажа квартир без отделки. Это даёт возможность будущим владельцам квартир оформить внутреннее пространство исходя из собственных предпочтений и вкусов.

При этом в третьей очереди «Авроры» сохраняются присущие двум другим очередям замечательные качества. Это эргономика планировок, дополнительная межквартирная и межкомнатная шумоизоляция, лифты OTIS, обеспечение видеоконтроля придомовой территории, витражное и «французское» остекление.

Остаются гибкими и условия оплаты. В частности, предоставляются рассрочка, скидки, принимаются сертификаты и ипотека.

В продаже в третьей очереди ЖК «Аврора» — одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры площадью от 36,97 кв. м до 81,45 кв. м. Стоимость 1 кв. м начинается от 50 тыс. руб.

ЖК «Аврора» — это трёхсекционный дом переменной этажности; расположен на пешеходной улице Крупской, что обеспечивает атмосферу тишины и уюта.

За подробной информацией обращайтесь  
в офис продаж по телефону (342) 257-17-17  
Проектная декларация на сайте [www.aurogaperm.ru](http://www.aurogaperm.ru)

реклама

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Мэрия Перми продолжит поиски инвестора для строительства аквапарка

Объявленный повторно аукцион на право строительства аквапарка в Орджоникидзевском районе Перми признан несостоявшимся в связи с тем, что на него не поступило ни одной заявки.

Напомним, департамент имущественных отношений администрации Перми выставлял на торги право заключения договора аренды земельного участка на ул. Александра Щербакова, 102 (микрорайон Лёвшино, Орджоникидзевский район). Площадь участка составляет 54 тыс. 860 кв. м, он относится к территориальной зоне Р-5 — специальных парков, находится в водоохранной зоне.

Первый аукцион был объявлен 28 февраля, на него не поступило ни одной заявки, поэтому 31 марта торги не состоялись. После этого стартовая цена снижена почти на 2 млн руб.: с 11,7 млн руб. до 9 млн 949 тыс. руб. с учётом НДС. Размер задатка — 1 млн 990 тыс. руб. (2,3 млн руб.). Срок аренды остался прежним — четыре года 11 месяцев.

Несмотря на два провальных аукциона мэрия Перми не отказалась от планов найти инвестора для строительства аквапарка.

**Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми:**

— Уже после первого несостоявшегося аукциона мы направили письма крупнейшим федеральным девелоперам, а также организациям, которые, по нашим данным, проявляли интерес к строительству аквапарка в Перми. Объект не беспроблемный, требующий серьёзной стратегии. Результат досадный, но не из ряда вон выходящий. С инвесторами будем контактировать и сможем реализовать этот участок для цели строительства аквапарка. Соответственно, доход в бюджет будет получен.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ОКО ГОСУДАРЕВО

## «Кто такой умный?»

## Краевой прокурор озадачил законодателей

Юлия Усольцева

Прокурор Пермского края Александр Белых выступил на пленарном заседании краевого Законодательного собрания 22 мая с докладом «О наиболее актуальных вопросах укрепления законности в Пермском крае». В ходе своего доклада он жёстко раскритиковал работу контролирующих органов, а также органы управления, которые не могут «приструнить жуликов».

**П**рокурор отметил, что одна из наиболее проблемных ситуаций складывается в сфере ЖКХ. В частности, он обратил внимание на сложности с переселением граждан из аварийного жилья.

«По законодательству сейчас расселяют только те дома, которые были признаны аварийными до 1 января 2012 года, но домов, которые надо расселять, в Пермском крае в разы больше. Предлагаю обратиться в Госдуму, чтобы включить в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда требование расселять дома, признанные аварийными после 1 января 2012 года», — заявил Белых.

Прокурор также обратил внимание на проблемы в сфере дошкольного образования. По его словам, число детей, не обеспеченных этими услугами, составляет 24 тыс. человек. Кроме того, Белых заявил, что ежегодно повышается актуальность вопросов, касающихся организации питания в общеобразовательных учреждениях, что во многом связано с

аутсорсингом в этой сфере. Он напомнил, что в результате отравления в столовой школы №40 в Перми пострадала 172 человека.

По словам Белых, необходимо ужесточить антикоррупционный контроль представителями органов власти.

«Когда арестовали главу, жители поняли, что в этой стране не всё потяжело. Когда в этой ситуации оказался чиновник из администрации, думаю, в следующий раз его коллеги подумают, прежде чем взять. Не верю, что в миллионном городе с бюджетом в 20 млрд руб. ничего ни к кому «не прилипает», — заявил Белых.

Среди важных проблем, по его словам, также обеспечение прав граждан на своевременную оплату труда, декриминализация сферы лесопользования, противодействие обороту наркотиков и др.

После доклада Белых депутат Дмитрий Скриванов поинтересовался у прокурора, кто может провести проверку на наличие у парламентариев двойного гражданства или вида на жительство.

«Мы можем быть уверены, что такого в Пермском крае нет, чтобы отсечь спекуляции на эту тему?» — спросил он у прокурора.

Александр Белых ответил, что, по его данным, среди депутатов нет лиц с двойным гражданством или видом на жительство. По его словам, встретился лишь один случай в Пермской городской думе, но «эта проблема рассосалась». (Скорее всего, речь идёт о виде на жительство в Испании у Владимира Плотникова, от которого тот отказался сразу после того, как этим фактом публично заинтересовались в прокуратуре — ред.).

**Александр Белых, прокурор Пермского края:**

— Если говорить о том, кто мог бы «процесать» все представительные органы и выяснить информацию по каждому депутату, то этим могут заняться оперативные службы. Мы все понимаем, что те, кто имеет вид на жительство или двойное гражданство, этот факт не афишируют. Прокуратура же в принципе занимается обнародованными данными. Но мы можем сформировать запрос к ФМС и ФСБ. Обычно они занимаются такими вопросами перед выборами. Сейчас же, в спокойной ситуации, работать им будет комфортней.

Депутат Алексей Бурнашов указал прокурору на проблемы с благоустройством и дорогами в Перми. Белых в ответ заявил, что муниципалитеты слишком лояльны к подрядчикам и не налагают на них штрафные санкции в полном объёме.

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

**Александр Белых:**

— Понятно, что благоустройство, строительство — бизнес прибыльный во все времена. Я спрашиваю: почему качество дорог такое? Мне отвечают: потому что толщину асфальта закладывают не на столько, сколько по технологии нужно, гравийная подушка не из того гравия, понятно, он стоит год и ломается. Я говорю: почему? «Потому что когда мы начинаем заключать контракты, нас очень сильно просят поделить». Я говорю: почему не сообщаете? «Нет, мы сообщать не будем, бизнес всё равно прибыльный. Лучше я на 2 см уменьшу эту подушку, но заключу этот контракт и получу прибыль, чем я сейчас заявлю на того, кто из меня это выжимает и, соответственно, ставит техническую сторону контракта под угрозу». А в итоге мы видим, что этот асфальт не стоит и года и сходит с первым снегом. Здесь надо разбираться и контролировать».

Бурнашов также указал прокурору на пыль и грязь в городе.

**Александр Белых:**

— Я как гражданин города не понимаю, как можно делать бордюры на дорогах ниже уровня газонов! Кто такой умный? У нас два состояния чистоты — грязь замёрзла и грязь засохла.

Кто эти контракты заключает и технические условия выдаёт? Кто разрешает грязным грузовикам выезжать на дорогу? И никого не наказывают или наказывают так, что плевать они хотели.

У нас контролирующих органов — дай Бог каждому. У нас 150 контролирующих органов! Если бы все они занимались своей работой на совесть и отработывали свою зарплату, ни грязи, ни пыли, никакого безобразия у нас бы не было.

Отвечая на вопрос депутата Ильи Шулькина об уголовном преследовании бывшего директора ОАО «Пермагрозстройзаказчик», Белых заявил, что не даст «похоронить это дело».

**Александр Белых:**

— Сегодня я законодательно, к сожалению, не имею возможности подпирать органы следствия и контролировать ход расследования в текущем режиме. Я могу отреагировать только по факту — либо они дело направят в суд, либо прекратят. На этом этапе я могу среагировать и высказать своё мнение. Законодательство, которое отобрало у нас эти функции, несколько расколодило следственные органы, и сегодня расследование каких-то несложных дел в течение года никого не смущает.

Дело расследуется — это факт. Похоронить его я просто так не дам. «Пермагрозстройзаказчик» — контора на 100% краевая, руководителя назначает министр, в совете директоров — депутаты. Что ж это такие дохлые органы управления, безвольные, бессильные, беззубые, которые не могут каких-то жуликов приструнить и посмотреть, что они там себе накручивают? Мы-то ведь по «хвосту» ударили, а когда с ними заключались контракты, куда совет директоров и министр смотрели? Это не претензия, это просто «на подумать».

В итоге депутаты приняли доклад Белых к сведению. ■



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

## Враги губернатора

Политинформация, инсайд,  
а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

**В** Кремле много башен, и в каждой сидит по мудрецу. Поэтому и внутренняя политика в нашей стране частенько разнонаправленная.

На повестке дня — новая муниципальная реформа, которая, по мудрому замыслу её создателей, должна всё на местах окончательно запутать и навсегда отбить у электората всякий интерес к политике. Судя по этапам реформы, аккурат к 2016 году он (электорат) в подавляющем большинстве своём и сам не прочь про всю эту возню забыть. Это — с одной стороны.

А с другой стороны, президент РФ уже подписал другой мудрый закон, вернув нам выборы в Госдуму по одномандатным округам. Выборы, которые были стихийным бедствием для губернаторов в 1990-е годы и полем таких ожесточённых сражений за симпатии избирателей, которые не снились и бывшим законодателям мод в избирательном процессе (имеются в виду наши заклятые друзья американцы). То есть тут интерес к политике у электората обязательно возрастёт. И опять же к 2016 году.

Вот это и называется «гармония».

\*\*\*

Последние выборы в Госдуму по одномандатным округам прошли в 2003 году. Это уже практически древняя история.

Во всех пяти округах создаваемого тогда же Пермского края выиграли действующие депутаты нижней палаты российского парламента. Город Пермь с далеко прилегающими к нему территориями тогда разделили между собой Виктор Похмелкин и Павел Анохин. На севере и юге региона выборы выиграли соответственно Валентина Савостьянова и Юрий Медведев. Коми-округ «взял» Андрей Климов.

Что объединяет победителей тех исторических битв? «Иных уж нет, а те — далече». Исключение составляет только Климов, который и сегодня находится «в обойме», но уже в кресле сенатора, а расцвет его политической карьеры, без обид, позади.

Нынешних депутатов Госдумы от Пермского края вне зависимости от их партийной принадлежности в качестве кандидатов по одномандатным округам рассматривать не приходится. Причины разные, но это факт. Следовательно — будет борьба и ротация. Потенциальными кандидатами являются лишь те, кто полон амбиций и ещё поднимается в политическую гору, а не стоит на её вершине или уже начал спуск. Возможными соискателями политической фортуны на выборах в Госдуму по двум городским округам на данный момент мы видим краевых депутатов Алексея Бурнашова, Алексея Луканина и Илью Шулькина, а также их «городского» коллегу Алексея Дёмкина. На севере края — Сергея Кущенко («Уралкалий», Прохоров, Кремль... Ну, вы сами всё понимаете). На юге — условного нефтяника с любой более или менее русской или даже немецкой фамилией. А вот Коми-округ,

если он ещё останется в нарезке, по всем раскладам должен стать объектом приложения усилий мощной национальной диаспоры.

Готовы поспорить на ящик коньяка. Естественно, армянского.

\*\*\*

Тот же Алексей Луканин в последнее время получил имидж врага губернатора №1. (При Олеге Чиркунове эту роль делили между собой Константин Окунев и Андрей Агишев). Хотя, что Луканин ему, губернатору, на самом деле такого плохого сделал, не совсем понятно. А вот почему у «Реновы» на него зуб, как раз понятно хорошо. Впрочем, понятно и то, что главный враг губернатора сегодня сидит на ул. Куйбышева, 14, на четвёртом этаже и, по мнению рачительных журналистов из «Пермского обозревателя», понапрасну жжёт там казённый свет.

Как бы то ни было, война против Луканина и его партнёров приобрела характер многосерийной мыльной оперы, которая, в свою очередь, создаёт рабочие места и формирует роли для огромного количества персонажей. Усилия ряда чиновников, отдельных правоохранителей, конкретных СМИ, двухтрёх уездных пиарщиков и местных функционеров из пермских предприятий известной бизнес-группы изо дня в день направлены либо прямо против Луканина, либо против подконтрольных ему бизнесов и компаний. Что, кстати, не мешает каждому из перечисленных время от времени обедать в ресторане «Живаго».

Основные сюжеты этой «Санта-Барбары»:

- ситуация с пермским ипподромом окончательно зашла в тупик;
- под угрозой оказался новый отопительный сезон в части Перми;
- длится нескончаемая череда многочисленных банкротств, арбитражных разбирательств, унылых уголовных дел, а также допросов и обысков (как без них?!), арестов директоров компаний и выпусков их под залоги и подписки, не подающиеся уже никакому подсчёту и оценке внешние управления с внешними наблюдениями...

Несмотря на всё это Луканин «терпилой» совсем не выглядит. Более того, он ещё и в сити-менеджеры подался. После этого, наверное, кое у кого руки должны были просто опуститься. Даём оппонентам Луканина подсказку — он ещё и оружием торгует. По прошлому году оборот от этого его бизнеса, по слухам, оказался сопоставим с аналогичными показателями «Новогора-Прикамье».

К сожалению для оппонентов, речь идёт всего лишь о различных виртуальных вооружениях для компьютерной игры «Танки-онлайн», которой ежедневно развлекаются миллионы интернет-пользователей по всему миру. Именно Луканин со своим партнёром восемь лет назад стал инвестором пермского венчурного проекта, известного сейчас как Alternative Platform, который уже обяза-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

вёлся дополнительным офисом в Шанхае с целью выхода на китайский рынок.

Интересно, что в самом начале этот проект назывался «Группа товарищей». К слову, проект что называется «выстрелил» совсем недавно, как раз тогда, когда у партнёров начались проблемы практически по всем фронтам.

Резюме: губернатору к этой войне пора однозначно подключать Word of Tanks.

\*\*\*

За ситуацией вокруг конкурса на должность сити-менеджера Перми вовсю следят соответствующие службы из Москвы и Нижнего Новгорода. И многие информированные источники поговаривают, что практически нескрываемая поддержка губернаторской креатуры авторитетным лидером депутатского большинства в гордуме начала эти самые службы изрядно напрягать. Особенно из-за того, что оказывается единственной гарантией прохождения кандидатуры.

Якобы за поддержку назначения сити-менеджером нужного человека сроком на два года придётся платить переделом бизнеса в таких действительно вечных темах, как полигон твёрдых бытовых отходов и общественные пассажирские перевозки. В массовое сознание уже вбрасывается информация о том, что в последний момент Виктор Басаргин буднично бы может поменять ставки и согласится поддержать другую — компромиссную — фигуру, а вовсе не Дмитрия Самойлова, победа которого уже ко второй половине июня может стать нежелательной и для самого губернатора.

К этому отчасти его могут сподвигнуть и итоги «народного голосования»

по выборам сити-менеджера, в шорт-лист которого кандидата от губернатора, судя по всему, включают без всякого на то согласия. То есть, чтобы не проиграть битву по всем фронтам, губернатор может отойти в сторону на самом финише. И такие рекомендации первому лицу витают в воздухе, а может, уже и прозвучали из уст его ближнего круга, представителям которого Самойлов, по большому счёту, не сват и не брат.

В этом свете основным выгодоприобретателем может стать Александр Бесфамильный, фигура которого якобы вполне устраивает серого кардинала краевой исполнительной власти Олега Демченко, а в силу отстранённости Бесфамильного от Дмитрия Скриванова его удобно было бы поддержать и Басаргину.

Впрочем, в такой поворот сюжета не очень-то верится. Это был бы слишком умный и прагматичный ход.

Да и упомянутый выше враг губернатора такого шага не допустит.

\*\*\*

Цитата недели:

*Как свидетельствуют источники Ura.Ru, в случае если станет понятно, что Дмитрий Самойлов не пользуется поддержкой членов комиссии, Басаргин готов «разменять» своего протеже. При этом источники в городской думе и администрации уверяют, что, чувствуя это, Самойлов в последнее время ходит будто сам не свой. «У него аж руки трясутся», — рассказывают очевидцы.*

Справедливости ради стоит подчеркнуть, что «Новый компаньон» так и не сумел отыскать вышеупомянутых очевидцев. ■



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

## ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

## «У нас есть месяц»

## Краевые чиновники отсрочили решение бюджетного вопроса

Юлия Усольцева, Людмила Максимова

На майской «пленарке» краевого Законодательного собрания депутатам и правительству неожиданно удалось избежать скандала вокруг главного финансового документа. Стороны сумели договориться о том, чтобы перенести рассмотрение изменений в бюджет на месяц и совместно поработать над ними. Такое решение, по мнению главы администрации губернатора Алексея Фролова, можно рассматривать как выход из кризиса во взаимоотношениях чиновников с депутатами. Впрочем, бурное обсуждение других злободневных вопросов в рамках майской повестки пока не позволяет говорить об этом с уверенностью.

## «Мы «съели» финансовую подушку безопасности»

С предложением перенести рассмотрение «бюджетного» вопроса на июнь выступил председатель краевого правительства Геннадий Тушнолобов. Он сделал акцент на том, что со стороны депутатов прозвучало много претензий относительно предлагаемых изменений в бюджет и отсрочка «даст возможность провести дополнительные консультации». Тушнолобов отметил, что за это время «есть надежда получить поддержку федеральных властей», а также «возможность провести анализ налоговых льгот».

Это предложение премьера было поддержано депутатами почти единогласно: 46 депутатов проголосовали «за», один — против. После принятия решения лидер фракции «Единая Россия» Юрий Борисовец пояснил, чем обусловлено единодушное голосование парламентариев.

## Юрий Борисовец, руководитель фракции «Единая Россия» в Законодательном собрании Пермского края:

— Мы находимся в непростой ситуации, она связана с двумя обстоятельствами. Во-первых, бюджет у нас носит программный характер, что для нас новация. Соответственно, чтобы его менять, нам надо вносить изменения в госпрограммы, чего мы ещё не делали, это требует определённого времени.

И второе — впервые Пермский край сталкивается с ситуацией, когда мы не делим профицит, а вынуждены сокращать бюджет. Денег у нас объективно становится меньше. Соответственно мы должны найти внутренние источники для того, чтобы соблюсти наши социальные обязательства, но тем не менее ряд статей бюджета пострадает. Сегодня у нас есть одна позиция с правительством, мы считаем, что она единственно верная. У нас есть месяц для совместной работы.

Вслед за Борисовцом с политическим заявлением выступил и Алексей Фролов.

## Алексей Фролов, руководитель администрации губернатора Пермского края:

— Я бы хотел обратить внимание на то, что на сегодняшний день для меня как руководителя администрации было чётко понятно, что меняются наши приорите-

ты и наши взаимоотношения с Законодательным собранием. Я предлагаю исключить из нашего оборота тему кризиса взаимоотношений.

Во время подготовки к этому пленарному заседанию мы провели огромное количество консультаций. На сегодняшний день мы прислушиваемся к мнению депутатов.

То, что провести планирующие поправки в бюджет правительству будет сложно, стало понятно после заседаний парламентских комитетов, которые не смогли принять никакого решения по этому вопросу: голосов не хватило ни для того, чтобы принять, ни для того, чтобы отклонить законопроект. Такая же ситуация сложилась и на заседании фракции «Единая Россия». Связано это с тем, что дефицит бюджета стал максимальным — 15%.

Как пояснила министр финансов Пермского края Ольга Антипина, предлагаемые изменения обусловлены корректировкой прогноза поступления доходов бюджета. Их планировалось уменьшить в сумме 1,2 млрд руб., а расходы при этом увеличить на 345 млн руб.

Доходы краевой казны уменьшаются в связи со снижением поступлений по акцизам: на пиво (на 1,6 млрд руб. вследствие прекращения работы ОАО «САН ИнБев» в Перми) и на нефтепродукты (на 185 млн руб. в связи с неисполнением плана первого квартала 2014 года).

Депутаты жёстко раскритиковали представленный правительством законопроект. В частности, на бюджетном комитете Дмитрий Скриванов заявил, что «от инновационной экономики мы переходим в режим выживания».

## Дмитрий Скриванов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Мы находимся на пределе дефицита, что не даёт нам свободы манёвра. В прошлом году мы «съели» финансовую «подушку безопасности», и все риски, о которых правительство предупреждали ранее, вылезли наружу. Сейчас правительство пытается легализовать эти риски внесением изменений в бюджет.

Впрочем, и депутаты, и члены правительства признаются, что за месяц им будет сложно откорректировать бюджет и внести необходимые изменения в госпрограммы, чтобы в июне принять этот документ сразу в двух чтениях.

## «В августе мы будем слёзы проливать»

Чиновники попытались перенести на июнь и ещё один болезненный для исполнительной власти вопрос, касающийся мер, принимаемых правительством для организации капитального ремонта в многоквартирных домах.

Вице-премьер краевого правительства Алексей Чибисов такое предложение обосновал тем, что планируется представить развёрнутый доклад по этой теме в августе. Однако против исключения вопроса из повестки выступили сразу несколько депутатов. В частности, Олег Жданов заявил, что в августе обсуждать эту тему будет «уже поздно». Он обратил внимание, что жители домов не знают, в какие сроки и что они должны сделать.

## Олег Жданов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— В августе мы будем слёзы проливать, говорить, что лето прошло и ничего не сделано. Уклониться от такого вопроса категорически нельзя. Надо с трибуны рассказать, до какого числа какие надо сделать действия. Надо называть конкретные даты.

В итоге с докладом по этому вопросу на майской «пленарке» всё-таки выступил министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин.

Решение о способе финансирования фонда собственники должны принять до 28 августа. Платёжные квитанции придут в дома края до 10 октября. Минимальный размер взносов за капремонт в 2014 году составит 6 руб. 60 коп. на 1 кв. м, в

тит ли им на это средств. Разработанная система с минимальным платежом оптимальна. Она поможет краю войти в программу ремонта и ликвидировать накопленный колоссальный «недоремонт».

Больше всего депутатов интересовали методики расчётов. Так, Владимир Корсун задался вопросом о том, как правительство определяло износ домов. Сам Бородулин отметил, что «вопрос задан правильный, не в бровь, а в глаз».

«Где могли — брали данные технологической экспертизы. А по тем домам, где технических мероприятий проведено не было, мы были вынуждены взять степень износа из сравнения года постройки дома и его последнего ремонта», — пояснил Бородулин.

«Как возможно было сформировать региональную программу капремонта, если у вас отсутствует порядок определения состояния домов?» — возмутилась Лилия Ширяева и пообещала обязательно сделать письменный запрос по этим расчётам.

Также Ширяеву удивило, «каким чудесным образом взнос в 6 руб. 60 коп. совпал с цифрой, которая называлась в начале работы над законом о капремонте, когда ещё не было никаких расчётов».

А Илья Шулькин задал вопрос, «навеянный обращениями избирателей»: «Каким образом рассчитывали сроки включения домов в программу ремонта?»

В ответ Дмитрий Бородулин заметил, что вопросы эти «непростые, требующие сложных аналитических расчётов», и пообещал всё уточнить в развёрнутом докладе.

## «Если документ плохой, мы не обязаны его принимать»

Алексей Чибисов не удержался от попытки отложить разговор и о корректировке перечня объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края.

Он отметил, что перечень можно будет доработать параллельно с бюджетом. Однако это предложение также получило жёсткий отпор со стороны депутатов. В частности, председатель комитета по бюджету Елена Зырянова напомнила, что перечень объектов является подпрограммным актом и должен быть отредактирован до начала работы над главным финансовым документом.

Елена Зырянова, председатель комитета Законодательного собрания Пермского края по бюджету:

— Надо формировать бюджет, когда мы определились со своими целями, задачами, конечными показателями. Даже законодательно не предусматривается делать это параллельно с бюджетом. Но у нас ничего сегодня не говорится про цели, мы перечень просто равняем с финансовыми ресурсами. Это устаревший подход.

## «В августе мы будем слёзы проливать, говорить, что лето прошло и ничего не сделано»

2015-м — 7 руб., в 2016-м — 7 руб. 43 коп.

После доклада министра депутат Дарья Эйфельд заметила, что «если взнос будет составлять 6 руб. 60 коп., даже при условии, что все жители будут регулярно вносить плату, средств на полноценный ремонт не хватит». По её расчётам, жители пятиэтажки за 30 лет накопят всего 12 млн руб.

## Дмитрий Бородулин:

— Со стороны государства есть только одно понуждение — это взнос обязательного минимального платежа. Но граждане не могут вносить больше. Сейчас ремонт дома мы отдаём в руки собственникам. И они сами будут принимать решение, что им надо отремонтировать и хва-



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



В итоге вопрос остался в повестке и Дмитрий Бородулин выступил перед депутатами с докладом о планируемых изменениях. Он сообщил, что краевое правительство намерено уменьшить объём бюджетных инвестиций на 2014–2016 годы на 1,5 млрд руб. (8,31%).

Чиновник отметил, что планирует внести изменения в отношении 53 объектов, включённых в перечень капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края. Вместе с тем, по его словам, перечень предлагается дополнить 12 новыми объектами, в том числе восемь, ввод в эксплуатацию которых планировался в 2013 году. Среди них — реконструкция национального Коми-Пермяцкого драматического театра им. М. Горького в Кудымкаре, крытый ледовый каток в Краснокамске, межмуниципальный водовод от Перми до Краснокамска, реконструкция автомобильных дорог Пермь — Березники и Кунгур — Соликамск и другое.

Бородулин также отметил, что предлагается сократить объёмы бюджетных инвестиций на строительство новой сцены Пермского театра оперы и балета на 263 млн руб.

«Мы предполагаем, что оптимизация средств не повлечёт изменение сроков строительства данного объекта. Тендерные процедуры планируем провести в 2014 году, но без авансирования, как предполагали раньше», — пояснил министр.

Расходы на строительство автодорожных объектов в 2014 году сокращаются на 469 млн руб., сообщил Бородулин.

Против этих изменений выступили депутаты Лилия Ширяева, Дарья Эйфельд и Илья Шулькин, предложившие не принять его в первом чтении, а отправить на доработку.

«Было бы понятно, если бы из перечня исключались очевидно неподготовленные объекты, но предлагается сократить по объектам с самой высокой степенью готовности. Например, по театру оперы и балета. В то же время остаются деньги на объекты, например, зоопарк, до реализации которых мы в этом году точно не дойдём», — отметила Ширяева.

Шулькин же зачитал коллегам определение слову «холивар», указывая на то, что правительство не слышит депутатов, из раза в раз повторяющих одни и те же претензии к подходам правительства в работе с данным перечнем.

По итогам дискуссии председатель парламента Валерий Сухих заявил, что «не принимать законопроект в первом чтении — это не работа депутата, а не работать, получая деньги налогоплательщиков, нельзя». Депутаты же восприняли это как давление, заявив, что если документ плохой и неподготовленный, то они не обязаны его принимать. Тем не менее с перевесом в один голос решение было принято. ■

ЭКСПЕРТ

## «Индульгенция» на невыполнение

Предупреждения о том, что краевой бюджет Пермского края свёрстан с большими рисками и непродуманно, звучали ещё в начале прошлого года, когда он впервые был вынесен на рассмотрение. Но, несмотря на эти опасности, бюджет был утверждён, хотя лично для меня было очевидным то, что он не будет исполнен. И теперь случилось ровно то, что должно было случиться.



АЛЕКСЕЙ ЧЕРНОВ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИГ «СВОБОДНЫЙ КАПИТАЛ»

**В** сложившейся ситуации секвестр бюджета — это единственный возможный путь. Учитывая, что дефицит находится у верхней планки около 15%, а доходная часть уменьшилась, велик риск выйти за пределы максимальной границы.

Ситуацию, сложившуюся в Пермском крае, нельзя назвать уникальной. Бюджеты многих регионов по всей России буквально трещат по швам. Это следствие системной проблемы, выражающейся в отсутствии баланса между расходными обязательствами и доходами разных уровней бюджетов.

За последние 10 лет выстроилась система по выкачиванию средств из регионов. И «майские» (2012 года) указы Путина, абсолютно несбалансированные даже на уровне федерального бюджета, только усугубили ситуацию. Поэтому сейчас единственное, что можно сделать на уровне субъекта, — это внести незначительные косметические изменения. И здесь губернатор встанет перед выбором: либо, как оловянный солдатик, встать по стойке смирно и, сказав «Есть!», начать не только претворять в жизнь весь абсурд, который спускается сверху, но и усугублять ситуацию, что, на мой взгляд, и происходит у нас в крае. Или же, хотя бы на уровне региона, привнести некую системность в бюджетное планирование исходя из специфики региона и ключевых целей.

Например, в предложенном правительством варианте поправок в бюджет предлагалось уменьшить расходы на здравоохранение на 552 млн руб., на социальную поддержку семей и детей — на 178 млн руб. Но вместе с этим была предоставлена льгота для «Газпрома», которая даже больше, чем предлагаемый объём секвестра этих двух статей. Была уменьшена сумма на развитие сети автодорог (на 380 млн руб.), но вместе с этим в прошлом году вдруг «всплыл» миллиардный проект реконструкции дороги в аэропорт, актуальность которого точно не на первом месте.

Всё это — проявление отсутствия чётких целей по развитию региона. От этого — неясность в приоритетах деятельности.

При желании объять необъятное в условиях ограниченности ресурсов в бюджет сразу закладывается «индуль-

генция» на его невыполнение. Это всегда можно списать на недофинансирование и срыв сроков. Лучше реализовать один проект качественно и в срок, чем запланировать 10, при этом бесконечно их обсуждать, согласовывать и ни один не сделать.

Ещё одна проблема, на мой взгляд, заключается в отсутствии чёткой границы между зонами ответственности разных уровней государственной власти. В существующей на сегодня вертикали, по сути, уровень субъекта вообще можно считать лишним, поскольку все установки спускаются сверху. На уровне субъекта не формируется своя самостоятельная политическая и экономическая повестка.

Если представить такую ситуацию, что каким-то образом со своих мест испарились Законодательное собрание, губернатор и все его замы, а остался только министр финансов, то в течение года 90% жителей края этого не заметят. Министерство в спокойном режиме продолжит исполнять свои обязательства по финансированию текущих расходов на уровне утверждённых нормативов, а значит, школы и больницы продолжат работать в том же режиме.

Отсутствие чёткого разграничения можно заметить и на уровне краевого центра. Де-юре у нас есть разделение муниципального и регионального бюджетов, по факту же всё перемешано. Особенно явно это можно увидеть на крупных проектах вроде строительства зоопарка, галереи, реконструкции театра оперы и балета. Совершенно непонятно, в чьей компетенции находятся эти проекты — либо города, либо края. В принципе, может быть выбран любой вариант, но нужна определённость. В противном случае пропадает стройность бюджетного планирования. И невозможно понять, кто отвечает за результат, какие источники доходов должны быть на каждом из уровней, чтобы обеспечить реализацию этих проектов.

На мой взгляд, ключевой задачей краевых властей на сегодня является разработка идеологии взаимодействия с муниципальным уровнем управления, работа по сбалансированности муниципальных бюджетов и определению зон ответственности каждого уровня власти.

Пермский край — это не только зоопарк и «Белые ночи». ■



## РАЗВОРОТ

ЗНАЙ НАШИХ!

# Волшебник «Силикатной долины»

*Николай Дёмкин получит Строгановскую премию по итогам 2013 года за выдающиеся достижения в экономике и управлении*

Сегодня трудно представить генерального директора ОАО «ПЗСП» в полицейской форме. Мало кто знает, что, отслужив в армии, в 1971 году Николай Дёмкин решил поступать в милицейское училище, но во время прохождения медицинской комиссии по необъяснимым причинам у него подскочило давление. И так — несколько раз подряд именно в момент обследования, хотя в остальное время никаких проблем с давлением и вообще со здоровьем он не испытывал.

«Теперь я понимаю, что это господь Бог не дал мне принять неверное решение», — говорит Дёмкин.

Поверни тогда тропинка судьбы в ином направлении, ни о каком гендиректоре ПЗСП и новоиспечённом лауреате Строгановской премии мы бы сегодня не говорили. Нет сомнений в том, что благодаря своему упорству и ответственности Николай Дёмкин был бы уже полковником, а то и генералом.

**В**от только не исключено, что не было бы нынешнего Пермского завода силикатных панелей. Ведь сколько их похоронено приватизацией, кризисами, рейдерскими атаками... Совсем недавно, в 2012 году, из-за конфликта собственников прекратил существование «брат-близнец» ПЗСП — предприятие ЗКПД-4 в Нижнем Новгороде. А пермский завод живёт и здравствует, развивается и модернизируется. Вместе с ним развивается и крупный микрорайон Перми — Пролетарский, «витрина» ПЗСП (львиная доля домов здесь построена и обслуживается именно этим предприятием). «Пролетарка» настолько отличается от множества других микрорайонов города, что один известный пермяк (к слову, нынешний соискатель должности сити-менеджера) в шутку предложил переименовать его в посёлок городского типа «Дёмкино».

Сегодня «квартира от ПЗСП» — знак качества на рынке жилья, и нет такого пермяка, который хотя бы не слышал о заводе. Работать на ПЗСП престижно, интересно и очень выгодно: мало того что зарплата стабильная, а соцпакет едва ли не самый обширный среди всех предприятий края (включая «нефтянку»), так ещё

и квартиры дают — дело по нынешним временам совершенно невиданное!

А ведь пару десятилетий назад это было совершенно обычное «советское» производство — грязное, тяжёлое, с «никакими» условиями труда и быта. Многие, придя на завод и посмотрев на работу формовщиков или арматурщиков, говорили: «Пусть рабы так вкальвуют», — и разворачивались. Пьянство на рабочем месте? Сколько угодно. Техника безопасности, охрана труда? О чём вы говорите, это не про наш завод...

Всё это прекрасно знает и сам Николай Иванович Дёмкин. В 1971 году, оставив попытки начать милицейскую карьеру, он переехал в Пермь из родного Гремячинского района. За несколько месяцев до этого женился, и молодые сняли буквально угол-клетушку в избе-пятистенке. Будущее было смутным: милиционером стать не получилось, а работать где-то надо. Где?

«У наших хозяев сын работал на ПЗСП, — рассказывает Николай Дёмкин. — Как-то за чаем разговорились, он и предложил: пойдём к нам. Из его рассказов я впервые услышал про формы для заливки бетона. Пришёл в отдел кадров, устроился в первый цех формовщиком».



Первые дни в кресле директора, 1990 г.

Формовка — это самая тяжёлая работа, и оплата сдельная. Если кто не выкладывается в полную силу — бригада быстро отторгнет такого «сачка». Дёмкин выкладывался, и его авторитет в бригаде был заслуженным.

«Николай Дёмкин, он ведь простым рабочим начинал, мы в одном цехе работали, — вспоминает те дни ветеран завода Мария Кадочникова. — Он везде успевал и как-то быстро всё схватывал. Сразу выделялся. Ни в одной компании ни с кем водку не пил. Отшутится и отойдёт. Всё производство сам прошёл, все специальности изучил».

Дёмкин работал и одновременно учился в техникуме железнодорожного транспорта. Очень скоро был замечен заводским начальством, получил должность мастера. Работа, учёба, да тут как раз и сын родился — как вспоминает Николай Иванович, спать тогда удавалось по три-четыре часа в сутки максимум.

Но эти усилия окупались: спустя несколько лет завод дал перспективному и ответственному парню двухкомнатную квартиру. Так что нынешний директор на личном опыте знает цену собственным квадратным метрам. Сегодняшние работники ПЗСП, ожидающие своей очереди на новую квартиру, прекрасно знают, что «за здорово живёшь» её не получишь.

Судьба могла совершить ещё один поворот в другую сторону в 1989 году, когда на волне демократической моды многие предприятия выбирали директоров. Этот опыт часто имел плачевные последствия: именно работники таких заводов на своей шкуре узнавали значимые слова «популизм». Но случай ПЗСП — приятное исключение. С выбором директора работники завода не ошиблись.

«Сказать, что я был уверен, что меня изберут директором — нет, не могу, — говорит Николай Дёмкин. — Я себя не переоценивал. Мой оппонент Виталий Владимирович Згогурин имел безусловный вес и на заводе, и на уровне области. На выборное собрание он пригласил очень именитых людей в строительной отрасли, от которых зависели поставки главного сырья и комплектующих. Волновался, конечно. Но под-

держку коллектива я ощущал. Хотя не предполагал, насколько она окажется значительной».

Дёмкин тогда вышел на трибуну с одним листочком и более двух часов простоял, рассказывая, какой он видит дальнейшую жизнь завода. Самое главное, что он обещал всем, кто на тот момент работал и стоял в очереди на жильё, решить в течение 10 лет вопрос с предоставлением квартиры. Своё обещание Дёмкин сдержал, как и все остальные слова, которые произносил перед коллективом с трибуны в 1989 году. Единственное, что не удалось сделать, — это собственный спортзал. Позже стало ясно, что лучше сосредоточиться на увеличении строительства жилья, а спортзал можно и арендовать.

Потом была приватизация и все связанные с ней риски. Хотя к тому времени директорствовал Дёмкин недолго, он уже отчётливо представлял, что может случиться, если акции завода уйдут «на сторону». Потому и предлагал всем, кто хотел расстаться с этими «бумажками», не менять их на стремительно обесценивающиеся рубли, а менять на заводские квартиры. И тому давал личную гарантию. К этому времени уже все сотрудники знали, что слово Дёмкина — железобетонное, и соглашались. В результате все, кто на тот момент участвовал в приватизации, получили квартиры, а Николай Дёмкин сохранил контроль над предприятием, не допустил его «расползания». Что, конечно же, обернулось благом для всех последующих поколений работников.

Впоследствии у ПЗСП было ещё много «развилочек», за которыми, словно на картине о витязе на распутье, маячило весьма неочевидное будущее. Строительство — это едва ли не самая уязвимая отрасль. По ней очень больно бьют регулярные, как приливы и отливы, экономические кризисы. Она как никакая другая зависит от капризов «административного ресурса» и бюрократической волокиты.

Было всякое. В середине 1990-х годов пришлось расстаться практически с каждым третьим сотрудником, и генеральный директор ПЗСП и поныне мрачнеет, когда вспоминает, чего это стоило.



Молодой работник ПЗСП Николай Дёмкин (слева), 1972 г.



## РАЗВОРОТ

## Николай Дёмкин: Хотелось бы поблагодарить всех, кто поддержал мою кандидатуру



Генеральный директор ОАО «ПЗСП», заслуженный строитель РФ Николай Дёмкин стал лауреатом Строгановской премии в номинации «За выдающиеся достижения в экономике и управлении». Экспертная комиссия Пермского землячества и пермяки, принявшие участие в online-голосовании, дали высокую оценку устойчивой и высокоэффективной работе возглавляемой им компании, внедрению производственных инноваций, постоянному повышению качества продукции и строящегося жилья, добросовестному и социально-ответственному ведению строительного бизнеса.

Под руководством Николая Дёмкина ОАО «ПЗСП» выросло до современного и высокотехнологичного предприятия, на котором трудится порядка 1,8 тыс. человек. За это время кристаллизовалась основополагающая идея: главная ценность — это люди.

Компания знаменита своей социальной политикой, программой по улучшению жилищных условий работников. В копилке ПЗСП уже пять случаев сотрудничества с обманутыми дольщиками и достройки объектов, брошенных недобросовестными застройщиками. Активно ведётся общественная работа, поддерживаются культурные и образовательные проекты как районного, так и городского масштаба. Недавно был открыт построенный ПЗСП второй корпус детского сада №407 в активно развивающемся микрорайоне Пролетарский (Дзержинский район Перми).

**Николай Дёмкин, генеральный директор ОАО «ПЗСП», депутат Законодательного собрания Пермского края, лидер регионального отделения партии «Единая Россия»:**

— Строгановская премия — это показатель общественных ценностей и приоритетов. Пермяки своим выбором показали, что действительно важно и полезно для региона. Хотелось бы поблагодарить всех, кто поддержал мою кандидатуру, кто оценил вклад ОАО «ПЗСП» в развитие города и края.

«Разговаривать пришлось буквально с каждым», — говорит он, и нетрудно предположить, что это были за разговоры. Позже, когда ситуация стала выправляться, многих удалось вернуть на завод, но далеко не всех — самые лучшие, конечно, уже нашли новое место работы.

Именно тогда определилась и судьба старшего сына Николая Ивановича — Алексея. Дёмкин-младший вспоминает,

как отец брал его с собой в служебные поездки. Отец и сын садились в «Волгу» и ехали по посёлкам нефтяников, вахтам газовиков — директор завода лихорадочно искал рынки сбыта, налаживал невероятные бартерные схемы. Из панелей ПЗСП нефтяники тогда строили заборы, но завод выжил, а Алексей Дёмкин получил твёрдый урок: если что-то хочешь сделать хорошо — делай это сам. Ведь отец

мог, казалось бы, направить на переговоры кого-то из сотрудников, но речь шла о выживании — и потому директор брал на себя ответственность за всё.

Именно тогда вчерашний студент, задумывавшийся о жите и карьере, Алексей Николаевич Дёмкин принял окончательное решение и из тех поездов вернулся уже полноправным членом команды ПЗСП. Точнее сказать — семьи ПЗСП.

«Какая главная отличительная черта отца как управленца? Он необычайно внимателен к людям, — говорит Алексей Дёмкин. — Для него люди — не исполнители функциональных обязанностей, не винтики, которые с 8 до 17 часов вращаются в рамках служебных обязанностей, а люди со всем комплексом привычек, особенностей характера и темперамента, семейными проблемами, нуждами и пожеланиями. Он всё это учитывает. И больше всего ценит, если человек выполняет свою работу с душой, а не механически. И если видит, что человек неравнодушен к делам завода, в свою очередь, будет делать для него всё: помогать с жильём, решать семейные проблемы, поощрять материально и так далее. Вот почему на ПЗСП такая здоровая, почти семейная атмосфера».

Особенный стиль руководства отмечают многие сотрудники ПЗСП.

«Я, можно сказать, фанат Николая Ивановича Дёмкина, — говорит начальник штаба гражданской обороны ПЗСП Алексей Журавлёв. — Благодаря этому человеку, его стилю руководства, той команде, которую он собрал, наше предприятие остаётся островком социализма в лучшем смысле. Даже когда был период массовых сокращений, людей не бросали. Трудовой коллектив здесь — именно коллектив. Бросишь клич — на турслёт, например, — сразу 200 человек соберётся ехать, если не больше. Хотя про социализм я неправильно сказал. При социализме такого настоящего хозяина на заводе быть не могло».

У Николая Дёмкина — всё взаправду. Он хорошо знает цену своего слова. Потому директор ПЗСП немногословен, что для него неприемлема ситуация «сказал — и не сделал». Во времена тотальных имитаций эта черта характера — мощное конкурентное преимущество, она стоит сотни миллионов, бессчётные миллиарды.

После кризиса 1998 года директор ПЗСП принимает самое судьбоносное решение. Предприятие, которое занималось производством материалов для строков, с 1999 года приступило к самостоятельному строительству.

«Именно тогда мы поняли, что не надо надеяться на доброго царя или президента, который всё поймёт и придёт на помощь, — говорит Николай Дёмкин. — Кризисы будут всегда, с определённой периодичностью, и соломку надо подстилать. И дальнейшие кризисы подтвердили: это было правильное направление. Да, «хлопнул» кризис. Но то, что мы строили, мы продавали. Значит, про-

давали и то, что производили для этой стройки. Завод, эта огромная машина, не останавливалась — работала. Производство может расти, падать, но есть условно постоянная величина расходов, падение ниже которой означает состояние банкротства. Это примерно 30% — налоги, зарплата. То есть мы не можем позволить себе упасть ниже этого уровня. Только собственное строительство даёт нам такую гарантию».

Этот поворот в судьбе завода определил его дальнейшую стабильность, а тот факт, что ПЗСП ни разу не сорвал сроков сдачи домов в эксплуатацию, привёл к тому, что сегодня множество квартир «улетает» ещё на стадии строительства первого этажа.

Или взять пресловутую модернизацию. В начале 2000-х годов это было модной «темой», на которой освоено немало бюджетных средств. Но для ПЗСП модернизация — это всерьёз.

«Вместо того чтобы купить готовую импортную линию, раскинули мозгами, обратились к пермским же конструкторам и в итоге получили конструкцию в четыре раза дешевле, но такую же эффективную, как немецкий аналог, — пишет Светлана Федотова в предисловии к книге «Моя судьба — ПЗСП», опубликованной в 2013 году к 50-летию юбилею завода. — Это не первый и даже не второй случай модернизации производства ПЗСП «на коленке»: таким образом сэкономлено сотни миллионов рублей. Так и достигается то, что называется эффективностью. При этом позиция руководства в лице Николая Дёмкина очень чётко расставляет приоритеты: «Надеяться на государство бесполезно, не надо ждать от него милостей. Надо всегда исходить из того, что ты можешь сделать сам».

Собственная электростанция, питающая не только производство, но и соседние предприятия и часть жилфонда «Пролетарки». Собственный асфальтовый завод. Собственное стекольное производство и производство дверей. Собственный автопарк, медпункт и даже служба безопасности для патрулирования жилых кварталов Пролетарского. Всё это создавалось с нуля — и делалось по высшему разряду, чтобы было хоть немного, но лучше, чем у других, а завтра — лучше, чем сегодня.

«Вместе с прилегающим посёлком Пролетарский в силу сложившихся условий ПЗСП сделался своего рода «технопарком» строительных технологий, уникальной «Силикатной долиной», — замечает Федотова.

Упор на собственные силы и резервы. Тщательный подбор кадров, внимательное отношение к людям. Мотивация, умение сосредоточиться на результате. Вот слагаемые успеха ПЗСП, почти исчерпывающее объяснение этого феномена: средненькое по советским меркам предприятие стало знаменитым брендом, престижным местом работы, а также настоящим центром инноваций и развития.





## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ПОЛИТОЛОГИЯ

## «Баня, рыбалка, охота — именно здесь решаются политические вопросы на местах»

Пермские эксперты обсудили особенности локальной политики

Людмила Максимова

В Перми 22–23 мая прошла научная конференция «Методология и теория исследований локальной политики». Молодые учёные обсудили специфику локальной политики на фоне исследования политического участия на местном уровне. Завершающим мероприятием стал «круглый стол» под названием «Исследование локальных политических процессов в современной России: реалии, проблемы и перспективы».

**В**опрос о том, имеет ли значение «масштаб политики», у исследователей возник первым. Участники конференции отметили, что локальная политика имеет ряд специфических особенностей.

**Пётр Панов, сотрудник кафедры политических наук Пермского государственного национального исследовательского университета:**

— Локальные политические процессы менее устойчивы, чем процессы более высокого уровня. Карьерная траектория у локальных политиков более динамична и многовекторна. Партии на локальном уровне слабые, они перестают быть маркерами политики. Вмешательство региональных властей в локальный процесс тоже не способствует устойчивости.

С Пановым была готова поспорить главный научный сотрудник Института социологии РАН Алла Чирикова. По её мнению, «локальная политика сочетает в себе черты консервативности и неустойчивости».

«Если вы посмотрите на команды местных администраций, то увидите, что они не меняются десятилетиями. Причина — маленький кадровый резерв,

нехватка профессионалов, маленькие зарплаты», — говорит Чирикова.

Кроме того, она отметила, что в небольших регионах существует феномен «власти для своих», когда часть политиков имеет в руках всю власть, а другие лишь занимаются бюрократией.

Заведующий кафедрой государственного управления и истории Пермского национального исследовательского политехнического университета Виктор Мохов заметил, что «большинством локальная политика рассматривается как проекция политики более высокого уровня», однако «вопрос надо ставить совсем по-другому».

**Виктор Мохов, заведующий кафедрой государственного управления и истории Пермского национального исследовательского политехнического университета:**

— Локальная политика находится на стыке политики и неополитики. В основном она представляет собой борьбу групп за свои личные интересы. И внимание привлекает именно этот переход, когда чисто эгоистические интересы становятся политическими. Это происходит, когда борьба за интересы принимает институциональные формы. Локальная политика

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



**Олег Подвинцев, директор Пермского филиала Института философии и права Уральского отделения Российской академии наук:**

— В регионах проводится мониторинг муниципальных территорий, но цель его одна — решить, кого поставить руководить той или иной территорией. Но мы-то понимаем, что локальные процессы намного сложнее, чем представляются региональным властям. Политика регионов по отношению к муниципалитетам не выдерживает никакой критики. Они нарываються. Эти отношения надо менять, и менять системно.

интересна тем, как хаотичность начинает превращаться в нечто осознанное.

Классический пример перехода от личного к политическому привёл Панов: депутат купил себе дачу в каком-то муниципальном образовании, потихоньку стал участвовать в жизни этой территории, а потом стал крупным политическим игроком в локальном поле.

Неформальные принципы принятия политических решений отметила и научный сотрудник Пермского научно-го центра УрО РАН Оксана Рябова.

«Бани, рыбалка, охота, сплавы — именно здесь решаются политические вопросы на местах. А не в рамках официальных мероприятий, которые становятся пустой формальностью», — говорит эксперт.

Рябова отмечает: то, что сейчас происходит в Перми вокруг «народного голосования» на пост сити-менеджера, невозможно в небольшом городе. По её словам, «предвыборная борьба вносит элемент неизвестности в эти выборы, в то время как в небольшом городке итог изначально был бы известен».

Эксперты также заметили, что «бывших местных политиков» не бывает. «Они становятся референтными фигурами и на протяжении долгого времени влияют на местную политику, причём в этом процессе участвуют даже их родственники и жёны», — говорит Оксана Рябова.

Большую проблему эксперты видят в том, что региональные власти не понимают необходимости исследования локальных процессов. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## «Рекомендация президиума «Единой России» — это определённый сигнальчик для депутатов Пермской городской думы»

Первый вице-спикер краевого Законодательного собрания Игорь Папков отказался комментировать решение президиума «Единой России» о поддержке Дмитрия Самойлова на конкурсе по выбору сити-менеджера Перми. «Исходя из того, что я член политсовета регионального отделения партии, то я не комментирую решение президиума», — заявил он.

Ещё один кандидат на пост сити-менеджера Александр Бесфамильный обратил внимание, что он тоже член партии «Единая Россия», «но никто об этом не вспоминает».

**Александр Бесфамильный, предприниматель, кандидат на пост главы администрации Перми:**

— Если бы были реальные выборы, то с большой охотой тот или иной кандидат сказал бы, что его «Единая Россия» поддержала? А здесь другой немножко расклад. В моём представлении рекомендация президиума «Единой России» — это определённый сигнальчик, месседж для депутатов Пермской городской думы, потому что большинство из них тоже члены «Единой России».

Бесфамильный также заявил, что рассматривает проект «Народное голосование» как возможность донести до общественности тезисы своей программы, однако не верит в то, что его итоги как-то повлияют на решение конкурсной комиссии или депутатов Пермской городской думы.

«После того как губернатор сказал, что это «балаган» (и, кстати, зря он это сделал), и после того как кандидат от губернатора тоже скептически к этому отнёсся,

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



**Александр Бесфамильный присматривается к прежней должности Анатолия Маховикова**

я думаю, что никакого влияния у этого голосования не будет. Скорее, наоборот», — отметил Бесфамильный.

Александр Бесфамильный считает, что участие в конкурсе для него в любом случае является выигрышным делом.

**Александр Бесфамильный:**

— У меня есть преимущество. Если кто-то из уважаемых членов конкурса победит, то они меня могут к себе на работу взять. А если я сумею победить, то они ко мне на работу-то не пойдут. Что, первый вице-спикер краевого парламента пойдёт ко мне замом, что ли, работать? Поэтому я тут всюду «в шоколаде»! А если ничего не получится, я вернусь к тому, чем занимался последние годы — рыбалка, охота, немножко бизнеса, семья.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МУНИЦИПАЛЫ

# «Наша задача — помочь муниципалитетам в решении насущных проблем»

## Александр Кузнецов выступил перед депутатами Законодательного собрания

В минувший четверг, 22 мая, Законодательное собрание Пермского края на пленарном заседании заслушало доклад председателя Совета муниципальных образований, главы Пермского муниципального района Александра Кузнецова, который рассказал краевым законодателям о состоянии местного самоуправления в регионе и о развитии муниципальных образований Пермского края в 2013 году.

**В** своём докладе Кузнецов, несомненно, являющийся ведущим в крае экспертом по муниципальному управлению, обратил внимание на несколько ключевых процессов, происшедших в сфере местного самоуправления на территории Прикамья в прошлом году.

Большое внимание во время доклада было уделено улучшению взаимодействия муниципалитетов с контрольно-надзорными органами и исполнительной властью. Проблема разорения муниципальных бюджетов исполнением предписаний надзорных органов уже не в первый год поднимается как на съезде с Совета муниципальных образований Пермского края, так и на межведомственных группах. Сейчас нередки случаи, когда на исполнение предписаний надзорных органов муниципалитеты вынуждены тратить 40–50% и даже больше 100% своих бюджетов. «Соблюсти все требования законодательства — из-за сложности, неоднозначности, запутанности — муниципалитетам бывает нелегко. Наша задача — помочь в их соблюдении, для этого мы плотно работаем над созданием единой нормативно-правовой базы и над постоянным повышением квалификации муниципальных служащих», — подчеркнул Кузнецов. Во многом благодаря созданию в Приволжском федеральном округе межведомственной комиссии по анализу эффективности контрольно-надзорной деятельности, уровень необоснованного прессинга удалось понизить: сократилось количество внеплановых проверок и сошло на нет количество запросов информации, которая уже опубликована в открытых источниках.

Сотрудничество муниципалитетов с органами исполнительной власти и Законодательным собранием в минувшем году касалось главным образом сфер дорожного строительства и ЖКХ. В результате совместной работы Совета муниципальных образований с краевым парламентом в 2013 году были реализованы многие предложения, в частности удалось добиться снижения доли софинансирования со стороны муниципалитетов с 25% до 5% в ремонте автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов и дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам. Учитывая, что данная сфера муниципального хозяйства функционировала до того в условиях острого хронического недофинансирования и финансовые возможности большинства муниципалитетов ограничены, данный результат очень важен.

Глава Совета муниципальных образований особенно подробно остановился на вопросе самостоятельности муниципалитетов и увеличения доходной части их бюджетов. Кузнецов выступил перед депутатами с предложением рассмотреть возможность отчисления в муниципальные бюджеты налогов на имущество и добычу общераспространённых полезных ископаемых, а также с инициативой отмены отчисления налогов на муниципальное имущество в бюджет региона со стороны муниципалитетов. «Власть, у которой нет денег на обеспечение комфортных условий жизни населения и выполнение обязательств перед жителями, — это не власть», — резюмировал эту часть доклада Кузнецов.

Кроме того, глава Совета рассказал депутатам и о деятельности по повышению инвестиционной привлекательности муниципалитетов. Вопросы развития малого бизнеса и привлечению инвестиций было уделено немалое внимание на минувшем съезде Совета муниципальных образований, который в этом году был двухдневным и включал не только общее пленарное заседание, но и работу нескольких актуальных дискуссионных площадок. На съезде было подписано соглашение с пермским региональным отделением общественной организации «Деловая Россия», разработавшей для пермских муниципалитетов единый стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. 13 муниципалитетов Пермского края, по словам Кузнецова, уже внедряют в свою работу этот стандарт.

Другой вопрос самостоятельности муниципалитетов — это развитие систем самообложения и территориального общественного самоуправления в территориях. «Сегодня на территории Пермского края работает 217 ТОСов, из которых 98 находятся в Перми. Это непросто мало. ТОСы — опора власти и показатель развития гражданского самосознания, и их просто необходимо развивать», — заключил Кузнецов. Среди проблем и рисков самообложения председатель Совета муниципальных образований отметил необходимость проведения дорогостоящего референдума, низкую явку на референдумах по самообложению и несистематические выплаты в тех муниципалитетах, в которых самообложение уже принято.

После подробного и содержательного выступления сразу несколько депутатов заявили о том, что к докладчику есть уточняющие вопросы. Однако



ренлама

в итоге оказалось, что всех интересует только один вопрос: когда будут разработаны генеральные планы всех муниципальных образований края. Кузнецов ответил депутатам, что часть территорий уже разработала свои генеральные планы, а оставшиеся муниципалитеты планируют закончить их разработку в текущем году. Больше вопросов не было.

В результате отчёт Александра Кузнецова был единогласно одобрен, а для того чтобы выстроить оперативное и конструктивное сотрудничество по решению

проблем, обозначенных в его выступлении, была создана рабочая группа. В её состав вошли представители правительства Пермского края, уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина, представители Совета муниципальных образований Константин Лызов, Юрий Чечёткин и Сергей Дьяков, а также девять депутатов Законодательного собрания, среди которых руководители «профильных» комитетов Александр Бойченко и Сергей Клепцин и вице-спикер ЗС Лилия Ширяева.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

# «Давайте порассуждаем»

Пермским думацам предстоит принять несколько важных решений

Оксана Клиницкая

На ближайшем заседании Пермской городской думы депутаты рассмотрят ряд глобальных вопросов. Среди них, например, ежегодный отчёт главы администрации и исполнение бюджета за 2013 год. Ожидается принятие решений и по резонансным проблемам, таким как подземное освоение эспланады и размещение в городе торговых павильонов. С повестки заседания майской «пленарки» снят пункт об изменении зонирования в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2.

### «Главное — не допустить повторения выявленных нарушений»

Отчёт об исполнении городского бюджета за 2013 год уже утвердил комитет гордумы по бюджету и налогам. Согласно информации начальника департамента финансов администрации Перми Веры Титяпкиной, поступление доходов составило 23 млрд 470 млн руб., годовой план перевыполнен на 0,3%. Расходы оцениваются в 24 млрд 400 млн руб. — это 94,4% от уточнённого плана.

Председатель Контрольно-счётной палаты Перми Мария Батуева, рассказывая об итогах проведения внешней проверки, отметила не только повышение качества подготовленных документов, но и ряд недостатков. В частности, финансовые нарушения составили около 83 млн руб.

Тем не менее глава надзорного органа нашла повод похвалить чиновников. «Администрация сейчас ведёт очень активную работу по вопросу устранения замечаний», — говорит Батуева.

**Наталья Мельник, председатель комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам:**

— Если бюджет освоён достаточно неплохо, то при этом инвестиционная часть освоена гораздо хуже: 1,5 млрд руб. — это небольшая часть бюджета, но она могла бы послужить на благо городу. Если мы с вами напрягаемся, что 95% бюджета — это текущие расходы и только 5% — инвестиционные, при этом они не выполняются, надо влиять на события.

**Сергей Захаров, член комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам:**

— Отмечается очень много нарушений Бюджетного кодекса РФ. Помимо нарушений методологии учёта видим неэффективное использование средств, их перерасход. Достаточно существенный фактор — нецелевое использование. Многие нарушения повторяются из года в год, при этом мы не видим никакой персональной ответственности должностных лиц, которые это допустили.

Самая главная наша задача — не допустить в дальнейшем повторения выявленных нарушений. Когда видим, что кто-то персонально отвечает за какое-то направление, тогда чётко понимаем, справляется он со своими обязанностями или нет и будут ли в дальнейшем повторяться нарушения.

**Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми:**

— Справедливости ради хочу сказать, что нецелевое использование не выявлено. Что касается остальных нарушений, это предмет озабоченности Контрольно-счётной палаты, мы это не скрываем. Дмитрий Самойлов (врио главы администрации Перми — ред.) поручил внести предложения о привлечении к ответственности должностных лиц. Я их подписал и направил главе администрации. К заседанию Пермской городской думы эти решения приняты и реализованы.

Профильный комитет также заслушал и принял к сведению информацию об исполнении бюджета Перми по данным на 1 апреля 2014 года. В казну поступило 4 млрд 948 млн руб. (98,5% от плана), израсходовано 5 млрд 264 млн руб. (95%), бюджет города исполнен с дефицитом в 315 млн руб.

### «Это поможет правильно распоряжаться участками»

Гордума, скорее всего, внесёт изменения в своё решение «Об утверждении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города». В частности, профильный комитет по экономическому развитию одобрил введение нормы, при которой предприниматель может получить обоснованный отказ в предоставлении земельного участка в аренду на срок четыре года 11 месяцев. Интересно будет предложено направить в мэрию новое заявление на срок 11 месяцев.

Ранее департамент земельных отношений администрации Перми рассматривал запросы на аренду в течение четырёх лет 11 месяцев. В случае если в течение этого времени предполагается развитие территории, например, расширение дороги, обустройство детской площадки, предприниматель получал участок. Но не на весь срок, а только на 11 месяцев. Решение мэрии он успешно оспаривал в суде.

«Сейчас не будет такой возможности, чтобы идти в суд и забирать у города то, что ему понадобится через три года. Это поможет администрации более правильно распоряжаться земельными участками», — предположил председатель комитета Арсен Болквадзе.

### «Слово «подземный» исключает все риски»

В рамках принятых поправок в Генеральный план Перми думацы обсудят внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в отношении территории эспланады.

Предварительно эту тему обсудил и одобрил комитет по пространственному развитию. На нём депутат Михаил Черепанов отметил, что управление экспертизы и аналитики гордумы предлагает внести в проект решения ряд правок. Среди них — поручение мэрии организовать и провести конкурс на право аренды земельного участка под эспланадой в срок до 1 мая 2015 года. В конкурсной документации планируется предусмотреть следующие критерии: стоимость, предельные сроки подземного строительства, наличие финансовых ресурсов для реализации проекта подземного строительства, опыт и деловую репутацию квалифицированных специалистов.

Рекомендуется также зафиксировать обязательства подрядчика по обеспечению транспортной, инженерной и пешеходной инфраструктурой для обслуживания объектов подземного строительства. По окончании срока аренды застройщик должен передать мэрии земельный участок. До 1 октября 2014 года чиновники направят проект конкурсной документации в комитет гордумы по пространственному развитию.

«Всё будет исключительно под землёй, и наверху не будет никаких препятствий для дальнейшей эксплуатации эспланады жителями?» — волновалась депутат Наталья Мельник. Заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев успокоил её, что все пожелания депутатов мэрия учтёт.

Первый заместитель председателя гордумы Перми Аркадий Кац напомнил коллегам, что подземная застройка эспланады вызывала у них «серьёзные беспокойства». Это пять рисков: застройка; утрата статуса общественного пространства; вывод земли; приватизация; ухудшение транспортной инфраструктуры. Их все Кац, по его словам, внимательно изучил. На его взгляд, риск застройки снимается полностью, поскольку «администрация очень правильно нашла хорошее решение, слово «подземный» исключает все риски».

«Статус общественного пространства — железно, прочёл спереди назад, задом наперёд, рисков не увидел, целевое назначение эспланады сохраняется», — продолжил делиться мнением Кац. Он также отметил, что транспортная инфраструктура — очень важный вопрос, обязательной нормой является строительство подземной парковки.

ОАО «Пермгражданпроект» совместно с учёными Пермского политехнического университета произвело детальный расчёт транспортной схемы перекрёстка улиц Попова и Ленина, выявило причины плотного трафика. В частности, в час пик его пересекают до 1 тыс. человек. Предложено перенести остановки пассажирского общественного транспорта, предусмотреть сеть

подземных переходов, создать 750 парковочных мест вдоль улицы Ленина.

Появление торгового центра под эспланадой не даст новую нагрузку, а снизит её — следует из вывода учёных.

Приватизация также уже не является угрозой, так как строительство носит подземный характер и после его завершения эспланада остаётся в муниципальной собственности.

Риск остаётся в плане, о котором говорила Наталья Мельник: если инвестор «зайдёт» на площадку, а проект окажется очень тяжёлым, соглашается Аркадий Кац. Он предложил дополнить конкурсную документацию несколькими пунктами, которые касаются архитектурных и технологических решений, транспорта, сроков реализации проекта.

«Считаю, что получили очень приличный документ. Администрации можно сказать слова признательности за грамотную, умную работу», — заявил Кац.

Наталья Мельник поделилась ещё одной своей тревогой: «Я разговаривала с архитекторами, и многие из них считают, что проект нежизнеспособен из-за состояния грунтов. Может, зафиксировать, что современные технологии позволяют вести строительство? Этот момент может снять риск, что будет стоять котлован».

Председатель комитета Алексей Дёмкин предположил, что перед выходом на площадку инвестор проведёт изучение грунтов и учтёт их состояние при разработке проекта.

В состав конкурсной комиссии, которая отберёт застройщика подземного пространства эспланады, войдут депутаты Аркадий Кац, Сергей Климов, Анатолий Саклаков, Михаил Черепанов.

Напомним, освоить эспланаду под поверхностью пожелало ООО «ГТЦП» (Москва).

### «Это реально дорого, это реально много»

Ожидается, что 27 мая депутаты гордумы примут решение о внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов. Поправки в документ уже одобрил комитет по экономическому развитию. Ранее думацы утвердили типологию павильонов и ларьков. В частности, были определены требования к их внешнему виду и оформлению.

**Арсен Болквадзе, председатель комитета по экономическому развитию:**

— Была задумка, чтобы привести все павильоны к определённому внешнему виду. Они создают облик города, но не всегда были приятны глазу: объекты стояли ржавые, старые, с выбитыми или заколоченными окнами.

Вводя типологию, город пытался избавиться от старых объектов и сообщить предпринимателям: если они хотят вести бизнес на территории Перми, то нужно соблюдать требования к внешнему виду павильонов. Предпринимателей это тоже устраивало. Тем не менее типология была оспорена, администрация и гордума в суде проиграли. Сейчас мы приводим муниципальные нормативные документы в соответствие с решением суда.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Напомним, инициатором обращения в суд стало Управление ФАС по Пермскому краю. Позицию антимонопольного органа поддержали все инстанции: Арбитражный суд Пермского края, Семнадцатый арбитражный апелляционный суд, Федеральный арбитражный суд Уральского округа.

Тем не менее мэрия и депутаты не отказались от идеи, чтобы все павильоны в Перми были одного типа. Ближайшие торги на размещение нестационарных торговых объектов мэрия проведёт в виде конкурса. Он включает ряд требований к павильонам: внешний вид, благоустройство, содержание территории и плата за место.

«Если раньше основным определяющим фактом была цена, то сейчас это совокупность факторов, которая позволит выбрать наилучшего оператора», — отметил Болквадзе.

Ещё одно изменение, которое было рассмотрено и поддержано членами комитета, — это изменение размера платы за размещение павильонов. Теперь она будет взиматься в размере годовой.

Предпосылкой для принятия такого решения стала неутешительная статистика. В частности, по данным администрации Перми, ежегодно из сдаваемых в аренду территорий востребовано около 50%.

«Потому что предпринимателю реально дорого вносить за размещение пятикратную годовую плату, это реально много. Мы понимаем, что речь идёт о малом бизнесе, у которого не всегда есть лишние оборотные средства», — пояснил Болквадзе.

По мнению депутата, этот факт в какой-то мере является причиной появления незаконных торговых объектов, с которыми борется мэрия.

Напомним, на апрельской «пленарке» депутаты гордумы озадачили чиновников необходимостью повышения доходов от аренды земли под киоски.

### «Если бы не многодетные семьи, мы могли бы не поддерживать это решение»

На пленарное заседание не вынесен вопрос об установлении территориальной зоны жилой застройки (Ж-1) в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2, предназначенных для многодетных семей. Комитет по пространственному развитию сначала проголосовал

«за», затем отменил это решение, посчитав, что торопиться не нужно. Депутатов остановило отсутствие какой-либо инфраструктуры и труднодоступность Бахаревки-1.

Андрей Ярославцев отметил, что ранее комиссия по землепользованию и застройке приняла решение о возможности изменения территориальной зоны. Помимо этого, публичные слушания по этому вопросу признаны состоявшимися.

«Люди ждут. Им понятно, что мы будем поддерживать это решение. К проекту компании ПИК можно подобрать ся со стороны Леонова. В дальний конец совсем не проехать: там — железная дорога, тут — овраг. Как обеспечить? В какие сроки? Какие средства видите на это? Понятно, что не ответите. Давайте порасуждаем!» — предложил Аркадий Кац.

Андрей Ярославцев не стал скрывать, что освоение Бахаревки обременено ещё рядом условий. А именно: нужно разработать программу комплексного развития сетей, поскольку это влияет на принятие решения об освоении участка, но эта работа может начаться не ранее чем во второй половине 2015 года.

«Предоставление земельных участков на этой территории во многом сопряжено с освоением Бахаревки компанией «ПИК-регион», — разоткровенничался Ярославцев. Он подчеркнул, что земля в микрорайоне находится не в ведении мэрии, а работу ведёт край. При этом изменение зонирования не означает начало работы по предоставлению участков.

«Зависимость от ПИКА — это никак не конец следующего года, а трёх-, пяти-летняя перспектива», — оспорил депутат Анатолий Саклаков.

«Если бы не многодетные семьи, мы могли бы не поддерживать это решение. Оно очень тяжёлое. Давайте следить за развитием сценария освоения Бахаревки», — предложил Аркадий Кац. Он ожидает изменений в федеральном законодательстве. В частности, предоставление земельных участков может быть заменено на социальные льготы.

Ситуация на Иве лучше. Все необходимые мероприятия, предшествующие передаче участков, а также жеребьёвку планируется провести в декабре 2014 года.

Изменение зонирования в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2 профильный комитет рассмотрит повторно. Если депутаты примут положительное решение, этот вопрос будет включён в повестку июньского пленарного заседания гордумы. ■

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

### «У меня критерий один — законность»

Прокурор Пермского края Александр Белых прокомментировал ряд уголовных дел в отношении чиновников Перми и региона. В частности, он напомнил о деле в отношении бывшего сити-менеджера Перми, а ныне заместителя председателя краевого правительства Анатолия Маховикова, который не исполнил судебное решение по предоставлению жилья.

**Александр Белых, прокурор Пермского края:**

— В апреле дело было прекращено, но мои подчинённые проверили, было принято решение возобновить. Этим занимается прокуратура города, я коллегам доверяю. Хотя дело резонансное, затронуты интересы не одного десятка людей. Его статья вообще без лишения свободы, но решение будет зависеть от результата: если всем квартиры дадут, никто крови не потребует. Надо уважать людей и судебную власть. У нас почему-то люди считают, что судебных приставов можно игнорировать. Нельзя так пофигистски относиться к приставам. Мне говорили, что денег на исполнение решения не было, но потом было выделено 20 млн руб., а когда гайки стали закручивать, нашёлся 1 млрд руб.

Другой «нашумевший» чиновник — экс-глава МБУ «Бюро городских проектов» Андрей Головин.

**Александр Белых:**

— Одно дело прекращено краевым СКР, то, где он заплатил свои долги за счёт конторы. Пакет дел по мастер-плану прекращён по истечении срока давности. Но это не реабилитирующее основание, поэтому Головин на это и не шёл. Также было возмещение средств, то есть деятельное раскаяние. Я не сторонник, чтобы человек сидел в тюрьме, если он не убийца и не насильник. Есть другие способы наказания. Пролетарской ненависти к нему нет.

Вспомнил Белых и о бывшем заместителе главы администрации Перми Андрее Березине, дело которого передано в суд с обвинительным заключением. Березин подозревается во взяточничестве.

Также прокуратура следит за главой Троельжанского сельского поселения Владимиром Пономарёвым.

**Александр Белых:**

— Хорошо, что взятки выявляем. Но они копеечные. Хотя по средним суммам взятки мы хорошо выглядим на фоне России. Я, когда встречаюсь с ГУ МВД России по Пермскому краю, говорю, что не верю, когда в городе живёт 1 млн человек, бюджет в 20 млрд руб., а к ручкам ни у кого ничего не прилипает. Вот они мне отвечают: «Березин».

Также вопросы прокурора вызывает Сергей Романов, назначенный главой Ленинского района Перми: «Я понимаю, сколько было вопросов в Осе. Но у меня критерий один — законность. У гражданских руководителей — целесообразность».

### Прикамье остаётся в «слабаках»

По мнению экспертов Фонда «Петербургская политика», по итогам апреля Пермский край попал в группу со слабой устойчивостью (5,9 балла), тогда как в марте регион набрал 5,8 балла. Для того чтобы попасть в группу со средней устойчивостью, субъект Федерации должен получить более шести баллов.

Позитивные события в Пермском крае в апреле ( по версии экспертов Фонда «Петербургская политика»):

- размещение Министерством обороны РФ на ОАО «Мотовилихинские заводы» заказа на 3,8 млрд руб.;
- планы «ЕвроХима» инвестировать в развитие Усольского калийного комбината \$1 млрд;
- присуждение 81-82-го мест в рейтинге Министерства регионального развития РФ по долговой нагрузке консолидированных бюджетов; 82-е место по превышению государственного и муниципального долга в расчёте на одного жителя;
- присуждение первого места в рейтинге «Медиалогии» по реализации «майских указов» президента в социальной сфере;
- присуждение Виктору Басаргину третьего места в рейтинге цитируемости губернаторов-блогеров «Медиалогии» (за март).

Негативные события в Пермском крае в апреле:

- роспуск главой администрации губернатора Алексеем Фроловым политсовета;
- инициированная губернатором Виктором Басаргиным отставка главы Кудымкара Анатолия Голубкова;
- назначение главой Ленинского района Перми бывшего руководителя Осинского района Сергея Романова, отстранённого в 2013 году местным Земским собранием от должности за неудовлетворительную работу;
- пикет в Перми в защиту арестованного главы Троельжанского поселения Кунгурского района Владимира Пономарёва, обвиняемого в вымогательстве взятки;
- митинг учителей и учеников гимназии №17 с требованием вернуть школе землю;
- приостановление Фондом содействия реформированию ЖКХ финансовой поддержки региона;
- перенос правительством РФ на неопределённое время строительства железной дороги Соликамск — Сыктывкар в рамках проекта «Белкомур»;
- присуждение региону 12-го места в списке субъектов-должников перед «Газпромом» (1,13 млрд руб.);
- присуждение Виктору Басаргину 73-74-го мест в рейтинге эффективности губернаторов по версии Фонда развития гражданского общества.

Прочие события в Пермском крае в апреле:

- переход министра промышленности и торговли Пермского края Кирилла Хмарука на пост главы Корпорации развития Пермского края;
- отказ президента РФ Владимира Путина поддержать предложение Виктора Басаргина о проведении в регионе досрочных выборов.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЭКСПЕРТ

# «Нам не дано предугадать, как наше слово отзовется». А надо бы...

*Я не могу логически объяснить, почему прокуратура считает, что внесение изменений в Устав Перми — панацея от экстремизма*



**Юрий Исаев,**  
советник главы Перми,  
кандидат социологических наук

С классиком спорить не хочется, но жизнь показывает, что бывают случаи, когда предугадывать необходимо. Не так давно, к примеру, в СМИ было растиражировано прокурорское предписание в адрес главы Перми по поводу якобы неудовлетворительной деятельности органов местного самоуправления в части укрепления межнационального мира и согласия. Вынужден высказать своё мнение по этому вопросу публично, поскольку под сомнение ставится не только работа главы города, администрации Перми, но и усилия многих людей и коллективов.

**Д**ля меня очевидно, что межнациональный конфликт — это крайне опасное явление, способное стать основой для далеко идущих политических, экономических, социальных последствий. В многонациональной России — тем более. Думаю, большинство пермяков согласятся со мной.

Как избежать или хотя бы минимизировать риск возникновения этой беды? Вариант «пустить всё на самотёк», прикрываясь пресловутой «свободой», отпадает. Следовательно, нужен полноценный план действий, который будет реализовываться с участием органов власти всех уровней и обязательно в контакте с гражданским обществом. В противном случае проблему решить не удастся.

Принятие осенью прошлого года поправок в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления», которые включают национальную и религиозную тематику в перечень вопросов местного значения и, следовательно, обязывают муниципалитеты систематизировать свою деятельность по этим направлениям, — это правильный шаг. Верен он ещё и потому, что смещение акцентов в нагрузке на управление межнациональными и межконфессиональными отношениями на местном уровне вызвано усилением миграционного потока (он будет только расти), а также набирающим обороты внутренним движением населения, особенно в крупные города. Это означает одно: необходимо создавать и совершенствовать систему управления этими процессами и, абсолютно точно, здесь должны быть инновационные подходы, особенно в работе с кадрами, которые ещё надо найти, подготовить, а не просто набрать людей по линии кадрового резерва и на этом успокоиться.

В Перми на первом этапе активно занялись подготовкой авторитетной и

эффективной площадки, которая стала бы центром формирования и реализации созданной на основе общественно-договорного межнационального и межконфессионального политики. Глава Перми об этом проинформировал руководство Приволжского федерального округа и получил поддержку в этом начинании.

Однако это только на первый взгляд кажется, что создать Совет при Пермской городской думе — это пятиминутное дело. Тем более когда речь идёт о привлечении к диалогу столь сложных по идеологическому, мировоззренческому составу лиц и организаций.

Только после детального обсуждения всех «за» и «против» в депутатском кругу, на Общественном и Молодёжном советах, встреч с представителями пермских конфессий и национальных НКО и получения принципиального одобрения нашей идеи в феврале 2014 года было принято решение о создании при гордуме Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям и утверждён его состав. В его состав наряду с общественниками, депутатами, чиновниками вошли специалисты Федеральной миграционной службы, Федеральной службы безопасности и полиции. Утверждён также президиум совета и пять рабочих групп. Эти органы уже приступили к практической деятельности и сегодня участвуют в подготовке муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия на 2015–2019 годы». Считаю, что здесь действовали последовательно и слаженно, соблюдая необходимые в подобных обстоятельствах осторожность и такт.

И после всего этого 13 мая появляется представление из краевой прокуратуры, смысл которого сводится к тому, что городские власти проявляют прямотаки вопиющее бездействие в то время, когда все вокруг борются с малейшими

проявлениями этнической или религиозной нетерпимости. Импульсом к проявлению прокурорского внимания стали события 12 января 2014 года в Перми, когда полиции удалось в зародыше пресечь столкновения на почве национальной нетерпимости. Естественно, была организована проверка, по итогам которой органы местного самоуправления и «попали под раздачу».

В частности, в представлении указано, что ответственные за профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних подразделения администрации Перми не справляются со своими обязанностями. Произошло же это потому, что у нас отсутствует надлежащая нормативно-правовая база. Если же имеется в виду, что это департамент образования или комиссия по делам несовершеннолетних виновны в событиях 12 января, то иначе как абсурдной назвать такую точку зрения я не могу.

Теперь о нормативно-правовой базе. Я не могу логически объяснить, почему прокуратура считает, что внесение изменений в Устав Перми — панацея от экстремизма. Законы, принятые на федеральном уровне, согласно Конституции РФ, обязаны выполняться вне зависимости от того, сделали ли мы соответствующую сноску в своём уставе или нет.

Я далёк от мысли, что если бы мы вписали в Устав Перми норму о противодействии этническим конфликтам, например, в конце 2013 года, то 12 января 2014-го ничего бы не произошло. Дело не в нормативной регламентации, не в бумажках, а в реальных делах, которыми город, как я уже отметил выше, активно занимается. Активно, но без надрыва, потому что в приказном порядке национальный вопрос, к сожалению, не решить.

Информирую общественность и прокуратуру, что ещё в марте по поручению главы Перми вопрос о приведении уста-

ва в соответствие с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 закона №131-ФЗ был передан в рабочую группу по уставу, и всё, что нужно было сделать в этом направлении, сделано, подготовлен соответствующий проект решения Пермской городской думы, который будет рассмотрен на её июньском пленарном заседании.

Аналогично обстоит дело с категорическим требованием прокуратуры внести в устав дополнительные основания для удаления главы Перми-председателя Пермской городской думы, предусмотренные частью 2 статьи 74.1 закона №131-ФЗ (всё та же межнациональная конфликтная тематика). Но согласно пункту 17 статьи 50 Устава Перми полномочия главы города Перми-председателя Пермской городской думы прекращаются досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством.

Таким образом, если федеральный закон теперь предписывает отправлять главу города в отставку, коли он допустил массовые нарушения госгарантий равенства прав и свобод человека и гражданина в зависимости от расы, национальности, языка, отношения к религии, повлекшие нарушение межнационального мира и согласия и возникновение конфликтов, то ничто не мешает это сделать немедленно! Если, конечно, он или органы местного самоуправления действительно допустили всё это.

А ещё нам вменили в вину, что до сих пор у нас нет соответствующей муниципальной программы. Но ведь закон и не ставит нам никаких конкретных сроков её разработки, и это правильно! Потому что в решении национального вопроса главный принцип — «не навреди».

Считаю, что в Перми на переходный период, который должен завершиться к концу 2014 года с принятием соответствующей муниципальной программы, достаточно плановых, конкретных мероприятий и финансирования под них в части процессов по гармонизации отношений в межконфессиональной и межнациональной сферах. Действует муниципальная программа «Общественное участие», в которой есть перечень мероприятий, направленных на укрепление межконфессионального и межнационального согласия. Этим вопросам уделяется внимание также в рамках муниципальной программы «Культура города Перми». Городской департамент образования для обеспечения социальной и культурной адаптации детей мигрантов, профилактики межнациональных конфликтов в 2014 году также реализует свой план мероприятий.



## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Кстати, на стадионе футбольного клуба «Амкар» в минувшие выходные состоялся первый городской международный мини-футбольный турнир «Кубок дружбы — 2014». В соревнованиях приняли участие восемь общественных национальных организаций города. Среди участников: «Светлая Русь», «Центр армянской культуры Пермского края», «Содружество», «Союз кыргызстанцев», «Общественный центр узбеков», «Молодёжная организация татар и башкир «Чак-чак», Пермское региональное отделение Всероссийского азербайджанского конгресса и Пермская общественная организация «Союз таджикстанцев Пермского края».

Не хотел я отходить от формального подхода к тексту, хотя потенциально склонен к творческим порывам, видимо, и сейчас придётся. И побудило меня к этому высказывание прокурора Пермского края Александра Белых по поводу межэтнических отношений. Как говорится, «перехожу на личности», а тема всё та же. Здесь ко мне надо относиться не как к советнику главы Перми, а просто как к человеку, который длительное время провёл за пределами России, в странах совсем не ласковых по природе и содержанию их режимов, где международный вопрос является стержнем всей государственной и межгосударственной политики, в том числе направленной и против Российской Федерации.

Александр Юрьевич как умный человек не должен был комментировать цифру в 26,5%, вброшенную администрацией президента РФ относительно того, что население Прикамья ожидает серьёзный конфликт на национальной почве, сказав при этом, что у нас спокойные межэтнические отношения и особой напряжённости не наблюдается. Заверяю прокурора Пермского края, что цифра коррелирует с реальностью, более того — и закрытые и открытые исследования содержат неоднократно подтвержденные данные о конкретных этнических группах, от которых другие

этнические образования ожидают максимальную угрозу. В целом это является одним из важнейших факторов, которые формируют социальную напряжённость.

Утверждение о том, что правоохранительные органы в состоянии контролировать ситуацию в сфере межэтнических конфликтов, верно, только есть важная деталь: органы не фиксируют конфликты с участием этнических групп как межэтнические, а переводят их в категорию экономических, межличностных и иных видов конфликтов. Вот так и получается, что у нас нет серьёзных межэтнических проблем.

Такая тактика в определённом смысле себя оправдывает, но лишь при маленьких масштабах конфликтов и невысокой их частоте. Но этот этап пройден уже давно, более десятилетия назад. В современных условиях искусственное «запихивание» конфликта внутрь усиливает вражду и ненависть, плюс возникает резонирующий эффект на «этническое окружение». Вот вам и усиление напряжённости.

Я ни в коем случае не обвиняю правоохранительные органы — люди работают как могут. При этом в случае с событиями 12 января 2014 года полиция Перми проявила себя просто блестяще! И этот факт был оценён не только по линии МВД. То есть изменения возможны, но опять небыстро, и снова в силу кадровых причин.

Когда прокурор Пермского края говорит, что «сейчас ничего нельзя прогнозировать в сфере межэтнических отношений», заверяю, что это не так. Люди, «работающие по прогнозу», зачастую рискуют не своим социальным положением, они рискуют своей жизнью, и я говорю это не для красного словца. Именно во многом благодаря «внутренней» работе у нас толерантный регион и нигде пока не рвануло.

Завершая, жду приглашения в прокуратуру на беседу. Меня можно позвать устно или по телефону и, если это возможно, без повестки. ■

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## «Достали из бабушкиного сундука нафталиновые примочки и пытаются предложить их нам, ведущим политтехнологам»

Ещё 14 мая лидер общественно-политического движения «Выбор» Константин Окунев выступил с инициативой провести «круглый стол» с целью обсудить проект «Народное голосование», инициаторами которого являются директор Института политического права и управления Алексей Васильев и автор Индекса избираемости губернаторов Константин Калачёв.

По словам Окунева, московские эксперты выразили готовность принять участие в этом обсуждении. Однако на «круглый стол», назначенный на 26 мая в 12:00 в Доме журналистов, столичные эксперты не пришли. Участники мероприятия были обескуражены отсутствием Калачёва и Васильева. Почему те всё-таки отказались от предложения, объяснил лидер «Выбора».

Окунев рассказал о своей активной переписке в фейсбуке с Калачёвым и заметил, что окончательный отказ он получил всего за 40 минут до начала мероприятия.

Но уже 23 мая стало известно о назначенном на то же время, что и «круглый стол», заседании оргкомитета «Народного голосования», в котором примут участие Калачёв и Васильев.

**Константин Окунев, лидер общественно-политического движения «Выбор»:**

— Я поинтересовался, изменились ли у них планы, и получил ответ, что «время оргкомитета определял Алексей Васильев с пермскими товарищами». На наше мероприятие они попробуют приехать, если мы организуем им машину к Green Plaza, где проходит оргкомитет. Буквально вчера узнал от Калачёва, что Васильев считает, будто мы «заняли позицию неприятия «Народного голосования» и хотим попиариться за счёт гостей». Я ответил, что мне пиара и без них достаточно, а их отказ в последний момент мы будем расценивать как неспособность аргументировать свою позицию.

**Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:**

— Есть работа Фонда Дмитрия Скрябина и его наёмных работников. На наше мероприятие нужно было приглашать Скрябина, а не московских экспертов. Они — всего лишь инструмент странной и смешной игры. Судя по всему, эти «выборы» ни в плюс, ни в минус никому играть не будут. Это политическое функционирование группы товарищей. «Народное голосование» с точки зрения политтехнологий — абсолютно абсурдная вещь. Это заведомый обман населения и политическая аморалка. Все понимают, что мнение населения учитывать никто не будет.

Политолог Олег Подвинцев предложил собравшимся «не высказываться в отсутствие экспертов, потому что это неправильно и неприлично».

Константин Окунев отметил, что «подобная попытка сорвать мероприятие методами «родом из 1990-х годов, когда почти на то же время, что и «круглый стол», с разницей в полчаса, была назначена не то пресс-конференция, не то собрание».

«Достали из бабушкиного сундука нафталиновые примочки и пытаются предложить их нам, ведущим политтехнологам», — попытка поиронизировать Окунев.

Политолог Виталий Ковин, в свою очередь, выразил обеспокоенность ситуацией вокруг «Народного голосования», потому что «в это втягивают население, ни в чём не повинных людей, которые уже задают вопросы: «У нас выборы начались?»

## «Так не приглашают»

Оргкомитет «Народного голосования» 26 мая провёл первое заседание, на котором рассмотрел порядок проведения мероприятий в рамках проекта.

В состав оргкомитета вошли пять человек: директор Института политического права и управления Алексей Васильев, автор Индекса избираемости губернаторов Константин Калачёв, директор Центра избирательных технологий Людмила Ознобишина, член Молодёжного парламента Пермского края Александр Григоренко и председатель Третьей инстанции Алексей Трофимов.

Организаторы проекта сообщили, что всем кандидатам, подавшим документы на конкурс по выбору сити-менеджера Перми, было предложено принять участие в «Народном голосовании». Из 10 кандидатов своё согласие дали четыре человека: первый вице-спикер краевого парламента Игорь Папков, депутат краевого Законодательного собрания Алексей Луканин, предприниматель Александр Бесфамильный и генеральный директор КТ «Пермская ДПМК» Сергей Титов.

Распространение программ участников «Народного голосования» начинается 26 мая и продлится до 2 июня. Со 2 по 9 июня планируется провести соцопрос на улицах города. Для этого планируется организовать порядка 70 точек для заполнения анкет. При этом в анкете будут указаны фамилии всех 10 кандидатов. Также планируется провести дебаты среди кандидатов.

По мнению Константина Калачёва, четырёх кандидатов вполне достаточно для того, чтобы считать проект состоявшимся.

Эксперт также пояснил, что он не принял участие в «круглом столе», организованном общественно-политическим движением «Выбор», так как посчитал мероприятие «поводом для самопиара» лидера этого движения Константина Окунева.

«Так не приглашают. Если бы я приглашал, я бы не стал так давить. Слишком большая заинтересованность, которая вызывает вопросы. Для начала нужно поискать точки соприкосновения. Есть презумпция невиновности, а когда заранее считают в чём-то виновным, это как-то странно. Отбивает желание общаться», — пояснил Калачёв.



РЕКОНСТРУКЦИЯ

# Берег раздора



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

## «Такая набережная просто не может, не имеет права жить долго»

**Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:**

— Новая пермская набережная действительно поразила: уходящий вдаль стройный ряд фонарей-виселиц и отделанные чёрным траурным камнем клумбы-могилы. На всех сооружениях — неизгладимый отпечаток вульгарности и дешёвки...

Когда плохая власть, плохой бизнес и плохая архитектура объединяются в едином бюджетном порыве, получается «новая пермская набережная»...

Самое хреновое в этой ситуации — такая набережная просто не может, не имеет права жить долго. Морально она устарела ещё в проекте. Её ветхость и убогость будут постоянно заявлять о себе. Любая более или менее нормальная новая власть не выдержит такого позора на «лице» города — а это значит, опять придётся тратить немалые бюджетные деньги. И это всё потому, что сегодняшняя городская власть просто не в состоянии контролировать и гарантировать качество и культурную адекватность своих «творений». То ли ещё будет с реконструируемой эспланадой напротив Театра-Театра.

Из записи в фейсбуке

Окончание. Начало на стр. 1

**К**онфликт между ООО «Газмет ИНТЭК» и муниципальным управлением строительства в связи с исполнением контрактов на капремонт городской набережной стал одной из долгоиграющих тем в местных СМИ. После того как на сдаче первого участка осенью 2013 года глава Перми Игорь Сапко лично проверял на прочность столбы освещения и поднимал незакреплённую плитку с кадок, в мэрии заявили: участок набережной Камы к открытию не готов. Однако уже весной 2014-го мнение заказчика изменилось на противоположное.

«Работы на объекте были окончены к 8 ноября 2013 года, что и подтверждается подписанными сторонами актами выполненных работ. То есть в мае 2014 года отремонтированный участок открыт в том самом состоянии, в котором его отказались принимать в 2013 году», — утверждают в компании «Газмет ИНТЭК».

Что же мешало открыть набережную в 2013 году? Одна из вероятных причин — отсутствие к тому моменту подрядчика на содержание этого объекта. К тому же обслуживать объект в холодное и дождливое время невыгодно, для городского бюджета это опять же экономия бюджетных средств.

Со скандальной перепалки на уже отремонтированном участке набережной между Игорем Сапко и представителем подрядчика Михаилом Зуевым, в которой последний стал публично критиковать работу мэрии, началась и другая история — с банковской гарантией.

Злополучную бумагу подрядчик предоставил в администрацию Перми ещё в феврале 2013 года. Проверить гарантию почему-то решили только в конце года. Заказчик запросил у Мострансбанка информацию о том, выдавалась ли данная банковская гарантия, и получил отрицательный ответ, что послужило поводом для обращения в Арбитражный суд Пермского края.

За формальной процедурой затерялись существующие проблемы с согласованием проекта с ОАО «РЖД» и другими владельцами коммуникаций, с Пермской епархией, на территорию

которой попала строительная площадка, а также с качеством самого проекта.

В итоге поддельная банковская гарантия была объявлена главной причиной просрочки выполнения работ не только второго, но и первого этапа ремонта набережной.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что подрядчик готов предоставить новую банковскую гарантию, чтобы закончить дело миром. К тому же заявленный срок окончания ремонта — конец 2014 года — по строительным меркам не за горами. Но заказчик на такое предложение подрядчика не согласился, заявив, что его интересует только расторжение контракта.

«В настоящее время заказчик продолжает вносить изменения в проект и отказывается выдавать откорректированную проектную документацию, а также запретил проводить работы на объекте, хотя фактически «Газмет ИНТЭК» — всё ещё подрядчик», — отмечают в компании.

Корректировку проектной документации по реконструкции второго эта-

па набережной по заказу управления строительства выполняет ЗАО «Институт «ПИРС». Она стоит 4,7 млн руб. Проект должен был быть готов к концу марта, но муниципальный контракт №3 от 19 февраля 2014 года на эту корректировку до сих пор размещён на сайте госзакупок в статусе исполнения. Пока что планируемый срок исполнения, согласно официальной информации, — декабрь (!) 2014 года.

Суд «Газмет ИНТЭК» проиграл. Как следует из решения от 5 мая, отсутствие банковской гарантии является существенным нарушением контракта и достаточно для его расторжения. Доводы ответчика том, что гарантия — лишь формальный повод для расторжения контракта, который не исполняется по вине самого заказчика, оставлены судом без внимания.

Теперь в намерениях администрации Перми — найти нового подрядчика в течение 1,5 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу. Сделать это будет не так просто. 1,5 месяца — минимальный срок с момента публика-

ции извещения о проводимом аукционе до окончания срока подачи заявок. Это при условии, что не будет изменений в аукционную документацию, разбирательств в ФАС и в суде, чего, как показывает практика, при размещении столь крупных заказов не бывает.

Согласно данным сайта госзакупок, в 2012 году МКУ «Управление строительства» заключило 16 муниципальных контрактов с ценой контракта от 5 млн руб., из них просрочены 10, один расторгнут по соглашению сторон. В 2013 году было заключено 14 муниципальных контрактов с ценой контракта свыше 5 млн руб., из них просрочены девять, один расторгнут по соглашению сторон. При этом МКУ «Управление строительства» инициировало целую серию судебных разбирательств по взысканию неустойки с подрядчиков за просрочку исполнения контрактов: с ООО «ГлавПроект», ООО «ДиалогСтрой», ООО «ПромГаз», ООО «Газмет ИНТЭК», ООО «УралСтройГарант».

Заказчик пытался взыскать неустойку за просрочку подрядчиком окончания работ, но Арбитражный суд Пермского края отказывал в удовлетворении требований, придя к выводу, что просрочка — результат работы самого заказчика, который не вовремя предоставляет или вообще не предоставляет разрешения на строительство, начинает менять проект в ходе исполнения контракта, не может решить вопросы с владельцами коммуникаций, расположенных на объекте, размещает заказ по проектам, которые требуют существенных доработок, предоставляет недействительные технические условия.

Как сообщили в администрации Перми, решение о том, какая организация будет завершать реконструкцию второго участка набережной, будет принято после получения окончательного решения всех судебных инстанций. В срок до 4 июня «Газмет ИНТЭК» может обжаловать это решение в апелляционной инстанции. ■



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



ПОДНОГОТНАЯ

# «Министр Гладнев нанёс безобразный вред губернатору...»

*Судьбу музея «Пермь-36» готовы рассматривать в администрации президента РФ*

Юлия Баталина

Уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина считает, что краевой министр культуры Игорь Гладнев не имел права единолично принимать решение о смене директора учреждения культуры — музея «Пермь-36».

**Н**апомним, 23 мая директор музея Татьяна Курсина пришла на заседание рабочей группы по урегулированию отношений между автономной некоммерческой организацией «Мемориальный центр истории политических репрессий «Пермь-36» и одноимённым государственным учреждением. Заседание уже неоднократно переносилось, но на сей раз Курсину уверили, что оно состоится. Однако вместо этого её пригласили к министру культуры Пермского края Игорю Гладневу, который сообщил Курсиной, что она не справилась с должностью директора и поэтому уволена.

Татьяну Курсину обвинили ровно в том, что она сама ставила в упрек краевому минкульту: сотрудники учреждения более четырёх месяцев не получают зарплату, музей отключён от энергоснабжения и закрыт для посетителей, а подписание соглашения между АНО и госучреждением постоянно затягивается.

Место директора музея, по решению Гладнева, займёт уже бывший заместитель министра культуры Наталья Семакова. Она никогда не была для него «своим человеком»: должность

замминистра Семакова получила по желанию вице-преьера краевого правительства Надежды Кочуровой, и глава минкульты относился к ней как к «засланному казачку», мечтая куда-нибудь переместить из своего ведомства. Таким образом, меняя директора «Перми-36», Гладнев «убивает двух зайцев». Следует ожидать, что сейчас то и деньги на зарплату, и электричество, и возможность экскурсионной деятельности в музее немедленно появятся.

В настоящее время в работе музея сложилась тупиковая ситуация: АНО «Пермь-36», которым руководит историк Виктор Шмыров, не имеет права на любые действия на территории бывшего исправительно-трудового лагеря — имущественный комплекс принадлежит госучреждению, которым с 23 мая руководит Наталья Семакова. Госучреждение, в свою очередь, не может пользоваться музейными экспозициями: все экспонаты находятся в собственности АНО.

Все наблюдатели, которые находятся «в теме», соглашаются с тем, что эта ситуация ставит под угрозу вхождение Пермского края в ФЦП «Увековечение памяти жертв политических репрессий». ■

## «Кандидатура Татьяны Курсиной — это здравый компромисс»

**Татьяна Марголина, уполномоченный по правам человека в Пермском крае:**

— Не понимаю, как это вообще могло произойти. Когда речь идёт о социально важном учреждении культуры, подобные решения может принимать только наблюдательный совет. Кандидатура Татьяны Курсиной — это здравый компромисс, достигнутый в ходе длительного, трудного, но плодотворного процесса переговоров, которые начались по поручению Виктора Фёдоровича Басаргина. Сейчас минкульт, произвольно ставя на должность директора человека, не имеющего никакого представления о музее, снова сознательно идёт на конфронтацию, тем самым уничтожая все результаты, достигнутые с таким трудом, и срывая выполнение поручения губернатора.

Предполагаю, что я сама невольно стала одной из причин этого события. На прошлой неделе я была у губернатора и рассказала ему о катастрофическом положении, в котором находится музей. Виктор Фёдорович был абсолютно не в курсе дела. Думаю, что министру тут же «прилетело», и ему понадобилось отреагировать на критику и найти «козла отпущения». Отсюда и поспешное и, прямо скажем, неумное решение.

Игорь Алексеевич, видимо, не понимает, что речь идёт о памятнике российского и международного уровня, который принадлежит не ему и не нам, а нашим потомкам и человечеству. Если бы у него было понимание масштаба: что такое музей и кто такой он — он бы никогда не пошёл на столь опрометчивые действия.

Я проинформировала о случившемся главу группы разработчиков федеральной целевой программы «Увековечение памяти жертв политических репрессий» Михаила Федотова и уполномоченного по правам человека при президенте РФ Эллу Памфилову. Они намерены ставить вопрос о судьбе музея «Пермь-36» в администрации президента РФ.

Проинформировала и администрацию губернатора Пермского края: здесь должны понимать, что министр Гладнев нанёс безобразный вред губернатору. Мы также планируем обратиться во все инстанции с открытым письмом, которое подпишут правозащитники и деятели культуры.

А Татьяне Георгиевне Курсиной юридический аппарат уполномоченного по правам человека поможет с обращением в суд.

ФОТО ВЕРОНИКА СВИЗЕВА





ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

# «Тренироваться мы вынуждены не на родной земле»



Губернатору Пермского края Басаргину В. Ф.  
и членам правительства Пермского края,  
председателю Законодательного собрания Пермского края Сухих В. А.  
и депутатам Законодательного собрания Пермского края

**М**ы, спортсмены, тренеры и жители города Чусового, обращаемся к представителям исполнительной и законодательной власти Пермского края с просьбой разъяснить ситуацию вокруг строительства в нашем городе санно-бобслейной трассы. На протяжении нескольких лет идут разговоры на эту тему, готовятся проекты, выделяется финансирование. Но точного ответа на вопрос, будет трасса или нет, и если будет — то когда, мы так и не услышали.

Информация поступает очень противоречивая и, к сожалению, как правило, только на уровне слухов. Очень хотелось бы получить ясную картину по этому вопросу.

Хотя вряд ли стоит в очередной раз говорить о важности и необходимости этого проекта для Чусового и всего нашего региона, но мы всё же отметим самые существенные его стороны.

Воспитанники СДЮШОР «Огонёк» традиционно составляют костяк сборной не только Пермского края, но и России. На Олимпийских играх в Сочи Прикамье представляли семь спортсменов-чусовлян. Мы принесли в копилку нашей сборной две серебряные медали и одну бронзовую. Слова «Огонёк», «Чусовой», «Россия» в очередной раз услышала вся планета. Но в то же время тренироваться мы вынуждены не на родной земле, а совсем в других регионах, иногда и за границей, вдали от родных, семьи, детей. Постоянное проживание вне дома, длительные перелёты и смена часовых поясов сказывается и на нашей личной жизни, и на спортивных результатах. Поэтому стройки ждут не только саночники и бобслеисты, но и все представители зимних видов спорта, потому что этот проект потянет за собой и другие изменения, как минимум улучшение бытовых условий для проживания и тренировок на базе «Огонёк».

Такая грандиозная стройка сейчас просто жизненно необходима Чусовому и с экономической точки зрения. Учитывая то, что Чусовской металлургический завод уходит на реконструкцию и этот процесс сопровождается сокращениями, каждое новое рабочее место в городе просто на вес золота. Но помимо этого, как только ситуация вокруг строительства санно-бобслейной трассы станет абсолютно прозрачной и всем станет понятно, что она точно будет и деньги на это есть в бюджетах всех уровней, в регион потянутся дополнительные инвестиции. Потому что трасса станет тренировочной базой всероссийского масштаба и сможет принимать соревнования самого высокого уровня. А это значит, что в город будут приезжать не только спортсмены, но и болельщики.

СДЮШОР «Огонёк» появился на спортивной карте страны 60 лет назад благодаря таланту и энергии Леонарда Дмитриевича Постникова. И за эти годы Чусовой просто заслужил новую трассу для саночников и бобслеистов. А помимо всех прагматических причин её стройки, спортивных и экономических, есть ещё одна — отдать дань уважения тем людям, которые в далёком 1954 году зажгли олимпийский огонёк в глухой уральской тайге, и мы просто не имеем права дать ему погаснуть.

С уважением,

**Демченко Альберт Михайлович**, заслуженный мастер спорта России, двукратный чемпион СССР, трёхкратный серебряный призёр Олимпийских игр, двукратный серебряный призёр Чемпионата мира, четырёхкратный чемпион Европы, 10-кратный чемпион России, участник семи Олимпийских игр с 1992 по 2014 год

**Южаков Владислав Геннадьевич**, мастер спорта международного класса (чемпион Европы 2014 года в командной гонке)

**Махнутин Владимир Владимирович**, мастер спорта международного класса (чемпион Европы 2014 года в командной гонке)

**Невмержицкий Иван Александрович**, мастер спорта международного класса, призёр юниорского Чемпионата мира 2004 года, член сборной команды России по санному спорту

**Прохоров Владимир Сергеевич**, мастер спорта международного класса, призёр юниорского Чемпионата мира 2004 года, член сборной команды России по санному спорту

**Клемятенко Игорь Владимирович**, тренер сборной команды России по санному спорту

**Язев Евгений Юрьевич**, тренер

**Тиунова Светлана Константиновна**, мастер спорта, член сборной команды России, призёр Чемпионата России, призёр Кубка России

**Катникова Екатерина Николаевна**, кандидат в мастера спорта, член сборной команды России, чемпионка России 2013 года, призёр первенства Европы 2013-2014 годов, призёр этапов Кубка мира среди юниоров, призёр первенства России 2014 года

**Мальцев Станислав Вячеславович**, кандидат в мастера спорта, член сборной команды России, призёр первенства Европы 2014 года, призёр этапов Кубка мира среди юниоров, призёр первенства России 2014 года, победитель первенства России 2013 года

**Фасхутдинов Олег Ринатович**, кандидат в мастера спорта, член сборной команды России, призёр первенства Европы 2014 года, призёр этапов Кубка мира среди юниоров, призёр первенства России 2014 года, победитель первенства России 2013 года

**Мальцев Владислав Вячеславович**, кандидат в мастера спорта, призёр этапа Кубка России 2013 года

**Карпов Василий Валентинович**, мастер спорта СССР, чемпион мира

**Асманкин Олег**, мастер спорта СССР

**Наговицин Сергей**, мастер спорта СССР

**Кривогузов Сергей**, мастер спорта СССР

**Мохирев Вадим**, мастер спорта СССР

**Зимин Игорь**, мастер спорта СССР

**Кривогузова Ирина**, мастер спорта СССР



## ОБЩЕСТВО

ОТВЕТ

## «Санно-бобслейная трасса в госпрограмме «Развитие физической культуры и спорта в Пермском крае» остаётся»



**Павел Лях,**  
министр спорта Пермского края

Сейчас заканчивается первое полугодие, и те средства, которые были запланированы в бюджете Пермского края на санно-бобслейную трассу на текущий год, мы уже не успеем освоить. Понимая сложность бюджетного процесса не только в Пермском крае, но и в мировой экономике, в стране, а также с целью более эффективного использования бюджетных средств, принято решение, что деньги, заложенные на санно-бобслейную трассу на 2014 год, мы направили на другие проекты. Но

Санно-бобслейная трасса будет построена. Правительство Пермского края ни в коем случае не отказывается от строительства этого важного для региона и страны объекта. Но необходимо понимать, что это сложнейшее инженерное сооружение. Мы не случайно практически полтора года работали над проектом, учитывая все замечания, которые вносились международными и российскими федерациями санного спорта и бобслея, и нашей спортивной общественностью — заслуженными спортсменами и тренерами. Это была очень долгая и кропотливая работа. Сегодня проект готов к прохождению государственной экспертизы.

хочу подчеркнуть, что санно-бобслейная трасса в нашей государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Пермском крае» остаётся. Поручение довести проект до конца с нас никто не снимал, поэтому мы продолжаем работать, просто с учётом существующих реалий мы переносим его на следующий год.

За оставшееся до конца 2014 года время сам проект должен пройти государственную экспертизу, которая занимает минимум два месяца, и получить подтверждение федерального финансирования, потому что такой масштабный проект без федеральных средств нам одним не потянуть. В этой связи мы берём на себя обязательство организационную работу за 2014 год довести до конца, чтобы уже в 2015 году приступить непосредственно к строительству.

Строительство комплекса обойдётся в 2 млрд руб., 75% суммы предполагается получить из федерального бюджета. Эти цифры будут зависеть от прохождения государственной экспертизы, которая определит, что в проекте останется, какие его составляющие.

Конечно, мы попытались учесть всё необходимое для проведения и тренировочного процесса и международных соревнований. Если помните историю с комплексом трамплинов в Чайковском, который изначально строился как тренировочный комплекс, а по ходу менялась концепция, было получено поручение президента РФ о том, чтобы комплекс сделать ещё и соревновательным. Вот это изменение, конечно, серьёзно осложнило сегодняшнюю эксплуатацию объекта. Именно с точки зрения проведения соревнований. Чтобы не наступить на те же грабли, мы учли всё, что необходимо, чтобы этот объект сразу же стал местом притяжения не только прикамцев, но и мировой спортивной общественности.

Согласно паспорту проекта, который был подготовлен ещё во времена губернаторства Олега Чиркунова, длина трассы от старта до финиша для санного спорта у мужчин составит 1250–1300 м, для женщин 1000–1050 м. Запланировано 15–18 виражей. Время прохождения трассы — 50–60 с.

Проект определяет несколько контрольных точек. В конце ноября 2011 года трассу планировалось включить в инвестиционную программу регионального развития Пермского края. Конкурс на разработку проектно-сметной документации намечалось провести в середине февраля, а подвести итоги и заключить контракт — в мае 2012 года. Следующей вехой, 1 апреля 2013 года, должно было стать получение положительного заключения государственной экспертизы по проектно-сметной документации. Выбрать подрядчика планировалось в сентябре 2013 года. Итоги конкурса по выбору генерального подрядчика и заключение контракта с ним — в декабре 2013 года. Ввести трассу в эксплуатацию намечалось 1 мая 2015 года.

Общая стоимость проекта оценивалась в 1,5 млрд руб. Из них 1 371,523 млн руб. предполагалось получить за счёт непрограммной части федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спор-

та в Российской Федерации на 2006–2015 годы». Оставшуюся часть должен выделить краевой бюджет. В паспорте проекта подчёркивается, что он может быть реализован «только при условии федерального софинансирования».

В результате появления трассы количество кандидатов от Пермского края в сборную команду страны по санному спорту планировалось увеличить до 24 человек к 2015 году, что в два раза больше по сравнению с 2011 годом. Сборную России по скелетону, как планируется, пополнили бы четыре кандидата (в 2011 году не было ни одного).

Планируемая в Чусовом трасса с искусственным намораживанием льда будет полностью отвечать требованиям стандартов Международных федераций бобслея, скелетона и санного спорта и сможет принимать соревнования любого уровня.

Сейчас в мире насчитывается всего 18 санно-бобслейных трасс, две из них расположены на территории Российской Федерации: «Парамово» (Московская область) и «Санки» (г. Сочи).



ОБУВЬ &amp; АКСЕССУАРЫ

# АКЦИЯ\*

## СКИДКА 20%

при покупке **ВТОРОЙ ПАРЫ** +ПОДАРОК

## СКИДКА 35%

при покупке **ТРЕТЬЕЙ ПАРЫ**

Комсомольский пр-т, 52 | Ленина, 36 | Революции, 13 ТРК «Семья» | Куйбышева, 16 «КОЛИЗЕЙ-Cinema»

\* Подробную информацию об организаторе акции, количестве товара, сроках и месте проведения вы можете уточнить у продавцов-консультантов. Реклама



## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Затянувшиеся конкурсные процедуры вносят коррективы в творческие планы Театра-Театра

В Пермском академическом Театре-Театре 20 мая состоялось собрание труппы, на котором его директор Анатолий Пичкалёв рассказал о предстоящей реконструкции большой сцены.

Победителем состоявшихся 16 марта конкурсных процедур стала Группа предприятий «Электропроект» (Москва), специализирующаяся на электрическом оборудовании.

На 26 мая было назначено заседание наблюдательного совета театра, который должен был утвердить договор с этой компанией. Однако оно не состоялось: кандидатура подрядчика не прошла утверждение в Министерстве финансов Пермского края: краевое ведомство получило от антимонопольной службы несколько замечаний по процедуре проведённого тендера.

Как сообщил «Новому компаньону» директор Театра-Театра Анатолий Пичкалёв, будет объявлен новый тендер, результаты которого появятся только через месяц, в 20-х числах июня.

Последний спектакль в сезоне театр играет 15 июня, и сразу после проведения новых тендерных процедур подрядчик готов зайти на площадку.

В связи с затянувшимися конкурсными процедурами сроки реконструкции сдвинулись: вместо октября завершить её планируется 10 декабря. В связи с этим на февраль переносится премьера мюзикла «Винил» в постановке Бориса Мильграма, а фестиваль «Пространство режиссуры», который традиционно проходил в октябре, на сей раз состоится 26 февраля — 3 марта 2015 года. По этому поводу Анатолий Пичкалёв сказал: «Лучше уж перенести на следующий год фестиваль, чем реконструкцию».

На протяжении сентября-декабря труппа театра будет работать на гастрольных площадках. В сентябре-октябре пермские мюзиклы будут смотреть зрители Сочи. В ноябре и декабре театр будет активно выезжать в города Пермского края, в которых есть большие театральные площадки, — Березники, Соликамск, Чусовой и т. п.

Анатолий Пичкалёв озабочен тем, чтобы, несмотря на невозможность выступать на большой сцене, театр выполнил государственное задание по посещаемости.

После окончания реконструкции труппа Театра-Театра ещё надеется успеть подготовить детскую новогоднюю премьеру.

ВЕРНИСАЖ

## Просто сюр...

## «Белые ночи-2014» досрочно открылись выставкой Сальвадора Дали

Юлия Баталина

За неделю до официального старта фестиваля «Белые ночи» состоялось открытие первой выставки в его программе. Речь идёт об иллюстрациях к Священному писанию, сделанных Сальвадором Дали в 1963–1969 годах по заказу итальянского миллиардера Джузеппе Альбаретто, ревностного католика, который надеялся сделать таким и самого Дали. Трудно сказать, насколько изменились взгляды художника за время работы над серией, однако нельзя не обратить внимания на удивительную сдержанность работ, принципиально отличающихся от сюрреалистической живописи.

Дали немало написал картин на евангельские сюжеты, как правило, моделью для образа Мадонны была его жена Елена Дьяконова по прозвищу Гала. Евангельские картины Дали наполнены дерзкой телесностью в сочетании с отстранённой, сюрреалистической холодностью.

Иное дело — графика, представленная в Центральном выставочном зале. Она менее чувственная, более философская и в то же время очень экспрессивная по цвету, линии, пластике. Здесь почти нет привычных сюрреалистических образов (растёкшегося времени, экзистенциальных подпорок), за исключением любимых Дали длинноногих слонов, появляющихся всего в одном из 105 листов. Зато очень много абстрактного, что логично вытекает из иллюстрируемого текста: Дали отважно взялся не только за знакомые всем, легко воспринимаемые книгу Бытия и Евангелие, но и за многозначительное Откровение, а также за книги пророков, которые вообще невозможно воспринимать буквально, поскольку они состоят из сплошных притч и иносказаний.

Так, из книги пророка Даниила известна знаменитая притча, ставшая основой стихотворения Анри Волохонского «Рай», впоследствии превратившегося в песню про «город золотой». Вот они у Дали, эти волшебные звери. А вот вечный образ, один из главных ужасов XX века — огромное красное око посреди угольного мрака, наводящее на мысли о глазе Саурана.

Ещё один до боли родной сюжет — лев, вол и орёл из книги пророка Иезекииля, ставшей текстовой основой стихотворения Анри Волохонского «Рай», впоследствии превратившегося в песню про «город золотой». Вот они у Дали, эти волшебные звери. А вот вечный образ, один из главных ужасов XX века — огромное красное око посреди угольного мрака, наводящее на мысли о глазе Саурана.

Дали вложил в библейские образы много личного, родного, испанского. Изумительный, изящный рисунок, изображающий крещение Христа в Иордане, — это лаконичный испанский пейзаж со старинным городком на скале, а фигуры героев — крошечные букашки на фоне этой красоты. Бегство в Еги-

пет — это испанская крестьянская семья на ослике, а вот и образ, буквально напоминающий Дон Кихота.

В целом, серия, называемая в оригинале Biblia Sacra, — это действительно выдающееся произведение.

Пермяки восприняли возможность знакомства с ним с восторгом, и на протяжении уик-энда Центральный выста-



«Мария»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ ФИЛАРМОНИЯ 78-й концертный сезон

2014 ГОДА КУЛЬТУРЫ

19 ИЮНЯ 19:00

ОРГАННЫЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

Камерный оркестр ВИРТУОЗЫ ИТАЛИИ

В программе: Хольст, Бриттен, Рота, Пьяццолла

**ЗАКРЫТИЕ 78-ГО КОНЦЕРТНОГО СЕЗОНА ПЕРМСКОЙ КРАЕВОЙ ФИЛАРМОНИИ**

Справки и заказ билетов по тел.: 235 10 20, 235 00 00, 212 65 07  
Покупка билетов онлайн: [www.filarmonia.perm.ru](http://www.filarmonia.perm.ru)

6+

реклама



## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ



«Ты обрела благодать у Бога»

вочный зал был переполнен. Как сказал его директор Ростислав Шабалин: «Публика соскучилась по Дали!»

Можно считать эту выставку первой удачей команды «Белых ночей в Перми». Недаром художественный руководитель фестиваля Вадим Некипелов, по-актёрски велеречивый, совсем как его друг и коллега по труппе Пермского театра драмы Игорь Гладнев, сказал на вернисаже, обращаясь к Марине Фельдблум, которая курирует выставочную программу «Ночей»: «Мы на эту выставку молились. Она для нас как голубка, которую Ной выпустил с ковчега, и она принесла благую весть: суша есть, жизнь есть! Я как мужчина могу сказать: «Марина! Ты сделала невозможное! Я аплодирую тебе стоя!»

Действительно, Марина Фельдблум очень старалась организовать «громкую» выставку в кратчайшие сроки и проявила истинную безупречность, уговорив владельца коллекции — московскую компанию «Арт-гид» — за свой счёт, в долг, поскольку финансирование фестиваля ещё не было открыто, привезти экспозицию в Пермь, изменив её «гастрольный график».

К достоинствам события нужно отнести оформление экспозиции — его высочайшее качество отмечали все профессионалы: обрамление, подписи, расположение произведений — всё очень стильно, сдержанно и, что немаловажно, удобно для рассматривания.

Всё хорошо, кроме маленького нюанса: во всех анонсах выставки громко сказано, что речь идёт о подлинниках, а это, мягко говоря, не совсем так. Тираж подлинных работ был совсем небольшой: общий тираж литографий — 1800, то есть каждая работа отпечатана в среднем в 15 экземплярах. Это очень дорогие отпечатки, и, судя по справочной литературе, все они были использованы в 15 экземплярах переплетённых Библий. Непереплетёнными остались единичные листы, а в Перми показывают всю серию! Специалисты говорят, что в данном случае мы имеем дело с фотолитографиями, то есть, по сути, репродукциями.

Но это не страшно. Современные технологии позволяют создать репродукции, визуально полностью идентичные оригиналам. Это значит, что графические работы можно запросто, без дополнительной страховки, размещать в очень средне оборудованном муниципальном выставочном зале и даже произвольно, без дополнительной подготовки, менять маршрут их передвижения.

«Арт-Гид» зарабатывает на прокате Дали: он эту серию показал уже во всех крупных городах Сибири и Черноземья, не беспокоясь особо об экспозиционных условиях, ведь речь идёт о репродукциях.

Поэтому не стоит утверждать, что это подлинники. Дело ведь не в этом. ■

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Пермская библиотека»  
пополнится девятью изданиями

На рассмотрении совета программы «Пермская библиотека» во втором квартале 2014 года поступило 13 заявок, из них финансирование получили девять (правда, практически все — в скорректированном виде), а одна отправлена на доработку.

Одобрение экспертов во главе с директором Пермской краевой детской библиотеки им. Кузьмина Маргаритой Урих получили следующие книги:

- Владимир Киришин. «Приключения «такелажника». Устные рассказы Валерия Горшкова, кинооператора и весёлого человека». Издание осуществляет киноцентр «Пермкино»;
- Семён Ваксман. «Пермская обитель». Издание осуществляет автор;
- Нина Бойко. «Как коты искали родного отца». Детская книга, издание Пермского отделения Союза писателей России;
- Андрей Зеленин. «И снова про войну». Сборник рассказов и повесть «Мамкин Василёк». Издание Пермского отделения Союза Писателей России, входящая в издательскую линию «Антология пермской литературы»;
- Андрей Зеленин. «Корюшкин. Истории первоклассника». Детская книга, издание Пермского отделения Союза писателей России;
- Галина Ивенских. «Пермский театральный период. Из истории театрального искусства Пермского края. XIX — начало XX века». Издательский центр «Титул»;
- Электронная версия книги Василия Каменского «Жизнь с Маяковским» (в авторской редакции с применением современной орфографии и пунктуации, с предисловием и примечаниями члена Союза журналистов Ивана Ёжикова). Издание осуществляет журналист Иван Ёжиков;
- Ольга Ухалина. Книга для детей «Волшебные мелочи». Особо художественное иллюстрированное издание. Продюсерский центр «Траектория».

Наконец, со второго захода грант на издание получила юбилейная книга Пермского театра юного зрителя, которая так и называется — «Пермский ТЮЗ».

Сборник стихов любимой поэтессы Чердыни Светланы Володиной, которые планирует к изданию Чердынское общество любителей туризма и краеведения, общественный совет отправил на доработку.

МИНИСТЕРСТВО  
КУЛЬТУРЫ,  
МОЛОДЕЖНОЙ  
ПОЛИТИКИ  
И МАССОВЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

2014  
ГОД КУЛЬТУРЫ

ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ  
ФИЛАРМОНИЯ  
78 лет

# ВЕЧЕР ОРГАННОЙ МУЗЫКИ

# 10

ИЮНЯ

19:00

ОРГАННЫЙ  
КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

# Тина КРИСТИАНСЕН

(орган, Дания)

В программе:  
**Бах, Коппел, Босси, Гильман, Брамс, Хюисгорд, Шниттке**

Справки и заказ билетов по тел.: 235 10 20, 235 00 00, 212 65 07  
Покупка билетов онлайн: [www.filarmonia.perm.ru](http://www.filarmonia.perm.ru)

**6+**

реклама





## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Музею PERMM подыскали временное пристанище в Мотовилихе

Наблюдательный совет Музея современного искусства PERMM 22 мая одобрил его переезд в арендованное помещение по адресу бульвар Гагарина, 24 (Мотовилихинский район Перми, микрорайон Городские горки). Это известное «треугольное» здание на площади Дружбы, принадлежащее строительной компании «Сатурн-Р».

Как сообщила «Новому компаньону» заместитель министра культуры Пермского края Ирина Ясырева, это помещение оказалось наиболее привлекательным из предложенных и по цене, и по экспозиционным возможностям.

Уже подписан договор на среднесрочную аренду здания общей площадью около 2,5 тыс. кв. м для временного размещения музея: перспективу переселить PERMM в реконструированное трамвайное депо в Разгуляе пока ещё никто не отменил — во всяком случае, официально.

Нынешний арендатор помещения на бульваре Гагарина, 24 должен освободить его 30 июня, и на 12 или 13 июля уже намечено открытие первой выставки по новому адресу.

## «Нам показалось нелогичным поощрять меценатов деньгами»

Закон «О премиях Пермского края в сфере культуры и искусства» претерпел существенные изменения. Как сообщила «Новому компаньону» заместитель министра культуры Пермского края Ирина Ясырева, проект нового закона поступит в аппарат Законодательного собрания Пермского края.

Список номинаций претерпел два существенных изменения по сравнению с предпоследней рабочей версией. Прежде всего, по предложению члена коллегии при краевом минкульте, профессора Пермской академии искусства и культуры Евгения Малинова добавлена номинация «Научная деятельность в сфере культуры». А номинация «Меценат года», содержавшаяся в рабочей версии закона, из него исключена.

**Ирина Ясырева, заместитель министра культуры Пермского края:**

— Нам показалось нелогичным поощрять меценатов деньгами. Наградой меценату должно быть выражение признательности и признание почёта, а не материальное поощрение. Поэтому мы планируем создать особую процедуру для чествования меценатов и закрепить её в отдельном нормативно-правовом акте.

## ПРЕМЬЕРА

## «Мечта прекрасная, ещё неясная...»

Владимир Гурфинкель поставил спектакль о светлом прошлом

Юлия Баталина

В пермских театрах почти синхронно состоялось творческое представление новых главных режиссёров: после того как Евгений Зимин презентовал в ТЮЗе свою комическую притчу «У ковчега в восемь» по пьесе Ульриха Хуба, Владимир Гурфинкель представил в Театре-Театре лирическую комедию «Чужой ребёнок» по пьесе Василия Шкваркина, страшно популярной в раннем СССР.

Ситуация в двух театрах на удивление схожая: обоих главрежей можно назвать «новыми старыми» — они уже успели поработать в своих театрах на других должностях; к тому же оба для первого спектакля в новой должности выбрали не новый для себя материал. Евгений Зимин считается главным специалистом в России по Ульриху Хубу, собственно, он и открыл для российского театра «У ковчега в восемь» и ставил эту пьесу уже не раз. А в коллективе постановок «Чужого ребёнка» Владимиром Гурфинкелем путается даже пресс-служба Театра-Театра. Что ж, для «тронной» работы надо выбирать то, что у тебя хорошо получается. К тому же оба театра уверяют, что режиссёры придумали много такого, чего в предыдущих версиях не было.

Насчёт «Чужого ребёнка» — верим: здесь слишком многое завязано на фактуре определённых актёров, в другой труппе явно не было возможности поставить точно такой же спектакль, да и музыкальная часть (а она тут весьма существенна) завязана на музыке композитора Виталия Истомина, написанной специально для пермской постановки. Так что, несмотря на то что Гурфинкель — спец по «Чужому ребёнку», можно сказать, что пермские зрители получили эксклюзив.

«Чужой ребёнок» — типичная советская лирическая комедия с путаницей, недоразумениями, конфликтами из разряда «лучшее — враг хорошего», с дружбой народов, самопожертвованием, родительской и прочей любовью. Странно, что «Чужой ребёнок» не был экранирован, ведь пьеса пользовалась сумасшедшей популярностью: только в год своего создания (1933) она была поставлена 500 раз, а в 1960-е каждый год осуществлялось около 300 её постановок.

Кажется, что это сценарий комедии с молоденькой Любовью Орловой... И Владимиру Гурфинкелю тоже так кажется: спектакль оформлен в стилистике старого советского кино и тесно с ним взаимодействует — в нём есть киноэкран, на котором идут искусно состаренные чёрно-белые титры с именами создателей спектакля и вставки из настоящих старых советских фильмов, в том числе «Цирка» с той самой Орловой. Да и вся сцена оформлена в «чёрно-белом» монохроме, поскольку цветное кино ещё не изобрели.

К слову, Гурфинкелю и его постоянному соавтору художнице Ирэне Ярутич чёрно-белая сценическая «графика» вообще по душе: так же у них оформлен очень симпатичный спектакль «Отрочество» по Толстому в Пермском ТЮЗе и «Чехов в Ялте» по пьесе американцев Джона Драйвера и Джеффри Хэддоу в Театре-Театре.

Сюжет пьесы «Чужой ребёнок» настолько прост, что позволяет как угодно наполнять его гэггами: юная актрисочка Маня Караулова должна играть трагическую роль дореволюционной беременной «брошенки», от которой отвернулись даже родители, но для вхождения в образ ей не хватает жизненного опыта. Тогда она решает испытать на себе ситуацию своей героини и по секрету говорит лучшей подруге, что беременна. Понятно, что новость становится достоянием всего дачного посёлка и шоком для родителей юного дарования, а также для многочисленных Маниных ухажёров. Однако дело происходит не в мрачном дореволюционном прошлом, а в продвинутом советском обществе, и вот уже Манина мама вяжет для будущего внука чепчик, а парни наперебой бросаются перед Маней на колени, мечтая сделать «чужого ребёнка» своим.

Понятно, что в подобной истории главное — характеры, и здесь Гурфинкель постарался: дал актёрам материал для «вкусной», отвязной игры, которая, можно не сомневаться, доставила удовольствие не только зрителям, но и тем, кто был на сцене. Здесь о каждом стоит сказать особо.

Мария Польшгалова в маленькой роли Маниной дачной подруги Зины выдаёт отменный перформанс с замечательным вкусом и чувством меры. Гурфинкель сделал её полногрудой казачкой с косой вокруг чела, и Мария отлично имитирует южнорусский акцент — очень точно и органично, без излишнего комикования. Зина в этом спектакле — что-то вроде Родины-матери: большая, тёплая, судя по горделивому бюсту, обильная и щедрая, а также очень решительная и энергичная. Неслучайно именно она с чувством поёт «Широка страна моя родная». В финале же Польшгалова превращается в натуральную «женщину с веслом»: с его помощью она пытается выгнать из воды влюблённых Маню и Костю, а потом с веслом же наперевес бросается в погоню за Фёдором Фёдоровичем — прохиндеем, но перспективным женихом. Можно не сомневаться — догонит.

пермский театр оперы и балета  
permonera.ru

13 и 20 июня

мировая премьера

опера дмитрия курляндского  
и димитриса яламаса

носферату

дирижер - теодор курентзис / режиссер - теодорос терзопулос  
художник - яннис кунеллис

исполняют хор и оркестр musicAeterna пермского театра оперы и балета  
артисты балетной труппы

партнер постановки **STELLA ART FOUNDATION** 17+



## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУШИН



Ксения Данилова и Ирина Максимкина: «Можно с вами подружиться?»

В роли Фёдора Фёдоровича — Олег Шапков, который на протяжении всего прошедшего театрального сезона радовал пермяков то номинацией на «Золотую маску» за музыкальную роль в ивановском «Географе...», то мини-гастролями нижегородского театра «Зоопарк». «Чужой ребёнок» продолжил череду приятных впечатлений: чувство юмора Шапкова не подвело, его прохиндей Прибылёв получился слегка стесняющимся своего прохиндейства, но неисправимым.

Если продолжить говорить о хорошо имитированных акцентах, то нельзя не вспомнить главную, наверное, актёрскую удачу этой постановки — кавказца Яшу в исполнении Михаила Орлова. Орлов традиционно воспринимается как пермский гопник из спектаклей Сцены-Молота, а Яша по тексту пьесы — красивый, остроумный горец. Но Гурфинкель сквозь внешность мужичонки в трениках разглядел в актёре прямо-таки жгучую харизму и темперамент, а Орлов смог их достойно выразить, придав заодно своему Яше милое и очень комичное простодушие.

Великолепен дуэт Орлова с талантливой Ксенией Даниловой, играющей ещё одну подругу Мани — натурально беременную Раю. Они то лезгинку спляшут,

то картину Пиросмани сымитируют. Зал над Орловым угорал, а овацию устроил ему покруче, чем главным героям.

Заранее понятно, что пара заслуженных артистов России Елены Старостиной и Олега Выходова, играющих родителей Мани, плохо свою работу не сделает. Их герои напоминают чеховских персонажей, этих людей из прошлого, над «вишнёвым садом» которых то и дело нависают угрозы. В этом есть что-то очень важное и щемящее, напоминающее о том, что неудержимый порыв энтузиастов к преобразению мира непременно уничтожает что-то прекрасное. Согласитесь, было бы странно, если бы Гурфинкель однозначно восхищался советским прошлым, не намекая, пусть даже столь тонко, на его противоречивость.

Наконец, завершая разговор о характерных персонажах, нельзя не упомянуть трогательного Алексея Каракулова в роли несчастливца Маниного ухажёра Сенечки Перчаткина. Его трагикомично вздёрнутые брови домиком наводят на мысль о том, что он вот-вот взмахнёт, словно крылом, длинным рукавом Пьеро и улетит куда-то... Наверное, в светлое будущее, ведь Сенечке Гурфинкель доверил важнейшую для этого спектакля функцию — он сделал его Советским Мечтателем.

В финале спектакля Каракулов запускает в речку пенопластовый ледокол «Красин», и это не только дань славному времени мечтаний и свершений, о котором с такой любовью рассказывает Гурфинкель, но и лирический момент: точно так же дети пускали пенопластовые кораблики в «речки» на фестивале «Белые ночи-2013», которые стали для самого Гурфинкеля славным прошлым и грустноватым воспоминанием.

Вода на сцене — настоящая, и в неё периодически падают персонажи спектакля, обдавая первые ряды настоящими фонтанами брызг, по случаю чего зрителей даже снабдили полиэтиленовой плёнкой, чтобы укрывались.

Прохладным душем издевательства над первым рядом не ограничились: периодически меланхолик Сенечка делает угрожающие движения по направлению к «речке», порываясь утопиться от неразделённой любви, и зрители судорожно натягивают спасительную плёнку — а Сенечка передумывает.

Главные герои, как и следовало ожидать, не столь ярки, как характерные. Это печальный удел всех лирических персонажей, даже из комедии. Семён Фарина в роли Костика — пожалуй, наименее яркое впечатление в этой постановке. Что же касается Ирины Максимкиной в роли

Мани, то ей на удивление веришь — на сцене натуральная пигалица с косичками, не подумаешь, что играет её мать троих детей. Но всё же прорывается содержательность и опытность умной и взрослой Максимкиной, не давая ей окончательно раствориться в героине — простодушной, наивной и, прямо скажем, глуповатой.

Об этом спектакле можно писать очень много и с удовольствием — столько постановщики напридумывали интересного. Есть ведь ещё и чудесные танцы (хореография Татьяны Безменовой), уморительные пасодобли и танго, исполняемые то тремя подругами, то тремя соперниками-воздыхателями героини. Есть замечательные стильные декорации, несущие немалую смысловую нагрузку.

В заключение спектакля, перед финальными титрами на экране, берёзы из подмосковной рожи превращаются в советские ракеты и улетают в космос, окончательно растворяя в российской природе и народной мифологии социалистическую утопию, точнее, современное идеализированное представление о ней. Впрочем, на премьере этим сценическое действие не завершилось: актёры с воплями сбросили в «речку» вышедшего на поклон Гурфинкеля, устроив ему тем самым «крещение» в новом качестве главного режиссёра Театра-Театра. ■



ПЕРФОРМАНС

# ...Лучше хором

*День славянской письменности и культуры в Перми ознаменовало выступление тысячного хора*

Юлия Баталина

Тысячный хор — это идея худрука Мариинского театра Валерия Гергиева. Можно даже сказать, «идефикс». Гергиева нетрудно понять: когда тысяча голосов сливается воедино, возникает прекрасная музыка. Вот только достичь такого единства невероятно сложно: даже обычный, человек в 20 хор очень редко поёт идеально слаженно. Тем не менее Гергиеву идею воплотить удалось: он собрал детский тысячный хор «Россия», который пел на закрытии зимней Олимпиады в Сочи и на других важных российских событиях. В него вошли и пермские юные певцы, а сейчас начинается второй набор и опять в нём участвуют пермяки.

**Т**ысячные хоры с подачи Гергиева стали российской певческой «фишкой». Более того, уже появились двух- и пяти-тысячные хоры. Так, в этом году на площади перед Исаакиевским собором в Санкт-Петербурге пяти-тысячный хор пел в честь Дня города.

В Перми тысячный хор впервые выступил в честь Дня славянской письменности и культуры на площади перед Дворцом культуры им. Солдатова 24 мая — так Пермь приняла участие в российской акции, проведённой по инициативе всё того же Валерия Гергиева.

В 11 российских городах в этот день в одно и то же время (13:00) сводные хоры выступили с концертами популярных советских песен.

Почему только 11 городов? Как сказал Гергиев во время приезда в Пермь 2 мая, в России, оказывается, не так много городов, где можно собрать тысячный хор, который пел бы слаженно. Пермь как раз в их числе.

Это неудивительно: хоровое искусство — одна из пермских традиций. Здесь работают чрезвычайно талантливые и увлечённые люди, умеющие создавать блестящие хоровые коллекти-

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



**Для музыкальных гурманов подарком стало выступление Уральского государственного камерного хора с небольшим духовным песнопением, которым хористы предварили появление губернатора Пермского края Виктора Басаргина и митрополита Пермского и Соликамского Мефодия. Пусть и произошло некоторое отступление от утверждённой в Москве программы концерта, но это выступление было очень уместно, ведь День славянской письменности и культуры — это именины славянских просветителей, «Солунских братьев» Кирилла и Мефодия, авторов азбуки кириллицы, а следовательно, и именины митрополита Мефодия и российского патриарха Кирилла, крещённых в честь тех самых братьев.**

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



вы — и главный хормейстер Пермского театра оперы и балета Дмитрий Батин, и профессор Пермского государственного гуманитарно-педагогического университета Лариса Петрова, и руководитель Уральского камерного хора Владислав Новик, и блестящая Ольга Выгузова — руководитель культового коллектива «Млада», не говоря уже о главном хормейстере MusicAeterna (который, увы, в акции участия не принимал) Виталии Полонском.

Ещё больше в Перми и Пермском крае хоров самодельных — от детских до ветеранских. Их певцы пусть и не являются блестящими профессионалами, зато поют от души.

В концерте приняли участие не только много хоров, но и два оркестра — Большой симфонический оркестр Пермского театра оперы и балета и Оркестр русских народных инструментов (ОРНИ) Пермской краевой филармонии. Руководить многоголосьем выходили по очереди главный дирижёр Пермского театра оперы и балета Валерий Платонов, дирижёр ОРНИ Галина Токарева, художественный руководитель Уральского государственного камерного хора Владислав Новик.

Репертуар концерта некоторых продвинутых слушателей разочаровал: пермские меломаны привыкли к сложной, хорошо аранжированной хоровой музыке, а тут — «Старый клён», «Кто пасётся на лугу»... Но большинство зрителей получали удовольствие и от музыки, и от прекрасной погоды, и от общения с многочисленными знакомыми. Словом, праздник удался. ■