

В Перми нашлось восемь мест
для размещения нового здания
Пермской государственной
художественной галереи

► Стр. 12-13



НАМЕРЕНИЯ

«Инновации приводят к сокращению площадей»

*Идея перемещения крупных производств
из центра Перми на окраину
всё сильнее овладевает умами
их владельцев и топ-менеджеров*

НАТАЛЬЯ КАЛЮЖНАЯ

Промышленное оборудование становится всё более компактным, и топ-менеджеры крупных производств, бывших советских «монстров» всё чаще задумываются о том, чтобы оптимизировать свои промплощадки, а освободившиеся территории продать, сдать в аренду, организовать технопарки и т. д. Растущий город готов эти площади с жадностью поглотить. Промышленники же признаются, что для определения стратегии им необходима открытая публичная политика городских властей в области пространственного развития. ► Стр. 6-7

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



На месте «Мотовилихинских заводов» могли бы быть инфраструктурные объекты и элитные дома с видом на Каму. Но перенести старейшее предприятие Перми — значит разворошить целый ряд не только коммерческих, но и социальных и даже культурных вопросов

Ольга Белоконева: Инновации порождает конкуренция

Представитель РВК —
о месте Пермского края
в инновационном процессе

Стр. 4

Олег Перцовский: Потенциал Пермского края раскрыт недостаточно

Представитель «Сколково»
утверждает, что каждый
из участников пермского
этапа RST может стать
резидентом иннограда

Стр. 5

За гранью разумного

Предприниматели,
законодатели и чиновники
обсудили проблему завышенной
кадастровой стоимости земли

Стр. 8-9

Ставка на «эконом» и «комфорт»

Появление на пермском рынке
жилья класса «бизнес»
задерживается

Стр. 14-15

Время — назад!

С 26 октября Пермский край
на час приблизится к Москве

Стр. 16-17

Глав по осени считают

Главной избирательной
кампанией-2014 в Прикамье
станут выборы
главы Пермского района

Стр. 18

«Хозяйство мне досталось не очень благополучное...»

Виктор Басаргин
сделал предложения
Галине Полушкиной
и Анатолию Пичкалёву

Стр. 21

Арт-прощание

Прежде чем покинуть
Речной вокзал, Музей
современного искусства PERMM
превратил его в арт-объект

Стр. 24

АКЦЕНТЫ

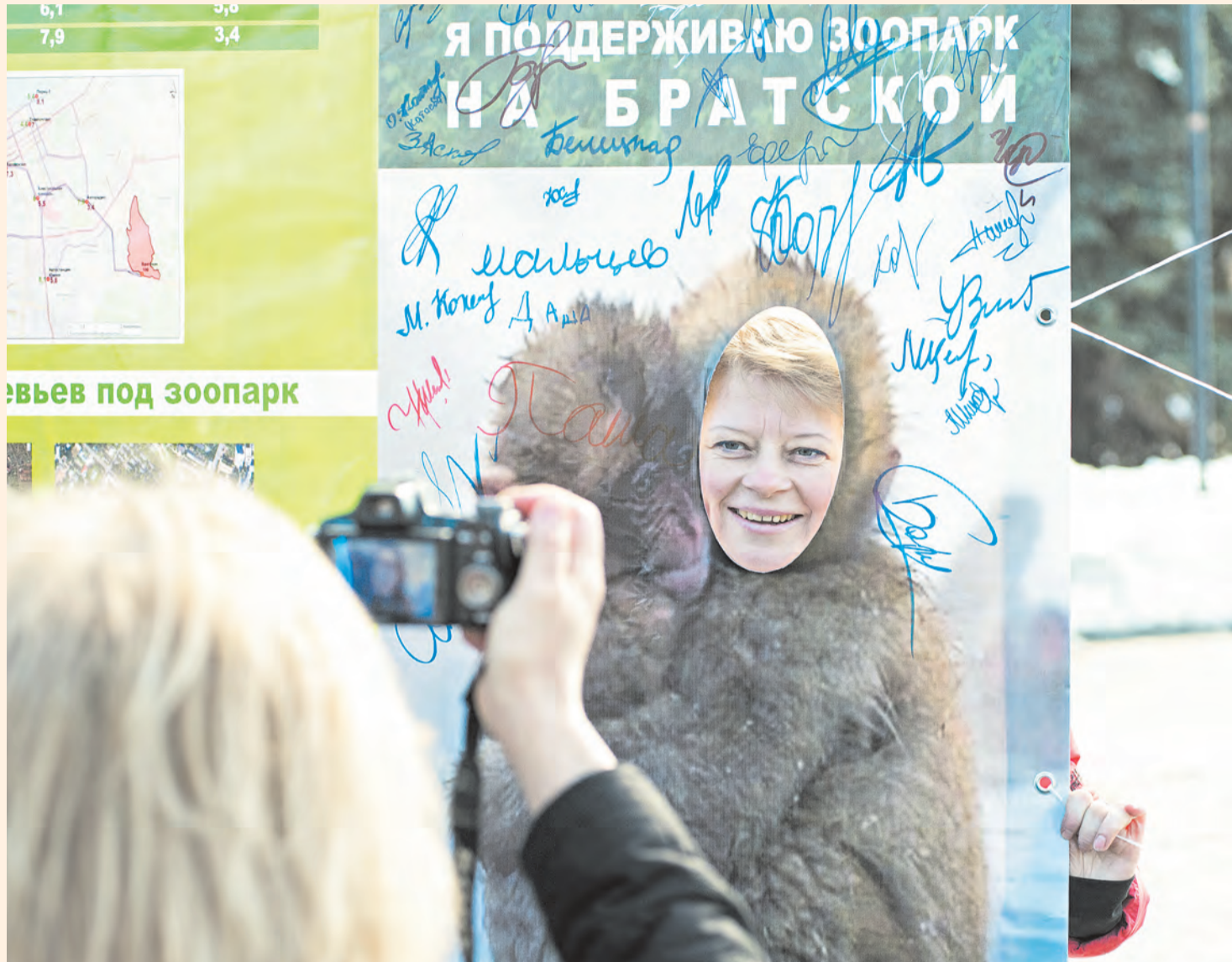
ИНДЕКС

Аверкиев Игорь.....2	Мень Михаил.....10
Адаева Ирина.....14	Мильграм Борис.....22
Аллахвердиева.....24	Минин Роман.....24
Наиля.....24	Миронова Елена.....8
Андреева Галина.....19	Митраков Леонид.....18
Андрианов.....21	Митрофанов Сергей.....16
Дмитрий.....21	Мурадов Сергей.....18
Андрияшкин Олег.....16	Мургин Алексей.....22
Арбузов Игорь.....6	Некипелов Вадим.....25
Асташина Наталья.....4	Нелюбин Владимир.....17
Банникова Лидия.....19	Никитин Сергей.....7
Басаргин.....1, 2, 12,	Николаев Борис.....14
Виктор.....15, 21, 22	Новосёлов Юрий.....16
Белавкин Дмитрий.....22	Овчинников.....3
Белов Вячеслав.....8	Анатолий.....3
Белоконова Ольга.....1, 4	Ознобишина.....18
Беляева Надежда.....13	Людмила.....18
Богданович Елена.....23	Окунев Константин.....19
Бодров Алексей.....17	Палажченко.....22
Бойченко.....17	Николай.....22
Александр.....17	Пантелеев Евгений.....5
Борисовец Юрий.....17	Паньков Виктор.....18
Бородулин.....12	Папков Игорь.....19
Дмитрий.....12	Перельман Олег.....7
Бронников Денис.....6	Пермякова Татьяна.....24
Бузмаков Сергей.....2	Перцовский Олег.....1, 5
Вагин Игорь.....18	Петров Алексей.....17
Васильев Владимир.....23	Петрова Елена.....22
Велиадзе Ваграт.....11	Пичкалёв.....1, 21
Веселов Олег.....11	Анатолий.....1, 21
Вожеников.....12	Плюснин Виктор.....17
Волчек Григорий.....20	Поклитару Радуга.....23
Востриков Алексей.....15	Полозкова Вера.....22
Востриков Юрий.....18	Полушкина.....1, 21
Гарслян Армен.....16	Галина.....1, 21
Гельман Марат.....22	Полуянов Андрей.....3
Гладнев Игорь.....22, 24	Попов Сергей.....6
Голенецких Олег.....8	Портнов Андрей.....11
Гонцова Елена.....13	Радя Тимофей.....24
Горюнов Олег.....12	Ракинцев Николай.....11
Греков Александр.....22	Романов Александр.....3
Грибанов Алексей.....23	Рослякова Наталья.....23
Грищенко Наталья.....11	Русинова Марина.....18
Демченко Олег.....13	Салахов Ганджи.....11
Джаббаров Надир.....11	Салахов Насир.....11
Дробаха Людмила.....9	Сарвилин Анатолий.....18
Дураков Андрей.....4	Сарксян Вагаршак.....17
Ершова Анна.....4	Свиблова Ольга.....22
Жунёв Александр.....24	Сезёмина Елена.....19
Зайкин Николай.....18	Сентябов Александр.....6
Зинченко Юлия.....7	Скриванов.....17
Зиньковский.....24	Смитрий.....22
Гамлет.....24	Смехов Вениамин.....22
Зырянова.....3	Смирнов Вячеслав.....24
Александра.....3	Соколов Алексей.....24
Иванов Александр.....11	Старцева Ольга.....24
Иванов Алексей.....20	Сурков Михаил.....24
Игошин Геннадий.....12	Сухарев Юрий.....12
Кадырова Мария.....11	Сухих Валерий.....17
Каёткин Максим.....22	Тавризян Юлия.....12
Казначеева.....24	Тарасенко Виктор.....15
Александра.....13	Титов Максим.....22
Киселёв Александр.....13	Толстикова Алексей.....22
Козюков Алексей.....18	Трапезников.....3
Коняев Дмитрий.....6	Валерий.....3
Короткая Наталья.....14	Трегубов Павел.....18
Корсун.....16, 17	Третьяков.....17
Владимир.....18	Александр.....6
Костарева Галина.....23	Трусов Александр.....6
Кузнецов Василий.....23	Федоровский.....17
Кузьмицкий.....16, 17	Виктор.....17
Геннадий.....21	Федотова Светлана.....3
Куприянов Борис.....22	Филиппов.....23
Курентзис Теодор.....15	Александр.....23
Лапшин Дмитрий.....13	Френкель Анатолий.....24
Лопарев Юрий.....18	Фурман Григорий.....4
Луговой Игорь.....13	Хозяшев Владимир.....17
Лузина Татьяна.....22	Чебыкин Вадим.....17
Макаров Александр.....18	Чиркунов Олег.....18
Макаров.....14	Шамарин Сергей.....15
Константин.....19	Шахаев Андрей.....6
Макаров Павел.....19	Шинкевич.....6
Максимов Николай.....23	Владислав.....20
Манин Владимир.....17	Шувалов Виталий.....10
Марков Андрей.....6	Шувалов Игорь.....18
Масалов Владислав.....17	Шеголев Александр.....12
Маховиков.....17	Шипалкин Виктор.....12
Анатолий.....17	Эйфельд Дарья.....4
Маясина Елена.....18	Южаков Алексей.....4
Медов Александр.....18	Якушев Владимир.....22
Мельник Наталья.....25	Ярушевич Борис.....4
	Ясырева Ирина.....22

ФОТОФАКТ

«Зелёная коалиция» провела в Перми «просветительский» пикет под названием «Где быть зоопарку?»

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Упамятника «Легенда о пермском медведе», рядом с отелем «Урал», активисты организации установили 23 марта специальные стенды, где были представлены аргументы «за» и «против» эскизных проектов зоопарка на улице Братской и в Черняевском лесу, которые были разработаны испанским архитектурным бюро Amusement Logic.

На протяжении трёх часов пермяки могли сфотографироваться в пользу понравившегося проекта и поставить свои подписи, а экологи объясняли всем желающим, куда и как можно обратиться, чтобы настоять на своём мнении.

Напомним, решение о том, куда переедет зоопарк, всё ещё не принято, а рассмотрение вопроса о лишении части Черняевского леса статуса «Особо охраняемая природная территория» было перенесено с мартовского на апрельское заседание Пермской городской думы.

Сергей Бузмаков, заведующий кафедрой биогеоценологии и охраны природы Пермского государственного национального исследовательского университета:

— Мы установили наконец-то контакт с губернатором Виктором Басаргиным. Нам передали на экспертизу научные материалы, обосновывающие снятие статуса «Особо охраняемая природная территория» с Черняевского леса. Думаю, что на днях поступит заключение по поводу этих материалов. Насколько я понимаю, довольно трудно, с точки зрения экологической науки,

обосновать размещение зоопарка в Черняевском лесу. Для этого нужно уничтожить природное наследие Перми.

Специалисты зоопарка понимают, что на ул. Братской, 100 гораздо лучше. Там и проект есть, и всё остальное.

Вместо того чтобы тратить деньги на всякие околонуучные и паранаучные вещи, лучше бы дали их на зоопарк, он бы переехал.

По словам Бузмакова, на научные и проектные изыскания по размещению зоопарка в Черняевском лесу потрачено уже около 10 млн руб.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Они (краевые власти — ред.) наняли специальных учёных, которые изо всех сил пытались доказать, что леса за Дворцом культуры железнодорожников нет, но сделать это трудно. Поэтому когда они получили это обоснование, даже чиновники поняли, что всё плохо. Да и прокуратура посмотрела и пришла к выводу, что доказать это невозможно.

Даже если депутаты гордумы в апреле примут решение о переносе зоопарка в Черняевский лес, то в суде его обжаловать будет очень легко. На это мы и рассчитывали, надеюсь, этот вопрос разрешится благополучно.

Как пояснил Аверкиев, если бы решение по переносу зоопарка «принималось рационально», то шансы отстоять Черняевский лес были бы значительно выше.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом
«Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Игорь Лобанов
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой коммуникации
30 июля 2001 года, ПИ № 77-9507.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ № 348

АКЦЕНТЫ

DIARY

Время, шаг вперёд, два шага назад!



СВЕТЛАНА ФЕДОТОВА

Дорогой дневник, ищу позитив и, что характерно, нахожу, хотя и в гомеопатических дозах.

Депутаты Законодательного собрания Пермского края прислушались к мнению учёных, в частности, профессора классического университета Александра Зырянова и передвинули время: до этого у нас было самое большое несоответствие в мире между астрономическим и официальным временем. Подобное есть только в Непале, но там живут так, что часов можно «не наблюдать».

В посёлке Красный Ясыл Ординского района в марте открылось новое камнерезное производство и появилось пять новых рабочих мест. Вроде бы, не бог весть какое событие, да? А вот если бы такое произошло в каждом посёлке Пермского края? Да каждый месяц или хотя бы год? Инвестор — московский, а главным художником согласился стать Анатолий Моисеевич Овчинников, наше национальное достояние. На открытие приехали все ведущие камнерезы Прикамья — по сути, были все местные кавалеры ордена Денисова-Уральского, которым награждает Фонд Фаберже и который является официальным признанием мастерства на российском уровне.

О перспективах нового предприятия говорить пока рано. «Посмотрим, как дела пойдут», — уклончиво сказал Павел Герасимов, владелец трёх кабельных заводов в стране, а теперь и камнерезной артели. Но в Красном Ясыле с этим событием связывают определённые надежды. По крайней мере, чуть-чуть выросли цены на труд резчиков-копиистов.

К слову, в новой мастерской есть камин и новейшая вытяжка. Камин уже был — здесь думали сделать дом приёмов и возить туристов, но пайщики поссорились, и здание долго стояло пустым. А на мощной вытяжке настоял новый собственник — он всё стремится сделать по уму, хотя местные жители отнеслись к этому, как к столичной блажи: камень здесь испокон веков режут в банях и в сараях безо всякой техники безопасности и охраны труда.

На открытии артели был показан документальный фильм об Анатолии Моисеевиче. Режиссёр — Александр Романов. Он — автор моей любимой цитаты о Пермском крае: «Наши пирамиды не видны». Имеется в виду, что главные в Прикамье глазами не увидишь.

Так вот, Романов явно перешёл в высшую лигу. Фильм «Тыдыщез», который он снял в прошлом году в Кудымкарском районе, это нечто особенное. Такое впечатление, что он прикоснулся к тай-

В безопасный путь отправляют только слабых.

Герман Гессе

не, нашёл волну, которая дала ему силу. Романов и раньше был крепким профессионалом, но теперь к умению прибавилось нечто другое. Подобное было с пермским живописцем Николаем Зарубиным. Тот был очень хорошим художником. В 1980-е годы, оформляя в Осе для местного музея диораму, увидел инопланетян. Так он, по крайней мере, сам рассказывал. И у Зарубина пошла совсем другая живопись, какая-то космическая. Вот и Романов явно начал ловить сигналы с других берегов.

Такой нюанс: когда фильм об Анатолии Овчинникове закончился, его сразу поставили второй раз.

Ещё позитив: нашла музыку, созвучную этому времени. Написал её Kosta T. Знаменит ли он? Не особенно. В день на его композиции в мире выходит один-два клипа. Живёт он в Перми, на Парковом, учится в академии искусства и культуры. Фамилию свою просит не писать — в Сети он знаменит именно под «лейблом» Kosta T. Свою атональную музыку, которая похожа на мелодичное царпанье гвоздя по стеклу, он выкладывает на сайты для свободного пользования. Оттуда она расходится уже по всему миру. Почему-то особо его любят в Австралии — какие прекрасные клипы там на музыку Константина снять! В Перми он тоже известен в узких кругах — за 5 тыс. руб. в час его приглашают играть на скрипке на свадьбах и праздниках.

К положительным изменениям в городе отнесу и открытие нового детского книжного магазина UniqstoreKids на улице Газеты «Звезда». Что можно сказать о тех, кто в наше время начинает новый бизнес? Отважные люди! Жму руку. Тем более что машина времени уже в пути.

Судя по портрету румяного Сталина, появившемуся на «народном сходке» в поддержку российско-украинского братства, который состоялся 10 марта на Октябрьской площади в Перми, куда-то в тот период мы и мчимся. Только в какой именно год мы угодим? В относительно безопасный 1930-й с первыми концлагерями; в «охоту на ведьм» 1937–1938-го и физическое истребление людей, которых тогда назначили «пятой колонной»; в 1940-й, когда специальным указом всё население СССР было превращено в крепостных с прикреплением на том месте работы, где застал формуляр; в годы Второй мировой войны; в 1948-й с его борьбой с космополитизмом?

Пока же можно найти позитив в том, чтобы, листая документы тех лет, время от времени удивлённо восклицать: «Как такое могло быть!» ■

ЦИТАТЫ

«Пока мы будем только вкладывать в Крым, получать ничего не будем»

Валерий Трапезников, депутат Госдумы:

— Это счастье, что Крым наш, но с экономической точки зрения, это 600 тыс. пенсионеров, у которых пенсия с 1 апреля должна увеличиться в два-три раза. Дальше — бюджетники: их зарплата тоже должна увеличиться. В Госдуму внесён законопроект, по которому на эти цели из Центробанка выделяется 600 млрд руб. Мы должны его утвердить.

Пока мы будем только вкладывать в Крым, получать ничего не будем. Украина уже перекрыла снабжение полуострова электроэнергией. Этот вопрос тоже очень проблемный, но мы должны поднять, оттянуть Крым.

Из выступления на пресс-конференции в Перми 24 марта

НАМЕРЕНИЯ

«100-100-100»

В течение ближайших пяти лет PAN City Group выведет на рынок по 100 тыс. кв. м жилой, торговой и индустриально-складской недвижимости.

PAN City Group утвердила в 2013 году стратегию развития «100-100-100». Она предполагает вывод на рынок недвижимости по 100 тыс. кв. м жилых, торговых и индустриально-складских площадей в течение пяти лет. Об этом в интервью журналу «Метражи» сообщил генеральный директор компании Андрей Полуянов. «PAN City Group обладает огромным опытом работы в недвижимости и сегодня, когда этот рынок вступил в фазу активного развития, планирует укрепить свои позиции», — пояснил он.

В каждом сегменте PAN City Group намеревается создать уникальные объекты, испробовать новые интересные форматы. Уже презентованный на рынке новый жилой комплекс «Аврора» является примером нового для Перми экономкласса, в котором сделан акцент на комфорт. Таким образом, покупателям предложен более высокий уровень качества жизни, чем это принято в сегменте «эконом». В этом компания ориентируется на мировые тренды.

В 2015 году стартует строительство дома класса выше — «эконом-плюс». В несколько отдалённой перспективе — два проекта в премиальном сегменте. Это будут дома клубного типа высотой шесть-семь этажей, в которых будет только 20–30 квартир, каждая площадью от 120 до 180 кв. м. Сейчас идёт разработка архитектурной концепции. Для строительства рассматривается несколько площадок, к концу года PAN City Group определится с местоположением этих комплексов.

Помимо этого, девелоперская компания прорабатывает проект строительства загородного ритейл-парка и классического городского торгового центра. В частности, завершается подготовка конструктивных решений обоих вариантов. После оценки себестоимости и эффективности каждого проекта будет выбран один. Андрей Полуянов ожидает, что приступить к работам на площадке можно будет уже в 2015 году.

В сегменте загородной недвижимости PAN City Group расширил линейку предложений. Открыта возможность покупки земельных участков как с подрядом на строительство, так и без него. Компания одновременно ведёт четыре загородных комплекса — «Боброво», «Демидково Green», «Бережное» и «Глушата». Общая площадь земельных участков — 133 га. Сейчас находятся в разработке новые проекты домов, которые предусматривают небольшую базовую площадь — около 90 кв. м с возможностью дальнейшего расширения.



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ИННОВАЦИИ

В Russian Startup Tour приняли участие более 450 инноваторов Пермского края

Татьяна Власенко

На площадке Пермского национального исследовательского политехнического университета 18 марта состоялась встреча экспертов Russian Startup Tour (RST) с молодыми авторами инновационных проектов и технологическими предпринимателями Пермского края.

Russian Startup Tour — самый масштабный совместный проект российских институтов развития в регионах. Организаторы: Фонд «Сколково», Федеральное агентство по делам молодёжи (Росмолодёжь), ОАО «РВК», Фонд инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО. За три месяца ведущие эксперты проведут встречи с технологическими предпринимателями в 27 российских городах с целью найти новые перспективные стартапы, помочь молодым разработчикам сформировать эффективные стратегии реализации их проектов, положить начало формированию предпринимательских сообществ и созданию успешных стартап-команд.

В программе RST приняли участие более 450 человек. Для оценки экспертами венчурного рынка было заявлено более 80 проектов, 15 из них были отобраны для публичных презентаций, семь проектов получили награды.

Приглашения к участию в международной конференции Startup Village в Иннограде «Сколково» (2–3 июня) и возможность внеконкурсного выступления перед инвесторами, минуя предварительный отбор, получили проекты:

- **видеогид Maugry** (Андрей Дураков) — видео- и аудиогид по музеям;
- **Promobot** (Алексей Южаков) — робот с системой распознавания лиц и голоса, который может не только стать помощником в навигации по магазинам или выставочным площадям, но и знакомиться с клиентами, запоминая их лицо;
- **автономная установка переработки попутного нефтяного газа** (Борис Ярушевич) — устройство в блочно-модульном исполнении, позволяющее перерабатывать газовое сырьё в малых и сверхмалых объёмах.

Сертификаты о прохождении первого этапа отбора в международную группу «100 инноваторов» Молодёжной программы форума «Открытые инновации» получили проекты:

- **новые имплантационные системы для повышения эффективности комплексного лечения пациентов с дефектами челюстей** (Наталья Асташина) — серия новых имплантационных систем, выполняемых из биологически инертных материалов с применением нанотехнологий;
- **Microtest** (Анна Ершова) — аппарат для ранней диагностики заболеваний сосудов;
- **математическое моделирование и анализ звукового сигнала дыхательной функции человека и разработка метода диагностики патологии органов дыхания** (Григорий Фурман) — метод регистрации и компьютерной обработки респираторных шумов и определение их числовых характеристик для диагностики бронхиальной астмы.

Сертификаты на участие в финальном отборе национального конкурса-акселератора Generation S получили проекты:

- **Promobot** (Алексей Южаков);
- **коммерциализация технологии производства биотоплива «Пермское» и новых биоразтворителей из спиртовых отходов** (Евгений Пантелеев);
- **новые имплантационные системы для повышения эффективности комплексного лечения пациентов с дефектами челюстей** (Наталья Асташина);
- **Maugry** (Андрей Дураков).

ЭКСПЕРТ

Ольга Белоконовева: Инновации порождает конкуренция

Представитель РВК — о месте Пермского края в инновационном процессе

— По данным ряда рейтинговых агентств, Пермский край уверенно входит в десятку сильнейших регионов России в сфере развития инноваций. Это не преувеличение?

— Я могу судить по опыту деятельности Российской венчурной компании (РВК), которая давно занимается развитием инновационных экосистем в России. Пермский край — один из приоритетных регионов, с которыми сотрудничает РВК, наряду с Томском и Новосибирском.

Для примера: у нас есть система венчурных партнёров фонда посевных инвестиций, которые привлекают к нам проекты из регионов. Так вот, в числе 80 партнёров, половина из которых представляет Москву, три пермских (ЗАО УК «Ермак», ООО «ИТ-инвест», ООО «Сервисная компания «Ермак» — ред.). Это очень хороший показатель.

Из 147 портфельных компаний РВК (компаний наших дочерних фондов), подавляющее большинство которых представляет Москву, три — пермские. Далеко не все регионы представлены в этом перечне.

Система венчурных партнёров занимается тем, что привлекает инновационные проекты из Перми в наш Фонд посевных инвестиций для предварительного рассмотрения проектов. В принципе, проектов много. Поток идёт. Думаю, что новые пермские участники портфеля не за горами.

— Какие проекты для вас наиболее интересны?

— Прежде всего, очень успешен проект Пермской химической компании (ПХК, входит в портфель ЗПИФ ОР(В) и «Биопроцесс Кэпитал Венчурс»), он уже вышел на международный рынок. ПХК занимается синтезом электронных газов, которые используются в изготовлении чипов интегральных микросхем. Причём качество пермской продукции намного выше, а себестоимость намного ниже мировых стандартов. Кроме того, предприятие выпускает производные органических соединений, которые используются в пептидном синтезе в фармацевтической промышленности для производства антибиотиков. Это очень высокотехнологичные и дорогие компоненты. И это очень хороший пример успешной пермской компании химического профиля.

Ещё один проект — создание технологического центра Digital Port, ориентированного на развитие технологического предпринимательства в регионе (входит в портфель ООО «Инфрафонд РВК», занимающегося развитием инфраструктуры).

Традиционные отрасли для Перми — это информационные технологии, химия и всё, что с ними связано.

— Существует мнение, что инновации лучше развиваются в тех регионах, где нет сырьевой «подушки», существенно снижающей потре-

ности в инновационной активности. В качестве примера обычно приводится Томск и области Центральной России...

— Это неправда. Наличие сырья как раз и формирует развитие нефтехимической отрасли. Если одна отрасль поднимается, она тянет за собой остальные. За химией следует биомедицина, за ней, в свою очередь, подтягиваются технологии по сбору и обработке данных, IT-технологии.

Томск, на самом деле, скорее, исключение из правил. Так сложилось исторически, что это университетский город, где каждый пятый — студент. Такого места в России, наверное, больше нет.

— Насколько инновационный процесс зависит (или не зависит) от позиции региональной власти? Или инновационная активность должна произрастать «снизу»?

— У нас в стране «снизу» ничего не произрастает, поскольку инновационный рынок очень разреженный, конкурентной среды, в общем-то, нет. Инновационные компании, крупные корпорации, монополисты существуют сами по себе, по сути, не зная потребностей друг друга. И для того чтобы хотя бы имитировать развитие инновационного рынка, необходим административный ресурс. Без этого просто не обойтись. В данной ситуации очень многое зависит от позиции региональных властей.

— Что ещё требуется для того, чтобы регион был инновационно успешен?

— Кроме административного ресурса, наверное, главную роль играет образовательно-научный потенциал. Наличие сильных научных школ, образовательной инфраструктуры — учебных заведений мирового уровня. В нашей стране эти два фактора являются определяющими.

— Какими путями в Прикамье, на ваш взгляд, можно активизировать инновационную деятельность?

— Поскольку в крае сосредоточено много промышленных предприятий, нужно работать с крупными корпорациями, производителями. Побуждать их организовывать RnD-центры, инновационные подразделения, которые будут думать над тем, что сделать для того, чтобы выжить в конкурентной среде. Основное направление работы сегодня всё-таки с крупными компаниями.

— Но они очень тяжелы на подъём и неповоротливы в этой сфере...

— Это же понятно, почему так происходит. Инновации порождает конкуренция. Если нет конкуренции, то монополист не заинтересован в этом, и ничего происходить не будет. Но по мере развития конкуренции крупные корпорации будут всё больше вовлекаться в инновационный процесс. ■

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ЭКСПЕРТ

Олег Перцовский: Потенциал Пермского края раскрыт недостаточно

Директор по стратегии и технологиям Фонда «Сколково» утверждает, что каждый из участников пермского этапа Russian Startup Tour в перспективе может стать резидентом иннограда

Татьяна Власенко

— Олег Евгеньевич, три года назад вокруг «Сколково» был настоящий бум активности: многие пермские инновационные компании подавали свои заявки на включение их в число резидентов. Сегодня эта «волна» схлынула? Как складываются взаимоотношения инновационной корпорации с регионом?

— Ответом на этот вопрос может служить только что состоявшееся в Перми road-show институтов развития Russian Startup Tour, где представляли свои проекты, в том числе, уже действующие пермские резиденты «Сколково». Один из таких участников — компания «Рецикл» Евгения Пантелеева, которая представила, на наш взгляд, интересный и перспективный проект коммерциализации технологии производства биотоплива «Пермское». Эта работа в числе проектов других компаний фонда рассматривалась на заседании комиссии по модернизации при президенте РФ, обсуждавшей тему биоресурсов.

И всё же мне кажется, что потенциал Пермского края недостаточно раскрыт для взаимодействия со «Сколково». Это видно по количеству проектов, заявленных на Russian Startup Tour, большую часть которых мы просто не знаем. Конечно, в ходе road-show были представлены уже известные нам проекты, с которыми можем в том или ином формате взаимодействовать. Но мы увидели и много новых идей, авторам которых мы могли бы предложить свои инструменты поддержки.

— Но ведь далеко не все инновационные проекты территорий соответствуют формату «Сколково»...

— Безусловно, есть ограничения. Прежде всего это пять направлений, на которых сосредоточена деятельность корпорации: энергоэффективность и энергосбережение, ядерные технологии, космические технологии и телекоммуникации, биомедицина, стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.

Более того, внутри каждого из этих направлений существует утверждённый научным советом фонда перечень инновационных приоритетов. То есть мы занимаемся не всем, чем можно заниматься в этой сфере. Нас интересуют проекты, имеющие наибольший потенциал либо с научной точки зрения, либо с позиций наличия масштабного рынка. При этом наиболее интересна комбинация этих двух факторов.

Вот собственно на этой основе мы и формулировали совместно с научным

советом наши инновационные приоритеты. То есть первое ограничение — тематика. Второе ограничение — это стадия проекта.

Мы не поддерживаем фундаментальные исследования и массовое производство. Мы занимаемся проектами, которые находятся в наиболее сложной стадии реализации, когда, с одной стороны, Минобрнауки России на это денег уже не даёт, поскольку фундаментальная часть исследований в рамках проекта завершена. С другой стороны, частный бизнес ещё не готов по-настоящему вкладываться, так как нет готового продукта, который можно посмотреть и оценить.

Венчурные фонды созданы для того, чтобы поддерживать ранние проекты, но тоже далеко не все. Они тоже хотят от авторов идеи хотя бы наличия прототипа. И чтобы убедить венчурных инвесторов войти в проект на более ранних стадиях, как раз мы подставляем своё плечо, предлагая финансирование «50 на 50».

Таким образом, есть два основных ограничения — по теме и стадии проекта.

А дальше рассматриваются уже другие составляющие: есть ли конкурентные преимущества, есть ли потенциал коммерциализации, есть ли команда. Ну и, разумеется, проект не должен противоречить базовым научным принципам, чтобы отсеять разного рода «вечные двигатели».

После этого процедура автоматизирована. Если коллеги обращаются к нам с просьбой посмотреть предварительно их заявки, мы это делаем. Но, учитывая, что всё решает внешняя экспертиза, независимая, гарантий давать не можем. Поэтому совершенно необязательно на этом этапе с нами взаимодействовать. Можно сразу заходить на сайт, подавать заявку и ждать результата. Три-четыре недели — и вы получаете ответ.

— Получаете отрицательный ответ и опускаете руки...

— Совсем не так. Даже если получен отрицательный ответ, то в нём есть комментарии экспертов, поэтому можно подать заявку заново, скорректировав её в соответствии с полученными замечаниями.

Например, в комментариях может быть сказано, что недостаточно описана техническая составляющая проекта. Её можно заново описать. Или же недостаточно подробно сказано, как компания собирается выходить на рынок, какую стратегию коммерциализации она выбирает. Есть возможность прорабо-

тать и этот раздел. То же самое касается защиты интеллектуальной собственности (есть или нет патенты, как собираться патентовать свою идею).

Все замечания можно устранить, проект доработать и переподать заявку хоть на следующий день. Мы стараемся быть максимально прозрачными и гибкими для того, чтобы прошло экспертизу как можно большее количество проектов.

Понятно, что экспертиза — вещь неоднозначная. Кому-то понравилось, кому-то нет. Чтобы частично снизить эти риски, каждый проект смотрят 10 экспертов, и не менее 60% из них должны сказать «да». Мы сохранили возможность переподать заявки, чтобы не потерять интересные проекты только потому, что авторы не смогли сразу чётко их преподнести.

— Вы делаете ставку на малые инновационные компании?

— Мы работаем и с крупными компаниями, среди наших участников есть дочерние компании «Роснефти», «Росатома», «Сибур», «Татнефти», «КамАЗа». При этом для крупных компаний недавно был создан новый формат — институт партнёров, которые получают право размещать свои НИОКР-центры на территории «Сколково».

Если крупный бизнес создаёт в виде дочерней компании именно НИОКР-центр на нашей площадке, он тоже имеет право на налоговые льготы. Но когда мы говорим про грантовую поддержку и в принципе про широкий спектр инструментов поддержки, то это всё, безусловно, ориентировано в основном на малые компании.

— Вы говорили о налоговых льготах для резидентов (0% налога на прибыль, 0% налога на имущество, отсутствие НДС, 14 вместо 30% отчислений в фонд оплаты труда). Это важные, но недостаточные условия для становления инновационного бизнеса. Что ещё включено в ваш «пакет поддержки»?

— Вы ещё не сказали о возмещении таможенных пошлин на ввозимое импортное исследовательское оборудование. Вместе с налоговыми льготами каждому резиденту «Сколково» это право предоставляется автоматически.

А дальше — доступ к взаимодействию с сотрудниками фонда. Можно обращаться за грантовой поддержкой, где мы делаем акцент на перспективы коммерциализации. То есть не все участники получают гранты, а только те, кто наиболее чётко может рассказать, как сделает продукт и как сможет его продавать.

Есть поддержка в части привлечения частных соинвесторов. Это работа с венчурными фондами и бизнес-ангелами на разных стадиях проекта. Поддержка в коммерциализации продуктов в тот момент, когда уже есть что показывать. И даже когда прототипа ещё нет, то взаимодействие с экспертами и с крупным бизнесом помогает иной раз авторам идеи более чётко сформулировать характеристики продукта, которые будут востребованы. Мы организуем участие наших проектных компаний-резидентов в различных российских и международных выставках. Есть для них менторские и обучающие программы.

Действуют центры коллективного пользования, где размещено редкое дорогостоящее оборудование, которое каждому участнику может потребоваться на несколько часов раз в году. Есть, например, центр прототипирования, где на 3D-принтере можно создать объёмную модель. Мы организуем доступ к международной экспертизе через международные центры акселерации (европейские, американские), которые могут помочь тем, кто готов выйти на международные рынки.

— То есть, «Сколково» — это, по сути, большой бизнес-инкубатор?

— От обычных бизнес-инкубаторов «Сколково» отличается широтой инструментов, которые может предоставить своим резидентам.

Кроме того, важна возможность взаимодействия участников друг с другом, именно поэтому мы говорим в более широком контексте об инновационной экосистеме, создаваемой в «Сколково», а не только о конкретных формах поддержки.

— Что вы можете сказать об итогах завершившейся презентации пермских компаний в рамках Russian Startup Tour?

— Все представленные проекты были очень интересны. Из тех этапов стартапура, в которых я участвовал, в Перми было делать выбор лучших сложнее всего. Не было практически ни одного проекта, который хотя бы кто-то из экспертов не поддержал. Даже те из них, что не попали в число победителей, привлекли внимание различных институтов развития, которые намерены продолжить контакты с их авторами.

В любом случае все авторы проектов пермского road-show могут стать участниками «Сколково». Победа или поражение в конкурсе никак не повлияет на возможность дальнейшей совместной работы над интересными идеями. ■

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

НАМЕРЕНИЯ

«Инновации приводят к сокращению площадей»

Окончание. Начало на стр. 1

«Деиндустриализация» городского центра

Несколько лет назад краевые власти декларировали своё намерение переместить промышленные предприятия из центра Перми на окраину. Это предложение большинство промышленников восприняли без энтузиазма и, по большому счёту, переехали только кондитерская фабрика «Пермская» и табачная фабрика «Астра». Ранее занимаемые ими площади освобождены под застройку.

Вопрос размещения производств, как и вопрос любого территориального передела, неизменно связан с конфликтными, скандальными ситуациями, затрагивает целый комплекс культурных, социальных (сокращение людей, сохранение культурного наследия) проблем и, несомненно, коммерческих вопросов. Однако теперь уже сами промышленники и эксперты отрасли признаются, что необходимость в переменах назрела.

Александр Трусов, директор Пермского центра научно-технической информации:

— Любое перемещение производства — это достаточно дорогостоящий процесс, связанный с его остановкой. Поэтому, когда говорят о переносе, первая мысль, которая возникает у меня, — «это просто нажива». Освобождаются площади в центре, строятся бизнес-центры, магазины, дома... Однако нельзя отрицать, что старое оборудование было громоздким и значительная часть цехов строилась под него. Новое же оборудование гораздо более компактное. Назрела необходимость реструктуризации производственных площадей.

Как пример удачного менеджерского решения, принятого на волне «деиндустриализации центра», эксперты приводят ОАО «Пермская научно-производственная приборостроительная компания» (ПНППК), которое, отдав под жилую застройку значительную часть своих площадей, вложило средства

в развитие инновационного оптоволоконного производства. По словам заместителя директора по кластерному развитию ОАО «Корпорация развития Пермского края» Андрея Шахаева, в частности, благодаря полученным от реализации этих площадей средств, ПНППК удалось сделать рывок в развитии и «стать первыми в мире по оптоволоконным технологиям».

Обсуждался тогда и перенос основной площадки завода им. Дзержинского на территорию бывшего ОАО «Велта», где с начала основания завода располагается его площадка №2. «Велта» и завод им. Дзержинского соседствовали и, как говорит сегодня заместитель директора завода им. Дзержинского Александр Сентябов, речь шла о частичном переносе площадки №1 в сторону «Велты».

«Перенос этот выгоден тем, кто был заинтересован в освобождении площадей по адресу ул. Дзержинского, 1 — Владиславу Шинкевичу, Денису Бронникову и прочим», — говорит Сентябов. Однако, по словам топ-менеджера, идея не была реализована, так как «никто этим не занялся».

Был ли выгоден планировавшийся переезд самому предприятию, топ-менеджер «Дзержинского» не комментирует, говоря, впрочем, что этот вопрос открыт до сих пор, и сегодняшнее руководство завода рассматривает различные варианты развития промплощадки.

«Центробежные» мотивы переноса предприятий Андрей Шахаев объясняет, прежде всего, экологической выгодой для горожан. При этом он признаётся, что самим предприятиям перенос не всегда удобен.

«Что можно было бы сделать с набережной Камы, почти полностью занимаемой «Мотовилихинскими заводами»? Какие инфраструктурные объекты можно построить с видом на Каму? — задаётся вопросом Шахаев, сетуя, что, проезжая на поезде мимо завода, можно увидеть выбитые стёкла в неработающих корпусах. — Но если переносить «Мотовилихинские заводы», предприятие потеряет

близость к железной дороге, вынуждено будет переехать на участок, где нет коммуникаций». Впрочем, отмечает Шахаев, руководству завода «стоило бы рассмотреть возможность использования неработающих площадей, пусть даже не для аренды и продажи».

Александр Трусов из Пермского ЦНТИ предполагает, что при принудительном перемещении из центра предприятия согласятся на перенос только в том случае, если им будет обеспечена вся инфраструктура — газ, свет, вода. Ведь при переезде на окраину города всех этих благ на новом месте не будет.

Второй вариант — если при продаже земли будет выиграно столько, что это окажется даже более выгодным, чем размещение в центре — например, земля в центре будет продана за 1 млрд руб., а новое производство построено за \$1 млн.

По словам генерального директора ОАО «Протон-ПМ» Игоря Арбузова, стоимость переноса производственной площадки зависит от многих факторов — от готовности инфраструктуры, наличия коммуникаций, планируемых объёмов производства.

«Это могут быть инвестиции размером от 15 до 70 млрд руб. и даже выше — по сегодняшнему уровню развития и задач, которые решают предприятия. Окупаемость зависит от ценности проекта. Если есть необходимость создания эффективных производств, получения высокой прибыли, то перенос оправдан, а если это просто дань моде, то это уже авантюризм», — рассуждает Арбузов, являющийся топ-менеджером одного из самых передовых и инновационных предприятий Пермского края.

«Здесь надо что-то менять»

Сегодня о массовом освобождении центра Перми от промышленных предприятий по приказу «сверху» речи уже не идёт. Однако неожиданно для самих себя предприятия стали заявлять о возможном переносе своих производственных площадок.

Так, серьёзно просчитав плюсы и минусы различных вариантов размещения производств, Объединённая двигателестроительная корпорация (ОДК), владеющая Пермским моторным заводом (ПМЗ) и «Авиадвигателем», заявила о строительстве нового производства на территории бывшего танкового полигона близ Восточного обхода Перми. Здесь же, с одобрения краевых властей, планируется строительство технопарка.

По словам управляющего директора ПМЗ Сергея Попова, темой технопарка на Восточном обходе уже занимается краевой минпромторг.

По мнению Андрея Шахаева, не исключено, что со временем ПМЗ полностью переедет за город. Плюсы, которые его собственники увидели в перемещении площадки, ранее уже озвучил топ-менеджер ОДК Владислав Масалов: «Завод в своё время был странно разделён с точки зрения архитектуры сооружений. Здесь практически нет возможности выстроить логические технологические и производственные цепочки. Я видел схему перемещения заготовки для изготовления лопатки по территории завода — она «нарезает» 30 км. Понятно, что здесь надо что-то менять».

Любопытно, что о переезде «Авиадвигателя», связанного с ПМЗ по принципу сообщающихся сосудов, речи пока не идёт. По словам эксперта, знакомого с ситуацией, по этому вопросу были даже некие трения. В то же время на интернет-форумах появились высказывания горожан, ожидающих в связи с переездом сокращения сотрудников предприятия на 6 тыс. человек и считающих, что переезд «убьёт» предприятие, а пермская моторостроительная тематика окончательно «перейдёт в Рыбинск».

Эксперты объясняют потребность пермских предприятий в новых территориальных решениях их инновационным ростом и необходимостью модернизации.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ» в 2013 году увеличил инвестиции до \$174 млн

По итогам 2013 года «УРАЛХИМ» увеличил инвестиции в развитие по сравнению с предыдущим годом на 5,5% — до \$174 млн. Из общей суммы инвестиций \$84 млн было направлено на реализацию инвестиционных проектов, \$77 млн — на капитальные вложения в модернизацию оборудования, \$13 млн — на капитализируемые ремонты.

Вложения филиала «Азот» составили \$41 млн. Основные направления инвестиций — реализация проектов по увеличению выпуска продукции и снижению расходных норм сырья. Основные работы велись на агрегатах производства аммиака, карбамида и азотной кислоты.

Ещё \$26 млн направлено на развитие ОАО «Минеральные удобрения». Большая часть инвестированных средств приходится на масштабную программу модернизации агрегата аммиака, которая позволит увеличить объёмы производства и снизить расходные нормы сырья. Общая сумма капиталовложений ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» составила более \$13 млн, которые были направлены на развитие производства новых продуктов.

Серьёзный объём вложений в развитие — \$46 млн — осуществлён ОАО «ЗМУ КЧХК». Основные направления инвестиций — создание мощностей по производству новых продуктов, а также реконструкция существующих установок с

целью увеличения производства минеральных удобрений и химической продукции. В частности, продолжена реализация проекта по созданию производства нового продукта — нитрата кальция. Завершён проект увеличения мощности одного из двух агрегатов азотной кислоты, стартовавший в 2012 году. Начаты работы по увеличению мощности второго агрегата. Продолжены работы по увеличению мощности агрегата аммиака.

Основным инфраструктурным проектом стало завершение строительства и запуск в четвёртом квартале 2013 года терминала по перевалке удобрений в порту Риги мощностью 2 млн тонн в год. Суммарный объём инвестиций по этому проекту около \$78 млн, \$34 млн из которых вложено в 2013 году. Также в 2013 году продолжено увеличение собственного парка подвижного состава, продление его срока службы и модернизация.

Дмитрий Коняев, генеральный директор ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— В 2013 году «УРАЛХИМ» продолжил реализовывать долгосрочную инвестиционную программу, направленную на техническое перевооружение существующих мощностей. Основная цель программы — увеличение объёмов производства при росте эффективности технологических процессов, снижении норм расхода сырья и нагрузки на окружающую среду.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР



В то время как «советские монстры» избавляются от лишних площадей, молодые и инновационные от рождения готовы расширяться. На фото — цех ЗАО «Новомет-Пермь»

Закономерный процесс сокращения потребности в производственных площадях Андрей Шахаев иллюстрирует так: «Можно привести пример с компьютером — несколько десятков лет назад он занимал комнату, а сейчас уменьшился до размера ноутбука. Сегодня можно установить инновационную дрель, которая сделает 500 отверстий за то же время, за которое раньше делалось одно. Инновации приводят к сокращению площадей».

Пермская промышленность приблизилась к развилке: часть построенных в советское время заводов готова сократиться до «карманного» размера, занимая минимум площадей и стремясь к максимальной энергоэффективности. Растущие же молодые производства, как, например, «Новомет», напротив, заявляют, что площади им необходимо расширить. Но не представляют как.

«Договориться с собственниками соседних участков о выкупе земли по адекватной цене не удастся. Дефицит земли ощущается, несмотря на то что часть производств «Новомета» размещена на улице Рязанской», — признаются на предприятии.

Олег Перельман, генеральный директор ЗАО «Новомет-Пермь»:

— Площадку, на которой сейчас располагается основное производство «Новомета», мы купили в 2001 году. Раньше здесь работал завод «Агрореммаш». Территорию площадью 12 га на шоссе Космонавтов мы покупали, можно сказать, с запасом, в компании тогда работало всего 400 человек. Несколько лет назад, когда численность сотрудников превысила 2 тыс. человек и мы начали увеличивать выпуск продукции, стало очевидно, что имеющихся площадей скоро будет не хватать.

В том, что просторственные корректировки предприятиям нужны, эксперты единодушны. А в том, каким образом это будет реализовываться, единства нет.

По мнению Александра Трусова, главное в процессе «переезда» — не забыть о пользе предприятия.

Александр Трусов:

— Было бы идеально, если бы, высвобождая и продавая площади, предприятия направляли вырученные деньги «в копилку» производства, тратили их на усиление инновационной составляющей, а то ведь всегда есть варианты — вложиться в производство или поехать на Канары. ■

«Настало время других технических и технологических решений»

Игорь Арбузов, генеральный директор ОАО «Протон-ПМ»:

— Объективно, сегодня существует такая ситуация, когда основные производственные фонды предприятий устарели, а внедрение новых технологий в условиях существующих площадок очень ограничено. Настало время других технических и технологических решений. Как правило, модернизация сопряжена с вопросами остановки производства, что недопустимо. Даже по приблизительным оценкам, сегодня создание нового производственно-технологического комплекса, что называется, «с нуля», стоит дешевле, чем реконструкция любого существующего. С этой точки зрения перенос производства, поиск более удачного места для его размещения оправдан. Подчеркну, что применение абсолютно новых технологий на уровне мировых стандартов не должно происходить в корпусах, построенных в 1930–1940-х годах.

Я считаю, что размещение производственных предприятий недостаточно эффективно. Первоначально все предприятия строились за городом, а уже потом, в силу определённых обстоятельств, оказались в центре Перми. Сегодня это является препятствием для пространственного развития: совершенствования транспортной системы, развития социальной инфраструктуры, экологии. Конечно, у промышленных предприятий должна быть программа, согласованная с собственниками, с акционерами. Но нам необходимо существовать не автономно, а быть встроенными в общую политику развития мегаполиса.

Я считаю, что, прежде всего, должна стать публичной политика городских властей в области пространственного развития, их видение. Если завтра все выезжают, то что дальше? Нужно это городу или нет? Мы неоднократно поднимали данный вопрос, но никаких консультаций с нами не ведётся.

Сейчас Пермский моторный завод тоже заявляет о планах по переезду. Я считаю, что сначала нужно договориться с городом о какой-то единой политике и понять эффективность этих решений.

Нужно подробно разобраться с планами предприятий по переезду и выстроить общую политику.

ВОЗМОЖНОСТИ

Малый бизнес получает от Сбербанка кредиты в экспресс-режиме

В Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» всё большей популярностью клиентов пользуются экспресс-кредиты для малого бизнеса. За 2013 год было выдано 180 кредитов данной линейки продуктов на сумму свыше 242 млн руб.

В линейку продуктов для малого бизнеса, выдаваемых Сбербанком по технологии «Кредитная фабрика», входят кредиты «Экспресс-авто», «Экспресс-актив», «Экспресс-ипотека» и другие.

Экспресс-кредиты Сбербанка России предоставляются собственникам бизнеса и субъектам малого бизнеса организационно-правовой формы ИП и ООО с годовой выручкой до 60 млн руб. Для оформления кредита не требуется предоставление дополнительного залога и не придётся отвлекать значительные средства из оборота бизнеса, так как первоначальный взнос по кредиту — от 10%.

К преимуществам экспресс-кредитов относится быстрое принятие решения о выдаче кредита — до трёх рабочих дней, отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение по кредиту. Не требуется предоставление дополнительного залога по кредиту, кроме приобретаемого имущества. Для оформления необходим минимальный пакет документов. Кроме того, не нужна выписка из налоговой инспекции.

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Учебные заведения и предприятия Пермского края перенимают немецкий опыт по подготовке кадров

Пермская торгово-промышленная палата (ТПП) подвела итоги рабочего визита делегации Прикамья в Германию. Представители крупных промышленных предприятий, учреждений среднего профессионального образования и краевого министерства образования и науки (всего 27 человек) познакомились с германской моделью дуальной подготовки кадров и определили для себя элементы, применимые в российской практике.

Делегация из Перми провела несколько рабочих совещаний с главными координаторами дуальной подготовки кадров Германии — представителями национальной системы торгово-промышленных палат — и изучила подходы к профессиональному образованию, которые применяются Союзом германских промышленно-торговых палат (DIN) и ТПП Земли Нижнего Рейна (INK).

Поездка в Германию входила в план мероприятий, которые реализует Пермская ТПП в рамках федерального проекта по развитию дуальной модели профессионального образования в Пермском крае и регионального проекта «Рабочие кадры «под ключ»».

Пермяки посетили учебные центры в Берлине и Дуйсбурге, а также производственные площадки промышленных предприятий, активно использующих дуальную систему подготовки кадров: DHL Freight GmbH Bremer Ring, Bayerische Motoren Werke AG Werk Berlin (BMW), ThyssenKruppSteel.

Юлия Зинченко, директор департамента профессионального развития Пермской ТПП:

— Дуальная система подготовки кадров характеризуется как образовательный процесс, сочетающий в себе теоретические и практические занятия в условиях реального производства. Это гибкий и эффективный механизм взаимодействия двух сфер: образования и бизнеса. Он позволяет устранить дисбаланс между качеством образования и требованиями предприятий-работодателей, раскрыть промышленный потенциал территорий и повысить их привлекательность для инвесторов.

Особенность профессионального образования Германии состоит в том, что практические занятия составляют от 50 до 70% от всего объёма учебного времени, а вовлечённость предприятий в образовательный процесс чрезвычайно высока. В учебных планах средне-специальных учебных заведений базовые общеобразовательные дисциплины интегрированы в профессиональные модули, что позволяет достигать лучших образовательных результатов.

По итогам поездки представители бизнеса и среднего профессионального образования определили ключевые моменты для внедрения дуальной модели в Прикамье: развитие созданной системы прогнозирования кадровых потребностей предприятий, работа по формированию профессионально-образовательных кластеров, повышение качества образования за счёт общественного контроля и оценки подготовки кадров со стороны бизнеса.

По словам представителя Торгово-промышленной палаты РФ в Германии Сергея Никитина, немецкий опыт по развитию дуальной модели подготовки кадров в настоящее время перенимают десятки стран, но Россия проявляет интерес наиболее активно.

Никитин также высоко оценил наработки Прикамья и Пермской ТПП, поздравив участников делегации с присвоением Пермскому краю статуса региона-пилота, реализующего на своей территории федеральный проект по развитию дуальной модели профессионального образования.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»

За гранью разумного

Предприниматели, законодатели и чиновники обсудили проблему завышенной кадастровой стоимости земли

МАКСИМ АРТАМОНОВ

В Перми 19 марта состоялся «круглый стол» по проблеме завышенной кадастровой стоимости земельных участков, в котором приняли участие уполномоченный по защите прав предпринимателей Вячеслав Белов, представители управлений Росреестра и Федеральной налоговой службы по Пермскому краю, а также юристы и оценщики Пермской торгово-промышленной палаты.

С 1 января 2014 года вступили в силу новые результаты определения кадастровой стоимости, полученные в рамках массовой государственной оценки. Сведения о стоимости выдаются Кадастровой палатой в виде справки и предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в пятидневный срок.

«Очень много проблем возникает в связи с тем, что предприниматели не довольны, когда определяется кадастровая стоимость объекта. На их взгляд, она достаточно завышена, и чтобы прийти потом к истине, нужно потратить много времени и сил», — рассказала вице-президент Пермской ТПП Елена Миронова на «круглом столе» по проблеме завышенной кадастровой стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость в соответствии с законодательством — это рыночная стоимость объекта недвижимости, установленная на определенную календарную дату на основе принятых методик с использованием технологии массовой оценки, пояснил уполномо-

ченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов. «Видимо, эта массовая оценка и является одной из серьезных проблем», — предположил он.

Вячеслав Белов, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае:

— Мы рассматривали количество обращений в различных субъектах. Пермский край выделялся значительно большим количеством обращений. В Нижнем Новгороде, например, количество обращений в кадастровую комиссию отличается в 100 раз от Пермского края. Казалось бы, какой ужас. Но у них не было массовой оценки. Когда мы начали уходить в другой вопрос — сколько процентов было рассмотрено положительно из тех, которые поступили и какой процент отклонений, то выяснилось обратное. По итогам работы комиссии при Росреестре в 2013 году было рассмотрено 1041 заявление, а в пользу заявителей принято 738 решений.

Присутствовавшие на мероприятии представители бизнеса отметили, что эти цифры — «далеко не полная

картина», поскольку часть предприятий идет оспаривать результаты кадастровой оценки земли не в комиссию, а в суд. Кроме того, есть большая вынуждена молча согласиться с завышенной (порой в десятки раз) кадастровой стоимостью земли, поскольку не имеет средств, специалистов и времени для переоценки земли и внесудебных или судебных тяжб.

В дополнение многие предприниматели пожаловались на «хождение по кругу»: при утверждении в 2014 году новых результатов кадастровой стоимости земли не были учтены решения официальных инстанций о снижении стоимости земли, принятые в 2013-м. Показательный пример привела главный специалист по земле ОАО «Мотовилихинские заводы» Елена Маягина.

В 2013 году предприятию удалось получить экономию по налогу на землю более 40 млн руб. только за счёт снижения кадастровой стоимости земли (132 участка) с 2766 руб. до 1400 руб. за 1 кв. м. Но в 2014 году «Мотовилихинские заводы» получили на руки результаты новой кадастровой оценки. В них стоимость 1 кв. м земли составляет уже не 1400 руб. и не 2766 руб., а 5604 руб. «Мы, конечно же, снова будем оспаривать это, но откуда такая разница в цене? И о каком профессионализме кадастровых оценщиков здесь может идти речь?» — говорит Елена Маягина.

Участники «круглого стола» признали, что все прекрасно понимают, что перед кадастровыми оценщиками стоит «политическая задача» по недопущению снижения налоговой базы, но «должны же быть разумные пределы».

По словам краевого бизнес-омбудсмена Вячеслава Белова, инструменты защиты своего права для предпринимателей всё же существуют.

Вячеслав Белов:

— Ко мне неоднократно обращались предприниматели с жалобами на непропорциональные, на их взгляд, действия государственных органов Пермского края. Конечно, моей задачей было разъяснить их права. Инструменты защиты права существуют — это, прежде всего, судебная защита и действующая в Пермском крае профессиональная комиссия при Росреестре, в полномочия которой входит принятие решений о пересмотре кадастровой оценки по земельным участкам и недвижимости.

«Решение проблемы завышенной кадастровой стоимости может лежать в двух аспектах — в изменении законодательства и эффективным оспариванием кадастровой стоимости в досудебном и судебном порядке», — сообщил в дополнение к словам Белова директор юридического департамента Пермской ТПП Олег Голенецких.

Ситуация осложняется тем, что у крупных и средних предприятий есть возможность защитить свои интересы в этой сфере, а у малого бизнеса такой возможности зачастую не бывает.

КСТАТИ

Региональные бизнес-омбудсмены обсудили вопросы, связанные с кадастровой оценкой земли

В Нижнем Новгороде 19 марта состоялось очередное заседание Совета уполномоченных по защите прав предпринимателей в регионах Приволжского федерального округа. На нём были обсуждены вопросы формирования реестра обращений предпринимателей. Напомним, в реестр могут быть включены жалобы, которые касаются системных вопросов деятельности представителей бизнеса, требующие, в том числе законодательных изменений и управленческих решений на региональном и федеральном уровнях.

Вячеслав Белов, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае:

— Реестр обращений, находящихся на рассмотрении у совета, сформирован и постепенно пополняется. Обращения с жалобами на нарушения прав предпринимателей в Пермском крае в настоящий момент в реестре отсутствуют. Формирование реестра возможно двумя путями — обращения предпринимателей, изначально адресованные полпреду президента РФ в ПривФО, либо обращения, поступившие региональным уполномоченным, при необходимости вносятся бизнес-омбудсменами в реестр. Доступ к обращениям, находящихся в реестре, открыт всем региональным уполномоченным, что упростит совместное решение проблем предпринимателей.

Ключевым вопросом повестки дня заседания совета бизнес-омбудсменов стало обсуждение проблем кадастровой оценки земли, путей и практики их разрешения в Приволжском федеральном округе. Эта тема была заявлена самими предпринимателями.

В настоящее время значительное количество предпринимателей вынуждены обращаться в суд, оспаривая кадастровую стоимость своих земельных участков, поскольку они не были согласны с результатами государственной кадастровой оценки, которая применяется для налогообложения и исчисления иных платежей за землю, к примеру, выкупной цены и арендной платы. Дело в том, что кадастровая стоимость определяется как рыночная стоимость объекта недвижимости,

установленная на определённую календарную дату на основе принятых методик с использованием технологий массовой оценки. И, соответственно, чаще всего расхожётся с рыночной стоимостью земли.

Во многих случаях стоимость в отчёте об оценке в разы отличается от стоимости, определённой в отчёте об определении кадастровой стоимости. Подобная ситуация вызывает большое количество вопросов о причинах такого расхождения у предпринимателей, а также создаёт серьёзную проблему для местных бюджетов, для которых налог на землю является существенной доходной составляющей.

В настоящее время Госдумой уже принят в первом чтении законопроект «О внесении изменений в федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», который направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки, развитие земельного рынка и повышение инвестиционной привлекательности территорий.

Региональным бизнес-омбудсменам вместе с предпринимательским сообществом регионов округа было предложено подготовить свои предложения по решению существующей проблемы, касающейся кадастровой оценки земли.

Кроме того, на заседании совета было заявлено, что во всех регионах округа должны быть открыты общественные приёмные уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей. В настоящий момент они существуют в семи регионах ПривФО.

Вячеслав Белов:

— Открытие общественной приёмной уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей в Пермском крае планируется в середине 2014 года. В ноябре-декабре 2013 года в экспериментальном режиме работала приёмная уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае с целью отработать основные механизмы организации работы подобных структур. За это время было рассмотрено более 50 обращений.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ПЕРМСКОЙ ТПП



Олег Голенецких, директор юридического департамента Пермской торгово-промышленной палаты:

— На законодательном уровне это сложно решить, так как есть интерес заказчика — края, муниципалитета, который хочет зависеть стоимость, и интерес правообладателя, стремящегося заплатить меньше. Сама система установления кадастровой стоимости массовой оценки устроена таким образом, что государство заказывает, а предприниматель впоследствии уже обязан доказать сведения в Реестре относительно действительной рыночной стоимости конкретного объекта.

На мой взгляд, судебная практика по всей стране показывает, что только судебная защита предполагает возможность снизить стоимость кадастрового участка. Для эффективного оспаривания кадастровой стоимости важно выбрать надлежащий способ защиты нарушенного права, и здесь без юриста не обойтись. В связи с этим растут издержки предпринимателя. Такие затраты предпринимателю должны возмещать органы Росреестра.

Вячеслав Белов:

— Крупный и средний бизнес может защитить себя сам. У них есть больше денег, чтобы произвести оценку рыночной стоимости. Для небольших предпринимателей не всегда это возможно. Сама сумма небольшая, хотя в пересчёте она гигантская.

Как пояснила начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Пермскому краю Людмила Дробаха, Росреестр совместно с Кадастровой палатой предоставляет перечень объектов оценки. Как правило, результаты оценки комиссии Росреестра можно пересмотреть.

Людмила Дробаха, начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Пермскому краю:

— Мы говорим о возможностях предпринимателя, который считает, что да, есть комиссия Росреестра, зачем туда подавать, если 99% решений всё равно будут отрицательными? Есть смысл

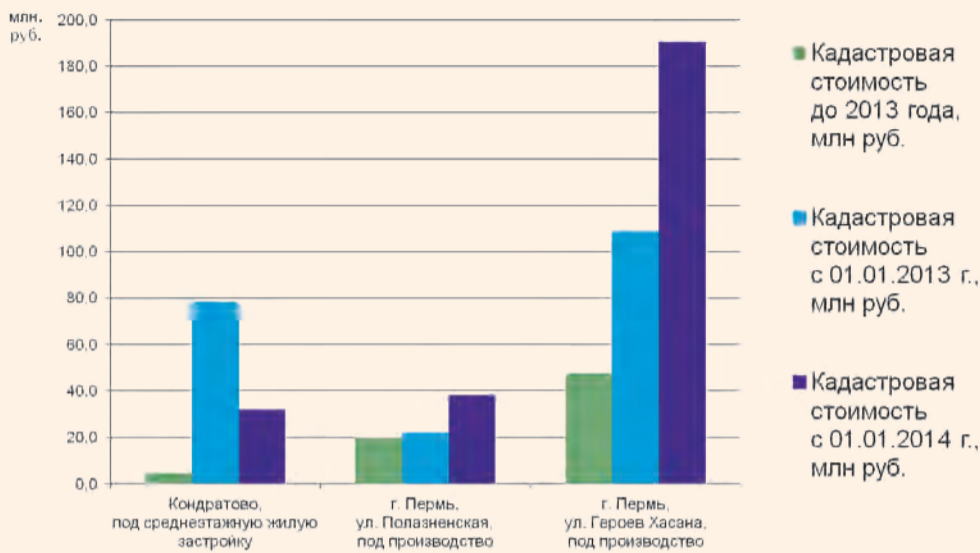
подавать заявление в комиссию, потому что есть вероятность получения положительного результата!

Из 100 заявлений, рассмотренных комиссией Росреестра в этом году, почти по всем были приняты положительные решения. Результаты оценки пересмотреть можно! Проблемы есть в большей степени не у комиссии, а у самих заявителей.

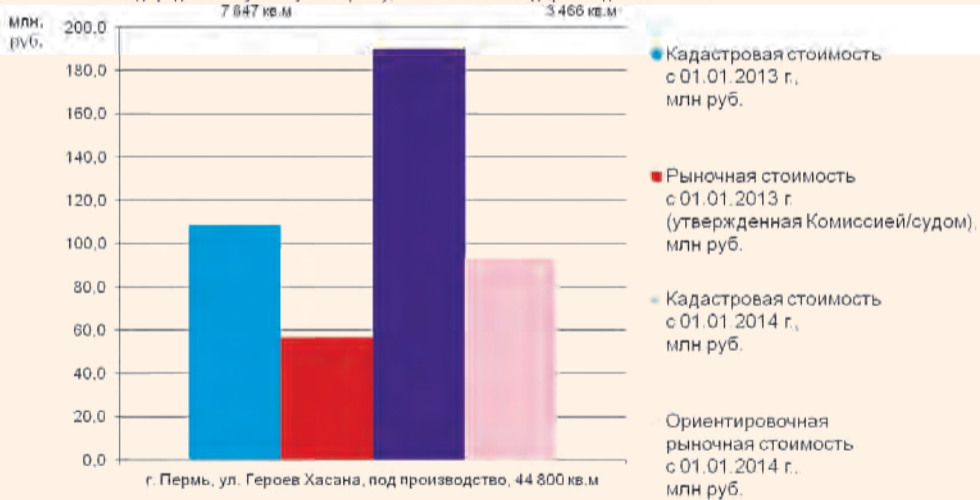
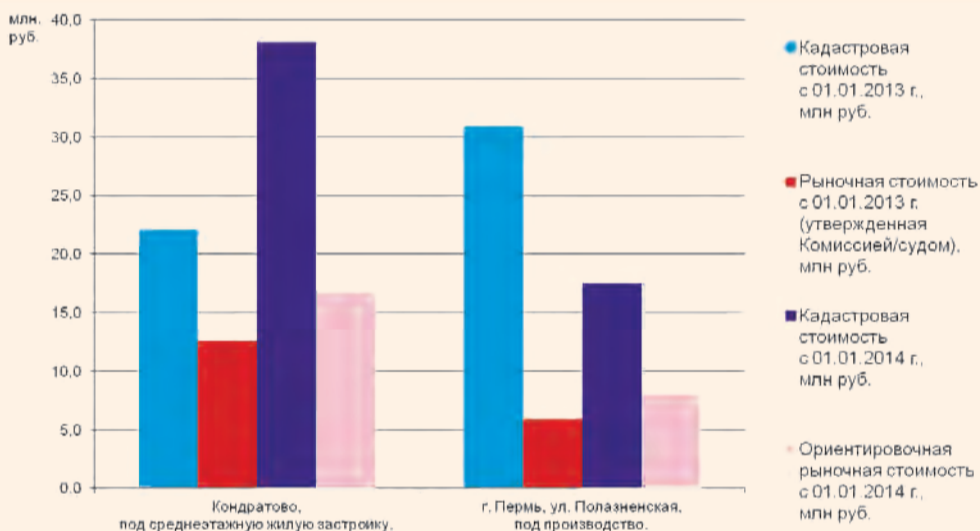
В итоге участники «круглого стола» пришли к мнению, что необходимо сформировать конкретные предложения в адрес законодательных органов. Вячеслав Белов и присутствовавшие на заседании юристы предложили всем подумать о том, что ситуацию могла бы исправить практика взыскания убытков за некорректную оценку не с государственных органов, а с кадастровых оценщиков, выполнявших заказ в рамках госконтракта, и СРО, утвердившей отчёт об оценке. «Это в разы повысило бы ответственность исполнителей», — уверен Белов. ■

Кадастровая стоимость земли в Пермском крае в 2013–2014 годах Практика оспаривания. Реальные примеры

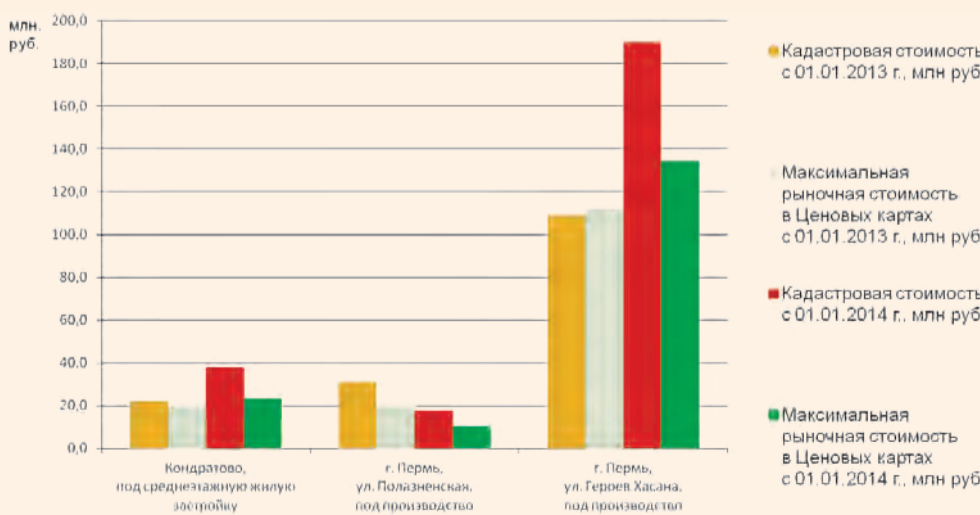
Динамика кадастровой стоимости земельных участков в Пермском крае



Кадастровая стоимость и рыночная стоимость: сравнение



Кадастровая стоимость и Ценовые карты: сравнение



По данным консалтинговой группы «Актив»

ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ

10%*
В МЕСЯЦ

РуссИнвест
Без залога и поручителей
Работаем без выходных

Выдаём займы от 1% до 1,5%* в день!
Решение о выдаче — 15 минут!

** Заём предоставляется работающим гражданам РФ в возрасте от 18 до 60 лет. Срок займа — до 90 дней. Сумма займа — от 1 000 до 100 000 рублей. Необходимые документы: паспорт + второй документ (вод. удостоверение, ИНН, пенсионное страховое свидетельство, пенсионное удостоверение). Оплата процентов по займу — каждые 10 дней. Досрочное погашение и перерасчет. Займы предоставляются ООО «Каронд-Финанс», св-во РМО №651303392004125 от 17.10.2013.

Телефон: 8-800-100-56-97
г. Пермь, Екатерининская, 141, тел. (342) 257-88-86
www.russinvest.pf

* Сбережения принимаются на основании займа от 30000 рублей на срок от 3 месяцев. Досрочное расторжение договора допускается в случаях, предусмотренных законом. При расторжении договора по инициативе Займодавца % начисляются в размере 2% годовых. Займы принимаются на основании ГК РФ в соответствии с условиями договора займа ООО «Каронд-Инвест». Св-во ОГРН №1131690065473. Предложение не является публичной офертой.
Реклама.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛЬЁ

«Мы видим значительное расхождение в достигнутых регионами результатах»

Пермский край не справляется с федеральным планом по расселению ветхого и аварийного жилья

Оксана Клиническая

Пермский край вошёл в число девяти регионов, где имеются проблемы с расселением ветхого и аварийного жилья. Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень 14 марта на заседании правительства РФ, посвящённом реализации комплекса мер по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Михаил Мень напомнил, что президент России поставил перед федеральными и региональными властями

задачу ликвидировать до сентября 2017 года аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 1 января 2012 года.

Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:

— Проанализировав текущее выполнение поставленной задачи, мы видим значительное расхождение в достигнутых регионами результатах. Так, практически полностью завершена реализация программ 2011–2012 годов, расселено

700 тыс. кв. м аварийного жилья, и новые квартиры получили 47 290 человек. Однако здесь наблюдаются проблемы у девяти регионов, это — Республика Бурятия, Дагестан, Пермский край, Хабаровский край, Мурманская, Новгородская, Свердловская, Челябинская и Ульяновская области, из-за которых оставшиеся почти 70 тыс. кв. м жилья будут расселены только в текущем году.

Всего в России необходимо расселить 11,370 млн кв. м аварийного жилья, 10 260 млн кв. м из которых будет рас-

селено с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, а оставшиеся 1,110 млн кв. м — за счёт региональных источников, включая средства инвесторов. В результате новое жильё должны получить около 780 тыс. человек.

Первый заместитель председателя правительства РФ Игорь Шувалов сообщил, что сейчас стоит вопрос фондирования расселения. Возможно, для этого будут привлечены средства Внешэкономбанка. ■



ВОТ ТАКАЯ СТАВКА ПО ВКЛАДУ!

11%*

ГОДОВЫХ



* Вклад «Верные друзья». Ставка 11% на период от 301 до 400 дней, 10% на период от 201 до 300 дней, 7,5% на период от 101 до 200 дней, 6,5% на период от 1 до 100 дней, сумма от 1 млн рублей. Периодичность выплаты процентов — каждые 100 дней (капитализация на счет вклада). Выплата вклада — в конце срока в наличной форме или безналичным переводом, в соответствии с действующими на момент выплаты тарифами банка. Пополнение не предусмотрено. По окончании срока действия вклад автоматически перезаключается на вклад «Доходный+» с опцией пополнения на соответствующий срок с учетом суммы размещения и валюты вклада. Досрочное снятие части суммы вклада возможно в сумме капитализированных процентов. Досрочное расторжение вклада предусмотрено за каждый полный процентный период — по ставке вклада, установленной для соответствующего процентного периода; за неполный процентный период — по ставке 0,001 % годовых.

Реклама ОАО «БИНБАНК».

binbank.ru
8 800 555 5575

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВИЛА ИГРЫ

Снос напоказ

В Перми стремительно создают «демонтажные» прецеденты

Оксана Клиническая

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Война —
незаконным киоскам...

Отдел благоустройства администрации Индустриального района Перми организовал 7 марта работу по принудительному демонтажу трёх киосков с площади перед Дворцом культуры имени Ю. А. Гагарина (Индустриальный район). Киоски были перебазированы на место временного хранения по ул. Гайвинской, 109. Соответствующее распоряжение за два дня до этого издал глава района Александр Иванов.

Как сообщил «Новому компаньону» чиновник, один павильон установлен самовольно, два других — смонтированы на основании договора, заключенного между предпринимателями и городским департаментом земельных отношений для оказания информационных услуг. Позже выяснилось, что эти услуги не оказываются, а вместо них гражданам предлагаются кредиты. Кроме того, павильоны заняли большую территорию, чем это предусмотрено договором. «По этим причинам они считаются самовольными постройками и должны быть демонтированы», — пояснил Иванов.

Вслед за распоряжением главы Индустриального района о демонтаже павильонов перед Дворцом культуры им. Ю. А. Гагарина аналогичный документ издал его коллега из Дзержинского района Николай Ракинцев. Его распоряжение было опубликовано 11 марта в официальном бюллетене администрации Перми. Снос киоска, установленного перед Дворцом культуры железнодорожников на ул. Локомотивной, 1, состоялся уже 13 марта. Местом временного хранения выбрана площадка по ул. Алтайской, 3а.

«Очистка площадей от павильонов проводится в рамках реализации положения «О порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города», утвержденного решением Пермской городской думы. Снос выполняют под-

рядчики, их работа финансируется за счёт городского бюджета. «После этого мэрия обратится в суд с исками к владельцам павильонов, им будет предъявлен счёт за демонтаж и хранение», — сообщил Александр Иванов.

...торгово-офисным
центрам

Пермский краевой суд 12 марта пока не стал рассматривать апелляционную жалобу о демонтаже пятиэтажного здания по ул. Попова, 46а (Ленинский район Перми). В заседании поступило ходатайство от автора апелляции Баграта Велиадзе, который «планирует принять личное участие в судебном заседании, но сейчас не может это сделать по причине болезни». Об этом со ссылкой на своего клиента заявил представитель Велиадзе Олег Веселов.

Представитель истцов Мария Кадырова заявила, что дело можно рассмотреть без участия Велиадзе: «Он ни разу не участвовал в процессе, в первой инстанции у него для этого было много возможностей».

Истцами выступают Наталья Грищенко, Надир Джаббаров, Ганджи и Насир Салаховы.

Тем не менее судебная коллегия удовлетворила ходатайство Велиадзе и перенесла заседание на 9 апреля.

«Запрет начал исполняться, работы фактически прекратились. Вполне допустимо подождать до 9 апреля», — смирилась Мария Кадырова. Отвечая на вопросы журналистов, она подчеркнула, что Баграта Велиадзе «ни разу не видели в судебных заседаниях».

Мария Кадырова, представитель истцов:

— Удивительно, что он попросил об отложении дела. С одной стороны, может быть злоупотребление правом, но раз ответчик высказал своё мнение, суд хочет обеспечить его права.

Напомним, в декабре 2013 года Ленинский районный суд Перми рассмотрел иск жильцов дома на ул. Екатеринбургской, 109 к Баграту Велиад-

зе и признал постройку на ул. Попова, 46а незаконной. По решению суда здание должно быть демонтировано. В перспективе с жалобой могут обратиться ещё 15 новых собственников земельного участка, на котором предприниматель строит здание. Возможно, они не успели сделать это в срок, подозревает Кадырова. Все жалобы могут быть рассмотрены одновременно, если суд примет соответствующее решение.

...и жилым домам

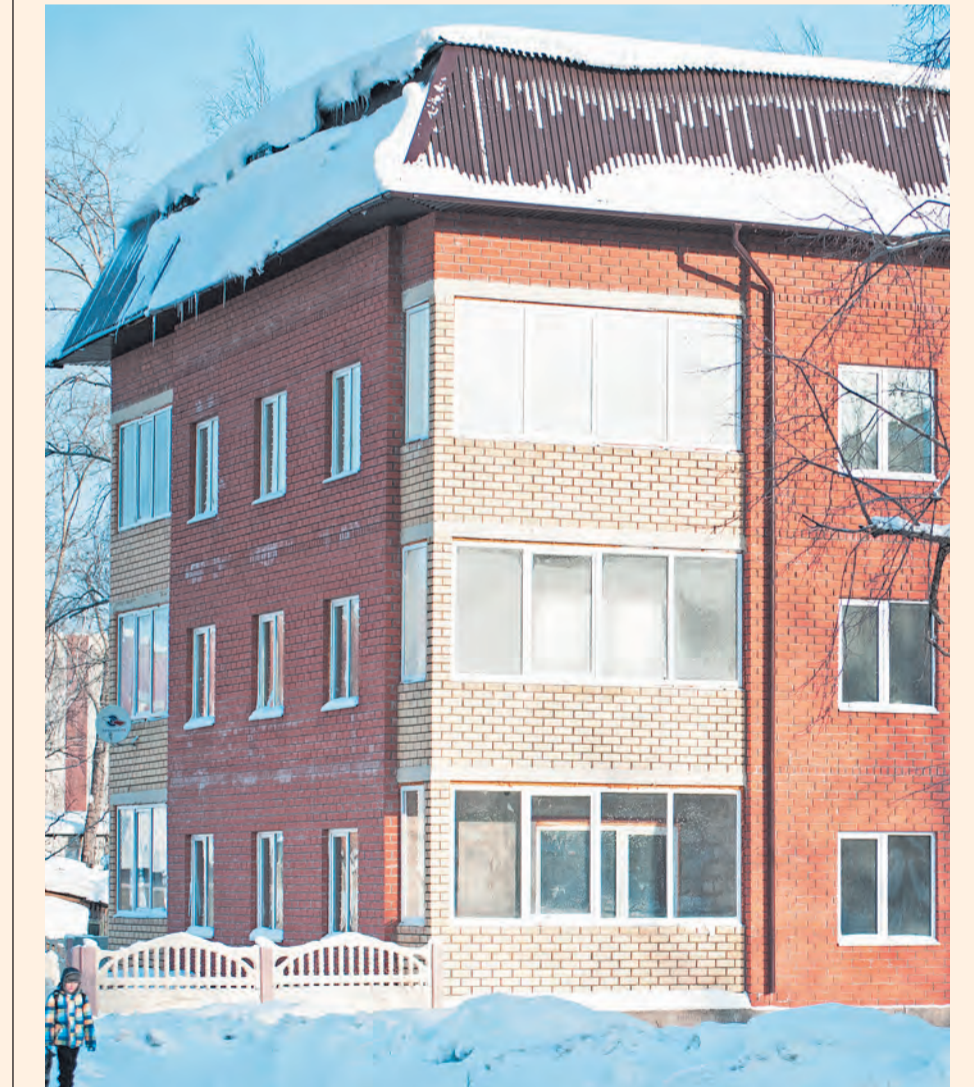
Городские власти пока не нашли оснований для подачи иска в суд о сносе самовольно построенного трёхэтажного дома по адресу ул. Фрезеровщиков, 59. Об этом «Новому компаньону» сообщили в юридическом отделе Мотовилихинского района Перми. По данным юристов, этот дом зарегистрирован по «дачной амнистии».

Чиновники собирают документы для направления их в городскую жилищную инспекцию и Государственную инспекцию с целью проведения проверки на предмет того, индивидуальный это дом или многоквартирный. Подготовка и проверка могут занять до трёх месяцев. «Если многоквартирный, — будем обращаться в суд», — говорят юристы мэрии.

По данным департамента земельных отношений администрации Перми, 17 мая 2007 года земельный участок по этому адресу был предоставлен в собственность под индивидуальный жилой дом Анферову П. Н. А, по информации департамента градостроительства и архитектуры, разрешение на строительство не выдавалось.

Застройщик также нарушил Правила землепользования и застройки, которые запрещают возведение на этом участке зданий высотой ниже четырёх этажей. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



В январе Пермский краевой суд признал самовольной постройкой жилой трёхэтажный дом с подвалом по адресу 1-й Мозырский переулок, 19. Иск был инициирован администрацией Орджоникидзевогo района Перми ещё год назад.

Судебные приставы получили 16 исполнительных листов. Этот дом подлежит сносу, так как построен без соответствующего разрешения и с техническими нарушениями, которые «влекут опасность для проживания людей», отмечают в Управлении ФССП по Пермскому краю.

Для добровольного исполнения требований районного суда застройщику Андрею Портнову отведено три месяца со дня вступления решения в законную силу.

РАЗВОРОТ

ДИСКУССИЯ

«Божественный» выбор

*В Перми нашлось
восемь мест для размещения нового здания
Пермской государственной художественной галереи*

Юлия Баталина

«Нам понравится любой вариант, где есть возможность интересного архитектурного решения и нет опасности затопления»

Рабочая группа по определению площадки для строительства нового здания Пермской государственной художественной галереи (ПГХГ) собиралась пять раз. Создать эту группу предложил губернатор Виктор Басаргин на заседании Градостроительного совета 13 февраля. В её состав вошли 14 человек.

За полтора месяца были разработаны критерии для определения того, подходят ли предложенные площадки для нужд ПГХГ, составлен «лонг-лист» из 25 возможных локаций, который сократился до «шорт-листа» из восьми вариантов. Каждый из архитекторов — членов рабочей группы получил по одной-две локации и изучил их с точки зрения возможности построить музей, а затем презентовал свои разработки коллегам, которые оценивали их по шести критериям.

Рабочая группа отсеивала варианты расположения нового музея, исходя из перечня критериев, утверждённых на первом заседании:

- принадлежность участка (предпочтение будет отдаваться земле, находящейся в муниципальной или федеральной собственности);
- транспортная и пешеходная доступность;
- наличие ограничений на строительство в федеральном законодательстве, Правилах землепользования и застройки, Генеральном плане Перми, а также гидрологических, геологических и других ограничений;
- выгодное расположение (условно говоря, чтобы галерея не оказалась где-нибудь во дворе);
- поддержка общественного мнения;
- возможность привлекать частные инвестиции.

После длительного обсуждения были выбраны восемь самых «рабочих» вариантов размещения нового музейного здания:

- Речной вокзал;
 - склон Слудской горы вдоль эспланады;
 - квартал №90 (перед гостиницей «Урал»);
 - квартал №179 (бывшая краевая психиатрическая больница);
 - участок на Разгуляе (за памятником Татищеву);
 - угол улицы Краснова и Комсомольского проспекта (рядом со школой №9);
 - здание бывшего военного училища на углу улицы Монастырской и Комсомольского проспекта (ныне бизнес-центр «Садко»);
 - комплекс зданий бывшей конвойной команды и пивзавода Ижевского товарищества на улице Сибирской в квартале между Пушкина и Краснова.
- Изначально члены рабочей группы договорились, что Речной вокзал будет рассматриваться на тех же правах, что и остальные семь площадок. При этом многие архитекторы вовсе не уверены, что именно он будет избран в качестве окончательного варианта.

Наиболее вероятный окончательный вариант, с точки зрения председателя краевого союза архитекторов Виктора Воженникова, — склон Слудской горы над эспланадой от улицы Попова до Крисанова. Этот участок отличается большой площадью, к тому же он совершенно «чистый», то есть ничем не обременён: ни коммуникациями, ни охранными зонами, ни частной собственностью.

Самому Воженникову нравится вариант со зданиями бывшей Конвойной команды и пивзавода Ижевского товарищества. Он считает, что здесь есть возможность интересных архитектурных решений, и, кроме того, этот вариант относится к числу наиболее быстрых, поскольку здание бывшей конвойной команды уже отремонтировано и находится «в стадии запуска». Правда, это частная собственность, и с владельцем пока переговоров не было.

Директор ПГХГ Юлия Тавризян тоже отдаёт предпочтение этому варианту.

Юлия Тавризян, директор Пермской государственной художественной галереи:

— Нам понравится любой вариант, где есть возможность интересного архитектурного решения и нет опасности затопления: склон Слудской горы, бывший пивзавод на Сибирской и, конечно, квартал №179. Здание пивзавода — это архитектура, которую можно было бы интересно обыграть. Оно удачно расположено, к тому же там есть внутренний дворик.

Вместо детской поликлиники?

Первым на рабочей группе докладывал о своих изысканиях один из старейшин пермского архитектурного цеха Геннадий Игошин. Его эскиз был давно готов, поскольку площадка на углу Комсомольского проспекта и улицы Краснова была внесена в список по его предложению. Согласно наброскам Игошина, рядом со школой №9 возможно строительство пятиэтажного здания, отстоящего от Комсомольского проспекта на 10 м, но всё равно дающего выход площадей в 17 тыс. кв. м при одном условии — убрать поликлинику на улице Краснова.

Здание Игошев спроектировал компактное, то есть небольшое по площади участка, но высокое. По его словам, в этом много плюсов с точки зрения обслуживания инженерной инфраструктуры, а примеры таких музеев есть, в том числе достаточно знаменитые.

Эксперты, изучив это предложение с точки зрения стандартного набора критериев, признали, что его плюсами являются муниципальная собственность на землю, выгодное расположение, хорошая транспортная инфраструктура. Минус — «маленькая поликлиника».

Олег Горюнов, архитектор, бывший глава департамента градостроительства Перми:

— Мы не можем просто закрыть поликлинику, так что без департамента здравоохранения мы этот вопрос не решим. А вдруг они без этой поликлиники жить не могут?

Дмитрий Бородулин, министр строительства и архитектуры Пермского края, руководитель рабочей группы:

— Я, как бюджетный строитель, говорю, что перенос поликлиники — это минимум два года, а скорее, все четыре. К тому же надо приплюсовать к стоимости строительства галереи стоимость новой поликлиники.

Навскидку определили ориентировочную стоимость новой галереи в 100 тыс. руб. за 1 кв. м, а новой поликлиники — в 50 тыс. руб. за 1 кв. м. Перемножив на ожидаемые площади, получили 1,7 млрд руб. на галерею и ещё 100 млн руб. на поликлинику, если её площадь будет такой же, как сейчас — около 2 тыс. кв. м. Однако Олег Горюнов предположил, что департамент здравоохранения затребует большей площади для нового больничного здания, таким образом, общая сумма затрат «высочит» за пределы 2 млрд руб. — именно такую сумму рабочей группе обозначили краевые чиновники в качестве ориентира, к которому нужно стремиться.

Вместо военного училища?

Вторым докладывал архитектор Виктор Щипалкин, который ещё несколько лет назад разработал проект приспособления для галереи нескольких зданий бывшего военного института, бывшей духовной семинарии, а ныне — бизнес-центра «Садко». По его словам, площадь четырёх-пятиэтажного комплекса зданий после реконструкции даст 20-22 тыс. кв. м, а если, как он планирует, накрыть стеклянным куполом двор, то получится 26 тыс. кв. м. Высота этажей в существующем комплексе — 3,5-5 м, площадь внутренних помещений — 70-90 м.

Виктор Щипалкин считает, что этот проект из разряда «быстрых», потому что здание уже отреставрировано и можно начать переезд после минимальной технической перепланировки — примерно через полтора года.

В качестве плюса проекта было названо удачное расположение, хотя некоторые эксперты и напомнили о том, что большинство остановок общественного транспорта находятся далеко, а у автомобилистов возникают сложности в виде пробок и одностороннего движения по улице Монастырской.

Минусов у предложенного Щипалкиным варианта гораздо больше: прежде всего, это наличие нескольких собственников у комплекса зданий, в связи с чем трудно определить стоимость выкупа недвижимости и сроки начала реконструкции. Ориентировочно этот проект «оценили» в 3,5-4 млрд руб.

Вместо «психушки»?

Архитектор Юрий Сухарев доложил результаты изысканий по кварталу №179. Он предлагает построить четырёхэтажное здание галереи вдоль улицы Революции, при этом включить в него существующий здесь памятник архитектуры. Это расположение он выбрал в соответствии с французским проектом застройки квартала, представленным компанией «Кортрос» и утверждённым на градостроительном совете при губернаторе (в нём на этой территории значатся небольшие объекты коммерческой недвижимости и парк). Полезный выход площадей в этом варианте практически бесконечный и зависит лишь от этажности здания. Сухарев наметил 30 тыс. кв. м, что для галереи даже многовато.

У этого варианта много плюсов, прежде всего — государственная собственность на землю.

РАЗВОРОТ



ФОТО ВАЛЕРИЙ ЗАРОВНЯННЫХ

«Строить можно начинать уже завтра», — сказал по этому поводу Дмитрий Бородулин. Он пояснил, что участок выставляется на конкурс, и в конкурсном задании наличествует парк на 3,6 га. Скорректировать задание и внести в него «социальный объект» (то есть ПГХГ) — не проблема.

Однако тут же раздалось несколько голосов, которые напомнили, что жители Перми не согласны с уничтожением парка.

Олег Горюнов:

— Во время градостроительного совета звучало очень много пожеланий от жителей: «Сохраните этот парк!» Даже жители Индустриального, Дзержинского районов специально приезжали, чтобы выступить в защиту парка.

Многих экспертов, в том числе президента ПГХГ Надежду Беляеву, смущает «плохая аура» этого места (ранее здесь находилась краевая психиатрическая больница). Дмитрий Бородулин с ней согласен: «Это место не для галереи».

Вместо бывшего пивзавода?

Председатель Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» Виктор Воженников предложил проект размещения галереи в соседствующих зданиях бывшей Конвойной команды и пивзавода Ижевского товарищества по улице Сибирской в квартале между улицами Пушкина и Краснова. Оба здания — объекты культурного наследия, но Конвойная команда уже отреставрирована, причём очень качественно, и готова к сдаче, а пивзавод находится почти в руинированном состоянии. Есть проект его реконструкции, но стройка заморожена, и владелец, по словам Воженникова, готов его продать.

Архитектор предложил достроить ансамбль со стороны двора Конвойной команды, чтобы получился квартал с внутренним двориком. В этом случае площадь комплекса, по его словам, достигнет 19,7 тыс. кв. м. Возможно и дальнейшее расширение — за счёт административного корпуса пивзавода на углу улиц Сибирской и Пушкина (он сейчас реставрируется) и за счёт рас-

селённого трёхэтажного дома по улице Краснова, который «можно снести и построить что-то на его месте».

Воженников отметил два больших достоинства этой площадки: очень удобное расположение в центре города рядом со множеством других досуговых и культурных учреждений, а также то, что Конвойная команда прекрасно отреставрирована. Более того, можно одновременно перевозить галерею в это здание и достраивать остальные.

«С точки зрения скорости реализации это наилучший вариант», — считает Воженников. Его коллеги, однако, видят в этом проекте больше минусов, чем плюсов.

Начальник городского департамента градостроительства и архитектуры Дмитрий Лапшин сказал, что, по его мнению, этот объект, хоть и отреставрированный, просто не удастся сдать, потому что у владельцев было разрешение проводить работы только в части здания, они же отремонтировали его полностью. Кроме того, весь комплекс находится на землях четырёх разных владельцев, и «объединить эти участки просто невозможно».

Предшественник Лапшина в городском департаменте градостроительства Олег Горюнов считает, что интерьеры обновлённой Конвойной команды «слишком роскошны», и «произведения искусства в них затеряются». Специалист Пермского краевого центра охраны памятников Александр Киселёв напомнил ему было про Эрмитаж, но Горюнов заявил, что «Эрмитаж — это другое!»

На склоне?

Виктор Тарасенко разрабатывал площадку, расположенную на склоне горы Слудка над эспланадой со стороны улицы Петропавловской. Архитектор предложил построить длинное четырёхэтажное здание общей площадью около 18 тыс. кв. м. Над этим длинным цоколем он спроектировал три 25-этажных жилых дома, вписанных в промежутки между существующими 12-этажками, ближе к улице, чем существующие девятиэтажные дома.

Эта идея понравилась Дмитрию Лапшину, который сказал, что «когда будем формировать участок для галереи, сфор-

мируем и высотки и выставим их на продажу».

Однако это вовсе не приглянулось президенту галереи Надежде Беляевой. Она сказала, что в качестве подножия жилых домов галерея будет не знаковым объектом Перми, а «чем-то вроде магазина, в который можно забежать по дороге куда-нибудь».

Директор Краевого центра охраны памятников Елена Гонцова напомнила, что архитектурный ансамбль улицы Петропавловской охраняется как целое, и «проект Тарасенко его нарушает».

Перед отелом?

Сергей Шамарин поведал о своих изысканиях по поводу площадки перед гостиницей «Урал», сообщив, что нашёл её неподходящей по ряду причин. Во-первых, в случае строительства на этом месте нового объекта придётся расширять проезжую часть перед отелом, и площадь участка существенно сократится. Во-вторых, сегодня эта территория относится к «зелёным зонам» и к «территориям общего пользования», и прежде чем планировать здесь что-то, нужно менять зонирование. А целесообразно ли это? И как на это отреагирует руководство отеля? Ведь новое здание галереи закроет его парадный фасад.

Никто с Шамариным спорить не стал.

Вместо Речного вокзала?

Следующим на очереди оказался Речной вокзал, и его обсуждали долго и эмоционально. Сергей Шамарин не стал повторять свою презентацию, которую все участники рабочей группы видели на Градостроительном совете при губернаторе 13 февраля. Сразу приступили к обсуждению.

Это заседание рабочей группы, состоявшееся 19 марта, было самым многолюдным и бурным из всех. Если до сих пор архитекторы вели диалог в корректном, почти дружеском тоне, то при обсуждении Речного вокзала дошло до повышения голоса и перехода на личности. В качестве «группы поддержки» на заседание пришёл вице-премьер кра-

евого правительства Олег Демченко, не являющийся членом рабочей группы.

Дмитрий Бородулин напомнил, что при выборе в качестве площадки Речного вокзала решаются две проблемы — размещение галереи и спасение памятника культурного наследия. Ему тут же возразила директор галереи Юлия Тавризян: «Проблемы галереи не решаются!»

На протяжении всего заседания она и президент галереи Надежда Беляева активно высказывались о том, что галерея не хочет переезжать на место, которое входит в зону катастрофического затопления, а также регулярного подтопления.

Бывший руководитель городского департамента градостроительства Олег Горюнов тут же возразил: «Половина Голландии — в зоне затопления, после чего диалог пошёл в режиме перепалки. Главный архитектор компании «Сатурн-Р» Игорь Луговой даже сказал: «Ну, если галерея так не хочет туда переезжать, то зачем мы её туда загоняем?!», но его, кажется, мало кто услышал.

Архитекторы вспомнили все факторы, препятствующие размещению ПГХГ на этой площадке: и то, что на объекте культурного наследия, каковым является Речной вокзал, запрещены все работы, кроме реставрационных; и то, что реконструкция существующего объекта по определению дороже нового строительства, и не очень удачное расположение, а также то, что здесь планируется реконструкция железнодорожных путей, что создаст ещё одно препятствие вдобавок к существующим — пусть временное, но долгосрочное.

Долго обсуждали, как поступить с коммерческим «недостроенным» по соседству со зданием Речного вокзала. Интересную идею высказал Олег Горюнов: он предложил перенести на это место разворотное кольцо троллейбусной линии, что позволит принудительно выкупить участок для муниципальных нужд, а на нынешней площадке построить полноценный новый музейный корпус.

В Разгуляе?

Последним обсуждали участок в Разгуляе, за памятником Татищеву. Архитектор Виктор Тарасенко предложил построить здесь музейный корпус площадью 18,2 тыс. кв. м, однако это предложение не вызвало большого энтузиазма у коллег.

Олег Горюнов напомнил, что на территории Первогорода планировалось не допустить строительства больших объектов, только малоэтажную застройку. Ему тут же возразил специалист Краевого центра охраны памятников Александр Киселёв, который вспомнил, что по соседству будет строиться офис ЛУКОЙЛа — монолитное строение длиной 150 м.

Тот же Киселёв сообщил, что это место — засыпанный ещё до революции глубокий овраг. С одной стороны, это создаёт сложности при строительстве, с другой — позволяет устроить большой «подземный этаж», а то и несколько.

* * *

Окончательный вердикт выносить не стали. По предложению Дмитрия Бородулина на заседании рабочей группы 25 марта все предложенные варианты размещения музейного здания будут проанализированы по шести критериям, и состоится окончательное голосование. До конца марта предложение рабочей группы должно быть вынесено на Градостроительный совет при губернаторе, который и будет принимать окончательное решение. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТРОЙКИ

Ставка на «ЭКОНОМ» и «КОМФОРТ»

Появление на пермском рынке жилья класса «бизнес» задерживается

Оксана Клиницкая

В 2014 году в Перми сохранятся темпы роста жилищного строительства. Они вырастут на треть: аналитики ожидают сдачу не менее 520 тыс. кв. м. Помочь удвоить объёмы по сравнению с 2013 годом могут Группа компаний «ПИК» и строительно-инвестиционная компания «Девелопмент-Юг», если сдадут первые квадратные метры в новых жилых микрорайонах на Бахаревке и Иве-1 соответственно.

Для строительного рынка Перми в 2013 году был характерен существенный рост числа новых строящихся и предложенных к продаже объектов — почти 580 тыс. кв. м жилья, что является максимальным показателем за всю историю пермского рынка новостроек, отмечают аналитики ООО «Аналитический центр «КД-Консалтинг» Наталья Короткая и Борис Николаев.

В 2013 году в Перми введено 60 жилых новостроек. Это соответствует 394,4 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах, уточняет руководитель группы стратегического развития PAN City Group Ирина Адаева. Она также напоминает, что в целом в Перми введено 515,9 тыс. кв. м жилья, из которых на долю индивидуальных домов приходится 121,5 тыс. кв. м.

«Полагаю, что в 2014 году будет сдан не меньший объём многоквартирного жилого строительства, чем в 2013-м, а даже больший», — говорит Ирина Адаева.

Будут сданы

Эксперты подсчитали, что, исходя из заявленных застройщиками сроков, в 2014 году в Перми будет введено 67 жилых новостроек общей площадью более 520 тыс. кв. м.

Наибольшее число новостроек планируется на территории Дзержинского района (17), затем следуют Мотовилихинский (14), Свердловский (13) и Индустриальный (10). В Орджоникидзевском и Кировском районах к вводу планируется шесть и пять жилых домов соответственно, в Ленинском районе — два жилых дома.

Подавляющее число предполагаемых к сдаче домов представляет собой объекты класса «эконом» и «комфорт».

«Активизация жилья повышенного класса качества «бизнес» на пермском рынке наблюдалась в течение 2013 года, таким образом, ввод их в эксплуатацию ожидается в 2015–2016 годах», — отмечает Наталья Короткая.

Среди планируемых к вводу домов присутствуют как многоквартирные малоэтажки (общей площадью менее 2 тыс. кв. м), так и высотные новостройки. Более 30% новостроек — это жилые дома общей площадью более 10 тыс. кв. м; 60% объектов планируется к сдаче во второй половине 2014 года, 40% объектов — до июня 2014 года.

На старте

Уже известно о более чем 20 объектах, строительство которых начнётся в 2014 году. Некоторые из них находят-

ся в составе осваиваемых и известных жилых комплексов, например, «Галактика», «Альпийская горка», «Авиатор», «Солнечный город». Часть — совершенно новые: «Аврора», «Астра», «Весна».

Большинство из 20 объектов получили разрешение на строительство, а квартиры в них уже предлагаются к продаже. Некоторые ещё неизвестны на рынке: они готовятся получить разрешительную документацию, в частности, 30 тыс. кв. м жилья на пересечении улиц Юрша и Уинской планирует построить «Сатурн-Р». Сейчас компания готовит необходимый проект.

ЖК «Аврора» будет состоять из трёх секций переменной этажности — шесть, девять и 16 этажей. В квартирах предусмотрено так называемое французское остекление «в пол» — это решение, привычное для элитного жилья, но нестандартное для домов экономкласса. В целом застройщик обещает создать для жильцов «Авроры» максимально комфортные условия проживания. Сроки строительства — 2013–2016 годы.

ЖК «Авиатор» представляет собой панельные, кирпичные и каркасно-кирпичные жилые дома типовой и индивидуальной планировки. Уже введено в эксплуатацию 11 объектов: девять жилых многоквартирных домов, фитнес-клуб BodyBoom, православный храм. Ещё восемь объектов находятся в стадии активного строительства. Сроки возведения комплекса — 2006–2016 годы.

ЖК «Альпийская горка» является совместным проектом крупнейшего инвестиционного холдинга региона Пермская финансово-производственная группа и «КД Групп». Основным инвестором является ПФП-группа. Техническим заказчиком выступает «Камская

Пермские девелоперы начали конкурировать не по ценам, а по качеству

Пермские новостройки продолжают расти в цене. По данным аналитического центра «Медиана», с начала 2014 года цена квартир в новостройках Перми выросла на 4%.

По мнению экспертов, несмотря на рост конкуренции среди застройщиков, потенциала для снижения цен на новостройки нет. Во-первых, в Перми по-прежнему наблюдается дефицит нового жилья. Кроме того, себестоимость строительства сегодня достаточно высока, ведь ведущие пермские девелоперы, конкурируя за покупателя, постоянно повышают качество своих проектов.

Константин Макаров, генеральный директор компании «Талан»:

— Для нас важно строить такие дома, которые будут современными и востребованными долгие годы. Мы понимаем, что требования будущих жильцов постоянно растут. Фактически проект должен быть рассчитан не только на сегодняшнего покупателя, но и на завтрашнего.

Мы стремимся, чтобы каждый наш следующий объект был лучше предыдущего. Постоянно внедряем инновации в дома, дополняем их и совершенствуем. Мы обмениваемся опытом с российскими и европейскими застройщиками и наиболее удачные находки воплощаем в своих объектах. При строительстве домов мы всегда стараемся поставить себя на место будущих жильцов и воплотить их представления о комфортном жилье.



Строим — как для себя

Покупая себе жильё, семья ассоциирует его, в первую очередь, не с квадратными метрами. Люди всё-таки думают о том, как они в нём будут жить, как обустроен двор, насколько уютно в подъезде, удобна ли планировка.

В компании «Талан» считают, что задача застройщика — не просто строить хорошие дома, а создавать атмосферу для комфортной и безопасной жизни людей.

долина», строительный аудит проекта осуществляет девелоперская компания PAN City Group. По мнению специалистов рынка недвижимости, «Альпийская горка» — это один из самых заметных жилых комплексов Перми, который действительно призван изменить лицо города. Сроки строительства — 2010–2015 годы.

ЖК «Весна» будет расположен в Дзержинском районе Перми на территории, ограниченной улицами Углеральской, Гатчинской и Переселенческой. Он предусматривает поэтапное строительство восьми жилых домов

переменной этажности: девять, 13 и 16 этажей. Планировки продуманы таким образом, чтобы обеспечить максимальный «выход» полезной площади, отмечает застройщик. Сроки строительства — 2014–2016 годы.

«Дом на Вознесенской» задуман как 17-этажный одноподъездный многоквартирный жилой дом клубного формата класса «элит». Он будет возведён на пересечении улиц Сибирской и Луначарского (дореволюционное название — Вознесенская). В доме запроектировано 49 квартир площадью от 68 до 300 кв. м. Сроки строительства — 2014–2015 годы.

Наиболее крупные жилые комплексы в Перми, планируемые к сдаче в эксплуатацию в 2014 году

Планируемый срок сдачи	Адрес	Район	Технология строительства	Класс качества	Общая площадь, кв. м	Девелопер
Июнь	ул. Белинского, 31 (вторая очередь)	Свердловский	монолит	комфорт	16 617	ООО «ПМ-Девелопмент»
Июнь	ул. Маяковского, 41а	Дзержинский	панель	эконом	16 813	ОАО «ПЗСП»
Июнь	ул. Окулова, 61-62	Дзержинский	монолит	комфорт	18 204	СГ «Уралсервис»
Дектябрь	ул. Янаульская, 18	Орджоникидзевский	монолит	комфорт	18 176	ООО «Петрокоминвест»
Дектябрь	ул. Макаренко, 19	Мотовилихинский	панель	эконом	19 995	ОАО «СтройПанель-Комплект»
Дектябрь	ул. Чернышевского, 17а	Свердловский	сборный каркас	комфорт	17 671	СГ «Камская долина»

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУШИН



Добавить темп

В ожидаемых к сдаче в 2014 году 520 тыс. кв. м не учтены первые дома на Иве-1, которые планирует сдать «Девелопмент-Юг», и проект ГК «ПИК» на Бахаревке.

Сдачу первых квадратных метров от ПИКа ожидает губернатор Виктор Басаргин. Он, в частности, говорил, что «если всё пойдёт по плану, в этом году ПИК готов сдать первые 60 тыс. кв. м экономкласса».

Вице-президент, директор Пермского филиала компании «Девелопмент-Юг»

Алексей Востриков также утверждает, что первые квадратные метры жилья в Перми на Иве-1 будут сданы до конца 2014 года. Это будут трёх- и четырёхэтажные дома.

Между тем обе компании ещё не получили разрешение на строительство. Также на планируемых для застройки территориях не снято ограничение по высотности: помимо малоэтажных домов, краснодарская компания возведёт многоэтажки. Это скажется на сроках подготовки домов к сдаче в эксплуатацию.

На взгляд руководителя группы стратегического развития PAN City Group Ири-

ны Адаевой, ПИК и «Девелопмент-Юг» начнут сдавать жильё не ранее 2015 года.

Напомним, глава региона на встрече с депутатами Пермской городской думы сообщил, что считает важным вопросом строительство жилья экономкласса. Сейчас этот показатель ниже 40% от объёма всего жилья, стоит задача достигнуть уровня 70%.

Для того чтобы достигнуть показателей 1980-х годов, объёмы строительства в Перми необходимо увеличить в два раза. Для этого губернатор ставит задачу застройки микрорайонов Баха-

ревка, Ива, Красные казармы. В следующем году нужно выйти на 1,5 млн кв. м. Пермь должна строить не менее 750 тыс. кв. м. жилья ежегодно, обозначил перспективы Виктор Басаргин.

По мнению экспертов рынка, ожидается годовой рост цен на недвижимость как минимум на 10%. Это связано с ростом тарифов и цен на импортные товары, поясняет Ирина Адаева. Наш прогноз — это продолжение стагнации на рынке жилья, сопровождающееся небольшими колебаниями цен, — отмечают в «КД-Консалтинг». ■

Наиболее крупные жилые комплексы в Перми, где начало работ запланировано на 2014 год

Жилой комплекс	Адрес	Девелопер
«Аврора»	ул. Крупской, 67	PAN City Group
«Авиатор»	ул. Самаркандская, 143	СГ «Камская долина»
«Альпийская горка»	ул. Чернышевского, 17г, ул. Чернышевского, 17д	СГ «Камская долина»
«Астра»	квартал, ограниченный улицами Куйбышева, Петропавловской, Советской и Тополевым переулком	«Кортрос» (бывшая «Ренова-СтройГруп»)
«Весна»	ул. Гатчинская, 20	СГ «Камская долина»
«Дом на Вознесенской»	ул. Луначарского, 32а	ООО «ГлавСтройИндустрия»

«Камская долина», как всегда, готова поразить масштабом застройки. В 2014 году запланирована сдача более 180 тыс. кв. м жилой и коммерческой недвижимости в Свердловском, Индустриальном и Дзержинском районах Перми. Компания продолжает развивать широко известные жилые комплексы «Авиатор», «Боровики», «Весна», «Альпийская горка», «Пермские медведи» и «Форма». К плюсам комплексной застройки, кроме существующей в этих районах развитой инфраструктуры, относится то, что застройщик возводит в жилых комплексах новые социальные объекты. Так, в ЖК «Боровики» построена поликлиника, а в первой половине этого года будет сдан детский сад на 180 мест. В текущем году начнётся строительство детских садов в жилых комплексах «Альпийская горка» и «Авиатор».

Реализацией недвижимости в жилых комплексах, застраиваемых «Камской долиной», занимается ООО «Агентство инвестиций в недвижимость», которое предоставляет клиентам широкий выбор вариантов приобретения жилья, в том числе рассрочку на период строительства, скидки при полной оплате. При этом покупка с использованием ипотечного кредита рассматривается как вариант единовременной оплаты.

АН агентство инвестиций в недвижимость

Мы Вас ждём: г. Пермь, ул. Советская, 40

/342/ 218-16-55

www.kamdolina.ru

www.kd-kvartira.ru

vk.com/kamdolina реклама

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

БРЮЗГА

Пермско-украинские тезисы

Олег Андрияшкин,
издатель

Не перестаю удивляться постоянной двойственности нашего общества. Судите сами. Все хотят жить по-человечески — в красивых домах, среди чистых улиц, замечательной экологии и иных седых дубрав. Да и вообще: «в Европе — хорошо...» Но в случае с Украиной выясняется, что в Европе — плохо. Естественно, мы у себя, в России, подразумеваем, что плохо будет «им». А нам самое то. Это я не к тому, что мне не нравятся пробудившаяся бурная активность (ну наконец-то!) российского МИДа. Всё к тому, что ностальгия по СССР, захлестнувшая нас, неполноценна. А чем ещё объяснить, что мы «тут помним, а тут не помним»?

...Легендарный Владимир Ильич поздней промозглой ночью, заматавшись бинтом, крадёт по Петроградской стороне в Смольный. Верхи уже «не могут», а низы «не хотят». Рабочие хоть и не жгут покрышки, но вполне себе с винтовками ломятся в Зимний дворец. Юнкера побросали всё — и тикать. Кругом палатки-медпункты-хаос... Керенский бежит то ли в женском платье, то ли в сопредельное государство. Банки — телеграф — мосты. Немецких советников не видно, но вагон с Лениным и деньгами — исторический факт.

Ничего это не напоминает?

Просто эти украинские деятели отстали от нас в историческом развитии. Причём я не намекаю, на сколько лет, просто так получилось.

При всей привлекательности и державности происходящих событий, воссоединении с Крымом и так далее забыто главное. Весь этот позитив не отменяет необходимости много и хорошо работать. Государство станет

великим не потому, что собрало в кучку все оттопыренные супостатами земли, а потому, что все люди мира будут хотеть иметь российские машины, еду, деньги и кино. Пока хотят только русское оружие, туристов и девок. Этого мало для мощной, вежливой (но при этом грозной) и справедливой страны.

В Перми, как обычно, хотели многое сделать лучше. Но за всеобщими разговорами и стопами про Украину напрочь забыли о работе. Иначе чем объяснить судьбу моих (заметьте — европейских!) ботинок из замши? Ну, я идиот, что тут ещё можно сказать. Думал, что смена властей и грядущие конкурсы подвигнут подрядчиков хотя бы попробовать вычерпать малую долю говен, заполонивших тротуары Перми.

Согласитесь, было бы логично проводить митинг в поддержку Крыма на чистой-чистой площади. Показать себе и миру, что мы вот такие — стоим в цивилизованной одежде, с красивыми флагами, на такой же цивилизованной и чистой тротуарине. Облик великой державы не может основываться только на разрядке «привести на митинг в центр Перми девять человек» при наличии в штате только шестерых. Так не бывает.

Кипение в пермском (да и не только пермском) сегменте фейсбука затмило собой всё — от работы и реформ до галереи с зоопарком. Всё это, вы считаете, вы увидите в Крыму?

Осоловевшие от ночных споров завсегда пермской ФБ-тусовки договорились до того, что кизеловская бурная молодость и плохой воздух угольных шахт «сформировали националистический угар украинского персонажа» с автоматом. Забудьте! Пока мы собираемся чего-то там экологически улучшить (а за последние пять лет уже пару раз упущен шанс получить 6 млрд руб. федеральных денег на эти цели в Кизел), тяжёлые металлы влияют на мозг людей. И это не только злая ирония, но и чистая правда.

Можно ли актуальным и даже искренним патриотизмом заменить необходимость работать на благо своей страны? Я вот — исключительно за русских на Украине и в Крыму. И подход президента с его концепцией вежливых вооружённых людей мне очень нравится. Пусть думают, куда лезут. Всё нормально.

Но денег не дам! ■

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Время — назад!

С 26 октября Пермский край на один час приблизится к Москве

Людмила Максимова, Юлия Усольцева

Депутаты краевого парламента на заседании 20 марта поддержали федеральную инициативу о переводе Пермского края на часовую пояс МСК+1. Краевые парламентарии и сами неоднократно выступали с идеей перевести стрелки часов назад, но каждый раз сталкивались с серьёзным общественным сопротивлением. В этот раз мнение жителей края учитывать не пришлось, поскольку вся ответственность лежит на федеральном законодателе.

Законопроект о создании новой часовой зоны МСК+1 в ближайшее время будет рассмотрен на заседании Госдумы. Планируется, что помимо Пермского края в неё войдут Башкортостан, Республика Коми и Оренбургская область. Согласно этому же документу, во всех субъектах Федерации отмечается переход на летнее время. Таким образом, если Пермский край перейдёт в часовую зону МСК+1, пермякам нужно будет перевести стрелки часов на два часа назад. Разница во времени с Москвой в итоге составит один час. Планируется, что переход на зимнее время в 2014 году состоится в последние выходные октября, в ночь с 25 на 26 октября.

С инициативой поддержать федеральный законопроект на мартовской «пленарке» выступил заместитель председателя краевого парламента Сергей Митрофанов. Он напомнил, что впервые предлагал изменить часовую зону пять лет назад.

«К сожалению, решение не было принято. На то были веские основания: мы переходили на летнее и зимнее время, к тому же федеральный законодатель тогда ещё не определился с тем, какую временную политику будет проводить. Сейчас ситуация изменилась», — констатировал Митрофанов.

Депутат отметил, что Пермский край живёт в «ситуации разбалансированности с природным временем» и «есть шанс это исправить». Если законопроект будет принят в Госдуме, астрономический полдень в Пермском крае будет расходиться с поясным на девять минут.

Митрофанов обратил внимание, что сегодня разница во времени между Пермью и Лондоном составляет шесть часов, а между Пермью и Вьетнамом — один час, что, по его мнению, «является странным».

Инициативу сменить часовую пояс поддержали депутаты Александр Бойченко и Дмитрий Скриванов. Так, Бойченко порадовался за детей, которые будут ходить в школу в светлое время суток.

Краевые законодатели пообещали своё содействие аудиторам Контрольно-счётной палаты

Ещё на заседании комитета Законодательного собрания Пермского края по бюджету 19 марта депутаты приняли решение контролировать факты нецелевого и неэффективного расходования бюджета, о которых их информирует Контрольно-счётная палата. Вопрос о том, как депутатам начать взаимодействие с этим органом, продолжился на пленарном заседании 20 марта. Вопросы председателю Контрольно-счётной палаты Юрию Новосёлову задали не только члены профильного комитета Законодательного собрания Пермского края.

Владимир Корсун, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Контрольно-счётная палата выявила 30% нецелевого, неправомерного и неэффективного расходования бюджетных средств. Нарушений насчитали на 5 млрд руб. Только вот дальнейшего расследования этих дел мы не видим. Как говорил Козьма Прутков, «зри в корень». Я корня вашего доклада не вижу. Что мешает докопаться до истинных причин этих расходов, чтобы с корнем вырвать этот сорняк?

Юрий Новосёлов ответил, что действовать эффективнее мешает «правовой вакуум», который долгое время не позволял им работать с судами. Сейчас же, по словам Новосёлова, работа налажена и с краевым Министерством финансов, и с мировыми судьями.

Депутаты, присутствовавшие на комитете, озвучили принятое ими ранее решение, попросив «не делать из КСП следственный орган, а воспринимать его как ресурс, который показывает отклонения от исполнения бюджета».

Геннадий Кузьмицкий, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— То, что мы поручаем Контрольно-счётной палате, плановые или внеплановые проверки, должны иметь свой результат. Если нам указывают на нецелевое или неэффективное расходование средств, мы должны понять, кто виноват. Должны отработать этот вопрос с правительством.

Армен Гарсян заявил, что если Контрольно-счётной палате не хватает полномочий, то депутаты «готовы выйти с нужными инициативами на федеральный уровень». ■

P. S. А вообще, мы исключительно толерантная нация. Просто не умеем это показать миру. Серьёзно. В ресторане «Сакартвело», как и прежде, грузинские флаги вперемешку с чахохбили и новым имиджем сырной лепёшки — хачапури по-мегрельски. И после некоторых исторических провалов снова подадут вкуснейшее харчо с говядиной, а неподалёку в меню — вообще временно непатриотичный борщ. На дисплее под потолком — народные танцы, лезгинка и красавицы в длинных белых платьях.

Согласитесь, было бы очень неплохо, если бы и бывшими республиками СССР управляли исключительно повара и рестораторы. Везде бы настал мир и подлинное согласие.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Просыпаться по утрам, когда светло, мне кажется, проще», — отметил Дмитрий Скриванов. Тем не менее он усомнился в том, что поддержка регионального парламента сыграет какую-то роль, когда Госдума будет принимать решение: «Поддержка никак не учитывается. Неподдержка несколькими субъектами блокирует принятие закона в Госдуме. Поэтому это нулевой эффект нашей законотворческой деятельности», — считает депутат. Митрофанов же в ответ заметил, что это «не просто формальная процедура, а реальная поддержка, за которой обратилась Госдума».

Лидер фракции «Единая Россия» Юрий Борисовец, который, как и Митрофанов, выступал с инициативой о переходе на московское время, выступил с поддержкой перевода стрелок.

Юрий Борисовец, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— В этом созыве была создана рабочая группа по переходу на московское время. Мы провели много заседаний. В конце концов пришли к выводу, что всех устроит переход на один час, но посоветова-

лись с губернатором и депутатами Госдумы, и стало понятно, что будет такая инициатива, и решили подождать. Переход на астрономическое время — большой плюс.

Свои опасения выразили депутаты Андрей Марков и Вадим Чебыкин. Так, Марков напомнил, что у жителей края была «масса возмущений и жалоб о том», что в случае перевода времени «в четыре часа зимой будет наступать ночь, а летом в четыре часа утра уже будет вставать солнце». По его мнению, при принятии решения необходимо учитывать общественное мнение. Чебыкин же задался вопросом о том, насколько болезненным будет переход сразу на два часа. На что Митрофанов поспешил его заверить, что «переход к правильно-му проходит легко».

По словам Митрофанова, технология перевода стрелок в федеральном законопроекте пока чётко не прописана, но он отметил, что соседи Пермского края уже имеют такой опыт — переход у них происходил в несколько итераций за несколько лет. ■

P. S. Инициативная группа жителей Перми начала сбор подписей против решения депутатов Законодательного собрания Пермского края о переходе региона в новый часовой пояс.

Евгения Караваева, автор петиции, опубликованной на сайте Change.org:

— Большинство жителей края недовольны этим решением, и на то есть причины. В связи с ожидаемым переходом страны на зимнее время, стрелки в Пермском крае переведут на два часа назад. Это означает, что в летнее время темнота будет наступать в 21:00-22:00, а рассвет — в 4:00. В самый длинный день в году — 21 июня — солнце будет всходить не в 5:11, а в 3:11; закат сместится с 23:22 на 21:22. Зимой, весной и осенью будет темнеть ещё раньше.

Многих родителей тревожит тот факт, что их дети будут брести со школы по темноте. Как правило, в тёмное время суток уровень преступности выше. Особенно это опасно для людей, проживающих в небольших населённых пунктах и городах, где обстановка менее благоприятна и улицы не освещены.

Автор петиции также уверена в том, что в связи с переходом в другой часовой пояс, увеличатся расходы на электроэнергию, особенно в зимнее время, а это «отразится на материальном состоянии граждан и, естественно, вызовет недовольство у населения».

Краевые законодатели пока не стали запрещать себе пользоваться иностранными финансовыми инструментами

Депутаты краевого парламента на пленарном заседании 20 марта не приняли во втором чтении поправки к закону «О статусе депутата Законодательного собрания Пермского края».

Поправки были разработаны для приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным и касаются запрета открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

Как отметил депутат Алексей Бодров, речь идёт о законодателях, работающих на постоянной основе.

Законопроект вызвал вопросы у депутатов, в частности о том, что подразумевается под финансовыми инструментами. Так, депутат Вагаршак Сарксян поинтересовался, можно ли будет пользоваться банковскими картами Visa и MasterCard. По словам Бодрова, Visa и MasterCard — это не иностранные финансовые инструменты, а платёжные системы.

Депутат Дмитрий Скриванов также обратил внимание на то, что данные запреты будут касаться не только госслужащих, но и кандидатов в депутаты. «Будучи кандидатом, вы уже не должны иметь счета в иностранных банках. При этом вы не являетесь ещё госслужащим», — отметил он.

В итоге депутаты посчитали документ недоработанным и отклонили его.

«Или мы не той национальности? Почему нам отказали?»

Краевые законодатели на заседании 20 марта не приняли постановление о регистрации депутатской группы «За Пермский край». За её регистрацию проголосовали лишь 28 депутатов. В группу планировали войти два независимых депутата — Алексей Петров и Владимир Хозяшев.

Депутат Владимир Корсун поинтересовался, почему два депутата, представляющие Коми-Пермяцкий округ, не хотят назвать свою группу «За Коми-Пермяцкий округ». «Нам так нравится», — ответил Петров.

Уже в конце пленарного заседания Алексей Петров вновь вернулся к этому вопросу и спросил у коллег, почему они так упорно отказываются регистрировать депутатскую группу.

Алексей Петров, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Я просто не могу понять присутствующих здесь людей, которые нам отказали. Мы 10 лет живём в едином субъекте. Или мы не той национальности? Почему нам отказали? Правомерно ли? Мы сегодня видим, что идёт объединение Крыма и России, а нам здесь говорят, что «не положено, нельзя», и отказывают.

Петров обратился с просьбой к государственно-правовому управлению аппарата Законодательного собрания дать разъяснение. Однако председатель парламента Валерий Сухих ответил, что этот вопрос должна решить регламентная группа.

Напомним, Законодательное собрание уже несколько раз отклоняло постановление о регистрации данной депутатской группы. Изначально планировалось, что в неё войдут и другие депутаты, состоящие в разных фракциях, в частности, Геннадий Кузьмицкий, Владимир Нелюбин, Александр Третьяков, Виктор Плюснин, Виктор Федоровский и другие.

«В садик можно ходить или не ходить, а со школой так не получится»

Первый заместитель председателя краевого правительства, министр территориального развития Анатолий Маховиков выступил 20 марта перед депутатами Законодательного собрания Пермского края. Его доклад касался реализации приоритетных региональных и инвестиционных проектов в муниципалитетах с привлечением средств регионального бюджета (за весь период действия регионального фонда софинансирования расходов) и механизма продолжения их софинансирования в новых условиях бюджетного законодательства.

Отвечая на вопросы депутатов, Анатолий Маховиков взял на себя обязательство к 1 мая передать в территории средства, нераспределённые в 2013 году.

«Если мы не выделим деньги в начале мая, то это может привести к срыву строительного сезона. Я отдаю себе в этом отчёт», — отметил Маховиков.

Депутат Дарья Эйсфельд указала на завышенные требования к муниципалитетам по оформлению заявочной документации. В ответ Маховиков пообещал, что к 1 июня под его руководством будут внесены изменения в порядок предоставления субсидий. Также, по его словам, должно быть пересмотрено количество направлений, на которые можно будет распределять субсидии.

Анатолий Маховиков, первый заместитель председателя, министр территориального развития Пермского края:

— С садиками нужно заканчивать и начинать со школами. В садик можно ходить или не ходить, а со школой так не получится. Нам необходимо по каждой территории просчитать демографию, чтобы мы понимали, что будет через три года. Самое главное — это обозначить приоритеты.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЭКСПЕРТ

Главы по осени считают

Главной избирательной кампанией-2014 в Прикамье станут выборы главы Пермского района



Людмила Озновишина,
директор Центра
политических технологий

Так, в четырёх районах предстоит выбрать глав, в 10 — представительные органы власти. Особо стоит рассмотреть кампанию по выборам депутатов Земского собрания Пермского района (из них будет впоследствии выбран глава района) и выборы главы Чайковского городского поселения.

Безусловно, конкурентными будут выборы в Красновишерском районе. Для севера Пермского края традиционны выборы в два тура, когда лидер выигрывает «на флажке». Лично для меня Красновишерский район — яркий пример, когда конкуренция на местном уровне остаётся только конкуренцией и не сказывается принципиальным образом на развитии территории.

Накануне прошлой кампании по выборам главы Красновишерского района закрылся Вишерский бумкомбинат, а многочисленные сотрудники стали безработными. Теперь, спустя пять лет, та же участь постигла «Уралалмаз» — последнее крупное предприятие в районе. На фоне таких непростых социальных потрясений здесь снова состоятся выборы. Список их потенциальных участников выглядит так: действующий глава района Виктор Паньков, председатель Земского собрания Евгений Верещагин, возможно участие бывшего заместителя главы района Леонида Митракова или его креату-

Почти 30 недель остаётся до единого дня голосования, 14 сентября. В отличие от 2013 года, нынче количество избирательных кампаний будет почти на порядок меньше. Но вместе с тем для муниципалитетов все эти выборы продолжат оставаться значимыми.

Список кандидатов из бывших чиновников может дополнить бывший глава Чердынского района, ныне руководитель ООО «Красновишерск-лес» Юрий Лопарев. Не исключают участия в выборах директора «Теплосетей» Анатолия Сарвилина. Таков лишь небольшой список потенциальных участников выборов главы этой депрессивной территории.

Следующий район, где опять же традиционно выборы происходят на конкурентной основе, — это Куединский район. Здесь предстоит смена главы. Проработавший два срока Александр Макаров не будет принимать участия в выборах. Поэтому предположим, что оппозиция вновь будет штурмовать районный «бастион». В 2009 году такая попытка чуть было не увенчалась успехом, глава проиграл в первом туре Павлу Трегубову. Ситуация повторилась в первом туре борьбы за Куединское сельское поселение в прошлом году. Правда, методы, выбранные в 2013 году для победы действующей власти, резко отличались в сторону жёсткого административного прессинга.

Проблема Куединского района-2014 — новые кандидаты и от местной власти, и от оппозиции. Потому как очередной поход и представителей команды действующей администрации, и привычных кандидатов от оппозиции уже порядком наскучил избирателям. Да и району нужны свежие люди.

Что касается Уинского района, то здесь сенсаций не ожидается. Действующий глава Алексей Козюков сохранит свой пост.

В Частинском районе основные кандидаты ещё не заявили о своих амбициях.

Теперь — о главной выборной кампании сентября. Это, безусловно, выборы главы Пермского района. И хотя главу избирают не напрямую, а по «пермской схеме» — из числа депутатов, голосование для избирателей Пермского района будет выборами именно главы.

Вот уже 14 лет этой территорией бесценно руководит один человек. Да, в 2009 году его избрали по другой схеме, но для района это ничего не поменяло.

Ещё Пермский район известен своей однозначной поддержкой любых инициатив любого краевого лидера. Надо построить садики? Будут! Нужно оптимизировать учреждения здравоохранения? Легко! Нужны ФОКи стоимостью сотни миллионов рублей? Сделаем! А может, вам провести реформу Козака? И так далее. Постоянная демонстрация такой показной лояльности позволяет краевым властям в принципе не вмешиваться в процессы, происходящие в Пермском районе. Зачем? Удобно, когда такая экспериментальная площадка под боком. Режь, строй, реформируй...

Всё это привело к абсолютной закрытости системы управления районом. И как результат — многочисленные коррупционные скандалы.

Впрочем, команда, настроенная на перемены в Пермском районе, уже формируется. В ней есть как местные лидеры, не согласные с выборочно-экспериментальным развитием территории, так и фигуры краевого уровня. Уже можно сказать, что в выборах здесь примет участие Галина Костарева. Она возглавляет Совет ветеранов уголовного розыска и активно занимается работой по патриотическому воспитанию. Но удастся ли ей одержать победу, покажет время.

В сентябре состоятся выборы в городское поселение Чайковского района. Однозначно глава района Юрий Востриков будет пытаться сохранить влияние в городе и проводить своего кандидата в главы города. Среди потенциальных участников выборов называют председателя Чайковской городской думы, директора гимназии Марину Русинову, депутатов гордумы Сергея Мурадова и Александра Щеголева, предпринимателя и экс-кандидата в главы Чайковского района Александра Медова.

Вновь избранный глава района Юрий Востриков решил не останавливаться на достигнутом и реализовать главный пункт своей предвыборной программы, а именно: провести реформу органов местного самоуправления района — создать на базе района городской округ. Наблюдатели отмечают: эта инициатива может «споткнуться» о невысокую явку и об организованную кампанию против округа в сельских поселениях.

Что касается явки, то риски действительно есть. Так, в 2009 году на выборах главы района (тогда переизбирался Николай Заикин) явка в первом туре составила почти 35%. Во втором туре в знак протеста против навязанной экс-губернатором Олегом Чиркуновым кандидатуры Заикина чайковцы выступили более организованно — на участки пришло 43%. В феврале 2014 года в выборах приняли участие 37% избирателей. Как видим, до необходимых 50% ещё очень и очень далеко. Но желание решить проблему двоевластия у жителей Чайковского есть. Посмотрим, удастся ли команде главы конвертировать это желание в хороший результат.

P. S. На прошлой неделе, 18 марта, краевой суд принял решение о роспуске Земского собрания Чернушинского района. Так что к весьма непростым кампаниям в Чайковском, Пермском, Красновишерском и других районах добавляется ещё одна. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Председатели теризбиркомов будут отчитываться о доходах

Председатель Избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин провёл совещание с главами территориальных комиссий ассоциации «Верхнекамье», куда входят Александровский, Кизеловский, Красновишерский, Соликамский, Усольский, Чердынский районы, Березники и Соликамск. Ранее подобные мероприятия проводились с комиссиями ассоциаций «Запад», «Восток», «ЮГ», «Коми-округ».

Серия совещаний проходит для выработки единых подходов в организации деятельности избирательных комиссий Прикамья. Например, в рамках осуществления мероприятий по противодействию коррупции председатели территориальных избирательных комиссий будут отчитываться о своих доходах.

Игорь Вагин обращал особое внимание на состояние кабин и ящиков для голосования, поручив председателям комиссий провести инвентаризацию технологического оборудования в ближайшее время.

К единому дню голосования, 14 сентября, устаревшие урны будут заменены на современные, прозрачные и полупрозрачные.

Также совещания позволили подготовить пакет предложений в концепцию по развитию правовой культуры и электоральной активности избирателей с

учётом принятой Центризбиркомом России «Молодёжной электоральной концепции». Документом предусмотрено не только правовое просвещение молодых избирателей, но и привлечение их к работе в избирательных комиссиях различных уровней и общественных организациях, осуществляющих контроль на выборах.

Игорь Вагин заявил, что работа комиссий по повышению правовой культуры молодёжи должна быть ориентирована не только на школьников, но и на студентов средних и высших учебных заведений. Для этого предлагается активно привлекать к работе профсоюзы.

Наиболее активные участники программы и члены молодёжных избирательных комиссий будут включаться в единый кадровый резерв.

Игорь Вагин, председатель Избирательной комиссии Пермского края:

— При формировании кадрового резерва комиссий важно обратить внимание и на сотрудничество с общественными организациями, такими как Совет ветеранов, Союз женщин России, Всероссийское общество инвалидов, для наиболее полного представительства интересов в избирательных комиссиях всех уровней.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

БЕЗОПАСНОСТЬ

«Мы избавились от тех, кто являлся «балластом»

Врио начальника ГУ МВД России по Пермскому краю Николай Максимов разъяснил причины сокращения личного состава

Людмила Максимова, Юлия Усольцева

На мартовском пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края с докладом выступил врио начальника ГУ МВД России по Пермскому краю Николай Максимов.

У законодателей возникла масса вопросов относительно работы полиции. Многие парламентарии заинтересовались причинами сокращения численности штатных сотрудников.

Так, первый вице-спикер краевого парламента Игорь Папков заявил, что «в Березниках люди совсем перестали видеть сотрудников патрульно-постовой службы», а депутат Владимир Корсун попросил Максимова высказать своё отношение к прошедшей реформе органов внутренних дел, которая и привела к сокращению личного состава.

Николай Максимов, врио начальника ГУ МВД России по Пермскому краю:

— Штатный состав сократился на 22%, это явление коснулось не только Пермского края, но и всех регионов после реформы. Реформа назрела давно. Приоритетом её было изменение отношений органов правопорядка и населения. В органы тогда могли «просочиться» люди, которые нарушали трудовую дисциплину и этим подрывали доверие к правоохранительной системе.

Сейчас отбор кадров стал тщательней — поручительство за молодых сотрудников, проверка на детекторе лжи, жёсткие физические и психологические тесты. Состав сменился на 60%. Мы избавились от тех, кто являлся «балластом».

Кроме того, Максимов сообщил, что многие сотрудники пермской полиции привлекаются в другие регионы. В настоящее время правопорядок за пределами Прикамья охраняют около 1 тыс. полицейских: 574 человека скоро вернутся из Сочи, 109 находятся в Чечне, а 69 — в Дагестане.

Всего за 2013 год службу на территории других регионов прошли около 5,5 тыс. сотрудников ГУ МВД России по Пермскому краю.

Депутаты отметили «громдную цифру» командированных сотрудников и попросили объяснить, какие мероприятия для обеспечения безопасности граждан проводятся на территории края.

Николай Максимов:

— Приходится искать новые формы работы. Проводим анализ криминогенной обстановки, и в наиболее опасных местах в определённые дни задействуется до половины всего личного состава. С учётом ситуации наносим «точечные удары», проводим адресные операции. При нехватке сотрудников дорожной полиции помогают камеры видеофиксации. На сегодняшний день в крае эксплуатируется 90 таких видеокомплексов. ■

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ГУ МВД РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Павел Макаров отделился условным сроком

Напомним, депутату-предпринимателю вменялось в вину мошенничество с использованием служебного положения. По версии следствия, будучи директором строительной фирмы «фМ-Альянс-строй», Макаров, а затем его родная сестра Галина Андреева, сменившая его на этом посту, причинили бюджету Перми ущерб в 55 млн руб.

Сторона обвинения 14 февраля попросила приговорить Павла Макарова к пяти годам лишения свободы. Суд приговорил Павла Макарова к четырём годам лишения свободы условно с испытательным сроком в три года. Кроме того, Макаров должен выплатить штраф в сумме 180 тыс. руб.

Галина Андреева отделалась штрафом в 150 тыс. руб. Если приговор вступит в силу, Павел Макаров лишится мандата депутата краевого Законодательного собрания. Он избирался в парламент по списку КПРФ — следующим претендентом на мандат после него является лидер общественно-политического движения «Выбор» Константин Окунев. Третье место в списке занимает педагог Лидия Банникова.

Константин Окунев заявил «Новому компаньону», что сейчас преждевременно говорить о том, согласится ли он взять мандат депутата Законодательного собрания, поскольку решение по делу Макарова ещё не вступило в силу.

На вопрос о наличии желания снова самому стать депутатом Законодательного собрания Окунев заявил, что «особого желания нет».

«Надеюсь, что такой возможности мне не предоставится. Вполне достаточно той трибуны, которая у меня сегодня есть. Говорить о том, что я сплю и вижу себя в Законодательном собрании, нельзя. Хотя бы потому, что я там уже был два раза», — отметил Окунев.

Исполнение «майских» указов президента РФ проверит краевая Контрольно-счётная палата

Утверждение директора департамента социальной политики аппарата правительства Пермского края Елены Сезёминой, что в части повышения зарплат бюджетникам «майские» (2012 года) указы президента РФ в 2013 году были выполнены успешно, у ряда депутатов краевого парламента вызвало неоднозначную реакцию. По имеющейся у них информации, если в Перми ситуация более или менее стабильная, то в муниципалитетах о повышении зарплат люди слышат только по телевизору.

«Мы сейчас с вами формально этот вопрос рассмотрим, примем информацию к сведению, а потом сами же будем получать от населения вопросы, на которые не сможем дать ответ», — отметили члены бюджетного комитета краевого парламента. — У нас идут безумные перекосы по муниципалитетам. Где-то зарплата бюджетников поднялась на 14 тыс. руб., где-то она даже не дотягивает до среднего уровня по муниципалитету. Мы сделали муниципальные бюджеты полностью дотационными, отделили их от краевого и при этом ждём, чтобы они сами справились с реализацией «майских» указов президента РФ. Люди слышат, что зарплаты должны подняться, но не видят этого по факту».

Среди депутатов разгорелась жаркая дискуссия о том, как сделать отчёты об исполнении указов не формальностью, а толчком к действию.

В итоге члены комитета решили, что исполнение «майских» указов на территории края должна проверить Контрольно-счётная палата. Соответствующее предложение будет сформулировано к следующему заседанию комитета и вынесено на апрельское пленарное заседание Законодательного собрания.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ПАМЯТКА

Заканчивается кампания по выдвижению номинантов на соискание Строгановской премии по итогам 2013 года

В 2014 году премия, как и ранее, будет присуждаться по шести номинациям:

- за честь и достоинство;
- за выдающиеся достижения в общественной деятельности;
- за выдающиеся достижения в экономике и управлении;
- за выдающиеся достижения в науке и технике;
- за выдающиеся достижения в области культуры и искусства;
- за выдающиеся достижения в спорте.

Лауреат получает памятный знак, диплом и денежную премию в размере 250 тыс. рублей. Решение о присуждении премии принимает правление землячества на основании предложений Строгановской комиссии.

Предложения по кандидатам в номинанты принимаются до 31 марта и публикуются на сайте Permскоеземлячество.рф.

Вручение премий состоится на 10-м съезде Пермского землячества, ориентировочно в конце мая — начале июня.

Всю информацию о номинанте следует направлять на электронный адрес секретаря комиссии по выдвижению Григория Волчека — gvolchek@lukoil-overseas.ru либо perm_community@mail.ru.

ПРАВЛЕНИЕ РОО «ПЕРМСКОЕ ЗЕМЛЯЧЕСТВО»

ТЕРРИТОРИЯ



Проект «Пермский край — территория культуры» реализуется Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края

Старт «зелёного человечка»

В Лысьве началась реализация программы «Инженеры культуры»

«Центром культуры Пермского края» Лысьва стала вторично: это город уже побеждал в конкурсе в 2009 году. Тогда лысьвенский проект назывался «Месторождение культуры» и стал одним из самых амбициозных и результативных в рамках программы «Пермский край — территория культуры». До сих пор в Лысьве живут начинания 2009 года: Музей каски, памятник графу Павлу Шувалову, Парк советского периода в соцгородке; переиздается книга Алексея Иванова «Дорога единорога».

Единорог — герб Шуваловых, герб Лысьвы и вот уже второй раз символ её культурной программы. И это не единственный знак преемственности между 2009 и 2014 годом. Уже в названиях проектов звучит переключка: «Месторождение культуры» сменили на «Инженеры культуры». Идеология программы, её содержательная часть строится на наследии горнозаводской цивилизации, на её архетипах, и, как в горном деле, после добычи руды к работе приступают инженеры — люди, которые были в горных округах носителями не только передовой научной мысли, но и высочайшей культуры.

Может быть, именно благодаря интеллигентной стойкости и практической жилке носителей инженерного мышления Лысьва никогда не была депрессивным городом. И до революции 1917 года, и в советское время, и даже в постсоветские годы здесь всегда работали предприятия тяжёлой металлургии и лёгкой промышленности, создавая на редкость востребованные автомобильное железо, эмалированную посуду и хлопчатобумажные носки; здесь всегда были удивительно продвинутые по меркам Пермского края гостиницы и рестораны; а уж Лысьвенский театр драмы — образец непровинциального блеска, и внутри, и снаружи: в исключительной красоты здании в стиле русского модерна создаются спектакли, которые номинируются на «Золотую маску».

Неудивительно, что Лысьва уже дважды становилась «центром культуры»: с таким потенциалом и в третий раз станет, была бы только жива сама программа. Вот и глава города Виталий Шувалов в своей краткой речи на открытии программы сказал, что Лысьва ещё раз подтвердила статус культурного центра, который принадлежит ей не по конкурсу, а по жизни.

«Главным героем» годового проекта стал, разумеется, инженер — Владимир Шухов, «первый инженер Российской империи». Слово «первый» частенько упоминается рядом с его именем: первый в мире нефтепровод, первые арочные железнодорожные мосты, первая российская телебашня на Шаболовке — это всё Шухов. Все его изобретения гениальны, революционны. Но главным, самым востребованным, до сих пор активно используемым творением Шухова стала сетчатая стальная конструкция в форме гиперболоида вращения. Стальные сетчатые конструкции — величайший вклад российского инженера в мировую строительную практику: 600-метровый небоскрёб в Гуанчжоу и знаменитый «Огурчик» в Лондоне построены по этой технологии.

В Лысьве Шухов строил для Шуваловых мартеновский цех. Стальная конструкция на основе трёхшарнирных арок перекрыла огромное пространство, при этом внутри

цеха не было ни одной опоры — только стены и кровля. В 1990-е годы вся конструкция отправилась на металлолом; потенциальный памятник, который мог бы украсить туристические путеводители, был утрачен безвозвратно. Но сегодня на площади перед городской администрацией создаётся «шуховская арка» — важнейший из арт-объектов, установка которых запланирована в рамках проекта «Инженеры культуры», а в реставрируемом памятнике архитектуры «Дом Шувалова» открыта выставка, посвящённая творчеству великого инженера.

В воскресенье, 23 марта, когда в Лысьве торжественно открывалась программа «Инженеры культуры», от желающих посетить выставку отбоя не было.

Столь же активно лысьвенцы шли в ДК ОАО «Привод», где прошли церемония открытия и концерт, полностью подготовленные учениками городской музыкальной школы. Оказалось, что концерт может иметь успех и без заезжих звёзд.

Школе в этом году исполняется 80 лет, и в честь юбилея состоится постановка детского мюзикла на музыку Евгения Крылатова — знаменитого уроженца Лысьвы, у которого тоже в этом году 80-летие. Несмотря на преклонный возраст, он постарается присутствовать на премьере.

На крыльце дворца выстроились разноцветные планёры: это был своеобразный анонс летнего фестиваля сверхлёгкой авиации «Взлётка».

После концерта любители искусства перекочевали в театр: здесь жюри краевого конкурса «Театральная весна» смотрело спектакль «Метод Грэнхольма». У театра нынче тоже юбилей — 70 лет, и в рамках программы «Инженеры культуры» в нём появится арт-подвал и театральная «детская», где каждый школьник и даже дошкольник сможет стать режиссёром, актёром или художником. В качестве небольшого «превью» театральная «детская» весь день работала в городской библиотеке: актёры театра читали детям вслух и обсуждали прочитанное.

Спектакль «Метод Грэнхольма» недлинный, и зрители после его окончания успели увидеть флешмоб, который дал символический старт году «культурной инженерии»: воздушные шарики с символом программы — единорогом — отправились куда-то вверх, в стратосферу, в заоблачные дали воображения, куда так стремилась мысль великих инженеров и изобретателей, неся привязанные записки с желаниями лысьвенцев. Вместе с ними полетел составленный из шаров «зелёный человечек» — символ программы «Пермский край — территория культуры» под звуки одноимённой песни, ставшей гимном программы.

МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ
И МАССОВЫХ
КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ
ФИЛАРМОНИЯ
74 В Коллежской слободе

2014
ГОДА

15 апреля
19:00
БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ



Солистка –
народная артистка России:
**Ольга
Бородина**
(меццо-сопрано,
Санкт-Петербург)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН





художественный руководитель
и главный дирижер –
заслуженный артист РФ
**Александр
Сладковский**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СИМФОНИЧЕСКИЙ
ОРКЕСТР
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

В программе: Мусоргский «Ночь на Лысой горе»,
«Песни и пляски смерти»
Чайковский «Симфония N 4»

Справки по телефону:
235 10 20
235 00 00
212 65 07

Покупка билетов онлайн:
filarmonia.perm.ru



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

КАДРЫ

«Хозяйство мне досталось не очень благополучное...»

Виктор Басаргин сделал предложения Галине Полушкиной и Анатолию Пичкалёву

Юлия Баталина

Как уже сообщал «Новый компаньон», с 16 апреля меняется «власть» в обоих академических театрах Перми: исполнительным директором театра оперы и балета становится Галина Полушкина, а Анатолий Пичкалёв, занимающий эту должность в настоящее время, переходит на аналогичную позицию в Театр-Театр. Эта рокировка — далеко не новость в театральном кругу, но официальное предложение обоим менеджерам было сделано губернатором Виктором Басаргиным только 21 марта.

Комментируя своё новое назначение, первый заместитель и супруга генерального директора компании «Прогноз» Дмитрия Андрианова Галина Полушкина сказала, что её задачей в театре будет «сохранение и развитие великолепного творческого коллектива», «чтобы театр стал лучшим в России, не только в творческом плане, но и в том, что касается театрального здания», поскольку именно она будет руководить театром в период реконструкции.

Галина Полушкина признала, что в театре существуют управленче-

ские проблемы, решить которые будет «непросто, но возможно». У неё уже есть идеи по реформированию театрального менеджмента, и она надеется, что её управленческий опыт здесь пригодится.

Галина Полушкина, первый заместитель генерального директора компании «Прогноз», ближайшем будущем — исполнительный директор Пермского театра оперы и балета:

— Не секрет, что в театре существует конфликтная ситуация. Хозяйство мне досталось не очень благополучное... Я наде-

юсь найти общий язык со всеми и привести в равновесие разбалансированную систему.

Анатолий Пичкалёв был настроен более лирично.

Анатолий Пичкалёв, исполнительный директор Пермского театра оперы и балета, в ближайшем будущем — директор Пермского академического Театра-Театра:

— Меня спрашивают, какой театр я больше люблю. Я, конечно, привязан к оперному, много сил ему отдал. Но и в театре драмы, теперь — Театре-Театре, я 15 лет проработал. Люблю оба театра, артистов люблю...

Главное, что мне нужно сделать на новом месте в ближайшее время, — решить финансовые проблемы, заключить договор с минкультом и провести реконструкцию нижней механизации, рассчитанную на четыре месяца. В Театре-Театре верхняя механизация уже отличная, а если мы сделаем всё, что нам спроектировали немцы, будет лучший театр в России! Отпуска, правда, в этом году у меня не будет. Но это другой вопрос...

Таким образом, дело идёт к тому, что в Перми будут сразу два лучших театра в России.

Напомним, Анатолий Пичкалёв покидает Пермский академический театр оперы и балета из-за конфликта с художественным руководителем Теодором Курентзисом. В Театре-Театре ему предстоит «миротворческая миссия» — уладить финансовые разногласия между театром и Министерством культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

Галина Полушкина — топ-менеджер компании «Прогноз», являющейся генеральным спонсором Пермского театра оперы и балета.

Галина Полушкина в 1988 году окончила экономический факультет Пермского классического университета по специальности «Экономическая кибернетика», кандидат экономических наук. До работы в «Прогнозе» занималась научной деятельностью в Пермском государственном университете, стояла у истоков создания компании, возглавляла разработку крупных проектов для Банка России, Внешэкономбанка, Сбербанка, государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и ряда других организаций. ■



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Игорь Гладнев посоветовал сотрудникам Музея современного искусства PERMM запастись терпением

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



На состоявшейся 17 марта встрече с коллективом Музея современного искусства PERMM министр культуры Пермского края Игорь Гладнев сообщил, что «придётся потерпеть год, а, скорее, три до переезда в бывшее трамвайное депо в Разгуляе».

Многие сотрудники музея восприняли это как «никогда», тем более что появилась информация о том, что МУП «Горэлектротранс» создаёт собственный музей в одном из депо и в то же время отказывается передать имущественный комплекс в Разгуляе краевым властям.

Заместитель министра культуры Пермского края Ирина Ясырева эти опасения опровергла. По её словам, Музей истории пермского электротранспорта будет расположен в действующем трамвайном депо в Балатово. Здание бывшего депо в Разгуляе руководство «Горэлектротранса», действительно, отказалось передавать безвозмездно, но согласилось обменять. Сейчас идут переговоры об обмене старого депо на здание в Кировском районе, где руководство транспортного предприятия разместит свой учебный центр.

Елену Петрову в PERMM подменит Татьяна Лузина

Руководить Музеем современного искусства PERMM во время декретного отпуска директора Елены Петровой будет нынешний директор Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Татьяна Лузина. Её кандидатура прошла все согласования, Татьяна займёт место в музее в ближайшее время, после увольнения из инспекции. В свою очередь, её нынешний заместитель Дмитрий Белавкин станет исполнять обязанности директора инспекции.

До сих пор нет ясности с должностью арт-директора музея PERMM: как сообщила заместитель министра культуры Пермского края Ирина Ясырева, лишь в июне или даже позже станет известно, будет ли Ольга Свиблова курировать деятельность музея. Напомним, Ольга Свиблова поставила условием своей работы полную определённую с местом расположения музея.

Максим Каёткин покинул и академию, и Пермь

Как стало известно «Новому компаньону», директор Уральского филиала Российской академии живописи, ваяния и зодчества (УФРАЖВиЗ) Максим Каёткин, один из самых именитых пермских живописцев, основатель школы «уральского пейзажного минимализма», среди учеников которого такие активно работающие и выставляющиеся художники, как Александр Греков и Максим Титов, попросил освободить его от должности ещё 11 февраля. Причина — тяжёлая болезнь мамы художника, которая проживает в городе Снежинск Челябинской области.

Осведомлённые наблюдатели сообщают, что эта причина не единственная: у Каёткина не складывались отношения с московским руководством академии, и он воспринял возможность уйти с этой работы с облегчением.

Каёткин сообщил «Новому компаньону», что намерен не прерывать отношения с Пермью, по-прежнему выставляться здесь и через некоторое время вернуться в академию — уже просто преподавателем.

И. о. директора УФРАЖВиЗ назначен заведующий кафедрой академического рисунка и графики Алексей Мургин.

НАМЕРЕНИЯ

«У нас получается партизанский фестиваль»...

Совет «Текстуры» решил продолжить свою работу

Юлия Баталина

«Э то было удивительно. Я был поражён», — поделился впечатлениями с «Новым компаньоном» Эдуард Бояков. По его словам, члены совета «Текстуры» собрались 14 марта в Москве, чтобы просто увидеться и... похоронить фестиваль, однако так были рады видеть друг друга, так много смеялись и шутили, что приняли прямо противоположное решение: «Будем делать!»

Эдуард Бояков, ректор Воронежской академии искусства, художественный руководитель фестиваля театра и кино о современности «Текстура»:

— Мы поняли, что нельзя прогибаться под ситуацию и терять что-то важное. Решили, что сами спонсируем подготовку к фестивалю, скинемся по 5 тыс. руб. и будем продолжать работать. У нас получается такой партизанский фестиваль!

Как рассказал Эдуард Бояков, члены совета фестиваля, среди которых

были книгоиздатель, основатель магазина «Фаланстер» Борис Куприянов, арт-менеджер Николай Палажченко, поэтесса Вера Полозкова, актёр Вениамин Смехов и другие известные деятели искусств, часто вспоминали министра культуры Пермского края Игоря Гладнева, который «на открытии и закрытии «Текстуры-2013» 25 раз сказал, что фестиваль нужен городу». Однако было решено, что программные директора будут продолжать отбор произведений для фестиваля, а дирекция начнёт искать город, в котором через полгода этот фестиваль можно будет провести. Будут разосланы письма руководителям регионов, в том числе и губернатору Пермского края Виктору Басаргину, хотя Бояков не надеется на его положительное решение, так что «Текстура», скорее всего, пройдёт не в Перми.

Протокол собрания будет разослан тем членам совета, которые не смогли побывать на нём, а также пермякам, равнодушным к судьбе фестиваля. ■

КАДРЫ

«Так, как при Становкиной, уже не будет»

Новым руководителем краевого профсоюза работников культуры избран Алексей Толстиков

С вершилась, хоть и несколько запоздало, мечта бывшего министра культуры Пермского края Бориса Мильграма: Ирина Становкина покинула должность председателя краевого профсоюза работников культуры.

Ирина Вениаминовна Становкина известна как принципиальный и энергичный профсоюзный лидер, бескомпромиссный борец за интересы работников культуры и столь же непримиримый противник деятельности «культуртрегеров» чиркуновского призыва — в первую очередь Бориса Мильграма и Марата Гельмана. В 2010 году с подачи краевых властей её пытались сместить с должности, но культурная общественность и руководство крайсовпрофа солидарно выступили в её поддержку.

В этом году Ирина Становкина покинула должность по собственному желанию, в связи с наступлением пенсионного возраста, несмотря на то что её полномочия заканчиваются лишь через год.

На состоявшейся 20 марта внеочередной отчётно-выборной конференции

профсоюза работников культуры коллеги удовлетворили заявление Становкиной, проводив её на заслуженный отдых щедрыми овациями.

По представлению Становкиной, единственным претендентом на освободившуюся должность стал профессиональный профсоюзный работник Алексей Толстиков — 38-летний обладатель двух высших образований, инженерно-технического и профсоюзно-экономического. По словам Ирины Вениаминовны, она ещё два года назад наметила его в качестве своего преемника и целенаправленно готовила к вступлению в должность. Кандидатура Толстикова была утверждена почти единогласно.

Тем не менее члены профсоюза в один голос утверждают, что «так, как при Становкиной, уже не будет». Председатель Пермского отделения Союза писателей России Владимир Якушев сказал, что, по его мнению, в профсоюзе чувствуется некий кризис. Другие участники конференции жаловались на то, что «Толстикова закатил скучнейший доклад минут на 40, хотя уже за пять минут стало понятно, что говорить он умеет». ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

НАМЕРЕНИЯ

«Фестиваль будет понятным и прозрачным»

Пермские думцы благосклонно отнеслись к концепции «Белых ночей-2014»

Юлия Баталина

Комитет Пермской городской думы по бюджету 20 марта одобрил финансирование фестиваля «Белые ночи в Перми», предварительно выслушав его презентацию, сделанную директором компании «ИнтерСфера» Вадимом Некипеловым. Во время обсуждения проекта депутаты единодушно согласились с предложением о его финансировании, отметив ряд позитивных моментов, связанных как с финансовыми вопросами, так и с самим фестивалем.

Прежде всего народных избранников порадовало то, что финансирование «Белых ночей» из городского бюджета в этом году вдвое ниже, чем в прошлом, — 35 млн руб. вместо 70 млн руб., а также то, что адекватную сумму берётся собрать из внебюджетных источников ответственный исполнитель проекта (согласно техзаданию, победитель конкурса концепций фестиваля должен найти финансирование в размере 15% от 180 млн руб., выделяемых на проведение фестиваля из бюджетов разного уровня).

Как пояснил вице-мэр Алексей Грибанов, финансирование из городского бюджета будет направлено на содержание фестивального городка на эспланаде, обслуживание светомузыкальной аппаратуры, охрану правопорядка и т. д. «Понятность и прозрачность» этих трат тоже порадовала депутатов: Грибанов пояснил, что 32,5 млн руб. будут распределены по конкурсу согласно Федеральному закону №44, и только 2,5 млн руб. пройдут через автономное учреждение «Агентство социокультурных проектов».

При обсуждении предстоящего фестиваля доминировали позитивные отклики.

Василий Кузнецов, депутат Пермской городской думы:
— Это у нас не первый фестиваль, и есть большая разница между тем, что было раньше, и тем, что будет сейчас. Раньше не была понятна тема, контент, а сегодня фестиваль будет понятным, близким зрителям города.

Во-вторых, мы добились снижения затрат, выполняются условия для подрядчика по фандрайзингу. Раньше была непрозрачная, непонятная модель финансирования, сегодня мы всё видим и контролируем. Раньше акценты были другие...

Мы стеной стояли за то, чтобы у нас был нормальный День города, но его «размазали» по фестивалю «Живая Пермь». А сейчас в программе — три понятных акцента: День защиты детей, День города

и День выпускников. Это гораздо ближе к идеалу, к которому мы стремимся.

Городу нужен фестиваль, но незатратный, с привлечением наших, доморощенных артистов, которые смогут проявить себя!

Тем не менее и в проекте Некипелова депутаты нашли, в соответствии с трендом современности, «политические риски». Тот же Василий Кузнецов предложил исключить из проекта «Евразия-парка», в который должна на один месяц превратиться эспланада, «площадь Тахрир»: «Тахрир — это египетский аналог Майдана! Разве это нам близко?»

Коллеги-депутаты поддержали позитивный настрой Кузнецова.

Александр Филиппов, депутат Пермской городской думы:

— Впечатление гораздо более позитивное. Уже на этапе распределения финансов всё понятно, это очень радует. Хороший подход, в том числе и с точки зрения юмора. Вот смотрите: 21 июня — «День Монако, Сабантуй, Орда, Барда, Куеда»!

Наталья Мельник, председатель бюджетного комитета Пермской городской думы:

— Радует комплексность подхода к решению. С нашими требованиями на сей раз посчитались! Надеюсь, что все конкурсы пройдут вовремя и мы не сорвём проведение фестиваля.

Депутаты высказали ряд просьб к Вадиму Некипелову. Так, Владимир Манин, представляющий микрорайон Вышка-2, напомнил, что ещё в прошлом году звучали просьбы провести ряд фестивальных мероприятий в отдалённых микрорайонах, потому что не все жители могут выбраться в центр. Наталья Рослякова предложила рассмотреть возможность продлить работу фестивального городка на все летние месяцы, хотя Алексей Грибанов и сказал, что «дорого это».

Окончательное решение по софинансированию «Белых ночей» из городского бюджета депутатам гордумы предстоит принять на пленарном заседании 25 марта. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

На конкурс артистов балета «Арабеск» поступило рекордное количество заявок

ФОТО ИЗ АРХИВА ВЛАДИМИРА ВАСИЛЬЕВА

На сцене Пермского театра оперы и балета с 3 по 13 апреля состоится XIII Открытый российский конкурс артистов балета «Арабеск» им. Екатерины Максимовой.

В этом году в дирекцию конкурса поступило небывалое количество заявок от молодых танцовщиков и хореографов со всего света — в конкурсе примут участие 196 человек из 24 стран мира, в том числе из 20 регионов России. Впервые на «Арабеск» приедут участники из ЮАР.

В 2012 году конкурсу «Арабеск», который проводится в Перми с начала 1990-х годов, было присвоено имя великой балерины Екатерины Максимовой, которая в 1996-2008 годах возглавляла международное жюри конкурса. В 2014 году конкурс посвящён 75-летию со дня рождения Екатерины Максимовой.

Нынешний «Арабеск» откроется концертом, на котором будет представлена новая постановка выдающегося танцовщика, хореографа, народного артиста СССР и РФ, бессменного художественного руководителя конкурса «Арабеск» Владимира Васильева — одноактный спектакль «Класс-концерт» в исполнении артистов театра «Балет Москва» — спектакль, который рассказывает о повседневной жизни балетной труппы.

Во втором отделении концерта будут показаны работы победителей прошлых конкурсов «Арабеск» в категории «Лучший номер современной хореографии» — поставленные специально для конкурса номера Елены Богданович и Раду Поклитару, а также «Вальс-фантазия», специально поставленный Владимиром Васильевым для танцовщиц, с которыми работала Екатерина Максимова — солисток Большого театра России.

Первый тур конкурса пройдёт 4-6 апреля, второй — 8-9 апреля, 10 апреля состоится конкурс современной хореографии, а 11 апреля — третий тур. Торжественное закрытие конкурса пройдёт 12 апреля. Гала-концерты лауреатов «Арабеска» пройдут 12 и 13 апреля.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ ФИЛАРМОНИЯ
74 й концертный сезон

Соллисты Квартета им. Давида Ойстраха:

Федор Белугин
(альт, Москва)

Алексей Жилин
(виолончель, Санкт-Петербург)

Лауреаты международных конкурсов:

Василий Щербаков
(фортепиано, Москва)

Заслуженная артистка России
Елена Ревич
(скрипка, Москва)

29 18:00
марта

ОРГАНИОННЫЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

2014
ГОД КУЛЬТУРЫ

Абонемент № 7 «Камерная музыка»

В программе:
произведения
И. Брамса

Справки и заказ билетов:
235 10 20, 235 00 00, 212 65 07
Покупка билетов онлайн:
www.filarmonia.perm.ru

6+

посвящение
БРАМСУ

ВЕРНИСАЖИ

Арт-прощание

Прежде чем покинуть Речной вокзал, Музей современного искусства PERMM превратил его в арт-объект

Юлия Баталина

Выставка под названием «Транзитная зона» была задумана руководителем программы «Паблик-арт» Наилей Аллахвердиевой. В этом много личного: куратор выставки завершает свою деятельность в Перми, музей — своё пребывание в здании Речного вокзала, а программа «Паблик-арт», похоже, закрывается навсегда. Все — в «транзитной зоне». Важный, драматичный этап перехода в новое состояние, в новую систему координат — географических и понятийных.

Наиля Аллахвердиева придумала очень уместный и многозначительный творческий жест: на последней выставке в здании Речного вокзала подвести итоги усилий по внедрению публичного искусства в пермскую среду, собрать участников этой программы и дать им возможность расписать все стены изнутри. Из Екатеринбурга, Москвы, Казани, Санкт-Петербурга, Новосибирска и Харькова в Пермь прибыли художники, в разное время разрисовывавшие пермские заборы, стены и трансформаторные будки. К ним присоединились пермские коллеги.

Тимофей Рада, Кирилл Кто, Александр Жунёв, Вячеслав Moff, группа Zuk Club,

Гамлет Зиньковский, Роман Минин и другие именитые стрит-артисты представили 32 уникальных произведения. И хотя выставка находится в помещении Речного вокзала, она несёт в себе все приметы стрит-арта: грандиозные фрески, на создание которых было потрачено немало сил, — одноразовые. Они уйдут в небытие, когда здание, на стенах которого они написаны, либо будет реконструировано, либо окончательно разрушится.

Содержание фресок многозначительно. Кирилл Кто, например, рекомендует «учиться плавать», и в этом читаются отзвуки разговоров о том, что Речной вокзал — территория, подверженная катастрофическому затоплению. Героиня ещё одной фрески спрашивает: «Меня скоро сотрут. А тебя?» Ностальгическая композиция Гамлета Зиньковского называется «Память» и состоит из множества анонимных фотографий, купленных у старьёвщиков. Есть и философствование на актуальную тему: фреска «Майдан» — огненно-чёрная абстракция.

Как всегда, когда речь идёт о качественном стрит-арте, грустно становится оттого, что эти работы исчезнут. Очень жаль, например, фреску по мотивам пермского звериного стиля, нарисованную Александром Жунёвым со всеми его «фирменными» фокусами: кажется, что это не рисунок, а барельеф.



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

Персональную экскурсию для министра культуры Игоря Гладнева проводит заместитель директора музея Михаил Сурков

вам пермского звериного стиля, нарисованную Александром Жунёвым со всеми его «фирменными» фокусами: кажется, что это не рисунок, а барельеф.

Проводить музей «в последнюю выставку» собралось немислимое количество зрителей. Такого наплыва здесь

не бывало даже в первые дни работы «Русского бедного». Вернисаж прошёл в лучших традициях: «круглый стол» о стрит-арте, перформанс, диджей...

Вскоре музей будет переезжать в новое помещение по ул. Пермской, 68, а выставка — останется. ■

Гуаши «деда» Соколова

В галерее «Марис-арт» открылась первая из серии просветительских выставок

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Директор «Мариса» Татьяна Пермякова на фоне гуаши Александра Репина

Что такое холст и масло знают практически все. А вот о «сухой игле» или акватинте слышал не каждый. Посетители выставок в «Марисе» со временем начнут разбираться во всех графических техниках: руководство галереи задумало серию просветительских выставок, посвящённых различным видам графики.

Начали с самых ярких и простых техник — гуаши, темперы и акрила. Первые буквы этих слов образовали аббревиатуру «ГУТА», так и назвали выставку.

Ольга Старцева, куратор:

— Считается, что любой рисунок на бумаге — это графика. Но когда речь идёт о гуаши, темпере и акриле, то очень непросто провести грань между ними и живописью — благодаря яркости и богатству красок, фактурности мазка. Это, если можно так сказать, самая живописная графика.

Триада «гуашь — темпера — акрил» — это ещё и история изобразительного искусства. Темпера — древнейшая из всех красок, которые используются до сих пор, она известна со времён античности. На протяжении многих столетий она была главной и универсальной живописной техникой. Именно темперой расписывались иконы и фрески в храмах. Акрил же современный универсальный материал, из него делают не

только краски, но и синтетические ткани, пластики — много всего. Художникам акрил подарил небывало яркую цветовую палитру и удивительную прочность красок. Наконец, гуашь — она появилась в Средние века.

Выставка в «Марисе» доказывает, что и гуашь, и темпера во времена акрила по-прежнему актуальны. Основой экспозиции стали гуаши Алексея Соколова, которого в галерее называют по-своему «дедом», — пейзажи, созданные в 1960-е годы. Здесь же работы его современников Петра Обороина и Александра Репина.

Всего художников 15, работы очень разные. Здесь и театральные эскизы Татьяны Бруни, сделанные в период эвакуации театра оперы и балета им. Кирова (Ленинград) в Перми во время Великой Отечественной войны, и шестидесятилетние абстракции авангардистки Ольги Потаповой, родившейся ещё в XIX веке. Много работ плеяды выпускников нижегородского «худграфа», философские работы ведущих пермских профессионалов — Вячеслава Смирнова, Анатолия Френкеля, Александра Казначеева.

Все работы — доказательство взаимовлияния техники и эстетики, и сложно понять, когда художник следует за фактурой краски, доверяясь ей, а когда, напротив, выбирает материал и технику, стремясь воплотить авторскую идею. ■