



ДИЛЕММА

Снести нельзя построить

Судьба Речного вокзала и Пермской государственной художественной галереи вновь зависит от маленьких, но назойливых «запятых»

Юлия Баталина

Первое в 2014 году заседание Градостроительного совета при губернаторе, прошедшее 13 февраля, было посвящено рассмотрению «Комплексной концепции размещения Пермской государственной художественной галереи», предложенной архитектором Сергеем Шамариным. Открывая заседание, Виктор Басаргин сказал: «Как всегда — проект, и как всегда, резонансный». Чувствовалось, что губернатор находится в напряжении: очевидно, он готовился к серьёзному противостоянию, вроде того, что разгорелось по поводу переноса зоопарка в Черняевский лес. Глава региона признался, что ему проект Шамарина нравится прежде всего тем, что предлагает «убить двух зайцев»: сохранить памятник архитектуры (здание Речного вокзала) и освободить здание Кафедрального Спасо-Преображенского собора для Пермской епархии Русской православной церкви.
» Стр. 12-13



Так должна выглядеть «Речная галерея» по замыслу Сергея Шамарина

«Получилось как в советские времена»

Презентационная встреча пермяков с инвесторами из США опоздала лет на 20

Стр. 4

«Здесь важно не ошибиться»

Пермские моторостроители подумывают о работе в три смены и строят планы в отношении своей новой промплощадки

Стр. 6

Пермалкоголь-регулирование

В Перми решили ограничить места розничной продажи алкоголя

Стр. 10-11

«Городу нужно больше квадратных метров»

Участники пермского рынка недвижимости обсудили свои насущные проблемы

Стр. 14-15

Иву и Бахаревку поделили на зоны

Вопрос зонирования эспланады находится в стадии рассмотрения

Стр. 17

В поисках ответов на «национальный вопрос»

«Нам необходимо выстроить систему эффективного взаимодействия между конфессиями, между представителями национальностей и их этнических групп». Мнение главы Перми Игоря Сапко

Стр. 18

Сообразили на четверых

К защите на оргкомитете фестиваля «Белые ночи» допущены все участники конкурса

Стр. 22-23

АКЦЕНТЫ

ИНДЕКС

Аверкиев Игорь.....19	Ложкин Александр.....13, 17
Аверьянов Алексей.....7	Луговой Игорь.....13
Агафонов Алексей.....15	Макаров Константин.....16
Агеев Виктор.....14	Маланин Владимир.....19
Андрияшкин Олег.....22	Маленко Сергей.....22
Арекеева Ахсо.....10	Марголина Татьяна.....14, 20
Баладин Василий.....9	Маркварт Эмиль.....20
Балуев Евгений.....11	Маховиков Анатолий.....12
Баршевский Илья.....11	Могилёва Яна.....10
Басаргин Виктор.....1, 2, 4, 21	Морозов Леонид.....20
Бахтияров Николай.....3	Муравьев Евгений.....14
Беляева Надежда.....13	Насыров Вадим.....16
Биматов Марат.....4	Невоструева Антонина.....19
Бурнашов Алексей.....14	Некипелов Вадим.....23
Бутман Игорь.....23	Овчинников Дмитрий.....17
Вагин Игорь.....20	Окунев Константин.....10
Ван Маерссен Отто Ханс.....4	Ощепков Олег.....23
Венков Вениамин.....16	Пахомова Екатерина.....15
Веселков Олег.....20	Перегудов Денис.....4
Вожеников Виктор.....13	Пичкалёв Анатолий.....19
Галанова Антонина.....17	Пономарёв Сергей.....20
Галицкий Денис.....13, 17, 19	Попов Игорь.....3
Гершанок Лев.....17	Попов Сергей.....6
Гладилов Андрей.....14	Протопопов Евгений.....16
Гладнев Игорь.....13, 22	Пунгина Лариса.....17
Гончаров Николай.....14	Репин Сергей.....14
Горра Оливия.....22	Рутерфорд Джон.....4
Горюнов Олег.....12	Рыбкин Сергей.....5
Григорян Юрий.....12	Савостьянова Светлана.....12
Гришковец Евгений.....23	Сазонов Дмитрий.....19
Гурфинкель Владимир.....22	Сайдакова Тамара.....20
Денисова Светлана.....19	Самарина Нина.....19
Дробышева-Разумовская Людмила.....22	Самойлов Анатолий.....20
Емельянов Андрей.....13	Самойлов Дмитрий.....20
Епишина Эльвира.....14	Сапко Игорь... 1, 18, 19
Ефремова Наталья.....22	Слаутина Галина.....19
Жданов Олег.....15	Спиваков Владимир.....23
Желтякова Марина.....22	Суетин Виктор... 13, 14
Игумнов Геннадий.....19	Сухих Валерий.....20
Кириянов Игорь.....19	Тавризян Юлия.....13
Киселёв Станислав.....14	Тагиров Марат.....22
Кокоулина Галина.....23	Тарасенко Виктор.....13
Колюшин Евгений.....20	Ташкинов Анатолий.....19
Коновалова Мария.....19	Теплов Дмитрий.....4
Копысов Алексей.....19	Токарева Оксана.....10
Корабельников Алексей.....4	Трошев Александр.....16
Красильников Дмитрий.....19	Уткин Юрий.....14
Крещевников Сергей.....11	Федотова Светлана.....3
Куртлацков Владимир.....3	Филиппенко Александр.....23
Лапшин Дмитрий.....13	Флегинский Александр.....13
Левченко Светлана.....2	Хабенский Константин.....23
Лейбович Олег.....22	Хачелов Николай.....3
	Цумтор Петер.....12
	Цыганов Виктор.....5
	Чапаров Мурад.....7
	Чибисов Алексей.....4
	Чухаев Игорь.....8
	Шамарин Сергей.....1, 12
	Шерстобитов Дмитрий.....16
	Ширяева Лилия.....14
	Щерба Оксана.....22
	Юсупов Вадим.....10
	Ярославцев Андрей.....17

ЗЕМЛЯКИ

Дан старт выдвигению кандидатур на соискание Строгановской премии – 2013

ФОТО ПЕРМСКОЕЗЕМЛЯЧЕСТВО.РФ



Пермское землячество 11 февраля объявило о начале отборочного цикла Строгановской премии за выдающиеся достижения пермяков, прославивших своими добрыми делами родной край и его жителей по итогам 2013 года.

Напомним, Строгановская премия была учреждена в 2005 году Пермским землячеством в честь представителей торгово-промышленного дома Строгановых, более четырёх веков оказывавших благотворное влияние на политическую, экономическую и культурную жизнь России и Пермского края. В июне 2006 года на съезде землячества в Москве состоялось первое вручение Строгановской премии, затем она вручалась ежегодно. За восемь лет лауреатами этой премии стали 55 человек.

Традиционно премия вручается по шести номинациям:

- «За честь и достоинство»;
- «За выдающиеся достижения в общественной жизни»;
- «За выдающиеся достижения в области науки и техники»;
- «За выдающиеся достижения в спорте»;
- «За выдающиеся достижения в области культуры и искусства»;
- «За выдающиеся достижения в области экономики и управления».

Премия в номинации «За честь и достоинство» присуждается по совокупности заслуг лауреата в течение длительного периода. По остальным номинациям она присуждается за конкретные достижения 2013 года.

В качестве награды лауреат получает памятный знак, диплом и денежную премию в размере 250 тыс. руб.

Вручение премий по итогам 2013 года состоится на 10-м съезде Пермского землячества — ориентировочно в конце мая-начале июня.

Светлана Левченко, исполнительный директор Пермского землячества:

— В этом году произошли некоторые изменения в положении о премии. Так, например, немного изменились требования к заявке на выдвигение номинантов, а также упрощена процедура их выбора. Кроме этого, было уточнено название одной из номинаций, раньше она называлась «За достижение в социальной жизни региона», а теперь — «За достижения в общественной жизни региона». Эта более широкая формулировка позволит не только политикам, но и простым работникам местного самоуправления и другим людям, которые возглавляют общественные движения и сделали что-то важное, быть в числе номинантов.

Одним из главных нововведений стала невозможность самовыдвижения и исключение права выдвигать кандидата анонимно.

«Заявки, не соответствующие требованиям, будут размещены на сайте, но не будут рассматриваться конкурсной комиссией. Так что те, кто хочет выдвинуть кандидата, должны особенно внимательно читать положение о премии», — пояснил первый заместитель председателя правления Пермского землячества, член Совета Федерации Игорь Шубин.

«В прошлом году был поставлен рекорд по числу номинантов — 101 человек. Надеюсь, что в этом году мы как минимум повторим его», — отметил секретарь правления Пермского землячества Григорий Волчек. Приём заявок завершится 31 марта.

Награждением выдающихся пермяков Строгановской премией работа Пермского землячества не ограничивается. В прошлом году было подписано соглашение о сотрудничестве с Пермской торгово-промышленной палатой, Пермским классическим университетом и Гильдией добросовестных предпринимателей. В рамках соглашения проведены художественные выставки, лекции и мастер-классы для молодых предпринимателей, а также встречи с лауреатами премии.

Ведётся работа по увековечиванию памяти знаменитых пермяков. Так, в прошлом году в деревне Полозово Большесосновского района был возведён памятник дважды Герою Советского Союза, заслуженному военному лётчику СССР, генерал-полковнику авиации Михаилу Одинцову, в этом году продолжатся работы по благоустройству памятника.

В разработке находится установление в Перми памятника Герою Советского Союза лётчику Григорию Сивкову.

В прошлом году Пермское землячество предложило возвести в Перми памятник Строгановым, Эта инициатива была поддержана губернатором Виктором Басаргиным, сейчас идёт подготовка всех необходимых документов.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом
«Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Игорь Лобанов
ivl@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27б

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой коммуникации
30 июля 2001 года, ПИ № 77-9507.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представленной на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объем 3 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ № 191

АКЦЕНТЫ

DIARY

Воспоминания как алмазы



Светлана Федотова

В конце концов человеку дана всего одна жизнь — отчего же не прожить её как следует?

Джек Лондон

Дорогой дневник, вся прошлая неделя прошла за чтением геологической саги — двухтомника «Отблески дальних костров». Почти тысяча страниц мощного яркого текста оставляют впечатление солнечного удара — не медицинского диагноза, а литературного явления.

По сути, в один ряд с Майн Ридом и Джеком Лондоном встал новый писатель Владимир Куртлацков. Я не преувеличиваю. Сначала прочтите его книги, а потом недоверчиво хмыкайте. Но перед этим вам придётся долго их искать. В книжных магазинах их нет. На сегодняшний день есть только одно место, где можно приобрести книги Куртлацкова: Пермь, ул. Ленина, 64, 12 этаж, «Пермгеологодобыча», спросить Морозова.

Первый том представляет из себя беседы Владимира Куртлацкова с геологами разных поколений. Формально это диалоги о встречах с медведями, смешных и грустных случаях в экспедициях, повседневных заботах, удачах и огорчениях. На самом деле это нечто гораздо большее. По сути, Владимир Куртлацков воссоздал картину целой цивилизации, которая, как Атлантида, ушла под воду в 1990-е годы. Но не ждите нытья — геологи не плачут. Это почти всегда очень оптимистичные рассказы, к тому же мастерски написанные.

Своих героев Владимир Куртлацков записывал на диктофон, расшифровывал же в экспедициях, вставая для этого в 5 утра. Может, оттого в его рассказах очень яркий эффект присутствия: только откроешь книгу и тут же синий лес встаёт вокруг, катит чистые воды река, в которой серебристым боком сверкает хариус, дымится костёр. И неизвестный для широкой публики мир геологов обретает имена, краски и события.

В книгах Куртлацкова очень много знакомого, начиная от географических названий (Вая, Велс, Золотанка, красной нитью — Мойва) и заканчивая легендарными именами: баба Сима, Николай Бахтияров, директор Вишерского заповедника Игорь Попов и многие другие.

Примечательно, что сам Куртлацков — из «варягов». Благодарить за то, что он оказался в Пермском крае, мы должны его жене. Это она привезла на Гайву человека, который стал местным геологическим Нестором.

Говорить спасибо за то, что Куртлацков стал писать, некому, кроме экономической ситуации. В 2009 году он даже

вставал на учёт в Центр занятости населения как безработный, где ему сообщили, что геолог входит в перечень «ненужных профессий».

В предисловии к своей книге автор приводит слова Олега Куваева о том, что «литература есть единственно верная альтернатива геологии». «Должно быть, он прав, — пишет Владимир Куртлацков, — но у Олега Михайловича был выбор: он знал, что всегда может вернуться в геологию, а потом снова засесть за письменный стол». Отсылки к Куваеву не случайны: Куртлацкову часто говорят, что он — «как Куваев». Да, тема у них одна, но Куртлацков ни на кого не похож. Он свой, особенный, и находится в самом начале большого пути, хотя это не первая его книга, а уже третья. Писательский фарт (есть и такой: не все отличные писатели знамениты и богаты, многие умерли в нищете) пока обходит его — книги он издаёт за свой счёт.

«На третью книгу ушло немного, — говорит Владимир Куртлацков, — примерно 200 тыс. руб. Ещё 400 тыс. помогли собрать коллеги. Есть человек, который дал сразу 100 тыс. руб., но были и те, кто давал по 500 руб. — это тоже для меня очень дорого».

На книгу сбросились более 100 человек, география — от Мюнхена до Петропавловска-Камчатского. И это тоже понятно: геологическое братство существует. Второй том этой саги — тому подтверждение. Здесь Владимир Куртлацков выступает как составитель. Очерки разных авторов объединены более широкой темой, чем геология. Возможно, это — путешествия. Хотя, скорее, Родина — любимая и прекрасная, несмотря ни на что. ■



Владимир Куртлацков

ЦИТАТЫ

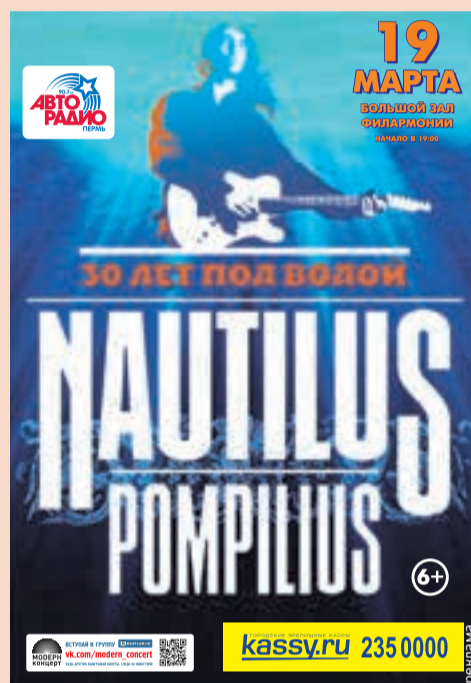
«Иногда в работе с должниками необходим цинизм»

Николай Хачетлов, и. о. главного судебного пристава Пермского края:

— Иногда в работе с должниками необходим цинизм. Так, мы переняли у одной из областей практику выкручивания розеток и отрывания плитусов. Законодательством это не запрещено. Понятно, что сдать плитусы можно только на дрова за 1 руб., но на должников эти меры действуют. То, что не платили десятилетиями, выплачивают за два дня.

В конце концов, мы придём к тому, что те граждане, которые не хотят платить, будут подвергаться административному аресту на срок от суток до 15. Такая практика уже есть, судьи охотно идут нам навстречу. Не платить долги уже сейчас становится чревато.

Из выступления на пресс-конференции, посвящённой итогам работы Управления ФССП по Пермскому краю за 2013 год, 17 февраля



ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕАТРА
ТЕОДОР КУРЕНТЗИС

1/03
18:00

КОНЦЕРТ
СИМФОНИЧЕСКОЙ
МУЗЫКИ 12+

В ПРОГРАММЕ СОЧИНЕНИЯ М. МУСОРСКОГО И Г. СВИРИДОВА
ДИРИЖЕР — ВАЛЕРИЙ ПЛАТОНОВ
ХОРЕМЕСТЕР — ДМИТРИЙ БАТИН
СОЛИСТЫ — ГАРРИ АГАДЖАНЯН (БАС), НАДЕЖДА ПАВЛОВА (СОПРАНО),
ФИЛИПП ЧЕРКАСОВ (ТЕНОР)
ИСПОЛНЯЮТ БОЛЬШОЙ ХОР И БОЛЬШОЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР ТЕАТРА

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ:



PROGNOZ



ЖЕМЧУЖИНА УРАЛА

WWW.THEATRE.PERM.RU
СПРАВКИ И ЗАКАЗ БИЛЕТОВ: 8 (342) 212-30-87
f o v / PERMOPERA

реклама

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ДРУЖБА НАРОДОВ

«Получилось как в советские времена»

Презентационная встреча пермяков с инвесторами из США опоздала лет на 20

Татьяна Власенко

Губернатор Виктор Басаргин встретился с Генеральным консулом США в Екатеринбурге Отто Хансом Ван Маерсенном и вице-консулом Джоном Рутерфордом. Генконсул, назначенный на эту должность в августе 2013 года, прибыл для знакомства с Пермским краем в сопровождении представителей крупнейших американских компаний, работающих в России. Встреча делегации с краевым правительством и пермским бизнесом прошла в формате «круглого стола», озаглавленного «Пермско-американская биржа кооперации», на котором гости представили свои презентации.

На встрече с генконсулом глава региона предложил потенциальным партнёрам расширить сотрудничество в лесной отрасли, сельском хозяйстве, логистике, образовании и сфере информационных технологий. Особый интерес со стороны О. Х. Ван Маерссена вызвали перспективы сотрудничества в сфере сельского хозяйства. Стороны обсудили возможности кооперации в животноводстве, глубокой переработке сельскохозяйственного сырья, а также проект создания агропарка. А вот общение с представителями бизнеса оказалось, мягко говоря, не очень продуктивным. Сопровождавшийся слайдами рассказ о том, чем занимаются на мировом рынке компании 3M, KPMG, «Майкрософт Рус», GE, IBM, Ernst&Young, Deloitte и другие опоздал как минимум лет на 20. Для более же предметного общения формат мероприятия оказался малоподходящим.

«Возможно, иностранцы действительно думают, что в эпоху интернета здесь, в Перми, «лапой ухо чешут». Нас пригласили на биржу контактов, а получилось как в советские времена. Правительству можно было бы постараться убедить зарубежных гостей

выбрать более подходящий формат общения», — говорят участники «круглого стола», стойко выдержавшие три часа презентационной демонстрации и по понятным причинам пожелавшие сохранить инкогнито.

Впрочем, никто из них не отрицает, что в целом мероприятие было полезно для интеграции. В частности, в начале встречи вице-премьер правительства Пермского края Алексей Чибисов ещё раз напомнил лидерам мирового рынка о большом потенциале региона — в его выступлении в очередной раз прозвучала информация о наличии в Прикамье льготной ставки по налогам на прибыль и имущество.

Некоторые гости внесли конкретные предложения, адресованные, прежде всего, региональной власти. Так, представитель компании «Майкрософт Рус» с удовлетворением заметил, что Пермский край первым из российских регионов применил инновационный продукт Microsoft Office 365, и предложил продолжить совместную работу по развитию партнёрской сети.

«Мы предоставляем возможность построить внутрикорпоративную защищённую сеть для получения информации и повышения продуктивности.

Мы обучаем школьников и поддерживаем их уже на уровне вузов, а в дальнейшем — на уровне стартапов, поскольку у нас есть фонды посевного финансирования. Это социальные проекты, мы даём гранты студентам для реализации идей», — рассказал представитель компании «Майкрософт Рус» о направлениях возможного взаимодействия.

Представитель GE Global Growth and Operations в Приволжском федеральном округе Денис Перегудов вышел с инициативой при поддержке краевого правительства реализовать проект модернизации котельной и даже сформулировал конкретные условия, на которых такое сотрудничество было бы возможно: котельная должна находиться в частной собственности, оператор должен продемонстрировать способность собирать платежи. Кроме того, у него должны быть, в том числе, промышленные потребители. От краевой администрации компания хотела бы согласованных тарифов, которые, по словам представителя компании, позволяют разработать эффективную бизнес-модель. И ещё одно условие: эту котельную желатель-

но «не включать в общую сеть» — она должна работать «параллельно с сетью».

«Это очень эффективная модель, позволяющая заработать деньги», — агитировал Денис Перегудов.

Представитель компании Ernst&Young Алексей Корабельников попытался развеять заблуждение, что эта международная фирма работает только с крупным бизнесом, и пригласил к сотрудничеству малые инновационные предприятия, пообещав им содействие в привлечении финансирования, а также сопровождение венчурных проектов.

Аналогичная встреча запланирована на 24 февраля с делегацией Германии, на участие в которой уже заявили очень интересные компании, в том числе машиностроительные. Но, как сообщили в Пермской торгово-промышленной палате, бизнес не спешит записываться на очередной «круглый стол». Предприятиям нужно прямое общение с партнёрами, а не информация, которую легко можно почерпнуть из любого интернет-ресурса, поясняют причины скептического отношения к этой встрече её потенциальные участники. ■

«Чем больше мы будем о себе говорить, тем лучше»

Дмитрий Теплов, директор ООО «Краснокамский РМЗ»:

— Хорошо, что край снова начал себя презентовать. Чем больше мы будем о себе говорить, тем лучше. Просто пока в проведении подобных акций мало опыта, но со временем формат можно будет отработать.

На встрече было много крупных мировых компаний, каждая из них достойна отдельного внимания. К примеру, международную производственную корпорацию 3M можно было бы пригласить отдельно, собрав для этого целевую аудиторию, где обсудить возможности финансирования конкретных проектов. Нам надо продвигать регион, налаживать сотрудничество. И хорошо, что этот процесс пошёл.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермская ТПП успешно готовит «Рабочие кадры под ключ»

Президент Пермской торгово-промышленной палаты Марат Биматов выступил 13 февраля на конференции «Современное образование для инновационной промышленности: качество кадрового сопровождения высокотехнологичных производств», которая состоялась в рамках выставки-форума «Образование и карьера — 2014». Тема его доклада — «Новый подход к подготовке рабочих кадров как инструмент развития экономики региона».

Марат Биматов, президент Пермской торгово-промышленной палаты:

— Пермская ТПП является крупнейшим бизнес-сообществом Прикамья и представляет интересы 943 предприятий. Одним из ключевых направлений нашей деятельности является координация подготовки квалифицированных кадров для экономики региона. Наши усилия сконцентрированы на модернизации системы среднего профессионального образования, поскольку именно в рабочих кадрах сегодня остро нуждается промышленность Пермского края.

Проект «Рабочие кадры «под ключ» одобрен наблюдательным советом Агентства стратегических инициатив под председательством президента РФ Владимира Путина, а взаимодействие бизнеса и системы образования через систему ТПП было признано успешной региональной практикой и рекомендовано к внедрению в субъектах РФ.

Вопросом эффективной подготовки специалистов под потребности работодателей (проект «Рабочие кадры «под ключ») палата, по словам Биматова, занимается более двух лет. За этот период совместно с бизнесом и краевым министерством образования и при поддержке губернатора, ТПП России и ряда федеральных министерств Пермская ТПП достигла серьезных результатов:

- 850 предприятий-партнёров, определивших свою потребность в кадрах;
- 206 компаний, сделавших заказ на подготовку кадров;
- 6 тыс. специалистов — объём консолидированного заказа на кадры;
- 55 образовательных организаций, участвующих в проекте.

Глава Пермской ТПП также отметил, что в 2014 году кадровая инициатива палаты получила новое развитие — она стала платформой для реализации федерального проекта по формированию дуальной модели профессионального образования.

Марат Биматов:

— Сейчас лидером в реализации дуальной системы подготовки кадров является Германия. Дуальная система знакома и нашей стране по советской модели взаимодействия ПТУ и предприятий. Наша совместная задача с краевым министерством образования и бизнесом — возродить такую систему подготовки в условиях современного рынка и дать промышленности Пермского края новый импульс к развитию за счёт профессиональных высокопроизводительных кадров.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

КАДРЫ

«Никаких необдуманных решений я принимать не буду»

Новым руководителем Пермской таможни назначен Виктор Цыганов

МАКСИМ АРТАМОНОВ

Представляя 10 февраля нового руководителя Пермской таможни, начальник Приволжского таможенного управления Сергей Рыбкин заявил, что генерал-майор таможенной службы Виктор Цыганов будет выполнять задачи, поставленные перед Пермской таможней, и «продолжит её доблестный путь». Также Рыбкин отметил, что по итогам 2013 года среди восьми таможен Приволжского региона Пермская была признана лучшей.

Сергей Рыбкин, начальник Приволжского таможенного управления:

— В 2014–2015 годах планируются очень крупные инвестпроекты. В таможне, как и в других управлениях, созданы специальные группы, которые будут работать по инвестпроектам, согласно дорожной карте мы будем вести данные.

За 2013 год было оформлено 35 тыс. деклараций, из них 25 тыс. — экспортной направленности и 10 тыс. — импорт. Сократился объём поступивших средств в федеральный бюджет. Это связано с распределением компетенций управления: группа, занимающаяся нефтью и нефтепродуктами, была передана центральной энергетической таможне. Из-за этого произошло сокращение, но в общем по количеству деклараций как на экспорт, так и на импорт, объём увеличился.

Виктор Цыганов, начальник Пермской таможни:

— Я не понаслышке знаю Пермскую таможню. Мне пришлось работать в Приволжском таможенном управлении. Мне, в общем-то, проблемы знакомы.

Очень приятно и отраднo, что в 2013 году Пермская таможня заняла первое место среди таможен Приволжского управления, поэтому, я думаю, то, что исполнено коллективом Пермской таможни, мы будем продолжать и в 2014 году.

Потенциал таможни и традиции очень хорошие. С выполнением плана, я думаю, справимся.

Цыганов пояснил, что цели и задачи, которые поставлены перед ним, это — пополнение бюджета РФ и выполнение контрольных показателей федеральной службы.

Виктор Цыганов:

— Мне нужно осмотреться, потому что работа каждой таможни специфична. Я работал на границе, там другая специфика. Никаких необдуманных решений я принимать не буду. Всё будет взвешено. Никаких потрясений для таможни не будет. Будем выстраивать тесное взаимодействие с бизнесом и крупными предприятиями, тем более у меня есть достаточно большой опыт. Я шесть лет возглавлял Тольяттинскую таможню. Это крупные предприятия — «АвтоВАЗ», «Тольятти-Азот», «Куйбышев-Азот», поэтому я всегда ратую за производителей. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



пятница

вакансии

наша реклама
работает

тираж 30 000 экз. — самый большой
среди газет о вакансиях в Перми

vc.perm.ru | тел. 210-40-24 | reklama@vc.perm.ru

реклама

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

НАМЕРЕНИЯ

«Здесь важно не ошибиться»

Пермские моторостроители подумывают о работе в три смены и строят планы в отношении своей новой промплощадки

Оксана Клиницкая

Пермский моторный завод впервые за несколько лет успешно и с прибылью завершил 2013 год. Чтобы сохранить эту тенденцию в будущем, на пермской моторостроительной площадке реструктурируют задолженность в банках, укомплектовывают мощности новым оборудованием и работают над пополнением портфеля заказов.

Банк ВТБ реструктурирует задолженность ОАО «Пермский моторный завод» (ПМЗ). Долгосрочное соглашение было подписано в конце 2013 года, оно позволит также открыть дополнительные кредитные линии для пополнения оборотных средств и модернизации завода. Об этом сообщил управляющий директор ПМЗ Сергей Попов.

Параметры сделки топ-менеджер открыто отказался, но отметил, что 13,5 млрд руб. кредитов, набранных в предыдущие годы в других банках, компания переводит в ВТБ. Сергей Попов рассчитывает, что экономия процентных ставок составит 10%.

Кредиты необходимы для реализации заказов. В частности, для выполнения контракта поставок двигателей для перспективного военно-транспортного самолёта Ил-76МД-90А требуется около 3 млрд руб. оборотных средств. Контракт на поставку был заключён летом 2013 года, он подразумевает изготовление для 39 самолётов 156 моторов, которые ПМЗ должен выпустить в срок до 2020 года.

Помимо этого, в 2014 году планируется отгрузка первого комплекта двигателей под перспективный топливозаправ-

щик. После опытно-конструкторских работ и облёта самолёта возможно продолжение поставок в объёме 330 двигателей. «Этот «мягкий» контракт мы рассчитываем оформить в «твёрдый» в 2015 году», — отметил Сергей Попов.

Топ-менеджер ПМЗ сообщил, что планы по выручке и прибыли на 2014 год остаются на уровне результатов 2013 года. По предварительной оценке, выручка составит 16,8 млрд руб., чистая прибыль — 270 млн руб.

В 2013 году выпущено 11 двигателей ПС-90А, 44 установки промышленного применения и девять установок малой мощности на базе двигателя Д-30. В 2014 году планируется произвести 50 наземных двигателей, и сейчас ведутся переговоры об увеличении портфеля заказов на текущий и 2015 годы. Точные объёмы контрактов станут известны во второй половине марта.

А вот пакет заказов для авиации уже сформирован, он предполагает выпуск 29 новых моторов для Управления делами президента РФ, а также для самолётов Ил-76МД-90А.

Сергей Попов отмечает падение объёмов ремонта авиадвигателей, так как российские самолёты эксплуати-

руют только для правительственных нужд, гражданская авиация использует в основном технику импортного производства.

Сейчас в рамках заказа двигателей ПД-14 ведётся техническое перевооружение всех производственных цехов ПМЗ. На эти цели выделено более 3,5 млрд руб. В течение 2014 года на завод будет поставлено около 80 единиц оборудования. Новые станки будут работать в две смены.

Также составлен перечень оборудования, которое потребуется ПМЗ в 2015–2016 годах. Готовится технико-экономическое обоснование по каждой модели. Серийное производство ПД-14 начнётся в конце 2016 года. «Ил-76МД-90А — это последний шанс Российской Федерации доказать, что она авиационная держава в гражданском авиастроении», — заявил Сергей Попов.

Топ-менеджер заметил, что отдельные производства ПМЗ могут быть перебазированы на другие площадки Объединённой двигателестроительной корпорации (ОДК) и, наоборот, с других площадок в Пермь. В частности, завод обеспечивает магниевым литьём как своё производство (около 20%), так и ОАО «Редуктор-ПМ» (более 80% номенклатуры). В то же время в планах холдинга «Вертолёты России» — создание центра магниевого литья в городе Арсеньеве. После реализации этого проекта цех №12 ПМЗ будет недозагружен, и производство потеряет эффективность. Поэтому ОДК оценивает перспективу размещения магниевого литья на Омском моторном заводе.

Одновременно прорабатывается вопрос о возможном переносе участка титанового литья, который существует в цехе №12, на уфимскую площадку ОДК. Компетенцией ПМЗ является производство турбинных лопаток, и сейчас идут переговоры с другими заводами ОДК о сосредоточении производства в Перми. Если компании договорятся, перебазировка займёт около пяти лет.

«Новая площадка Пермского моторного завода может выступить драйвером построения новой операционной модели ОДК», — рассказывает Сергей Попов. — Мы заставляем другие заводы меняться и развивать специализацию, так как строить заводы полного цикла неэффективно».

Не прекращается работа по строительству нового завода на площадке бывшего танкового полигона, расположенного рядом с Восточным обходом Перми. Сейчас идёт согласование с ОДК технологического контура будущего завода и решаются технические вопросы по изготовлению узлов и деталей на других предприятиях ОДК. Эту работу планируется завершить в течение первого квартала 2014 года. Кроме того, подготовлена «дорожная карта» проекта.

«Закладываем завод на ближайшие 30 лет. Существующие цеха простояли 80 лет. Здесь важно не ошибиться, определить стратегически оптимальный контур площадки, чтобы не везти лишнее оборудование и не строить лишние площади», — поясняет Сергей Попов. По его словам, ведётся выбор проектировщика, возможно, будет привлечена иностранная компания.

«Предстоят переговоры с проектировщиком, который «рисует» заводы для Spesna и Airbus. — рассказывает топ-менеджер. — Ведём переговоры с канадской фирмой MDS по поводу их участия в этом проекте».

После выбора подрядчика ПМЗ займётся составлением технического задания, а проектно-сметную документацию планируется подготовить к 2015 году. Сергей Попов рассчитывает, что к началу этапа строительства земельный участок под танковым полигоном переведут из федеральной собственности в краевую.

«Это идеально подходящее место», — считает Попов.

Топ-менеджер говорит, что ПМЗ взаимодействует в обмене информацией с «Редуктором-ПМ» и «Протоном-ПМ», которые также оптимизируют свои площадки.

Сергей Попов, управляющий директор ОАО «Пермский моторный завод»:

— Чтобы не получилось так, что уедут все, останется один корпус, и будем ходить и думать, что же с ним делать, очень важно ничего не потерять в технологических цепочках. Думаем, что создадим рабочие группы, чтобы «из купели ребёнка не выплеснуть».

Судьбу высвобождаемых площадей ОДК будет решать совместно с городскими и краевыми властями. ■

ФОТО ОАО «ПМЗ»



РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

АКЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Открытие
и обслуживание счета,
интернет-банк —
БЕСПЛАТНО*

 **ВяткаБанк**
vtykabank.pf vk.com/vtkbank
8-800-1001-777



* «РКО бесплатно» — акция для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Срок проведения акции с 1.01.2014 г. по 31.03.2014 г. В рамках акции открытие расчетного счета бесплатно, в том числе в день предоставления документов в банк (за исключением клиентов, в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) и добровольной ликвидации). Заверка копий документов, необходимых для открытия расчетного счета, и удостоверение подлинности подписей в карточке с образцами подписей и оттиска печати осуществляются бесплатно. Услуга ведения расчетного счета и обслуживания системы интернет-банк предоставляются бесплатно в течение 3-х календарных месяцев с момента открытия расчетного счета (в указанный период входят месяц, в котором открыт расчетный счет, и два последующих полных месяца). По истечении указанного периода стоимость услуги оплачивается в соответствии с тарифным планом клиента. С момента подключения услуги «SMS-информирование» в течение первых 3-х календарных месяцев плата за предоставление информации в форме SMS-сообщений об изменении остатка средств на счете (в месяц за каждый телефонный номер) устанавливается в размере 0 рублей. После 3-х месяцев в размере 59 рублей. Акция действует в офисах АКБ «Вятка-банк» ОАО, Лиц. ЦБ РФ №902 от 31.01.2013.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ» направил на модернизацию своих предприятий в Пермском крае в 2013 году более 2,8 млрд руб.

В филиале «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» общий объем средств на инвестиции, капитальные вложения и ремонты в 2013 году составил более 1,8 млрд руб., что на 10% превысило уровень 2012 года.

В четыре этапа ремонтной кампании проделана огромная работа. Были проведены ремонты в цехах нитрит-нитратных солей и высших алифатических аминов, модернизированы водооборотные циклы №1 и №2 цеха пароводоснабжения и технологических коммуникаций, установлены новые каплеуловители, что позволило снизить потери воды. Проведен ремонт в цехе крепкой азотной кислоты, в отделениях азотно-кислородной и азотно-воздушной станций цеха переработки газов. В цехе водостойчивой аммиачной селитры произведен ремонт аппарата использования теплоты нейтрализации, теплообменников, транспортёрного тракта и др.

Ремонтные мероприятия прошли в цехах крупнотоннажного агрегата аммиака, гранулированной аммиачной селитры, в отделениях А и Б цеха слабой азотной кислоты, на водооборотных циклах №3 и №4, в отделении аргона цеха переработки газов. В цехе карбамида завершены масштабные работы по замене конденсатора первой ступени дистилляции испарителя. Для обеспечения безаварийности и стабилизации работы в цехе 1Б произведена замена аппарата воздушного охлаждения.

Мурад Чапаров, директор филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— Капитальные вложения осуществляются в рамках серьёзной инвестиционной программы, рассчитанной на несколько лет. Только за 2012–2013 годы в её реализацию на «Азоте» вложено более 3,4 млрд руб. В 2014 году на эти цели также запланированы значительные средства. Масштабная модернизация мощностей позволит увеличить объёмы выпуска продукции, повысить безаварийность работы производства и сократить объёмы потребления природного газа.

ОАО «Минеральные удобрения» (ПМУ, входит в холдинг «УРАЛХИМ») в 2013 году направило на инвестиции, капитальные вложения и ремонты более 1 млрд руб., что в 2,6 раза превышает уровень 2012 года.

Реализован первый этап крупного инвестиционного проекта «Модернизация агрегата аммиака» стоимостью более 550 млн руб. В период капитального ремонта в 2013 году осуществлено внедрение двух установок: установки осушки синтез-газа и установки конденсации газообразного аммиака. Также проведена реконструкция турбокомпрессоров воздуха и синтез-газа. Внедрены в работу новые системы насосов



высокого давления на производствах аммиака и карбамида, а также система регулирования турбокомпрессора воздуха.

Кроме того, на центральном пункте управления цеха по производству карбамида ПМУ завершён проект по модернизации системы управления производством. Вместо устаревших японских щитов была установлена распределённая система управления агрегатом карбамида DeltaV американской фирмы Emerson. Данное оборудование на сегодняшний день самое передовое в отрасли.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— На ОАО «Минеральные удобрения» принята концепция двухгодичного цикла проведения капитальных ремонтов, поэтому второй этап инвестпроекта «Модернизация агрегата аммиака» будет реализован в будущем, 2015 году. В итоге производство аммиака на ПМУ должно достичь равномерного круглогодичного уровня — 1,7 тыс. тонн в сутки.

ФИНАНСЫ

ЭКСПЕРТ

Валютный курс: фантазии и реальность



Игорь Чукаев,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ
«ИНВЕСТЛЭНД»

«Рубль намеренно девальвируют в интересах определённых влиятельных структур. Ослабление в январе — это только начало. Цель — 45–50 руб./\$ уже в ближайшие месяцы»

Действительно есть отрасли, которые выигрывают от ослабления курса национальной валюты. Это в первую очередь экспортёры с затратами в рублях и выручкой в долларах или евро. На основании этого можно сделать вывод, что ослабление рубля выгодно государству, поскольку наполняемость бюджетов всех уровней за счёт дополнительных поступлений налогов от экспортёров тоже повысится.

Например, более половины поступлений налога на прибыль в бюджет Пермского края приходит от двух компаний-экспортёров — ЛУКОЙЛа и «Уралкалия». Текущая версия бюджета на 2014 год подразумевает поступление 37,8 млрд руб. налога на прибыль при среднем курсе доллара 32,1 руб./\$. Если курс останется на значениях начала февраля (что на 8,5% выше заложенного в бюджет), поступления по статье «налог на прибыль» в рублях окажутся выше ожиданий.

«После окончания Олимпиады в Сочи очень быстро наступит масштабный кризис, поэтому доллары надо покупать сейчас»

Экономика России находится далеко не в лучшей форме. У нас замедляются темпы роста ВВП, падает производительность труда, появились дефициты бюджетов всех уровней. Но что такого должно произойти именно после сочинской Олимпиады, чтобы Россия быстро погрузилась в кризис?

Некоторые эксперты в этом вопросе опираются на две вещи. Первое — все цифры официальной статистики намеренно улучшены, чтобы провести масштабное событие на хорошем экономическом фоне, второе — если нефть упадёт на \$80 за баррель, эффект для нашей экономики будет крайне негативным.

По первому пункту. Завышать или занижать цифры статистики для достижения краткосрочных целей — занятие бесперспективное. Второй аргумент имеет место быть, но почему нефть должна упасть именно после Олимпиады, а главное — остаться ниже \$80 за баррель достаточно долго (падение и быстрый возврат на текущие уровни не несёт рисков для экономики), мы не представляем.

Единственное, что может оказать негативный эффект на финансо-

В начале 2014 года тема девальвации рубля вновь стала актуальной. За январь рубль ослаб на 8% к доллару и на 6,7% к евро, достигнув максимального уровня за последние пять лет (35,5 руб./\$) и абсолютного максимума (48,2 руб./евро). Процесс девальвации традиционно сопровождался ажиотажем среди населения, что привело практически к полному исчезновению валюты из касс банков, словесным интервенциям со стороны представителей различных госорганов, которые традиционно давали эффект лишь на несколько часов, и появлению множества слухов о скором дефолте, крупномасштабном кризисе и даже деноминации (что является следствием путаницы в терминологии в головах населения). Множество самых различных сценариев и прогнозов связало воедино ослабление рубля и Олимпиаду в Сочи, из чего делались самые фантастические и порой совершенно абсурдные выводы. Рассмотрим три наиболее популярные точки зрения, в которых присутствует что-то рациональное, оставив без внимания совсем уж маргинальные заявления.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



«Держать деньги в валюте — всегда выгодно и менее рискованно, чем в рублях»

Два масштабных экономических кризиса 1998 и 2008 годов прочно закрепили в сознании наших граждан, что когда всё плохо, доллар является лучшим способом сохранить (а иногда и приумножить) сбережения. Отчасти это правда.

Действительно, во время кризисов доллар рос достаточно сильно, и на этом можно было неплохо заработать. Но за то время, которое рубль торгуется относительно прочих валют на открытом рынке, было большое количество и обратных ситуаций, когда после ослабления рубля укреплялся на исходные позиции или даже сверх того. В такие моменты люди, «переложившиеся» в доллар или евро в сере-

дине движения (а зачастую переключая происходит именно в середине или конце движения) оказывались в минусе в пересчёте на рублёвую доходность.

Покупка валюты в надежде на её рост ничем не отличается от обычной спекуляции с любым активом — акциями, недвижимостью, товарами и т. д., и занимаясь этим, нужно чётко понимать, какие есть риски, а они в данном случае достаточно существенны и осозаемы.

Что касается вопроса сбережений, то традиционно сберегать, то есть сохранять ранее заработанное, нужно в той валюте, в которой вы тратите. Для большинства россиян это рубль. ■

Выводы

- 1) Ослабление валют развивающихся стран — мировой тренд. Никакого заговора против рубля не существует. Более того, динамика рубля к доллару и евро гораздо более сглажена по отношению к динамике других аналогичных валют. Ключевым фактором, от которого зависит обменный курс рубля, является стоимость нефти на мировом рынке.
- 2) Колебания валютных курсов (как и колебания стоимости акций, облигаций, сырья) — абсолютно нормальная вещь. В течение 2013 года диапазон колебаний евро к доллару составлял порядка 9%, однако ни в Европе, ни в США не было замечено очередей у обменных пунктов с целью перевести свои сбережения в другую валюту, да ещё и по далеко не самому выгодному курсу.
- 3) Рубль — такая же денежная единица, как и другие. Простое переключивание средств из одной валюты в другую не гарантирует сохранение и приращение благосостояния. Приоритет — правильный выбор структуры инвестиций. Доходность финансовых инструментов в базовых валютах всегда ниже доходности в рублях примерно на разницу инфляции в России и в США (в Европе).
- 4) Катастрофы не происходит. Движение рубля относительно доллара и евро вполне объяснимо и не является чем-то сверхъестественным. Также нет предпосылок для резкого укрепления рубля. Мы считаем, что средний курс в 2014 году будет близок к отметкам 34,5–35 руб./\$ и 46–47 руб./евро.
- 5) В любом случае перед принятием решения об изменении валютной структуры сбережений следует обратиться к своему финансовому советнику.

ФИНАНСЫ

СТРАХОВАНИЕ

Энергия роста

Директор Пермского филиала страховой компании «Энергогарант» Василий Баландин рассказал об итогах работы в 2013 году и прогнозах на 2014-й

— Василий Николаевич, в прошлом году страховой рынок переживал не лучшие времена. Тем не менее страховая компания «Энергогарант» подтвердила свой рейтинг надёжности (AA+) и по итогам года показала очень хорошие результаты. Как себя чувствует Пермский филиал компании?

— Мы открылись осенью 2010 года, то есть присутствуем на рынке уже четвёртый год. Сейчас мы, можно сказать, полностью закрепились и показали себя с наилучшей стороны.

У компании очень хорошая динамика. Если охарактеризовать её парой слов, то это «только вперёд». Рост страховой премии составил 16% к 2012 году. Выросли сборы по всем нашим основным страховым продуктам. Особо впечатляющим был рост по страхованию имущества юридических лиц — почти в два раза.

2013 год был очень удачным по обязательным видам страхования, притом что из новых видов добавилась только ответственность перевозчика.

Динамика по платежам хорошая. По этому показателю мы готовы посоревноваться с крупными компаниями. Убыточность у нас в пределах нормы — 45%.

— А в других страховых компаниях?

— Бывает до 90%.

— То есть компания убыточна?

— Нет, так называется соотношение собранной и выплаченной премии. По итогам года Пермский филиал сработал с прибылью. «Энергогарант» — одна из немногих компаний, которая закончила год с прибылью, многие же показывают отрицательный результат.

— Каков главный итог года?

— Раньше название «Энергогарант» здесь мало кто знал, теперь оно известно всем. То есть главный итог — узнаваемость. Нас знают все основные игроки и клиенты. Кроме того, Пермский филиал ценят и в Москве: он входит в десятку лучших по динамике развития, притом что всего филиалов более полсотни, и в других регионах филиалы работают более 10 лет.

— Каковы тенденции страхового рынка?

— Многие страховые компании снижают своё присутствие в регионе. Некоторые совсем уходят от розницы, предпочитая работать только с юридическими лицами.

Во многих пермских филиалах страховых компаний сокращают штаты. Поэтому у нас сейчас наплыв и клиентов, и специалистов-страховщиков, которые хотят работать в Пермском филиале «Энергогаранта».

Не очень хорошая тенденция — уменьшился страховой портфель от банков.

К сожалению, Министерство сельского хозяйства Пермского края в прошлом году сочло ненужным страховать сельхозпроизводителей. Я считаю это неправильным: на поддержание сельского хозяйства выделяются миллиарды, но два года засухи сводят всё на нет — правительству приходится покрывать огромные убытки. Если такое произойдёт, то это будет очень важная новация на рынке страхования.



Мы очень рассчитываем, что сельхозтоваропроизводители придут к нам в «Энергогарант»: ведь у нас есть и опыт, и наработки, и филиальная сеть готова работать именно с такими клиентами. В этом году мы планируем открыть ещё три-четыре дополнительных филиала в крае, чтобы стать ближе к клиенту.

— Мне рассказывали, что были клиенты, которых вы отказались страховать. Это правда?

— Да. Мы стараемся тщательно относиться к выбору клиентов. Нам важно иметь качественный, сбалансированный портфель. Здесь мы идём в русле финансовой ситуации: коммерческие банки сейчас тоже начинают тщательнее выбирать клиентов. Но если уж застраховали, то будем всегда на стороне нашего клиента.

— Какие-то особые страховые случаи запомнились в 2013 году?

— Почему-то было много случаев по сбиванию лосей автомобилями. Целых три. Причём машина после такой аварии, как правило, восстановлению не подлежала. Охотники, бывает, сколько времени ходят, чтобы добыть лося, а тут!

— Каковы прогнозы?

— Думаю, что кризиса, которого все ждут, не будет. Хотя не исключаю, что год будет переломным.

Тарифы, скорее всего, будут расти, это неизбежно, особенно на КАСКО и на ОСАГО. Крупные компании уходят с рынка ОСАГО, его подхватывают мелкие и средние, у которых нет резервов, а кто будет компенсировать убытки?

Банковский сегмент проседает, не исключаю и снижения банковской ликвидности, но мы готовы к этому, как и к возможному снижению потока клиентов.

Есть хорошие заделы на будущее, укрепляется рынок обязательного страхования, появляются новые рынки.

Всё будет хорошо, я думаю. Мы будем двигаться дальше. У нас отличная команда, которой по плечу задачи любой сложности.



Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

телефон в Перми 256-57-13

www.energogarant.ru

РЕКЛАМА

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Западно-Уральский банк Сбербанка в январе выдал микробизнесу свыше 500 кредитов на общую сумму 0,5 млрд руб.

С начала 2014 года Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» выдано более 500 кредитов на общую сумму около полумиллиарда рублей клиентам микробизнеса. Речь идёт о предприятиях с годовой выручкой до 60 млн руб.

Успех предложений Сбербанка у представителей микро- и малого бизнеса связан с реализацией новой стратегии работы банка с малым бизнесом, направленной прежде всего на выстраивание долгосрочных взаимовыгодных отношений с клиентами. Не так давно в свете реализации новой стратегии Сбербанк России запустил первый в линейке комплексных предложений для клиентов продукт «Лига бизнеса».

Напомним, что при подключении к тарифному плану «Лига бизнеса» клиенты получают возможность оформить беззалоговый кредит «Доверие» по льготной ставке — всего 14,5%. При этом стандартная процентная ставка по кредиту «Доверие» — 19,5% при сроке кредита от 25 до 36 месяцев и 19% — при сроке от шести до 24 месяцев. Продукт доступен клиентам, получившим положительное решение по кредиту «Доверие» или уже обслуживающим ссудную задолженность по этому кредиту.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Банк России предостерегает граждан от использования услуг «финансовых посредников»

Специалисты Банка России предостерегают граждан от использования услуг «финансовых посредников», предлагающих погашение кредитов за заёмщиков. Деятельность компаний, которые предлагают подобного рода услуги, аналогична принципу работы финансовой пирамиды.

Согласно обращениям ряда банков, «финансисты» предлагают гражданам, обременённым различными видами кредита, «забыть» про имеющиеся долговые обязательства», при условии внесения в кассу 20–30% от суммы займа. В обмен даются обещания выплачивать долг своего клиента перед банком до его полного погашения. Первоначально выплаты осуществляются за счёт денег от новых «вкладчиков». Для вовлечения в эту схему максимального количества людей организаторы «пирамиды» широко рекламируют свою деятельность.

Между тем, договор финансирования, заключённый с подобным «финансовым посредником», не освобождает заёмщика от обязанности погашать банковский кредит. Кроме этого, согласно п. 1 ст. 391 Гражданского кодекса РФ, перевод заёмщиком банка своего долга на другое лицо допускается исключительно с согласия банка. Таким образом, организаторы «пирамиды» предлагают клиентам подписать заведомо ничтожный договор, потратив деньги напрасно.

После нескольких платежей в счёт исполнения графика платежей перед банком, «финансовые посредники» отказываются от дальнейших платежей, а физические лица-должники не только передают деньги «финансистам» за мнимые услуги, но и остаются должниками банков-кредиторов с просроченной задолженностью.

В связи с этим Банк России рекомендует заёмщикам банков избегать использования такого рода услуг и своевременно, в полном объёме самостоятельно выполнять обязательства перед банком. В случае возникновения финансовых затруднений необходимо обращаться в банк, который предоставил кредит.

Принимаем сбережения. Выплата % ежемесячно! **10% В МЕСЯЦ**

КРЕДИТОРЪ

**ЦЕНТР
МИКРО
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**Займы под 1.5% в день!
Решение о выдаче - 15 мин.!**

Займ предоставляется работающим гражданам РФ в возрасте от 18 лет. Срок займа до 90 дней. Сумма займа от 1000 до 100000. Оплата процентов по займу каждые 10 дней. Досрочное погашение и перерасчет. Займы предоставляются ООО «Каронд-Финанс» св-во РМО № 651303392004125 от 17.10.2013.

✓ Без залога и поручителей!
✓ Работаем без выходных



8-800-100-56-97

Сбережения принимаются на основании займа от 30000 рублей на срок от 3 месяцев. Досрочное прекращение договора допускается в случаях, предусмотренных законом. При расторжении договора по инициативе Заемщика % начисляются в размере 120% годовых. При расторжении договора по инициативе Займодавца % начисляются в размере 2% годовых. Займы принимаются на основании ГК РФ в соответствии с условиями договора займа ООО «Каронд-Инвест».

Св-во ОГРН № 1131690065473. Предложение не является публичной офертой.

Для размещения денежных средств при себе иметь паспорт и ИНН.

257-88-86 ул. Екатеринбургская, 141

РЕКЛАМА

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА ИГРЫ

Пермалкогольрегулирование

В Перми решили ограничить места розничной продажи алкоголя

Оксана Клиницкая

Теперь входы в бары и рестораны могут находиться не ближе чем в радиусе 20 метров от учреждений и «мест массового скопления людей», а входы в магазины, где торгуют спиртным, — не ближе чем в радиусе 50 метров. Пермские предприниматели с такой схемой не согласны. Их коллеги, федеральные ритейлеры, считают, что опасаться нечего.

Постановление администрации Перми, определяющее границы, в которых дозволено торговать спиртным, вступило в силу 30 декабря 2013 года. Результат труда чиновников — это 1,5 тыс. схем, которые насчитывают более 1,5 тыс. медицинских учреждений, около 1 тыс. детских образовательных организаций, около 50 объектов спорта, 16 объектов военного назначения, пять оптовых и розничных рынков, три места «массового скопления граждан» и 62 места нахождения «источников повышенной опасности». В радиусе 20 м от них не должно быть входов в кафе и рестораны, где ведётся розничная продажа алкоголя.

Под запрет попали и розничные магазины, вход в которые находится в радиусе 50 м от перечисленных объектов.

Документ принят «в соответствии с федеральным законом «Об обороте алкогольной продукции» и постановлением российского правительства «Об определении границ территорий, на которых не допускается продажа спиртного».

Ахсо Арекеева, начальник управления по развитию потребительского рынка администрации Перми:

— Установление границ территорий вокруг объектов, где запрещена розничная продажа алкогольной продукции, с одной стороны, позволит оградить детей и школьников от негативного влияния

алкоголя, с другой — даст возможность упорядочить размещение данного сегмента рынка на территории города.

Мнения представителей розничного бизнеса разошлись. Представители федеральных торговых сетей поддержали инициативу мэрии, но пермские предприниматели с ней не согласны.

О зонировании известно генеральному директору группы компаний «Норма» (супермаркеты «Виват», «Дельта», «Норманн», пивные рестораны «Боб») Вадиму Юсупову. Но схемы мэрии в «Норме» ещё не анализировали. По предыдущему аналогичному решению местных властей компания обращалась в суд и сейчас, по словам Юсупова, намерена действовать согласно закону: «Если будут выявлены нарушения законодательства — «Норма» рассмотрит судебную перспективу».

Со схемой границ территорий, где не допускается розничная продажа алкоголя, генеральный директор управляющей компании «Добрыня» Константин Окунев пока не знаком. Но в планах компании — ознакомиться с этим документом и обсудить его с мэрией.

«Если аргументы являются исчерпывающими и железобетонными — чего спорить? Будем выполнять, — говорит Окунев. — Если аргументы надуманные, связанные с перераспределением рынка, будем отстаивать возможность продаж в судах».

Окунев считает, что «работа должна вестись комплексно, а законодательство должно быть предупредительным, публичным, прозрачным, обсуждаемым». По его мнению, неплохо было бы, если бы мэрия организовала обратную связь с продавцами алкоголя до принятия закона.

«Меры должны быть не только запретительными, но и стимулирующими к здоровому образу жизни. Это

сложная межведомственная работа всех уровней власти, — говорит предприниматель. — А вот с кем действительно нужно бороться, так это с магазинами, которые специализируются на продаже алкоголя, и чья форма — реклама спиртного».

В пресс-службе X5 Retail Group (развивает в Перми сети «Пятёрочка» и «Перекрёсток») не видят проблемы в зонировании территорий, запретных для продажи алкоголя. Этот вопрос находится в ведении местных властей, говорят в компании: «X5 Retail Group ведёт свою деятельность согласно законодательству Российской Федерации, поэтому компания готова соблюдать границы зон, установленных мэрией. В каждом конкретном случае, если магазин окажется в запретной зоне, будет приниматься отдельное решение по согласованию с местными властями».

В METRO Cash & Carry напоминают, что их торговый центр расположен в Индустриальном районе Перми, при выезде из города, вдали от указанных объектов. «Таким образом, на нас данный запрет на продажу розничного алкоголя не распространяется», — заключила руководитель по корпоративным и внешним коммуникациям «МЕТРО Кэш энд Керри Россия» Оксана Токарева.

Инициатива пермской мэрии по определению границ запрета на продажу алкогольной продукции не повлияет на работу гипермаркета «Лента», заверила менеджер по связям с общественностью Яна Могилёва. Она пояснила, что гипермаркеты «Ленты» расположены вдали от социальных учреждений (школы, больницы, детские сады и пр.), согласно законодательству, на расстоянии не менее 100 метров.

«Наши власти пытаются «перепрыгнуть» федеральных законодателей»

Вадим Юсупов, генеральный директор группы компаний «Норма»:

— Есть федеральный закон, жёсткий и требовательный к расстоянию, в том числе до школ и медицинских учреждений. Наши власти пытаются «перепрыгнуть» федеральных законодателей, стараясь добавить от себя ограничения и не просчитывая последствия как для магазинов, так и для общепита. Мы к этому относимся негативно.

Федеральный закон проверяют эксперты, профессионалы. Как оценивали постановление, принятое администрацией Перми, — загадка. Местные законодатели могут принять закон, но им бы понять, зачем они это делают.

Последствия могут быть такие, что 99% магазинов в центре Перми, похоже, перестанут торговать алкоголем.

КСТАТИ

С 1 июня в Перми уменьшится количество «точек» по продаже табака и сигарет

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН



В Перми сократится количество мест, где продаётся табак. Такое требование закреплено федеральным законодательством: розничная торговля табачной продукцией будет осуществляться только в магазинах и павильонах. В силу закон вступает с 1 июня.

В итоге табачная продукция визуально будет закрыта от покупателя. Узнать о наличии, стоимости и ассортименте товара можно будет при помощи прайс-листов. При этом перечень должен быть составлен без использования каких-либо графических изображений и рисунков. Демонстрация табачной продукции покупателю в торговом объекте будет осуществляться по его требованию после ознакомления с перечнем.

Ответственность за нарушения предполагает наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 2 тыс. руб. до 3 тыс. руб.;
- на должностных лиц — от 5 тыс. руб. до 10 тыс. руб.;
- на юридических лиц — от 30 тыс. руб. до 50 тыс. руб.

Продажа несовершеннолетним табачной продукции или табачных изделий влечёт наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 3 тыс. руб. до 5 тыс. руб.;
- на должностных лиц — от 30 тыс. руб. до 50 тыс. руб.;
- на юридических лиц — от 100 тыс. руб. до 150 тыс. руб.

Рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных указанной статьёй, и проводить контроль уполномочено Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН



В сети алкогольных магазинов «Красное и Белое», а также в компании «Фудтрейд» (развивает сети «Ещё бы» и «Кофе You») от комментариев отказались.

Тем временем пермские рестораторы относятся спокойно к схематизации зон торговли алкоголем.

«Закон не поменялся, просто нанесли его на карту, — говорит ресторатор Илья Баршевский (развивает сеть ресто-

ранов «Сальса» и фаст-фуда «Печка»). — Визуализация не приведёт к закрытию ресторанов с лицензией на торговлю алкоголем, потому что порядок их выдачи не изменился».

С Баршевским согласен ресторатор Сергей Крещевников (развивает пабы «Шеймус» и «Чеширский кот»). «Раньше так и было, — считает он. — Схематизация территорий пока никак не коснулась бизнеса». ■

«В этом решении меня смущает слово «радиус»

Константин Окунев, генеральный директор управляющей компании «Добрыня»:

— Трезвый образ жизни — одна из первоочередных задач государственной власти, но к тому, как это делается в Российской Федерации, я отношусь скептически. Мои ощущения, что в России (и Пермский край не исключение) ограничение продажи алкоголя происходит очень выборочно. Захотелось пролоббировать продажи слабого алкоголя — запретили крепкий. Захотелось поддержать продажи крепкого — запретили рекламу слабого.

Я сторонник ограничения продаж и потребления алкоголя, но хотелось бы видеть стратегический план, системность работы, а не перекося в запретительную сторону. Резко лишать людей возможности заниматься бизнесом, связанным с алкоголем, или ограничивать употребление — нельзя. Необходимо разработать и принять «дорожную карту», предусматривающую сокращение потребляемого алкоголя. Похоже, что такого плана ни у кого нет, никто не хочет этим озаботиться, и поэтому инициативы воспринимаются в штыки.

Так или иначе, к событиям, которые происходят в Перми, я отношусь с пониманием, в том числе как человек, ратующий за здоровый образ жизни, и как соавтор регионального законопроекта, ограничивающего время продажи алкоголя в Пермском крае.

В решении городских властей смущает слово «радиус» — в федеральном законе это не радиус, а расстояние от входа в детское или медицинское учреждение до входа в магазин, торгующий алкоголем. Причём расстояние по тротуарам, пешеходным переходам, а не напрямки. Думаю, что будут судебные иски и разбирательства, связанные именно с этим.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Пермском крае будет сформирован IT-бренд

В рамках III Образовательного форума, организованного на «Пермской ярмарке» 12–16 февраля, состоялась конференция, посвящённая вопросам современного образования для инновационной промышленности. Министр правительственных информационных коммуникаций Пермского края Евгений Балув выступил на ней с докладом, в котором подчеркнул значимость IT-профессионалов и их востребованность на высокотехнологичных и инновационных предприятиях.

Евгений Балув, министр правительственных информационных коммуникаций Пермского края:

— Пермские IT-предприятия обладают потенциалом, чтобы стать локомотивом процесса модернизации реального сектора экономики не только в Пермском крае, но и в общероссийском и мировом масштабе. Развитие этого потенциала непосредственно связано с решением проблем кадрового дефицита и недостаточно высокого качества подготовки специалистов отрасли.

Сегодня происходит качественное изменение компетенций и роли IT-специалистов. Если раньше специалисты отрасли были, по сути, только системными администраторами, то сейчас они определяют стратегию и тактику развития предприятий, в том числе и в разработке инновационных продуктов.

В своём выступлении Евгений Балув осветил план мероприятий краевой программы «Развитие информационного общества», нацеленной на улучшение подготовки IT-специалистов и создание среды для комфортного развития профессионалов в регионе.

Подпрограмма «Подготовка IT-специалистов» ставит приоритетными задачи актуализации образовательных стандартов, популяризации IT-специальностей, возрождения школьной профориентации, создания условий для практики студентов на реальном производстве и повышения компетенций государственных и муниципальных служащих Пермского края в IT-области.

Возможности развития пермского IT-кластера отражены в одноимённой подпрограмме и заключаются в повышении исследовательской активности, формировании IT-бренда Пермского края на внутреннем и мировом рынках, вовлечении молодёжи в предпринимательство и создании условий для снижения издержек ведения IT-бизнеса в Пермском крае.

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ для юридических лиц

	Премиум	Стандарт
Открытие счета	Бесплатно	Бесплатно
Ведение счета, в месяц	Бесплатно	0,015% от оборота, min 590 руб.
Обслуживание системы «Банк-Клиент», в месяц*	Бесплатно	150 руб.
Безналичные операции при сумме до 100 000 руб. при сумме свыше 100 000 руб.	30 руб. 0,15%, max 300 руб.	бесплатно бесплатно
Выдача наличных**	0,5%	0,5%

* версия 2.0. с использованием ПАК «iBank 2 key»
** в пределах заявленной суммы

...когда каждая деталь имеет значение



экопромбанк

Центральный офис Банка,
Екатерининская, 120

www.ecoprombank.ru

8 800 200 79 77

РКО для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: открытие расчетного счета – бесплатно; получение Банком выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП при открытии счета клиенту – бесплатно; ведение счета на ТП «Премиум» – бесплатно, на ТП «Стандарт» 0,015% от безналичного дебетового оборота, но минимум 590 рублей в месяц. Бесплатное использование для расчетов безналичных поступлений текущего дня (до 16:00 местного времени); установка системы «Банк-Клиент» (версия 2.0. с использованием ПАК «iBank 2 Key») для ТП «Премиум» 3500 рублей единовременно, для тарифного плана «Стандарт» 500 рублей единовременно. Обслуживание системы «Банк-Клиент» (версия 2.0) для ТП «Премиум» – бесплатно, для ТП «Стандарт» – 150 руб. (при наличии операций по счету). Оформление платежных документов: 250 рублей за документ при оформлении через операционистов Банка, бесплатно при самостоятельном оформлении. Перевод денежных средств со счета: в бюджет, внебюджетные фонды и на счета внутри Банка – бесплатно. Иные перечисления на тарифном плане «Премиум» – 30 рублей при сумме платежа до 100 000 руб., 0,15% max 300 руб. при сумме свыше 100 000 руб.; на тарифном плане «Стандарт» – бесплатно.

РАЗВОРОТ

ДИЛЕММА

Снести нельзя построить

Окончание. Начало на стр. 1

Как всякий резонансный проект, концепция Шамарина вызвала неоднозначные отклики. Однако заседание прошло достаточно спокойно, многие мнения звучали в унисон с точкой зрения губернатора, а члены совета и наблюдатели высказались так дипломатично и обтекаемо, что их причислили к своим рядам и сторонники проекта, и его противники.

В своей концепции Сергей Шамарин предлагает поднять существующее здание вокзала на 2-2,5 м, чтобы вывести его из зоны катастрофического затопления, и надстроить ещё одним этажом, чтобы увеличить площади для музейной экспозиции. Для хранения коллекции галереи и реставрационных мастерских предлагается построить на соседней площадке, где разворачивается транспорт, ещё одно здание и соединить его с основным корпусом крытым мостом. Общая площадь в результате этих действий должна составить почти 17 тыс. кв. м.

Архитектуру надстройки (третьего этажа здания бывшего вокзала) и пристройки (фондохранилища) автор проекта называет «инертной»: по его словам, она настолько нейтральна, что не повлияет на визуальное восприятие здания и территории, не изменит принципиально опорные видовые точки.

Верхний этаж музея архитектор предлагает «одеть», по его словам, «в стеклян-

ное облако», которое будет светиться в тёмное время суток, а над входом возвести стеклянный купол, под которым, по его мнению, удачно расположатся «пермские боги», которые сейчас находятся под куполом Кафедрального собора.

Здание фондохранилища на площади между вокзалом и магазином «Речник» архитектор намеревается построить «наискосок», в диагональном направлении по отношению к основному зданию, и фасад, выходящий на Каму, сделать большим экраном с подсветкой.

Сергей Шамарин убеждён, что все новшества легко впишутся в городскую среду, и «через полгода все так к нему (новому зданию — ред.) привыкнут, что уже не будут вспоминать, каким оно было раньше».

Процесс подъёма Речного вокзала из зоны затопления Шамарин предлагает совместить с его реставрацией, поскольку в настоящее время здание находится в катастрофическом состоянии. По словам архитектора, технически возможно либо полностью разобрать здание, а затем воссоздать его на специально построенной террасе, либо распилить на блоки, и каждый блок сначала «пролечить», а затем соединить их на новой высотной отметке.

Кроме того, Шамарин предлагает сузить проезжую часть улицы Монастырской в районе Речного вокзала до двух полос — по одной в каждую сторону, чтобы разместить насыпную террасу, а заодно расширить пешеходную часть.

Недостроенное здание торгового центра, расположенное к западу от Речно-

го вокзала, Шамарин пока в расчёты не включил, но предложил иметь его в виду на будущее.

Предполагается, что стоимость реализации проекта — 1 млрд руб. на реконструкцию здания вокзала плюс 200 млн руб. на строительство депозитария. Срок реализации, по мнению Шамарина, зависит только от политической воли и квалификации подрядчиков.

Свой подход архитектор аргументировал многочисленными примерами из истории градостроительства, архитектуры и охраны памятников: он показал на слайдах примеры из различных городов Европы, где старые здания были достроены или надстроены принципиально иными по визуалу современными фрагментами, а также рассказал историю египетского храма Абу-Симбел, который ещё в середине 1960-х годов распилить на блоки и перенесли на возвышенность подальше от строящейся на Ниле Асуанской плотины.

Первые вопросы к докладчику после презентации не касались сути проекта. Так, глава администрации Перми Анатолий Маховиков поинтересовался, где будет разворачиваться транспорт, если площадь у «Речника» будет застроена, а также где архитектор планирует расположить автостоянку. Шамарин ответил, что здание депозитария будет приподнято над землёй на опорах, и под ним будут и троллейбусы разворачиваться, и машины стоять, причём часть из них — на двух уровнях под землёй. И лишь после этого началось обсуждение.

Сторонники проекта в своих выступлениях в один голос утверждали, что новая галерея послужит точкой роста для большой территории, причём не только для проведения досуга, но и для жизни и работы. Звучали мысли о превращении в музей здания расположенного неподалёку Пермского мотовозоремонтного завода им. Шпагина, о создании новых транспортных путей, соединяющих улицу Монастырскую с Советской, а разворотную площадь, которую недавно было предложено назвать площадью Европы, — с Мотовилихой через территорию Первогорода.

Почётный архитектор России Олег Горюнов, выступавший несколько раз в поддержку проекта Шамарина, даже заявил, что «сейчас на эту территорию невозможно зайти — это ужас, что такое, это такой же ужас, что и территория за ДКЖ, куда мы собираемся перенести зоопарк», простоудушно продемонстрировав традиционную методологию обоснования всех спорных градостроительных проектов, которые — будь то торговый центр или, как в данном случае, музей — обязательно должны спасти «ужас какую территорию».

Противники предложенного Шамариным проекта усомнились в нём и с точки зрения экономической обоснованности, и с точки зрения его соответствия законодательству об охране памятников. Звучали мнения о том, что реальная сумма на реализацию проекта будет гораздо выше заявленной, а сам проект не пройдёт государственную экспертизу.

КСТАТИ

«У нас не будет принято ничто, противоречащее закону»

Во время заседания Градостроительного совета при губернаторе, посвящённого обсуждению реконструкции Речного вокзала, никто не упомянул о некоторых фактах, которые многим из его участников наверняка были известны, но огласить которые все постеснялись.

«Комплексная концепция» Сергея Шамарина уже получила по меньшей мере два отрицательных экспертных заключения: из НИИ архитектуры и из Государственной историко-культурной экспертизы. Последний документ, получивший широкое хождение в интернете, является результатом экспертизы, проведённой по заказу фонда «Содействие — XXI век», заказчика всего проекта.

Заключение экспертов однозначно:

«Комплексная концепция...» не соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия... Разработка проектной документации по строительству капитального объекта для размещения Пермской художественной галереи с приспособлением объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной, 1940 г., арх. А. З. Гринберг» на основании архитектурно-планировочных и объёмно-пространственных решений «Комплексной концепции...» НЕ ВОЗМОЖНО (выделено заглавными буквами в документе — ред.). «Комплексная концепция...» не может быть рекомендована к согласованию органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и к дальнейшему проектированию».

Заказчики проект Сергея Шамарина также принимать не торопятся. Из четырёх ведомств акт приёма подписали только в управлении капитального строительства, а КЦОП, фонд «Содействие — XXI век» и сама Пермская государственная художественная галерея пока воздержались.

«Комплексная концепция» Сергея Шамарина ставит крест на двух проектах, которые активно обсуждались в Перми и должны были стать архитектурными «изюминками» города — проекта здания для Пермской государственной художественной галереи швейцарского архитектора Петера Цумтора и проекта реконструкции Речного вокзала московской компании «Бюро Меганом». О них на градостроительном совете почти ничего не говорилось (проект Цумтора лишь упоминался, а про «Меганом» и вовсе забыли). Между тем на заседании молча присутствовала заместитель министра культуры Пермского края Светлана Савостьянова, которая в бытность директором Краевого центра охраны памятников с этим проектом прошла все согласования и экспертизы.

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Архитектор Юрий Григорян (бюро «Меганом») демонстрирует свой проект пермским журналистам. 2009 год, сентябрь

По мнению наблюдателей, проект «Меганома», как бы ни оценивать его с архитектурной точки зрения (а оценки были в превосходных степенях), тоже не вполне соответствовал требованию законодательства по охране памятников. Тем не менее разрешение на реконструкцию уже было получено.

Как пояснила Светлана Савостьянова «Новому компаньону», была проведена большая работа для приведения проекта в соответствие с нормами закона. В случае с проектом Шамарина, если он будет принят за основу для реконструкции здания Речного вокзала, будет сделано то же самое.

«Я вас уверяю, — убеждена Савостьянова, — что у нас не будет принято ничто, противоречащее закону. Все проекты будут тщательно проверены с точки зрения соответствия законодательству».

РАЗВОРОТ



Сергей Шамарин предлагает перенести «пермских богов» из-под купола Кафедрального собора под новый купол Речного вокзала

На эту тему высказывались архитекторы Виктор Воженников, Игорь Луговой и Виктор Тарасенко.

Наиболее резко прозвучало выступление Воженникова, который огласил результаты экспертного анализа, сделанного пермским архитектурным сообществом, признавшим размещение галереи в здании вокзала нарушающим законодательство об охране памятников и попросту невозможным. Председатель Союза архитекторов Пермского края напомнил, что здание Речного вокзала находится в зоне ОЗ-1, в которой не разрешена никакая строительная деятельность — только реставрация существующих памятников. Кроме того, согласно мнению эксперта, в результате реализации проекта будут уничтожены объекты охраны, входящие в описание памятника: кессонные потолки, колонны, а также изменится силуэт и общее планировочное решение.

«Не будем лукавить, — сказал архитектор, — это новый объект из новых материалов. Законодательством это запрещено. Я бы рекомендовал прекратить все разработки на эту тему».

Игорь Луговой, вежливо похваливший Шамарина за большой объем сделанной работы, в то же время обратил внимание на несколько пунктов, которые, по его мнению, тоже делают невозможным реализацию «Комплексной концепции»: неблагоприятные гидрологические и геологические условия, близость железной дороги, большой объем нового строительства в зоне памятника, а также экономические факторы — реконструкция такого объекта как минимум на 15% дороже нового строительства такого же объема.

Виктор Тарасенко, тоже высказавший ряд претензий к работе Шамарина, кроме всего прочего заявил, что «история с разборкой, подъёмом и сборкой здания Речного вокзала растянется лет на 10, а епархия столько ждать не будет».

К архитекторам присоединился декан факультета экономики филиала НИУ Высшая школа экономики в Перми Андрей Емельянов, который сказал, что этот проект «просто бессмысленно обсуждать без финансовых расчётов».

Архитекторам-скептикам попенял их коллега Дмитрий Лапшин, который

с недавних пор занимает пост начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми: «Союз архитекторов выступает в несвойственной для себя роли прокурора с наручниками. Вы бы лучше оценивали архитектурное решение! Мне проект с архитектурной точки зрения понравился, — и добавил традиционный аргумент о том, что «приличные люди сегодня туда стараются не ездить».

В ответ выступили представители Пермской государственной художественной галереи (ПГХГ), которые, вообще-то, по большей части подавленно молчали. Так, директор галереи Юлия Тавризян, которой, видимо, надоело высказывать, что руководимый ею музей ссылают в явно неблагоприятный городской угол, спросила: «Почему проблемы территории надо решать ценой музейной коллекции федерального значения?» и добавила, что, если бы ей позволили, она бы выдвинула немало собственных условий переноса галереи, в том числе — качество архитектуры.

Президент ПГХГ Надежда Беляева тоже высказалась в том смысле, что хотелось бы видеть музей не в преобразуемой, а в уже преобразённой местности, где есть устойчивый человеческий трафик.

Разумеется, прозвучало несколько предложений об альтернативных местах размещения художественного музея. Так, депутат краевого Законодательного собрания Александр Флегинский напомнил старую, но, по его мнению, здравую идею переноса ПГХГ в бывшее здание ВКИУ, ныне — офисный центр «Садко». По мнению депутата-предпринимателя, достаточно 1 млрд руб. на выкуп и реконструкцию этого здания, а расположено оно «лучше некуда — прямо напротив Кафедрального собора».

Гражданский активист Денис Галицкий предложил аж четыре варианта площадок для постройки музейного здания: склон горы Слудка над улицей Петропавловской в районе эспланады, сквер между улицей Ленина и гостиницей «Урал», стадион «Юность» и, разумеется, квартал №179. Для каждого из этих вариантов он расписал плюсы и минусы.

«Нельзя ли сразу перейти к проекту, у которого нет минусов?» — поинтересовался Виктор Басаргин. «Такого, конечно, нет», — признался Галицкий.

Похоже, что варианта нового размещения галереи, у которого нет минусов и который устроит всех, действительно нет. В каждом найдётся множество маленьких, но вредных заковок.

Впрочем, многие чиновники считают вполне приемлемым вариант Шамарина. В первую очередь потому, что в его пользу имеется политическая воля. Дмитрий Лапшин так и сказал: «По зоне катастрофического затопления могут быть разные оценки. Главное, чтобы было политическое решение!»

Если Лапшин в пользу политического решения готов пересмотреть законы природы, то Олег Горюнов — всего лишь человеческие законы: «Охранные зоны — это наш, местный закон. Пересмотреть, да и всё!»

Депутат краевого Законодательного собрания Виктор Суетин вообще договорился до того, чтобы лишить здание Речного вокзала, «эту кучу 1940-х годов», статуса памятника, снести и построить на этом месте «что-нибудь красивое и современное».

Представители Государственной строительной инспекции и Краевого центра охраны памятников (КЦОП), присутствовавшие на заседании, сочли предложенный Сергеем Шамариным проект приемлемым. Директор КЦОП Александр Ложкин похвалил «Комплексную концепцию» за то, что она «вносит новую жизнь в здание Речного вокзала, тогда как без жизни, без функции здание умрёт». Но тут же напомнил, что закон об охране объектов культурного наследия никто не должен

нарушать, и вариант с полной разборкой и последующей новой сборкой здания никакую экспертизу не пройдёт. «А вот распил на блоки возможен, но цена вопроса наверняка будет очень высокой», — добавил Ложкин.

Выслушав все мнения, Виктор Басаргин не стал принимать резкого решения, а предложил создать рабочую группу, которая должна будет в кратчайшие сроки всё перепроверить. Завершая заседание градсовета, губернатор ещё раз напомнил о «двух зайцах»: по его словам, даже если реализация комплексной концепции окажется дороже первоначальных сумм, она всё равно будет стоить как один проект, а если решать задачи порознь — отдельно спасать памятник, отдельно строить новое здание для галереи — сумма будет двойной.

Наконец, Басаргин призвал оппонентов быть оптимистами и верить в себя: «Вы не верите, что здесь, в Перми, можно что-то сделать. Вы в себя не верите! Меня это поражает... Памятник надо сохранить, а не рассуждать на эту тему! Когда я только приехал в Пермь, я пришёл на набережную, к Речному вокзалу. Я понимаю, что это — место, с которого для многих начинается Пермь. Я сознаю свою ответственность перед городом и краем за эту территорию».

Ещё более прочувствованный спич изрёк министр культуры Пермского края Игорь Гладнев: «Я прямо вижу! Я вижу, как люди идут к этому зданию! Эта концепция — это путь к святому месту: от Кафедрального собора — к пермским богам, к реке, ко всему высокому и дорогому для нас! Это новое прочтение среды и развитие галереи как институции». ■

Почему-то никто не вспомнил, что в случае принятия и воплощения концепции Сергея Шамарина придётся ещё и решать судьбу музея PERMM, который в настоящее время располагается в Речном вокзале. Необходимо будет и для него реконструировать здание (предполагается, что это будет историческое трамвайное депо в Разгуляе), да ещё и перевозить этот музей дважды: из Речного вокзала — во временное помещение на период реконструкции депо, а потом уже — «на ПМЖ» в Разгуляе. Так что об экономии средств и двух зайцах говорить пока преждевременно. Вообще, странно, что за время проведения градсовета никто не вспомнил о музее современного искусства, имеющем непосредственное отношение к развивающемуся сюжету.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

РАЗГОВОРЧИКИ

«Городу нужно больше квадратных метров»

Участники пермского рынка недвижимости обсудили свои насущные проблемы

Оксана Клиническая

Очередной Камский форум профессионалов рынка недвижимости в 2014 году показал лучшую явку, чем в прошлом году, когда мероприятие проигнорировали чиновники и большинство пермских строителей (тогда, напомним, форум совпал с пленарным заседанием краевого Законодательного собрания). Ключевой темой IX Камского форума стал «Российский город будущего». Наиболее жаркие обсуждения вызвали вопросы оборота земли, застройка центра Перми, градостроительная политика, развитие инженерной и социальной инфраструктуры, а также потенциал законотворчества, способного ответить на все эти вызовы.

На фоне соседних регионов застройка Перми выглядит не самым лучшим образом. Это подтверждают аналитические данные: 48% сданного в 2013 году жилья — индивидуальное, при этом почти половина новостроек (515 тыс. кв. м) расположена в Перми, сообщила председатель комитета по аналитике НП «РГР. Пермский край» Эльвира Епишина. При этом устаревший физически и морально жилфонд, построенный до 1950 года, в Перми занимает 43,1%, в Екатеринбургe — 37,3%, в Омске — 30%, в Тюмени — 24,4%. Жилфонд, возведённый после 1950 года, в Омске — 43,2%, в Перми — 36,9%, в Екатеринбургe — 36,7%, в Тюмени — 35,4%. Доля современного фонда в Тюмени — 40,2%, в Омске — 26,9%, в Екатеринбургe — 26,1%, в Перми — 20%.

«Мы так долго хотели миллион, и мы наконец его получили»

Председатель совета директоров ОАО «КД Групп» Андрей Гладиков отметил, что 2013 год характеризуется большим объёмом ввода индивидуального жилья. И это происходило в основном в территориях Пермского края, где приостановлена централизованная застройка.

Виктор Суетин, генеральный директор ОАО «Стройпанелькомплект», председатель ассоциации «Пермские строители»:

— Мы так долго хотели миллион, и мы наконец его получили. Но в Пермском крае проживает 2,3 млн жителей, и одного миллиона квадратных метров нового жилья недостаточно. 2014 год меня больше напрягает, поскольку в 2013 году Пермь сдала 500 тыс. кв. м, поэтому в этом году на рынок земли должно быть выброшено не меньше, а её нет. Сегодня застройщики пользуются землёй, которую приобрели на

вторичном рынке, а он не резиновый. В 2016 году прослезимся. Будет плачевная ситуация, если не сможем вводить в оборот столько же земли, сколько выводится. Хотелось бы, чтобы губернатор обратил на это внимание.

«Городу нужно больше квадратных метров, у нас только одна проблема — это земля», — солидарен с Суетиным директор по маркетингу и развитию ОАО «Сатурн-Р» Сергей Репин.

Сторонником необходимости ввода в оборот новых земель является и заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев. Он отметил, что на уже застроенных территориях 1 млн кв. м жилья вводить невозможно. «Хорошо, что это было понято и были внесены изменения в генплан, который предполагает массовую застройку доступным жильём, и с этой точки зрения картина изменится, — ожидает Агеев. — Сегодняшняя картина объясняется той политикой, которая реализовывалась в городе в недавнем прошлом».

Генеральный директор ООО «Строй Регион Холдинг» («Ренова-Строй-Групп — Пермь», ГК «Кортрос») Станислав Киселёв считает, что показателем активного строительства в любом городе является наличие кранов. Их количество в Перми он считает явно недостаточным. «Пермский край далеко не лидер среди соседних субъектов Федерации», — говорит топ-менеджер.

Заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Николай Гончаров заверил, что объём вводимых в оборот земель в 2014 году будет соразмерен площади, застроенной в 2013 году.

«Не важно, кто сегодня мэр»

Уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина видит необходимость в при-

влечении горожан к обсуждению градостроительной политики как перспективной программы. «Принятые документы не учитывают мнение горожан, — говорит она. — Те же публичные слушания подвергаются манипуляциям, когда одна сторона выслушана, а другая представляется иную точку зрения и не выслушана. Это очень серьёзная проблема, буду выносить на рассмотрение».

Станислав Киселёв считает, что необходимо уделить внимание градостроительной политике. Так, по его словам, в центре города сохраняется ограничение высотности в шесть этажей, связанное с архитектурным наследием. «В Перми — солидное собрание архитекторов, требуется их слово, чтобы город выглядел достойно и солидно», — предлагает Киселёв. По его мнению, стоит обратить внимание на ветхое жильё, которое занимает центральные районы и «либо пугает незастроенными площадками, либо имеет старые полуразвалившиеся дома».

«Путешествуя по городу, вижу много одноэтажного ветхого жилья», — солидарен Сергей Репин. По его данным, в таких домах «сотни прописанных людей», которых сложно расселять, а дом, построенный в таком месте, себя не окупит.

«Проблема — центр Перми», — соглашается президент, председатель правления корпорации «Девелопмент-Юг» Евгений Муравьёв.

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— Остаюсь сторонником развития города на застроенной территории. Нужно расселять ветхое и аварийное жильё, сносить гаражи. Власти Перми недостаточно системно подошли к реализации генплана. Давайте искать пути, как изменить федеральное законодательство. В борьбе с незаконным прописыванием людей нужно менять идеологию, чтобы мы могли вовлекать землю в оборот. Диалог на уровне края не выстроен, если так будет продолжаться, то миллиона квадратных метров достигнем, только регистрируя то, что построено давно. Почему нет диалога? Кто-то не хочет его выстраивать, только и всего.

Заместитель председателя Пермской городской думы Юрий Уткин оказался единственным из участников форума, кто заявил, что «в Перми нет дефицита жилья», поясняя: «Не все сданные дома заселены». «Есть дефицит возможностей у приобретателей жилья», — считает Уткин. По его мнению, удешевить квадратный метр жилья можно путём государственно-частного партнёрства, но «сейчас нет соответствующего федерального закона».

Юрий Уткин также отметил, что в рамках государственно-частного партнёрства все соглашения можно регистрировать в Министерстве юстиции РФ. Соответствующий законопроект находится в Госдуме. «Это говорит о невозвратности взятых на себя обязательств, и равные права отстаивания своих интересов появляются в суде, — размышляет депутат. — Лично я ожидаю принятия этого законопроекта, так как он принят в первом чтении. Все контрактные обязательства будут исполняться каждой стороной, кто бы ни приходил и ни уходил».

Депутат краевого Законодательного собрания Алексей Бурнашов также выступает за развитие государственно-частного партнёрства, предлагая перенять опыт других регионов.

Плохая черта — это отсутствие преемственности власти, подчёркивают участники форума. «Нельзя сказать, что при других губернаторах всё было плохо, надо брать лучшее», — уверен Андрей Гладиков. «Преемственность градостроительной политики хотелось бы сохранить для жителей города», — вторит ему Юрий Уткин, отмечая необходимость составления «дорожной карты».

«Всё, что связано с культурой, — это вообще мрак, у нас сплошь памятники одни. Говорят: вот тебе территория, расселяй, всё будет отлично. Расселил — говорят: стоп, теперь здесь будет деревня, два этажа, а деньги мы тебе прощаем, — возмущается Виктор Суетин. — Где преемственность власти? О чём мы говорим? Кто пойдёт сюда? Не важно, кто сегодня мэр, какая пришла к власти партия».

Евгений Муравьёв, президент, председатель правления корпорации «Девелопмент-Юг»:

— У Перми есть одно огромное преимущество. Краснодарская фирма решила реализовать в городе долгосрочный проект комплексного освоения территории в связи с тем, что здесь существует рынок труда, который имеет положительную тенденцию в случае развития экономики, как российской, так и мировой. Ключевыми для развития территории являются рабочие места. Это приоритет города с имеющимся градостроительным потенциалом.

Единственное, чего не хватает Перми, — это чёткой стратегии развития. Без взаимодействия законодательных и исполнительных органов власти невозможно создать благоприятные условия для устранения всех административных барьеров, чтобы территория развивалась в разумных направлениях. Ключевой является роль муниципалитета в выработке инструментов развития города.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО АЛЕКСЕЙ ГУЩИН

«Без оглядки
входить в проект»

Качество индивидуальной застройки в Перми оставляет желать лучшего. Инженерными системами обеспечено 500 тыс. кв. м жилья из миллиона.

«Мы живём в XXI веке и не должны забывать, что туалет — это не дырка в земле, — считает Андрей Гладиков. — Нужно переходить к качеству жизни, которое должна задавать власть». В частности, он видит необходимость в появлении программы развития инженерной инфраструктуры, разбитой по годам.

С инженерной инфраструктурой в целом в России достаточно острый и сложный вопрос, считает ведущий специалист отдела продаж PAN City Group Алексей Агафонов. «Наша компания вынуждена решать вопрос самостоятельно», — говорит он.

Тема дефицита школ, детских садов и спортивных площадок близка Алексею Бурнашову. «В погоне за количеством квадратных метров мы забываем о социальной инфраструктуре», — считает он.

В Молодёжный парламент Пермского края часто обращаются молодые семьи, которые, переехав в новые дома, не могут отдать своего ребёнка в садик и в школу, рассказывает член Молодёжного парламента Александр Молоковский. В новых микрорайонах нет спортивной инфраструктуры, напоминает он: «Результаты точечной застройки микрорайона Парковый приводят к тому, что все школы работают в две смены с нарушением санитарных норм и правил».

Юрий Уткин заметил, что проживает в микрорайоне Пролетарский, где в каждом дворе есть спортивные площадки, но используются они в среднем три-четыре часа в день. Депутат считает, что необходим организатор досуга, и Молодёжный парламент мог бы в этом участвовать.

Окупаемость детского учреждения — 14–15 лет, и в условиях перехода на подушевое финансирование необходимо 100%-е заполнение, а новые микрорайоны не могут это обеспечить. Но может быть удачным формат, когда детский сад и школа находятся в одном здании, что нашло применение на Липовой горе. «Детям психологически хорошо и родители довольны», — рассказывает Юрий Уткин.

Андрей Гладиков отмечает, что в трёх микрорайонах, где «КД Групп» ведёт застройку (Окуловский, Красные Казармы — Арсенал, Юбилейный), предусмотрены площадки под строительство детских садов и школ, но «вопрос вызывает механизм финансирования». «Строительство школы с отделкой — это 1 млрд руб., и ни один инвестор не станет без оглядки входить в проект», — напоминает Гладиков.

Виктор Агеев согласен с тем, что расселение ветхого жилья — очень непростая задача, требующая вложения немалых средств: «Непросто согласовать такие решения и обосновать затраты на эти цели в нашей городской думе».

«Если бы я был иногородним инвестором, то после слов Виктора Геннадьевича, мол, тут всё мрак, надо бежать отсюда, я бы действительно убежал. Мы строим столько, на сколько нам хватает денег, — замечает Виктор Суетин. — За строительство отвечает вице-мэр. Строительный бизнес — отрасль, которая зависит только от чиновников. Чиновник не работает — ничего не получается. Деньги превыше всего, только тогда будет развиваться город. Выслушав Агеева, я вздрогнул. Но, надеюсь, всё не так плохо».

Алексей Агафонов, ведущий специалист отдела продаж PAN City Group:

— Развитие инфраструктуры, в том числе социальной направленности, мы учитываем при создании загородных комплексов, так как сейчас это один из клю-

чевых факторов приобретения загородного жилья. В части жилой недвижимости при строительстве масштабных жилых комплексов необходима законодательная база для регулирования площади застройки, учитывающей потребность в социальной инфраструктуре.

Евгений Муравьёв уверен: власти понимают, что отставание социальной инфраструктуры является сдерживающим фактором строительства, но «инструменты влияния есть». Глава компании «Девелопмент-Юг» привёл пример, когда власти Краснодара повысили норму парковочных мест, тем самым были урегулированы объёмы строительства, и этим шагом была фактически остановлена центральная застройка города. При имевшихся масштабах освоения старого Краснодара рост парковочных мест становился экономически нецелесообразным. «Можно ли эту меру назвать антирыночной? Ни в коем случае! — восклицает Муравьёв. — Муниципалитет должен выполнять свою роль органа, который определяет застройку».

«Принимая региональный закон о предоставлении земельных участков многодетным семьям, мы включили в него фразу, что участки должны быть обеспечены инфраструктурой, в остальных законах такого нет», — видит необходимость установить этот пункт в других документах депутат краевого парламента Олег Жданов.

«Почти рейдеры покупают
земельные участки»

В 2013 году на долю индивидуальной застройки пришлось 50% от построенного объёма жилья, обратил внимание и депутат Законодательного собрания, директор пермского филиала ОАО «МРСК Урала» — «Пермэнерго» Олег Жданов. Он считает, что 1 млн кв. м — заниженная цифра, аргументируя это тем, что из года в год растёт количество заявлений на технологическое присоединение к электросетям. В 2009 году их было 1 тыс., в 2013-м — 17 тыс., из которых исполнено 12 тыс.

«За каждой из заявок стоит 8 тыс. кв. м, но таких площадей в малоэтажных домах не найдётся. Причём половина заявок — это пригород Перми, где существует не введённое и не доведённое до ума жильё», — поясняет топ-менеджер.

Причиной долгостроя Жданов считает «индифферентность власти».

По его словам, строительство в пригороде Перми развивается спонтанным способом, бессистемно. «Почти рейдеры покупают земельные участки без коммуникаций, без понимания, где будут проходить дороги. Так мы рождаем массу необеспеченных инфраструктурой посёлков», — переживает Жданов. Он предполагает, что у индивидуальной застройки большой потенциал, поскольку «семьи, которые преодолели порог финансовой несостоятельности, будут искать индивидуальное жильё».

Олег Жданов, депутат Законодательного собрания Пермского края, директор пермского филиала ОАО «МРСК Урала» — «Пермэнерго»:

— Законопроект о капитальном ремонте многоквартирных домов, который во втором чтении 20 февраля рассмотрит краевое Законодательное собрание, приведёт к ситуации, когда люди начнут задумываться — зачем платить «за того парня», не лучше ли построить свой дом? Значительное повышение налога на недвижимость при наличии второго жилья приведёт к тому, что граждане будут выбирать, жить им в городе или в своём доме.

Не все индивидуальные дома, которые построены, поставлены на учёт, отмечает Виктор Суетин. Поэтому, по его словам, хорошим подспорьем для статистической отчётности станет, если они будут зарегистрированы в одном году: «Нет проблем сдать миллион и даже больше».

Андрей Гладиков напоминает, что до 2008 года для местных администраций были установлены целевые показатели ввода жилья, и это заставляло глав интересоваться, что происходит на строительном рынке, стимулировать застройщиков. После отмены показателей в сфере внимания остались только Березники. Но в последнее время стал проявляться интерес к новому строительству в Чусовом и Лысьве.

По мнению Виктора Суетина, ежегодно Камский форум собирает «только застройщиков и депутатов», а власти «игнорируют это мероприятие». ■

«Из года в год мы обсуждаем одно и то же»

Екатерина Пахомова, председатель совета НП «РГР. Пермский край»:

— Власть бизнесу не доверяет, бизнес не доверяет власти. Нет того лица, которое могло бы системно, глобально и стратегически взглянуть на всю ситуацию. Никто не может сказать, что должно быть комплексное развитие территории. Из года в год мы обсуждаем одно и то же. Хотели выйти за рамки стандартного обсуждения, но в очередной раз каждый высказал свои проблемы, и все забыли про людей. Эта площадка была показателем того, что городская власть закрыта.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

РИТЕЙЛ

Акцент на девелопмент

Приход крупных международных игроков ритейла в Пермь сдерживает дефицит земельных участков и помещений

Оксана Клиническая

Сразу четыре концепции торговых и логистических проектов были презентованы на Камском форуме профессионалов рынка недвижимости. В рамках секции «Девелопмент торговой и складской недвижимости» выступили представители компаний ЭКС, «Талан», «Линия 7», ГУН и сообщили о своих планах.

Третья в «Семье»

Стратегию развития ТРК «Семья» представил заместитель директора по управлению и эксплуатации недвижимости УК «ЭКС» Вениамин Венков. Он подтвердил планы по строительству третьей очереди и отметил, что с концепцией в управляющей компании ещё не определились. В частности, по его словам, рассматривается возможность открытия мини-гостиницы.

Окончательное решение будет принято после консультаций с крупнейшими операторами гостиничного бизнеса. Строительство третьей очереди ТРК «Семья» может быть завершено до конца 2016 года, рассчитывают в компании.

Но рядом «Талан»

Неподалёку от ТРК «Семья» будет возведён многофункциональный комплекс (МФК). Планы по освоению земельного участка на перекрёстке улиц Революции и Сибирской раскрыл генеральный директор «Талана» Константин Макаров.

Проектная документация передана на экспертизу. Получение разрешения на строительство ожидается в марте. Выход на площадку намечена на третий квартал 2014 года. Сейчас ведётся расселение жильцов деревянного дома, расположенного на будущей строительной площадке, сообщили «Новому компаньону» в ижевской компании.

На первой линии МФК разместится торговая галерея с двухэтажными бутиками класса «люкс» и высотой потолка 7,5 м, общей площадью 10 тыс. кв. м. Переговоры с известными мировыми брендами уже идут (отсюда — параметры бутиков).

В коммерческих помещениях также будут представлены эксклюзивный ресторан с открытой террасой площадью 400 кв. м, кафе, салоны красоты, банки, супермаркет.

В МФК будет построено три современных жилых дома комфорт-класса общей площадью 30 тыс. кв. м. Здесь будут жить 500 семей. Общая площадь МФК составит 40 тыс. кв. м, он займёт два квартала.

Проект разработан одной из ведущих международных архитектурных компаний — Swanke Hayden Connell Architects. Объём инвестиций оценивается в 2 млрд руб.

Константин Макаров отметил, что считает своей основной задачей «построить не просто многофункциональный комплекс, а новый центр активной городской жизни».

Застройщик планирует внести вклад и в благоустройство сквера на улице Сибирской.

МФК — это первый проект «Талана» подобного рода. До сегодняшнего дня компания специализировалась на строительстве многоэтажных и коттеджных комплексов.



Компания «Талан» планирует открыть на улице Революции в Перми торговый коридор (напротив ЖК «Виктория»)

«Линия 7» дотянется до Фермы

Заместитель директора по складской логистике группы предприятий «Линия 7» Александр Трошев рассказал о строительстве нового крупного логистического комплекса категории «А» в посёлке Ферма.

Проект ещё не подготовлен. Земельный участок площадью 9 га компания приобрела в прошлом году, планирует освоить его за несколько лет.

Сейчас «Линии 7» в Перми принадлежит один логистический комплекс категории «А» вместимостью 4,2 тыс. паллетомест и терминалы категории «В» общей вместимостью 2,8 тыс. паллетомест. Также компания владеет логистическими площадками в Березниках и Чусовом, складом категории «В» на 700 паллетомест в Ижевске.

Краснокамск теперь не «Картофельный край»

Пермский агрохолдинг «Картофельный край» продал площадку в Краснокамском районе компании «А Плюс Девелопмент» (Санкт-Петербург), сообщил исполнительный директор группы компаний «ГУН» Евгений Протопопов. Он представил новый проект парка А+, согласно которому общая площадь помещений составит 60,5 тыс. кв. м.

Первая фаза реализации — первый квартал 2015 года.

ГУН осуществляет брокеридж и ведёт работу с арендаторами и покупателями, предлагая как продажу, так и долгосрочную аренду помещений и земельных участков с инженерной подготовкой.

Напомним, «Картофельный край» планировал возвести на площади 47 га индустриальный парк «Красный» для размещения предприятий лёгкой и пищевой промышленности.

Явный недостаток

Крупные торговые сети не могут зайти в Пермь потому, что не могут подобрать земельный участок под строительство либо торговые помещения. А игроки мирового уровня — ещё и из-за отсутствия качественных логистических комплексов и складских помещений. Об этом говорил менеджер по развитию недвижимости ООО «Ям! Ресторанс Интернешнл Раша СиАйЭс» Вадим Насыров.

В ближайшие пять лет эта компания намерена открыть в Перми ещё 10 ресторанов быстрого питания к уже существующим двум под брендом KFC, но не может найти помещения площадью около 300 кв. м.

Евгений Протопопов из компании ГУН подчеркнул, что в Перми зафиксирован низкий объём предложений качественных складских площадей. Последние 10 лет прирост наблюдается со стороны логистических центров категорий «В» и «С», и практически нет категорий «А», заметил Александр Трошев из «Линии 7».

При этом девелоперы мало участвуют в строительстве складов, как и представители ритейла и логистики. Чаще инвесторами являются производители и дистрибьюторы. В Перми наблюдается явный недостаток складской недвижимости для города-миллионника, заключил генеральный директор группы компаний «Эр Сити» Дмитрий Шерстобитов. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Арбитраж отказался снимать обеспечительные меры с аукциона по кварталу №179

Арбитражный суд Пермского края отказал в снятии обеспечительных мер на аукцион по выбору арендатора квартала №179 в Перми.

Напомним, ООО «ДЖ-Вит» пытается оспорить в краевом арбитражном суде объявление аукциона на застройку территории бывшей краевой психиатрической клиники на ул. Революции, 56. В качестве обеспечения иска арбитраж запретил проводить аукцион. Эту меру пытаются оспорить краевые власти.

Вместе с исковым заявлением ООО «ДЖ-Вит» представило в суд заявление об обеспечении иска, в котором попросило запретить проведение аукциона. Своё заявление истец обосновал тем, что в отсутствие обеспечительных мер исполнение судебного акта будет затруднено или невозможно, так как торги были назначены на 10 февраля. Суд счёл необходимым удовлетворить заявление и наложил обеспечение на иск 5 февраля, в последний день приёма заявок на торги.

Судебное заседание по иску состоится 15 апреля.

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Иву и Бахаревку поделили на зоны

Вопрос зонирования эспланады находится в стадии рассмотрения

Оксана Клиническая

Комиссия по землепользованию и застройке Перми приступила к внесению новых зон в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Документ планируется привести в соответствие с поправками в Генеральный план Перми, принятыми на январском заседании Пермской городской думы.

Комиссия одобрила установку зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешённого строительства 10,5 м Ж-4 на земельных участках в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2.

Предложение о смене зонирования внесёт городской департамент градостроительства и архитектуры, который планирует предоставить здесь землю многодетным семьям. Проект внесения изменений в ПЗЗ будет вынесен на публичные слушания во втором квартале 2014 года.

Сейчас территория Ивы-2 разбита на четыре зоны:

- обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);
- оптовой торговли и открытых рынков (Ц-5);
- сельскохозяйственного использования (СХ);
- смешанной застройки не выше четырёх этажей (Ж-3).

Смена зонирования рассматривалась в отношении Ивы-1 (застройщик — ООО СИК «Девелопмент-Юг») и Бахаревки-1 (застройщик — ООО «ПИК-Регион»). Оба микрорайона не имеют градостроительных зон, отметил заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев. По его словам, снять ограничение высотности в шесть этажей можно только путём установления новой зоны.

Если изменение зонирования на Иве-2 и Бахаревке-2 члены комиссии поддержали единогласно, то зонирование Ивы-1 и Бахаревки-1 они не одобрили. Поэтому решили продолжить обсуждение на следующем заседании комиссии.

Андрей Ярославцев предложил рассматривать предложения о зонировании по каждому изменению в генплан отдельно. По каждой площадке в дальнейшем будет формироваться отдельный проект изменений в ПЗЗ, который впоследствии будет выноситься на публичные слушания.

Комиссия также рассмотрела инициативу ООО «ГТЦП» изменить статус эспланады с территории общего пользования на зону Ц-Э. Между тем зона Ц-Э как таковая в ПЗЗ отсутствует.

Предельная высота капитального строительства на эспланаде составит 0 м, за исключением уже размещённого мемориала «Единство фронта и тыла», фонтана и сетей освещения. Однако члены комиссии засомневались, не позволит ли новая зона Ц-Э приватизировать эспланаду.

Директор Пермского краевого центра охраны памятников Александр Ложкин предположил, что изменение зонирования эспланады означает, что любое физическое или юридическое лицо может зайти на участок, и у города не будет оснований отказать в проведении конкурса.

«Каким образом будет ограничено право землевладельца, который может не пустить жителей на свою территорию? — волнуется Ложкин. — Я не вижу юридических оснований устанавливать такое ограничение».

Начальник департамента земельных отношений администрации Перми Лариса Пунгина считает, что в законодательстве можно найти меру и не продавать территорию эспланады. Над этим задумались остальные члены комиссии.

Александр Ложкин предложил объявить эспланаду градостроительным ансамблем от здания Законодательного собрания до Театра-Театра и дополнить закон «Об охране объектов культурного наследия» отсутствием новых объектов на поверхности эспланады, а согласование на подземное строительство получить в Министерстве культуры Пермского края.

Член комиссии по землепользованию и застройке Перми Денис Галицкий сообщил, что разговаривал с руководством строительного холдинга «Дон-Строй» (в состав которого входит ООО «ГТЦП»). По его словам, выяснилось, что компания «готова получить землю на разных юридических основаниях». Он опасается, что установленная зона повлечёт приобретение прав на землю.

Начальник управления экспертизы и аналитики Пермской городской думы Лев Гершанок считает, что к территориям, на которые не распространяются градостроительные регламенты, нужно применять федеральные законы.

«Я знаю ещё один способ защиты от приватизации: закон «Об особо охраняемых природных территориях», — сообщила начальник управления по природопользованию и экологии администрации Перми Антонина Галанова. Остальные члены комиссии её поддержали.

Тем не менее Андрей Ярославцев уверен, что «ограничение на приватизацию остаётся, оно незыблемо». «Я — за то, чтобы вопрос регулировал город, а не край», — заявил он и предложил проработать вопрос смены зонирования эспланады, а также продолжить его рассмотрение на следующем заседании комиссии. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Продажу квартир на Иве-1 краснодарские застройщики поручили пермским риелторам

Компания «Ива-Девелопмент» («дочка» ООО «Девелопмент-Юг») и 15 агентств недвижимости, которые входят в НП «Российская гильдия риелторов. Пермский край», заключили соглашение о сотрудничестве. Планируется, что агентства будут вести поиск покупателей для жилья, строящегося в микрорайоне Ива-1 (Мотовилихинский район Перми).

«Дата старта продаж пока неизвестна. Это первый опыт работы с иногородними застройщиками», — отмечает председатель комитета по связям со СМИ местного отделения Гильдии Дмитрий Овчинников.

«Стройпанелькомплект» планирует застроить Среднюю Курью и Фролы

ОАО «Стройпанелькомплект» (СПК) планирует возведение на правом берегу Камы в Перми нового жилого комплекса с рабочим названием «Средняя Курья». Проект находится в стадии проработки документов. Сейчас проектная документация направлена на экспертизу, ожидается получение разрешения на строительство.

Жилой комплекс разместится по ул. Борцов Революции, 1. На участке около 5 га предполагается построить шесть четырёхэтажных домов общей площадью 45 тыс. кв. м. В строительстве, вероятно, будут использоваться керамические стеновые панели собственного производства.

Застройка пройдёт в несколько этапов и займёт около двух лет. Сроки завершения всего проекта будут зависеть от экономической ситуации, говорят в СПК. Дома, как это заведено в компании, будут сдаваться в эксплуатацию с готовой строительной отделкой.

Помимо этого, СПК планирует выйти до конца этого года на строительную площадку во Фролах (Пермский район). Здесь компания приобрела два участка общей площадью 10 га, на которых разместится жилой комплекс в семь-девять этажей. Суммарно будет построено 100 тыс. кв. м. Сейчас ведутся проектные работы, в течение ближайшего месяца будет сформирована архитектурная концепция.

реклама

*Искусство видеть...
Искусство жить...
Искусство наслаждаться...*

АКВАРЕЛИ. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

- Центр города (перекрёсток ш. Космонавтов и ул. Мильчакова)
- Авторская архитектура
- В продаже: 20-этажная монолитно-кирпичная секция
- Вентилируемый фасад
- Лифты KONE
- Оригинальное остекление
- Дизайн холлов и территории
- Современные инженерные системы
- Подземный паркинг
- Окончание строительства: II кв. 2015г.

Особенные квартиры для особенных людей:

- 3х-комнатные квартиры 98 кв.м с оригинальным остеклением
- Просторные 4-5-комнатные квартиры 107 и 145 кв.м
- Великолепные 2-3х-комнатные квартиры 56-122 кв.м с панорамным остеклением Schüco длиной до 11 метров

Вильвенская, 6 219.70.70 www.akvareli.info
Проектная декларация на сайте

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

В поисках ответов на «национальный вопрос»

Нам необходимо выстроить систему эффективного взаимодействия между конфессиями, между представителями национальностей и их этнических групп



Игорь Сапко,
глава Перми, председатель
Пермской городской думы

На пленарном заседании Пермской городской думы 25 февраля мы рассмотрим вопрос о создании Совета по межконфессиональным и межнациональным отношениям. Недавно состоялся «круглый стол» с соответствующей тематикой. Большое количество его участников, повышенный интерес со стороны общественности и СМИ дают существенный материал для работы. В этой связи хочу поделиться своими мыслями об основных подходах, которые, на мой взгляд, должны в обязательном порядке учитываться при планировании работы этого совета.

В Перми есть опыт взаимодействия власти и общественности в сфере национально-религиозной проблематики. Реализуется программа «Общественное участие», ведётся проектная деятельность, конфессиям и национально-культурным автономиям оказываются содействие в решении важных для них вопросов. Уже 15 лет у нас успешно действует Межконфессиональный консультативный комитет. Мы ценим этот опыт и понимаем его значимость.

При этом надо признать честно: системного понимания процессов в сфере управления межнациональными отношениями с учётом новых реалий у нас нет. В городе отсутствует серьёзная аналитическая школа в этой сфере, можно говорить лишь об отдельных специалистах.

В разное время силами различных социологических агентств проводились исследования по данной тематике (проводятся они и сейчас). Ни в коем случае не стремлюсь как-то принизить их усилия, но вопрос применения полученных результатов, особенно в прикладной плоскости, остаётся весьма актуальным.

Одним из направлений «административного» участия города, очевидно, является понимание нашего места и роли в содействии координации деятельности силовых структур и правоохранительных органов в вопросах профилактики межэтнических и внутриэтнических конфликтов на территории Перми. Несмотря на то что все структуры руководствуются в своей работе соответствующей нормативно-правовой базой, тем не менее их деятельность должна проходить с учётом культурных, этнических, социальных особенностей городского населения, и нам, городским управленцам, эту специфику надо понимать лучше всех, для того чтобы наше содействие было максимально эффективным.

Хочу обратить внимание на тот факт, что совет задуман нами как межконфессиональный и межнациональный орган, и это не случайно. Огромное количество процессов внутри этнических общин тесно переплетается с религиозными, они влияют друг на друга.

Это имеет отношение как к традиционным этническим образованиям на территории города, так и к сформированным недавно или только находящимся в стадии своего зарождения.

Поэтому роль и значение представителей традиционных конфессий вижу как весьма существенную в деле интеграции в городское сообщество вновь прибывающих этнических групп и «единоверцев».

Нет сомнений в важной организующей роли наших национально-культурных автономий, история существования некоторых из них охватывает уже несколько десятилетий. Практически все они базируются на территории города, формы их работы уже составляют определённый уклад. Нам тоже надо внимательно, без перегибов, взвешенно оценить и совместно определить направления их работы в дальнейшем.

Особо выделяю здесь представителей тюркоязычных народов, татар и башкир, и их потенциальные отношения с гражданами Узбекистана и Кыргызстана, которые формируют значительную часть миграционного потока в город. При этом граждане Таджикистана, выделяясь по численности среди мигрантов и не имея длительной «исторической» привязки к

пермской городской среде, создают определённые зоны напряжения в процессе социальной адаптации как по месту проживания, так и в местах трудовой занятости. Организующего и направляющего звена с историческими корнями здесь просто нет, и с этим феноменом надо считаться, учитывая его в работе.

Уверен, что представители других национально-культурных автономий и диаспор, традиционно играющие стабилизирующую роль в межнациональных отношениях на территории Перми, могут также предложить новые направления дальнейшей работы по гармонизации межнационального взаимодействия.

Считаю крайне необходимым глубокое изучение структуры и динамики миграционного потока в город. При этом я далёк от мысли подменять в своей работе Управление ФМС России по Пермскому краю. Ни в коем случае! Но для эффективности наших управленческих решений нам важно знать, к примеру:

- какова возрастная структура миграционного потока в разрезе этнических групп и прогноз, как она будет меняться;
- каким образом будет проходить взаимодействие разных этниче-

ских кланов, если они прибывают из тех районов Таджикистана, между которыми есть скрытый, внутренний конфликт, и как эти отношения будут спроецированы на отношения между ними в Перми;

- каким образом нам придётся регулировать отношения с населением, которое прибывает из достаточно напряжённого, полиэтнического региона Ферганской долины;
- какую специфику надо учитывать и как использовать решения в практической плоскости, когда мы имеем дело с прибывающим населением стран Южного Кавказа.

Актуальными остаются вопросы о местах локального проживания тех или иных этнических групп на территории города, и здесь нет стандартных вариантов в отношении судьбы их дальнейшей дислокации.

Сложный вызов начинает испытывать система дошкольного и особенно школьного и средне-специального образования. События января, связанные с попыткой организации бойкота (иначе и не назовёшь) на национальной почве с запуском призывов к ней через социальные сети — более чем серьёзная и глубинная проблема.

К комплексной работе с «национальным фактором» система образования у нас в полной мере не готова, спасают пока традиционные устои советского интернационализма и относительно небольшое присутствие детей из вновь прибывающих миграционных групп стран ближнего зарубежья.

Уверен, что, в том числе и с помощью создаваемого совета, нам удастся выстроить систему эффективного взаимодействия между конфессиями, между представителями национальностей и их этнических групп с учётом того исторического опыта, который есть в Перми. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КОММЕНТАРИИ

Общественники поддержали инициативу Игоря Сапко

Общественный совет при Пермской городской думе обсудил и одобрил создание при гордуме Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям.

Игорь Сапко, глава Перми, председатель Пермской городской думы:

— Для меня очень важно, чтобы этот совет не получился формальным органом, который нужно создать для галочки. Я искренне заинтересован, чтобы это был полноценный рабочий совет, который в рамках профильной программы предложил ряд конкретных мероприятий, которые были бы направлены на создание полноценной и здоровой среды и обстановки в Перми.

Игорь Сапко предложил членам Общественного совета обозначить проблемы и болевые точки.

Координатор общественного движения «Наша Пермь» Денис Галицкий считает, что необходимо изучить группы риска и методы воздействия на них.

Председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев отметил, что многие группировки не встречали представителей культур, против которых они выступают.

«Культура наша российская такова, что за общим столом безобразия не произойдёт, они агрессивны, когда друг друга в глаза не видят», — отметил Аверкиев и предложил приглашать лидеров неформальных организаций к участию в работе совета.

Доцент, кандидат социологических наук, член Большого жюри по этике при Союзе журналистов России Антонина Невоструева разделяет мнение Игоря Аверкиева, отметив необходимость привлекать учёных, «чтобы именно они стали лидерами Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям».

Вопрос о создании Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям будет рассмотрен 25 февраля на очередном пленарном заседании гордумы. ■

«Постоянное принижение роли русского народа способствует агрессивности»

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Геннадий Игумнов, почётный гражданин Пермской области, губернатор Пермской области в 1996-2000 годах:

— Хочу поддержать и Игоря Аверкиева, и Антонину Невоструеву. Пермский край отличается от многих других территорий тем, что у нас огромное количество наций, народностей и других этнических представителей. Скорее всего, потому, что мы были краем ссылок, сюда приезжали со всех территорий бывшего Советского Союза.

Жители Пермского края привыкли к многонациональной среде. Но в последние годы в Российской Федерации, как и во многих других странах, происходит очень неприятная вещь. Растёт агрессивность лиц мусульманского вероисповедания, и сюда съезжается огромное количество людей разных национальностей. Эти люди достаточно чётко структурированы: они все имеют общины, у них всех есть вожди, с ними, безусловно, надо работать.

Постоянное принижение роли русского народа как государственнообразующего, самого главного в Российской Федерации, тоже способствует агрессивности, которую проявляют люди, приехавшие на территорию России.

Я убеждён, что в этом совете, который создаётся своевременно и очень нужен, должны работать эксперты, которые понимают, что такие национальные отношения, какие ключевые моменты являются в этих отношениях наиболее острыми, какие пути существуют для сглаживания этой остроты и какие мероприятия можно провести различным органам власти, чтобы в конечном итоге не давать разрастаться этому напряжению.

Огромное количество мигрантов, в основном из Средней Азии, малоквалифицированы, и они стали замещать людей коренных национальностей. Для давно проживающих на территории Прикамья эти работы стали не престижными и в какой-то степени обидными. Это тоже неправильно. Контроль за количеством мигрантов, контроль за их квалификацией, за их знанием русского языка должен быть одной из главнейших сфер для тех, кто соприкасается с межнациональными отношениями.

В самом начале 1990-х годов понимая, какой разброд и шатание охватило наше российское общество, мы создали Межконфессиональный областной совет. И я должен сказать, что задачи, которые мы ставили перед ним — толерантность, уважение свободы совести, — представители конфессий решали энергично, что привело к взаимопониманию.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Председателем краевой Общественной палаты стал Дмитрий Красильников...

Председателем Общественной палаты Пермского края третьего созыва на её первом заседании вновь избран представитель Пермского классического университета (ПГНИУ). Члены палаты большинством голосов поддержали выдвинутую президентом этого вуза Владимиром Маланиным кандидатуру проректора ПГНИУ по стратегическому развитию Дмитрия Красильникова. Других кандидатур выдвинуто не было.

Напомним, председателем Общественной палаты Пермского края второго созыва был декан историко-политологического факультета ПГНИУ Игорь Кирьянов.

Кроме того, на этом же заседании была создана рабочая группа по формированию постоянных комиссий Общественной палаты Пермского края в количестве семи человек. Деятельность этой рабочей группы будет носить временный характер, а результатом её работы станет определение направлений деятельности постоянных комиссий палаты.

...а его заместителями — Галина Слаутина и Алексей Копысов

Общественная палата Пермского края третьего созыва провела 13 февраля своё второе заседание, на котором был рассмотрен ряд ключевых кадровых и организационных вопросов.

Одним из основных вопросов должны были стать выборы члена палаты, который представит регион в аналогичном федеральном объединении. Рабочая группа, рассматривающая этот вопрос, свою работу выполнила и подготовила рекомендации, но раскрывать имена предполагаемых «послов» не стала: из Общественной палаты РФ поступила телефонограмма с просьбой отложить рассмотрение данного вопроса, пока не будут разработаны методические рекомендации для региональных общественных палат по процедуре избрания.

Председатель Общественной палаты Пермского края Дмитрий Красильников заявил, что «нужно дождаться документов и тогда провести голосование, а пока можно ещё раз проанализировать предложения рабочей группы».

Выбрать своего представителя Общественная палата Пермского края должна до 2 марта.

Ряд вопросов на заседании всё же удалось решить. В частности, было увеличено количество заместителей председателя. В этот раз вместо одного избрали двух, ими стали заместитель председателя Пермского регионального отделения партии «Яблоко» Галина Слаутина и политолог, член политсовета при губернаторе Алексей Копысов. На Копысова будет возложена работа по взаимодействию с общественностью, а Слаутина, которая имеет опыт работы в Пермской городской думе, будет курировать специальные проекты, с которыми Общественная палата будет выходить в органы власти.

Комиссию по развитию институтов гражданского общества возглавила президент фонда поддержки социальных инициатив «Содействие», председатель НП «Альянс фондов местных сообществ Пермского края» Нина Самарина.

В должности председателя комиссии по социальной политике утверждена председатель АНО «Пермский городской родительский совет» Светлана Денисова.

Исполнительный директор Пермского академического театра оперы и балета Анатолий Пичкалёв избран председателем комиссии по развитию культуры.

Комиссию по молодёжной политике и патриотическому воспитанию возглавила председатель попечительского совета молодёжной студии-театра «Доминанта» Мария Коновалова.

Руководителем комиссии по развитию инфраструктуры стал председатель регионального объединения предпринимателей «Опора России» Дмитрий Сазонов.

Ректор Пермского политехнического университета Анатолий Ташкинов утверждён в должности председателя комиссии по экономическому развитию.

Кроме того, утверждён состав Совета Общественной палаты Пермского края, в который вошли председатель, заместители, председатели постоянных комиссий.



загородный клуб
Русская Усадьба

- Благоустроенные коттеджи
- Номера гостиничного типа
- Конные прогулки, лазертаг
- Русская баня, бассейн
- Банкетный Зал

☎ 202-50-30

www.rususadba-club.ru

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЭКСПЕРТ

Очередное «обустройство» местного самоуправления, или Как добить лежащего



Эмиль Маркварт, президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

Безусловно, и в российском, и в пермском местном самоуправлении всё далеко не идеально. Более того — практически любой человек, мало-мальски знакомый с проблематикой, подтвердит, что ситуация в последние годы существенно ухудшилась. Это касается самых различных аспектов местного самоуправления. Неслучайно в прошлом году было принято решение приступить к разработке концепции развития местного самоуправления в России — эта работа была инициирована экспертным сообществом и поддержана на различных уровнях.

Именно поэтому документы, уже в своём названии претендующие на то, чтобы обозначить пути «оптимизации» тех или иных аспектов самоуправления, вызывают у меня и моих коллег профессиональный интерес. Увы, при ознакомлении с этим документом быстро понимаешь, что указанные выше цели авторами (автором?) не ставятся, а сам документ не претендует ни на комплексность, ни на глубину, ни на новизну.

К сожалению, в тексте нет даже попыток анализа сути и причин имеющихся проблем, а также различных вариантов возможных решений, аргументов «за» и «против». Вместо этого собственное видение/понимание того или иного факта (а порой — просто предположения) представляется как некая очевидность и бесспорность, к которой просто «пришивается» некое предложение.

В ряде случаев документ демонстрирует отсутствие обычной логики — необходимость наличия причинно-следственных связей между фактами и выводами, видимо, признаётся излишней. Так, автор заявляет, что для самоуправления края характерно «излишнее дробление территории», абсолютно ничем не подкрепляя данное утверждение. Это его личное мнение? На чём оно основано?

Тут же автор «увязывает» существующую территориальную организацию со значительной дифференциацией муниципальных образований и финансовым дефицитом — но это нонсенс: дифференциация территории существует объективно, она продолжит существовать и ничуть не уменьшится, даже если будут упразднены все поселения (что, не исключено и является некой

Министерство территориального развития Пермского края недавно выдало весьма своеобразный документ под названием «Информация о целесообразности оптимизации порядка формирования органов местного самоуправления и территориальной организации местного самоуправления». Несмотря на то, что шестистраничный текст, судя по названию, должен носить информационный характер и официальный статус, при ближайшем ознакомлении с ним оба предположения не оправдываются. По сути, речь идёт о наборе довольно расхожих утверждений и рекомендаций, отражающих в ряде случаев позицию одного лица (в тексте встречаются обороты вроде «считаю»).

«сверхзадачей» рекомендаций, излагаемых в документе), а финансовый дефицит, в первую очередь, определяется существующей системой финансирования местного самоуправления — это уж известно даже неспециалистам.

Можно продолжить перечень подобных неувязок. Однако важнее, мне кажется то, что все изложенные в тексте предложения уже были предметом экспертного обсуждения в последние годы, выявившего в том числе целый ряд недостатков, рисков, возможных развилков. Очень жаль, что об этом в документе — ни слова.

Приведу несколько примеров. Раздел «О позиции по вопросу оптимизации территориальной организации местного самоуправления» содержит, по сути, единственную «мысль» — продолжить максимально укрупнить любыми путями муниципалитеты, в том числе путём «полного и беспощадного» упразднения поселенческого местного самоуправления. Куда как оригинально!

Мне уже доводилось дважды на страницах «Нового компаньона» (в последний раз — в номере за 5 марта 2013 г.) излагать основные аргументы против массового укрупнения поселений, и тем более — их упразднения путём формального переименования существующих районов в так называемые «городские округа». Ещё раз, теперь совсем уже в стиле «морзянки», напомним: местное самоуправление существует не для удобства управления со стороны чиновников, а для удобства обустройства жизни самими жителями. Будучи институциональной основой самоуправления, границы и статус муниципалитета должны быть достаточно устойчивыми — недопустимы перманентные их изменения, препятствующие нормальному развитию самоуправления. Собственность, инфраструктура, финансовое обеспечение муниципалитетов, безусловно, играют определяющую роль в успешной реализации задач местного самоуправления, но не могут быть признаны институциональным, существенным элементом местного самоуправления (в отличие от территории муниципалитета).

Основная идея, заложенная и в Европейской хартии местного самоуправления, и в Конституции РФ, и в законе №131-ФЗ, состоит в том, что местное самоуправление должно осуществляться именно на местах, каковыми явля-

ются конкретные населённые пункты, поселения, а никак не абстрактные районы. Каждое поселение имеет свой стереотип жизни, иногда незначительно, а иногда очень сильно отличающийся от стереотипов жизни соседнего. А поскольку реальное самоуправление возможно лишь в том случае, если граждане ощущают себя общностью, а место проживания — своей землёй, говорить о местном самоуправлении правомерно, в первую очередь, именно применительно к поселениям, в которых и должны решаться задачи улучшения качества и организации жизни.

Тот, кто выступает против поселенческого самоуправления, по сути, не доверяет собственным жителям, гражданам и считает их неспособными самостоятельно решать самые насущные задачи жизнеобеспечения. Любое укрупнение муниципальных образований ведёт в целом к отторжению жителей от самоуправления, чем увеличивает разрыв между населением и властью. Многовековая международная и российская практика подтверждает, что активное участие жителей в решении местных задач представляет собой большой экономический ресурс.

Не отличаются ни новизной, ни обоснованием и советы автора в части организационных основ местного самоуправления. В то же время поражает откровенная безапелляционность этих «рекомендаций», например: «О введении обязательного исполнения местными администрациями муниципальных районов полномочий администраций поселений — административных центров». Что это за обязательность?

В стремлении установить такую обязательность видится явное нарушение конституционного принципа организационной самостоятельности местного самоуправления, закреплённого законом №131-ФЗ. Причём исходит оно от государственного органа! По этому вопросу в Пермском крае также уже несколько раз проводились дискуссии, в ходе которых излагались все проблемные аспекты введения так называемых «совместных администраций» (см. статью «Административно-муниципальный зуд», газета «Новый компаньон» от 28 мая 2013 г.) — в «рекомендациях» Минтерразвития нет ответа, по существу, ни на один критиче-

ский довод, не приводится ни один механизм минимизации рисков, с которыми столкнутся муниципалитеты.

Особенно примечательно, что ратуя — заметьте! — за обязательное и повсеместное совмещение администрации района и районного центра, автор не считает нужным дать хоть какие-то обоснования своего «хотения». Мало того, в тексте документа отмечено, что имеющийся в Пермском крае опыт свидетельствует, что экономический эффект данного механизма совершенно незначителен (хотя ещё пару лет назад, когда «пионеров» этой модели добровольно-принудительно склоняли к её реализации, основным аргументом «за» как раз называли экономический эффект, впрочем, эксперты уже тогда говорили, что это обман)! А в резюме прямо указывается, что все предлагаемые преобразования никакой экономии бюджетных средств не дадут, а нужны они, как отмечено ранее, «для повышения административной управляемости территории». А ещё — это позволит консолидировать ресурсы, в том числе и в первую очередь — финансовые. А вот это уже больше похоже на истинную цель предлагаемых преобразований — обеспечить консолидацию финансовых и имущественных ресурсов в «нужных руках».

Ещё одно «новаторское предложение», содержащееся в этом документе, хотя и называется «О сокращении численности депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе», но, по сути, носит более радикальный характер — предлагается вообще исключить возможность исполнения депутатами в муниципалитетах своих полномочий на постоянной основе. Думается, и это предложение, равно как и предыдущие, на самом деле не только не способствует укреплению института местного самоуправления, но как раз наоборот — является шагом на пути к ослаблению роли и значения представительного органа местного самоуправления, снижению его профессионализма, а следовательно — к дальнейшему ослаблению всего института.

В завершение замечу: если органы государственной власти Пермского края и само муниципальное сообщество края считают необходимым вернуться к дискуссии о территориальной организации и системе органов местного самоуправления с точки зрения развития этого института, думаю, экспертное сообщество будет готово принять в ней участие (при условии, что инициаторы заинтересованы в открытой профессиональной дискуссии). Хотя мне кажется, что в Пермском крае мы наблюдаем некое «движение по кругу» — вместо того, чтобы обсуждать действительно важные и «прорывные» вопросы развития муниципалитетов, постоянно муссируются одни и те же предложения, которые не только не носят стратегического характера, не могут дать заметного эффекта для развития территорий, но в случае их реализации рискуют омертвить и так сильно ослабленное местное самоуправление. ■

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КАДРЫ

Министерство экономического развития Пермского края возглавил Леонид Морозов

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Губернатор Виктор Басаргин внёс изменения в структуру краевого правительства: создаётся Министерство экономического развития.

Новое ведомство создаётся для осуществления мер по выработке и реализации региональной экономической политики, направленной на социально-экономическое и инвестиционное развитие Прикамья, а также налоговой политики, способствующей формированию налоговых доходов краевого бюджета.

Новое министерство открывается за счёт перераспределения внутренних ресурсов исполнительных органов власти без увеличения штатной численности госслужащих.

Заместителем председателя правительства — министром экономического развития Пермского края стал Леонид Морозов.

Леонид Морозов родился в 1983 году в Перми. Окончил Пермский государственный универси-

тет по специальности «Политология» и Пермский филиал Высшей школы экономики по специальности «Финансы и кредит». Выпускник ЕМВА. Состоит в кадровом резерве управленческих кадров Пермского края.

Преыдущее место работы Морозова — заместитель председателя правления банка «Урал ФД».

«Леонид Юрьевич Морозов за годы работы на различных должностях в ОАО АКБ «Урал ФД» зарекомендовал себя как эффективный и грамотный менеджер, способный решать сложные задачи, добиваясь результата, — прокомментировали его новое назначение в ПФП-группе. — Одним из важных достижений Морозова является реализация проекта по созданию в банке нового бизнес-направления — UFD Private Banking, занявшего заметную позицию не только на пермском рынке банковских услуг».



«Это очень ответственная и новая для меня должность»

Игорь Вагин стал председателем крайизбиркома

МАКСИМ АРТАМОНОВ



На заседании Избирательной комиссии Пермского края решился вопрос о выборе нового председателя. Напомним, предыдущий руководитель крайизбиркома Тамара Сайдакова оставила службу по собственному желанию в конце 2013 года. Исполнять её обязанности стал Сергей Пономарёв. Центризбирком России 29 января поддержал кандидатуру заместителя главы администрации губернатора Пермского края Игоря Вагина. На заседании крайизбиркома, состоявшемся 12 февраля, за него проголосовали 13 членов комиссии из 14 (сам Вагин за себя не голосовал).

Новоиспечённого председателя крайизбиркома напутствовали глава администрации губернатора Дмитрий Самойлов, председатель Законодательного собрания Валерий Сухих, главный федеральный инспектор по Пермскому краю Олег Веселков, уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина и Тамара Сайдакова.

Татьяна Марголина отметила, что после избрания руководителем краевого избиркома Игорь Вагин вступает «в совершенно новое, ответственное правовое пространство».

Тамара Сайдакова заявила, что избирательная комиссия Пермского края «перешла в очень надёжные руки», а Валерий Сухих, напутствуя Игоря Вагина, добавил, что предстоит проверка «принципиальности, твёрдости и государственности» нового руководителя.

Игорь Вагин, председатель избирательной комиссии Пермского края:

— Это очень ответственная и новая для меня должность. Задачи, наверное, две: обеспечение нормального функционирования системы избирательных комиссий в Пермском крае (в сентябре нас ожидают достаточно большие избирательные кампании в муниципальных районах) и подготовка к крупным избирательным кампаниям, которые начнутся с 2016 года. Это выборы в Перми — в Законодательное собрание, в Госдуму, — а также в марте 2017 года президентские. Этап подготовки к выборам не менее важен, чем само проведение избирательной кампании. В эти два года мы будем усиленно готовиться.

По словам Игоря Вагина, в начале недели он встретился с председателем Совета ветеранов Пермского края Анатолием Самойловым и начал обсуждать с ним форматы взаимодействия избирательных комиссий с крупными общественными организациями.

Игорь Вагин:

— Я думаю, что через это взаимодействие, разъяснение нашей позиции и привлечение кадрового потенциала крупных общественных организаций мы сможем достаточно системно привлечь избирателей на избирательные участки и объяснить то, что мы делаем, чтобы повысить их доверие.

Касаясь тех проблем, с которыми предстоит работать краевому избиркому в ближайшее время, Вагин сообщил, что планируется работа с кадровым составом, материально-техническим состоянием территориальных и участковых избиркомов.

Игорь Вагин:

— Мы должны укрепить уровень территориальных и участковых избирательных комиссий, потому что там избиратели сталкиваются с системой, создают впечатление о легитимности выборов. В связи с этим мы посмотрим кадровую и материально-техническую составляющие. Большое внимание будем уделять обучению коллег из участковых и территориальных избирательных комиссий.

Как пояснил член Центризбиркома России Евгений Колюшин, выбор ЦИК «единогласно пал» на кандидатуру Игоря Вагина, поскольку он обладает всеми необходимыми качествами для работы в этой должности.

Евгений Колюшин, член Центральной избирательной комиссии РФ:

— У Игоря Вагина есть все те качества, которые потенциально необходимы для руководителя избирательной комиссии субъекта РФ. У него есть квалификация и опыт работы в других государственных органах, потому что по закону выборы проводят и организуют избирательные комиссии, но они ничего не сделают, если другие государственные органы, политические партии не будут оказывать содействие. Мы надеемся, что на этой должности он будет решать задачи, необходимые для проведения свободных выборов. ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

БРЮЗГА

Колбаса с лимонадом

Театры должны окупать себя сами

Олег Андрияшкин,
издатель

Известнейший питерский депутат потребовал на днях отправить всех (!) владельцев оружия к психиатру. Лицо, речь и образ мысли автора этой идеи безо всяких эквивалентов, сами по себе взывают к отечественной психиатрической науке, ибо на этом лице написано всё. Но речь не об этом.

Только в Пермском крае более 150 тыс. легальных владельцев оружия. Психиатров же в реальном мире намного меньше, чем депутатов. Как представляет себе законодатель этот процесс технически?

Предлагаю, раз уж неугомонный пыл рвётся из блокадного кольца в страну, отправить к врачам депутатов. Начать с малого. Мотивация предложения проста: люди, находящиеся у «неисполнительной» власти (но не несущие никакой ответственности за свою деятельность), способны принести обществу гораздо больше бедствий, чем законно вооружённые люди. Вполне лоялистские СМИ намекают, что пальба в офисах происходит сильно реже «подвигов» народных избранников.

Фонтирование идеями заразно. Один пермский интернет-персонаж потребовал сформировать «новую идеологию региона». Всякие там заводы, шахты и иные нелепости — устаревший офф. «В пермском обществе зреют новые тенденции...» Далее описаны толпы перспективных авторов видео, фотографов, театральные импресарио и иного креативного класса.

Предлагаю тест. Запереть в многокомнатной квартире в центре Перми фотографа, блогера, владельца мастерской граффити, пару сноубордистов, режиссёра и проч. — попарно. И дать им творить без меры.

В течение первой недели, возможно, им удастся заманивать к себе прохожих «посмотреть на инсталляции» — в обмен на принесение еды, напитков и поношенных тулупов (это я не о Плющенко, если что). Но каковы перспективы десятого, сотого и тысячного дня? Будут ли сан-

техники, врачи, электрики и разносчики пиццы всегда довольствоваться высоким или таки потребуют деньги за свои услуги? Откуда деньги? Ведь в наших палестинах, то есть в соседних квартирах и домах, исключительно их коллеги валяются в художественном беспорядке.

Если вы думаете, что я в бреде или что у меня приступ графоманства, вы ошибаетесь. А как ещё можно описать то состояние, когда на фоне быстро обрастающего минуса бюджета продолжается выделение диких миллионов на сценическое оборудование «пермской драмы»? Хотя кто-то подсчитал, во сколько обходится бюджету Пермского края один любитель театра? Заметьте — речь идёт не о гениях оркестров и не о новой сцене величайшего оперного (хотя и его, если честно, полтора века всем хватало, а тут внезапно хватать перестало)...

Зачем городская интеллигенция и представители знатных семей возмущаются, что вокруг Речного вокзала сплошь деклассированные люмпены барагозят? Ведь вы сами все деньги тратите на свои (подчёркиваю — свои) развлечения в театрах. Откуда возьмётся плебсу на спортплощадки, клубы по месту жительства, детские лагеря и «дома пионеров»?

Один пермский театрал обходится бюджету не менее чем в 20 тыс. руб. в год (мы ведь считаем, что настоящие любители ходят в этот храм искусства 5-10 раз за сезон). А на деле — думаю, что в два раза больше.

Миллиард на здание. Сто миллионов на сцену. Двадцать миллионов на проект. Ещё планируем 5-7 миллиардов потратить... Не приходит идея в голову, что театры должны окупать себя сами? Так было в России 1917 года, и почти так — во всём мире. Обязаны быть и «прогоревшие театры», которые населению всяческую муру впаривали, оттого и разорились. Надеюсь, ни для кого не новость, что аншлаги в Перми только в двух театрах?

Почему бы не поддерживать в Перми кино, которое бродит, как сирота, в попытках найти ресурсы на новые ленты? Поэтов и прозаиков, стесняюсь сказать? Почему бы не поддерживать «искусство для масс», как бы это ни по-пролетарски звучало?

Да, идея привозить за деньги бюджета зрителей, для того чтобы они смотрели мероприятия, созданные за деньги бюджета, на площадках, построенных за деньги бюджета, пушиста и богата. Но в ней чувствуется некая тавтологичность, не находите? И этот период, названный «пермской культурной революцией», был сметён мощным напором сермяжных театралов и почвенников. Беда в том, что кроме фотографов и нас, журналистов, на данной почве почему-то ничего путного не вырастает...

КРЕАТИВ

Сообразили на четвертых

К защите на оргкомитете фестиваля «Белые ночи» допущены все участники конкурса

Юлия Баталина

На заседание экспертного совета по проведению фестиваля «Белые ночи в Перми» были приглашены авторы четырёх фестивальных проектов. Две заявки из шести поданных не были допущены к конкурсу: документы ООО «Пермский театр балета на льду «Парма-балет» и физического лица Натальи Ефремовой были признаны не соответствующими формальным требованиям. Остальные участники конкурса — Пермская государственная академия искусства и культуры, компания «Морис» (Екатеринбург), ООО «Озон-дизайн» и ООО «Интерсфера» (Москва) — 15 февраля выступили с открытыми презентациями.

Экспертный совет должен был выбрать трёх конкурсантов, которые предъявят свои проекты оргкомитету фестиваля, после чего будет сделан окончательный выбор в пользу одного из претендентов.

Академические «Ночи»

Порядок презентаций определялся жеребьёвкой, и первым выпало выступать представителям Пермской академии искусства и культуры во главе с ректором Людмилой Дробышевой-Разумовской, «группу поддержки» которой составляли идеологи проекта: профессор-культуролог Олег Лейбович, журналист Марина Желтякова, художник Оксана Щерба и несколько сотрудников академии. Их проект под названием «Культурный знак PERM» оказался наиболее традиционным из всех: создавалось впечатление, что речь идёт о «Белых ночах-2013», подвергшихся лишь «косметическому ремонту».

В программе «Белых ночей» — около 50 мероприятий, самые громкие из них известны с прошлых лет, в том числе Фестиваль мексиканской культуры. По словам Людмилы Дробышевой-Разумовской, мексиканцы так довольны сотрудничеством с Пермским краем, что готовы выступать на условиях софинансирования — таким образом академия выполняет одно из условий участия в конкурсе, привлекая со стороны около \$1 млн. Мексиканская певица Оливия Горра, которая уже дважды побывала на «Белых ночах», готова стать основателем ежегодного конкурса вокального мастерства в Перми, а кроме того, мексиканская сторона приглашает к себе на гастроли в декабре 2014 года творческие коллективы академии.

Неудивительно, что академия предусмотрела в своём проекте активное участие студентов, в первую очередь — лауреатов городской студенческой концертно-театральной «Весны».

Фестивальный городок, разработанный выпускницей академии Оксаной Щербой, называется «Пермское метро», поскольку, по мнению автора, в этом понятии для пермяков соединяются легенда, история и мечта, воплощается пермская привязка к подземному, хтоническому миру и уральская инженерная тяга к новым технологиям. Городок оформлен в виде схемы метрополитена, все его основные узлы — это станции, в центре находится «Пермь-кольцевая». Схема городка полностью повторяет схему прошлогоднего творения Владимира Гурфинкеля и компании, лишь внешний дизайн изменился. Как объяснила Оксана Щерба, это сделано сознательно, из соображений практичности, чтобы проще и дешевле было увязывать стройку с существующими коммуникациями. Из новых «фишек»: большое количество скамеек, два огромных воздушных шара и дорожки, выложенные из плиток с отпечатками, имитирующими окаменелости пермского периода.

«ГлавНочи»

Екатеринбургская компания «Морис» поразила экспертов солидным бэкграундом. Эта компания отвечает за главные ёлки Екатеринбурга, за губернаторские приёмы, большие бизнес-форумы и многие другие серьёзные массовые мероприятия разных форматов. На презентации была подробно представлена новогодняя акция «ГлавЁлка», среди криэйторов которой в связке с екатеринбуржцами работала команда пермского парка им. Горького, а также сотрудник администрации губернатора Пермского края Сергей Маленко.

Программный директор «Мориса» Марат Тагиров так увлёкся рассказом о достижениях компании, что Игорь Гладнев был вынужден иронично попросить его постепенно переходить к фестивалю «Белые ночи». А вот тут всё оказалось не так блестяще.

P. S. С горя зашёл в театральный буфет небольшого театра. Специально не скажу, в чей. Печальное и унылое зрелище. Музей общепита образца 1980 года. Тогда, в детстве, оперные бутерброды с колбаской и почти зоенковские пирожные казались такими изысканными аксессуарами к покойному Онегину. Дополнениями к сказке, балу, лепнине и смешному биноклю. Тогда, в опере, это было «вау». Теперь, и не в опере, а по мотивам пошлых образов и «современной драматургии», я понял: колбаса и лимонад остались из «тех времён», причём даже не фигурально.

Идя на спектакль, помните, что вы в театре, а не в буфете!

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ



«Экологический городок» от ООО «Озон-дизайн»

Презентация оказалась не готова, а визуального решения фестивального городка не было вообще. Правда, на то были объективные причины: екатеринбуржцы совсем недавно включились в работу, а о необходимости ехать в Пермь с презентацией узнали вообще накануне. Зато у них множество свежих идей, которые ещё не получили хождения в наших краях.

«Морис» предложил резко вывести фестиваль на международный уровень путём перевода его на конкурсную основу. По задумке, четыре фестивальные недели — это четыре континента: Европа, Азия, Африка и Америка (Северная и Южная вместе), при этом программа Пермского края идёт на протяжении всех четырёх недель. В конце каждой недели проходит большой гала, посвящённый искусству только что «отыгранного» континента.

Территорию городка предлагается разделить на секторы, каждый из которых посвящён одному виду искусства: кино, музыке, литературе, живописи, архитектуре и т. д. Таким образом, в одном углу эспланады будет демонстрироваться американская живопись, в другом — американское же кино, в третьем — американская литература, а в четвёртом — искусство Пермского края. И всё это на конкурсной основе, с призами.

Формирование контента каждого сектора разработчики предлагают поручить команде кураторов, при этом за каждое из искусств будет отвечать кто-то из его лучших представителей, например, джаз предлагается поручить Игорю Бутману, а классическую музыку — Владимиру Спивакову, упоминание которого вызвало активную реакцию Галины Кокоулиной: директор краевой филармонии попросила относиться к подобным именам «поосторожнее».

По поводу привлечения сторонних средств Марат Тагиров сообщил, что не видит в этом проблемы, и взялся за неделю обзавестись гарантийными письмами от спонсоров.

«Ночи» от «Озона»

Компания «Озон-дизайн», в отличие от всех прочих участников, прибывавших большими командами, предстала перед экспертами в единственном лице своего директора Олега Ощепкова, который тут же сообщил, что на самом деле команда разработчиков большая — она состоит из лучших креативных сил

восьми российских городов. Так, дизайн городка разрабатывало архитектурное бюро из Самары, где мозги не замусорены пермскими привычками.

Проект «Озона» называется «Город, который вдохновляет», и он совершенно не похож ни на что из того, что происходило на эспланаде в предыдущие три года. Прежде всего городок будет зелёным во всех смыслах: зелёный цвет будет доминирующим, в качестве объектов будут выступать фигурно подстриженные кусты, одной из зон эспланады станет экопарк; кроме того, все конструкции будут выполнены из дерева и других экологически чистых материалов. Планировка городка принципиально новая: в нём нет входа с центра квартала по улице Попова, все входы расположены по углам квартала, главные улицы диагонально пересекают площадь городка и сходятся в центре, где будет находиться большое двухъярусное пространство. Второй ярус будет функциональным — с тентами, кофейнями и т. п. — и абсолютно доступным для всех категорий зрителей благодаря пандусам.

В городке нашлось место бассейну с пляжем, спортивному городку и пяти детским площадкам, в том числе Картошки, которая в этом году будет огромной и интерактивной.

Этот городок Олег Ощепков представляет себе как модель идеального города, а сам фестиваль — как отработку новых социальных практик городской жизни. «Белые ночи» планируется начать ещё весной с яркого автопоезда, который двинется по всем городам-партнёрам, создавая фестивалю широкий пиар. В самой Перми начнётся система микрособытий, которая подготовит пермяков к фестивалю, площадки которого расположатся не только на эспланаде, но и в отдалённых районах.

Для городка планируется разработать новые элементы городского дизайна и уличной мебели и в дальнейшем внедрить их в Перми.

Событийный ряд «Белых ночей» будет разбит на несколько блоков, все они будут носить название «Культура чего-то»: в техническом задании для разработчиков было условие соблюдения тематику Года культуры. Будут блоки «Культура быта», «Культура дизайна», «Культура звука», «Культура танца», «Культура городов-партнёров» и много других. В «Культуре быта» планируется проведение «Ресторанного дня», создание «Музея истории быта» из экспонатов

Пермского и Краснокамского краеведческих музеев с идеологией знаменитого краснокамского музея «Коммунальная квартира», фестиваля новой русской кухни и многого другого. В «Культуре дизайна» будет «Хакатон городских приложений», «Интенсив по городскому дизайну» с участием Британской школы дизайна и многое другое.

В программу «Белых ночей» в версии «Озона» вошли все традиционные летние фестивальные проекты, но в версии «апгрейд». Так, фестиваль уличных театров планируется усилить блоком моноспектаклей в исполнении Александра Филиппенко, Евгения Гришковца и Константина Хабенского, а также фестивалем сторителлинга с участием, по выражению Олега Ощепкова, «пермских бабушек».

Пермская книжная ярмарка пройдёт возле библиотеки им. Горького, но не вокруг «Яблока», а в малоиспользуемом скверике справа от здания. По идее Олега Ощепкова, скверик в результате обзаведётся постоянной инфраструктурой из гуманитарных кафе, летних читален и т. п.

Детский блок включает в себя чемпионат по Angry Birds и зрелищный фестиваль воздушных змеев, а спортивный блок — активное использование воркаута и паркура. Базовым событием «Белых ночей» планируется сделать фестиваль «На траве».

«Пермяки мечтают жить в городе, который вдохновляет. Мы способны его построить!» — так Олег Ощепков завершил свою презентацию.

У экспертов плоды вдохновения экс-министра культуры Пермского края вызвали множество вопросов. Спорными показались как технические, так и организационные моменты. Сомнения высказывались по поводу реализуемости идеи создать зелёный массив с большими деревьями, цветочными клумбами, зелёными изгородями и фигурно подстриженными кустами к 1 июня и всего на четыре недели; по поводу соблюдения санитарных норм и регламентов Роспотребнадзора при приготовлении пищи на воздухе во время «Ресторанного дня»; по поводу просматриваемости территории силами безопасности через многочисленные фигурные изгороди и по многим другим поводам. Олег Ощепков отвечал, что практически все предлагаемые форматы были апробированы в том или ином городе, и «проблем быть не должно».

«Ночи» с принцессой

Завершало серию презентаций ООО «Интерсфера» — из Москвы, но во главе с известным пермским шоуменом Вадимом Некипеловым. Некипелов огорошил экспертов перечислением международных звёзд, которых он намерен привлечь к «Белым ночам», а также миллионными суммами, которые ему обеспечат проверенные деловые партнёры.

В его проекте «Евразия-Парк» много замечательных идей. Например, предлагается поле для мини-гольфа — чрез-

вычайно увлекательной забавы даже для совсем неспортивных игроков, пластиковые каток с прокатом коньков, а также травяное поле для «всех футболов мира»: здесь пермяки будут играть в соккер, американский футбол, регби, хоккей на траве и т. д.

В зоне под названием «Русская деревня» бородатые мужики будут рубить избу, а потом украшать её деревянной резьбой, а рядом, в фермерском зоопарке, можно будет попробовать парное молоко. Отдельное удовольствие доставило экспертам описание объекта под названием «Холмы-горы»: с одной стороны — площадка для киносъёмки на зелёном экране с участием клубов исторических реконструкций, настоящих каскадёров и... простых пермяков, на другой стороне — профессиональный скалодром. С одной стороны снимаются исторические короткометражки, например, о походе Ермака, тут же монтируются и выкладываются в сеть, и каждый пермяк может сыграть «третьего гребца на второй лодке» и увидеть себя на экране в историческом костюме, а с другой стороны в это время проходит чемпионат по скалолазанию. Подобного креатива в проекте «Интерсферы» очень много.

В центре городка Некипелов предлагает установить профессиональное шاپито на 1,5 тыс. мест, чтобы проводить концерты в дождливую погоду (опыт прошлых лет говорит, что это очень здравая идея), а рядом — большое поле с трибунами для массовых событий под открытым небом.

Торжественное открытие городка разработчик предлагает устроить 2 июня, 1-го же — детский день: взрослые без сопровождения детей в городок не допускаются! 25 июня планируется общегородской выпускной вечер «Паруса надежды», а в качестве закрытия — мегафлешмоб: тысячи посетителей городка должны, взявшись за руки, выстроиться в фигуру, которую снимут на фото со спутника и выложат в интернет.

На протяжении «Белых ночей» через продюсерское посредничество Некипелова в Перми должны побывать принцесса Монако Стефания с патронируемым ею Международным фестивалем клоунов, симфонический оркестр из Вены, украинский народный хор «Думка» и ещё множество творческих коллективов из 10 стран. Серьёзность своих намерений Некипелов подтвердил письмами от зарубежных продюсеров, с которыми он сотрудничает.

Презентация «Интерсферы» была выполнена суперпрофессионально: это была не банальная «PPS-ка», а анимированный интерактивный ролик. Всё просчитано: деньги, технологии, площади, количество светодиодов, материал дорожек... Один минус — дизайн городка. Он очень технологичен, но столь же банален: москвичи предлагают наполнить эспланаду мини-копиями известных архитектурных сооружений — Биг Бена, Эйфелевой башни, Колизея и т. п. У этой идеи, как сказал Вячеслав Торчинский, «борода длиннее, чем у анекдотов про Чапаева».

После завершения презентаций эксперты совещались больше часа. Итог был столь оригинален, что ожидавшие за дверью наблюдатели сначала решили, что эксперты над ними подшучивают: «гадкого утёнка» так и не выбрали. Все четыре презентации будут представлены на оргкомитете фестиваля «Белые ночи», который планируется на 21 февраля. До тех пор у разработчиков есть возможность улучшить презентации, учитывая высказанные им сомнения, претензии и вопросы.

Компаньон

magazine

настоящий журнал



6347153391024

«Мы всё
делаем
правильно!»

*Галина Володина:
«Вышка» — это дом,
где царит дух
университетского
братства*

№ 1 (78)
2014

